

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2018. (XI.19.) önkormányzati rendelete
Szentendre Város zöldfelületeinek használatáról és a természeti értékek helyi védelméről

(Egységes szerkezetben a 11/2020. (III.30.), valamint a 39/2020. (X.20.) önkormányzati rendeletekkel)

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (2)-(4) bekezdésében és az 58. §-ban, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24.§ (1) bekezdésének b) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

I. fejezet
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Szentendre város közigazgatási területén lévő minden a) közhasználatú zöldfelületre, különösen:

- a közterületek (közparkok, közterek, közutak, sétányok) növényzetére
- a közterületi játszóterekre, szökőkutakra, csobogókra és egyéb művi elemekre
- az úszótelkes lakó- vagy üdülőépületeket magukba foglaló telkek közhasználat céljára kialakított részére, amennyiben az épületek tulajdonosa (kezelője) nem azonos a közhasználatú zöldfelület tulajdonosával (kezelőjével)
- egészségügyi-szociális, turisztikai rendeltetésű erdőkre
- helyi védelem alatt álló területekre és védett természeti értékekre, amennyiben az ide vonatkozó jogszabályok szigorúbb rendelkezést nem tartalmaznak

b) beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek zöldfelületére, valamint növényzetére,

c) minden olyan természeti értékre melyet az Önkormányzat Képviselő-testülete városszerkezeti, történelmi, néprajzi, biológiai, esztétikai értéke miatt védendőnek minősít (településrész, növény, növénycsoport, védett állat élőhelye, földtani képződmény, szikla, talajszelvény, felszínalaktani képződmény, stb.),

függetlenül attól, hogy tulajdonosa természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet.

2. A rendelet célja

2. §

A rendelet célja Szentendre város zöldfelületi karakterének, zöldfelületi rendszerének és természeti értékeinek védelme és fejlesztése. Az emberi környezet, továbbá a lakosság egészségének megóvása érdekében azon szabályok megállapítása, amelyek meghatározzák a települési környezettel történő harmonikus, rendezett gazdálkodás formáit.

3. Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *Belvárosi zóna:* a következő utak által határolt városrész: Dunakanyar körút az Ady Endre u. kereszteződéséig, Papszigeti Duna-ág sodorvonala, Szentendrei Duna sodorvonala, Postás strand területének déli határa a Dózsa György út és a Dunakanyar krt. kereszteződéséig
2. *Faérték:* Adott fa pénzben kifejezett értéke.
3. *Közterület:* Közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat és az ingatlan-nyilvántartás ekként is tart nyilván;

4. *Közhasználatú zöldfelület:* A város területén minden olyan önkormányzati tulajdonú, korlátozás nélkül használható terület, amelyen zöldfelület, annak elemei, építményei találhatóak. Közhasználatú zöldfelületnek minősülnek a nem önkormányzati tulajdonban lévő, de tulajdonosai által közhasználatba átadott, zöldfelületi adottsággal vagy elemmel bíró területek is.
5. *Korlátozott közhasználatú zöldfelület:* Jelentős zöldfelülettel, zöldfelületi értékkel bíró, idő-, vagy térbeli korlátozással üzemeltetett és fenntartott, de a rendelkezési időben közösségi használatra szánt létesítmény, tulajdonostól függetlenül. A városban ide tartoznak az üzemelő és kegyeleti temetők, nyilvános sportterületek, stb.
6. *Növénymegváltási díj:* Növényzetben keletkezett kár vagy pusztulás kárértékének egyösszegű pénzbeni megváltása.
7. *Növénypótlási kötelezettség:* Növényzetben keletkezett kár vagy pusztulás esetén előírt növénybeszerzési és telepítési kötelezettség.
8. *Parkfenntartás:* Az Önkormányzat által rendszeresen gondozott területeken végzett munkák összessége. A területek részletezését az 1. számú melléklet tartalmazza.
9. *Rálátási háromszög:* A közúti közlekedés biztonsága érdekében útkereszteződésekben, szintbeni csomópontokban a szabad kilátást biztosító, növényültetési korlátozásokkal és fenntartási előírásokkal speciálisan szabályozott terület.
10. *Települési zöldfelületi rendszer:* A zöldfelületek szerkezeti és funkcionális kapcsolatban álló összessége, a település valamennyi zöldfelülettel borított területe, amely elrendezéséből, kapcsolataiból és rendeltetéséből eredően rendszert alkot, a bel- és külterületi elemek közötti kapcsolatot biztosítja.
11. *Vegetációs időszak:* Rügyfakadás és lombhullás közötti időszak. Ezen időszak alatt csak cserepes és konténeres növények telepíthetők.
12. *Zöldfelület:* Minden olyan földterület (telek vagy telekrész), amelyet döntő mértékben növényzet fed, függetlenül attól, hogy a város melyik terület-felhasználási egységén (lakó-, üdülő-, gazdasági, közlekedési, stb. területen) belül s milyen telken (közterületen vagy magántelken) helyezkedik el. A beépítés, vagy annak telekhatára és az útburkolat közé eső valamennyi burkolattal el nem látott, vagy közlekedési funkcióra ki nem jelölt területet zöldfelületnek kell tekinteni függetlenül attól, hogy a terület növényzettel, és milyen növényzettel fedett-e vagy sem.
13. *Zöldfelületi érték:* Adott növényzet pénzben kifejezett értéke
14. *Zöldfelületi kártétel:* Élő növényzetben okozott sérülés, a növény funkcionális, használati és esztétikai értékének csökkenése, biológiai állapotának romlása, amely az ún. faérték használatával a csökkenés mértékének megfelelően összegszerűen számolható.
15. *Zöld Javak:* Avar és kerti hulladék, falomb, kaszálék, nyesedék, egyéb növényi maradványok.

