

# Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) - EKR000052322023

## E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Barackvirág utca esőkert létesítés**

Ajánlatkérő neve: **Szentendre Város Önkormányzat**

## Eljárás részei és értékelési módok

Amennyiben az automatikus értékelés kiválasztásra kerül, a felhívás és a felolvasólap az értékelési űrlapon megadott adatok alapján generálódik. A kiválasztott értékelési szempont alapján - a következő lépésekben - szükséges összeállítani az értékelési-sorba rendezési- valamint a pontszámítási szempontokat.

Közbeszerzés tárgya: **Barackvirág utca esőkert létesítés**

Részekre vonatkozó információk

Részajánlat tételére lehetőség van: **Nem**

*Felhívjuk a figyelmet, hogy a Kbt. rendelkezésével összhangban a részekre történő ajánlattétel kizárásának indokai a közbeszerzési eljárást megindító felhívás további információi pontba kerülnek beemelésre, tekintettel arra, hogy a hirdetménymintának nincs erre vonatkozó pontja.*

A részajánlat tétel kizárásának indoka(i):  
(maximum 2000 karakter)

Az eljárás automatikusan értékelendő? **Nem**

Értékelési mód

## Keretmegállapodás

### Keretmegállapodás

Keretmegállapodás megkötésére irányul **Nem**

## Ajánlatkérők

### Ajánlatkérők

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: **Szentendre Város Önkormányzat**

Nemzeti azonosítószám

15731292213

Postai cím: Városház Tér 3

Város: Szentendre NUTS-kód: HU120 Postai irányítószám: 2000 Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Dr. Dóka Zsolt

E-mail: drdokazsolt@drdoka.hu Telefon: +36 302010302 Fax: +36 26816144

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) [www.szentendre.hu](http://www.szentendre.hu)

A felhasználói oldal címe: (URL) [www.szentendre.hu](http://www.szentendre.hu)

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: DR. DÓKA ZSOLT ÜGYVÉD, FAKSZ Nemzeti azonosítószám: 55950802233

Postai cím: Széchenyi István Tér 35. I. em. 6.

Város: Szentendre NUTS-kód: HU120 Postai irányítószám: 2000 Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Dr. Dóka Zsolt

E-mail: drdokazsolt@drdoka.hu Telefon: +36 302010302 Fax: +36 26816144

Internetcím(ek)

Lebonyolító címe: [www.szentendre.hu](http://www.szentendre.hu)

A felhasználói oldal címe: (URL) [www.szentendre.hu](http://www.szentendre.hu)

## I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

Nem

## Feltételes közbeszerzés

### Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelené nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Nem feltételes a közbeszerzési eljárás

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás  
(hirdetménnyel induló) - EKR000052322023

### E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Barackvirág utca esőkert létesítés**

Ajánlatkérő neve: **Szentendre Város Önkormányzat**

## Előkészítő iratok

Tárgyi eljárás becsült értéke (nettó értékben)	11 486 730	HUF
Becsült érték meghatározására alkalmazott módszer	Közbeszerzés megkezdését megelőző 12 hónapnál nem régebben készült költségbecslés	
A becsült érték a Kbt. 19. § (3) bekezdése alapján egybeszámítással érintett?	Igen	
A beszerzésre a Kbt. 19. § (4) bekezdése alkalmazásra kerül?	Nem	
<b>Kbt. 19. § (3) bekezdése szerinti egybeszámítással érintett további eljárások/eljárásrészek</b>		
EKR-ben létrehozott eljárások/eljárásrészek		
EKR0000583332022	1 - Barackvirág utca vízelvezetés	75 749 210 HUF
EKR-ben még nem létrehozott eljárások		
Rendelkezésre álló fedezet (nettó értékben)	10 145 518	HUF
A rendelkezésre álló fedezet a bontáskor közzendő	Igen	
A rendelkezésre álló fedezet forrása	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00069	
Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került	Nem	
Becsült érték	87 235 940	HUF

## Automatikus értékelési szempontok

Az itt megadott adatok csak ezen a felületen szerkeszthetőek, és automatikusan kitöltik a kiválasztott részre vonatkozó felhívás értékelési szempontok blokkját és a felolvasólapot.

Nem automatikusan értékelendő rész!



## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás  
(hirdetménnyel induló) - EKR000052322023

### E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés **Barackvirág utca esőkert létesítés**  
tárgya:

Ajánlatkérő **Szentendre Város Önkormányzat**  
neve:

## I.1) Név és címek

### I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében,

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Szentendre Város Önkormányzat	Nemzeti azonosítószám	15731292213				
Postai cím:	Városház Tér 3						
Város:	Szentendre	NUTS-kód:	HU120	Postai irányítószám:	2000	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Dóka	Zsolt				
E-mail:	drdokazsolt@drdoka.hu	Telefon:	+36 302010302	Fax:	+36 26816144		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.szentendre.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.szentendre.hu						

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	DR. DÓKA ZSOLT ÜGYVÉD, FAKSZ	Nemzeti azonosítószám	55950802233				
Postai cím:	Széchenyi István Tér 35. I. em. 6.						
Város:	Szentendre	NUTS-kód:	HU120	Postai irányítószám:	2000	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Dóka	Zsolt				
E-mail:	drdokazsolt@drdoka.hu	Telefon:	+36 302010302	Fax:	+36 26816144		
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	www.szentendre.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.szentendre.hu						

## I.2) Közös közbeszerzés

### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

Nem

## I.3) Kommunikáció

### I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:

Igen

A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:

Nem

További információ a következő helyről érhető el:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000052322023/reszletek>

További információ a következő címen szerezhető be.

a fent említett cím:

Igen

másik cím: (adjon meg másik címet)

Nem

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikusan:

Igen

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000052322023/reszletek>

a fent említett címre:

Igen

a következő címre: (adjon meg másik címet)

Nem

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:

Nem

## I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

### I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:

Regionális/helyi szintű

### I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység:

Általános közszolgáltatások

## II.1) Meghatározás

### II. szakasz: Tárgy

## II.1) Meghatározás

**II.1.1) Elnevezés:** Barackvirág utca esőkert létesítés

Hivatkozási szám: EKR000052322023

**II.1.2) Fő CPV-kód:**

45000000-7

**II.1.3) A szerződés típusa:** Építési beruházás

**II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:**

Vállalkozási szerződés

Esőkert kialakítása, melynek szélessége 4 méter, a hossza 40 méter, van benne 3 vasbeton fallal lehatárolt vízlépcső, valamint növényzet és 3 db fa telepítés, összesen 160 m2 területen.

**II.1.5) Becsült érték:**

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

**II.1.6) Részekre vonatkozó információk**

Részajánlat tételére lehetőség van

Nem

A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)

A feladat volumene és összetettsége nem indokolja a részajánlattételt, továbbá az adott eljárás a korábbi két részből álló, az adott rész tekintetében eredménytelen EKR000583332022 azonosítójú, Barackvirág utca csapadékvíz elvezetés és esőkert tárgyú közbeszerzési eljárás második részével megegyező tárgyú.

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

### II.2) A közbeszerzés ismertetése

**II.2.1) Elnevezés:** Barackvirág utca esőkert létesítés

**II.2.2) További CPV-kód(ok):**

Fő CPV-kód:

45000000-7

**II.2.3) A teljesítés helye:**

NUTS-kód:

HU120 Pest

A teljesítés helye:

Magyarország\_2000\_Szentendre\_Barackvirág\_utca

**II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**

Vállalkozási szerződés

Esőkert kialakítása, melynek szélessége 4 méter, a hossza 40 méter, van benne 3 vasbeton fallal lehatárolt vízlépcső, valamint növényzet és 3 db fa telepítés, összesen 160 m2 területen.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

**II.2.5) Értékelési szempontok**

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés Súlyszám / Jelentőség

Felhívás III.1.3. M/2.1. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti 10  
többlet MV-KÉ felelős műszaki vezetői tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap  
között értékelve)

Jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől 10  
számítva, naptári hónapokban megadva (36 és 60 hónap között értékelve, 36  
alatt érvénytelen)

Felhívás III.1.3. M/2.2. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti 10  
többlet MV-M felelős műszaki vezetői tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap  
között értékelve)

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés Súlyszám / Jelentőség

Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft 70

## II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

## II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban: 100

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható Nem

## II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

## II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

## II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

## II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

## II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00069

## II.2.13) További információ:

II.2.5) ponthoz kiegészítés: a Felhívás III.1.3. M/2.1 pontjára bemutatott szakember alkalmassági minimum követelmény feletti többlet MV-KÉ felelős műszaki vezetői tapasztalata értékelési szempontokhoz a szakembernek a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti Közlekedési építmények szakterület (MV-KÉ), vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői tapasztalata kerül értékelésre.

a Felhívás III.1.3. M/2.2 pontjára bemutatott szakember alkalmassági minimum követelmény



feletti többlét MV-M felelős műszaki vezetői tapasztalata értékelési szempontból a szakembernek a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti Mélyépitési és mélyépitési műtárgyak szakterület (MV-M), vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői tapasztalata kerül értékelésre.

## III.1) Részvételi feltételek

### III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

#### III.1) Részvételi feltételek

##### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdés szerinti kizáró okok valamelyikének hatálya alatt áll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1)-(2) bekezdés szerint. A Kbt. 114/A. §(1) bekezdés alkalmazandó.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Ajánlattevő legyen bejegyezve a cégnyilvántartásba, egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozók nyilvántartásába; nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetén legyen bejegyezve a 2014/24/EU irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a céginformációs szolgáltatótól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásának adatai alapján; nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani. A Kbt. 114/A. § (1) bekezdés alkalmazandó.

##### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt.

##### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A Kbt. 114/A. § (1) bekezdés alapján ajánlatkérő előírja, hogy a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be.

M/1. Ajánlattevő csatolja a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja, (2a) bekezdés a) pontja, 22. § (3), (4), (5) bek., 23. §, 24. § szerinti dokumentumokat olyan tartalommal, hogy az alkalmassági feltételnek való megfelelés megállapítható legyen, az igazolásban meg kell adni legalább a szerződést kötő másik fél nevét, címét, a referencia munkát teljesítő(k) nevét, címét, közös teljesítés esetén a teljesítés százalékos arányát, az építési beruházás tárgyát és mennyiségét, a teljesítés kezdő és befejező dátumát (év, hó, nap részletességgel), a teljesítés helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Minősített ajánlattevők tekintetében a 321/2015 (X.30) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése szerint jár el Ajánlatkérő.

M/2. Ajánlattevő csatolja

a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján a megjelölt szakember 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti, Közlekedési építmények szakterület (MV-KÉ) vagy azzal egyenértékű és Mélyépitési és mélyépitési műtárgyak szakterület (MV-M), vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultságának igazolását, amennyiben a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti nyilvántartásból nem érhető el, továbbá a szakember önéletrajzát általa aláírva, benne a fenti jogosultság megszerzésének napra pontos időpontját, amennyiben ezzel rendelkezik,

vagy ha fenti jogosultsággal nem rendelkezik, úgy a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idő bemutatását és a képzettségét, végzettségét igazoló dokumentumokat másolatban.

Az önéletrajzban az egyéb információktól elkülönítve be kell mutatni továbbá a felhívás II.2.5) pontja szerinti értékelési szempont szerinti megajánlás alátámasztásához a szakember alkalmassági minimum követelmény feletti többlét Közlekedési építmények szakterület (MV-KÉ) vagy azzal egyenértékű és Mélyépitési és mélyépitési műtárgyak szakterület (MV-M), vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői tapasztalatát [megjelölve: a projekt neve, a megrendelő neve és címe, a szakember által végzett feladat megnevezése (Közlekedési építmények szakterület (MV-KÉ) vagy azzal egyenértékű, Mélyépitési és mélyépitési műtárgyak szakterület (MV-M), vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezető), a szakember feladat ellátásának kezdő és befejező időpontja legalább év, hó pontossággal]. Csatolni kell továbbá a szakember tárgyi munkára

rendelkezésre állási nyilatkozatát a szakember által aláírva, az önéletrajzában, vagy külön dokumentumban. Minősített ajánlattevők tekintetében a 321/2015 (X.30) Korm. rendelet 24.§ (1) bekezdése szerint jár el Ajánlatkérő.

#### Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Az eljárásban alkalmatlan az ajánlattevő, ha:

M/1 nem rendelkezik a jelen ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 8 éven belül megkezdett és 5 éven belül befejezett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, egy, vagy több építés-kivitelezési referenciával, mely tartalmazott, vagy melyek tartalmaztak összesen legalább:

1. összesen legalább 1 db vízépítési műtárgy építést és
2. összesen legalább 1 db kertépítést.

Az előírások több referenciával is igazolhatók.

M/2 a szerződés teljesítésébe bevonnai kívánt szakemberei között nem rendelkezik

1. összesen legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti Közlekedési építmények szakterület (MV-KÉ), vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges, fenti jogszabályban előírt szakképzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel és
2. legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti Mélyépítési és mélyépítési műtárgyak szakterület (MV-M), vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges, fenti jogszabályban előírt szakképzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel.

Egy szakember mindkét fenti pozícióra is bemutatható. Egy fenti pozícióra egy konkrét szakembert kell megjelölni.

#### III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy Nem hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik: Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott Nem

#### III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Kbt. 134. § szerinti biztosíték nincs. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek: késedelmi kötbér és meghiúsulási kötbér a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződés tervezet szerint és jótállás az ajánlattevő megajánlása és a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződés tervezet szerint.

#### III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő részenként a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja.

A Megrendelő által igazolt 100%-os teljesítés esetén 1 darab számla nyújtható be, az árazott költségvetés alapján, az adott műszaki tartalomhoz kapcsolódó értékben.

Csak a műszaki ellenőr által igazolt kivitelezői teljesítmény ellenértéke számlázható.

A számla összegét a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés addig megvalósult értékét, (az addig 100%-ban teljesített munka) nem haladhatja meg.

A számla összegét a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre által együttesen megtett teljesítésigazolás alapján, cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében, a Kbt. előírásai szerint Vállalkozó pénzügyi számlájára való átutalással egyenlíti ki a számla Megrendelő általi kézhezvételének napját követő 30 napon belül a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint. A Kbt. 135. § (6), (7) bekezdései is irányadók. A beruházás a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00069 pályázati forrásból finanszírozott.

A Vállalkozó a számlát három példányban a Megrendelő névére és címére állítja ki. A számlának tartalmaznia kell a munka megnevezését, a Megrendelő kapcsolattartója és a műszaki ellenőre teljesítésigazolását. A számla kötelező melléklete az ajánlat részletes, árazott költségvetéséhez igazodó leírása a számlázott műszaki teljesítménynek.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számlái meg kell hogy feleljenek a hatályos jogszabályoknak.

Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatra és a 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányra jogosult.

Tartalékkeret mértéke: 2%

#### III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Nem lehetséges.

## III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

### III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

#### III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

### III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

### III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét. Igen

## IV.1) Meghatározás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem

##### IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem

##### IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

##### IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

##### IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
--	-----

## IV.2) Adminisztratív információk

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

11416/2022

(Ké-szám/évszám)

#### IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum, helyi idő: 2023.02.23 14:00 óra/perc

#### IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum:

#### IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

#### IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

#### IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2023.02.23 16:00 óra/perc

Hely: <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000052322023/reszletek>  
Webcímen Elektronikus Közbeszerzési Rendszer a Kbt. 68. § és a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet hatályos rendelkezései szerint.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés szerint.

## VI.1-3) Kiegészítő információk

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű:  Igen  Nem

#### VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik:  Igen  Nem

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadják:  Igen  Nem

A fizetés elektronikus úton történik:  Igen  Nem

#### VI.3) További információk:

##### VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.  Igen  Nem

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

##### VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:  Igen  Nem

##### VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.  Igen  Nem

##### VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja

**VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:**

0 100

**VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül:**

Ár: fordított arányosítás, szakember tapasztalat, jótállás egyenes arányosítás a vonatkozó közbeszerzési hatósági útmutató szerint.

**VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ**

Ajánlatkérő az ár, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg. Nem

**VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk**

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását. Igen

**VI.3.9) További információk:**

1. Az ár értékelési szempont esetében az alacsonyabb érték a kedvezőbb.
2. A jótállás és a szakember tapasztalat értékelési szempont esetében a magasabb érték a kedvezőbb azzal, hogy a jótállás értékelési szempont esetében a 60 hónapot meghaladó vállalás is 60 hónapként kerül értékelésre, míg a 36 hónap alatti megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi, a szakember tapasztalat értékelési szempontok esetében a 24 hónapot meghaladó vállalás is 24 hónapként kerül értékelésre, míg 0 hónap megajánlás esetén 0 pont kerül kiosztásra.
3. Az alkalmazandó pontkiosztás a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) szerint: Ár értékelési szempont: fordított arányosítás, képlet:  $Pvizsgált = Aleggjobb / Avizsgált * 100$ . A jótállás és a szakember tapasztalat értékelési szempont: egyenes arányosítás, képlet:  $Pvizsgált = Avizsgált / Aleggjobb * 100$ . A pontozás során ajánlatkérő két tizedesjegyre kerekít.
4. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (11a) bekezdésében foglaltakra.
5. Az ajánlathoz mellékelni kell az ajánlattevő, és az alkalmasság igazolásában részt vevő kapacitást nyújtó szervezet nevében aláíró személy(ek) aláírási címpéldányát vagy ügyvéd, vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás mintáját a 2006. évi V. törvény 9. §-nak megfelelően, továbbá folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről, a cégbíróság által megküldött igazolást egyszerű másolatban. Némleges tartalmú változás bejegyzési nyilatkozatot is kell csatolni. Amennyiben a gazdasági szereplő jogi helyzeténél fogva nem rendelkezik aláírási címpéldánnyal vagy aláírásmintával (pl. egyéni vállalkozó), akkor az ajánlatnak tartalmaznia kell a személyének, és aláírás mintájának azonosítására alkalmas dokumentumot egyszerű másolatban.
6. Ajánlattevőnek be kell csatolnia a Kbt. 66. § (6) bekezdés a), b) pontjait, az 67. § (4) bekezdése valamint a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatokat valamint a 66. § (5) bekezdés szerinti felolvasólapot az elektronikus űrlapok kitöltésével.
7. Közös ajánlattétel esetén az ajánlattevőknek csatolniuk kell a közöttük létrejött együttműködési megállapodást (az egyetemleges felelősségvállalásról szóló nyilatkozatot, az egymással szembeni felelősségvállalás szabályait, valamint a feladat- és hatáskörök bemutatását is, továbbá az EKR-ben történő képviselőre történő meghatalmazást a Kbt. 35. § (2a) bekezdés szerint), amelyet a közös ajánlattevők mindegyikének cégszerűen alá kell írnia.
8. Idegen nyelvű iratok csatolása esetén magyar fordítás csatolása is kötelező, ekkor ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy az idegen nyelvű irat a fordítással mindenben megegyezik.
9. A közbeszerzési szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. A Megrendelő jogot szerez továbbá az ilyen alkotás átdolgozására is.
10. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontját.
11. Ajánlatkérőnél FAKSZ: dr. Dóka Zsolt lajstromszám: 00271).
12. Ajánlatkérő jelen ajánlattételi felhívásban valamennyi alkalmasság feltételeit és azok igazolását, a minősített ajánlattevők jegyzékbe történő felvételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapította meg.
13. Az ajánlatkérő az eljárás nyertesével köti meg a szerződést, vagy a nyertes visszalépeése esetén a értékelés során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel, ha őt az írásbeli összegezésében megjelölte.
14. A Vállalkozó a szerződéshez annak aláírásakor csatolja és a kivitelezés végét követő 2. hónap lejártáig fenntartja az építés-szerelés kivitelezési munkákra vonatkozó, legalább 10-MFt/biztosítási időszak és legalább 5 MFt/kár kifizetési limitösszegig terjedő C.A.R. típusú építés-szerelési kivitelezési összkockázati vagyón- és felelősségbiztosítását.
15. Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdését alkalmazza.
16. A Kbt. 71. § alapján biztosított a hiánypótlás lehetősége.
17. Az ajánlat elkészítésével, összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség teljes egészében Ajánlattevőt terheli, az semmilyen jogcímen nem hárítható át az ajánlatkérőre.
18. Az ajánlattételi felhívás III.1.3. M/2.1. pontjára bemutatott szakembernek legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti, Közlekedési építmények szakterület (MV-KÉ) a III.1.3. M/2.2. pontra bemutatott szakembernek Mélyépítési és mélyépítési műtárgyak szakterület (MV-M) felelős műszaki vezetői jogosultsággal kell szerepelnie a kamarai névjegyzékben. A névjegyzékbe-vétel elmaradása az adott rész tekintetében ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel kötheti meg ajánlatkérő a szerződést, amennyiben az összegezésben megjelölésre került.
19. A III.2.3) pontnál a III.1.3. M/2.1. és III.1.3. M/2.2. pont szerinti szakemberek értendők.
20. A Kbt. 27/A. § alkalmazandó.

## VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

### VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

**Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.**

## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás  
(hirdetménnyel induló) - EKR000052322023

### E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés **Barackvirág utca esőkert létesítés**  
tárgya:

Ajánlatkérő **Szentendre Város Önkormányzat**  
neve:

## Benyújtandó iratok jegyzéke

Nyilatkozatok	Melyik szakaszhoz szükséges
NYILATKOZAT a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint	Ajánlattételi szakasz
NYILATKOZAT kizáró okok tekintetében	Ajánlattételi szakasz
NYILATKOZAT Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében	Ajánlattételi szakasz
NYILATKOZAT kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában	Ajánlattételi szakasz
NYILATKOZAT folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról	Ajánlattételi szakasz
NYILATKOZAT Kbt. 66. § (6) bek.	Ajánlattételi szakasz
NYILATKOZAT Kbt. 65. § (7) bek.	Ajánlattételi szakasz
NYILATKOZAT alkalmassági követelményekre vonatkozóan	Ajánlattételi szakasz
NYILATKOZAT üzleti titokról	Ajánlattételi szakasz
NYILATKOZAT bemutatott szakemberekről	Ajánlattételi szakasz

Új iratok hozzáadása a kötelezően benyújtandó nyilatkozatokhoz

Dokumentum típusa	Dokumentum neve	Fájl neve	Művelet
-------------------	-----------------	-----------	---------

## Kbt. 66. § (2) bek.

Nyilatkozat:

Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint

A nyilatkozatot be kívánom nyújtani.

Kijelentem, hogy az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttanulmányozását követően - a Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján - az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat fenntartások

és korlátozások nélkül jelen nyilatkozattal elfogadjuk.

Kijelentem, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőként kiválasztásra kerülünk, a tárgyi közbeszerzési eljárás szerinti munkára vonatkozó szerződést megkötjük és a szerződést az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelően, az ajánlatban megjelölt ellenszolgáltatásért teljesítjük.

Jelen nyilatkozatot a közös ajánlattevők nevében teszem.

## Nyilatkozat kizáró okokról

Nyilatkozat

kizáró okok fenn nem állásáról

A nyilatkozatot be kívánom nyújtani.

gazdasági szereplő nevében nyilatkozom, hogy

a szervezet nem áll az eljárást megindító felhívásban előírt, a Kbt. szerinti kizáró okok hatálya alatt.

## Kbt. 62. § (1) bek. k) kb)

Nyilatkozat

Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében

A nyilatkozatot be kívánom nyújtani.

gazdasági szereplő nevében nyilatkozom, hogy

a szervezetnek a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosa a következő; (név, állandó lakóhely):

Dr:

Családi név:

Utónév:

Születési családi név:

Születési utónév:

Adóilletőség:

Adóazonosító jel:

Adószám:

HÉA Európai Unió adószám:

Külső nyilvántartás szerinti megnevezés:

Külső nyilvántartás szerinti azonosítója:

Születési ország:

Magyarország

Születési hely település neve:

Születési idő:



**Lakcím / Tartózkodási hely:**

Cím típusa:

Ország:

Magyarország

Irányítószám:

Település:

Cím:

**Érdekeltségének a Pmt. 3. § 38. pontja szerinti jellege:**

- a) a jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
- b) a jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik
- d) alapítványok esetében az a természetes személy,
- da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
  - db) akinék érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg,
  - dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, vagy
  - dd) a da)-dc) alpontban meghatározott természetes személy hiányában aki az alapítvány képviselőjében eljár

Érdekeltségének mértéke:

%

- a szervezetnél a Pmt. 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonos nincs.

## Nyilatkozat kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában

**Nyilatkozat****kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában**

- A nyilatkozatot be kívánom nyújtani.

gazdasági szereplő névében nyilatkozom, hogy

- a szervezet a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az eljárást megindító felhívásban előírt, a Kbt. szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetet.

# Nyilatkozat folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról

## Nyilatkozat

folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról

A nyilatkozatot be kívánom nyújtani.

Nyilatkozom, hogy \_\_\_\_\_ szervezet vonatkozásában

a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. tv. (Ct.) szerinti:

változásbejegyzési eljárás van folyamatban.

változásbejegyzési eljárás nincs folyamatban.

# Nyilatkozat alkalmassági követelményekre vonatkozóan

## Ajánlattevő nyilatkozata

az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági követelményekre vonatkozóan

A nyilatkozatot be kívánom nyújtani.

A Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint nyilatkozom, hogy az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági követelményeknek megfelelően, a szerződés teljesítésére alkalmasak vagyunk.

Jelen nyilatkozatot a közös ajánlattevők nevében teszem.

# Kbt. 66. § (6) bek.

## Nyilatkozat

a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában

A nyilatkozatot be kívánom nyújtani.

Nyilatkozom, hogy a szerződés teljesítéséhez a

gazdasági szereplő alvállalkozót kíván igénybe venni:

A Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja alapján nyilatkozom, hogy a közbeszerzés tárgyának alábbiakban meghatározott részeivel (tevékenységeivel) összefüggésben kívánunk alvállalkozót igénybe venni:

A Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja alapján nyilatkozom, hogy a szerződés teljesítéséhez a fentiekben meghatározott részek (tevékenységek) tekintetében az alábbi alvállalkozókat kívánjuk igénybe venni, feltüntetve az alvállalkozók mellett a közbeszerzés tárgyának azon részét (tevékenységeket) is, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozó közreműködik, valamint az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos aránya:

## Kbt. 65. § (7) bek.

### Nyilatkozat

a Kbt. 65. § (7) bekezdése vonatkozásában

A nyilatkozatot be kívánom nyújtani.

Nyilatkozom, hogy a

gazdasági szereplő az alkalmasság igazolásához a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján kapacitást nyújtó szervezetre vagy személyre kíván támaszkodni:

Szervezet/személy neve, székhelye/lakhelye

Eljárást megindító felhívás alkalmassági követelményt előíró pontja, illetve az alkalmassági követelmény száma

## Nyilatkozat üzleti titokról

### Nyilatkozat üzleti titokról

A nyilatkozatot be kívánom nyújtani.

Nyilatkozom, hogy a benyújtott részvételi jelentkezés/ajánlat üzleti titkot tartalmaz:

Jelen nyilatkozatot a közös ajánlattevők nevében teszem.

## Nyilatkozat bemutatott szakemberekről

Az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági előírások vonatkozásában bemutatott szakemberek

A nyilatkozatot be kívánom nyújtani.

Nyilatkozom, hogy az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági előírások vonatkozásában az alábbiakban felsorolt szakember(ek)e)t kívánom bemutatni, valamint nyertességünk esetén bevonni a szerződés teljesítésébe:

Eljárást megindító felhívás alkalmassági követelményt előíró pontja, illetve az alkalmassági követelmény megnevezése

A szakember neve

Szakemberrel jogviszonyban álló szervezet megnevezése

Szakember jelenlegi jogviszonya a megjelölt szervezettel

Jelen nyilatkozatot a közös ajánlattevők nevében teszem.

