

Szám: 13/2022.

JEGYZŐKÖNYV

**Készült Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. július 18-án (hétfőn) 8.30 órai kezdettel
a Városháza Dísztermében tartott üléséről**

Jelen lévő képviselők: Fülöp Zsolt polgármester, Pilis Dániel általános alpolgármester, Magyar Judit költségvetésért felelős alpolgármester, Drávucz Zsolt, Helyes Imre Mihály, Hernádi Krisztina Nóra, Kiss Károly Andrásné, Lang András, Laárné Szaniszló Éva, Pál Gábor, Szűcs Katalin képviselők

Távol van: Boda Anna, Szegedi István és Zakar Ágnes képviselők

**Hivatalból jelen
van az ülésen:**

dr. Schramm Gábor jegyző, dr. Bartha Enikő aljegyző, dr. Németh Szilvia jegyzői referens, dr. Tankó Zsuzsanna jogi referens, Kiss Gabriella főépítész, Hámornyikné Csemeczki Zita a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője, Alföldiné Petényi Zsuzsanna városfejlesztési és vagyongazdálkodási irodavezető-helyettes, Bodoki Margit forgalomtechnikai ügyintéző, Kondacsné Nagy Ágnes testületi ügyintéző

Meghívottak:

„Szentendre védett és korlátozott forgalmú övezeteibe történő behajtás rendjéről szóló 2/2019. (I.22.) önkormányzati rendelet módosításáról” és a „A járművel történő parkolás rendjéről és a várakozási díjakról szóló 29/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról” c. napirendi pontokhoz Jámbor Ferenc, a Szentendrei Rendészeti Igazgatóság vezetője

„A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. „Hulladékszállítás” tárgyú közbeszerzési eljárásának lezárásáról” c. napirendi ponthoz dr. Kada-Huszár Adrienn jogász, Szebeny Ferenc, a Hulladékgyűjtési és Köztisztasági Divízió vezetője

„A városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. „Élelmezési nyersanyag beszerzés” tárgyú közbeszerzési eljárásának lezárásáról” c. napirendi ponthoz Fehér Zoltán, a Közétkeztetési Divízió vezetője

Fülöp Zsolt polgármester: köszönti a megjelenteket, az ülést 8.39 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 fővel határozatképes. Kéri a képviselőket, kapcsolják be szavazógépeiket. Elmondja, hogy a kiküldött napirendhez képest egy sürgősségi indítvány készült, az imént kiosztásra került, az anyag átolvasására olvasási szünetet rendel el.

8.40 órától – 8.50 óráig olvasási szünet.

Fülöp Zsolt polgármester: felhívja a figyelmet, hogy a meghívó szerinti 7. napirendi pontot – A Városi Szolgáltató NZrt. „Élelmezési nyersanyag beszerzés” tárgyú közbeszerzési eljárásának lezárásáról – ma nem tárgyalja a Képviselő-testület, mert még mindig hiányos a tejtermék és szárazáru termékkörre beadott ajánlat és további pontosításra van szükség. A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság feladata lesz ennek elbírálása.

Szavazásra bocsátja „*A járművel történő parkolás rendjéről és a várakozási díjakról szóló 29/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról*” szóló sürgősségi indítvány napirendre vételét.

Szavazás eredménye

#: 78 Száma: 22.07.18/0/0/A/KT

Ideje: 2022 július 18 08:51

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	78.57
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	78.57
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		21.43
Összesen	14		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-

Szűcs Katalin	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Szegedi István	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a sürgősségi indítványt napirendre vette.

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a módosított napirend elfogadását.

Szavazás eredménye

#: 79 Száma: 22.07.18/0/0/A/KT

Ideje: 2022 július 18 08:51

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	78.57
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	78.57
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		21.43
Összesen	14		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Szegedi István	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendet elfogadta.

NAPIREND

	Cím	Típusa	Előterjesztő	Előkészítő
1.	Szentendre védett és korlátozott forgalmú övezeteibe történő behajtás rendjéről szóló 2/2019. (I.22.) önkormányzati rendelet módosításáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	dr. Tankó Zsuzsa
2.	A járművel történő parkolás rendjéről és a várakozási díjakról szóló 29/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról <u>Az anyag később kerül megküldésre!</u>	Sürgősségi indítvány	Fülöp Zsolt polgármester	dr. Bartha Enikő
3.	A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 4/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelethez érkezett törvényességi felhívásról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	dr. Németh Szilvia
4.	A változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Kiss Gabriella
5.	A Szentendre 2309 és 2310 hrsz-ú Fő tér 11. szám alatti ingatlan hasznosítására vonatkozó Konceptió-pályázat eredményéről	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Alföldiné Petényi Zsuzsanna
6.	A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. „Hulladékiszállítás” tárgyú közbeszerzési eljárásának lezárásáról <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	dr. Kada-Huszár Adrienn

1. Előterjesztés Szentendre védett és korlátozott forgalmú övezeteibe történő behajtás rendjéről szóló 2/2019. (I.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Pilis Dániel alpolgármester úr részére.

Pilis Dániel alpolgármester: kérdezi, hogy a rendelet hatályosulása mikortól várható.

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót dr. Tankó Zsuzsa jogi referensnek.

dr. Tankó Zsuzsa jogi referens: elmondja, hogy július végén fogják kihirdetni a rendeletet és a kihirdetést követő 31. napon lép hatályba.

Fülöp Zsolt polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

Szavazás eredménye

#: 80 Száma: 22.07.18/1/0/A/KT

Ideje: 2022 július 18 08:53

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	78.57
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	78.57
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		21.43
Összesen	14		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-

Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Szegedi István	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2022. (VII. 20.)
önkormányzati rendelete**

**Szentendre védett és korlátozott forgalmú övezeteibe történő behajtás rendjéről szóló
2/2019. (I.22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Szentendre védett és korlátozott forgalmú övezeteibe történő behajtás rendjéről az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Szentendre védett és korlátozott forgalmú övezeteibe történő behajtás rendjéről szóló 2/2019. (I.22.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az „A” jelű korlátozott forgalmú övezet esetében 7,5 tonna össztömeget, míg a „B” jelű korlátozott forgalmú övezet esetében 12 tonna össztömeget meg nem haladó jármű esetében a hozzájárulás kiadása hiánytalan igénylés benyújtása esetén automatikusan történik.”

2. §

(1) A Szentendre védett és korlátozott forgalmú övezeteibe történő behajtás rendjéről szóló 2/2019. (I.22.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az „A” jelű korlátozott forgalmú övezet esetében 7,5 tonna össztömeget, míg a „B” jelű korlátozott forgalmú övezet esetében 12 tonna össztömeget meghaladó jármű esetében a hozzájárulás kiadása egyedi elbírálás alapján történik.”

