

Pirk János Múzeum Nonprofit Kft, 2000 Szentendre, Bogdányi u. 34,
(Levelezési cím: 2000 Szentendre, Málna u. 14.)

Szentendre Város Önkormányzata
2000 Szentendre, Városház tér 1-3
Fülöp Zsolt
polgármester úr részére

Tárgy:

- 1) Pirk János Múzeum Nonprofit Kft írásos beszámolója a 2022. évi tevékenységéről
- 2) Egyszerűsített éves beszámoló mérlege és eredménykimutatása
- 3) Közhasznúsági jelentés és kiegészítő melléklet

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérjük, szíveskedjen elfogadni a Pirk János Múzeum Nonprofit Kft. 2022. évi tevékenységéről szóló írásos beszámolómat, a számviteli törvény szerinti Egyszerűsített éves beszámoló mérlegét és eredménykimutatását a 2022. évre, és az erre az időszakra vonatkozó Közhasznúsági jelentést, melyeket levelünkhöz mellékelünk.

Az aláírt példányokat papír alapon is leadjuk az iktatóba.

Szentendre, 2023. május 10.

Tisztelettel,


Pirk Veronika
ügyvezető

PIRK JÁNOS MÚZEUM
Nonprofit Kft.
2000 Szentendre, Bogdányi u. 34.
Adószám: 14379367-2-13




Pirk János Múzeum Nonprofit Kft. 2000 Szentendre, Bogdányi u. 34.

A PIRK JÁNOS MÚZEUM NONPROFIT KFT ÍRÁSOS BESZÁMOLÓJA 2022. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

I./ A 2022. év a Pirk János Múzeum Nonprofit Kft. számára elsősorban az építkezés évét jelentette.

Az Emberi Erőforrások Minisztériumától 2022-ban kapott támogatás tette lehetővé a Múzeum Főépülete tetőszigetelésének befejezését és az úgynevezett Fenntartó épületegyüttes belső felújítását és ezzel a Pirk János Múzeum építésének teljes befejezését.

TUDTUK, hogy HOSSZÚ TÁVON a Pirk János Múzeum, mint állandó kiállítóhely működtetését a jegybevételeken, pályázatokon és támogatásokon túl, a Főépülethez csatlakozó, FENNTARTÓ ÉPÜLTEGYÜTTES bérbeadásával kell nagy részben megoldanunk, mivel a működési kiadásokhoz önkormányzati vagy állami támogatás nem állt rendelkezésre.

TUDTUK, HOGY HOSSZÚ TÁVON MINDEZT CSAK ÚGY LEHETSÉGES BIZTOSÍTANI,
HA A FŐÉPÜLETHEZ CSATLAKOZÓ FENNTARTÓ ÉPÜLTEGYÜTTES BELSŐ TATAROZÁSA BEFEJEZŐDIK.

A belső építőmesteri és szakipari munkák hiányoztak ahhoz, hogy a Múzeum egész épületegyüttese gazdaságilag és funkcionálisan működtethető legyen.

A BERUHÁZÁS BEFEJEZÉSÉT CSAK ÁLLAMI SEGÍTSÉGGEL TUDTUK MEGOLDANI. EZÉRT EHHEZ, AZ EDDIG ELÉRT EREDMÉNYEKRE VALÓ TEKINTETTEL, AZ EMBERI ERŐFORRÁSOK MINISZTERIUMA TÁMOGATÁSÁT KÉRTÜK.

1) AZ EMBERI ERŐFORRÁSOK MINISZTERIUMA TÁMOGATÁSA: 2022.

1A) A TÁMOGATÁS LÉTREJÖTTE

A Pirk János Múzeum Nonprofit Kft nevében, 2021. augusztusában Támogatási kérelmet nyújtottunk be az Emberi Erőforrások Minisztériumába a Pirk János Múzeum építése befejezésének segítése ügyében.