II. fejezet **ZÖLDFELÜLET HASZNÁLATÁNAK SZABÁLYAI**

4. Zöldfelületek nyilvántartása

4.§

- (1) A parkfenntartásba vont közhasználatú zöldfelületekről nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartás vezetését a jegyző a parkfenntartással megbízott szervezet bevonásával folyamatosan végzi.
- (2) A zöldfelületi kártételek növénymegváltási díjának megfizetéséből befolyt összeget az Önkormányzat a Környezetvédelmi Alapban elkülönítetten kezeli. A Környezetvédelmi Alapba a kártételek növénymegváltási díjának megfizetéséből befolyt összeg kizárólag zöldfelületek létesítésére, felújítására, átépítésére, fenntartására, illetve a kivágott fák pótlására fordítható a környezetvédelmi kérdésekkel foglalkozó szakszabotóság döntése alapján.

5. Zöldfelületek létesítése

5. §

- (1) Közhasználatú, illetve korlátozott közhasználatú zöldfelületet létesíteni, azon beavatkozási munkálatokat végezni jegyzői konzultációt követően lehet. A munkálatokat a konzultációról készült jegyzőkönyvben foglaltak szerint lehet elvégezni.
- (2) A fás szárú növények telepítési távolságait a Rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

6. Zöldfelületek átépítése, felújítása, helyreállítása

6. §

- (1) Közhasználatú és korlátozott közhasználatú zöldfelületet, továbbá bármilyen önkormányzati tulajdonú és/vagy kezelésű zöldfelületet, biológiailag aktív területet érintő használati mód váltását eredményező, illetve a zöldfelület megjelenését megváltoztató burkolatépítést, növénykivágást és telepítést, berendezés kihelyezését tartalmazó bármilyen engedély, hozzájárulás (különösen: közútkezelői hozzájárulás, közterület-használati engedély) kiadását egyeztetni kell a jegyzővel.
- (2) Közhasználatú, illetve korlátozott közhasználatú zöldfelületen *új közművezeték* az ágazati szabványban előírt, meglévő fasor tengelyétől mért 2,0 m-es védőtávolságra helyezhető el. Árokásást a gyökérszónában csak kézzel lehet végezni.
- (3) A közutak és a járdák közötti „zöldsáv” elsősorban az utcai sorfák telepítési helye. Új közművezeték fektetése során a telepítést kérelmező minta-keresztszelvényben köteles igazolni, hogy a tervezett vezeték mellett utcai sorfa a védőtávolságok betartásával telepíthető. Ennek hiányában, illetve nem teljesülés esetén a terület tulajdonosa előírhatja a vezeték nyomvonalának módosítását.
- (4) Ha a meglévő növényzet bizonyíthatóan az új közmű fektetése során sérül, úgy a közműgazda a növényzet pótlását saját költségén köteles – a jegyzővel egyeztetett módon – elvégezni. Ha a pótlásra nincs lehetőség, úgy a közműgazda a közműfektetés során sérült növényzet zöldfelületi értékét köteles az Önkormányzatnak megfizetni.
- (5) Aki a közhasználatú zöldfelület állapotát valamilyen tevékenységével összefüggésben megváltoztatja, köteles azt a tevékenység befejezését követő 30 napon belül, de legkésőbb a következő növényültetési időszak végéig az eredeti állapotnak megfelelően a jegyzővel egyeztetett módon helyreállítani. Nem megfelelő helyreállítás esetében a jegyző elrendeli a helyreállítás kijavítását, vagy a kötelezett költségére és felelősségére elvégezteti azt. Ha az eredeti állapot visszaállítására nincs lehetőség, úgy a kivitelező a sérült növényzet zöldfelületi értékét köteles az Önkormányzatnak megfizetni.
- (6) Közhasználatú zöldfelületen olyan munkát, mely a növényzetben kárt okoz, engedély nélkül csak halasztást nem tűrő esetben (csőtörés, hibaelhárítás) szabad végezni. Az ilyen esetben végzett munkát utólag – 24 órán belül – kell bejelenteni a jegyzőnek, a terület helyreállítását pedig az (4) bekezdésben leírtak szerint kell elvégezni.
- (7) Burkolatkészítésnél, vagy annak felújításakor a burkolat területébe eső fás szárú növényeket csak úgy szabad burkolattal körbevenni, hogy annak töve körül legalább 1,5 m átmérőjű szabad (földes) terület maradjon. A szabadon maradó területet lehetőség szerint faverem-ráccsal kell ellátni.