# További közbeszerzési dokumentumok

Dokumentum típusa	Dokumentum neve	Fájl neve	Műveletek
-------------------	-----------------	-----------	-----------

## Nyilatkozat összeállító

### NYILATKOZAT ÖSSZEÁLLÍTÓ

Ajánlattételi forduló

Mező címke	Mező típus	Kötelező	Ismétlődő
Felhívás III.1.3. M/2.1.pontjára bemutatott szakember neve, címe, kamarai névjegyzéki internetcím (ha van), a 266 /2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-KÉ vagy egyenértékű jogosultság megszerzésének napra pontos időpontja (ha van)	Hosszú szöveg	Igen	Nem
Felhívás III.1.3. M/2.2. pontjára bemutatott szakember neve, címe, kamarai névjegyzéki internetcím (ha van), a 266 /2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-M vagy egyenértékű jogosultság megszerzésének napra pontos időpontja (ha van)	Hosszú szöveg	Igen	Nem
Nyilatkozom, hogy felhívásban előírt felelősségbiztosítást megkötjük, illetőleg a meglévőt kiterjesztjük és azt folyamatosan fenntartjuk a szerződés szerint.	Logikai	Nem	Nem
A közbeszerzési dokumentumok részét képező adatkezelési tájékoztatót az általunk bevont, érintett személyekkel megismertettük.	Logikai	Nem	Nem
Nyilatkozunk, hogy ajánlattévő(k) a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül (nek).	Logikai	Nem	Nem

Összesen: 5 sor (1 / 1)

# Felolvasólap összeállító

## FELOLVASÓLAP ÖSSZEÁLLÍTÓ

Ajánlattételi forduló

Mező címke	Mező típus	Kötelező	Ismétlődő
Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft	Szám Tizedesek: 0	Igen	Nem
Felhívás III.1.3. M/2.1. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet MV-KÉ felelős műszaki vezetői tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve)	Szám Tizedesek: 0	Igen	Nem
Jótállás időszaka az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva (36 és 60 hónap között értékelve, 36 alatt érvénytelen)	Szám Tizedesek: 0	Igen	Nem
Felhívás III.1.3. M/2.2. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet MV-M felelős műszaki vezetői tapasztalata hónapokban (0 és 24 hónap között értékelve)	Szám Tizedesek: 0	Igen	Nem

Összesen: 4 sor (1 / 1)



**Megbízó:**

Szentendre Város Önkormányzata  
2000 Szentendre, Városház tér 3.

**Készítette:**

UTI-H PLUSZ KFT  
2000 Szentendre, Szentlászlói út 157/A  
Készült: 2022. december  
Felső szintű költségvetés (40%)

**A munka leírása:**

Szentendre, Bärackvirág utca folytatásában létesítendő esőkert  
kivitelezéséhez

Megnevezés		Anyag + díjköltség
1./ előkészítés		2 522 050,00 Ft
2./ Építés		9 017 800,00 Ft
3./Növény telepítés		4 904 700,00 Ft
4./ Járulékos munkák		400 000,00 Ft
5.1 ÁFA vetítési alap		16 844 550,00 Ft
5.2 Áfa	27,00%	4 548 028,50 Ft
6. A munka ára		<b>21 392 578,50 Ft</b>



Aláírás

**UTI-H PLUSZ KFT.**  
2000 Szentendre, Szentlászlói út 157/A  
Adószám: 27322499-2-13  
Cégjegyzék sz.: 13-09-204018

**Szentendre**  
**Barackvirág utca folytatásában létesítendő esőkert kivitelezéséhez**

	Munkák:	Mennyiség	Egység	Anyag	Díj	Anyag+Díj
I	<b>Terület előkészítés</b>					
1	Ideiglenes forgalomtechnika - táblázás -	1	kit	15 000	15 000	30 000,00 Ft
2	Előkészítés, kitérés	235	m2	10	400	96 350,00 Ft
3	Közmű szakfelügyelet - ELMŰ, DIGI -	2	fm	0	1 100	2 200,00 Ft
4	Meglévő árokban, 11-es út alatti átereszen lévő hordalék elápolítása, földmunka készítése, a kitermelt földanyag szállítása lerakóba, lerakóhelyi díjjal, amely az anyagköltségben kerül elszámolásra	153	m3	4 500	7 500	1 836 000,00 Ft
5	Meglévő betonlapos meder elbontása, a bontott anyag elszállítása lerakóba lerakóhelyi díjjal amely díj az anyagköltségben kerül elszámolásra.	17	m3	4 500	18 000	382 500,00 Ft
6	Meglévő fák alakító metszése (1 db 10 cm-es cserje kivágásával), zöldhulladék helyben történő darálásával, hasznosításával	7	db	0	25 000	175 000,00 Ft
<b>Osszesen:</b>						<b>2 522 050,00 Ft</b>
II	<b>Építés</b>					
1	Előregyártott/helyszínen épített támelem / vízlépcső 4,00*1,70 méretben terv szerinti előírásokkal beépítve	3	db	800 000	850 000	4 950 000,00 Ft
2	Támelem /vízlépcső alapozása előkészítéssel, terv szerinti előírásokkal	3	db	250 000	250 000	1 500 000,00 Ft
3	Geotextília terítése (2 rtg-ben 105-105 m2) 120 g/m2	210	m2	250	200	94 500,00 Ft
4	D100 Drain szivárgó cső geotextil bevonattal	48	m	1 400	800	105 600,00 Ft
5	40/60 Kulé kavics beépítése	29	m3	4 200	2 000	179 800,00 Ft
6	11/22 andezit zúzalék beépítése	2,5	m3	4 200	2 000	15 500,00 Ft
7	22/56 andezit zúzalék beépítése	2	m3	4 200	2 000	12 400,00 Ft
8	Talajkeverék 60% homok, 40 %komposztos termőföld	80	m3	8 000	5 500	1 080 000,00 Ft
9	Tervezést követően előtálat 300-as csőáteresz töltése (7+2 m)	10	fm	40 000	28 000	680 000,00 Ft
10	Fordító/tisztító akna beépítése	1	db	250 000	150 000	400 000,00 Ft
11	Terület rendezése 0/22 zúzalék kiéveléssel		m2	2 400	2 000	0,00 Ft
<b>Osszesen:</b>						<b>9 017 800,00 Ft</b>
III	<b>Növények</b>					
1	Fák telepítése előnevelt, 14/16 - os törzsátmérővel (Ulmus laevis) vénic szil	4	db	15 000	10 000	100 000,00 Ft
2	Rézsűfógó növény (K2) telepítése	550	db	2 550	3 400	3 272 500,00 Ft
3	Rézsűfógó háló leszűrő tuskével	1	kit	212 500	297 500	510 000,00 Ft
4	Esőkerti növény szállítása, telepítése	95	m2	4 675	5 525	969 000,00 Ft
5	Faapríték talajtakarás szállítással, bedolozással	7	m3	4 100	3 500	53 200,00 Ft
<b>Osszesen:</b>						<b>4 904 700,00 Ft</b>
IV	<b>Egyéb fixen jelentkező költségek</b>					
1	Kertész tervezői művezetés	4	alk	0	40 000	160 000,00 Ft
2	Vízépítés tervezői művezetés	4	alk	0	60 000	240 000,00 Ft
<b>Osszesen:</b>						<b>400 000,00 Ft</b>

Szentendre, 2022. december 28.

**UTI-H PLUSZ KFT.**  
2000 Szentendre, Szentlászlói út 157/A  
Adószám: 27322499-2-13  
Cégjegyzék sz.: 13-09-204018



## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

egyrésről a

Szentendre Város Önkormányzat

Cím: 2000 Szentendre, Városház tér 3.

Adószám: 15731292-2-13

KSH statisztikai számjel: 15731292-8411-321-13

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731290

Képviseli: Fülöp Zsolt polgármester

elektronikus építési napló alkalmazás használatához szükséges naplóügyfél-jel: ...

a továbbiakban "Megrendelő" másrésről a

cégnév:

Székhely:

Képviseli:

Cégjegyzékszám:

Nyilvántartó cégbíróság:

Adószám:

Pénzforgalmi számlaszám:

Telefón:

E-mail:

Fax:

vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási szám: ...

a továbbiakban "Vállalkozó"

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: "Felek"; külön-külön: "Fél") között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

### 1./ PREAMBULUM

Felek a jelen szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján lebonyolított **Barackvirág utca esőkert létesítés tárgyú, EKR000052322023** azonosítójú közbeszerzési eljárás alapján kötik.

### 2./ SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉNEK FELTÉTELEI

A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: "Kbt.") szerinti közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: "Közbeszerzési eljárás") folytatott le a kivitelezést végző kiválasztása tárgyában.

A Megrendelő a Közbeszerzési eljárás eredményét kihirdette azzal, hogy a Közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó, ezért a Felek a törvényes határidőn belül vállalkozási szerződést kötnek.

Jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges valamennyi hatósági engedéllyel és képesítéssel (így különösen, de nem kizárólagosan a tevékenységi kör gyakorlásához szükséges engedéllyel) rendelkezik, illetve ilyen tagja, vagy alkalmazottja van. A Vállalkozó ezen kijelentése megalapozottságáért feltétel nélküli jogszavatosságot vállal.

Jelen szerződés aláírásával a Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés megkötésére jogosult. A Megrendelő ezen kijelentése megalapozottságáért feltétel nélküli jogszavatosságot vállal.

### 3./ SZERZŐDÉS TÁRGYA

3.1. A Megrendelő jelen szerződés 1. pontjára figyelemmel megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja

**Barackvirág utca esőkert létesítés építés kivitelezés elvégzését.**

A kivitelezési munkák részletes műszaki tartalmát jelen szerződés mellékletét képező, közbeszerzési ajánlati felhívás és egyéb közbeszerzési dokumentumok, közülük a tervdokumentáció, az eljárás során keletkezett kiegészítő tájékoztatások (a továbbiakban együtt: "Közbeszerzési dokumentáció") továbbá a Vállalkozó ajánlata, különösen annak árazott költségvetése rögzítik.

3.2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal jelen szerződés tárgya szerinti munkák kiváló minőségben, jogszerű és rendeltetésszerű használatra alkalmas módon, a Közbeszerzési dokumentációban rögzítetteknek maradéktalanul megfelelően és szerződés-szerűen (a továbbiakban együtt: "szerződés-szerű") történő megvalósítására.

3.3. A Megrendelő kötelezettséget vállal a Vállalkozó által elvégzett jelen szerződésnek megfelelő szolgáltatás átvételére, és a vállalkozói díj jelen szerződés szerinti kifizetésére.

### 4./ A KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ ÉS EGYÉB DOKUMENTUMOK MEGISMERÉSE, A FELEK NYILATKOZATAI

4.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés mellékletét képező engedélyeket, kiviteli tervdokumentációt, valamint a Megrendelő által átadott egyéb dokumentumokat így különösen, de nem kizárólagosan a tervet, mint szakvállalat saját felelősségére a Közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai szerint felülvizsgálta, az azokban foglalt tényeket, előírásokat megismerte, a megvalósítási lehetőségeket ellenőrizte. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által át nem adott, de a kivitelezési munka szerződésszerű teljesítéséhez szükséges további dokumentumok, információk megadását a Megrendelőtől a Közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai szerint kiegészítő tájékoztatás keretében megkérte, a kért dokumentumokat, információkat a Megrendelőtől megkapta, azokat jelen pont szerint megismerte, ellenőrizte. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy az általa megtett észrevételekre, eltérési igényekre a Megrendelőtől a választ megkapta, és azt az ajánlattételi dokumentációban foglaltak szerint elfogadta.

4.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozása tárgyát képező helyszínt, építményeket megtekintette és a kivitelezés megvalósítására alkalmasnak találta. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a kivitelezési munkája eredményeként létrehozott, kialakított, átalakított építmények rendeltetésszerű használatra alkalmasak lesznek.

4.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy az engedélyeket, a terveket átvizsgálta. A szerződő felek megállapítják, hogy a jelen szerződés hatályba lépését követően a Vállalkozó viseli azokat a jogkövetkezményeket, amelyek a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódnak, amelyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.

4.4. A Felek rögzítik, hogy a kivitelezési munkák nem akadályozhatják a Megrendelő egyéb területeinek, létesítményeinek zavartalan működését.

## 5./ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

Szerződéses kötelezettsége körében a Vállalkozó vállalja, hogy:

5.1. a kivitelezés során végzett munkákra vonatkozó, érvényben lévő jogszabályi és hatósági (így különösen, de nem kizárólagosan az építéshatósági, munkavédelmi, környezetvédelmi, biztonságtechnikai, vagyonvédelmi és tűzvédelmi), valamint Megrendelő működését rögzítő előírásokat maradéktalanul betartja, és az általa igénybevett közreműködőkkel (alvállalkozókkal) maradéktalanul betartatja. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;

5.2. jelen szerződés teljesítése során felmerülő költségeit (különösen, de nem kizárólagosan anyagok, alkatrészek, berendezések, technológiák, az eredmény elérése érdekében tett szükséges egyéb ráfordítások) teljes körűen saját maga előlegezi és viseli, felelősséget vállal a munka gazdaságos és gyors befejezéséért;

5.3. a kivitelezés során csak a hatályos jogszabályokban és szabványokban előírt minősítéssel rendelkező, új anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket, technológiákat használ fel. Ennek teljesítéséért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan szavatosságot vállal;

5.4. ha a kiviteli tervdokumentációban kiírt anyagokat – az időben való megrendelés igazolása mellett – a szükséges határidőben nem tudja beszerezni, azokat a Megrendelő előzetes, kifejezett, írásos hozzájárulása után időben beszerezhető, azonos, vagy Megrendelő számára kedvezőbb műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíti. A Vállalkozó az anyagváltozás miatti többletköltséget a Megrendelőre nem háríthatja át. A Vállalkozó ebben az esetben is csak új anyagokat és berendezéseket építhet be;

5.5. a munkaterületet saját költségén a kivitelezés teljes időtartamára a járókelők biztonságos távoltartására alkalmas módon körülkeríti, folyamatos őrzését biztosítja, az építési terület megfelelő tisztántartásáról, a por- és zajterhelés minimalizálásáról gondoskodik, a dolgozók higiéniai követelményeinek ellátását biztosítja. Ennek be nem tartásából eredő akár a Megrendelőnél, akár a Vállalkozónál, akár harmadik személynél felmerülő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, az ebből eredő károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal.

5.6. biztosítja, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában.

5.7. Vállalkozó az alábbiakat is vállalja:

- A beépítésre kerülő anyagok helyszíni készletezésének minimalizálása
- Az igénybe venni kívánt utak használatának engedélyeztetése
- A munkakezdés előtti állapotrögzítést dokumentálni kell.

5.8. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező feladat elvégzésével érintett létesítményt, valamint az építési területet kizárólag a vállalkozási szerződésben meghatározott feladat elvégzésére használhatja és az épületben, építési területen nem végezhet semmilyen olyan tevékenységet, amely a szerződése teljesítéséhez nem szükséges, vagy hasznos, vagy amely tevékenység más munkával kapcsolatos, beleértve korlátozás nélkül bármely más harmadik fél részére folytatott tevékenységet.

5.9. minimalizálja a beépítésre kerülő anyagok helyszíni készletezését;

5.10. a munkakezdés előtti állapotot fényképes, ill. videó felvétellel dokumentálja (különös tekintettel a kivitelezéssel érintett, illetve szomszédos épületek, létesítmények, műtárgyak, utak és közművek vonatkozásában);

- 5.11. a kivitelezési munkákhoz szükséges szerszámokat, kisgépeket a munkája elvégzéséhez biztosítja. A gépek kezelőinek rendelkezniük kell az adott gép működtetéséhez előírt jogosítvánnyal. Ennek hiányából eredő teljes felelősség a Vállalkozót terheli. Vállalkozó munkavégzéskor olyan gépeket köteles üzemeltetni, melyek a rendeletekben előírt zajkibocsátási határértéket nem haladják meg, a munkavédelmi előírásoknak megfelelnek.
- 5.12. a munkáit úgy végezi, hogy az a környezet számára minél kisebb zajterhelést vagy egyéb kellemetlenséget okozzon. Zajjal járó munkákat csak az építési engedélyben foglaltak szerint végezhet a projektre meghatározott zajkibocsátási határértéken belül, továbbá a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendeletben és a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben meghatározottak betartásával.
- 5.13. a sít, építési és egyéb törmelék napi elszállítását, a „szóródó” anyagok kaloda közötti tárolását és szükség szerinti letakarását, az építési terület környékének állandó és folyamatos tisztántartását, valamint a közterületi burkolat fóliás takarását az építési munkálatok ideje alatt.
- 5.14. a munkavégzés időtartamára olyan porvédő eszközöket alkalmaz, amelyek a por terjedése által okozott kellemetlenségeket minimalizálják.
- 5.15. a munkavégzés során fokozott figyelmet fordít a személyek testi épségére, a megfelelő védőtávolságok betartására és betartatására (anyagtárolás, közlekedési útvonalak stb.); folyamatosan gondoskodik a munkaterület zárttságáról. Ezek elmaradása esetén a műszaki ellenőrnek jogában áll a hiányosság megszüntetéséig az építkezést leállítani. Az így kieső idő az építkezés határidőit nem befolyásolhatja;
- 5.16. az építés során már meglévő, illetve előkerülő természeti, kulturális örökségi, építészeti értékeket megőrzi;
- 5.17. Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében köteles a műszaki megvalósulási dokumentációt átadni Megrendelő részére;
- 5.18. A Vállalkozó által készített pénzügyi és műszaki ütemterv a jelen szerződés melléklete. Amennyiben az ütemterv módosítása szükséges, azt legalább egy héttel korábban köteles Vállalkozó kooperációs egyeztetésen jelezni.
- 5.19. A kivitelezési teljesítési határidőt megelőzően Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását lehetővé tenni.
- 5.20. a kivitelezés megkezdésekor a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdésének megfelelő kb. 1m<sup>2</sup> méretű építési táblát helyez el, és azon a hivatkozott jogszabályban meghatározott adatokat feltünteti. Ennek be nem tartásából eredő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 5.21. a kivitelezést érintően a Megrendelőt terhelő tájékoztatási kötelezettségek teljesítése során a Megrendelővel együttműködik;
- 5.22. a kivitelezés teljes időtartama alatt felvonulási (ideiglenes) energiát és a közműcsatlakozásokat és azok mérőit biztosítja: az ideiglenes energia szükség szerinti kiépítése és szükség szerinti elbontása és a fogyasztás díja a Vállalkozót terheli. Vállalkozó a fogyasztás ellenértékét megfizeti Megrendelőnek, illetőleg a szolgáltatónak.
- 5.23. az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségét és fajtáját folyamatosan vezeti az építési naplóban, a kivitelezés során keletkező mindennemű hulladékot a munkaterületről, saját költségen elszállítja vagy elszállíttatja, elhelyezi, a hulladékok elhelyezésének adminisztrációját a hatályos jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások szerint elvégzi. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 5.24. az eltakarásra kerülő munkákról a Megrendelőt előzetesen, az eltakarás előtt legalább három munkanappal értesíti, a figyelmeztetési kötelezettség elmulasztásából eredő mindennemű kár Vállalkozót terheli. Megrendelő utólag is kérheti az eltakarásra került szerkezetek, részek visszabontását a Vállalkozó költségére, amennyiben Vállalkozó az eltakarásról nem értesítette határidőben;
- 5.25. a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti, amely a kivitelezés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy akadályozza; érteve ezen a különböző hatósági előírások, szabványok szerződés teljesítése során történő megváltozását is. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 5.26. a kivitelezés befejeztével a munkavégzéshez igénybe vett, a Vállalkozó által a jelen szerződés keretében épített és átalakított építményeken kívüli területeket, létesítményeket a munkaterület átvétele előtti állapotnak megfelelően helyreállítja, így különösen, de nem kizárólagosan elvégzi az utak, járdák, parkok, parkolók, közművek és növényzet eredeti állapotának helyreállítását;
- 5.27. a kivitelezés teljesítése során felmerülő, külső, elháríthatatlan okból előre nem látható, így a Közbeszerzési eljárás során nem jelzett, a tervdokumentációtól való eltérési igény(eke)t a Megrendelő kapcsolattartójának és műszaki ellenőrnek egyidejűleg nyolc napon belül jelzi, és az ilyen munkákat Megrendelő előzetes, írásos jóváhagyása és szükség szerint írásbeli szerződés módosítás nélkül el nem végezheti, mely jóváhagyás megadásáról, vagy megtagadásáról Megrendelő 3 munkanapon belül nyilatkozni köteles;
- 5.28. a kivitelezés során jogszabály és jelen szerződés szerint e-építési naplót vezet;
- 5.29. Az építési napló vezetésével kapcsolatos valamennyi, rá vonatkozó költséget a Vállalkozó viseli.

5.30. a kivitelezés során végzett munkák ellenőrzését a Megrendelő kapcsolattartója illetve műszaki ellenőre részére bármikor, előzetes értesítés nélkül munkaidőben biztosítja;

5.31. Megrendelővel együttműködik a hatályos jogszabályok által előírt megfelelő ellenőrzés, nyomon követés, jelentéskészítések érdekében;

5.32. a Megrendelő képviselője és műszaki ellenőre számára a munkaterületre történő belépéshez munkavédelmi eszközt biztosít;

5.33. Vállalkozó a helyszíni kivitelezési munkái végzéséhez szükséges közmuvelőszolgálati és egyéb engedélyeket, hozzájárulásokat, egyéb nyilatkozatokat beszerzi és a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § (1) és (3) bekezdése szerint Megrendelő rendelkezésére bocsátja, valamint az ezzel kapcsolatos költségeket viseli.

5.34. A Vállalkozó a Ptk. szerinti felelősséget vállal arra, hogy a kivitelezés végzése során a kivitelezés végzésével közvetlen összefüggésben bekövetkező esetleges káreseményeket haladéktalanul jelzi a Megrendelő felé, és a káresemény következtében a kivitelezéssel érintett építmények, vagy azok berendezései, területe – ide értve a telekhatárokon kívül eső létesítményeket is – tekintetében felmerülő károkat a Megrendelő, illetőleg, ha a károsult nem a Megrendelő, akkor a károsult harmadik személy részére haladéktalanul megtéríti. A Vállalkozó kártérítési felelőssége attól függetlenül fennáll, hogy a kár bekövetkezéért ő vagy alkalmazottja, a kivitelezés lebonyolításához igénybe vett közreműködője, vagy alvállalkozója felelős. Amennyiben Vállalkozó a Megrendelőnek okozott kárt nem téríti meg, úgy a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani, a kártérítés összegét a végszámlából levonni a Kbt. 135. § (6) bekezdés szerint;

5.35. A Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy amennyiben a kivitelezés végzésével kapcsolatos olyan káresemény miatt, amelyért Vállalkozó felelős, harmadik személy a Megrendelővel szemben kártérítési vagy bármilyen más igényt támaszt, úgy valamennyi ilyen kár vagy egyéb igény alól maradéktalanul mentesíti, kártalanítja a Megrendelőt.

5.36. Vállalkozó felelős:

- a) az építőipari kivitelezési tevékenység jogszerű megkezdéséért és folytatásáért, az építési napló vezetéséért, kivitelezői jogosultságának meglétéért,
- b) az építető által rendelkezésére bocsátott, hatósági eljárásban záradékolt építészeti-műszaki dokumentációban, valamint a kivitelezési dokumentációban előírtak betartásáért és betartatásáért, és
- c) az elvégzett szakmunkák eredményeként létesült szerkezetek, berendezések, építmény, építményrész rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságáért.

5.37. Vállalkozó feladata a kivitelezés teljes időtartama alatt felmerülő ár- és belvízvédkezési feladatok ellátása érdekében a munkaterületre való bejutás biztosítása, és védekezésre alkalmas munkaterület állapotának kialakítása.

Szerződéses kötelezettsége körében a Megrendelő vállalja, hogy:

5.38. A szerződés hatálybalépése napjától biztosítja a tevékenység végzésére alkalmas munkaterületet. A Felek a munkaterület átadása-átvételét és megfelelőségét jegyzőkönyvben rögzítik, és aláírásukkal igazolják. A munkaterület megfelelőségének jegyzőkönyvben történő rögzítése után a Vállalkozó a munkaterületre vonatkozóan kifogást nem emelhet, azt szerződésszegése hivatkozási alapként nem hozhatja fel;

5.39. az e-építési naplót készenlétbe helyezi és az építési naplót ellenőrzi;

5.40. a Vállalkozó részére térítésmentesen biztosítja a felvonulási területeket az organizációs terv szerint használható területeken, valamint térítés ellenében, a tényleges fogyasztás, mérők által rögzített ellenértékének megfizetése mellett a víz és energiavételezési lehetőséget;

5.41. A Megrendelő kapcsolattartója, illetve műszaki ellenőre, valamint a tervező útján a munkát és a felhasználásra kerülő anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket bármikor ellenőrizheti, beépítésre kerülő anyag esetén beépítés előtt köteles ellenőrizni. A Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítéstől számított két munkanapon belül köteles az ellenőrzést elvégezni, és annak eredményéről tájékoztatni a Vállalkozót. Amennyiben Megrendelő az írásbeli értesítéstől számított két munkanapon belül az ellenőrzést nem végzi el, úgy Vállalkozó azt megrendelő beleegyezéseként értelmezi, kivéve, ha a Megrendelő egyéb irányú elfoglaltságára való hivatkozással Vállalkozóval egy közös időpontban meg nem állapodik, mely nem lehet 5 munkanapnál későbbi mint Vállalkozó írásbeli értesítése megküldésének napja.

5.42. a műszaki átadás-átvételi és az építési munkaterület átadás-átvételi eljárásában részt vesz,

5.43. az igazoltan elvégzett teljesítések pénzügyi elszámolását ellenőrzi.

## 6./ TELJESÍTÉS HELYE ÉS HATÁRIDEJE

6.1. Jelen szerződés teljesítésének helye: **Szentendre Barackvirág utca**

6.2. Jelen szerződés teljesítésének véghatárideje: **szerződés hatálybalépését követő 100. nap.**

6.3. A kivitelezési készültséget a műszaki ellenőr igazolja az árazott költségvetés alapján.

6.4. A véghatáridő kötbérterhes.

## 7./ VÁLLALKOZÓI DÍJ

7.1. A Felek jelen szerződés ellenértékéeként általánydíjat állapítanak meg. A vállalkozói díj: tartalékkeret nélkül: nettó ... HUF + ÁFA

**Tartalékkeret: a nettó vállalkozói díj 2%-a + ÁFA**

7.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződésben végleges vállalkozói díjat, mint általányarat határoz meg, azt a szerződéskötéshez és a vállalkozói díj meghatározásához szükséges valamennyi információ, tény és körülmény figyelembevételével, az építési helyszín ismeretében állapította meg.

7.3. A fent meghatározott végleges, rögzített általányár tartalmazza:

- a) a jelen szerződés és mellékletei, valamint a hatályos előírások szerinti teljes körű vállalkozói tevékenység hiány- és hibamentes, a vonatkozó magyar, illetve nemzetközi szabványok szerinti I. osztályú minőségben, illetve a tervdokumentációban rögzített követelményeknek megfelelő elvégzését
- b) a jelen szerződés szerinti munkák teljes költségét, a kivitelezési tevékenységgel kapcsolatban fizetendő valamennyi díjat, illetéket, várat, az átadás-átvételi eljárás költségeit, az esetleg szükséges bérlet (gépek, irodák, raktárak, stb.) díját, a Vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyag, rezsianyag árát, a munkabért és járulékait, külföldi és belföldi anyagszállítási és csomagolási díjakat, a forint esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeit, vámköltségeket, utazás, szállás, napidíj, balesetbiztosítás és illeték költségeit, a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, felvonulások megvalósítási költségeit, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, a Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, a fel-, és levonulással kapcsolatos összes költséget, a megvalósításhoz szükséges valamennyi költséget (pl.: segédszerkezetek, segédanyagok, stb.), a Vállalkozó által okozott károk helyreállításának valamennyi költségét, 2 pld. átadási dokumentáció költségét, Vállalkozó tevékenységével kapcsolatban felmerülő nem hatósági engedélyek beszerzésének és az abban foglalt kikötések megvalósításának költségeit, garanciális költségeket, felmerülő biztosítási költségeket, az átadáshoz és használatbavételhez szükséges mérések, vizsgálatok lefolytatásának, jegyzőkönyvek és dokumentumok beszerzésének és előállításának költségét, valamint minden további, a jelen szerződés, illetve a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek teljesítésével felmerülő egyéb költségeket, valamint Vállalkozó tervezett nyereségét.
- c) az építés időtartamára a szükséges ideiglenes melléklétesítmények, védőtető, munkavédelmi és tűzvédelmi építmények és eszközök létesítésének költségét, beleértve a lebontást és elszállítást is,
- d) valamint minden a további, a jelen szerződés, illetve a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek teljesítésével felmerülő egyéb költségeket.

