

A 108/2022. (VI.15.) Kt.m.  
határozat melléklete

**Alvállalkozói szerződés**  
1. sz. módosítás

amely létrejött egyrészről a

**BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

rövidítette neve: BKM Nonprofit Zrt.

székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.

képviseli: Dr. Kiss Tibor hulladékgazdálkodási főigazgató  
Mészáros János stratégiai vezérigazgató-helyettes

cégjegyzékszám: 01-10-042582

adószám: 10941362-2-44

KÜJ szám 100235243

KTJ szám 100387325,

mint Közszolgáltató (a továbbiakban: **Közszolgáltató**)

másrészről a

**Városi Szolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

rövidítette neve: Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.

székhely: 2000 Szentendre, Szabadkai u. 9.

képviselik: Mandula Gergely vezérigazgató,  
Dr. Csépainé Széll Pálma munkavállaló

cégjegyzékszám: 13-10-040159

adószám: 10822612-2-13

bankszámlaszám: 11784009-22234364-00000000

KÜJ szám: 100346480

KTJ szám: 100642349

mint közszolgáltatói alvállalkozó (a továbbiakban: **Közszolgáltatói alvállalkozó**),

a továbbiakban együttesen: **Felek** között alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételek szerint:

### Előzmények

Felek rögzítik, hogy az FKF Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaságot társasági átalakulás érintette, melynek során a Társaság neve, cégjegyzékszám, adószáma megváltozott.

Az FKF Nonprofit Zrt. beolvadt a FŐTÁV Nonprofit Zrt-be, a beolvadás során a FŐTÁV Nonprofit Zrt. mint általános jogutód társaság, **BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság néven működik tovább, annak teljes körű jogutódként.**

Felek rögzítik, hogy a köztük 2017. december 15. napján aláírt és 2018. január 1. napján hatályba lépett 28960 számú szerződés jött létre (a továbbiakban Alvállalkozói szerződés). A Felek rögzítik, hogy közöttük Felek akaratának kölcsönös és egybehangzó kifejezésével az alvállalkozói díj és az elszámolás rendjének módosítása vonatkozásában szóbeli megállapodás jött létre, amelyet Felek közös megegyezéssel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:191. §-ban írtak alapján az alábbiak az Alvállalkozói szerződés jelen 1. számú módosításával (a továbbiakban Módosítás) foglalnak írásba.

Felek rögzítik, hogy a (Ht.) 92/H. § (7) bekezdésében és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII.31.) Korm. rendelet 3/B-§-ában foglaltak szerint a jelen szerződésmódosítás a Magyar Energetikai és Közmű Szabályozási Hivatal ( a továbbiakban: Hivatal) jóváhagyásával (amennyiben a Hivatal szerint nem szükséges jóváhagyás az erről szóló értesítés napján) lép hatályba azzal, hogy a szerződésmódosítás a felek szóbeli megállapodása alapján 2022. január 1. napjától alkalmazandó.

A Hivatal jóváhagyásáról vagy értesítéséről a Közszolgáltató a Közszolgáltatói alvállalkozót soron kívül értesíti.

Felek megállapodnak, hogy a jelen Módosításban meghatározott, 2022 január 1-től esedékes díjemelés összege a Módosítás hatályba lépését követően kiállításra kerülő számlában külön tételként kerül elszámolásra az Alvállalkozói szerződés és a jelen Módosítás szerint.

### Szerződésmódosítás tárgya

1. Felek megállapodnak, hogy az Alvállalkozói szerződés **2.1 pontja** helyébe az **alábbi rendelkezés lép:**

*2.1. Közszolgáltatói alvállalkozót a jelen szerződés szerinti tevékenység ellátásáért díjazás illeti meg az alábbiak szerint:*

*a. A Közszolgáltató és a Közszolgáltatói alvállalkozó közötti, az adott időszakra kiszámítható alvállalkozói díj alapjául szolgáló hulladék mennyiség a Közszolgáltató által literben kerül meghatározásra az NHKV Zrt. felé elszámolt számlázott hulladékmennyiség alapján. Ennek összege 2022. évre nettó **3,54 Ft/liter**.*

2. Az Alvállalkozói szerződés – hatályára vonatkozó – **3.1 pontját** az alábbiak szerint **módosítják:**

*3.1. Felek jelen megállapodást **2018. 01.01-től határozott időre, 2023. 06. 30. napjáig kötik** azzal, hogy az időközben bekövetkező jogszabály változás(ok) alapján – amely a szerződés tárgyára és/vagy időbeli hatályára is kihatással lehet – felülvizsgálják, és szükség esetén módosítják azt.*

3. Felek megállapodnak, hogy az Alvállalkozói szerződés **6. pontját** akként módosítják, hogy a **6.5 pont helyébe** az alábbi rendelkezés lép, **törlésre kerül** az Alvállalkozói szerződés **6.6. pontja** (akként, hogy a számozás értelemszerűen módosul):

*6.5. A Közszolgáltatói alvállalkozó – az adatszolgáltatástól függően - minden hónapot, illetve tárgynegyedét követő hónap 4-ig adatszolgáltatást készít és ad át a Közszolgáltató részére a jogszabályok és az NHKV Zrt. és a Közszolgáltató által előírt adattartalommal és formátumban. Az adatszolgáltatások pontos tartalmi és formai követelményeit jelen szerződés 3. és 7. sz. melléklete tartalmazza. Amennyiben a jelen szerződés 3. és/vagy 7. sz. mellékletének tartalmi és formai követelményei változnának, úgy a Közszolgáltató annak megküldésével értesíti a Közszolgáltatói alvállalkozót, aki attól kezdve azt köteles alkalmazni. A felek rögzítik, hogy a 6.5. pont vonatkozásában Adatszolgáltatás alatt értendő az NHKV Zrt. és a Közszolgáltató által előírt formában igényelt minden adatszolgáltatás biztosítása, valamint az előírt egyeztetések elvégzése.*

Egyúttal a szerződés **6.9. pontjában, 6.10. pontjában, 6.11. pontjában, 7.3. pontjában, 9.4. pontjában** a „teljesítési jelentés” szövegrész „adatszolgáltatás”-ra módosul.

A sorszámváltozás miatt a szerződés **6.16. pontjában** a „6.15. pont” helyett a hivatkozás „6.14. pont”-ra módosul, a szerződés **9.4. pontjában** a „6.6. pont”-ra hivatkozás „6.5. pont”-ra módosul.

**4. Az Alvállalkozói szerződés – adatszolgáltatásra vonatkozó – 7.4. pontjában törlésre kerül a 7.4. c. d. g. és i. pont, továbbá a 7.4. pont kiegészül – a számozás értelemszerű módosításával – az alábbi a 7.4.g., h. és i. ponttal:**

*7.4. g. A Közzolgáltatói alvállalkozó biztosítja az ügyfél- és szolgáltatás adatok naprakész nyilvántartását és kezelését.*

*h. A felek rögzítik, hogy a Közzolgáltatói alvállalkozó – egyeztetve a Közzolgáltatóval - 2020. 04. 01-től Az NHKV Zrt. által üzemeltetett GUI rendszerben közvetlenül végzi az NHKV Zrt. számlázásához szükséges adatszolgáltatásokat, adatszolgáltatásokat, így az ügyféladatokról külön adatszolgáltatást nem teljesít. A Közzolgáltató nyilatkozik, hogy a számlázáshoz szükséges adatszolgáltatásként a GUI rendszerben történő adatszolgáltatást elfogadja.*

*A Felek rögzítik, hogy a GUI rendszerben az NHKV Zrt. is végez adatrögzítéseket, a Közzolgáltatótól és a Közzolgáltatói alvállalkozótól függetlenül. Közzolgáltató tudomásul veszi, hogy Közzolgáltatói alvállalkozó nem vállal felelősséget az NHKV Zrt. olyan adatszolgáltatási hibáért, melynek oka az NHKV Zrt. által végzett téves adatrögzítés, vagy az NHKV Zrt. rendszerének adatvesztése, vagy egyéb adatokat érintő beavatkozása.*

*i. A Felek rögzítik, hogy – Közzolgáltató eltérő rendelkezésének hiányában - az ellátásért felelős Önkormányzatok teljesítésigazolásait a Közzolgáltató kéri be.*

**5. Felek megállapodnak, hogy az Alvállalkozói szerződés 8. pontját akként módosítják, hogy a 8.7-8.8., 8.10-13., 8.17. és 8.18. pontjai helyébe az alábbi rendelkezések lépnek, törlésre kerül az Alvállalkozói szerződés 8.9. 8.14. és a 08.17. pontja (akként, hogy a számozás értelemszerűen módosul), ennek alapján a 8. pont módosításai dőlt betűvel kerültek jelzésre az alábbiakban:**

8.1. A Közzolgáltatói alvállalkozót a jelen szerződésben meghatározott és teljesített feladatok ellátásáért alvállalkozói díj illeti meg.

8.2. A jelen szerződés 2.1.a. pontjában meghatározott alvállalkozói díj tartalmazza:

- a. a jelen szerződés 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7 és 7.5. pontjaiban meghatározott feladatok ellátását
- b. a jelen szerződés 5.2. pontjában meghatározott feladatok ellátásához szükséges zsákok beszerzésének költségét
- c. a zöldhulladék kezelésének költségét

8.3. A 2.1.a. pontban meghatározott alvállalkozói díj nem tartalmazza a Közzolgáltatói alvállalkozó által begyűjtött és beszállított vegyes települési hulladékokat terhelő ártalmatlanítási és hasznosítási díjakat, ezen díjak Közzolgáltatót terhelik.

8.4. A Közzolgáltatói alvállalkozó által ellenérték fejében értékesítésre kerülő kommunális zsák árbevétele NHKV Zrt.-t illeti, ezért annak a Közzolgáltatói alvállalkozónál realizált értéke a Közzolgáltató által a Közzolgáltatói alvállalkozó felé számlázásra kerül. Ennek értékével az NHKV Zrt. felé a Közzolgáltató számol el beszámolási időszakonként.

8.5. A hulladékudvarban keletkező árbevétel az NHKV Zrt.-t illeti, ezért annak Közzolgáltatói alvállalkozónál realizált értéke a Közzolgáltató által a Közzolgáltatói alvállalkozó felé számlázásra kerül. Ennek értékével az NHKV Zrt. felé a Közzolgáltató számol el beszámolási időszakonként.

8.6. Felek tárgyhót követő 5-ig egyeztetik a Közszolgáltatói alvállalkozó tárgyhavi teljesítésének adatait.

8.7. Felek között az elszámolás évente történik. Felek a tárgyévet követően, legkésőbb március 31. napig elszámolnak el egymással, az aktuális év tényleges mennyiségének figyelembevételével.

A kalkulált éves átalány alvállalkozói díj a 2021 évi tényleges hulladék mennyisége alapján került meghatározásra. A kalkulált havi nettó átalány alvállalkozói díj 2023. június 30.napjáig 20.684.108,-Ft.

Közszolgáltató a Közszolgáltatói alvállalkozó részére a várható havi alvállalkozói díj 85%-ának megfelelő összegről számlázási lehetőséget biztosít, amennyiben NHKV Zrt. a havi számlázást a Közszolgáltató részére is biztosítja. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés módosítás írásba foglalásakor jogszabály alapján a Közszolgáltató havonta számláz az NHKV Zrt. részére. A kalkulált éves nettó átalány alvállalkozói díj 85%-nak az 1/12-ed része, azaz 17.581.492,- Ft/hó + Áfa azaz Tizenhétmillió-ötszáznyolcvanegyezer-négyszázkilencvenkét forint/hó + Áfa kerülhet a Közszolgáltató alvállalkozó részéről kiszámlázásra. A havi számla kiállításának feltétele, hogy a Közszolgáltatói alvállalkozó a Közszolgáltató felé a szükséges havi adatszolgáltatást a szerződésben meghatározott módon teljesítse.

8.8. Az éves elszámolás a ténylegesen teljesített mennyiségek alapján történik. A megállapított éves díj és a korábban kiszámlázásra került várható havi alvállalkozói díjak különbözetéről a Közszolgáltatói alvállalkozó elszámoló számlát állít ki.

8.9. Az évet követően a felek a jelen szerződés 2.1. pontjában írtaknak megfelelően az NHKV Zrt. rendszeréből kinyert számlázott liter adatok alapján számolnak el egymással. A Felek megállapodnak, hogy azon tételek vonatkozásában, melyek kiszámlázását az NHKV Zrt. a 8.7. pont után hajtja végre, Közszolgáltató külön elszámolási lehetőséget biztosít a 8.7. pontban rögzített határidőt követően is.

8.10. A Felek rögzítik, hogy abban az esetben, ha a szerződés év közben szűnne meg, úgy az elszámolást a 8.7. ponttól eltérően a szerződés megszűnését követő 90 napon belül hajtják végre.

8.11. Az aktuális hónap 5-ig a havi bevallások adatait a Közszolgáltatói alvállalkozónak egyeztetnie kell a Közszolgáltatóval, hogy az elfogadott adatok az NHKV Zrt. rendszerébe átadásra kerülhessenek.

8.12. Amennyiben a Közszolgáltatói alvállalkozó hibás teljesítése vagy hibás, hiányos adatszolgáltatása miatt a beadott adatok nem kerülnek az NHKV Zrt. által elfogadásra, úgy a Közszolgáltatói alvállalkozó számla kiállítására mindaddig nem jogosult, amíg a szolgáltatások, illetve adatszolgáltatások kijavításra, elfogadásra nem kerülnek. Az NHKV Zrt. havi adatszolgáltatás elfogadását követő 5 munkanapon belül a Közszolgáltató teljesítésigazolást állít ki a Közszolgáltatói alvállalkozó részére, amely alapján történhet a havi alvállalkozói díj elszámolása.

8.13. Az alvállalkozói díj kifizetése számla ellenében történik. A kiállított számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi

előírásoknak. A számlát minden esetben jelen szerződés számának feltüntetésével kell kiállítani.

8.14. Amennyiben a számlát a Közzolgáltatói alvállalkozó nem a fentiek figyelembevételével küldi meg, az a nem szabályszerűen kiállított számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után. A tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla javításának kézhezvételéig Közzolgáltató nem esik késedelembe. A fizetési határidő csak a hibátlan, Közzolgáltató által befogadott számlákra vonatkozik.

8.15. *A számlakiegyenlítés forintban és – eltérő megállapodás hiányában - átutalással történik. Közzolgáltató az elfogadott számla ellenértékét 30 napon belül Közzolgáltatói alvállalkozó által kiállított a számlán szereplő bankszámlaszámra történő átutalással egyenlíti ki.*

8.16. *A számla postázási címe: BKM Nonprofit Zrt.  
1509 Budapest, Pf. 9.*

*Elektronikus formában a számla a [fotav@fotav.hu](mailto:fotav@fotav.hu) e-mail címre nyújtható be.*

8.17. Fizetési késedelem esetén a Közzolgáltatói alvállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:155 § szerinti késedelmi kamatot érvényesíthet Közzolgáltatóval szemben, kivéve, ha Közzolgáltató azért nem képes teljesíteni, mert részére sem történik meg a szolgáltatási díj elszámolása és megfizetése az NHKV Zrt. részéről. Amennyiben ilyen helyzet előáll, Felek szükség szerint egyeztetést folytatnak le és közösen lépnek fel. A késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által meghatározott alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke. A kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes alapkamat irányadó az adott naptári félév teljese idejére.

8.18. A Közzolgáltatói alvállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül Felek viszonylatában.

A szerződés **8. pontjának módosítása miatt** a szerződés **10.6. pontjában** a „8.15-17. pontjában” hivatkozás „8.13-15. pontjában” szövegrészre módosul.

6. Az Alvállalkozói szerződés – a kapcsolattartókra vonatkozó – **12.1 pontját** az alábbiak szerint **módosítják**:

a. Közzolgáltató részéről szakmai teljesítés körében:

név: Pálinkás-Magyar Viktória  
tel: +36 20 285-2526  
e-mail: palinkasmagyarv@fkf.hu  
cím: 1081 Budapest, Alföldi u. 7.

b. Közzolgáltató részéről elszámolási, pénzügyi kérdéskörben:

név: Szabó István  
tel: +36 20 221 1562  
e-mail: iszabo@fotav.hu  
cím: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.

c. Közzolgáltatói alvállalkozó részéről:

név: Szebeny Ferenc  
tel: +36 20 510-1378

e-mail: szebeny.ferenc@szentendre.hu  
cím: 2000 Szentendre, Szabadkai u. 9.

7. A szerződés **3. melléklete** jelen módosítás **1. mellékletére**, **7. melléklete** a **2. mellékletére**, **10. melléklete** a **3. mellékletére** módosul. A **7/a melléklet törlésre** kerül.

## 8. Záró rendelkezések

Felek megállapodnak, hogy a szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései hatályukban változatlan tartalommal fennmaradnak.

Jelen szerződésmódosítás 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből 2 (kettő) példány a Közzolgáltatót és 2 (kettő) példány a Közzolgáltatói alvállalkozót illeti.

Felek a jelen szerződés módosítást elolvasták, megértették, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest,.....

Budapest,.....

.....  
Dr. Kiss Tibor hulladékgazdálkodási főigazgató  
Mészáros János stratégiai vezérigazgató-helyettes

**BKM Nonprofit Zrt.**  
**Közzolgáltató**

.....  
Mandula Gergely vezérigazgató  
Dr. Csépainé Széll Pálma munkavállaló

**Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.**  
**Közzolgáltatói alvállalkozó**

**Alvállalkozói szerződés**

## 1. sz. módosítás

amely létrejött egyrészről a

**BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

rövidítette neve: BKM Nonprofit Zrt.  
székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.  
képviseli: Dr. Kiss Tibor hulladékgazdálkodási főigazgató  
Mészáros János stratégiai vezérigazgató-helyettes  
cégjegyzékszám: 01-10-042582  
adószám: 10941362-2-44  
KÜJ szám: 100235243  
KTJ szám: 100387325,  
mint Közszolgáltató (a továbbiakban: **Közszolgáltató**)

másrészről a

**Városi Szolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

rövidítette neve: Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.  
székhely: 2000 Szentendre, Szabadkai u. 9.  
képviselik: Mandula Gergely vezérigazgató,  
Dr. Csépainé Széll Pálma munkavállaló  
cégjegyzékszám: 13-10-040159  
adószám: 10822612-2-13  
bankszámlaszám: 11784009-22234364-00000000  
KÜJ szám: 100346480  
KTJ szám: 100642349  
mint közszolgáltatói alvállalkozó (a továbbiakban: **Közszolgáltatói alvállalkozó**),  
a továbbiakban együttesen: **Felek** között alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételek szerint:

**Előzmények**

Felek rögzítik, hogy az FKF Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaságot társasági átalakulás érintette, melynek során a Társaság neve, cégjegyzékszám, adószáma megváltozott.

Az FKF Nonprofit Zrt. beolvadt a FŐTÁV Nonprofit Zrt-be, a beolvadás során a FŐTÁV Nonprofit Zrt. mint általános jogutód társaság, **BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság néven működik tovább, annak teljes körű jogutódként.**

Felek rögzítik, hogy a köztük 2017. december 15. napján aláírt és 2018. január 1. napján hatályba lépett 28962 számú szerződés jött létre (a továbbiakban Alvállalkozói szerződés). A Felek rögzítik, hogy közöttük Felek akaratának kölcsönös és egybehangzó kifejezésével az alvállalkozói díj és az elszámolás rendjének módosítása vonatkozásában szóbeli megállapodás jött létre, amelyet Felek közös megegyezéssel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:191. §-ban írtak alapján az alábbiak az Alvállalkozói szerződés jelen 1. számú módosításával (a továbbiakban Módosítás) foglalnak írásba.

Felek rögzítik, hogy a (Ht.) 92/H. § (7) bekezdésében és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014.(XII.31.) Korm. rendelet 3/B-§-ában foglaltak szerint a jelen szerződésmódosítás a Magyar Energetikai és Közmű Szabályozási Hivatal ( a továbbiakban: Hivatal) jóváhagyásával (amennyiben a Hivatal szerint nem szükséges jóváhagyás az erről szóló értesítés napján) lép hatályba azzal, hogy a szerződésmódosítás a felek szóbeli megállapodása alapján 2022. január 1. napjától alkalmazandó.

A Hivatal jóváhagyásáról vagy értesítéséről a Közszolgáltató a Közszolgáltatói alvállalkozót soron kívül értesíti.

Felek megállapodnak, hogy a jelen Módosításban meghatározott, 2022 január 1-től esedékes díjemelés összege a Módosítás hatályba lépését követően kiállításra kerülő számlában külön tételként kerül elszámolásra az Alvállalkozói szerződés és a jelen Módosítás szerint.