7. Fás szárú növények kivágásának engedélyezési eljárása

7. §

- (1) A rendelet hatálya alá tartozó területeken – 40 cm-nél kisebb törzs-körméretű fás szárú növény; valamint, ide nem értve a dió és gesztenye fajokat, 60 cm-nél kisebb törzs-körméretű gyümölcsfa kivételével - a fás szárú növények kivágása engedélyköteles.
- (2) ¹Az engedélyezés a Jegyző hatáskörébe tartozik. A jegyző a fás szárú növények kivágását pótlási kötelezettséghez, vagy amennyiben az ingatlan adottságai nem, vagy nem teljes mértékben teszik lehetővé a pótlást, pénzbeli megváltáshoz is kötheti, de a fás szárú növény jó egészségi állapota vagy kiemelt városképi szerepe miatt meg is tilthatja azt. A jegyző által előírt fapótlás pénzbeli megváltásának összegét a Környezetvédelmi Alap számlájára kell teljesíteni.
- (3) A belvárosi zónában fás szárú növény kivágásra - balesetveszély, vagy statikai szakvéleménnyel igazoltan épület, kerítés vagy bármely más építmény állagának veszélyeztetése esetein kívül - csak az építési helybe eső fás szárú növényekre lehet kivágási engedélyt kérni.
- (4) A kérelemnek tartalmaznia kell:
 - a) a bejelentő nevét, levelezési címét
 - b) a kivágandó fás szárú növény pontos, a beazonosítást lehetővé tevő helyét, megnevezését, darabszámát
 - c) a kivágandó fás szárú növény talajszinttől mért 1,3 méteres magasságban mért törzs körméretét
 - d) a kérelem indoklását
 - e) társasházak esetében a társasház közgyűlési határozatát, más közös tulajdon esetében minden tulajdonos egyetértő nyilatkozatát
- (5) A pótlási kötelezettség keretében az alábbi mértékben kell a fás szárú növényeket telepíteni:
 - a) bármely ingatlanon a kivágott fás szárú növény 1,3 m magasságban mért törzs-körméretével megegyező összmenyiségű törzs-körméretű fás szárú növényt,
 - b) statikai szakvéleménnyel igazoltan épület, kerítés vagy bármely más építmény állagának veszélyeztetése, illetve baleset elhárítása miatti kivágás esetén a kivágott darabszámot
 - c) természetes úton kiszáradt fák esetén a kivágott darabszámot.
- (6) Közhasználatú zöldfelületen lévő fás szárú növény kivágása esetén a pótlási kötelezettség csak a megváltási díj megfizetésével teljesíthető.
- (7) ²Építési tevékenységgel kapcsolatban keletkezett pótlási kötelezettséget legkésőbb a tudomásul vétel, hatósági bizonyítvány, a használatbavételi vagy fennmaradási engedély kiadását követő
 - a) 1 éven belül a fa pótlásával, vagy
 - b) 90 napon belül a pótlás pénzbeli megváltásávalkell teljesíteni a pótlást előíró határozatban foglaltak szerint.
- (8) A kivágási engedély a véglegessé válástól a határozatban megadott időpontig érvényes.
- (9) ³A pótlási kötelezettség teljesítésénél, ha az ingatlanon belül, annak területén a telepítés nem lehetséges, vagy nem teljes egészében lehetséges (pl. „túltelepítést” eredményezne), úgy azt a jegyző javaslatára megállapított egyéb közterületen vagy pénzbeli megváltással kell teljesíteni. Pénzbeli megváltás során a 10/12 cm törzskörméretű, legalább kétszer iskolázott, sorfa minőségű faiskolai áru ültetési költséggel és 3 év gondozási költséggel növelt évi átlagárát, 40.000,- forintot kell pótlásra előírt fa darabszámonként megfizetni.
- (10) Pótlási kötelezettség teljesítésénél 10/12-es szabvány méretű facsometéknél kisebb méretűek nem használhatók.
- (11) A pótlási kötelezettség nem tekinthető teljesítettnek, ha az ültetést követő vegetációs időszak kezdetén az nem hajt ki. Ebben az esetben az ültetést meg kell ismételni. Az eredményes ültetés tényét a kötelezettnek 30 napon belül a jegyzőnél be kell jelenteni.
- (12) A jegyző az életet és vagyont biztonságát vagy előírás szerinti építmény műszaki állapotát veszélyeztető, vagy kiszáradt, karantén kártevővel, kórokozóval fertőzött fás szárú növény tulajdonosát annak kivágására, eltávolítására kötelezi.

¹ Módosította a 39/2020. (X.20.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2020. október 21-től.

² Módosította a 39/2020. (X.20.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2020. október 21-től.

³ Módosította a 39/2020. (X.20.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2020. október 21-től.

8. §

- (1) Közterületen fás szárú növények kivágását engedéllyel rendelkező, vagy a Szentendre Város Önkormányzat vagy a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal által megbízott szervezet végezheti.
- (2) Fás szárú növény kivágása közterületen - a sürgősen elhárítandó veszélyhelyzetek, rendkívüli esetek, illetve annak kiszáradása kivételével - csak a vegetációs időn kívüli nyugalmi időszakban, lombtalan állapotban történhet. A rendkívüli eset olyan beruházás keretében szükséges fakivágás, mely közérdeket szolgáló és állami és/vagy európai uniós támogatás igénybevétele miatt nem tűr halasztást.

9. §

- (1) Fás szárú növények engedély nélküli kivágása esetén meg kell fizetni a fás szárú növény zöldfelületi értékét minden olyan esetben, amikor a fa kivágását balesetveszély, épületek állagának védelme, közcélú beruházás vagy a fa természetes elöregedése *nem indokolja*.
- (2) Meg kell fizetni a fás szárú növény zöldfelületi értékét, amennyiben a pótlásra előírt mennyiség eltelepítésére a 7. § (9) bekezdése szerint nincs lehetőség.

