



**Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal  
Hatósági Iroda**

2000 Szentendre, Városház tér 3.  
Telefon: +36-26-300-407, Fax: +36-26-816-227  
Email: [ugyfelszolgalat@szentendre.hu](mailto:ugyfelszolgalat@szentendre.hu)

**K É R E L E M  
és nyilatkozat  
a családi fogyasztói közösségekre vonatkozó kedvezmények  
igénybevételéhez**

Név: .....

Születési név: .....

Anyja neve: .....

Lakcíme: .....

Elérési lehetősége: .....

A kérelmezett ingatlan helyrajzi száma, címe: .....

**Alulírott kérelmező, büntetőjogi és kártérítési felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy fenti ingatlan:**

1. társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősül és
2. a kérelmezett ingatlanban 2-4 lakás található.

Tudomásul veszem, hogy a kérelem elbírálása során az épület és lakások számának építésügyi szabályosságát az eljáró hatóság nem vizsgálja. A kérelem teljesítése nem jelenti azt, hogy az ingatlanon található lakások kialakítása és száma az építésügyi előírásoknak megfelel, szabályos. Az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Kormányrendelet (a továbbiakban: R.) rendelkezése szerint az eljáró hatóság a hatósági bizonyítvány kiadása során az építmény jogszerű használatát vélelmezi.

**Kérem a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy az egyetemes szolgáltató részére benyújtandó, kedvezményes földgáz többletmennyiség igénybevétele céljából állítson ki hatósági bizonyítványt arról, hogy:**

**a kérelmezett ingatlanon található lakások száma: .....**

A kérelmet az alábbi szabályok figyelembevételével nyújtottam be:

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 105. § alapján:

(1) A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,

b) a főzést, mosogatást és az étkezést,

c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,

d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).

(2) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, legalább 8 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) pontja szerinti

tevékenységek folytatását - kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést - és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

(3) A 30 m<sup>2</sup>-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 m<sup>2</sup>-nek kell lennie. Ebbe és a lakószoba (2) bekezdés szerinti alapterületébe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiség rész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.

(4) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell.

A R. 7/A. § (7) bekezdése szerint, ha az egyetemes szolgáltató azt észleli, hogy az ingatlan lakás rendeltetési egységeinek száma nem egyezik meg a hatósági bizonyítványban foglaltakkal, ezt hatósági ellenőrzés lefolytatása érdekében az eljáró hatóság felé jelzi. A R. 7/A. § (11) bekezdése értelmében, ha a (7)–(9) bekezdés alapján indult eljárás azzal az eredménnyel zárul, hogy a hatósági bizonyítványban foglaltnál kisebb számú, ténylegesen kialakult lakás rendeltetési egység található az ingatlanon belül, az egyetemes szolgáltató megállapítja, hogy a felhasználó jogosulatlanul vette igénybe az (5) bekezdés alapján meghatározott kedvezményes többletmennyiséget a bejelentett és a tényleges lakás rendeltetési egységek különbözete vonatkozásában. Ebben az esetben **a jogosulatlanul igénybe vett kedvezménnyel elszámolt földgáz mennyiséget** az 5. § (2) bekezdése szerinti **versenypiaci költségeket tükröző ár másfélszeresének megfelelő egységáron kell a felhasználóval elszámolni.**”

*Az Ügyfelek adatainak felvétele AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szülő 2016=679 sz. rendeletében (GDPR) továbbá az információs jogról és az információszabadságról szóló 2011. törvényben (Infotv.) foglaltakra figyelemmel történt.*

*Az adatkezelő a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal, képviselője dr. Schramm Gábor jegyző, honlapja [www.szentendre.hu](http://www.szentendre.hu), az adatkezelés célja jogszabálynak való megfelelés, az adatkezelés jogalapja az ügyfél hozzájárulása, a személyes adatok címzettjei az adatvédelmi tisztviselő, hatósági iroda ügyintéző, munkáltató jogkör gyakorlója, a személyes adatok tárolásának időtartama jogszabály szerinti. Az adatszolgáltatás önkéntes.*

Szentendre, 2022. .... (hónap) ..... (nap)

.....  
Kérelmező aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

2./ Név: .....

2./ Név: .....

lakcím: .....

lakcím: .....

szig. száma: .....

szig. száma: .....

aláírás: .....

aláírás: .....