

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Szentendre Város Önkormányzat (székhelye: 2000 Szentendre, Városház tér 3.; adószáma: 15731292-2-13; statisztikai számjele: 15731292-8411-321-13; bankszámlaszáma: 11784009-15731292; PIR törzsszáma: 731290, képviseli: Fülöp Zsolt Attila polgármester), mint bérbeadó– a továbbiakban Bérbeadó másrészről

Panificio Trattoria Kft. (cégjegyzék szám: 13-09-198999, székhelye: 2000 Szentendre, Bükkör part 80. A ép., adószáma: 26701103-2-13, képviseli: Kaposvári Kata önálló képviseleti joggal rendelkező ügyvezető), mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó kizárólagos tulajdonában állnak az alábbi ingatlanok:

- Szentendre belterület, 1075/2/A hrsz. alatt felvett, 109 m² alapterületű üzlet, amely ingatlant illeti a 1075/2 helyrajzi számú ingatlant terhelő földhasználati jog,
- Szentendre belterület, 1075/6/A hrsz. alatt felvett, 86 m² alapterületű üzlet, amely ingatlant illti a 1075/6 helyrajzi számú ingatlant terhelő földhasználati jog.

Felek rögzítik, továbbá, hogy a fenti ingatlanok természetben Paprikabíró utcában, a Nagy parkolóban találhatóak, és a két üzlet megnevezésű, az ingatlan-nyilvántartásban 109 és 86 m² területtel bejegyzett önálló ingatlan a valóságban egy épületet alkot (a továbbiakban a két ingatlan együttesen: "Bérlemény")

2. Szentendre Város Önkormányzata Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 24/2018. (X. 16.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban Lakásrendelet), Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2018. (III.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban Vagyonrendelet), valamint Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 55/2022. (III.25.) Kt.sz. határozata alapján nyilvános pályázati felhívást tett közzé, az 1075/2/A és 1075/6/A hrsz. alatt felvett, természetben a Paprikabíró utcában található teljes épület (azaz a Bérlemény) határozott idejű, minimum 5 év, maximum 15 évre szóló bérbevételére.

3. Felek rögzítik, hogy Bérlő a fenti pályázati felhívásra eredményes pályázatot nyújtott be, a pályázat nyertese Bérlő lett.

II. A szerződés tárgya, időtartama, célja

4. Bérbeadó jelen szerződés alapján bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Bérleményt a jelen szerződés aláírásától számított 15 év határozott időtartamra, mely időtartam a pályázat kiírásakor hatályos jogszabályok szerint 1 alkalommal legfeljebb 5 évre meghosszabbítható.

5. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó a Bérleményt megtekintett állapotban, a megtekintés

időpontjában fennálló közműellátottsággal adja bérbe, ennek megfelelően rögzítik, hogy a Bérlemény rendeltetésszerű használatra nem alkalmas, annak műszaki kialakítása Bérló feladata, melyre Bérló bérbeszámítással élhet a jelen szerződésben és az annak alapján megkötött külön megállapodásnak megfelelően **(mielőbb, a szerződés aláírást követő 1 hónapon belül)**, melynek alapja a pályázatban foglalt felújítási munka

6. Bérló a Bérleményt pékség-delikátesz üzlet céljára kívánja hasznosítani a beadott pályázatában részletezettek szerint.

7. Felek rögzítik, hogy a Bérleményben található nyilvános közmosdó üzemeltetése a Bérló feladata a szerződéskötés megkötését követő 2 hónapot követően. A közmosdó nyitva tartását Bérló a hét minden napján legalább 10 és 18 óra közötti időtartamban köteles biztosítani.

III. Birtokba adás

8. Felek megállapodnak abban, hogy Bérló köteles jelen szerződés megkötésétől számított 15 munkanapon belül, saját költségén közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni és Bérbeadónak ezen határidőn belül bemutatni, melyben kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a Bérleményt jelen szerződésben írtak szerinti, kiürített, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban haladéktalanul Bérbeadó birtokába bocsátja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti díjat, az óvadékot, valamint a Bérlőt terhelő költségeket és terheket jelen bérleti szerződés szerint megfizeti Bérbeadó részére. A birtokba lépés feltétele a közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozat bemutatása.

Bérló a közjegyzői okiratban köteles vállalni, hogy fenti nyilatkozatot kifejezetten a Bérlemény birtokbaadására, kiürítésére és az őt terhelő költségek és terhek fizetésére vonatkozó kötelezettsége elismeréseként teszi meg.