(2) A Szentendre védett és korlátozott forgalmú övezeteibe történő behajtás rendjéről szóló 2/2019. (I.22.) önkormányzati rendelet 10. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az „A” jelű korlátozott forgalmú övezet esetében legfeljebb 12 tonna össztömegig, míg a „B” jelű korlátozott forgalmú övezet esetében legfeljebb 26 tonna össztömegig lehet egyedi hozzájárulást igényelni.”

3. §

A Szentendre védett és korlátozott forgalmú övezeteibe történő behajtás rendjéről szóló 2/2019. (I.22.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 31. napon lép hatályba.

Szentendre, 2022. július 18.

Fülöp Zsolt

polgármester

dr. Schramm Gábor

jegyző

A rendelet melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Sürgősségi indítvány a járművel történő parkolás rendjéről és a várakozási díjakról szóló 29/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, képviselőtársai előtt is világos, hogy az Önkormányzat kénytelen egy új adatbázist felépíteni, miután a Kormány a gépjárműadót és az adatkezelési jogot is elvonta az önkormányzatoktól. Több éve nincs, illetve régi, nem napra kész az adatbázisuk. A másik probléma, hogy elavultak a jelenleg kinn lévő parkolóórák. Az új parkolóórák rendszámalapúak, tehát mindenképp egy új parkolási rendszert kell kiépíteni, ami már nem a befizetett gépjárműadóhoz kötődik, mert nem tudják, hogy a szentendrei polgároknak milyen rendszámú autók vannak. A jelenlegi rendelettel, illetve parkolóórákkal nem kezelhetők azok a problémák, amiket a kedvezmények rendszerében is kell, hogy kezeljenek, úgy, mint a különböző bérletek esete, a különböző intézmények parkoláshoz kötött problémái. Az új, rendszámhoz kötött parkolási szisztémával ezek mind-mind rugalmasan lekövethetők lesznek. Megadja a szót Jámbor Ferencnek, a SZERI igazgatójának.

Jámbor Ferenc igazgató: jelzi, a rendelet-módosítás egy folyamat része, ahogy Polgármester úr is említette. A parkolás gazdálkodás hatékonnyá tételéről és jó néhány, akár évtizedes problémának a megoldásáról beszélnek. Néhány évvel ezelőtti adatbázis változás, illetve adatbázis megszűnés következményeit kell megoldaniuk, illetve orvosolniuk, mindamelllett, hogy hatékonyabbá teszik a parkolás gazdálkodást, a működést. E folyamatban a rendszámalapú nyilvántartás fontos kérdés, ezért is kell a rendelethez hozzányúlni, valamint fontos kérdés a kedvezményezett kör meghatározása. A kedvezmény mértékének meghatározása is a rendeletben történik, a parkolás gazdálkodással szoros összefüggésben lévő kérdésként erről is szükséges dönteni. Továbbá a védett övezetnek a várakozási övezetbe történő integrálásával lehetőségük van arra, hogy a védett övezet engedélyhez kötött használatát sokkal hatékonyabban és eredményesebben fogják tudni ellenőrizni.

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót Helyes Imre képviselőnek.

Helyes Imre képviselő: az előterjesztés azon pontjára reflektál, hogy a regisztrálás kapcsán nem lesz szükség adótartozás nemlétezéséről szóló igazolás bemutatására. Emlékeztet, hogy az előző képviselő-testületi ülésen képviselőtársai többségével együtt maga is amellet foglalt állást, hogy erre az igazolásra szükség lenne, azonban már akkor is egyértelmű volt az az álláspont, hogy ugyanakkor ennek az igazolásnak a beszerzése, illetve egyáltalán a kezelése egyrésztől minden körülmények között az érvényes adatkezelési szabályok szerint kell, hogy történjen. Másrésztől az adóigazolás beszerzésének a folyamata nem szabad, hogy fölösleges, túlzott munkaterhet rakjon a hivatali egységre – történetesen az Adóirodára -, amely ezt nagyon szigorú szabályok közepette tudja kiállítani. Jelzi, akkor úgy nézett ki, hogy lehetőség nyílhat más, könnyített eljárásra is, ami ezeknek a kritériumoknak megfelel. Időközben szakemberekkel áttekintették az illetékesek az egész kérdéskört és arra a következtetésre kellett sajnos jutni, hogy úgymond könnyített megoldásra nincsen lehetőség. Az egyedüli megoldás az, hogy az Adóirodán keresztül lehet csak ezt a bizonyos igazolást beszerezni. Ennek kapcsán pedig felmerült a kérdés, hogy mi a fontosabb, egy elvi álláspont vagy olyan pragmatikus megközelítés, ami figyelembe veszi nemcsak az elvi szempontokat, hanem azokat a gyakorlati szempontokat is, ami a leterheltségre vonatkozik, illetve annak hatékonyságára. Ennek következtében jött az az összegzés, hogy ilyen körülmények között sajnos nincs praktikus lehetőség arra, hogy az adóigazolás, mint olyan, feltételként szerepeljen, és ezért az előterjesztés maga is már úgy foglal állást, hogy el lehet/kell tekinteni ennek a feltételnek a megkövetelésétől. Kiemeli, miután ez az áttekintés szakemberek segítségével megtörtént, egy ilyen összegzés a Képviselő-testület elé került, ezért felülvizsgálja az előző testületi ülésen hangoztatott véleményét, elfogadja ezt az összegzést és támogatja, hogy ilyen feltételek mellett kerüljön elfogadásra többek között a regisztrációs ügy is.

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót Szűcs Katalin képviselő asszonynak.

Szűcs Katalin képviselő: elmondja, hogy a regisztrációs eljárás mikéntjéről szeretne tájékoztatást kérni Jámbor Ferenc igazgató úrtól. Nem tudja, hogy minden lehetőség benne van-e, mert az elektronikus igazolás vagy regisztrációs lehetőség leírását nem találta.

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót Jámbor Ferencnek, a SZERI igazgatójának.