### Szerződésmódosítás tárgya

1. Felek megállapodnak, hogy az Alvállalkozói szerződés **2.1 pontja** helyébe az **alábbi rendelkezés lép:**

*2.1. Közszolgáltatói alvállalkozót a jelen szerződés szerinti tevékenység ellátásáért díjazás illeti meg az alábbiak szerint:*

*a. A Közszolgáltató és a Közszolgáltatói alvállalkozó közötti, az adott időszakra kiszámítható alvállalkozói díj alapjául szolgáló hulladék mennyiség a Közszolgáltató által literben kerül meghatározásra az NHKV Zrt. felé elszámolt számlázott hulladékmennyiség alapján. Ennek összege 2022. évre nettó **3,54 Ft/liter**.*

2. Az Alvállalkozói szerződés – hatályára vonatkozó – **3.1 pontját** az alábbiak szerint **módosítják:**

*3.1. Felek jelen megállapodást **2018.01.01-től határozott időre, 2023. 06. 30. napjáig kötik** azzal, hogy az időközben bekövetkező jogszabály változás(ok) alapján – amely a szerződés tárgyára és/vagy időbeli hatályára is kihatással lehet – felülvizsgálják, és szükség esetén módosítják azt.*

3. Felek megállapodnak, hogy az Alvállalkozói szerződés **6. pontját** akként módosítják, hogy a **6.5 pont helyébe** az alábbi **rendelkezés lép, törlésre kerül** az Alvállalkozói szerződés **6.6. pontja** (akként, hogy a számozás értelemszerűen módosul):

*6.5. Közszolgáltatói alvállalkozó – az adatszolgáltatástól függően - minden hónapot, illetve minden tárgynegyedévet követő hónap 4-ig adatszolgáltatást készít és ad át a Közszolgáltató részére a jogszabályok és az NHKV Zrt. és a Közszolgáltató által előírt adattartalommal és formátumban. Az adatszolgáltatások pontos tartalmi és formai követelményeit jelen szerződés 3. és 7. sz. melléklete tartalmazza. Amennyiben a jelen szerződés 3. és/vagy 7. sz. mellékletének tartalmi és formai követelményei változnának, úgy a Közszolgáltató annak megküldésével értesíti a Közszolgáltatói alvállalkozót, aki attól kezdve azt köteles alkalmazni. A felek rögzítik, hogy a 6.5. pont vonatkozásában Adatszolgáltatás alatt értendő az NHKV Zrt. és a Közszolgáltató által előírt formában igényelt minden adatszolgáltatás biztosítása, valamint az előírt egyeztetések elvégzése.*

Egyúttal a szerződés **6.9. pontjában, 6.10. pontjában, 6.11. pontjában, 7.3. pontjában, 9.4. pontjában** a „teljesítési jelentés” szövegrész „adatszolgáltatás”-ra módosul.



A sorszámváltozás miatt a szerződés **6.16. pontjában** a „6.15. pont” helyett a hivatkozás „6.14. pont”-ra módosul, a szerződés **9.4. pontjában** a „6.6. pont”-ra hivatkozás „6.5. pont”-ra módosul.

**4. Az Alvállalkozói szerződés – adatszolgáltatásra vonatkozó – 7.4. pontjában törlésre kerül a 7.4. c. d. g. és i. pont, továbbá a 7.4. pont kiegészül – a számozás értelemszerű módosításával – az alábbi a 7.4.g., h. és i. ponttal:**

*7.4. g. A Közszolgáltatói alvállalkozó biztosítja az ügyfél- és szolgáltatás adatok naprakész nyilvántartását és kezelését.*

*h. A felek rögzítik, hogy a Közszolgáltatói alvállalkozó – egyeztetve a Közszolgáltatóval - 2020. 04. 01-től Az NHKV Zrt. által üzemeltetett GUI rendszerben közvetlenül végzi az NHKV Zrt. számlázásához szükséges adatszolgáltatásokat, így az ügyféladatokról külön adatszolgáltatást nem teljesít. A Közszolgáltató nyilatkozik, hogy a számlázáshoz szükséges adatszolgáltatásként a GUI rendszerben történő adatszolgáltatást elfogadja.*

*A Felek rögzítik, hogy a GUI rendszerben az NHKV Zrt. is végez adatrögzítéseket, a Közszolgáltatótól és a Közszolgáltatói alvállalkozótól függetlenül. Közszolgáltató tudomásul veszi, hogy Közszolgáltatói alvállalkozó nem vállal felelősséget az NHKV Zrt. olyan adatszolgáltatási hibáért, melynek oka az NHKV Zrt. által végzett téves adatrögzítés, vagy az NHKV Zrt. rendszerének adatvesztése, vagy egyéb adatokat érintő beavatkozása.*

*i. A Felek rögzítik, hogy – Közszolgáltató eltérő rendelkezésének hiányában - az ellátásért felelős Önkormányzatok teljesítésigazolásait a Közszolgáltató kéri be.*

**5. Felek megállapodnak, hogy az Alvállalkozói szerződés 8. pontját akként módosítják, hogy a 8.7-8.8., 8.10-13., 8.17 és 8.18. pontjai helyébe az alábbi rendelkezések lépnek, törlésre kerül az Alvállalkozói szerződés 8.9., 8.14. és a 08.17. pontja (akként, hogy a számozás értelemszerűen módosul), ennek alapján a 8. pont módosításai dőlt betűvel kerültek jelzésre az alábbiakban:**

8.1. A Közszolgáltatói alvállalkozót a jelen szerződésben meghatározott és teljesített feladatok ellátásáért alvállalkozói díj illeti meg.

8.2. A jelen szerződés 2.1.a. pontjában meghatározott alvállalkozói díj tartalmazza:

a. a jelen szerződés 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7 és 7.5. pontjaiban meghatározott feladatok ellátását

b. a jelen szerződés 5.2. pontjában meghatározott feladatok ellátásához szükséges zsákok beszerzésének költségét

c. a zöldhulladék kezelésének költségét

8.3. A 2.1.a. pontban meghatározott alvállalkozói díj nem tartalmazza a Közszolgáltatói alvállalkozó által begyűjtött és beszállított vegyes települési hulladékokat terhelő ártalmatlanítási és hasznosítási díjakat, ezen díjak Közszolgáltatót terhelik.

8.4. A Közszolgáltatói alvállalkozó által ellenérték fejében értékesítésre kerülő kommunális zsák árbevétele NHKV Zrt.-t illeti, ezért annak a Közszolgáltatói alvállalkozónál realizált értéke a Közszolgáltató által a Közszolgáltatói alvállalkozó felé számlázásra kerül. Ennek értékével az NHKV Zrt. felé a Közszolgáltató számol el beszámolási időszakonként.

8.5. A hulladékudvarban keletkező árbevétel az NHKV Zrt.-t illeti, ezért annak Közszolgáltatói alvállalkozónál realizált értéke a Közszolgáltató által a Közszolgáltatói alvállalkozó felé számlázásra kerül. Ennek értékével az NHKV Zrt. felé a Közszolgáltató számol el beszámolási időszakonként.

8.6. Felek tárgyhót követő 5-ig egyeztetik a Közzolgáltatói alvállalkozó tárgyhavi teljesítésének adatait.

8.7. Felek között az elszámolás évente történik. Felek a tárgyévet követően, legkésőbb március 31. napig elszámolnak el egymással, az aktuális év tényleges mennyiségének figyelembevételével.

A kalkulált éves átalány alvállalkozói díj a 2021 évi tényleges hulladék mennyisége alapján került meghatározásra. A kalkulált havi nettó átalány alvállalkozói díj 2023. június 30. napjáig 544.128,-Ft.

Közzolgáltató a Közzolgáltatói alvállalkozó részére a várható havi alvállalkozói díj 85%-ának megfelelő összegről számlázási lehetőséget biztosít, amennyiben NHKV Zrt. a havi számlázást a Közzolgáltató részére is biztosítja. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés módosítás írásba foglalásakor jogszabály alapján a Közzolgáltató havonta számláz az NHKV Zrt. részére. A kalkulált éves nettó átalány alvállalkozói díj 85%-nak az 1/12-ed része, azaz 462.509,-Ft/hó + Áfa azaz Négyszázhatvankettőezer-ötszázkilenc forint/hó + Áfa kerülhet a Közzolgáltató alvállalkozó részéről kiszámlázásra, A havi számla kiállításának feltétele, hogy a Közzolgáltatói alvállalkozó a Közzolgáltató felé a szükséges havi adatszolgáltatást a szerződésben meghatározott módon teljesítse.

8.8. Az elszámolás a ténylegesen teljesített mennyiségek alapján történik. A megállapított éves díj és a korábban kiszámlázásra került várható havi alvállalkozói díjak különbözetéről a Közzolgáltatói alvállalkozó elszámoló számlát állít ki.

8.9. Az évet követően a felek a jelen szerződés 2.1. pontjában írtaknak megfelelően az NHKV Zrt. rendszeréből kinyert számlázott liter adatok alapján számolnak el egymással. A Felek megállapodnak, hogy azon tételek vonatkozásában, melyek kiszámlázását az NHKV Zrt. a 8.7. pont után hajtja végre, Közzolgáltató külön elszámolási lehetőséget biztosít a 8.7. pontban rögzített határidőt követően is.

8.10. A Felek rögzítik, hogy abban az esetben, ha a szerződés év közben szűnne meg, úgy az elszámolást a 8.7. ponttól eltérően a szerződés megszűnését követő 90 napon belül hajtják végre.

8.11. Az aktuális hónap 5-ig a havi bevallások adatait a Közzolgáltatói alvállalkozónak egyeztetnie kell a Közzolgáltatóval, hogy az elfogadott adatok az NHKV Zrt. rendszerébe átadásra kerülhessenek.

8.12. Amennyiben a Közzolgáltatói alvállalkozó hibás teljesítése vagy hibás, hiányos adatszolgáltatása miatt a beadott adatok nem kerülnek az NHKV Zrt. által elfogadásra, úgy a Közzolgáltatói alvállalkozó számla kiállítására mindaddig nem jogosult, amíg a szolgáltatások, illetve adatszolgáltatások kijavításra, elfogadásra nem kerülnek. Az NHKV Zrt. havi adatszolgáltatás elfogadását követő 5 munkanapon belül a Közzolgáltató teljesítésigazolást állít ki a Közzolgáltatói alvállalkozó részére, amely alapján történhet a havi alvállalkozói díj elszámolása.

8.13. Az alvállalkozói díj kifizetése számla ellenében történik. A kiállított számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXCVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak. A számlát minden esetben jelen szerződés számának feltüntetésével kell kiállítani.

8.14. Amennyiben a számlát a Közzolgáltatói alvállalkozó nem a fentiek figyelembevételével küldi meg, az a nem szabályszerűen kiállított számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után. A tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla javításának kézhezvételéig Közzolgáltató nem esik késedelembe. A fizetési határidő csak a hibátlan, Közzolgáltató által befogadott számlákra vonatkozik.

8.15. A számlakiegyenlítés forintban és – eltérő megállapodás hiányában - átutalással történik. Közzolgáltató az elfogadott számla ellenértékét 30 napon belül Közzolgáltatói alvállalkozó által kiállított a számlán szereplő bankszámlaszámra történő átutalással egyenlíti ki.

8.16. A számla postázási címe: *BKM Nonprofit Zrt.  
1509 Budapest, Pf. 9.*

*Elektronikus formában a számla a [fotav@fotav.hu](mailto:fotav@fotav.hu) e-mail címre nyújtható be.*

8.17. Fizetési késedelem esetén a Közzolgáltatói alvállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:155 § szerinti késedelmi kamatot érvényesíthet Közzolgáltatóval szemben, kivéve ha Közzolgáltató azért nem képes teljesíteni, mert részére sem történik meg a szolgáltatási díj elszámolása és megfizetése az NHKV Zrt. részéről. Amennyiben ilyen helyzet előáll, Felek szükség szerint egyeztetést folytatnak le és közösen lépnek fel. A késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által meghatározott alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke. A kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.

8.18. A Közzolgáltatói alvállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül Felek viszonylatában.

A szerződés **8. pontjának módosítása miatt** a szerződés **10.6. pontjában** a „8.15-17. pontjában” hivatkozás „8.13-15. pontjában” szövegrészre módosul.

6. Az Alvállalkozói szerződés – a kapcsolattartókra vonatkozó – **12.1 pontját** az alábbiak szerint **módosítják**:

a. Közzolgáltató részéről szakmai teljesítés körében:

név: Pálinkás-Magyar Viktória  
tel: +36 20 285-2526  
e-mail: palinkasmagyarv@fkf.hu  
cím: 1081 Budapest, Alföldi u. 7.

b. Közzolgáltató részéről elszámolási, pénzügyi kérdéskörben:

név: Szabó István  
tel: +36 20 221 1562  
e-mail: iszabo@fotav.hu  
cím: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.

c. Közzolgáltatói alvállalkozó részéről:

név: Szebeny Ferenc  
tel: +36 20 510-1378  
e-mail: szebeny.ferenc@szentendre.hu

cím: 2000 Szentendre, Szabadkai u. 9.

7. A szerződés **3. melléklete** jelen módosítás **1. mellékletére**, **7. melléklete** a **2. mellékletére**, **10. melléklete** a **3. mellékletére** módosul. A **7/a melléklet** törlésre kerül.

### 8. Záró rendelkezések

Felek megállapodnak, hogy a szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései hatályukban változatlan tartalommal fennmaradnak.

Jelen szerződésmódosítás 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből 2 (kettő) példány a Közszolgáltatót és 2 (kettő) példány a Közszolgáltatói alvállalkozót illeti.

Felek a jelen szerződés módosítást elolvasták, megértették, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest,.....

Budapest,.....

.....

.....

Dr. Kiss Tibor hulladékgazdálkodási főigazgató  
Mészáros János stratégiai vezérigazgató-helyettes

Mandula Gergely vezérigazgató és Dr.  
Csépainé Széll Pálma munkavállaló

**BKM Nonprofit Zrt.**  
**Közszolgáltató**

**Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.**  
**Közszolgáltatói alvállalkozó**

**Alvállalkozói szerződés**  
1. sz. módosítás

amely létrejött egyrészről a

**BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

rövidítette neve: BKM Nonprofit Zrt.  
székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.  
képviseli: Dr. Kiss Tibor hulladékgazdálkodási főigazgató  
Mészáros János stratégiai vezérigazgató-helyettes  
cégjegyzékszám: 01-10-042582  
adószám: 10941362-2-44  
KÜJ szám 100235243  
KTJ szám 100387325,  
mint Közszolgáltató (a továbbiakban: **Közszolgáltató**)

másrészről a

**Városi Szolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

rövidítette neve: Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.  
székhely: 2000 Szentendre, Szabadkai u. 9.  
képviselik: Mandula Gergely vezérigazgató,  
Dr. Csépainé Széll Pálma munkavállaló  
cégjegyzékszám: 13-10-040159  
adószám: 10822612-2-13  
bankszámlaszám: 11784009-22234364-00000000  
KÜJ szám: 100346480  
KTJ szám: 100642349  
mint közszolgáltatói alvállalkozó (a továbbiakban: **Közszolgáltatói alvállalkozó**),  
a továbbiakban együttesen: **Felek** között alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételek szerint:

**Előzmények**

Felek rögzítik, hogy az FKF Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaságot társasági átalakulás érintette, melynek során a Társaság neve, cégjegyzékszám, adószáma megváltozott.

Az FKF Nonprofit Zrt. beolvadt a FŐTÁV Nonprofit Zrt-be, a beolvadás során a FŐTÁV Nonprofit Zrt. mint általános jogutód társaság, **BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság néven működik tovább, annak teljes körű jogutódként.**

Felek rögzítik, hogy a köztük 2018. február 27-28. napján aláírt és 2018. március 1. napján hatályba lépett 29169 számú szerződés jött létre (a továbbiakban Alvállalkozói szerződés). A Felek rögzítik, hogy közöttük Felek akaratának kölcsönös és egybehangzó kifejezésével az alvállalkozói díj és az elszámolás rendjének módosítása vonatkozásában szóbeli megállapodás jött létre, amelyet Felek közös megegyezéssel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:191. §-ban írtak alapján az alábbiak az Alvállalkozói szerződés jelen 1. számú módosításával (a továbbiakban Módosítás) foglalnak írásba.

Felek rögzítik, hogy a (Ht.) 92/H. § (7) bekezdésében és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014.(XII.31.) Korm. rendelet 3/B-§-ában foglaltak szerint a jelen szerződésmódosítás a Magyar Energetikai és Közmű Szabályozási Hivatal ( a továbbiakban: Hivatal) jóváhagyásával (amennyiben a Hivatal szerint nem szükséges jóváhagyás az erről szóló értesítés napján) lép hatályba azzal, hogy a szerződésmódosítás a felek szóbeli megállapodása alapján 2022. január 1. napjától alkalmazandó.

A Hivatal jóváhagyásáról vagy értesítéséről a Közszolgáltató a Közszolgáltatói alvállalkozót soron kívül értesíti.

Felek megállapodnak, hogy a jelen Módosításban meghatározott, 2022 január 1-től esedékes díjemelés összege a Módosítás hatályba lépését követően kiállításra kerülő számlában külön tételként kerül elszámolásra az Alvállalkozói szerződés és a jelen Módosítás szerint.

### Szerződésmódosítás tárgya

1. Felek megállapodnak, hogy az Alvállalkozói szerződés **2.1 pontja** helyébe az **alábbi rendelkezés** lép:

*2.1. Közszolgáltatói alvállalkozót a jelen szerződés szerinti tevékenység ellátásáért díjazás illeti meg az alábbiak szerint:*

*a. A Közszolgáltató és a Közszolgáltatói alvállalkozó közötti, az adott időszakra kiszámálható alvállalkozói díj alapjául szolgáló hulladék mennyiség a Közszolgáltató által literben kerül meghatározásra az NHKV Zrt. felé elszámolt számlázott hulladékmennyiség alapján. Ennek összege 2022. évre nettó **3,54 Ft/liter**.*

2. Az Alvállalkozói szerződés – hatályára vonatkozó – **3.1 pontját** az alábbiak szerint **módosítják**:

*3.1. Felek jelen megállapodást **2018.03.01-től határozott időre, 2023. 06. 30. napjáig kötik** azzal, hogy az időközben bekövetkező jogszabály változás(ok) alapján – amely a szerződés tárgyára és/vagy időbeli hatályára is kihatással lehet – felülvizsgálják, és szükség esetén módosítják azt.*

3. Felek megállapodnak, hogy az Alvállalkozói szerződés **6. pontját** akként módosítják, hogy a **6.5 pont helyébe** az alábbi **rendelkezés lép, törlésre kerül** az Alvállalkozói szerződés **6.6. pontja** (akként, hogy a számozás értelemszerűen módosul):

*6.5. A Közszolgáltatói alvállalkozó – az adatszolgáltatástól függően - minden hónapot, illetve minden tárgynegyedévet követő hónap 4-ig adatszolgáltatást készít és ad át a Közszolgáltató részére a jogszabályok és az NHKV Zrt. és a Közszolgáltató által előírt adattartalommal és formátumban. Az adatszolgáltatások pontos tartalmi és formai követelményeit jelen szerződés 3. és 7. sz. melléklete tartalmazza. Amennyiben a jelen szerződés 3. és/vagy 7. sz. mellékletének tartalmi és formai követelményei változnának, úgy a Közszolgáltató annak megküldésével értesíti a Közszolgáltatói alvállalkozót, aki attól kezdve azt köteles alkalmazni. A felek rögzítik, hogy a 6.5. pont vonatkozásában Adatszolgáltatás alatt értendő az NHKV Zrt. és a Közszolgáltató által előírt formában igényelt minden adatszolgáltatás biztosítása, valamint az előírt egyeztetések elvégzése.*

Egyúttal a szerződés **6.9. pontjában, 6.10. pontjában, 6.11. pontjában, 7.3. pontjában, 9.4. pontjában** a „teljesítési jelentés” szövegrész „adatszolgáltatás”-ra módosul.

A sorszámváltozás miatt a szerződés **6.16. pontjában** a „6.15. pont” helyett a hivatkozás „6.14. pont”-ra módosul, a szerződés **9.4. pontjában** a „6.6. pont”-ra hivatkozás „6.5. pont”-ra módosul.

4. Az Alvállalkozói szerződés – adatszolgáltatásra vonatkozó – **7.4. pontjában törlésre kerül a 7.4. c. d. g., h. és i. pont**, továbbá a **7.4. pont kiegészül** – a számozás értelemszerű módosításával – az alábbi a **7.4.g., h. és i. ponttal**:

*7.4. g. A Közszolgáltatói alvállalkozó biztosítja az ügyfél- és szolgáltatás adatok naprakész nyilvántartását és kezelését.*

*h. A felek rögzítik, hogy a Közszolgáltatói alvállalkozó – egyeztetve a Közszolgáltatóval - 2020. 04. 01-től Az NHKV Zrt. által üzemeltetett GUI rendszerben közvetlenül végzi az NHKV Zrt. számlázásához szükséges adatmódosításokat, adatszolgáltatásokat, így az ügyféladatokról külön adatszolgáltatást nem teljesít. A Közszolgáltató nyilatkozik, hogy a számlázáshoz szükséges adatszolgáltatásként a GUI rendszerben történő adatszolgáltatást elfogadja.*

*A Felek rögzítik, hogy a GUI rendszerben az NHKV Zrt. is végez adatrögzítéseket, a Közszolgáltatótól és a Közszolgáltatói alvállalkozótól függetlenül. Közszolgáltató tudomásul veszi, hogy Közszolgáltatói alvállalkozó nem vállal felelősséget az NHKV Zrt. olyan adatszolgáltatási hibáért, melynek oka az NHKV Zrt. által végzett téves adatrögzítés, vagy az NHKV Zrt. rendszerének adatvesztése, vagy egyéb adatokat érintő beavatkozása.*

*i. A Felek rögzítik, hogy – Közszolgáltató eltérő rendelkezésének hiányában - az ellátásért felelős Önkormányzatok teljesítésigazolásait a Közszolgáltató kéri be.*

5. Felek megállapodnak, hogy az Alvállalkozói szerződés 8. pontját akként módosítják, hogy a **8.7-8.8., 8.10-13., 8.17. és a 8.18 pontjai helyébe az alábbi rendelkezések lépnek, törlésre kerül az Alvállalkozói szerződés 8.9., 8.14. és a 08.17. pontja** (akként, hogy a számozás értelemszerűen módosul), ennek alapján a **8. pont módosításai dőlt betűvel kerültek jelzésre az alábbiakban**:

8.1. A Közszolgáltatói alvállalkozót a jelen szerződésben meghatározott és teljesített feladatok ellátásáért alvállalkozói díj illeti meg.

8.2. A jelen szerződés 2.1.a. pontjában meghatározott alvállalkozói díj tartalmazza:

- a. a jelen szerződés 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7 és 7.5. pontjaiban meghatározott feladatok ellátását
- b. a jelen szerződés 5.2. pontjában meghatározott feladatok ellátásához szükséges zsákok beszerzésének költségét
- c. a zöldhulladék kezelésének költségét

8.3. A 2.1.a. pontban meghatározott alvállalkozói díj nem tartalmazza a Közszolgáltatói alvállalkozó által begyűjtött és beszállított vegyes települési hulladékokat terhelő ártalmatlanítási és hasznosítási díjakat, ezen díjak Közszolgáltatót terhelik.

