**Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2022. (IX. 20.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2018. (III. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a 2. § tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés j) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2018. (III.26.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„3. §**

(1) Az önkormányzati törzsvagyonban forgalomképtelen vagyon

*a)* a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (a továbbiakban: a nemzeti vagyonról szóló törvény) meghatározott, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező vagyonelemek, és

*b)* a nemzeti vagyon törvény, egyéb törvény, valamint a rendelet 1. mellékletében meghatározott, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelemek.

(2) Az önkormányzati törzsvagyonban korlátozottan forgalomképes vagyon a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott vagyonelemek és az önkormányzat tulajdonában álló

*a)* műalkotások, köztéri műalkotások, kulturális javak,

*b)* műemlék, műemlék jellegű és városkép jelentőségű ingatlanok,

*c)* helyi jelentőségű természetvédelmi területek,

*d)* köztemető,

*e)* szilárd hulladék lerakóhely,

*f)* levéltári anyagok, irattári anyagok, tervtári terv-és iratanyagok,

*g)* lakások.

(3) A korlátozottan forgalomképes ingatlan vagyonelemek felsorolását a rendelet 2. melléklete tartalmazza.”

**2. §**

Az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2018. (III.26.) önkormányzati rendelet a következő 15/A. §-sal egészül ki:

**„15/A. §**

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló ingóság tulajdonjoga ingyenesen - törvényben meghatározottakon kívül - nettó 5 millió forintot meg nem haladó értékig ruházható át.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott átruházásról a képviselő-testület dönt.”

**3. §**

Az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2018. (III.26.) önkormányzati rendelet 20. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A versenyeztetés kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvényben, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben és egyéb törvényben meghatározott esetekben mellőzhető.

(4) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv a (3) bekezdés szerinti esetekben is megvizsgálhatja a versenyeztetés lehetőségét, és ilyen esetekben, valamint a (2) bekezdésben meghatározott értékhatár alatt is dönthet a versenyeztetés lefolytatásáról.”

**4. §**

Az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2018. (III.26.) önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az önkormányzatot illető tőke és kamat követelés részbeni vagy teljes elengedésére, illetve részletfizetés engedélyezésére (továbbiakban együtt: kedvezmények) 500.000 Ft egyedi értékhatárig a polgármester, 500.001 Ft–tól 5.000.000 Ft egyedi értékhatárig a pénzügyi kérdésekkel foglalkozó szakbizottság, 5.000.001 Ft egyedi értékhatárt meghaladóan a Képviselő-testület jogosult.”

**5. §**

Az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2018. (III.26.) önkormányzati rendelet 26. § (4) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[E rendelet 20. § (2) bekezdés alkalmazása során a pályáztatási kötelezettség megállapításához figyelembe veendő összeg:]*

„*b)* hasznosítás esetén 1 évnél nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján meghatározott forgalmi érték.”

**6. §**

(1) Az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2018. (III.26.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 1. melléklettel egészül ki.

(2) Az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2018. (III.26.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.

**7. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szentendre, 2022. szeptember 14.

**Fülöp Zsolt dr. Schramm Gábor**

polgármester jegyző

**Záradék:**

A rendelet 2022. szeptember 20-án került kihirdetésre.

**dr. Schramm Gábor**

jegyző

*1. melléklet*

„*1. melléklet*

**Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonban tartozó önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemek**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** |
| **1** | Név | Cím | Hrsz |
| **2** | I. világháborús emlékmű - Turul-szobor | Dunakanyar körút | 3642 |
| **3** | II. világháborús emlékmű | Kálvária út | 988/3 |
| **4** | Trianon emlékmű | Kálvária út | 1310 |
| **5** | Millenniumi emlékmű | Kálvária út | 1310 |
| **6** | 56-os emlékmű | Városház tér 3. | 2330 |
| **7** | Kalmárkereszt/Pestis kereszt | Fő tér | 2324 |
| **8** | Tabakosok keresztje | Bartók Béla u. 10. szám előtt | 2179 |
| **9** | Szőlősgazdák keresztje | Dézsma utca – Ady Endre utca | 3728 |
| **10** | Szerb kereszt (Ó-vízi kereszt/Szabók keresztje) | Vasvári Pál utca - Sztaravodai út | 2956 |
| **11** | Szerb kálvária-kereszt | Kálvária tér | 1308 |
| **12** | Izbégi szerb kereszt | Anna utca – Szentlászlói út | 2959 |
| **13** | Castrum | Paprikabíró út, Dunakanyar körút | 1074,1071,1062/1 |
| **14** | Városháza épülete | Városház tér 3. | 2330 |