Bérló a közokiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat aláírásával elismeri a közjegyzői okiratba foglalt birtokbaadással, kiürítéssel és az őt terhelő fizetéssel kapcsolatos kötelezettségeit, egyben kötelezettséget vállal azok teljesítésére. Bérló a közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozat aláírásával tudomásul veszi, és egyben túri, hogy amennyiben önként a birtokbaadási, a kiürítési és a fizetési kötelezettségének nem tesz határidőben eleget, úgy a Bérbeadó a kötelezettségvállalása alapján a Bérlóval szemben a Bérlemény birtokba adására, kiürítésére, a tartozása behajtására végrehajtási eljárást kezdeményezzen.

Amennyiben Bérló az előzőekben megjelölt időponton belül a fenti közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozatot Bérbeadónak nem mutatja be, úgy Bérbeadó jogosult a Bérlőhöz intézett egyoldalú nyilatkozatával jelen szerződéstől elállni.

9. Felek megállapodnak, hogy Bérló a 8. pontban részletezett közjegyzői okirat Bérbeadó részére történő bemutatását követő 5 munkanapon belül a Bérleményt birtokbaadási jegyzőkönyvvel birtokba veszi. Korábban már munkaterületet átadás-átvételi jegyzőkönyvvel dokumentáltan átvette a területet a halaszthatatlan munkák elvégzésére, amikor jegyzőkönyvben rögzítették a Bérlemény beruházás előtti állapotát és a mérőóráinak gyári számát és állását. Bérló tisztában van azzal, hogy egyes órákat a szolgáltató leszerelt, azok visszaszereléséről Bérló intézkedik saját költségén Bérbeadó meghatalmazásával. A villanyórát 2023.4.04.-én visszaszerelték az EON Hálózati Kft tájékoztatása szerint, miután Bérbeadó áram bővítésre nyújtott be kérelmet, melynek költségeit Bérló vállalja kifizetni. Az EON Hálózati Kft tájékoztatása szerint a várható költség 1.040.130.- Ft melyet Bérló jelen

szerződés aláírásával átutal az Bérbeadó OTP Bank NyRt-nél vezetett 11784009-15731292 számú számlájára, a végleges költséget az EON számlája alapján, annak kézhez vételét követő 3 munkanapon belül átutalja Bérlő. Ez az összeg nem "bérbeszámítható". Bérlő a munkaterület átadástól kezdve, az időponttól fogva viseli a magatartásával, a munkák elvégzésével összefüggésben esetlegesen keletkezett valamennyi kárt, valamint az általa igénybevett közmuhszolgáltatások díjait, és illetik meg a Bérlemény használatával kapcsolatos jogok és terhelik a Bérleménnyel kapcsolatos terhek. Bérlő az általa igénybevett vállalkozók magatartásáért, mint sajátjáért felel.

Felek a Beruházás megvalósítása után, a Bérlemény rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban történő átadásakor az átadás-átvételi jegyzőkönyvben közösen rögzítik a Bérlemény átadás-átvételkori állapotát, valamint a Bérlemény mérőóráinak gyári számát, és aktuális állását.

IV. Bérleti díj, egyéb költségek és óvadék

10. Bérlő a Bérlemény használatáért bérleti díjat köteles fizetni, melynek összege havonta 850.000.-- Ft + ÁFA/hó, azaz nyolcszázötvenezer forint + Általános Forgalmi Adó/hó. Bérlő első bérleti díj fizetési kötelezettsége az aláírástól számított 4 hónap eltetével esedékes, 2 hónap díjmentességet kap a felújítási munkálatokra tekintettel. Továbbá a Bérlő általi tervezetési és engedélyeztetési munkálatok elvégzésére tekintettel Bérlő további 2 hónap bérleti díjmentességben részesül, azaz összesen 4 hónap díjmentességet kap.

A bérleti díjat Bérlő a tárgyhóban előre köteles megfizetni Bérlő a Bérbeadó OTP Bank NyRt-nél vezetett 11784009-15731292 számú számlájára, minden hónap 20-ig vagy a számlán megjelölt időpontig. Amennyiben a számlán megjelölt időpont előbbre esik, mint a hónap 20. napja, akkor a számlán megjelölt időpontig.

Bérbeadó a bérbeadási tevékenységét adókötelessé tette, ezért a bérleti díjról a szerződés megkötésekor ÁFA-s számlát állít ki Bérlőnek.