Írásbeli kérelmünkre Fekete Péter államtitkár úr által 2021. november 11-én hozott – 2022. március 11-én megerősített – egyedi döntése alapján a VI/1084-1/2022 sz. Támogatói Okiratban meghatározott feltételek mellett 54.379.526.- Ft támogatást kaptunk: a Pirk János Múzeum tetőszigetelése befejezése, a főépülethez csatlakozó épületegyüttes belső tatarozása, világítás kialakítása céljából, ami a Pirk János Múzeum építésének befejezését segítette.

1B) A TÁMOGATÁS SEGÍTSÉGÉVEL MEGVALÓSULT MUNKÁLATOK

A) A FŐÉPÜLET TETŐSZIGETELÉSÉNEK BEFEJEZÉSE

2021-ben elkezdődtek a tetőszigetelési munkák, az Önkormányzat 1 millió Ft-os támogatásából, amit 2022-ben az állami támogatásból tudtunk befejezni.

A Tetőszigetelés elvégzésére nemcsak a hőtechnikai és esztétikai okok miatt volt nagy szükség, hanem amiatt is, hogy a Múzeum épületében és a raktárakban elhelyezett nagyértékű műtárgyak, festmények, akvarellek, grafikák megfelelő állagvédelme biztosítható legyen.

A munkák során, a Múzeum Főépülete tetőterében elkészült 300 m²-n a szarufák közé, 15 cm vastagságban a szálás hőszigetelő anyag elhelyezése, fém vázrendszer készítése gipszkarton fogadásához, és a párazáró hőtükrös fólia elhelyezése. Elkészült a fémváz rendszerre erősített gipszkarton borítás, 12,5 mm vtg. tűzgátló gipszkartonnal, a gipszkartonozott felületek hézagolása és glettelése, valamint festése diszperziós festékkel, fehér színben. A munkák megfelelő minőségű elvégzése után, műszaki ellenőrünk Teljesítés igazolása alapján, átutaltuk a szerződés szerinti összeget a vállalkozó számlájára.

B) FENNTARTÓ ÉPÜLETEK: ÉPÍTŐMESTERI MUNKÁK

Elkészült a közlekedő folyosó és a galéria födémek hőszigetelése 20 cm vastagságban, ugyanitt fémváz felszerelése függesztve, gipszkarton fogadásához, és párazáró hőtükrös fólia elhelyezése, megtörtént a gipszkartonozás 12,5 mm-es normál kartonnal.

Elkészült az aljzatbeton pára elleni szigetelése bitumenes lemezzel, két rétegben, kellősítéssel, lépésálló hőszigetelő lemez elhelyezése, technológiai fólia terítéssel, szigetelés védőbeton 6cm vastagságban, 5mm-es síkháló terítéssel, az aljzatok padlóponozása. Megtörtént a válaszfalak építése, 10 cm-es Ytong falazóval, a válaszfalajtók fölé az áthidalók elhelyezése. Elkészült a falak vakolása, a szükséges helyeken lélegző vakolattal, a többi részen normál vakolóanyaggal, a régi rosszminőségű falrészeknél a vegyesfal kifalazása vakoláshoz, fémhálós megerősítéssel.

Elkészült a válaszfalajtók beépítése. Megtörtént a vizesblokkok falainak burkolása kerámia lappal, ajtómagasságig, és a Fenntartó épületek összes helyiségének padlóburkolása kerámialappal, valamint lábazat burkolása. Elkészült a lépcsők zsaluzása, vasalása, betonozása és burkolása kerámialappal. Elkészültek a válaszfalajtók festése lazúros barna festékkel, a mennyezetek és az oldalfalak festése fehér színnel. Megtörtént az építési és bontási törmelékek elszállítása. A kivitelező munkáját műszaki ellenőrünk nyomon követte és megfelelőnek találta. Teljesítés igazolásai nyomán utaltuk a szerződés szerinti összeget.

