

1. melléklet az 52/2022. (XII. 19.) önkormányzati rendelethez

1. A járművel történő várakozás rendjéről és a várakozási díjakról szóló 29/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.1. pontja helyébe a következő pont lép:

„1.1.1. Fő tér, Dumtsa Jenő utca, Várdomb utca, Alsó Duna köz, Vak Bottyán utca, Jankó János utca, Futó utca, Görög utca, Bercsényi utca, Vastagh György utca, Városház tér”

2. A járművel történő várakozás rendjéről és a várakozási díjakról szóló 29/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.2.1. pontja helyébe a következő pont lép:

„1.2.1. Alkotmány utca, Rab Ráby tér, Munkácsy Mihály utca, Batthyány utca, Kör utca, Janicsár utca, Hunyadi utca”

3. A járművel történő várakozás rendjéről és a várakozási díjakról szóló 29/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2–4. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„2. Az I. parkoló zónába tartozó díjköteles várakozási területek:

2.1. a Paprikabíró utcánál található nagyparkoló

2.2. a Rév utcából nyíló várakozási terület teljes területe (Teátrum parkoló)

3. A II. parkoló zónába tartozó díjköteles várakozási területek:

3.1. a Bükkös-patak bal oldala a Dunakanyar körút és Kanonok utca között,

3.2. a Bajcsy-Zsilinszky utca teljes hosszban,

3.3. a Kanonok utca teljes hosszban,

3.4. a Rákóczi Ferenc utca az Arany János utca és a Céh utca között,

3.5. a Szent István utca teljes hosszban,

3.6. a Martinovics utca a Pásztor köz és Áprily tér között,

3.7. az Áprily tér teljes területe,

3.8. a Dobozi utcában található kiépített várakozási terület,

3.9. a Rév utcából nyíló várakozási terület teljes területe (Teátrum parkoló), személygépkocsira vonatkozóan,

3.10. a Kossuth Lajos utca a Bolgár utcától a Római sánc közig,

3.11. a Bolgár utca teljes hosszában,

3.12. a Római sánc köz teljes hosszában,

3.13. a Bükkös part jobb oldala a Vuk Karadzics tértől a Dunakanyar körútig,

3.14. a Paprikabíró utcánál található nagyparkoló, személygépkocsira vonatkozóan,

3.15. a Bolgár utca és Kertész utca közötti, Szentendre 919/1 hrsz.-ú parkoló paletta és

3.16. a SZEI épülete mögötti felszíni parkoló

3.17. az Ady Endre utca a Dézsma utcától a Duna korzóig

3.18. Pátriárka utca a Martinovics utca és a Toldi utca közötti szakaszon

3.19. Tiszteletes utca a Vörösmarty utca és a Bajcsy Zsilinszky utca közötti szakaszon

3.20. Mátyás Király utca 2. és 4. számú ingatlanok előtti útszakasza

4. A III. parkoló zónába tartozó díjköteles várakozási területek:

4.1. a Duna korzó Bükkös patak és a Rév utca közötti szakasza, kivéve azokat a várakozóhelyeket, amelyekre kerthelyiség vagy vendéglátó terasz céljából az Önkormányzat közterület-használati engedélyt adott, vagy amelyeket konflis várakozóhelyeként jelölt ki és e célból hasznosított,

4.2. a Jókai utca teljes hosszában,

4.3. a Kert utca teljes hosszában,

4.4. a Lázár cár tér teljes területe, kivéve azokat a várakozóhelyeket, amelyekre kerthelyiség vagy vendéglátó terasz céljából az Önkormányzat közterület-használati engedélyt adott ki,

4.5. a Kossuth Lajos utca a Római sánc köz és a Vuk Karadzics tér között,

4.6. a Vuk Karadzics tér területe,

4.7. Duna korzó Bükkös patak jobb oldalán található kijelölt várakozó helyek „murvás” parkoló”

2. melléklet az 52/2022. (XII. 19.) önkormányzati rendelethez

1. A járművel történő várakozás rendjéről és a várakozási díjakról szóló 29/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.1–1.5. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„1.1. Az I. és a II. védett övezetben lévő várakozási övezetben személygépkocsira és a legfeljebb 3,5 tonna megengedett legnagyobb össztömegű tehergépkocsira vonatkozóan 2 400 Ft/alkalom járművenként.

1.2. Az egyéb védett övezetben lévő várakozási övezetben személygépkocsira és a legfeljebb 3,5 tonna megengedett legnagyobb össztömegű tehergépkocsira vonatkozóan üzemidőben lévő órák száma és 600 Ft szorzata alkalmanként és járművenként.

1.3. Az I. parkoló zónában autóbuszra és 3,5 tonna megengedett legnagyobb össztömeg feletti tehergépkocsira vonatkozóan 2 300 Ft/óra

1.4. A II. parkoló zónában személygépkocsira és a legfeljebb 3,5 tonna megengedett legnagyobb össztömegű tehergépkocsira vonatkozóan 380 Ft/óra

1.5. A III. parkoló zónában személygépkocsira és a legfeljebb 3,5 tonna megengedett legnagyobb össztömegű tehergépkocsira vonatkozóan 530 Ft/óra”

2. A járművel történő várakozás rendjéről és a várakozási díjakról szóló 29/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2. pontja helyébe a következő pont lép:

„2. Személygépkocsira vásárolt bérletek díjai:

2.1. Természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek részére:

2.1.1. A III. parkoló zónában várakozásra jogosító bérlet díjai

2.1.1.1. Éves bérlet 138.000 Ft/ év

2.1.1.2. Féléves bérlet 103.500 Ft/félév

2.1.1.3. Havi bérlet 23.000 Ft/hó

2.1.2. A II. parkoló zónában várakozásra jogosító bérlet díjai

2.1.2.1. Éves bérlet 80.500 Ft/év

2.1.2.2. Féléves bérlet 57.500 Ft/félév

2.1.2.3. Havi bérlet 13.800 Ft/hó

1.1. Munkavállalói és lakossági bérlet díjai

2.2.1. Éves bérlet 13.800 Ft/év

2.2.2. Féléves bérlet 8.050 Ft/félév

2.2.3. Havi bérlet 2.300 Ft/hó

1.2. Egészségügyi szolgáltató bérlet díjai

2.3.1. Éves bérlet 13.800 Ft/év

2.3.2. Féléves bérlet 8.050 Ft/félév

2.3.3. Havi bérlet 2.300 Ft/hó

1.3. Oktatási bérlet díjai:

2.4.1. Éves bérlet 13.800 Ft/év

2.4.2. Féléves bérlet 8.050 Ft/félév”

3. A járművel történő várakozás rendjéről és a várakozási díjakról szóló 29/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 3. pont helyébe a következő pont lép:

„3. A bérlet pótlásának, cseréjének díja, valamint a 10. § (9) és (10) bekezdés szerinti eljárás díja alkalmanként 1 610 Ft/alkalom”

4. A járművel történő várakozás rendjéről és a várakozási díjakról szóló 29/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 4. pontja helyébe a következő pont lép:

„4. Díjak és pótdíjak mértéke járművenként

	A várakozási díj/óra illetve illetve várakozási megváltási díj/alkalom	B pótdíj 15 napon belüli befizetés esetén	C pótdíj 15 napon túli befizetés esetén
Az I. és a II. védett övezetben lévő várakozási övezetben személygépkocsira és a legfeljebb 3,5 tonna megengedett legnagyobb össztömegű tehergépkocsira vonatkozóan	2 400 Ft/alkalom	14 400 Ft	43 200 Ft
Az egyéb védett övezetben lévő várakozási övezetben személygépkocsira és a legfeljebb 3,5 tonna megengedett legnagyobb össztömegű tehergépkocsira vonatkozóan	üzemidőben lévő órák száma és 600 Ft szorzata alkalmanként	14 400 Ft	43 200 Ft
egyéb, valamint I. és a II. védett övezetben lévő várakozási övezetben 3,5 t feletti autóbusz, illetve tehergépjármű	6 600 Ft/alkalom	39 600 Ft	118 800 Ft
1. I. parkoló zóna/busz	2 300,-	29 900,- + 2 300,-	92 000,- + 2 300,-
2. II. parkoló zóna	380,-	4 940,- + 380,-	15 200,- + 380,-
3. III. parkoló zóna	530,-	6 890,- + 530,-	21 200,- + 530,-

5. A 10. § (4) bekezdés szerinti várakozási megváltási díj, melyet Szentendre Város Önkormányzat 11784009-15731292-10140004 számú bankszámlájára kell megfizetni:

a) a tárgyévre az adott ingatlanra regisztrált gépjárművek esetén: a városi kedvezményes várakozási engedélyhez kapcsolódó várakozási megváltási díj a II. parkoló zónában 7000 Ft/év,

b) azon gépjárművek számára, melyek a védett övezetbe behajtási engedéllyel és a várakozási övezetbe érvényes belvárosi kedvezményes várakozási engedéllyel rendelkeznek, a II. parkoló zónára érvényes városi kedvezményes várakozási engedélyhez kapcsolódó várakozási megváltási díj 4600 Ft/év.

c) a védett és korlátozott forgalmú övezetekben a belvárosi kedvezményes várakozási engedélyhez kapcsolódó várakozási megváltási díj 2400 Ft/alkalom.

1. melléklet az .../... (.....) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 24/2018. (X.16.) önkormányzati rendelet 7. mellékletében foglalt táblázat a következő 19. sorral egészül ki:

”

	<i>(Lakás címe</i>	<i>Komfortfokozat</i>	<i>Alapterület (m²)</i>
19	Károly u. 4. III. em. 12.	összkomfortos	55

”

1. melléklet az 54/2022. (XII. 19.) önkormányzati rendelethez

„A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás legmagasabb számlázható díja

1. Közszolgáltatási díj

4.971.- Ft/m³ + Áfa, mely az alábbi két tényezőből áll:

- *alapdíj*: 4.196.- Ft/m³ + áfa.

- *ürítési díj*: 775.- Ft/m³ + áfa.

ahol a közszolgáltatás díja fordulónként fizetendő, mely forduló 5 m³ mennyiséget jelent.

2. Közszolgáltatási átalánydíj

2.1. Amennyiben az Ingatlantulajdonos nem veszi igénybe a jelen rendelet szerint a közszolgáltatást, úgy az eltelt év időszakára 70 m³ átlagos szennyvíz mennyiségre számított közszolgáltatási díjnak megfelelő összegű közszolgáltatási átalánydíj fizetésére köteles mindaddig, amíg a közszolgáltatást igénybe nem veszi, vagy szennyvíz kibocsátása igazolhatóan meg nem haladja az 500m³ /év mennyiséget. Az átalánydíj fizetés első esedékessége 2022. július 1.”

-Interpelláció-

Tisztelt Polgármester Úr,

Kérem az alábbiakra szíves válaszát!

- 1.) Felteszem ismét a kérdést, kérem csak a kérdésre koncentráljon, és csak arra válaszoljon,
kapott-e az MVM-től 2022-ben bármilyen levelet az új szerződéskötésre való felhívásáról?
Igen, vagy nem?
- 2.) Ha igen, a levele(ke)t kérem tegye közzé, a transzparencia és átláthatóság jegyében!
- 3.) Ismét megkérem, tegye közzé az önkormányzati cégek rezsicsökkentéssel kapcsolatos intézkedési terveit! Pótolja a hiányosságot!
Felhívom a figyelmét, ne a már tárgyalt testületi ülés anyagát csatolja be hamis válaszul, ez nem interjú, hanem képviselői interpelláció, tisztelje meg a kérdezőt és a város polgárait, hogy a kérdésekre válaszol, nem csúsztat, nem terel!
- 4.) Megtette a megfelelő lépéseket, és leiratkozott az NKE levelezőlistájáról, hogy ne kapjon többet olyan levelet, amit a városvezetés félreértelmez, és ezáltal hamis információval terheli az országos sajtót és a helyi médiát?
- 5.) A legutóbbi testületi ülésen az hangzott el – és ez szerepelt az ülésről kiadott közleményben is –, hogy a V8 kiadásaira vonatkozóan számomra dr. Juhász László igazgató úr által megküldött táblázatban a legutolsó hónapok oszlopaiban azért szerepelnek magasabb költségek az első hónapokénál, mivel a táblázat adatai kumuláltak.
Kérek arra magyarázatot, hogy akkor hogyan csökkenhetnek egyes adatok az egyik hónapról a következőre. Kérdésemhez mellékelem a kapott táblázatot.
- 6.) Mikorra szűnik meg az a jogsértő állapot, hogy nem lehet elektronikus úton regisztrálni kedvezményes várakozásra a parkolási rendszerben – annak ellenére, hogy ezt az önkormányzat vonatkozó rendelete előírja. Ez azért különösen aktuális, mivel 2023-ra mindenkinek meg kell újítania a regisztrációját, ha kedvezményesen kíván parkolni, és ez az Önök becslése szerint 5000 autót érint. Hogyan fog 5000 autótulajdonos regisztrálni 2022. december 31-ig? Arra is



Szentendre Város Önkormányzat
Polgármester

2000 Szentendre, Városház tér 3.
Telefon: +36-26-785-042
E-mail: polgarmester@szentendre.hu

Laárné Szaniszló Éva
képviselő asszony
részére

PM-58-2022.11.30.

Tárgy: válasz a november 16-i Képviselő-testületi ülésre benyújtott interpellációra.

Tisztelt Képviselő Asszony!

A november 16-i Képviselő-testületi ülésre benyújtott interpellációra az alábbi válaszokat adom:

1.) Felteszem ismét a kérdést, kérem csak a kérdésre koncentráljon, és csak arra válaszoljon,

kapott-e az MVM-től 2022-ben bármilyen levelet az új szerződéskötésre való felhívásáról?

Igen, vagy nem?

Válasz:

Kedves Képviselő Asszony! Ismételten megválaszolom a kérdését, kérem, csak a kérdésére adott válaszomra koncentráljon.

Tisztelt Képviselő asszonyt is bizonyára villámcsapásként érte az a kormányzati bejelentés, hogy megváltoztatják a rezsivel kapcsolatos intézkedéseket és Magyarország polgárai is drasztikus áremelkedést kénytelenek elviselni. Képviselő asszony is bizonyára aggódva figyeli az önkormányzat gazdasági helyzetét, ami a kormányzat augusztusi intézkedéseit követően alapvetően megváltozott.

Míg bizonyára Képviselő asszony bízott a kormány választási ígéreteiben, hogy a rezsicsökkentéshez nem nyúlnak hozzá és Szentkirályi Alexandra kormányzóvivő még nyáron is gúnyolódott a nyugat-európai takarékosági intézkedéseken
(https://www.tiktok.com/@alexandra.szentkiralyi/video/7118421442353466630?is_copy_url=1&is_from_webapp=v1&lang=en)

(https://m.hvg.hu/itthon/20220908_A_sporlason_gunyorlodo_szavaival_szembesitettek_Szentkiralyi_Alexandra_t), Szentendre Város Önkormányzatát is megoldhatatlan pénzügyi finanszírozás elé állította a kormányzat döntése, elhízott energiaár képzése. Amít Ön is elismert, hiszen egyhangúan

utasítottuk el a szeptemberi testületi ülésen a közbeszerzésen irreális, 17,5 -szeres árat ajánló állami tulajdonú MVM földgáz beszerzésre irányuló ajánlatát.

Ezen a testületi ülésen szintén egyhangúlag döntöttünk új közbeszerzés kiírásáról. Az energiakereskedővel, az állami tulajdonú MVM-mel történt egyeztetés során arról tájékoztatták az Önkormányzatot, hogy a lejárt szerződés és az új sikeres közbeszerzés közötti időszakban az ún. BASIC tarifacsomagba kerül az önkormányzat, aminek a díjszabását nem közölték. Több levélváltás után az MVM szeptember 22-én 17:06 órakor küldött levelében közölte, hogy az eddigi ár 26-szorosa a BASIC tarifacsomag.

Ezt követően a nyilvánossághoz fordultunk és nyílt levélben kértem a kormányzat és a Magyar Villamosművek felelős vezetőit, hogy változtassanak az irreális díjszabáson.

<https://24.hu/belfold/2022/09/27/35-szoros-ar-gaz-szentendre-mvm-kozbeszerzes-rezsi-aremelkedes/>

<https://szentendre.hu/abszurd-allami-arak-az-energiapiacon-ujabb-csapda-az-onkormanyzatoknak/>

<https://telex.hu/belfold/2022/09/27/tulzasnak-tartotta-az-allami-mvm-altal-kinalt-17-5-szeres-gazarat-szentendre-ezert-most-a-duplatat-fizethetik-az-mvm-nek>

https://nepszava.hu/3170632_szentendre-gazar-rezsiemelles

<https://444.hu/2022/09/27/szentendre-nem-fogadta-el-a-tavalynal-175-szer-magasabb-gazarat-most-viszont-a-26-szorosaert-kapna-gazt-az-allami-mvm-toj>

<https://www.atv.hu/belfold/20220928/26-gazar-szentendre>

https://hvg.hu/gazdasag/20220930_mvm_gazar_szentendre

Ezt követően szeptember 29-én 13:08 perckor tájékoztattott bennünket az állami tulajdonú MVM, hogy a BASIC tarifacsomag díjszabását módosították és 1015 Ft/m³ + ÁFA + rendszerhasználati díj az új ár. Ezután a PM-47-2022.09.29. iktatószámú levélben tájékoztattuk az MVM-et, hogy ezt igénybe kívánjuk venni október 1. napjától.

Tájékoztatom Képviselő asszonyt, hogy a magyar kormányzat elhibázott energetikai döntései még inkább szembetűnőek, mert például Bulgáriában az önkormányzatok novemberben 350 Ft/m³ áron kapják a gázt. Bizom abban Képviselő asszonnyal együtt, hogy a magyar kormányzat kijavítja a hibás árképzést.

2.) **Ha igen, a levele(ke)t kérem tegye közzé, a transzparencia és átláthatóság jegyében!**

Válasz:

Lásd az 1. sz. kérdéshez adott válaszban az iktatószámmal ellátott levelezést.

3.) **Ismét megkérem, tegye közzé az önkormányzati cégek rezsicsökkentéssel kapcsolatos intézkedési terveit! Pótolja a hiányosságot!**

Felhívom a figyelmét, ne a már tárgyalt testületi ülés anyagát csatolja be hamis válaszul, ez nem interjú, hanem képviselői interpelláció, tisztelje meg a kérdezőt és a város polgárait, hogy a kérdésekre válaszol, nem csúsztat, nem terel!

Válasz:

Kedves Képviselő Asszony! Ismételten megválaszolom a kérdését, kérem, csak a kérdésére adott válaszomra koncentráljon.

A Képviselő-testület 17/2022. (IX.29.) KT határozatának megfelelően, amelyet képviselő asszony párttársa, Boda Anikó is megszavazott, tájékoztattuk a ROT tevékenységéről.

Képviselő asszony figyelmébe ajánlom a szeptember 29-i rendkívüli Képviselő-testületi ülés 1. napirendi pontját: „Beszámoló a Rezsinnövekedés Miatti Operatív Törzs (ROT) tevékenységéről a 2022. szeptember 1. és 26. közötti időszakban”.

BESZÁMOLÓ

**a Rezsinnövekedés miatti Operatív Törzs (ROT) tevékenységéről
a 2022. szeptember 1. és 26. közötti időszakban
(Készült: a Képviselő-testület 2022. szeptember 29-i rendkívüli ülésére)**

Tisztelt Képviselő-testület!

Vezetői összefoglaló:

Váratlan helyzet elé állította a kormány az önkormányzatokat, és így Szentendrét is azzal, hogy felszabadította a rezsirákat. A szentendrei családok, vállalkozások és az önkormányzat is érzi ennek a terhét. Tragikus mértékben emelkednek a családok kiadásai, valamint a gyermek- és szociális intézmények energiaköltsége, amit nem lehet kigazdálkodni.

Az önkormányzat nem tétlenkedik, 2022. szeptember 1-én létrehozta a Rezsinnövekedés miatti Operatív Törzset (ROT), amely rövidtávra takarékosági intézkedéseket dolgoz ki, illetve megoldási javaslatokat tesz a súlyos helyzet megoldására. Az energiafelhasználással kapcsolatosan segít gondolkodásmódot váltani, ezért hosszú távon is fenntartható megoldásokat, energetikai korszerűsítések kidolgozását és megvalósítását készíti elő.

Részletes kifejtés:

1. A rezsiváltság Szentendrén számokban (kb. azonos fogyasztás mellett)

1.1. gázár:

2021: 103 Ft/m³ >> 72 mFt

2022: 1801 Ft/m³ >> 1260 mFt

áremelkedés mértéke: 17,5-szörös

1.2. villamos energia ár:

2021: 20,19 Ft/kWh >> 67,9 mFt

2022: 106,17 Ft/kWh >> 454,9 mFt

áremelkedés mértéke: 6,7-szeres

1.3. távbő:

2021: 270 997 891 Ft/év

2022: 3 487 425 679 Ft/év

áremelkedés mértéke: 12,9-szeres

2. A rezsiválság kezelésében a kötelező feladatok elsőbbséget élveznek az alábbi sorrendben:

- 2.1. gyermekintézmények: bölcsőde és óvodák
- 2.2. szociális és egészségügyi közszolgáltatások
- 2.3. hivatal működése
- 2.4. közművelődés
- 2.5. kulturális területek

3. A rezsi költség rövidtávú csökkentésére a ROT intézkedési terveket kért be és kapott a következő cégeinktől és intézményeinktől:

- 3.1. Dunakanyari Család-és Gyermekjóléti Intézmény
- 3.2. Ferenczy Múzeum-Centrum
- 3.3. Gondozási Központ Szentendre
- 3.4. Hamvas Béla Pést Megyei Könyvtár
- 3.5. Önkormányzati Hivatal
- 3.6. Püspökrajor Lakótelepi Bölcsőde
- 3.7. Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft.
- 3.8. Szentendre Város Egészségügyi Intézményei
- 3.9. Szentendre Városi Óvodák
- 3.10. Szentendrei Civil Ház

- 3.11. Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft.
- 3.12. V8 uszodát üzemeltető Aquapalace Kft.
- 3.13. Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Példaképpen az I. sz. Mellékletben mutatjuk be a Harnyas Béla Pest Megyei Könyvtár részletes és áttekinthető intézkedési tervét.

Az intézkedési tervek értékelése és a ROT-al egyeztetett megvalósítása folyamatosan zajlik.

4. A rezsiköltségek hosszútávú csökkentésére energetikai korszerűsítések kidolgozása és megvalósításának előkészítése:

- 4.1. Minden intézmény esetében haladéktalanul elő kell készíteni a hosszú távú megoldást szolgáló energetikai korszerűsítési terveket a 2023. évi költségvetés terhére.
- 4.2. EUCF "Városok a városért" energiahatékonysági és megtakarítási beruházási terv, amely püspökmajori lakótelep fűtőkorszerűsítését, VSZ NZRt. telephelyén napeleemes villamosenergia termelését, és a rekultivált személtlerakó tetején létesítendő napelempark létrehozását tartalmazza 2022. októberi ülésre kerül előterjesztésre.
- 4.3. Szentendrei Energia Közösség létrehozása, keretében a megújuló energiák közösségi szintű termelése és elosztása, amely új lehetőségeket teremt, és amelyben Szentendre is az élvonalban kíván haladni.
- 4.4. Geotermikus energia felhasználási lehetőségeinek felfedezése és pályázati lehetőségek feltárása.

5. Segítség a rezsiállásban - önkormányzati rendeletek:

- 5.1. Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 96/2022. (IX. 20.) önkormányzati rendelete a pénzübeli és természetbeni szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 5/2015. (II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 5.2. Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2022. (IX. 20.) önkormányzati rendelete a közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 25/2016. (X.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

6. Rezsiválság a város hivatalos kommunikációjában (kronológia).

6.1. MEGALAKULT A REZSINÖVEVELÉS MIATTI OPERATÍV TÖRZS

2022. szeptember 2., 13:26

Az elszabadult energiaárak és a magas infláció az alulfinanszírozott önkormányzati rendszer összeomlásával fenyeget. Sülyos döntések előtt áll a városvezetés Szentendrén is. Bár pontos adatok még nincsenek, elkezdődött a munka az önkormányzati hivatalban annak érdekében, hogy a város működőképességét, ha csökkentett szinten is, de biztosítani tudja a városvezetés. A kötelező feladatok ellátása, ezen belül a gyermekintézmények, a városi szociális és egészségügyi közszolgáltatások működésének biztosítása elsőbbséget élvez.

<https://szentendre.hu/megalakult-a-rezsinoveveles-miatti-operativ-torzsz/>

6.2. ROT: A HOSSZÚ TÁVÚ MEGOLDÁS AZ ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉS

2022. szeptember 8., 17:29

A Rezsínövelés miatti Operatív Törzs (ROT) második ülésén a Városi Szolgáltató Zrt. (VSZ) és a V8 uszodát üzemeltető Aquapaláca Kft. vezetőivel a két cég rövidtávú költségcsökkentési és hosszú távú energetikai korszerűsítési lehetőségeiről egyeztettek a ROT tagjai

<https://szentendre.hu/rot-a-hosszu-tavu-megoldas-az-energetikai-korszerusites/>

6.3. A KORMÁNNYAL TÁRGYALNÁNAK, ÉS ENERGIAÁRSAPKÁT SZERETNÉNEK AZ ÖNKORMÁNYZATOK

2022. szeptember 16., 20:19

Fülöp Zsolt, Szentendre polgármestere javaslatcsomagot állított össze az önkormányzatokat sújtó komoly energetikai problémák megoldására a Magyar Önkormányzatok Szövetsége (MÖSZ) számára. A javaslatokat áttekintve alakította ki a szövetség a szeptember 15-én bejelentett intézkedési tervet, amelyben a kormány, a szakértők, a szolgáltatók és az önkormányzatok együttműködését sürgetik a problémák megoldása érdekében.

<https://szentendre.hu/a-kormannyal-targyalnanak-es-energiaarsapkat-szeretnenek-az-onkormanyzatok/>

6.4. A TALPON MÁRADÁSHOZ KORMÁNYZATI SEGÍTSÉGRE VAN SZÜKSÉG

2022. szeptember 16., 21:15

A szeptemberi testületi ülés talán legfontosabb témája a földgázközbeszerzésről szóló polgármesteri beszámoló volt. Eszerint a város nem tudott szerződni, mert az egyetlen ajánlattevő a tavalyi árhoz képest 17,5-szeres áron szerződött volna, amit a város nem tud kifizetni. Emellett a Teógett Spár áruház körüli területre kiírt, és első körben sikertelen pályázat megismétléséről is döntöttek a képviselők, ezúttal két szakaszra bontva a beruházást. De az is szóba került, hogy kormányzati segítség nélkül az összes magyarországi önkormányzat kilátástalan helyzetbe kerülhet.

<https://szentendre.hu/a-talpon-maradashoz-kormanyzati-segitsegre-van-szukseg/>

6.5. SZEPTEMBER 19-TŐL SZÜNETEL A TANKERÜLETI ÚSZÁSOKTATÁS SZENTENDRÉN

2022. szeptember 19., 12:27

A városvezetés áthidaló megoldást javasolt, hogy az energetikai veszélyhelyzetben se kelljen leállítani az úszásoktatást Szentendrén, illetve a régióban. A tankerület válasza szerint erre sincs lehetőség, ezért hétfőtől szünetel az úszásoktatás az egész tankerületben.

<https://szentendre.hu/matol-szunetel-az-uszasoktatás-szentendren/>

6.6. LAKOSSÁGI BARNAKÖSZÉNIGÉNY FELMÉRÉSE

2022. szeptember 20., 20:40

Kormányzati kérésre méri fel az önkormányzat, hogy várhatóan mennyi barnaköszénre tartanak igényt a Szentendrén széntüzelésű fűtőberendezést használók a 2022/2023. évi fűtési szezonban. A felmérés kizárólag a lakossági igények megismerését szolgálja, későbbi automatikus támogatást nem jelent.

<https://szentendre.hu/lakossagi-barnakoszenigeny-felmerese/>

6.7. ENERGETIKAI KEREKASZTALT, KORMÁNYZATI BEAVATKOZÁST SÜRGETNEK AZ ÖNKORMÁNYZATOK.

2022. szeptember 23., 13:41

Az elszabaduló energiaárak okozta nehézségeken csak a kormány, az önkormányzatok és a vállalkozások összefogásával tudunk úrrá lenni. Ársapkával kellene korlátozni az energiatermelő és -kereskedő vállalkozások profitját, hogy működőképes maradjon az önkormányzati rendszer – mondta a szentendreiekhez szóló videótüzenetében Fülöp Zsolt polgármester.

<https://szentendre.hu/energetikai-kerekasztalt-kormanyzati-beavatkozast-surgetnek-az-onkormanyzatok/>

6.8. ABSZURD ÁLLAMI ÁRAK AZ ENERGIAPIACON, ÚJABB CSAPDA AZ ÖNKORMÁNYZATOKNAK.

2022. szeptember 27., 11:00

Miközben a tőzsdén zuhan a gáz ára, a közbeszerzési ajánlatban adott 17,5-szeres után immár közel 35-szörös árat kellene fizetnie a gázért a tavalyihoz képest a szentendrei önkormányzatnak, ha az állami tulajdonú villamosművek ügynevezett basic csomagjába kerülne. Az abszurd árképzés korrekcióját sürgeti Fülöp Zsolt polgármester.

<https://szentendre.hu/abszurd-allami-arak-az-energiapiacon-ujabb-csapda-az-onkormanyzatoknak/>

BESZÁMOLÓ-KIEGÉSZÍTÉS

Szentendre Város Önkormányzat

a Rezsivévelés miatti Operatív Törzs (ROT) tevékenységéről a 2022. szeptember 1. és 26. közötti időszakban című beszámolóhoz

(Készült a Képviselő-testület 2022. szeptember 29-i rendkívüli ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Vezetői összefoglaló:

“Szentendre Város Önkormányzat a Rezsivévelés miatti Operatív Törzs (ROT) tevékenységéről a 2022. szeptember 1. és 26. közötti időszakban” című, a Képviselő-testület 2022. szeptember 29-i rendkívüli ülésére készült BESZÁMOLÓ-jához kapcsolódóan több pontot érintő határozati javaslat került kiegészítésre.

A beszámoló bemutatott tevékenységek egy részéhez konkrét döntési pontok is tartoznak, amelyek az alábbi határozati javaslat egyes pontjaiban kerültek megfogalmazásra.

A rezsváltság kezelésére a Rezsivévelés miatti Operatív Törzs (ROT) a beszámolójában bemutatta a 2022. szeptember 1. és 26. közötti időszakban végzett munkáját.

Pénzügyi kiállítás:

A Beszámoló 3.12 pontjában szereplő, az Aquapalace Kft. által üzemeltetett V8 uszodára vonatkozóan:

A megnövekedett energiaárak miatt a IV. negyedév üzemeltetési költsége 2022.12.31-ig nyitva tartással 139.800 eFt.

Az Aquapalace Kft. 2022.évi eredeti költségvetésben elfogadott működési támogatása 98.000 eFt, mely az 56/2022. (III.25.) Kt. sz. határozat értelmében a költségvetés 1.módosításakor 90.000 eFt-ra csökkent. A társaságnak 2022.09.hóig összesen 73.800 eFt támogatás került átutalásra. A módosított költségvetés szerinti IV.negyedéves támogatási összeg 16.500 eFt helyett 123.300 eFt. A 2022. évi költségvetés 8.sz.melléklet, fejlesztési támogatások, V8 pályázati önrész soron rendelkezésre álló 30.000 eFt átcsoportosításával 93.300 eFt plusz forrás szükséges az uszoda 2022.12.31-ig való nyitva tartásához.

Szentendre Város 2022.évi költségvetésében a hiányzó forrás NEM áll rendelkezésre.

Részletes kifejtés:

Az Aquapalace Kft. 2022. IV. negyedévi támogatási összege 14 millió forinttal több üzemeléssel, mint zárással. Az üzemelés-előnyei közül néhány kiemelés:

- Szentendre Város képes az összefogás eredményeként üzemeltetni az uszodát.
- A lakossági árak nem változnak.
- A szentendrei állami iskolák önkormányzati támogatás ellenértékéért kapnak lehetőséget az uszoda használatára, mint a tavalyi évben, a Tankerület nem támogatja az iskola úszás testnevelési órát.
- Magán és egyházi iskoláknak lesz lehetősége úszásoktatási tartani díjazás ellenében
- Az egyesületek elkötelezettek az üzemeltetés mellett, növelt sávdíj fizetéssel, erre aláírták a szándék nyilatkozatot.
- Az uszodában 15.00-22.00 óra között már most minden sáv eladva.
- Az uszoda mindent megtesz a 6.00-15.00 és a hétvégi sávok értékesítésére, ha valószínűleg a környék egyetlen működő uszodája lesz a IV. negyedévben, ami bizalmat épít és új egyesületeket, partnereket és vendégeket fog hozni biztosan.
- December 31-ig a távhőenergia árát a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal kialakítja, ezt követően egy újratervezés után új döntési helyzet lesz.
- A nyitva tartás biztosítja a folyamatos üzemelést és a munkaerő megtartást.

4.) Megtette a megfelelő lépéseket, és leiratkozott az NKE levelezőlistájáról, hogy ne kapjon többet olyan levelet, amit a városvezetés félreértelmez, és ezáltal hamis információval terheli az országos sajtót és a helyi médiát?

Válasz:

Kedves Képviselő Asszony! Ismételten megválaszolom a kérdését, kérem, csak a kérdésére adott válaszomra koncentráljon.

Mint bizonyára Képviselő asszony is aggódva figyeli a világúrral kapcsolatos jogi szabályozás változásokat, a Nemzeti Községi Egylet ezirányú képzésével kapcsolatban továbbra is fenntartom azt az álláspontomat, most nem ez a szentendrieiek legfontosabb problémája, hanem a

kormányzat elhibázott energetikai döntése miatt szentendrei családokra háruló többletterhek előteremtése.

<https://szentendre.hu/szentendren-nem-lesz-vilagurpolitikai-tanacsado/>

„A szentendrei önkormányzat senkit nem iskoláz be a Nemzeti Közzolgálati Egyetem által ajánlott világűrpolitikai tanácsadó szakirányú továbbképzésre, mert a városvezetés úgy gondolja, nem életszerű, hogy a szentendreiek ilyen jellegű problémákkal forduljanak a hivatalhoz, az embereknek ugyanis jóval földhözragadtabb gondokat kell ma megoldaniuk.

Meglepő levél érkezett a szentendrei önkormányzathoz. A dokumentum szerint a Nemzeti Közzolgálati Egyetem (NKE) világűrpolitikai tanácsadó szakirányú továbbképzést indít, melynek „célja, hogy a hallgatók megismerkedjenek a világűr emberi felhasználásának jogi, politikai és gazdasági aspektusaival. A közös modulra épülő két félév során levelező munkarendben, magyar nyelven tanulhatnak a hallgatók úrjogot, úrgazdaságtant, releváns biztonság- és védelempolitikai ismereteket, illetve olyan ismereteket, amelyek a szektorban való munkához nélkülözhetetlenek. A képzésen tíz egyetem oktatói adják át tudásukat.”

Az NKE minden bizonnyal azért ajánlotta a képzést az önkormányzat figyelmébe, mert az önkormányzati törvény értelmében minden önkormányzat köteles munkatársait az NKE valamelyik képzésére beiskolázní. Hogy mekkora összeget kell erre a célra költeni az önkormányzatnak, azt az alkalmazottai számára kifizetett bér összege határozza meg: Szentendre esetében ez az összeg kétmillió forint.

A városvezetés döntése értelmében egyetlen önkormányzati alkalmazott sem vesz részt a világűrpolitikai tanácsadó képzésen. Így azok a szentendreiek, akiket a világűrrel kapcsolatos problémák foglalkoztatnak, az önkormányzatnál sajnos nem tudnak segítséget kapni. Bár feltehetően az igény sem lesz igazán nagy az ilyen jellegű problémák megoldása iránt, hiszen az általános áremelkedés és a növekvő rezsiterhek mellett a szentendrei polgároknak egészen más, húsba vágóbb gondjaik vannak.”

5.) A legutóbbi testületi ülésen az hangzott el – és ez szerepelt az ülésről leadott közleményben is –, hogy a V8 kiadásaira vonatkozóan számomra dr. Juhász László igazgató úr által megküldött táblázatban a legutolsó hónapok oszlopaiban azért szerepelnek magasabb költségek az első hónapokénál, mivel a táblázat adatai kumuláltak.

Kérek arra magyarázatot, hogy akkor hogyan csökkenhetnek egyes adatok az egyik hónapról a következőre. Kérdésemhez mellékelem a kapott táblázatot.

Válasz:

A táblázat a széles körben alkalmazott gazdasági és pénzügyi gyakorlatban elfogadott keretben mutatja be a V8 kiadásait.

6.) Mikorra szűnik meg az a jogsértő állapot, hogy nem lehet elektronikus úton regisztrálni kedvezményes várakozásra a parkolási rendszerben – annak ellenére, hogy ezt az önkormányzat vonatkozó rendelete előírja. Ez azért különösen aktuális, mivel 2023-ra mindenkinek meg kell újítania a regisztrációját, ha kedvezményesen kíván parkolni, és ez az Önök becslése szerint 5000 autót érint. Hogyan fog 5000 autótulajdonos regisztrálni 2022. december 31-ig? Arra is számítani kell, hogy az autótulajdonosok nagy többsége az utolsó egy-két hétre hagyja a regisztrációt, amit személyesen képtelen lesz ellátni az SZRI 2 parkolási ügyintézője, akiknek más parkolási ügyeik is vannak.

Kérem konkrét időpont megjelölését, hogy mikortól fog működni az elektronikus regisztráció!

Válasz:

Tisztelt Képviselő Asszony! A Képviselő-testületi döntésnek megfelelően minden törvényes jogszabály figyelembevételével kerül kialakításra a regisztráció folyamata. Az informatikai fejlesztés folyamatban van, a szentendreieket tájékoztatjuk a program elkészültéről és az elektronikus regisztráció lehetőségéről. A teszt időszak már folyik, rövidesen elindul az online regisztráció, amiről a szokásos felületeken tájékoztatjuk a szentendreieket.

A zökkenőmentes regisztráció támogatására az ünnepek alatt is folyik a munka megerősített ügyfélszolgálattal.

7.) Az energiaválság miatt sajnálatos módon ideiglenesen be kellett zárni a kismúzeumokat. Ez érthető, hiszen országszerte, sőt Európa-szerte zárnak be télire intézményeket. Ami viszont visszaszór, polgármester úr azt nyilatkozta a Szentendre és Vidéke októberi számában, hogy sem polgármester úr sem a képviselő-testület nem fog még ideiglenesen sem bezárni intézményt, jöjjön a főispán bezárni.

Kérem szíves magyarázatát erre a nyilatkozatra!

Válasz:

A Szentendre és Vidéke számában megjelent cikket idézve:

„Előfordulhat, hogy valamelyik intézményt – ha ideiglenesen is, de – be kell zárni?”

Hát, az egészen biztosan nem én leszek, és nem is a képviselőtestület. Jöjjön a főispán, zárja be akárki magasabb szintről, mi nem fogjuk megtenni!”

A fenti idézetből kitűnik, hogy a város kijelölte prioritásait. A kulturális területen innovatív megoldásokkal sikerült a rezsiválság ellenére programokat életben tartani. Így: Ferenczy Múzeumi Centrum: Nagykabátban kiállításra, hétfégi újranyitás decembertől!

<https://szentendre.hu/ferenczy-muzeumi-centrum-alternativ-programok-hetvegi-ujranyitas-decembertol/>

Kedves Képviselő Asszony!

Bizonyára elkerülte a figyelmét, hogy az önkormányzat, az intézményei és cégei, így a Ferenczy Múzeumi Centrum is, a kormányzat elhibázott energiapolitikája következtében irreálisan megemelt energiaárak miatt kénytelen takarékosági intézkedéseket hozni. Az önkormányzat nem fog intézményeket bezárni csak azért, mert az MVM és az Energetikai Hivatal által meghatározott abszurd energiaárakat nem tudjuk kifizetni. A kifizetetlen számlák miatti kikapcsolásokat rábízom a Főispán úrra.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Szentendre, 2022. november 30.

Tisztelettel:



Dr. Pucsek Antónia Munkavédelmi Bizottság

Közjóléti - képviselői kérdés:

Tisztelt Polgármester Úr,

Kérem a következő kérdések szíves megválaszolását!

1) Polgármester
2) Munkavédelmi Bizottság
3) Köszönöm a választ
dr. Juhász László a V8 uszoda ügyvezetőjének bérével kapcsolatos ellentmondás

2022. október 20-án intézett adatszolgáltatásra, válaszul jegyző úr mellékletben elküldte számomra az Aquapalace Kft. ügyvezetőjének anonimizált munkaszerződését, a Képviselő-testület 138/2020. (XI.11.) sz. határozatával együtt, melyben az igazgató bére 600.000 Ft, továbbá kérdésekre a következő válasz érkezett: „Az ügyvezető munkaszerződését érintő, további képviselő-testületi határozat nem született.”

Ehhez képest az igazgató ugyanerre a kérdésre, idézem, a következő választ adta:

„Az alaphér 700.000 Ft/hó plusz prémium.”

Miután a két adatszolgáltatásban eltérést tapasztaltam ismét levelet írtam a jegyzői irodának, a következő válasz érkezett:

„A mai napon - 2022. november 8-án - az Ön által megküldött beadvány tartalmára figyelemmel a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 2. § (1) bekezdése alapján tájékozódtam az Aquapalace Kft. honlapján.

A kötelezően közzéteendő adatok közül az ügyvezető alaphérével kapcsolatban 2022. október havi dátumozással azt az adatot találtam, hogy az ügyvezető bruttó alaphére 700.000 Ft/hó.

Tájékoztatom, hogy jegyzőként nem volt tudomásom arról, hogy dr. Juhász László az Aquapalace Kft. ügyvezetőjeként a Képviselő-testület által történt megválasztását követően béremelésben részesült volna. Fenntartom továbbá az előző válaszlevelemben foglaltakat azzal, hogy nincs tudomásom arról, miszerint Ügyvezető úr akár jutalom, akár prémium jogcímén javadalmazásban részesült volna.”

Joggal merül fel a következő kérdés, amiket kérem külön-külön válaszoljon meg!

1.) Hogyan fordulhatott elő, hogy a V8 uszoda igazgatója, Juhász László igazgatói bére

600.000 Ft-ról 700.00 Ft-ra nőtt úgy, hogy semmilyen képviselő-testületi döntés nem született, és a jegyzői adatszolgáltatás szerint sem történt változás, illetve az érvényes munkaszerződés is a kevesebb juttatást tartalmazza?

- 2.) Ki döntött az igazgató fizetésemeléséről?
- 3.) Kapott-e, mikor és milyen összegű jutalmat a tárgyévben Juhász László?
- 4.) Előfordult hasonló bérnövekedés más önkormányzati tulajdonú cégek intézményvezetőjénél?
- 5.) Válaszában csatolni szíveskedjen, az ügyvezető 2022-es évi fizetésének hitelesített másolatát, havi lebontásban!

Lakatos Judit KULT ügyvezetőjének a kötelező képzésének teljesítési igazolása

Miután több, mint 30 napja nem válaszolt Polgármester úr a benyújtott kérdéseimre, így felteszem még egyszer:

- 1.) Ígéretének megfelelően, kérem szíveskedjen nyilatkozni arról, hogy egy év elteltével Lakatos Judit, ügyvezető igazgató asszony, teljesítette-e a törvény által kötelezően előírt, 120 órás államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó képzést, valamint elkészítette-e az elmaradt és polgármester által szintén megígért ügyvezetői pályázatát több, mint 3 év regnálását követően!

Válaszában kérem csatolni szíveskedjen a képzés elvégzéséről kiállított hitelesített igazolást az oklevél másolatával együtt!

Jogszabályi hivatkozás (39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet a kulturális

intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról):

"4. § (1) Az állami vagy önkormányzati fenntartású kulturális intézményben a vezető állású munkavállaló esetében a munkakör betöltésének feltétele államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó, legalább 120 órás képzés (a továbbiakban: képzés) igazolt elvégzése. Ennek hiányában a vezető állású munkavállalói munkakör betöltését követő két éven belül köteles a képzést elvégezni, és az azt igazoló okiratot be kell mutatni a munkáltatói jogkör

gyakorlójának. Aki a képzést határidőben nem végzi el, és a képzés elvégzését igazoló okiratot nem mutatja be, a munkakörben nem foglalkoztatható tovább."

Csatlakozás Szita Károly leveléhez

Polgármester úr korábban néhány magyar polgármesterrel együtt már írt levelet Ursula von der Leyennek és Vera Jourovának, az Európai Bizottság elnökének, ill. alelnökének is. Szita Károly, Kaposvár polgármestere és a Megyei Jogú Városok Szövetségének elnöke október elején levélben kérte Ursula von der Leyent, az Európai Bizottság elnökét az orosz-ukrán háborúval összefüggő európai uniós szankciós politika megváltoztatására, egyúttal megkért minden magyar polgármestert, hogy hogy ők is lássák el aláírásukkal a levelet. Ezt több mint 2500 polgármester meg is tette. Érdeklődöm, hogy Polgármester úr is aláírta-e a levelet?

Tisztelettel,

Laárné Szaniszló Éva

2022. 12. 07.



**Szentendre Város Önkormányzat
Polgármester**

2000 Szentendre, Városház tér 3.
Telefon: +36-26-785-042, Fax: +36-26-816-127
Email: polgarmester@szentendre.hu

Laárné Szaniszló éva
képviselő részére

Iktatószám: 01/83-2/2022

Tárgy: válasz a 2022. december 14.-i képviselő-testületi
ülésre benyújtott képviselői kérdésre

Tisztelt Képviselő Asszony!

A 2022. december 14.-i képviselő-testületi ülésre benyújtott képviselői kérdésével kapcsolatban az alábbiakat válaszolom.