8.4. A Közszolgáltatói alvállalkozó által ellenérték fejében értékesítésre kerülő kommunális zsák árbevétele NHKV Zrt.-t illeti, ezért annak a Közszolgáltatói alvállalkozónál realizált értéke a Közszolgáltató által a Közszolgáltatói alvállalkozó felé számlázásra kerül. Ennek értékével az NHKV Zrt. felé a Közszolgáltató számol el beszámolási időszakonként.

8.5. A hulladékudvarban keletkező árbevétel az NHKV Zrt.-t illeti, ezért annak Közszolgáltatói alvállalkozónál realizált értéke a Közszolgáltató által a Közszolgáltatói alvállalkozó felé számlázásra kerül. Ennek értékével az NHKV Zrt. felé a Közszolgáltató számol el beszámolási időszakonként.

8.6. Felek tárgyhót követő 5-ig egyeztetik a Közzolgáltatói alvállalkozó tárgyhavi teljesítésének adatait.

8.7. *Felek között az elszámolás évente történik. Felek a tárgyévet követően, legkésőbb március 31. napig elszámolnak el egymással, az aktuális év tényleges mennyiségének figyelembevételével.*

*A kalkulált éves átalány alvállalkozói díj a 2021 évi tényleges hulladék mennyisége alapján került meghatározásra. A kalkulált havi nettó átalány alvállalkozói díj 2023. június 30. napjáig 11.826.795,-Ft.*

*Közzolgáltató a Közzolgáltatói alvállalkozó részére a várható havi alvállalkozói díj 85%-ának megfelelő összegről számlázási lehetőséget biztosít, amennyiben NHKV Zrt. a havi számlázást a Közzolgáltató részére is biztosítja. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés módosítás írásba foglalásakor jogszabály alapján a Közzolgáltató havonta számláz az NHKV Zrt. részére. A kalkulált éves nettó átalány alvállalkozói díj 85%-nak az 1/12-ed része, azaz 10.052.776,- Ft/hó + Áfa azaz Tízmillió-ötvenkettőezer-hétszázhetvenhat forint/hó + Áfa kerülhet a Közzolgáltató alvállalkozó részéről kiszámlázásra. A havi számla kiállításának feltétele, hogy a Közzolgáltatói alvállalkozó a Közzolgáltató felé a szükséges havi adatszolgáltatást a szerződésben meghatározott módon teljesítse.*

8.8. *Az elszámolás a ténylegesen teljesített mennyiségek alapján történik. A megállapított díj és a korábban kiszámlázásra került várható havi alvállalkozói díjak különbözetéről a Közzolgáltatói alvállalkozó elszámoló számlát állít ki.*

8.9. *Az adott évet követően a felek a jelen szerződés 2.1. pontjában írtaknak megfelelően az NHKV Zrt. rendszeréből kinyert számlázott liter adatok alapján számolnak el egymással. A Felek megállapodnak, hogy azon tételek vonatkozásában, melyek kiszámlázását az NHKV Zrt. a 8.7. pont után hajtja végre, Közzolgáltató külön elszámolási lehetőséget biztosít a 8.7. pontban rögzített határidőt követően is.*

8.10. *A Felek rögzítik, hogy abban az esetben, ha a szerződés év közben szűnne meg, úgy az elszámolást a 8.7. ponttól eltérően a szerződés megszűnését követő 90 napon belül hajtják végre.*

8.11. *Az aktuális hónap 5-ig a havi bevallások adatait a Közzolgáltatói alvállalkozónak egyeztetnie kell a Közzolgáltatóval, hogy az elfogadott adatok az NHKV Zrt. rendszerébe átadásra kerülhessenek.*

8.12. *Amennyiben a Közzolgáltatói alvállalkozó hibás teljesítése vagy hibás, hiányos adatszolgáltatása miatt a beadott adatok nem kerülnek az NHKV Zrt. által elfogadásra, úgy a Közzolgáltatói alvállalkozó számla kiállítására mindaddig nem jogosult, amíg a szolgáltatások, illetve adatszolgáltatások kijavításra, elfogadásra nem kerülnek. Az NHKV Zrt. havi adatszolgáltatás elfogadását követő 5 munkanapon belül a Közzolgáltató teljesítésigazolást állít ki a Közzolgáltatói alvállalkozó részére, amely alapján történhet a havi alvállalkozói díj elszámolása.*

8.13. *Az alvállalkozói díj kifizetése számla ellenében történik. A kiállított számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak. A számlát minden esetben jelen szerződés számának feltüntetésével kell kiállítani.*



8.14. Amennyiben a számlát a Közzolgáltatói alvállalkozó nem a fentiek figyelembevételével küldi meg, az a nem szabályszerűen kiállított számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után. A tartalmi vagy formai hiba miatt visszaküldött számla javításának kézhezvételéig Közzolgáltató nem esik késedelembe. A fizetési határidő csak a hibátlan, Közzolgáltató által befogadott számlákra vonatkozik.

8.15. A számlakiegyenlítés forintban és – eltérő megállapodás hiányában - átutalással történik. Közzolgáltató az elfogadott számla ellenértékét 30 napon belül Közzolgáltatói alvállalkozó által kiállított a számlán szereplő bankszámlaszámra történő átutalással egyenlíti ki.

8.16. A számla postázási címe: BKM Nonprofit Zrt.  
1509 Budapest, Pf. 9.

Elektronikus formában a számla a [fotav@fotav.hu](mailto:fotav@fotav.hu) e-mail címre nyújtható be.

8.17. Fizetési késedelem esetén a Közzolgáltatói alvállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:155 § szerinti késedelmi kamatot érvényesíthet Közzolgáltatóval szemben, kivéve ha Közzolgáltató azért nem képes teljesíteni, mert részére sem történik meg a szolgáltatási díj elszámolása és megfizetése az NHKV Zrt. részéről. Amennyiben ilyen helyzet előáll, Felek szükség szerint egyeztetést folytatnak le és közösen lépnek fel. A késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által meghatározott alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke. A kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes alapkamat iránymódosító az adott naptári félév teljes idejére.

8.18. A Közzolgáltatói alvállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül Felek viszonylatában.

A szerződés **8. pontjának módosítása miatt** a szerződés **10.6. pontjában** a „8.15-17. pontjában” hivatkozás „8.13-15. pontjában” szövegrészre módosul.

6. Az Alvállalkozói szerződés – a kapcsolattartókra vonatkozó – **12.1 pontját** az alábbiak szerint **módosítják**:

a. Közzolgáltató részéről szakmai teljesítés körében:

név: Pálincás-Magyar Viktória  
tel: +36 20 285-2526  
e-mail: palinkasmagyarv@fkf.hu  
cím: 1081 Budapest, Alföldi u. 7.

b. Közzolgáltató részéről elszámolási, pénzügyi kérdéskörben:

név: Szabó István  
tel: +36 20 221 1562  
e-mail: iszabo@fotav.hu  
cím: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.

c. Közzolgáltatói alvállalkozó részéről:

név: Szebeny Ferenc  
tel: +36 20 510-1378  
e-mail: szebeny.ferenc@szentendre.hu  
cím: 2000 Szentendre, Szabadkai u. 9.

7. A szerződés **3. melléklete** jelen módosítás **1. mellékletére**, **7. melléklete** a **2. mellékletére**, **10. melléklete** a **3. mellékletére** módosul. A **7/a melléklet** törlésre kerül.

#### 8. Záró rendelkezések

Felek megállapodnak, hogy a szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései hatályukban változatlan tartalommal fennmaradnak.

Jelen szerződésmódosítás 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből 2 (kettő) példány a Közszolgáltatót és 2 (kettő) példány a Közszolgáltatói alvállalkozót illeti.

Felek a jelen szerződés módosítást elolvasták, megértették, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest,.....

Budapest,.....

.....  
Dr. Kiss Tibor hulladékgazdálkodási főigazgató  
Mészáros János stratégiai vezérigazgató-helyettes

**BKM Nonprofit Zrt.**  
**Közszolgáltató**

.....  
Mandula Gergely vezérigazgató és Dr.  
Csépainé Széll Pálma munkavállaló

**Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.**  
**Közszolgáltatói alvállalkozó**

**Városi Szolgáltató Nonprofit<sup>1</sup>**  
**Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
**Alapszabály<sup>2</sup>**

*Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének*  
*.../2022. (VI.15.) Kt. sz. határozatával* módosított, egységes szerkezetbe foglalt szövegezéssel

---

<sup>1</sup> Az alapító az alapító okiratot a 331/2013. (XI. 14.) Kt. számú határozatával módosította és a társaság cégnevében szerepelteti a nonprofit gazdálkodásra történő utalást. Hatályos: 2014. január 01. napjától.

<sup>2</sup> Az alapító az alapító okiratot a 64/2014. (IV. 17.) Kt. számú határozatával módosította a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:94. § szerint.

# ALAPSZABÁLY<sup>3</sup> EGYSÉGES SZERKEZETBEN

2022. június 15.

Szentendre Város Önkormányzata az 1993. január 1-jén kelt Alapító Okirattal (továbbiakban: létesítő okirat) az 1988. évi VI. tv. alapján nem jövedelemszerzésre irányuló gazdasági tevékenység folytatására zártkörűen működő egyszemélyes nonprofit részvénytársaságként megalapította a Városi Szolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaságot.<sup>45</sup>

Jelen Alapszabály az eredeti létesítő dokumentumnak és időközi változásainak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseinek megfelelően módosított, egységes szerkezetbe foglalt szövege.<sup>7</sup>

## I.

### A zártkörűen működő részvénytársaság<sup>8</sup>(továbbiakban: Társaság) cégneve, székhelye, telephelyei, alapítója.

1./ A Társaság cégneve: Városi Szolgáltató Nonprofit<sup>9</sup> Zártkörűen Működő Részvénytársaság<sup>10</sup>

Rövidített cégnév: Városi Szolgáltató Nonprofit<sup>11</sup>Zrt.<sup>12</sup>

2./ A Társaság székhelye: 2000 Szentendre, Szabadkai u. 9.

A Társaság telephelyei:<sup>13</sup>

- Központi telephely, 2000 Szentendre, Szabadkai u. 9.
- Távfűtési üzem, 2000 Szentendre, Fehérvíz u. 1.<sup>14</sup>
- <sup>15</sup> <sup>16</sup>
- Gyepmesteri telep, Szentendre külterület 0272/3 hrsz. alatti ingatlan<sup>17</sup>

<sup>3 3</sup> Az alapító az alapító okiratot a 64/2014. (IV. 17.) Kt. számú határozatával módosította a Ptk. 3:94. § szerint.

<sup>4</sup> Az alapító az alapító okiratot a 114/2006. (V.16.) Kt. számú határozatával módosította és a társaság cégnevében szerepelteti a működési forma megnevezését.

<sup>5</sup> Az alapító az alapító okiratot a 331/2013. (XI. 14.) Kt. számú határozatával módosította a társaság nonprofit jellegének megfelelően. Hatályos: 2014. január 01. napjától.

<sup>6</sup> A bekezdés törlésre került a 234/2017. (X. 12.) Kt. határozattal. Hatályos: 2017. október 12.

<sup>7</sup> Az alapító az alapító okiratot a 64/2014. (IV. 17.) Kt. számú határozatával módosította a Ptk. rendelkezéseinek megfelelően.

<sup>8</sup> Az alapító az alapító okiratot a 114/2006. (V.16.) Kt. számú határozatával módosította és a társaság cégnevében szerepelteti a működési forma megnevezését.

<sup>9</sup> Az alapító az alapító okiratot a 331/2013. (XI. 14.) Kt. számú határozatával módosította és a társaság cégnevében szerepelteti a nonprofit gazdálkodásra történő utalást. Hatályos: 2014. január 01. napjától.

<sup>10</sup> Az alapító az alapító okiratot a 114/2006. (V.16.) Kt. számú határozatával módosította és a társaság cégnevében szerepelteti a működési forma megnevezését.

<sup>11</sup> Az alapító az alapító okiratot a 331/2013. (XI. 14.) Kt. számú határozatával módosította és a társaság cégnevében szerepelteti a nonprofit gazdálkodásra történő utalást. Hatályos: 2014. január 01. napjától.

<sup>12</sup> Az alapító az alapító okiratot a 114/2006. (V.16.) Kt. számú határozatával módosította és a társaság cégnevében szerepelteti a működési forma megnevezését.

<sup>13</sup> A társaság 2030 Érd, Emma u. 1. sz. alatti Ingatlanközvetítő fióktelepe 1997.02.03.-án megszűnt. A társaság 1034 Budapest, Zápor u. 10/b. szám alatti Papírfeldolgozó fióktelepe 1994.06.30.-án megszűnt.

<sup>14</sup> Módosította a 179/2019. (XII. 11.) Kt. sz. határozat. Hatályos: 2019. december 11. napjától

<sup>15</sup> Az Alapító a címet 232/2003. (XII.16.) Kt. sz. határozatával pontosította.

<sup>16</sup> Az alapító a Kertészeti, 2000 Szentendre, Egres u. 0358/6 hrsz. alatti ingatlant 91/2007. (IV.03.) Kt. sz. határozatával a 35/2007. (II.13) Kt. sz. határozat alapján törölte

<sup>17</sup> A társaság a telephelyeit a Gyepmesteri telep, Szentendre külterület 0272/3 hrsz. alatti ingatlannal kibővítette az 53/2002. (III. 12) Kt. számú határozat szerint.

- 18,19
- 2000 Szentendre, Bajcsy-Zsilinszky u. 4/A.<sup>20</sup>
- 2000 Szentendre, Hamvas Béla u. 1.<sup>21</sup>
- 2223

### 3./ A Társaság alapítója:

Szentendre Város Önkormányzata (továbbiakban: Alapító)  
2000 Szentendre, Városház tér 3.

## II.

### A társaság időtartama, tevékenységi köre

4./ A Társaság határozatlan időtartamra alakult, és tevékenységét 1993. január 1. napjával kezdte meg.

5./ A Társaság tevékenységi köre:<sup>24</sup>

Főtevékenység<sup>25</sup>:

8110'08 Építményüzemeltetés

Egyéb tevékenységek<sup>26</sup>:

3312'08 Ipari gép, berendezés javítása  
3511'08 Villamosenergia-termelés  
3530'08 Gőzellátás, légkondicionálás  
3700'08 Szennyvíz gyűjtése, kezelése  
3812'08 Veszélyes hulladék gyűjtése  
3821'08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása  
3822'08 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása  
3831'08 Használt eszköz bontása  
3832'08 Hulladék újrahasznosítása  
3900'08 Szennyeződésmérsítés, egyéb hulladékkezelés  
4120'08 Lakó- és nem lakó épület építése  
4211'08 Út, autópálya építése  
4221'08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése  
4291'08 Vízi létesítmény építése  
4299'08 Egyéb m.n.s. építés  
4311'08 Bontás  
4312'08 Építési terület előkészítése  
4321'08 Villanyszerelés  
4322'08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés  
4329'08 Egyéb épületgépészeti szerelés

<sup>18</sup> Az alapító az alapító okiratot a 115/2003.(VI.10.) Kt. számú határozatával módosította és telephelyeket kiegészítette.

<sup>19</sup> A 232/2012. (VI.14.) Kt. sz. határozat alapján törlésre került. Hatályos: 2012. június 15. napjától

<sup>20</sup> Beillesztette a 233/2012. (VI.14.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2012. június 15. napjától.

<sup>21</sup> Beillesztette a 233/2012. (VI.14.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2012. június 15. napjától.

<sup>22</sup> Beillesztette a 233/2012. (VI.14.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2012. június 15. napjától.

<sup>23</sup> Törölte a 179/2019. (XII. 11.) Kt. sz. határozat. Hatályos: 2019. december 11. napjától

<sup>24</sup> Az Alapító a társaság tevékenységi körét a TEÁOR 2008 nomenklatúra alapján módosította.

<sup>25</sup> Módosította a 135/2017. (VI. 15.) Kt. határozat. Hatályos 2017. június 15. napjától.

<sup>26</sup> Egységes szerkezetben rögzítette a 135/2017. (VI. 15.) Kt. sz. határozat.

4331'08 Vakolás  
4332'08 Épületasztalos-szerkezet szerelése  
4333'08 Padló, falburkolás  
4334'08 Festés, üvegezés  
4339'08 Egyéb befejező építés m.n.s.  
4391'08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés  
4399'08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.  
4520'08 Gépjárműjavítás, -karbantartás  
4741'08 Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme  
4742'08 Telekommunikációs termék kiskereskedelme  
4778'08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme  
4779'08 Használcikk bolti kiskereskedelme  
4799'08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem  
4941'08 Közúti áruszállítás  
4942'08 Költöztetés  
5210'08 Raktározás, tárolás  
5221'08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás  
5222'08 Vízi szállítást kiegészítő szolgáltatás  
5520'08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás  
5590'08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás  
5610'08 Éttermi, mozgó vendéglátás  
5621'08 Rendezvényi étkeztetés  
5629'08 Egyéb vendéglátás  
6190'08 Egyéb távközlés  
6203'08 Számítógép-üzemeltetés  
6311'08 Adatfeldolgozás, web-hozting szolgáltatás  
6399'08 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás  
6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele  
6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
6832'08 Ingatlankezelés  
6920'08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység  
7021'08 PR, kommunikáció  
7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás  
7111'08 Építészmérnöki tevékenység  
7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás  
7410'08 Divat-, formatervezés  
7490'08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység  
7712'08 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)  
7739'08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése  
7740'08 Immateriális javak kölcsönzése  
8020'08 Biztonsági rendszer szolgáltatás  
8110'08 Építményüzemeltetés  
8121'08 Általános épülettakarítás  
8122'08 Egyéb épület-, ipari takarítás  
8129'08 Egyéb takarítás  
8130'08 Zöldterület-kezelés  
8211'08 Összetett adminisztratív szolgáltatás  
8230'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése  
8291'08 Követelésbehajtás  
8299'08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás  
8559'08 M.n.s. egyéb oktatás  
8560'08 Oktatást kiegészítő tevékenység  
9524'08 Bútor, lakberendezési tárgy javítása

9609'08 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

A Társaság a külön hatósági engedélyhez kötött tevékenységek gyakorlását csak ezen engedélyek, jóváhagyások vagy bejelentések beszerzését követően kezdheti meg.

27

### III.

#### A Társaság alaptőkéje: részvények, részvényesek

6./ A Társaság alaptőkéje:<sup>28</sup>

A jegyzett tőke a társaság alakulásakor 219.000.000.-Ft, azaz kettőszáztizenkilenc millió forint, amelyet az alapító a Dr. Juhász Dezső okleveles könyvvizsgáló szakértő (K-669/90/X) 1022 Budapest II. Ribáry u. 10. szám alatti lakos által készített vagyonmérleg szerinti tartalommal a cégbejegyzést megelőzően a társaság rendelkezésére bocsátott.

Az Alapító 180/2001.(IX. 11) sz. határozatával az alaptőkét 30.000.000.-Ft azaz: harminc-millió forint készpénzzel megemelte<sup>29</sup>.

Az Alapító 114/2006. (V.16.) Kt. sz. határozatával módosított 53/2002. (III.12). Kt. sz. határozatával az alaptőkét 8.000.000 Ft értékű nem pénzbeli hozzájárulás szolgáltatásával megemeli. A nem pénzbeli hozzájárulás tárgya, az alapító tulajdonában álló, Szentendre külterület 0272/3 hrsz. alatt nyilvántartott, gyümölcsös, gazdasági épület, gyeper, művelési ágú ingatlan haszonbérleti joga 20 évre.<sup>30</sup>

Az alaptőke 2.570 db, azaz kettőezer-ötszázhetven darab, egyenként 100.000.-Ft névértékű, névre szóló, nyomdai úton előállított egyenlő jogokat biztosító törzsrészvényből áll.

7./ A Társaság alaptőkéjét megtestesítő valamennyi részvényt az alapító veszi át, aki erre kötelezettséget vállal.

8./<sup>31</sup>

9./<sup>32</sup> A részvényeket nyomdai úton és a cégjegyzés szabályai szerint a Vezérigazgató<sup>33</sup> aláírásával ellátva állítják elő. A részvényeken fel kell tüntetni a Társaság cégnevét, székhelyét, a részvény sorszámát, típusát, névértékét, a forgalomba hozatal időpontját, az alaptőke nagyságát, a kibocsátott részvények számát, a részvény tulajdonosának a nevét és a részvény értékpapír- kódját.

10./<sup>34</sup> A Társaság mindaddig, amíg egyszemélyes részvénytársaságként működik, saját részvényét nem szerezheti meg.

11./<sup>35</sup> A részvények típusának átalakítására (bemutató részvényekké átalakítás) csak abban az esetben kerülhet sor, ha a Társaság egyúttal határoz a nyilvános működési formájúvá történő átalakításról is. Mindaddig, amíg a társaság egyszemélyes társaságként működik, működési formáját nem változtathatja

<sup>27</sup> Törölte a 9/2011. (I.20.) Kt. számú határozat. Hatályos 2011. január 21-től.

<sup>28</sup> Az Alapító okirat 6. pontjának (2) bekezdése a Gt. 181.§ (1) bek. szerint megváltozik.

<sup>29</sup> A határozatot a Alapító 2001. szeptember 11-i ülésén fogadta el.

<sup>30</sup> Az alapító az alapító okiratot a 114/2006. (V.16.) Kt. számú határozatával módosította és az apport tárgyát helyesbítette.

<sup>31</sup> Törölte a 234/2017. (X. 12.) Kt. határozat. Hatályos: 2017. október 12.

<sup>32</sup> Az Alapító okirat új 9. ponttal a Gt. 193 § (1) bek., 194 § (1) bek. szerint kiegészül.