”

*2. melléklet*

„*2. melléklet*

**Korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyonban tartozó önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemek**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** |
| **1** | Név | Cím | Hrsz |
| **2** | Ferenczy Múzeumi Centrum (Dézsma utcai raktár) | Ábrányi Emil u. 3/a. | 3732/3 |
| **3** | nem lakáscélú ingatlan (Offline Center) | Ady E. u. 6. | 3732/2 |
| **4** | lakás | Ady Endre u. 48/A | 4368/2/A/14 |
| **5** | Ferenczy Múzeumi Centrum (Ferenczy ház,) | Alkotmány u. 1. | 2284 |
| **6** | Templomdombi Általános Iskola | Alkotmány u. 12. | 2297 |
| **7** | lakások | Alkotmány u. 6. | 2300 |
| **8** | Központi konyha | Bajcsy Zsilinszky u. 6. | 2411/1 |
| **9** | lakások | Batthyány u. 4. | 1825 |
| **10** | Bimbó utcai tagóvoda | Bimbó u. 8. | 1296 |
| **11** | Ferenczy Múzeumi Centrum (Ámos Imre - Anna Margit Kiállítás) | Bogdányi u. 10. | 2275 |
| **12** | lakások | Bogdányi út 11. | 1874 |
| **13** | lakás | Bogdányi út 15. | 1881/A/4 |
| **14** | lakások | Bogdányi út 26. | 2217/2 |
| **15** | lakások | Bogdányi út 41. | 1926/1 |
| **16** | MűvészetMalom | Bogdányi út 32. | 2211 |
| **17** | Háziorvosi rendelők | Bükköspart 27. | 2392 |
| **18** | Piac | Bükköspart 34. | 1039/2 |
| **19** | lakások | Céh u. 1. | 2448 |
| **20** | lakás | Dózsa Gy. u. 59. fszt. 2. | 98/7/A/2 |
| **21** | lakás | Dózsa Gy. u. 59. II/8. | 98/7/A/8 |
| **22** | lakás | Dózsa Gy. u. 61. A. I/5. | 98./7/A/13 |
| **23** | lakás | Dózsa Gy. u. 61. I/4. | 98/7/A/12 |
| **24** | lakás | Dózsa Gy. u. 63. fszt.2. | 98/7/A/18 |
| **25** | lakás | Dózsa Gy. u. 63. I/4. | 98/7/A/20 |
| **26** | lakás | Dózsa Gy. u. 63. I/5. | 98/7/A/21 |
| **27** | lakás | Dózsa Gy. u. 63. II/7. | 98/7/A/23 |
| **28** | lakás | Dózsa Gy. u. 65. fszt.2. | 98/7/B/2 |
| **29** | lakás | Dózsa Gy. u. 73. I/1. | 98/7/A/3 |
| **30** | lakás | Dózsa Gy. u. 75. fszt. 5. | 90/1/A/9 |
| **31** | lakás | Dózsa György út 75. I/5. | 90/1/A/19 |
| **32** | Tourinform iroda épülete | Dumtsa 22. | 1807 |
| **33** | lakások | Dumtsa 9. | 2354 |
| **34** | Ferenczy Múzeumi Centrum (Barcsay Múzeum) | Dumtsa Jenő u. 10. | 1826 |
| **35** | lakások | Dumtsa u. 12. | 1825 |
| **36** | lakások | Dumtsa u. 20. | 1808 |
| **37** | lakások | Dumtsa u. 3. | 2346 |
| **38** | Castrum | Dunakanyar krt. | 1075/3 |
| **39** | Gyerekorvosi rendelők | Dunakanyar krt. 32. | 2896 |
| **40** | Dunaparti Művelődési Ház | Dunakorzó 11./a | 1844 |
| **41** | Zeneiskola | Dunakorzó 24. | 1815 |
| **42** | Fehérház, Védőnői szolgálat | Dunakorzó 25. | 1795 |
| **43** | lakás | Dunakorzó 26. B lh. II/7. | 1792/2/A/21 |
| **44** | lakások | Dunakorzó 8. | 1863/1 |
| **45** | Egres úti tagóvoda | Egres út 66. | 11094 |
| **46** | nem lakáscélú ingatlan | Fő tér 11. | 2309, 2310 |
| **47** | vendégház | Fő tér 12. | 2311 |
| **48** | nem lakáscélú ingatlan | Fő tér 15. | 2335 |
| **49** | nem lakáscélú ingatlan | Fő tér 16. | 2335 |