7.4. A Vállalkozó a vállalkozói díjért mindazokat a feladatokat köteles elvégezni, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez, a rendeltetészerű használathoz szükségesek. A vállalkozói díj csak Megrendelő által hatályos jogszabályok alapján előzetesen, írásban megrendelt, előre nem látható többletmunkák, és pótmunkák elvégzésére hivatkozással, a felek erre vonatkozó előzetes, írásos megállapodásának megfelelően módosítható, ezen kívül a vállalkozói díj sem ár- sem árfolyamváltozással, sem egyéb indokkal nem módosítható.

## 8./ VÁLLALKOZÓI DÍJ KIFIZETÉSE

8.1. A tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetősége biztosított. Az előleget Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése érdekében köteles felhasználni. Az előleget Vállalkozó a számlában beszámítani köteles.

8.2. Megrendelő által igazolt, 100%-os teljesítés esetén 1 darab számla nyújtható be, az árazott költségvetés alapján, az adott műszaki tartalomhoz kapcsolódó értékben.

Csak a műszaki ellenőr által igazolt kivitelezői teljesítmény ellenértéke számlázható.

A számla összegét a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés addig megvalósult értékét, (az addig 100%-ban teljesített munka) nem haladhatja meg.

8.3. A számla összegét a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre által együttesen megtett teljesítésigazolás alapján, cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében, a Kbt. előírásai szerint Vállalkozó sz. pénzügyi számlájára való átutalással egyenlíti ki a számla Megrendelő általi kézhezvételének napját követő 30 napon belül a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint. A Kbt. 135. § (6), (7) bekezdései is irányadók. A beruházás a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00069 pályázati forrásból finanszírozott.

8.4. A Vállalkozó a számlát három példányban a Megrendelő névére és címére állítja ki. A számlának tartalmaznia kell a munka megnevezését, a Megrendelő kapcsolattartója és a műszaki ellenőre teljesítésigazolását. A számla kötelező mellélete az ajánlat részletes, árazott költségvetéséhez igazodó leírása a számlázott műszaki teljesítménynek.

8.5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számlái meg kell hogy feleljenek a hatályos jogszabályoknak.

8.6. Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatra és a 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányra jogosult.

## 9./ ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELE

9.1. A Vállalkozó alvállalkozót az ajánlatban megjelöltek és a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint vehet igénybe. Alvállalkozó az ajánlatban megjelöltek és a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint működhet közre.

## 10./A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Többletköltségek felszámítására kizárólag jelen szerződés írásbeli módosítása alapján kerülhet sor. A szerződés módosítására kizárólag a Kbt. 141. § alapján van lehetőség.

## 11./ TELJESÍTÉS, ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

11.1. A kivitelezés megkezdésének időpontja a munkaterület átadásának a napja, mely - a felek ezzel ellentétes megállapodása hiányában - megegyezik a jelen szerződés hatálybalépésének napjával.

### 11.2. Részteljesítés

Részteljesítésre a pénzügyi-műszaki ütemtervben rögzítettek szerint kerülhet sor. A részteljesítés szerződésszerű teljesítésének számít, ha a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre és a Vállalkozó a részteljesítéssel érintett munkarészeket közösen megtekinti, és a Megrendelő kapcsolattartója és a műszaki ellenőre teljesítésigazolása alapján részteljesítés megtörténtét írásban igazolja.

11.3. A Vállalkozó legkésőbb az adott teljesítési határidő napját megelőző 10 nappal a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre felé írásban készre jelenti a munkát. A készre jelentés hatályossá válásakor, de legkésőbb az azt követő öt munkanapon belül a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre útján köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó kapcsolattartójával megkezdni. A minőségellenőrzés a Megrendelő és a Vállalkozó együttes jelenlétében történik.

11.4. Az átadás-átvételi eljárás mielőbbi, sikeres lezárása érdekében a Felek kötelesek együttműködni egymással.

11.5. Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet készítenek, amelynek tartalmaznia kell a Megrendelő által jelzett hibákat, kifogásokat, hiányokat, átadás-átvétel minden, bármelyik Fél által lényegesnek minősített körülményét. A Megrendelő jogosult a hiányok, hibák megszüntetésére – a Vállalkozóval egyeztetett – határidőt szabni.

11.6. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés akkor minősül szerződésszerűen teljesítettnek, ha az átadás-átvétel végleges jegyzőkönyvében a Felek egybehangzóan megállapítják, hogy a kivitelezés jelen szerződésben és mellékleteiben foglaltaknak megfelel, az építmények és egyéb a kivitelezés tárgyát képező létesítmények üzemeltetésre alkalmasak. Nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot. Határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. Az átadás-átvétel időtartama harminc nap.

11.7. A Megrendelő nem szerződésszerű vállalkozói teljesítés esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerint jogosult kellékszavatossági jogaival élni, amelynek a Vállalkozó köteles eleget tenni.

11.8 A kivitelezési munkák teljesítése további feltétele, hogy Vállalkozó;

- a hulladékkezelésről gondoskodott és
- a munkaterület és környéke munkakezdés előtti eredeti állapotának megfelelő helyreállításáról gondoskodott, valamint
- Megrendelő részére átadja a megvalósulási dokumentációt.

11.9. A Vállalkozó átadja a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 33. § (1) és (3) bekezdésben foglaltak szerint az ott meghatározott dokumentumokat.

11.10. Az átadás-átvételi eljárás teljes költsége a Vállalkozót terheli és a sikertelen átadás-átvétel költségei is, amennyiben ez a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.

11.11. A Vállalkozó kötelezettsége a sikeres műszaki átadás-átvételhez szükséges eljárások lefolytatása, nyilatkozatok beszerzése, illetőleg az ezzel kapcsolatos megrendelői nyilatkozatokhoz szükséges feltételek biztosítása mely a kivitelezéssel összefüggésben keletkezik. A korábbi, tervezéssel kapcsolatos nyilatkozatok beszerzése nem Vállalkozó feladata.

## 12./ ÍRÁSBELI KOMMUNIKÁCIÓ, ÉRTESÍTÉSEK, KÉZBESÍTÉS

### 12.1. Építési napló

Az építési napló vezetésére a hatályos jogszabályok az irányadók. Felek az elektronikus építési naplóba történő bejegyzéssel értesítik egymást azokról a tudomásukra jutott, az építési tevékenységet érintő veszélyhelyzetekről, tényekről és körülményekről, amelyek a jelen szerződésen alapuló kötelezettségeik szerződészerű teljesítését befolyásolják vagy veszélyeztetik.

## 12.2. Kooperációs tárgyalás

A szerződés szerinti teljesítés érdekében Felek rendszeresen, hetente legalább egy alkalommal kooperációs tárgyalást tartanak.

Bármeelyik Fél írásban tett kezdeményezésére a másik Fél kooperációs lehetőséget biztosít. A Felek a kooperációs tárgyalást a Megrendelő kapcsolattartója által meghatározott helyen, a Felek által írásban előre egyeztetett időpontban tartják meg.

A kooperációs tárgyalásról műszaki ellenőr jegyzőkönyvet készít, amelyet a Felek aláírnak.

## 12.3. További kapcsolattartás

Jelen szerződés szerinti vagy azzal kapcsolatos bármely közlés, jelentés, kezdeményezés - amennyiben azt nem az építési naplóban, a kooperációs tárgyalásról készült jegyzőkönyvben vagy egyéb, jelen szerződés szerint a Felek által közösen készített jegyzőkönyvben közlik -, írásba foglalandó, és eltérő rendelkezés hiányában telefax vagy ajánlott, tértivevényes vagy futárral megküldött levél útján elküldendő.

Valamely Fél által valamely másik Félnak a jelen megállapodással összefüggésben küldött értesítések vagy más kommunikáció céljára a következő elérhetőségek szolgálnak:

ha a Vállalkozó a címzett:

Név: ...

Székhely: ...

Telefon: ...

E-mail: ...

Fax: ...

ha a Megrendelő a címzett:

Név: ...

Székhely: ...

Telefon: ...

E-mail: ...

Fax: ...

A teljesítésigazolás kiadására jogosult építési műszaki ellenőr neve, elérhetőségei:

Név: ...

Székhely: ...

Telefon: ...

E-mail: ...

Fax: ...

Amennyiben a Felek bármelyikének a címe vagy fax száma megváltozna, az adott Fél köteles a változás várható bekövetkezése előtt a másik Felet értesíteni.

12.4. Bármely közlés vagy okirat, amelyet a Felek bármelyike jelen szerződés szerint vagy azzal kapcsolatban a másik Félnak, vagy valamely másik személynek ad, küld vagy kézbesít:

- faxon történő továbbítás esetén azt követő első munkanapon válik hatályossá, amikor a fax fogadását bizonyító OK feliratú visszajelzést a küldő Fél kézhez kapja, az ily módon elküldött fax kézhezvételére vonatkozó vélelmet a címzett Fél akkor döntheti meg, ha hitelt érdemlő módon bizonyítja, hogy az OK-visszajelzés ellenére mégsem kapta kézhez a küldeményt; vagy

- levélben történő továbbítás esetén akkor válik hatályossá, amikor az ajánlott és tértivevényes küldeményként, vagy futárszolgálat útján továbbított levelet az adott címre kézbesítették, illetve a kézbesítés sikertelensége esetén öt munkanappal azután, hogy a kézbesítést az adott Félnak sikertelenül megkísérelték.

12.5. A kapcsolattartásra kijelölt személyek kötelesek a teljesítést akadályozó körülményekről haladéktalanul írásban értesíteni egymást és kezdeményezni a szükséges intézkedést. Személyükben történő változásról a Felek kötelesek egymást egy munkanapon belül írásban értesíteni.

## TÖBBLETMUNKA

13.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a helyszín és a jelen szerződés 4./ pontjában hivatkozott dokumentumok felülvizsgálata során megfelelő gondossággal járt el. A Vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetés szerinti használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka). Vállalkozó tudomással bír arról, hogy előre látható többletmunka ellenértéke külön nem számolható el tekintettel arra, hogy felek átalánydíjban állapodtak meg és a vállalkozói díjat Vállalkozó az esetlegesen felmerülő, előre látható többletmunkákra tekintettel állapította meg, Megrendelő pedig erre tekintettel fogadta el. A Megrendelő köteles



azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költséget, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

#### PÓTMUNKA

13.2. Jelen szerződés alapján pótmunka az árajánlat megvalósításán túlmenően felmerülő munka. A Vállalkozó - az erre vonatkozó külön megállapodásban foglaltak szerint - a műszaki szükségesség, vagy a rendeltetészerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkát köteles elvégezni. Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen a tervmódosítása miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé. Vállalkozó kijelenti, tudomással bír arról, hogy a Megrendelő által el nem rendelt pótmunka nem számolható el. A Megrendelő által elrendelt pótmunka tételes felmérési napló alapján számolható el a tételes költségvetésben szereplő egységáron. Költségvetésben nem szereplő tétel esetén a Megrendelő által előterjesztett és a Vállalkozóval írásban közölt pótmunka-igényre, a Vállalkozó annak közlésétől számított három munkanapon belül köteles árajánlatot tenni, amelyet a Megrendelő részéről a műszaki ellenőr hagy jóvá előzetesen írásban 3 munkanapon belül. A jóváhagyást megelőzően a Vállalkozó részéről a pótmunkával kapcsolatos semmilyen kötelezettség nem vállalható. Ennek megszegése esetén a költség a Megrendelőre nem hárítható át.

#### 14./ TÖBBLETMUNKA, PÓTMUNKA ELLENSZOLGÁLTATÁSA

Esetleges pótmunka, vagy előre nem látható többletmunka esetén a közbeszerzési törvény és az egyéb hatályos jogszabályok alapján kell eljárni, elsősorban a tartalékkeret felhasználásával, annak esetleges kimerülése esetén szerződés-módosítással; az árképzés tekintetében lehetőség szerint a vállalkozói ajánlatban szereplő árakat és díjakat, továbbá az Összevont Építőipari Normarendszert kell alkalmazni.

#### 15./ A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK, SZERZŐDÉSSZEGÉS

15.1.1. Amennyiben a teljesítési véghatáridőhöz képest késedelem történik, úgy a Megrendelő jogosult késedelmi kötbért érvényesíteni, ha a késedelem olyan okból áll elő, amelyért Vállalkozó felelős. A késedelmi kötbér összege késedelmes naponként a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 0,5%-a. A késedelmi kötbér maximum összege 30 napi kötbér. A kötbér érvényesítése a vállalkozói díjba történő beszámítással is történhet a Kbt. 135. § (6) bekezdésnek megfelelően. A Megrendelő a teljesítésigazolásban köteles rögzíteni a késedelem tényét és időtartamát. Amennyiben a kötbér a vállalkozói díjba történő beszámítással nem érvényesíthető, a Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására, a felszólítás kézhezvételét követő tíz napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással köteles megfizetni.

15.1.2. Amennyiben a teljesítés meghiúsul - ideértve a végteljesítési határidőhöz képest 30 napot meghaladó késedelmet - úgy a Megrendelő jogosult meghiúsulási kötbért érvényesíteni, ha a meghiúsulás olyan okból áll elő, amelyért Vállalkozó felelős. A meghiúsulási kötbér összege a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 5%-a. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a vállalkozói díjba történő beszámítással is történhet. Amennyiben a kötbér a vállalkozói díjba történő beszámítással nem érvényesíthető, a Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására, a felszólítás kézhezvételét követő tíz napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással köteles megfizetni.

#### 15.2. JÓTÁLLÁS:

15.2.1. Vállalkozó a beépített anyagokért, az építési-szerelési munkák hibátlan elvégzéseért jótállást vállal. A jótállási idő mértéke az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számított ... hónap.

15.2.2. Jótállási és szavatossági kötelezettségeket a Felek a Polgári Törvénykönyv és az egyéb hatályos jogszabályok figyelembevételével kezelik.

15.2.3. A kijavított, kicserélt berendezésekre a Vállalkozó jótállását kiterjeszti.

15.2.4. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége az adott hiba tekintetében megszűnik, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, karbantartás hiánya, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be.

15.2.5. A Felek a teljes körű műszaki átadás-átvételtől számítva évente és a jótállási idő eltelte előtt 60 nappal utófelülvizsgálati eljárást tartanak, amelyet a Megrendelő képviselője készít elő, és arra meghívja a Vállalkozót. Az ott készített jegyzőkönyvben feltüntetett hibák kijavítására, illetve a hiányosságok megszüntetésére a Ptk. 6:159.§ (4) bekezdésében foglaltak az irányadók.

15.2.6. A meghibásodásokat írásban az alábbi címen kell bejelenteni Vállalkozó felé:

Név: ...  
Székhely: ...  
Telefon: ...  
E-mail: ...  
Fax: ...

#### 15.3. Hibák javítása



15.3.1. Amennyiben Megrendelő hibát észlel, azt írásban közli a Vállalkozóval. A Vállalkozó köteles a szavatossági, illetőleg jótállási körbe eső hibát a Ptk. 6:159 § (4) bekezdésében foglaltak szerinti, a Vállalkozó és a Megrendelő műszaki ellenőre által együttesen, írásban egyeztetett megfelelő határidőn belül javítani. Amennyiben a Vállalkozó a hibát a Ptk. 6:159 § (4) bekezdésében foglaltak szerinti megfelelő határidőn belül nem javítja ki, a Megrendelő további egyeztetés nélkül haladéktalanul jogosult a hibát maga kijavítani illetve mással kijavíttatni.

15.3.2. Vállalkozó köteles a javítási, pótlási költséget a Megrendelő írásbeli felszólítására és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében tíz napon belül a Megrendelő bankszámlájára való átutalással megfizetni.

15.3.3. A Megrendelő a javítást, vagy pótlást az ésszerű és indokolt gazdálkodás keretei között köteles végrehajtatni.

15.3.4. A jótállási időszak vége előtt a Felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításaikat jegyzőkönyvben rögzítik.

15.3.5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a kötbéren túlmenően jelen szerződés megszegéséből eredő kárát is jogosult érvényesíteni a polgári jog általános szabályai szerint.

#### 16./ KÁRÉSETEK, KÁRTÉRÍTÉS:

16.1. Káreset bekövetkeztekor minden alkalommal, a lehető legrövidebb időn belül a károkozó, a Megrendelő és a Vállalkozó jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni.

Amennyiben a Vállalkozó nincs jelen, úgy a jegyzőkönyv átvételét követő három munkanapon belül köteles észrevételt tenni.

16.2. A Vállalkozó a szerződéshez annak aláírásakor csatolja és a kivitelezés végét követő 2. hónap lejártáig fenntartja az építés-szerelés kivitelezési munkákra vonatkozó, legalább 10 000 000 Ft/biztosítási időszak és legalább 5 000 000 Ft/kár kifizetési limitösszegig terjedő, C.A.R. típusú építés-szerelési kivitelezési összcockázatú vagyon- és felelősségbiztosítását.

A felelősségbiztosítást a Megrendelő jogosult Vállalkozónál és a biztosítónál folyamatosan ellenőrizni, ezért a Vállalkozó a biztosítót a Megrendelő tekintetében felmenti a titoktartási kötelezettsége alól.

#### 17./ A TULAJDONJOG ÉS A KÁRVESZÉLY

A kárveszély viselése a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával száll át a Megrendelőre.

A teljesítéshez szükséges anyagok, berendezések szállítása szállítólevéllel történik. Mind a szállítás, mind a helyszíni tárolás a Vállalkozó felelősségi körébe tartozik.

#### 18./ FELMONDÁS

18.1. A Megrendelő jogosult a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni, vagy a szerződéstől elállni, ha a Vállalkozó a végteljesítési határidőt illetően, olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős, 30 napot meghaladó késedelembe esik. Vállalkozó jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a Megrendelő bármely fizetési kötelezettségével - olyan okból, melyért Megrendelő felelős - 30 napot meghaladó késedelembe esik.

18.2. A Vállalkozó a munkaterületet kizárólag a szerződés szerinti építés kivitelezéshez és az ahhoz kapcsolódó egyéb tevékenységei és jogai rendeltetésszerű gyakorlásához feltétlenül szükséges időtartamra birtokolhatja. Ezen kötelezettség megsértése súlyos szerződésszegés.

#### 19./ VIS MAIOR

A Felek megállapodnak abban, hogy egyik Fél sem felelős, illetve vétkes a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek azon hibáiért, vagy késedelmes teljesítéséért, amelyet vis maior okoz. Vis maior bekövetkezése esetén minden Fél maga viseli a saját érdekkörében felmerülő kárt.

Vis maior alatt értendő minden olyan elháríthatatlan külső ok, mint például földrengés, felhőszakadás, árvíz, szélvihar, amely megakadályozza a Felet a szerződéses kötelezettségek teljesítésében.

Vis maior bekövetkezése esetén az erre hivatkozó Fél köteles a másik Felet haladéktalanul értesíteni, és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkező késedelem, illetve hibás teljesítés kiküszöbölésére.

A Felek nem tekintik vis maior esetének bármely Fél átalakulását, felszámolását, illetve fizetéseképtelenségét.

#### 20./ A SZERZŐDÉS HATÁLYBALÉPÉSE

**Jelen szerződés a szerződéskötés napján lép hatályba.**

#### 21./ A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban módosíthatják, ha az a Kbt. 141. §-val összhangban van.

Nem minősül a jelen szerződés módosításának a Felek cégadataiban, bankszámlaszámában, a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változások, azonban a Felek kötelesek haladéktalanul, írásban tájékoztatni egymást ezen változásokról.

## 22./ KÖLTSÉGEK

A jelen szerződés előkészítésével, megkötésével és teljesítésével összefüggésben a Felek viselik saját költségeiket.

## 23./ VEGYES RENDELKEZÉSEK

23.1. A Felek rögzítik, hogy mindennemű joglemondó nyilatkozat csak írásban érvényes.

Amennyiben a jelen szerződés bármely része érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve utóbb azzá válik, a szerződés további rendelkezései változatlanul érvényben maradnak, és az érvénytelen vagy végrehajthatatlan szerződési részt a felek olyan rendelkezésekkel pótolják, amelyek a jelen szerződéssel szabályozott gazdasági célkitűzéshez legközelebb állnak.

Ha a tárgyalások nem vezetnek eredményre, bármelyik fél kérheti a bíróságtól az érvénytelen vagy végrehajthatatlan részre a szerződés tartalmának megállapítását.

23.2. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben fennálló követelését kizárólag a Megrendelő írásos hozzájárulása esetén engedélyezheti.

23.3. A Felek vállalják, hogy jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, amelyek felhasználása vagy harmadik fél részére történő átadása az érintett Féltre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár, vagy járhat – időbeli korlátozás nélkül – bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel. A Felek ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. Jelen pontban foglalt titoktartási kötelezettség nem képezheti akadályt, hogy a Felek jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségeiknek eleget tegyenek.

23.4. Jelen megállapodás négy darab eredeti példányban készült, amelyből kettő példány a Megrendelőt, kettő példány a Vállalkozót illeti.

23.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Magyarországon alkalmazandó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

23.6. Felek esetleges jogvitájuk elbírálására a Megrendelő székhelye szerinti magyar bíróságok illetékességét kötik ki, felek mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

23.7. A Felek képviselői jelen szerződést magukra nézve kötelezőnek ismerik el, helybenhagyólag aláírják. Kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak.

23.8. Megrendelő a Kbt. szabályai szerint járul hozzá alvállalkozó igénybevételéhez.

23.9. Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el, ha olyan okból, amelyért felelős, nem tartja be a véghatáridőt, ezen kívül súlyos szerződésszegés az is, ha valamely fél valamely lényeges szerződéses kötelezettségét megszegi és ezt a másik fél által szabott megfelelő póthatáridő alatt sem orvosolja.

23.10. A szerződés megkötésekor már ismert alvállalkozók és az általuk ellátandó feladatok:

23.11. Megrendelő a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik. A Vállalkozó nyilatkozik, hogy az esetleges előlegre is figyelemmel a jelen szerződésben vállalt, a Megrendelő első teljesítéséig meghatározott kivitelezési munkarészek elvégzésének a megrendelt minőségben, saját költségen történő teljesítéséhez szükséges fedezettel rendelkezik (beleértve ebbe az alvállalkozók díjazását is).

23.12. Felek a nettó vállalkozói díj 2%-ának megfelelő összegű tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges, előre nem látható többletmunkák és a Megrendelő által előzetesen, írásban megrendelt pótmunkák ellenértékének elszámolására használható fel. Vállalkozó az előre nem látható többletmunkát annak megjelölésével, előre nem látható többletmunka jellegének bizonyítékaival, és annak várható költségeivel együtt előzetesen, írásban jelzi Megrendelő felé, a Megrendelő pedig azt kizárólag előzetesen, írásban rendelheti meg a tartalékkeret, mint ellenszolgáltatás mértékéig. A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére is felhasználható, feltéve, hogy az az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges. A tartalékkeret felhasználása nem vonja maga után szerződésmódosítást vagy új közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét.

23.13. Felek a Magyarországon hatályos jogszabályok betartására és betartatására kötelezettséget vállalnak.

A jelen közbeszerzés ellenszolgáltatását Megrendelő TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00069 azonosítójú Európai Unió támogatásból finanszírozza.

23.14. Vállalkozó köteles lehetővé tenni a Megrendelő, a Támogató szervei és a nevükben eljáró személyek, továbbá a jogszabályban meghatározott szervek és személyek helyszíni, illetőleg egyéb ellenőrzéseit és azok során együttműködni köteles. Vállalkozó részt vesz szükség szerint a projekt megbeszéléseken, adatot, iratot szolgáltat, biztosítja a fizikai eszközökhöz való hozzáférést a kifizetési kérelemhez és a projekt előre haladási jelentéshez, illetőleg egyéb módon együttműködik, a Megrendelő, vagy fenti szervezetek által igényelt esetekben és módon.

23.15 A jelen közbeszerzési szerződésnek a teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. A Megrendelő jogot szerez továbbá az ilyen alkotás átdolgozására is. Ha a Megrendelő bármely okból a Projektet nem valósítja meg, vagy részben valósítja meg, akkor a szerzői jogi védelem alá eső alkotás felhasználásának jogát köteles átruházni a Pályázati Projekt Támogatóra vagy az általa megjelölt személyre.

23.16 Vállalkozó

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

23.17 Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 23.16. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

23.18 Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

23.19 A 23.18. pont szerinti felmondás esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

23.20 A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhető Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

23.21 Projektársaság alapítására nincs lehetőség.

23.22 A jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban bemutatott és a Kbt. 138. § (4) bekezdés szerint a jelen szerződés teljesítésébe bevonandó Felelős műszaki vezetőnek a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti Közlekedési építmények szakterület (MV-KÉ), vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői tapasztalata ... hónap.

23.23 A jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban bemutatott és a Kbt. 138. § (4) bekezdés szerint a jelen szerződés teljesítésébe bevonandó Felelős műszaki vezetőnek a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti Mélyépítési és mélyépítési műtárgyak szakterület (MV-M), vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői tapasztalata ... hónap.

23.24 Vállalkozó köteles biztosítani minden munkavégzési napon a munkaterületen a munkavégzés jellegének megfelelő szakági felelős műszaki vezetői helyszíni személyes részvételt. Vállalkozó hetente legalább egy alkalommal köteles biztosítani a 23.22. és 23.23. pont szerinti szakemberek mindegyikének helyszíni személyes részvételét a munkaterületen, ennek elmaradása esetén első alkalommal Megrendelő írásban köteles figyelmeztetni Vállalkozót, míg a 2., 3., 4., 5. alkalommal alkalmanként (hetente) és szakemberenként 100 000 Ft kötbért köteles fizetni Vállalkozó Megrendelőnek az adott szakember heti helyszíni személyes részvételének elmulasztása miatt, a 6. alkalommal Megrendelő a jelen szerződést erre, mint Vállalkozó súlyos szerződésszegésére hivatkozással felmondhatja. Megrendelő a jelen pontban foglalt Vállalkozói kötelezettség betartását heti rendszerességgel ellenőrzi az építési napló adatai és szükség szerint helyszíni személyes ellenőrzés alapján.

23.25 Vállalkozó nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont szerinti átlátható szervezetnek minősül, nyilatkozik továbbá, hogy amennyiben ez megváltozik, úgy arról Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni köteles. Megrendelő a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti, ha Vállalkozó már nem minősül átlátható szervezetnek.

23.26 Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal egyezőt írják alá.

Mellékletek: (nagy terjedelem miatt fizikailag nem kerülnek közvetlenül csatolásra)

1. Közbeszerzési dokumentumok
2. Vállalkozó által árazott költségvetés és összesítő

3. Felelősségbiztosítási szerződés, vagy kötvény másolata
4. Pénzügyi és műszaki ütemterv

Szentendre, 2023. .... ..