1. „Dr. Juhász László a V8 uszoda ügyvezetőjének bérével kapcsolatos ellentmondás”

Dr. Juhász Lászlónak az Aquapalace Kft. ügyvezetőjének munkabére a 2022. évi üzleti tervébe betervezésre került, amelyet a Képviselő-testület a 29/2022. (II.23.) Kt. sz. határozatával elfogadott.

2022. február 24-én, egyéb munkáltatói jogkörömben eljárva, az ügyvezető munkabérének havi bruttó 100.000 forinttal történő megemeléséről döntöttem, az üzleti tervben foglaltakkal összhangban.

Ez a munkáltatói intézkedés jegyzői ellenjegyzést nem igényelt.

2. „Lakatos Judit KULT ügyvezetőjének a kötelező képzésének teljesítési igazolása”

Lakatos Judit, a Szentendrei Kulturális Központ Nkft. általános ügyvezetője 2021. november 18. napjával bezárólag elvégezte a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet 4. §-ában előírt, államháztartási ismereteket nyújtó 120 órás képzést.

A késedelmes válaszáért Képviselő Asszony szíves elnézését kérem.

3. „Csatlakozás Szita Károly leveléhez”

A FIDESZ párt utasításra Szita Károly levelét több önkormányzatnál is tárgyalták.

Ezt a pártpolitikai akciót az önkormányzatok a maguk helyén az ügy súlyának megfelelően kezelték.

Kommentár nélkül ajánlom szíves figyelmébe a tárgyra vonatkozó alábbi teljes cikket:

Nyeltek egyet, és aláírták – A Fidesz nyíltan megzsarolt polgármestereket, hogy támogassák az EU-t bíráló levelet

Települések sokasága csatlakozott, a Fidesz összefogást, több polgármester „kormánypárt felől érkező pressziót” látott.

Akadtak ellenzéki fricskák is.

Szerzők: Doros Judit, Vas András és Králik Emese

Publikálva: 2022.11.24. 06:30

https://nepszava.hu/3176665_telepulesek-magyarorszag-szankcio-level-zsarolas-szita-karoly-europai-bizottsag

“Az elmúlt három évtizedet tekintve példátlan összefogásról beszélt Szita Károly, Kaposvár fideszes polgármestere, a Megyei Jogú Városok Szövetségének elnöke az Európai Bizottság elnökének, Ursula von der Leyennek szeptember végén írt, az uniós szankciós politika megváltoztatását, továbbá a felzárkózási és helyreállítási alap magyaroknak járó forrásait kérő levele kapcsán. Szita azzal büszkélkedett, hogy 255 önkormányzat, a hazai települések több, mint 80 százaléka csatlakozott aláíróként a leveléhez.

A fideszes politikus a levelében hosszan bírálja a szankciós politikát, amely drasztikusan növelte az energiaköltségeket így beláthatatlan működési zavarokat okoz a települések működésében. A polgármester – amellet, hogy elítéli Oroszország katonai agresszióját és kiáll Ukrajna területi épsége mellett – úgy látja, „a helyzetet jelentősen súlyosbítja, hogy az uniós helyreállítási és felzárkózási források sem érkeztek meg.” Figyelemre méltó az is: Szita Károly épp a szankciókról indított nemzeti konzultáció közepén érezte szükségét, hogy hírt adjon a példátlan összefogásról.

Az ügyben települések sorát kérdeztük meg a kiállásról, és sokan árnyalták a képet.



Szentendre Város Önkormányzat Polgármester

2000 Szentendre, Városház tér 3.
Telefon: +36-26-785-042, Fax: +36-26-816-127
Email: polgarmester@szentendre.hu

– Először Szita Károly keresett meg levélben, hogy csatlakozzunk az általa írtakhoz, de nem foglalkoztunk vele – mondta egy dunántúli falu vezetője. – Ezek után a térség kormánypárti országgyűlési képviselője következett, majd a megyei közgyűlés szintén Fidesz-KDNP-s elnöke.

Először csak annyit mondtak, jó pontokat szerezhetünk, ha aláírjuk a Szita-levelet, ám amikor ezek után sem akart foglalkozni az ügygel a testület, a képviselő megjegyezte, hogy gondoljunk a futó és a jövőbeli pályázatainkra! Értettük a célzást és jeleztem, csatlakozom a levélhez...

Egy másik, a turizmusnak köszönhetően szerencsésebb anyagi helyzetű dunántúli település vezetője megerősítette a kormánypárt felől érkező presszió létét, ám, mint elmondta, ők eddig sem rúghattak labdába érdemben a Magyar Falu Program pályázatainál, így a képviselői „unszolás” ellenére sem írta alá a levelet.

– A legnagyobb baj, hogy rettentően kevés a települési fejlesztésekre jutó pénz a vidékfejlesztésben, alig néhány millió forint jut egy-egy falura, és a polgármesterek nem tehetik meg, hogy saját önérzetük, világlátásuk miatt lemondanak erről – magyarázta. – Így sok helyen inkább nyeltek egyet és aláírták, hiszen fontosabb, hogy fel tudjon újítani 80 méter járdát vagy ki tudja festetni a művelődési házat, esetleg ravatalozót építhessen a temetőbe, mint mit gondol Szita Károlyról és az ő leveléről, vagy még inkább: a kormányról.

Nemcsak kistelepülések, de több ellenzéki vezetésű város polgármestere is csatlakozott az aláírókhoz, igaz, feltételekkel. Szombathely polgármestere, a szocialista Nemény András például válaszevelet írt Szita Károlynak, melyben jelezte, a vasi megyeszékhely közgyűlése egyetért az EB-elnöknek írtakkal, ám csak módosításokkal. A szankciókkal kapcsolatos mondatot például csak úgy fogadták el: „Ma már világosan látszik, az Orbán Viktor Miniszterelnök által megszavazott szankciók még nem érték el céljukat, a háborúnak nem vetettek véget”

Siófok ellenzéki polgármesterét, Lengyel Róbertet Witzmann Mihály, a térség fideszes képviselője kereste meg ez ügyben. Lengyel magyarázta a levél aláírását: sok dologban nem tud azonosulni a kormánnyal, és megérti az EU aggályait is, ám nyomós érdek, hogy a jelenlegi helyzetben az ország hozzájusson az uniós forrásokhoz.

Kiegészítésként hozzátette, elvárja, hogy a kormány tegyen további, őszinte és erőteljes lépéseket, hogy az Európai Bizottság által felvetett, és a véleménye szerint is megalapozott kifogások mielőbbi orvoslására, a kormány ne asszisztáljon a majdani uniós pénzek fondorlatos módokon való elsíbolásához.

Persze akadtak ellenzéki vezetésű városok, melyek elutasították a levél aláírását. A nagyobb településeken jellemzően fideszes előterjesztés alapján szavaztak a testületek. Vác ellenzéki többségű önkormányzata például levette napirendről a levélhez csatlakozásról szóló kormánypárti előterjesztést. Ezt a helyi kormánypárti médium úgy tálalt, hogy Szita levele az uniós források mihamarábbi elérést szorgalmazta, ám a váci baloldalnak nem fontos ez, mindent megtesznek, hogy a jogosan járó EU-s források ne kerüljenek hazánkhoz, a váciakhoz. Dunaújváros a decemberi közgyűlésén szavazt meg majd a csatlakozási előterjesztésről – információink szerint az ellenzéki többség vélhetően nem támogatja –, miközben a helyi fideszes médium néhány napja arról írt: Molnár Krisztián, a megyei közgyűlés kormánypárti elnöke arra kérte a települések vezetőit, csatlakozzanak Szita Károly leveléhez, s a választókerületben már csak Dunaújváros nem tette ezt meg...

Pécsen is benyújtotta előterjesztését a Fidesz. A közgyűlési vitában az ellenzéki többség azzal érvelt, hogy

a kormánypárti EP-képviselők is megszavazták a szankciókat Brüsszelben, ráadásul az infláció már a háború előtt elszállt, továbbá inkább az Európai Ügyészséghez kellene csatlakoznia az országnak, ha hozzá akar férni az elzárt uniós forrásokhoz. Le is szavazták a fideszes indítványt, amelyet politikai akciónak is minősítettek.

Az érdi közgyűlés elé T. Mészáros András korábbi fideszes polgármester terjesztette be az előterjesztést a csatlakozásról, ám ehhez Csözik László ellenzéki polgármester módosító indítványt nyújtott be, mely szerint Szita Károly rossz helyen követeli a szankciók visszavonását, ugyanis a szankciókról nem az Európai Bizottság vagy annak elnöke, Ursula von der Leyen döntött, hanem a kormányok képviselőiből álló Tanács, s a magyar kormány eddig mindegyik szankciót megszavazta. Vagyis Szita Károlynak, ha változást akar az EU szankciós politikájában, akkor Orbán Viktorhoz kell fordulnia. S ha már ezt megteszi, akkor kérje meg, tegyen meg mindent a jelenleg immár 35,2 százalékos, tavaly ősszel elszabadult infláció megfékezésére, a forint visszaerősítésére, s hogy a hazai mediánbér ne a harmadik legalacsonyabb legyen az unióban. Ezek után T. Mészáros maga vont vissza az előterjesztést.

Miskolcon is már-már groteszkbe hajlott a Szita Károly leveléről szóló voksolás,

azt ugyanis épp a fideszes képviselők nem szavazták meg, miközben a várost vezető baloldali formáció igen. Igaz, többen kifejtették a vita során, semmi értelme egy olyan irrományt támogatni, amit már másfél hónappal korábban, szeptember 27-én elküldtek, ráadásul úgy, hogy a megyei jogú városok szövetségének tagjai előzetesen nem ismerték annak konkrét tartalmát. A fideszesek kezdeményezték rendkívüli közgyűlésen a Velünk a város frakció módosító indítványt nyújtott be, amiben azt javasolták: a kért európai uniós intézkedések megtörténteig nemzeti hatáskörben hozzanak olyan intézkedéseket, amelyek megkönnyítik a települések életét. Vagyis a kormány csökkentse az energiaárakat terhelő áfát, törölje el az önkormányzatokra kivetett különadót, állítsa vissza



**Szentendre Város Önkormányzat
Polgármester**

2000 Szentendre, Városház tér 3.
Telefon: +36-26-785-042, Fax: +36-26-816-127
Email: polgarmester@szentendre.hu

a közösségi közlekedés támogatásának mértékét, s tegye lehetővé, hogy a települések ismét hatósági áron juthassanak energiához. Az erről szóló vita hevében végül a fideszes képviselők kivonultak a teremből, a többiek pedig a fenti módosításokkal együtt

elfogadták a kormánypárti előterjesztést. Szólnokon mindez épp fordítva történt: ott az ellenzéki képviselők vonultak ki, amikor a levélről kellett volna szavazni, a bent maradók pedig támogatták azt. A DK-s polgármester vezette Polgáron be sem terjesztették a javaslatot, Tóth József a település vezetője lapunknak azt mondta: lényegtelen ügyekkel nem foglalkoznak, most minden erejükkel azon vannak, hogy kilábaljanak az energiaválságból.

– Semmi olyan nem volt a levélben, amiért ne írhattam volna alá – ezt már Csongrád polgármestere, a független Bedő Tamás mondta a Népszava kérdésére. A jelenlegi helyzetben városvezetőként minden lehetőséget meg kell ragadni ahhoz, hogy pénzhez jussanak – legyen ez akár hazai, akár uniós forrás. Semmilyen nyomást nem gyakorolt rá senki azzal kapcsolatban, hogy mit kezd a levéllel, szögezte le érdeklődésünkre.

Csongrád-Csanád megyében, a Lázár János alá tartozó választókerületének 15 polgármestere október közepén egy közös sajtóeseményen látta el kézjegyével a Szita-féle levelet. Aláírta a levelet Mindszent is, erősítette meg Zsótér Károly fideszes polgármester, ami pikáns helyzet. Mint arról többször írtunk, a település a brüsszeli szankciók miatti energiakrízisre hivatkozva akarta átmenetelig bezárni a helyi idősothont, de végül kiderült, nem ez, hanem az intézmény alacsony állami támogatása és a város rossz anyagi helyzete állt a döntés mögött.

Egyszerű politikai akció

Szita Károly Ursula von der Leyennek írt levele egy egyszerű politikai akció, mely szervesen illeszkedik a kormány erős politikai kampányába a nemzeti konzultáció vagy a bombás plakátok mellé – értékelt Virág Andrea, a Republikon Intézet stratégiai igazgatója. – A kormány egyértelműen politikai harcot kezdett, melynek hátterében az ország gazdasági problémái állnak, s nem elsősorban az energiaárak, hanem az elszabadult infláció, mely sokkal jobban érinti az embereket, hiszen nem havonta egyszer, a számlák fizetésekor, hanem napi szinten, a boltokban szembesülnek vele.

Virág Andrea szerint a politikai akció célja, hogy az emberek ne a kormány elhibázott gazdaságpolitikáját okolják a nehézségeik miatt, hanem sikerüljön a felelősséget Brüsszelre hárítani. Szita Károly levele nem is Brüsszelnek szól, hanem a kormánykommunikáció részeként a magyar választókhöz, őket akarják meggyőzni, hogy az EU miatt került tragikus gazdasági helyzetbe az ország. A módszer, a települési vezetők presszió alá helyezése pedig pontosan olyan helyzet, mint ami miatt többek között visszatartja az EU a helyreállítási pénzeket.

– Ez az eset, vagy éppen az egészségügy átalakításáról szóló törvényjavaslat mindenféle társadalmi vagy szakmai egyeztetés nélküli benyújtása jól mutatja, hogy a kormány nem veszi komolyan a brüsszeli elvárásokat, nem gondolja, hogy emiatt nem kapja meg a várt forrásokat – folytatta a Republikon stratégiai elemzője. – Sőt, inkább teszteli, hogyan reagál Brüsszel. Persze nem a Szita-levélre, melynek nemhogy valós, de szimbolikus jelentősége sincs az EU felé. Ez csak egy kommunikációs elem a választóknak, kihasználva, hogy az önkormányzatok is kényszerhelyzetbe kerültek, s nem szeretnék, ha az emberek őket tennék felelőssé az intézmény-bezárásokért, az elmaradt fejlesztésekért.”

Szentendre, 2022. december 14.

Tisztelettel:



A 237/2022. (XII.14.) Kt. n.
határozat melléklete

2023. ÉVI ÉVES BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERV

**SZENTENDRE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
SZENTENDREI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
AZ ÖNKORMÁNYZATOK ÁLTAL ALAPÍTOTT ÉS IRÁNYÍTOTT KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEK,
AZ ÖNKORMÁNYZAT TÖBBSÉGI TULAJDONÁBAN LÉVŐ GAZDASÁGI TÁRSASÁGOK**

2023. ÉVI ÉVES BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERVE

HATÁLYOS: 2023. JANUÁR 1-TŐL

Készítette:
Szentendre, 2022. november 30.

Pólinger Katalin
Belső ellenőrzési vezető

Jóváhagyta:
Szentendre, 2022. december 5.

Dr. Schramm Gábor
Jegyző

2023. ÉVI ÉVES BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERV

BEVEZETŐ

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a város 2020-2023. évekre szóló „Stratégiai ellenőrzési terv” hosszútávú célkitűzéseivel és stratégiai céljaival összhangban, az önkormányzat, a közös önkormányzati hivatal, az önkormányzat által alapított és irányított költségvetési szervek, valamint a többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok éves belső ellenőrzési tervét a következők szerint határozza meg.

A 2023. évi éves belső ellenőrzési terv feladatainak megfogalmazása, az ellenőrzések tárgyának meghatározása, a vizsgálandó gazdálkodó szervezetek kijelölése „A belső kontrollrendszer főbb elemeinek értékelése” tárgyú, 2021. évi belső ellenőrzés, valamint a Magyar Államkincstár által végzett, 2021. évi kincstári ellenőrzés megállapításai alapján hozott „Intézkedési tervek” végrehajtásának vizsgálatára, az intézkedések hasznosulásának értékelésére irányul.

A feladatok prioritásának meghatározása, a városban az Állami Számvevőszék által folytatott külső ellenőrzések megállapításainak, a testületi és hivatalvezetési elvárásoknak figyelembevételével, valamint a rendelkezésre álló belső ellenőri kapacitásnak megfelelően történt.

A belső ellenőrzés kialakításáért, megfelelő működtetéséért a jegyző felel. A belső ellenőrzési tevékenységet az előírt végzettséggel, képzettséggel és szakmai tapasztalattal, az államháztartásért felelős miniszter engedélyével rendelkező, regisztrált belső ellenőr – polgári jogi jogviszony keretében – látja el. Miután a belső ellenőrzést egy fő végzi, ő végzi el a belső ellenőrzési vezető feladatait is. A belső ellenőr munkáját a nemzetközi, valamint az államháztartásért felelős miniszter által közzétett belső ellenőrzési standardok, útmutatók figyelembevételével, valamint a jegyző által jóváhagyott „Belső ellenőrzési kézikönyv” szerint végzi. A belső ellenőr írásbeli felkérésre tanácsadói tevékenységet végez -, szakmai összeférhetetlensége okán - nem vehet részt az operatív működéssel kapcsolatos feladatok ellátásában.

1) FEJEZET

AZ ELLENŐRZÉSI TERV ELKÉSZÍTÉSE SORÁN FELHASZNÁLT KIMUTATÁSOK, ELEMZÉSEK, EGYÉB DOKUMENTUMOK

A belső ellenőr az éves tervjavaslat összeállításakor figyelemmel volt a város hosszútávú célkitűzéseire és stratégiai céljaira, az önkormányzati, hivatali és intézményi, valamint a társasági működés szabályozottságára irányuló belső ellenőrzési vizsgálatok megállapításaira.

A bizonyosságot adó és tanácsadói tevékenység tervezésekor továbbra is elsődleges szempont a jogszabályoknak és belső szabályzatoknak való megfelelés elemzése, a feladat ellátással összhangban lévő szervezeti keretek kialakítását követő, hatékony működtetés. A belső ellenőr ellenőrzési tevékenysége - összhangban a jegyzői elvárásokkal -, elsődlegesen az államháztartási belső kontrollrendszer elemeinek fejlesztésére, az egyes területek működtetésének gazdaságosságára irányul.

Az önkormányzat, a hivatal és az intézmények, valamint a gazdasági társaságok szervezeti és működési rendjéhez igazodó, a külső jogszabályi környezet és a belső szervezet változásait folyamatosan követő belső kontrollrendszer folyamatos felülvizsgálata és működtetése biztosíthatja a szakmai és gazdasági eredményességi elvárások érvényesülését. A gazdálkodási jogkörök feladat- és felelősséghez kapcsolódó egyértelmű meghatározása, gyakorlása, alapfeltétele az erőforrások szabályszerű, gazdaságos felhasználásának, az átláthatóság biztosításának.

A belső ellenőr bizonyosságot adó tevékenysége keretében a hivatal vezetője, a költségvetési szerv vezetője és az ügyvezető részére megállapításokat tesz, és javaslatokat fogalmaz meg.

2023. ÉVI ÉVES BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERV

A Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal belső ellenőrzésének kialakításáról, megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról a költségvetési szerv vezetőjeként, a jegyző gondoskodik. Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint irányító szerv belső ellenőrzést végezhet az Áht. 70. § (1) bek.-ben foglaltak szerint:

- a) az irányítása alá tartozó költségvetési szerveknél,
- b) a saját vagy az irányítása, felügyelete alá tartozó költségvetési szerv használatába, vagyönkezelésébe adott nemzeti vagyonnal való gazdálkodás tekintetében,
- c) az irányító szerv által nyújtott költségvetési támogatások felhasználásával kapcsolatosan a kedvezményezetteknel és a lebonyolító szerveknél,
- d) az irányítása alá tartozó, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 1. § a) (Takarékos tv.) pontjában meghatározott, köztulajdonban álló gazdasági társaságnál.

2) FEJEZET

AZ ELLENŐRZÉSI TERVET MEGALAPOZÓ ELEMZÉSEK ÉS A KOCKÁZATELEMZÉS EREDMÉNYÉNEK ÖSSZEFOGLALÓ BEMUTATÁSA

A hivatali vezetés az éves belső ellenőrzési terv végrehajtásával elsődlegesen a város önkormányzati- és közfeladatait ellátó hálózat szabályozottságáról, feladatellátásának szervezethezességéről és a szervezeteken belüli belső kontrollrendszer helyzetéről kíván tájékozódni - különös tekintettel a külső ellenőrző szervek és a hivatali belső ellenőr által végzett ellenőrzések megállapításainak tükrében.

A belső ellenőr a hivatali, gazdasági és szakmai tevékenységek és ellenőrzések eddig feltárt és megismert, valamint várható kockázatait feltárva, saját értékelési szempontjainak, szakmai ítéletének megfelelően további kockázatokat azonosított, és ezeket értékelve határozta meg az ellenőrzésre előterjesztendő területeket, témákat.

A kockázatértékelés dokumentumait ellenőrzött szervezeteként 2022/KÉ. I-XI. szám jelöli. A belső ellenőr a 2023. évi éves belső ellenőrzési terv összeállításához a kockázatok értékelését két paramétert: a kockázatok hatásának átlagos értékét, a kockázatok valószínűségének átlagos értékét vizsgálva végezte el, az átlagos kockázati értékeket a következők szerint minősítette:

Kockázati csoportok	Kockázatok átlagos minősítése
külső kockázatok	magas
pénzügyi kockázatok	magas
tevékenységi, működési kockázatok	közepes
emberi erőforrás ellátottságból eredő kockázatok	magas
összesített kockázat	magas

A 2023. évi éves belső ellenőrzési terv kockázatértékelést követően meghatározott ellenőrzési prioritások:

- a) az alapítói, fenntartói elvárások érvényesülése, a szervezeti és működési feltételek fejlesztése,
- b) a belső szabályozási dokumentumok jogszabályi megfelelőségének, teljeskörűségének, naprakésztségének vizsgálata,
- c) az integrált kockázatkezelés eredményének dokumentálása, a kockázatok értékelésének és kezelésének áttekintése, a főbb folyamatok ellenőrzési nyomvonalainak vizsgálata,
- d) az adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítése,

2023. ÉVI ÉVES BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERV

- e) a közérdekű adatok megismerésére irányuló kérelmek intézésének, a kötelezően közzéteendő adatok nyilvánosságra hozatalának teljesítése;
- f) a kötelezően előírt továbbképzési kötelezettségek teljesítése,
- g) javadalmazási előírások betartása.

3) FEJEZET

A BIZONYOSSÁGOT ADÓ TEVÉKENYSÉGHEZ RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ ÉS A SZÜKSÉGES ELLENŐRI KAPACITÁS TERVEZÉSE

Az önkormányzat a bizonyosságot adó tevékenység ellátásához szükséges ellenőri kapacitással rendelkezik, a tervezett belső ellenőri munkaidőalap teljes egészében kitöltésre kerül. Az éves ellenőrzési terv végrehajtásához szükséges kapacitás meghatározása:

KAPACITÁSTÁBLA

Megnevezés	Átlagos munkanapok száma	Létszám (fő)	Ellenőri napok száma összesen (Átlagos munkanapok száma × létszám)
Bruttó munkaidő	365	0,75	274
Kieső munkaidő (szombat, vasár- és ünnepnap)	114	0,75	86
Szabadság (átlagosan kieső)	36	0,75	27
Nettó munkaidő	215	0,75	161
Tervezett ellenőrzések végrehajtása			111
Soron kívüli ellenőrzés			20
Ellenőri napok			131
Tanácsadói tevékenység			20
Egyéb tevékenység kapacitásigénye: kockázatelemzés, az éves tervezés, beszámoló jelentés, teljesítményértékelés, önértékelésben, az ellenőrzések- és intézkedések nyilvántartásának vezetéséhez, stb.			10
Embernapiak			30
Összes tevékenység kapacitásigénye			161

A belső ellenőrzési tevékenységet polgári jogi jogviszony keretében, az államháztartásért felelős miniszter engedélyével rendelkező, regisztrált belső ellenőr látja el, ő végzi el a belső ellenőrzési vezető feladatait is. Tevékenységét a jegyzőnek közvetlenül alárendelve végzi. A belső ellenőr munkáját a nemzetközi, valamint az államháztartásért felelős miniszter által közzétett belső ellenőrzési standardok, útmutatók és az etikai kódex előírásainak figyelembevételével, valamint a „Belső ellenőrzési kézikönyv” előírásai szerint végzi.

2023. ÉVI ÉVES BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERV

4) FEJEZET

A BELSŐ ELLENŐRZÉSI VIZSGÁLATOK CÉLJA

Annak vizsgálata, hogy:

1.	a jóváhagyott, egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat teljeskörűen és naprakészen tartalmazza-e az intézmény alaptevékenységét, ezek kormányzati funkció szerinti megjelölését és főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolását;
2.	az intézmény szervezeti és működési szabályzata az alapító okirattal összhangban tartalmazza-e a kiemelt tartalmi elemeket, az ellátandó, és a kormányzati funkció szerint besorolt alaptevékenységek megjelölését;
3.	meghatározták-e a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettséggel járó munkaköröket, eleget tettek-e a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségnek, a nyilatkozatok kezelése, őrzése az előírásoknak megfelelően történt-e;
4.	a gazdálkodás részletes rendjét a gazdasági szervezet ügyrendje naprakészen tartalmazza-e;
5.	gazdasági szervezet hiányában a Közös Önkormányzati Hivatallal, -vagy más, kijelölt szervezettel megkötött munkamegosztási megállapodás teljeskörűen tartalmazza-e a feladatellátás-és felelősség megosztás rendjét;
6.	a gazdasági szervezet vezetője rendelkezik-e az előírt végzettséggel, szakképesítéssel; az intézmény vezetője/a gazdasági vezető teljesítette-e a <i>Bkr. 12. §-ában</i> előírt továbbképzési kötelezettségét;
7.	a beszerzési eljárások szabályozottak-e, a hivatali beszerzések lebonyolítása megfelelt-e az előírtaknak, a szűrőpróbaszerű vizsgálatok igazolták-e az eljárások szabályszerűségét;
8.	a gazdálkodására és működésére vonatkozó szabályozási dokumentumok, mint a kontrollkörnyezet elemei - különös tekintettel a számviteli politika és kapcsolódó szabályzataira -, teljeskörűen és naprakészen rendelkezésre állnak-e;
9.	a szabályzatokban foglaltakat megismerési záradékkal ellátták-e, a hatáskörök címzettjei a felhatalmazásokkal, kijelölésekkel járó feladatokat felelősséggel tudomásul vették-e;
10.	a közérdekű adatok és a közérdekből nyilvános adatok közzététele a honlapon szabályszerűen, megtörtént-e;
11.	az integrált kockázatkezelési szabályzat szerint végeztek-e kockázatkezelési- és kontroll tevékenységet, rendelkeznek-e a főbb folyamatok ellenőrzési nyomvonalaival;
12.	az iratkezelés rendjének szabályozása összhangban van-e a jogszabályi előírásokkal;
13.	az éves mérleget alátámasztó leltározási tevékenység lebonyolítása a vonatkozó jogszabályi előírások (<i>Szt./Áhsz.</i>) szerint történt-e;
14.	az intézmény vezetője az éves beszámoló elkészítésekor értékelte-e az intézmény belső kontrollrendszerének minőségét a <i>Bkr. 1. melléklete</i> szerint, nyilatkozatát megküldte-e a polgármesternek;
15.	a külső ellenőrzések nyilvántartását az előírásoknak megfelelően vezetik-e;

2023. ÉVI ÉVES BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERV

2023. ÉVI ELLENŐRZÉSEK FELSOROLÁSA

Sor-szám	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrzendő időszak	Kockázatelemzés a dokumentuma. (KÉ.)	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység.	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
1.	Szentendre Város Önkormányzat és a Szentendrei Községi Önkormányzati Hivatal	<p><u>Ellenőrzés célja:</u> 4. FEJEZET: 1-15. pontja szerint</p> <p><u>Ellenőrzés módszerei:</u> Komplex ellenőrzési módszerként a beszámoltatás, a szabályzatok elemzése és értékelése, okmány- és nyilvántartások mintavételes ellenőrzése, tesztelés, interjú.</p> <p><u>Ellenőrzendő időszak:</u> 2022-01-01-2022-12-31</p>	2022/KÉ. I. dokumentum szerint	Szabályszerűségi ellenőrzés/ Utóellenőrzés	Szentendrei Községi Önkormányzati Hivatal érintett szervezeti egységei	2023-04-01-2023-05-31	11
2.	Szentendre Város Egészségügyi Intézményei	<p><u>Ellenőrzés célja:</u> 4. FEJEZET: 1-15. pontja szerint</p> <p><u>Ellenőrzés módszerei:</u> Komplex ellenőrzési módszerként a beszámoltatás, a szabályzatok elemzése és értékelése, okmány- és nyilvántartások mintavételes ellenőrzése, tesztelés, interjú.</p> <p><u>Ellenőrzendő időszak:</u> 2022-01-01-2022-12-31</p>	2022/KÉ. II. dokumentum szerint	Szabályszerűségi ellenőrzés/ Utóellenőrzés	Szentendre Város Egészségügyi Intézményei érintett szervezeti egységei	2023-06-01-2023-06-30	10
3.	Hamvas Béla Pest Megyei Könyvtár	<p><u>Ellenőrzés célja:</u> 4. FEJEZET: 1-15. pontja szerint</p> <p><u>Ellenőrzés módszerei:</u> Komplex ellenőrzési módszerként a beszámoltatás, a szabályzatok elemzése és értékelése, okmány- és nyilvántartások mintavételes ellenőrzése, tesztelés, interjú.</p> <p><u>Ellenőrzendő időszak:</u> 2022-01-01-2022-12-31</p>	2022/KÉ. III. dokumentum szerint	Szabályszerűségi ellenőrzés/ Utóellenőrzés	Hamvas Béla Pest Megyei Könyvtár érintett szervezeti egységei	2023-07-01-2023-07-31	10

2023. ÉVI ÉVES BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERV

Sor-szám	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrzendő időszak	Kockázatelemzés dokumentuma (KÉ.)	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
4.	Ferenczy Múzeumi Centrum	<p><u>Ellenőrzés célja:</u> 4. FEJEZET: 1-15. pontja szerint</p> <p><u>Ellenőrzés módszerei:</u> Komplex ellenőrzési módszerként a beszámoltatás, a szabályzatok elemzése és értékelése, okmány- és nyilvántartások mintavételezés ellenőrzése, tesztelés, interjú</p> <p><u>Ellenőrzendő időszak:</u> 2022-01-01-2022-12-31</p>	2022/KÉ. IV. dokumentum szerint	Szabályszerűségi ellenőrzés/ Utóellenőrzés	Ferenczy Múzeumi Centrum érintett szervezeti egységei	2023-08-01-2023-08-31	11
5.	Szentendre Városi Óvodák	<p><u>Ellenőrzés célja:</u> 4. FEJEZET: 1-15. pontja szerint</p> <p><u>Ellenőrzés módszerei:</u> Komplex ellenőrzési módszerként a beszámoltatás, a szabályzatok elemzése és értékelése, okmány- és nyilvántartások mintavételezés ellenőrzése, tesztelés, interjú</p> <p><u>Ellenőrzendő időszak:</u> 2022-01-01-2022-12-31</p>	2022/KÉ. V. dokumentum szerint	Szabályszerűségi ellenőrzés/ Utóellenőrzés	Szentendre Városi Óvodák érintett szervezeti egységei	2023-09-01-2023-09-30	10
6.	Püspökmajor Lakótelepi Bölcsőde	<p><u>Ellenőrzés célja:</u> 4. FEJEZET: 1-15. pontja szerint</p> <p><u>Ellenőrzés módszerei:</u> Komplex ellenőrzési módszerként a beszámoltatás, a szabályzatok elemzése és értékelése, okmány- és nyilvántartások mintavételezés ellenőrzése, tesztelés, interjú</p> <p><u>Ellenőrzendő időszak:</u> 2022-01-01-2022-12-31</p>	2022/KÉ. VI. dokumentum szerint	Szabályszerűségi ellenőrzés/ Utóellenőrzés	Püspökmajor Lakótelepi Bölcsőde érintett szervezeti egységei	2023-10-01-2023-10-31	10

2023. ÉVI ÉVES BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERV

Sor-szám	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrzendő időszak	Kockázatelemzés dokumentuma (KÉ.)	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett letervezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
7.	Gondozási Központ	<p><u>Ellenőrzés célja:</u> 4. FEJEZET: 1-15. pontja szerint. <u>Ellenőrzés módszerei:</u> Komplex ellenőrzési módszerként a beszámoltatás, a szabályzatok elemzése és értékelése, okmány- és nyilvántartások mintavételes ellenőrzése, tesztelés, interjú</p> <p><u>Ellenőrzendő időszak:</u> 2022-01-01-2022-12-31</p>	2022/KÉ. VII. dokumentum szerint	Szabályszerűségi ellenőrzés/ Utóellenőrzés	Gondozási Központ érintett szervezeti egységei	2023-11-01-2023-11-30	10
8.	Szentendrei Rendészeti Igazgatóság	<p><u>Ellenőrzés célja:</u> 4. FEJEZET: 1-15. pontja szerint. <u>Ellenőrzés módszerei:</u> Komplex ellenőrzési módszerként a beszámoltatás, a szabályzatok elemzése és értékelése, okmány- és nyilvántartások mintavételes ellenőrzése, tesztelés, interjú</p> <p><u>Ellenőrzendő időszak:</u> 2022-01-01-2022-12-31</p>	2022/KÉ. VIII. dokumentum szerint	Szabályszerűségi ellenőrzés/ Utóellenőrzés	Szentendrei Rendészeti Igazgatóság érintett szervezeti egységei	2023-12-01-2023-12-15	10
9.	AQUAPALACE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	<p><u>Ellenőrzés célja:</u> 4. FEJEZET: 1-15. pontja szerint. <u>Ellenőrzés módszerei:</u> Komplex ellenőrzési módszerként a beszámoltatás, a szabályzatok elemzése és értékelése, okmány- és nyilvántartások mintavételes ellenőrzése, tesztelés, interjú</p> <p><u>Ellenőrzendő időszak:</u> 2022-01-01-2022-12-31</p>	2022/KÉ. IX. dokumentum szerint	Szabályszerűségi ellenőrzés/ Utóellenőrzés	AQUAPALACE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. érintett szervezeti egységei	2023-03-01-2023-03-31	10

2023. ÉVI ÉVES BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERV

Sor-szám	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrzendő időszak	Kockázatelemzés dokumentuma (KÉ.)	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett időtartama	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
10.	Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft.	Ellenőrzés célja: 4. FEJEZET: 1-15. pontja szerint Ellenőrzés módszerei: Komplex ellenőrzési módszerként a beszámoltatás, a szabályzatok elemzése és értékelése, okmány- és nyilvántartások mintavételés ellenőrzése, tesztelés, interjú Ellenőrzendő időszak: 2022-01-01-2022-12-31	2022/KÉ. X. dokumentum szerint.	Szabályszerűségi ellenőrzés/ Utóellenőrzés	Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. érintett szervezeti egységei	2023-03-01-2023-03-31	10
11.	Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft.	Ellenőrzés célja: 4. FEJEZET: 1-15. pontja szerint Ellenőrzés módszerei: Komplex ellenőrzési módszerként a beszámoltatás, a szabályzatok elemzése és értékelése, okmány- és nyilvántartások mintavételés ellenőrzése, tesztelés, interjú Ellenőrzendő időszak: 2022-01-01-2022-12-31	2022/KÉ. I. dokumentum szerint.	Szabályszerűségi ellenőrzés/ Utóellenőrzés	Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. érintett szervezeti egységei	2023-01-01-2023-02-28	10
Ellenőrzési feladatok ellenőri napjai							111
Soron kívüli ellenőrzés ellenőri napjai							20
Ellenőri napok összesen							131
Tanácsadói tevékenység							20
Egyéb tevékenység							10
Embernapok							30
Összes tevékenység kapacitáspénye							161

2023. ÉVI ÉVES BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERV

5) FEJEZET

A TANÁCSADÓ TEVÉKENYSÉGHEZ, A SORON KÍVÜLI ELLENŐRZÉSEKHEZ, A KÉPZÉSHEZ ÉS AZ EGYÉB TEVÉKENYSÉGHEZ SZÜKSÉGES KAPACITÁS TERVEZÉSE

A belső ellenőr a bizonyosságot tartalmazó ellenőrzési tevékenységen túli feladatellátását az alábbi feladatok keretében és az azokhoz rendelt kapacitással végzi:

Megnevezés	2023. évi tervezett embernapok
Tanácsadói tevékenységre tervezett embernapok:	20
Tervezés-és beszámolásra, kézikönyvkészítésre, önértékelésre, ügykezelésre, egyéb tevékenységre:	10
Egyéb tevékenységre fordított embernapok száma:	30
Nettó munkaidő:	161
előbbiből ellenőrzési napok	131

Tanácsadói tevékenységre tervezett kapacitás a vezetői döntések megalapozásához rendelkezésre áll. A belső ellenőr szakmai munkát végez a belső szabályozások előkészítésekor, tájékoztatást ad a jogszabályi változásokról. A téma megjelölésével - írásbeli felkérés esetén - tanácsadói tevékenységet végez, esetenként kisebb jelentőségű ügyekben szóbeli tanácsot ad, véleményt mond szakmai kérdésekben.

Soron kívüli ellenőrzésekre tervezett ellenőri kapacitás biztosítja a tervezés rugalmasságát, lehetőséget adva ahhoz, hogy aktuális vezetői igényeket elégítsen ki az éves ellenőrzési terv módosítása nélkül.

Képzésekre tervezett kapacitás nem került a tervbe, mert a belső ellenőri feladatokat külső szolgáltatóként ellátó belső ellenőr saját maga gondoskodik képzési kötelezettsége teljesítéséről.

Az egyéb tevékenységekre tervezett kapacitás keretében a belső ellenőr figyelemmel kíséri a stratégiai ellenőrzési terv aktualitását, elkészíti az éves ellenőrzési tervet, valamint a terv végrehajtásáról szóló beszámolót. A belső ellenőr ellátja az ellenőrzési munkákhoz kapcsolódó érdemi feladatokat, vezeti az ellenőrzések és intézkedések nyilvántartását. Elkészíti, majd felülvizsgálja, és szükség esetén módosítja a „Belső ellenőrzési kézikönyvet”, az éves beszámolási tevékenységhez kapcsolódva, évente egyszer önértékelést végez.

A *Hivatal* az adminisztratív feladatok ellátásához, a belső ellenőrzési dokumentációk iktatásához és irattározásához, a belső ellenőrzési vizsgálatok koordinálásához hivatali Munkatárs közreműködését biztosítja.

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS^{1,2,3,4,5,6,7,8}
Szentendre Város Önkormányzat épületeinek karbantartására, üzemeltetésére
(módosításokkal egységes szerkezetben)

SZERZŐDŐ FELEK

Szentendre Város Önkormányzat (székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 3.; PIR törzsszám: 73 1290; adószám: 15731292-2-13; képviseli: Fülöp Zsolt polgármester⁹) (a továbbiakban: Önkormányzat)

Városi Szolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (cégjegyzékszám: Cg. 13-10-040159; székhely: 2000 Szentendre, Szabadkai u. 9.; adószám: 10822612-2-13; képviseli: Mandula Gergely vezérigazgató és Répánszky Júlia munkavállaló) (a továbbiakban: (Közszolgáltató))

I. ELŐZMÉNYEK

1.1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 10. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat ellátja a törvényben meghatározott kötelező és az általa önként vállalt feladat- és hatásköröket. Az Mötv. 13. § (1) bekezdés 4. pont az Önkormányzat kötelező feladataként határozza meg az egészségügyi alapellátást, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatásokat, 7. pont a kulturális szolgáltatást, 9. pont a lakás- és helyiséggazdálkodási feladatokat, 14. pont a kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítását, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is, 15. a sport, ifjúsági ügyeket, továbbá a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltak alapján az önkormányzatot, mint a köznevelési intézmény működtetőjét terhelő működtetési feladatokat. Az ezzel kapcsolatos közszolgáltatási feladatok biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátásával az Önkormányzat - a Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2008. (IX. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 5. § (5) bekezdés értelmében - Közszolgáltatót bízta meg, és a Közszolgáltató részére az Önkormányzat - az ott meghatározott alanyi, tárgyi és tevékenységi körben, illetőleg időbeli és területi hatállyal - kizárólagos jogot biztosított.

1.2. A Felek a közszolgáltatási feladatok ellátása érdekében – jelen szerződést érintően – az alábbi tárgyú közszolgáltatási szerződést kötötték:

Szentendre Város épületeinek karbantartása, üzemeltetése tárgyú 2013. 08. 01-én kelt közszolgáltatási szerződés

1.3. A Felek – figyelemmel a szerződés alkalmazásának tapasztalataira – megállapodnak abban, hogy a fenti szerződést jelen szerződéssel módosítják.

1.4. Az 1.2. pontban megjelölt szerződést a felek határozott időre, 10 évre kötötték. Jelen szerződésmódosítás a fenti szerződések hatályba lépését nem érinti, hatályát pedig annyiban érinti, hogy a fent megjelölt szerződés jelen szerződéssel módosított szövege 2015. január 1-től – egységesen – 2023. június 30-ig hatályos.

1.5. A felek megállapodnak abban, hogy jelen közszolgáltatási szerződés az alábbi közszolgáltatási feladatokat érinti:

¹ Módosította: Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 54/2015. (III.12.) Kt. sz. határozata

² Módosította: Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 286/2016. (XII.8.) Kt. sz. határozata, hatályos 2017.01.01-től

³ Módosította: Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 57/2017. (III.9.) Kt. sz. határozata

⁴ Módosította: Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 277/2017. (XII. 7.) Kt. sz. határozata. Hatályos 2018. január 1-től.

⁵ Módosította: Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 196/2018. (XI.15.) Kt. sz. határozata

⁶ Módosította Szentendre Város Önkormányzat Polgármesterének veszélyhelyzet idejére biztosított jogkörében kiadott 198/2020. (XII. 16.) Kt. sz. határozata. Hatályos: 2021. 01.01.

⁷ A szerződést módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 257/2021. (XII.15.) Kt. sz. határozata. Hatályos: 2022. 01. 01.

⁸ A szerződést módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2022. (XII.14.) Kt. sz. határozata.

⁹ Pontosította Szentendre Város Önkormányzat Polgármesterének veszélyhelyzet idejére biztosított jogkörében kiadott 198/2020. (XII. 16.) Kt. sz. határozata.

Szentendre Város tulajdonában/kezelésében lévő ingatlanok karbantartása, üzemeltetése

1.6. Felek a közszolgáltatás pontos kereteinek kialakítása érdekében a Szerződésben – a Külön Jogszabályokkal összhangban – meghatározzák a Közszolgáltatót terhelő Közszolgáltatási Kötelezettség tartalmát, mennyiségi és minőségi paramétereit, területi és időbeli hatályát, valamint a biztosított Kizárólagos Jog tartalmát.

1.7. Felek a Közszolgáltatási Szerződést az *Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról* szóló 2012/21/EU bizottsági határozatban (HL L 7., 2012.1.11., 3-10. o.) – a továbbiakban: EU határozat – foglalt rendelkezések figyelembe vétele mellett kötik meg úgy, hogy a Szerződés megfeleljen a határozat által előírt követelményeknek.

MINDEZEKRE TEKINTETTEL, A FELEK AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS TOVÁBBI FORMÁJÁRÓL AZ ALÁBBIKBAN ÁLLAPODNAK MEG

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, A KÖZSZOLGÁLTATÁSI KÖTELEZETTSÉG TARTALMA

2.1. A Közszolgáltató jelen szerződés alapján ellátandó feladatai az alábbiak:

Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában/kezelésében lévő, jelen szerződés mellékleteiben felsorolt ingatlanok karbantartása, üzemeltetése, így különösen:

- ácsmunkák (törszerkezetek felmérése, javítások, szarufa-, cserépléc, szelemenfa, javítások, pótlások, faanyagvédelmi szakvélemények készíttetése, a viharkár vagy egyéb okok miatt a cserepek pótlása, javítása, igazítása)

- épületbádogos munkák (bádogos munkák felmérése, elvégzése, javítása, pótlása, csapadécsatorna javítása, tisztítása, kiváltása, pótlása, tetők szigetelése)

- kőműves munkák, homlokzatjavítás, statikai helyreállítás, falazat építés bontás, helyreállítás, belsőfal és mennyezet javítás (kőművesmunkák felmérése, elvégzése, falazatok építése- bontása, nyílászárók áthelyezése, kiváltása, faljavítások, falpótlások elvégzése, az épületek külső homlokzatának javítása, pótlása, élet-és balesetveszélyes falrészek, homlokzatok javítása balesetmentesítése, statikai szakvélemények készíttetése, lábazatok javítása, épületen belüli egyéb kőművesmunkák elvégzése, könnyűszerkezetes falak építése, bontása, javítása, pótlása, faszigetelések előkészítése, elvégzése, színezése, kerítések javítása, pótlása, építése, áthelyezése)

- burkolatjavítás (padlózatok felmérése, bontása, javítása, pótlása, mind hideg mind meleg burkolatok esetében (fali csempe, járólapok, laminált parketta, faparketta) ehhez kapcsolódó falburkolatok javítása, kiegészítése, pótlása, lerakása különféle penészes falfelületek, padlóburkolat alatti részek kezelése)

- kémények javítása (a kiadott tűzrendészeti figyelmeztetőben felsorolt hibák javítása, pótlása, kiegészítése, kémények elbontása, fugapótlása, omladozó kéményfej javítása, új szerelt kémény építtetése, kémények lezárása, minden egyéb kőműves- és ácsmunkák (szelemenfa-, szarufa- cseréplécek kiváltása, javítása, bontása, pótlása, tetőkibúvó beépítése, tisztítóajtók cseréje, pótlása, beépítése, kémények bélelése, ki nem égethető kéményben lerakódott szurokréteg egyéb technológiai úton való eltávolítása)

- festés, mázolás (falfestések, javítások, ezen falak vagy falrészek előkészítése, glettelése, nyílászárók (ajtók, ablakok, tetőkibúvók, kutyaólak), külső ill. belső részeinek mázolása, lekezelése)

- elektromos hálózat, villámvédelem, érintésvédelem javítási, szerelési munkák (az elektromos hálózatok, felmérése, javítása, pótlása, hibelhárítása, szerelése, villanyégők (hagyományos, energiatakarékos) pótlása, épületen belül és a külső részein, elektromos kapuk, egyéb az ingatlanhoz tartozó udvari, ill. közös területen lévő lámpák, kandélaberek javítása, szerelése, villamoshálózatok kiépítése, klímák beszerelése, mozigépek klimatizálásának karbantartása¹⁰. Érintésvédelmi, villámvédelmi jegyzőkönyvek készíttetése, a jegyzőkönyvekben feltárt hibák javíttatása, lejárt jegyzőkönyvek esetén új jegyzőkönyvek készíttetése. Szabványos mérőhelyek kialakítása. Világítótestek javítása, pótlása, szerelése. Áramlopások vizsgálása,

¹⁰ Kiegészítette: Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 196/2018. (XI.15.) Kt. sz. határozata

megszüntetése.)¹¹

- épületasztalos munkák, nyílászárók javítása, cseréje, zárjavítás, csere, bútorasztalos munkák (mindenféle nemű nyílászáró ajtó, ablak, kapu, garázsajtó állapotának felmérése, szükségessé javítása, pótlása, cseréje, áthelyezése. Fából készült bútorok javítása, összeszerelése, pótlása, kiegészítése, mindenféle típusú zár javítása, cseréje, pótlása, beépítése. Rolók, redőnyök javítása, kiépítése, pótlása. Paravánok, pódiumok összeszerelése, lebontása.)