| **50** | Ferenczy Múzeumi Centrum - Kmetty János és Kerényi Jenő Kiállítása | Fő tér 21. | 2342 |
| **51** | Ferenczy Múzeumi Centrum - Szentendrei Képtár | Fő tér 2-5. | 1846 |
| **52** | lakás és nem lakáscélú ingatlan | Fő tér 9. | 2307 |
| **53** | lakások | Gellért u. 4. | 3047 |
| **54** | nem lakáscélú ingatlan | Görög u. 6. | 1862 |
| **55** | lakás | György u. 14. | 1748/A/3 |
| **56** | lakás | Hamvas Béla u. 10. II/6. | 1245/12/A/75 |
| **57** | lakás | Hamvas Béla u. 10. II/7. | 1245/12/A/76 |
| **58** | lakás | Hamvas Béla u. 10. II/8. | 1245/12/A/77 |
| **59** | lakás | Hamvas Béla u. 10. III/10. | 1245/12/A/79 |
| **60** | lakás | Hamvas Béla u. 10. IV/13. | 1245/12/A/82 |
| **61** | lakás | Hamvas Béla u. 10. IV/15. | 1245/12/A/84 |
| **62** | lakás | Hamvas Béla u. 10. IV/16. | 1245/12/A/85 |
| **63** | lakás | Hamvas Béla u. 12. I/3. | 1286/4/A/3 |
| **64** | lakás | Hamvas Béla u. 14. fszt.1. | 1286/4/A/15 |
| **65** | lakás | Hamvas Béla u. 14. I/4. | 1286/4/A/18 |
| **66** | lakás | Hamvas Béla u. 14. II/7. | 1286/4/A/21 |
| **67** | lakás | Hamvas Béla u. 14. III/9. | 1286/4/A/23 |
| **68** | lakás | Hamvas Béla u. 14. IV/13. | 1286/4/A/27 |
| **69** | lakás | Hamvas Béla u. 14. IV/14. | 1286/4/A/28 |
| **70** | lakás | Hamvas Béla u. 16. II/8. | 1286/4/A/36 |
| **71** | lakás | Hamvas Béla u. 16. IV/12. | 1286/4/A/40 |
| **72** | lakás | Hamvas Béla u. 18. fszt. 2. | 1286/4/A/44 |
| **73** | lakás | Hamvas Béla u. 18. III/11. | 1286/4/A/53 |
| **74** | lakás | Hamvas Béla u. 18. III/9. | 1286/4/A/51 |
| **75** | lakás | Hamvas Béla u. 18. IV/13. | 1286/4/A/55 |
| **76** | lakás | Hamvas Béla u. 2. I/1 | 1245/12/A/6 |
| **77** | lakás | Hamvas Béla u. 4. I/2. | 1245/12/A/23 |
| **78** | lakás | Hamvas Béla u. 4. III/11. | 1245/12/A/32 |
| **79** | PMK Püspökmajori Klubkönyvtár | Hamvas Béla u. 6. | 1245/12 |
| **80** | lakás | Hamvas Béla u. 6. I/3. | 1245/12/A/40 |
| **81** | lakás | Hamvas Béla u. 6. III/11. | 1245/12/A/48 |
| **82** | lakás | Hamvas Béla u. 6. IV/14. | 1245/12/A/51 |
| **83** | lakás | Hamvas Béla u. 8. I/1. | 1245/12/A/54 |
| **84** | lakás | Hamvas Béla u. 8. II/6. | 1245/12/A/59 |
| **85** | lakás | Hamvas Béla u. 8. II/7. | 1245/12/A/60 |
| **86** | lakás | Hamvas Béla u. 8. II/8. | 1245/12/A/61 |
| **87** | lakás | Hamvas Béla u. 8. III/12. | 1245/12/A/65 |
| **88** | lakás | Hamvas Béla u. 8. IV/13. | 1245/12/A/82 |
| **89** | lakás | Hamvas Béla u. 8. IV/14. | 1245/12/A/67 |
| **90** | lakás | Hamvas Béla u. 8. IV/15. | 1245/12/A/68 |
| **91** | Püspökmajor ltp-i bölcsőde | Hamvas Béla u. 1. | 1245/17 |
| **92** | Püspökmajor ltp-i tagóvoda | Hamvas Béla u. 1. | 1245/17 |
| **93** | Hold utcai tagóvoda | Hold u. 10. | 3685 |
| **94** | Ferenczy Múzeumi Centrum - Vajda Lajos Emlékkiállítás | Hunyadi u. 1. | 2285 |
| **95** | 36 lakásos önk bérház | Kálvária u. 24. | 8634/65 |
| **96** | Kálvária úti művésztelep | Kálvária u. 5. | 1362 |
| **97** | V8 uszoda | Kálvária út 16/C. | 1245/47 |
| **98** | Barcsay Jenő Általános Iskola | Kálvária út 18. | 8634/1 |