Jámbor Ferenc igazgató: elmondja, a regisztráció menete - ami ahhoz szükséges, hogy II. övezetbeli használatot biztosítsanak azoknak a járműveknek, amelyek erre jogosulttá válnak a rendelet szerint - igen egyszerű. Bemutatásról beszél a rendelet, ami azokról a dokumentumokról szól, amelyek alapján a parkolás üzemeltetője, a Rendészeti Igazgatóság a rendelet alapján el tudja dönteni a jármű tulajdonosáról, illetve üzemeltetőjéről, hogy jogosult-e a kedvezmény igénybevételére. Jelzi, hogy a bemutatás egy fizikai alapú megjelenést kívánna, de jelenleg is működik egy elektronikus rendszer, amin keresztül megtörténhet a regisztráció. Nagyon fontos, hogy mindkettő megmarad, a rendelet alapján picit átdolgozásra kerül az elektronikus rendszer, ahová feltölthetővé válnak azok az alapidokumentumok, amelyeket a rendelet felsorol, ami alapján a jogosultság tisztázható. A bemutatás lehetősége is élni fog a személyes megjelenést illetően, nagyon fontos, hogy e két lehetőség együtt meglegyen, mert akik nem kívánják elektronikusan feltölteni vagy elküldeni erre a felületre az adataikat, azok számára a bemutatás megoldásként megmarad. Jelzi, hogy nem történik semmiféle adatrögzítés, hanem az ügyintéző eldönti, hogy jogosult-e a kérelmező. Az ügyintéző egyetlen adatot fog rögzíteni a rendszerbe, a gépjármű forgalmi

rendszámát, a Rendészetnek csak erre van szüksége a nyilvántartáshoz. Az elektronikusan feltöltött és elküldött adatok az ügyintéző által törlésre kerülnek abban a pillanatban, amikor eldöntötte, hogy a regisztráció megfelel-e, illetve, ha szükséges, még tud bekérni egyéb adatot a rendelet alapján. Megjegyzi, hogy az online és a bemutatás alapján jelenleg is működik a regisztráció, általában az a gyakorlat, hogy az emberek az elektronikus regisztrációt választják, több-kevesebb hibát elkövetnek, többször hiánypótlásra van szükség (valamit nem csatolnak a rendelet szerint vagy nem megfelelő formátumban), miután megtörtént a rendszám regisztrálása a rendszerbe, törlik az adatokat. Felhívja a figyelmet, hogy az online rendszer továbbra is fennmarad, és készül a rendelet hatályosulásáig egy részletes útmutató, ami a honlapon és valószínűleg a Szentendre és Vidéke újságban is megjelenik, de a regisztrációs felület jelenleg is elérhető a honlapon keresztül. Arra is figyelni fognak, hogy egyértelműen és mindenki számára közérthető módon leírják a regisztrációs folyamatot.

Fülöp Zsolt polgármester: kéri, illetve előterjesztőként javasolja, hogy a rendelet szövegében szerepeljen a Rendészet online felülete, tehát az elektronikus úton történő regisztráció lehetősége is. Így egyértelmű mindenki számára, hogy az online mód a legcélszerűbb, a regisztráció otthonról, könnyen elintézhető, nem kell sorba állni. Aki pedig nem akarja a gépjárműhöz kapcsolódó személyes adatait elküldeni a Rendészetnek, annak lehetősége lesz személyesen regisztrálni. Megadja a szót Kiss Károlyné képviselő asszonynak.

Kiss Károlyné képviselő: szintén kitér arra, hogyan lesz a lakosság tájékoztatva, hol/mint lehet jelentkezni, mert nem tiszta a dolog. Kérdezi, ha 7.000,- Ft-ot fizetnek évente a regisztrációért, akkor hol van itt az ingyenesség.

Fülöp Zsolt polgármester: felhívja a figyelmet, hogy az ingyenesség a befizetett gépjárműadóhoz volt kapcsolva, tehát a befizetett gépjárműadó volt az alapja az ingyenességnek. Az Önkormányzattól ezt a bevételt a Kormány elvonta, megszűnt a jogalap, ebben az értelemben nincs adatkezelési joguk sem, ezért egy teljesen új parkolási rendszert kell kialakítani. Természetesen, ha a Kormány visszaállítja, visszaadja az önkormányzatoknak a gépjárműadót, akkor visszaállítható az egész rendszer. Nagyon jó lenne, mert nem kellene a regisztrációval fárasztani senkit, a Rendészet a BM adatbázisából egyszerűen lehívhatná a rendszámokat és mindenki kapna egy értesítést, úgy ahogy eddig, hogy befizette a gépjárműadóját és jogosult a következő évben is az ingyenes parkolásra. Kiemeli, hogy ezt szerették volna, ezért kérték minden egyes fórumon, a Magyar Önkormányzatok Szövetségén keresztül is, hogy a Kormány adja vissza az önkormányzatoknak a gépjárműadót. Sajnos ezt nem hallgatta meg a Kormány, továbbra sincs szándék, hogy a Kormány visszaadja az önkormányzatoknak a gépjárműadót, ezért teljesen úgy rendszert kell felépíteniük. Éppen azért, mert rendszámalapú az egész, új hálózat, nem tudnak mást csinálni, minthogy a szentendreiektől kérik, hogy regisztráljanak. Igen, ennek lesz díja is, ez egy más rendszer sajnos. Megadja a szót Jámbor Ferencnek, a SZERI igazgatójának.

Jámbor Ferenc igazgató: köszöni, hogy a nyár közepén foglalkozik ezzel a Képviselő-testület, mert jelen helyzetben az idő kulcskérdés abból a szempontból is, hogyan tudnak a szentendrei lakosok információhoz jutni. A rendeletben is szerepel, hogy december 31-ig fennáll az a jogosultság, amit a rendelet korábbi verziói tartalmaznak az ingyenes várakozásra a regisztrált szentendreiéik számára. Kiemeli, 2023. január 1-től történik a változás, azért, hogy január 1-én mindenki tudjon majd megfelelő módon élni a lehetőséggel, hogy egy megváltási díj fejében tudjon a II. övezetbe várakozni. Ahhoz idő kell, hogy a regisztrációs folyamaton keresztül menjen a jelenlegi adatbázisban lévő 14 ezer jármű. Nyilván a Rendészetet sem lehet túlterhelni és a lakosságot sem lehet arra rábírní, hogy akár egy-két hét

leforgása alatt jelenjenek meg vagy küldjék el az online felületre az adatokat, hiszen ezt fel kell dolgozni. Hangsúlyozza, hogy a mai képviselő-testületi döntés alapján el tudnak kezdeni egy kommunikációs kampányt, hogy mindenki megismerje a változást, illetve szeptember 1-től el tudjon kezdődni a regisztráció akár személyesen, akár elektronikusan. Az emberek rá tudjanak erre készülni, el tudják dönteni, hogy akár e díj fejében kívánják-e a kedvezményt igénybe venni vagy sem. Cél, hogy 2023. január 1-vel már az összes olyan jármű regisztrálva legyen a rendszerben, akik élni kívántak a lehetőséggel, tehát a négy hónap erről szól, a szeptemberig hátra lévő másfél hónap pedig arról szól, hogy mindenkit tudjanak tájékoztatni.

