

SZENTENDRE VÁROS POLGÁRMESTERE

A tájékoztató elkészítésében közreműködött:

Általános Alpolgármester, Pénzügyi Iroda

Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

TÁJÉKOZTATÓ

Szentendre Város 2020 és 2022 közötti fejlesztéseiről

I. forduló

(Készült: a Képviselő-testület 2023. február 22-i ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

A sürgősség indoka: a legfrissebb és teljeskörű információkat tartalmazó adatok ismertetése a tájékoztatóban.

Vezetői összefoglaló:

A Szentendre Város fejlesztéseit összefoglaló anyag készítése során olyan, az önkormányzati tulajdonú ingatlanokat, közterületeket, zöldfelületeket érintő fejlesztési, állagmegóvási beruházások, városi intézmények szolgáltatási színvonalát javító eszközbeszerzések és az ezekhez szorosan kapcsolódó szakmérnöki tevékenységek, dologi kiadások kerültek fókuszba, melyek külső forrásból származó támogatással kiegészülve, vagy teljes egészében önerős finanszírozásban a Városfejlesztési Iroda koordinálásában indultak el, valósultak meg.

A Város 2020 és 2022 között megvalósult fejlesztéseiről szóló tájékoztató két fordulóban kerül megtárgyalásra. A II. fordulóban nyújtott részletes tájékoztatásra a Városrészi Költségvetés 2022. évi tájékoztatójának, valamint a Város 2022. évi zárszámadásának elkészültét követően kerül sor.

Részletes indokolás:

Bevezető – gazdasági környezet

A Társaság az Élhető Szentendréért (TESZ) 2019. szeptemberében készítette el az Ábrányi Emil városvédő, városszépítő és városfejlesztő programot. Indulásként 140 tennivalót fogalmaztunk meg ebben, de szinte hozzá sem kezdhettünk a munkához, a COVID-19 világjárvány egészen más helyzetet teremtett és másfajta tevékenységet kívánt, mint amire készültünk.

Nem csak a 2020-21-es év volt gazdasági nehézségekkel terhelt időszak. Oroszország Ukrajna elleni katonai agressziója a koronavírus világjárvány hatására addigra már az építőiparra is begyűrűzött áremelkedések gazdasági hatását tovább rontotta. Immár nem csak az építőanyagok, beruházási szolgáltatások piacát érintő általános áremelkedések, hanem a drasztikus mértékű rezsziáremelkedés, valamint a forint elértéktelenedésével is számolnunk kell.

Az önerős beruházási lehetőségek ily módon történő beszűkülése miatt is egyre nagyobb arányban szerepet betöltő pályázati finanszírozásra a Kormány által az Európai Unióval szemben, a jogállamiság megsértése tárgyában folyamatosan vívott szélmalomharc is kedvezőtlen hatást gyakorolt. Elég, ha csak a térségünkben kiemelt érdeklődést kiváltó, és a 2022-es parlamenti választások helyi kampányígéreteiben is beharangozott 11-es számú főút rekonstrukció elhalasztására gondolunk.

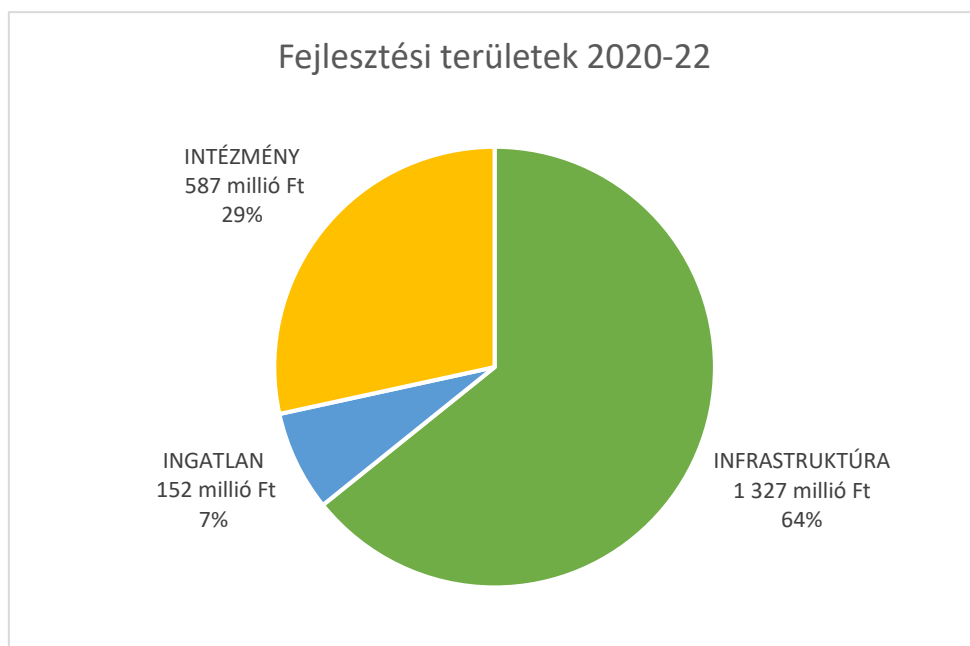
Fejlesztési területek

A fejlesztések három fő típusba kerültek besorolásra: infrastrukturális, intézményi, ingatlan típusú fejlesztések.