C) FENNTARTÓ ÉPÜLETEK, ÉPÜLET GÉPÉSZET: VÍZ, - GÁZ, - KÖZPONTIFŰTÉS SZERELÉS

Az anyagbeszerzések folyamata után, elkészült a külső csatorna földmunkája és szerelése, a gázterv elkészítése és annak MEÓ - ja, megtörténtek a gázszerelési munkák, a nyomáspróba, a gázbekötés engedélyezése, a gázóra felszerelése, megtörtént a gáz bekötése, elkészült a hőközpont kivitelezése, a kémény méretezés és annak MEÓ – ja, megtörtént a kéményszerelés, elkészült a víz szerelés, majd megtörténtek a központifűtés (radiátoros) kialakításának különböző szerelési munkái.

Műszaki ellenőrünk megfelelőnek ítélte a munkálatok elvégzését, és Teljesítés igazolásainak kiállítása után, az 50%-os, majd 100%-os teljesítés után, szerződés szerint fizettünk.

D) FENNTARTÓ ÉPÜLETEK – VILLANYSZERELÉS

D1) VILLANYSZERELÉS

Az árajánlatok bekérése után a villanszerelési munkák kivitelezésére az ÉPÜLET VILL KFT – [REDACTED] vállalkozóval kötöttünk vállalkozói szerződést.

A Vállalkozó a helyszíni felmérések alapján elkészítette tételes árajánlatát, mely alapján végezte el munkáját.

Ez alapján elkészültek a Pirk János Múzeum Fenntartó Épületegyüttesének erősáramú villanszerelési és mérőhely kialakítási munkái

A kivitelező munkáját műszaki ellenőrünk nyomon követte és megfelelőnek találta. Teljesítés igazolása nyomán utaltuk a szerződés szerinti összeget.

D2) AZ ELMŰ HÁLÓZAT ELŐÍRÁSAI SZERINTI NÉGY ÚJ FOGYASZTÁSI HELY KIALAKÍTÁSA ÉS ÚJBEKAPCSOLÁSI ALAPDÍJ

Ahhoz, hogy a MÚZEUM FŐÉPÜLETE plusz a Múzeum fenntartására szolgáló ún. FENNTARTÓ ÉPÜLETEGYÜTTESBEN KIALAKÍTOTT, HÁROM DB. ÜZLETI CÉLLAL BÉRBEADANDÓ ÉPÜLETRÉSZ összes energiaigényét biztosítani lehessen, ELMŰ ÚJBEKAPCSOLÁS ELŐKÉSZÍTÉSE vált szükségessé. Mind a négy épületrész kiszolgálására alkalmas csatlakozó berendezés került kiépítésre, az ELMŰ Hálózat újbekapcsolási előírásainak megfelelően.

A csatlakozó elosztószekrény és a mérőhelyek között fogyasztói tulajdonú méretlen fővezeték létesítése volt szükséges a CSE-T szekrényből, az általunk létesített fogyasztásmérő helyekig, mérőhelyenként különálló fővezetékkel. A méretlen fővezeték a fogyasztó feladata és költsége volt a tervezett mérőhelyig kiépíteni.

A 851. 916,-Ft alapdíjból az EMMI Támogatásból 517.995.- Ft -t fizettünk, amit saját forrásból egészítettünk ki, 333.921.- Ft összegben.

E) AZ ÉPÍTKEZÉS MUNKÁIT A KÉT ÜGYVEZETŐNK, BONYOLÍTÓ, MŰSZAKI ELLENŐR ÉS KÖNYVELŐ SEGÍTETTE.

2.) AZ EMBERI ERŐFORRÁSOK MINISZTERIUMÁTÓL KAPOTT TÁMOGATÁS SIKERES TELJESÍTÉSE ÉS ANNAK TÁRSADALMI KISUGÁRZÁSA

A VI/1084-1/2022 iktatószámú Támogatói Okiratban és annak módosított IV/329-6/2022/ KULTFEJL iktatószámú változatában meghatározott szerződést sikerült határidőre teljesítenünk, a nagymértékű áremelkedések ellenére.