<sup>33</sup> Pontosította a 9/2011. (I.20.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2011. január 21-től.

<sup>34</sup> Az Alapító okirat új 10. ponttal a Gt. 271 § (1) bek. szerint kiegészül.

<sup>35</sup> Az Alapító okirat új 11. ponttal a Gt. 207 § (1) bek c./ pontja. szerint kiegészül.

meg.

12./<sup>36</sup> A Társaság alaptőkéjének felemeléséről és leszállításáról a Vezérigazgató<sup>37</sup> előterjesztése alapján az Alapító határoz. Ha a részvényes alaptőke-felemelés esetén a vagyoni hozzájárulását a vállalt időpontig nem teljesíti a Vezérigazgató<sup>38</sup> harmincnapos határidő kitűzésével - a Ptk. 3:98 §<sup>39</sup> szerinti jogkövetkezményekre való utalással - felhívja őt a teljesítésre. Nem teljesítés esetén a Ptk. 3:98. § (2) bekezdés<sup>40</sup> előírásai az irányadók.

12/A.<sup>41</sup> A veszteségek kezelésére, megszüntetésére illetve a likviditási nehézségek kezelésére az Alapító pótbefizetést rendelhet el. A pótbefizetés összege nem haladhatja meg az alaptőke (jegyzett tőke) 50 %-át. A pótbefizetést egy üzleti évben legfeljebb négyszer lehet elrendelni. A pótbefizetés az alaptőkét (jegyzett tőkét) nem növeli, a veszteség pótlásához nem szükséges pótbefizetéseket a visszafizetés időpontjában a részvénykönyvben szereplő részvényesek részére kell visszafizetni.

#### IV.

##### A nyereség felosztása

13./<sup>42</sup> A Társaság üzleti éve minden év január 1-én kezdődik és ugyanazon év december 31-én zárul. Az első üzleti év 1993. január 1-én kezdődött és 1993. december 31-ig tartott.

14./<sup>43 44</sup> A gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok (részvényesek) között nem osztható fel, az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja. Nonprofit gazdasági társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat.<sup>45</sup>

#### V.

##### Az alapító döntési hatásköre

15./<sup>46</sup> Az Alapító kizárólagos döntési hatáskörébe tartozik:

1. Az Alapszabály<sup>47</sup> megállapítása és módosítása,
2. A Társaság átalakulásának és jogutód nélküli megszűnésének az elhatározása,
3. A Vezérigazgató<sup>48</sup>, továbbá a felügyelő bizottság tagjainak és a könyvvizsgálónak a megválasztása,

<sup>36</sup> Az Alapító okirat 9. pontjának számozása 12. pontra változik, és szövege a Gt. 207. § (1) bek. a.) pontja és 13.§- szerint kiegészül.

<sup>37</sup> Módosította a 14-B/2008. (I.22.) Kt. számú határozat Hatályos: 2008. február 1-től

<sup>38</sup> Módosította a 14-B/2008. (I.22.) Kt. számú határozat Hatályos: 2008. február 1- től

<sup>39</sup> Módosította a 234/2017. (X. 12.) Kt. sz. határozat. Hatályos 2017. október 12.

<sup>40</sup> Módosította a 234/2017. (X. 12.) Kt. sz. határozat. Hatályos 2017. október 12.

<sup>41</sup> Az Alapszabály kiegészül az új 12/A. ponttal, az Alapító 321/2015. (XII. 12.) Kt. határozata alapján. Hatályos: 2015. december 10. napjától.

<sup>42</sup> Az Alapító okirat 10. pontjának számozása 13. pontra változik.

<sup>43</sup> Az Alapító a nyereség felosztásának szabályát pontosította. Az Alapító okirat 11. pontjának számozása 14. pontra változik.

<sup>44</sup> Az alapító az alapító okiratot a 331/2013. (XI. 14.) Kt. számú határozatával módosította, a korábbi szövegezést törölte és helyette a nonprofit gazdálkodásnak megfelelő szövegezést fogadta el. Hatályos: 2014. január 01. napjától.

<sup>45</sup> A bekezdés szövegét a 234/2017. (X. 12.) Kt. határozat pontosította. Hatályos: 2017. október 12.

<sup>46</sup> Az Alapító a döntési hatásköröket a Gt. 233.§ és a Gt 270. §-ai szerint pontosította, a 13. pont számozása 15. pontra változott.

<sup>47</sup> Az alapító az alapító okiratot a 64/2014. (IV. 17.) Kt. számú határozatával módosította a Ptk 3:94. § szerint.

<sup>48</sup> Módosította a 14-B/2008. (I.22.) Kt. számú határozat Hatályos: 2008. február 1- től



visszahívása, díjazásának megállapítása.<sup>49</sup>

4. A számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása<sup>50</sup>,
5. <sup>51</sup>
6. Döntés a részvények típusának átalakításáról (csak ha többszemélyessé válik a társaság, és egyben a nyilvános működési formát is elhatározza)
7. Döntés a nyomdai úton előállított részvények dematerializált részvénné történő átalakításáról
8. Döntés az egyes részvénytársaságokhoz fűződő jogok megváltoztatásáról, illetve az egyes részvényfajták, osztályok átalakításáról,
9. Döntés átváltoztatható vagy jegyzési jogot biztosító kötvény forgalomba hozataláról,
10. Döntés az alaptőke felemeléséről és leszállításáról, valamint pótbefizetés elrendeléséről,<sup>52</sup>
11. Döntés minden olyan egyéb kérdésben, melyet a Ptk. és egyéb jogszabályok, valamint a jelen Alapszabály az Alapító hatáskörébe utal, illetve amely kérdésekben a Vezérigazgató<sup>53</sup> saját elhatározásából vagy pedig a felügyelő bizottság az Alapító döntését kéri. Amennyiben a Ptk. illetve egyéb jogszabályok esetleges jövőbeli módosítása egyéb kérdéseket is az Alapító hatáskörébe utalna úgy azok külön ez irányú alapszabálybeli rendelkezés nélkül is az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak.<sup>54</sup>
12. Döntés hitelfelvételéről hosszúlejáratú hitel esetén amennyiben a Társaság hitelállománya a hitelfelvételével az alaptőke 10%-át<sup>55</sup> meghaladja, rövidlejáratú hitel esetén amennyiben a Társaság hitelállománya a hitel felvételével a 80<sup>5657</sup> millió forintot meghaladja.
13. Döntés ingatlan vagy vagyon értékű jog elidegenítéséről, amennyiben annak bruttó könyvszerinti értéke eléri vagy meghaladja az 1 millió forintot.
14. Döntés ingatlan bérbeadásáról, ha a bérleti szerződés határozott idő esetén az 5 évet meghaladja, vagy ha az éves bérleti díj a 10 (tíz) millió forintot meghaladja.
15. Döntés minden olyan jogügyletről, amelynek értéke az 10 millió Forintot meghaladja.<sup>5859</sup>
16. Döntés bármely értékű<sup>60</sup> támogatásról.
17. Döntés a társaság éves üzleti tervének jóváhagyásáról.
18. A Vezérigazgató éves beszámoltatása a végzett tevékenységéről<sup>61</sup>.
19. <sup>62</sup>
20. <sup>63</sup>.

16./<sup>64</sup> Az alapító döntéseit írásban hozza meg, és azokról írásban tájékoztatja a Társaság Vezérigazgatóját<sup>65</sup>, haladéktalanul, de legkésőbb 10 napon belül.

Az alapító - a megválasztással és kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével – a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles a Vezérigazgató<sup>66</sup>, valamint a Felügyelő Bizottság véleményét megismerni.

<sup>49</sup> Az Alapító az Alapító okiratot 59/2002. (III.28.) Kt. sz. határozatával módosította.

<sup>50</sup> Módosította a 331/2013. (XI. 14.) Kt. számú határozat A nonprofit gazdálkodás miatt a pont második fordulata törlésre került. Hatályos: 2014. január 01. napjától.

<sup>51</sup> Módosította a 331/2013. (XI. 14.) Kt. számú határozat A nonprofit gazdálkodás miatt a pont törlésre került. Hatályos: 2014. január 01. napjától.

<sup>52</sup> Az Alapító a pontot 321/2015. (XII. 10) Kt. számú határozatával egészítette ki. Hatályos: 2015. december 10. napjától.

<sup>53</sup> Módosította a 14-B/2008. (I.22.) Kt. számú határozat Hatályos: 2008. február 1- től

<sup>54</sup> Az alapító az alapító okiratot a 64/2014. (IV. 17.) Kt. számú határozatával módosította a Ptk. rendelkezéseinek megfelelően.

<sup>55</sup> Módosította a 14-B 2008. (I.22.) Kt. számú határozat Hatályos: 2008. február 1- től

<sup>56</sup> Módosította a 14-B /2008. (I.22.) Kt. számú határozat Hatályos: 2008. február 1- től

<sup>57</sup> Módosította a 337/2006. (XII.19.) Kt. számú határozat

<sup>58</sup> Módosította a 200/2012. (V.31.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2012. június 1. napjától

<sup>59</sup> Módosította a 50/2013. (III/14) Kt. számú határozat. Hatályos 2013. március 14 -től

<sup>60</sup> Módosította a 9/2011. (I.20.) Kt. számú határozat. Hatályos : 2011. január 21-től.

<sup>61</sup> Módosította a 14-B /2008. (I.22.) Kt. számú határozat Hatályos: 2008. február 1- től

<sup>62</sup> Törölte a 14-B /2008. (I.22.) Kt. számú határozat Hatálytalan: 2008. február 1- től

<sup>63</sup> Törölte a 14-B /2008. (I.22.) Kt. számú határozat Hatálytalan: 2008. február 1- től

<sup>64</sup> Az Alapító okirat 16. pontját az Alapító 218/2003. (XI.11.) Kt. sz. határozatával módosította.

<sup>65</sup> Módosította a 14-B /2008. (I.22.) Kt. számú határozat Hatályos: 2008. február 1- től

<sup>66</sup> Módosította a 14-B /2008. (I.22.) Kt. számú határozat Hatályos: 2008. február 1- től

A véleményezési jog gyakorlásának módja:<sup>67</sup>

Az alapító a véleményezési jog gyakorlása érdekében írásban keresi meg a Vezérigazgatót<sup>68</sup>, illetve a Felügyelő Bizottság elnökét, aki intézkedik a Felügyelő Bizottság (a továbbiakban: FB) összehívása érdekében. Az ülésre szóló meghívót - ideértve a levél, telefax vagy e-mail útján a taghoz intézetett meghívást is - a kitűzött időpont előtt legalább 10 munkanappal<sup>69</sup> kell az FB tagja részére eljuttatni. A meghívónak tartalmaznia kell az ülés helyét, idejét, napirendjét. Sürgős esetben az alapító képviselőjében a polgármester közvetlenül is kezdeményezheti az FB ülés összehívását. Ebben az esetben a meghívót a döntésre kitűzött időpont előtt legalább 3 nappal kell az FB tagjai részére eljuttatni. Rendkívüli sürgősség esetén az FB tagjai a polgármester megkeresésére szóban vagy elektronikus úton, külön-külön is nyilváníthatnak véleményt. Az így véleményt nyilvánító személy 5 napon belül köteles véleményét írásban is az alapító és az FB rendelkezésére bocsátani. Az írásos vélemény vagy az FB üléséről készült jegyzőkönyv, illetve annak kivonata nyilvános, azt a döntéssel együtt, - annak meghozatalától számított 30 napon belül a cégbíróságnál a cégiratok közé letétbe kell helyezni.

17./<sup>70</sup> A Társaság és az alapító közötti szerződés érvényességéhez a szerződés írásba foglalása szükséges.

## VI.

### A Vezérigazgató<sup>71</sup>

18./ A Társaság ügyvezetését a Vezérigazgató<sup>72</sup> látja el. A Vezérigazgató a hatályos jogszabályok, az Alapító határozatainak, valamint az Alapító okirat keretei között minden olyan döntés meghozatalára, intézkedés megtételére jogosult, ami nem tartozik más szerv, így az Alapító vagy a felügyelő bizottság kizárólagos hatáskörébe. Figyelemmel arra, hogy a Társaságnál igazgatóság nem működik, így a Gt. 247. §-a alapján a Vezérigazgató gyakorolja az igazgatóság jogszabályban megállapított hatáskörét. Az Alapító felhatalmazza a Vezérigazgatót összevont részvény kiállítására, illetve az összevont részvény megbontására.<sup>73</sup>

A Társaság Vezérigazgatója: Mandula Gergely (születési hely és idő: Budapest, 1984. 03. 28. anyja neve: Gombás Katalin Erzsébet, lakcím: 1031 Budapest, Kadosa u. 55.<sup>74</sup>; adóazonosító jel: 8428200025)<sup>75,76</sup>  
Megbízatása 2015. július 1. napjától<sup>77</sup> határozatlan időtartamra szól.<sup>78,79</sup>

19./ A Vezérigazgató gyakorolja a társaság munkavállalóival kapcsolatosan a munkáltatói jogokat.<sup>80</sup>

20./ A Vezérigazgató felett a megválasztás és visszahívás kivételével - mely jog a Képviselő-testületet illeti meg - az egyéb munkáltatói jogokat a Polgármester gyakorolja.<sup>81</sup>

<sup>67</sup> Módosította a 14-B /2008. (I.22.) Kt. számú határozat Hatályos: 2008. február 1- től

<sup>68</sup> Módosította a 14-B /2008. (I.22.) Kt. számú határozat Hatályos: 2008. február 1- től

<sup>69</sup> Módosította a 195/2015. (VII. 21) Kt. számú határozat. Hatályos 2015. július 21. napjától.

<sup>70</sup> Az Alapító okirat a 17. ponttal kiegészül.

<sup>71</sup> A vezérigazgatói tisztséget bevezette a 14-B/2008. (I.22.) Kt számú határozat Hatályos: 2008. február 1-től

<sup>72</sup> Beillesztette a 14-B/2008. (I.22.) Kt számú határozat Hatályos: 2008. február 1-től

<sup>73</sup> Beillesztette a 14-B/2008. (I.22.) Kt számú határozat Hatályos: 2008. február 1-től

<sup>74</sup> Módosította a 135/2017. (VI. 15.) Kt. sz. határozat.

<sup>75</sup> Az Alapító a vezérigazgatót az 57/2015. (III. 12.) Kt. számú határozatával visszahívta. Hatályos: 2015. július 01. napjától.

<sup>76</sup> Az Alapító a 95/2015. (IV. 16.) Kt. számú határozatával az új vezérigazgatót kinevezte. Hatályos: 2015. július 01. napjától.

<sup>77</sup> Módosította a 95/2015. (IV. 16.) Kt. számú határozat. Hatályos 2015. július 01. napjától.

<sup>78</sup> Módosította a 200/2012. (V.31.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2012. június 1. napjától

<sup>79</sup> Módosította a 219/2012. (VI.14.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2012. július 1. napjától

<sup>80</sup> Beillesztette a 14-B/2008. (I.22.) Kt számú határozat Hatályos: 2008. február 1-től

<sup>81</sup> Beillesztette a 219/2012. (VI.14.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2012. július 1. napjától.

## VII.

### Felügyelő Bizottság<sup>82,83</sup>

21./ A felügyelő bizottság 4<sup>8485</sup> tagból áll, tagjait az alapító jelöli ki határozatlan időre.<sup>86</sup> A Ptk. 3:124. § (1) bekezdésben foglalt esetben figyelemmel kell lenni a Ptk. 3.124. § és 3.125. §-ban foglaltakra is.<sup>87</sup>

Az első felügyelő bizottság tagjait az alapítók jelölték ki.

A felügyelő bizottság tagjai a jelen alapító okirat módosítás és egységes szerkezetbe foglalás időpontjában, az alapító határozata alapján.<sup>88</sup>

89

90

91

9293

9495

9697

9899

Dévai Antal Géza (an: Bajchy Erzsébet Ilona)

Lakcím: 2000 Szentendre, Radnóti Miklós utca 1. 2. emelet 2. ajtó

Jogviszonyának kezdő időpontja: 2020. január 01.

Jogviszonya megszűnésének időpontja: -<sup>100</sup>

Miakich István Gábor (an: Hlatky Margit)

Lakcím: 2000 Szentendre, Meggyfa utca 9.

Jogviszonyának kezdő időpontja: 2020. január 01.

Jogviszonya megszűnésének időpontja: -<sup>101</sup>

<sup>82</sup> A felügyelő bizottságra vonatkozó rendelkezések számozása 24-26.pontra változott. Az Alapító a felügyelő bizottság tagjait a 213/2002.(XII.10.) sz. határozatával jelölte ki.

<sup>83</sup> Módosította a 336/2010. (X.21.) Kt. sz. határozat. Hatályos: 2010. október 22-től

<sup>84</sup> Módosította a 75/2013.(III.14.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2013. március 14-től

<sup>85</sup> A felügyelőbizottság létszámát 4 főre módosította a 121/2014. (V. 15.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2014. május 16-tól.

<sup>86</sup> Módosította a 206/2013. (VI.13.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2013. június 14-től

<sup>87</sup> Az alapító az alapító okiratot a 64/2014. (IV. 17.) Kt. számú határozatával módosította a Ptk. rendelkezéseinek megfelelően.

<sup>88</sup> Módosította a 206/2013. (VI. 13.) Kt. sz. határozat. Hatályos: 2013. június 14-től

<sup>89</sup> Az alapító a 179/2019. (XII. 11.) Kt. számú határozatával a felügyelőbizottsági tagot visszahívta. Hatályos: 2020. január 01-től.

<sup>90</sup> Törölte a 75/2013. (III.14.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2013. március 14 -től

<sup>91</sup> Az alapító a 179/2019. (XII. 11.) Kt. számú határozatával a felügyelőbizottsági tagot visszahívta. Hatályos: 2020. január 01-től.

<sup>92</sup> Módosította a 134/2012. (IV.12.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2012. április 13-tól

<sup>93</sup> Az alapító a 275/2014. (XII. 11.) Kt. számú határozatával a felügyelőbizottsági tagot visszahívta. Hatályos: 2014. december 11-től.

<sup>94</sup> Az alapító a 275/2014. (XII. 11.) Kt. számú határozatával új felügyelőbizottsági tag választásáról döntött. Hatályos: 2014. december 11-től.

<sup>95</sup> A felügyelőbizottsági tag megbízása 2019. október 31-én megszűnt.

<sup>96</sup> Az alapító 121/2014. (V. 15.) Kt. számú határozatával további felügyelőbizottsági tag kijelölése felől döntött. Hatályos: 2014. május 16-tól.

<sup>97</sup> Az alapító a 275/2014. (XII. 11.) Kt. számú határozatával a felügyelőbizottsági tagot visszahívta. Hatályos: 2014. december 11-től.

<sup>98</sup> Az alapító a 275/2014. (XII. 11.) Kt. számú határozatával új felügyelőbizottsági tag választásáról döntött. Hatályos: 2014. december 11-től.

<sup>99</sup> A felügyelőbizottsági tag megbízása 2019. október 31-én megszűnt.

<sup>100</sup> Az alapító a 179/2019. (XII. 11.) Kt. számú határozatával új felügyelőbizottsági tag választásáról döntött. Hatályos: 2020. január 01-től.

Szabó Zsolt (an: Dudás Mária)  
Lakcím: 2000 Szentendre, Zenta u. 16.  
Jogviszonyának kezdő időpontja: 2020. január 01.  
Jogviszonya megszűnésének időpontja: -<sup>102</sup>

Kun Csaba (an: Bozzay Éva Anna)  
Lakcím: 2000 Szentendre, Vasúti villasor 55.  
Jogviszonyának kezdő időpontja: 2020. január 01.  
Jogviszonya megszűnésének időpontja: -<sup>103</sup>

22./ A felügyelő bizottság ügyrendjét maga állapítja meg, azt az alapító hagyja jóvá. Az ügyrend tartalmazza a felügyelő bizottság hatáskörére, működésére, szervezetére, tagjainak jogaira és kötelességeire vonatkozó részletes szabályokat. A felügyelő bizottság döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza, határozatképes akkor, ha három tagja jelen van. A Felügyelő Bizottság évente legalább 6 alkalommal tart ülést.

23./ A felügyelő bizottság ellenőrzi a társaság ügyvezetését és működését, ennek során a Társaság valamennyi iratát, könyveit ellenőrizheti, az alkalmazottaknak kérdéseket tehet fel. A felügyelő bizottság tartozik a Társaság működéséről az Alapítónak jelentést tenni. <sup>104</sup>

## VIII.

### Könyvvizsgáló<sup>105, 106</sup>

24./ Az Alapító a Városi Szolgáltató Zrt. számviteli törvény szerinti beszámolója valódiságának és jogszabályszerűségének ellenőrzésére könyvvizsgálót nevez ki, illetve a továbbiakban választ meg. Az Alapító ezekben a kérdésekben a könyvvizsgáló véleményének a meghallgatása nélkül nem hozhat határozatot.

A Társaság könyvvizsgálója: KÉT CALCULUS Könyvvizsgáló és Pénzügyi Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság <sup>107,108</sup>

Székhely: 1039 Budapest, Szabadság u 1. <sup>109</sup>

Cégjegyzékszám: Cg.01-09-569283<sup>110</sup>

Könyvvizsgálói kamarai regisztrációs szám: 000865<sup>111</sup>

---

<sup>101</sup> Az alapító a 179/2019. (XII. 11.) Kt. számú határozatával új felügyelőbizottsági tag választásáról döntött. Hatályos: 2020. január 01-től.

<sup>102</sup> Az alapító a 179/2019. (XII. 11.) Kt. számú határozatával új felügyelőbizottsági tag választásáról döntött. Hatályos: 2020. január 01-től.

<sup>103</sup> Az alapító a 179/2019. (XII. 11.) Kt. számú határozatával új felügyelőbizottsági tag választásáról döntött. Hatályos: 2020. január 01-től.