A vizsgált időszakban elindított fejlesztések túlnyomó többsége infrastrukturális jellegű. Ebbe a típusba az általánosságban önkormányzati tulajdonú közterületen elhelyezkedő közlekedési, csapadékvízvezetési, közvilágítási, zöldfelületiinfrastruktúrát érintő fejlesztések kerültek felsorolásra.

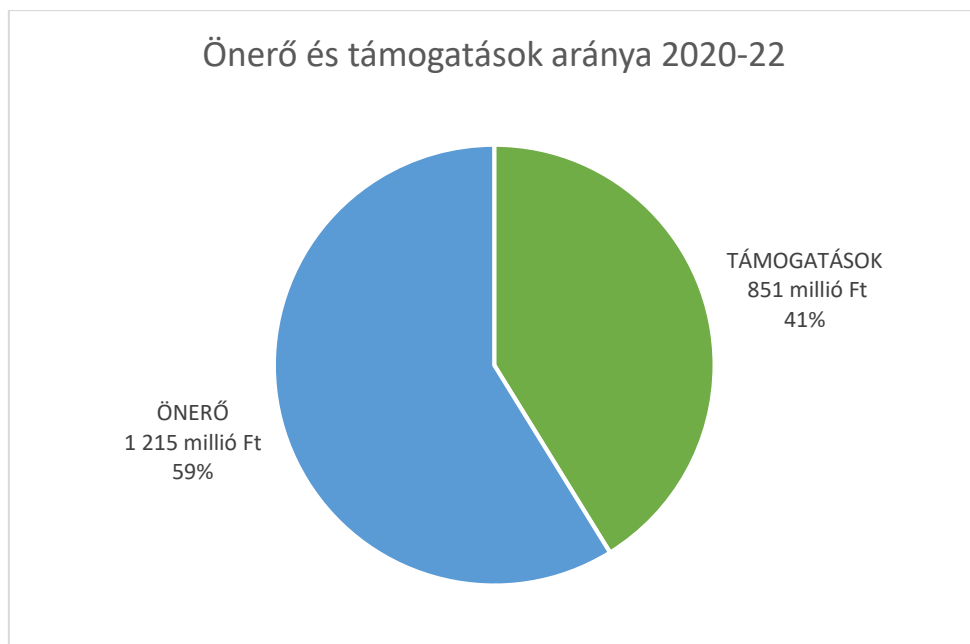
Az intézményi típusú fejlesztések között olyan beruházások kerültek felsorolásra, amelyek kifejezetten egy adott intézmény fejlesztéséhez köthetők – legyen szó akár ingatlanfejlesztésről, akár eszközbeszerzésről, vagy az ezekhez köthető dologi kiadásokról, és melyek hozzájárulnak az adott intézmény szolgáltatási színvonalának javításához.

A harmadik típusba az önkormányzati tulajdonú ingatlanokat, bérlakásokat és üzlethelyiségeket érintő fejlesztések kerültek. A fejlesztések felsorolása nem teljeskörű, azok tételes bemutatása a II. fordulóban kerül tárgyalásra.



Fejlesztési források – önerő, pályázati támogatások és közösségi finanszírozás

A fejlesztések finanszírozásához jelentős támogatási forrásokat tudott szerezni a Város. A támogatások összetétele sokrétű: Európai Unió és hazai finanszírozáson, eseti vis maior támogatásokon túl fontos szerepet tölt be a közösségi finanszírozás is. Ide sorolhatók a bérbeszámítások keresztül, 1+1 program keretében, egyéb hozzájárulási formában nyújtott közösségi finanszírozások.



