



**SZENTENDRE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
VÁROSFELJESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG
ELNÖKE**

BESZÁMOLÓ

**A VÁROSFELJESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG
2022. ÉVI MUNKÁJÁRÓL**

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjai:

Elnök: Drávucz Zsolt
Képviselők: Szegedi István
Hernádi Krisztina Nóra
Helyes Imre Mihály
Kiss Károlyné (jan.-szept.), Szabados András (okt.-dec.)

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Szentendre Város Önkormányzatának városfejlesztési, városrendezési, üzemeltetési, vagyongazdálkodási feladattervének összeállításában, továbbá a beruházási, felújítási feladat előkészítésében és végrehajtásában közreműködő, településfejlesztési kérdésekkel foglalkozó szakbizottsága, feladatkörében véleményt alkot a közlekedés, parkolás, idegenforgalom fejlesztésével kapcsolatos koncepciók tekintetében, közreműködik a környezetvédelemhez, a természetvédelemhez, a hulladékgazdálkodáshoz, illetve a város-, és műemlékvédelemhez kapcsolódó helyi rendeletervezetek, határozati javaslatok kialakításában, továbbá a rendészeti és tűzvédelmi területen beszámolókon keresztül figyelemmel kíséri a Szentendrei Városi Rendőrkapitányság, Polgárőrség Szentendre, a Szentendrei Rendészeti Igazgatóság (SZERI), Szentendre Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság munkáját. A bizottság a Képviselő-testület munkarendjéhez igazodva tárgyalta a testületi ülések azon napirendi pontjait, amelyek az SZMSZ szerint a Bizottság feladatkörébe tartoznak, és amely kérdésekben a testület a Bizottság véleményét kérte. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a **2022. évben 9 rendes ülést és 1 rendkívüli ülést tartott, összesen 158 határozatot hozott.**

A bizottság tagjai aktívan dolgoztak, valamennyi ülésén határozatképes létszámban jelentek meg, az együttműködés és szakmaiság jellemezte munkájukat. A bizottság munkáját a Hivatal dolgozói, és a gazdasági társaságok vezetői, munkatársai az ülésen való részvételükkel, az előterjesztésekkel kapcsolatban nyújtott tájékoztatásukkal nagymértékben segítették.

2022-ben a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság saját hatáskörében született döntései:

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság feladatkörét érintő fontosabb feladatok a teljesség igénye nélkül a különféle városfejlesztési, városüzemeltetési, jogi, pénzügyi és ellenőrzési, környezetvédelmi témájú előterjesztések, illetve az önkormányzati rendeletek szükség szerinti áttekintése volt. A VSZ NZrt. megfelelő színvonalú és egyben biztonságos működése, a közszolgáltatási szerződések végrehajtása, hulladékgazdálkodási, városgazdálkodási tevékenységek, illetve a SZERI által működtetett parkolási tevékenységek ellenőrzése továbbra is a bizottság által tárgyalt legfontosabb kérdések közé tartozott.

Városfejlesztés, városrendezés terület

- a Szentendréről Közalapítvány 2021. évi beszámolójáról szóló tájékoztató tudomásulvétele,

Üzemeltetés, vagyongazdálkodás terület

- a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2021. évi tevékenységéről és az üzleti terve megvalósulásáról szóló tájékoztató tudomásulvétele,
- a parkfenntartási feladatok végrehajtásáról a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Parkfenntartási és Köztisztasági Divízió 2021. évi tevékenységének vonatkozásában című tájékoztató tudomásulvétele,
- a kátyúzási feladatok végrehajtásáról a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Útfenntartási és Vízkárelhárítási Divízió 2021. évi tevékenységének vonatkozásában című tájékoztató tudomásulvétele,
- a 2021. évben kiadott közútkezelői hozzájárulások és igénybevételi díjak,
- a köztemető üzemeltetője 2021. évi beszámolójának elfogadása,

Beruházás, felújítás terület

- A VKB Szentendre Város Képviselő-testületének 43/2022. (II.23.) Kt. sz. határozatában kapott felhatalmazás alapján az 1+1 út- és járdaépítések, felújítások programra benyújtott kérelmeket elbírálta és az alábbi döntéseket hozta:

Pályázó	Megítélt összeg
Pillangó köz Úttársaság	9.322.000 Ft
Liget utcai Lakóközösség	550.000 Ft
Szitakötő, Kilátó utcai Lakók	3.005.150 Ft
Lengyel Tibor	3.313.684 Ft
Hermelin utca Közösség	1.267.460 Ft
<i>Összesen:</i>	<i>17.458.294 Ft</i>

- az UD Magyar-Német Sportegyesület új sportközpontjának létesítése érdekében TSZT+SZÉSZ módosítás a 039/24 és 039/112 hrsz-ú telkeken – telepítési tanulmányterv véleményezése,
- a János utcai vashíd részleges felújításáról készített tájékoztató tudomásul vétele,

Közlekedés, parkolás terület

A várost érintő közlekedési kérdések továbbra is rendszeresen napirendre kerültek a VKB ülésein. A VKB kiemelt gondot fordított arra, hogy az általa hozott forgalmi rendet érintő döntései milyen módon kerültek végrehajtásra, és havi tájékoztatók keretében nyomon követte a megvalósítás menetét.

- a forgalomtechnikai döntések megvalósulásáról szóló tájékoztatók tudomásulvétele,
- forgalomszabályozási, közúti fejlesztési kérdésekre vonatkozó javaslatok,

- a parkolási bevételek 2021. IV. negyedévi alakulásáról szóló tájékoztatók tudomásulvétele,
- a parkolási bevételek 2022. I. negyedévi alakulásáról szóló tájékoztató tudomásulvétele,
- 2022. április hó parkolási bevételek alakulásáról szóló tájékoztató tudomásulvétele,
- 2022. II. negyedévi parkolási bevételek alakulásáról szóló tájékoztató tudomásulvétele,
- 2022. III. negyedévi parkolási bevételek alakulásáról szóló tájékoztató tudomásulvétele,

Idegenforgalom terület: -

Környezetvédelem, természetvédelem terület

- a Környezetvédelmi Alap felhasználása a Kálvárián rézsű kialakítása céljából (II. szakasz),
- a Kmetty tér rendezése,
- Szentendre Város támogatja új kő virágládák beszerzését,
- a Bükköspart bal partjának rehabilitálása a Szegedi utcai játszótér parkolójában,
- a 0181/6 hrsz. önkormányzati tulajdonú ingatlan „Gyógynövény és fűszernövény programkert” fejlesztési tervezése,
- Szentendre Város XIV. helyi komposztálási programja,

Hulladékgazdálkodás terület

A VSZ NZrt. hulladékgazdálkodási üzletága feladatkörében a hulladékgazdálkodási tevékenység 2022. január 1-től történő ellátásával is folyamatosan foglalkozott a Bizottság.

- a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Hulladékgazdálkodási Divíziója által végzett szilárd hulladék kezeléséről 2021. évben témában készített tájékoztató tudomásul vétele,

Város- és műemlékvédelem terület: -

Rendészet terület

A városnak nagyon jó az együttműködése a rendészeti szervezetekkel.

- a Szentendrei Rendőrkapitányság 2021. évben végzett rendőri tevékenységéről készített beszámoló elfogadása,
- a Szentendrei Rendészeti Igazgatóság 2021. évben végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása,
- a Polgárőrség Szentendre Egyesület 2021. évben végzett tevékenységéről című beszámoló elfogadása,

Tűzvédelem terület:

- Szentendre Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi tűzvédelmi tevékenységéről készített beszámoló elfogadása,

Közterület-használat terület:

- engedély nélküli közterület-használat (parkolásgátló kövek) témában készített tájékoztató tudomásulvétele,

Egyéb:

- a Bizottság 2022. évi munkatervének elfogadása,
- a Bizottság 2021. évben végzett tevékenységéről készített beszámoló elfogadása.

A VKB különös hangsúlyt helyezett az önkormányzati tulajdonban álló cégek 2022. évi üzleti terveinek áttekintésére, azok végrehajtására és ezzel párhuzamosan likviditási helyzetük figyelemmel kísérésére, valamint a gazdasági társaságok 2021. évi mérleg- és eredmény beszámolójára.