A Szakmai beszámolóinkat, Fotódokumentációinkat és Pénzügyi elszámolásunkat a megfelelő időben leadtuk. **BESZÁMOLÓINK ELFOGADÁSÁRÓL ÉRTESÍTÉST KAPTUNK.**

A Múzeum Főépületének tetőszigetelése hozzájárul az épület gazdaságosabb fűtéséhez, az épület energetikai minőségének javulásához. Ezen túl, a Múzeum működtetése szempontjából is fontos eredmény ez, hiszen a kiállító terekben éppen úgy, mint a műtárgyraktárakban, elengedhetetlen a nagyértékű műtárgyak, festmények, grafikák megfelelő műtárgyvédelme, állagmegóvása, ami a Tetőszigetelés megvalósítása nélkül, megoldhatatlan lenne.

A Fenntartó épületegyüttes belső tatarozása, épületgépészetének és villanszerelésének, az alapvilágítás kiépítésének megoldásával szép belső tereket hozott létre, három különálló egység kialakításával. Ezek önállóan, külön – külön, de egyben is bérbeadhatók, és ezzel a Múzeum fenntartási, működtetési költségeinek előteremtését segítik.

Mivel a Múzeum fenntartási költségeinek forrása jelenleg állami vagy önkormányzati forrásokból nem megoldható, ezért a Projekt megvalósítása nagy mértékben járult hozzá ahhoz, hogy a Pirk János Múzeum gazdaságilag és funkcionálisan **hosszú távon** működtethető legyen

A PIRK JÁNOS MÚZEUM MEGVALÓSÍTÁSÁNAK TÁRSADALMI HASZNOSSÁGA

A Pirk János Múzeum, mint állandó kiállítóhely megvalósulása, városunk és az ország kulturális érdekeit szolgálja.

A Múzeum létrehozása:

- nemcsak egy csaknem romos önkormányzati tulajdonú épületegyüttes általunk menedzsel tatarozását és bővítését jelenti,
- nemcsak értékmentést, Pirk János festőművész életművével egy országos jelentőségű művészeti érték megőrzését és közkinccsé tételét, hiszen művészettörténeti vélemények szerint is ritka az olyan magas művészi kvalitású, és egységében mégis megőrzött, keresztmetszetében bemutatható életműgyűjtemény, mint amelyet Pirk János festőművész szellemi hagyatéka jelent, mely nemzeti kulturális örökségünk megóvandó része,
- hanem ezen kívül munkahely teremtést is,
- valamint a város kulturális palettájának színesítését és turisztikai vonzerejének növelését.

A Pirk János Múzeum Nonprofit Kft. KÖZHASZNÚ SZERVEZET.

Működése során közhasznú tevékenységeket is végez, közfeladatokat is ellát.: pl. kulturális örökség megóvása, megőrzése az utókor számára, méltó bemutatása, az életmű népszerűsítése, ismeretterjesztés, a tudományos kutatás elősegítése. Bekapcsolódik a szentendrei iskolákkal kialakítandó együttműködés során a nevelési folyamatokba, pl. tárlatvezetésekkel, rendhagyó művészetpedagógiai órákkal. A szentendrei iskolák és középiskolák diákjai és tanárai a Múzeumot ingyen látogathatják, stb.

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma támogatásából megvalósult Projekt egyet jelent a Pirk János Múzeum 14 évig tartó építésének befejezésével, és jövőbeli működésének nagymértékű megalapozásával.

II./ A 2022. ÉV TÖBBI EREDMÉNYE

1) ÚJRA NYITÁS

A téli zárvatartás és a járványügyi helyzet javulása után, 2022. júniusában újra nyitottuk a Pirk János Múzeumot.

2) NYITVATARTÁS

2022. június 10 – december 1-ig voltunk nyitva, részleges nyitvatartással, pénteken, szombaton és vasárnap 12 – 17 óráig.