<sup>104</sup> Módosította a 331/2013. (XI. 14.) Kt. számú határozat A nonprofit gazdálkodás miatt a pont harmadik mondata törlésre került. Hatályos: 2014. január 01. napjától.

<sup>105</sup> Az Alapító a könyvvizsgálóra vonatkozó szabályokat pontosította. A könyvvizsgálóra vonatkozó rendelkezések számozása 27. pontra változott. Az alapító a könyvvizsgálót a 109/2001.(V.31.) sz. határozatával 2006. május 31-ig jelölte ki.

<sup>106</sup> Az alapító az alapító okiratot a 131/2006. (V.23.) Kt. számú határozatával módosította.

<sup>107</sup> A 68/2014. (IV. 17.) Kt. számú határozat alapján új könyvvizsgáló került kijelölésre 2015. május 31-ig, így az alapszabály is módosult. Hatályos: 2014. június 01-től.

<sup>108</sup> Az alapító 191/2021. (IX.16.) Kt. sz. határozatával új könyvvizsgálót jelölt ki, hatályos 2021. október 1-től 2023. szeptember 30-ig.

<sup>109</sup> Az alapító 191/2021. (IX.16.) Kt. sz. határozatával új könyvvizsgálót jelölt ki, hatályos 2021. október 1-től 2023. szeptember 30-ig.

<sup>110</sup> Az alapító 191/2021. (IX.16.) Kt. sz. határozatával új könyvvizsgálót jelölt ki, hatályos 2021. október 1-től 2023. szeptember 30-ig.

Jogviszony keletkezésének időpontja: 2021. október 1.<sup>112113114115</sup>  
Jogviszony megszűnésének időpontja: 2023. szeptember 30.<sup>116117118119</sup>  
Könyvvizsgálatért felelős személy: dr. Bor Zoltán bejegyzett könyvvizsgáló<sup>120</sup> 2021 Tahitótfalu, Kossuth u. 9. (MKVK 001126)<sup>121,122123</sup>

## IX. A Társaság képviselete, cégjegyzése<sup>124</sup>

25./ A Társaságot a Vezérigazgató képviseli harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt. A Vezérigazgató az ügyek általa meghatározott körére nézve a társaság képviseletére a Társaság alkalmazottait felhatalmazhatja.<sup>125</sup>

26./ A Társaság cégjegyzése akként történik, hogy a Társaság előírt, előnyomott illetőleg előnyomtatott cégszövege alá

1. <sup>126</sup>
- 127 128 129
2. <sup>130</sup>
3. <sup>131</sup>
6. <sup>132</sup>
7. <sup>133134</sup>
8. <sup>135136</sup>

---

<sup>111</sup> Az alapító 191/2021. (IX.16.) Kt. sz. határozatával új könyvvizsgálót jelölt ki, hatályos 2021. október 1-től 2023. szeptember 30-ig.

<sup>112</sup> Az Alapító 111/2015. (V. 14.) Kt. határozatában a korábbi könyvvizsgálót ismételten megválasztotta, 2015. június 01-től 2017. május 31-ig. Hatályos: 2015. június 01.

<sup>113</sup> Módosította a 104/2017. (V. 11.) Kt. sz. határozat. Hatályos 2017. június 01-től.

<sup>114</sup> Az Alapító 77/2019. (V. 16.) Kt. határozatában a korábbi könyvvizsgálót ismételten megválasztotta, 2019. június 01-től 2021. május 31-ig. Hatályos: 2019. június 01.

<sup>115</sup> Az alapító 191/2021. (IX.16.) Kt. sz. határozatával új könyvvizsgálót jelölt ki, hatályos 2021. október 1-től 2023. szeptember 30-ig.

<sup>116</sup> Az Alapító 111/2015. (V. 14.) Kt. határozatában a korábbi könyvvizsgálót ismételten megválasztotta, 2015. június 01-től 2017. május 31-ig. Hatályos: 2015. június 01.

<sup>117</sup> Módosította a 104/2017. (V. 11.) Kt. sz. határozat. Hatályos 2017. június 01-től.

<sup>118</sup> Az Alapító 77/2019. (V. 16.) Kt. határozatában a korábbi könyvvizsgálót ismételten megválasztotta, 2019. június 01-től 2021. május 31-ig. Hatályos: 2019. június 01.

<sup>119</sup> Az alapító 191/2021. (IX.16.) Kt. sz. határozatával új könyvvizsgálót jelölt ki, hatályos 2021. október 1-től 2023. szeptember 30-ig.

<sup>120</sup> Módosította a 127/2011. (IV.14.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2011. június 1-től.

<sup>121</sup> Módosította a 392/2009. (XI.12.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2009. november 13-tól

<sup>122</sup> Módosította a 127/2011. (IV.14.) Kt. számú határozata. Hatályos: 2011. június 1-től.

<sup>123</sup> Az alapító 191/2021. (IX.16.) Kt. sz. határozatával új könyvvizsgálót jelölt ki, hatályos 2021. október 1-től 2023. szeptember 30-ig.

<sup>124</sup> Módosította a 14-B/2008. (I.22.) Kt. számú határozat Hatályos: 2008. február 1-től

<sup>125</sup> Módosította a 14-B/2008. (I.22.) Kt. sz. határozat Hatályos: 2008. február 1-től

<sup>126</sup> Törölte a 200/2012. (V.31.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2012. június 1. napjától.

<sup>127</sup> Módosította a 455/2008. (XII.09.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2008. december 10-től

<sup>128</sup> Módosította a 214/2009. (VI.11.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2009. június 12-től

<sup>129</sup> Módosította a 9/2011. (I.20.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2011. január 21-től

<sup>130</sup> Törölte a 38/2014. (III. 13.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2014. március 14-től.

<sup>131</sup> A 95/2015. (IV. 16.) Kt. határozat alapján törlésre került. Hatályos: 2015. július 01. napjától.

<sup>132</sup> Törölte a 38/2014. (III. 13.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2014. március 14-től.

<sup>133</sup> Az Alapító Okirat a 26. pont a 7. alponttal kiegészül a 38/2014. (III. 13.) Kt. sz. határozat alapján. Hatályos: 2014. március 14-től.

<sup>134</sup> A 195/2015. (VII. 21). Kt. határozattal törlésre került. Hatályos: 2015. július 01. napjától.

<sup>135</sup> Az Alapító Okirat a 26. pont a 8. alponttal kiegészül a 38/2014. (III. 13.) Kt. sz. határozat alapján. Hatályos: 2014. március 14-től.

9. a Vezérigazgató és Dr. Csépainé Széll Pálma munkavállaló (születési hely és idő: Budapest, 1956. 10. 31., anyja neve: Várszegi Ilona, lakcím: 2084 Pilisszentiván, Szüret u. 28., adóazonosító jel: 8328103435);<sup>137</sup>

10.<sup>138139</sup>

11.<sup>140141</sup>

12.<sup>142143</sup>

13.<sup>144, 145 146</sup>

14.<sup>147148</sup>

15. a Vezérigazgató és Répánszky Júlia<sup>149</sup> munkavállaló (születési név: Répánszky Júlia, születési hely és idő: Budapest, 1980.05.05., anyja neve: Faragó Julianna, lakcím: 1028 Budapest, Hunyadi János utca 10., adóazonosító jel: 8413971624)<sup>150</sup>

16.<sup>151152</sup>

17.<sup>153154155</sup>

18. Dr. Csépainé Széll Pálma munkavállaló és Répánszky Júlia munkavállaló<sup>156</sup>

**19. a Vezérigazgató és Kiss Ilona munkavállaló (születési név: Kiss Ilona, születési hely és idő: Fehérgyarmat, 1965.09.11., anyja neve: Veres Ilona, lakcím: 2131 Göd, Alagút utca 2., adóazonosító jel: 8360473374)<sup>157</sup>**

**20. Dr. Csépainé Széll Pálma munkavállaló és Kiss Ilona munkavállaló<sup>158</sup>**

**21. Répánszky Júlia munkavállaló és Kiss Ilona munkavállaló<sup>159</sup>**

együttesen a nevét az aláírási címpéldányban rögzített módon aláírja.

## X.

### Vegyes záró rendelkezések

A Társaság alapításának költségeit az alapító viseli.

A Társaság hirdetményeit a Magyar Nemzet<sup>160</sup> című lapban kell közzétenni. A jogszabály által

---

<sup>136</sup> A 95/2015. (IV. 16.) Kt. határozat alapján törlésre került. Hatályos: 2015. július 01. napjától.

<sup>137</sup> Az Alapító Okirat a 26. pont a 9. alponttal kiegészül a 38/2014. (III. 13.) Kt. sz. határozat alapján. Hatályos: 2014. március 14-től.

<sup>138</sup> Az Alapító Okirat a 26. pont a 10. alponttal kiegészül a 38/2014. (III. 13.) Kt. sz. határozat alapján. Hatályos: 2014. március 14-től.

<sup>139</sup> A 195/2015. (VII. 21.) Kt. határozattal törlésre került. Hatályos: 2015. július 01. napjától

<sup>140</sup> Az Alapító Okirat a 26. pont a 11. alponttal kiegészül a 38/2014. (III. 13.) Kt. sz. határozat alapján Hatályos: 2014. március 14-től.

<sup>141</sup> A 95/2015. (IV. 16.) Kt. határozat alapján törlésre került. Hatályos: 2015. július 01. napjától.

<sup>142</sup> A 26. pont 12. alpontját a 195/2015. (VII. 21.) Kt. határozat iktatta be. Hatályos 2015. július 21. napjától.

<sup>143</sup> A 179/2017. (VII.27.) Kt. határozattal törlésre került. Hatályos 2017. június 19.

<sup>144</sup> Módosította 200/2012. (V.31.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2012. június 1. napjától.

<sup>145</sup> Módosította 219/2012. (VI.14.) Kt. számú határozat. Hatályos: 2012. július 1. napjától

<sup>146</sup> A 179/2017. (VII.27.) kt. határozattal törlésre került. Hatályos 2017. június 19.

<sup>147</sup> Beiktatta a 179/2017. (VII.27.) Kt. határozat. Hatályos 2017. július 27.

<sup>148</sup> Törölte a 180/2019. (XII. 11.) Kt. határozat. Hatályos 2019. december 11-től.

<sup>149</sup> Névváltozás miatt az Alapszabály módosul.

<sup>150</sup> Beiktatta a 179/2017. (VII.27.) Kt. határozat. Hatályos 2017. július 27.

<sup>151</sup> Beiktatta a 179/2017. (VII.27.) Kt. határozat. Hatályos 2017. július 27.

<sup>152</sup> Törölte a 180/2019. (XII. 11.) Kt. határozat. Hatályos 2019. december 11-től.

<sup>153</sup> Névváltozás miatt az Alapszabály módosul.

<sup>154</sup> Beiktatta a 179/2017. (VII.27) Kt. határozat. Hatályos 2017. július 27.

<sup>155</sup> Törölte a 180/2019. (XII. 11.) Kt. határozat. Hatályos 2019. december 11-től.

<sup>156</sup> Beiktatta a 180/2019. (XII. 11.) Kt. határozat. Hatályos 2019. december 11-től.

<sup>157</sup> Beiktatta a .../2022. (VI. 15.) Kt. határozat. Hatályos 2022. június 15-től.

<sup>158</sup> Beiktatta a .../2022. (VI. 15.) Kt. határozat. Hatályos 2022. június 15-től.

<sup>159</sup> Beiktatta a .../2022. (VI. 15.) Kt. határozat. Hatályos 2022. június 15-től.

<sup>160</sup> Módosította a 14-B/2008. (I.22.) Kt. számú határozat Hatályos: 2008. február 1-től

kötelezően előírt esetekben a társaság hirdetményeit a Céglapban, mint hivatalos lapban tesz közzé.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a részvénytársaságokra vonatkozó más jogszabályi rendelkezések, valamint a társaság belső szabályzatai (ügyrendjei) az irányadók.<sup>161</sup>

A fenti Alapszabály<sup>162</sup> módosítást az alapító, mint akaratával mindenben megegyezőt az alulírott napon és helyen és időben, 5 példányban aláírta.

Szentendre, 2022. ...

**Fülöp Zsolt**  
polgármester  
Szentendre Város Önkormányzata

**Záradék:** ezen egységes szerkezetbe foglalt Alapszabályt<sup>163</sup> Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2022. (VI.15.) Kt. sz. határozatával elfogadta.

**Ellenjegyezte:**

---

<sup>161</sup> Módosította a 234/2017. (X. 12.) Kt. határozat. Hatályos: 2012. október 12.

<sup>162</sup> Módosította a 234/2017. (X. 12.) Kt. határozat. Hatályos: 2012. október 12.

<sup>163</sup> Az alapító az alapító okiratot a 64/2014. (IV. 17.) Kt. számú határozatával módosította a Ptk. 3:94. § szerint.





Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.  
2022. ÉVES KÖZBESZERZÉSI TERVE

Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége (főbb mennyiségi adatok)	Becsült érték (nettó Ft/ÉV)	Közbeszerzése irányadó eljárási rend (ha ismert)	Tervezett eljárás fajtája (ha ismert)	Az eljárás megindításának tervezett időpontja (2022. ... hónap)	Közbeszerzési szerződés teljesítésének várható időpontja (... év, ... hónap)	Egyéb információk
Élelmezési nyersanyag beszerzés Gyümölcs	klf.	41.800.000 Ft	uniós eljárásrend	nyílt	2022. 03.	2022.07.	24 hónap
Élelmezési nyersanyag beszerzés Mirelit	klf.	89.100.000 Ft	uniós eljárásrend	nyílt	2022. 03.	2022.07.	24 hónap
Élelmezési nyersanyag beszerzés Tőkehús	klf.	55.500.000 Ft	uniós eljárásrend	nyílt	2022. 03.	2022.07.	24 hónap
Élelmezési nyersanyag beszerzés - Tejtermék, szárazáru	klf.	184.800.000 Ft	uniós eljárásrend	nyílt	2022. 03.	2022.07.	24 hónap
Élelmezési nyersanyag beszerzés - Pékáru	klf.	52.800.000 Ft	uniós eljárásrend	nyílt	2022. 03.	2022.07.	24 hónap
Közutak úthibáinak helyreállítási építési-kivitelezési munkálatai	6 000 m <sup>2</sup>	72.000.000 Ft	nemzeti eljárásrend	Kbt. 115 § szerinti nyílt	2022. 05.	2022.08.	12 hónap
Földutak úthibáinak helyreállítási építési-kivitelezési munkálatai	25 000 m <sup>2</sup>	37.500.000 Ft	nemzeti eljárásrend	Kbt. 115 § szerinti nyílt	2022. 05.	2022.08.	12 hónap
Közúti szállítás- szolgáltatás- megrendelés	35.000 km	77.000.000 Ft	uniós eljárásrend	nyílt	2022. 05.	2022. 08.	11 hónap, további legfeljebb 12 hónap meghosszabbítási lehetőséggel

Szentendre város közigazgatási területén az önkormányzati kezelésben lévő utak síkosságmentesítése és hó eltakarítási munkálatai szolgáltatás megrendelés	137 km úthálózat	100.000.000 Ft	uniós eljárásrend	nyílt	2022.04.	2022.10.	3 év
Kaszálás szolgáltatás megrendelés	min. 2.600.000 m <sup>2</sup>	31.000.000 Ft	nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	2022.09.	2023. 03.	12 hó
Faápolási feladatok ellátása Szentendre Város közigazgatási területén	500-700 db	20.000.000 Ft	nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményvel induló)	2022.06.	2022.09.	12 hó

**Szerződésen alapuló rendelkezési jogot korlátozó tilalmat  
megállapító megállapodás**

mely létrejött egyrészről Szentendre Város Önkormányzat (adószám: 15731292-2-13; székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 3.; PIR száma: 731290, adószáma: 15731292-2-13, statisztikai számjel: 15731292-8411-321-13; képviseli: Fülöp Zsolt polgármester) mint Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat), másrészről [REDACTED]

[REDACTED] mint Tulajdonos továbbiakban együttesen: Tulajdonosok (a továbbiakban Önkormányzat és Tulajdonos együttesen: Felek) között az alábbi helyen és napon, a következő feltételekkel:

**1. Előzmények, a jelen megállapodás tárgya**

1.1. Felek rögzítik, hogy a Szentendre belterület, 4007 hrsz. alatt felvett, természetben a [REDACTED] alatt található, kivett hétvégi ház, udvar megnevezésű, 1098 nm<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 1/2-ed -1/2-ed tulajdoni hányadban Tulajdonosok kizárólagos tulajdonát képezi.

1.2. Felek megállapítják, hogy Ingatlan vonatkozásban a 26/2017. (VII. 31.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szentendre Építési Szabályzata (a továbbiakban: SZÉSZ) az alábbi szabályozást rögzít:

A SZÉSZ mellékletét képező Szabályozási Terv (a továbbiakban: SZT) az ingatlant Lke/2 jelű kertvárosias lakó építési övezetbe sorolja, ahol a beépítési mód szabadonálló, a megengedett legnagyobb beépítési mérték 15 % terepszint felett, míg terepszint alatt 20 %. Az épületmagasság nem haladhatja meg az 5,5 métert, a minimális zöldfelületi arány pedig 60 % lehet. A SZÉSZ 44. § (8) bekezdése alapján az 1000 m<sup>2</sup> feletti telekhányad a beépítettség számításánál csak 10%-kal vehető figyelembe.

A SZÉSZ 44. § (1) bekezdése tartalmazza az övezetben a teleknagyság függvényében az építési telken elhelyezhető fő- és melléképület számára, illetve a főépületben elhelyezhető rendeltetési egységek számára vonatkozó szabályozást az alábbiak szerint:

Szentendre Város Önkormányzat  
képviselésében:  
Fülöp Zsolt polgármester

[REDACTED]  
Tulajdonosok

Ellenjegyzem Szentendrén, 2022. .... napján:

[REDACTED]

Ellenjegyzem Budapesten, 2022. május 24. napján:

[REDACTED]

- a) a kialakítható legkisebb telekterületet el nem érő telken egy főépület és egy melléképület helyezhető el, a főépületben egy rendeltetési egység alakítható ki,
- b) a kialakítható legkisebb telekterületet elérő telken egy főépület legfeljebb két rendeltetési egységgel és egy melléképülettel építhető be,
- c) a kialakítható legkisebb telekterület legalább kétszeresét elérő telken két főépület és hozzá kapcsolódó melléképület, de a főépületekben legfeljebb egy-egy rendeltetési egység alakítható ki.

1.3. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanra változtatási tilalom került elrendelésre a 25/2021. (VI. 18.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) alapján. A változtatási tilalom a 26/2017. (VII. 31.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szentendre Építési Szabályzata (a továbbiakban: SZÉSZ) felülvizsgálatának időtartamára került elrendelésre. A SZÉSZ felülvizsgálatának egyik kiemelt célja a város beépítési sűrűségének csökkentése, az egyes telkeken építhető rendeltetési egységek számának csökkentése. Az Önkormányzat a változtatási tilalommal csak a legszükségesebb mértékig kívánja terhelni az ingatlanokat, ezért a SZÉSZ felülvizsgálatának céljával összhangban kész arra, hogy amennyiben az Ingatlan tulajdonosa megállapodik az Önkormányzattal abban, hogy az Ingatlanra építendő épület a SZÉSZ jelenlegi szabályaiban megengedettnél kevesebb, csak 1 rendeltetési egységet fog tartalmazni, akkor a változtatási tilalom alól felmentést kaphat az önkormányzati rendelet módosítása (a továbbiakban: rendeletmódosítás) révén az Ingatlanon épület létesítése érdekében.

1.4. Mindezek alapján szerződő Felek rögzítik, hogy Tulajdonosok a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant érintően 2022. 05.12-én elkészítették a szintén 2022. 05.12. napján, az Önkormányzat részére megküldött tervdokumentációt. A tervdokumentáció alapján rögzíthető, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanon létesítendő épület 1 rendeltetési egységből áll és az átadott tervet az Önkormányzat megismerte és elfogadta. Az Önkormányzat az eképpen megvalósítandó felépítmény megépítését tudomásul veszi a jelen szerződésben rögzített korlátozással.

1.5. Felek annak érdekében, hogy a Tulajdonosok az általuk megvalósítani kívánt felépítményt létrehozassák és az ingatlan a változtatási tilalom korlátja alól mentesüljön, jelen szerződés alapján az ingatlan-nyilvántartásban jelen szerződés tényét fel kívánják jegyeztetni annak biztosítása érdekében, hogy a mentesség jogalapját jelentő, az Ingatlanon elhelyezhető rendeltetési egység száma (mely a hivatkozott tervdokumentáció alapján 1 azaz egy ) utólag ne lehessen növelhető. **Tulajdonosok ezen rendelkezési jogukat korlátozó kötelezettséget jogutódokra (az ingatlan mindenkori tulajdonosaira) kiterjedő módon tudomásul veszik és**

Szentendre Város Önkormányzat  
képviselőjében:  
Fülöp Zsolt polgármester

Ellenjegyzem Szentendren, 2022. .... napján:

[Redacted signature]

Ellenjegyzem Budapesten, 2022. május 24. napján:

[Redacted signature]

[Redacted signature]





**Szerződésen alapuló rendelkezési jogot korlátozó tilalmat  
megállapító megállapodás**

mely létrejött egyrészről **Szentendre Város Önkormányzat** (adószám: 15731292-2-13; székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 3.; PIR száma: 731290, adószáma: 15731292-2-13, statisztikai számjel: 15731292-8411-321-13; képviseli: Fülöp Zsolt polgármester) mint **Önkormányzat** (a továbbiakban: Önkormányzat), *másrészről* [REDACTED]

[REDACTED] mint Tulajdonos továbbiakban együttesen: Tulajdonosok (a továbbiakban Önkormányzat és Tulajdonos együttesen: Felek) között az alábbi helyen és napon, a következő feltételekkel:

**1. Előzmények, a jelen megállapodás tárgya**

1.1. Felek rögzítik, hogy a **Szentendre belterület, 3381 hrsz. alatt felvett, természetben a [REDACTED] szám** alatt található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 729 nm<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 1/5-öd ([REDACTED]) -4/5-öd ([REDACTED]) tulajdoni hányadban Tulajdonosok kizárólagos tulajdonát képezi.