A bizottság feladatkörébe tartozó, Képviselő-testület elé döntésre előterjesztett és a bizottság által véleményezett előterjesztések:

Városfejlesztés, városrendezés terület

- Szentendre Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) felülvizsgálata,
- Szentendre város településfejlesztésével és településrendezésével összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2015. (II.17.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése,
- a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló 12/2013. (V.14.) önkormányzati rendelet módosítása,
- a Szentendrei Építési Szabályzat (SZÉSZ) felülvizsgálatának tervezete - első olvasat,
- a Szentendrei Építési Szabályzat (SZÉSZ) felülvizsgálatának tervezete - második olvasat,
- a településkép védelméről szóló 1/2018. (I.22.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítése,
- a településkép védelméről szóló 1/2018. (I.22.) önkormányzati rendelet módosítása véleményezési szakaszának megindítása,
- az UD Magyar-Német Sportegyesület új sportközpontjának a 039/24 és 039/112 hrsz-ú telkeken történő létesítése érdekében TSZT+SZÉSZ módosítása – telepítési tanulmányterv véleményezése,
- katolikus óvoda és közösségi tér létesítése érdekében a 11288 hrsz-ú (korábban: 0281/77 hrsz) és a 11289 hrsz-ú (korábban: 0281/79 hrsz.) telkek vonatkozásában Szentendre Építési Szabályzatának módosítása,
- Szolga József TSZT+SZÉSZ módosítására irányuló kérelme a tulajdonában lévő külterületi 0169/15 hrsz-ú ingatlan megközelíthetőségének a biztosítása érdekében,
- TSZT+SZÉSZ módosítására irányuló lakossági kérelem a külterületi 0169/15 hrsz-ú ingatlan megközelíthetőségének a biztosítása érdekében,
- a Pomázi út és a Pipacs u. találkozásánál lévő önkormányzati tulajdonú 1245/45 hrsz-ú ingatlanon zöldterület közkert övezetbe sorolása,
- a Szentendréért Közalapítvány alapító okiratának módosítása,

Üzemeltetés, vagyongazdálkodás terület

- Szentendre Város Önkormányzat és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. között az önkormányzat épületeinek karbantartására, üzemeltetésére vonatkozóan megkötött közszolgáltatási szerződés módosítása,
- a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. közszolgáltatási tevékenységének 2021. év I-II. félévi beszámolója,
- a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. közszolgáltatási tevékenységének 2022. év I. félévi beszámolója,
- negyedéves beszámoló a távfűtési üzletág gazdálkodási helyzetéről 2021. IV. negyedév témában készült tájékoztató tudomásulvétele,
- a távfűtési üzletág gazdálkodási helyzetéről 2022. I. félévben címmel készített tájékoztató tudomásulvétele,
- a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. és a Magyar Távhőszolgáltatók Szakmai Szövetségének közös földgáz beszerzése,
- Szentendre Város Vagyongazdálkodási Koncepciója elfogadásáról (II. forduló),
- az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2018. (III.26.) önkormányzati rendelet módosítása,
- az önkormányzat által államháztartáson kívüli forrás átvételéről és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotása,
- a térítésmentesen tulajdonba kapott ingatlanokkal kapcsolatos, az MNV Zrt.-hez benyújtandó nyilatkozat,
- a Városrészi Költségvetés 2021 programról szóló tájékoztató tudomásulvétele,
- a Városrészi Költségvetés 2022 programról szóló tájékoztató tudomásulvétele,
- a 2022. éves összesített közbeszerzési terv,
- az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 24/2018. (X.16.) önkormányzati rendelet módosítása,
- a 1888/1/G hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való rendelkezés,
- OPUS TIGÁZ Gázhálózat Zrt.-vel idegen tulajdonú ingatlan igénybeviteléről szóló és vezetékjog alapítására vonatkozó megállapodás,
- az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanrészek SZÉSZ szerinti értékesítésre való kijelölése, cseréje és értékesítése,
- Patak utcai 90/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelölése,
- a 10203 hrsz-ú, természetben a Kaptató utcában található önkormányzati ingatlan értékesítésre való kijelölése,
- Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok (Láncfű utca 17., 4885 hrsz. és a Vasvári Pál utca 56., 3298 hrsz.) értékesítésre való kijelölése,
- Önkormányzat tulajdonában álló, Tegez útnál lévő ingatlanrészek cseréje telek-kiegészítés címén, Szentendre Építési Szabályzata alapján,
- a Szentendre 2310 hrsz-ú Fő tér 11. szám alatti ingatlan átmeneti hasznosítása,
- a Szentendre 2309 és 2310 hrsz-ú Fő tér 11., 2335 hrsz-ú Fő tér 16. és 2354 hrsz-ú Dumtsa Jenő utca 9. szám alatti ingatlanok hasznosítására vonatkozó Koncepció-pályázat kiírása,
- a Szentendre 2335 hrsz-ú Fő tér 16. szám alatti ingatlan hasznosítására vonatkozó Koncepció-pályázat eredménye,