- livegezés (mindennemű üvegezés felmérése, javítása, pótlása, cseréje.)

- víz-csatorna vezetékek, szerelvények szerelése, cseréje, csőtörés elhárítás, dugulás elhárítás, szippantás (a vízesblokkok javítása, mosdó, zuhany csaptelepek, szifonok, wc elzárók, bűzelzárók javítása, wc tartályok, lehúzó javítása, cseréje, pótlása. Csőtörések kivizsgálása, javítása, régi vezetékek kiváltása. Téli időszak előtt üres helyiségek fagyaltalanítása. Dugulások elhárítása, szippantások megrendelése. Udvari csapadék-, szennyvíz elvezetők javítása, pótlása, cseréje, kiépítése és felmérése.)

- fűtés szerelés (fűtésszezon előtt kazánok karbantartása, ellenőrzetése szakcéggel, meghibásodás esetén javítása, kazáncsőpögcék hegesztése, meghibásodott alkatrészek cseréje, radiátorok javítása, cseréje, pótlása, beszerzése.)

- Rovar, rágcsáló, darázsirtás

- Fakivágás, gallyazás (baleset- és életveszélyes fák gallyazása, kivágása)

- Kútfortőtlenítés megrendelése, ha az ÁNTSZ vizsgálat indokoltá teszi, kút javítási munkák,

- Az ingatlanok műszaki felmérése, műszaki állapotára vonatkozó adatbázis létrehozása és folyamatos frissítése,

- *Óvodák és bölcsőde területén lévő játszóeszközök időszakos biztonsági felülvizsgálata, ellenőrzése, a 2.2.a) pontban rögzítettek szerint*¹²

- Egyéb az ingatlanok karbantartásával, üzemeltetésével kapcsolatosan felmerülő feladatok.¹³

2.2. Az Önkormányzat által bérbeadott lakás- és nem lakáscélú ingatlanok vonatkozásában a Szolgáltató látja el a fenti feladatok körében azon feladatokat, melyek a lakók általános karbantartási kötelezettségét meghaladóan a bérbeadót terhelik.

*2.2.a) A Szolgáltató látja el a Szentendrei Városi Óvodák és a Püspökmajori Lakótelepi Bölcsőde üzemeltetésében lévő játszótéri eszközök vonatkozásában játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003 (XI.27.) GKM rendelet 7. § (2) bekezdése szerinti háromévente esedékes, kijelölt ellenőrző szervezet általi időszakos ellenőrzést, továbbá MSZ EN 1176-7:2020 szabvány szerinti, 1-3 havi és éves, speciális jogosítványhoz kötött felülvizsgálatokat. Egyéb feladatokat – ideértve a 78/2003 (XI.27.) GKM rendelet 7. § (8) bekezdések szerinti adminisztratív, továbbá a vonatkozó MSZ EN 1176-7:2008. szabvány előírt egyéb adminisztrációs és napi ellenőrzési kötelezettségeket – a Szolgáltató nem köteles ellátni, az a játszótéri eszközök üzemeltetőinek feladata.*¹⁴

*2.2.b) A Szolgáltató a játszótéri eszközök javítására bejelentés alapján köteles, tervszerű megelőzési munkákat a játszótéri eszközök vonatkozásában nem lát el.*¹⁵

*2.2.c) A Szolgáltató 2022. évben ellátja a Szentendre Város Óvodák és Püspökmajori Lakótelepi Bölcsőde játszótéri eszközeinek 78/2003 (XI.27.) GKM rendelet 7. § (2) bekezdése szerinti háromévente esedékes, kijelölt ellenőrző szervezet általi időszakos ellenőrzését, amennyiben az 2022. évben esedékes.*¹⁶

¹¹ A tűzvédelemmel kapcsolatos feladatokat törölte Szentendre Város Önkormányzat Polgármesterének veszélyhelyzet idejére biztosított jogkörében kiadott 198/2020. (XII. 16.) Kt. sz. határozata. Hatályos: 2021. 01.01.

¹² Beillesztette: Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2022. (XII. 14.) Kt. sz. határozata.

¹³ A fűtési és tüzelési rendszerekkel, poroltó készülékekkel kapcsolatos feladatokat törölte Szentendre Város Önkormányzat Polgármesterének veszélyhelyzet idejére biztosított jogkörében kiadott 198/2020. (XII. 16.) Kt. sz. határozata. Hatályos: 2021. 01.01.

¹⁴ Beillesztette: Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2022. (XII. 14.) Kt. sz. határozata.

¹⁵ Beillesztette: Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2022. (XII. 14.) Kt. sz. határozata.

¹⁶ Beillesztette: Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2022. (XII. 14.) Kt. sz. határozata.

2.3. Az intézmények, gazdasági társaságok által használt – önkormányzati tulajdonú - ingatlanok karbantartása, üzemeltetése.

A karbantartási, üzemeltetési feladatokat kezdeményezheti különösen:

- az ügyfélszolgálat (lakossági bejelentés alapján),
- Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal,
- a közszolgáltatás körébe eső intézmény vezetője,
- a közszolgáltatás körébe eső ingatlant használó gazdasági társaság vezetője.

¹⁷2.3.a) Jelen szerződéssel érintett önkormányzati bérlakások és nem lakáscélú ingatlanok, továbbá az önkormányzat tulajdonában/kezelésében lévő garázsok és pincék jegyzékét a szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza. A 3. sz. mellékletben címmel szereplő ingatlanok esetében a közfeladatot - az adott címen önkormányzati intézmény vagy legalább részben önkormányzati tulajdonú cégek által használt - minden helyiségben el kell látni.¹⁸

2.3.b) A szerződés 4. sz. melléklete tartalmazza közszolgáltatás körébe eső intézmények és ingatlanok jegyzékét.

2.3.c) A 3-4. sz. mellékletek a szerződéskötés időpontjában az Önkormányzat tulajdonában, kezelésében, fenntartásában lévő vagyonelemeket, és önkormányzati fenntartású intézményeket, önkormányzat által alapított gazdasági társaságokat tartalmazzák. Amennyiben a vagyonelemek, intézmények vagy gazdasági társaságok köre időközben változik, az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a változásról írásban értesíti Közszolgáltatót, aki az új vagyonelemre vonatkozó feladatokat az értesítést követően köteles ellátni.

2.4. Az egyes feladatok részletezését az Önkormányzat éves költségvetésével összhangban, a jóváhagyott Éves Közszolgáltatási Terv tartalmazza.

Közszolgáltatási Kötelezettség időtartama

2.5. A Szerződés alapján a Közszolgáltató Közszolgáltatási Kötelezettsége jelen szerződés előzményeként meghatározott szerződések hatályba lépésének napjától 2023. június 30. napjáig áll fenn.

Ellentételezések

2.6. A Közszolgáltató a Közszolgáltatási Kötelezettség teljesítése során felmerült – Közszolgáltatási Kötelezettségekhez közvetlenül vagy közvetetten kapcsolódó – költségek és ráfordítások, valamint az Ésszerű Nyereség fedezetének bevételekkel nem biztosított részére költségkiegyenlítésre jogosult. A Felek a Szerződés IV. fejezetében (*Kompenzáció meghatározása, kifizetése és éves elszámolása*) foglaltak szerint számított kötelezettségeik teljesítésére kötelezettséget vállalnak.

2.7. Felek a Közszolgáltatási Kötelezettséggel összefüggésben az Önkormányzat által Közszolgáltatónak eseti alapon nyújtott esetleges beruházási támogatásokról külön megállapodásokat kötnek.

Mennyiségi és minőségi követelmények

2.8. Közszolgáltató a Közszolgáltatási Kötelezettséget a Szerződésben, valamint az Éves Közszolgáltatási Tervben és a Külön Jogszabályokban meghatározott mennyiségi és minőségi paraméterek, valamint biztonsági követelmények szerint köteles teljesíteni.

Teljesítmény Kötés

2.9. Ha a Közszolgáltató a Közszolgáltatási Kötelezettségét neki feiróható módon – a Szerződés, illetve az Éves Közszolgáltatási Terv rendelkezései megsértésével – hibásan teljesíti, akkor a Közszolgáltatót Teljesítmény Kötés kötelezettség terheli.

¹⁷ A pontot egyértelműsítette és a mellékletekkel összhangba hozta Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 257/2021. (XII.15.) Kt. sz. határozata.

¹⁸ Beillesztette: Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 57/2017. (III.9.) Kt. sz. határozata

2.10. A Teljesítmény Kötbér évente egy alkalommal, a Szerződés 4.16. pontja (Éves elszámolás) szerinti éves elszámoláskor az Éves Működési Jelentés alapján, a Jogos Kompenzációigénnyel együtt kerül elszámolásra.

2.11. A Teljesítmény Kötbér abban az esetben érvényesíthető, ha az Önkormányzat a hibás teljesítés kijavítására Közzolgáltatót írásban felszólítja, és Közzolgáltató a felszólítás ellenére 15 napon belül felróhatóan nem (hibásan, vagy alul) teljesít. Ebben az esetben az Önkormányzat a Teljesítmény Kötbér igényről – az összecszerülés megjelölésével – tájékoztató levelet küld.

2.12. A Felek az eseti megrendelések esetén az Eseti Szerződésekben rendelkeznek a kötbérfizetési kötelezettségről, mértékéről, szabályairól.

III. ÉVES KÖZZSZOLGÁLTATÁSI TERV

Éves Közzszolgáltatási Terv elkészítése

3.1. Közzszolgáltató köteles minden évben legkésőbb december 31. napjáig a következő évre vonatkozó tervezett Kompenzáció igényel együtt a jelen közzszolgáltatási szerződésből fakadó kötelezettségek ellátásának adott évre vonatkozó feltételeiről szóló tervet az Önkormányzatnak átadni.

3.2. Közzszolgáltató köteles tervezetében olyan javaslatokat tenni, amelyek elősegítik a Közzszolgáltatási Kötelezettség minél magasabb színvonalon és/vagy alacsonyabb költség szinten, illetve nagyobb hatékonysággal történő teljesítését.

3.3. Önkormányzat az évre vonatkozó Éves Közzszolgáltatási Tervet legkésőbb a tárgyév március 31-ig fogadja el. Az Éves Közzszolgáltatási Terv elfogadásának késedelme esetén, annak elfogadásáig, Közzszolgáltató a Közzszolgáltatási Kötelezettséget az előző évre vonatkozó Éves Közzszolgáltatási Tervben foglaltak alapján köteles teljesíteni.

Éves Közzszolgáltatási Terv tartalma

3.4. Felek az Éves Közzszolgáltatási Tervben – összhangban a jelen Szerződéssel – legalább a következőket kötelesek rögzíteni:

- (a) a Közzszolgáltatási Kötelezettség részletes feladatainak meghatározása, mennyiségi és/vagy minőségi paramétereinek szükség szerinti aktualizálása;
- (b) az Előirányzott Kompenzáció mértéke, melynek alapja a Közzszolgáltató által, önköltségszámítással alátámasztva javasolt éves díj;
- (c) a Közzszolgáltató által elvégzendő Ügyfél elégedettség felmérés részletei;
- (d) a Teljesítmény Kötbér esetleges aktualizálása;
- (e) az Ésszerű Nyereség maximális értéke;
- (f) az éves díj;
- (g) a havi kompenzációigény számításához szükséges, szezonaritást figyelembe vevő Szezonális Szorzószámok

3.5. Felek az Éves Közzszolgáltatási Tervben a fentiekén túlmenően egyéb kérdéseket is meghatározhatnak.

Egyedi Tárgyéven Belüli Közzszolgáltatási Megbízások (Egyedi Megbízások)

3.6. Az Önkormányzat jogosult az Éves Közzszolgáltatási Tervben nem rögzített, a Terv elfogadásának időpontjában előre nem látható, de az Önkormányzat számára a külső feltételek változása miatt szükségessé váló, soron kívüli, a Közzszolgáltatási Kötelezettség körébe tartozó eseti feladatok elvégzésével is megbízni a Közzszolgáltatót („Egyedi Tárgyéven Belüli Közzszolgáltatási Megbízások”) azzal, hogy ezen Egyedi Tárgyéven Belüli Közzszolgáltatási Megbízásoknak a Szerződéssel összhangban kell állniuk. Az Egyedi Tárgyéven Belüli Közzszolgáltatási Megbízások ellentételezésére a Szerződés I. számú mellékletében foglalt Kompenzáció számítási módszertan szerint az éves Előirányzott Kompenzáció összegén belül tartalékkeret kerül megképzésre. A tartalékkeret az Éves Közzszolgáltatási Tervben meghatározott előre látható feladatokra Előirányzott Kompenzáció összegének a 0 százaléka. Az Éves Közzszolgáltatási Terv módosítása nélkül ellentételezhetőek az Egyedi Tárgyéven Belüli Közzszolgáltatási Megbízások az előbbiek szerint képzett tartalékkeret összegéig. Az Éves Közzszolgáltatási Tervben és az Egyedi Tárgyéven Belüli Közzszolgáltatási Megbízások alapján kiadott feladatok együttesen kerülnek figyelembevételre az éves elszámolás keretében történő Kompenzáció

számításában. Az Egyedi Tárgyévben Belüli Közzolgáltatási Megbízások ellenértékének az Önkormányzat által kifizetett összegek a Kifizetett Kompenzáció részét képezik.

3.7. Amennyiben a Felek tartalékkeretet nem kötnek ki, úgy Tárgyévben Belüli közzolgáltatási Megbízások végrehajtására abban az esetben van lehetőség, ha annak forrásáról az Önkormányzat gondoskodik.

IV. KOMPENZÁCIÓ MEGHATÁROZÁSA, KIFIZETÉSE ÉS ÉVES ELSZÁMOLÁSA

Kompenzáció

4.1. Közzolgáltató a Közzolgáltatási Kötelezettség teljesítése ellentételezéseként Kompenzációra jogosult, illetve az Önkormányzat a Kompenzáció teljesítésére köteles a Szerződésben meghatározott feltételekkel, melynek összege közzolgáltatással érintett feladatokkal közvetlenül vagy közvetett kapcsolatban felmerült és a Szerződés szerint számított költségek és ráfordítások Ésszerű Nyereséggel növelt összege.

Kompenzáció számítása

4.2. A Kompenzáció mértékét a Szerződés 1. sz. mellékletében (*Kompenzáció számításának módszere*) foglaltak szerint forintban kell meghatározni.

4.3. A Kompenzáció mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a közzolgáltatás ellátásának nettó költségét, azaz a közzolgáltatás működtetésével kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét, figyelembe véve egy, a közzolgáltatás ellátásához kapcsolódó sajáttőke-rész alapján várható ésszerű profitot is.

4.4. A Kompenzáció számításának alapja – a Közzolgáltatási Tervhez és Jelentéshez hasonlóan – a számviteli törvény összköltségeljárással készített eredmény kimutatása, illetve annak továbbtagolt változata.

4.5. A 2012/21/EU bizottsági határozat 2. cikk (1) bekezdés a) pontja értelmében a Kompenzáció mértéke feladatonként nem haladhatja meg évenként a 15 millió eurót.

Keresztfinanszírozás tilalma

4.6. Közzolgáltató a Kompenzációt kizárólag a Közzolgáltatási Tevékenység költségének finanszírozására és az Ésszerű Nyereség megképzésére jogosult és köteles felhasználni.

4.7. A nem a Közzolgáltatási Tevékenység költségének finanszírozására és az Ésszerű Nyereség megképzésére felhasznált, az Önkormányzat költségvetése terhére kifizetett Kompenzáció tekintetében Közzolgáltatót visszafizetési kötelezettség terheli (olyan mértékig, amilyen mértékben az Önkormányzat költségvetése terhére kifizetett Kompenzáció nem a Közzolgáltatási Tevékenység költségének finanszírozására és az Ésszerű Nyereség megképzésére került felhasználásra). A nem szerződésszerűen felhasznált összeget Közzolgáltató az Önkormányzat általi tényleges kifizetés és a Közzolgáltató általi tényleges visszafizetés között eltelt időszakra felszámított kamattal növelten köteles visszafizetni. A kamat mértékére a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése az irányadó.

4.8. Közzolgáltató Közzolgáltatási Kötelezettségén túl végzett tevékenységének eredményét a Kompenzáció számításánál nem lehet figyelembe venni.

Az Előírányzott Kompenzáció meghatározása

4.9. Közzolgáltató köteles minden évben legkésőbb december 31. napjáig – a következő évre vonatkozó Éves Közzolgáltatási Tervével együtt – az Önkormányzatnak átadni a következő naptári évre vonatkozó előzetes üzleti terve alapján, a Szerződés 1. sz. mellékletében (*Kompenzáció számításának módszere*) foglaltak szerint a következő naptári évre vonatkozó tervezett Kompenzáció igényét (igényelt Előírányzott Kompenzáció)

4.10. Az Önkormányzat jogosult a Közzolgáltató által benyújtott terveket ellenőrizni és arról egyeztetéseket kezdeményezni.

4.11. A Felek által kölcsönösen elfogadott Kompenzáció igényt az Önkormányzat költségvetésében rögzíti.

Az Előírányzott Kompenzáció vagy tervezett visszatérítés teljesítése

4.12. Közzolgáltató jogosult a tárgyhónap 05. napjáig, az Előírányzott Kompenzáció 1/12 részének a

Szezonálitási Szorzóval súlyozott összegére, melyet Önkormányzat a Közzolgáltató OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-22234364-00000000¹⁹ számú számlájára utal.

4.13. Az Önkormányzat tárgyévi költségvetésének elfogadásáig a tárgyévet megelőző évi Előirányzott Kompenzáció I/12. része alapján kerülnék teljesítésre a havi kifizetések azzal, hogy az Önkormányzat tárgyévi költségvetésének elfogadását követően legkésőbb 30 napon belül Felek kötelesek a különbözetről elszámolni. Ha az így módon teljesített havi kifizetések összege kevesebb annál, mint ami a tárgyévi Előirányzott Kompenzáció összege alapján a Közzolgáltatónak jár, akkor az Önkormányzat köteles a különbözetet egy összegben a Közzolgáltató bankszámlájára átutalni. Ellenkező esetben a különbözet a tárgyéven hátralévő, következő havi kifizetések összegéből az Önkormányzat által levonásra (beszámításra) kerül.

Késedelmi kamat

4.14. Felek az esedékes fizetési kötelezettségük késedelmes teljesítése esetén késedelmi kamatot kötelesek fizetni az esedékességtől a fizetés tényleges teljesítéséig eltelt időszakra vonatkozóan. A kamat mértékére a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése az irányadó.

Éves elszámolás

4.15. A Közzolgáltató köteles jelezni az Önkormányzatnak a tárgyévre vonatkozóan az előzetes (várható) adatai alapján az 4.21. pont (Alulkompenzáció megtérítése) szerinti alulkompenzáció vagy az 4.23. pont (Túlkompenzáció visszatérítése) szerinti túlkompenzáció becsült összegét (ha van ilyen) annak érdekében, hogy az figyelembe vehető legyen – az esettől függően – az Önkormányzat következő évre vonatkozó költségvetési tervezésében. E kötelezettség teljesítésének határideje minden naptári év november 30. napja.

4.16. A Közzolgáltató az előző év időszakáról – az auditált éves beszámoló elkészítése érdekében – március 31-ig előzetes kompenzációs elszámolást készít, mely tartalmazza a 10-12. hónap elszámolásának részletezését is. Az elszámolás Közzolgáltatási Tevékenységi Szerződések szerinti felosztásban tartalmazza a közzolgáltatási tevékenység ellátásának elszámolását, illetve tartalmazza az Eseti Megbízási Szerződések elszámolásait is. Az elszámolás tartalmazza az előző évre járó Jogos Kompenzációigény összegét, tartalmazza az esetlegesen alkalmazandó Teljesítmény Kötér levonását; valamint a Jogos Kompenzációigény és a Kifizetett Kompenzáció különbözetét (ha van ilyen). A végleges elszámoláshoz Közzolgáltató köteles kiszámítani és az Önkormányzatnak megadni:

- (a) az Éves Közzolgáltatási Jelentés alapján, az előző évre járó Jogos Kompenzációigény összegét (amely tartalmazza az esetlegesen alkalmazandó Teljesítmény Kötér levonását);
- (b) a Jogos Kompenzációigény és a Kifizetett Kompenzáció különbözetét (ha van ilyen);

4.17. Az Önkormányzat jogosult a Közzolgáltató által készített számításokat ellenőrizni és arról egyeztetéseket kezdeményezni.

4.18. Az éves elszámolás alapja a Felek által kölcsönösen elfogadott Jogos Kompenzációigény.

4.19. A Felek az Előirányzott Kompenzáció és a Jogos Kompenzációigény közti esetleges különbözet elszámolását kötelesek olyan időben rendezni, hogy az a Közzolgáltató auditált éves beszámolójának elfogadását határidőben lehetővé tegye.

4.20. A jelen pont rendelkezéseinek alkalmazásával elszámolást kell készíteni a Szerződés megszűnésekor, és az ezen elszámolás alapján meghatározott esetleges alulkompenzáció vagy túlkompenzáció összegét legkésőbb a Szerződés megszűnésétől számított 30 napon belül a fizetésre kötelezett Fél a másik Félnek megtéríteni köteles.

Alulkompenzáció megtérítése

4.21. Ha a tárgyévi várható adatok alapján a tárgyévi várható Jogos Kompenzációigény nagyobb a tárgyévi várható Kifizetett Kompenzáció összegénél, a 4.9. pont szerinti, a tárgyévet követő évre vonatkozó Előirányzott Kompenzáció számításánál a várható alulkompenzációt figyelembe kell venni. Amennyiben a várható alulkompenzáció miatti likviditási hiány veszélyeztetné a Közzolgáltatási Kötelezettség teljesítését, Közzolgáltató az Éves Közzolgáltatási Terv módosítását jogosult kezdeményezni.

4.22. Ha az éves végleges elszámolás alapján a Jogos Kompenzációigény és Kifizetett Kompenzáció alapján számított alulkompenzáció tényleges összege eltér az előbbieket szerint meghatározott várható összegtől, akkor az Önkormányzat az éves végleges elszámolást követően legkésőbb 30 napon belül köteles a különbözetet a

¹⁹ Pontosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének /2022. (XII. 14.) Kt. sz. határozata.

Közszolgáltató által megjelölt bankszámlára átutalni.

Túlkompenzáció visszatérítése

4.23. Amennyiben a tárgyévi várható adatok alapján a Jogos Kompensációigény kisebb a tárgyévi várható Kifizetett Kompensáció összegénél, úgy a különbözetet (túlkompenzációt) annak mértékétől függően az alábbiak szerint kell visszatéríteni:

a) ha a túlkompenzáció várható összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10%-át, akkor a túlkompenzáció átvihető a következő időszakra, és levonható az arra az időszakra fizetendő támogatás összegéből, azaz a 4.9. pont szerinti, a tárgyévet követő évre vonatkozó Előirányzott Kompensáció számításánál a várható túlkompenzációt csökkentő tényezőként figyelembe kell venni.

b) Ha az éves végleges elszámolás alapján a Jogos Kompensációigény és a Kifizetett Kompensáció alapján számított túlkompenzáció tényleges összege eltér az előbbiek szerint meghatározott várható összegtől, akkor a várható és a tényleges túlkompenzáció eltérés a tárgyévet követő évre vonatkozó Kompensációt csökkenti.

c) ha a túlkompenzáció várható összege meghaladja a tárgyévi várható Kifizetett Kompensáció 10%-át, a túlkompenzáció várható összegével a tárgyévben hátralévő Kifizetett Kompensációt kell csökkenteni, illetve a Kompensációba nem beszámítható összeget a Közszolgáltató köteles az Önkormányzatnak a tárgyév december 31-ig visszafizetni.

4.24. Ha a Közszolgáltató a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének megfelelően meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a Közszolgáltató a túlkompenzációt visszafizetni köteles.

Az alul- és túlkompenzáció számviteli elszámolása

4.25. A tárgyévet követő évben az Előirányzott Kompensáció meghatározása során csökkentő vagy növelő tételként figyelembe veendő alulkompenzáció, illetve túlkompenzáció összegét időbeli elhatárolásba kell helyezni.

4.26. A Közszolgáltató a Kompensációról olyan elkülönített elszámolást köteles vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2)-(4) bekezdésben meghatározott követelmények ellenőrizhetők.

V. KÖZREMŰKÖDŐ IGÉNYBEVÉTELE

Közreműködő igénybevétele

5.1. Közszolgáltató jogosult arra, hogy Közszolgáltatási Kötelezettsége teljesítése érdekében egy vagy több Közreműködőt vegyen igénybe, ha ezáltal a Közszolgáltatási Kötelezettség teljesítésének hatékonysága, illetve minősége javul és/vagy költségei csökkennek.

5.2. A Közszolgáltató és a Közreműködők közötti szerződések rendelkezései nem lehetnek ellentétesek a jelen Szerződésben foglaltakkal.

Közreműködő kiválasztásának szabályai

5.3. A Közszolgáltató a Közreműködőt a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően, az összeszámítás és más szabályok alapján Közbeszerzési szabályzata szerint köteles kiválasztani.

Közszolgáltató tájékoztatási kötelezettsége

5.4. Az Önkormányzat erre irányuló kérelme esetén, annak kézhezvételét követően legkésőbb öt (5) munkanapon belül, a Közszolgáltató köteles tájékoztatni az Önkormányzatot – a közüzemi szolgáltatók kivételével – a Közreműködők köréről, feladataik terjedelméről és szerződéses feltételeikről.

Felelősség

5.5. Közszolgáltató a Közreműködő teljesítéséért úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

VI. ELLENŐRZÉS

Közszolgáltató beszámolási kötelezettsége

6.1. Közzolgáltató köteles a Közzolgáltatási Kötelezettség teljesítéséről félévente az időszak végét követő 60 napon belül, valamint évente a végleges éves elszámolással egyidejűleg az Önkormányzatot tájékoztatni. Az Éves Közzolgáltatási Jelentésben Közzolgáltató a Kompenzáció elszámolásáról, valamint a Szerződés teljesítésének és a Közzolgáltatási Tevékenység ellátásának tapasztalatairól – számszerű adatokkal alátámasztott – összesítő tájékoztatást nyújt az Önkormányzat részére.

6.2. Amennyiben Közzolgáltató a közzolgáltatás körén belül és kívül is végez tevékenységeket, akkor a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdése értelmében a közzolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásétól elkülönítve kell kimutatnia belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt. A közzolgáltatáson kívül eső tevékenységek költségei magukban foglalják az összes közvetlen költséget, a közös költségek arányos részét és a megfelelő tökemegtérülést. E költségekre nem adható ellentételezés.

Önkormányzat ellenőrzési joga

6.3. Az Önkormányzat jogosult (illetve jogszabályban meghatározott esetekben köteles) a Közzolgáltató Szerződésben vállalt és jogszabályokban előírt kötelezettségei teljesítését – saját maga vagy szakértő bevonásával – ellenőrizni.

6.4. Közzolgáltató köteles az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselőivel (ideértve az Önkormányzat által megbízott szakértőket is) együttműködni, számukra minden az ellenőrzés elvégzéséhez ésszerűen szükséges támogatást megadni (így különösen, de nem kizárólagosan: számviteli nyilvántartásaiba betekintést engedni, valamint a Közzolgáltatási Tevékenységre, illetve egyébként gazdálkodására vonatkozó minden rendelkezésre álló vagy ésszerű erőfeszítéssel kinyerhető adatot és információt megadni).

6.5. Felek megállapodnak abban, hogy helyszíni ellenőrzésre nem kizárólag előzetesen egyeztetett időpontban kerülhet sor, azonban a helyszíni ellenőrzés az indokolt és szükséges mértékben meghaladóan nem zavarhatja a Közzolgáltatási Tevékenység Közzolgáltató általi ellátását.

VII. ELÉGEDETTSÉGVIZSGÁLAT, ÜGYFÉLTÁJÉKOZTATÁS

Felmérés

7.1. Közzolgáltató évente egy alkalommal köteles felmérni azt, hogy Ügyfelei milyen mértékben elégedettek az általa a Közzolgáltatási Tevékenység körében nyújtott szolgáltatásokkal.

7.2. Közzolgáltató az elkészült felmérést késedelem nélkül köteles az Önkormányzatnak átadni.

Intézkedési terv

7.3. Közzolgáltató a felmérés Önkormányzatnak történő átadásával egyidejűleg intézkedési tervet is átadhat az Önkormányzatnak arra vonatkozóan, hogy milyen módon kívánja Ügyfelei elégedettségét növelni.

7.4. Közzolgáltató az Önkormányzat erre irányuló felszólítását követő 30 napon belül köteles az ügyfél-elégedettség növelésére intézkedési tervet készíteni, s azt az Önkormányzatnak haladéktalanul megküldeni, ha a felmérés az ügyfél-elégedettség alacsony szintjét mutatja ki.

Önkormányzat észrevételei

7.5. Az Önkormányzat jogosult az intézkedési tervvel kapcsolatban észrevételeket tenni és Közzolgáltató köteles az intézkedési tervre vonatkozóan az Önkormányzat által tett észrevételeket figyelembe venni vagy azok figyelmen kívül hagyását érdemben megindokolni.

Ügyfél-tájékoztatás, panaszkezelés

7.6. A Közzolgáltató köteles hétköznap munkaidőben a telefonon, faxon, e-mailen történő kapcsolattartást biztosítani. A Közzolgáltató a vonatkozó szolgáltatások felhívásával köteles az Ügyfeleket hirdetmény útján – illetve más, helyben szokásos módon – tájékoztatni.

7.7. Az Ügyfelek a Közzolgáltatási Tevékenység ellátásával kapcsolatos panaszokkal, észrevételeikkel a Közzolgáltató ügyfélszolgálatához, illetve Közzolgáltató vezetőjéhez fordulhatnak. A beérkezett panaszokat Közzolgáltató nyilvántartásba veszi. Közzolgáltató köteles a panaszok, észrevételek kivizsgálását, az orvoslásukhoz szükséges intézkedések megtételét és az Ügyfelek tájékoztatását ésszerűen lehetséges

legrövidebb időn belül elvégezni.

7.8. Abban az esetben, ha az Ügyfél az Önkormányzathoz fordul bejelentéssel, panasszal, úgy az önkormányzat köteles erről a Közszolgáltatót késedelem nélkül tájékoztatni, s egyidejűleg a bejelentést, illetve panaszt a Közszolgáltatónak kivizsgálásra, illetve további intézkedésre továbbítani. Az így átadott bejelentéseket, illetve panaszokat a Közszolgáltató köteles ésszerű időn belül kivizsgálni, s a szükséges intézkedéseket megtenni, valamint mindezekről az Önkormányzatot és az Ügyfelet egyidejűleg tájékoztatni.

7.9. A panaszok, bejelentések alapján Önkormányzat jogosult Közszolgáltató ügyfél-tájékoztatása, feladatellátása vonatkozásában észrevételeket tenni, illetve a jogszabályokban biztosított jogaival élni.

VIII. KÖZSZOLGÁLTATÓ KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI

Jogszabályoknak való megfelelés

8.1. A Közszolgáltató köteles megfelelni a rá vonatkozó jogszabályoknak, különösen az olyan rendelkezéseknek, amelyek esetében a megfelelés hiánya veszélyezteti a Közszolgáltatási Kötelezettség teljesítését.

8.2. A Közszolgáltató köteles figyelembe venni a műemléki, valamint a műemléki terület határán belül fekvő ingatlanokhoz fűződő speciális szabályokat, valamint az Önkormányzat vonatkozó rendeleteit.

8.3. A Közszolgáltató köteles a szakszerű és biztonságos üzemeltetéssel kapcsolatos műszaki, technológiai, biztonságtechnikai, közegészségügyi és munkavédelmi, környezet- és természetvédelmi előírásokat megtartani.

Engedélyek

8.4. Közszolgáltató köteles minden olyan engedélyt megszerezni, fenntartani és minden lényeges tekintetben megfelelni az ilyen engedély feltételeinek, mely jogszabály előírása alapján a Közszolgáltatási Tevékenység folytatásához szükséges:

Tevékenységek elkülönítése

8.5. Közszolgáltató köteles számviteli nyilvántartásaiban és az éves beszámoló részét képező kiegészítő mellékletben a Közszolgáltatási Tevékenységet és Egyéb Tevékenységet elkülönítetten nyilvántartani és bemutatni.

Működési hatékonyság

8.6. Közszolgáltató köteles gazdálkodását a tőle elvárható gondossággal, a költséghatékonyságot szem előtt tartva folytatni, különösen:

a) Közszolgáltató Egyéb Tevékenysége nem veszélyeztetheti a Közszolgáltatási Tevékenységét, ugyanakkor Közszolgáltató törekszik a rendelkezésére álló személyi állomány és eszközök minél teljesebb hatékony kihasználására és

b) Közszolgáltató egyes közszolgáltatási feladatok ellátásánál – a jelen Szerződés V. fejezetében *(Közreműködő igénybevétele)* meghatározott szempontok alapján – mérlegelni köteles, hogy az adott feladatot saját maga vagy Közreműködő(k) igénybevételeivel lássa-e el, és ennek alapján hozza meg a döntését a vonatkozó jogszabályokban, valamint a jelen Szerződésben foglaltak figyelembevételével.

Biztosítás

8.7. Közszolgáltató köteles a Biztosítást a Jó Szakmai Gyakorlattal összhangban fenntartani, illetve - indokolt esetben - az Önkormányzat biztosításának módosítására javaslatot tenni. A Közszolgáltató minden esetben haladéktalanul gondoskodik a biztosítási események bejelentéséről az Önkormányzat felé. Az ennek elmulasztásából eredő kárért teljes körű anyagi felelősséget vállal.

8.8. A Közszolgáltatási Tevékenység ellátásához szükséges eszközök tekintetében bekövetkezett káresemények esetén Közszolgáltató köteles a Biztosítás körében megkötött vagyonbiztosítás alapján kifizetett kártérítési összegeket a károsodott eszközök helyreállítására, illetve pótlására felhasználni mindaddig, amíg azok gazdaságos üzemeltetése ezáltal ésszerűen helyreállítható.

Terhelési tilalom

8.9. Közszolgáltató eszközein nem alapítható olyan teher (pl. zálogjog, jelzálogjog, óvadék, követelés biztosítására irányuló engedményezés vagy bármely más szerződés vagy megállapodás, amelynek célja

valamely személy kötelezettségeinek biztosítása), amely a Közzolgáltatási Kötelezettség teljesítését veszélyezteti.

Tájékoztatási kötelezettség

8.10. Közzolgáltató a tudomásszerzést követően haladéktalanul köteles az Önkormányzatot tájékoztatni:

- a) bármely olyan eseményről vagy körülményről, amely a Szerződés 12.3. pontja (*Önkormányzat rendkívüli felmondási joga*) értelmében megalapíthatja az Önkormányzat azonnali hatályú felmondási jogát;
- b) bármely lényeges biztosítási eseményről (az Ügyfélszolgálaton keresztül);
- c) bármely a Közzolgáltató ellen folyamatban lévő lényeges bírósági, választott bírósági vagy közigazgatási eljárás részleteiről, továbbá a Szerződés hatálya alatt a Közzolgáltató ellen induló felsorolt eljárások megindításáról haladéktalanul, melyekkel kapcsolatban a jogerős ítéletet, eljárást lezáró végzést, illetőleg határozatot köteles az Önkormányzatnak megküldeni;
- d) bármely a Közzolgáltatóval szemben környezetvédelmi jogszabály alapján támasztott lényeges követelés részleteiről;
- e) bármely olyan egyéb eseményről vagy körülményről, mely veszélyezteti a Közzolgáltatási Kötelezettség teljesítését és
- f) minden olyan jogszabályváltozásról, mely a Szerződés módosítását teszi szükségessé.

8.11. Az (f) pontban foglalt tájékoztatási kötelezettség teljesítését követően Közzolgáltató késedelem nélkül köteles az Önkormányzatnak átadni a Szerződés módosítására vonatkozó javaslatát.

Környezetvédelmi szempontok figyelembevétele

8.12. A Közzolgáltató jelen Szerződés teljesítése során a természetes és épített környezet védelme érdekében, a Közzolgáltatási Tevékenység ellátásának veszélyeztetése nélkül arra törekszik, hogy a rendelkezésre álló – a környezet állapotára értékelhető befolyással rendelkező – erőforrásait optimálisan hasznosítsa (ideértve különösen az energia- és anyagtakarékos működést), hogy ezáltal maga is tevékenyen hozzájáruljon a környezet állapotának megóvásához és a fenntartható fejlődéshez.

Iratmegőrzési kötelezettség

8.13. Felek tudomásul veszik, hogy a 2012/21/EU bizottsági határozat 8. cikke értelmében 10 (tíz) éves iratmegőrzési kötelezettségük van. Közzolgáltató minden, a Kompenzáció számításához kapcsolódó iratot a Kompenzáció odaítélését követő 10 (tíz) évig köteles megőrizni és az Önkormányzat ilyen irányú felhívása esetén köteles azokat bemutatni.

IX. ÖNKORMÁNYZAT JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI

Együttműködési kötelezettség

9.1. Az Önkormányzat köteles a Szerződésben Közzolgáltató által vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében Közzolgáltatóval együttműködni, így különösen minden olyan – a rendelkezésre álló – információt Közzolgáltatónak átadni, amely a kötelezettségek teljesítését elősegíti.

9.2. Amennyiben a Közreműködő feladatának ellátása során meghatalmazás szükséges az Önkormányzat részéről, Közzolgáltató az ok megjelölésével és részletes indoklással haladéktalanul írásban kezdeményezi az Önkormányzatnál a meghatalmazás kiadását.

A Közzolgáltató a meghatalmazás kiadása iránti kérelmével egyidejűleg írásban tájékoztatja az Önkormányzatot a meghatalmazás tárgyát képező ügyről, annak érdekében, hogy az Önkormányzat a meghatalmazás megfelelő tartalommal történő kibocsátásáról gondoskodni tudjon.

X. VIS MAIOR

Vis maior események

10.1. Vis Maior Eseménynek minősül bármely olyan előre nem látható esemény, amely bármely Félen kívül álló

okból merül fel és az érintett Félről elvárható gondossággal sem kerülhető el, illetve hárrítható el, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a következőket:

- háború, háborús cselekmények, invázió, polgárháború;
- felkelés, forradalom, lázadás, zendülés, zavargás, terrorcselekmény;
- államosítás, kisajátítás vagy rekvirálás;
- természeti katasztrófa;
- radioaktív szennyezés vagy sugárzás;
- országos vagy iparági munkabeszüntetés, szabotázs, embargó, importkorlátozás, energiahiány vagy -korlátozás, járvány vagy karantén;
- olyan munkaerő- vagy anyagihiány, amelyet Vis Maior Eseménynek minősülő körülmények idéznek elő.

Tájékoztatási kötelezettség

10.2. Ha Vis Maior Esemény bekövetkezése akadályozza vagy késlelteti valamely Felet a Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésében, akkor az érintett Fél köteles az ésszerűen lehetséges legrövidebb időn belül tájékoztatni a másik Felet az ilyen esemény beálltáról, annak jellegéről és az adott Fél Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítésére várhatóan gyakorolt hatásáról.

Vis Maior jogkövetkezményei

10.3. A Szerződés 10.2. pontja (*Tájékoztatási kötelezettség*) szerinti tájékoztatási kötelezettségét teljesítő, Vis Maior Esemény által érintett Fél:

- a) mentesül a Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítése, illetve határidőben történő teljesítése alól olyan mértékben, amilyen mértékben azok teljesítését az adott Vis Maior Esemény akadályozza vagy késlelteti és mindaddig, amíg az adott Vis Maior Esemény fennáll;
- b) köteles minden tőle telhető ésszerű intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a Vis Maior Eseménynek a Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítésére gyakorolt hatását enyhítse és Szerződésben vállalt egyéb, a Vis Maior Esemény által nem érintett kötelezettségeit teljesítse;
- c) köteles a másik Felet a Vis Maior Esemény megszűnéséről haladéktalanul értesíteni és Szerződésben vállalt kötelezettségeit újra folyamatosan teljesíteni.

Lehetetlenülés

10.4. Amennyiben a Vis Maior Esemény 90 (kilencven) napon keresztül folyamatosan fennáll és a Felek a Szerződésben vállalt kötelezettségeik teljesítésére annak ellenére sem képesek, hogy minden tőlük telhető megtegyék a Vis Maior Esemény következményeinek elhárítására, a Felek jogosultak közösen megállapítani a Szerződés lehetetlenülését.

Katasztrófaelhárítás

10.5. Közszolgáltató köteles minden biztonsági intézkedést megtenni a katasztrófahelyzetek elkerülése, illetve hatásainak enyhítése érdekében, így különösen köteles általános katasztrófa elhárítási tervet, illetve katasztrófahelyzet bekövetkezését követően az ésszerűen lehetséges legrövidebb időn belül specifikus, az adott helyzetben adekvát katasztrófaelhárítási tervet készíteni.

XI. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA ÉS MÓDOSÍTÁSA

Hatálybalépés

11.1. Jelen szerződés-módosítás a Támogatásokat Vizsgáló Iroda által történt jóváhagyás napján lép hatályba, de annak szabályait már 2015. január 01-től alkalmazni kell. A Szerződés-módosítás elfogadásával a Felek közötti közszolgáltatási jogviszonyra kizárólagosan a korábbi szerződés jelen módosítással egységes szerkezetbe foglalt szabályai alkalmazandók.

Lejárat

11.2. Jelen szerződést a felek határozott időre kötik, melynek kezdete az 1.2. pontban rögzített szerződések hatályba lépésének napja. A szerződés lejártá 2023. június 30.

11.3. A felek nyilatkoznak, hogy a fenti pontban foglaltak szerint a jogviszony folyamatosnak minősül, ezért a

jogviszonnyal kapcsolatos külön-átadás-átvételi feladatokat nem kell végezni.

Módosítás

11.4. A Szerződés kizárólag a Felek közös megegyezésével, írásban módosítható.

11.5. Ha jogszabályváltozás miatt a Szerződés valamely rendelkezésének vagy rendelkezéseinek módosítása válik szükségessé, akkor a Felek kötelesek arról késedelem nélkül tárgyalások kezdeni.

11.6. Ha a Szerződés futamideje alatt olyan, a Szerződés megkötésakor az adott Fél által előre nem látható, lényeges és tartós változás következik be valamely Fél körülményeiben, amely körülmény az adott Fél jogos érdekeit jelentősen sérti, akkor az érintett Fél kezdeményezésére a Felek kötelesek a Szerződés módosítása végett a Szerződés érintett részét újratárgyalni. Nem hivatkozhat a Szerződés e rendelkezésére azon Fél, amely az adott lényeges körülménybeli változást bizonyíthatóan – közvetlen vagy közvetett módon – maga idézte elő.

Pénznem változása

11.7. Amint Magyarország csatlakozik az Európai Gazdasági és Monetáris Unió harmadik szakaszához és törvényes fizetőeszköznek a forint devizanem helyett az euró devizanem kerül bevezetésre, a változás kezelése tárgyában a jövőben esetlegesen megalkotandó jogszabály rendelkezései szerint a Szerződés automatikusan módosul vagy, ha azt bármely Fél kéri, a Szerződést a Felek módosítják, így különösen a forintról euróra történő áttérésben megállapodnak.

11.8. Az ezzel kapcsolatos esetleg felmerülő nézeteltéréseiket a Felek a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekkel összhangban, tárgyalás útján rendezik. Az euróra történő átváltás nem eredményezi a Szerződés megszűnését és Szerződésben szabályozott kötelezettségek az új pénznemben maradnak fenn.

XII. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

Megszüntetés

12.1. A Felek a Szerződést közös megegyezéssel, írásban bármely időpontban jogosultak megszüntetni annak figyelembevételével, hogy az ne veszélyeztesse az Önkormányzat kötelező közszolgáltatási feladatainak ellátását.

12.2. Tekintettel a Szerződés határozott időtartamára, a Szerződés, bármely Fél egyoldalú nyilatkozatával kizárólag a Szerződésben meghatározott rendkívüli esetekben szüntethető meg.