A VIZSGÁLT IDŐSZAKBAN MEGVALÓSULT FŐBB FEJLESZTÉSEK

1. INFRASTRUKTÚRÁT ÉRINTŐ FEJLESZTÉSEK

Jelentősebb beruházások

11-es számú főút rekonstrukciójának előkészítése

Az önkormányzat a 11-es főút szentendrei szakasz forgalomirányítási rendszerének korszerűsítését szolgáló forgalommodellezést, valamint az útpálya és a csomópontok teljeskörű rekonstrukcióját célzó tervezési-engedélyezési eljárást a Magyar Közúttal szoros együttműködésben lefolytatta. A tervezési munkálatokra csak a vizsgált időszakban az önkormányzat 15,5 millió Ft-ot fordított.

Belvárosi szenny- és csapadékvíz szétválasztás – I. ütem megvalósítása

Megvalósult a 2018-ban elnyert Belvárosi csapadékvíz-elvezetés óriásprojektje, mely a 2018-as, eredeti 300 millió Ft-os támogatási összeg felül további 420 millió Ft-ot igényelt. A vizsgált időszakban az önkormányzat a megvalósításra 677 millió Ft-ot fordított. (Jelenleg a II. ütem feltételes tervezési-kivitelezési közbeszerzési eljárása folyik.)

Kálvária út rekonstrukció – II. ütem

A Kálvária út Kálvária tértől a Hamvas Béla utcáig tartó szakaszának felújítására 30 millió Ft támogatás felhasználásával valósult meg. A vizsgált időszakban megvalósításra az önkormányzat, a kapcsolódó eljárási díjakkal együttesen mintegy 49,5 millió Ft-ot fordított. (Jelenleg a II. ütem kivitelezésének előkészítése van folyamatban, melyre pályázati támogatást nyert az önkormányzat.)

Izbégi csapadékvíz fejlesztés

A beruházásra Pest megye Területfejlesztési koncepció (2014-2030), illetve program (2014-2020) keretében a Pénzügyminisztérium mint támogató 2018-ban 99,2 millió forint vissza nem térítendő támogatást ítélt meg. A vizsgált időszakban az önkormányzat 107,2 millió Ft-ot fordított a fejlesztésre.

Barackvirág utca vízvezetés és esőkert

2022-ben kezdődött a Barackvirág utca csapadékvíz-elvezetésének kivitelezése. Az Európai Unió alapokból finanszírozott beruházás során mintegy 500 m hosszan építik ki a csapadékvíz-elvezető rendszert a Barackvirág utca Kankalin és Ady Endre út (11-es főút) közötti szakaszán. A 11-es főúttól felfelé eső szakasz elkészült, a Duna felőli szakaszra tervezett esőkert közbeszerzési eljárása folyamatban van. A vizsgált időszakban az önkormányzat 49,7 millió Ft-ot fordított a fejlesztésre.

Városi összekötő kerékpárút

A városi intézmények – HÉV kerékpáros összekötését szolgáló, Európai Unió forrásból betervezett VEKOP Kerékpárút pályázati támogatási összege 245,9 millió Ft. A beruházás engedélyezési-kiviteli tervei túlnyomórészt már 2020 előtt elkészültek. A vizsgált időszakban a kapcsolódó eljárásokra mintegy 2,3 millió Ft-ot fordított. 2022-es kivitelezési közbeszerzésre beérkezett ajánlatok alapján, a beruházás megkezdéséhez szükséges önerő hiányában a közbeszerzést eredménytelenné kellett nyilvánítani. A megismételt közbeszerzési eljárás eredményéről várhatóan 2023. februárjában dönt a Képviselő-testület.

Szirom utcai partfal rehabilitáció

A partfalomlás helyreállításra 23,1 millió Ft támogatás hagyott jóvá a belügyminisztérium. A helyreállítás elkészült. Kapcsolódó beruházásként a kapcsolódó útszakaszon az út nyomvonala távolabb került kialakításra a partfal peremétől. A vizsgált időszakban az önkormányzat 27,8 millió Ft-ot fordított a fejlesztésre.

Wolf Gedeon utcai Dera híd újjáépítés

Az InterSpar közelében fekvő híd felújítására és világításának kialakítására az áruházlánc vezetősége 1,9 millió forintos anyagi segítséget ajánlott fel. A kivitelezés egy szentendrei vállalkozó – a városban elismerően „hídmesternek” is nevezett – Mészáros János Pál érdeme. A vizsgált időszakban az önkormányzat 3,3 millió Ft-ot fordított a fejlesztésre.