8. Zöldfelületek használata

10. §

- (1) A közhasználatú zöldfelületeket és azok építményeit, tartozékait – beleértve a játszótereket is – rendeltetésének megfelelően bárki ingyenesen használhatja, saját vagy szülő, illetve felügyelő felelősségére.
- (2) Meglévő fás szárú növény környezetében bontási, építési tevékenység csak úgy folytatható, hogy azt és annak gyökérzónáját nem károsítja.
- (3) A közterület tulajdonosa a zöldfelületek állagmegóvása érdekében egyes közhasználatú zöldfelületek használatát az általa szükségesnek vélt időtartamra korlátozhatja, továbbá ideiglenesen engedélyezheti a zöldfelület eredeti funkciótól eltérő használatát is (pl. rendezvény, hibaelhárítás céljából), ha az a zöldfelület állagát károsan nem érinti.
- (4) A zöldfelületet a rendeltetésétől eltérő célra csak közterület-használati engedély, illetőleg a külön önkormányzati rendelet szerinti bérleti szerződés birtokában szabad igénybe venni.
- (5) Közhasználatú és korlátozottan közhasználatú zöldfelületen tilos:
 - a) a kerti építmények, berendezések rendeltetésellenes használata;
 - b) a virágok leszedése, a fák, bokrok ágainak, gallyainak tördelése, csonkítása, a fákon hirdetés, transzparens kifüggesztése;
 - c) a fás szárú növények visszavágása, kivéve a lakosság által ültetett fás szárú növények 15 cm-t meg nem haladó körméretű ágának metszését, ifjítását, gallyazását;
 - d) a hasznos állatok és madarak bármely eszközzel történő zavarása (madárfészek rongálása, tojáskiszedés);
 - e) járművel a zöldfelületen közlekedni, várakozni.
- (6) A közhasználatú zöldfelületek használatának jogszerűségét a közterület-felügyelők bevonásával a közterület tulajdonosa ellenőrzi.

9. Zöldfelületek fenntartása

11. §

- (1) A közhasználatú zöldfelületek fenntartását - a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – Szentendrén a jelen rendelet alapján fennálló kizárólagos jog alapján a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. (2000 Szentendre, Szabadkai u. 9., cégjegyzékszám: 13-10-040159) végzi.

- (2) Közhasználatú zöldfelület egészét vagy annak egy részét, vagy egyes elemeit magánemberek, lakóközösségek, gazdálkodó szervezetek, intézmények, társadalmi szervezetek, stb. is gondozhatják, az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján.
- (3) A közhasználatú zöldfelületek fenntartásának szakszerűségét a jegyző ellenőrzi.

12. §

- (1) Közhasználatú zöldfelületek fenntartásának minősül azoknak a gondozása, szükség szerinti felújítása és korszerűsítése, különös tekintettel az alábbiakra:
 - a) a növényzet és a talaj folyamatos ápolása és védelme
 - b) a növényzet szakszerű növényvédelme
 - c) a növényzet szükség szerinti pótlása, cseréje
 - d) a zöldfelületi építmények és zöldfelületi elemek biztonságos használatát biztosító, megfelelő műszaki és esztétikai, üzemképes állapotban tartása
 - e) a játszóterekre előírt magasabb szintű jogszabályokban előírt szintű fenntartás elvégzése, bizonylatok vezetése
 - f) burkolatok tisztántartása, illetve hó- és síkosságmentesítése
- (2) A közhasználatú zöldfelületek a településen belüli eltérő elhelyezkedésük és funkciójuk alapján, az éves költségvetés keretei között eltérő fenntartási minőségben gondozottak. Az egyes területek éves szinten tervezett fenntartását a 11. § (1) bekezdésben meghatározott fenntartó az üzleti tervében és a közszolgáltatási szerződésben meghatározottak szerint végzi.

13. §

- (1) A közutak tartozékát képező fás szárú növények közlekedésbiztonsági szempontból szükséges gondozását a közút mindenkori fenntartója köteles ellátni.
- (2) A rálátási háromszögben a csomóponti tengelytől mért 10 m-en belül minden városi közutat kísérő zöldsávban a közút fenntartója köteles gondoskodni a beláthatóság biztosításáról. Ennek érdekében csak szabvány – legalább 2,20 m törzsmagasságú – fák telepíthetők, a meglévők törzsét ilyen magasságra fel kell tisztítani, továbbá legfeljebb 0,60 m magas cserjék ültethetők vagy a meglévőket ilyen magasságra kell megmetszeni.
- (3) Közhasználatú zöldfelületen a légvezetékek biztonságos üzemeltetése érdekében a légvezetékek tulajdonosai a vezeték mentén lévő, a biztonsági övezetet érintő fás szárú növényeket, azok ágait, gyökereit saját költségen eltávolíthatják. Metszéssel járó munkavégzést a munkák kezdése előtt legalább 48 órával be kell jelenteni a jegyzőnél, aki ellenőrizheti a munkák szakszerűségét, valamint gondoskodni kell a munkaterületen érintett lakosság tájékoztatásáról.
- (4) A növényvédelmi munkák (permetezések) megkezdése előtt 48 órával a munkát végeztető köteles a lakosságot értesíteni.

10. Zöldfelületi érték

14. §

- (1) Közhasználatú zöldfelület megszüntetése vagy területének csökkentése, valamint zöldfelületi kár okozása esetén annak számított zöldfelületi értékét az Önkormányzat felé meg kell fizetni. Az okozott kár zöldfelületi értékét a jegyző vagy megbízott szakértő állapítja meg és a jegyző kötelezi a károkozót annak megfizetésére.
- (2) A zöldfelületi érték, egyéb zöldfelületi rongálás kárértékének vagy növénymegváltási díjának megállapításához a „**Radó-féle**” zöldfelületi számítási módszert kell alkalmazni. A módszert és alkalmazását a Rendelet 2. számú melléklete tartalmazza. A kár, illetve díj nagyságát a jegyző vagy megbízott szakértő állapítja meg, mely összeget az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjába kell befizetni.
- (3) A zöldfelületi kár mértéke:

- a) fás szárú növények esetében a gyökér-, törzs-, és lombkoronában keletkezett mennyiségi, minőségi és esztétikai kár százalékban kifejezett értéke
 - b) gyepek és virággyepek esetében a területi kár százalékos aránya alapján kifejezett érték.
- (4) Közhasználatú zöldfelületen lévő építményben keletkezett kár mértékét az újraelőállítás, illetve a javítás bekerülési költsége képezi.