- a Szentendre 2309 és 2310 hrsz-ú Fő tér 11., 2335 hrsz-ú Fő tér 16. és 2354 hrsz-ú Dumtsa Jenő utca 9. szám alatti ingatlanok hasznosítására vonatkozó Konceptió-pályázatok újbóli kiírása,
- Gondozási Központ Sztaravodai út 2. épület használatba adásáról, a 101/2021. (IV.14.) Kt. sz. határozat hatályon kívül helyezése,
- a 1075/1 hrsz-ú Paprikabíró utca 20. szám alatti, lakóház, udvar megnevezésű ingatlan hasznosítása,
- a 1199 hrsz-ú ingatlan lakcím módosítás tárgyában benyújtott fellebbezés,
- a Szentendrei Árvácska Állatvédő Egyesülettel kötendő területbérleti szerződés,
- Szentendre, Szarvashegy városrészben a 0305/69 hrsz-ú földrészlet belterületbe vonása,
- Szentendre 023/55 és 0306/6 hrsz-ú földrészletek belterületbe vonása,

Beruházás, felújítás terület

- az 1 + 1 program,
- a European City Facility – „Városokkal a városokért” programra az Élhető Városokért Konzorcium keretében „Fenntartható energetikai beruházások ösztönzése Óbuda-Békásmegyer, Újpest és Szentendre területén” projekt keretében elkészült Beruházási Konceptió elfogadása,
- a Szentendre HÉV-Volán végállomás szomszédságában kialakítandó kereskedelmi, szolgáltató, és közfunkciót ellátó központ fejlesztéséről készített tájékoztató tudomásulvétele,
- HÉV állomás környékén fekvő, önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokra vonatkozó földhasználati és településrendezési szerződés megkötésére irányuló nyilvános pályázati kiírás,
- HÉV állomás környékén fekvő, önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokra vonatkozó földhasználati és településrendezési szerződés megkötésére irányuló új nyilvános pályázati kiírás,
- HÉV állomás környékén fekvő, önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokra vonatkozó földhasználati és településrendezési szerződés megkötésére irányuló új nyilvános pályázati kiírás eredménye,
- TOP Plusz pályázatokon történő indulásról szóló tájékoztató tudomásul vétele,
- az Izbégi csapadékvíz-elvezetés építés kivitelezés tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása,
- a Barackvirág utca csapadékvíz elvezetés és esőkert létesítés tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása,
- a Barackvirág utca csapadékvíz elvezetése és esőkert létesítése építés kivitelezés tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása,
- Szentendre Város I. csapadékvíz megtartási programja,
- az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” című pályázat, Pomázi út belterületi szakaszának felújítása tárgyában,
- az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” című pályázat, Pomázi út belterületi szakaszának felújítása tárgyában hozott 2/2022. (I. 26.) Kt. határozat módosítása,
- Bogdányi út 41. szám alatti copf stílusú műemlék épület utcai épületrészének tartószerkezeti megerősítése,

Közlekedés, parkolás terület

- a közösségi buszközlekedés szerződéseinek módosítása,

- a Radnóti sétány vonatkozásában forgalombiztonsági intézkedés,
- a Városi intézményrendszer és a HÉV kerékpáros összekötése tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás megindítása,
- Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a járművel történő várakozás rendjéről és a várakozási díjakról szóló 29/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításai,
- Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a járművel történő várakozás rendjéről és a várakozási díjakról szóló 29/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelete módosítása és a parkolási rendszer üzemeltetésével kapcsolatos egyéb kérdések megtárgyalása,
- a parkolási rendszer üzemeltetését szolgáló tárgyi eszközök,
- a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása,