Fülöp Zsolt  
polgármester  
Szentendre Város Önkormányzat  
Megrendelő

Vállalkozó

## ÜTMUTATÓ

---

Tárgy:

Szentendre Város Önkormányzat  
Barackvirág utca esőkert létesítés  
tárgyú közbeszerzési eljárása  
EKR000052322023

Tárgy:  
Szentendre Város Önkormányzat  
Barackvirág utca esőkert létesítés  
tárgyú közbeszerzési eljárása  
EKR000052322023

### Tisztelt Ajánlattevő!

1. Ajánlatkérő a tárgyi beruházást közbeszerzési eljárás keretében valósítja meg.
2. A közbeszerzési eljárás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet alapján az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben zajlik, mely a <https://ekr.gov.hu/portal/kezdolap> webcímről érhető el, támogatás a <https://ekr.gov.hu/portal/tamogatás> webcímről, a rendszert üzemeltető Új Világ Nonprofit Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság a <https://ujvilag.gov.hu/ekr> címről érhető el.
3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a Kbt. 66. § (2), (5), (6) bek., 67. § (4) szerinti nyilatkozatokat.
4. Az ajánlatnak tartalmaznia kell, az ajánlattevő, illetve azon alvállalkozó, akik az ajánlatban nyilatkozatot tesznek alábbi okmányainak másolati példányát:
  - aláírási címpéldány, vagy a 2006. évi V. törvény 9. §-a szerinti aláírás minta,
  - a cégbejegyzési okmányban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) teljes bizonyító erejű írásos meghatalmazás,
  - folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
5. Idegen nyelvű dokumentum, irat benyújtása esetén, az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak felelős magyar nyelvű fordítása is benyújtandó. Felelős fordítás alatt az ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek. A nem magyar nyelven készült, illetve felelős magyar fordítással el nem látott dokumentumokban foglaltakat az ajánlatkérő az ajánlatok bírálata során nem veszi figyelembe. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő a felelős.
6. Gazdasági társaság ajánlattevőnek, alvállalkozónak a hatályos adatait tartalmazó cégkivonatának ajánlatkérő általi lekéréséhez meg kell adnia adószámát. Amennyiben a cégkivonat szerint el nem bírált módosítás van folyamatban, úgy az ajánlathoz csatolni kell az esetleges változásbejegyzési kérelmet. Egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói igazolványt kell másolatban csatolni.
7. Az ajánlatkérő a rendelkezésre álló pénzügyi forrásaira és a beérkezett ajánlatokra tekintettel hirdet eredményt, vagy nyilvánítja az eljárást eredménytelenné.
8. Az ajánlati felhívásban és dokumentációban megadott valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.
9. A közbeszerzési műszaki leírásban szerepeltetett gyártmányokra, eredetű-, márkájú-, típusú dolgokra, eljárásra, tevékenységre való hivatkozás csak a beszerzési tárgy jellegének, minőségének egyértelmű meghatározása érdekében történjék, Ajánlatkérő azokkal egyenértékű, vagy azoknál Ajánlatkérő számára kedvezőbb teljesítést is elfogad.
10. Az Ajánlattevő - a megfélemlő ajánlattétel érdekében - az ajánlati felhívásban és a Közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdés szerinti ésszerű időnek úgy felel meg, hogy az ajánlattételi határidő napja előtt legkésőbb 5. munkanapon érkező kiegészítő tájékoztatás-kéréseket válaszolja meg legkésőbb az ajánlattételi határidő napja előtti 3. munkanapon.
11. Az ajánlat érvénytelen, ha bármely okból nem felel meg az ajánlati felhívásban, a Közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Hiánypótlás lehetséges a Kbt. szabályai szerint.
12. A szerződéses feltételeket a szerződés tervezet tartalmazza.
13. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget az Ajánlattevőnek kell viselnie. Ajánlatkérő semmilyen módon nem tehető felelőssé vagy kötelezetté ezekkel a költségekkel kapcsolatban.
14. A benyújtott ajánlatokat az Ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az Ajánlattevők megbizonyosodtak az ajánlattételi felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban meghatározott-, illetve ezekből következő feladatok és feltételek teljesítésére vonatkozó szerződéses ár helyességéről és elégséges voltáról, valamint arról, hogy ajánlatuk végösszege fedez minden szerződésben foglalt kötelezettséget és feladatot, ami a beszerzés maradéktalan teljesítéséhez szükséges. Bármilyen mulasztás következménye, amelyet az ajánlattevő követ el azzal, hogy nem szerez megbízható információt a beszerzés tárgyával

- kapcsolatban azokról a körülményekről, amelyek befolyásolják az ajánlattételt, a beszerzés teljesítését, befejezését, a szerződés előírásainak betartását, ajánlattevőt terheli. Amennyiben az ajánlata elfogadást nyer, a mulasztás ténye, a nem kielégítő információszerzés a beszerzés tárgyáról, nem mentesíti ajánlattevőt szerződéses kötelezettségeinek a vállalt határidőre történő teljesítése alól. A vállalás alapja az ajánlati felhívás és az egyéb közbeszerzési dokumentumok, valamint azok összes melléklete együttvéve. Ajánlattevő a feladat megvalósítása során nem hivatkozhat arra, hogy a közbeszerzési dokumentumok nem voltak teljes körűek (beleértve az átadott műszaki leírást is). Amennyiben a közbeszerzési dokumentumok nem értelmezhetők egyértelműen, az ajánlattevő kötelezettsége saját érdekében az ellentmondásokat feloldani, a feladatot pontosítani, körültekintő és megbízható információt beszerezni, ajánlatkérő nem vesz figyelembe az ajánlat megváltoztatására irányuló, arra tekintettel benyújtott kérelmet, hogy az ajánlattevő a fentiek szerint elmulasztott pontos információkat beszerezni, vagy arra hivatkozással, hogy az ajánlatkérő szolgáltatott pontatlan adatokat kivéve, ha a közbeszerzési dokumentumok pontosításával kapcsolatban az ajánlatkérő írásban erősítette meg ajánlattevő értelmezését vagy információját tájékoztatva erről egyidejűleg valamennyi további ajánlattevőt.
15. Ajánlatkérő ajánlattevőtől elvárja, hogy az összes tájékoztatást, követelményt, meghatározást, specifikációt, amelyet a közbeszerzési dokumentumok, vagy az ajánlattételi időszakban esetlegesen kiadott kiegészítések, pontosítások tartalmaznak, átvizsgáljon. Bármely, az ajánlat által tartalmazott hiba, elírás, pontatlanság, nem pótolható hiányosság az ajánlattevő kockázatára történik, és az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.
16. Az ajánlat elvárt tartalmi felépítése:
- Felhívásólap (elektronikus űrlap)
  - Egyéb nyilatkozatok (elektronikus űrlap)
  - NYILATKOZAT a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint (elektronikus űrlap)
  - NYILATKOZAT kizáró okok tekintetében (elektronikus űrlap)
  - NYILATKOZAT Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében (elektronikus űrlap)
  - NYILATKOZAT kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában (elektronikus űrlap)
  - NYILATKOZAT folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról (elektronikus űrlap)
  - NYILATKOZAT Kbt. 66. § (6) bek. (elektronikus űrlap)
  - NYILATKOZAT Kbt. 65. § (7) bek. (elektronikus űrlap)
  - NYILATKOZAT alkalmassági követelményekre vonatkozóan (elektronikus űrlap)
  - NYILATKOZAT üzleti titokról (elektronikus űrlap)
  - NYILATKOZAT bemutatott szakemberekről (elektronikus űrlap)
  - Műszaki szakmai alkalmasság igazolásai az ajánlati felhívás III.1.3) pont szerint, ajánlatkérő felhívja a figyelmet az alábbiakra: Ajánlatkérő a szakember önéletrajzban a szakmai tapasztalatnál a megjelölt időszak kezdő és befejező naptári hónapját is teljes hónapnak számítja. Érvényesen a szakember adott jogosultságának első megszerzését (amennyiben van) követő első teljes naptári hónaptól az ajánlattételi határidő előtti utolsó teljes naptári hónapig tartó időszak jelölhető meg. Egy adott szakember esetében az esetleges párhuzamos időszakok (több feladat ellátás azonos időszakban) csak egyszer vehetők figyelembe. (csatolandó PDF dokumentum)
  - Aláírási címpéldány, aláírás minta (csatolandó PDF dokumentum)
  - Árazott költségvetés (csatolandó azonos tartalommal Excel és PDF dokumentumban)
  - Egyéb iratok szükség szerint (csatolandó PDF dokumentum)
17. Az ajánlattétellel ajánlattevő hozzájárul ahhoz, hogy ajánlatkérő a Kbt.-ben meghatározott nyilvánosság biztosításával kapcsolatosan előírt kötelezettségének eleget tehessen.
18. Az ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdését.
19. Ajánlatkérő a hiánypótlást Kbt. 71. §-a alapján biztosítja, azzal, hogy a Kbt. 71. § (6) bekezdése alapján nem biztosít újabb hiánypótlást abban az esetben, ha a már elrendelt hiánypótlás során az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.
20. Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (9) bekezdése alapján nem teszi lehetővé projektársaság létrehozását sem önálló, sem közös ajánlattevők számára.
21. Az ajánlatkérő az eljárás nyertesével köti meg a szerződést, vagy a nyertes visszalépése esetén az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésében megjelölte.
22. Közös ajánlattétel esetén az ajánlatnak kétséget kizáró módon, egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők nevét és címét. A közös ajánlattevők az ajánlat benyújtásakor azt ne konzorciumként (vagy más polgári jogi társaságként) tegyék meg, hanem a felolvasó lapon és az ajánlat többi részében is a közös ajánlattevők címének, nevének felsorolásával közös ajánlattevők elnevezés alatt. Közös ajánlattétel

esetén csatolni kell az ajánlattevők erről szóló megállapodását, amely tartalmazza a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalását, az ajánlattevők között a feladatkörök, tevékenységek megosztását és ehhez kapcsolódóan a számlázás rendjét, valamint ki kell jelölni azt az ajánlattevőt, aki a közbeszerzési eljárásban, illetve a szerződése során a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatokat tehet.

Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2a) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.

23. Árfolyamok: Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál ajánlattevőnek referenciák esetében azok teljesítésének időpontjában, árbevételre vonatkozó adatok esetében az adott naptári év fordulónapján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját nemzeti bankja (központi bankja) által, referenciák esetében azok teljesítésének időpontjában, árbevételre vonatkozó adatok esetében az adott naptári év fordulónapján érvényes árfolyamon számított EURO ellenérték kerül átváltásra a fentiek szerint.
24. A jelen közbeszerzési eljárásban ajánlatkérői oldalon közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó dr. Dóka Zsolt /lajstromszám: 00271/ 2000 Szentendre, Széchenyi István tér 35. I. 6., e-mail cím: [drdokazsolt@drdoka.hu](mailto:drdokazsolt@drdoka.hu) tel: +36 302010302.
25. Az árat nettó összegben, magyar forintban kell megadni, oly módon, hogy az árba be kell építeni a teljesítéssel kapcsolatban felmerült valamennyi díjat és költséget. Az az ajánlat, mely bármely költséget külön jelöl meg, nem lesz összehasonlítható a többi ajánlattal, így azt ajánlatkérő érvénytelenné nyilvánítja!
26. Az ár sem nyersanyag, energia, üzemanyag, vagy egyéb ár-, vagy árfolyamváltozással, sem egyéb indokkal egyoldalúan nem módosítható. A megajánlott árat egyértelmű formában úgy kell megadni, hogy annak megállapításához további matematikai számítás elvégzésére már ne legyen szükség. A beszerzésre kizárólag egyösszegű árajánlat adható be, ajánlattevő részéről semmilyen árklauzula nem kerül elfogadásra. Ajánlati árként feltételhez nem kötött, tételenként egy számmal meghatározott ár adható meg. Több változatú ár nem adható, különösképpen nem adható olyan többváltozatú ár, amely egyéb szempontok függvényében képzett.
27. Az ajánlatkérő a Kbt. 73. § (5) bekezdés alapján az alábbiakban közli azoknak a szervezeteknek a nevét és webcímét, amelyekről ajánlattevő tájékoztatást kaphat a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.  
Munkavédelem Foglalkoztatás-felügyelet  
[http://www.ommf.gov.hu/index.html?akt\\_menu=206](http://www.ommf.gov.hu/index.html?akt_menu=206)  
Megyei Kormányhivatalok Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi és Munkaügyi Ellenőrzési Osztályai  
[http://www.ommf.gov.hu/index.php?akt\\_menu=228](http://www.ommf.gov.hu/index.php?akt_menu=228)  
Kormányhivatal  
<http://www.kormanyhivatal.hu/>  
Magyar Bányászati és Földtani Hivatal  
<https://mbfsz.gov.hu/>  
Nemzeti Népegészségügyi Központ  
<https://www.nnk.gov.hu/>  
Pest Megyei Kormányhivatal Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
<https://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/szervezeti-egysegek-elkerhetosegei/kornyezetvedelmi-es-termeszetvedelmi-foosztaly>  
Megyei Kormányhivatalok környezetvédelmi, természetvédelmi, hulladékgazdálkodási ügyekkel foglalkozó Főosztályai  
<https://www.kormanyhivatal.hu/hu>  
Nemzeti Adó- és Vámhivatal  
<http://nav.gov.hu/nav/igazgatosagok>
28. Adatkezelési tájékoztató a közbeszerzési eljárás során kezelt adatokról  
AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2016/679 RENDELETE (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban: GDPR), továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) alapján az ajánlatkérő



mint adatkezelő a közbeszerzési eljárások során a személyes adatok kezelése körében az alábbi tájékoztatást nyújtja.

28.1. Adatkezelő (ajánlatkérő) adatai

- Név: Szentendre Város Önkormányzat
- Képviseli: Fülöp Zsolt polgármester
- Székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 3.
- Telefon: +36 26 300 407
- Levelezési cím: 2000 Szentendre, Városház tér 3.
- Adatvédelmi tisztviselő: dr. Kocsis Krisztina
- Cím: 2000 Szentendre, Városház tér 3.
- Email: [dr.kocsis.krisztina@szentendre.hu](mailto:dr.kocsis.krisztina@szentendre.hu)

28.2. Az adatfeldolgozó, mint a közbeszerzési eljárásban a közbeszerzési és jogi szakértelmet biztosító személy adatai:

dr. Dóka Zsolt

ügyvéd (KASZ: 36075110)

közbeszerzési szakjogász

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (a továbbiakban: FAKSZ, lajstromszám: 00271)

cím: 2000 Szentendre, Széchenyi István tér 35. I. emelet 6.

tel: +36 302010302 és +36 209809071

e-mail: [drdoka@drdoka.hu](mailto:drdoka@drdoka.hu)

28.3. Az adatkezelés jogalapja:

- A Kbt. 69. § (14) bekezdése szerinti adatokon felüli többi adat tekintetében a GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja alapján az adatkezelés közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges.
- A GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pontja szerint: „az adatkezelés az adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 69. § (14) bekezdése szerinti adatok tekintetében, azaz: „Az ajánlatkérő jogosult a kizáró okok fenn nem állása, az alkalmasság megítélése és az értékelési szempontok alapján a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlat kiválasztása céljából az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben megnevezett személyek természetes személyazonosító adatait, valamint képzettségre és végzettségre, szakmai gyakorlatra, szervezeti, köztestületi tagságra és gazdasági társaságban fennálló tagságra vonatkozó adatait kezelni. A kizáró okok fenn nem állásának ellenőrzése keretében – a külön jogszabályban foglalt igazolási szabályok szerint – a büntetlen előéletre vonatkozó adatról hatósági igazolás is kérhető. A kizáró okok hiányának igazolásához benyújtandó, külön jogszabályban foglalt nyilatkozat gazdasági, valamint szakmai kamara előtt annak tagja által tett nyilatkozat is lehet.”

28.4. Adatkezelés elvei: A GDPR 5. cikk szerint.

28.5. Az adatkezelés célja: Adatkezelő és adatfeldolgozó a közbeszerzési eljárással kapcsolatban természetes személyek és egyéni vállalkozók tekintetében (a továbbiakban: Érintett) az 1. sz. mellékletében meghatározott személyes adatokat, az ott meghatározott időtartamban a közbeszerzési eljárás előkészítése, lebonyolítása, az értékelés, kizáró okok hiányának igazolása, szakmai ajánlat értékelése és bírálata, valamint a közbeszerzési szerződés megkötése és teljesítése érdekében kezeli.

28.6. Az adatkezelés során alkalmazott eszközök: a közbeszerzési eljárás lefolytatására és a személyes adatok kezelésére elsődlegesen az Elektronikus Közbeszerzés Rendszerben (a továbbiakban: EKR) kerül sor a Kbt. és az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szerint. Az adatkezeléshez használt számítógépek vírusvédelemmel és jelszavas belépési védelemmel vannak ellátva, továbbá a képernyők lezárásra kerülnek, amikor a jogosult felhasználó nem tartózkodik a számítógépnél. Az eljárás iratanyagáról papír alapú ügyirat is készül, mely zárt szekrényben kerül megőrzésre ajánlatkérőnél a Kbt. 46. § (2) bekezdés szerint és az eljárás időtartama alatt a FAKSZ-nál.

28.7. Az adatkezeléssel összefüggésben profilalkotás, automatizált döntéshozatal nem történik.

28.8. A személyes adatok forrása: a jelentkezés, az ajánlat és a jelentkező/ajánlattevő által nyújtott egyéb adatok, dokumentumok, valamint ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (11) bekezdés alapján lekért adatok.

28.9. Az adatok megismerésére jogosult személyek: a személyes adatokat kizárólag az ajánlatkérő képviselőjében eljáró bírálóbizottsági tagok, döntéshozók és belső ellenőrzést végző személyek, továbbá támogatásból finanszírozott közbeszerzés esetén a támogató képviselői és jogszabály alapján az ellenőrzésre hatáskörrel rendelkező szervezetek, így különösen Közbeszerzési Hatóság, Miniszterelnökség, Magyar Államkincstár, Állami Számvevőszék képviselői és munkatársai ismerhetik meg.

28.10. A Kbt. 40. § (1) bekezdése alapján az eljárást a közbeszerzésekért felelős miniszter által üzemeltetett egységes, EKR igénybevételel kell lebonyolítani. Ennek megfelelően adatfeldolgozó az

EKR üzemeltetésére kijelölt Új Világ Nonprofit Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-278283), adatkezelői nyilatkozat: <https://ekr.gov.hu/portal/adatvedelmi-nyilatkozat>

- 28.11. Az adatkezelés időtartama: A melléklet szerint.
- 28.12. Az Érintett kérelmezheti az adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat a személyes adatok kezelése ellen, az érintett továbbá adathordozhatósághoz való joggal rendelkezik a GDPR 20. cikk szerint. Az Érintett az Adatkezelőtől írásban tájékoztatást kérhet arra vonatkozóan, hogy az adatkezelő milyen személyes adatát, milyen adatkezelési célból, milyen forrásból, előre láthatóan meddig kezeli, illetve ha ez az adott időpontban nem prognosztizálható, akkor melyek a megőrzési idő meghatározásának szempontjai. Az Érintett tájékoztatást kérhet továbbá arra vonatkozóan is, hogy az Adatkezelő mely címzettekkel, címzetti kategóriákkal közölte, illetve fogja közölni a személyes adatát, továbbá, hogy történik-e automatizált döntéshozatal, profilalkotás a személyes adatok kezelésével kapcsolatban.
- 28.13. Az adatok törlése nem kezdeményezhető, mert az adatkezelés a Kbt. 69. § (14) bekezdése szerinti adatok tekintetében a személyes adatok kezelését előíró, az adatkezelőre alkalmazandó uniós és tagállami jog szerinti kötelezettség teljesítése, a többi adat tekintetében közérdekből vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlása keretében végzett feladat végrehajtása céljából, jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, illetve védelméhez szükséges.
- 28.14. Az Adatkezelő a kérelmet indokolatlan késedelem nélkül teljesíti, az intézkedésről, vagy az intézkedés elmaradásának indokáról az Érintettet legkésőbb 1 hónapon belül értesíti. Az 1 hónapos határidő a kérelem összetettségére, és a kérelmek számára tekintettel, 2 hónappal meghosszabbítható. A határidő meghosszabbításáról az Adatkezelő a késedelem okainak megjelöléséről a kérelem kézhezvételétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az Érintettet. Érintett az Adatkezelőtől írásban kérheti, hogy Adatkezelő korlátozza a személyes adat kezelését, ha a GDPR 18. cikk (1) bekezdésben meghatározott valamely körülmény fennáll.
- 28.15. Adatbiztonság: Az Adatkezelő minden szükséges biztonsági lépést, szervezési és technikai intézkedést megtesz annak érdekében, hogy biztosítsa az Érintett magánszférájának védelmét, így különösen informatikai rendszereit a megfelelő jelszavas belépési védelemmel és vírusvédelemmel látta el, biztosítja az elektronikus- és a papír alapú dokumentumok, iratok, adatok zárt szekrényben és irodában történő tárolását és a jogosultak általi visszakereshetőséget, továbbá sérülés, adatvesztés esetén a reprodukálhatóságot. Az Adatkezelő megfelelő informatikai, technikai és személyi feltételek biztosításával gondoskodik arról, hogy az általa kezelt személyes adatot védje többek között a jogosulatlan hozzáférés ellen vagy azok jogosulatlan megváltoztatása ellen. Az Adatkezelő és az Adatfeldolgozó biztosítja, hogy az Adatkezelő vagy az Adatfeldolgozó irányítása alatt eljáró, a személyes adatokhoz hozzáféréssel rendelkező természetes személyek kizárólag az Adatkezelő utasításának megfelelően kezelhessék az említett adatokat, kivéve, ha az ettől való eltérésre uniós vagy tagállami jog kötelezi őket. Ennek érdekében Adatkezelő és Adatfeldolgozó tevékenységében közreműködő személyek kizárólag a feladataik teljesítéséhez szükséges mértékben és módon kezelhetnek személyes adatot, valamint titoktartási nyilatkozatot tesznek, amennyiben jogszabály erejénél fogva titoktartási kötelezettségük nem áll fenn.
- 28.16. Az adatok továbbításáról adatkezelő dönt, mely csak az adatkezelés céljával összhangban, az adatkezelésre jogosult személyeknek az adatkezelésre meghatározott eszközökkel és módon történhet.
- 28.17. Jogorvoslat: Érintett a személyes adat kezelésével kapcsolatban panaszával az Adatkezelő Adatvédelmi Tisztviselőjéhez, vagy a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz fordulhat, székhely: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c, webcím: <https://www.naih.hu/uegyfelszolgalat--kapcsolat.html> jogosult továbbá a lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszékhez fordulni webcím: <https://birosag.hu/torvenyszekek>,

Melléklet: A kezelt személyes adatok köre.

Adatkezelés megnevezése	Személyes adatok köre	Adatkezelés időtartama
Ajánlat, részvételi jelentkezés értékelése, bírálata, őrzése	<ol style="list-style-type: none"> <li>Jelentkező/Ajánlattevő kapcsolattartójának neve, címe, telefonszáma, fax száma, e-mail címe,</li> <li>amennyiben aktuális: a teljesítésbe bevont, szakember, olyan személy, aki az értékelés körében bemutatásra kerül, az önéletrajzában megadott.</li> </ol>	A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 46. § (2) bekezdés szerint 5 év, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. § (1) bekezdés szerint 8 év, a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdés szerint 5 év, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi

	<p>személyazonosító adatok, élettrajzi adatok, tanulmányi adatok (képzettség/végzettség), szakmai tapasztalattal kapcsolatos adatok: elvégzett releváns munkák/feladatok, a munkavégzés időtartama (kezdő-befejező időpont), az egyes munkák során betöltött pozíció/beosztás, ellátott szakmai feladatok, fennálló jogviszony, nyelvismeret, szakmagyakorlási jogosultságok, szakmai tisztségek, szervezeti tagságok</p> <p>3. tulajdonos név, cím adatok,</p> <p>4. képviselő személyes azonosító adatai, aláírásmintája</p> <p>5. egyéb, a jelentkező/ajánlattevő által megadott személyes adatok</p>	LXXVIII. törvény 53. § (3) bekezdés alapján 5, illetőleg 10 év.
Közbeszerzési szerződés és esetleges módosítása	A szerződő felek képviselőinek neve, beosztása, aláírás mintája; kapcsolattartók neve, beosztása; teljesítést igazoló neve, beosztása; fenti személyek elérhetőségei; pénzügyi ellenjegyző neve, beosztása	A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 46. § (2) bekezdés szerint 5 év, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. § (1) bekezdés szerint 8 év, a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdés szerint 5 év, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 53. § (3) bekezdés alapján 5, illetőleg 10 év.

## ELŐSZERZŐDÉS MINTA

erőforrások rendelkezésre állásáról

(amennyiben az alkalmasság igazolásához kapacitást nyújtó szervezet, vagy személy kerül bevonásra, kérjük kitöltve, aláírva csatolni)

Tárgy:

Szentendre Város Önkormányzat  
Barackvirág utca esőkert létesítés  
tárgyú közbeszerzési eljárása  
EKR000052322023

amely létrejött

név ...

cím...

adószám...

képviseli...

mint kapacitást nyújtó szervezet

és

név ...

cím...

adószám...

képviseli...

mint kapacitást igénybe vevő, ajánlattevő

között az alábbi feltételekkel.

1. Ajánlattevő fenti tárgyú közbeszerzési eljárásban ajánlatot kíván benyújtani.
2. Ajánlattevő az eljárást megindító felhívás ... pontjában megjelölt alkalmassági követelmény igazolása érdekében a kapacitást nyújtó szervezet erőforrására támaszkodik.
3. A kapacitást nyújtó szervezet nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.
4. Rendelkezésre bocsátott erőforrások: ...
5. A kapacitást nyújtó szervezet a Kbt. 65. § (9) bekezdése alapján, jelen dokumentum aláírásával nyilatkozik arról, hogy olyan mértékben részt vesz a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely – az ajánlattevő saját kapacitásával együtt – biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben. A kapacitást nyújtó szervezet ... módon közreműködik a szerződés teljesítésében, biztosítva a szükséges szaktudás, szakmai tapasztalat érvényesülését.
6. Kapacitást nyújtó szervezet az ajánlattevőt jelen szerződés aláírásával meghatalmazza arra, hogy az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor a kapacitást nyújtó szervezet képviselétében eljárjon.
7. A jelen előszerződést mind két fél magára nézve kötelező érvényűnek tekinti azzal, hogy a jelen előszerződésben nem szereplő további feltételekről a Felek ajánlattevő nyertessége esetén állapotodnak meg.
8. Jelen előszerződés az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ sem hatályba léptető-, illetve bontó feltételtől sem harmadik személy, vagy hatóság jóváhagyásától.
9. Felek a jelen előszerződést, mint akaratukkal egyezőt írják alá.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

...  
kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet

...  
kapacitást igénybe vevő, ajánlattevő

Tárgy:  
Szentendre Város Önkormányzat  
Barackvirág utca esőkertr létesítés  
tárgyú közbeszerzési eljárása  
EKR000052322023

NYILATKOZAT  
(minta)

az ukrainai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalomról.

Alulírott (...) a(z) (...) képviselőjeként a (...) tárgyú közbeszerzési eljárással/koncessziós beszerzési eljárásban, mint Ajánlattevő az alábbi nyilatkozatot teszem:

1. Az ukrainai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet (a továbbiakban: rendelet) 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírtakra figyelemmel Ajánlattevő nem

- a) orosz állampolgár, vagy oroszországi lakóhelyű/székhelyű természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv;
- b) olyan jogi személy, szervezet vagy szerv, amely tulajdonosi jogainak több mint 50 %- ával közvetlenül vagy közvetve az a) pontban említett valamely szervezet rendelkezik; vagy
- c) olyan természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv, amely az a) vagy b) pontban említett valamely szervezet nevében vagy irányítása szerint jár el.

2. A rendelet 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírtakra figyelemmel az ajánlatban a szerződés értékének 10 %-át meghaladó bármely alvállalkozóként, szállítóként, kapacitást biztosító szervezetként megjelölt szervezet nem

- a) orosz állampolgár, vagy oroszországi lakóhelyű/székhelyű természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv;
- b) olyan jogi személy, szervezet vagy szerv, amely tulajdonosi jogainak több mint 50 %- ával közvetlenül vagy közvetve az a) pontban említett valamely szervezet rendelkezik; vagy
- c) olyan természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv, amely az a) vagy b) pontban említett valamely szervezet nevében vagy irányítása szerint jár el.

3. Ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban való nyertessége esetén a szerződés teljesítése során nem vesz igénybe olyan, a szerződéses érték 10 %-át meghaladó, alvállalkozóként, szállítóként, kapacitást biztosító szervezetként megjelölt szervezetet, mely vonatkozásában a rendelet 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírt feltételek valamelyike teljesül.

Kelt: ..... év ..... hónap .... napján

(cégszerű aláírás)

Referencia igazolás

(minta)

Tárgy:

Szentendre Város Önkormányzat  
Barackvirág utca esőkert létesítés  
tárgyú közbeszerzési eljárása  
EKR000052322023

Alulírott, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pont alapján nyilatkozom a .... (név) ... (cím) ... (adószám) befejezett, a szerződésnek és az előírásoknak megfelelően teljesített legjelentősebb referenciáiról:

A teljesítés kezdő és befejező időpontja (év/hónap/nap)	A szerződést kötő másik fél neve és címe	A referencia munkát elvégző gazdasági szereplő neve, címe, közös teljesítés esetén a teljesítés %-os aránya	Az építési beruházás tárgya és mennyisége, a teljesítés helye, továbbá, hogy közös teljesítés esetén a referencia munka mely részeit teljesítette (az alkalmassági követelménnyel összevethető tartalommal)	Nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e

Kelt: ..... év ..... hónap .... napján

(cég)név, képviselő neve, aláírása

Szakember szakmai önéletrajz  
(minta)

Tárgy:

Szentendre Város Önkormányzat  
Barackvirág utca esőkert létesítés  
tárgyú közbeszerzési eljárása  
EKR000052322023

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Lakcím:	
Születési idő:	
Állampolgárság:	
Alkalmassági minimumkövetelmény	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYEB TANULMÁNYOK (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)		
Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése	Végzettség és szakirány

HATÓSÁGI NYILVÁNTARTÁSBA VÉTEL <sup>1</sup>	
Kamara nyilvántartási szám, a jogosultság megnevezése, első megszerzésének pontos dátuma, kódja	Kamara megnevezése, ahol nyilvántartják (elektronikus elérési cím)

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK (Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)		
Mettől meddig (év, hó)	Munkahely megnevezése	Betöltött munkakör

<sup>1</sup> Opcionális - Amennyiben a szakember tekintetében megadható.

