

**Az ingatlanok becsült forgalmi értéke per-, igény, és tehermentesen az értékelés időpontjában
2023.03.22.-én**

S.Sz	Cím	Hrsz.	Jellege	Ter. m2	Becsült fajl. érték Ft/m2	Becsült forgalmi érték	Kerekített becsült forgalmi érték
1.	Dózsa György út 65., G4	98/7/B/8	Garázs	16,49	289 711	4 777 334 Ft	4 780 000 Ft
2.	Széchenyi István tér 9., G4	1245/16/A/50	Garázs	40,68	434 567	17 678 186 Ft	17 680 000 Ft
3.	Széchenyi István tér 10., G1	1245/16A/51	Garázs	40,68	438 827	17 851 482 Ft	17 850 000 Ft
4.	Széchenyi István tér 20., G1	1245/18/A/47	Garázs	41,00	460 130	18 865 330 Ft	18 870 000 Ft
5.	Széchenyi István tér 21., G4.	1245/18/A/54	Garázs	16,00	481 432	7 702 912 Ft	7 700 000 Ft
6.	Károly utca 2., G1	8634/3/A/101	Garázs	36,00	426 046	15 337 656 Ft	15 340 000 Ft
7.	Károly utca 2., G3	8634/3/A/103	Garázs	36,00	426 046	15 337 656 Ft	15 340 000 Ft
8.	Károly utca 4., G4	8634/3/A/104	Garázs	36,00	413 265	14 877 540 Ft	14 880 000 Ft
9.	Károly utca 4., G6	8634/3/A/106	Garázs	36,00	443 088	15 951 168 Ft	15 950 000 Ft
10.	Károly utca 6., G7	8634/3/A/107	Garázs	36,00	430 306	15 491 016 Ft	15 490 000 Ft
11.	Károly utca 6., G8	8634/3/A/108	Garázs	36,00	409 004	14 724 144 Ft	14 720 000 Ft
12.	Károly utca 6., G9	8634/3/A/109	Garázs	36,00	400 483	14 417 388 Ft	14 420 000 Ft
13.	Károly utca 10., G15	8634/3/A/115	Garázs	36,00	426 046	15 337 656 Ft	15 340 000 Ft
14.	Fehérvíz utca 20., G1	8634/9/A/86	Garázs	35,84	417 525	14 964 096 Ft	14 960 000 Ft
15.	Fehérvíz utca 22., G1	8634/9/A/89	Garázs	35,84	421 786	15 116 810 Ft	15 120 000 Ft
16.	Fehérvíz utca 22., G2	8634/9/A/90	Garázs	35,84	413 265	14 811 418 Ft	14 810 000 Ft
17.	Fehérvíz utca 24., G2	8634/9/A/93	Garázs	17,68	302 493	5 348 076 Ft	5 350 000 Ft
18.	Fehérvíz utca 26., G2	8634/9/A/96	Garázs	35,84	426 046	15 269 489 Ft	15 270 000 Ft
19.	Fehérvíz utca 30., G2	8634/9/A/102	Garázs	35,84	413 265	14 811 418 Ft	14 810 000 Ft
Összesen				639,73		268 670 775 Ft	268 680 000 Ft