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót Pál Gábor képviselőnek.

Pál Gábor képviselő: kérdezi, hogy a belváros védett övezeteiben élőknek kell-e úgymond duplán fizetni, vagy esetleg a 2.400,- Ft-os parkolási megváltási díjat le tudják-e írni a regisztrációs díjból. A 2. számú melléklet 5.b) pontja alapján a védett övezetbe érvényes behajtási, vagy a várakozási övezetben érvényes várakozási engedéllyel rendelkező gépjármű esetén a parkolási megváltási díj 4.600,- Ft/alkalom. A c) pont szerint a védett és korlátozott forgalmú övezetekben a parkolási megváltási díj 2.400,- Ft/alkalom. Érdeklődik, ez azt jelenti, hogy az ott lakóknak 2.400,- Ft/alkalom, amit le tudnak írni a regisztrációs díjból? Kérdezi, hogy a 4.600,- Ft/alkalom mit takar?

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót Jámbor Ferencnek, a SZERI igazgatójának.

Jámbor Ferenc igazgató: elmondja, hogy a Képviselő úr jól látja, a 2. számú melléklet 5.b) és a c) pont kezeli ezt a kérdést, azon lakosok számára, akik a védett övezetben laknak - a védett övezetben most egy várakozási övezetet hoznak ezzel létre-, 2.400,- Ft lesz a várakozási megváltási díj. Miután szentendrei lakosok, dönthetnek úgy, hogy egyébként a II. övezetben kívánják igénybe venni azt a kedvezményt, ami a szentendrei lakosoknak jár a rendelet szerinti feltételekkel. Azért, hogy ők ne fizessenek 7.000,- Ft-ot, és plusz a 2.400,- Ft-ot, ami a saját védett övezetbe történő várakozási díj lenne, az ő számukra jelenik meg a 4.600,- Ft-os díj. Tehát ha a kettőt együtt számolják, akkor a védett övezetben lakó szentendreinek sem fog összességében 7.000,- Ft-nál többbe kerülni a várakozás.

Fülöp Zsolt polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet azzal a kiegészítéssel, hogy a rendeletben szerepeljen, hogy elektronikus úton, a Rendészet online felületén, vagy személyesen lehet regisztrálni.

Szavazás eredménye

#: 81 Száma: 22.07.18/2/0/A/KT

Ideje: 2022 július 18 09:13

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	81.82	64.28
Nem	0	0.00	0.00

Tartózkodik	2	18.18	14.29
Szavazott	11	100.00	78.57
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		21.43
Összesen	14		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szûcs Katalin	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Tart.	-
Laárné Szaniszló Éva	Tart.	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Szegedi István	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (VII. 20.)
önkormányzati rendelete**

**a járművel történő várakozás rendjéről és a várakozási díjakról szóló 29/2018. (XII.17.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A járművel történő várakozás rendjéről és a várakozási díjakról szóló 29/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A várakozási terület a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet (a továbbiakban: KRESZ) 17. § (1) bekezdés e/2 pontjában meghatározott módon kijelölt olyan körülhatárolt terület, amely díjfizetés ellenében érmével működő távfelügyeleti rendszerbe bekapcsolt parkolójegy-kiadó automatából (a továbbiakban:

parkolójegy-kiadó automata) váltott jeggyel, várakozási jogosultságot tanúsító bérlettel, díjfizetési mentességet igazoló okmánnyal (a továbbiakban együtt: bizonylattal), továbbá a Nemzeti Mobilfizetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság által működtetett mobiltelefonos jegyváltással (a továbbiakban: mobil parkolás) vagy a 10. §-ban foglaltak alapján vehető igénybe és meghatározott időtartamig használható.”

2. §

A járművel történő várakozás rendjéről és a várakozási díjakról szóló 29/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Az 1. melléklet 1. pontjában meghatározott díjköteles várakozási területen várakozni Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szentendre védett és korlátozott forgalmú övezeteibe történő behajtás rendjéről szóló rendelete szerinti behajtási hozzájárulás (a továbbiakban: behajtási hozzájárulás) birtokában és parkolási megváltási díj megfizetése esetén szabad. A behajtási hozzájárulás az 1. melléklet 1.1. pontja szerinti I. védett övezetben legfeljebb 10 perc várakozásra jogosít. E területekre várakozásra jogosító bérlet nem váltható.”

3. §

(1) A járművel történő várakozás rendjéről és a várakozási díjakról szóló 29/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Lakossági bérlet vásárlására jogosult az a szentendrei lakos, akinek 2000. január 1-jét megelőzően kiállított érvényes személyi igazolványában vagy érvényes lakcímkártyáján feltüntetett lakóhelye vagy tartózkodási helye az 1. mellékletben meghatározott várakozási területen vagy a Szentendre védett és korlátozott forgalmú övezeteibe történő behajtás rendjéről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott védett övezetben (a továbbiakban: védett övezet) van és nincs lehetősége saját ingatlanán belül személygépkocsi tárolására. Lakóingatlanonként csak egy személygépkocsira vásárolható lakossági bérlet, amely kizárólag a lakóingatlan közvetlen közelében kialakított várakozási területen – kivételes méltánylást érdemlő esetben az üzemeltető által engedélyezett egyéb helyen – jogosít várakozásra. A bérleten annak területi hatályát fel kell tüntetni. A lakossági bérlet a III. zónába tartozó várakozási területen vagy védett övezeten belül lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezők részére történő kiállítás esetén kizárólag a bérleten feltüntetett területen, továbbá a II. zónában érvényes.”

(2) A járművel történő várakozás rendjéről és a várakozási díjakról szóló 29/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet 7. § (11) és (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(11) Az e §-ban meghatározott bérleteket az üzemeltető ügyfélszolgálati irodájában lehet igényelni. A bérlet egy biztonsági elemekkel ellátott bérletvásárlást tanúsító kártya, amelyet a gépkocsi első szélvédője mögött, jól látható módon kell elhelyezni. A bérlet igazolja a parkolóhely igénybevételének jogszerűségét. A bérleten az üzemeltető feltünteti a személygépkocsi forgalmi rendszámát. Szálláshely-szolgáltatói bérlet esetén a kiállított bérleten a forgalmi rendszám helyett a szálláshely-szolgáltató azonosítására alkalmas szöveg kerül feltüntetésre.