**A KÖZBESZERZÉS TÁRGYÁVAL ÖSSZEFÜGGŐ, AZ ALKALMASSÁG IGAZOLÁSÁRA  
MEGJELELT KORÁBBI MUNKÁK, TAPASZTALATOK ISMERTETÉSE<sup>2</sup>**  
(Kezdje az aktuálissal és úgy haladjon időben visszafelé)

sor- szám	A tevékenységgel érintett naptári év/hónap <sup>3</sup>	A projekt (beruházás) megnevezése, mely esetében a feladatokat ellátta, a megrendelő neve, címe, szakember által végzett feladat megnevezése	szakmai tapasztalat <sup>4</sup> (hónapban megadva) <sup>5</sup>
1.	20.. január <sup>6</sup>		1
2.	20.. február		1
3	20.. március		1
4	20.. április		1
5	20.. május		1
6	20.. június		1
7	...		1
...	...		1
Szakmai tapasztalat összesen (naptári hónap)			...

**A KÖZBESZERZÉS TÁRGYÁVAL ÖSSZEFÜGGŐ, AZ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT SZERINTI  
MEGAJÁNLÁS ALÁTÁMASZTÁSÁRA MEGJELELT KORÁBBI MUNKÁK, TAPASZTALATOK  
ISMERTETÉSE<sup>7</sup>**  
(Kezdje az aktuálissal és úgy haladjon időben visszafelé)

sor- szám	A tevékenységgel érintett naptári év/hónap <sup>8</sup>	A projekt (beruházás) megnevezése, mely esetében a feladatokat ellátta, a megrendelő neve, címe, szakember által végzett feladat megnevezése	szakmai tapasztalat <sup>9</sup> (hónapban megadva) <sup>10</sup>
1.	20.. január <sup>11</sup>		1
2.	20.. február		1
3	20.. március		1
4	20.. április		1
5	20.. május		1
6	20.. június		1
7	...		1
...	...		1
Szakmai tapasztalat összesen (naptári hónap)			...

Egyéb, Ön által fontosnak tartott adat:

2 Az önéletrajzban be kell mutatni az alkalmassági követelménynek való megfeleléshez szükséges szakmai tapasztalatot (az alkalmassági követelményben előírt jogosultság hiányában).

3 A táblázat egyes sorain a megjelölt év és hónap aktualizálandó az adott szakember szakmai tapasztalattal érintett naptári év/hónapjainak megfelelően.

4 Felhívjuk a figyelmet, hogy a szakmai tapasztalatot úgy kell ismertetni, hogy kiderüljön belőle az alkalmassági minimumkövetelményként előírt kitétel is.

5 Az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember szakmai tapasztalatába.

6 A táblázat további sorokkal kiegészítendő.

7 Az önéletrajzban be kell mutatni az értékelési szempont szerinti megajánlás alátámasztására a szakmai tapasztalatot abban az esetben, ha az értékelési szempontok vonatkozásában többször szakmai tapasztalatot mutat be.

8 A táblázat egyes sorain a megjelölt év és hónap aktualizálandó az adott szakember szakmai tapasztalattal érintett naptári év/hónapjainak megfelelően.

9 A szakmai tapasztalatot úgy kell ismertetni, hogy alátámasssa az értékelési szempont szerinti megajánlást.

10 Az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember szakmai tapasztalatába.

11 A táblázat további sorokkal kiegészítendő.



\*\*\*

Alulírott ..... mint a(z) ..... ajánlattevő által a „Barackvirág utca esőkert létesítés” tárgyú közbeszerzési eljárásban a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember  
nyilatkozom,

hogy, az ajánlat nyertessége esetén képes vagyok dolgozni, és dolgozni kívánok a teljes projekt időtartama alatt – a szerződés teljesítése során – az ajánlatban szereplő beosztásban, amelyre vonatkozóan önéletrajzomat benyújtottam.

Nyilatkozom továbbá, hogy a szerződés teljesítésének időszakában nincs más olyan kötelezettségem, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

Kelt:

szakember saját kezű aláírása.



## SZENTENDRE KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMÉRŐL SZÓLÓ 1/2018. (I.22.) RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Az egyeztető felületre (E-TÉR) véleményezésre feltöltve 2022. 11. 29-én.

### ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEKTŐL BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÉS AZ ARRA ADOTT VÁLASZOK:

#### **1. Pest Megyei Kormányhivatal – Állami Főépítész,**

PE/AF/00418-2/2022 ügyiratszámú E-TÉR felületen érkezett levelében észrevételt tett.

#### Válaszok pontonként:

1. Felhívja a figyelmet arra, hogy magasabb rendű jogszabályra való hivatkozás bevezetése, annak változékonysága miatt nem javasolt (módosítani kívánt 13. § (2) bekezdése)

Válasz: Az észrevétellel egyetértünk, de a jelenlegi módosítás során már nem tudjuk figyelembe venni a javaslatot.

Indokolás: A véleményre való tekintettel átvizsgáltuk a hatályos rendeletet, melyben több esetben is szerepel magasabb rendű jogszabályra való pontos hivatkozás, melyek közül nem mindegyik törölhető a rendelet általános felülvizsgálata nélkül. A szabályozás szövegének pontosítására így már csak a következő átfogó módosítás során tudunk sort keríteni.

2. Javasolja a bevezetni kívánt 35. § (5) c) pont esetében az „utcafronti” kifejezés helyett a „közterületi telekhatáron lévő” megfogalmazás használatát.

Válasz: Az észrevételt részben fogadjuk el.

Indokolás: Tudatosan használtuk az „utcafronti” kifejezést, mert „utcafronti” kifejezésbe beleértendő a magánút felé és a közút, közterület felé eső telekhatáron épített kerítés is. A hatályos jogszabályokat áttekintve megállapítottuk, hogy az OTÉK az építési teleknek a közterület vagy a magánút felőli határvonalát a telek homlokvonalaként jelöli meg. A következetes fogalomhasználat miatt ezt átvezetjük a rendeletünkön is: 2.§ 30. és 33. pont, 35.§ (5) c), f) és ib), 36.§ (10), 36/A.§ a) és b), 37.§ (16), 52.§ (9) és (13), 53.§ (3), 7. melléklet 3.2. sor

3. Javasolja, hogy ne vezessünk be olyan szabályozást, ami a telepíthetőség technológiai feltételét szabályozza (bevezetni kívánt 35. § (5) d) pont). A bevezetni kívánt 35. § (5)g) ponttal kapcsolatosan megjegyzi, hogy feltehetőleg kapacitás biztosítása miatt szoktak pl.: kontyolt tető esetén trapéz alakban telepíteni.

Válasz: Az észrevétellel településképi szempontból részben értünk egyet. A 35.§ (5) d) pontot pontosítottuk az alábbiak szerint:

35.§ (5) d) A napenergiát hasznosító berendezés tartószerkezete annak felülete alól a technológiailag indokolt mértéknél jobban nem lóghat ki.

Indokolás: 35. § (5) g) pontot érintő észrevétellel településképi szempontból nem értünk egyet. A kontyolt tetőfelületek jellemzően sokkal kisebbek az egyéb tetőfelületeknél. Ezek minél nagyobb mértékű takarása napelemekkel a látvány szempontjából kedvezőtlen megoldást eredményezne: a hagyományos tetőfelületek látványa szinte teljesen megszűnne, azon a fekete napelemek dominálnának. Ez alól ad felmentést a napelemes cserép esetében a 35.§ (5) g) pont, mert a napelemes cserép színe eleve egyezik a tetőfedés színével, így a látvány kevésbé bántó.

A közterületre néző kontyolt tetőfelületek esetén is van lehetőség napelemes cserepeket alkalmazni és ez által a megfelelő kapacitást biztosítani. A jelenlegi szabályozás szerint

### 3. melléklet

sincs lehetőség trapéz, vagy téglalap formától eltérő bármilyen más alakzatban elhelyezni a napenergiát hasznosító berendezéseket (módosítani kívánt 35. § (5) és 52. § (13)), mely szabályt csak pontosítottunk a napelemes tetőcserepek alkalmazhatóságára való tekintettel. A szabályt kiegészítettük azzal, hogy napelemes tetőcserep alkalmazásával a közterületre néző kontyolt tetőfelületen is lehet napenergiát hasznosító berendezést elhelyezni.

4. Javasolja a bevezetni kívánt 37. § (21) bekezdés és az 56. § (3) bekezdése esetében az „utcáról nem látható” kifejezés helyett a „közterületről, közhasználatú területről nem látható” megfogalmazás használatát.

Válasz: A javaslattal egyetértünk, ennek megfelelően a megfogalmazást az alábbiak szerint javítottuk.

37. § (21) Olyan utcában, ahol az utca egyik oldala Belváros történelmi mag területébe tartozik, ott az utca ezzel szemközti oldalán is csak az adott közterületről, közhasználatú területről nem látható módon helyezhető el napenergia hasznosító berendezés.

56. §

(2) Helyi védett értéknek minősülő épület közterületről, közhasználatú területről vagy kilátópontról látható homlokzatán, valamint tetőzetén....

(3) Olyan utcában, ahol az utca egyik oldala helyi területi védelem alá tartozik, ott az utca ezzel szemközti oldalán is csak az adott közterületről, közhasználatú területről nem látható módon helyezhető el napenergia hasznosító berendezés.

5. Javasolja a 35. § (5) h) pont esetében a „tetőfedés színével megegyezik” kifejezés helyett a „közel azonos” megfogalmazás használatát, mert napelem borítás lévén sosem lesz teljesen azonos a szín.

Válasz: Az észrevételt elfogadjuk, ennek megfelelően a megfogalmazást javítottuk.

6. Javasolja, hogy az R. 36. § (6) bekezdés figyelembevételével, azzal összhangban határozzuk meg a településképi követelményeket, mely szerint településképi követelmény, az építmény közterületről, közhasználatú területről nem látható építményrészére, az építmény belső udvarára nem vonatkozhat, az ott megfogalmazott kivétellel. A javaslatot az újonnan bevezetendő 35. § (5) ib) pontjára és a 36/A. § b) pontjára vonatkozóan fogalmazta meg.

Válasz: Az észrevételt elfogadjuk.

Indoklás: Véleményünk szerint a bevezetendő szabályozások jellemzően összhangban vannak a R. 36. § (6) bekezdésében foglaltakkal, mert az építmények közterületről, közhasználatú területről látható építményrészeire vonatkoznak. Ugyanakkor valóban előfordulhat pld. olyan L alakú beépítés, ahol az utcára merőleges gerincű épületszárnyat az utca felől másik épületszárny takarja, ezért a szabályozás szövegét pontosítottuk az alábbiak szerint.

36/A. § b) Az épületnek az utcára közel merőleges ( $90^\circ \pm 10^\circ$ ) gerincű, közterületről vagy közhasználatú területről látható tetőzetén az utcafronttól számított 8 m-en belül nem helyezhető el,

35. § (5) ib) 7,5 méter vagy annál nagyobb párkánymagasságú lapostetőn a napenergiát hasznosító berendezés síkja  $30^\circ$ -nál nagyobb lejtéssel, valamint a lapostetőnek a telek homlokvonala felé néző homlokzatának külső falsíkjától számított 3 méteren belüli sávjában nem létesíthető, kivéve, ha a berendezés az épület előtti közterületről vagy közhasználatú területről nem látható.

### 3. melléklet

7. Javasolja, hogy a kilátópontok rögzítését, illetve áthelyezését a helyi építési szabályzattól a településképi rendeletbe.

Válasz: A javaslattal szakmailag egyet értünk, de a kilátópontok területi lefedésének a SZÉSZ-nél pontosabb meghatározása alapos helyszíni vizsgálatok során állapítható meg. Egy ilyen széles körű vizsgálatot a jelen módosításhoz már nem áll módunkban elkészíteni, így a következő átfogó felülvizsgálat során -összhangban a Szabályozási terv módosításával- fogjuk a szabályozást erre vonatkozóan pontosítani és esetleg rajzi melléklettel kiegészíteni a rendeletet.

8. Felhívja a figyelmet arra, hogy a módosító rendeletnek teljeskörűen meg kell felelnie a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben (a továbbiakban: Jat.) és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben (a továbbiakban: Jszt.) foglaltaknak.

Válasz: Köszönjük az észrevételt, elfogadjuk azt. Ennek megfelelően a tervezet 37. § (21) bekezdését (átkerül egy új (26) bekezdésbe), az 56. § (3) és (4) bekezdését (rég (3) bekezdés megmarad, új rendelkezés új (4) bekezdésbe kerül) és a 78. § (4) bekezdés b) pontját (az eredeti számozás marad, az új rendelkezés egy új e) pontba kerül) kijavítottuk.

Indokolás: A módosító rendelet tervezetét a kötelezően alkalmazandó Loclex rendszerben készítettük, ami sajnos nem mindig a leglogikusabb módon alkalmazza a vonatkozó jogszabályszerkesztési szabályokat.

### 2. Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

EE/27708-2/2022. iktatószámú e-papíron keresztül érkezett állásfoglalása:

*„A tervezett módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, elfogadásuk ellen a Hatóság kifogást nem emel.”*

### 3. Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága

DINPI/6431-1/2022. ügyirat számú E-TÉR felületen keresztül érkezett állásfoglalása:

*„A benyújtott tervezet táj- és természetvédelmi szempontból problémát nem vet fel, jóváhagyása ellen Igazgatóságunk kifogást nem emel.”*

### 4. Honvédelmi Minisztérium

18462-2/2022/h nyilvántartási számú e-papíron keresztül érkezett állásfoglalása:

*„a dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi feladatai ellátása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.”*

### 5. PMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály

Véleményt a mai napig nem adott, a véleményezési határidő 2022.12.14-én lejárt.

## **PARTNEREKTŐL BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÉS AZ ARRA ADOTT VÁLASZOK:**

1. Javasolja a Tervezet kibővítését olyan rendelkezéssel, amelynek értelmében a településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 88. §-ában a „törvény” szó helyébe a „rendelet” szó lép.

Indoklás: A 88. § szövege kezdettől fogva hibásan lett megállapítva, mivel az nem egy törvény, hanem egy önkormányzati rendelet egyik rendelkezése.

Válasz: Köszönjük az észrevételt, azzal egyetértünk, de a jelenlegi módosítás során már nem tudjuk figyelembe venni a javaslatot. A rendelet szövege valóban a 2018-as megalkotásától kezdve hibás.

Indokolás: Az eljárási szabályokat tartalmazó korm. r. még hasonló elírás vagy hiba kijavítása esetén sem teszi lehetővé a rendelet módosítását az előírt egyeztetési folyamat nélkül. Mivel ilyen jellegű módosítást a rendelet-tervezet nem tartalmazott és azt az Állami Főépítésznek nem is jeleztük, így jelen rendelet-tervezetbe az észrevétel már nem építhető be. A településképi rendelet következő módosításakor -melyre hamarosan sor kerül- kezelni fogjuk a problémát.

2. Javasolja a Tervezet olyan értelmű kibővítését, hogy minden, az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetére is legyen kötelező a legalább egyszeri főépítész szakmai konzultáció.

Indoklás: A javaslat elfogadása ugyan az önkormányzat részéről többletmunkát vonna maga után, de az R. rendelkezései a javaslattal lennének kikényszeríthetők. Egyúttal az önkormányzat azon problémáját is megoldaná, amire rendszeresen elhangzik a panasz, hogy az önkormányzatnak nincs információja az egyszerű eljárással épülő épületekről, és ez tarthatatlan állapotot eredményez. A javaslatban foglalt lehetőség előnyeit számos település és fővárosi kerület is felismerte és alkalmazza, köztük Jászberény, Budaörs, Budapest Hegyvidék, Budapest Óbuda-Békásmegyér stb.

Válasz: A javaslat szakmailag valóban ésszerű lenne, de nem tudjuk azt elfogadni.

Indoklás: Ez létszámbővítés nélkül nem oldható meg, melyet a jelenlegi (és vélhetően a korábbi) költségvetési keretek sem tettek lehetővé. Valószínűleg ezért alakította ki az akkori önkormányzati vezetés a szabályozást úgy, hogy próbált egyensúlyt teremteni a pénzügyi (és létszámbeli) lehetőségek és a településkép védelme között. Ezért jellemzően azokat az építési eseteket próbálta meghatározni, és kötelező főépítész konzultációhoz kötni, melyek a településképre valamilyen okból (méret, forma... stb.) jelentősebb hatást gyakorolhatnak, vagy olyan, érzékeny helyen találhatóak, amik különös figyelmet érdemelnek.

Ezzel valóban több információhoz jutna az önkormányzat arról, hogy mi épül (pontosabban, hogy mit terveznek) a városban. Hiszen a konzultáción történő bemutatást követően a terveken még korlátlanul módosíthatnak, így az egyszerű bejelentéshez feltöltött, véglegesített tervek tartalmáról továbbra sem lennének információink. A konzultációkról készült emlékeztetőkben rendszeresen kérjük, hogy a véglegesített, az egyszerű bejelentéshez feltöltött terveket is küldjék meg részünkre, melyet csak elvétele teljesítenek a tervezők, építetők.

A konzultáció kötelezővé tételével pedig nem lenne több eszközünk a véleményünk érvényesítésére, csupán mennyiségében növekedne a véleményezendő tervek száma. A főépítész konzultáción tett észrevételeink betartása, figyelembevétele ugyanis nem



### 3. melléklet

kötelező, kizárólag a településképi rendelet előírásait tételesen sértő elképzeléseket kell(ene) a tervezőknek javítani. A Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) vagy a SZÉSZ nem kötelezően betartandó rendelkezései alapján tett, vagy egyéb szakmai javaslatokat (pld. amikor nyilvánvalóan a jogszabályok kijátszására irányuló elképzelést látunk) nem kell megfogadniuk az építetőknek. Így csak reménykedhetünk abban, hogy az építészek az épített környezetért és a városért felelősséget érző szakemberként nem kizárólag a megrendelő, a befektetők profitmaximalizálásra való törekvéseiket veszik figyelembe, hanem olyan tervhez nem adják a nevüket, ami nem a városképbe illő, vagy ami a szomszédjogokat sérti, vagy esetleg jogszabályba ütköző. Nem egyszer megtapasztaljuk, hogy a konzultáción megfogalmazott és adott esetben jogszabállyal alátámasztott némleges véleményünk ellenére mégis megteszik az egyszerű bejelentést. Ekkor az ÉTDR nyilvános felületén bárki számára elérhető helyszínrajz és utcai homlokzat alapján próbáljuk megállapítani, hogy figyelembe vették-e a véleményünket, módosítottak-e a terveken. Ez azonban kizárólag ebből a 2. tervlapból nem mindig állapítható meg. Ebben az esetben a jogsértés típusától függően lehet intézkedni a ház elkészülte után: amennyiben a SZÉSZ kevés betartandó rendelkezését, vagy az OTEK-ot, vagy egyéb országos jogszabályt sért az épület, akkor ez ellen építésrendészeti eljárást indíthat az építésfelügyelet (Kormányhivatal), melynek során ha kötelezés történik, annak végrehajtásáról már a NAV gondoskodik - látjuk, milyen hatásokkal. A településképi rendeletet sértő épület esetében pedig az önkormányzat indíthatna településképi kötelezést, melynek végrehajtásáról is az önkormányzatnak kellene gondoskodni. Belátható, hogy mennyire életszerű egy frissen elkészült, sok esetben CSOK-kal, banki hitellel terhelt épület átalakítását vagy bontását utólag elérni, vagy a szabályosnál több lakás kialakítása esetén azt átalakíttatni és valamelyik kisgyermekes családot kiköltöztetni... Miközben a településképi kötelezés tényét -ellentétben az építésügyi kötelezéssel- még csak az ingatlan tulajdoni lapjára sem tudjuk bejegyeztetni, így arról egy esetleges adásvétel során a vevő nem is értesül. Így számtalan esettel találkozunk, amikor a "vállalkozó" a fenti meglehetősen hézagos jogszabályi környezetben megépíti a valamilyen szempontból szabálytalan házat, majd az épület elkészültét igazoló hatósági bizonyítvány kézhezvételét követően eladja egy jóhiszeműen eljáró családnak. Akikkel szemben utána építésügyi vagy településképi kötelezést lehetne indítani... Többször találkozunk olyannal is, amikor még a kivitelezés során jogutódlással átírják az e-naplót a leendő tulajdonos nevére, ezzel ő válik hivatalosan építetővé, a korábbi építető, vállalkozó pedig már "csak" kivitelezői szerepet tölt be- akinek felelőssége sokkal kisebb. Az épület szabályosságáért ugyanis a tervező és az építető felel - a kivitelező nem.

Fontos kiemelni, hogy a jogszabályok lehetőséget adnak arra, hogy az egyszerű bejelentéshez feltöltött tervektől a kivitelezés során korlátlan mértékben eltérjenek az építetők, szélsőséges esetben egy teljesen más házat építsenek fel, mint amire az egyszerű bejelentést megtették, amiről a kivitelezés végén csak egy megvalósulási tervet kell feltölteniük az ÉTDR-be. Ezt semmilyen módon nem látjuk, ezek a tervek még az ÉTDR nyilvános felületén sem jelennek meg, még részlegesen sem. Ezekre vonatkozóan pedig a kötelező főépítési konzultációt sem lehet előírni.

Annak sincs komolyabb következménye, ha valaki nem tesz eleget a kötelezően előírt főépítési konzultációs kötelezettségének. Ebben az esetben amikor az építés hatóságtól megkapjuk az egyszerű bejelentésről az értesítést (tervek nélkül), akkor felszólítjuk a tervezőt és az építetőt, hogy mutassák be a terveket nekünk és pótolják ezen kötelezettségüket. Ezt sem mindig teljesítik és sokszor addigra már el is kezdődik a kivitelezés. Ilyen esetben sem marad más lehetőségünk, mint hogy várjuk az épület elkészültét, amikor majd megállapíthatjuk, hogy sérti-e az a településképi

### 3. melléklet

követelményeket (mely tervek hiányában nem mindig egyértelműen dönthető el), és adott esetben a fentiekben ismertetett módon indíthatnánk településképi kötelezést. Az ismertetett folyamatok és jogszabályi környezet jól mutatja, hogy bár a Főépítészeti Kabinet munkatársai lelkiismeretesen végzik a munkájukat, és rengeteg energiát fordítanak a településkép védelmére, a jogszabályok által meghatározott keretek erősen korlátozzák ennek hatékonyságát, eredményességét. Ezen csak az országos jogszabályok, az építésügyi rendszer jelentős módosítása, valamint az építésügyi hatósági jogkör településekhez történő visszatelepítése adhatna megoldást.



**Dunakanyari Rendészeti Társulás  
társulási megállapodása**

---

mely létrejött

Dunabogdány Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
(székhely: 2023 Dunabogdány, Kossuth Lajos utca 76. képviseli: Schusztner Gergely polgármester)

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete  
(székhely: 2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond u. 126. képviseli: Adorján András polgármester)

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
(székhely: 2009 Pilisszentlászló, Szabadság tér 1. képviseli: Tóth Attila Zsolt polgármester)

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
(székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 3. képviseli: Fülöp Zsolt polgármester)

Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
(székhely: 2025 Visegrád, Fő utca 81. képviseli: Eöry Dénes polgármester)

(a továbbiakban külön-külön: tag) között az alábbi feltételekkel.

**1. A társulás**

A társult tagok a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. § (4) bekezdése és 87. §-a alapján az Mötv. 13. § (1) bekezdés 17. pont szerinti település közbiztonságának biztosításában való közreműködés körében az alábbi önkormányzati feladataikat a jelen társulási megállapodás szerint létrehozott és működtetett Dunakanyari Rendészeti Társulásra ruházzák, mely átruházott hatáskör tovább nem ruházható:

- a közterületek rendjének és tisztaságának védelme, valamint annak rendjét megbontó jogsértések megelőzése, megakadályozása, szankcionálása, a közterület rendjére és tisztaságára vonatkozó jogszabály által tiltott tevékenység megelőzése, megakadályozása, megszakítása, megszüntetése, illetve szankcionálása;
- a közterületek jogszerű használatának, a közterületen folytatott engedélyhez, illetve útkezelői hozzájáruláshoz kötött tevékenység szabályszerűségének ellenőrzése;
- közreműködés a közterület, az épített és a természeti környezet védelmében;
- közreműködés a társadalmi bűnmegelőzési feladatok megvalósításában, a közbiztonság és a közrend védelmében;
- közreműködés az önkormányzati vagyon védelmében;
- közreműködés a köztisztaságra vonatkozó jogszabályok végrehajtásának ellenőrzésében;
- közreműködés állat-egészségügyi és ebrendészeti feladatok ellátásában;
- a mozgásában korlátozott személy parkolási igazolvány jogszerű használatának és birtoklásának az ellenőrzése;
- Szentendrén a helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületen a közúti járművel történő várakozási közszolgáltatás (a továbbiakban: parkolás) biztosítása, valamint a parkolásért járó ellenérték megfizetésének ellenőrzése és a fizetés elmaradása esetére előírt jogkövetkezmények alkalmazása

a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1. § (1) bekezdés a) pont és (4) bekezdés alapján.

**2. A társult tagok által jelen társulási megállapodással létrehozott, jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulás**

- a) neve: Dunakanyari Rendészeti Társulás (a továbbiakban: társulás)
- b) székhelye: 2000 Szentendre, Városház tér 3.
- c) illetékességi területe: a társult tagok területe

**3. A társulás jogállása: jogi személy az Mötv. 87. § alapján.**

4. A társulás időtartama: a jelen társulást a társult tagok képviselő-testületei jelen társulási megállapodással, 2023. március 1-től határozatlan időtartamra hozták létre.
5. A társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulási megállapodás jóváhagyásához, módosításához vagy a társulás megszüntetéséhez.
6. A társuláshoz csatlakozni naptári év első, abból kiválni naptári év utolsó napjával lehet, kivéve, ha törvény másként nem rendelkezik, vagy ha a társulási tanács másként nem dönt.
7. A társuláshoz való csatlakozásról és a kiválásról, ha törvény eltérően nem rendelkezik, legalább hat hónappal korábban, minősített többséggel kell döntenie. Erről a társulási tanácsot értesíteni kell.

**8. A társulás által ellátott feladat- és hatáskör**

**a) A társulás közfadatai**

Ellátja a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1. § (1) bekezdés a) pont és (4) bekezdés szerinti feladatokat.

**b) A társulás főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:**

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841105			Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

**c) A társulás alaptevékenysége:**

Illetékességi területén a közterületek jogszerű használatának ellenőrzése, a közterületi rend és tisztaság védelme, az önkormányzati vagyon védelme, baleset-megelőzés, a közúti közlekedés igazgatása és támogatása, ár-és belvízvédelemmel összefüggő tevékenység, más szerv részére végzett pénzügyigazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások, város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások, parkoló üzemeltetése, fenntartása.

**d) A társulás alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:**

	kormányzati funkciósám	kormányzati funkció megnevezése
1	031030	Közterület rendjének fenntartása
2	031060	Bűnmegelőzés
3	031070	Baleset-megelőzés
4	045110	Közúti közlekedés igazgatása és támogatása
5	047410	Ár-és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek
6	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
7	066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
8	045170	Parkoló, garázs üzemeltetése, fenntartása

e) A társulás vállalkozási tevékenységei: A társulás olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

9. A társulásnak nincs közös fenntartású intézménye.
10. A társult tagok Szentendre Város Önkormányzat által saját költségvetési szerve útján a többi társult tag részére történő feladatellátásban állapodnak meg, a társulási feladatokat ellátó költségvetési szerv:
  - a) megnevezése: Szentendrei Rendészeti Igazgatóság
  - b) rövidített neve: SZERI
  - c) székhelye: 2000 Szentendre, Paprikabíró utca 21.
  - d) alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv megnevezése: Szentendre Város Önkormányzat, székhelye: 2000 Szentendre, Városház tér 3.
  - e) A költségvetési szerv irányító szervének megnevezése: Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete, székhelye: 2000 Szentendre, Városház tér 3.