Önkormányzat rendkívüli felmondási joga

12.3. Az Önkormányzat a Szerződést kizárólag az alábbi esetekben jogosult a Közszolgáltatóhoz címzett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal megszüntetni:

- a) Közszolgáltató a Kompenzációt nem a Szerződésben meghatározott célra használja fel;
- b) Ha a Teljesítmény Kötbér az Éves Működési Jelentés alapján ténylegesen felszámítandó összege eléri a Teljesítmény Kötbér Korlátot;
- c) Közszolgáltató a Szerződésben vállalt bármely egyéb kötelezettségét nem teljesíti, és a mulasztását az Önkormányzat felszólításától számított 90 napon belül nem orvosolja;
- d) Közszolgáltató kérelmet nyújt be csőd-, felszámolási- vagy végelszámolási eljárás indítására önmaga ellen, valamint
- e) Közszolgáltató ellen csőd-, felszámolási eljárás indult és az I. fokú eljáró Bíróság a fizetésképtelenséget megállapította.

Közszolgáltató rendkívüli felmondási joga

12.4. A Közszolgáltató a Szerződést kizárólag abban az esetben jogosult az Önkormányzathoz címzett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal megszüntetni, ha az Önkormányzat a Szerződésben vállalt fizetési kötelezettségét annak esedékességekor nem teljesíti oly módon, hogy az a Közszolgáltatási Kötelezettség teljesítését ellehetetleníti, és a mulasztását az Önkormányzat a Közszolgáltató felszólítását követő 30 napon belül nem orvosolja.

12.5. Tekintettel a közszolgáltatások folyamatos fenntartásához fűződő társadalmi érdekekre, a Közszolgáltató

kötelezettséget vállal arra, hogy rendkívüli felmondási joga gyakorlását követően jóhiszemű tárgyalásokat folytat az Önkormányzattal arra vonatkozóan, hogy mely minimálisan elégséges közszolgáltatások nyújtását vállalja és milyen feltételekkel azon időszakban, amely ésszerűen elegendő időt biztosít az Önkormányzat számára a megszűnt Szerződés helyettesítésére.

XIII. ÉRTESTÍTÉSEK

Írásbeliség

13.1. A Szerződéssel összefüggő minden értesítést vagy más közlést írásban, magyar nyelven kell megfenni, és – eltérő megállapodás hiányában – személyes kézbesítéssel, tértivevényes levél útján lehet a címzetthez továbbítani.

13.2. A Felek kifejezett eltérő megállapodása hiányában a Szerződésben előírt bármely jóváhagyás vagy megállapodás csak írásban érvényes.

Kapcsolattartás²⁰

13.3. Önkormányzat kapcsolattartóinak adatai:

²¹Név: Hámornyikné Csemeczki Zita
Cím: 2000 Szentendre, Városház tér 3.
Telefoni: 06/26/785-043
E-mail: h.csemeczki.zita@szentendre.hu

13.4. Közszolgáltató kapcsolattartóinak adatai:

Név: Pusztai Gábor
Cím: 2000 Szentendre, Szabadkai u. 9.
Telefon: 0620/415-00-14
E-mail: pusztai.gabor@szentendre.hu

Változások bejelentése

13.5. Bármely Fél megváltoztathatja kapcsolattartó címét a másik Félnek küldött értesítéssel. A kapcsolattartó cím megváltozása az értesítéstől számított 5 (öt) munkanap elteltével válik hatályossá.

Kézbesítés

13.6. A Szerződéssel összefüggő bármely értesítés vagy más közlés az alábbi időpontban válik hatályossá:

- a) személyes kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában (amely a kézbesítést elismerő átvételi elismervényen szerepel);
- b) levélben történő továbbítás esetén akkor válik hatályossá, amikor az ajánlott és tértivevényes küldeményként, vagy futárszolgálat útján továbbított levelet az adott címre kézbesítették, illetve a kézbesítés sikertelensége esetén 5 munkanappal azután, hogy a kézbesítést az adott Félnek sikertelenül megkísérelték.

13.7. Az olyan értesítést vagy más közlést, amely a címzetthez a munkaidő elteltével vagy nem munkanapon érkezik, úgy kell tekinteni, mintha a következő munkanapon érkezett volna.

XIV. A FELEK NYILATKOZATAI

Közszolgáltató nyilatkozatai

14.1. Közszolgáltató a Szerződés-módosítás kelteinek napján az alábbi nyilatkozatokat teszi, illetve tartja fenn:

- a) Közszolgáltató a magyar jogszabályok szerint létrejött, bejegyzett és működő nonprofit, zártkörűen

²⁰ Módosította: Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 277/2017. (XII. 7.) Kt. sz. határozata

²¹ Módosította: Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 257/2021. (XII.15.) Kt. sz. határozata.

működő részvénytársaság;

b) Közszolgáltató képviselője jogosult arra, hogy a Szerződést aláírja és az abban vállalt kötelezettségeit teljesítse;

c) a Közszolgáltatónak a Szerződésben vállalt kötelezettségei jogszerűek, érvényesek és kötelező erejűek;

d) a Szerződés Közszolgáltató képviselője általi aláírása és az abban foglalt jogok Közszolgáltató általi gyakorlása, illetve kötelezettségek Közszolgáltató általi teljesítése nincsen ellentétben:

(i) a Közszolgáltató társasági okirataival;

(ii) a Közszolgáltatóra vonatkozó jogszabályokkal vagy

(iii) semmilyen a Közszolgáltató vagy a Közszolgáltató vagyona tekintetében kötelező érvényű megállapodással.

e) Közszolgáltató rendelkezik minden olyan, jogszabály által előírt engedéllyel, mely a Közszolgáltatási Tevékenység folytatásához szükséges;

f) Közszolgáltató rendelkezik a Közszolgáltatási Kötelezettség teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel;

g) Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződés hatálya alatt rendelkezik hatályos felelősségbiztosítással, valamint

h) Közszolgáltató ellen nincs folyamatban olyan bírósági, választott bírósági vagy közigazgatási eljárás, amely kedvezőtlen elbírálás esetén veszélyezteti a Közszolgáltatási Kötelezettség teljesítését, és a Közszolgáltató legjobb tudomása szerint ilyen eljárás nem is fenyeget.

Önkormányzat nyilatkozatai

14.2. Az Önkormányzat a Szerződés-módosítás keltének napján az alábbi nyilatkozatokat teszi, illetve tartja fenn:

a) az Önkormányzat képviselője jogosult arra, hogy a Szerződést aláírja és az abban vállalt kötelezettségeit teljesítse;

b) az Önkormányzatnak a Szerződésben vállalt kötelezettségei jogszerűek, érvényesek és kötelező erejűek, valamint

c) a Szerződés az Önkormányzat képviselője általi aláírása és az abban foglalt jogok Önkormányzat általi gyakorlása, illetve kötelezettségek Önkormányzat általi teljesítése nincsen ellentétben

az Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatával vagy

az Önkormányzatra vonatkozó jogszabályokkal

oly módon, hogy az ellentét veszélyezteti a Kompenzáció teljesítését.

XV. VEGYES ÉS ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

Értelmező rendelkezések

Fogalom meghatározások

15.1. A Szerződésben az alábbi nagy kezdőbetű fogalmak és kifejezések a következő jelentéssel bírnak:

Átalánydíj: ahogyan azt a Szerződés 1. sz. melléklete (*Kompenzáció számításának módszere*) meghatározza

Belső szabályzatok: a Közszolgáltató által a Jó Szakmai Gyakorlattal és a Külön Jogszabályokkal összhangban, a Közszolgáltatási Kötelezettség körébe tartozó tevékenységekkel kapcsolatban készített, a Közszolgáltató Közszolgáltatási Kötelezettsége körébe tartozó tevékenységek ellátását szabályozó és a Közszolgáltató Igazgatósága által jóváhagyott – eljárási, műszaki, technológiai, biztonságtechnikai, közegészségügyi és munkavédelmi, továbbá környezet- és természetvédelmi – szabályzatok;

Biztosítás: elismert biztosító társasággal vagy társaságokkal a Jó Szakmai Gyakorlattal, illetve Önkormányzat igényeivel összhangban kötött egy vagy több vagyoni, illetve felelősségre kötött biztosítási szerződés;

Egyéb Tevékenység: Közszolgáltató által, annak társasági okirataival összhangban, a Szerződés 2.1.-2.2. pontjában meghatározott Közszolgáltatási Kötelezettség körén, azaz a Közszolgáltatási Tevékenységen

kívül végzett egyéb tevékenység;

Egyéb Tevékenység Nyeresége: ahogyan azt a Szerződés 1. sz. melléklete (*Kompenzáció számításának módszere*) meghatározza;

Előirányzott Kompenzáció: az Önkormányzat tárgyévi költségvetésében előirányzott; a Szerződés 4.9. pontjában (*Az Előirányzott Kompenzáció meghatározása*) foglalt eljárás alapján megállapított, a tárgyévben Közzolgáltatónak előirányzott Kompenzáció;

Ésszerű Nyereség: a 2012/21/EU sz. határozatban foglaltak alapján, ahogyan azt a Szerződés 1. sz. melléklete (*Kompenzáció számításának módszere*) meghatározza;

Éves Közzolgáltatási Jelentés: Közzolgáltató által a Szerződés 6.1. pontjában (*Közzolgáltató beszámolási kötelezettsége*) foglaltak szerint a Közzolgáltatási Kötelezettség teljesítéséről az Önkormányzatnak évente készített beszámoló;

Éves Közzolgáltatási Terv: a Felek által a Szerződés alapján, a Szerződés 4.2. pontjában meghatározottaknak megfelelően évente jelen Szerződés 2. sz. mellékletében foglaltakkal azonos formában és tartalommal elkészített és az Önkormányzat illetékes szerve által a Közzolgáltató üzleti tervével együtt elfogadott terv, mely jelen Szerződés része;

Hatálybalépés Napja: az 1.2. pontban rögzített Szerződés hatálybalépésének napja, 2013. július 01. napja;

Jó Szakmai Gyakorlat: azon folytonosan változó gyakorlat, módszerek, műszaki-technológiai eljárások és normák összessége, amelyeket a közzolgáltatással érintett üzletágban általánosan elfogadnak és széles körben alkalmaznak;

Jogos Kompenzációigény: azon összeg, amelyre Közzolgáltató az általa a Szerződés és az Éves Közzolgáltatási Terv alapján egy adott naptári évben ténylegesen teljesített Közzolgáltatási Kötelezettség ellentételezéseként jogosult, és amely évente utólag a Szerződés 4.15-16. pontjában (*Éves Elszámolás*) foglaltak szerint kerül meghatározásra;

Kifizetett Kompenzáció: a tárgyévben az Előirányzott Kompenzáció alapján Közzolgáltatónak az Önkormányzat tárgyévi költségvetése terhére ténylegesen kifizetett Kompenzáció;

Kizárólagos Jog a Kbt. 9. § (5) g) pontjában foglaltaknak megfelelően az Önkormányzat által a Közzolgáltató részére a Szerződés 2.1. pontjában meghatározott Közzolgáltatási Kötelezettség ellátása céljából az SZMSZ 5. § (5) bekezdésében biztosított kizárólagosság

Kompenzáció: a Közzolgáltatási Kötelezettség kapcsán a Szerződés IV. fejezete (*Kompenzáció meghatározása, kifizetése és éves elszámolása*) szerint számított elszámolási kötelezettség a Felek között;

Közbeszerzési szabályzat: a Közzolgáltató által készített és a Közzolgáltató Igazgatósága által jóváhagyott szabályzat, amely a Kbt.-vel összhangban a Közreműködők kiválasztásának szabályait rögzíti;

Közreműködő: Közzolgáltató által a Közzolgáltatási Kötelezettsége teljesítése érdekében a Szerződés V. fejezetének (*Közreműködő igénybevétele*) rendelkezéseivel összhangban megkötött szerződéssel bevont szervezet vagy személy;

Közzolgáltatási Kötelezettség: a Közzolgáltatónak a Szerződés 2.1-2.3. pontjában meghatározott közzolgáltatások nyújtására vonatkozó kötelezettsége;

Közzolgáltatási Tevékenység: a Közzolgáltatónak a Szerződés 2.1-2.3. pontjában meghatározott Közzolgáltatási Kötelezettsége körében folytatott tevékenysége;

Közzolgáltatási Tevékenység Bevétele: ahogyan azt a Szerződés 1. sz. melléklete (*Kompenzáció számításának módszere*) meghatározza;

Közzolgáltatási Tevékenység Költsége: ahogyan azt a Szerződés 1. sz. melléklete (*Kompenzáció számításának módszere*) meghatározza;

Külön Jogszabályok: az Mty., a Kbt., az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló

2012/21/EU bizottsági határozat (HL L 7., 2012.1.11., 3-10. o.), – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2011. (I. 20.) önkormányzati rendelet, valamint az összes vonatkozó jogszabály és az ezek helyébe lépő új jogszabályok;

Lejárat Napja: a Szerződés lejáratának napja, azaz 2023. június 30. napja;

Szezonalitás az egyes feladatok idényjellegűsége. A Szezonalitást a Felek az előírányzott kompenzációigény havi összegében, az idényszerűsége jellemző Szezonális Szorzószámokkal súlyozzák. Eszerint a havi kompenzációigény az Éves Előírányzott Kompenzáció 1/12 részének Szezonális Szorzószámokkal súlyozott összege.

Teljesítmény Kötbér: a Szerződés 2.8. pontjában (*Teljesítmény Kötbér*) foglaltak szerint meghatározott azon Jogos Kompenzációigényt csökkentő tétel, amely akkor kerül alkalmazásra, ha Közszolgáltató – neki felróhatóan – a Közszolgáltatási Kötelezettségét hibásan teljesíti;

Teljesítmény Kötbér Korlát: a Szerződés alapján levonható Teljesítmény Kötbér összegének a Szerződés 2.8. (*Teljesítmény Kötbér*) meghatározott felső határa;

Ügyfél: Közszolgáltató által a Közszolgáltatási Tevékenység körében a tevékenységgel érintett területen élő – azonban a közszolgáltatóval szerződéses viszonyban nem álló – lakosok, akik a közszolgáltatási tevékenység előnyeit élvezik.

Vis Maior Esemény: bármely olyan esemény, melyet a Szerződés 10.1. (Vis Maior Események) ekként határoz meg;

Értelmezés

15.2. A Szerződésben az alábbi fogalmakra történő bármely hivatkozás előfordulásakor:

jogszabály bármely félre kötelező erővel bíró közösségi vagy nemzeti jogszabály;

valamely **jogszabályra** való utalás mindig annak alkalmazandó és hatályos szövegére történő hivatkozás;

jogszabályváltozás a szerződés keltét követően bármely jogszabály bevezetése, hatálybalépése, megváltozása;

eszköz mindenemű jelen és jövőbeli Ingóságok és Ingatlanok, illetve bármilyen bevétel, követelés vagy jog;

engedély bármely engedély, jóváhagyás, hozzájárulás, mentesítés vagy nyilvántartásba vétel;

lényeges bármely olyan esemény vagy körülmény, amely az adott Fél Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítése (teljesítési képessége) szempontjából jelentős;

Fél az Önkormányzat, illetve a Közszolgáltató bármelyike; **Felek** az Önkormányzat és a Közszolgáltató együttesen;

személy természetes és jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, bármilyen gazdálkodó szervezet, illetve állami- vagy kormány szerv, illetve önkormányzat;

forint Magyarország törvényes fizetőeszköze;

15.3. A Szerződés magában foglalja a hozzá csatolt valamennyi mellékletet és elválaszthatatlan részét képezi a mindenkor hatályos Éves Közszolgáltatási Terv is;

15.4. A címek a hivatkozások megkönnyítését szolgálják, és nem befolyásolják a Szerződés értelmezését.

XVI. ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

Engedményezés, átruházás

16.1. Egyik Fél sem jogosult a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a Szerződésből eredő jogait

engedményezni vagy a Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit átruházni.

Bizalmas információk

16.2. Felek tudomásul veszik és magukra nézve kötelezőnek ismerik el a nyilvánosság-biztosítására vonatkozó jogszabályokat és lehetővé teszik azok érvényesülését.

16.3. A Felek a fentiek figyelembevételével megállapodnak abban, hogy jogszabály kifejezetten eltérő rendelkezése hiányában a Szerződés megkötése és teljesítése során a tudomásukra jutott minden olyan információt bizalmasan fognak kezelni és kizárólag a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulásával fognak harmadik személy tudomására hozni, amely a nyilvánosság számára nem hozzáférhető. Amennyiben valamely Fél jogszabály erejénél fogva valamely hatóság vagy más személy számára bizalmas információkat köteles átadni, úgy köteles erről a másik Felet haladéktalanul értesíteni.

16.4. A jelen rendelkezés a Szerződés bármely okból történő megszűnését követően is 10 évig alkalmazandó.

Teljes körű megállapodás

16.5. A jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szerződés teljes körűen tartalmazza a Felek között a Szerződés tárgya tekintetében létrejött megállapodást és hatálytalanít minden, a Szerződés tárgyával kapcsolatos előzetes szóbeli vagy írásbeli megállapodást, illetve egyoldalú nyilatkozatot.

Részleges érvénytelenség

16.6. A Szerződés valamely rendelkezésének jogszabályba ütközése, érvénytelenné vagy kikényszeríthetlenné válása, nem érinti a Szerződés bármely egyéb rendelkezésének hatályát.

Jogorvoslat és jogról való lemondás

16.7. A Szerződés vagy jogszabály alapján fennálló bármely jog vagy jogorvoslati lehetőség gyakorlásának elmulasztása vagy késedelme nem minősül az ilyen jogról történő lemondásnak, továbbá bármely jog vagy jogorvoslat egyszeri vagy részleges gyakorlása nem akadályozza ugyanazon vagy bármely más jog vagy jogorvoslat jövőbeni vagy más módon történő gyakorlását.

Átmeneti rendelkezések

16.8. A jelen módosítás a felek aláírásának napján lép hatályba.^{22,23,24,25} A 257/2021. (XII. 15.) Kt. sz. határozattal elfogadott módosítás kapcsán a Szentendre Egészségügyi Intézményei ellátási körből történő kiválása 2022. január 01. napjától hatályos.

16.9. A Szolgáltató a 2015. év Közszolgáltatási Tervét a 2015. évre szóló üzleti terve részeként nyújtja be, és az üzleti terv jóváhagyásával válik elfogadottá. Az üzleti tervet Jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szerződés alapján kell elkészíteni, és azt a Képviselő testület hagyja jóvá.

Példányok

16.10. A Szerződés magyar nyelven készült és öt (5) mindenben megegyező példányban került aláírásra, amelyek mindegyikének ugyanolyan joghatálya van, mintha a Felek egyetlen okiratot írtak volna alá.

Vitás ügyek rendezése

16.11. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely nézeteltérést, vitát megkísérelnek tárgyalásos úton rendezni.

Irányadó jog

16.12. A Szerződésre, valamint az azzal kapcsolatos jognyilatkozatokra és egyéb közlésekre a magyar jog az irányadó. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a 15.1 pontban meghatározott külön

²² Módosította: Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 286/2016. (XII.8.) Kt. sz. határozata

²³ Módosította: Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 277/2017. (XII. 7.) Kt. sz. határozata. Hatályos 2018. január 1-től.

²⁴ Módosította: Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 196/2018. (XI.15.) Kt. sz. határozata

²⁵ Módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 257/2021. (XII. 15.) Kt. sz. határozata.

jogszabályok és a Szabályzat rendelkezései az irányadóak.

Egyéb rendelkezések

16.13. Jelen módosított szerződés aláírására a/2022. (XII. 14.) Kt sz. határozat hatalmazta fel a polgármestert.

Felek a fenti szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt átolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá,

Szentendre, 2022. december

Fülöp Zsolt
polgármester
Szentendre Város Önkormányzat
Önkormányzat

Mandula Gergely
vezérigazgató
Répánszky Júlia
munkavállaló
Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.
Közszolgáltató

A SZERZŐDÉS MELLÉKLETEI:

1. sz. melléklet: Kompenzáció számításának módszere.
2. sz. melléklet: Éves Közszolgáltatási Terv minimális adatállománya
3. sz. melléklet: lakások, helyiségek, garázsok pincék²⁶
4. sz. melléklet: közszolgáltatás körébe eső intézmények és gazdasági társaságok jegyzéke²⁷

²⁶ A mellékletet módosította Szentendre Város Önkormányzat Polgármesterének veszélyhelyzet idejére biztosított jogkörében kiadott 198/2020. (XII. 16.) Kt. sz. határozata. Hatályos: 2021. 01.01.

²⁷ Módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 257/2021. (XII. 15.) Kt. sz. határozata.

1. számú melléklet (M2)
KOMPENZÁCIÓ SZÁMÍTÁSI MÓDSZERE

A kompenzáció számítási módszere, általános követelmények

A kompenzációszámítás általános követelményei

A kompenzáció összege: a Közzolgáltatási Tevékenység költségeinek ellentételezését és az évenként meghatározandó ésszerű nyereség forrását biztosítja.

A kompenzáció formája: a Közzolgáltatási Tevékenység végzéséért az Önkormányzat által **fizetett támogatás.**

A kompenzációt közzolgáltatási tevékenységként az alábbi fő összefüggés szerint kell számítani:

A számítás alapja a Közzolgáltató könyvviteli rendszerében a számvitelről szóló törvény előírásai alapján szereplő és dokumentált gazdasági események.

Kompenzációt meghatározó tételek:

- + közzolgáltatási tevékenység összes közvetlen és közvetett költsége
- + közzolgáltatási tevékenység összes közvetlen vagy közvetett ráfordítása
- + Közzolgáltató közvetlen és közvetett szervezeti költségei
- + Közzolgáltató egyéb költségei és ráfordításai
- + fizetett kamatok és pénzügyi ráfordítások
- + az Éves Közzolgáltatási Tervben megfogalmazott felújítás, illetve alapképzés
- + ésszerű nyereség

A kompenzáció számításánál azon indokolt költségeket lehet figyelembe venni, amelyek az alábbi kritériumokat teljesítik:

A költségeknek a Közzolgáltatási Kötelezettség teljesítése érdekében kell felmerülniük, azaz

- a költségeknek a Közzolgáltatónál kell felmerülniük és ezeknek a számviteli nyilvántartásban, egyéb nyilvántartásokban rögzítve kell lenniük,
- a költségek elszámolásának a számviteli törvény, a Közzolgáltató számviteli politikája szabályainak kell megfelelnie,
- az elismerhető közreműködői költségek és egyéb beszerzések esetében a Kbt. és a Beszerzési szabályzat előírásainak kell megfelelni.

Közzolgáltatási Tevékenység költsége: a Közzolgáltatási Tevékenységgel kapcsolatosan felmerülő költségek és ráfordítások összessége.

A Közzolgáltató a számviteli törvény szerinti éves beszámolót készít, amely összköltségeljárással készített eredmény kimutatást tartalmaz.

A Közzolgáltatási Tevékenység biztonságos, megfelelő minőségű ellátásával kapcsolatosan felmerülő, a folyamatos működéshez, fenntartáshoz szükséges (éven belül vagy éven túl) ismétlődő és eseti jelleggel felmerülő valamennyi költség, ráfordítás összessége a közzolgáltatás elismert költsége.

Ésszerű Nyereség: Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat alapján az Ésszerű Nyereség a Közzolgáltatási Kötelezettség teljesítéséből származó nyereséget jelenti.

Az Ésszerű Nyereség a közzolgáltatási tevékenység fenntarthatóságát szolgáló, az amortizációt meghaladó összegű, az

üzleti tervben az Önkormányzat által jóváhagyott beruházások forrását hivatott biztosítani.

Egyéb Tevékenység Nyeresége: Az Egyéb Tevékenység bevételeinek és költségeinek, ráfordításainak különbsége.

A költségelszámolás módszere és elvei

A Közszolgáltató az Egyéb Tevékenységekkel és a Közszolgáltatási Tevékenységgel kapcsolatosan felmerülő költségeit, ráfordításait, illetve bevételeit egymástól elkülönítetten tartja nyilván.

A Közszolgáltató az egyes Közszolgáltatási Tevékenységek ellátása során az egyes tevékenységekhez hozzárendelhető költségeket, ráfordításokat, illetve bevételeiket egymástól elkülönítetten tartja nyilván.

Az Ésszerű Nyereség mértéke

Az Ésszerű Nyereség adott évben nem haladhatja meg a Közszolgáltató saját tőkéjének 2%-át.

A képződött fejlesztési források mértékét, illetve felhasználásának módját a Közszolgáltató által készített éves elszámolásban tételesen be kell mutatni.

2. számú melléklet
Éves Közzolgáltatási Terv minimális adatállománya

KÖZZOLGÁLTATÓ ELISMERT SZERVEZETI KÖLTSÉGEI

1	Anyagköltség	
2	Igénybe vett szolgáltatások	
3	Egyéb szolgáltatások	
4	Béreköltség	
5	Személyi jellegű egyéb ráfordítások	
6	Bérbírlékok	
7	Értécsökkenés	
8	Egyéb ráfordítások	
9	Pénzügyi műveletek ráfordításai	
10	Rendkívüli ráfordítások	
	Összesen:	

3. számú melléklet
Lakások, helyiségek, garázsok, pincék^{1,2,3}

sz.	h/sz.	cím	helyiség	lakás	udvar	pince	garázs	egész ház	em/ ajtó/ megjegyzés
1.	3732	Ady E. u. 6.	1	0	0	0	0	1	
2.	4368/2/A	Ady Endre u. 48.	0	1	0	0	0	0	
3.	2284	Alkotmány u. 1.	0	2	1	1	0	1	
4.	2300	Alkotmány u. 6.	0	5	1	1	0	1	
5.	2330	Bajcsy Zsilinszky u. 1.	1	0	0	0	0	1	Városháza épülete
6.	1825	Barthány utca 4.	0	4	1	0	0	1	
7.	1885	Bogdányi u. 1.	1	0	1	1	0	1	
8.	1874	Bogdányi u. 11. és Dunakorzó 7.	3	3	1	1	0	1	pince: köztéri kút gépészet
9.	1879	Bogdányi u. 13.	2	0	1	1	0	1	
10.	1881/A	Bogdányi u. 15.	0	2	1	1	0	vegyes	
11.	2217	Bogdányi u. 26.	0	2	1		0	vegyes	
12.	1922/A/21	Bogdányi u. 35.	0	0	0	1	0	vegyes	
13.	1926	Bogdányi u. 41.	1	4	1		0	1	
14.	1937	Bogdányi u. 66.	0	0	0	1	0	1	különálló pince
15.	2392	Bükköspart 27.	8	0	1	0	0	1	házi orvosi rendelő
16.	1039	Bükköspart 34.	13	0	0	0	0	2	piac

¹ Módosította: Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 120/2016. (V.12.) Kt. sz. határozata.

² Módosította: Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 196/2018. (XI.15.) Kt. sz. határozata

³ Módosította Szentendre Város Önkormányzat Polgármesterének személyhelyzet idejére biztosított jogkörében kiadott 198/2020. (XII. 16.) Kt. sz. határozata. Hatályos: 2021. 01.01.

38.	3561	Egres út 58.	0	1	1	0	0	0	1	családi ház
39.	8634/9/A/	Fehérvíz u. 20-30.	0	0	0	0	6	0	0	
40.	2307	Fő tér 9.	1	1	vegyes	0	0	0	vegyes	9/B.
41.	2310	Fő tér 11.	6	0	1	1	0	0	1	
42.	2311	Fő tér 12.	0	6	1	1	0	0	vendégház	
43.	2335	Fő tér 15.	3	0	1	1	0	0	1	
44.	2335	Fő tér 15-16.	1	0	0	0	0	0	1	cukorkabólt
45.	2335	Fő tér 16.	2	0	1	1	0	0	1	
46.	3047	Gellért u. 4.	0	3	vegyes	1	0	0	vegyes	
47.	1862	Görög u. 6.	1	1	1	1	0	0	1	
48.	1748	György u. 14.	0	1	vegyes	1	0	0	társasház	
49.	1245/12/A/	Hamvas Béla u. 2.	1	1	0	0	0	0	társasház	I/2.
50.	1245/12/A/	Hamvas Béla u. 4.	0	1	0	0	0	0	társasház	I/2.
51.	1245/12/A/	Hamvas Béla u. 6.	0	3	0	0	0	0	társasház	I/3; 3/11; 4/14
52.	1245/12/A/	Hamvas Béla u. 8.	1	8	0	0	0	0	társasház	1/1; 2/6; 2/7; 2/8; 3/12; 4/13; 4/14; 4/15
53.	1245/12/A/	Hamvas Béla u. 10.	1	7	0	0	0	0	társasház	2/6; 2/7; 2/8; 3/10; 4/13; 4/15; 4/16
54.	1286/4/A/	Hamvas Béla u. 12.	0	1	0	0	0	0	társasház	I/3;
55.	1286/4/A/	Hamvas Béla u. 14.	0	5	0	0	0	0	társasház	f/1; 1/4; 3/9; 4/13; 4/14
56.	1286/4/A/	Hamvas Béla u. 16.	0	2	0	0	0	0	társasház	2/8; 4/12.
57.	1286/4/A/	Hamvas Béla u. 18.	0	4	0	0	0	0	társasház	f/2; 3/9; 3/11; 4/13
58.	1362	Kálvária u. 5.	0	13	1	0	0	0	3	

80.	2319	Rákóczi u. 5.	0	4	1	1	1	0	1			
81.	2320	Rákóczi u. 7.	0	9	1	1	1	0	1		fszt./1.	
82.	2418	Rákóczi u. 10.	0	4	1	1	1	0	1			
83.	2926	Rákóczi u. 17.	0	4	1	1	1	0	1			
84.	2920	Rákóczi u. 23.	0	1	vegyes			0	vegyes			
85.	2578	Rákóczi u. 30.	0	4	1	3		0	1			
86.	1919	Rév u. 2. Teátrum	koncesszió									koncesszió, karbantartást nem igényel
87.	98/7	Stromfeld u. 2.	0	1	1	0	0	0	0	0	társasház	
88.	2056/11	Stéger Köz	1	0	1	0	0	0	1		Malatinszky ház	
89.	453/7	Szabadkai út 13.	0	12	1	0	0	0	1			
90.	1245/2	Széchenyi tér 2.	0	1	0	0	0	0	0	0	társasház	
91.	1245/16	Széchenyi tér 8.	0	3	0	0	0	0	0	0	társasház	
103.	1245/16	Széchenyi tér 9.	0	3	0	0	0	1	1	1	társasház	
104.	1245/16	Széchenyi tér 10.	0	0	0	0	0	1	1	1	társasház	
105.	1245/15	Széchenyi tér 12.	0	1	0	0	0	1	1	1	társasház	
106.	1245/18	Széchenyi tér 20.	0	1	0	0	0	0	0	0	társasház	
107.	1245/18	Széchenyi tér 21.	0	2	0	0	0	2	2	2	társasház	
108.	3596	Szélkerék u. 2.	0	1	0	1		0	1	0	társasház	
110.	2895	Szentlászlói út 15.	0	2	1	1	1	0	0	0	társasház	
112.	3330	Szentlászlói út 103.	0	1	1	1	1	0	1	0	Családsegítő	
113.	3246/B/3	Sztaravodai út 3.	0	1	1	0	0	0	0	0	vegyes	
114.	3476/01	Sztaravodai út 3476/4	temető									temető
115.	2441	Tiszteletes u. 4.	0	2	vegyes	0	0	0	0	0	társasház	
116.	2314	Városház tér 1.	1	1	1	1	1	0	1	0	1	
117.	2330	Városház tér 3.	2	0	1	2	0	0	1	0	1	
118.	2332	Városház tér 4.	3	0	0	3	0	0	1	0	1	
119.	400/17	Vasúti villamos 400/17 Hrsz	1	0	0	0	0	0	0	0	1	

4. számú melléklet
Intézmények és egyéb ingatlanok^{4,5,6,7,8}

hatsz	Cím	Intézmény neve	intézmény típusa	megjegyzés
2411/1	Bajcsy Zsilinszky u. 6.	Gesz konyha	konyha	karbantartásáról a vagyontkezelő gondoskodik, a vagyontkezelési szerződésben előírtak alapján ⁹
1296	Bimbó utca 8.	Bimbó utcai tagóvoda	óvoda	
2392	Bükköspart 27.	Háziorvosi rendelőlk	házi orvosi	
1039/2	Bükköspart 34.	Piac	piac	
2896	Dunakanyar, krt. 32.	Gyerekorvosi rendelőlk	gyerekorvosi	
1844	Duna korzó 18.	Dunaparti Művelődési Ház	kulturális	
11094	Egres út 66.	Egres úti tagóvoda	óvoda	
1245/17	Hamvas Béla utca 1.	Püspökmajor Itp-i bölcsőde	bölcsőde	
1245/17	Hamvas Béla utca 1.	Püspökmajor Itp-i tagóvoda	óvoda	
3685	Hold utca 10.	Hold utcai tagóvoda	óvoda	112,68m ² , karbantartásáról a vagyontkezelő gondoskodik, a vagyontkezelési szerződésben előírtak alapján ¹⁰
8634/1	Kálvária út 18.	Barcsy Jenő Általános Iskola	iskolai konyha	
8634/87	Kálvária út 18.	önkormányzati játszótér és sportpálya	iskola- és köztéri sportpályák	
8634/2	Kálvária út 22.	Szivarvány tagóvoda	óvoda	
2963	Mária utca 1.	Izbégi Általános Iskola	iskolai konyha	66,67 m ² , karbantartásáról a vagyontkezelő gondoskodik, a vagyontkezelési szerződésben előírtak alapján ¹¹
4482; 4483	Papsziget	tűzlők	tűzlők	
4486/1	Papsziget	strandfürdő	strandfürdő	
4491	Papsziget	vízisport-telep	sport	
63	Pannónia utca 3.	Eléhszénvétel tagóvoda	óvoda	
2971	Szentlászlói út 92.	Izbégi tagóvoda	óvoda	
2330	Városház tér 3.	Városháza	önkormányzat	

⁴ Módosította: Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 120/2016. (V.12.) Kt. sz. határozata

⁵ Módosította: Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 286/2016. (XII.8.) Kt. sz. határozata, hatályos 2017.01.01-től

⁶ Módosította: Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 57/2017. (III.9.) Kt. sz. határozata

⁷ Módosította: Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 277/2017. (XII. 7.) Kt. sz. határozata. Hatályos 2018. január 1-től.

⁸ Módosította: Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 196/2018. (XI.15.) Kt. sz. határozata

⁹ Pontosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 257/2021. (XII. 15.) Kt. sz. határozata,

¹⁰ Pontosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 257/2021. (XII. 15.) Kt. sz. határozata.

¹¹ Pontosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 257/2021. (XII. 15.) Kt. sz. határozata.

3394	Vasvári Pál utca 39.	Vasvári Pál úti tagóvoda	óvoda	
2260/és 2260/A	Pátrárka u. 7.	Hamyas Béla Pest Megyei Könyvtár	könyvtár	
1245/12	Hamyas Béla u. 6.	PMK Pilsbók-majori Klubkönyvtár	könyvtár	
2881	Szitaravódtai út 2.	Gondozási központ	szociális	
1795	Duna korzó 25.	Városi ügyfélszolgálat, Mozi, Védőnői szolgálat	egészségügyi	Az ingatlan törlésre került az ellátotti ingatlanok közül 2022. 01.01.-től
2409	Kanonok utca 1. ¹²	Szentendre Város Egészségügyi Intézményei	egészségügy	Az ingatlan törlésre került az ellátotti ingatlanok közül 2022. 01.01.-től
2409	Bákkós part 29. ¹³	Szentendre Város Egészségügyi Intézményei - Bőrgyógyászat	egészségügy	Az ingatlan törlésre került az ellátotti ingatlanok közül 2022. 01.01.-től
1052/1	Kossuth Lajos utca 5.	Ferenczy Múzeum (FMC)	kulturális	2018. január 1. napjától
2275	Bogdányi utca 10.	Ámos Imre – Anna Margit Kiállítás (FMC)	kulturális	2018. január 1. napjától
1826	Dumtsa Jenő utca 10.	Barcsay Jenő Kiállítás (FMC)	kulturális	2018. január 1. napjától
2293	Templom tér 1.	Czöböl Béla Kiállítás és Ferenczy Múzeumi Centrum – Ilosvai Varga István Állandó Kiállítás (FMC)	kulturális	2018. január 1. napjától
2295/A/4	Alkotmány u. 14. fsz. 4.	Czöböl Béla Kiállítás és Ferenczy Múzeumi Centrum – Ilosvai Varga István Állandó Kiállítás (FMC)	kulturális	2018. január 1. napjától
2295/A/5	Alkotmány u. 14. fsz. 5.	Czöböl Béla Kiállítás és Ferenczy Múzeumi Centrum – Ilosvai Varga István Állandó Kiállítás (FMC)	kulturális	2018. január 1. napjától
2342	Fő tér 21.	Kemény János és Kerényi Jenő Kiállítása (FMC)	kulturális	2018. január 1. napjától
1848	Vastagh György utca 1.	Kovács Margit Kerámia Kiállítása (FMC)	kulturális	2018. január 1. napjától
2317	Rákóczi Ferenc utca 1.	Népművészetek Háza (FMC)	kulturális	2018. január 1. napjától
1062/1	Dunakanyar körút 1.	Római Kőfar /Vázek Villa/ (FMC)	kulturális	2018. január 1. napjától
1846	Fő tér 2-5.	Szentendrei Képtár, Helytörténeti Kiállítóhely (FMC)	kulturális	2018. január 1. napjától
2285	Hunyadi utca 1.	Vajda Lajos Kiállítás (FMC)	kulturális	2018. január 1. napjától
2211	Bogdányi utca 32.	MűvészetMalom (FMC)	kulturális	2018. január 1. napjától
3732/3	Ábrányi Emil utca 3/a.	Dézsma utcai raktár (FMC)	kulturális	2018. január 1. napjától
1075/3	Dunakanyar körút 11.	Restaurátor Műhely, Grafikai Műhely (FMC)	kulturális	2018. január 1. napjától
1071	Dunakanyar körút 3.	Raktár (FMC)	kulturális	2018. január 1. napjától
1070	Római várkert utca 3.	Castrum Műhely (FMC)	kulturális	2018. január 1. napjától
1067	Római várkert utca 4.	Római Várkert (FMC)	kulturális	2018. január 1. napjától

¹² Az ingatlan Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 257/2021. (XII. 15.) Kt. sz. határozata törölte az ellátotti körből. Hatályos 2022.01.01.

¹³ Az ingatlan Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 257/2021. (XII. 15.) Kt. sz. határozata törölte az ellátotti körből. Hatályos 2022.01.01.

„Koncepció” - Pályázat

Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló, Szentendre, 2309 hrsz-ú, lakóház, udvar megnevezésű és Szentendre 2310 hrsz-ú, Fő tér 11. szám alatti, lakóház, udvar megnevezésű ingatlanok együttese (továbbiakban: „bérlemény”) bérbevételére szóló pályázati felhívásáról és elbírálásáról

TARTALOM:

- a pályázat célja
- részvétel alapfeltételei
- érvényességi követelmények
- ajánlatok felbontása, kézhezvétele és értékelés
- eredményhirdetés
- szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek, jogok és egyébek
- egyéb tájékoztatás

Mellékletek:

1. számú: pályázati adatlap
2. számú: pályázói nyilatkozat
3. számú: a pályázat értékelési szempontjai
4. számú: helyiség alaprajza

Pályázati kiírás

Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló, Szentendre, 2309 hrsz-ú, lakóház, udvar megnevezésű és Szentendre 2310 hrsz-ú, Fő tér 11. szám alatti, lakóház, udvar megnevezésű ingatlanok együttese (továbbiakban: „bérlemény”) bérbevételére szóló pályázati felhívásáról és elbírálásáról

I. A pályázat célja:

1. Szentendre Város Önkormányzat képviseletében a Polgármester Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 24/2018. (X. 16.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban Lakásrendelet), Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2018. (III.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban Vagyonrendelet), valamint Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 78/2022. (IV.27.) Kt.sz. határozata alapján nyilvános pályázati felhívást tesz közzé, a Szentendre 2309 és 2310 hrsz. alatt felvett, természetben Fő tér 11. szám alatt található teljes épületegyüttes (továbbiakban: bérlemény) határozott idejű, maximum 15 évre szóló bérbevételére, mely időtartam felek megállapodása esetén a pályázat kiírásakor hatályos jogszabályok szerint 1 alkalommal legfeljebb 5 évre meghosszabbítható.

A nyertes pályázó, mint Bérló által kötelezően elvégzendő és az alábbiak szerint bérbeszámítható minimális építési-kivitelezési munkák műszaki tartalmának meghatározása:

- Terasz vízszigetelés, terasz burkolás;
- Függőfolyósó restaurátori felújítás vagy ezek átalakítása, átépítése
- Lépcsőház felújítás, restaurátori munkák
- közművek felújítása, érintésvédelem
- udvar burkolat felújítása
- Utcái homlokzat állagmegóvás
- Udvari homlokzat felújítás

Az ingatlan műemlék.

Az ingatlan adatait és az értékelés szempontjait a 3. és 4. számú mellékletek tartalmazzák.

2. A pályázat az ingatlanok alkotta teljes épületegyüttes bérbevételére vonatkozik, mely Szentendre Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában van. A 2309 hrsz-ú ingatlan egy része – a kapubejáratától jobbra eső földszinti helyiségek alkotta terület a szomszédos 2308 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsol, melyet a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. használ – nem képezi a bérlemény részét!

3. A bérleményt megtekintett állapotában, jelenlegi közműellátottságával (víz, gáz, villany) adja bérbe az önkormányzat.

Az ingatlan összességében rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van. Az emeleti helyiségek- volt lakások – azonban néhány éve használaton kívül állnak, továbbá az udvari földszintes épületszárny rendkívül rossz műszaki állapotú, fődéme (tetőterasz) beázik, oldalfala a Templomdomb felől folyamatosan nedvesedik.

Ezen ingatlanrészek használatra alkalmassá tételére (lásd I.1. pont szerinti munkák), valamint az épületegyüttes felújítására és tervezett használati szándék, funkció szerinti esetleges átalakítására Pályázó bérbeszámítási igénnyel élhet olyan munkákra vonatkozóan, melyek megállapodás hiányában bérbeadó feladatkörébe tartoznának.

Bérló tudomásul veszi, hogy mivel az ingatlan műemlék, ezért bármilyen a bérleménnyel kapcsolatos munkálathoz a Főépítész véleménye, valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Erdi Járási Hivatal Járási Építészeti és Örökségvédelmi Hivatal Örökségvédelmi Osztály, mint elsőfokú építészeti hatóság engedélye szükséges. Bérló köteles a szükséges tervdokumentációkat elkészíttetni, és a szükséges engedélyeket, hozzájárulásokat megkérni és az ezzel járó költségeket viselni.

A mennyiségi felmérést - tekintettel az egyedi igényekre – bérló köteles saját költségére és felelősségére elvégezni.

A Bérló köteles az általa elvégzett beruházás részletes tartalmát Bérbeadóval leegyeztetni és jóváhagyatni. A bérló beruházása a beépítéssel bérbeadó tulajdonába kerül, vagyis a beépítéssel bérló nem szerez tulajdonjogot a bérleményben.

A beruházási költségből Bérló – az Önkormányzat által elfogadott részletes műszaki tartalom szerinti költségvetés alapján meghatározott - Felújítási költséget érvényesíthet bérbeszámítás útján azokra az elvégzendő

munkákra, melyek megállapodás hiányában bérbeadó feladatkörébe tartoznának. Az érvényesíteni szándékolt felújítási költség a pályázati ajánlat részeként meghatározandó.

A beruházási költségét bérlő

- a szerződés első 5 évében a havonta fizetendő bérleti díjba a havi bérleti díj 100%-ig
- a szerződés 6-15. évében a havi bérleti díj 50%-ig

számíthatja be bérbeadóval szemben - bérbeszámítás útján - azzal, hogy a bérbeszámítás útján fentiek szerint nem érvényesíthető beruházási költségét bérlő semmilyen jogcímen nem érvényesítheti bérbeadóval szemben.

A bérlemény felújítására a bérlő által benyújtott 3 db árajánlat alapján az önkormányzat jogosult a kivitelező kiválasztására. A bérbeszámítási megállapodást írásba kell foglalni és abban fel kell tüntetni a bérlő által végzendő munkálatok körét és azok várható költségeit. A bérbeszámításra a bérlő által benyújtott és a bérbeadó által jóváhagyott költségvetés szerint igazolt számla alapján kerülhet sor.

Az építés, felújítás volumenétől és jellegétől függően az építési munkálatok elvégzésére tekintettel Bérlő legfeljebb 4 hónap bérleti díjmentességben részesülhet, Bérbeadó döntése szerint.

Amennyiben Bérlő építési engedélyezéshez kötött munkálatokat végez, úgy a Bérlő általi tervezetési és engedélyeztetési munkálatok elvégzésére tekintettel Bérlő legfeljebb további 2 hónap bérleti díjmentességben részesülhet, Bérbeadó döntése szerint.

Amennyiben Bérlő bizonyítja, hogy a tervezetetés, engedélyeztetés, vagy kivitelezés az ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény miatt jelentősen elhúzódott és nem volt Bérlőtől elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy elhárítsa, úgy Bérlő a Bérbeadó döntése szerint egy alkalommal legfeljebb további 2 hónap bérleti díjmentességben részesülhet.

4. A bérbevétel feltétele, hogy a pályázó a helyiség kialakítása és működése során figyelembe vegye Szentendre turisztikai és kulturális hagyományait, a Város Turisztikai és Vagyongazdálkodási koncepcióit, hozzájárulva ezzel a Szentendre brand erősítéséhez. Ennek bemutatására pályázó jelen pályázattal egyidejűleg egy „Hasznosítási koncepciót” nyújt be, melyben ismerteti az eddigi – hasonló tevékenységi körben folytatott – referenciáit, üzleti elképzelését, valamint az általa az ingatlanban végezni kívánt tevékenységet és a tervezett felújítás mértékét és ütemezését.

5. A pályázatokat a megjelölt helyre 1 db zárt, cégjelzés nélküli borítékban, kötve vagy fűzve, számozott lapokkal magyar nyelven kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget:

"Bérbevételi ajánlat és Hasznosítási koncepció – Szentendre, 2309 és 2310 hrsz."