(12) A bérlet kiállításához szükséges:

- a) a személygépkocsi tulajdonosának személyi okmányai, nem természetes személy tulajdonos esetén cégkivonat vagy bírósági nyilvántartásba vételről szóló határozat,
- b) - a szálláshely-szolgáltatói bérlet kivételével – a személygépkocsi forgalmi engedélye,
- c) munkavállalói bérlet esetén munkáltatói igazolás,
- d) oktatási bérlet esetén az oktatási intézmény látogatásáról szóló igazolás,
- e) szálláshely-szolgáltatói bérlet esetén a szolgáltatás hatósági nyilvántartásba vételéről szóló igazolás,
- f) egészségügyi szolgáltatói bérlet esetén az egészségügyi vagy szociális szolgáltató vezetőjének írásos nyilatkozatát arról, hogy a szolgáltató a díjköteles várakozási területen élő személy ellátásáról gondoskodik, valamint az egészségügyi vagy szociális szolgáltató által kiállított – a bérlet igénylőjének a szolgáltatóval fennálló, munkavégzésre irányuló jogviszonyát igazoló – munkáltatói igazolás g) lakossági bérlet esetén abban az esetben, ha az igénylő a Szentendre védett és korlátozott forgalmú övezeteibe történő behajtás rendjéről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott védett övezetben rendelkezik lakó- vagy tartózkodási hellyel, érvényes behajtási engedély bemutatása.”

4. §

(1) A járművel történő várakozás rendjéről és a várakozási díjakról szóló 29/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A díjköteles várakozási területeken várakozási díj megfizetése nélkül várakozhat)

„f) az Önkormányzat és a fenntartásában álló költségvetési szervek, valamint a tulajdonában álló gazdasági társaságok tulajdonában vagy üzemeltetésben álló gépkocsi,”

(2) A járművel történő várakozás rendjéről és a várakozási díjakról szóló 29/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdés j) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A díjköteles várakozási területeken várakozási díj megfizetése nélkül várakozhat)

„j) legfeljebb 30 gépkocsi tekintetében polgármesteri engedéllyel annak a gépkocsija, aki az Önkormányzat érdekében vagy megbízásából rendszeresen munkát végez a belváros területén,”

5. §

(1) A járművel történő várakozás rendjéről és a várakozási díjakról szóló 29/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet 10. § (1)–(5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) 2022. december 31-ig az I. és a II. zónában kedvezményes várakozásra jogosult

- a) az, akinek a személygépkocsija vonatkozásában 2021. január 1-jét megelőzően a szentendrei adóhatóság látta el az adóztatási feladatokat és ez alapján az I. és a II. zónában 2021. április 15-ig díjmentes várakozásra volt jogosult.
- b) továbbá az a szentendrei lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy, vagy az a szentendrei székhellyel vagy telephellyel rendelkező jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki 2021. január 1. és 2022. december 31. között járművét - melynek tulajdonosa, vagy üzemben tartója - előzetesen regisztrálja az üzemeltető parkolási rendszerébe.

(2) 2023. január 1-től az a szentendrei lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy, vagy az a szentendrei székhellyel vagy telephellyel rendelkező jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet jogosult az I. és II. várakozási övezetbe történő kedvezményes várakozásra, aki járművét - melynek tulajdonosa, vagy üzemben tartója - előzetesen regisztrálja az üzemeltető parkolási rendszerébe.

(3) A (2) bekezdés szerint elektronikus úton vagy személyesen regisztrálni

- a) szentendrei lakóingatlanonként legfeljebb 4 darab járművet és
- b) a naptári évvel azonos időszakokra és
- c) tárgyévre az adott évben, valamint a tárgyévet megelőző év szeptember 1-től lehet.

(4) A (2) bekezdés szerinti regisztrációhoz és a (7) bekezdés szerinti várakozáshoz az üzemeltető részére a 2. melléklet 5. pont szerinti parkolási megváltási díjat kell fizetni.

(5) A (2) bekezdés szerinti regisztrációhoz az üzemeltetőnek be kell mutatni:

- a) természetes személy esetén érvényes személyazonosító igazolványt, vagy útlevelet, vagy fényképes gépjárművezetői engedélyt, továbbá a lakcímkártyát, illetőleg nem természetes személy esetén a cégkivonatot vagy bírósági nyilvántartásba vételről szóló határozatát és
- b) a jármű forgalmi engedélyét és
- c) a (4) bekezdés szerinti parkolási megváltási díj megfizetésének igazolását.”

(2) A járművel történő várakozás rendjéről és a várakozási díjakról szóló 29/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet 10. §-a a következő (6)–(8) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Aki elidegeníti a kedvezményes várakozási jogosultsággal érintett személygépkocsiját, köteles e tényt az elidegenítést követő 15 napon belül a személygépkocsi forgalmi rendszámának megjelölésével az üzemeltető részére bejelenteni.

(7) Az (4) bekezdés szerinti parkolási megváltási díj megfizetése esetén kedvezményes várakozásra jogosult az I-II. védett övezet területére, aki Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szentendre védett és korlátozott forgalmú övezeteibe történő behajtás rendjéről szóló önkormányzati rendelete alapján az oda való behajtási hozzájárulásra is jogosult.

(8) A 2022. július 1. előtt kiadott behajtási engedélyek érvényességük időtartama alatt várakozásra is jogosítanak az 1. melléklet 1.1-1.3. pont szerinti I-II. védett övezetre létrehozott díjköteles várakozási területeken.”

6. §

A járművel történő várakozás rendjéről és a várakozási díjakról szóló 29/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Jogosulatlan várakozás esetén esetenként a 2. melléklet 5. pontjában foglalt táblázatok szerinti pótdíjat kell fizetni.”

7. §

(1) A járművel történő várakozás rendjéről és a várakozási díjakról szóló 29/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A járművel történő várakozás rendjéről és a várakozási díjakról szóló 29/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

8. §

Hatályát veszti a járművel történő várakozás rendjéről és a várakozási díjakról szóló 29/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése.

9. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő 31. napon lép hatályba.

(2) A 8. § 2023. január 1-jén lép hatályba.

Szentendre, 2022. július 18.