Városrészi Költségvetés program keretében megvalósult fejlesztések

A program keretében, a vizsgált időszakban közel 59,9 millió Ft értékben valósult meg több, mint tucatnyi fejlesztés szerte a városban: Barackvirág utca - száraz lábbal a Duna-partra, Barátság köz vízvezetés fejlesztés, Bükkös patak rehabilitáció 11-es főútnál, Danubius Szálló buszmegálló felújítása, Duna korzó járdaépítés, Ericson játszótér fejlesztés, Izbégi Sportpálya kültéri fitnesspark létesítés, Pap szigeti kerékpáros eszközváltó és szervizpont, Püspökmajori játszótérek felújítása, Római temető utca

csapadékvízvezetés, Sellő utcai játszótér fejlesztés, Sztaravoda úti köztemető parkoló bővítés, Vasúti villasor környéke forgalomtechnikai felülvizsgálat. A további fejlesztések kivitelezése tavasszal folytatódik. A városrészi fejlesztésekről külön tájékoztató készül.

1+1 program keretében megvalósult fejlesztések

A program keretében, a vizsgált időszakban, mintegy 48,7 millió Ft értékben készültek utépítési, vízvezetési tervek és beruházások: Ábrányi sétány, Barackos út, Ijász utca, Kikerics utca, Pázsit utca, Petyina utca, Vargánya utca, Csalán utca, Cserjés utca, Egres út, Puskin utca, Búzavirág utca, Liget utca, Pillangó utca, Szitakötő utca. A fejlesztések során az önkormányzat a beruházás 50%-át finanszírozza.

Zöldfelülettel, környezetvédelemmel kapcsolatos fejlesztések

Saját forrásból megvalósult a Szabadkai úti szelektív hulladék, az illegális hulladék visszaszorítása érdekében pályázati támogatással térfigyelő kamerák kerültek telepítésre a város több pontján. Az önkormányzat továbbra is folytatta a komposztálási programot, melynek keretében ingyenesen biztosít komposztáló ládát a szentendrei lakosságnak.

A Szegedi utcai játszótérnél rehabilitálásra került a Bükkös parti zöldfelület. A Kálvária út menti rézsúk két ütemben kerültek rehabilitálásra. Cserjésítési program keretében városszerte zöldfelületi fejlesztések folytak. A MOL új Európa, Városfa pályázatán nyert 70 db facsemetét közösségi faültetés keretében ültette el a Város.

Fenti fejlesztésekre az adott időszakban mintegy 39 millió Ft-ot fordított az önkormányzat.

(Továbbá a Városrészi Költségvetés keretében rehabilitálásra került a Bükkös part a 11-es számú főútnál és Honvédséggel szemben fasor került elültetésre szintén a 11-es számú főút mentén.)

Forgalomtechnikai fejlesztések

2020 és 2022 között több, mint 600 db forgalomtechnikai kérelem érkezett az önkormányzathoz. Az ezek alapján jóváhagyott forgalomtechnikai fejlesztések túlnyomó részben a Városi Szolgáltató, kisebb részben külső szakvállalkozók kivitelezésében valósul meg. A vizsgált időszakban az általános forgalomtechnikai szaktanácsadásra, tervezésre és kivitelezésre több, mint 40,4 millió Ft értékben került sor.

Egyedi forgalomtechnikai fejlesztések

2020-22 között több utca, kisebb-nagyobb városrész forgalomtechnikai felülvizsgálata és fejlesztése is megtörtént (Hajós utca, Bükkös part környéke, Kaptató-Forrás csomópont, Barackvirág utca, Széchényi István tér, János utca forgalomtechnika felülvizsgálata, Duna korzó forgalmi rend módosítása, Jókai Mór utca forgalomcsillapító eszköz telepítése, Pannónia telep forgalomtechnikai fejlesztése, Kucsera Ferenc utca és Péter Pál utca védett övezetbe vonása). (2022-ben indult el a Vasúti villasor környéke forgalomtechnikai felülvizsgálata, mely 2023-ban zárult le.) A vizsgált időszakban az egyedi forgalomtechnikai felülvizsgálatokra és fejlesztésekre 6,3 millió Ft-ot fordított az önkormányzat.

Parkolási és behajtási rendszer fejlesztése

A parkolási és térfigyelő rendszer korszerűsítésére az önkormányzat közel 24,4 millió Ft-ot fordított az adott időszakban.