1.2. Felek megállapítják, hogy Ingatlan vonatkozásban a 26/2017. (VII. 31.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szentendre Építési Szabályzata (a továbbiakban: SZÉSZ) az alábbi szabályozást rögzít:

A SZÉSZ mellékletét képező Szabályozási Terv (a továbbiakban: SZT) az ingatlant Lke/9 jelű kertvárosias lakó építési övezetbe sorolja, ahol a beépítési mód oldalhatáron vagy szabadonálló, a megengedett legnagyobb beépítési mérték 30 % terepszint felett, míg terepszint alatt 35 %. Az épületmagasság nem haladhatja meg az 5,0 métert, a minimális zöldfelületi arány pedig 50 % lehet.

A SZÉSZ 44. § (1) bekezdése tartalmazza az övezetben a teleknagyság függvényében az építési telken elhelyezhető fő- és melléképület számára, illetve a főépületben elhelyezhető rendeltetési egységek számára vonatkozó szabályozást az alábbiak szerint:

- a) a kialakítható legkisebb telekterületet el nem érő telken egy főépület és egy melléképület helyezhető el, a főépületben egy rendeltetési egység alakítható ki,

Szentendre Város Önkormányzat  
képviseletében:  
Fülöp Zsolt polgármester

[REDACTED]  
Tulajdonosok

Ellenjegyzem Szentendrán, 2022. .... napján:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Ellenjegyzem Budapesten, 2022. június 2. napján:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

- b) a kialakítható legkisebb telekterületet elérő telken egy főépület legfeljebb két rendeltetési egységgel és egy melléképülettel építhető be,
- c) a kialakítható legkisebb telekterület legalább kétszeresét elérő telken két főépület és hozzá kapcsolódó melléképület, de a főépületekben legfeljebb egy-egy rendeltetési egység alakítható ki.

1.3. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanra változtatási tilalom került elrendelésre a 25/2021. (VI. 18.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) alapján. A változtatási tilalom a 26/2017. (VII. 31.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szentendre Építési Szabályzata (a továbbiakban: SZÉSZ) felülvizsgálatának időtartamára került elrendelésre. A SZÉSZ felülvizsgálatának egyik kiemelt célja a város beépítési sűrűségének csökkentése, az egyes telkeken építhető rendeltetési egységek számának csökkentése. Az Önkormányzat a változtatási tilalommal csak a legszükségesebb mértékig kívánja terhelni az ingatlanokat, ezért a SZÉSZ felülvizsgálatának céljával összhangban kész arra, hogy amennyiben az Ingatlan tulajdonosa megállapodik az Önkormányzattal abban, hogy az Ingatlanra építendő épület a SZÉSZ jelenlegi szabályaiban megengedettnél kevesebb, csak 1 rendeltetési egységet fog tartalmazni, akkor a változtatási tilalom alól felmentést kaphat az önkormányzati rendelet módosítása (a továbbiakban: rendeletmódosítás) révén az Ingatlanon épület létesítése érdekében.

1.4. Mindezek alapján szerződő Felek rögzítik, hogy Tulajdonosok a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant érintően 2022. márciusában elkészítették és 2022. 05.12. napján, az Önkormányzat részére megküldték a tervdokumentációt. A tervdokumentáció alapján rögzíthető, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanon létesítendő épület 1 rendeltetési egységből áll és az átadott tervet az Önkormányzat megismerte és elfogadta. Az Önkormányzat az eképpen megvalósítandó felépítmény megépítését tudomásul veszi a jelen szerződésben rögzített korlátozással.

1.5. Felek annak érdekében, hogy a Tulajdonosok az általuk megvalósítani kívánt felépítményt létrehozassák és az ingatlan a változtatási tilalom korlátja alól mentesüljön, jelen szerződés alapján az ingatlan-nyilvántartásban jelen szerződés tényét fel kívánják jegyeztetni annak biztosítása érdekében, hogy a mentesség jogalapját jelentő, az Ingatlanon elhelyezhető rendeltetési egység száma (mely a hivatkozott tervdokumentáció alapján 1 azaz egy ) utólag ne lehessen növelhető. **Tulajdonosok ezen rendelkezési jogukat korlátozó kötelezettséget jogutódokra (az ingatlan mindenkori tulajdonosaira) kiterjedő módon tudomásul veszik és feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak, hogy jelen okirat alapján a szerződésen alapuló rendelkezési jogot korlátozó tilalom az Ingatlanon építhető**

\_\_\_\_\_  
Szentendre Város Önkormányzat  
képviselője:  
Fülöp Zsolt polgármester

\_\_\_\_\_

Tulajdonosok

Ellenjegyzem Szentendrén, 2022. .... napján:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ellenjegyzem Budapesten, 2022. június 2. napján:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



**rendeltetésszám 1 rendeltetési egységben történő korlátozásként az ingatlan-nyilvántartásban feljegyzésre kerüljön az Ingatlan tulajdoni lapján.**

Tulajdonosok tudomásul veszik, hogy ezen korlátozás az Önkormányzat által írásban az ingatlan-nyilvántartás részére kiállított egyoldalú nyilatkozattal szűnik meg és törölhető a tulajdoni lapról. Tulajdonosok kijelentik, hogy ezen korlátozással összefüggésben semmilyen jogcímen igényt nem érvényesítenek, továbbá jelen okiratban kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az ingatlanon 1 rendeltetési egységet meghaladó rendeltetési egységet létesítenek ( akár az ingatlan jogutódja is) úgy 10.000.000.- Ft, azaz tízmillió forint kötbért kötelesek az Önkormányzat részére megfizetni, melynek mértéke az eltérő rendeltetési egységenként értendő. Önkormányzat ezen kötbér érvényesítése érdekében az Ingatlan mindenkori tulajdonosával vagy a rendeltetés számot létrehozó érintettel szemben is egyetemlegesen jogosult eljárni.

1.6. Szerződő Felek kijelentik, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkeznek, szerződéskötési képességük semmilyen korlátozás alá nem esik.

1.7. **Tulajdonosok a jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy az Önkormányzat javára szerződésen alapuló rendelkezési jogot korlátozó tilalom az Ingatlanon építhető rendeltetésszám 1 rendeltetési egységben történő korlátozásként kerüljön feljegyzésre az 1997. évi CXLI. törvény 17. § (1) 17.3. pontjával összhangban az 1.1. pontban megjelölt, Szentendre belterület, 3381 hrsz. alatt felvett, természetben a [REDACTED] latti ingatlanra annak mindkét tulajdonost önállóan illető tulajdoni hányadára.**

**2. Felek egyéb jogai és kötelezettségei**

- 2.1 Felek kötelezik magukat, hogy a jelen megállapodás hatálya alatt egymással együttműködnek, egymás feladatainak teljesítését kölcsönösen segítik és minden, a feladatok maradéktalan ellátásához szükséges információt egymás számára biztosítanak.
- 2.2 Felek megállapodnak, hogy kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni bármely, a szerződésszerű teljesítést veszélyeztető, korlátozó vagy akadályozó körülmény felmerülése esetén. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért az értesítési kötelezettséget elmulasztó fél felelős.
- 2.3 Szerződő Felek megbízzák és meghatalmazzák [REDACTED] jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartás előtti képviselettel a feljegyzési eljárás során. Jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a megbízást kifejezetten elfogadja.

Szentendre Város Önkormányzat  
képviseletében:  
Fülöp Zsolt polgármester

[REDACTED]  
Tulajdonosok

Ellenjegyzem Szentendrán, 2022. .... napján:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Ellenjegyzem Budapesten, 2022. június 2. napján:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

- 2.4 Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jelen jogügylettel kapcsolatosan a vonatkozó összes hatályos jogszabályról, (különösképpen Ptk., Illetéktörvény, Adótörvény, Ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény) valamint az ügymenetről tájékoztatást adott és jelen okiratot, mint tényvázlatot is helybenhagyólag aláírják.
- 2.5 Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy azonosítási kötelezettség terheli az Felek adatai, illetve a képviselőjükben eljáró személyek vonatkozásában.
- 2.6 Felek adatai a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt. rendelkezései alapján a jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.
- 2.7 Felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben, illetve jogszabályon alapuló felhatalmazás alapján járnak el. Ezen szerződés polgármester által történő aláírását Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete utólag hagyja jóvá, így a szerződés ezen képviselő-testületi határozattal lép életbe.
- 2.8 Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5, azaz öt napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni.
- 2.9 Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd az Felek személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítse, és adataikat kezelje.
- 2.10 Felek adatait eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók. Szerződő Felek jelen szerződést annak minden oldalának elolvasása és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg, jóváhagyólag írták alá
- Szentendre 2022..... Budapest 2022. június 2.

Szentendre Város Önkormányzat  
képviseletében:  
Fülöp Zsolt polgármester

Tulajdonosok

Ellenjegyzem Szentendrén, 2022. .... napján:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ellenjegyzem Budapesten, 2022. június 2. napján:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Szerződésen alapuló rendelkezési jogot korlátozó tilalmat  
megállapító megállapodás**

mely létrejött egyrészről **Szentendre Város Önkormányzat** (adószám: 15731292-2-13; székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 3.; PIR száma: 731290, adószáma: 15731292-2-13, statisztikai számjel: 15731292-8411-321-13; képviseli: Fülöp Zsolt polgármester) mint **Önkormányzat** (a továbbiakban: Önkormányzat), ~~másrészről~~ [REDACTED]

[REDACTED] s  
mint **Tulajdonos** továbbiakban együttesen: Tulajdonos (a továbbiakban Önkormányzat és Tulajdonos együttesen: Felek) között az alábbi helyen és napon, a következő feltételekkel:

**1. Előzmények, a jelen megállapodás tárgya**

1.1. Felek rögzítik, hogy a Szentendre belterület, 7308/1 hrsz. alatt felvett, [REDACTED] szám alatt található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1631 nm<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 1/1-ed tulajdoni hányadban Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi.

1.2. Felek megállapítják, hogy Ingatlan vonatkozásban a 26/2017. (VII. 31.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szentendre Építési Szabályzata (a továbbiakban: SZÉSZ) az alábbi szabályozást rögzít:

A SZÉSZ mellékletét képező Szabályozási Terv (a továbbiakban: SZT) az ingatlant Üh/1 jelű hétvégiházás üdülő építési övezetbe sorolja, ahol a beépítési mód szabadonálló, a megengedett legnagyobb beépítési mérték 10 % terepszint felett, míg terepszint alatt 15 %. Az épületmagasság nem haladhatja meg az 4,5 métert, a legkisebb zöldfelületi arány pedig 60 % lehet. Az övezetben a kialakítható telek legkisebb területe 1.000 m<sup>2</sup>.

A SZÉSZ 50. § (6) bekezdése tartalmazza az övezetben a teleknagyság függvényében az építési telken elhelyezhető fő- és melléképület számára, illetve a főépületben elhelyezhető rendeltetési egységek számára vonatkozó szabályozást az alábbiak szerint:

- a) a kialakítható legkisebb telekterületet el nem érő telken egy főépület egy rendeltetési egységgel,
- b) a kialakítható legkisebb telekterületet elérő telken egy főépület legfeljebb két rendeltetési egységgel,

\_\_\_\_\_  
Szentendre Város Önkormányzat  
képviselőtében:  
Fülöp Zsolt polgármester

\_\_\_\_\_  
Tulajdonos

Ellenjegyzem Szentendrán, 2022. .... napján:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Ellenjegyzem Budapesten, 2022. május 27. napján:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

- c) a kialakítható legkisebb telekterület legalább kétszeresét elérő telken két főépület legfeljebb egy-egy rendeltetési egységgel

1.3. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanra változtatási tilalom került elrendelésre a 25/2021. (VI. 18.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) alapján. A változtatási tilalom a 26/2017. (VII. 31.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szentendre Építési Szabályzata (a továbbiakban: SZÉSZ) felülvizsgálatának időtartamára került elrendelésre. A SZÉSZ felülvizsgálatának egyik kiemelt célja a város beépítési sűrűségének csökkentése, az egyes telkeken építhető rendeltetési egységek számának csökkentése. Az Önkormányzat a változtatási tilalommal csak a legszükségesebb mértékig kívánja terhelni az ingatlanokat, ezért a SZÉSZ felülvizsgálatának céljával összhangban kész arra, hogy amennyiben az Ingatlan tulajdonosa megállapodik az Önkormányzattal abban, hogy az Ingatlanra építendő épület a SZÉSZ jelenlegi szabályaiban megengedettnél kevesebb, csak 1 rendeltetési egységet fog tartalmazni, akkor a változtatási tilalom alól felmentést kaphat az önkormányzati rendelet módosítása (a továbbiakban: rendeletmódosítás) révén az Ingatlanon épület létesítése érdekében.

1.4. Mindezek alapján szerződő Felek rögzítik, hogy Tulajdonos a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant érintően hétvégi ház építése tárgyában a 2022. május 10-én elkészített, és 2022. 05.11-én az Önkormányzat részére megküldte a tervdokumentációt. A tervdokumentáció alapján rögzíthető, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanon létesítendő épület 1 rendeltetési egységből áll és az átadott tervet az Önkormányzat megismerte és elfogadta. Az Önkormányzat az eképpen megvalósítandó felépítmény megépítését tudomásul veszi a jelen szerződésben rögzített korlátozással.

1.5. Felek annak érdekében, hogy a Tulajdonos az általa megvalósítani kívánt felépítményt létrehozassa és az ingatlan a változtatási tilalom korlátja alól mentesüljön, jelen szerződés alapján az ingatlan-nyilvántartásban jelen szerződés tényét fel kívánják jegyeztetni annak biztosítása érdekében, hogy a mentesség jogalapját jelentő, az Ingatlanon elhelyezhető rendeltetési egység száma (mely a hivatkozott tervdokumentáció alapján 1 azaz egy ) utólag ne lehessen növelhető. **Tulajdonos ezen rendelkezési jogukat korlátozó kötelezettséget jogutódokra (az ingatlan mindenkori tulajdonosaira) kiterjedő módon tudomásul veszi és feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy jelen okirat alapján a szerződésen alapuló rendelkezési jogot korlátozó tilalom az Ingatlanon építhető rendeltetésszám 1 rendeltetési egységben történő korlátozásként az ingatlan-nyilvántartásban feljegyzésre kerüljön az Ingatlan tulajdoni lapján.**

Tulajdonos tudomásul veszi, hogy ezen korlátozás az Önkormányzat által írásban az ingatlan-nyilvántartás részére kiállított egyoldalú nyilatkozattal szűnik meg és

Szentendre Város Önkormányzat  
képviselője:  
Fülöp Zsolt polgármester

Tulajdonos

Ellenjegyzem Szentendrán, 2022. .... napján:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ellenjegyzem Budapesten, 2022. május 27. napján:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

törölhető a tulajdoni lapról. Tulajdonos kijelenti, hogy ezen korlátozással összefüggésben semmilyen jogcímen igényt nem érvényesítsen, továbbá jelen okiratban kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az ingatlanon 1 rendeltetési egységet meghaladó rendeltetési egységet létesítene ( akár az ingatlan jogutódja is) úgy 10.000.000.- Ft, azaz tízmillió forint kötbért köteles az Önkormányzat részére megfizetni, melynek mértéke az eltérő rendeltetési egységenként értendő. Önkormányzat ezen kötbér érvényesítése érdekében az Ingatlan mindenkori tulajdonosával vagy a rendeltetés számot létrehozó érintettel szemben is egyetemlegesen jogosult eljárni.

1.6. Szerződő Felek kijelentik, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkeznek, szerződéskötési képességük semmilyen korlátozás alá nem esik.

1.7. Tulajdonos a jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat javára szerződésen alapuló rendelkezési jogot korlátozó tilalom az Ingatlanon építhető rendeltetésszám 1 rendeltetési egységben történő korlátozásként kerüljön feljegyzésre az 1997. évi CXLI. törvény 17. § (1) 17.3. pontjával összhangban az 1.1. pontban megjelölt, Szentendre belterület, 7308/1 hrsz. alatt felvett, [REDACTED], kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1631 nm<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára. Felek rögzítik, hogy jelen kérelmüket a teherlap 2. és 3. számú bejegyzésére figyelemmel terjesztik elő, ezen bejegyzéseket a tárgyi kérelem nem érinti.

## 2. Felek egyéb jogai és kötelezettségei

- 2.1 Felek kötelezik magukat, hogy a jelen megállapodás hatálya alatt egymással együttműködnek, egymás feladatainak teljesítését kölcsönösen segítik és minden, a feladatok maradéktalan ellátásához szükséges információt egymás számára biztosítanak.
- 2.2 Felek megállapodnak, hogy kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni bármely, a szerződésszerű teljesítést veszélyeztető, korlátozó vagy akadályozó körülmény felmerülése esetén. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért az értesítési kötelezettséget elmulasztó fél felelős.
- 2.3 Szerződő Felek megbízzák és meghatalmazzák [REDACTED], [REDACTED] jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartás előtti képviseléssel a feljegyzési eljárás során. Jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a megbízást kifejezetten elfogadja.

\_\_\_\_\_  
Szentendre Város Önkormányzat  
képviseletében:  
Fülöp Zsolt polgármester

\_\_\_\_\_  
Tulajdonos

Ellenjegyzem Szentendrén, 2022. .... napján:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Ellenjegyzem Budapesten, 2022. május 27. napján:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

- 2.4 Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jelen jogügylettel kapcsolatosan a vonatkozó összes hatályos jogszabályról, (különösképpen Ptk., Illetéktörvény, Adótörvény, Ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény) valamint az ügymenetről tájékoztatást adott és jelen okiratot, mint tényvázlatot is helybenhagyólag aláírják.
- 2.5 Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy azonosítási kötelezettség terheli az Felek adatai, illetve a képviselőikben eljáró személyek vonatkozásában.
- 2.6 Felek adatai a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt. rendelkezései alapján a jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.
- 2.7 Felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben, illetve jogszabályon alapuló felhatalmazás alapján járnak el. Ezen szerződés polgármester által történő aláírását Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete utólag hagyja jóvá, így a szerződés ezen képviselő-testületi határozattal lép életbe.
- 2.8 Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5, azaz öt napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni.
- 2.9 Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd az Felek személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje.
- 2.10 Felek adatait eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók. Szerződő Felek jelen szerződést annak minden oldalának elolvasása és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg, jóváhagyólag írták alá
- Szentendre 2022..... Budapest 2022. május 27.

Szentendre Város Önkormányzat  
képviselőtében:  
Fülöp Zsolt polgármester

Tulajdonos

Ellenjegyzem Szentendrén, 2022. .... napján:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ellenjegyzem Budapesten, 2022. május 27. napján:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Szerződésen alapuló rendelkezési jogot korlátozó tilalmat  
megállapító megállapodás**

mely létrejött egyrészről **Szentendre Város Önkormányzat** (adószám: 15731292-2-13; székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 3.; PIR száma: 731290, adószáma: 15731292-2-13, statisztikai számjel: 15731292-8411-321-13; képviseli: Fülöp Zsolt polgármester) mint **Önkormányzat** (a továbbiakban: Önkormányzat), *másrészről* [REDACTED]

[REDACTED] mint **Tulajdonos továbbiakban együttesen: Tulajdonos (a továbbiakban Önkormányzat és Tulajdonos együttesen: Felek)** között az alábbi helyen és napon, a következő feltételekkel:

**1. Előzmények, a jelen megállapodás tárgya**

1.1. Felek rögzítik, hogy a **Szentendre belterület, 2736 hrsz. alatt felvett, természetben a [REDACTED] szám** alatt található, kivett lakóház udvar megnevezésű, 918 nm<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi.

1.1.1.2. Felek megállapítják, hogy Ingatlan vonatkozásban a 26/2017. (VII. 31.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szentendre Építési Szabályzata (a továbbiakban: SZÉSZ) az alábbi szabályozást rögzít:

A SZÉSZ mellékletét képező Szabályozási Terv (a továbbiakban: SZT) az ingatlant Lke/13 jelű kertvárosias lakó építési övezetbe sorolja, ahol a beépítési mód oldalhatáron vagy szabadonálló, a megengedett legnagyobb beépítési mérték 30 % terepszint felett, míg terepszint alatt 35 %. Az épületmagasság nem haladhatja meg az 5,5 métert, a minimális zöldfelületi arány pedig 50 % lehet.

A SZÉSZ 44. § (1) bekezdése tartalmazza az övezetben a teleknagyság függvényében az építési telken elhelyezhető fő- és melléképület számára, illetve a főépületben elhelyezhető rendeltetési egységek számára vonatkozó szabályozást az alábbiak szerint:

- a) a kialakítható legkisebb telekterületet el nem érő telken egy főépület és egy melléképület helyezhető el, a főépületben egy rendeltetési egység alakítható ki,
- b) a kialakítható legkisebb telekterületet elérő telken egy főépület legfeljebb két rendeltetési egységgel és egy melléképülettel építhető be,

\_\_\_\_\_  
Szentendre Város Önkormányzat  
képviseletében:  
Fülöp Zsolt polgármester

\_\_\_\_\_  
[REDACTED]  
Tulajdonos

Ellenjegyzem Szentendrén, 2022. .... napján:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Ellenjegyzem Budapesten, 2022. június 7. napján:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

- c) a kialakítható legkisebb telekterület legalább kétszeresét elérő telken két főépület és hozzá kapcsolódó melléképület, de a főépületekben legfeljebb egy-egy rendeltetési egység alakítható ki.