| **199** | Szivárvány tagóvoda | Kálvária út 22. | 8634/2 |
| **100** | lakás | Kanonok u. 2. | 2406/1/A/1 |
| **101** | lakás | Kanonok u. 2. | 2406/1/A/2 |
| **102** | lakás | Kanonok u. 2. | 2406/1/A/3 |
| **103** | lakás | Kanonok u. 2. | 2406/1/A/4 |
| **104** | Szakorvosi rendelő (SZEI) | Kanonok u. 1. | 2409 |
| **105** | lakás | Károly u. 10. fsz.2. | 8634/3/A/57 |
| **106** | lakás | Károly u. 10. III. 11. | 8634/3/A/66 |
| **107** | lakás | Károly u. 10. III/10. | 8634/3/A/65 |
| **108** | lakás | Károly u. 10. III/12. | 8634/3/A/67 |
| **109** | lakás | Károly u. 10. IV/15. | 8634/3/A/70 |
| **110** | lakás | Károly u. 12. III/12. | 8634/3/A/82 |
| **111** | lakás | Károly u. 12. IV/13. | 8634/3/A/83 |
| **112** | lakás | Károly u. 12. IV/15. | 8634/3/A/85 |
| **113** | lakás | Károly u. 14. III/12 | 8634/3/A/97 |
| **114** | lakás | Károly u. 2. fsz.3. | 8634/3/A/3 |
| **115** | lakás | Károly u. 2. fszt.2. | 8634/3/A/79 |
| **116** | lakás | Károly u. 2. II/11. | 8634/3/A/11 |
| **117** | lakás | Károly u. 2. II/7. | 8634/3/A/7 |
| **118** | lakás | Károly u. 2. II/8. | 8634/3/A/8 |
| **119** | lakás | Károly u. 2. III/10. | 8634/3/A/10 |
| **120** | lakás | Károly u. 2. IV/15. | 8634/3/A/15 |
| **121** | lakás | Károly u. 4. fszt.3. | 8634/3/A/18 |
| **122** | lakás | Károly u. 4. II/8. | 8634/3/A/23 |
| **123** | lakás | Károly u. 4. III/10. | 8634/3/A/25 |
| **124** | lakás | Károly u. 4. III/12. | 8634/3/A/27 |
| **125** | lakás | Károly u. 6. IV/15. | 8634/3/A/45 |
| **126** | Ferenczy Múzeumi Centrum | Kossuth Lajos u. 5. | 1052/1 |
| **127** | lakások | Kossuth u. 15. | 880 |
| **128** | lakások | Kossuth u. 30. | 927 |
| **129** | lakások | Kossuth u. 4. | 987 |
| **130** | Kőzúzó utcai sportpálya | Kőzúzó u. 1. | 475/6 |
| **131** | lakások | Kucsera F. u. 5. | 2369 |
| **132** | Izbégi Általános Iskola | Mária u. 1. | 2963 |
| **133** | Hétszínvirág tagóvoda | Pannónia u. 3. | 63 |
| **134** | lakások | Paprikabíró u. 1. | 989/1 |
| **135** | nem lakáscélú ingatlan (volt szerb klub) | Paprikabíró u. 12. (Római Várkert u.1.) | 1069 |
| **136** | nem lakáscélú ingatlan | Paprikabíró u. 18. | 1075/1 |
| **137** | nem lakáscélú ingatlan (volt strandfürdő) | Papsziget | 4486/1 |
| **138** | nem lakáscélú ingatlan (vizisport-telep) | Papsziget | 4491 |
| **139** | Pest Megyei Könyvtár | Pátriárka u. 7. | 2260 |
| **140** | nem lakáscélú ingatlan (civil ház) | Péter Pál u. 1. | 2346 |
| **141** | DMH, Vajda Lajos Stúdió | Péter Pál u. 6./Dunakorzó 19. | 1839 |
| **142** | lakások | Petőfi u. 2. | 986 |
| **143** | lakások | Rákóczi u. 10. | 2418 |
| **144** | lakás | Rákóczi F. u. 17. fszt. 1. | 2926/2/A/1 |
| **145** | lakás | Rákóczi F. u. 17. fszt. 2. | 2926/2/A/2 |
| **146** | lakás | Rákóczi F. u. 17. fszt. 3. | 2926/2/A/3 |
| **147** | lakás | Rákóczi F. u. 17. fszt. 4. | 2926/2/A/4 |
| **148** | lakások | Rákóczi F. u. 30. | 2578/2 |
| **149** | lakások | Rákóczi F. u. 5. | 2319 |
| **150** | lakások | Rákóczi F. u. 7. | 2320 |