11. Felek rögzítik, hogy Bérlő a pályázati eljárás során való részvételért 1.000.000,- Ft+ ÁFA azaz mindösszesen bruttó 1.270.000,- Ft pályázati biztosítékot fizetett Bérbeadó részére, amely összeget Bérbeadó az első kettő havi bérleti díjba beszámítja.

12. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó fenntartja magának a bérleti díj emelésének jogát. Bérbeadó a bérleti díjat a Központi Statisztikai Hivatal által kiadott fogyasztói árindex éves mértékének megfelelően minden év január 1-től megemeli. A megemelt bérleti díjat minden év január 31-ig írásban közli Bérlővel. Az első díjemelésre 2024. január 1-től kerül sor.

13. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben rögzített bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi díjakat (elektromos fogyasztás díja, víz- és szennyvíz díj, gázfogyasztás díja, szemétszállítás díja, stb.), melyeket Bérlő a bérleti díjon felül köteles megfizetni. A közüzemi díjakat Bérlő közvetlenül a szolgáltatók felé köteles megfizetni.

14. Bérlő köteles a meglévő közüzemi mérőórát (víz,) a saját nevére átíratni - **a szerződés megkötését követő 1 hónapon belül** - illetve új órákat létesíteni és a közüzemi díjakat a szolgáltató felé rendszeresen fizetni, továbbá köteles a gázórát és villanyórát a közmuhszolgáltatóval felszereltetni és saját nevére íratni, a díjakat a szolgáltatók felé közvetlenül rendszeresen megfizetni. Bérlő félévente (minden év január 31-ig és július 31-ig) köteles a szolgáltatók által kiadott igazolásokkal írásban igazolni Bérbeadó felé, hogy egyik szolgáltató felé

sem áll fenn tartozása. Bérló tudomásul veszi, hogy amennyiben a fenti kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, vagy tartozása áll fenn, úgy Bérbeadó jelen bérleti szerződést szerződésszegés miatt rendkívüli felmondással megszüntetheti.

15. Bérló jelen szerződés aláírásával meghatalmazza Bérbeadót, mint a Bérlemény tulajdonosát, hogy Bérló közüzemi szerződésével kapcsolatos díj fizetési egyenlegéről, beleértve az aktuális tartozását is, Bérbeadó írásbeli tájékoztatást kaphasson a közüzemi szolgáltatótól.

16. Bérló köteles a Bérleményhez tartozó közüzemi mérőórák hitelesítéséről, karbantartásáról, állagmegóvásáról, valamint a szolgáltató által előírt ellenőrzésről saját költségén gondoskodni. Amennyiben Bérló e kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Bérbeadó jelen bérleti szerződést szerződésszegés miatt rendkívüli felmondással megszüntetheti. Bérló fenti kötelezettsége elmulasztásával kapcsolatosan a Bérbeadót ért károkért, a Bérbeadót terhelő költségekért felelősséggel tartozik.

17. Amennyiben Bérlónek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felmondja vagy megszünteti a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, valamint a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját Bérló köteles viselni.

18. Amennyiben Bérló a 14. pontban rögzített határidőn belül a szolgáltatókkal a szerződéseket nem köti meg és Bérbeadónak nem mutatja be, úgy Bérbeadó késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke naponta a bérleti díj 0,5%-a. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti Bérlőt az alól, hogy a fenti szerződéseket a szolgáltatókkal megkösse, és azokat Bérbeadónak bemutassa.

19. Bérló tudomásul veszi a villamos energia használatával kapcsolatban, ha a fogyasztás helyéről elköltözik, illetőleg a szolgáltatás igénybevételével felhagy, köteles azt a szolgáltatónak bejelenteni. A bejelentés elmulasztása vagy késedelmes bejelentés esetén az új fogyasztó bejelentéséig az elköltözött fogyasztó felel a fogyasztás díjának megfizetéséért.

20. Bérló köteles jelen bérleti szerződés aláírásakor 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget, összesen 1.700.000.- Ft-ot, azaz egymillióhétszázezer forintot óvadék céljából Bérbeadónál letétbe helyezni, Bérbeadó OTP Bank NyRt.-nél vezetett 11784009-15731292-02130000 számú pályázati elkülönített pénzeszközök számlára, melyen köteles feltüntetni azt a jogcímet, hogy „óvadék letétbe helyezése”.