1.3. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanra változtatási tilalom került elrendelésre a 25/2021. (VI. 18.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) alapján. A változtatási tilalom a 26/2017. (VII. 31.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szentendre Építési Szabályzata (a továbbiakban: SZÉSZ) felülvizsgálatának időtartamára került elrendelésre. A SZÉSZ felülvizsgálatának egyik kiemelt célja a város beépítési sűrűségének csökkentése, az egyes telkeken építhető rendeltetési egységek számának csökkentése. Az Önkormányzat a változtatási tilalommal csak a legszükségesebb mértékig kívánja terhelni az ingatlanokat, ezért a SZÉSZ felülvizsgálatának céljával összhangban kész arra, hogy amennyiben az Ingatlan tulajdonosa megállapodik az Önkormányzattal abban, hogy az Ingatlanra építendő épület a SZÉSZ jelenlegi szabályaiban megengedettnél kevesebb, csak 1 rendeltetési egységet fog tartalmazni, akkor a változtatási tilalom alól felmentést kaphat az önkormányzati rendelet módosítása (a továbbiakban: rendeletmódosítás) révén az Ingatlanon épület létesítése érdekében.

1.4. Mindezek alapján szerződő Felek rögzítik, hogy Tulajdonos a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant érintően 2022. május 20. napján elkészítették és 2022. 05.27. napján, az Önkormányzat részére megküldte a tervdokumentációt. A tervdokumentáció alapján rögzíthető, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanon létesítendő épület 1 rendeltetési egységből áll és az átadott tervet az Önkormányzat megismerte és elfogadta. Az Önkormányzat az eképpen megvalósítandó felépítmény megépítését tudomásul veszi a jelen szerződésben rögzített korlátozással.

1.5. Felek annak érdekében, hogy a Tulajdonos az általa megvalósítani kívánt felépítményt létrehozassa és az ingatlan a változtatási tilalom korlátja alól mentesüljön, jelen szerződés alapján az ingatlan-nyilvántartásban jelen szerződés tényét fel kívánják jegyeztetni annak biztosítása érdekében, hogy a mentesség jogalapját jelentő, az Ingatlanon elhelyezhető rendeltetési egység száma (mely a hivatkozott tervdokumentáció alapján 1 azaz egy ) utólag ne lehessen növelhető. Tulajdonos ezen rendelkezési jogát korlátozó kötelezettséget jogutódokra (az ingatlan mindenkori tulajdonosaira) kiterjedő módon tudomásul veszi és feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy jelen okirat alapján a szerződésen alapuló rendelkezési jogot korlátozó tilalom az Ingatlanon építhető rendeltetésszám 1 rendeltetési egységben történő korlátozásként az ingatlan-nyilvántartásban feljegyzésre kerüljön az Ingatlan tulajdoni lapján.

\_\_\_\_\_  
Szentendre Város Önkormányzat  
képviselőjében:  
Fülöp Zsolt polgármester

\_\_\_\_\_  
Tulajdonos

Ellenjegyzem Szentendrán, 2022. .... napján:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ellenjegyzem Budapesten, 2022. június 7. napján:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



Tulajdonos tudomásul veszi, hogy ezen korlátozás az Önkormányzat által írásban az ingatlan-nyilvántartás részére kiállított egyoldalú nyilatkozattal szűnik meg és törölhető a tulajdoni lapról. Tulajdonos kijelenti, hogy ezen korlátozással összefüggésben semmilyen jogcímen igényt nem érvényesít, továbbá jelen okiratban kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az ingatlanon 1 rendeltetési egységet meghaladó rendeltetési egységet létesít ( akár az ingatlan jogutódja is) úgy 10.000.000.- Ft, azaz tízmillió forint kötbért köteles az Önkormányzat részére megfizetni, melynek mértéke az eltérő rendeltetési egységenként értendő. Önkormányzat ezen kötbér érvényesítése érdekében az Ingatlan mindenkor tulajdonosával vagy a rendeltetés számot létrehozó érintettel szemben is egyetemlegesen jogosult eljárni.

1.6. Szerződő Felek kijelentik, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkeznek, szerződéskötési képességük semmilyen korlátozás alá nem esik.

**1.7. Tulajdonos a jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat javára szerződésen alapuló rendelkezési jogot korlátozó tilalom az Ingatlanon építhető rendeltetésszám 1 rendeltetési egységben történő korlátozásként kerüljön feljegyzésre az 1997. évi CXLI. törvény 17. § (1) 17.3. pontjával összhangban az 1.1. pontban megjelölt, Szentendre belterület, 2736 hrsz. alatt felvett, természetben a [REDACTED] ingatlanra.**

## **2. Felek egyéb jogai és kötelezettségei**

- 2.1 Felek kötelezik magukat, hogy a jelen megállapodás hatálya alatt egymással együttműködnek, egymás feladatainak teljesítését kölcsönösen segítik és minden, a feladatok maradéktalan ellátásához szükséges információt egymás számára biztosítanak.
- 2.2 Felek megállapodnak, hogy kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni bármely, a szerződésszerű teljesítést veszélyeztető, korlátozó vagy akadályozó körülmény felmerülése esetén. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért az értesítési kötelezettséget elmulasztó fél felelős.
- 2.3 Szerződő Felek megbízzák és meghatalmazzák [REDACTED] jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartás előtti képviselettel a feljegyzési eljárás során. Jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a megbízást kifejezetten elfogadja.
- 2.4 Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jelen jogügylettel kapcsolatosan a vonatkozó összes hatályos jogszabályról, (különösképpen Ptk., Illetéktörvény, Adótörvény, Ingatlan-

Szentendre Város Önkormányzat  
képviseletében:  
Fülöp Zsolt polgármester

[REDACTED]  
Tulajdonos

Ellenjegyzem Szentendrén, 2022. .... napján:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Ellenjegyzem Budapesten, 2022. június 7. napján:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

nyilvántartásról szóló törvény) valamint az ügymenetről tájékoztatást adott és jelen okíratot, mint tényvázlatot is helybenhagyólag aláírják.

- 2.5 Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy azonosítási kötelezettség terheli az Felek adatai, illetve a képviselőjükben eljáró személyek vonatkozásában.
- 2.6 Felek adatai a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt. rendelkezései alapján a jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.
- 2.7 Felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben, illetve jogszabályon alapuló felhatalmazás alapján járnak el. Ezen szerződés polgármester által történő aláírását Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete utólag hagyja jóvá, így a szerződés ezen képviselő-testületi határozattal lép életbe.
- 2.8 Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5, azaz öt napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni.
- 2.9 Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd az Felek személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje.
- 2.10 Felek adatait eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók. Szerződő Felek jelen szerződést annak minden oldalának elolvasása és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg, jóváhagyólag írták alá
- Szentendre 2022..... Budapest 2022. június 7.

\_\_\_\_\_  
Szentendre Város Önkormányzat  
képviselőjében:  
Fülöp Zsolt polgármester

\_\_\_\_\_  
  
Tulajdonos

Ellenjegyzem Szentendrén, 2022. .... napján:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ellenjegyzem Budapesten, 2022. június 7. napján:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Szentendre Város Önkormányzat**

a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján

pályázatot hirdet

**Püspökmajor Lakótelepi Bölcsőde**

**intézményvezető (magasabb vezető)**

munkakör betöltésére.

**A közalkalmazotti jogviszony időtartama:**

határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

**Foglalkoztatás jellege:**

Teljes munkaidő

**A vezetői megbízás időtartama:**

A vezetői megbízás határozott időre, 5 évre, 2022. november 1. - 2027. október 31.-ig szól.

**A munkavégzés helye:**

Pest megye, 2000 Szentendre, Hamvas Béla utca 1.

**A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:**

Az intézmény Alapító Okiratában, Szakmai Programjában, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatában (továbbiakban: SZMSZ) foglalt tevékenységi körbe tartozó feladatok vezetői ellátása, irányítása, ellenőrzése, az intézmény szakszerű, törvényes, költséghatékony működtetése, szolgáltatásainak jogszabály szerinti biztosítása. Feladata az intézmény zavartalan működésének, színvonalas szakmai munkájának szervezése, valamint munkáltatói jogkört gyakorol az intézmény foglalkoztatottjai felett.

**Illetmény és juttatások:**

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései, valamint a(z) a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet, egyéb juttatások tekintetében a bölcsődei SZMSZ az irányadók.

**Pályázati feltételek:**

- Főiskola, 1. csecsemő- és kisgyermeknevelő (BA) vagy 2. a) bölcsődei szakgondozó (OKJ), b) csecsemő- és kisgyermekgondozó (OKJ), c) csecsemő- és kisgyermeknevelő-gondozó (OKJ), d) csecsemő- és gyermeknevelő-gondozó (OKJ), e) kisgyermekgondozó, -nevelői (OKJ), f) csecsemő- és kisgyermeknevelő asszisztens (FOKSZ), g) csecsemő- és gyermekgondozói (OKJ) végzettséggel

rendelkező: intézetvezető, szakoktató, védőnő, felsőfokú szociális szakképzettség vagy pedagógus szakképzettség,

- legalább öt év felsőfokú végzettséget vagy felsőfokú szakmai képesítést igénylő, a gyermekvédelem, a szociális ellátás, az egészségügyi ellátás, illetve a közoktatás területén betöltött munkakörben szerzett szakmai gyakorlat.
- nem áll cselekvőképességet érintő gondnokság alatt, amelyről a megbízást megelőzően nyilatkozik.
- vezetői megbízás esetén az egyes vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségek teljesítéséről szóló 2007. évi CLII. törvény alapján vagyonynyilatkozat tételi kötelezettség teljesítésének vállalása.
- a Kjt. 41-44. §-ai szerinti összeférhetlenségi ok vele szemben nem áll fenn,
- a Kjt. 20/B § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a magasabb vezető beosztás ellátására megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető.
- büntetlen előélet.

**A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:**

- intézményvezetői tapasztalat
- szentendrei vagy kistérségi lakhely

**A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:**

- fényképpel ellátott szakmai önéletrajz,
- közalkalmazotti jogviszony létesítéséhez 90 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány,
- iskolai végzettségeket és egyéb szakképesítéseket igazoló okiratok másolata, a személyes meghallgatások során az eredeti okiratok bemutatása mellett,
- az intézmény vezetésére, fejlesztésére vonatkozó átfogó vezetési program,
- nyilatkozat arról, hogy a benyújtott pályázatot és személyes adatait a pályázati eljárásban résztvevők megismerhetik.
- nyilatkozat arról, hogy vezetői megbízása esetén az egyes vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségek teljesítéséről szóló 2007. évi CLII. törvény alapján vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítését vállalja.
- nyilatkozat arról, hogy nem áll cselekvőképességet érintő gondnokság alatt,
- nyilatkozat arról, hogy a Kjt. 41-44. §-ai szerinti összeférhetlenségi ok vele szemben nem áll fenn,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázat nyilvános vagy zárt bizottsági és képviselő-testületi ülésen történő tárgyalásához járul hozzá.

**A munkakör betölthetőségének időpontja:**

A munkakör legkorábban 2022. november 1. napjától tölthető be.

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2022. augusztus 9.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Szili Mónika nyújt, a 06/26-785-066 -os telefonszámon.

**A pályázatok benyújtásának módja:**

- Postai úton, a pályázatnak a Szentendre Város Önkormányzat címére történő megküldésével (2000 Szentendre, Városház tér 3.). Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot: 6/2022., valamint a munkakör megnevezését: Intézményvezető.

**A pályázat elbírálásának módja, rendje:**

A pályázatnak a benyújtási határidőig be kell érkeznie. Hiánypótlás benyújtásának a benyújtási határidő leteltét követően helye nincs, kivéve a pályázati határidőn belül igazolt módon megigényelt erkölcsi bizonyítvány hivatalos iratként való csatolását. A pályázatokat a Kjt.-ben és a Korm. rendeletben foglaltak alapján összehívott bizottság véleményezi. A pályázatokról Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a 2022. szeptemberi képviselő-testületi ülésen, de legkésőbb a benyújtási határidőt követő hatvan napon belül.

A pályázató fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

**A pályázat elbírálásának határideje:** 2022. szeptember 30.

**A pályázati kiírás további közzétételének helye, ideje:**

- [szentendre.hu](http://szentendre.hu)

**A munkáltatóval kapcsolatos egyéb lényeges információ:**

Újonnan létesített jogviszony esetén - a Kjt. 21/A. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltak kivételével - 3 hónap próbaidő megállapítása kötelező.



Okirat száma:

## Módosító okirat

A Szentendre Város Egészségügyi Intézményei a Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 2016. június 17. napján kiadott, 02/21-7/2016 számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 118/2022. (VI.15.) Kt. sz. határozatra figyelemmel – a következők szerint módosítom:

### 1. Az alapító okirat 1.2. pontja az alábbiak szerint módosul:

#### 1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 2000 Szentendre, Kanonok **utca** 1.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	SZEI – Bőrgyógyászati szakrendelés és gondozás	2000 Szentendre, Bükkös part 29.
2	SZEI – Mentálhigiénés Központ: pszichiátriai szakellátás, gondozás, gyermek- és ifjúsági pszichiátria	2000 Szentendre, Dunakanyar <b>körút</b> 34.
3	SZEI – kihelyezett reumatológiai szakrendelés	2013 Pomáz, Kossuth Lajos <b>utca</b> 21.
4	SZEI – kihelyezett reumatológiai és pszichiátriai szakrendelés	2011. Budakalász, Klisovác <b>utca</b> 6.
5	SZEI – Mentálhigiénés Központ: pszichiátriai szakellátás, gondozás, gyermek- és ifjúsági pszichiátria	2000 Szentendre, Szabadkai <b>út</b> 9.
6	SZEI – Diabetológiai szakrendelés	2000 Szentendre, Bükkös part 27.

### 2. Az alapító okirat 5. pontja az alábbiak szerint módosul:

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetője az intézményvezető, akit az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény, valamint az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 528/2020. (XI. 28.) Kormányrendelet alapján kiírt nyilvános pályázat útján, a munkáltatói jogokat gyakorló Képviselő-testület legfeljebb 5 év határozott időre bíz meg, illetve vonja vissza megbízását, valamint gyakorolja felette a munkáltatói jogokat. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 67. § g) pontja alapján az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

#### 5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
--	----------------------------	-----------------------------------

1	egészségügyi szolgálati jogviszony	egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény, valamint az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 528/2020. (XI. 28.) Kormányrendelet
2	megbízási jogviszony	a mindenkor hatályos polgári törvénykönyv megbízási szerződésre, valamint az egészségügyi tevékenység folytatására vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok
3	vállalkozási jellegű jogviszony	a mindenkor hatályos polgári törvénykönyv vállalkozási szerződésre, valamint az egészségügyi tevékenység folytatására vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Szentendre, időbélyegző szerint

P.H.

---

Fülöp Zsolt Attila  
polgármester



Okirat száma:

## Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Szentendre Város Egészségügyi Intézményei alapító okiratát a következők szerint adom ki:**

### 1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Szentendre Város Egészségügyi Intézményei

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 2000 Szentendre, Kanonok utca 1.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	SZEI – Bőrgyógyászati szakrendelés és gondozás	2000 Szentendre, Bükkös part 29.
2	SZEI – Mentálhigiénés Központ: pszichiátriai szakellátás, gondozás, gyermek- és ifjúsági pszichiátria	2000 Szentendre, Dunakanyar körút 34.
3	SZEI – kihelyezett reumatológiai szakrendelés	2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 21.
4	SZEI – kihelyezett reumatológiai és pszichiátriai szakrendelés	2011. Budakalász, Klisovác utca 6.
5	SZEI – Mentálhigiénés Központ: pszichiátriai szakellátás, gondozás, gyermek- és ifjúsági pszichiátria	2000 Szentendre, Szabadkai út 9.
6	SZEI – Diabetológiai szakrendelés	2000 Szentendre, Bükkös part 27.

### 2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1980.01.01.

### 3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
- 3.1.1. megnevezése: Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete
- 3.1.2. székhelye: 2000 Szentendre, Városház tér 3.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
- 3.2.1. megnevezése: Szentendre Város Önkormányzat
- 3.2.2. székhelye: 2000 Szentendre, Városház tér 3.

### 4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: az egészségügyről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott egészségügyi járóbeteg-szakellátási feladatok
- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	862200	Szakorvosi járóbeteg-ellátás

- 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: A költségvetési szerv alaptevékenységi körébe tartozik a beteg folyamatos ellátását, gondozását végző orvos beutalása, vagy a beteg jelentkezése alapján szakorvos által végzett egyszeri, illetve alkalmoszerű egészségügyi ellátás, továbbá fekvőbeteg – ellátást nem igénylő krónikus betegség esetén folyamatos szakorvosi gondozás, melynek keretében a költségvetési szerv az alábbi feladatokat látja el:
- megelőző tevékenység
  - az egyes betegek gyógykezelése, szakorvosi gondozása, ideértve az otthoni szakápolás elrendelését és a rehabilitációt is;
  - szakorvosi konzílium elvégzése, szükség esetén a beteg otthonában is;
  - speciális szakmai, diagnosztikai, illetve terápiás háttér szükségessége esetén a beteg – vizsgálatát követő – más járóbeteg-szakrendelésre vagy szakambulanciára történő beutalása;
  - a járóbeteg-szakellátás kompetenciakörébe tartozó olyan egyszeri vagy kúraszerű beavatkozások végzése, amelyeket követően meghatározott idejű megfigyelés szükséges;
  - intézeti háttérrel igénylő ellátás szükségessége esetén a beteg fekvőbeteggyógyintézetbe történő beutalása

- 4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	072210	Járóbeteggyógyító szakellátása
2	072210	Járóbeteggyógyító rehabilitációs szakellátása
3	072230	Járóbeteggyógyító gondozása
4	072240	Járóbeteggyógyító egynapos ellátása

5	072313	Fogorvosi szakellátás
6	072420	Egészségügyi laboratóriumi szolgáltatások
7	072430	Képződiagnosztikai szolgáltatások
8	072450	Fizioterápiás szolgáltatás
9	072470	Természetgyógyászat
10	073160	Egynapos sebészeti ellátás (egynapos beavatkozás)
11	074011	Foglalkozás-egészségügyi alapellátás
12	074013	Pálya- és munkaalkalmassági vizsgálatok
13	074020	Sportolók sportegészségügyi vizsgálata, felügyelete, ellenőrzése
14	074031	Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
15	074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás
16	074051	Nem fertőző megbetegedések megelőzése
17	074052	Kábítószer-megelőzés programjai, tevékenységei
18	074053	Szenvedélybetegségek (kivéve: kábítószer) megelőzésének programjai, tevékenységei
19	074054	Komplex egészségfejlesztő, prevenció programok
20	076040	Egészségügyi szakértői tevékenységek
21	076061	Környezet-egészségügyi feladatok
22	076062	Település-egészségügyi feladatok
23	076070	Élelmezés- és táplálkozás-egészségügyi felügyelet, ellenőrzés, tanácsadás

- 4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Szentendre és vonzáskörzete (Budakalász, Pomáz, Csobánka, Pilisszentkereszt, Leányfalu, Tahitófalu, Szigetmonostor, Pócsmegyer, Kisoroszi, Dunabogdány, Visegrád, Pilisszentlászló)
- 4.6. A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa: Vállalkozási tevékenységet folytathat alaptevékenységi körben, amelyből származó bevétele – legfeljebb – a szerv tervezett költségvetési összkiadásainak 25%-ig terjedhet.