11. A költségvetési szerv közfeladata: közterület-felügyeleti, valamint egyéb, önkormányzati rendészeti szerv útján ellátható feladatok.
12. A költségvetési szerv alaptevékenysége: Illetékességi területén a közterületek jogszerű használatának ellenőrzése, a közterületi rend és tisztaság védelme, az önkormányzati vagyon védelme, baleset-megelőzés, a közúti közlekedés igazgatása és támogatása, ár-és belvízvédelemmel összefüggő tevékenység, más szerv részére végzett pénzügyigazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások, város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások.
13. A költségvetési szerv (a továbbiakban úgy is, mint Rendészet) szokásos feladatait a székhely tagon kívüli tagoknál (a továbbiakban úgy is, mint: Önkormányzat) a társulási megállapodás függelékei tartalmazzák azzal, hogy a függelék módosítása az adott Önkormányzat és a Rendészet kétoldalú megállapodásával is lehetséges, melyről a Rendészet haladéktalanul, írásban tájékoztatja a többi Önkormányzatot is.
14. A feladatok teljesítése során Rendészet a vonatkozó jogszabályok alapján jár el, feladatait az Önkormányzat utasításai szerint és érdekének megfelelően teljesíti. A Rendészet az Önkormányzat utasításától akkor térhet el, ha ezt az Önkormányzat érdeke feltétlenül megköveteli, és az Önkormányzat előzetes értesítésére már nincs mód, ilyen esetben az Önkormányzatot késedelem nélkül értesíteni kell. Ha az Önkormányzat célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Rendészet köteles őt erre figyelmeztetni. A Rendészetnek meg kell tagadnia az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
15. A szolgáltatásokat a Rendészet meglévő intézményi infrastruktúrájával végzi, beleértve az alábbiakat: gépjárművek, PDA intézkedési eszközök, nyomtatók, infó- és telekommunikációs eszközök és szolgáltatások, adminisztráció és ügyfélszolgálat.
16. Az adott Önkormányzat saját közigazgatási területén a Rendészet intézkedéseinek következtében kiszabott közigazgatási bírság összegek 100%-ban az adott Önkormányzat számlájára kerülnek megfizetésre.
17. A Rendészet vezetőjének megbízási rendje: A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján határozatlan időtartamú közszolgálati jogviszonya kinevezéssel jön létre. Az alapvető munkáltatói jogokat az Mőtv. 19. § b) pont, 42. § 2. pont, 67. § (1) bekezdés g) pont alapján (kinevezés, vezetői megbízás, felmentés, vezetői megbízás visszavonása, az összeférhetetlenség megállapítása, fegyelmi eljárás megindítása, a fegyelmi büntetés kiszabása) Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az egyéb munkáltatói jogokat (a fentiekén kívül minden más munkáltatói jog) Szentendre Város polgármestere gyakorolja.
18. A Rendészet alapító okiratát és annak módosításait Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete fogadja el.

**19. A társulás tagjai:**

Dunabogdány Község Önkormányzat

(székhely: 2023 Dunabogdány, Kossuth Lajos utca 76. képviseli: Schusztér Gergely polgármester)

Leányfalu Nagyközség Önkormányzat

(székhely: 2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond u. 126. képviseli: Adorján András polgármester)

Pilisszentlászló Község Önkormányzat

(székhely: 2009 Pilisszentlászló, Szabadság tér 1. képviseli: Tóth Attila Zsolt polgármester)

Szentendre Város Önkormányzat

(székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 3. képviseli: Fülöp Zsolt polgármester)

Visegrád Város Önkormányzat

(székhely: 2025 Visegrád, Fő utca 81. képviseli: Eöry Dénes polgármester)

## 20. A társulás szervezete

- a) A társulás döntéshozó szerve a társulási tanács.
- b) A társulási tanácsot a társult önkormányzatok képviselő-testületei által delegált tagok alkotják.
- c) A társulás minden tagját egy szavazat illeti meg.
- d) A társulási tanács döntését határozattal hozza.
- e) A társulási tanács akkor határozatképes, ha ülésén legalább a szavazatok felével rendelkező képviselő jelen van.
- f) A társulási tanács a hatáskörébe tartozó kérdésekben személyes részvételű tanácsülés tartása nélkül írásbeli szavazás, vagy online módon történő szavazás útján is határozhat, kivéve, ha bármely tag a személyes részvételű tanácsülés megtartását kéri:
  - A Társulás elnöke a határozat tervezetének a tagok részére történő megküldésével kezdeményezheti az írásbeli szavazást. A tagok számára a tervezet kézhezvételétől számított legalább nyolc munkanapos határidőt kell biztosítani arra, hogy szavazatukat megküldjék az elnök vagy az általa kijelölt ügyintéző részére.
  - Írásbeli szavazás során a határozatképességre és szavazásra vonatkozó rendelkezéseket azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az írásbeli szavazás akkor eredményes, ha legalább annyi írásbeli szavazatot megküldenek a Társulás elnöke vagy az ügyintéző részére, amennyi szavazati jogot képviselő tag jelenléte a határozatképességhez szükséges lenne ülés tartása esetén.
  - Ha bármely tag a személyes részvételű tanácsülés megtartását kívánja, és ezt írásban jelzi a Társulás elnöke vagy az ügyintéző részére, úgy a személyes részvételű tanácsülést össze kell hívni.
  - A szavazásra megszabott határidő utolsó napját követő nyolc munkanapon belül - ha valamennyi tag szavazata ezt megelőzően érkezik meg, akkor az utolsó szavazat beérkezésének napjától számított nyolc munkanapon belül – a Társulás elnöke megállapítja az írásbeli szavazás eredményét, és azt szintén a fenti határidőn belül közli a tagokkal. A határozathozatal napja a szavazási határidő napja, ha valamennyi szavazat korábban beérkezik, akkor az utolsó szavazat beérkezésének napja.
  - Bármely tag indokolt kérésére a Társulás elnöke biztosítja a kért napirendi pontnak Google Meet alkalmazásával online módon történő megvitatását. Ez esetben az előző bekezdésben foglalt határidő kezdő napja a Google Meet alkalmazásával történő online egyeztetés lezárásának napja.
- g) A társulás megszüntetése és a társulásból történő kizárás kérdésében a társulás tagjai csak személyes részvételű tanácsülés megtartásával dönthetnek.
- h) Döntéshozatal egyszerű többséggel: Ha a jelen társulási megállapodás vagy jogszabály másként nem rendelkezik, a javaslat elfogadásához legalább annyi képviselő igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő képviselők szavazatainak több mint a felét.
- i) Döntéshozatal minősített többséggel: A minősített többséghez legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely eléri a társulásban részt vevő tagok szavazatainak több mint felét és az általuk képviselt települések lakosságának a felét.
- j) Az alábbi döntésekhez minősített többség szükséges:
  - a társulási megállapodás jóváhagyása
  - a társulási megállapodás módosítása
  - a társulás megszüntetése
  - a társuláshoz való csatlakozás
  - a társulásból történő kiválás
  - a társulásból történő kizárás
- k) A társulási tanács tagjai közül elnököt és alelnököt választ. Az alelnök az elnököt helyettesíti annak akadályoztatása esetén. Az elnök és alelnök együttes akadályoztatása esetén a tanács üléseit a korelnök hívja össze és vezeti.
- l) A társulási tanács ülésén a társult önkormányzatok jegyzői tanácskozási joggal részt vehetnek.

- m) A társulási tanács döntéseinek előkészítése, végrehajtásuk szervezése érdekében bizottságokat alakíthat.
- n) A társulási tanács munkaszervezeti feladatait (így különösen: döntések előkészítése, végrehajtás szervezése, gazdálkodási feladatok ellátása, normatívák, központi költségvetési hozzájárulások, támogatások igénylésével és elszámolásával kapcsolatos feladatok, a KIR rendszer működtetése, havi pénzforgalmi könyvelés, előirányzat nyilvántartás, könyvelés, költségvetés, beszámoló, negyedéves pénzforgalmi, negyedéves mérlegjelentés készítés, pályázatok pénzügyi elszámolása) a társulás székhelyének polgármesteri hivatala - Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: hivatal - látja el költségtérítés ellenében. A költségtérítés összege 2023-ban 0 Ft/tag. Ezt követő években a költségtérítés mértékét a társulási tanács állapítja meg azzal, hogy annak mértéke legalább a fogyasztóiár-index (Az előző év azonos időszaka=100,0%, „Szolgáltatások” oszlop a társulási megállapodás megkötésének idején a [https://www.ksh.hu/stadat\\_files/ara/hu/ara0040.html](https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0040.html) webcímen az „Az előző év azonos időszaka=100,0%” táblázatban a „Szolgáltatások” oszlopban elérhető legfrissebb adat szerint növelt érték.
- o) A fenti fizetési kötelezettség nem teljesítése esetére a társulás tagjai a társulás részére a jelen társulási megállapodás aláírását követő 30 napon belül pénzforgalmi szolgáltatójuknak beszédési megbízás teljesítésére vonatkozó, írásbeli hozzájárulást, felhatalmazó nyilatkozatot adnak át, amely alapján a társulás beszédési megbízást nyújthat be a társult tag pénzforgalmi szolgáltatójához.
- p) A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában is.
- q) A társulási tanács és a bizottságok működésére egyebekben a képviselő-testületre és az önkormányzati bizottságokra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

## **21. A Rendészet szolgáltatásainak ellenszolgáltatása és költségvetése**

- a) A szolgáltatási óradíj 14.500 Ft + 27% ÁFA - azzal, hogy a Rendészet a társulási megállapodás megkötésekor alanyi ÁFA-mentes - mely összeg a Rendészet személyi és dologi költségeit tartalmazza. Az óradíjat a Felek először 2024. februárban, majd azt követően évente felülvizsgálják, azzal, hogy annak összege legalább a fogyasztóiár-index (Az előző év azonos időszaka=100,0%, „Szolgáltatások” oszlopban elérhető legfrissebb adat, a társulási megállapodás megkötésének idején a [https://www.ksh.hu/stadat\\_files/ara/hu/ara0040.html](https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0040.html) webcím) szerinti értékkel növekszik.
- b) Amennyiben a Rendészet az alanyi ÁFA-mentes körből kikerül, úgy arról 15 nappal azt megelőzően köteles írásban értesíteni az Önkormányzatot. Ezt követően az Önkormányzat az értesítést követő 15 napon belül nyilatkozik, hogy az ÁFA megfizetését a költségvetéséből tudja-e teljesíteni, vagy a feltételek felülvizsgálatára van szükség.
- c) A székhelyen kívüli tag az adott hónapban a Rendészet által teljesített szolgáltatási órák száma és a 14.500 Ft + 27% ÁFA összegű óradíj szorzatának megfelelő havi szolgáltatási díjat havonta utólag, a Rendészet által a tárgy hónapot követő hónap 10. napjáig kiállított számla ellenében átutalással egyenlíti ki Rendészet bankszámlájára, fizetési határidő a számla Önkormányzat általi kézhezvételét követő 30. nap.
- d) A fenti fizetési kötelezettség nem teljesítése esetére a társulás tagjai a Rendészet részére a jelen társulási megállapodás aláírását követő 30 napon belül pénzforgalmi szolgáltatójuknak beszédési megbízás teljesítésére vonatkozó, írásbeli hozzájárulást, felhatalmazó nyilatkozatot adnak át, amely alapján a Rendészet beszédési megbízást nyújthat be a társult tag pénzforgalmi szolgáltatójához.
- e) A Rendészet éves költségvetéssel rendelkezik. Az intézmény költségvetését Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete hagyja jóvá.
- f) A költségvetésen belül a Rendészet vezetője bér-gazdálkodási, utalványozási és kötelezettségvállalási joggal rendelkezik.

- g) A Rendészet szolgáltatásait valamennyi, székhely tag önkormányzaton kívüli társult tag önkormányzat azonos feltételekkel veheti igénybe.

## 22. A társulás gazdálkodása, vagyona

- a) A társulás saját vagyonnal az alapításkor nem rendelkezik.
- b) A társulás vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket a társulási tanács gyakorolja.
- c) A társulás megszűnése, a társulásból történő kiválás, kizárás esetén a társulás vagyonát a társulás azon tagjának kell visszaadni, amelyik azt a társulás rendelkezésére bocsátotta. Egyebekben a közös tulajdonra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.
- d) A társulásból történő kiválás esetén a vagyontárgy társulási tag részére történő kiadását legfeljebb öt évre el lehet halasztani, ha annak természetben történő kiadása veszélyeztetné a társulás további működését. Ebben az esetben a kivált tagot - a társulással kötött szerződés alapján - használati díj illeti meg.

## 23. Beszámolás, ellenőrzés

- a) A társulás működéséről évente legalább egy alkalommal beszámol tagjainak, mely beszámoló társulási tanácsi határozattal kerül elfogadásra.
- b) A társulás működését bármely társult tag és az erre jogszabály által hatáskörrel rendelkező szervek és személyek ellenőrizhetik.

## 24. Lakosságszám

A társuláshoz tartozó tagok lakosság száma 2022. évi adatok alapján<sup>1</sup>

Dunabogdány	3354
Leányfalu	4112
Pilisszentlászló	1322
Szentendre	28660
Visegrád	1778

A lakosság szám adatokat a tagok évente aktualizálják, mely nem jelenti a jelen társulási megállapodás módosítását.

## 25. Jogviták

A társulás működése során felmerülő vitás kérdésekben a Budapest Környéki Törvényszék dönt. Vitás kérdésben bármelyik képviselő-testület kérheti bármely önkormányzati érdekszövetség által felkért tagokból álló egyeztető bizottság állásfoglalását.

## 26. A társulás megszűnése

A társulás megszűnik:

- törvényben szabályozott megszűnési feltétel megvalósult;
- ha a társulás valamennyi tagjának képviselő-testületei minősített többségű döntéssel azt elhatározzák;
- a törvény erejénél fogva;
- a bíróság jogerős döntése alapján.

## 27. Elszámolás

A társulás megszűnése esetén a tagok egymással elszámolni kötelesek, melyről a társulási tanács dönt.

## 28. Jövőhagyás

Jelen társulási megállapodást

- Dunabogdány Község Önkormányzat Képviselő-testülete ... számú határozatával
- Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete ... számú határozatával

<sup>1</sup> Forrás: <https://nyilvantarto.hu/hu/statisztika/?stat=kozerdeku>

- Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete ... számú határozatával
  - Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2023. (I.25.) Kt. számú határozatával
  - Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testülete ... számú határozatával
- minősített többséggel hagyta jóvá.

## 29. Egyebek

- a) A jelen társulási megállapodás által nem szabályozott kérdésekben a Magyarországon hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései irányadók.
- b) A jelen társulási megállapodást a társult tagok polgármestereik által, mint akaratukkal egyezőt írják alá.

Kelt: Szentendre, 2023. ...

Schusztér Gergely  
polgármester  
Dunabogdány  
Község  
Önkormányzat

Adorján András  
polgármester  
Leányfalu  
Nagyközség  
Önkormányzat

Tóth Attila Zsolt  
polgármester  
Pilisszentlászló  
Község  
Önkormányzat

Fülöp Zsolt  
polgármester  
Szentendre Város  
Önkormányzat

Eőry Dénes  
polgármester  
Visegrád Város  
Önkormányzat

## 1. függelék:

A Rendészet szokásos feladatai Dunabogdány Község Önkormányzat (a továbbiakban úgy is, mint: Önkormányzat) területén

- a) egy járőr, intézkedés esetén járőrpár, rendészeti gépjárművel, illetőleg az adott helyszín jellegétől függően szükség szerint gyalogosan; hetente 2 napon, (ebből havonta 2 nap hétvégén) naponta 3 órással járőrszolgálatot lát el; a járőr szolgálat alkalmával elsősorban az Önkormányzat részéről meghatározott problémák feltárása, ellenőrzése, szükség szerinti intézkedés végrehajtása történik;
- b) a Rendészet az elérhetőségein a 24 órás ügyeleti telefonszámon az Önkormányzattól és a lakosságtól is felveszi a jelzéseket;
- c) az azonnali intézkedést igénylő feladatok esetén a Rendészet ügyelete a jelzésnek megfelelően a hatáskörrel, illetékességgel rendelkező szervezeteket értesíti;
- d) a Rendészet az Önkormányzat igényének megfelelően ellátja az önkormányzati rendezvények biztonsági tervezését, szervezését, valamint az önkormányzati védelmi igazgatási feladatokat;
- e) a Rendészet köteles az Önkormányzatot tevékenységéről és a feladat állásáról tájékoztatni, köteles Önkormányzatot tájékoztatni, ha a Rendőrség, vagy közreműködő igénybevétele válik szükségessé, vagy ha a felmerült új körülmények az utasítások, vagy megállapodásuk módosítását teszik indokolttá;
- f) a járőrszolgálat útvonaláról, megtett intézkedésekről, lakossági bejelentések tartalmáról minden tárgyhót követő hónap 10-ig írásban beszámolót küld a Rendészet;
- g) a Rendészet vezetője minden év január 31-éig írásban köteles beszámolni az Önkormányzatnak a Rendészet Önkormányzatnál végzett tevékenységéről.
- h) A Rendészet előzetesen egyeztet az Önkormányzat írásban kijelölt képviselőjével, ilyenek hiányában a polgármesterrel arról, annak jóváhagyása érdekében, ha a havi időráfordítás a 24 órát várhatóan meghaladja. Önkormányzat kezdeményezésére a havi átlag 24 óra szolgálati idő átcsoportosítására 30 napon belül van lehetőség.



## 2. függelék:

A Rendészet szokásos feladatai Leányfalu Nagyközség Önkormányzat (a továbbiakban úgy is, mint: Önkormányzat) területén

- a) egy járőr, intézkedés esetén járőrpár, rendészeti gépjárművel, illetőleg az adott helyszín jellegétől függően szükség szerint gyalogosan, hetente 4 napon, (ebből havonta 2 nap hétvégén) naponta 2 óras járőrszolgálatot lát el; a járőr szolgálat alkalmával elsősorban az Önkormányzat részéről meghatározott problémák feltárása, ellenőrzése, szükség szerinti intézkedés végrehajtása történik;
- b) a Rendészet az elérhetőségein a 24 órás ügyeleti telefonszámon az Önkormányzattól és a lakosságtól is felveszi a jelzéseket;
- c) az azonnali intézkedést igénylő feladatok esetén a Rendészet ügyelete a jelzésnek megfelelően a hatáskörrel, illetékességgel rendelkező szervezeteket értesíti;
- d) a Rendészet az Önkormányzat igényének megfelelően ellátja az önkormányzati rendezvények biztonsági tervezését, szervezését, valamint az önkormányzati védelmi igazgatási feladatokat;
- e) a Rendészet köteles az Önkormányzatot tevékenységéről és a feladat áliásáról tájékoztatni, köteles Önkormányzatot tájékoztatni, ha a Rendőrség, vagy közreműködő igénybevétele válik szükségessé, vagy ha a felmerült új körülmények az utasítások, vagy megállapodásuk módosítását teszik indokolttá;
- f) a járőrszolgálat útvonaláról, megtett intézkedésekről, lakossági bejelentések tartalmáról minden tárgyhót követő hónap 10-ig írásban beszámolót küld a Rendészet;
- g) a Rendészet vezetője minden év január 31-éig írásban köteles beszámolni az Önkormányzatnak a Rendészet Önkormányzatnál végzett tevékenységéről.
- h) A Rendészet előzetesen egyeztet az Önkormányzat írásban kijelölt képviselőjével, ilyennek hiányában a polgármesterrel arról, annak jóváhagyása érdekében, ha a havi időráfordítás a 32 órát várhatóan meghaladja. Önkormányzat kezdeményezésére a havi átlag 32 óra szolgálati idő átcsoportosítására 30 napon belül van lehetőség.

### 3. függelék:

A Rendészet szokásos feladatai Pilisszentlászló Község Önkormányzat (a továbbiakban úgy is, mint: Önkormányzat) területén

- a) egy járőr, intézkedés esetén járőrpár, rendészeti gépjárművel, illetőleg az adott helyszín jellegétől függően szükség szerint gyalogosan, havonta 2 órás járőrszolgálatot lát el; a járőr szolgálat alkalmával elsősorban az Önkormányzat részéről meghatározott problémák feltárása, ellenőrzése, szükség szerinti intézkedés végrehajtása történik;
- b) a Rendészet az elérhetőségein a 24 órás ügyeleti telefonszámon az Önkormányzattól és a lakosságtól is felveszi a jelzéseket;
- c) az azonnali intézkedést igénylő feladatok esetén a Rendészet ügyelete a jelzésnek megfelelően a hatáskörrel, illetékességgel rendelkező szervezeteket értesíti;
- d) a Rendészet az Önkormányzat igényének megfelelően ellátja az önkormányzati rendezvények biztonsági tervezését, szervezését, valamint az önkormányzati védelmi igazgatási feladatokat;
- e) a Rendészet köteles az Önkormányzatot tevékenységéről és a feladat állásáról tájékoztatni, köteles Önkormányzatot tájékoztatni, ha a Rendőrség, vagy közreműködő igénybevétele válik szükségessé, vagy ha a felmerült új körülmények az utasítások, vagy megállapodásuk módosítását teszik indokolttá;
- f) a járőrszolgálat útvonaláról, megtett intézkedésekről, lakossági bejelentések tartalmáról minden tárgyhót követő hónap 10-ig írásban beszámolót küld a Rendészet;
- g) a Rendészet vezetője minden év január 31-éig írásban köteles beszámolni az Önkormányzatnak a Rendészet Önkormányzatnál végzett tevékenységéről;
- h) Pilisszentlászlón kialakított térfigyelő rendszert az Önkormányzat költségviselésével a Rendészet üzemelteti és kezeli a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény rendelkezései szerint, mely különösen az alábbi részfeladatokra terjed ki:
  - a) a működtetéshez szükséges szabályzatokat a Rendészet elkészíti,
  - b) a Rendészet ellenőrzi a kamerák folyamatos működőképességét és ellátja az adatkezelési feladatot,
  - c) szükség esetén rendőrségi megkeresés alapján a térfigyelő rendszer által rögzített anyagból adatot szolgáltat a rendőrség részére,
  - d) amennyiben a Rendészet a kamerák működésében hibát észlel, akkor értesíti Pilisszentlászló polgármesterét, aki gondoskodik a javítás megrendeléséről.

#### 4. függelék:

A Rendészet szokásos feladatai Visegrád Város Önkormányzat (a továbbiakban úgy is, mint: Önkormányzat) területén

- a) egy járőr, intézkedés esetén járőrpár, rendészeti gépjárművel, illetőleg az adott helyszín jellegétől függően szükség szerint gyalogosan, havonta 2 órás járőrszolgálatot lát el; a járőr szolgálat alkalmával elsősorban az Önkormányzat részéről meghatározott problémák feltárása, ellenőrzése, szükség szerinti intézkedés végrehajtása történik;
- b) a Rendészet az elérhetőségein a 24 órás ügyeleti telefonszámon az Önkormányzattól és a lakosságtól is felveszi a jelzéseket;
- c) az azonnali intézkedést igénylő feladatok esetén a Rendészet ügyelete a jelzésnek megfelelően a hatáskörrel, illetékességgel rendelkező szervezeteket értesíti;
- d) a Rendészet az Önkormányzat igényének megfelelően ellátja az önkormányzati rendezvények biztonsági tervezését, szervezését, valamint az önkormányzati védelmi igazgatási feladatokat;
- e) a Rendészet köteles az Önkormányzatot tevékenységéről és a feladat állásáról tájékoztatni, köteles Önkormányzatot tájékoztatni, ha a Rendőrség, vagy közreműködő igénybevétele válik szükségessé, vagy ha a felmerült új körülmények az utasítások, vagy megállapodásuk módosítását teszik indokolttá;
- f) a járőrszolgálat útvonaláról, megtett intézkedésekről, lakossági bejelentések tartalmáról minden tárgyhót követő hónap 10-ig írásban beszámolót küld a Rendészet;
- g) a Rendészet vezetője minden év január 31-éig írásban köteles beszámolni az Önkormányzatnak a Rendészet Önkormányzatnál végzett tevékenységéről.
- h) A Rendészet előzetesen egyeztet az Önkormányzat írásban kijelölt képviselőjével, ilyennek hiányában a polgármesterrel arról, annak jóváhagyása érdekében, ha a havi időráfordítás a 2. órát várhatóan meghaladja. Önkormányzat kezdeményezésére a havi átlag 2 óra szolgálati idő átcsoportosítására 30 napon belül van lehetőség.