Amennyiben a szerződéskötéskor fizetett óvadék tulajdonjogát a Bérbeadó a közvetlen kielégítési joga alapján a Ptk. szerint megszerzi, a Bérló köteles a Bérbeadó felhívására kiegészítő biztosítékot adni, melynek összege azonos a kiegészítő biztosíték fizetési kötelezettség keletkezésekor hatályos bérleti díj **kétszeresével**. Ha Bérló ennek nem tesz eleget, úgy Bérbeadó jelen bérleti szerződést szerződésszegés miatt rendkívüli felmondással megszüntetheti.

Bérbeadó köteles az óvadék, valamint a kiegészítő biztosíték összegét elkülönített számlán tartani. Az óvadék, illetve a kiegészítő biztosíték visszafizetésekor annak összege után kamat nem jár. A kiegészítő biztosíték az óvadék jogi sorsát osztja. Felek a szerződés megszűnését követő 30 napon belül elszámolnak az óvadékkal, illetve a kiegészítő biztosítékkal.

21. Felek rögzítik, hogy amennyiben Bérló a bérleti díj, valamint a Bérlőt terhelő jelen szerződésben szereplő bármely költség, díj és teher megfizetését elmulasztotta, Bérbeadó a Ptk. 6:336. § (3) bekezdése alapján jelen szerződést felmondhatja.

Bérlő fenti kötelezettsége elmulasztásával kapcsolatosan a Bérbeadót ért károkért, a Bérbeadót terhelő költségekért felelősséggel tartozik.

22. Felek rögzítik, hogy amennyiben Bérlő a Bérbeadó által előírt valamennyi kötelezettségének eleget tesz, úgy a Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele érdekében elvégzett munkák ellenértékének a Bérbeadó által jóváhagyott mértékéig bérbeeszámitással élhet, amennyiben Bérbeadó és Bérlő erről előzetesen, a munkálatok elvégzése előtt írásban megállapodik. Felek megállapodnak abban, hogy a bérbeeszámitásról külön megállapodást kötnek **az 5-ös pontban foglalt határidővel**. A megállapodás alapja a Bérlő által a pályázatban feltüntetett munkák elvégzése, a pályázat csatolva a szerződéshez.

V. Felek jogai és kötelezettségei

23. Bérbeadó jogosult a Bérlemény rendeltetésszerű használatát, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább két alkalommal ellenőrizni. Bérlő köteles arra alkalmas időben a Bérleménybe történő bejutást biztosítani és az ellenőrzést tűrni. Amennyiben Bérlő fenti kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Bérbeadó jelen bérleti szerződést szerződésszegés miatt rendkívüli felmondással megszüntetheti.

24. Bérlő köteles gondoskodni a bérlemény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról illetőleg cseréjéről, a Lakásrendelet 36. § (2) bekezdés alapján.

25. Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges minden olyan munka elvégzéséhez, amely a Bérlemény állagát érinti, megváltoztatja. Az előzetes írásbeli hozzájárulás nélkül történt átalakítás esetében Bérlő köteles Bérbeadó írásbeli felhívására saját költségen haladéktalanul az eredeti állapotot helyreállítani.

26. Bérlő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges a Bérlemény bérbevételéhez megjelölt tevékenység megváltoztatásához. A tulajdonosi előzetes írásbeli hozzájárulás nem helyettesíti a Bérleményben gyakorolt tevékenységhez, a helyiségek átalakításához, homlokzati cégtábla felszereléséhez stb. szükséges hatósági engedélyek, ill. szakhatósági hozzájárulások beszerzését.

27. Bérlő tudomásul veszi, hogy az általa végzett bármely átalakítási munkálatok ellenértékére beszámítási vagy a szerződés megszűntekor elszámolási igénye csak akkor keletkezik, ha erre vonatkozóan Bérbeadóval előzetesen írásban külön megállapodást köt.

28. Bérlő kötelezettséget vállal a Bérlemény használatával kapcsolatban előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi és vagyónvédelmi előírások maradéktalan betartására.

29. Bérbeadó a Bérlő tevékenységéért felelősséget nem vállal.

30. Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérleményt albérletbe, harmadik személy használatába csak Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja, a Bérleményt társaságban apportként nem szerepeltetheti.

VI. A szerződés megszűnése, felelősség

31. Bérlő a Bérleményt a bérleti jogviszony megszűnésekor haladéktalanul, rendeltetésszerű

használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadónak visszaadni (kitakarítva, kifestve, nyílászárók és szerkezeteik működőképes állapotban, az átadáskor felvett jegyzőkönyvben felsorolt berendezések, felszerelések működőképes állapotban, stb.).

Amennyiben Bérlő ezen munkálatokat nem végzi el, Bérbeadó jogosult azokat Bérlő költségére és veszélyére elvégeztetni az óvadék összegéből.

32. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő által a Bérleményben beszerelt, felszerelt eszközök elvitelének joga a Bérlemény állagának sérelme nélkül illeti meg Bérlőt. Amennyiben a felszerelt dolog leválasztása az állag sérelmével jár, Bérlő köteles az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.

Bérlő nem gyakorolhatja az elviteli jogát, ha Bérbeadó az elviteli jog megváltása fejében megfelelő kártalanítást ajánl fel, és az Bérlő lényeges jogi érdekét nem sérti.

33. Amennyiben Bérlő a Bérleményt a szerződés megszűnése vagy megszüntetése esetén nem adja át (nem adja Bérbeadó birtokába), úgy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló mindenkor hatályos rendeletben meghatározott használati díjat köteles megfizetni.

34. Bérlő a Bérlemény Bérbeadónak történő birtokbaadásakor vagy a birtokbaadástól számított legkésőbb 8 napon belül köteles a birtokbaadásakor rögzített óraállások megjelölésével a felhasználó, fogyasztó személyében bekövetkezett változással kapcsolatos közüzemi szolgáltató felé történő írásbeli bejelentést kitölteni és aláírni.

Bérlő a Bérlemény Bérbeadónak történő birtokbaadásakor köteles a Bérbeadó felé igazolni, hogy közüzemi tartozása nem áll fenn. Amennyiben tartozása áll fenn, úgy köteles a birtokbaadástól számított legkésőbb 8 napon belül rendezni, az erről szóló igazolást Bérbeadónak bemutatni.

Bérlő fenti kötelezettségeinek elmulasztásával kapcsolatosan a Bérbeadót ért károkért, a Bérbeadót terhelő költségekért felelősséggel tartozik.

35. Amennyiben Bérlő jelen szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által Bérlőhöz intézett írásbeli felszólításban megjelölt ésszerű határidőn belül sem teljesíti, úgy Bérbeadó jogosult a határidőt követően rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal jelen szerződést megszüntetni.

36. Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal rendkívüli felmondással megszüntetheti jele szerződést, amennyiben Bérlő a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek.

VII. Egyéb rendelkezések, jognyilatkozatok

37. Felek megállapodnak abban, hogy egymáshoz intézett jelen szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozataik (pl. felszólítás, felmondás, stb.), melyeket a címzett nevének pontos megjelölése mellett jelen szerződés feleket megjelölő részében meghatározott címre tertivevényes levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak, akkor is közöltnek tekinthető, ha a nyilatkozatot tartalmazó irat átvétele a címzett fél hibájából hiúsul meg. Az ilyen nyilatkozatok közlésére a hivatalos iratok postai kézbesítésére vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók.

38. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatok

közlésére és kézbesítésére tekintettel gondoskodnak arról, hogy a jelen szerződésben meghatározott kézbesítési cím megváltozását a másik féllel haladéktalanul írásban közlik. Ezen kötelezettsége elmulasztása esetén a jognyilatkozatok közlésének elmaradására előnyök szerzése végett a kötelezettségszegő fél nem hivatkozhat.

39. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés valamennyi általuk lényegesnek tekintett feltételt tartalmazza. Jelen szerződés hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek jelen szerződés tárgyát illetően a szerződés kelte előtt tettek vagy kötöttek. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

40. Bérbeadó helyi önkormányzat, Bérló Magyarországon bejegyzett, jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, melyre tekintettel felek képviselői kijelentik, hogy felek szerződéskötési képessége semmiben nem korlátozott.

41. Bérló kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősülő gazdálkodó szervezet, nem esik az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglalt tilalom alá.

42. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a hatályos jogszabályok, különösen a Ptk. vonatkozó rendelkezései, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2008. (III. 26.) önkormányzati rendelet, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló, mindenkor hatályos önkormányzati rendelet, valamint az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló, mindenkor hatályos önkormányzati rendelet szabályai az irányadók.

Felek jelen szerződést elolvasás és értelemzés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Jelen megállapodás aláírására a polgármestert Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 96/2023. (V.24.) Kt. sz. határozata hatalmazta fel.

Felek a fenti bérleti szerződés szövegét elolvasták, értették, az akaratukkal mindenben megegyezik és jóváhagyólag aláírják.

Szentendre 2023. május

Szentendre Város Önkormányzat
képv.: Fülöp Zsolt Attila polgármester
Bérbeadó

Panificio Trattoria Kft.
képv.: Kaposvári Kata ügyvezető
Bérló"