Fülöp Zsolt

polgármester

dr. Schramm Gábor

jegyző

A rendelet melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. **Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 4/2021. (II.15.) önkormányzati rendelethez érkezett törvényességi felhívásról**

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal július 22-ig adott határidőt, hogy a háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelethez érkezett törvényességi felhívásról döntsön a Képviselő-testület. Megadja a szót dr. Schramm Gábor jegyzőnek.

dr. Schramm Gábor jegyző: elmondja, hogy egy alkalommal már tárgyalt erről a Képviselő-testület, volt egy törvényességi észrevétel, amit elutasítottak. Erre a Kormányhivatal hosszú ideig nem lépett, nem tudták, hogy mi történik. Kabinetdöntés alapján a Kormányhivatalnál rákérdeztek, hogyan áll az ügy, amire kaptak egy újabb törvényességi felhívást. Jelzi, hogy a Kormányhivatal lényegében mechanikusan leképezi azt az álláspontját, hogy a veszélyhelyzet alatt egy kormányrendeleti szabályozás felülírhat egy törvényi kötelezettséget, és ha a kormányrendeleti szabályozás azt mondja ki, hogy semmilyen díjat nem lehet beszedni, akkor

az Önkormányzatnak nem lett volna joga megfelelni annak a törvénynek, ami kimondja, hogy az Önkormányzatnak ezt a problémát igenis meg kell oldani. Kiemeli, hogy e között feszül egy jelentős ellentét. Az elvi álláspont ma is az lehetne, hogy elutasítják az észrevételt, ennek azonban általa nem részletesebben kifejtendő, bizonytalan jogi helyzet lenne az eredménye akkor, ha a Kormányhivatal az elutasító álláspontjukkal szemben a Kúriához fordul, és a Kúria átvéve ezt a logikai érvelést elfogadja, hogy a veszélyhelyzet arra szolgál, hogy a kormányrendelettel felül lehessen írni törvényi szabályokat. Ha ez megtörténne, akkor ott állnának, hogy nem nagyon tudják, hogy merre tovább. Ne felejtsek el, hogy közben van egy közbeszerzési folyamat és annak eredménye, több oldalról szorítóba kerülne a megvalósítást illetően. Úgy véli, a kibontakozás útja lehet, hogy a Kormányhivatal észrevételére azt mondják, hogy elfogadják, tudomásul veszik, bár érdemben ma sem értenek vele igazán egyet. Formálisan eleget tesznek annak a követelménynek, hogy a saját szabályozásukat hatályon kívül helyezik, azonban június 30-át követően már szabad bevezetni ilyen típusú szabályozást, ezért ezt a szabályozást, miután hatályon kívül helyezték, visszahozzák és beemelik. Így a Kormányhivatal elvi elvárása az Önkormányzattal szemben teljesülhet, viszont megmaradhatnak abban a helyzetükben, hogy nyilvánvalóan ezt a kérdést a Képviselő-testületnek szabályozni kellett és meg kellett oldani. Magyarul mehetnek tovább azon a jogi úton, amelyen elindultak azzal, hogy nem felejtik el, vannak bizonyos problémák a gyakorlati életben, hogy egyes emberek nem akarják a rendeletben foglalt kötelezettségeiket teljesíteni. A többség igen, de ahogy ez szokott lenni, van egy kisebbség, aki nem. Felhívja a figyelmet, ha eldőlt a szabályozásbeli vita, ennek jogi helyzete, akkor ezt az Önkormányzatnak kezelni kell, hogy a rendeletben megfogalmazásra került kötelezettség a valóságban is érvényre juthasson. Ennek az egész kérdéskörnek, a lakossággal, szolgáltatóval való vita lefolytatásának akkor van helye, ha eldőlt ez a kérdés, nyugvópontra jut, a Kormányhivatal elfogadja ezt a megoldást. Ha elfogadta, akkor lehet nekiállni a dolog rendbetételének, vagy most azt mondják, hogy szembemennek a Kormányhivatal elvárásával, adott esetben kapnak egy kúriai elmarasztalást, és akkor elég nehéz helyzetbe kerülnek több oldalról, amit most nem kíván kifejtetni. Ezért született ez a nem elvi, de gyakorlatias előterjesztés, és nem az, hogy elvi érveléssel utasítsák el a kormány megbízott észrevételét. Jelzi, hogy ma is azt gondolja, hogy arra volt egy törvényi kötelezettségük, amit akkor meg kellett lépniük. Több érvük van arra, hogy miért volt az úgy jó, ezzel szemben van egy olyan érvelés, ami azt mondja, hogy semmit, semmilyen körülmények között, még akkor sem, ha törvényi szabály van rá, veszélyhelyzet alatt nem lehetett volna meglépni. Az a kérdés, hogy szembe mennek valamivel és biztosan belenavigálják magukat egy nehéz jogi helyzetbe, vagy picit rugalmasabbak lesznek, és van arra lehetőség, hogy ezt a jogi helyzetet feloldva a gyakorlati problémák megoldására összpontosítsanak.

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót Laárné Szaniszló Éva képviselőnek.

Laárné Szaniszló Éva képviselő: kérdezi, hogy az eddig eltelt másfél év alatt történt-e bármiféle olyan szabályozás, hogy megbüntették a szentendrei lakosokat erre a határozatra hivatkozva. Jelzi, ha történt ilyen jellegű büntetés, a Kormányhivatal álláspontja szerint nem volt érvényes, mert törvényi felügyelet szerint kimondták, hogy a rendkívüli jogrendben nem lett volna szabad ezt a rendeletet megalkotni. Úgy véli, ha esetleg az Önkormányzat kirótt bárkire büntetést, azt vissza kellene fizetni.

Fülöp Zsolt polgármester: jelzi, hogy nem történt ilyen, azonban megadja a szót dr. Schramm Gábor jegyzőnek, ugyanis ez jegyzői hatáskör.

dr. Schramm Gábor jegyző: elmondja, hogy büntetés nem történt. Most jönne el az az időpont, hogy a büntetésről gondolkodni kellene, de eddig szankciója nem volt annak, aki ennek nem tett eleget. Ezt a későbbiekre – amikor ez a jogi helyzet rögzül és világossá válik – már nem tudja ígérni, hogy nem lesz büntetés, de eddig nem történt. Nyilvánvalóan azzal a jogi állásponttal, ha ilyen történt volna, az esetleges egyedi jogviták megelőzésével egyetértene a büntetés részét érintően Képviselő asszonnyal, azonban hangsúlyozza, hogy büntetésre nem került sor.

Fülöp Zsolt polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

Szavazás eredménye

#: 82 Száma: 22.07.18/3/0/A/KT

Ideje: 2022 július 18 09:21

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	78.57
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	78.57
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		21.43
Összesen	14		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szûcs Katalin	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Szegedi István	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2022. (VII. 20.)
önkormányzati rendelete**

**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatásról
4/2021. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Képviselő-testületnek az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 4/2021. (II.15.) önkormányzati rendelet 4. alcíme a következő 6/A. §-sal egészül ki:

„6/A. §

(1) Az ingatlanulajdonos a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás igénybevételéért közszolgáltatási díjat fizet. A közszolgáltatási díj meghatározása az ingatlanon keletkezett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyisége alapján, kéttényezős módon történik. A közszolgáltatási díj alapdíjból és ürítési díjből áll, amelyeknek díjtételeit és azok legmagasabb összegét e rendelet 2. *melléklete* tartalmazza.