6. A pályázat benyújtásának határideje:

2023. január 31. 10:00 óra

7. A pályázat benyújtásának helye:

**Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Iktató
Szentendre, Városház tér 3. I. emelet**

8. A pályázati kiírás a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal ügyfélszolgálatán vehető át, vagy a www.szentendre.hu/ingatlanportal -ról letölthető.

9. A pályázat akkor tekinthető benyújtottnak, ha a megjelölt időre és helyre a pályázat beérkezett.

II. Részvétel alapfeltételei:

1. A pályázaton minden természetes vagy jogi személy, gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, - vagy ezek konzorciuma - részt vehet.

2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő /cégszerűen/ aláírt (büntetőjogi felelőssége tudatában kiállított) nyilatkozatát az alábbiakra:

- Az ajánlattevő neve, lakcíme/székhelye, telefon és telefax száma, valamint cégjegyzékszám, egyéb nyilvántartásba vételi száma,
- Az ajánlattevő által bérbe venni kívánt ingatlan címe, helyrajzi száma,
- Az ajánlati kötöttség vállalása a pályázat bontását követően minimum 30 (harminc) napig,
- A helyiségben végezni kívánt tevékenység meghatározása,
- Nem áll végelszámolás alatt, vagy nincs ellene csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban,
- Tevékenységét nem függesztette fel, vagy tevékenységét nem függesztették fel,
- Nincs egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettsége, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott,

- h) Gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős bírósági ítéletben megállapított jogszabálysértést nem követett el,
- i) A tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény 11. §-a, vagy az Európai Közösséget létrehozó szerződés 81. cikke szerinti – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést nem követett el versenyeztetési eljárás során; illetőleg ha az ajánlattevő ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság vagy bíróság – öt évnél nem régebben – jogerősen nem állapította meg, és bírságot szabott ki,
- j) Letelepítése szerinti ország nyilvántartásában bejegyzett,
- k) A szolgáltatás nyújtásához a letelepítése szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal rendelkezik,
- l) Pályázati eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítése során hamis adatot nem szolgáltatott, illetőleg hamis nyilatkozatot nem tett,
- m) Szentendre Város Önkormányzat felé semmilyen tartozása, köztartozása nincsen.
- n) Természetes szervezet vagy átlátható szervezet tekintettel arra, hogy az Nvtv. 11. § (10) bekezdése alapján „a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető”.

3. A pályázaton való részvétel 1.000.000 Ft + ÁFA pályázati biztosíték megfizetéséhez kötött, melyet a pályázó a pályázat benyújtásának időpontjáig köteles Szentendre Város Önkormányzat számlájára befizetni. Szentendre Város Önkormányzat számlaszáma: 11784009-15731292, mely számlát az OTP Bank Nyrt. szentendrei fiókja kezeli. Az összeg eredményes pályázat esetén a bérleti díj összegébe beszámításra kerül.

Nem nyertes pályázók részére az általuk befizetett pályázati biztosíték az eredményhirdetéstől számított 15 munkanapon belül, kamatmentesen visszajár. Szintén 15 munkanapon belül kamatmentesen visszafizeti a kiíró a pályázati biztosítékot a pályázóknak akkor, ha a pályázati felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

4. Az ajánlathoz mellékelni kell:

- 4.1. A pályázó által összeállított „Hasznosítási koncepciót” (bemutakozó anyagot és fejlesztési koncepciót).
- 4.2. A kitöltött pályázati adatlapot (1. sz. melléklet) /cégszerűen/ aláírva.
A megajánlott bérleti díjat tartalmazó bérbevételi ajánlatot.
Bérbeszámítással érvényesíteni kívánt felújítási költséget
- 4.3. A kitöltött pályázói nyilatkozatot (2. sz. melléklet) /cégszerűen/ aláírva.
- 4.4. A pályázati biztosíték befizetését igazoló feladóvevényt vagy átutalást.
- 4.5. Társaság esetén hatályos adatokat tartalmazó cégkivonat, valamint aláírási címpéldány másolatot cégszerűen hitelesítve.
- 4.6. Adóiroda -30 napnál nem régebbi- nyilatkozatát arról, hogy a pályázónak helyi adó tartozása nem áll fenn az Önkormányzattal szemben. A nyilatkozat magánszemély esetén személyesen ügyfélfogadás időben (előzetes időpont foglalásával), vagy ügyfélkapun keresztül. Cég esetén csak ügyfélkapun keresztül kérhető meg.
- 4.7. Pénzügyi Iroda -30 napnál nem régebbi- nyilatkozatát arról, hogy a pályázónak semmilyen lejárt esedékességű tartozása nem áll fenn az Önkormányzattal szemben. A nyilatkozat személyesen ügyfélfogadás időben, vagy az ügyfeliszolgalat@szentendre.hu e-mail címre írva kérhető meg. (A 4. és 5. pontban meghatározott nyilatkozatok elmaradása vagy a nyilatkozattal ellentétesen köztartozás megállapítása esetén pályázó az eljárásból kizárható).
- 4.8. A Nemzeti Adó-és Vámhivatal által kiállított – 30 napnál nem régebbi – nyilatkozatát arról, hogy a pályázónak köztartozása nem áll fenn.
- 4.9. Az ajánlattevő cégszerűen aláírt (büntetőjogi felelőssége tudatában kiállított) nyilatkozatát a II/2/a-n.) pontokra vonatkozóan.

5. Kizárólag az vehet részt a pályázaton, aki a pályázati biztosítékot megfizette és pályázatát a jelen kiírás szerint nyújtotta be.

6. A nyertes pályázó a bérleti jogát csak a bérbeadó önkormányzat írásbeli hozzájárulása alapján Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2018. (X.16.) önkormányzati rendeletének 38.§ szerinti díj megfizetésével ruházhatja át.

III. Érvényességi követelmények:

Érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,

- amely nem felel meg a kiírás II/2/a-n.) pontjának,
- nem tartalmaz „Hasznosítási Konceptiót”,
- a pályázati biztosítékot az ajánlattevő nem a kiírásban foglaltaknak megfelelően bocsátotta a Kiíró rendelkezésére, vagy annak befizetését nem igazolta.

Hiánypótlásra nincs lehetőség.

IV. A pályázat felbontásának, értékelésének és eredményhirdetésének részletei:

<u>Pályázat beadásának határideje:</u>	2023. január 31. 10:00 óra
<u>Helye:</u>	Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Központi Iktató 2000 Szentendre, Városház tér 3.
<u>Módja:</u>	A pályázat benyújtható személyesen, vagy postai úton. 1 db zárt, cégjelzés nélküli zárt borítékban, kötve vagy fűzve, számozott lapokkal magyar nyelven kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget: "Konceptió pályázat – Szentendre, 2309 és 2310 hrsz."

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat a Kiíró érvénytelennek minősíti.

Pályázat bontása és értékelése:

1. Az ajánlatok felbontására a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követően kerül sor az alábbi tagokból álló munkacsoport tagjainak jelenlétében: Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda két munkatársa, Pilis Dániel alpolgármester vagy általa delegált személy, Kulturális, Oktatási és Civil Bizottság Bizottság elnöke vagy delegált tagja, Jóléti Bizottság elnöke vagy delegált tagja, Pénzügyi Bizottság elnöke vagy delegált tagja, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke vagy delegált tagja) (továbbiakban: Munkacsoport). A bontás nem nyilvános. Szakmai delegáltak Soóki-Tóth Gábor, Puczkó László, Jassó Sándor.

2. A Munkacsoport az ajánlatok felbontásának körülményeiről jegyzőkönyvet készít, valamint a pályázatok formai érvényességét (vagy érvénytelenségét) megállapítja.
A Munkacsoport a hiánytalan és érvényes pályázatok Hasznosítási koncepcióját pontozza.

3. A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a pályázatok bontása és a Hasznosítási koncepciók Munkacsoport általi pontozása után az érvényes ajánlatok között **licitárgyalásra kerül sor 2023. február 7-én 9 órakor**, ahol a legkedvezőbb ajánlat, vagyis a legmagasabb megajánlott Bérleti díj összeg az induló licit ár. A Licittárgyaláson Ajánlattevők a Munkacsoport által korábban megállapított Hasznosítási díj pontszámot nem ismerik meg!
A Munkacsoport a licittárgyalást követően végzi el a pontszámok összegzését, mely során a licittárgyaláson megajánlott bérleti díjak (amekkora összeget pályázó a liciten utoljára ajánlott, illetve amennyiben a licittárgyaláson nem vett részt, az általa pályázatában megajánlott bérleti díj) kerülnek értékelésre.

4. A pályázat eredményét a Munkacsoport által készített összegzés alapján a Képviselő-testület állapítja meg és a bírálat eredményéről az ajánlattevőket az elbírálást követő 15 napon belül írásban értesíti.
Amennyiben Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2018. (III.26.) önkormányzati rendeletében foglalt feltételek teljesültek, abban az esetben a kiíró, a kiíró által megszerkesztett, jelen pályázati kiírásban rögzített lényeges feltételeket is tartalmazó szerződés-tervezet szerint, szerződést köt a nyertes pályázóval (nyertes pályázó: érvényes ajánlatot tevő, bírálati szempont alapján az összességében legelőnyösebb ajánlatot adó pályázó).

V. Szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek, jogok és egyébek:

1. A nyertes ajánlattevő az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles bérleti szerződést kötni a kiíróval.
2. Amennyiben a nyertes pályázó a fenti időtartam alatt nem köti meg a szerződést Szentendre Város Önkormányzattal, úgy Szentendre Város Önkormányzat a szerződéskötéstől elállhat, és a szerződést a következő legkedvezőbb ajánlattevővel kötheti meg, illetőleg megfelelő ajánlat hiányában újabb pályázat kiírása mellett dönthet.

3. A pályázati felhívás a kifró számára szerződéskötési kötelezettséget nem jelent. Szentendre Város Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot bármikor indoklás és bármilyen költség, kiadás megtérítése nélkül visszavonhatja, illetve eredménytelennek nyilváníthatja, továbbá a szerződéskötéstől bármikor indoklás és bármilyen költség, kiadás megtérítése nélkül elálljon.

4. Az ajánlattétellel kapcsolatos minden költség - annak sikerétől függetlenül - az ajánlattevőt terheli.

5. A szerződés kötelező részei az alábbiak:

- A Bérleményt határozott 15 év időtartamra adja bérbe a Bérbeadó, mely időtartam a pályázat kiírásakor hatályos jogszabályok szerint 1. alkalommal legfeljebb 5 évre meghosszabbítható felek megállapodása esetén.
- Bérló saját költségen közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozatot köteles tenni, miszerint a bérleti szerződés bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a Bérleményt kiürített, tiszta, használatra alkalmas, az általa felújított állapotban átadja, és vállalja, hogy a bérleti díjat, az óvadékot, valamint a bérletet terhelő költségeket és terheket a bérleti szerződés szerint megfizeti bérbeadó részére. A birtokba lépés feltétele a közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozat bemutatása.
- A bérlet két havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadék jogcímen köteles bérbeadónál letétbe helyezni a szerződés aláírásával egyidejűleg.
- Bérló köteles a közüzemi mérőórát (víz) a saját nevére átíratni és a közüzemi díjakat a Szolgáltató felé rendszeresen fizetni (nullás igazolásokat fél évente a Bérbeadónak bemutatni), valamint a gázórát és villanyórát a közműszolgáltatóval felszereltetni és saját nevére íratni. A költségek bérletet terhelik.
- Bérló a Bérleményért havi bérleti díjat fizet, az induló bérleti díjat megajánlja. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által kiadott az előző évre vonatkozó átlagos inflációs ráta (fogyasztói árindex) mértékével emelkedik.
- Bérló bérbeszámítással akkor élhet, amennyiben a Bérló Bérbeadói kötelezettségeknek tesz eleget, valamint ha a Bérbeadó és a Bérló erről előzetesen, a munkálatok elvégzése előtt írásban megállapodik.
- Bérló a Bérleményt a bérleti jogviszony megszűnésekor haladéktalanul, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadónak visszaadni az átadáskor felvett jegyzőkönyvben felsorolt berendezések, felszerelések működőképes állapotában.
- Bérló által végzendő bármilyen - vagyis nemcsak a bérbeszámítással érintett - építési, átalakítási munkához a Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges.
- A Bérló által a pályázatában vállalt Hasznosítási koncepció megvalósulása a szerződéskötést követő 5. év elteltét követően Bérbeadó által haladéktalanul ellenőrzésre kerül, melyhez Bérló a megfelelő adatokat, iratokat Bérbeadó rendelkezésére bocsátja, továbbá Bérló a bérlemény Bérbeadó általi megtekintését - Bérló tevékenységének szükségtelen háborítása nélkül - biztosítja és amennyiben a Hasznosítási koncepció Bérbeadó által bizonyítottan nem valósul meg, úgy Bérló 3 havi bérleti díjnak megfelelő kötbér megfizetésére köteles Bérbeadó felé az erre vonatkozó írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 30 napon belül.

VI. Egyéb tájékoztatás:

Jelen pályázati kiírás elválaszthatatlan részét képezik a felhívás mellékleteit képező adatlapok.

A kifró javasolja, hogy a pályázati kiírásán felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt az ingatlanról, amely megalapozott ajánlatához, és az ott végezni kívánt tevékenységhez szükséges lehet.

A bérlemény műszaki állapotának ellenőrzése bérló feladata, az ingatlanon végezni kívánt beruházási költségre tekintettel bérló bérbeszámítással élhet a pályázatban meghatározott feltételek szerint.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni és a helyszíni megtekintésre időpontot egyeztetni a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Irodájánál (Telefon: 26/ 785-057 vagy 26/785-087 e-mail: vagyongazdalkodas@szentendre.hu) lehet. A pályázati ajánlatot benyújtani a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Iktatójába kell, vagy postai úton a 2000 Szentendre Pf. 54.-es címre.

A pályázati hirdetés teljes szövege a www.szentendre.hu internetes oldalon, Szentendre Város Önkormányzat hivatalos honlapján is megtekinthető.

Szentendre, 2022. december ...

Fülöp Zsolt
polgármester

PÁLYÁZATI ADATLAP

Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló, Szentendre, 2309 hrsz-ú, lakóház, udvar megnevezésű és Szentendre 2310 hrsz-ú, Fő tér 11. szám alatti, lakóház, udvar megnevezésű ingatlanok együttese (továbbiakban: „bérlemény”) bérbevételére szóló pályázati felhívásáról és elbírálásáról

I. A pályázó adatai:

1. A társaság /természetes személy/ neve:

.....

2. Székhelye/lakcíme:

.....

3. Telefon, telefax szám, e-mail cím.

.....

.....

4. A társaság vezetőjének neve:

.....

5. A társaság cégjegyzékszám (társasági száma):

.....

.....

6. A pályázó társaság/ természetes személy bankszámlaszám és a számlavezető pénzintézet megnevezése:

.....

.....

Bérleti díj ajánlatom(tunk):

..... Ft, azaz forint +ÁFA havi bérleti díj.

Bérbeszámítás útján érvényesíteni szándékozott Felújítási költség:

..... Ft, azaz forint +ÁFA.

A Bérleményt az alábbi tevékenység/ek céljára kívánom hasznosítani:

.....

..

.....

..

.....

..

Kelt: 2023. _____

.....
aláírás (cégszerű)

Pályázói nyilatkozat

Alulírott (név) a Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában lévő, a Szentendre, 2309 és 2310 hrsz. alatt felvett, természetben Fő tér 11. szám alatt található ingatlanokból álló épületegyüttesre (továbbiakban: bérlemény) vonatkozóan a bérbevételi ajánlatomat/tünkát az ingatlan megtekintését követően tettem/tettük meg.

Elfogadom a pályázati feltételeket és a bírálati szempontokat, különös tekintettel az értékelési szempontok, a szerződés-kötés és a 30 napig tartó ajánlati kötöttség vállalása követelményeire.

Kijelentem, hogy a pályázat során a kiírótól birtokomba került adatokat harmadik személynek át nem adom, illetve üzleti és egyéb tevékenységemben azt fel nem használom.

Tudomásul veszem, hogy a Bérlet által végzendő bármilyen - vagyis nemcsak a bérbeszámítással érintett - építési, átalakítási munkához a Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges.

Kijelentem, hogy Szentendre Város Önkormányzata felé semmilyen köztartozásom nincs.

Kelt: 2023. _____

aláírás (cégszerű)

PÁLYÁZAT ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJAI

Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló, Szentendre, 2309 és 2310 hrsz. alatt felvett, természetben Fő tér 11. szám alatt található ingatlanokból álló épületegyüttes (továbbiakban: bérlemény) bérbevételére szóló pályázat értékelésénél az összességében legelőnyösebb ajánlat nyer az alábbiak szerint:

Értékelési szempontok:

1. Bérleti díj és felújítási összeg értékelése:

- a. Havi nettó bérleti díj összege Ft súlyszám: 2
- b. Bérbeszámítandó felújítás nettó Ft összege súlyszám: 1

Kizárólag pozitív egész számban kifejezett értékek ajánlhatók. A nulla, a törtszámban kifejezett, a negatív előjelt megajánlások az ajánlat érvénytelenségét eredményezik.

Értékelés: a többi pályázat azonos ajánlati elemeinek összehasonlításán alapuló egyenes arányosítás az alábbi képlet szerint:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) * 10$$

A fenti képlet esetében:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

A_{legjobb} : a legmagasabb összegű megajánlott bérleti díj, illetőleg a legmagasabb összegű megajánlott felújítás

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált megajánlott bérleti díj, illetőleg a vizsgált megajánlott felújítási összeg

2. Hasznosítási koncepció értékelése, súlyszám 1:

A pályázatnak tartalmaznia kell a Hasznosítási koncepciót, mely ismerteti a pályázó eddigi – hasonló tevékenységi körben folytatott – referenciáit, üzleti elképzelését, valamint bemutatja a bérelt terület hasznosítására vonatkozó elképzeléseket.

Értékelési szempontok:

- szentendrei referencia, 0-3 pont
- szolgáltatás színvonala, sokrétűsége, kapcsolódás a Turisztikai és a Vagyongazdálkodási Koncepcióban megfogalmazott fejlesztési irányokhoz és célokhoz, Szentendre brand márkáépítés, 0-5 pont
- épület felújítása, 0-2 pont

A maximálisan adható pontszám összesen 10 pont.

Kiíró az alkalmazott fenti értékelési szempontokra kiosztja a pontszámokat (szempontonként 0-10 között). A kapott pontok két tizedesjegy pontosságig kerülnek kiszámításra. A pontszámok felszorozásra kerülnek a szempontokhoz tartozó súlyszámmal. A súlyszámmal alkotott szorzatok ajánlattevőnként összeadásra kerülnek. A legmagasabb összesített pontszámot elérő ajánlattevő lesz a nyertes. Egyenlő pontszám esetén a magasabb megajánlott bérleti díj dönt, ha a bérleti díj megajánlások is azonosak, akkor a legmagasabb felújítási összeg, ha ez is azonos, akkor a Munkacsoport előtti sorsolás dönti el a pályázat eredményét.

A Bérleti díj rész-pontszámok a 2023. február 7-én 9 órakor megtartott licitárgyalást követően kerülnek kiszámításra.

HELYISÉGEK ALAPRAJZA

Az alábbi tervek, területi adatok tájékoztató jellegűek.

Az ingatlanon belső átalakítások történtek, melyek ellenőrzése a Bérő feladata.

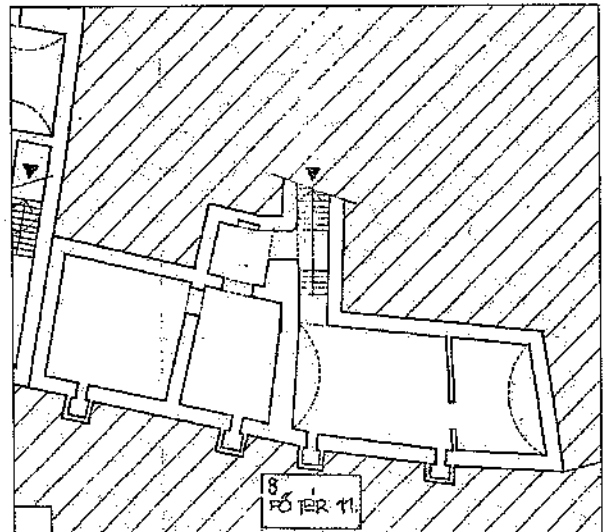
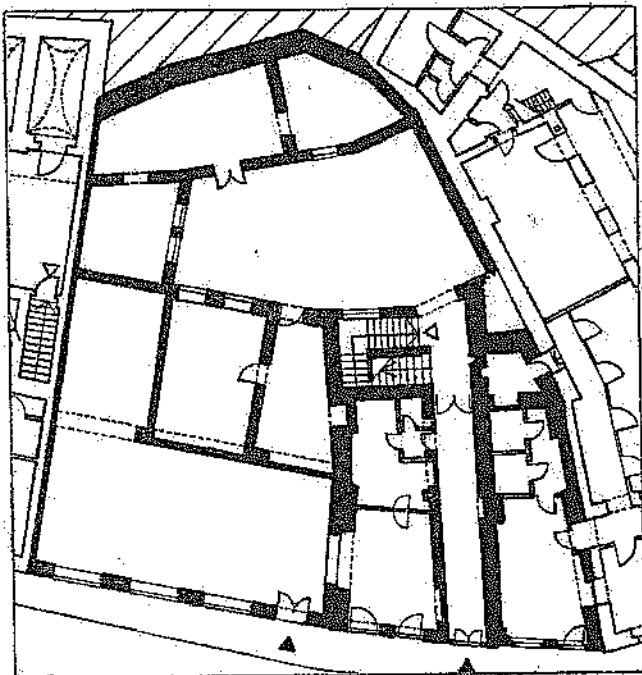
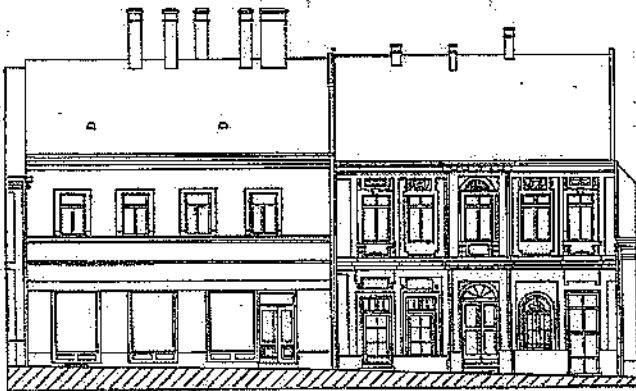
helyiséglista	pince	földszint	emelet	udvar	összesen
étterem	48,0	139,0			187,0
üzlet		46,1			46,1
kapualj		35,0			
1.lakás			44,9		
2.lakás			30,7		
3.lakás			63,1		
4.lakás			61,1		
pince üres	82,0				
Összesen	130,0	220,1	199,8		549,9
belső udvar				70,0	

hasznosításon kívüli épületrész.

K&H

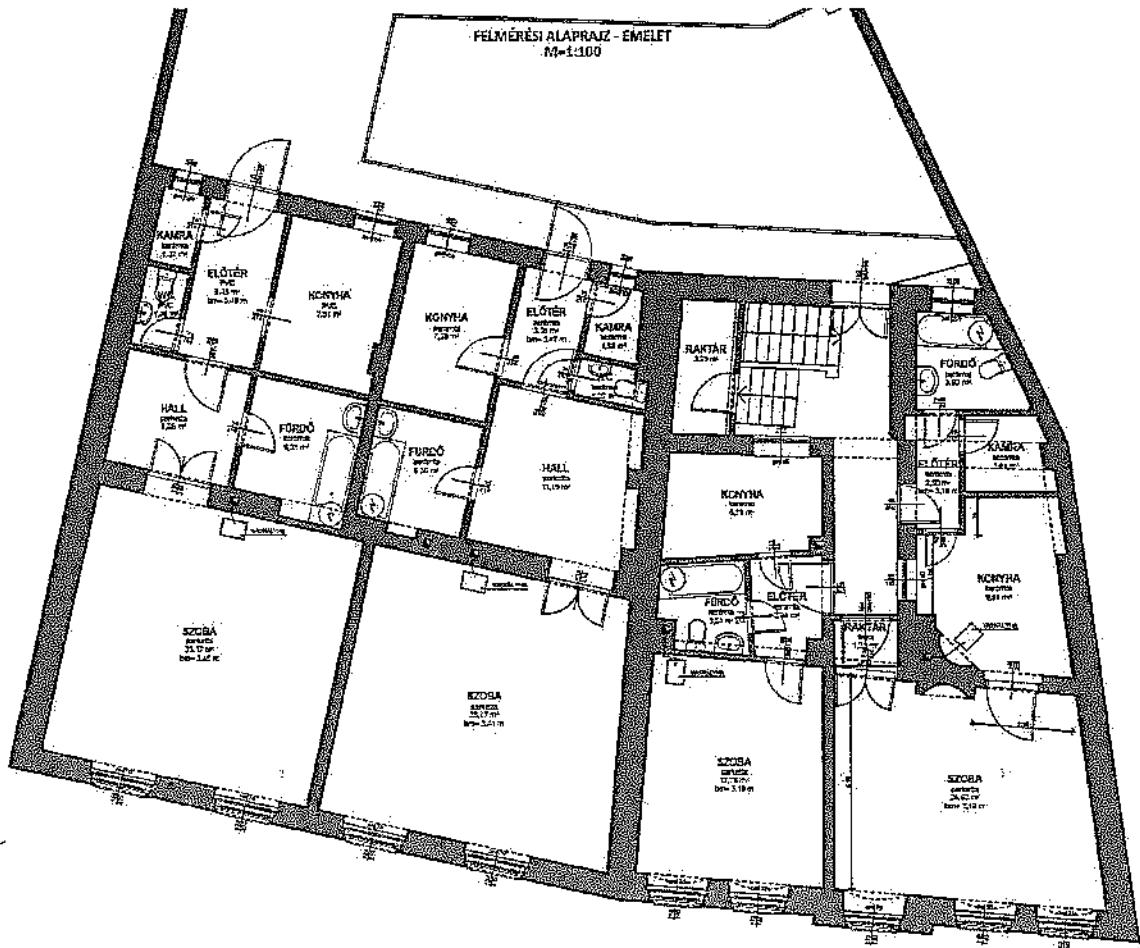
(területfoglalás)

53,0

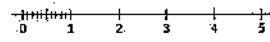


Földszinti alaprajz

Pince alaprajz



1 M=1:100



emeleti alaprajz

„Koncepció” - Pályázat

Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló, Szentendre, 2335 hrsz-ú, lakóház, udvar megnevezésű Fő tér 16. szám alatti ingatlan (továbbiakban: „bérlemény”) bérbevitelére szóló pályázati felhívásáról és elbírálásáról

TARTALOM:

- a pályázat célja
- részvétel alapfeltételei
- érvényességi követelmények
- ajánlatok felbontása, kézhezvétele és értékelés
- eredményhirdetés
- szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek, jogok és egyébek
- egyéb tájékoztatás

Mellékletek:

1. számú: pályázati adatlap
2. számú: pályázói nyilatkozat
3. számú: a pályázat értékelési szempontjai
4. számú: helyiség alaprajza

Pályázati kiírás

Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló, Szentendre, 2335 hrsz-ú, lakóház, udvar megnevezésű Fő tér 16. szám alatti ingatlan (továbbiakban: „bérlemény”) bérbevételére szóló pályázati felhívásáról és elbírálásáról

I. A pályázat célja:

1. Szentendre Város Önkormányzat képviseletében a Polgármester Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 24/2018. (X. 16.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban Lakásrendelet), Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2018. (III.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban Vagyonrendelet), valamint Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 78/2022. (IV.27.) Kt.sz. határozata alapján nyilvános pályázati felhívást tesz közzé, a Szentendre 2335 hrsz. alatt felvett, természetben Fő tér 16. szám alatt található épület (továbbiakban: bérlemény) határozott idejű, maximum 15 évre szóló bérbevételére, mely időtartam felek megállapodása esetén a pályázat kiírásakor hatályos jogszabályok szerint 1 alkalommal legfeljebb 5 évre meghosszabbítható.

Az ingatlan műemlék.

Az ingatlan adatait és az értékelés szempontjait a 3. és 4. számú mellékletek tartalmazzák.

2. A pályázat az ingatlanon álló Fő tér 16. szám alatti egész épület (pince, földszint, emelet, udvar és udvari melléképület) bérbevételére vonatkozik, mely Szentendre Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában van, a Jankó János utca felőli oldalon lévő gazdasági bejárat melletti kis bolt (cukorka üzlet) kivételével, ez a helyiség nem képezi a bérlemény részét!

3. A bérleményt megtekintett állapotában, jelenlegi közműellátottságával (víz, gáz, villany) adja bérbe az önkormányzat. Az épület földszintjén található üzlethelyiség, valamint az emeleten lévő lakás néhány éve használaton kívül állnak, a földszinti üzlethelyiség átalakítási munkálatai félbehagyottak. Az épület tetőszerkezetének javítása, a héjazat cseréje és a homlokzatok felújítása 2014-ben készült el NKA támogatással.

A bérbevétel feltétele az épület rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele minimálisan az alábbi műszaki tartalom szerint. A bérlemény használatra alkalmassá tételére (lásd az alábbi munkák), valamint felújítására és tervezett használati szándék, funkció szerinti esetleges átalakítására Pályázó bérbeszámítási igénnyel élhet olyan munkákra vonatkozóan, melyek megállapodás hiányában bérbeadó feladatkörébe tartoznának.

Minimálisan elvárt, bérlő által megvalósítandó műszaki tartalom:

- elektromos rendszer felújítása, szabványosítás, érintésvédelem,
- fűtési rendszer kiépítése
- vízhálózat és csatorna rendszer korszerűsítése, víz almérők felszerelése
- előtér, lépcsőház felújítás
- a bérleményben végzett díszítőfestő-restaurátori kutatások által feltárt díszítőfestés bemutatási kötelezettsége az örökségvédelmi hatóság előírása szerint (festőrestaurátori bemutató ablakok)

Bérlő tudomásul veszi, hogy mivel az ingatlan műemlék, ezért bármilyen a bérleménnyel kapcsolatos munkálathoz a Főépítész véleménye, valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Járási Építéstügyi és Örökségvédelmi Hivatal Örökségvédelmi Osztály, mint elsőfokú építéstügyi hatóság engedélye szükséges. Bérlő köteles a szükséges tervdokumentációkat elkészíttetni, és a szükséges engedélyeket, hozzájárulásokat megkérni és az ezzel járó költségeket viselni.

A mennyiségi felmérést - tekintettel az egyedi igényekre – bérlő köteles saját költségére és felelősségére elvégezni. A Bérlő köteles az általa elvégzett beruházás részletes tartalmát Bérbeadóval leegyeztetni és jóváhagyatni. A bérlő beruházása a beépítéssel bérbeadó tulajdonába kerül, vagyis a beépítéssel bérlő nem szerez tulajdonjogot a bérleményben.

A beruházási költségből Bérlő – az Önkormányzat által elfogadott részletes műszaki tartalom szerinti költségvetés alapján meghatározott - Felújítási költséget érvényesíthet bérbeszámítás útján azokra az elvégzendő munkákra, melyek megállapodás hiányában bérbeadó feladatkörébe tartoznának. Az érvényesíteni szándékozott felújítási költség a pályázati ajánlat részeként meghatározandó.

A beruházási költségét bérlő

- a szerződés első 5 évében a havonta fizetendő bérleti díjba a havi bérleti díj 100%-ig

- a szerződés 6-15. évében a havi bérleti díj 50%-ig számíthatja be bérbeadóval szemben - bérbeszámítás útján - azzal, hogy a bérbeszámítás útján fentiek szerint nem érvényesíthető beruházási költségét bérlő semmilyen jogcímen nem érvényesítheti bérbeadóval szemben.

A bérlemény felújítására a bérlő által benyújtott 3 db árajánlat alapján az önkormányzat jogosult a kivitelező kiválasztására. A bérbeszámítási megállapodást írásba kell foglalni és abban fel kell tüntetni a bérlő által végzendő munkálatok körét és azok várható költségeit. A bérbeszámításra a bérlő által benyújtott és a bérbeadó által jóváhagyott költségvetés szerint igazolt számla alapján kerülhet sor.

Az építés, felújítás volumenétől és jellegétől függően az építési munkálatok elvégzésére tekintettel Bérlő legfeljebb 4 hónap bérleti díjmentességben részesülhet, Bérbeadó döntése szerint.

Amennyiben Bérlő építési engedélyezéshez kötött munkálatokat végez, úgy a Bérlő általi terveztetési és engedélyeztetési munkálatok elvégzésére tekintettel Bérlő legfeljebb további 2 hónap bérleti díjmentességben részesülhet, Bérbeadó döntése szerint.

Amennyiben Bérlő bizonyítja, hogy a terveztetés, engedélyeztetés, vagy kivitelezés az ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény miatt jelentősen elhúzódott és nem volt Bérlőtől elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy elhárítsa, úgy Bérlő a Bérbeadó döntése szerint egy alkalommal legfeljebb további 2 hónap bérleti díjmentességben részesülhet.

4. A bérbevétel feltétele, hogy a pályázó a helyiség kialakítása és működése során figyelembe vegye Szentendre turisztikai és kulturális hagyományait, a Város Turisztikai és Vagyongazdálkodási koncepcióit, hozzájárulva ezzel a Szentendre brand erősítéséhez. Ennek bemutatására pályázó jelen pályázattal egyidejűleg egy „Hasznosítási koncepciót” nyújt be, melyben ismerteti az eddigi – hasonló tevékenységi körben folytatott – referenciáit, üzleti elképzelését, valamint az általa az ingatlanban végezni kívánt tevékenységet és a tervezett felújítás mértékét és ütemezését.

5. A pályázatokat a megjelölt helyre 1 db zárt, cégjelzés nélküli borítékban, kötve vagy fűzve, számozott lapokkal magyar nyelven kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget:

"Bérbevételi ajánlat és Hasznosítási koncepció – Szentendre, 2335 hrsz."

6. A pályázat benyújtásának határideje:

2023. január 31. 10:00 óra

7. A pályázat benyújtásának helye:

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Iktató
Szentendre, Városház tér 3. I. emelet

8. A pályázati kiírás a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal ügyfélszolgálatán vehető át, vagy a www.szentendre.hu/ingatlanportal -ról letölthető.

9. A pályázat akkor tekinthető benyújtottnak, ha a megjelölt időre és helyre a pályázat beérkezett.

II. Részvétel alapfeltételei:

1. A pályázaton minden természetes vagy jogi személy, gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, - vagy ezek konzorciuma - részt vehet.

2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő /cégszerűen/ aláírt (büntetőjogi felelőssége tudatában kiállított) nyilatkozatát az alábbiakra:

- Az ajánlattevő neve, lakcíme/székhelye, telefon és telefax száma, valamint cégjegyzékszám, egyéb nyilvántartásba vételi száma,
- Az ajánlattevő által bérbe venni kívánt ingatlan címe, helyrajzi száma,
- Az ajánlati kööttség vállalása a pályázat bontását követően minimum 30 (harminc) napig,
- A helyiségben végezni kívánt tevékenység meghatározása,
- Nem áll végelszámolás alatt, vagy nincs ellene csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban,
- Tevékenységét nem függesztette fel, vagy tevékenységét nem függesztették fel,
- Nincs egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettsége, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott,
- Gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős bírósági ítéletben megállapított jogszabálysértést nem követett el,

- i) A tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény 11. §-a, vagy az Európai Közösséget létrehozó szerződés 81. cikke szerinti – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat bírósági felül

vizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést nem követett el versenyeztetési eljárás során; illetőleg ha az ajánlattevő ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság vagy bíróság – öt évnél nem régebben – jogerősen nem állapította meg, és bírságot szabott ki,

- j) Letelepedése szerinti ország nyilvántartásában bejegyzett,
k) A szolgáltatás nyújtásához a letelepedése szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal rendelkezik,
l) Pályázati eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítése során hamis adatot nem szolgáltatott, illetőleg hamis nyilatkozatot nem tett,
m) Szentendre Város Önkormányzat felé semmilyen tartozása, köztartozása nincsen.
n) Természetes szervezet vagy átlátható szervezet tekintettel arra, hogy az Nvtv. 11.§ (10) bekezdése alapján „a nemzeti vagy ön hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető”.

3. A pályázaton való részvétel 1.000.000 Ft + ÁFA pályázati biztosíték megfizetéséhez kötött, melyet a pályázó a pályázat benyújtásának időpontjáig köteles Szentendre Város Önkormányzat számlájára befizetni. Szentendre Város Önkormányzat számlaszáma: 11784009-15731292, mely számlát az OTP Bank Nyrt. szentendrei fiókja kezeli. Az összeg eredményes pályázat esetén a bérleti díj összegébe beszámításra kerül. Nem nyertes pályázók részére az általuk befizetett pályázati biztosíték az eredményhirdetéstől számított 15 munkanapon belül, kamatmentesen visszajár. Szintén 15 munkanapon belül kamatmentesen visszafizeti a kiíró a pályázati biztosítékot a pályázóknak akkor, ha a pályázati felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

4. Az ajánlathoz mellékelni kell:

- 4.1. A pályázó által összeállított „**Hasznosítási koncepciót**” (bemutató anyagot és fejlesztési koncepciót).
4.2. A kitöltött pályázati adatlapot (1. sz. melléklet) /cégszerűen/ aláírva.
A megajánlott bérleti díjat tartalmazó bérbevételi ajánlatot.
Bérbeszámítással érvényesíteni kívánt felújítási költséget
4.3. A kitöltött pályázói nyilatkozatot (2. sz. melléklet) /cégszerűen/ aláírva.
4.4. A pályázati biztosíték befizetését igazoló feladóvevényt vagy átutalást.
4.5. Társaság esetén hatályos adatokat tartalmazó cégkivonat, valamint aláírási címpéldány másolatot cégszerűen hitelesítve.
4.6. Adóiroda -30 napnál nem régebbi- nyilatkozatát arról, hogy a pályázónak helyi adó tartozása nem áll fenn az Önkormányzattal szemben. A nyilatkozat magánszemély esetén személyesen ügyfélfogadás időben (előzetes időpont foglalásával), vagy ügyfélkapun keresztül. Cég esetén csak ügyfélkapun keresztül kérhető meg.
4.7. Pénzügyi Iroda -30 napnál nem régebbi- nyilatkozatát arról, hogy a pályázónak semmilyen lejárt esedékességű tartozása nem áll fenn az Önkormányzattal szemben. A nyilatkozat személyesen ügyfélfogadás időben, vagy az ügyfélszolgálat@szentendre.hu e-mail címre írva kérhető meg. (A 4. és 5. pontban meghatározott nyilatkozatok elmaradása vagy a nyilatkozattal ellentétesen köztartozás megállapítása esetén pályázó az eljárásból kizárható).
4.8. A Nemzeti Adó-és Vámhivatal által kiállított – 30 napnál nem régebbi – nyilatkozatát arról, hogy a pályázónak köztartozása nem áll fenn.
4.9. Az ajánlattevő cégszerűen aláírt (büntetőjogi felelőssége tudatában kiállított) nyilatkozatát a II/2/a-n.) pontokra vonatkozóan.

5. Kizárólag az vehet részt a pályázaton, aki a pályázati biztosítékot megfizette és pályázatát a jelen kiírás szerint nyújtotta be.

6. A nyertes pályázó a bérleti jogát csak a bérbeadó önkormányzat írásbeli hozzájárulása alapján Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2018. (X.16.) önkormányzati rendeletének 38.§ szerinti díj megfizetésével ruházhatja át.

III. Érvényességi követelmények:

Érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- amely nem felel meg a kiírás II/2/a-n.) pontjának,
- nem tartalmaz „Hasznosítási Koncepciót”,

- a pályázati biztosítékot az ajánlattevő nem a kiírásban foglaltaknak megfelelően bocsátotta a Kiíró rendelkezésére, vagy annak befizetését nem igazolta.

Hiánypótlásra nincs lehetőség.

IV. A pályázat felbontásának, értékelésének és eredményhirdetésének részletei:

Pályázat beadásának határideje:

2023. január 31. 10:00 óra

Helye:

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Központi Iktató
2000 Szentendre, Városház tér 3.

Módja:

A pályázat benyújtható személyesen, vagy postai úton.
1 db zárt, cégjelzés nélküli zárt borítékban, kötve vagy fűzve, számozott lapokkal magyar nyelven kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget:
" *Koncepció pályázat – Szentendre, 2335 hrsz.*"

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat a Kiíró érvénytelennek minősíti.

Pályázat bontása és értékelése:

1. Az ajánlatok felbontására a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követően kerül sor az alábbi tagokból álló munkacsoport tagjainak jelenlétében: Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda két munkatársa, Pilis Dániel alpolgármester vagy általa delegált személy, Kulturális, Oktatási és Civil Bizottság Bizottság elnöke vagy delegált tagja, Jóléti Bizottság elnöke vagy delegált tagja, Pénzügyi Bizottság elnöke vagy delegált tagja, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke vagy delegált tagja) (továbbiakban: Munkacsoport). A bontás nem nyilvános. Szakmai delegáltak Soóki-Tóth Gábor, Puczkó László, Jassó Sándor.

2. A Munkacsoport az ajánlatok felbontásának körülményeiről jegyzőkönyvet készít, valamint a pályázatok formai érvényességét (vagy érvénytelenségét) megállapítja.

A Munkacsoport a hiánytalan és érvényes pályázatok Hasznosítási koncepcióját pontozza.

3. A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a pályázatok bontása és a Hasznosítási koncepciók Munkacsoport általi pontozása után az érvényes ajánlatok között licitárgyalásra kerül sor 2023. február 7-én 11:00 órakor, ahol a legkedvezőbb ajánlat, vagyis a legmagasabb megajánlott Bérleti díj összeg az induló licit ár. A Licitárgyaláson Ajánlattevők a Munkacsoport által korábban megállapított Hasznosítási díj pontszámot nem ismerik meg!

A Munkacsoport a licitárgyalást követően végzi el a pontszámok összegzését, mely során a licitárgyaláson megajánlott bérleti díjak (amekkora összeget pályázó a liciten utoljára ajánlott, illetve amennyiben a licitárgyaláson nem vett részt, az általa pályázatában megajánlott bérleti díj) kerülnek értékelésre.

4. A pályázat eredményét a Munkacsoport által készített összegzés alapján a Képviselő-testület állapítja meg és a bírálat eredményéről az ajánlattevőket az elbírálást követő 15 napon belül írásban értesíti.

Amennyiben Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2018. (III.26.) önkormányzati rendeletében foglalt feltételek teljesültek, abban az esetben a kiíró, a kiíró által megszerkesztett, jelen pályázati kiírásban rögzített lényeges feltételeket is tartalmazó szerződés-tervezet szerint, szerződést köt a nyertes pályázóval (nyertes pályázó: érvényes ajánlatot tevő, bírálati szempont alapján az összességében legelőnyösebb ajánlatot adó pályázó).

V. Szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek, jogok és egyébek:

1. A nyertes ajánlattevő az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles bérleti szerződést kötni a kiíróval.

2. Amennyiben a nyertes pályázó a fenti időtartam alatt nem köti meg a szerződést Szentendre Város Önkormányzattal, úgy Szentendre Város Önkormányzat a szerződéskötéstől elállhat, és a szerződést a következő legkedvezőbb ajánlattevővel kötheti meg, illetőleg megfelelő ajánlat hiányában újabb pályázat kiírása mellett dönthet.

3. A pályázati felhívás a kiíró számára szerződéskötési kötelezettséget nem jelent. Szentendre Város Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot bármikor indoklás és bármilyen költség, kiadás megtérítése nélkül visszavonhatja, illetve eredménytelennek nyilváníthatja, továbbá a szerződéskötéstől bármikor indoklás és bármilyen költség, kiadás megtérítése nélkül elálljon.

4. Az ajánlattétellel kapcsolatos minden költség - annak sikerétől függetlenül - az ajánlattevőt terheli.

5. A szerződés kötelező részei az alábbiak:

- A Bérleményt határozott 15 év időtartamra adja bérbe a Bérbeadó, mely időtartam a pályázat kiírásakor hatályos jogszabályok szerint 1 alkalommal legfeljebb 5 évre meghosszabbítható felek megállapodása esetén.
- Bérló saját költségen közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozatot köteles tenni, miszerint a bérleti szerződés bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a Bérleményt kiürített, tiszta, használatra alkalmas, az általa felújított állapotban átadja, és vállalja, hogy a bérleti díjat, az óvadékot, valamint a bérletet terhelő költségeket és terheket a bérleti szerződés szerint megfizeti bérbeadó részére. A birtokba lépés feltétele a közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozat bemutatása.
- A bérló két havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadék jogcímen köteles bérbeadónál letétbe helyezni a szerződés aláírásával egyidejűleg.
- Bérló köteles a közüzemi mérőórát (víz,) a saját nevére átíratni és a közüzemi díjakat a Szolgáltató felé rendszeresen fizetni (nullás igazolásokat félévente a Bérbeadónak bemutatni), valamint a gázórát és villanyórát a közüzemszolgáltatóval felszereltetni és saját nevére íratni. A költségek bérletet terhelik.
- Bérló a Bérleményért havi bérleti díjat fizet, az induló bérleti díjat megajánlja. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által kiadott az előző évre vonatkozó átlagos inflációs ráta (fogyasztói árindex) mértékével emelkedik.
- Bérló bérbeszámítással akkor élhet, amennyiben a Bérló Bérbeadói kötelezettségeknek tesz eleget, valamint ha a Bérbeadó és a Bérló erről előzetesen, a munkálatok elvégzése előtt írásban megállapodik.
- Bérló a Bérleményt a bérleti jogviszony megszűnésekor haladéktalanul, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadónak visszaadni az átadáskor felvett jegyzőkönyvben felsorolt berendezések, felszerelések működőképes állapotában.
- Bérló által végzendő bármilyen - vagyis nemcsak a bérbeszámítással érintett - építési, átalakítási munkához a Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges.
- A Bérló által a pályázatában vállalt Hasznosítási koncepció megvalósulása a szerződéskötést követő 5. év elteltét követően Bérbeadó által haladéktalanul ellenőrzésre kerül, melyhez Bérló a megfelelő adatokat, iratokat Bérbeadó rendelkezésére bocsátja, továbbá Bérló a bérlemény Bérbeadó általi megtekintését - Bérló tevékenységének szükségtelen háborítása nélkül - biztosítja és amennyiben a Hasznosítási koncepció Bérbeadó által bizonyítottan nem valósul meg, úgy Bérló 3 havi bérleti díjnak megfelelő kötbér megfizetésére köteles Bérbeadó felé az erre vonatkozó írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 30 napon belül.