Tárgy:  
Szentendrei Rendészeti Igazgatóság ajánlatkérő  
Közterületi feladatokat támogató rendszer  
tárgyú közbeszerzési eljárása  
EKR001672802022

14. melléklet a 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelethez

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek1 (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Szentendrei Rendészeti Igazgatóság	
Postai cím: Paprikabíró Utca 21.	
Város: Szentendre	Postai irányítószám: 2000

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: Közterületi feladatokat támogató rendszer
--

II.2) A közbeszerzés mennyisége

<p>II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:</p> <p>Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás eredményeként ügyviteli-, és intézkedést támogató informatikai szakrendszert kíván igénybe venni vállalkozói szerződés keretén belül, amely a vállalkozó részéről kiterjed az üzemeltetési, üzemben tartási feladatok ellátására is.</p> <p>Ajánlatkérő jogszabályban meghatározott feladatainak végrehajtása során szeretné, ha a közterület-felügyelők és a parkoló-ellenőrök tevékenységüket mobil eszközök használatával (PDA, mobil nyomtató) látnák el.</p> <p>Ajánlatkérő szeretné, ha a behajtási engedélyek kiadása, kezelése a behajtási pótdíjak kezelése egységes rendszerben történne meg.</p> <p>Ajánlatkérő általános célja és feladata, hogy szentendrei közterületi parkolási rendszert, a kialakított díjköteles közúti várakozóhelyeket hosszú távon, felhasználóbarát módon, biztonságosan és magas fokú üzembiztonsággal, hatékonyan üzemeltesse.</p> <p>Ajánlattevőnek ajánlatában a műszaki leírásban definiált valamennyi tevékenység szerződésszerű kötelezettség vállalása és teljesítése a feladata, figyelemmel arra, hogy az Ajánlattevő ajánlati kööttsége az előírt feladatok vállalási átalányár (egységár) ellenében történő, teljes körű teljesítésére áll be.</p> <p>A szakrendszerrel szemben támasztott főbb műszaki és funkcionális követelmények</p> <p>1. Ajánlatkérő által biztosított eszközök és üzemeltetési környezet:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Ajánlatkérő biztosítja az informatikai rendszerbe kapcsolt munkaállomásokat (számítógépeket) kiegészítő perifériákkal.</li><li>- Ajánlatkérő jelenleg az alábbi kiegészítő eszközöket használja, mely eszközökkel a megajánlott program rendszernek kompatibilisnek kell lennie, vagy ha nem, akkor az alábbi eszközökkel funkcionálisan egyenértékű, a megajánlott program rendszerrel kompatibilis, normál kereskedelmi forgalomban újként kapható eszközre is ajánlatot kell tennie azonos darabszámban, megjelölve legalább a kínált eszköz gyártmányát és típus számát és azok vételárát az ajánlati árba be kell építenie</li></ul> <p>8 db Samsung Galaxy 8 telefon 8 db Zebra ZQ520 nyomtató</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Ajánlatkérő biztosítja a BM közhiteles nyilvántartások használatának jogszerűségét.</li><li>- Ajánlatkérő biztosítja mindazoknak a formanyomtatványoknak a szövegét, amelyeket az utcai intézkedések során használ (tájékoztatók, jegyzőkönyvek, bírság lapok, fizetési felszólító), valamint az ügyviteli rendszer használata során alkalmazott dokumentumokat (felszólító levelek, feljelentések, figyelmeztetések, fizetési meghagyás, végre-hajtás indításhoz kapcsolódó dokumentumok).</li><li>- Ajánlatkérő biztosítja működési területének közterületi címjegyzékét, valamint az eljáró hatóságok címjegyzékét.</li><li>- Ajánlatkérő határozza meg a szakrendszer mobil-, és központi ügyviteli rendszereihez történő hozzáférési jogosultságokat és szinteket. A nyertes Ajánlattevő által jelen szerződés keretében megajánlott szakrendszer legyen alkalmas eltérő jogosultsági szintek beállítására, tehát a rendszerben lehessen jogosultsági típusokat/csoportokat képezni, amelyhez a rendszerben meglévő minden egyes ablakon lévő objektumhoz lehessen tulajdonságokat beállítani (megjelenik - nem jelenik meg, csak olvasható, kiválasztható). Az így definiált típusokhoz/csoportokhoz lehessen felhasználókat rendelni, akik az adott csoport jogosultságait megkapják. Egy felhasználó több csoportnak is lehet tagja.</li></ul> <p>2. A mobil eszközökön futó, a nyertes Ajánlattevő által jelen szerződés keretében biztosított alkalmazásokkal kapcsolatos funkcionális követelmények:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- A szakrendszerrel szemben elvárás, hogy teljes körűen támogassa az Ajánlatkérő munkatársai által közterületen, a helyszínen végzett munkát.</li></ul> <p>Üzemnapokon egyidőben 5 db PDA készülék informatikai szakrendszerrel támogatott üzemeltetése szükséges.</p> <p>További részletek a közbeszerzési dokumentumokban.</p>
--

IV. szakasz: Eljárás				
IV.1) Meghatározás				
IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Második rész XV. fejezet				
IV.1.2) Az eljárás fajtája: Uniós nyílt				
IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:				
IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:				
IV.2) Adminisztratív információk				
IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel <sup>2</sup> A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 2022/S 221-635794 A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 23726/2022 (KE-szám/évszám)				
IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)				
IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup>				
IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: <sup>2</sup> Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:				
V. szakasz: Az eljárás eredménye <sup>1</sup>				
A szerződés száma: [ ] Rész száma: <sup>2</sup> [ ] Elnevezés: Köztérületi feladatokat támogató rendszer Az eljárás eredményes volt x igen O nem				
V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ <sup>2</sup>				
V.1.1) A befejezetlen eljárás oka O A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették. Az eredménytelenség indoka: O A szerződés megkötését megtagadták				
V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás O igen O nem				
V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők <sup>2</sup> Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):				
V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők <sup>2</sup> Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:				
V.1.5) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup>				
V.2 Az eljárás eredménye <sup>2</sup>				
V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk: A beérkezett ajánlatok száma: 1				
V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i): Ajánlattevő neve: SESSIONBASE Szoftverfejlesztő és Tanácsadó Kft. Székhelye: 1116 Budapest Fehérvári Út 126-128. Adószám: 11471721-2-43. Havi díj nettó Ft: 1 300 000 A gépjármű azonosítás támogatása körében tett vállalás (A, vagy B, vagy C): C Inaktivitás szűrésre tett vállalás (A, vagy B, vagy C): C A nem jogsértő, de intézkedésre okot adó körülmény észlelése miatt szükséges ellenőrzési feladatok ellátásának támogatása körében tett vállalás (A, vagy B): B A szakrendszer működési stabilitásának ellenőrizhetősége körében tett vállalás (A, vagy B): B A megváltoztatás elleni védelem módjára vonatkozó vállalás (A, vagy B, vagy C): C Alkalmasságát megfelelően igazolta.				
V.2.3) Az ajánlatok értékelése <sup>2</sup> (Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámok a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)				
		Az ajánlattevő neve: SESSIONBASE Szoftverfejlesztő és Tanácsadó Kft.	Az ajánlattevő neve:	Az ajánlattevő neve:

Az értékelés részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám:	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata:	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Havi díj nettó Ft	90	100	9000				
A gépjármű azonosítás támogatása körében tett vállalás (A, vagy B, vagy C)	2	100	200				
Inaktivitás szűrésre tett vállalás (A, vagy B, vagy C)	2	100	200				
A nem jogsértő, de intézkedésre okot adó körülmény észlelése miatt szükséges ellenőrzési feladatok ellátásának támogatása körében tett vállalás (A, vagy B)	2	100	200				
A szakrendszer működési stabilitásának ellenőrizhetősége körében tett vállalás (A, vagy B)	2	100	200				
A megváltoztatás elleni védelem módjára vonatkozó vállalás (A, vagy B, vagy C)	2	100	200				
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			10000				
Adott esetben a részszempontokra adott pontszám szöveges értékelése:							
V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100							
V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: 1. részszempont; ajánlati ár: Fordított arányosítás, képlet: $P = (A_{legjobb} / A_{vizsgált}) \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$ 2-6. részszempont közvetlen pont kiosztás az útmutató szerint.							
V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok): Az ajánlat(ok) figyelmen kívül hagyásának indoka:							
V.2.7) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: Ajánlattevő neve: SESSIONBASE Szoftverfejlesztő és Tanácsadó Kft. Székhelye: 1116 Budapest Fehérvári Út 126-128. Adószám: 11471721-2-43. Havi díj nettó Ft: 1 300 000							

<p>A gépjármű azonosítás támogatása körében tett vállalás (A, vagy B, vagy C): C  Inaktivitás szűrésre tett vállalás (A, vagy B, vagy C): C  A nem jogsértő, de intézkedésre okot adó körülmény észlelése miatt szükséges ellenőrzési feladatok ellátásának támogatása körében tett vállalás (A, vagy B): B  A szakrendszer működési stabilitásának ellenőrizhetősége körében tett vállalás (A, vagy B): B  A megváltoztatás elleni védelem módjára vonatkozó vállalás (A, vagy B, vagy C): C  A gazdaságilag legelőnyösebb érvényes ajánlat.</p>
<p>V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:<sup>2</sup></p>
<p>V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele<sup>2</sup> O igen x nem  A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:  A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:<sup>2</sup></p>
<p>V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:<sup>2</sup></p>
<p>V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek<sup>2</sup>  Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:  Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:</p>
<p>V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők<sup>2</sup>  Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:</p>
<p>V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:<sup>2</sup></p>
<p>VI. szakasz: Kiegészítő információk</p>
<p>VI.1) További információk:<sup>2</sup></p>
<p>VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama  Kezdet: (éééé/hh/nn) / Lejárata: (éééé/hh/nn)</p>
<p>VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: (éééé/hh/nn)</p>
<p>VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: (éééé/hh/nn)</p>
<p>VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:<sup>2</sup></p>
<p>VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:<sup>2</sup> (éééé/hh/nn)</p>
<p>VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:<sup>2</sup> (éééé/hh/nn)</p>
<p>VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:<sup>2</sup></p>
<p>VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:<sup>2</sup> (éééé/hh/nn)</p>
<p>VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:<sup>2</sup> (éééé/hh/nn)</p>
<p>VI.1.10) További információk:<sup>2</sup></p>



**Szerződésen alapuló rendelkezési jogot korlátozó tilalmat  
megállapító megállapodás**

mely létrejött egyrészről **Szentendre Város Önkormányzat** (adószám: 15731292-2-13; székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 3.; PIR száma: 731290, adószáma: 15731292-2-13, statisztikai számjel: 15731292-8411-321-13; képviseli: Fülöp Zsolt polgármester, magyar honosságú jogalany) mint önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ mint Tulajdonos

(a továbbiakban Önkormányzat Tulajdonosok: Felek) között az alábbi helyen és napon, a következő feltételekkel:

**1. Előzmények, a megállapodás tárgya**

- 1.1 Felek rögzítik, hogy Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a Szentendre belterület, 6958 hrsz. alatt felvett, természetben a \_\_\_\_\_ alatt található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3424 nm alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).
- 1.2 Felek rögzítik, hogy jelen megállapodást az Ingatlant érintő építkezés okán kötik meg, mely során Tulajdonos üdülőépület építését kívánja végrehajtani 2022.12.06-án kiadott (06/282-2/2022 ügyiratszámú) jóváhagyó településképi vélemény alapján. Tulajdonos kötelezettséget vállal és tudomásul veszi, hogy jelen szerződés kizárólag a Tervtanács által jóváhagyott műszaki tartalom alapján történő kivitelezésre jogosít attól való eltérés súlyos szerződésszegésnek minősül.

\_\_\_\_\_  
**Szentendre Város Önkormányzat**  
képviseletében:  
**Fülöp Zsolt polgármester**

Ellenjegyzem Szentendrén, 2023. .... napján :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ tulajdonos

Ellenjegyzem Budapesten, 2023 január 12. napján :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

1.3 Felek megállapítják, hogy Ingatlanok vonatkozásában a 26/2017. (VII. 31.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szentendre Építési Szabályzata (a továbbiakban: SZÉSZ) az alábbi szabályozást rögzíti:

A SZÉSZ mellékletét képező Szabályozási Terv (a továbbiakban: SZT) az ingatlant Úh/2 jelű hétvégházas üdülő építési övezetbe sorolja, ahol a beépítési mód szabadonálló, a megengedett legnagyobb beépítési mérték 10 % terepszint felett, míg terepszint alatt 15 %. Az épületmagasság nem haladhatja meg az 4,5 métert, a legkisebb zöldfelületi arány pedig 60 % lehet. Az övezetben a kialakítható telek legkisebb területe 2.000 m<sup>2</sup>.

A SZÉSZ 50. § (6) bekezdése tartalmazza az övezetben a teleknagyság függvényében az építési telken elhelyezhető fő- és melléképület számára, illetve a főépületben elhelyezhető rendeltetési egységek számára vonatkozó szabályozást az alábbiak szerint:

- a) a kialakítható legkisebb telekterületet el nem érő telken egy főépület egy rendeltetési egységgel,
- b) a kialakítható legkisebb telekterületet elérő telken egy főépület legfeljebb két rendeltetési egységgel,
- c) a kialakítható legkisebb telekterület legalább kétszeresét elérő telken két főépület legfeljebb egy-egy rendeltetési egységgel
- d) egyéb épület, építmény a telken nem

1.4 Felek rögzítik, hogy az Ingatlanra változtatási tilalom került elrendelésre a 25/2021. (VI. 18.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) alapján. A változtatási tilalom a 26/2017. (VII. 31.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szentendre Építési Szabályzata (a továbbiakban: SZÉSZ) felülvizsgálatának időtartamára került elrendelésre. A SZÉSZ felülvizsgálatának egyik kiemelt célja a város beépítési sűrűségének csökkentése, az egyes telkeken építhető rendeltetési egységek számának csökkentése. Az Önkormányzat a változtatási tilalommal csak a legszükségesebb mértékig kívánja terhelni az ingatlanokat, ezért a SZÉSZ felülvizsgálatának céljával összhangban kész arra, hogy amennyiben az Ingatlan

**Szentendre Város Önkormányzat**

**képviselőtében:**

**Fülöp Zsolt polgármester**

Ellenjegyzem Szentendren, 2023. .... napján :

[Redacted signature area]

tulajdonos

Ellenjegyzem Budapesten, 2023 január 12. napján :

[Redacted signature area]



rendelkezési jogot korlátozó tilalom kerüljön feljegyzésre az 1997. évi CXLI. törvény 17. § (1) 17.3. pontjával összhangban az 1.1. pontban megjelölt, a Szentendre belterület, 6958 hrsz. alatt felvett, [REDACTED] alatt található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3424 nm alapterületű ingatlanra.

### 3. Felek egyéb jogai és kötelezettségei

- 3.1 Felek kötelezik magukat, hogy a jelen megállapodás hatálya alatt egymással együttműködnek, egymás feladatainak teljesítését kölcsönösen segítik és minden, a feladatok maradéktalan ellátásához szükséges információt egymás számára biztosítanak.
- 3.2 Felek megállapodnak, hogy kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni bármely, a szerződés szerű teljesítést veszélyeztető, korlátozó vagy akadályozó körülmény felmerülése esetén. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért az értesítési kötelezettséget elmulasztó fél felelős.
- 3.3 Szerződő Felek megbízzák és meghatalmazzák [REDACTED] jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartás előtti képviselettel a feljegyzési eljárás során. Jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a megbízást kifejezetten elfogadja.
- 3.4 Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jelen jogügylettel kapcsolatosan a vonatkozó összes hatályos jogszabályról, (különösképpen Ptk., Illetéktörvény, Adótörvény, Ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény) valamint az ügymenetről tájékoztatást adott és jelen okiratot, mint tényvázlatot is helybenhagyólag aláírják.
- 3.5 Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy azonosítási kötelezettség terheli az Felek adatai, illetve a képviseletükben eljáró személyek vonatkozásában.
- 3.6 Felek adatai a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt. rendelkezései alapján a jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek

Szentendre Város Önkormányzat

képviseletében:

Fülöp Zsolt polgármester

Ellenjegyzem Szentendrén, 2023. .... napján :

[REDACTED]

adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.

- 3.7 Felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben, illetve jogszabályon alapuló felhatalmazás alapján járnak el. Ezen szerződés polgármester által történő aláírását Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete utólag hagyja jóvá, így a szerződés ezen képviselő-testületi határozattal lép életbe.
- 3.8 Jelen szerződés a képviselő-testület általi jóváhagyó határozat alapján történő polgármesteri aláírással, a rendeletmódosítás hatályba lépésének napján lép hatályba.
- 3.9 Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5, azaz öt napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni.
- 3.10 Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd az Felek személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje.
- 3.11 Felek adatait eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.
- 3.12 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.
- 3.13 Szerződő Felek jelen szerződést annak minden oldalának elolvasása és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg, jóváhagyólag írták alá.

Budapest 2023. január 12.

Szentendre 2023.....

**Szentendre Város Önkormányzat**

képviselőtében:

**Fülöp Zsolt polgármester**

**Ellenjegyzem Szentendrén, 2023. .... napján :**

[Redacted signature area]

**.....m Budapesten, 2023 január 12. napján :**

[Redacted signature area]





**Szerződésen alapuló rendelkezési jogot korlátozó tilalmat  
megállapító megállapodás**

mely létrejött egyrészről **Szentendre Város Önkormányzat** (adószám: 15731292-2-13; székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 3.; PIR száma: 731290, adószáma: 15731292-2-13, statisztikai számjel: 15731292-8411-321-13; képviseli: Fülöp Zsolt polgármester, magyar honosságú jogalany) mint önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

\_\_\_\_\_ mint  
Tulajdonos1 és

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ mint Tulajdonos2 (a továbbiakban Önkormányzat  
Tulajdonosok: Felek) között az alábbi helyen és napon, a következő feltételekkel:

**1. Előzmények, a megállapodás tárgya**

- 1.1 Felek rögzítik, hogy Tulajdonosok kizárólagos tulajdonát képezi a Szentendre belterület, 7174/2 hrsz. alatt felvett, természetben a „címkézés alatt álló” alatt található, kivett hétvégi ház, udvar megnevezésű, 2425 nm alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**). Az ingatlant terheli III. lapján a 4243333/2022.04.01 számú bejegyzés található. Felek jelen szerződést ezen bejegyzés ismeretében, azok változatlan fenntartása mellett kötik meg.
- 1.2 Felek rögzítik, hogy jelen megállapodást az Ingatlant érintő építkezés okán kötik meg, mely során Tulajdonosok üdülőépület építését kívánják végrehajtani a 2022. 11.14-én megtartott Tervtanácson tárgyalt és elfogadott tervdokumentáció alapján. Tulajdonos kötelezettséget vállal és tudomásul veszi, hogy jelen szerződés kizárólag a Tervtanács

\_\_\_\_\_  
**Szentendre Város Önkormányzat**  
képviseletében:  
Fülöp Zsolt polgármester

Ellenjegyzem Szentendrán, 2023. .... napján :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 2

Ellenjegyzem Budapesten, 2023 január 6. napján :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

által jóváhagyott műszaki tartalom alapján történő kivitelezésre jogosít attól való eltérés súlyos szerződésszegésnek minősül.

1.3 Felek megállapítják, hogy Ingatlanok vonatkozásában a 26/2017. (VII. 31.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szentendre Építési Szabályzata (a továbbiakban: SZÉSZ) az alábbi szabályozást rögzíti:

A SZÉSZ mellékletét képező Szabályozási Terv (a továbbiakban: SZT) az Ingatlanokat Úh/1 jelű hétvégiházás üdülő építési övezetbe sorolja, ahol a beépítési mód szabadonálló, a megengedett legnagyobb beépítési mérték 10 % terepszint felett, míg terepszint alatt 15 %. Az épületmagasság nem haladhatja meg az 4,5 métert, a legkisebb zöldfelületi arány pedig 60 % lehet. Az övezetben a kialakítható telek legkisebb területe 1.000 m<sup>2</sup>.

A SZÉSZ 50. § (6) bekezdése tartalmazza az övezetben a teleknagyság függvényében az építési telken elhelyezhető fő- és melléképület számára, illetve a főépületben elhelyezhető rendeltetési egységek számára vonatkozó szabályozást az alábbiak szerint:

- a) a kialakítható legkisebb telekterületet el nem érő telken egy főépület egy rendeltetési egységgel,
- b) a kialakítható legkisebb telekterületet elérő telken egy főépület legfeljebb két rendeltetési egységgel,
- c) a kialakítható legkisebb telekterület legalább kétszeresét elérő telken két főépület legfeljebb egy-egy rendeltetési egységgel
- d) egyéb épület, építmény a telken nem alakítható ki.

1.4 Felek rögzítik, hogy az Ingatlanokra változtatási tilalom került elrendelésre a 25/2021. (VI. 18.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) alapján. A változtatási tilalom a 26/2017. (VII. 31.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szentendre Építési Szabályzata (a továbbiakban: SZÉSZ) felülvizsgálatának időtartamára került elrendelésre. A SZÉSZ felülvizsgálatának egyik kiemelt célja a város beépítési sűrűségének csökkentése, az egyes telkeken építhető rendeltetési

Szentendre Város Önkormányzat

képviselőtársak

Fülöp Zsolt polgármester

Ellenjegyzem Szentendrén, 2023. .... napján :

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

tulajdonos1

[Redacted signature area]

Tulajdonos 2

Ellenjegyzem Budapesten, 2023 január 6. napján :

[Redacted signature area]



egységek számának csökkentése. Az Önkormányzat a változtatási tilalommal csak a legszükségesebb mértékig kívánja terhelni az ingatlanokat, ezért a SZÉSZ felülvizsgálatának céljával összhangban kész arra, hogy amennyiben az Ingatlan tulajdonosa megállapodik az Önkormányzattal abban, hogy a legfeljebb 1 üdülő rendeltetési egységet tartalmazó épületet épít, akkor a változtatási tilalom alól felmentést kaphat az önkormányzati rendelet módosítása (a továbbiakban: rendeletmódosítás) révén az Ingatlanon épület létesítése érdekében.

Felek annak érdekében, hogy a Tulajdonos az Ingatlan változtatási tilalom korlát alól mentesüljön, jelen szerződés alapján az ingatlan-nyilvántartásban jelen szerződés tényét fel kívánja jegyeztetni annak biztosítása érdekében, hogy a mentesség jogalapját jelentő, az Ingatlanon elhelyezhető rendeltetési egység száma utólag ne lehessen növelhető. Tulajdonosok ezen rendelkezési jogát korlátozó kötelezettséget jogutódokra kiterjedő módon tudomásul veszik és feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak, hogy jelen okirat alapján a szerződésen alapuló rendelkezési jogot korlátozó tilalom az Ingatlanon építhető rendeltetésszám 1 üdülő rendeltetési egységben történő korlátozásként az ingatlan-nyilvántartásban feljegyzésre kerüljön az Ingatlan tulajdoni lapján.

Tulajdonos tudomásul veszi, hogy ezen korlátozás az Önkormányzat által írásban az ingatlan-nyilvántartás részére kiállított egyoldalú nyilatkozattal szűnik meg és törölhető a tulajdoni lapról. Tulajdonos kijelenti, hogy ezen korlátozással összefüggésben semmilyen jogcímen igényt nem érvényesít, továbbá jelen okiratban kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben 1 rendeltetési egységet meghaladó számú rendeltetési egységet létesít, vagy a tervtanács által jóváhagyott tervtől eltérő műszaki tartalmat létesít úgy 10.000.000.- Ft, azaz tízmillió forint kötbért köteles az Önkormányzat részére megfizetni, melynek mértéke az eltérő rendeltetési egységenként értendő. Önkormányzat ezen kötbér érvényesítése érdekében az Ingatlan mindenkori tulajdonosával szemben is egyetemlegesen jogosult eljárni. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanon a telkenként 1 üdülő rendeltetési egységet meghaladó építmény létesítésére sem jogutódok, sem más 3. személy nem jogosult.

Szentendre Város Önkormányzat

képviselésében:

Fülöp Zsolt polgármester

Ellenjegyzem Szentendrén, 2023. .... napján.:

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted name] tulajdonos1

[Redacted signature area]

[Redacted name] Tulajdonos 2

Ellenjegyzem Budapesten, 2023 január 6. napján :

[Redacted signature area]

- 1.5 Szerződő Felek kijelentik, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkeznek, szerződésalkotási képességük semmilyen korlátozás alá nem esik.
2. Tulajdonosok a jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy az Önkormányzat javára szerződésen alapuló rendelkezési jogot korlátozó tilalom kerüljön feljegyzésre az 1997. évi CXLI. törvény 17. § (1) 17.3. pontjával összhangban az 1.1. pontban megjelölt, a Szentendre belterület, 7174/2 hrsz. alatt felvett, természetben a „címkézés alatt álló” alatt található, kivett hétvégi ház, udvar megnevezésű, 2425 nm alapterületű ingatlan ingatlanra.
3. Felek egyéb jogai és kötelezettségei
- 3.1 Felek kötelezik magukat, hogy a jelen megállapodás hatálya alatt egymással együttműködnek, egymás feladatainak teljesítését kölcsönösen segítik és minden, a feladatok maradéktalan ellátásához szükséges információt egymás számára biztosítanak.
- 3.2 Felek megállapodnak, hogy kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni bármely, a szerződésszerű teljesítést veszélyeztető, korlátozó vagy akadályozó körülmény felmerülése esetén. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért az értesítési kötelezettséget elmulasztó fél felelős.
- 3.3 Szerződő Felek megbízzák és meghatalmazzák [REDACTED] jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartás előtti képviselettel a feljegyzési eljárás során. Jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a megbízást kifejezetten elfogadja.
- 3.4 Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jelen jogüggyellett kapcsolatosan a vonatkozó összes hatályos jogszabályról, (különösképpen Ptk., Illetéktörvény, Adótörvény, Ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény) valamint az ügymenetéről tájékoztatást adott és jelen okiratot, mint tényvázlatot is helybenhagyólag aláírják.

Szentendre Város Önkormányzat  
képviseletében:  
Fülöp Zsolt polgármester

Ellenjegyzem Szentendrén, 2023. .... napján :

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] tulajdonos1

[REDACTED]

[REDACTED] Tulajdonos 2

Ellenjegyzem Budapesten, 2023 január 6. napján :

[REDACTED]

- 3.5 Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy azonosítási kötelezettség terheli az Felek adatait, illetve a képviselőjükben eljáró személyek vonatkozásában.
- 3.6 Felek adatai a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt. rendelkezései alapján a jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.
- 3.7 Felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben, illetve jogszabályon alapuló felhatalmazás alapján járnak el. Ezen szerződés polgármester által történő aláírását Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete utólag hagyja jóvá, így a szerződés ezen képviselő-testületi határozattal lép életbe.
- 3.8 Jelen szerződés a képviselő-testület általi jóváhagyó határozat alapján történő polgármesteri aláírással, a rendeletmódosítás hatályba lépésének napján lép hatályba.
- 3.9 Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5, azaz öt napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni.
- 3.10 Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd az Felek személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje.
- 3.11 Felek adatait eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.
- 3.12 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.

Szentendre Város Önkormányzat  
képviseletében:  
Fülöp Zsolt polgármester

Ellenjegyzem Szentendrén, 2023. .... napján :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

tulajdonos1

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Tulajdonos 2

Ellenjegyzem Budapesten, 2023 január 6. napján :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3.13 Szerződő Felek jelen szerződést annak minden oldalának elolvasása és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg, jóváhagyólag írták alá.

Budapest 2023. január 6.

Szentendre 2023.....

Szentendre Város Önkormányzat  
képviselőiben:  
Fülöp Zsolt polgármester

Ellenjegyzem Szentendrén, 2023. .... napján :

[Redacted signature block]

[Redacted signature block]

Ellenjegyzem Budapesten, 2023 január 6. napján :

[Redacted signature block]

**Szerződésen alapuló rendelkezési jogot korlátozó tilalmat  
megállapító megállapodás**

mely létrejött egyrészről **Szentendre Város Önkormányzat** (adószám: 15731292-2-13; székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 3.; PIR száma: 731290, adószáma: 15731292-2-13, statisztikai számjel: 15731292-8411-321-13; képviseli: Fülöp Zsolt polgármester, magyar honosságú jogalany) mint önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

[REDACTED]

[REDACTED] mint **Tulajdonos** (a továbbiakban Önkormányzat Tulajdonos Felek) között az alábbi helyen és napon, a következő feltételekkel:

**1. Előzmények, a megállapodás tárgya**

- 1.1 Felek rögzítik, hogy Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a Szentendre belterület, 9187 hrsz. alatt felvett, természetben a [REDACTED] alatt található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3748 nm alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**). Az ingatlant terheli 4. szám alatt a 37267/2/2016.06.05. alatt bejegyzett vezetékjog jog 196 nm területre. 1,3 alatt található bejegyzések ingatlan-nyilvántartási adatváltozásokat tartalmaznak Felek jelen szerződést ezen terhek ismeretében, azok változatlan fenntartása mellett kötik meg.
- 1.2 Felek rögzítik, hogy jelen megállapodást az Ingatlanokat érintő megosztással összefüggésben kötik. Tulajdonos a [REDACTED]: okl. földmérő mérnök által készített, 15002-T munkaszámú változási vázrajzot (a továbbiakban: vázrajz) átadta Önkormányzat részére, aki ezt tudomásul vette azzal, hogy jelen szerződés ténye a telekalakítás kapcsán kialakítandó 9187/1, 9187/2 és 9187/3 hrsz-ú ingatlanokra is

**Szentendre Város Önkormányzat**  
képviseletében:  
**Fülöp Zsolt polgármester**

**Ellenjegyzem Szentendren, 2023. .... napján :**

[REDACTED]

[REDACTED]

**Ellenjegyzem Budapesten, 2023 január 4. napján :**

[REDACTED]

változatlan tartalommal átvezetésre kerül, mely átvezetésre Tulajdonos kötelezettséget vállal és tudomásul veszi, hogy annak elmaradása súlyos szerződésszegésnek minősül.

1.3 Felek megállapítják, hogy Ingatlanok vonatkozásában a 26/2017. (VII. 31.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szentendre Építési Szabályzata (a továbbiakban: SZÉSZ) az alábbi szabályozást rögzíti:

A SZÉSZ mellékletét képező Szabályozási Terv (a továbbiakban: SZT) az Ingatlanokat Üh/1 jelű hétvégiházás üdülő építési övezetbe sorolja, ahol a beépítési mód szabadonálló, a megengedett legnagyobb beépítési mérték 10 % terepszint felett, míg terepszint alatt 15 %. Az épületmagasság nem haladhatja meg az 4,5 métert, a legkisebb zöldfelületi arány pedig 60 % lehet. Az övezetben a kialakítható telek legkisebb területe 1.000 m<sup>2</sup>.

A SZÉSZ 50. § (6) bekezdése tartalmazza az övezetben a teleknagyság függvényében az építési telken elhelyezhető fő- és melléképület számára, illetve a főépületben elhelyezhető rendeltetési egységek számára vonatkozó szabályozást az alábbiak szerint:

- a) a kialakítható legkisebb telekterületet el nem érő telken egy főépület egy rendeltetési egységgel,
- b) a kialakítható legkisebb telekterületet elérő telken egy főépület legfeljebb két rendeltetési egységgel,
- c) a kialakítható legkisebb telekterület legalább kétszeresét elérő telken két főépület legfeljebb egy-egy rendeltetési egységgel
- d) egyéb épület, építmény a telken nem alakítható ki.

1.4 Felek rögzítik, hogy az Ingatlanokra változtatási tilalom került elrendelésre a 25/2021. (VI. 18.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) alapján. A változtatási tilalom a 26/2017. (VII. 31.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szentendre Építési Szabályzata (a továbbiakban: SZÉSZ) felülvizsgálatának időtartamára került elrendelésre. A SZÉSZ felülvizsgálatának egyik kiemelt célja a város beépítési sűrűségének csökkentése, az egyes telkeken építhető rendeltetési

Szentendre Város Önkormányzat

képviselőtében:

Fülöp Zsolt polgármester

Ellenjegyzem Szentendrén, 2023. .... napján :

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Ellenjegyzem Budapesten, 2023 január 4. napján :

[Redacted signature area]

egységek számának csökkentése. Az Önkormányzat a változtatási tilalommal csak a legszükségesebb mértékig kívánja terhelni az ingatlanokat, ezért a SZÉSZ felülvizsgálatának céljával összhangban kész arra, hogy amennyiben az Ingatlanok tulajdonosa megállapodik az Önkormányzattal abban, hogy a vázrajzon látható módon Ingatlanok területéből legfeljebb 2 építési telket és 1 utat alakít ki, és az így kialakított 9187/1, 9187/2 és 9187/3 hrsz-ú építési telkek mindegyikére a SZÉSZ jelenlegi szabályaiban megengedettnél kevesebb, legfeljebb 1-1 üdülő rendeltetési egységet tartalmazó épületet épít, akkor a változtatási tilalom alól felmentést kaphat az önkormányzati rendelet módosítása (a továbbiakban: rendeletmódosítás) révén az Ingatlanokon épület létesítése érdekében.