11. Növénytelepítések, lakossági ültetések

15. §

- (1) Bármely közhasználatú zöldfelületre kiültetett növény a terület tulajdonosának tulajdonába kerül, függetlenül attól, hogy ki, mikor és milyen célból ültette, hogyan gondozta.
- (2) Lakosság által közhasználatú zöldfelületen végzett növénytelepítéseknel az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:
 - a) Fás szárú növény ültetésekor gázvezeték nyomvonalától legalább 2 méterre, a többi közművezeték nyomvonalától minimum 1 méterre történhet a telepítés.
 - b) Elektromos légvezeték alá csak kistermetű, kiskoronás fa telepíthető.
 - c) Meglévő fasorba idegen faj betelepítése csak a jegyző jóváhagyásával történhet.
 - d) Növénytelepítés a 3. számú mellékletben foglaltak szerint történhet.
- (3) A város területén „vattázó-termésű” nyárfaegyedet ültetni nem szabad.
- (4) A beépítésre szánt területeken és a közterületeken a végleges terepszint kialakításához szükséges földréteg visszatöltésénél a felső réteg a telepítendő növényzet igényének megfelelően 0,2-1,0 m vastagságig csak termőföld lehet.
- (5) Akár közhasználatú, akár magánterületen végzett, e rendelet szabályaiba ütköző telepítés esetén a jegyző kötelezi a tulajdonost vagy az ültetést végzőt a növény saját költségén, megfelelő helyre történő szakszerű átültetésére.
- (6) Bármely ingatlan határánál, annak közelében csak olyan növényzet telepíthető, amely a szomszéd ingatlan építményeinek és kerítésének karbantartását nem akadályozza, állagát nem rontja. A legkisebb telepítési távolságokat a Rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

12. Az égetésre vonatkozó szabályok

16. §⁴

- (1) Szentendre Város területén – a jogszabályban, különösen az Országos Tűzvédelmi Szabályzatban meghatározott kivételekkel – tilos a zöld javak égetéssel történő megsemmisítése.
- (2) Az egészséges, kórokozóktól és kártevőktől mentes zöld javakat elsősorban helyben történő komposztálással kell hasznosítani és talajjavító anyagként felhasználni. A nem hasznosított, és fel nem használt zöld javak begyűjtéséről az önkormányzat a hulladékgazdálkodással megbízott közszolgáltató útján gondoskodik.

III. fejezet

TERMÉSZETI ÉRTÉKEK HELYI VÉDELME

13. A helyi védelem fajtái

17. §

- (1) A helyi védelem területi és egyedi lehet.

⁴ Módosította a 11/2020. (III.30.) önkormányzati rendelet, hatályos 2020. március 31-től

- (3) Helyi védelmi területnek minősíthető a természeti környezet olyan összefüggő egysége, ahol az adott terület, tájrészlet védett vagy fokozottan védett növény-vagy állatfajok élőhelyéül szolgál, illetőleg tájrészlet, a természeti együttes a város egészének elválaszthatatlan vagy fontos eleme.
- (4) Egyedi védelem tárgya lehet többek között növény, növénycsoport, valamint elválaszthatatlanul hozzájuk tartozó földrészlet, továbbá szikla, vízmosás, horhos, patak, patakmeder, illetve egyéb természeti képződmény.

14. Védetté nyilvánítás és a helyi védelem megszüntetése

18.§

- (1) A védetté nyilvánításról és a védelem megszüntetéséről Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete rendelettel dönt.
- (2) A helyi védelemben való részesítésre és annak megszüntetésére bármely állampolgár vagy társadalmi szervezet javaslatot tehet.
- (3) A javaslat alapján a védendő érték tulajdonosa véleményének figyelembe vételével a városüzemeltetési szakkérdésekkel foglalkozó szakk bizottság tesz előterjesztést a Képviselő-testülethez.
- (4) A védetté nyilvánítást, illetve a védelem megszüntetését megelőzően szakértői vizsgálatot kell készíteni.
- (5) A védett természeti értéket a jegyző tartja nyilván, és gondoskodik a nyilvántartás folyamatos vezetéséről.
- (6) A nyilvántartásnak tartalmaznia kell:
 - a) a védett érték megnevezését, leírását, pontos helyét (helyrajzi szám), tulajdonosát, használóját, fényképét, kezelési tervét,
 - b) védettségi kategóriáját,
 - c) a védelmet megállapító rendelet számát,
 - d) a védelem szakszerű, rövid indoklását,
- (7) A helyi védelemben való részesítésről, illetve annak megszüntetéséről írásban kell értesíteni:
 - a) az érték tulajdonosát,
 - b) a földhivatalt,
 - c) természetvédelmi hatóságot,
 - d) helyi területi védelem esetén az érintett utak, vízfolyások, közművek üzemeltetőjét, kezelőjét,
 - e) a védelemre, illetve megszüntetésre javaslatot tevő személyt vagy szervezetet.

15. A helyi védelem alatt álló értékek jelölése

19. §

- (1) A védelemben részesített területet, természeti értéket meg kell jelölni.
- (2) A területre kerülő táblán föl kell tüntetni a védett érték megnevezését, a védettség tényét és a védelemben vonás idejét.
- (3) A jelzés elhelyezéséről és karbantartásáról az önkormányzat gondoskodik.