| **151** | Ferenczy Múzeumi Centrum (Népművészetek Háza) | Rákóczi F. u. 1. | 2317 |
| **152** | II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Gimnázium | Rákóczi Ferencz u. 6. | 2326, 2328, 2329 |
| **153** | lakások | Rákóczi u. 23. | 2920 |
| **154** | BGE koncessszió | Rév u. 2. Teátrum | 1919/2 |
| **155** | Ferenczy Múzeumi Centrum (Castrum Műhely) | Római Várkert 3. | 1070 |
| **156** | Ferenczy Múzeumi Centrum (Római Várkert) | Római Várkert 4. | 1067 |
| **157** | nem lakáscélú ingatlan (Malatinszky ház) | Stéger Köz | 2056/11 |
| **158** | lakás | Stromfeld u. 2. C fszt. 7. | 98/7/C/7 |
| **159** | 12 lakásos együttes, melyből 4 lakás átmeneti | Szabadkai u. 13. | 453/7 |
| **160** | lakás | Széchenyi tér 8. II/6. | 1245/16/A/6 |
| **161** | lakás | Széchenyi tér 8. II/8. | 1245/16/A/8 |
| **162** | nem lakáscélú ingatlan (nevelési tanácsadó) | Széchenyi tér 1. | 1247 |
| **163** | lakás | Széchenyi tér 12. E lh. IV/14. | 1245/15/A/28 |
| **164** | lakás | Széchenyi tér 20. fsz.1 | 1245/18/A/15 |
| **165** | lakás | Széchenyi tér 21. II/6. | 1245/18/A/20 |
| **166** | lakás | Széchenyi tér 21. IV/12. | 1245/18/A/40 |
| **167** | lakás | Széchenyi tér 6. fszt. 1.ajtó | 1245/2/A/57 |
| **168** | lakás | Széchenyi tér 8. I/4. | 1245/16/A/4 |
| **169** | lakás | Széchenyi tér 8. III/9. | 1245/16/A/9 |
| **170** | lakás | Széchenyi tér 9. III/11. | 1245/16/A/25 |
| **171** | lakás | Széchenyi tér 9. IV/14. | 1245/16/A/28 |
| **172** | lakás | Széchenyi tér 9.I/4 | 1245/16/A/18 |
| **173** | lakás | Szélkerék u. 2. A. fsz.2. | 3596/A/2 |
| **174** | lakás | Szentlászlói út 15. | 2895/A/4 |
| **175** | Izbégi sportpálya | Szentlászlói út 158/A, 158/B, József u. 8. | 8503/2, 8504, 8505 |
| **176** | nem lakáscélú ingatlan (családsegítő épülete) | Szentlászlói út 89. | 3330 |
| **177** | Izbégi tagóvoda | Szentlászlói út 92. | 2971 |
| **178** | Városi csónakház | Sziget u. | 4441/B |
| **179** | lakás | Sztaravodai út 3. | 3426/B/3 |
| **180** | Gondozási Központ | Sztaravodai út 2. | 2831 |
| **181** | lakás | Tas u. 4. fszt. 1 ajtó | 1600/74/A/1 |
| **182** | lakás | Tas u. 4. fszt. 2 ajtó | 1600/74/A/2 |
| **183** | lakás | Tas u. 4. I. em. 3 ajtó | 1600/74/A/3 |
| **184** | lakás | Tas u. 4. I. em. 4 ajtó | 1600/74/A/4 |
| **185** | Ferenczy Múzeumi Centrum (Czóbel Múzeum) | Templom tér 1. | 2293, 2295/A/4, 2295/A/5 |
| **186** | lakás | Tiszteletes u. 4. fszt. 3. | 2441/A/3 |
| **187** | lakás | Tiszteletes u. 4. fszt. 4. | 2441/A/4 |
| **188** | lakás és nem lakáscélú ingatlan | Városház tér 1. | 2314 |
| **189** | nem lakáscélú ingatlan (volt okmányiroda) | Városház tér 4. | 2332 |
| **190** | Ferenczy Múzeumi Centrum (Kovács Margit Múzeum) | Vastagh György u. 1. | 1848 |
| **191** | lakás | Vasvári P. u. 41. D lph. fszt.1.ajtó | 3351/1/A/19 |
| **192** | lakás | Vasvári P. u. 42. | 3298 |
| **193** | Vasvári Pál utcai tagóvoda | Vasvári Pál u. 39. | 3394 |
| **194** | hulladéklerakó (rekultivált) |  | 0272/39 |