(2) Az ingatlanulajdonos a közszolgáltatási díjat a Közszolgáltató részére szállítójegyet és számviteli bizonylat ellenében a közszolgáltatás igénybevételét követően a helyszínen köteles megfizetni. A számviteli bizonylatot a Közszolgáltató állítja ki.

(3) A közszolgáltatási díjat tartalmazó számla adataival és összegével kapcsolatban az ingatlanulajdonos a számla átvételétől számított 30 napon belül a közszolgáltatónál írásban kifogást emelhet. A kifogásnak a számla kiegyenlítésére vonatkozó kötelezettség teljesítésére halasztó hatálya nincs. A kifogásra, annak kézhezvételétől számított 30 napon belül a Közszolgáltató válaszolni köteles.

(4) Az alkalmazható legmagasabb közszolgáltatási díjat a Képviselő-testület határozza meg legalább 1 éves időtartamra. A közszolgáltató minden évben egy alkalommal (legkésőbb október 31-ig) kezdeményezheti a közszolgáltatási díj felülvizsgálatát a közszolgáltatással kapcsolatos költségeinek - költségelemzéssel alátámasztott, a Képviselő-testület által elismert és műszakilag indokolt fejlesztéseket, a tényleges, szükséges ráfordításokat, az ésszerű nyereséget is tartalmazó - változása függvényében.

(5) A közszolgáltatási díj meghatározása során érvényesítendő elvek:

- a) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállításának egységnyi díját - ha az nem veszélyezteti a külön jogszabályokban foglaltak megvalósulását - az adott szolgáltatási évben érvényes csatornahasználati díjjal összehangoltan kell megállapítani;
- b) a közszolgáltatási díj ösztönözzön a csatornahálózat fejlesztésére vagy a már kiépített csatornahálózat használatára, továbbá a környezetet terhelő vízfelhasználás mérésére.

(6) A közszolgáltatási díj meghatározása - a díj kiszámítására vonatkozó jogszabályi előírások alapján - általános forgalmi adó nélkül számított egységnyi díjtételekkel történik.

(7) A közszolgáltatási díj meghatározását vagy felülvizsgálatát megelőzően a közszolgáltató részletes díjjavaslatot készít, melyhez köteles költségelemzésen alapuló és a jogszabályoknak megfelelő díjkalkulációt készíteni a következő díjfizetési időszakban alkalmazni javasolt közszolgáltatási egységnyi díjtételek alátámasztására. A díjkalkulációt és költségelemzést a közszolgáltatónak a díjjavaslat részeként kell az Önkormányzat rendelkezésére bocsátania.

(8) Ha a közszolgáltató a közszolgáltatás körébe tartozó tevékenység mellett más gazdasági tevékenységet is folytat, a költségtervben a költségek szigorú elkülönítésének módszerét is alkalmaznia kell.

(9) Amennyiben az Ingatlantulajdonos nem veszi igénybe a jelen rendelet szerint a közszolgáltatást, úgy az eltelt év időszakára e rendelet 2. mellékletében foglalt közszolgáltatási átalánydíj fizetésére köteles, melynek első esedékessége 2023. július 1.

(10) A díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó eljárási szabályokat a vízgazdálkodásról szóló törvény tartalmazza.”

2. §

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 4/2021. (II.15.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.

3. §

Hatályát veszti a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 4/2021. (II.15.) önkormányzati rendelet

- a) 6. §-a,
- b) 1. melléklet címe,
- c) 1. melléklet 1. pont,
- d) 1. melléklet 2. pontja.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 31. napon lép hatályba.

Szentendre, 2022. július 18.

Fülöp Zsolt
polgármester

dr. Schramm Gábor
jegyző

A rendelet melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. Előterjesztés a változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Kiss Gabriella főépítésznek.

Kiss Gabriella főépítész: elmondja, hogy két ügyről szól az előterjesztés, az egyik szokásos lakossági kérelem a 1093 hrsz. esetében, a másik pedig egy önkormányzati ingatlan, aminek az értékesítéséről már korábban döntött a Képviselő-testület. Ezt szabályozási vonal érinti, tehát már úgy szeretnék eladni, hogy az útszélesítést szolgáló területrészt maradjon az Önkormányzat tulajdonában. Ehhez telekalakítást kell végrehajtani, a telekalakítás a változtatási tilalom alatt sem végezhető el, ezért szükséges erre az ingatlanra is a változtatási tilalom feloldása mellett, hogy mivel még az Önkormányzaté az ingatlan, erre is ugyanúgy bejegyeznék ezt a tilalmat, hogy csak egy rendeltetési egységet lehessen rá építeni, amit a pályázat nyertese, a vevőjelölt tudomásul vesz és nincs kifogása ellene.

Fülöp Zsolt polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 83 Száma: 22.07.18/4/0/A/KT

Ideje: 2022 július 18 09:23

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	81.82	64.28
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	18.18	14.29
Szavazott	11	100.00	78.57
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		21.43
Összesen	14		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-

Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szûcs Katalin	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Tart.	-
Laárné Szaniszló Éva	Tart.	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Szegedi István	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
130/2022. (VII.18.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a szerződésen alapuló rendelkezési jogot korlátozó tilalmat megállapító megállapodást a Szentendre 1093 hrsz-ú ingatlan tekintetében a határozat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, és annak aláírására felhatalmazza a Polgármestert;
2. szerződésen alapuló rendelkezési jogot korlátozó tilalmat alapít a tulajdonában álló Szentendre belterület 10208 hrsz-ú ingatlanra, melyhez szükséges megállapodást a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, és annak aláírására felhatalmazza a Polgármestert.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásáért közvetlenül felelős: Főépítési Kabinet

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Fülöp Zsolt polgármester: szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

Szavazás eredménye

#: 84 Száma: 22.07.18/4/0/A/KT

Ideje: 2022 július 18 09:23

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	81.82	64.28
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	18.18	14.29
Szavazott	11	100.00	78.57
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		21.43
Összesen	14		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szûcs Katalin	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Tart.	-
Laárné Szaniszló Éva	Tart.	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Szegedi István	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2022. (VII. 20.) önkormányzati rendelete

a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 25/2021. (VI. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 25/2021. (VI. 18.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdés n) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A rendelet hatálya nem terjed ki:)

„n) a Szentendre belterület 6988 helyrajzi számú ingatlanra és az ebből kialakuló 6988/2 helyrajzi számú építési telekre,”

(2) A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 25/2021. (VI. 18.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése a következő o) és p) ponttal egészül ki:

(A rendelet hatálya nem terjed ki:)

„o) a Szentendre belterület 1093 helyrajzi számú ingatlanra,

p) a Szentendre belterület 10208 helyrajzi számú ingatlanra és az ebből kialakuló építési telekre.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szentendre, 2022. július 18.