16. A védett értékek fenntartása, karbantartása

20. §

- (1) A védelemben részesülő értékek megóvása a város minden polgárának és a városban működő minden szervezetnek kötelessége.
- (2) A helyi védelemben részesített földterület fenntartása, állagmegőrzése a tulajdonos feladata. Ehhez - a tulajdonos kérésére – a városüzemeltetési szakkérdésekkel foglalkozó szakk bizottság javaslata alapján az önkormányzat támogatást adhat.
- (3) A védett természeti területen végzett munka, annak hasznosítása a védett értéket és a terület jellegét nem változtathatja meg, nem veszélyeztetheti.

- (4) A védett természeti területen a védelmet érintő beavatkozás a jegyző véleményezése után történhet.
- (5) A védett természeti értékek állapotát a jegyzőnek folyamatosan ellenőrizni kell.
- (6) Ha a védelem érdekei megkövetelik, a jegyző elrendelheti a jókarban tartásra, illetve a természeti értékek megóvására vonatkozó kötelezettség teljesítését.

IV. fejezet
VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK
21.§

- (1) Ez a rendelet 2018. december 1-jén lép hatályba.
- (2) A hatálybalépéssel egyidejűleg hatályát veszti
 - a) az építészeti és természeti helyi értékek védelméről szóló 47/2000. (IX.15.) Önk. számú rendelet, valamint az annak módosításáról szóló 50/2001. (XI.19.) Önk. sz., a 12/2002. (V.15.) Önk. sz., a 13/2003. (IV.14.) Önk. sz., a 70/2003. (XII.18.) Önk. sz., a 22/2005. (VI.21.) Önk. sz., a 36/2006. (IX.12.) Önk. sz., a 21/2008. (VI. 23.) Önk. sz., a 41/2008. (X. 31.) Önk. sz., a 6/2009. (I. 26.) Önk. sz., a 30/2009. (IX.21.) Önk. sz., a 21/2010. (VI.11.) Önk. sz., a 38/2010. (XII.15.) Önk. sz., a 39/2010. (XII.15.) önkormányzati, a 23/2011. (V.19.) önkormányzati, a 32/2011. (VI.15.) önkormányzati, a 44/2011. (XI.22.) önkormányzati, a 23/2012. (IV.20.) önkormányzati, a 25/2013. (VIII.29.), a 44/2013. (XI.20.) önkormányzati rendeletek,
 - b) Szentendre Város zöldfelületeinek használatáról és védelméről szóló 34/2005. (X.18). számú rendelet, a 20/2006. (IV.28.) Önk. sz., a 38/2010. (XII.15.) Önk. sz., a 35/2011. (IX.22.) Önk. sz., a 23/2012. (IV.20.) önkormányzati, a 32/2013. (IX.17.) önkormányzati rendeletek, valamint
 - c) a város köztisztaságáról szóló 44/2008. (XII.17.) Önk. sz. rendeletének 12.§-a.
- (3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2018. november 15.

Verseghi-Nagy Miklós s.k.
polgármester

dr. Gerendás Gábor s.k.
jegyző

Záradék:

A rendelet **2020. október 22-én** került egységes szerkezetbe foglalásra.

dr. Schramm Gábor
jegyző

1. számú melléklet
Helyi védelem alatt álló természeti értékek

I. TERÜLETI VÉDELEM

1. Dera-patak völgye, medre
Hrsz: 6, 9, 8901;
2. Bükkös-patak völgye, medre
Hrsz.: 988/3, 1785, 1786, 2506, 2558, 2559, 2962, 2967/1, 2961/1/2; 1553-szélén fák, 1378, 1372-Művész tér 988/1, 2416/3/4, 0188/3,189/3, 0189/5, 0580, 0584, 0585,
kapcsolódó árkok: 0191, 0202/5-6, 0204, 0209/2, 11192,
3. Sztaravoda-patak völgye, medre
Hrsz: 3833, 6885, 3852/1/2, 4429, 8301
Sztaravodai földek területén a patak: 0357/2,-DINP, 0439, 0459/2, 0565, 3494/2, 3498, 3576, 3581, 4056, 4057, 11220
kapcsolódó árkok:, 0565, 0568, 0571, 0285/5, 0298
4. Sztelin-patak völgye, medre
Hrsz: 5987/4, 5988, 5989, 5993, 6007, 6016, 6017, 6018, 7398, 7387, 7388, 7389, 7423, 7424, 7426, 4767, 5615, 6006, 6019, 6020, 6022, 7401, 7402, 7403, 5992, 5994/4, 5994/5, 5994/6, 5995/1, 5995/2, 5997/1, 5997/2, 0439, 0441, 0442/1-3, 0445/3/4/5, 0446, 0449/1, 0459/2, 0461, 4767, 4774, 5615, 7500/1 7507,
5. Római Castrum és környezete
Hrsz: 1048, 1049, 1060, 1061, 1062/1, 1064/3, 1065, 1066, 1067, 1070, 1071, 1072, 1073,
6. Pozsarevacska templom kertje, hrsz: 1045
7. Postás-strand területe, hrsz: 25/3
8. A Belváros fái, közterületeken és magánterületeken
A Dunakanyar krt. – Dunakorzó (a Bükkös-patakig) – Szentendrei Duna által határolt terület.
Hrsz: 1789, 1788, 1790, 1932, 2247, 2292, 2324, 2362, 2363, 2365/1, 3704, 3732/5
9. A Kálvária tér fái
Hrsz:1310, 1308
10. Kada-csúcs erdő területe
Hrsz: 7601, 7605, 7606, 7612, 7666, 7667, 7668/1, 7668/2, 7669/2, 7671/2 5505/1
11. A Duna-ág Szentendre város közigazgatási határán belüli részén természetszerű ártéri puhafás ligeterdő, külterületi Dunaparti erdők
Hrsz: 05, 04, 05/19, 4428/2, 4495, 4566/1/2,4767, 4774, 4775, 4776, 4781, 4782,
12. Pap-sziget és a Pap-szigeti Duna-ág területe
Hrsz: 4467, 4468, 4469, 4470, 4472, 4474, 4475, 4476, 4477, 4478, 4485, 4489, 4490, 4492 4441
13. Püspökmajornál a dűlön lévő vízmosás környéke