VI. Egyéb tájékoztatás:

Jelen pályázati kiírás elválaszthatatlan részét képezik a felhívás mellékleteit képező adatlapok.

A kiíró javasolja, hogy a pályázati kiírásán felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt az ingatlanról, amely megalapozott ajánlatához, és az ott végezni kívánt tevékenységhez szükséges lehet.

A bérlemény műszaki állapotának ellenőrzése bérló feladata, az ingatlanon végezni kívánt beruházási költségre tekintettel bérló bérbeszámítással élhet a pályázatban meghatározott feltételek szerint.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni és a helyszíni megtekintésre időpontot egyeztetni a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Vagyongazdalkodási Irodájánál (Telefón: 26/ 785-057 vagy 26/785-087 e-mail: vagyongazdalkodas@szentendre.hu) lehet. A pályázati ajánlatot benyújtani a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Iktatójába kell, vagy postai úton a 2000 Szentendre Pf. 54.-es címre.

A pályázati hirdetmény teljes szövege a www.szentendre.hu internetes oldalon, Szentendre Város Önkormányzat hivatalos honlapján is megtekinthető.

Szentendre, 2022. december

Fülöp Zsolt
polgármester

PÁLYÁZATI ADATLAP

Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló, Szentendre, 2335 hrsz-ú, lakóház, udvar megnevezésű Fő tér 16. szám alatti ingatlan (továbbiakban: „bérlemény”) bérbevételére szóló pályázati felhívásáról és elbírálásáról.

I. A pályázó adatai:

1. A társaság /természetes személy/ neve:

.....

2. Székhelye/lakcíme:

.....

3. Telefon, telefax szám, e-mail cím

.....

.....

4. A társaság vezetőjének neve:

.....

5. A társaság cégjegyzékszama (lajstromszama):

.....

.....

6. A pályázó társaság/ természetes személy bankszámlaszáma és a számlavezető pénzintézet megnevezése:

.....

.....

Bérleti díj ajánlatom(tunk):

..... Ft, azaz forint +ÁFA havi bérleti díj.

Bérbeszámítás útján érvényesíteni szándékozott Felújítási költség:

..... Ft, azaz forint +ÁFA.

A Bérleményt az alábbi tevékenység/ek céljára kívánom hasznosítani:

.....

..

.....

..

.....

..

Kelt: 2023.

.....
aláírás (cégszerű)

Pályázói nyilatkozat

Alulírott (név) a Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában lévő, a Szentendre, 2335 hrsz. alatt felvett, természetben Fő tér 16. szám alatt található épület (továbbiakban: bérlemény) vonatkozóan a bérbevételi ajánlatomat/tunkat az ingatlan megtekintését követően tettem/tettük meg.

Elfogadom a pályázati feltételeket és a bírálati szempontokat, különös tekintettel az értékelési szempontok, a szerződéskötés és a 30 napig tartó ajánlati kötöttség vállalása követelményeire.

Kijelentem, hogy a pályázat során a kiírótól birtokomba került adatokat harmadik személynek át nem adom, illetve üzleti és egyéb tevékenységemben azt fel nem használom.

Tudomásul veszem, hogy a Bérelő által végzendő bármilyen - vagyis nemcsak a bérbeszámítással érintett - építési, átalakítási munkához a Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges.

Kijelentem, hogy Szentendre Város Önkormányzata felé semmilyen köztartozásom nincs.

Kelt: 2023. _____

aláírás (cégszerű)

PÁLYÁZAT ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJAI

Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló, Szentendre, 2335 hrsz. alatt felvett, természetben Fő tér 16. szám alatt található épület (továbbiakban: bérlemény) bérbevételére szóló pályázat értékelésénél az összességében legelőnyösebb ajánlat nyer az alábbiak szerint:

Értékelési szempontok:

1. Bérleti díj és felújítási összeg értékelése:

- a. Havi nettó bérleti díj összege Ft **súlyszám: 2**
- b. Bérbeszámítandó felújítás nettó Ft összege **súlyszám: 1**

Kizárólag pozitív egész számban kifejezett értékek ajánlhatók. A nulla, a törtszámban kifejezett, a negatív előjelli megajánlások az ajánlat érvénytelenségét eredményezik.

Értékelés: a többi pályázat azonos ajánlati elemeinek összehasonlításán alapuló egyenes arányosítás az alábbi képlet szerint:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) * 10$$

A fenti képlet esetében:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

A_{legjobb} : a legmagasabb összegű megajánlott bérleti díj, illetőleg a legmagasabb összegű megajánlott felújítás

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált megajánlott bérleti díj, illetőleg a vizsgált megajánlott felújítási összeg

2. Hasznosítási koncepció értékelése, súlyszám 1:

A pályázatnak tartalmaznia kell a Hasznosítási koncepciót, mely ismerteti a pályázó eddigi – hasonló tevékenységi körben folytatott – referenciáit, tiszleti elképzelését, valamint bemutatja a bérelt terület hasznosítására vonatkozó elképzeléseket.

Értékelési szempontok:

- szentendrei referencia, 0-3 pont
- szolgáltatás színvonala, sokrétűsége, kapcsolódás a Turisztikai és a Vagyongazdálkodási Koncepcióban megfogalmazott fejlesztési irányokhoz és célokhoz, Szentendre brand márkaépítés, 0-5 pont
- épület felújítása, 0-2 pont

A maximálisan adható pontszám összesen 10 pont.

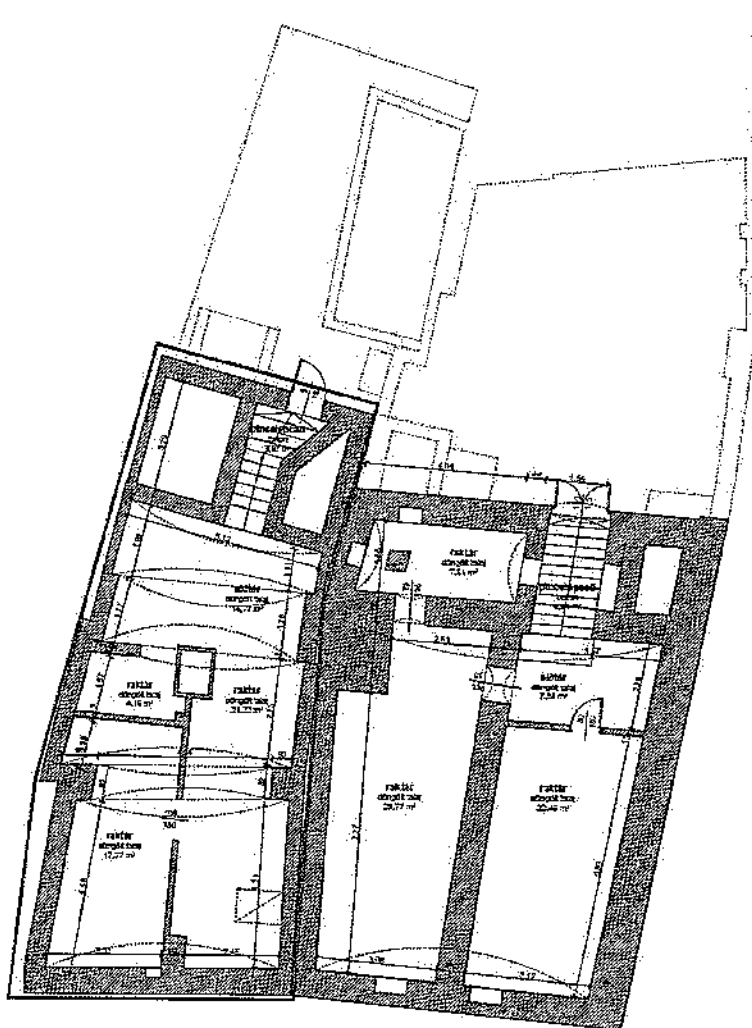
Kíró az alkalmazott fenti értékelési szempontokra kiosztja a pontszámokat (szempontonként 0-10 között). A kapott pontok két tizedesjegy pontosságig kerülnek kiszámításra. A pontszámok felszorzásra kerülnek a szemponthoz tartozó súlyszámmal. A súlyszámmal alkotott szorzatok ajánlattevőnként összeadásra kerülnek. A legmagasabb összesített pontszámot elérő ajánlattevő lesz a nyertes. Egyenlő pontszám esetén a magasabb megajánlott bérleti díj dönt, ha a bérleti díj megajánlások is azonosak, akkor a legmagasabb felújítási összeg, ha ez is azonos, akkor a Munkacsoport előtti sorsolás dönti el a pályázat eredményét.

A Bérleti díj rész-pontszámok a 2023. február 7-én 11:00 órakor megtartott licitárgyalást követően kerülnek kiszámításra.

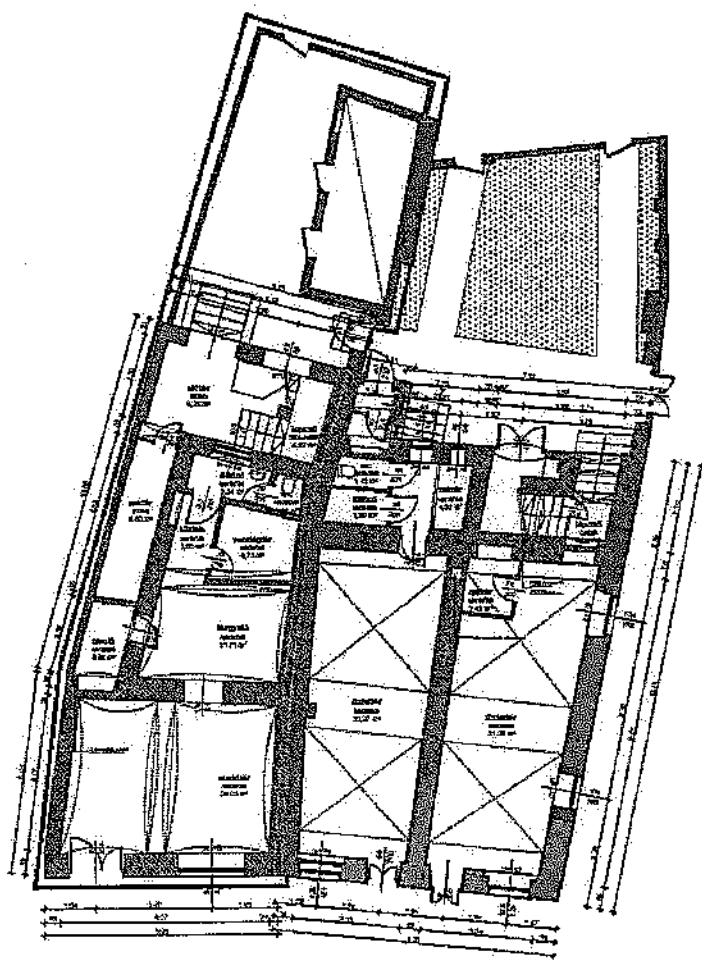
HELYISÉGEK ALAPRAJZA

	pince	földszint	emelet	udvar	összesen
üzlet		55,0			55,0
előtér, lépcsőház		15,0			15,0
cukorkabolt, átjáró		5,7			5,7
lakás			71,1		71,1
előtér, lépcsőház			15,0		15,0
pince	60,0				60,0
összesen	60,0	75,7	86,1		221,8
udvar				50,0	
tároló				17,0	

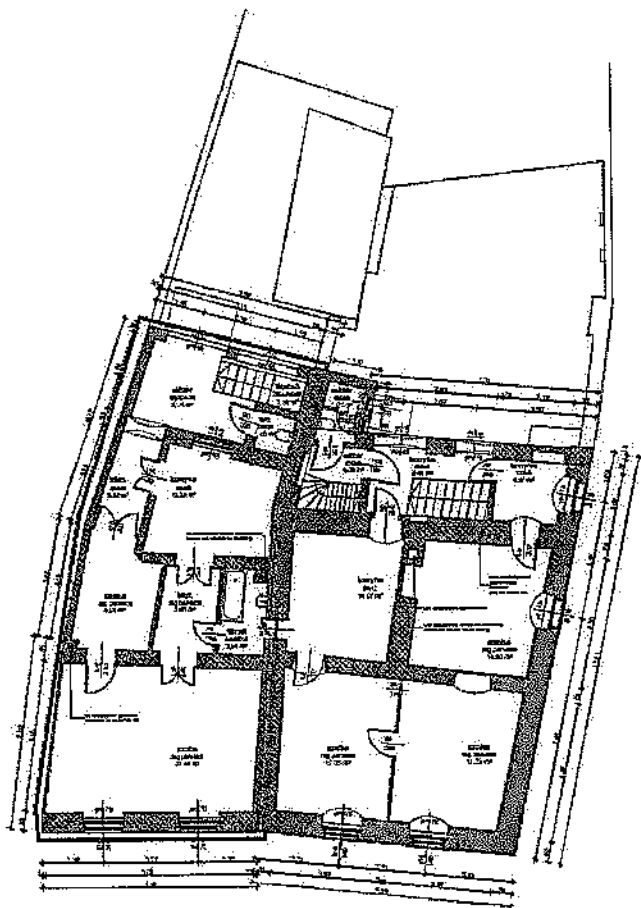
Önkormányzati hasznosításban maradó épületrész
Cukorkabolt 13,5



pince alaprajz



földszinti alaprajz



emeleti alaprajz

„Koncepció” - Pályázat

Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló, Szentendre, 2354 hrsz-ú, lakóház, udvar megnevezésű Dumtsa Jenő utca 9. szám alatti ingatlan részterülete (továbbiakban: „bérlemény”) bérbevételére szóló pályázati felhívásáról és elbírálásáról

TARTALOM:

- a pályázat célja
- részvétel alapfeltételei
- érvényességi követelmények
- ajánlatok felbontása, kézhezvétele és értékelés
- eredményhirdetés
- szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek, jogok és egyébek
- egyéb tájékoztatás

Mellékletek:

1. számú: pályázati adatlap
2. számú: pályázói nyilatkozat
3. számú: a pályázat értékelési szempontjai
4. számú: helyiség alaprajza

Pályázati kiírás

Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló, Szentendre, 2354 hrsz-ú, lakóház, udvar megnevezésű Dumtsa Jenő utca 9. szám alatti ingatlan részterülete (továbbiakban: „bérlemény”) bérbevételére szóló pályázati felhívásáról és elbírálásáról

I. A pályázat célja:

1. Szentendre Város Önkormányzat képviseletében a Polgármester Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 24/2018. (X. 16.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban Lakásrendelet), Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2018. (III.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban Vagyonrendelet), valamint Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 78/2022. (IV.27.) Kt.sz. határozata alapján nyilvános pályázati felhívást tesz közzé, a Szentendre 2354 hrsz. alatt felvett, természetben Dumtsa Jenő utca 9. szám alatt található ingatlan részterülete (továbbiakban: bérlemény) határozott idejű, maximum 15 évre szóló bérbevételére, mely időtartam felek megállapodása esetén a pályázat kiírásakor hatályos jogszabályok szerint 1 alkalommal legfeljebb 5 évre meghosszabbítható.

Az ingatlan helyi értékvédelem alatt áll.

Az ingatlan adatait és az értékelés szempontjait a 3. és 4. számú mellékletek tartalmazzák.

2. A pályázat az ingatlan belső udvaráról nyíló földszintes épületrészek és a kétszintes épületszárny pinceszintje és emeleti helyiségei bérbevételére valamint az udvar használatára vonatkozik, mely Szentendre Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában van.

Az Édeni Édességek Boltja és a Késesház helyiségei nem képezik a bérlemény részét! Az udvar használata során az Édeni Édességgel való együttműködés szükséges, tekintettel arra, hogy az udvar részterületét bérlők, illetve a gazdasági bejárata az udvaron keresztül.

3. A bérleményt megtekintett állapotában, jelenlegi közműellátottságával (víz, gáz, villany) adja bérbe az önkormányzat. A földszintes épületrészek – korábban önkormányzati bérlakások - néhány éve használaton kívül állnak, jelenleg rendeltetésszerű használatra nem alkalmas. A földszintes épületrész rossz műszaki állapotú, falai vizesek, földeme beszakadt, tetőszerkezete károsodott. Az emeleten lévő helyiségek rendeltetésszerű használatra alkalmasak. A kétszintes főépület földszintjén található bérlemény felújítása során új víz- és csatornacsonkok kerültek felvezetésre az emeleti részre 2015-ben tervezett átalakítás céljából.

A bérbevétel feltétele az épület rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele minimálisan az alábbi műszaki tartalom szerint. A bérlemény használatra alkalmassá tételére (lásd az alábbi munkák), valamint felújítására és tervezett használati szándék, funkció szerinti esetleges átalakítására Pályázó bérbeszámítási igényvel élhet olyan munkákra vonatkozóan, melyek megállapodás hiányában bérbeadó feladatkörébe tartoznának.

Minimálisan elvárt, bérlő által megvalósítandó műszaki tartalom:

- földszintes épületrész teljeskörű felújítása, vagy bontása, újjáépítése
- kétszintes épületrész tető javítása
- utcai homlokzat felújítása
- udvari homlokzat és lépcsőfeljárat felújítása

A mennyiségi felmérést - tekintettel az egyedi igényekre – bérlő köteles saját költségére és felelősségére elvégezni. A Bérlő köteles az általa elvégzett beruházás részletes tartalmát Bérbeadóval leegyeztetni és jóváhagytatni. A bérlő beruházása a beépítéssel bérbeadó tulajdonába kerül, vagyis a beépítéssel bérlő nem szerez tulajdonjogot a bérleményben.

A beruházási költségből Bérlő – az Önkormányzat által elfogadott részletes műszaki tartalom szerinti költségvetés alapján meghatározott - Felújítási költséget érvényesíthet bérbeszámítás útján azokra az elvégzendő munkákra, melyek megállapodás hiányában bérbeadó feladatkörébe tartoznának. Az érvényesíteni szándékozott felújítási költség a pályázati ajánlat részeként meghatározandó.

A beruházási költségét bérlő

- a szerződés első 5 évében a havonta fizetendő bérleti díjba a havi bérleti díj 100%-ig
- a szerződés 6-15. évében a havi bérleti díj 50%-ig

számíthatja be bérbeadóval szemben - bérbeszámítás útján - azzal, hogy a bérbeszámítás útján fentiek szerint nem érvényesíthető beruházási költségét bérlő semmilyen jogcímen nem érvényesítheti bérbeadóval szemben.

A bérelemény felújítására a bérlő által benyújtott 3 db árajánlat alapján az önkormányzat jogosult a kivitelező kiválasztására. A bérbeszámítási megállapodást írásba kell foglalni és abban fel kell tüntetni a bérlő által végzendő munkálatok körét és azok várható költségeit. A bérbeszámításra a bérlő által benyújtott és a bérbeadó által jóváhagyott költségvetés szerint igazolt számla alapján kerülhet sor.

Az építés, felújítás volumenétől és jellegétől függően az építési munkálatok elvégzésére tekintettel Bérlő legfeljebb 4 hónap bérleti díjmentességben részesülhet, Bérbeadó döntése szerint.

Amennyiben Bérlő építési engedélyezéshez kötött munkálatokat végez, úgy a Bérlő általi tervezetési és engedélyeztetési munkálatok elvégzésére tekintettel Bérlő legfeljebb további 2 hónap bérleti díjmentességben részesülhet, Bérbeadó döntése szerint.

Amennyiben Bérlő bizonyítja, hogy a terveztetés, engedélyeztetés, vagy kivitelezés az ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény miatt jelentősen elhúzódott és nem volt Bérlőtől elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy elhárítsa, úgy Bérlő a Bérbeadó döntése szerint egy alkalommal legfeljebb további 2 hónap bérleti díjmentességben részesülhet.

4. A bérbevétel feltétele, hogy a pályázó a helyiség kialakítása és működése során figyelembe vegye Szentendre turisztikai és kulturális hagyományait, a Város Turisztikai és Vagyongazdálkodási koncepcióit, hozzájárulva ezzel a Szentendre brand erősítéséhez. Ennek bemutatására pályázó jelen pályázattal egyidejűleg egy „Hasznosítási koncepciót” nyújt be, melyben ismerteti az eddigi – hasonló tevékenységi körben folytatott – referenciáit, üzleti elképzelését, valamint az általa az ingatlanban végezni kívánt tevékenységet és a tervezett felújítás mértékét és ütemezését.

5. A pályázatokat a megjelölt helyre 1 db zárt, cégjelzés nélküli borítékban, kötve vagy fűzve, számozott lapokkal magyar nyelven kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget:

"Bérbevételi ajánlat és Hasznosítási koncepció – Szentendre, 2354 hrsz."

6. A pályázat benyújtásának határideje:

2023. január 31. 10:00 óra

7. A pályázat benyújtásának helye:

**Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Iktató
Szentendre, Városház tér 3. I. emelet**

8. A pályázati kiírás a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal ügyfélszolgálatán vehető át, vagy a www.szentendre.hu/ingatlanportal -ról letölthető.

9. A pályázat akkor tekinthető benyújtottnak, ha a megjelölt időre és helyre a pályázat beérkezett.

II. Részvétel alapfeltételei:

1. A pályázaton minden természetes vagy jogi személy, gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, - vagy ezek konzorciuma - részt vehet.

2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő /cégszerűen/ aláírt (büntetőjogi felelőssége tudatában kiállított) nyilatkozatát az alábbiakra:

- a) Az ajánlattevő neve, lakcíme/székhelye, telefon és telefax száma, valamint cégjegyzékszám, egyéb nyilvántartásba vételi száma,
- b) Az ajánlattevő által bérbé venni kívánt ingatlan címe, helyrajzi száma,
- c) Az ajánlati közttség vállalása a pályázat bontását követően minimum 30 (harminc) napig,
- d) A helyiségben végezni kívánt tevékenység meghatározása,
- e) Nem áll végelszámolás alatt, vagy nincs ellene csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban,
- f) Tevékenységét nem függesztette fel, vagy tevékenységét nem függesztették fel,
- g) Nincs egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettsége, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott,
- h) Gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős bírósági ítéletben megállapított jogszabálysértést nem követett el,
- i) A tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény 11. §-a, vagy az Európai Közösséget létrehozó szerződés 81. cikke szerinti – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat bírósági felül-

vizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést nem követett el versenyeztetési eljárás során; illetőleg ha az ajánlattevő ilyen jogszabálysértését

más versenyhatóság vagy bíróság – öt évnél nem régebben – jogerősen nem állapította meg, és bírságot szabott ki,

- j) Letelepedése szerinti ország nyilvántartásában bejegyzett,
- k) A szolgáltatás nyújtásához a letelepedése szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal rendelkezik,
- l) Pályázati eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítése során hamis adatot nem szolgáltatott, illetőleg hamis nyilatkozatot nem tett,
- m) Szentendre Város Önkormányzat felé semmilyen tartozása, köztartozása nincs.
- n) Természetes szervezet vagy átlátható szervezet tekintettel arra, hogy az Nvtv. 11. § (10) bekezdése alapján „a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető”.

3. A pályázaton való részvétel 1.000.000 Ft + ÁFA pályázati biztosíték megfizetéséhez kötött, melyet a pályázó a pályázat benyújtásának időpontjáig köteles Szentendre Város Önkormányzat számlájára befizetni. Szentendre Város Önkormányzat számlaszáma: 11784009-15731292, mely számlát az OTP Bank Nyrt. szentendrei fiókja kezeli. Az összeg eredményes pályázat esetén a bérleti díj összegébe beszámításra kerül.

Nem nyertes pályázók részére az általuk befizetett pályázati biztosíték az eredményhirdetéstől számított 15 munkanapon belül, kamatmentesen visszajár. Szintén 15 munkanapon belül kamatmentesen visszafizeti a kiíró a pályázati biztosítékot a pályázóknak akkor, ha a pályázati felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

4. Az ajánlathoz mellékelni kell:

- 4.1. A pályázó által összeállított „Hasznosítási koncepciót” (bemutakozó anyagot és fejlesztési koncepciót).
- 4.2. A kitöltött pályázati adatlapot (1. sz. melléklet) /cégszerűen/ aláírva.
A megajánlott bérleti díjat tartalmazó bérbevételi ajánlatot.
Bérbeszámítással érvényesíteni kívánt felújítási költséget.
- 4.3. A kitöltött pályázói nyilatkozatot (2. sz. melléklet) /cégszerűen/ aláírva.
- 4.4. A pályázati biztosíték befizetését igazoló feladóvevényt vagy átutalást.
- 4.5. Társaság esetén hatályos adatokat tartalmazó cégkivonatot, valamint aláírási címpéldány másolatot cégszerűen hitelesítve.
- 4.6. Adóiroda -30 napnál nem régebbi- nyilatkozatát arról, hogy a pályázónak helyi adó tartozása nem áll fenn az Önkormányzattal szemben. A nyilatkozat magánszemély esetén személyesen ügyfélfogadás időben (előzetes időpont foglalásával), vagy ügyfélszolgálaton keresztül. Cég esetén csak ügyfélszolgálaton keresztül kérhető meg.
- 4.7. Pénzügyi Iroda -30 napnál nem régebbi- nyilatkozatát arról, hogy a pályázónak semmilyen lejárt esedékességű tartozása nem áll fenn az Önkormányzattal szemben. A nyilatkozat személyesen ügyfélfogadás időben, vagy az ügyfelszolgalat@szentendre.hu e-mail címre írva kérhető meg. (A 4. és 5. pontban meghatározott nyilatkozatok elmaradása vagy a nyilatkozattal ellentétesen köztartozás megállapítása esetén pályázó az eljárásból kizárható).
- 4.8. A Nemzeti Adó-és Vámhivatal által kiállított – 30 napnál nem régebbi – nyilatkozatát arról, hogy a pályázónak köztartozása nem áll fenn.
- 4.9. Az ajánlattevő cégszerűen aláírt (büntetőjogi felelőssége tudatában kiállított) nyilatkozatát a II/2/a-n.) pontokra vonatkozóan.

5. Kizárólag az vehet részt a pályázaton, aki a pályázati biztosítékot megfizette és pályázatát a jelen kiírás szerint nyújtotta be.

6. A nyertes pályázó a bérleti jogát csak a bérbeadó önkormányzat írásbeli hozzájárulása alapján Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2018. (X.16.) önkormányzati rendeletének 38. § szerinti díj megfizetésével ruházhatja át.

III. Érvényességi követelmények:

Érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- amely nem felel meg a kiírás II/2/a-n.) pontjának,
- nem tartalmaz „Hasznosítási Koncepciót”,
- a pályázati biztosítékot az ajánlattevő nem a kiírásban foglaltaknak megfelelően bocsátotta a Kiíró rendelkezésére, vagy annak befizetését nem igazolta.

Hiánypótlásra nincs lehetőség.

IV. A pályázat felbontásának, értékelésének és eredményhirdetésének részletei:

<u>Pályázat beadásának határideje:</u>	2023. január 31. 10:00 óra
<u>Helye:</u>	Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Központi Iktató 2000 Szentendre, Városház tér 3.
<u>Módja:</u>	A pályázat benyújtható személyesen, vagy postai úton. 1 db zárt, cégjelzés nélküli zárt borítékban, kötve vagy fűzve, számozott lapokkal magyar nyelven kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget: "Konceptió pályázat – Szentendre, 2354 hrsz."

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat a Kíró érvénytelennek minősíti.

Pályázat bontása és értékelése:

1. Az ajánlatok felbontására a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követően kerül sor az alábbi tagokból álló munkacsoport tagjainak jelenlétében: Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda két munkatársa, Pilis Dániel alpolgármester vagy általa delegált személy, Kulturális, Oktatási és Civil Bizottság Bizottság elnöke vagy delegált tagja, Jóléti Bizottság elnöke vagy delegált tagja, Pénzügyi Bizottság elnöke vagy delegált tagja, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke vagy delegált tagja) (továbbiakban: Munkacsoport). A bontás nem nyilvános. Szakmai delegáltak Soóki-Tóth Gábor, Püczkó László, Jassó Sándor.

2. A Munkacsoport az ajánlatok felbontásának körülményeiről jegyzőkönyvet készít, valamint a pályázatok formai érvényességét (vagy érvénytelenségét) megállapítja.

A Munkacsoport a hiánytalan és érvényes pályázatok Hasznosítási koncepcióját pontozza.

3. A kíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a pályázatok bontása és a Hasznosítási koncepciók Munkacsoport általi pontozása után az érvényes ajánlatok között licitárgyalásra kerül sor 2023. február 7-én 14:00 órakor, ahol a legkedvezőbb ajánlat, vagyis a legmagasabb megajánlott Bérleti díj összeg az induló licit ár. A Licitárgyaláson Ajánlattevők a Munkacsoport által korábban megállapított Hasznosítási díj pontszámot nem ismerik meg!

A Munkacsoport a licitárgyalást követően végzi el a pontszámok összegzését, mely során a licitárgyaláson megajánlott bérleti díjak (amekkora összeget pályázó a liciten utoljára ajánlott, illetve amennyiben a licitárgyaláson nem vett részt, az általa pályázatában megajánlott bérleti díj) kerülnek értékelésre.

4. A pályázat eredményét a Munkacsoport által készített összegzés alapján a Képviselő-testület állapítja meg és a bírálat eredményéről az ajánlattevőket az elbírálást követő 15 napon belül írásban értesíti.

Amennyiben Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyongazdálkodási és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2018. (III.26.) önkormányzati rendeletében foglalt feltételek teljesültek, abban az esetben a kíró, a kíró által megszerkesztett, jelen pályázati kiírásban rögzített lényeges feltételeket is tartalmazó szerződés-tervezet szerint, szerződést köt a nyertes pályázóval (nyertes pályázó: érvényes ajánlatot tevő, bírálati szempont alapján az összességében legelőnyösebb ajánlatot adó pályázó).

V. Szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek, jogok és egyébek:

1. A nyertes ajánlattevő az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles bérleti szerződést kötni a kíróval.

2. Amennyiben a nyertes pályázó a fenti időtartam alatt nem köti meg a szerződést Szentendre Város Önkormányzattal, úgy Szentendre Város Önkormányzat a szerződéskötéstől elállhat, és a szerződést a következő legkedvezőbb ajánlattevővel kötheti meg, illetőleg megfelelő ajánlat hiányában újabb pályázat kiírása mellett dönthet.

3. A pályázati felhívás a kíró számára szerződéskötési kötelezettséget nem jelent. Szentendre Város Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot bármikor indoklás és bármilyen költség, kiadás megtérítése nélkül visszavonhatja, illetve eredménytelennek nyilváníthatja, továbbá a szerződéskötéstől bármikor indoklás és bármilyen költség, kiadás megtérítése nélkül elálljon.

4. Az ajánlattétellel kapcsolatos minden költség - annak sikerétől függetlenül - az ajánlattevőt terheli.

5. A szerződés kötelező részei az alábbiak:

- A Bérleményt határozott 15 év időtartamra adja bérbé a Bérbeadó, mely időtartam a pályázat kiírásakor hatályos jogszabályok szerint 1 alkalommal legfeljebb 5 évre meghosszabbítható felek megállapodása esetén.
- Bérlo saját költségen közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozatot köteles tenni, miszerint a bérleti szerződés bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a Bérleményt kiürített, tiszta, használatra alkalmas, az általa felújított állapotban átadja, és vállalja, hogy a bérleti díjat, az óvadékot, valamint a bérlo terhelő költségeket és terheket a bérleti szerződés szerint megfizeti bérbeadó részére. A birtokba lépés feltétele a közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozat bemutatása.
- A bérlo két havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadék jogcímen köteles bérbeadónál letétbe helyezni a szerződés aláírásával egyidejűleg.
- Bérlo köteles a közüzemi mérőórát (víz,) a saját nevére átíratni és a közüzemi díjakat a Szolgáltató felé rendszeresen fizetni (nullás igazolásokat félévente a Bérbeadónak bemutatni), valamint a gázórát és villanyórát a közműszolgáltatóval felszereltetni és saját nevére íratni. A költségek bérlo terhelik.
- Bérlo a Bérleményért havi bérleti díjat fizet, az induló bérleti díjat megajánlja. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által kiadott az előző évre vonatkozó átlagos inflációs ráta (fogyasztói árindex) mértékével emelkedik.
- Bérlo bérbeszámítással akkor élhet, amennyiben a Bérlo Bérbeadói kötelezettségeknek tesz eleget, valamint ha a Bérbeadó és a Bérlo erről előzetesen, a munkálatok elvégzése előtt írásban megállapodik.
- Bérlo a Bérleményt a bérleti jogviszony megszűnésekor haladéktalanul, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadónak visszaadni az átadáskor felvett jegyzőkönyvben felsorolt berendezések, felszerelések működőképes állapotában.
- Bérlo által végzendő bármilyen - vagyis nemcsak a bérbeszámítással érintett - építési, átalakítási munkához a Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges.
- A Bérlo által a pályázatában vállalt Hasznosítási koncepció megvalósulása a szerződéskötést követő 5. év elteltét követően Bérbeadó által haladéktalanul ellenőrzésre kerül, melyhez Bérlo a megfelelő adatokat, iratokat Bérbeadó rendelkezésére bocsátja, továbbá Bérlo a bérlemény Bérbeadó általi megtekintését - Bérlo tevékenységének szükségtelen háborítása nélkül - biztosítja és amennyiben a Hasznosítási koncepció Bérbeadó által bizonyítottan nem valósul meg, úgy Bérlo 3 havi bérleti díjnak megfelelő kötbér megfizetésére köteles Bérbeadó felé az erre vonatkozó írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 30 napon belül.

VI. Egyéb tájékoztatás:

Jelen pályázati kiírás elválaszthatatlan részét képezik a felhívás mellékleteit képező adatlapok.

A kiíró javasolja, hogy a pályázati kiírás felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt az ingatlanról, amely megalapozott ajánlatához, és az ott végezni kívánt tevékenységhez szükséges lehet.

A bérlemény műszaki állapotának ellenőrzése bérlo feladata, az ingatlanon végezni kívánt beruházási költségre tekintettel bérlo bérbeszámítással élhet a pályázatban meghatározott feltételek szerint.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni és a helyszíni megtekintésre időpontot egyeztetni a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Irodájánál (Telefon: 26/ 785-057 vagy 26/785-087 e-mail: vagyongazdalkodas@szentendre.hu) lehet. A pályázati ajánlatot benyújtani a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Iktatójába kell, vagy postai úton a 2000 Szentendre Pf. 54.-es címre.

A pályázati hirdetmény teljes szövege a www.szentendre.hu internetes oldalon, Szentendre Város Önkormányzat hivatalos honlapján is megtekinthető.

Szentendre, 2022. december

Fülöp Zsolt
polgármester

PÁLYÁZATI ADATLAP

Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló, Szentendre, 2354 hrsz-ú, lakóház, udvar megnevezésű Dumtsa Jenő utca 9. szám alatti ingatlan részterülete (továbbiakban: „bérlemény”) bérbevételére szóló pályázati felhívásáról és elbírálásáról

I. A pályázó adatai:

1. A társaság /természetes személy/ neve:

.....

2. Székhelye/lakcíme:

.....

3. Telefon, telefax szám, e-mail cím

.....

.....

4. A társaság vezetőjének neve:

.....

5. A társaság cégjegyzékszama (lajstromszama):

.....

.....

6. A pályázó társaság/ természetes személy bankszámlaszama és a számlavezető pénzintézet megnevezése:

.....

.....

Bérleti díj ajánlatom(tunk):

..... Ft, azaz forint +ÁFA havi bérleti díj.

Bérbeszámítás útján érvényesíteni szándékozott Felújítási költség:

..... Ft, azaz forint +ÁFA.

A Bérleményt az alábbi tevékenység/ek céljára kívánom hasznosítani:

.....

..

.....

..

.....

..

Kelt: 2023.

.....
aláírás (cégszerű)

Pályázói nyilatkozat

Alulírott (név) a Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában lévő, a **Szentendre, 2354 hrsz. alatt felelt, természetben Dumisa Jenő utca 9. szám alatt található épületegyüttes részterülete** (továbbiakban: bérlemény) vonatkozóan a bérbevételi ajánlatomat/tunkat az ingatlan megtekintését követően tettem/tettük meg.

Elfogadom a pályázati feltételeket és a bírálati szempontokat, különös tekintettel az értékelési szempontok, a szerződéskötés és a 30 napig tartó ajánlati köztöttség vállalása követelményeire.

Kijelentem, hogy a pályázat során a kiírótól birtokomba került adatokat harmadik személynek át nem adom, illetve üzleti és egyéb tevékenységemben azt fel nem használom.

Tudomásul veszem, hogy a Bérítő által végzendő bármilyen - vagyis nemcsak a bérbeszámítással érintett - építési, átalakítási munkához a Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges.

Kijelentem, hogy Szentendre Város Önkormányzata felé semmilyen köztartozásom nincs.

Kelt: 2023. _____

alíírás (cégszetű)

PÁLYÁZAT ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJAI

Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló, Szentendre, 2354 hrsz. alatt felvett, természetben Dumtsa Jenő utca 9. szám alatt található épületegyüttes részterülete (továbbiakban: bérlemény) bérbevételére szóló pályázat értékelésénél az összességében legelőnyösebb ajánlat nyer az alábbiak szerint:

Értékelési szempontok:

1. Bérleti díj és felújítási összeg értékelése:

- a. Havi nettó bérleti díj összege Ft **súlyszám: 2**
- b. Bérbeszámítandó felújítás nettó Ft összege **súlyszám: 1**

Kizárólag pozitív egész számban kifejezett értékek ajánlhatók. A nulla, a törtszámban kifejezett, a negatív előjelű megajánlások az ajánlat érvénytelenségét eredményezik.

Értékelés: a többi pályázat azonos ajánlati elemeinek összehasonlításán alapuló egyenes arányosítás az alábbi képlet szerint:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) * 10$$

A fenti képlet esetében:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

A_{legjobb} : a legmagasabb összegű megajánlott bérleti díj, illetőleg a legmagasabb összegű megajánlott felújítás

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált megajánlott bérleti díj, illetőleg a vizsgált megajánlott felújítási összeg

2. Hasznosítási koncepció értékelése, súlyszám 1:

A pályázatnak tartalmaznia kell a Hasznosítási koncepciót, mely ismerteti a pályázó eddigi – hasonló tevékenységi körben folytatott – referenciáit, üzleti elképzelését, valamint bemutatja a bérelt terület hasznosítására vonatkozó elképzeléseket.

Értékelési szempontok:

- szentendrei referencia, 0-3 pont
- szolgáltatás színvonala, sokrétűsége, kapcsolódás a Turisztikai és a Vagyongazdálkodási Koncepcióban megfogalmazott fejlesztési irányokhoz és célokhoz, Szentendre brand márkáépítés, 0-5 pont
- épület felújítása, 0-2 pont

A maximálisan adható pontszám összesen 10 pont.

Kiíró az alkalmazott fenti értékelési szempontokra kiosztja a pontszámokat (szempontonként 0-10 között). A kapott pontok két tizedesjegy pontosságig kerülnek kiszámításra. A pontszámok felszorzásra kerülnek a szemponthoz tartozó súlyszámmal. A súlyszámmal alkotott szorzatok ajánlattevőnként összeadásra kerülnek. A legmagasabb összesített pontszámot elérő ajánlattevő lesz a nyertes. Egyenlő pontszám esetén a magasabb megajánlott bérleti díj dönt, ha a bérleti díj megajánlások is azonosak, akkor a legmagasabb felújítási összeg, ha ez is azonos, akkor a Munkacsoport előtti sorsolás dönti el a pályázat eredményét.

A Bérleti díj rész-pontszámok a 2023. február 7-én 14:00 órakor megtartott licitárgyalást követően kerülnek kiszámításra.

HELYISÉGEK ALAPRAJZA

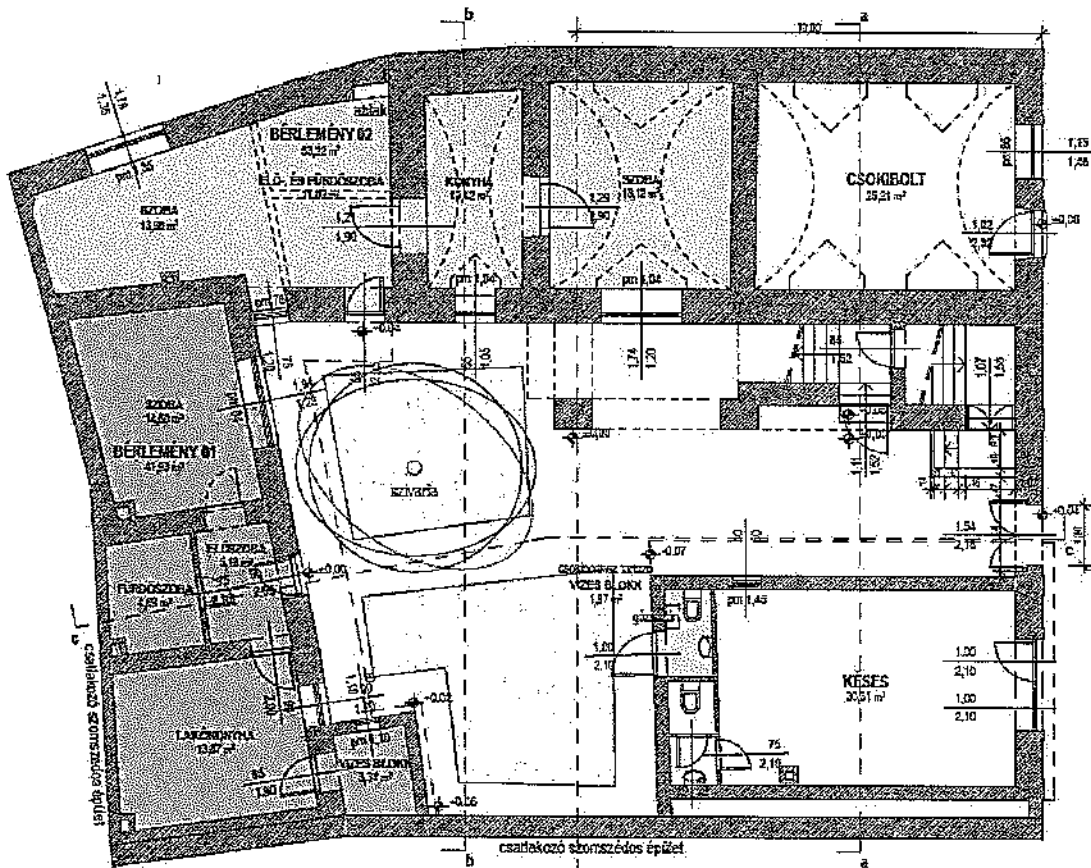
Az alábbi tervek, területi adatok tájékoztató jellegűek.

Az ingatlanon belső átalakítások történtek, melyek ellenőrzése a Bérló feladata. A csokibolt bővült.