Idegenforgalom terület: -

Környezetvédelem, természetvédelem terület

- a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. "Faápolási feladatok ellátása Szentendrén" tárgyú közbeszerzési eljárásának lezárása,
- a 0560/6, 0563/9, 0563/10 helyrajzi számú ingatlanok helyi védetté nyilvánítása,
- csatlakozás központi biológiai szúnyogirtás módszerére történő átállásról szóló térségi szándéknyilatkozathoz,
- Szentendre Város Önkormányzat és a Magyar Természetvédők Szövetsége (MTVSZ) közötti együttműködés a hazai energiaközösségek létrehozásában és fejlesztésében,

Hulladékgazdálkodás terület

- a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 4/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelethez érkezett törvényességi felhívás,
- a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. közötti hulladékgazdálkodási közszolgáltatói alvállalkozói szerződések módosítása,

Város- és műemlékvédelem terület:

- a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 25/2021. (VI. 18.) önkormányzati rendelet módosításai
- a változtatási tilalommal kapcsolatos lakossági kérelmek, valamint a változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Rendészet terület:

- a Szentendrei Rendészeti Igazgatóság szervezeti és működési szabályzatának módosítása,

Tűzvédelem terület: -

Közterület-használat terület

- Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használat rendjéről szóló 25/2016. (X.17.) önkormányzati rendeletének módosításai,
- a 898 hrsz-ú közterület elnevezése,
- a 9810/4 hrsz-ú névtelen közút elnevezése,
- a 096/2 hrsz-ú névtelen közút elnevezése,
- a 094/2 hrsz-ú névtelen közút elnevezése,
- horvát és bolgár utcanévtáblák kihelyezésének támogatása,
- a Szentendrei Szerb Önkormányzat kezdeményezésének támogatása,

Egyéb

- a Képviselő-testület 2023. évi munkatervének elfogadása,
- a bizottságok 2022. évi munkatervéről készített tájékoztató tudomásulvétele,
- a Képviselő-testület mellett működő bizottságok, valamint a Családvédelmi munkacsoport 2021. évben végzett munkájáról szóló beszámoló elfogadása,
- Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX.13.) önkormányzati rendelet módosításai,
- Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX.13.) önkormányzati rendelet Fidesz-frakció által benyújtott módosítása,
- Szentendre Város Önkormányzat 2021. évi gazdálkodásának zárása (zárszámadás) és a 2021. évi maradvány jóváhagyása,
- Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló .../2022. (...) önkormányzati rendeletének megalkotása,
- az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III.04.) önkormányzati rendelet módosításai,
- a 2023. évi átmeneti finanszírozásról és költségvetési gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása,
- a Rezsínövelés miatti Operatív Törzs (ROT) tevékenységéről a 2022. november 8. és december 1. közötti időszakban témában készített beszámoló elfogadása,
- a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2021. évre szóló számviteli törvény szerinti mérleg- és eredménybeszámolója,
- a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2022. évi üzleti tervének elfogadása,
- a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. követeléseinek elidegenítése,
- a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Alapszabályának módosítása,
- a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. közbeszerzési eljárásai,

- a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. "Síkosságmentesítési és hóeltakarítási munkálatok" tárgyú közbeszerzési eljárásának lezárása,
- a Mezőkövesd, belterület 6849/8 helyrajzi számú, természetben a Mezőkövesd, Kisfa utca 6. szám alatti ingatlan értékesítési pályázat,
- az Aquapalace Kft. 2022. évi üzleti tervének elfogadása,
- az Aquapalace Kft. által üzemeltetett V8 Uszoda és Szabadidőközpont 2023. évi I. negyedéves üzemeltetése,
- az Aquapalace Kft. távhő alapidójának módosítása,
- Szentendre Város Kitüntető díjak adományozása,
- Szentendre Város Mecénása Díj adományozása.

Ezúton szeretném megköszönni a bizottság tagjainak és a Hivatal dolgozóinak munkáját.

Szentendre, 2023. január 5.

Drávucz Zsolt s.k.
bizottsági elnök