Fülöp Zsolt

polgármester

dr. Schramm Gábor

jegyző

5. Előterjesztés Szentendre 2309 és 2310 hrsz-ú Fő tér 11. szám alatti ingatlan hasznosítására vonatkozó Konceptió-pályázat eredményéről Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Alföldiné Petényi Zsuzsannának, a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda irodavezető-helyettesének.

Alföldiné Petényi Zsuzsanna irodavezető-helyettes: elmondja, hogy három pályázatot írt ki az Önkormányzat, az egyik a Fő tér 11., a volt „Pótkulcs” ingatlana, a másik a Fő tér 16., ami a Kisposta mellett van, illetve a Dumtsa Jenő u. 9. szám alatti ingatlan. A jelenlegi előterjesztés a Fő tér 11., tehát a volt „Pótkulcs” ingatlan pályázatának lezárását, az eredményhirdetését célozza.

Fülöp Zsolt polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 85 Száma: 22.07.18/5/0/A/KT

Ideje: 2022 július 18 09:24

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	81.82	64.28
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	18.18	14.29
Szavazott	11	100.00	78.57
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		21.43
Összesen	14		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Tart.	-
Laárné Szaniszló Éva	Tart.	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Szegedi István	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **131/2022. (VII.18.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.a Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló, **Szentendre, 2309 hrsz-ú, lakóház, udvar megnevezésű és Szentendre 2310 hrsz-ú, Fő tér 11. szám alatti,**

lakóház, udvar megnevezésű ingatlanok együttese bérbevételére szóló pályázat eredményét az alábbiak szerint határozza meg:

- a pályázat eredményes, nyertesének Kedves Kávészó Kft. (Székhely: 2000 Szentendre, Hamvas Béla utca 44. I. emelet 5.) pályázót hirdeti ki,
 - második helyezett a Palapa-Mexikó Kft. (2000 Szentendre, Dumtsa Jenő utca 14/a);
2. a 2309 és 2310 hrsz alatt nyilvántartott ingatlanra a Kedves Kávészó Kft.-vel köt helyiségbérleti szerződést, 1.400.000,-Ft/hó + Áfa havi bérleti díjjal, 80 000 000,00 Ft bérbeszámítással, 15+5 évre;
3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázókat a döntésről értesítse és a helyiségbérleti szerződést a pályázat nyertesével, a nyertes visszalépése esetén a második helyezettel kösse meg, továbbá a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. szeptember 30.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

6. Előterjesztés a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. „Hulladékszállítás” tárgyú közbeszerzési eljárásának lezárásáról

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdezi, van-e arról információ, hogy mennyivel lettek magasabbak a díjak? Megadja a szót dr. Kada Huszár Adriennek, a Városi Szolgáltató NZrt. jogászának.

dr. Kada Huszár Adrienn jogász: elmondja, hogy néhol minimálisan magasabb ár van, de alapvetően az előző évek árai, tehát nagyon jó árakat kaptak az eljárásban a legjobb ajánlatot tevőtől, aki egyébként egy új partner lesz.

Fülöp Zsolt polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 86 Száma: 22.07.18/6/0/A/KT

Ideje: 2022 július 18 09:26

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	11	100.00	78.57

Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	78.57
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		21.43
Összesen	14		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szûcs Katalin	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Szegedi István	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
132/2022. (VII.18.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 110/2022 (V. 15.) Kt. sz. határozatában a hulladékszállítás tárgyú „Közúti szállítás” közbeszerzési eljárásban az eljárást lezáró döntést a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottságra átruházó 3. pont törlésre kerül.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a II. határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 87 Száma: 22.07.18/6/0/A/KT

Ideje: 2022 július 18 09:26

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	78.57
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	78.57
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		21.43
Összesen	14		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szûcs Katalin	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Szegedi István	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének **133/2022. (VII.18.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt-nek az Európai Unió Hivatalos lapjában a TED-en 2022/S 100-277259 számon 2022. május 24-én megjelent ajánlati felhívással indult, EKR000708522022 EKR azonosítójú hulladékszállítás tárgyú közbeszerzési eljárásának lezárása kapcsán az alábbi döntést hozza:

1. az eljárás eredményes;
2. a nyertes ajánlat:
Ajánlattevő neve: VERTIKAL Group Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhelye: 8154 Polgárdi Batthyány Utca 26/B 2679
Ajánlati egységárak:
Szentendre – Budapest, Mélyfűró utca (HUHA) nettó Ft/fuvar: 24 000
Szentendre – Budapest Duna utca 42. nettó Ft/fuvar: 74 000
Szentendre – Pusztazámori Regionális Hulladékkezelő Központ nettó Ft/fuvar: 85 000
Szentendre – Gyál, Gyáli Hulladékkezelő Központ nettó Ft/fuvar: 57 000
Szentendre – Budapest Kozma utca nettó Ft/fuvar: 40 000
Szentendre – Szentendre Ipar u. nettó Ft/fuvar: 13 000
Egyedi ár 50 km-t nem meghaladó célállomásra nettó Ft/km: 550
Egyedi ár 50 km-t meghaladó célállomásra nettó Ft/km: 550
Konténermozgatási díj nettó Ft/alkalom: 2 500;
3. elfogadja az írásbeli összegzést a határozat melléklete szerinti tartalommal;
4. felkéri a Vezérigazgatót az eredmény kihirdetésére és a szerződéskötési moratóriumot követően a közbeszerzési szerződés megkötésére.

Felelős: Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgató

Határidő: azonnal, szerződéskötésre 2022. augusztus 15.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgató

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Fülöp Zsolt polgármester: bejelenti, hogy vasárnap időközi önkormányzati képviselőválasztás volt, ezúttal is gratulál Szabados Andrásnak, a FIDESZ jelöltjének, aki az eskütétel után megkezdi képviselői munkáját, bízik benne, hogy jól együtt tudnak majd működni a Város érdekében.

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a részvételt, az ülést 9.27 órakor bezárja.

K.m.f.

Fülöp Zsolt
polgármester

dr. Schramm Gábor
jegyző