”

Részletes indokolás

**Az 1. §-hoz**

A tervezet egyrészt az önkormányzati tulajdonában álló, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, forgalomképtelen ingatlan vagyonelemeket határozza meg és az 1. melléklet szerint nevesíti azon elemeket, amelyek Szentendre történetében kiemelt fontosságúak, illetve országosan egyedülállóak, így fokozott, rendeleti szintű védelmük javasolt. Másrészt a korlátozottan forgalomképes vagyonkört határozza meg, és a 2. mellékletben nevesíti ebből a korlátozottan forgalomképes ingatlan vagyonelemeket. Ezzel biztosítva, hogy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, forgalomképtelen ingatlan vagyon, illetve a korlátozottan forgalomképes ingatlan vagyon megállapítása a beazonosíthatóság szempontjából kellő konkrétsággal történjen meg.

**A 2. §-hoz**

Az Mötv. 143. § (4) bekezdés j) pontja által kapott felhatalmazást alapján meghatározza az önkormányzati tulajdonban álló ingó vagyon 108/C. § szerinti ingyenes átruházására vonatkozó értékhatárt és hatásköri rendet.

**A 3. §-hoz**

A versenyeztetés alóli kivételeket a törvényi rendelkezésekre – a Nvtv.-re és az Mötv.-re – történő utalással határozza meg.

**A 4. §-hoz**

A normaszöveg pontosítására szükséges, a „jogi és pénzügyi kérdésekkel foglakozó szakbizottság” szövegrészből a „jogi és” szövegrész törlésével.

**Az 5. §-hoz**

A 20. § (2) bekezdésben nevesített költségvetési törvényben foglaltakkal összhangban a forgalmi értékhez kell kötni a pályáztatási kötelezettséget, melyre vonatkozóan az 1 évesnél nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján meghatározott forgalmi érték alkalmazása javasolt.

**A 6. §-hoz**

A rendelet két új mellékletét illeszti be.

**A 7. §-hoz**

A rendelet hatályba lépésének dátumát határozza meg ez a szakasz.