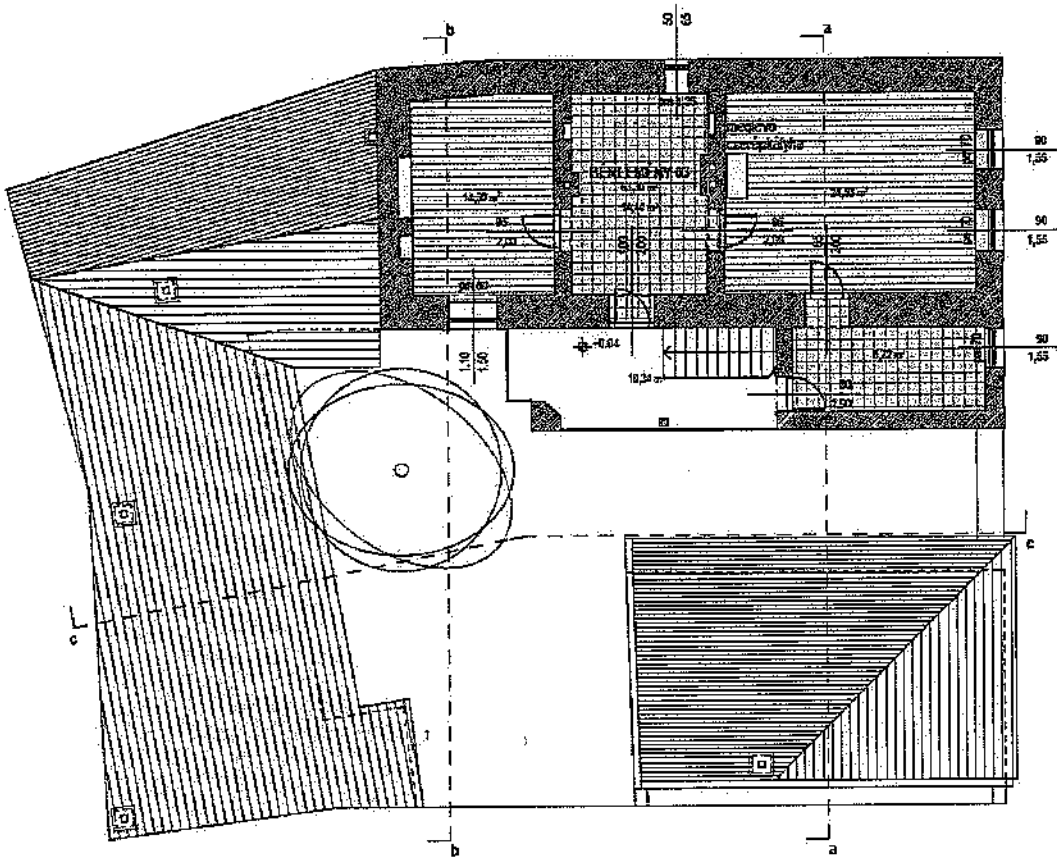
	pince	földszint	emelet	udvar
udvari épületrész			67	
főépület			64	
főépület	80			
Összesen	80	67	64	
udvar				90

Önkormányzati hasznosításban maradó épületrész

Édeni Édességek Boltja	53,63	8
Késesház	32,28	



földszinti alaprajz



emeleti alaprajz

Szerződésen alapuló rendelkezési jogot korlátozó tilalmat
megállapító megállapodás

mely létrejött egyrészről

Szentendre Város Önkormányzat (adószám: 15731292-2-13; székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 3.; PIR száma: 731290, adószáma: 15731292-2-13, statisztikai számjel: 15731292-8411-321-13; képviseli: Fülöp Zsolt polgármester, magyar honosságú jogalany:) mint önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

Tulajdonos1)

Tulajdonos2))

Tulajdonos3))

(a továbbiakban Önkormányzat és

Tulajdonos együttesen: Felek) között az alábbi helyen es napon, a következő feltételekkel:

1. Előzmények, a megállapodás tárgya

1.1 Felek rögzítik, hogy a Szentendre belterület, 1129 hrsz. alatt felvett, kivett lakóház udvar megnevezésű, ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) Tulajdonosok kizárólagos tulajdonát képezi (2/8-ad-3/8-ad-3/8-ad tulajdoni arányban). Felek rögzítik, hogy tulajdonos 2 és Tulajdonos 3 cselekvőképessége korlátozott ezért helyettük és nevükben édesanyjuk jár el azzal, hogy a jogügylet megkötéséhez az illetékes gyámhivatal hozzájárulása szükséges. Eljáró ügyvéd kézhezkapta a Szentendrei járási hivatal számú határozatát melyben Tulajdonos 2 és Tulajdonos 3 esetében eseti gyám került kirendelésre. Ennek megfelelően rögzítésre került, hogy Tulajdonos 2 és Tulajdonos 3 helyett eseti gyám írja alá az okiratot.

1.2 Felek megállapítják, hogy Ingatlan vonatkozásban a 26/2017. (VII. 31.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szentendre Építési Szabályzata (a továbbiakban: SZÉSZ) az alábbi szabályozást rögzít:

A SZÉSZ mellékletét képező Szabályozási Terv (a továbbiakban: SZT) az ingatlan Lke/13 jelű kertvárosias lakó építési övezetbe sorolja, ahol a beépítési mód oldalhatáron

Szentendre Város Önkormányzat
képviseletében:
Fülöp Zsolt polgármester
Önkormányzat

Tulajdonos 1

Tulajdonos 2

Tulajdonos 3

Ellenjegyzem Szentendrán, 2022. napján: Ellenjegyzem Budapesten, 2022. november 25. napján:

vagy szabadonálló, a megengedett legnagyobb beépítési mérték 30 % terepszint felett, míg terepszint alatt 35 %. Az épületmagasság nem haladhatja meg az 5,5 métert, a minimális zöldfelületi arány pedig 50 % lehet.

A SZÉSZ 44. § (1) bekezdése tartalmazza az övezetben a teleknagyság függvényében az építési telken elhelyezhető fő- és melléképület számára, illetve a főépületben elhelyezhető rendeltetési egységek számára vonatkozó szabályozást az alábbiak szerint:

- a) a kialakítható legkisebb telekterületet el nem érő telken egy főépület és egy melléképület helyezhető el, a főépületben egy rendeltetési egység alakítható ki,
- b) a kialakítható legkisebb telekterületet elérő telken egy főépület legfeljebb két rendeltetési egységgel és egy melléképülettel építhető be,
- c) a kialakítható legkisebb telekterület legalább kétszeresét elérő telken két főépület és hozzá kapcsolódó melléképület, de a főépületekben legfeljebb egy-egy rendeltetési egység alakítható ki.

1.3 Felek rögzítik, hogy az Ingatlanra változtatási tilalom került elrendelésre a 25/2021. (VI. 18.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) alapján. A változtatási tilalom a 26/2017. (VII. 31.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szentendre Építési Szabályzata (a továbbiakban: SZÉSZ) felülvizsgálatának időtartamára került elrendelésre. A SZÉSZ felülvizsgálatának egyik kiemelt célja a város beépítési sűrűségének csökkentése, az egyes telkeken építhető rendeltetési egységek számának csökkentése. Az Önkormányzat a változtatási tilalommal csak a legszükségesebb mértékig kívánja terhelni az ingatlanokat, ezért a SZÉSZ felülvizsgálatának céljával összhangban kész arra, hogy amennyiben az ingatlan tulajdonosa megállapodik az Önkormányzattal abban, hogy az Ingatlanra építendő épület a SZÉSZ jelenlegi szabályaiban megengedettnél kevesebb, csak 1 lakás és 1 egyéb rendeltetési egységet fog tartalmazni, akkor a változtatási tilalom alól felmentést kaphat az önkormányzati rendelet módosítása (a továbbiakban: rendeletmódosítás) révén az Ingatlanon épület létesítése érdekében.

1.4 Műindécek alapján szerződő Felek rögzítik, hogy Tulajdonos a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant érintően 2022.08.17 napján elkészítették és 2022.08.17 napján, az Önkormányzat részére megküldték a tervdokumentációt. A tervdokumentáció alapján rögzíthető, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanon létesítendő épület 1 rendeltetési egységből áll és az átadott tervet az Önkormányzat megismerte és elfogadta. Az Önkormányzat az eképpén megvalósítandó felépítmény megépítését tudomásul veszi a jelen szerződésben rögzített korlátozással.

1.5 Felek annak érdekében, hogy az ingatlan a változtatási tilalom korlát alól mentesüljön, jelen szerződés alapján az ingatlan-nyilvántartásban jelen szerződés tényét fel kívánják jegyeztetni annak biztosítása érdekében, hogy a mentesség jogalapját jelentő, az Ingatlanon elhelyezhető rendeltetési egység száma utólag ne lehessen növelhető. Tulajdonosok ezen rendelkezési jogukat korlátozó kötelezettségét jogutódokra (az ingatlan mindenkori tulajdonosaira) is kiterjedő módon tudomásul veszi és feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak,

Szentendre Város Önkormányzat
képviseletében:
Fülöp Zsolt polgármester,
Önkormányzat

Tulajdonos 1

Tulajdonos 2

Tulajdonos 3

Ellenjegyzem Szentendrén, 2022. napján:

Ellenjegyzem Budapesten, 2022. november 25. napján:

hogy jelen okirat alapján a szerződésen alapuló rendelkezési jogot korlátozó tilalom az Ingatlanon építhető rendeltetésszám 1 lakás és 1 egyéb rendeltetési egységben történő korlátozásként az ingatlan-nyilvántartásban feljegyzésre kerüljön az Ingatlan tulajdoni lapján valamennyi tulajdonos érintett tulajdoni hányadára. Tulajdonos tudomásul veszi, hogy ezen korlátozás az Önkormányzat által írásban az ingatlan-nyilvántartás részére kiállított egyoldalú nyilatkozattal szűnik meg és törölhető a tulajdoni lapról. Tulajdonosok kijelentik, hogy ezen korlátozással összefüggésben semmilyen jogcímen igényt nem érvényesítenek; továbbá jelen okiratban Tulajdonos 1 kizárólagos kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az ingatlanon 1 lakás és 1 egyéb rendeltetési meghaladó rendeltetési egységet létesít (ugy 10.000.000,- Ft, azaz tízmillió forint kötbérről köteles az Önkormányzat részére megfizetni, melynek mértéke az eltérő rendeltetési egységeként értendő. Önkormányzat ezen kötbér érvényesítése érdekében az Ingatlan mindenkorai tulajdonosával (ide nem értve jelenlegi Tulajdonos 2 és 3 tulajdonosokat, akikkel szemben – Tulajdonos 1 kötelezettség vállalására figyelemmel - a követelés nem érvényesíthető) szemben is egyetemlegesen jogosult eljárni. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanon az 1 lakás és 1 egyéb rendeltetési egységet meghaladó építmény létesítésére sem jogutódok sem más 3. személy nem jogosult.

- 1.6 Szerződő Felek kijelentik, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkeznek, szerződéskötési képességük semmilyen korlátozás alá nem esik.
2. Tulajdonosok a jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy az Önkormányzat javára szerződésen alapuló rendelkezési jogot korlátozó tilalom kerüljön feljegyzésre az 1997. évi CXLI. törvény 17. § (1) 17.3. pontjával összhangban az 1.1. pontban megjelölt, Szentendre belterület, 1129 hrsz. alatt felvett, kivett lakóház udvar megnevezésű, ingatlan mindösszesen 1/1-ed tulajdoni hányadára (2/8-ad-3/8-ad-3/8-ad) .
- 2.1 Felek kötelezik magukat, hogy a jelen megállapodás hatálya alatt egymással együttműködnek, egymás feladatainak teljesítését kölcsönösen segítik és minden, a feladatok maradéktalan ellátásához szükséges információt egymás számára biztosítanak.
- 2.2 Felek megállapodnak, hogy kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni bármely, a szerződésszerű teljesítést veszélyeztető, korlátozó vagy akadályozó körülmény felmerülése esetén. Az értesítés elmulasztásából eredő kárt az értesítési kötelezettséget elmulasztó fél felelős.
- 2.3 Szerződő Felek megbízzák és meghatalmazzák
 jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartás előtti képviselettel a feljegyzési eljárás során. Jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a megbízást kifejezetten elfogadja.
- 2.4 Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jelen jogügylettel kapcsolatosan a vonatkozó összes hatályos

Szentendre Város Önkormányzat
 képviseletében:
 Fülöp Zsolt polgármester
 Önkormányzat

Tulajdonos 1

Tulajdonos 2

Tulajdonos 3

Ellenjegyzem Szentendren, 2022. napján:

Ellenjegyzem Budapesten, 2022. november 25. napján:

jogszabályról, (különösképpen Ptk., Illetéktörvény, Adótörvény, Ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény) valamint az ügymenetről tájékoztatást adott és jelen okirattal, mint tényvázlatot is helybenhagyólag aláírják.

- 2.5 Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy azonosítási kötelezettség terheli az Felek adatait, illetve a képviselőükben eljáró személyek vonatkozásában.
- 2.6 Felek adatait a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt. rendelkezései alapján a jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.
- 2.7 Felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben, illetve jogszabályon alapuló felhatalmazás alapján járnak el. Ezen szerződés polgármester által történő aláírását Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete utólag hagyja jóvá, így a szerződés ezen képviselő-testületi határozattal lép életbe.
- 2.8 Jelen szerződés a képviselő-testület jóváhagyó határozat alapján történő polgármesteri aláírással, a rendeletmódosítás hatályba lépésének napján lép hatályba.
- 2.9 Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5. azaz öt napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni.
- 2.10 Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd az Felek személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje.
- 2.11 Felek adatait eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.
- 2.12 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.
- 2.13 Szerződő Felek jelen szerződést annak minden oldalának elolvasása és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg, jóváhagyólag írták alá.

Szentendre, 2022.

Budapest 2022. november 25.

Szentendre Város Önkormányzat
képviseletében:
Fülöp Zsolt polgármester
Önkormányzat

Tulajdonos 1

Tulajdonos 2

Tulajdonos 3

Ellenjegyzem Szentendren, 2022. napján:

Ellenjegyzem Budapesten, 2022. november 25. napján:

**Szerződésen alapuló rendelkezési jogot korlátozó tilalmat
megállapító megállapodás**

mely létrejött egyrészről **Szentendre Város Önkormányzat** (adószám: 15731292-2-13; székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 3.; PIR száma: 731290, adószáma: 15731292-2-13, statisztikai számjel: 15731292-8411-321-13; képviseli: Fülöp Zsolt polgármester, magyar honosságú jogalany) mint önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

[REDACTED]

[REDACTED] mint Tulajdonos

[REDACTED]

[REDACTED] mint haszonélvezeti jog jogosultja (a továbbiakban Önkormányzat Tulajdonos és Haszonélvező együttesen: Felek) között az alábbi helyen és napon, a következő feltételekkel:

I. Előzmények, a megállapodás tárgya

I.1 Felek rögzítik, hogy Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a Szentendre belterület, 1134/1 hrsz. alatt felvett, természetben a [REDACTED] alatt szám alatt található, kivett lakóház, udvar tároló megnevezésű, 611 nm alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan). Az ingatlanon meglévő épületet a Tulajdonos le kívánja bontani továbbá a szomszédos 1134/2 hrsz alatt felvett ingatlanból kíván hozzá vásárolni. A vásárlását követően kialakuló új telken kíván Tulajdonos építkezni azzal, hogy tudomásul veszi, hogy jelen szerződés alapján bejegyzett tilalom az újonnan kialakításra kerülő ingatlanra is átvezetendő a jelen szerződésben vállalt kötelezettségek a telekredezés/telekalakítást követően létrejött ingatlanra is irányadó! Az ingatlanon 8 sorszámom vezetékjog került bejegyzésre melynek tényét

Szentendre Város Önkormányzat
képviselője:
Fülöp Zsolt polgármester

Ellenjegyzem Szentendrán, 2022. napján :

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] tulajdonos

[REDACTED]

[REDACTED] Haszonélvezeti jog jogosultja

Ellenjegyzem Budapesten, 2022. november 25. napján :

[REDACTED]

18117967-2-41

felek tudomásul veszik. Felek rögzítik, hogy az ingatlanon haszonélvezeti jog jogosultjának holtig tartó haszonélvezeti jog áll fenn.

1.2 Felek megállapítják, hogy Ingatlan vonatkozásban a 26/2017. (VII. 31.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szentendre Építési Szabályzata (a továbbiakban: SZÉSZ) az alábbi szabályozást rögzít:

A SZÉSZ mellékletét képező Szabályozási Terv (a továbbiakban: SZT) az ingatlant Lke/13 jelű kertvárosias lakó építési övezetbe sorolja, ahol a beépítési mód oldalhatáron vagy szabadonálló, a megengedett legnagyobb beépítési mérték 30 % terepszint felett, míg terepszint alatt 35 %. Az épületmagasság nem haladhatja meg az 5,5 métert, a minimális zöldfelületi arány pedig 50 % lehet.

A SZÉSZ 44. § (1) bekezdése tartalmazza az övezetben a teleknagyság függvényében az építési telken elhelyezhető fő- és melléképület számára, illetve a főépületben elhelyezhető rendeltetési egységek számára vonatkozó szabályozást az alábbiak szerint:

- a) a kialakítható legkisebb telekterületet el nem érő telken egy főépület és egy melléképület helyezhető el, a főépületben egy rendeltetési egység alakítható ki,
- b) a kialakítható legkisebb telekterületet elérő telken egy főépület legfeljebb két rendeltetési egységgel és egy melléképülettel építhető be,
- c) a kialakítható legkisebb telekterület legalább kétszerezését elérő telken két főépület és hozzá kapcsolódó melléképület, de a főépületekben legfeljebb egy-egy rendeltetési egység alakítható ki.

1.3 Felek rögzítik, hogy az Ingatlanra változtatási tilalom került elrendelésre a 25/2021. (VI. 18.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) alapján. A változtatási tilalom a 26/2017. (VII. 31.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szentendre Építési Szabályzata (a továbbiakban: SZÉSZ) felülvizsgálatának időtartamára került elrendelésre. A SZÉSZ felülvizsgálatának egyik kiemelt célja a város beépítési sűrűségének csökkentése, az egyes telkeken építhető rendeltetési egységek számának csökkentése. Az Önkormányzat a változtatási tilalommal csak a

Szentendre Város Önkormányzat

képviselőtében:

Fülöp Zsolt polgármester

Ellenjegyzem Szentendrán, 2022. napján :

_____ tulajdonos

_____ Haszonélvezeti jog jogosultja

Ellenjegyzem Budapesten, 2022. november 25. napján :

legszükségesebb mértékig kívánja terhelni az ingatlanokat, ezért a SZÉSZ felülvizsgálatának céljával összhangban kész arra, hogy amennyiben az Ingatlan tulajdonosa megállapodik az Önkormányzattal abban, hogy az Ingatlanra építendő épület a SZÉSZ jelenlegi szabályaiban megengedettnél kevesebb, csak 1 lakás és 1 egyéb rendeltetési egységet fog tartalmazni, akkor a változtatási tilalom alól felmentést kaphat az önkormányzati rendelet módosítása (a továbbiakban: rendeletmódosítás) révén az Ingatlanon épület létesítése érdekében. A terv 2022.11.02. napján készült melyet 2022.11.09. napján adott át Tulajdonos az Önkormányzat részére.

Felek annak érdekében, hogy a Tulajdonos az általa megvalósítani kívánt felépítményt létrehozassa és a változtatási tilalom korlát alól mentesüljön, jelen szerződés alapján az ingatlan-nyilvántartásban jelen szerződés tényét fel kívánják jegyeztetni annak biztosítása érdekében, hogy a mentesség jogalapját jelentő, az Ingatlanon elhelyezhető rendeltetési egység száma utólag ne lehessen növelhető. Tulajdonos és Haszonélvezeti jog jogosultja ezen rendelkezési jogukat korlátozó kötelezettséget jogutódokra (az ingatlan mindenkori tulajdonosaira) kiterjedő módon tudomásul veszik és feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak, hogy jelen okirat alapján a szerződésen alapuló rendelkezési jogot korlátozó tilalom az Ingatlanon építhető rendeltetésszám 1 lakás és 1 egyéb rendeltetési egységben történő korlátozásként az ingatlan-nyilvántartásban feljegyzésre kerüljön az Ingatlan tulajdoni lapján. Tulajdonos tudomásul veszi, hogy ezen korlátozás az Önkormányzat által írásban az ingatlan-nyilvántartás részére kiállított egyoldalú nyilatkozattal szűnik meg és törölhető a tulajdoni lapról. Tulajdonos kijelenti, hogy ezen korlátozással összefüggésben semmilyen jogcímen igényt nem érvényesít, továbbá jelen okiratban kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az ingatlanon 1 rendeltetési egységet meghaladó rendeltetési egységet létesít úgy 10.000.000.- Ft, azaz tízmillió forint kötbért köteles az Önkormányzat részére megfizetni, melynek mértéke az eltérő rendeltetési egységenként értendő. Önkormányzat ezen kötbér érvényesítése érdekében az Ingatlan mindenkori tulajdonosával szemben is egyetemlegesen jogosult eljárni. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanon az 1 lakás és 1 egyéb rendeltetési egységet meghaladó építmény létesítésére sem jogutódok sem más 3. személy nem jogosult.

Szentendre Város Önkormányzat
képviseletében:
Fülöp Zsolt polgármester

Ellenjegyzem Szentendrén, 2022. napján :

_____ tulajdonos

_____ Haszonélvezeti jog jogosultja

Ellenjegyzem Budapesten, 2022. november 25. napján :

- 1.4 Szerződő Felek kijelentik, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkeznek, szerződéskötési képességük semmilyen korlátozás alá nem esik.
- 1.5 Tulajdonos és Haszonélvező a jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy az Önkormányzat javára szerződésen alapuló rendelkezési jogot korlátozó tilalom kerüljön feljegyzésre az 1997. évi CXLI. törvény 17. § (1) 17.3. pontjával összhangban az 1.1. pontban megjelölt, Szentendre belterület, 1134/1 hrsz. alatt felvett, természetben a [REDACTED] alatt szám alatt található, kivett kivett lakóház, udvar tároló megnevezésű ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadára. Tulajdonos és haszonélvező kijelentik, hogy ezen kötelezettség a későbbiekben kialakuló új és/vagy megosztott hrsz-ek kialakításra kerülő telkekre is vonatkozik.
2. Felek egyéb jogai és kötelezettségei
- 2.1 Felek kötelezik magukat, hogy a jelen megállapodás hatálya alatt egymással együttműködnek, egymás feladatainak teljesítését kölcsönösen segítik és minden, a feladatok maradéktalan ellátásához szükséges információt egymás számára biztosítanak.
- 2.2 Felek megállapodnak, hogy kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni bármely, a szerződés szerinti teljesítést veszélyeztető, korlátozó vagy akadályozó körülmény felmerülése esetén. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért az értesítési kötelezettséget elmulasztó fél felelős.
- 2.3 Szerződő Felek megbízzák és meghatalmazzák [REDACTED] jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartás előtti képviselettel a feljegyzési eljárás során. Jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a megbízást kifejezetten elfogadja.
- 2.4 Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jelen jogüggyellett kapcsolatosan a vonatkozó összes hatályos jogszabályról, (különösképpen Ptk., Illetéktörvény, Adótörvény, Ingatlan-

Szentendre Város Önkormányzat
képviseletében:
Fülöp Zsolt polgármester

Ellenjegyzem Szentendren, 2022. napján :

[REDACTED]

[REDACTED] tulajdonos [REDACTED] Haszonélvezeti jog jogosultja

Ellenjegyzem Budapesten, 2022. november 25. napján :

[REDACTED]

nyilvántartásról szóló törvény) valamint az ügymenetről tájékoztatást adott és jelen okiratot, mint tényvázlatot is helybenhagyólag aláírják.

- 2.5 Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy azonosítási kötelezettség terheli az Felek adatai, illetve a képviseletükben eljáró személyek vonatkozásában.
- 2.6 Felek adatai a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt. rendelkezései alapján a jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.
- 2.7 Felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben, illetve jogszabályon alapuló felhatalmazás alapján járnak el. Ezen szerződés polgármester által történő aláírását Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete utólag hagyja jóvá, így a szerződés ezen képviselő-testületi határozattal lép életbe.
- 2.8 Jelen szerződés a képviselő-testület általi jóváhagyó határozat alapján történő polgármesteri aláírással, a rendeletmódosítás hatályba lépésének napján lép hatályba.
- 2.9 Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5, azaz öt napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni.
- 2.10 Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd az Felek személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje.
- 2.11 Felek adatait eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

Szentendre Város Önkormányzat

képviseletében:

Fülöp Zsolt polgármester

Ellenjegyzem Szentendrán, 2022. napján :

[Redacted signature line]

[Redacted signature]

tulajdonos

[Redacted signature]

Haszonélvezeti jog jogosultja

Ellenjegyzem Budapesten, 2022. november 25. napján :

[Redacted signature line]

2.12 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.

2.13 Szerződő Felek jelen szerződést annak minden oldalának elolvasása és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg, jóváhagyólag írták alá.

Budapest 2022. november 25.

Szentendre 2022.....

Szentendre Város Önkormányzat
képviselésében:
Fülöp Zsolt polgármester

Ellenjegyzem Szentendrén, 2022. napján :

[Redacted signature block]

[Redacted signature]
tulajdonos

[Redacted signature] Haszonélvezeti jog jogosultja

Ellenjegyzem Budapesten, 2022. november 25. napján :

[Redacted signature block]

**Szerződésen alapuló rendelkezési jogot korlátozó tilalmat
megállapító megállapodás**

mely létrejött egyrészről **Szentendre Város Önkormányzat** (adószám: 15731292-2-13; székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 3.; PIR-száma: 731290, adószáma: 15731292-2-13, statisztikai számjel: 15731292-8411-321-13; képviseli: Fülöp Zsolt polgármester, magyar honosságú jogalany) mint önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

_____ mint **Tulajdonos** (a továbbiakban Önkormányzat
Tulajdonos: Felek) között az alábbi helyen és napon, a következő feltételekkel:

I. Előzmények, a megállapodás tárgya

1.1 Felek rögzítik, hogy Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a Szentendre belterület, 6790 hrsz. alatt felvett, természetben a _____ hrsz. alatt található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2757 nm alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan1**). Az ingatlant terheli a 425068/2/2021/2021.03.30. alatt bejegyzett szolgálmi jog. Felek rögzítik, hogy Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi továbbá a Szentendre belterület, 6791/2 hrsz. alatt felvett, természetben a 2000 Szentendre „felülvizsgálat” alatt szám alatt található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2817 nm alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan2**). Az ingatlant terheli a 48131/2011.09.01. alatt bejegyzett vezetékg. Felek jelen szerződést ezen terhek ismeretében, azok változatlan fenntartása mellett kötik meg. Ingatlan1 és Ingatlan2 a továbbiakban együttesen **Ingatlanok**.

Felek rögzítik, hogy jelen megállapodást az Ingatlanokat érintő megosztással összefüggésben kötik. Tulajdonos a _____ okl. földmérő mérnök által készített, 4659/2022 munkaszámú. változási vázrajzot (a továbbiakban: vázrajz) átadta Önkormányzat részére, aki ezt tudomásul vette azzal, hogy jelen szerződés ténye a

Szentendre Város Önkormányzat
képviseletében:
Fülöp Zsolt polgármester

Ellenjegyzem Szentendrén, 2022. napján :

_____tulajdonos

Ellenjegyzem Budapesten, 2022 november 25. napján :

telekalakítás kapcsán kialakítandó 6790/1, 6790/2 és 6790/4 hrsz-ú ingatlanokra is változatlan tartalommal átvezetésre kerül, mely átvezetésre Tulajdonos kötelezettséget vállal és tudomásul veszi, hogy annak elmaradása súlyos szerződésszegésnek minősül.

1.2 Felek megállapítják, hogy Ingatlanok vonatkozásában a 26/2017. (VII. 31.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szentendre Építési Szabályzata (a továbbiakban: SZÉSZ) az alábbi szabályozást rögzíti:

A SZÉSZ mellékletét képező Szabályozási Terv (a továbbiakban: SZT) az Ingatlanokat Úh/1 jelű hétvégiházias üdülő építési övezetbe sorolja, ahol a beépítési mód szabadonálló, a megengedett legnagyobb beépítési mérték 10 % terepszint felett, míg terepszint alatt 15 %. Az épületmagasság nem haladhatja meg az 4,5 métert, a legkisebb zöldfelületi arány pedig 60 % lehet. Az övezetben a kialakítható telek legkisebb területe 1.000 m².

A SZÉSZ 50. § (6) bekezdése tartalmazza az övezetben a teleknagyság függvényében az építési telken elhelyezhető fő- és melléképület számára, illetve a főépületben elhelyezhető rendeltetési egységek számára vonatkozó szabályozást az alábbiak szerint:

- a) a kialakítható legkisebb telekterületet el nem érő telken egy főépület egy rendeltetési egységgel,
- b) a kialakítható legkisebb telekterületet elérő telken egy főépület legfeljebb két rendeltetési egységgel,
- c) a kialakítható legkisebb telekterület legalább kétszeresét elérő telken két főépület legfeljebb egy-egy rendeltetési egységgel
- d) egyéb épület, építmény a telken nem alakítható ki.

1.3 Felek rögzítik, hogy az Ingatlanokra változtatási tilalom került elrendelésre a 25/2021. (VI. 18.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) alapján. A változtatási tilalom a 26/2017. (VII. 31.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szentendre Építési Szabályzata (a továbbiakban: SZÉSZ) felülvizsgálatának időtartamára került elrendelésre. A SZÉSZ felülvizsgálatának egyik kiemelt célja a

Szentendre Város Önkormányzat
képviseletében:
Fülöp Zsolt polgármester

Ellenjegyzem Szentendrán, 2022. napján :

_____ tulajdonos

Ellenjegyzem Budapesten, 2022 november 25. napján :

város beépítési sűrűségének csökkentése, az egyes telkeken építhető rendeltetési egységek számának csökkentése. Az Önkormányzat a változtatási tilalommal csak a legszükségesebb mértékig kívánja terhelni az ingatlanokat, ezért a SZÉSZ felülvizsgálatának céljával összhangban kész arra, hogy amennyiben az Ingatlanok tulajdonosa megállapodik az Önkormányzattal abban, hogy a vázrajzon látható módon Ingatlanok területéből legfeljebb 3 építési telket alakít ki, és az így kialakított 6790/1, 6790/2 és 6790/4 hrsz-ú építési telkek mindegyikére a SZÉSZ jelenlegi szabályaiban megengedettnél kevesebb, legfeljebb 1-1 üdülő rendeltetési egységet tartalmazó épületet épít, akkor a változtatási tilalom alól felmentést kaphat az önkormányzati rendelet módosítása (a továbbiakban: rendeletmódosítás) révén az Ingatlanokon épület létesítése érdekében.

Felek annak érdekében, hogy a Tulajdonos az általa megvalósítani kívánt telekalakítást eszközölje és az Ingatlanok változtatási tilalom korlát alól mentesüljenek, jelen szerződés alapján az ingatlan-nyilvántartásban jelen szerződés tényét fel kívánja jegyeztetni annak biztosítása érdekében, hogy a mentesség jogalapját jelentő, az Ingatlanokon elhelyezhető rendeltetési egység száma utólag ne lehessen növelhető és a telekalakítás a vázrajz szerint történjen meg. Tulajdonos ezen rendelkezési jogát korlátozó kötelezettséget jogutódokra (az Ingatlanok és az abból kialakított ingatlanok mindenkori tulajdonosaira) kiterjedő módon tudomásul veszi és feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy jelen okirat alapján a szerződésen alapuló rendelkezési jogot korlátozó tilalom az Ingatlanokon építhető rendeltetésszám 1 üdülő rendeltetési egységben történő korlátozásként az ingatlan-nyilvántartásban feljegyzésre kerüljön az Ingatlan tulajdoni lapján továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy az újonnan kialakításra kerülő 6790/1, 6790/2 és 6790/4 hrsz-eken is átvezeti. Tulajdonos tudomásul veszi, hogy ezen korlátozás az Önkormányzat által írásban az ingatlan-nyilvántartás részére kiállított egyoldalú nyilatkozattal szűnik meg és törölhető a tulajdoni lapról. Tulajdonos kijelenti, hogy ezen korlátozással összefüggésben semmilyen jogcímen igényt nem érvényesít, továbbá jelen okiratban kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a vázrajz szerint kialakított 6790/1, 6790/2 és 6790/4 hrsz-ú ingatlanokon telkenként 1 rendeltetési egységet meghaladó számú rendeltetési egységet létesít, úgy 10.000.000.- Ft, azaz tízmillió forint kötbért köteles az Önkormányzat részére megfizetni, melynek

Szentendre Város Önkormányzat
képviseletében:
Fülöp Zsolt polgármester

Ellenjegyzem Szentendrén, 2022. napján :

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

tulajdonos

Ellenjegyzem Budapesten, 2022 november 25. napján :

[Redacted signature area]

mértéke az eltérő rendeltetési egységenként értendő. Önkormányzat ezen kötbér érvényesítése érdekében az Ingatlanok mindenkori tulajdonosával szemben is egyetemlegesen jogosult eljárni. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanokon valamint telekalakítás után az ebből kialakuló 6790/1, 6790/2 és 6790/4 hrsz-ú ingatlanokon a telkenként 1 üdülő rendeltetési egységet meghaladó építmény létesítésére sem jogutódok, sem más 3. személy nem jogosult, továbbá Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a létrehozandó felépítmény tervezése során köteles az Önkormányzattal egyeztetni.

- 1.4 Szerződő Felek kijelentik, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkeznek, szerződéskötési képességük semmilyen korlátozás alá nem esik.
2. Tulajdonos a jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat javára szerződésen alapuló rendelkezési jogot korlátozó tilalom kerüljön feljegyzésre az 1997. évi CXLI. törvény 17. § (1) 17.3. pontjával összhangban az 1.1. pontban megjelölt, a Szentendre belterület, 6790 hrsz. alatt felvett, természetben a [REDACTED] alatti ingatlan 1/1-ed (valamennyi) tulajdoni hányadára és a Szentendre belterület, 6791/2 hrsz. alatt felvett ingatlan 1/1-ed (valamennyi) tulajdoni hányadára, illetve az esetleges telekalakítás során kialakításra kerülő, várhatóan 6790/1, 6790/2 és 6790/4 hrsz alatt kialakításra kerülő ingatlanokra.
3. Felek egyéb jogai és kötelezettségei
- 3.1 Felek kötelezik magukat, hogy a jelen megállapodás hatálya alatt egymással együttműködnek, egymás feladatainak teljesítését kölcsönösen segítik és minden, a feladatok maradéktalan ellátásához szükséges információt egymás számára biztosítanak.
- 3.2 Felek megállapodnak, hogy kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni bármely, a szerződés szerű teljesítést veszélyeztető, korlátozó vagy akadályozó körülmény felmerülése esetén. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért az értesítési kötelezettséget elmulasztó fél felelős.

Szentendre Város Önkormányzat
képviselőjében:
Fülöp Zsolt polgármester

Ellenjegyzem Szentendrén, 2022. napján :

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED] e tulajdonos

Ellenjegyzem Budapesten, 2022 november 25. napján :

[REDACTED]

- 3.3 Szerződő Felek megbízzák és meghatalmazzák [REDACTED]
[REDACTED] jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartás előtti képviselettel a feljegyzési eljárás során. Jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a megbízást kifejezetten elfogadja.
- 3.4 Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jelen jogügylettel kapcsolatosan a vonatkozó összes hatályos jogszabályról, (különösképpen Ptk., Illetéktörvény, Adótörvény, Ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény) valamint az ügymenetről tájékoztatást adott és jelen okiratot, mint tényvázlatot is helybenhagyólag aláírják.
- 3.5 Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy azonosítási kötelezettség terheli az Felek adatai, illetve a képviseletükben eljáró személyek vonatkozásában.
- 3.6 Felek adatai a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt. rendelkezései alapján a jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.
- 3.7 Felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben, illetve jogszabályon alapuló felhatalmazás alapján járnak el. Ezen szerződés polgármester által történő aláírását Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete utólag hagyja jóvá, így a szerződés ezen képviselő-testületi határozattal lép életbe.
- 3.8 Jelen szerződés a képviselő-testület általi jóváhagyó határozat alapján történő polgármesteri aláírással, a rendeletmódosítás hatályba lépésének napján lép hatályba.
- 3.9 Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5, azaz öt napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

Szentendre Város Önkormányzat
képviseletében:
Fülöp Zsolt polgármester

Ellenjegyzem Szentendrén, 2022. napján :

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED] tulajdonos

Ellenjegyzem Budapesten, 2022 november 25. napján :

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

- 3.10 Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd az Felek személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje.
- 3.11 Felek adatait eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.
- 3.12 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.
- 3.13 Szerződő Felek jelen szerződést annak minden oldalának elolvasása és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg, jóváhagyólag írták alá.

Budapest 2022. november 25.

Szentendre 2022.....

Szentendre Város Önkormányzat
képviselőjében:
Fülöp Zsolt polgármester

Ellenjegyzem Szentendrén, 2022. napján :

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]
tulajdonos

Ellenjegyzem Budapesten, 2022 november 25. napján :

[Redacted signature area]

Szerződésen alapuló rendelkezési jogot korlátozó tilalmat megállapító megállapodás

mely létrejött egyrészről **Szentendre Város Önkormányzat** (adószám: 15731292-2-13; székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 3.; PIR száma: 731290, adószáma: 15731292-2-13, statisztikai számjel: 15731292-8411-321-13; képviseli: Fülöp Zsolt polgármester, magyar honosságú jogalany) mint önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

[Redacted]
[Redacted] mint Tulajdonos 1 és

[Redacted]
[Redacted] mint Tulajdonos 2
valamint

[Redacted]
[Redacted] mint Tulajdonos 3 (a továbbiakban Önkormányzat és Tulajdonosok együttesen: Felek) között az alábbi helyen és napon, a következő feltételekkel:

Szentendre Város Önkormányzat
képviselője:
Fülöp Zsolt polgármester

Ellenjegyzem Szentendrén, 2022. november 25 napján :

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

[Redacted]
tulajdonos1

[Redacted]
Tulajdonos 2

[Redacted]
Tulajdonos 3

Ellenjegyzem Budapesten, 2022november 25 napján :

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

1. Előzmények, a megállapodás tárgya

1.1 Felek rögzítik, hogy Tulajdonosok kizárólagos tulajdonát képezi a Szentendre belterület, 11222/1 hrsz. alatt felvett, természetben a [REDACTED] [REDACTED] található, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1151 nm alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

1.2 Felek megállapítják, hogy Ingatlan vonatkozásban a 26/2017. (VII. 31.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szentendre Építési Szabályzata (a továbbiakban: SZÉSZ) az alábbi szabályozást rögzít:

A SZÉSZ mellékletét képező Szabályozási Terv (a továbbiakban: SZT) az ingatlant Lke/8 jelű kertvárosias lakó építési övezetbe sorolja, ahol a beépítési mód szabadonálló, a megengedett legnagyobb beépítési mérték 25 % terepszint felett, míg terepszint alatt 30 %. Az épületmagasság nem haladhatja meg az 5,0 métert, a minimális zöldfelületi arány pedig 50 % lehet.

A SZÉSZ 44. § (1) bekezdése tartalmazza az övezetben a teleknagyság függvényében az építési telken elhelyezhető fő- és melléképület számára, illetve a főépületben elhelyezhető rendeltetési egységek számára vonatkozó szabályozást az alábbiak szerint:

- a) a kialakítható legkisebb telekterületet el nem érő telken egy főépület és egy melléképület helyezhető el, a főépületben egy rendeltetési egység alakítható ki,
- b) a kialakítható legkisebb telekterületet elérő telken egy főépület legfeljebb két rendeltetési egységgel és egy melléképülettel építhető be,

Szentendre Város Önkormányzat
képviselője:
Fülöp Zsolt polgármester

Ellenjegyzem Szentendrén, 2022. november 25. napján :

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED] tulajdonos 1

[REDACTED]
[REDACTED] Tulajdonos 2

[REDACTED]
[REDACTED] Tulajdonos 3

Ellenjegyzem Budapesten, 2022. november 25. napján :

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

- c) a kialakítható legkisebb telekterület legalább kétszeresét elérő telken két főépület és hozzá kapcsolódó melléképület, de a főépületekben legfeljebb egy-egy rendeltetési egység alakítható ki.

1.3 Felek rögzítik, hogy az Ingatlanra változtatási tilalom került elrendelésre a 25/2021. (VI. 18.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) alapján. A változtatási tilalom a 26/2017. (VII. 31.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szentendre Építési Szabályzata (a továbbiakban: SZÉSZ) felülvizsgálatának időtartamára került elrendelésre. A SZÉSZ felülvizsgálatának egyik kiemelt célja a város beépítési sűrűségének csökkentése, az egyes telkeken építhető rendeltetési egységek számának csökkentése. Az Önkormányzat a változtatási tilalommal csak a legszükségesebb mértékig kívánja terhelni az ingatlanokat, ezért a SZÉSZ felülvizsgálatának céljával összhangban kész arra, hogy amennyiben az Ingatlan tulajdonosa megállapodik az Önkormányzattal abban, hogy az Ingatlanra építendő épület a SZÉSZ jelenlegi szabályaiban megengedettnél kevesebb, csak 1 lakás és 1 egyéb rendeltetési egységet fog tartalmazni, akkor a változtatási tilalom alól felmentést kaphat az önkormányzati rendelet módosítása (a továbbiakban: rendeletmódosítás) révén az Ingatlanon épület létesítése érdekében.

Felek annak érdekében, hogy a Tulajdonosok az általuk megvalósítani kívánt felépítményt létrehozassák és a változtatási tilalom korlát alól mentesüljenek, jelen szerződés alapján az ingatlan-nyilvántartásban jelen szerződés tényét fel kívánják jegyeztetni annak biztosítása érdekében, hogy a mentesség jogalapját jelentő, az Ingatlanon elhelyezhető rendeltetési egység száma utólag ne lehessen növelhető. Tulajdonosok ezen rendelkezési jogukat korlátozó kötelezettséget jogutódokra (az ingatlan mindenkori tulajdonosaira) kiterjedő módon tudomásul veszik és feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak, hogy jelen okirat alapján a szerződésen alapuló rendelkezési jogot korlátozó tilalom az Ingatlanon építhető rendeltetésszám 1 lakás és 1 egyéb rendeltetési egységben történő korlátozásként az ingatlan-nyilvántartásban feljegyzésre kerüljön az Ingatlan tulajdoni lapján. Tulajdonosok tudomásul veszi, hogy ezen korlátozás az Önkormányzat által írásban az

Szentendre Város Önkormányzat
képviseletében:
Fülöp Zsolt polgármester

Ellenjegyzem Szentendrén, 2022. november 25 napján :

[Redacted signature line]

[Redacted signature]

tulajdonos1

[Redacted signature]

Tulajdonos 2

[Redacted signature]

Tulajdonos 3

Ellenjegyzem Budapesten, 2022. november 25 napján :

[Redacted signature line]

ingatlan-nyilvántartás részére kiállított egyoldalú nyilatkozattal szűnik meg és törölhető a tulajdoni lapról. Tulajdonosok kijelentik, hogy ezen korlátozással összefüggésben semmilyen jogcímen igényt nem érvényesítenek, továbbá jelen okiratban kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az ingatlanon 1 lakás és 1 egyéb rendeltetési egységet meghaladó rendeltetési egységet létesít úgy 10.000.000.- Ft, azaz tízmillió forint kötbért köteles az Önkormányzat részére megfizetni, melynek mértéke az eltérő rendeltetési egységenként értendő. Önkormányzat ezen kötbér érvényesítése érdekében az Ingatlan mindenkor tulajdonosával szemben is egyetemlegesen jogosult eljárni. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanon az 1 lakás és 1 egyéb rendeltetési egységet meghaladó építmény létesítésére sem jogutódok sem más 3. személy nem jogosult továbbá tudomásul veszik, hogy létrehozandó felépítmény tervezése során kötelesek az Önkormányzattal egyeztetni különösképpen a rendeltetési egységek száma és funkciója tekintetében.

- 1.4 Szerződő Felek kijelentik, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkeznek, magyar állampolgárok és magyar jogalanyok továbbá szerződéskötési képességük semmilyen korlátozás alá nem esik.
2. Tulajdonosok a jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy az Önkormányzat javára szerződésen alapuló rendelkezési jogot korlátozó tilalom kerüljön feljegyzésre az 1997. évi CXLI. törvény 17. § (1) 17.3. pontjával összhangban az 1.1. pontban megjelölt, a Szentendre belterület, 11222/1 hrsz. alatt felvett, természetben a [REDACTED] alatti ingatlan 1/1-ed (valamennyi) tulajdoni hányadára.
3. Felek egyéb jogai és kötelezettségei
- 3.1 Felek kötelezik magukat, hogy a jelen megállapodás hatálya alatt egymással együttműködnek, egymás feladatainak teljesítését kölcsönösen segítik és minden, a

Szentendre Város Önkormányzat
képviselőjében:
Fülöp Zsolt polgármester

Ellenjegyzem Szentendrén, 2022. november 25 napján :

[REDACTED]

[REDACTED]
tulajdonos 1

[REDACTED]
tulajdonos 2

[REDACTED]
tulajdonos 3

Ellenjegyzem Budapesten, 2022. november 25 napján :

[REDACTED]

feladatok maradéktalan ellátásához szükséges információt egymás számára biztosítanak.

- 3.2 Felek megállapodnak, hogy kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni bármely, a szerződés szerinti teljesítést veszélyeztető, korlátozó vagy akadályozó körülmény felmerülése esetén. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért az értesítési kötelezettséget elmulasztó fél felelős.
- 3.3 Szerződő Felek megbízzák és meghatalmazzák [REDACTED] jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartás előtti képviselettel a feljegyzési eljárás során. Jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a megbízást kifejezetten elfogadja.
- 3.4 Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jelen jogüggyellett kapcsolatosan a vonatkozó összes hatályos jogszabályról, (különösképpen Ptk., Illetéktörvény, Adótörvény, Ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény) valamint az ügymenetről tájékoztatást adott és jelen okiratot, mint tényvázlatot is helybenhagyólag aláírják.
- 3.5 Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy azonosítási kötelezettség terheli az Felek adatait, illetve a képviseletükben eljáró személyek vonatkozásában.
- 3.6 Felek adatait a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt. rendelkezései alapján a jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.
- 3.7 Felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben, illetve jogszabályon alapuló felhatalmazás alapján járnak el. Ezen szerződés polgármester által történő

Szentendre Város Önkormányzat
képviseletében:
Fülöp Zsolt polgármester

Ellenjegyzem Szentendrén, 2022. november 25 napján :

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] tulajdonos1

[REDACTED]

[REDACTED] tulajdonos 2

[REDACTED]

[REDACTED] Tulajdonos 3

Ellenjegyzem Budapesten, 2022. november 25 napján :

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

aláírását Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete utólag hagyja jóvá, így a szerződés ezen képviselő-testületi határozattal lép életbe.

- 3.8 Jelen szerződés a képviselő-testület általi jóváhagyó határozat alapján történő polgármesteri aláírással, a rendeletmódosítás hatályba lépésének napján lép hatályba.
- 3.9 Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5, azaz öt napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni.
- 3.10 Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd az Felek személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje.
- 3.11 Felek adatait eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.
- 3.12 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.
- 3.13 Szerződő Felek jelen szerződést annak minden oldalának elolvasása és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg, jóváhagyólag írták alá.

Budapest 2022. november 25

Szentendre Város Önkormányzat
képviselőtestületében:
Fülöp Zsolt polgármester

Ellenjegyzem Szentendrán, 2022. november 25 napján :

[Redacted signature line]

[Redacted signature] tulajdonos1

[Redacted signature] Tulajdonos 2

[Redacted signature] Tulajdonos 3

Ellenjegyzem Budapesten, 2022. november 25 napján :

[Redacted signature line]

A testületi ülések ideje és napirendje:

2023.

Január 25.