Felek annak érdekében, hogy a Tulajdonos az általa megvalósítani kívánt telekalakítást eszközölje és az Ingatlan változtatási tilalom korlát alól mentesüljön, jelen szerződés alapján az ingatlan-nyilvántartásban jelen szerződés tényét fel kívánja jegyeztetni annak biztosítása érdekében, hogy a mentesség jogalapját jelentő, az Ingatlanokon elhelyezhető rendeltetési egység száma utólag ne lehessen növelhető és a telekalakítás a vázrajz szerint történjen meg. Tulajdonos ezen rendelkezési jogát korlátozó kötelezettséget jogutódokra (az Ingatlan és az abból kialakított ingatlanok mindenkori tulajdonosaira) kiterjedő módon tudomásul veszi és feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy jelen okirat alapján a szerződésen alapuló rendelkezési jogot korlátozó tilalom az Ingatlanokon építhető rendeltetésszám 1 üdülő rendeltetési egységben történő korlátozásként az ingatlan-nyilvántartásban feljegyzésre kerüljön az Ingatlan tulajdoni lapján továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy az újonnan kialakításra kerülő 9187/1, 9187/2 és 9187/3 hrsz-eken is átvezeti. Tulajdonos tudomásul veszi, hogy ezen korlátozás az Önkormányzat által írásban az ingatlan-nyilvántartás részére kiállított egyoldalú nyilatkozattal szűnik meg és törölhető a tulajdoni lapról. Tulajdonos kijelenti, hogy ezen korlátozással összefüggésben semmilyen jogcímen igényt nem érvényesít, továbbá jelen okiratban kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a vázrajz szerint kialakított 9187/1, 9187/2 és 9187/3 hrsz-ú ingatlanokon telkenként 1 rendeltetési egységet meghaladó számú rendeltetési egységet létesít, úgy 10.000.000.- Ft, azaz tízmillió forint kötbért köteles az Önkormányzat részére megfizetni, melynek mértéke az eltérő rendeltetési egységenként értendő. Önkormányzat ezen kötbér érvényesítése érdekében az

Szentendre Város Önkormányzat

képviselőtében:

Fülöp Zsolt polgármester

Ellenjegyzem Szentendrén, 2023. .... napján :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ellenjegyzem Budapesten, 2023 január 4. napján :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ingtalanok mindenkorai tulajdonosával szemben is egyetemlegesen jogosult eljárni. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanokon valamint telekalakítás után az ebből kialakuló 9187/1, 9187/2 és 9187/3 hrsz-ú ingatlanokon a telkenként 1 üdülő rendeltetési egységet meghaladó építmény létesítésére sem jogutódok, sem más 3. személy nem jogosult, továbbá Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a létrehozandó felépítmény tervezése során köteles az Önkormányzattal egyeztetni.

1.5 Szerződő Felek kijelentik, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkeznek, szerződéskötési képességük semmilyen korlátozás alá nem esik.

2. Tulajdonos a jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat javára szerződésen alapuló rendelkezési jogot korlátozó tilalom kerüljön feljegyzésre az 1997. évi CXLI. törvény 17. § (1) 17.3. pontjával összhangban az 1.1. pontban megjelölt, a Szentendre belterület, 9187 hrsz. alatt felvett, természetben a [REDACTED] alatt található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3748 nm alapterületű ingatlanra, illetve az esetleges telekalakítás során kialakításra kerülő, várhatóan 9187/1, 9187/2 és 9187/3 hrsz alatt kialakításra kerülő ingatlanokra.

3. Felek egyéb jogai és kötelezettségei

3.1 Felek kötelezik magukat, hogy a jelen megállapodás hatálya alatt egymással együttműködnek, egymás feladatainak teljesítését kölcsönösen segítik és minden, a feladatok maradéktalan ellátásához szükséges információt egymás számára biztosítanak.

3.2 Felek megállapodnak, hogy kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni bármely, a szerződés szerű teljesítést veszélyeztető, korlátozó vagy akadályozó körülmény felmerülése esetén. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért az értesítési kötelezettséget elmulasztó fél felelős.

3.3 Szerződő Felek megbízzák és meghatalmazzák [REDACTED]

Szentendre Város Önkormányzat

képviselőjében:

Fülöp Zsolt polgármester

Ellenjegyzem Szentendrén, 2023. .... napján :

[REDACTED]

[REDACTED]

Ellenjegyzem Budapesten, 2023 január 4. napján :

[REDACTED]



[REDACTED] jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartás előtti képviselettel a feljegyzési eljárás során. Jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a megbízást kifejezetten elfogadja.

- 3.4 Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jelen jogügylettel kapcsolatosan a vonatkozó összes hatályos jogszabályról, (különösképpen Ptk., Illetéktörvény, Adótörvény, Ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény) valamint az ügymenetről tájékoztatást adott és jelen okiratot, mint tényvázlatot is helybenhagyólag aláírják.
- 3.5 Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy azonosítási kötelezettség terheli az Felek adatai, illetve a képviseletükben eljáró személyek vonatkozásában.
- 3.6 Felek adatai a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt. rendelkezései alapján a jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.
- 3.7 Felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben, illetve jogszabályon alapuló felhatalmazás alapján járnak el. Ezen szerződés polgármester által történő aláírását Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete utólag hagyja jóvá, így a szerződés ezen képviselő-testületi határozattal lép életbe.
- 3.8 Jelen szerződés a képviselő-testület általi jóváhagyó határozat alapján történő polgármesteri aláírással, a rendeletmódosítás hatályba lépésének napján lép hatályba.
- 3.9 Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5, azaz öt napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

Szentendre Város Önkormányzat  
képviseletében:  
Fülöp Zsolt polgármester

Ellenjegyzem Szentendrén, 2023. .... napján :

[REDACTED]

[REDACTED]

Ellenjegyzem Budapesten, 2023. január 4. napján :

[REDACTED]

- 3.10 Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd az Felek személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje.
- 3.11 Felek adatait eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.
- 3.12 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.
- 3.13 Szerződő Felek jelen szerződést annak minden oldalának elolvasása és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg, jóváhagyólag írták alá.

Budapest 2023. január 4.

Szentendre 2023.....

Szentendre Város Önkormányzat  
képviselőjében:  
Fülöp Zsolt polgármester

Ellenjegyzem Szentendrén, 2023. .... napján :

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Ellenjegyzem Budapesten, 2023 január 4. napján :

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]



A 11/2023.(1.25.)K.m.  
Munkázati Melléklet

VÁCI TANKERÜLETI KÖZPONT

## AZ ÁLTALÁNOS ISKOLA FELVÉTELI KÖRZETE

A 2023/2024. TANÉVBEN

### SZENTENDRE

**Köznevelési intézmény:** Szentendrei II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Gimnázium

*2000 Szentendre, Rákóczi Ferenc utca 6.*

**Felvételi körzet:**

Acél u.	Bajcsy-Zsilinszky u.	Céh u.
Áchim András u.	Barackvirág u.	Cincér u.
Ady Endre út 91-től	Batthyány u.	Cinke u.
Akácfa u.	Béke köz	Czóbel sétány
Alkony u.	Berek köz	Csabagyöngye u.
Alsó-Duna köz	Berek u.	Csalitos u.
Apród u.	Bérc köz	Csillag köz
Aradi u.	Bérc u.	Csillag u.
Arany J. u.	Birs köz	Cserebogár köz
Arasz u.	Bogdányi út	Cserebogár u.
Attila u.	Bokros u.	Csóka köz
Áfonya u.	Boldogtanyai út	Csóka u.
Árbóc u.	Bolgár u.	Csúcs köz
Árpád u.	Boróka u.	Derecskei u.
Árvácska u.	Botond u.	Dereglye u.
Avar u.	Bölény u.	Dézsma u.
Bagoly	Bükkös part 40-ig	Dombtető út

Székhely: 2600 Vác, Dr. Csányi László Krt 45. I. em  
Telefon: +36-27-795-219  
E-mail: vac@kk.gov.hu



## VÁCI TANKERÜLETI KÖZPONT

Dongó u.	Hullám u.	Lomb u.
Dr. Nagy L. u.	Ignatovity Jakov u.	Lövész u.
Dumtsa Jenő u.	Ilosvai Varga István u.	Luther tér
Duna korzó	Irtás u.	Malom u.
Dunakanyar körút	Janicsár u.	Mátyás király
Dunakanyar sétány	Jankó János u.	Meggyvágó u.
Előd u.	Jókai Mór u.	Mese u.
Erdélyi u.	Kakukk u.	Mókus köz
Erdősor u.	Kálvária tér	Muskotály u.
Evező u.	Kamilla u.	Napsugár köz
Fácán u.	Kankalin köz	Orbán tér
Fagyal köz	Kankalin u.	Otello u.
Fertő köz	Kanonok u.	Órtorony u.
Futó u.	Kánya u.	Őz u.
Fülemüle u.	Kassai u.	Palánta u.
Fürdő u.	Kelta köz	Pannónia u.
Galagonya u.	Kert u.	Paprikabíró u.
Görög u.	Kertész u.	Papszigeti út
Hajnal köz	Kisfaludy u.	Péter Pál u.
Hajnal u.	Kócsag u.	Petőfi u.
Hajós u.	Korniss Dezső sétány	Petyina u.
Hársfa u.	Kossuth Lajos u.	Piac köz
Határ u.	Kőfaragó u.	Rákóczi Ferenc u.
Hegyalja u.	Kőhid u.	Rakodczay Pál u.
Hegymester köz	Kör u.	Rét u.
Hegymester u.	Közúzó köz	Rév u.
Holló u.	Közúzó u.	Római sánc köz
Hóbogyó u.	Kucsera F. u.	Római sánc u.
Horgász u.	Kun u.	Római tábor köz
Horgony u.	Láncfű u.	Római temető u.

Székhely: 2600 Vác, Dr. Csányi László Krt 45. I. em  
Telefon: +36-27-795-219  
E-mail: vac@kk.gov.hu



## VÁCI TANKERÜLETI KÖZPONT

Római várkert u.	Szilfa u.	Vadkacsa u.
Rózsa kert	Szirt u.	Vak Bottyán u.
Sánc köz	Szivárvány u.	Városház tér
Saru köz	Szkiita köz	Vastagh György u.
Sellő u.	Szőcske u.	Vércse u.
Sólyom u.	Sztelin u.	Vezér köz
Som u.	Telep u.	Vidra u.
Stéger F. köz	Tinódi köz	Viola u.
Strand u.	Tisztás u.	Virág u.
Szabadkai u.	Tiszteletes u.	Vitéz u.
Szarvas u.	Tölgyfa köz	Vörösmarty u.
Szedes u.	Tölgyfa u.	Vuk Karadzics tér
Szent István u.	Török köz	Zápor u.
Szerb Kálvária tér	Tulipán u.	Zene köz
Sziget u.	Tűzvirág u.	Zenta u.
Sziklás u.	Ulcisia köz	Zerge u.

---

**Köznevelési intézmény:** Szentendrei Barcsay Jenő Általános Iskola  
*2000 Szentendre, Kálvária út 18.*

**Felvételi körzet:**

Agyagos u.	Árok u.	Berkenye u.
Alkony köz	Ászok u.	Bimbó u.
Almás u.	Aszú u.	Bodza u.
Álmös u.	Balázs Á. u.	Bogánics u.
Apáti Abkarovics Béla u.	Bánáti Sverák u.	Bojtorján u.
Árnyas köz	Barka u.	Boldog u.
	Bég u.	Bor u.

Székhely: 2600 Vác, Dr. Csányi László Krt 45. I. em  
Telefon: +36-27-795-219  
E-mail: vac@kk.gov.hu



## VÁCI TANKERÜLETI KÖZPONT

Borbolya u.	Felhő u.	Homoktövis u.
Boromissza Tibor u.	Fenyő u.	Honvéd u.
Bubán tér	Festő u.	Hóvirág u.
Bükkös köz	Füge köz	Hörsög u.
Bükkös patak köz	Fülöp tanya	Huba köz
Csalogány u.	Füves u.	Huba u.
Csermely u.	Fűzfa u.	Ibolya u.
Csiga köz	Galamb József u.	Ilona köz
Csiperke u.	Gébics u.	Inda u.
Csipkebogyó u.	Gerinc u.	Ipar u.
Csónak u.	Gesztenye u.	Irányi Dániel u.
Csősz u.	Gerle u.	János u.; Deli Antal utca és Kálvária út közötti szakasza
Dália u.	Gomba köz	Jázmin köz
Damjanich u.	Gomba u.	Jázmin u.
Debreceni u.	Gulyás u.	Jóvízmajor u.
Deli Antal u.	Gyepes u.	Kacor u.
Dera u.	Gyopár u.	Kada köz
Diófa u.	Gyökér u.	Kada u.
Dobogókői út	Gyöngyvirág u.	Kalászi út
Domboldal köz	Gyurgyalag u.	Kálvária út
Dózsa György út	Hajó u.	Károly u.
Eperfa tanya	Hamvas Béla u.	Katica u.
Erdész köz	Hangya u.	Katona József u.
Erdőszél u.	Harangvirág u.	Kikelet u.
Eső u.	Harkály u.	Kilátó u.
Fagyöngy u.	Harmat u.	Klapka u.
Fafaragó u.	Hárslevelű köz	Kondor Béla u.
Farkas u.	Hérics u.	Kopár u.
Fecske u.	Híd u.	
Fehérvíz u.	Hód u.	

Székhely: 2600 Vác, Dr. Csányi László Krt 45. I. em  
Telefon: +36-27-795-219  
E-mail: vac@kk.gov.hu



## VÁCI TANKERÜLETI KÖZPONT

Korona u.	Mókus u.	Pipacs u.
Kőhegyi út	Móricz Zs. u.	Pirkadat köz
Kökény u.	Mormota u.	Pirkadat u.
Kökörcsin u.	Morzsa u.	Pismány u.
Kömény u.	Möller István u.	Pocok u.
Körte köz	Muskátlí u.	Pomázi köz
Körte u.	Művész tér	Pomázi út
Kóris u.	Nádas u.	Prés köz
Kövidinka u.	Nagybányai u.	Prés u.
Kulacs u.	Nagyváradí u.	Puttony u.
Kurta u.	Napfény u.	Radnóti Miklós u.
Ladik u.	Napos sétány	Radnóti sétány
Lepke u.	Napraforgó u.	Rege u.
Levél köz	Nárcisz u.	Rekettye u.
Levendula u.	Naspolya u.	Remény u.
Liget u.	Névtelen u.	Remete u.
Liliom u.	Nyárfa dűlő	Rézsű köz
Lombos u.	Nyílhegy u.	Ribizke köz
Magas u.	Nyírfa u.	Rigó u.
Makkos u.	Nyúl u.	Rózsa köz
Málna u.	Nyuszt u.	Rózsa u.
Mályva u.	Óvíz u.	Rövid u.
Mandula köz	Ökörszem u.	Rügy u.
Mathiász u.	Ózláb utca	Sarkantyú u.
Medve u.	Panoráma út	Sörét u.
Meggy köz	Patak u.	Sövény u.
Ménes u.	Patkó u.	Sün u.
Menta u.	Patron u.	Stromfeld u.
Meredek u.	Pillangó köz	Szalonka u.
Mirtusz u.	Pillangó u.	Szamóca u.



## VÁCI TANKERÜLETI KÖZPONT

Szántó utca	Tilinkó u.	Városkapu u.
Szatmári u.	Toboz u.	Vasúti villasor
Széchenyi I. tér	Tómellék u.	Veréb köz
Szegfű u.	Tölgy u.	Vessző u.
Szél u.	Török Ignác u.	Vetés u.
Szeles u.	Törökvölgyi út	Villasor köz
Szénás u.	Tövis u.	Völgy u.
Szilva köz	Turul köz	Zabla u.
Szirom köz	Túzok u.	Zefír köz
Szirom u.	Tyúkos dűlő	Zengő u.
Szitakötő u.	Tyúkosdűlő u.	Zergevirág u.
Szmolnica sétány	Üde u.	Zivatar u.
Szobrász u.	Vackor köz	Zsálya köz
Szofrics Pál u.	Vadász u.	Zsálya u.
Szúnyog u.	Vadőr u.	Wolf Gedeon u.
Táltos u.	Vadvirág u.	
Tambura u.	Vándor u.	
Tarka u.	Vargánya u.	
Tarsoly u.	Varjú köz	
Tas u.	Várkonyi Zoltán u.	

---

**Köznevelési intézmény:** Izbégi Általános Iskola

*2000 Szentendre, Mária utca 1.*

### **Felvételi körzet:**

Ág u.	Anna köz	Árva u.
Alig u.	Anna u.	Babér u.
Alma u.	Annavölgyi út	Barackos út

Székhely: 2600 Vác, Dr. Csányi László Krt 45. I. em  
Telefon: +36-27-795-219  
E-mail: vac@kk.gov.hu





## VÁCI TANKERÜLETI KÖZPONT

Bárány u.	Egres út	Héja u.
Barátság köz	Eötvös u.	Hermelin u.
Bazsalikom u.	Eper köz	Horhos u.
Bessenyei u.	Eper u.	Íjász u.
Bíbor u.	Erdész u.	Húr utca
Bokréta u.	Ezerjófű u.	János u.: Deli Antal utca és Bükkös part közötti szakasza
Bolygó u.	Fahéj u.	Jegenye u.
Borsika u.	Fakopács u.	Jeges köz
Borz u.	Fény u.	Jeges u.
Bölcsöde köz	Fészek u.	Jobbágy u.
Búzavirág u.	Fiastyúk u.	Jósika u.
Bükkös part 41-től	Flórián u.	József u.
Czotter A. u.	Fogoly u.	József Attila u.
Csalán u.	Folyondár u.	Kadarka u.
Csányi u.	Forgách u.	Kapisztrán u.
Csapás u.	Forrás u.	Kapocs u.
dr. Cséby Antal u.	Frangepán u.	Kaptató u.
Csend u.	Fürj köz	Kavics u.
Cseresznyés út	Fürj u.	Kékesi u.
Cserfa u.	Füzes köz	Kéki u.
Cserjés u.	Füzes park	Kengyel u.
Cserkész u.	Galamb u.	Kikerics u.
Csicserkó u.	Galóca u.	Kisforrás u.
Csipke köz	Gellért u.	Kovács László u.
Csíz u.	Gém u.	Kút u.
Daru u.	Gólyahír u.	Kuvik u.
Deák F. u.	Gyertyán u.	Lapos u.
Dombalja u.	György u.	László telep.
Dömörkapu út	Haraszt u.	
Egres köz	Hegybíró u.	

Székhely: 2600 Vác, Dr. Csányi László Krt 45. I. em.  
Telefon: +36-27-795-219  
E-mail: vac@kk.gov.hu



## VÁCI TANKERÜLETI KÖZPONT

Leánder u.	Ösvény u.	Sárfű u.
Leányka u.	Ősz u.	Sármány u.
Lehel köz	Őszapó u.	Sas u.
Lehel u.	Pacsirta u.	Sáska u.
Lejtő u.	Páfrány u.	Seregély u.
Lévay u.	Pálma köz	Sikló u.
Líra u.	Pálma u.	Sirály u.
Ljubojevics D. u.	Pásztor u.	Szajkó u.
Málinkó u.	Patak köz	Szárzypatak u.
Margaréta u.	Patakpart u.	Szarvas köz
Mária u.	Patak sor u.	Szarvashegyi út
Meggyfa köz	Pázsit u.	Szegedi u.
Meggyfa u.	Perc köz	Szegély u.
Menyét u.	Perczel Mór u.	Szélkerék köz
Mester u.	Pereszke u.	Szélkerék u.
Mikszáth Kálmán u.	Pézsmá u.	Szélső utca
Mimóza u.	Pilisi u.	Szentlászlói út
Moha u.	Pinty u.	Szőke L. u.
Muflon u.	Pipiske u.	Sztaravodai út
Must köz	Pitypang u.	Szűcs J. u.
Mustár u.	Puskin u.	Szüret u.
Nap u.	Repkény u.	Tábor u.
Nefelejcs u.	Rétifű u.	Táncsics Mihály u.
Nyár u.	Rezeda u.	Tárkony u.
Nyerges u.	Ribizli u.	Tátika u.
Nyest u.	Ringló u.	Tavasz u.
Orgona u.	Róka köz	Tegez u.
Ostor u.	Róka u.	Tél u.
Ölyv köz	Rozmaring u.	Templom u.
Ölyv u.	Rózse köz	Tiszafa u.

Székhely: 2600 Vác, Dr. Csányi László Krt 45. I. em  
Telefon: +36-27-795-219  
E-mail: vac@kk.gov.hu



## VÁCI TANKERÜLETI KÖZPONT

Tuja u.	Vanília u.	Vörösgyűrű sétány
Tücsök u.	Vásárhelyi P. u.	Wesselényi u.
Ungvári u.	Vasvári Pál köz	Zilah u.
Ürge u.	Vasvári P. u.	Zimmer J. u.
Üstökös u.	Vérszi Endre u.	Zöld u.
Vaddisznó u.	Villám u.	Zúzmara u.
Vadrózsa u.	Vincellér köz	
Vajda L. u.	Vörösbegy u.	

### Pilisszentlászló község közigazgatási területe

---

**Köznevelési intézmény:** Templomdombi Általános Iskola  
*2000 Szentendre, Alkotmány utca 12.*

### Felvételi körzet:

Ady E. u. 90-ig	Bercsényi u.	Fulcó deák u.
Alkotmány ú.	Borpince u.	Gőzhajó u.
Alsóhegy u.	Dalmát u.	Gyík u.
Angyal u.	Daru piac tér	Halász u.
Arzén u.	Dobozi u.	Hold u.
Ábrányi E. u.	Dodola u.	Hunyadi u.
Áprily Lajos tér	Dunaár u.	Iskola u.
Barackos köz	Felsőhegy u.	Kapás köz
Barcsay J. tér	Ferenczy Károly köz	Kígyó u.
Bartók Béla u.	Fortuna köz	Kmetty tér
Bem u.	Fő tér	Kölcsey u.

Székhely: 2600 Vác, Dr. Csányi László Krt 45. I. em  
Telefón: +36-27-795-219  
E-mail: vac@kk.gov.hu



## VÁCI TANKERÜLETI KÖZPONT

Középhegy u.	Pásztor köz	Szerb u.
Kuruc köz	Pátriárka u.	Szőlő köz
Mandula u.	Piszke köz	Teátrum u.
Martinovics u.	Püspök sor u.	Temető u.
Méhész u.	Rab Ráby tér	Toldi u.
Mogyoró u.	Réti sétány	Várdomb u.
Munkácsy u.	Szerb köz	Zrínyi u.

---

**Köznevelési intézmény:** „Agy Tanoda” Magyar-Angol Két tanítási  
Nyelvű Általános Iskola  
*2000 Szentendre, Jókai utca 3.*

**Felvételi körzet:** Szentendre város közigazgatási területe

---

**Köznevelési intézmény:** Szent András Katolikus Általános Iskola  
*2000 Szentendre, Bajcsy-Zsilinszky utca 4.*

**Felvételi körzet:** Szentendre város közigazgatási területe

---

**Köznevelési intézmény:** Dunakanyar Általános Iskola  
*2000 Szentendre, Rózsa u. 16.*

**Felvételi körzet:** Szentendre város közigazgatási területe

1. melléklet az .../... ( ... ) önkormányzati rendelethez

1. A településképi védelméről szóló 1/2018. (I.22.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1. pontja helyébe a következő pont lép:

**„1. TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁSHOZ KÖTÖTT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGEK A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL VIZSGÁLANDÓ TERÜLETEN BELÜL ÉS HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLETET ÉRINTŐEN**

1.1.	Meglévő épület homlokzatot is érintő átalakítása, felújítása, utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.
1.2.	Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.
1.3.	Kerítés, kerti építmény építése, bővítése, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, ha az közterületre, vagy közhasználat elől el nem zárt magánterületre néz.
1.4.	Napenergiát hasznosító berendezés, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építményen való elhelyezése.
1.5.	Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg.
1.6.	Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m <sup>2</sup> alapterületet.
1.7.	Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m <sup>3</sup> térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot.
1.8.	Épületen, építményen elhelyezett, vagy önálló szerkezettel rendelkező hirdető-berendezés, reklám, és reklámtartó építmény építése, elhelyezése, korszerűsítése, megváltoztatása.
1.9.	Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
1.10.	Emlékfal építése, melynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t.
1.11.	Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal és műszaki specifikációval rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése.
1.12.	A közterülethez közvetlenül kapcsolódó támfal építése, bővítése, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot.
1.13.	Megfelelőség-igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező építményszerkezetű és legfeljebb 180 napig fennálló a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatónyos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény, b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény, c) levegővel felfújott vagy feszített fedések (sátorszerkezetek), d) ideiglenes fedett lovarda, e) legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas – az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti – állvány jellegű építmény építése.

2. A településkép védelméről szóló 1/2018. (I.22.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat a következő 2.4. sorral egészül ki:

2.4	Napenergiát hasznosító berendezés és klíma berendezés kültéri egységének építményen való elhelyezése.
-----	---

3. A településkép védelméről szóló 1/2018. (I.22.) önkormányzati rendelet 7. melléklete a következő 3. ponttal egészül ki:

„3. Szentendre teljes közigazgatási területén:

3.1	Napenergiát hasznosító berendezés homlokzaton, vagy más függőleges felületen való elhelyezése.
3.2	A teleknek gyűjtőúttal határos homlokvonalán kerítés építése.

2. melléklet az .../... (.....) önkormányzati rendelethez

1. A településkép védelméről szóló 1/2018. (I.22.) önkormányzati rendelet 5. melléklet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

**„Településképi véleményezés és kötelező szakmai konzultáció alá tartozó esetek az épületek, építmények rendeltetése és mérete alapján, új épület, vagy bővítés, átalakítás során létrejövő épület esetén”**

2. A településkép védelméről szóló 1/2018. (I.22.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglalt táblázat 9. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>
9	oktatási, nevelési, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület	1	300





1. melléklet a .../...(...) önkormányzati rendelethez

A Városi kitüntető díjak közül a

- „Szentendre Város Pedagógiai Díj”
- „Szentendre Város Közegészségügyi Díj”
- „Szentendre Város Szolgálatért Díj”
- „Szentendre Város Közművelődési Díj”
- „Szentendre Város Testnevelési és Sport Díj”
- „Szentendre Város Tisztos Iparosa Díj”
- „Szentendre Város Közbiztonságáért Díj”

**Érmeinek leírása:** Kétoldalas érem, anyaga bronz, átmérője 105 mm. Előlapján 75 mm átmérőjű tondó látható. A tondó témája: a Fő tér a Dumtsa Jenő utca felőli látképe. A tondó alatti félkörben olvasható szöveg:

- „Szentendre Város Pedagógiai Díj”
- vagy „Szentendre Város Közegészségügyi Díj”
- vagy „Szentendre Város Szolgálatért Díj”
- vagy „Szentendre Város Közművelődési Díj”
- vagy „Szentendre Város Testnevelési és Sport Díj”
- vagy „Szentendre Város Tisztos Iparosa Díj”
- vagy „Szentendre Város Közbiztonságáért Díj”

A tondó feletti félkörben: az adományozás mindenkori évszáma.

Hátlapján: egyedüli fő motívumként a város címere.

Peremén: köriratként a mindenkori adományozott neve található.

### „Szentendre Város Mecénása Díj”

#### **Szobrának leírása:**

*Asszonyi Tamás szobrászművész Szentendrén a Vujicsics téren felállított „Agnus Dei” közszobrának bronzból készült, aranyozott kicsinyített mása (kispasztika).*

*A szobor talapzata henger alakú sötétzöld gránitból készül.*

*A gránit talapzatára a mindenkori adományozott neve, az adományozás éve és „Szentendre Város Mecénása” felirat van belegravírozva.*