2. INTÉZMÉNYEKET ÉRINTŐ FEJLESZTÉSEK

Szentendre Város Egészségügyi Intézményei

Hazai pályázati forrás igénybevételével megvalósult a Pest Megyei EÜ alapellátás keretében történő SZEI informatikai eszköz és épületgépészeti fejlesztés. Az informatikai eszközök beszerzése során munkaállomások, nyomtatók, szerver, radiológiai beszédfelismerő szoftver került beszerzésre. Megtörtént az épület klímarendszerének épületgépészeti fejlesztése is. Az egészségügyi eszközbeszerzések során bőrgyógyászati készülékek, lámpák, sebészeti szívó, fizioterápiás készülékek, sterilizáló berendezések, szemészeti készülékek, sebészeti készülékek, fogászati-szájsebészeti készülékek, bútorok, diagnosztikai eszközök, képalkotó eszközök, fül-orr-gégészeti eszközök, hűtőgépek beszerzése történt meg, tüdőszűrő berendezés digitalizálására, átépítésére került sor. A vizsgált időszakban az önkormányzat több közel 273,5 millió Ft-ot fordított

Hamvas Béla Pest Megyei Könyvtár

2020-ban, saját forrásból megvalósult a könyvtár elektromos hálózatfelújításának II.üteme. A vizsgált időszakban az önkormányzat a fejlesztésre 35 millió Ft-ot fordított.

Hajléktalanszálló

A Hajléktalanokért Közalapítvány 8,2 millió Ft-os támogatási hozzájárulásával 2021-ben az önkormányzat megvásárolt a 2020-ban önerőből, bérleti konstrukcióban üzemeltetett COVID-19 elkülönítésre használt lakókonténert, mely a Gondozási Központ használatába került.

Háziorvosi Rendelő

2020-ban, saját forrásból és a kivitelező 1 millió Ft-os adományával megvalósult a rendelő mosdójának felújítása. A fejlesztésre az önkormányzat összesen így 6,3 millió Ft-ot fordított.

Gyermekorvosi rendelő

A vizsgált időszakban, két ütemben saját forrásból valósult meg a rendelő körüli járdák felújítása. Ezzel párhuzamosan felújításra került a rendelő melletti Bölcsőde köz járdafelülete. A fejlesztésekre az önkormányzat összesen 7 millió Ft-ot fordított.

Vasvári Pál úti Óvoda

A Vasvári Pál úti tagóvoda tetőszerkezetét az önkormányzat 2021-ben 83,8 millió Ft-ért azbesztmentesítette. Elvégezte továbbá az épület érintésvédelmi felülvizsgálatát, továbbá a konyhai falfestéseket is felújította. Az óvoda többi helyiségének tisztasági festését az intézményi dolgozók és szülők társadalmi munkában segítették, melyhez a szükséges festéket az önkormányzat biztosította.

Püspökmajor Lakótelepi Bölcsőde

2020-ban, saját forrásból megtörtént az Alma csoport fürdőszobájának felújítása.

Izbégi Általános Iskola bővítés

Az Európa Tanács Fejlesztési Bank (CEB) által finanszírozott, BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. és Váci Tankerületi Központ beruházásában közel 600 millió forintból 2022-ben elkészült új épületszárny megvalósításához az önkormányzat több, mint 22 millió forinttal járult hozzá.

Pirk Ambrus Városi Csónakház

Közel 10 millió Ft-os önerőből és jelentős Európai Unió támogatásból megvalósult a VEKOP Csónakház projekt, amely keretében vízitúra megállóhely került kialakításra, és a beruházáshoz kapcsolódóan kamerarendszer kiépítése is megtörtént. Az adott időszakban a fejlesztésekre összesen 82,7 millió Ft-ot fordított az önkormányzat. A csónakház 2020 óta Pirk Ambrus Pro Urbe díjas, Ormos Imre díjas táj- és kertépítő művész nevét viseli.

2. INGATLANOKAT ÉRINTŐ FEJLESZTÉSEK

Épületfelújítások, állagmegóvások

A műemléki épületek felújítására, állagmegóvására az adott időszakban mintegy 22,8 millió Ft-ot fordított az önkormányzat: többek között gondot fordított a Kereskedőház tetőjavítási, galambmentesítési, dűcolási munkálataira, a Kalits ház főbejáratának felújítására, falszerkezetének vízszigetelésére, a Korniss-ház kapuzatának és tetőszerkezetének rendbetételére, önerővel támogatta a Pirk Múzeum épületének fejlesztését.

Megújult a Boromisza Emlékház Lázár cár téri homlokzata és a Népművészetek Háza homlokzata is. A Ferenczy Károly köz közösségi finanszírozásban újult meg.

Önkormányzati ingatlanfejlesztések bérbeszámítással

Az adott időszakban 10 db önkormányzati tulajdonú bérleményen került sor ingatlanfejlesztésre, 10,8 millió Ft összegű beruházást téve lehetővé az ingatlanokon.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni és tudomásul venni szíveskedjen!

Szentendre, 2023. február 22.

Fülöp Zsolt
polgármester

A tájékoztató törvényességi szempontból megfelelő.
Szentendre, 2023. február 22.

dr. Schramm Gábor
jegyző

Előkészítette:

Pilis Dániel
általános alpolgármester