3) TEREMŐRZÉS, TÁRLATVEZETÉSEK

A teremőrzést részben 1 fő részmunkaidős teremőr (4 órás) alkalmazásával, részben társadalmi munkában, az ügyvezetők munkavégzésével, a Pirk család oldotta meg. Ugyanígy oldottuk meg a tárlatvezetéseket is.

4) LÁTOGATÓK:

A nyitva-tartás hónapjaiban, heti 3 napos, napi 5 órás nyitva- tartás mellett, összességében 1475 fő látogatónk volt.

A napi látogatókon túl, gimnáziumi osztályokat fogadtunk tárlatlátogatásra, csoportokat fogadtunk tárlatvezetésre.

A belépőjegyves látogatókon túl ingyen léphettek be a Múzeumba pl. a szentendrei diákok és tanáraik, a különleges igazolványokkal rendelkezők, a művészek, művészettörténészek, *a Szentendre éjjel-nappal nyitva és a Múzeumok éjszakája látogatói.*

5.) TAKARÍTÁS, KERTEK RENDBEN TARTÁSA

Önkéntes munka alapján végeztük a Múzeum két szintjének takarítását és az előkert, valamint a belső kert rendben tartását. (Ügyvezetők és teremőr.)

9.) ÁLTALÁNOS ÜGYVEZETŐI ÉS ÜGYINTÉZŐI FELADATOK VÉGZÉSE

Három hónapos megbízási szerződés keretében, ezen kívül ugyanúgy, mint az előző években is, Pirk Veronika és Pirk László térítésmentesen végezték a Pirk János Múzeum építésével, fenntartásával és a Pirk János Életműkiállítás gondozásával kapcsolatos ügyvezetői és ügyintézői munkáikat.

Ilyenek voltak pl. a következők.

Szponzorok felkutatása, az építkezés szervezési munkái, anyagbeszerzés, kapcsolattartás hivatalokkal és mesteremberekkel, könyvelővel, adminisztráció, levelezés, tájékoztató anyagok, bemutató csomagok, szórólapok előállítás, postázása, SZJA 1% gyűjtése, pályázatírás, beszámolók írása, gyűjteménygondozás, a kiállítási anyaggal kapcsolatos restaurálási munkák, keretezések, lappangó művekkel kapcsolatos kutatások, takarítás, stb.

Az évek sorára visszatekintve, mindez sok ezer óra önkéntes munkát jelentett, melynek eszmei értéke pénzben nem kifejezhető.

IV) FENNTARTÁSI ÉS MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGEK

2022-ben is gondoskodnunk kellett a Pirk János Múzeum fenntartási és működési költségeinek előteremtéséről, és azok felhasználásáról:

pl. a vízdíj, a villanyszámla, gázszámlák, a biztonsági távfelügyelet díja, a kamarai tagsági hozzájárulás, számlavezetési díjak, banki költségek, bemutató csomagok és tájékoztató levelek postaköltségei, irodai papíráruk, tájékoztató szórólapok nyomtatása, beszámolók nyomtatása vagy másolása, számlák fénymásoltatása, irodaszerek, stb.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérjük, hogy a fentieket figyelembe véve, szíveskedjenek elfogadni a Pirk János Múzeum Nonprofit Kft 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolónkat, és a 2022-re vonatkozó, számviteli törvény szerinti Egyszerűsített éves beszámolónkat, az egyszerűsített éves beszámoló mérlegét, és az erre az időszakra vonatkozó Közhasznúsági jelentést, melyeket Beszámolónkhoz mellékelünk.

Szentendre, 2023. május 11.

Tisztelettel,

Pirk Veronika
ügyvezető

Pirk László
ügyvezető

PIRK JÁNOS MÚZEUM
Nonprofit Kft.
2000 Szentendre, Bogdányi u. 34.
Adószám: 14379367-2-13