Hrsz.: 0137/103-111, 0164/1, 0164/11-18, 0166/2, 0166/31-36, 0167, 0169/2-5, 0169/20-23, 0169/30-34, 0169/38, 0169/39, 0169/45, 0169/49/50/51/52, 0171/2, 0173/38, 0137/41

14. Tó környéki dűlő vízállásos területe

Hrsz.: 071/12-41, 071/48, 036, 068, 079, 080/2

Csatornák 082/107

Kőhegy oldalában árkok:092, 090/2, 0143/1, 0104/2

15. Pannónia tó

Hrsz.: 056

16. Sziklás patak, Boldogtanya

Hrsz: 7751/3, 7754

17. Horhosok és maradvány területek:

Hrsz: 0559, 7860/3, 7918/2//4, 8172, 8179, 0485/2, 4911/1, 7688, 7689, 7690/2, 8260, 8259/2, 7963, 8133, 8053, 8140, 5411/2, 5411/2, 4329/2, 4343/1-2, 0173/35 0174, 0176/27 0284/21, 0284/29, 0285/3/5, 0291/3, , 0294/2, 9103/9, 0291/2/3, 7214, 6580, 6581, 6582, 6609, 6615/1/2/3, 6675, 6698, 6700, 6704, 6799/2, 6850/2, 6858, 6863/7, 6868/5-6, 6907/8/9/10, 6914, 0188/3, 7863

18. Kőhegy oldala, zárt kertek, Szarvashegy

Hrsz:10191, 10195, 10200/1/3,

19. Belvárosi temető kertek

Hrsz: 2053, 2054, 2058, 2087/1, 3684

II. EGYEDI VÉDELEM

1. Csányi utca 11. sz. ingatlanon egybibés galagonya

Hrsz.: 10123

2. Alsó-Izbég téren található nagylevelű hárs (Tilia platyphyllos) **Hrsz.: 1559/2**

3. Zúzmara utcai gesztenyefa hrsz: 2837/3

2. számú melléklet

A rendelet 16. § (2) és 21. § (1) bekezdésében előírt fa- és növényérték kiszámítása (a Radó-féle érték meghatározás módosító tényező kiegészítésével):

Az egyes értékelési szempontokhoz a szorzószámok, együtthatók nagyságát dr. Radó Dezső hosszú évek alatt elvégzett számításaira alapozva, az egy lombköbméternyi lombfelület hatásai (oxigéntermelő képessége) alapján állapította meg. A pótlást szolgáló fák lombtömegének az ültetést (pótlást) követő 3. évben a kivágott fa lombtömegének 80%-ával kellene egyenértékűnek lenni. A faérték kiszámításakor figyelembe kell venni a kivágandó fa városon belüli elhelyezkedését, fajtáját, korát és egészségi állapotát.

$$\text{Faérték} = \mathbf{A} \times \mathbf{B} \times \mathbf{C} \times \mathbf{D} \times \mathbf{M}$$

A = egy 4 éves földlabdás, szabványcsemete (faiskolai forgalmazásban 10/12 méretű) faiskolai ára az értékvétel időpontjában, az ÁFA-val és a helyszínrészállítási díjjal megnövelve, és forintban kifejezve.

B = a fa ismert vagy becsült korától függő szorzószám:

10 éves fa esetében	10
20 éves fa esetében	40
30 éves fa esetében	80
40 éves fa esetében	160
50 éves fa esetében	300
60 éves fa esetében	500
70 éves fa esetében	700
egyedi védett fa esetében, a korától függetlenül	1000

Az értékszorzót interpolálással kell megállapítani, ha a fa életkora a tízéves időköznel pontosabban ismert vagy becsülhető.

C = a lombkorona állapotától függő együttható:

a) teljesen ép lombkorona esetében	1,0
b) kissé csonkolt, visszavágott lombkorona esetében (kevesebb, mint 30%)	0,7
c) erősen csonkolt, beteg lombkorona esetében (több, mint 30 %)	0,4

D = a fa településen belüli elhelyezkedésétől függő együttható:

a) jelentős városképi környezet, ritka fafaj esetében	1,0
b) magas laksűrűségű, környezetében ártalmakkal terhelt terület (lakótelep, ipari terület védőfasora) faállományának esetében	0,7
c) kertés beépítésű, alacsony laksűrűségű terület faállományának esetében	0,5

M = módosító tényező:

a) gyors növekedésű, az átlagosnál kevésbé értékes fajok (fűzfák, nyárfák, nyírfa, juharfa, bálványfa, ezüstfa, akác, japánakác) esetében	0,5
b) a többi faj esetében	1,0

Egyéb zöldfelületi érték meghatározás, értéknövekedés:

5 évnél fiatalabb, vagy ismert korú cserje, rózsza, öntözött gyep értéke: az előállítás értéke az eltelt időszak fenntartási költségével megnövelve

5 évnél idősebb cserje, rózsza értéke: 25 éves ép és egészséges lombkoronájú elhelyezkedése szerinti fa lombkorona tömegének 30%-kal számolt értéke.

5 évnél idősebb öntözött gyep értéke: 25 éves ép és egészséges lombkoronájú elhelyezkedése szerinti fa lombkorona tömegének 10%-kal számolt értéke.

