

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **„Plázabizottság” támogatását célzó nyilatkozatról**

(Készült a Képviselő-testület 2023. április 26-i ülésére)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

#### **Vezetői összefoglaló:**

Szentendre Város Önkormányzat és a SPAR Magyarország Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. március 29-én Beruházási megállapodást kötött a Szentendre HÉV állomásnál lévő, 2021. április 7-i tüzeset okán kiesett kereskedelmi alapellátási igény újbóli biztosítása, kereskedelmi egység építése érdekében. Mivel új kereskedelmi egység létesítése esetén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Étv.) 57/C. § (1) bek. szerint a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal vezetője által kiadott, szakkérdésben tett nyilatkozata – „Plázastop-engedély” – beszerzése szükséges, javasolt már most Támogatói nyilatkozat kiadása a városi és kistérségi lakossági igény kielégítése érdekében.

#### **Pénzügyi kihatás:**

nincs

#### **Részletes kifejtés:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete 49/2023. (III.22.) Kt. sz. határozatával elfogadta a SPAR Magyarország Kft-vel kötendő Beruházási Megállapodást és mellékleteit, mely a Szentendre HÉV állomás térségében lévő 2021. április 7-i tüzesetben leégett SPAR áruház helyett egy új áruház megépítését célozza.

Szentendre Város Önkormányzat és a SPAR Magyarország Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság a Beruházási megállapodást 2023. március 29-én ünnepélyes keretek között aláírta.

A döntéshozatali előkészítés során az Önkormányzat mind a helyi, mind a térségi lakosság véleményének figyelembevételére nagy hangsúlyt fordított. A SPAR és az Önkormányzat által közösen kidolgozott beruházási koncepció megalkotását többlépcsős modell alapján kidolgozott, tájékoztatás-veleménykérés-párbeszéd elemekre épülő lakossági részvétel kísérte.

Tekintettel arra, hogy mind a leégett, mind az újonnan megépítendő épület a HÉV állomás környékén lévő önkormányzati tulajdonú területeken áll, az Önkormányzat támogató szerepe az engedélyezési és kivitelezési szakaszban egyaránt fontos.

A jövőbeni új kereskedelmi egység létesítése esetén az Étv. 57/C. § (1) bek. szerint az építési engedélyezési eljárásban a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal vezetője által kiadott, szakkérdésben tett nyilatkozata – az ún. „Plázastop-engedély” – beszerzése szükséges. A szakkérdés vizsgálata során a Kormányhivatal beszerzi több szakterületért felelős miniszter képviselőinek részvételével működő bizottság (az ún. „Pláza Bizottság”) véleményét. A Bizottság megkeresheti a Kormányhivatalt, hogy szerezze be az érintett települési önkormányzat véleményét.

Javasolt már most kinyilvánítani egyetértő támogatásunkat a majdani engedély mielőbbi beszerezhetősége érdekében azért, hogy városunk és a térség érintett lakosai mielőbb elégedett „haszonélvezői” lehessenek a projekt sikeres megvalósításának.

*Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX. 13.) önkormányzati rendelet 3/a sz. melléklet a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság feladatkörének 3. pontjában foglaltak alapján kérem, hogy a Bizottság az előterjesztést tárgyalja meg és véleményezze!*

*Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el!*

## Határozati javaslat

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. kiemelten fontosnak tartja Szentendre HÉV állomásnál a 2021. április 7-i tüzeset okán kiesett kereskedelmi alapellátási igény újbóli biztosítását, kereskedelmi egység építését a városi és kistérségi lakosság érdekében,
2. ezért a Szentendre Város Önkormányzat és a SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft. között 2023. március 29-én megkötött Beruházási megállapodásban rögzített új áruház megvalósításához vezető folyamat részeként előfeltételként nevesített ún. „Pláza-engedély” kiadását kifejezetten egyetértőleg támogatja,
3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy Szentendre Város Önkormányzat nevében az építési engedélyezési eljáráshoz csatolni szándékolt támogató véleményt juttassa el az engedélyeztetési folyamat kezdeményezőjének, a SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft-nek az eljárásban történő felhasználás céljából.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2023. május 31.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

Szentendre, 2023. április 14.

**Fülöp Zsolt**  
polgármester

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.  
Szentendre, 2023. április 14.

**dr. Schramm Gábor**  
jegyző

A döntésnek költségvetési kihatása nincs.  
Szentendre, 2023. április 14.

**Novák Andrea**  
pénzügyi irodavezető

Előkészítette:

**Kiss Gabriella**  
főépítész

**Alföldiné Petényi Zsuzsanna**  
irodavezető-helyettes

Ellenőrizte:

**Hámornyikné Csemeczki Zita**  
irodavezető