Előterjesztés az önkormányzati adóhatóság 2023. évi ellenőrzési tervéről

Előadó: Jegyző

Az előterjesztés előkészítésében közreműködik: Adóiroda

Véleményezi: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság



Előterjesztés a Sportkoncepció végrehajtásához szükséges feltételrendszer biztosításáról (156/2022. (IX.14.) Kt. sz. határozat alapján)

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés előkészítésében közreműködik: Humánszolgáltatási Iroda

Véleményezi: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság



Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a városi kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 10/2008. (II.20.) rendelet módosításáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés előkészítésében közreműködik: Humánszolgáltatási Iroda

Véleményezi: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Kulturális, Oktatási és Civil Bizottság

Február 22.

Tájékoztató az adóbevételek és adóhátralékok 2022. évi alakulásáról

Előadó: Jegyző

Az előterjesztés előkészítésében közreműködik: Adóiroda

Véleményezi: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság



Tájékoztató a Jakov Ignjatovity utcában lévő tér kialakításával, elnevezésével, szobor áthelyezésével kapcsolatos egyeztetés eredményéről (228/2022. (XI.16.) Kt. sz. határozat alapján)

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés előkészítésében közreműködik: Önkormányzati és Ügyfélszolgálati Iroda, nemzetiségi ügyintéző

Véleményezi: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Kulturális, Oktatási és Civil Bizottság



Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Város 2023. évi költségvetéséről szóló .../2023. (...) önkormányzati rendeletének megalkotásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés előkészítésében közreműködik: Jegyző, Pénzügyi Iroda

Véleményezi: valamennyi bizottság



Beszámoló a Képviselő-testület mellett működő bizottságok, munkacsoportok 2022. évben végzett munkájáról

Előadó: Bizottságok elnökei

Az előterjesztés előkészítésében közreműködik: Önkormányzati és Ügyfélszolgálati Iroda

Véleményezi: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság



Tájékoztató a bizottságok 2023. évi munkatervéről

Előadó: Bizottságok elnökei

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Önkormányzati és Ügyfélszolgálati Iroda

Véleményezi: valamennyi Bizottság



Előterjesztés Szentendre Város Polgármestere szabadságának jóváhagyásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés előkészítésében közreműködik: Humánpolitikai referens

Véleményezi: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság



Előterjesztés a köztemetői díjak éves felülvizsgálatáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés előkészítésében közreműködik: Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

Véleményezi: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság



Beszámoló a Fővárosi Agglomerációs Önkormányzati Társulás 2022. évi tevékenységéről (9/2020. (I.22.) Kt. sz. határozat alapján)

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Jegyzői Iroda

Véleményezi: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Jóléti Bizottság



Előterjesztés a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. közszolgáltatási tevékenységének 2022. év II. félévi beszámolójáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Véleményezi: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság



Szentendre Város Önkormányzat és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. között létrejött vagyonkezelési szerződések 2022. évi elszámolásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Véleményezi: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság



Előterjesztés Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2023. évi üzleti tervének elfogadásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Vezérigazgató, Pénzügyi Iroda

Véleményezi: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság



Előterjesztés az AquaPalace Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Ügyvezető, Pénzügyi Iroda

Véleményezi: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Jóléti Bizottság



Előterjesztés a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi üzleti tervének elfogadásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Ügyvezető, Pénzügyi Iroda

Véleményezi: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Kulturális, Oktatási és Civil Bizottság.



Előterjesztés a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi üzleti tervének elfogadásáról.

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Ügyvezető, Pénzügyi Iroda

Véleményezi: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Kulturális, Oktatási és Civil Bizottság



Előterjesztés a Pirk János Múzeum Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Ügyvezető, Pénzügyi Iroda

Véleményezi: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Kulturális, Oktatási és Civil Bizottság



Előterjesztés a Dumtsa Iparművészeti Vásár megrendezéséről 2023. április – 2023. október időszakban

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés előkészítésében közreműködik: Ügyvezető

Véleményezi: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Kulturális, Oktatási és Civil Bizottság

Március 22.

Tájékoztató a Képviselő-testület által a Polgármesterre – népjóléti igazgatás területén – átruházott hatáskörben tett intézkedésekről

Előadó: Polgármester

A tájékoztató előkészítésében közreműködik: Humánszolgáltatási Iroda

Véleményezi: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Jóléti Bizottság.



Tájékoztató a fűtőmű-helyzetéről 2022. II. félév (62/2022. (IV.27.) Kt. sz. határozat alapján)

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés előkészítésében közreműködik: Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Véleményezi: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság.



Beszámoló a képviselők vagyonyilatkozat tételi kötelezettségeinek teljesítéséről

Előadó: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Önkormányzati és Ügyfélszolgálati Iroda

Véleményezi: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság



Előterjesztés a 2023. éves összesített Közbeszerzési Terv elfogadásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Beszerzési referens

Véleményezi: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság



Előterjesztés a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2023. évi Közbeszerzési Tervéről

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés előkészítésében közreműködik: Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Véleményezi: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság



Előterjesztés a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. földgáz beszerzéséről

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés előkészítésében közreműködik: Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Véleményezi: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság



Beszámoló a Magyar Kajak-Kenu Szövetséggel kötött együttműködési tapasztalatairól és eredményeiről (22/2020. (IV.8.) sz. határozat alapján)

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés előkészítésében közreműködik: Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

Véleményezi: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság



Beszámoló a külkapcsolati tanácsnok munkájáról 2023. január – 2023. február hónapban

Előadó: Külkapcsolati tanácsnok

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Önkormányzati és Ügyfélszolgálati Iroda

Véleményezi: Kulturális, Oktatási és Civil Bizottság, Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság

Április 26.

Tájékoztató a Képviselő-testület által a Polgármesterre átruházott hatáskörben tett intézkedésekről a benyújtott pályázatok vonatkozásában

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés előkészítésében közreműködik: Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

Véleményezi: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság

Május 24.

Előterjesztés az önkormányzat 2022. évi gazdálkodásának zárásáról (zárszámadás) és a 2022. évi maradvány jóváhagyásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Pénzügyi Iroda

Véleményezi: valamennyi bizottság



Beszámoló a belső ellenőrzés 2022. évi tapasztalatairól

Előadó: Jegyző

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Beszerzési referens

Véleményezi: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság



Előterjesztés a Városi Szolgáltató Zrt. 2022. évre szóló számviteli törvény szerinti mérleg- és eredmény beszámolójáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés előkészítésében közreműködik: Pénzügyi Iroda

Véleményezi: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság



Előterjesztés a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évre szóló számviteli törvény szerinti egyszerűsített mérleg- és eredmény beszámolójáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés előkészítésében közreműködik: Pénzügyi Iroda

Véleményezi: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Kulturális, Oktatási és Civil Bizottság



Előterjesztés az AquaPalace Kft. 2022. évre szóló számviteli törvény szerinti egyszerűsített mérleg- és eredmény beszámolójáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés előkészítésében közreműködik: Pénzügyi Iroda

Véleményezi: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság



Előterjesztés a Pirk János Múzeum Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2022. évi közhasznúsági jelentésének elfogadásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés előkészítésében közreműködik: Pénzügyi Iroda

Véleményezi: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság



Előterjesztés a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi közszolgáltatási tevékenységének, és 2022. évi egyszerűsített mérleg- és eredmény beszámolójáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés előkészítésében közreműködik: Pénzügyi Iroda

Véleményezi: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Kulturális, Oktatási és Civil Bizottság



Előterjesztés Városi Pedagógiai Díj adományozásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés előkészítésében közreműködik: Humánpolitikai referens

Véleményezi: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Kulturális, Oktatási és Civil Bizottság



Előterjesztés prémium kifizetésére a Szentendrei Kulturális Központ NKft. Általános ügyvezetője számára (32/2022. (II.23.) Kt. sz. határozat alapján)

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés előkészítésében közreműködik: Humánpolitikai referens

Véleményezi: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Kulturális, Oktatási és Civil Bizottság



Előterjesztés prémium kifizetésére a Szentendrei Kulturális Központ NKft. Előadó-művészeti ügyvezetője számára (33/2022. (II.23.) Kt. sz. határozat alapján)

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés előkészítésében közreműködik: Humánpolitikai referens

Véleményezi: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Kulturális, Oktatási és Civil Bizottság



Előterjesztés prémium kifizetésére a Szentendre és Térsége TDM NKft. mb. Ügyvezetője számára (34/2022. (II.23.) Kt. sz. határozat alapján)

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés előkészítésében közreműködik: Humánpolitikai referens

Véleményezi: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Kulturális, Oktatási és Civil Bizottság



Előterjesztés prémium kifizetésére az Aquapalace Kft. Ügyvezetője számára (35/2022. (II.23.) Kt. sz. határozat alapján)
Előadó: Polgármester
Az előterjesztés előkészítésében közreműködik: Humánpolitikai referens
Véleményezi: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Jóléti Bizottság



Előterjesztés prémium kifizetésére a Városi Szolgáltató NZrt. Vezérigazgatója számára (36/2022. (II.23.) Kt. sz. határozat alapján)
Előadó: Polgármester
Az előterjesztés előkészítésében közreműködik: Humánpolitikai referens
Véleményezi: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Június 21.

Tájékoztató a Képviselő-testület által a Polgármesterre – népjóléti igazgatás területén – átruházott hatáskörben tett intézkedésekről
Előadó: Polgármester
Az előterjesztés előkészítésében közreműködik: Humánszolgáltatási Iroda
Véleményezi: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Jóléti Bizottság



Előterjesztés a 2023. évi költségvetési rendelet módosításáról
Előadó: Polgármester
Az előterjesztés előkészítésében közreműködik: Pénzügyi Iroda
Véleményezi: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság



Előterjesztés Szentendre Város Díszpolgára Cím, valamint PRO URBE Emlékérem adományozásáról
Előadó: Polgármester
Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Humánszolgáltatási Iroda
Véleményezi: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Kulturális, Oktatási és Civil Bizottság



Előterjesztés Szentendre Város Semmelweis díj adományozásáról
Előadó: Polgármester
Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Humánszolgáltatási Iroda
Véleményezi: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Jóléti Bizottság



Előterjesztés a Városi Szolgáltató Zrt. közbeszerzéseiről
Előadó: Polgármester
Az előterjesztés előkészítésében közreműködik: Vezérigazgató
Véleményezi: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság



Előterjesztés a Városi Szolgáltató NZrt. közszolgáltatási szerződéseiről
Előadó: Polgármester
Az előterjesztés előkészítésében közreműködik: Vezérigazgató
Véleményezi: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság



Beszámoló a külkapcsolati tanácsnok munkájáról 2023. március – 2023. május hónapban

Előadó: Külkapcsolati tanácsnok

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Önkormányzati és Ügyfélszolgálati Iroda

Véleményezi: Kulturális, Oktatási és Civil Bizottság, Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság



Előterjesztés Szentendre földgáz beszerzés 2023 tárgyú közbeszerzési eljárásról (Önkormányzat)

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

Véleményezi: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Szeptember 13.

Tájékoztató a Képviselő-testület által a Polgármesterre – népjóléti igazgatás területén – átruházott hatáskörben tett intézkedésekről

Előadó: Polgármester

A tájékoztató előkészítésében közreműködik: Humánszolgáltatási Iroda

Véleményezi: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Jóléti Bizottság



Tájékoztató az adóbevételek és adóhátralékok 2023. évi alakulásáról

Előadó: Jegyző

Az előterjesztés előkészítésében közreműködik: Adóiroda

Véleményezi: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság



Előterjesztés a 2023. évi költségvetési rendelet módosításáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés előkészítésében közreműködik: Pénzügyi Iroda

Véleményezi: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság



Előterjesztés a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés előkészítésében közreműködik: Humánszolgáltatási Iroda

Véleményezi: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Jóléti Bizottság



Előterjesztés a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. közszolgáltatási tevékenységének 2023. év I. félévi beszámolójáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés előkészítésében közreműködik: Városi Szolgáltató NZrt.

Véleményezi: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság



Tájékoztató a fűtőmű helyzetéről 2023. I. félév (62/2022. (IV.27.) Kt. sz. határozat alapján)

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés előkészítésében közreműködik: Városi Szolgáltató NZrt.

Véleményezi: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság



Előterjesztés a Városi Kítüntető díjak adományozásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Humánszolgáltatási Iroda

Véleményezi: valamennyi bizottság



Beszámoló a külkapcsolati tanácsnok munkájáról 2023. június – 2023. augusztus hónapban

Előadó: Külkapcsolati tanácsnok

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Önkormányzati és Ügyfélszolgálati Iroda

Véleményezi: Kulturális, Oktatási és Civil Bizottság, Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság

Október 11.

Előterjesztés a Pest Megyei Kítüntető díjak adományozásának javaslattételéről

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Humánszolgáltatási Iroda

Véleményezi: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Jóléti Bizottság



Tájékoztató a Képviselő-testület által a Polgármesterre átruházott hatáskörben tett intézkedésekről a benyújtott pályázatok vonatkozásában

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

Véleményezi: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság



Előterjesztés villamos energia beszerzés tárgyában (Önkormányzat)

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

Véleményezi: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

November 15.

Előterjesztés a 2023. évi költségvetési rendelet módosításáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Pénzügyi Iroda

Véleményezi: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság



Előterjesztés Szentendre Város Mecénása Díj adományozásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Humánszolgáltatási Iroda

Véleményezi: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Kulturális, Oktatási és Civil Bizottság



Előterjesztés a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. banki szerződése megújításáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Városi Szolgáltató NZrt.

Véleményezi: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság

December 13.

Tájékoztató a Képviselő-testület által a Polgármesterre – népjóléti igazgatás területén – átruházott hatáskörben tett intézkedésekről

Előadó: Polgármester

A tájékoztató előkészítésében közreműködik: Humánszolgáltatási Iroda

Véleményezi: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Jóléti Bizottság



Előterjesztés a 2024. évi belső ellenőrzési tervről

Előadó: Jegyző

Az előterjesztés előkészítésében közreműködik: Beszerzési referens

Véleményezi: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság



Előterjesztés az Önkormányzat 2024. évi átmeneti finanszírozásáról és a költségvetési gazdálkodásról szóló rendelet megalkotásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés előkészítésében közreműködik: Pénzügyi Iroda

Véleményezi: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság



Előterjesztés a Képviselő-testület 2024. évi munkatervének meghatározásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Önkormányzati és Ügyfélszolgálati Iroda

Véleményezi: valamennyi bizottság



Előterjesztés a 2024. évi igazgatási szünet elrendeléséről, a 2024. évi munkaszüneti napok körüli ügyfélfogadási rendről, valamint a Községi Tisztviselők Napja munkaszüneti nappá nyilvánításáról szóló .../2023. (...) önkormányzati rendelet megalkotásáról

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Humánszolgáltatási Iroda

Véleményezi: valamennyi bizottság



Előterjesztés az MNV Zrt-től térítésmentesen önkormányzati tulajdonba kapott ingatlanokkal kapcsolatos nyilatkozattételről

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

Véleményezi: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság



Beszámoló a külkapcsolati tanácsnok munkájáról 2023. szeptember – 2023. december hónapban

Előadó: Külkapcsolati tanácsnok

Az előterjesztés elkészítésében közreműködik: Önkormányzati és Ügyfélszolgálati Iroda

Véleményezi: Kulturális, Oktatási és Civil Bizottság, Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság



Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. §-a szerint: „A képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek. Az elhangzott javaslatra, kérdésre a közmeghallgatáson vagy legkésőbb tizenöt napon belül választ kell adni.”

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX. 13.) önkormányzati rendelete 30. § (1) és (5) bekezdései értelmében:

A képviselő-testület évente legalább kétszer, május vagy június hónapban, valamint november vagy december hónapban előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek.

A közmeghallgatás időpontját a képviselő-testület ülése előtt legalább 15 nappal közzé kell tenni a hivatal hirdetőtábláján, a város honlapján, valamint a helyi sajtóban. A felhívásnak tartalmaznia kell, hogy a közmeghallgatás napját megelőző harmadik munkanapig írásbeli kérdések tehetőek fel.

Szentendre, 2022. december 14.

Fülöp Zsolt
polgármester

Okirat száma:

Módosító okirat

A Ferenczy Múzeumi Centrum a Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 2020. 10. 30. napján kiadott, 02/243-30/2020. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján - a Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 253/2022. (XII.14.) számú Képviselő-testületi határozatra figyelemmel - a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.4. alpontjában foglalt táblázat a következő 14. sorral egészül ki:

14	082094	Közművelődés - kulturális alapú gazdaságfejlesztés
----	--------	--

2. Az alapító okirat 5.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetője a múzeumigazgató, akit Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény alapján, nyilvános pályázat útján a munkáltatói jogokat gyakorló legfeljebb 5 év határozott időre bíz meg, illetve vonja vissza megbízását (szükség esetén nevez ki és menti fel), valamint gyakorolja felette a munkáltatói jogokat. Az Möt. 42. § 2. pontja értelmében a kinevezés és felmentés joga a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik, az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja. A Kult. tv. 45.§ (4) bekezdése alapján a múzeumigazgató megbízásához, illetve megbízásának visszavonásához a kultúráért felelős miniszter egyetértése szükséges.

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Szentendre, időbélyegző szerint

P.H.

Fülöp Zsolt Attila
polgármester

Okirat száma:

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Ferenczy Múzeumi Centrum alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
- 1.1.1. megnevezése: Ferenczy Múzeumi Centrum
 - 1.1.2. rövidített neve: FMC
- 1.2. A költségvetési szerv idegen nyelvű megnevezése
- 1.2.1. angol nyelven: Ferenczy Museum Center
 - 1.2.2. német nyelven: Ferenczy Museum Zentrum
 - 1.2.3. francia nyelven: Musée Ferenczy Centre
 - 1.2.4. olasz nyelven: Museo Ferenczy Centro
 - 1.2.5. orosz nyelven: Музей имени Ференцы Центр

- 1.3. A költségvetési szerv
- 1.3.1. székhelye: 2000 Szentendre, Fő tér 2-5.
 - 1.3.2. telephelyei:

	telephely megnevezése	telephely címe
1.	Ferenczy Múzeumi Centrum –Ferenczy Múzeum	2000 Szentendre, Kossuth Lajos utca 5.
2.	Ferenczy Múzeumi Centrum – Ámos Imre - Anna Margit Kiállítás	2000 Szentendre, Bogdányi út 10.
3.	Ferenczy Múzeumi Centrum – Barcsay Jenő Kiállítás	2000 Szentendre, Dumtsa Jenő utca 10.
4.	Ferenczy Múzeumi Centrum – Czobel Béla Kiállítás és Ferenczy Múzeumi Centrum – Ilosvai Varga István Állandó Kiállítás	2000 Szentendre, Templom tér 1.
5.	Ferenczy Múzeumi Centrum – Kmetty János és Kerényi Jenő Kiállítása	2000 Szentendre, Fő tér 21.
6.	Ferenczy Múzeumi Centrum – Kovács Margit Kerámia Kiállítása	2000 Szentendre, Vastagh György utca 1.
7.	Ferenczy Múzeumi Centrum – Népművészetek Háza	2000 Szentendre, Rákóczi Ferenc utca 1.

8.	Ferenczy Múzeumi Centrum –Római Kőtár (Vaczek-villa)	2000 Szentendre, Dunakanyar körút 1.
9.	Ferenczy Múzeumi Centrum – Szentendrei Képtár	2000 Szentendre, Fő tér 2-5. földszint
10.	Ferenczy Múzeumi Centrum – Vajda Lajos Emlékkiállítás	2000 Szentendre, Hunyadi utca 1.
11.	Ferenczy Múzeumi Centrum – MűvészetMalom	2000 Szentendre, Bogdányi út 32.
12.	Ferenczy Múzeumi Centrum – Pest Megyei Történeti tár (Vármegyeháza, Kosáry-szoba és kápolna)	1052 Budapest, Városház utca 7.
13.	Ferenczy Múzeumi Centrum – Régészeti Látványraktár és Múzeumpedagógiai Foglalkoztató	2100 Gödöllő, Kiss József utca 2.
14.	Ferenczy Múzeumi Centrum – Dézsma utcai raktár (feladatellátást szolgáló ingatlan)	2000 Szentendre, Ábrányi Emil utca 3/a.
15.	Ferenczy Múzeumi Centrum – Restaurátor Műhely, Grafikai Műhely (feladatellátást szolgáló ingatlan)	2000 Szentendre, Dunakanyar körút 11.
16.	Ferenczy Múzeumi Centrum – Raktár (feladatellátást szolgáló ingatlan)	2000 Szentendre, Dunakanyar körút 3.
17.	Ferenczy Múzeumi Centrum – Castrum Műhely (feladatellátást szolgáló ingatlan)	2000 Szentendre, Római Várkert 3.
18.	Ferenczy Múzeumi Centrum – Római Várkert (feladatellátást szolgáló ingatlan)	2000 Szentendre, Római Várkert 4.
19.	Ceglédi Régészeti Raktár bázis (feladatellátást szolgáló ingatlan)	2700 Cegléd, Alszegei út 7.
20.	Budapesti Régészeti Raktár bázis (feladatellátást szolgáló ingatlan)	1091 Budapest, Üllői út 21.

2. Költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.1.1. megnevezése: Szentendre Város Önkormányzat

2.1.2. székhelye: 2000 Szentendre, Városház tér 3.

2.2. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Gorka Kerámia Kiállítás	2621 Verőce, Szamos utca 22.
2	Blaskovich Múzeum	2766 Tápíószele, Múzeum utca 13.
3	Szőnyi István Emlékmúzeum	2627 Zebegény, Bartóky József utca 7.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
- 3.1.1. megnevezése: Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete
- 3.1.2. székhelye: 2000 Szentendre, Városház.tér 3.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
- 3.2.1. megnevezése: Szentendre Város Önkormányzat
- 3.2.2. székhelye: 2000 Szentendre, Városház.tér 3.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Gondoskodik a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásáról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (Kult. tv.) 37/A. § (1)-(2) és (4), (6) bekezdése alapján a kulturális javak védelmével összefüggő célok megvalósításának biztosításáról, ezért a társadalom szolgálatában áll, a közösség számára nyilvános, a közösségekkel, településekkel aktív kapcsolatot tart, kulturális javakhoz széles körű és egyenlő hozzáférést biztosít. Ennek érdekében a kulturális javak egységes szaktudományos szempontok szerint, tudományosszaktevékenység keretében kialakított, nyilvántartott és dokumentált együttesét őrzi, gondozza és kiállításon bemutatja, biztosítja a kulturális javakhoz kapcsolódó kutatási tevékenység lehetőségét, kultúráközvetítő, közművelődési tevékenységével hozzájárul az egész életen át tartó tanulás folyamatához, közművelődési rendezvényeket és egyéb programokat szervez, együttműködik a nevelési-oktatási intézményekkel és múzeumpedagógiai programjaival segíti az iskolai és iskolán kívüli nevelés céljainak elérését, elvégzi a kulturális javak múzeumpedagógiai célú feldolgozását, ehhez folyamatosan megújuló múzeumpedagógiai és múzeumandragógiai programokat biztosít és az intézmény turisztikai vonzerejének felhasználásával, a látogatóknak nyújtandó szolgáltatásokkal helyi és országos szinten segíti a gazdaság élénkítését, együttműködik a kulturális örökség más értékeit gondozó intézményekkel, így különösen a könyvtárakkal, a levéltárakkal és a közművelődés intézményeivel, továbbá a tudományos köztestületekkel, a köznevelési intézményekkel, a szakképző intézményekkel és a felsőoktatási intézményekkel. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 20.§ (4) bekezdés c) pontja alapján területileg illetékes múzeumként régészeti feltárást végez.

- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	910200	Múzeumi tevékenység

- 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: A megye közigazgatási területén gondoskodik a kulturális javak gyűjtéséről, őrzéséről, gyarapításáról, nyilvántartásáról, állományvédelméről, tudományos feldolgozásáról és publikálásáról, hozzáférhetővé tételéről, amelynek keretében állandó és időszakos kiállításokat rendez, közművelődési és múzeumpedagógiai programokat biztosít, végzi a kulturális javak digitalizálását és a kutatási tevékenység biztosítását.
- Feladata a kulturális örökség helyi védelmének települési szintet meghaladó, egy megye közigazgatási területére kiterjedő biztosítása.
- Vagyonkezelője a tevékenység ellátásához szükséges állami és önkormányzati vagyonnak és ellátja a megyei hatókörű városi múzeum és tagintézményei működésével kapcsolatos funkcionális feladatokat.

A megye közigazgatási területén és a megyében lévő megyei jogú városban területileg illetékes múzeumként:

- a) végzi a megelőző és mentő feltárásokat és az ehhez kapcsolódó egyéb régészeti szaktevékenységet,
- b) vezeti a régészeti lelőhelyek szakmai nyilvántartását és annak alapján adatokat szolgáltat a régészeti lelőhelyekről,
- c) régészeti feltárás esetén kívül előkerült régészeti leletet vagy lelőhelyet a kulturális örökségvédelmi hatóságnak haladéktalanul bejelenti,
- d) részt vesz a régészeti emlékek és a műemlékek vissza nem építhető, illetőleg a helyszínen meg nem őrizhető töredékei és tartozékai muzeális intézményben történő elhelyezésében,
- e) szakértőként részt vesz a régészetiileg védett területek ellenőrzésében,
- f) gyűjtőkörében szakmai tanácsadást folytat a muzeális intézmények szakmai együttműködése, munkájuk összehangolása, valamint az egyéb kulturális javak védelme érdekében,
- g) részt vesz a szellemi kulturális örökség védelmével kapcsolatos helyi tevékenységek koordinálásában és szakmai támogatásában,
- h) muzeológiai, múzeumpedagógiai, képzési és restaurálási, műtárgyvédelmi szakmai-módszertani központként működik.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
2	082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
3	082044	Könyvtári szolgáltatások
4	082061	Múzeumi gyűjteményi tevékenység
5	082062	Múzeumi tudományos feldolgozó, és publikációs tevékenység
6	082063	Múzeumi kiállítási tevékenység
7	082064	Múzeumi közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység
8	082070	Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése és megóvása
9	083020	Könyvkiadás
10	083030	Egyéb kiadói tevékenység
11	095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés
12	014040	Társadalomtudományi, humán alapkutatás
13	085010	Szabadidős tevékenységekkel, sporttal, kultúrával és vallással kapcsolatos alkalmazott kutatás és fejlesztés
14	082094	Közművelődés - kulturális alapú gazdaságfejlesztés

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Pest megye közigazgatási területén megyei hatókörű városi múzeumként megyei illetékességgel, illetve az egyes szakfeladatok tekintetében, egyedi megállapodás alapján országos illetékességgel.

4.6. A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa: A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa a költségvetési szerv módosított kiadási előirányzatának 20%-a.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetője a múzeumigazgató, akit Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény alapján, nyilvános pályázat útján a munkáltatói jogokat gyakorló legfeljebb 5 év határozott időre bíz meg, illetve vonja vissza megbízását (szükség esetén nevez ki és menti fel), valamint gyakorolja felette a munkáltatói jogokat. Az Möt. 42. § 2. pontja értelmében a kinevezés és felmentés joga a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik, az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja. A Kult. tv. 45.§ (4) bekezdése alapján a múzeumigazgató megbízásához, illetve megbízásának visszavonásához a kultúráért felelős miniszter egyetértése szükséges.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	munkaviszony	a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
2	megbízási jogviszony	a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv

Okirat száma:

Módosító okirat

A Hamvas Béla Pest Megyei Könyvtár a Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 2020. október 30. napján kiadott, 02/243-28/2020. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 254/2022. (XII.14.) számú Képviselő-testületi határozatra figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 2.2.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

2.2.1. megnevezése: Szentendre Város Önkormányzat

2. Az alapító okirat 4.4. alpontjában foglalt táblázat a következő 15. sorral egészül ki:

15	082094	Közművelődés - kulturális alapú gazdaságfejlesztés
----	--------	--

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Szentendre, időbélyegző szerint

P.H.

Fülöp Zsolt Attila
polgármester

Okirat száma:

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Hamvas Béla Pest Megyei Könyvtár alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Hamvas Béla Pest Megyei Könyvtár

1.1.2. rövidített neve: HBPMK

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 2000 Szentendre, Pátriárka utca 7.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Püspökmajori Klubkönyvtár	2000 Szentendre, Hamvas Béla utca 6.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1980. 01. 01.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Szentendre Város Önkormányzat

2.2.2. székhelye: 2000 Szentendre, Városház tér 3.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 2000 Szentendre, Városház tér 3.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Szentendre Város Önkormányzat

3.2.2. székhelye: 2000 Szentendre, Városház tér 3.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Gondoskodik a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kult. tv.) 55. § (1) bekezdése alapján, valamint 64-66. §-ai alapján a nyilvános könyvtári ellátásról, a közgyűjteményi feladatok ellátásáról.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	910100	Könyvtári, levéltári tevékenység

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

- Hozzájárul Pest megye, Szentendre szellemi életének fejlődéséhez, szükség szerint együttműködik a megye és a város kulturális és oktatási intézményeivel;
- gyűjteményét folyamatosan fejleszti, feltárja, megőrzi, gondozza és rendelkezésre bocsátja;
- kölcsönzést, helyben használatot, másolat szolgáltatást nyújt;
- résztvevője és szervezője a könyvtárak közötti információ- és dokumentumközvetítésnek, tagja az Országos Dokumentum-ellátási Rendszernek;
- kiemelten foglalkozik Pest megyei pedagógusainak szakirodalmi ellátásával;
- helyismereti információkat és dokumentumokat gyűjt;
- közhasznú információs szolgáltatást nyújt (Lakossági Információs Szolgálat);
- ellátja a kötelezpéldányokkal kapcsolatos feladatokat;
- kielégíti a kötelezpéldányokkal kapcsolatos feladatokat;
- kielégíti a megyében a nemzeti és etnikai kisebbségekhez tartozó lakosság közgyűjteményi igényét;
- szervezi a megye területén működő könyvtárak együttműködését;
- a települési könyvtárak tevékenységét segítő szolgáltatásokat nyújt;
- végzi az iskolán kívüli könyvtári továbbképzést és szakképzést;
- szervezi a megyében működő önkormányzati könyvtárak statisztikai adatszolgáltatását;
- gondoskodik a hátrányos helyzetű rétegek (vakok, csökkentlátók, mozgássérültek, koruk, betegségük miatt kiszolgáltatottak) könyvtári szolgáltatásokkal ellátásáról;
- kiadói tevékenységet folytat, különösen a helyismereti és könyvtári szakterületen;
- könyvtári rendezvényeket szervez az olvasás, az irodalom népszerűsítése érdekében;
- költészeti szolgáltatást nyújt a megye könyvtárai számára.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
2	082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
3	082044	Könyvtári szolgáltatások
4	083020	Könyvkiadás
5	083030	Egyéb kiadói tevékenység

6	086020	Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése
7	086030	Nemzetközi kulturális együttműködés
8	086090	Egyéb szabadidős szolgáltatás
9	095020	Iskolarendszereken kívüli egyéb oktatás, képzés
10	101270	Fogyatékossgal élők társadalmi integrációját és életminőségét segítő programok, támogatások
11	102050	Az időskorúak társadalmi integrációját célzó programok
12	104060	A gyermekek, fiatalok és családok életminőségét javító programok
13	105020	Foglalkoztatást elősegítő képzések és egyéb támogatások
14	107080	Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok
15	082094	Közművelődés - kulturális alapú gazdaságfejlesztés

- 4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Pest megye közigazgatási területén megyei hatókörű városi könyvtárként megyei illetékességgel, az Országos Dokumentum-ellátási Rendszerről szóló 73/2003. (V.28.) Korm. rendelet 3. §-a alapján az ODR szolgáltatások tekintetében országos illetékességgel.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

- 5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetője a könyvtárigazgató. A könyvtárigazgatót a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény szerint nevezik ki, nyilvános pályázat alapján. A pályázati eljárás előkészítésével és lefolytatásával kapcsolatos feladatokat Szentendre Város Jegyzője végzi el. Az intézmény vezetőjének kinevezése és felmentése az irányító szerv, Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének kizárólagos hatáskörébe tartozik, az egyéb munkáltatói jogokat Szentendre Város Polgármestere gyakorolja. A könyvtárigazgatói megbízás legfeljebb 5 év határozott időre szól.

A Kult. tv. 68. § (2) bekezdése alapján a megyei könyvtárigazgató megbízásához, valamint megbízásának visszavonásához a kultúráért felelős miniszter egyetértése szükséges.

- 5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	munkaviszony	a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
2	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény megbízási szerződésre vonatkozó rendelkezései

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására és ártalmatlanításra történő átadására vonatkozó közszolgáltatás biztosítására kötött közszolgáltatási szerződés 2. számú módosítása

mely létrejött egyrészről

Szentendre Város Önkormányzat (székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 3.; PIR törzsszám: 731290; adószám: 15731292-2-13; képviseli: Fülöp Zsolt polgármester), mint önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről

MI. MI Team Kft. (székhely: 2015 Szigetmonostor, Dunavirág utca 6. , Cg: 13-09-135879, adószám: 12459724-2-13, képviseli Klócz Zoltán Sándor ügyvezető), mint közszolgáltató (a továbbiakban: (Közszolgáltató)

között az alábbi feltételekkel.

1. Felek koncessziós beszerzési eljárás eredményeként 2021. március 3-án a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására és ártalmatlanításra történő átadására vonatkozó közszolgáltatás biztosítására közszolgáltatási szerződést kötöttek (a továbbiakban: Szerződést), melyet első alkalommal 2021. július 13-án módosítottak.
2. Felek a Szerződést jelen okiratban foglaltak szerint második alkalommal módosítják az alábbiak szerint.
3. 2023. január 15-től a Szerződés 1. melléklet 1. pontban a közszolgáltatási díj módosul az alábbiak szerint:
A Közszolgáltatási díj 3.800.- Ft/m³ + Áfa összegről 4.971.- Ft/m³ + áfa összegre változik
mely az alábbi két tényezőből áll:
- az alapidíj: 3.196.- Ft/m³ + áfa összegről 4.196.- Ft/m³ + áfa összegre változik
- az ürítési díj: 604.- Ft/m³ + áfa összegről 775.- Ft/m³ + áfa összegre változik
ahol a közszolgáltatás díja fordulónként fizetendő, mely forduló 5 m³ mennyiséget jelent.
4. A módosítás indoka: Közszolgáltató benyújtotta a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 44/D. § (7) bekezdés szerinti díjkalkulációt, mely alapján a közszolgáltatási díj módosítása indokolt a Vgtv. 44/D. § alapján.
5. A módosítás jogcíme a Szerződés IV. 4.1-4.4. pontjai alapján a Vgtv. 44/D. § és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § (4) bekezdés a) pontja.
6. A Szerződés egyéb részei és rendelkezései változatlanok.
7. Felek a jelen szerződés-módosítást, mint akaratukkal egyezőt írják alá.

Szentendre, 2022. december ...

Klócz Zoltán Sándor
ügyvezető
MI.MI TEAM Kft.
Közszolgáltató

Fülöp Zsolt
polgármester
Szentendre Város Önkormányzat
Önkormányzat

Külkapcsolati tanácsnok beszámolója (VIII.)

2022. szeptember 1. – november 30.

A Szentendrei Önkormányzat hat tagú delegációja 2022. szeptember 16. és 18. között Zilahba látogatott a romániai testvérváros meghívása alapján, amit még ez év júniusában adott át a nemzeti összetartozás ünnepe kapcsán idelátogató Fazakas Miklós alpolgármester.

A delegáció tagjai voltak: Fülöp Zsolt polgármester, Pál Gábor önkormányzati képviselő, Helyes Imre önkormányzati képviselő, külkapcsolati tanácsnok, Maholányi Pál, Szentendre és Zilah díszpolgára, Willemse Jolanda, a Szentendre Nemzetközi Kapcsolatai Egyesületének elnöke és Csigené Várnay Judit, a Szentendre Nemzetközi Kapcsolatai Egyesületének tagja.

A zilahi tartózkodás ideje alatt megbeszélésekre került sor erdélyi magyar politikusokkal, a város román polgármesterével, magyar alpolgármesterével és képviselőivel, valamint több szilágysági magyar személyiséggel. A beható eszmecsere fő témája a testvérvárosi kapcsolatok jelenlegi helyzete és főként a jövőre vonatkozó elképzelések voltak. Minden tárgyalópartner részéről kifejezésre került az igény és a készség a kapcsolatok továbbfejlesztésére, azok új területekre történő kiterjesztésére, új együttműködési formák alkalmazására, kihangsúlyozva a gazdasági kapcsolatok kialakításának lehetőségét is.

Jelenleg is folyik az újfajta intézményes együttműködés lehetséges módozatainak és szereplőinek feltérképezése (könyvtár, Kulturális Kft/Teátrum, múzeum, iskolák, TDM, stb.) ezen és más testvérvárosi relációk vonatkozásában. Például a Teátrum a Nagyváradi Színházzal már kialakított együttműködését kész kiterjeszteni saját produkciók Zilahon, Kézdivásárhelyen és esetlegesen más erdélyi magyar városban történő bemutatására.

Fontos az is, hogy a jövőben rendszeresen és kölcsönösen megjelenítsük nemzeti ünnepeink alkalmával tartott helyi városi ünnepeinken testvérvárosi összetartozásunkat. Ugyanez a törekvés másik erdélyi testvérvárosunk, Kézdivásárhely esetében is.

2022. október 21 – 23. között Szentendrére látogatott Kézdivásárhely hivatalos delegációja, viszonyozva a szentendrei küldötség augusztus végi erdélyi látogatását. A testvérvárosi delegációt dr. Szilveszter Szabolcs alpolgármester vezette, akit elkísért Antal Emőke városi menedzser, Nagy Gabriella jogtanácsos és Gyergyai Bettina, az alpolgármesteri kabinet vezetője.

A vendégek ellátogatták a Skanzenbe és az új, Erdélyt bemutató részegységbe, ahol – többek között – az élő történelem felidézése nagy benyomást tett a vendégekre is. Az FMC szakkurátorának vezetésével megtekintették a Czöbel múzeumot. A delegáció részt vett az október 23-i városi ünnepségen is.

A kézdivásárhelyi delegációval folytatott megbeszéléseken részt vett Fülöp Zsolt polgármester, Piliš Dániel alpolgármester, Lang András, képviselő, a Kulturális Bizottság elnöke, Kerti Attila gazdasági tanácsadó, Willemse Jolanda, a Szentendrei Nemzetközi Kapcsolatai Egyesületének elnöke, valamint Helyes Imre képviselő, külkapcsolati tanácsnok. Az augusztusban megkezdett párbeszéd folytatása lehetőséget biztosított a két városvezetés tevékenysége fontos részleteinek jobb megismerésére, ezáltal azoknak a pontoknak és területeknek a további beazonosítására, amelyek mentén erősödhet a kétoldalú testvérvárosi együttműködés.

Összeállítottuk azoknak a szentendrei vállalkozásoknak a listáját rövid ismertetővel együtt, amelyek potenciális szereplői lehetnének a két testvérváros közötti jövőbeni gazdasági együttműködésének. A kézdivásárhelyiek hamarosan hasonló információt fognak eljuttatni hozzánk.

Teátrum produkció erdélyi bemutatásának lehetősége tetszést váltott a kézdivásárhelyi delegációban. Kifejezték érdeklődésüket ilyen előadás(ok) befogadására. Készek a jövőben megkezdni a vendégjártékkal kapcsolatos részletekről szóló megbeszéléseket. Fontos és célszerű, hogy a két fél együtt kezdje meg a feltételek biztosítását célzó előkészítő tevékenységet.

Az előzőekben bemutatott két program, valamint azok előzményeinek megvalósítása a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. által nyújtott céltámogatás segítségével vált lehetővé.

Az Önkormányzat szintén támogatást kapott a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt-től a Kézdivásárhelyi történeti testvérvárosi/kulturális együttműködés elmélyítésére.

A projekt megvalósulását közel két évvel meghosszabbította a Covid-zárlat, de tudatosan az 1956-os forradalom évfordulójához időzítve – 2022. október 21. és 25. között lépett fel hét tagú kézdivásárhelyi kulturális delegáció különböző helyi középiskolákban.

A pályázati program célkitűzése az volt, hogy a szentendrei tanulóifjúság számára biztosított interaktív foglalkozások keretében ismertesse Kézdivásárhely történeti-kulturális értékeit, de ennél sokkal tágabban értelmezve Erdély és a székelység, valamint a kisebbségi lét mibenlétét is. Orbán Imola és Orbán Ágota művészetterápiának is elkötelezett pszichológusok, valamint Csüdör Katalin könyvtáros, Biszak Beáta népdalénekes és Kádár Elemér táncpedagógus mesteri módon felépített foglalkozásain muzeális értékű tárgyakkal és több művészeti ág (zene, tánc, irodalom és népköltészet, rajz, mintázás) összekapcsolásával és közös művelésével a Református Gimnázium, a Móricz Zsigmond Gimnázium és Petzelt József Technikum és Szakképző Iskola diákjai valóban komplex intellektuális és érzelmi élményekben részesülhettek. Mindezek nyomán a résztvevő fiatalok nem csupán a tizennégy közül az egyik testvérvárosunkat ismerhették meg, de kétségeket kizáróan megérthették az anyaországi és a határainkon túli magyarság összetartozását is.

A kézdivásárhelyi kulturális delegáció hatnapos itt tartózkodása természetesen nem korlátozódott pusztán a pályázati cél végrehajtására. Részt vettek az 56-os forradalom évfordulója alkalmából megrendezett emlékező városi ünnepségen, és Biszak Beáta alkalomhoz illő népdalválogatással járult hozzá az ünnepi műsor színvonalának emeléséhez. Ellátogattak a Szabadtéri Néprajzi Múzeumba. Ezen kívül a Szentendre Nemzetközi Kapcsolatainak Egyesülete különböző civil programokat szervezett a delegáció tagjai részére. Jolanda Willemse elnök – aki mindegyik iskolai foglalkozáson részt vett – jegyeket szerzett a Rajkó zenekar Vigadó-beli koncertjére, s az elutazás előtti napon rendezett teadélutánon magánemberként is fogadta a vendégeket. Szerveztek egy budapesti városnézést, és bemutatták Szentendre történetét és műemléki belvárosát is. Az Egyesület – immár több évtizedes hagyományai szerint, saját készítésű süteményekkel gazdagított – vacsorát adott a kézdivásárhelyi kulturális delegáció tiszteletére a Városi Vendégházban, melyen részt vettek az Önkormányzat képviselői és az ugyanebben az időben Szentendrén tartózkodó kézdivásárhelyi önkormányzati küldöttség tagjai is.

A látogatás lehetőséget biztosított arra is, hogy Csüdör Katalin, a kulturális delegáció tagja, a Sepsiszentgyörgyi Megyei Könyvtár munkatársa ellátogasson a Hamvas Béla Pest Megyei Könyvtárba szakmai konzultáció céljából. Dr. Tóth Máté igazgatóval áttekintették az intézmény működését, és egy sor olyan szakmai témát, területet azonosítottak, amelyek mentén a jövőben elképzelhető lehet az együttműködés a két megyei könyvtár között.

A Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt által biztosított három pályázati támogatás felhasználása ezzel megtörtént. A felhasználás elszámolását 2023. január 31-ig kell megtenni. Az elszámolás mindhárom esetben már folyamatban van.

2022. november 5-én került sor az öt szorososan együttműködő testvérváros (Wertheim, Gubbio, Huntingdon-Godmanchester, Salon de Provence és Szentendre) éves program-egyeztető megbeszélésére (business meeting). Az eredetileg Szentendrén személyes jelenlét mellett megvalósítani tervezett eseményre csupán online formában került sor, tekintettel az időközben rendkívül megnövekedett energiaárak következtében bizonytalanra vált költségvetési helyzetünk miatt.

A 2022-es év eseményeinek felidézése kapcsán érzékelhetővé vált, hogy bár év közben a COVID járvány alábbhagyott, egyéb gazdasági és biztonságpolitikai tényezők miatt is az egymás között megvalósított együttműködési programok száma jócskán alatta maradt a pandémia előtt megszokotthoz képest. 2023-ban Huntingdon-Godmanchester vállalta a kulturális jellegű ifjúsági fesztivál és a business meeting megrendezését. A fesztivál keretében egy jelentős méretű, a város központi helyén elképzelt művészi falfestmény (múrál) megfestését tervezik az öt testvérváros fiataljainak részvételével. A költségek kordában tartása végett testvérvárosonként 6 résztvevő diák meghívását tervezik.

Gubbio szóban jelezte, hogy az együttműködés elmélyítése céljából meg kívánja hívni Szentendre küldöttségét a május közepén tartandó nagy városi ünnepség alkalmával. A részletek kidolgozására a későbbiekben kerül majd sor.

A testvérvárosok egyetértettek azzal a javaslatunkkal, hogy célszerű lenne a jövőben részletesebben megvizsgálni, milyen módon és formában lehetne új lendületet adni a testvérvárosi együttműködésnek, és hogyan lehetne szélesíteni annak bázisát. Javasoltuk az önkormányzati intézmények, oktatási intézmények, további civil szervezetek, esetlegesen egyházi közösségek bekapcsolásának lehetőségét is megvizsgálni.

Bár ez a beszámoló az év utolsó negyedében történt eseményeket foglalja össze, helyet adhat annak az összegzésnek is, ami a testvérvárosi kapcsolatok alakítása kapcsán megvalósult belső együttműködést illeti. Minden körülmények között említésre méltó az a támogatás és aktív munka, amit a Szentendre Nemzetközi Kapcsolatainak Egyesülete (SZNKE) végzett az év során a különféle testvérvárosi programok előkészítésében és megvalósításában. Külön kiemelendő az SZNKE elnökének, Willemse Jolándának fáradhatatlan és egyéni áldozatot sem kímélő tevékenysége, amivel évek óta irányítja az Egyesület munkáját, és részt vesz a különböző programok szervezésében és lebonyolításában.

Szentendre, 2022. november 28.

Helyes Imre Mihály

önkormányzati képviselő
külsőkapcsolati tanácsnok