Nem öntözött gyep értéke: az azévi előállítás értéke

Évelő és egynyári virágágy: az előállítás értéke

Zöldfelületi építmények értékszámítása

Az egyes zöldfelületi építmények állapotromlása az alábbi állagmutatókkal és használati idővel számítandó:

Burkolatok, lépcsők, támfalak értéke az előállítási érték a burkolat felületállapotának és szerkezeti állapotának megfelelő állagmutatóval felszorozva:

- kifogástalan, jó minőségű, javítást nem igényel:	95-100%
- megfelelően karbantartott, max. 5%-os felületi hiba:	80-95%
- elszórtan hibás, 5-20%-os felületi hiba:	50-80%
- nagy területen összefüggő hibás, 20-40%-os felületi hiba:	25-50%
- fokozottan leromlott állapotú, 40%-nál több felületi hiba:	10-25%

vagy a szükséges mértékű helyreállítás költsége.
Fenti esetekben használati idővel nem számolunk.

Játszóterei eszköz használati ideje: 15 év

Pad használati ideje: 10 év

Öntözőrendszer vezeték használati ideje: 10 év

Szórófej használati ideje: 3 év

Hulladékgyűjtő használati ideje: 10 év

Kerékpártartó használati ideje: 10 év

Ha az értékelés idején már leamortizálódott, de még elfogadható megjelenésű és használható állapotú a berendezés, úgy az előállítási érték 20%-án számolható az értéke.

3. számú melléklet

AJÁNLOTT ÉS NEM TELEPÍTHETŐ FAFAJOK JEGYZÉKE, NÖVÉNYTELEPÍTÉSI TÁVOLSÁGOK

1. Ajánlott fajok jegyzéke

1.1. Kistermetű fajok, kis helyek, szűk utcák növényesítésére

	A	B	C	D	E
1	Latin név	Magyar név	Növekedési erély/Tulajdonság	Korona átmérő (m)	Magasság (m)
2	Acer campestre 'Globosum'	gömbös mezei juhar	várostartó	3-4	3-5
3	Acer campestre 'Rozi'	mezei juhar 'Rozi'	várostartó, gömb forma	3-4	5-8
4	Acer platanoides 'Globosum'	gömbjuhar	közepes növekedés, jó várostartó	4	3-5
5	Celtis occidentalis 'Globosa'	gömb ostorfá	várostartó	3-4	4-5
6	Crataegus sp.	díszgalagonya fajok/fajták	közepes növekedés, várostartó, bogyós	3-4	4-6
7	Malus sp	díszalmák	termése van	4	5-7
8	Platanus x hispanica 'Alpen's Globe'	gömbplatan	közepes várostartás	4	5-7
9	Pirus calleryana 'Chanticleer'	Chanticleer kínai körte	várostartó, keskeny habitus	3	8
10	Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'	gömbakác	jó várostartó képességű	3-4	3,5-4
11	Sorbus borbásii 'Herkulesfürdő'	Borbás berkenye 'Herkulesfürdő'	bogyós, keskeny habitus	3-4	6
12	Sorbus rotundifolia 'bükkszépe'	kereklevelű berkenye	bogyós, közepes várostartás	3-4	6

1.2. Közepes és nagytermetű fajok

	A	B	C	D	E
1	Latin név	Magyar név	Növekedési erély/Tulajdonság	Korona átmérő (m)	Magasság (m)
2	Albizia julibrissin	selyemakác	közepes, szemetel	5	6-10
3	Acer platanoides	korai juhar	közepes	8-10	20-25
4	Celtis occidentalis	nyugati ostorfá	közepes	8-10	20-30
5	Cercis siliquastrum	közönséges júdásfa	közepes, különleges tavaszi virágdísz	5	6-10
6	Fraxinus angustifolia 'Raywood'	keskenylevelű kőris	közepes, különleges őszi lombszín	6-8	15-20
7	Fraxinus ornus 'Mecsek'	gömb virágokőris	közepes	6	7-8
8	Koelreuteria paniculata	bugás csörgőfa	különleges ágrendszer, várostartó	4-5	6-8
9	Liriodendron tulipifera	tulipánfa	lassú	10	20-30
10	Platanus hispanica	közönséges platan	közepes	10	30
11	Prunus serrulata 'Kanzan'	japán díszcseresznye	közepes	5	7-9
12	Quercus robur 'Fastigiata'	oszlopos tölgy	lassú	4	15-20
13	Sorbus aria 'Lutescens'	berkenye	közepes	6	8-10
14	Tilisa tomentosa	ezüsthárs	lassú	6	20

2. Nem ültethető fajok jegyzéke

	A	B	C
1	Latin név	Magyar név	Hátrány
2	Ailanthus altissima*	bálványfa	gyomosító, invazív növény
3	Robinia pseudoacacia	fehér akác	invazív növény

4	Acer negundo	zöld juhar	invazív növény
5	Populus fajok vattázó- termésű egyedei	nyárfa fajok	allergén
6	Fraxinus pennsylvanica*	amerikai kőris	invazív növény
7	Amphora fruticosa	cserjés gyalogakác	invazív növény
8	Podus serotina	kései meggy	invazív növény

Növénytelepítés ültetési távolsága

	A	B	C	D
1	fafaj	növési magasság	Ültetési távolság kerítéstől	Ültetési távolság épülettől
2	lombos cserjék és oszlopos növekedésű örökzöld cserjék	< 2,0 m	0,5 m	1,0 m
3	lombos cserjék	> 2,0 m	1,5 m	2,0 m
4	fatermetű fenyőfélék	> 2,0 m	2,0 m	3,0 m
5	gyümölcs és egyéb fák	< 3,0 m	1,5 m	2,0 m
6	nagy méretű lombos fa	> 3,0 m	3,0 m	3,0 m