## 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

- 5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetője az intézményvezető, akit az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény, valamint az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 528/2020. (XI. 28.) Kormányrendelet alapján kiírt nyilvános pályázat útján, a munkáltatói jogokat gyakorló Képviselő-testület legfeljebb 5 év határozott időre bíz meg, illetve vonja vissza megbízását, valamint gyakorolja felette a munkáltatói jogokat. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 67. § g) pontja alapján az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	egészségügyi szolgálati jogviszony	egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény, valamint az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 528/2020. (XI. 28.) Kormányrendelet
2	megbízási jogviszony	a mindenkor hatályos polgári törvénykönyv megbízási szerződésre, valamint az egészségügyi tevékenység folytatására vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok
3	vállalkozási jellegű jogviszony	a mindenkor hatályos polgári törvénykönyv vállalkozási szerződésre, valamint az egészségügyi tevékenység folytatására vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok

1. melléklet

1. A járművel történő várakozás rendjéről és a várakozási díjakról szóló 29/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.1–1.3. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„1.1. Az I. zónában autóbuszra és 3,5 tonna megengedett legnagyobb össztömeg feletti tehergépkocsira vonatkozóan 2 300 Ft/óra

1.2. A II. zónában személygépkocsira és a legfeljebb 3,5 tonna megengedett legnagyobb össztömegű tehergépkocsira vonatkozóan 380 Ft/óra

1.3. A III. zónában személygépkocsira és a legfeljebb 3,5 tonna megengedett legnagyobb össztömegű tehergépkocsira vonatkozóan 530 Ft/óra”

2. A járművel történő várakozás rendjéről és a várakozási díjakról szóló 29/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2. pontja helyébe a következő pont lép:

„2. Személygépkocsira vásárolt bérletek díjai:

2.1. Természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek részére:

2.1.1. A III. zónában várakozásra jogosító bérlet díjai

2.1.1.1. Éves bérlet 138.000 Ft/év

2.1.1.2. Féléves bérlet 103.500 Ft/félév

2.1.1.3. Havi bérlet 23.000 Ft/hó

2.1.2. A II. zónában várakozásra jogosító bérlet díjai

2.1.2.1. Éves bérlet 80.500 Ft/év

2.1.2.2. Féléves bérlet 57.500 Ft/félév

2.1.2.3. Havi bérlet 13.800 Ft/hó

1.1. Munkavállalói és lakossági bérlet díjai

2.2.1. Éves bérlet 13.800 Ft/év

2.2.2. Féléves bérlet 8.050 Ft/félév

2.2.3. Havi bérlet 2.300 Ft/hó

1.2. Egészségügyi szolgáltató bérlet díjai

2.3.1. Éves bérlet 13.800 Ft/év

2.3.2. Féléves bérlet 8.050 Ft/félév

2.3.3. Havi bérlet 2.300 Ft/hó

1.3. Oktatási bérlet díjai:

2.4.1. Éves bérlet 13.800 Ft/év

2.4.2. Féléves bérlet 8.050 Ft/félév”

3. A járművel történő várakozás rendjéről és a várakozási díjakról szóló 29/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 3.1. pontja helyébe a következő pont lép:

„3.1. Alkalmanként 1.610 Ft/alkalom”

4. A járművel történő várakozás rendjéről és a várakozási díjakról szóló 29/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat 1. I. zóna/busz–3. III. zóna. sor helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

1. <i>I. zóna/busz</i>	2 300,-	29 900,- + 2 300,-	92 000,- + 2 300,-
2. <i>II. zóna</i>	380,-	4 940,- + 380,-	15 200,- + 380,-
3. <i>III. zóna</i>	530,-	6 890,- + 530,-	21 200,- + 530,-

”

A 20/2022. (VI.20.) önkormányzati rendelet melléklete

Szentendre Város Önkormányzat és Intézményei összesítve		2021. tev	2021. előzetes tény	2022. tev	1. módosítás 2022.06.15.	2022. módosított tev összesen
<b>I.</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK</b>	7 591 268	8 463 441	9 610 543	733 792	10 344 335
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	3 349 023	3 921 840	4 492 166	170 442	4 662 608
B11	Önkormányzatok működési támogatásai	2 149 720	2 250 925	2 370 137	25 621	2 395 758
B16	Egyéb működési célú támogatások ÁHT-n belülről	1 199 304	1 670 915	2 122 029	144 821	2 266 850
B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	104 749	489 202	374 426	211 057	585 483
B3	Közhatalmi bevételek	2 117 400	2 084 099	2 261 800	0	2 261 800
B34	Vagyon típusú adók (ép.adó, ép.utáni IFA, magánsz.komm.adója, telekadó)	598 700	647 358	655 000	0	655 000
B35	Termékek és szolgáltatások adói	1 435 500	1 270 069	1 507 000	0	1 507 000
B36	Egyéb közhatalmi bevételek (illeték, bírság)	83 200	166 672	99 800	0	99 800
B4	Működési bevételek	1 338 132	1 235 254	1 473 640	352 293	1 825 933
B5	Felhalmozási bevételek	609 630	357 564	571 743	0	571 743
B6	Működési célú átvett pénzeszköz	72 334	353 328	436 768	0	436 768
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszköz	0	22 154	0	0	0
<b>II.</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK</b>	8 323 002	8 798 158	9 857 053	925 109	10 782 162
K1	Személyi juttatások	2 668 388	2 954 178	3 525 999	95 969	3 621 968
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	421 199	414 567	457 522	11 410	468 932
K3	Dologi kiadások	2 078 753	2 210 527	2 372 413	519 773	2 892 186
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	30 750	19 871	28 420	381	28 801
K5	Egyéb működési célú kiadások	1 881 602	1 966 341	2 449 122	-8 207	2 440 915
K50, K512	Ebből: egyéb működési célú támogatások	1 875 702	1 966 341	2 375 439	15 943	2 391 382
K513	Ebből: tartalék	5 900	0	73 683	-24 151	49 532
	Működési tartalék	5 900	0	0	1 921	1 921
	Felhalmozási tartalék	0	0	73 683	-26 072	47 611
K6	Beruházások	1 022 741	958 377	792 828	267 144	1 059 972
K7	Felújítások	194 569	190 080	151 000	38 640	189 640
K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások	25 000	84 217	79 749	0	79 749
	<b>EGYENLEG (I.-II.)</b>	-731 734	-309 916	-246 510	-191 317	-437 827
	Működési	-203 803	-227 730	-169 102	-96 590	-265 692
	Felhalmozási	-527 931	-82 186	-77 408	-94 727	-172 135
<b>III.B8</b>	<b>FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK</b>	819 500	951 192	337 000	191 616	528 616
B81	Belföldi finanszírozás bevételei	819 500	951 192	337 000	191 616	528 616
B813	Maradvány igénybevétele	819 500	862 043	337 000	191 317	528 317
	Ebből: működési		0		186 317	186 317
	fejlesztései		0	337 000	5 000	342 000
B814	Államháztartáson belüli megelőlegezések	0	89 149	0	299	299
B816	Központi, önkormányzattól kapott támogatás		0			
<b>IV.K9</b>	<b>FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK</b>	87 766	88 157	90 490	299	90 789
K91	Belföldi finanszírozás kiadásai	87 766	88 157	90 490	299	90 789
K912, K914	Belföldi értékpapírok kiadásai, Államháztartáson belüli megelőlegezések	85 879	86 296	88 733	299	89 032
K915	Központi, irányító szervi támogatások folyósítása		0			0
K917	Pénzügyi lízing kiadásai	1 887	1 861	1 757		1 757
	<b>FINANSZÍROZÁSI EGYENLEG (III.-IV.)</b>	731 734	863 035	246 510	191 317	437 827
	<b>BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (I.+III.)</b>	8 410 768	9 414 633	9 947 543	925 408	10 872 951
	Ebből: Működési	6 876 889	7 594 521	8 664 374	522 735	9 187 109
	Ebből: Felhalmozási	714 379	868 920	946 169	211 057	1 157 226
	Ebből: Finanszírozási	819 500	951 192	337 000	191 616	528 616
	<b>KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (II.+IV.)</b>	8 410 768	8 886 315	9 947 543	925 408	10 872 951
	Ebből: Működési	7 080 692	7 565 484	8 759 793	645 397	9 405 190
	Ebből: Felhalmozási	1 242 310	1 232 674	1 097 260	279 712	1 376 972
	Ebből: Finanszírozási	87 766	88 157	90 490	299	90 789
	<b>KÖLTSÉGVETÉSI EGYENLEG</b>	0	528 318	0	0	0
	Ebből: Működési	-203 803	29 037	-95 419	-122 662	-218 081
	Ebből: Felhalmozási	-527 931	-363 754	-151 091	-68 655	-219 746
	Ebből: Finanszírozási	731 734	863 035	246 510	191 317	437 827

	Szentendre Város Önkormányzata	2021. tev.	2021. előzetes tény	2022. tev.			1. módosítás 2022.06.15.	2022. módosított tev. összesen
				Kötelező feladatok	Nem kötelező feladatok	Összesen		
<b>I. KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK</b>		5 990 648	6 220 694	5 855 554	1 193 714	7 029 268	213 858	7 243 126
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	2 241 466	2 289 665	2 793 771	0	2 793 771	25 621	2 819 392
B11, B12	Önkormányzatok működési támogatásai	2 149 720	2 250 925	2 370 137	0	2 370 137	25 621	2 395 758
B16	Egyéb működési célú támogatások ÁHT-n belülről	91 747	38 740	423 634	0	423 634		423 634
B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	104 749	486 456	0	152 693	152 693	188 237	340 930
B3	Közhatalmi bevételek	2 117 400	2 084 099	2 261 800	0	2 261 800	0	2 261 800
B34	Vagyon típusú adók (épitményadó, ép. utáni IFA, magánsz. komm. adója, telekadó)	598 700	647 358	655 000	0	655 000		655 000
B35	Termékek és szolgáltatások adói	1 435 500	1 270 069	1 507 000	0	1 507 000		1 507 000
B36	Egyéb közhatalmi bevételek (illeték, bírság)	83 200	166 672	99 800	0	99 800		99 800
B4	Működési bevételek	845 061	685 248	363 215	449 278	812 493		812 493
B5	Felhalmozási bevételek	609 630	357 564	0	571 743	571 743		571 743
B6	Működési célú átvett pénzeszköz	72 334	305 085	436 768	0	436 768		436 768
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszköz	0	12 577	0	0	0		0
<b>II. KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK</b>		3 977 711	3 995 909	3 421 671	778 439	4 200 110	237 067	4 437 177
K1	Személyi juttatások	69 862	71 503	72 198	11 220	83 418		83 418
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	10 661	9 702	9 402	1 362	10 764		10 764
K3	Dologi kiadások	851 701	916 320	648 418	366 437	1 014 855	67 058	1 081 913
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai (6.sz.melléklet)	30 750	19 835	28 420	0	28 420		28 420
K5	Egyéb működési célú kiadások (4. és 8.sz.melléklet)	1 881 602	1 919 880	2 448 972	150	2 449 122	-8 227	2 440 895
K5	Ebből: egyéb működési célú támogatások (8.sz.melléklet)	1 875 702	1 919 880	2 375 289	150	2 375 439	15 924	2 391 363
K513	Ebből: tartalék (4.sz.melléklet)	5 900		73 683	0	73 683	-24 151	49 532
	Működési tartalék	5 900		0	0		1 921	1 921
	Felhalmozási tartalék (Céltartalék)			73 683		73 683	-26 072	47 611
K6	Beruházások (3/a sz.melléklet)	946 812	812 826	175 261	207 521	382 782	141 697	524 479
K7	Felújítások (3/b sz.melléklet)	161 323	164 541	39 000	112 000	151 000	36 540	187 540
K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások (8.sz.melléklet)	25 000	81 302	0	79 749	79 749		79 749
	<b>EGYENLEG (I-II.)</b>	2 012 929	2 224 785	2 433 883	395 275	2 829 158	-23 209	2 805 949
	Működési	2 431 685	2 426 857	2 648 144	70 109	2 718 253	-33 209	2 685 044
	Felhalmozási	-418 756	-202 072	-214 261	325 166	110 905	10 000	120 905
<b>III.B3. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK</b>		700 000	825 835	250 000	0	250 000	110 668	360 668
B81	Belföldi finanszírozás bevételei	700 000	825 835	250 000	0	250 000	110 668	360 668
B813	Maradvány igénybevétele	700 000	736 686	250 000	0	250 000	110 369	360 369
	Ebből: működési fejlesztései	700 000	736 686	250 000	0	250 000	5 000	255 000
B814	Államháztartáson belüli megelőlegezések		89 149	0	0	0	299	299
B816	Központi, önkormányzattól kapott támogatás			0	0	0		0
<b>IV.K9. FINANSZÍROZÁSEKIADÁSOK</b>		2 712 929	2 648 448	3 079 158	0	3 079 158	87 459	3 166 617
K91	Belföldi finanszírozás kiadásai	2 712 929	2 648 448	3 079 158	0	3 079 158	87 459	3 166 617
K911	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre			0	0	0		0
K912, K914	Belföldi értékpapírok kiadásai, Államháztartáson belüli megelőlegezések	85 879	86 296	88 733	0	88 733	299	89 032
K915	Központi, irányító szervi támogatások folyósítása	2 625 163	2 560 431	2 988 668	0	2 988 668	87 160	3 075 828
K917	Pénzügyi lízing kiadásai	1 887	1 721	1 757	0	1 757		1 757
K92	Külföldi finanszírozás kiadásai			0	0	0		0
	<b>FINANSZÍROZÁSI EGYENLEG (III-IV.)</b>	-2 012 929	-1 822 613	-2 829 158	0	-2 829 158	23 209	-2 805 949
<b>BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (I-III.)</b>		6 690 648	7 046 529	6 185 554	1 193 714	7 279 268	324 626	7 603 794
	Ebből: Működési	5 276 261	5 364 097	5 855 554	449 278	6 304 832	25 621	6 330 453
	Ebből: Felhalmozási	714 379	856 597	0	724 436	724 436	188 237	912 673
	Ebből: Finanszírozási	700 000	825 835	250 000	0	250 000	110 668	360 668
<b>KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (II-IV.)</b>		6 690 648	6 644 357	6 500 829	778 439	7 279 268	324 626	7 603 794
	Ebből: Működési	2 844 576	2 937 240	3 133 727	379 169	3 512 896	84 902	3 597 798
	Ebből: Felhalmozási	1 133 135	1 058 669	287 944	399 270	687 214	152 165	839 379
	Ebből: Finanszírozási	2 712 929	2 648 448	3 079 158	0	3 079 158	87 459	3 166 617
<b>KÖLTSÉGVETÉSI EGYENLEG</b>		0	402 172	-395 275	395 275	0	0	0
	Ebből: Működési	2 431 685	2 426 857	2 721 827	70 109	2 791 936	-59 281	2 732 655
	Ebből: Felhalmozási	-418 756	-202 072	-287 944	325 166	37 222	36 072	73 294
	Ebből: Finanszírozási	-2 012 929	-1 822 613	-2 829 158	0	-2 829 158	23 209	-2 805 949



Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal		2021. terv	2021. előzetes tény	2022. terv	1. módosítás 2022.06.15.	2022. módosított terv összesen
		Kötelező feladatok		Kötelező feladatok		
<b>I. KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK</b>		7 219	11 739	17 745	0	17 745
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	11 060	0	11 060
B11	Önkormányzatok működési támogatásai	0		0		0
B16	Egyéb működési célú támogatások ÁHT-n belülről	0		11 060		11 060
B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0		0		0
B3	Közhatalmi bevételek			0		0
B4	Működési bevételek	7 219	11 739	6 685		6 685
B5	Felhalmozási bevételek	0		0		0
B6	Működési célú átvett pénzeszköz	0		0		0
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszköz	0		0		0
<b>II. KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK</b>		712 379	646 307	794 203	6 092	800 295
K1	Személyi juttatások	532 610	492 244	598 464		598 464
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	88 984	80 229	92 222		92 222
K3	Dologi kiadások	85 785	62 360	86 789	3 513	90 302
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	0		0		0
K5	Egyéb működési célú kiadások	0		0		0
K6	Beruházások	5 000	11 474	16 728	2 579	19 307
K7	Felújítások	0		0		0
K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások	0		0		0
<b>EGYENLEG (I-II.)</b>		-705 160	-634 568	-776 458	-6 092	-782 550
Működési		-700 160	-623 094	-759 730	-3 513	-763 243
Felhalmozási		-5 000	-11 474	-16 728	-2 579	-19 307
<b>III.B8 FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK</b>		705 160	640 658	776 458	6 092	782 550
B81	Belföldi finanszírozás bevételei	705 160	640 658	776 458	6 092	782 550
B813	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele		5 442		6 092	6 092
B816	Központi, önkormányzattól kapott támogatás	705 160	635 216	776 458		776 458
<b>IV.K9 FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK</b>		0	0	0	0	0
K91	Belföldi finanszírozás kiadásai	0	0	0	0	0
K915	Központi, irányító szervi támogatások folyósítása					
<b>FINANSZÍROZÁSI EGYENLEG (III-IV.)</b>		705 160	640 658	776 458	6 092	782 550
<b>BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (I+III.)</b>		712 379	652 397	794 203	6 092	800 295
Ebből: Működési		7 219	11 739	17 745	0	17 745
Ebből: Felhalmozási		0	0	0	0	0
Ebből: Finanszírozási		705 160	640 658	776 458	6 092	782 550
<b>KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (II+IV.)</b>		712 379	646 307	794 203	6 092	800 295
Ebből: Működési		707 379	634 833	777 475	3 513	780 988
Ebből: Felhalmozási		5 000	11 474	16 728	2 579	19 307
Ebből: Finanszírozási		0	0	0	0	0
<b>KÖLTSÉGVETÉSI EGYENLEG</b>		0	6 090	0	0	0
Ebből: Működési		-700 160	-623 094	-759 730	-3 513	-763 243
Ebből: Felhalmozási		-5 000	-11 474	-16 728	-2 579	-19 307
Ebből: Finanszírozási		705 160	640 658	776 458	6 092	782 550

Szentendre Egészségügyi Intézményei		2021. terv	2021. előzetes tény	2022. terv	I. módosítás 2022.06.15.	2022. módosított terv összesen
		Kötelező feladatok		Kötelező feladatok		
<b>I. KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK</b>		<b>1 015 329</b>	<b>1 448 175</b>	<b>1 560 176</b>	<b>0</b>	<b>1 560 176</b>
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	984 229	1 406 847	1 516 269	0	1 516 269
B11	Önkormányzatok működési támogatásai	0		0		0
B16	Egyéb működési célú támogatások ÁHT-n belülről	984 229	1 406 847	1 516 269		1 516 269
B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0		0		0
B3	Közhatalmi bevételek					0
B4	Működési bevételek	31 100	41 328	43 907		43 907
B5	Felhalmozási bevételek	0		0		0
B6	Működési célú átvett pénzeszköz	0		0		0
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszköz	0		0		0
<b>II. KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK</b>		<b>1 075 929</b>	<b>1 384 762</b>	<b>1 601 476</b>	<b>52 221</b>	<b>1 653 697</b>
K1	Személyi juttatások	597 084	851 828	1 100 152	6 879	1 107 031
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	78 988	84 343	102 039		102 039
K3	Dologi kiadások	399 857	446 022	398 985	45 342	444 327
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai					0
K5	Egyéb működési célú kiadások					0
K6	Beruházások		2 569	300		300
K7	Felújítások					0
K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások					0
<b>EGYENLEG (I.-II.)</b>		<b>-60 600</b>	<b>63 413</b>	<b>-41 300</b>		
Működési		-60 600	65 982	-41 000		
Felhalmozási		0	-2 569	-300		
<b>III.B8 FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK</b>		<b>60 600</b>	<b>29 808</b>	<b>41 300</b>	<b>52 221</b>	<b>93 521</b>
B81	Belföldi finanszírozás bevételei	60 600	29 808	41 300	52 221	93 521
B813	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	52 500	27 954	41 000	52 221	93 221
B816	ebből: Központi, önkormányzattól kapott támogatás	8 100	1 854	300		300
<b>IV.K9 FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
K91	Belföldi finanszírozás kiadásai					
K915	Központi, irányító szervei támogatások folyósítása					0
<b>FINANSZÍROZÁSI EGYENLEG (III.-IV.)</b>		<b>60 600</b>	<b>29 808</b>	<b>41 300</b>	<b>52 221</b>	<b>93 521</b>
<b>BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (I.-III.)</b>		<b>1 075 929</b>	<b>1 477 983</b>	<b>1 601 476</b>	<b>52 221</b>	<b>1 653 697</b>
Ebből: Működési		1 015 329	1 448 175	1 560 176	0	1 560 176
Ebből: Felhalmozási		0	0	0	0	0
Ebből: Finanszírozási		60 600	29 808	41 300	52 221	93 521
<b>KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (II.-IV.)</b>		<b>1 075 929</b>	<b>1 384 762</b>	<b>1 601 476</b>	<b>52 221</b>	<b>1 653 697</b>
Ebből: Működési		1 075 929	1 382 193	1 601 176	52 221	1 653 397
Ebből: Felhalmozási		0	2 569	300	0	300
Ebből: Finanszírozási		0	0	0	0	0
<b>KÖLTSÉGVETÉSI EGYENLEG</b>		<b>0</b>	<b>93 221</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ebből: Működési		-60 600	65 982	-41 000	-52 221	-93 221
Ebből: Felhalmozási		0	-2 569	-300	0	-300
Ebből: Finanszírozási		60 600	29 808	41 300	52 221	93 521

Hamvas Béla Pest Megyei Könyvtár		2021. terv	2021. előzetes tény	2022. terv	1. módosítás 2022.06.15.	2022. módosított terv összesen
		Kötelező feladatok		Kötelező feladatok		
<b>I.</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK</b>	8 580	13 089	13 675	32 714	46 389
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	3 200	1 500	32 194	33 694
B11	Önkormányzatok működési támogatásai	0		0		0
B16	Egyéb működési célú támogatások ÁHT-n belülről	0	3 200	1 500	32 194	33 694
B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	400	0	520	520
B3	Közhatalmi bevételek					0
B4	Működési bevételek	8 580	9 337	12 175		12 175
B5	Felhalmozási bevételek	0		0		0
B6	Működési célú átvett pénzeszköz	0	105	0		0
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszköz	0	47	0		0
<b>II.</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK</b>	287 994	306 393	312 941	42 148	355 089
K1	Személyi juttatások	138 724	148 369	153 462	27 372	180 834
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	22 683	24 660	22 275	3 582	25 857
K3	Dologi kiadások	68 343	71 551	69 200	9 900	79 100
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai					0
K5	Egyéb működési célú kiadások				5	5
K6	Beruházások	58 244	61 813	68 004	1 289	69 293
K7	Felújítások					0
K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások					0
	<b>EGYENLEG (I.-II.)</b>	-279 414	-293 304	-299 266	-9 434	-308 700
	<b>Működési</b>	-221 170	-231 938	-231 262	-8 665	-239 927
	<b>Felhalmozási</b>	-58 244	-61 366	-68 004	-769	-68 773
<b>III.B8</b>	<b>FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK</b>	279 414	302 739	299 266	9 434	308 700
B81	Belföldi finanszírozás bevételei	279 414	302 739	299 266	9 434	308 700
B813	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele		12 140		9 434	9 434
B816	Központi, önkormányzattól kapott támogatás	279 414	290 599	299 266		299 266
<b>IV.K9</b>	<b>FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK</b>	0	0	0	0	0
K91	Belföldi finanszírozás kiadásai	0	0	0	0	0
K915	Központi, irányító szervek támogatások folyósítása					0
	<b>FINANSZÍROZÁSI EGYENLEG (III.-IV.)</b>	279 414	302 739	299 266	9 434	308 700
	<b>BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (I.+III.)</b>	287 994	315 828	312 941	42 148	355 089
	<i>Ebből: Működési</i>	8 580	12 642	13 675	32 194	45 869
	<i>Ebből: Felhalmozási</i>	0	447	0	520	520
	<i>Ebből: Finanszírozási</i>	279 414	302 739	299 266	9 434	308 700
	<b>KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (II.+IV.)</b>	287 994	306 393	312 941	42 148	355 089
	<i>Ebből: Működési</i>	229 750	244 580	244 937	40 859	285 796
	<i>Ebből: Felhalmozási</i>	58 244	61 813	68 004	1 289	69 293
	<i>Ebből: Finanszírozási</i>	0	0	0	0	0
	<b>KÖLTSÉGVETÉSI EGYENLEG</b>	0	9 435	0	0	0
	<i>Ebből: Működési</i>	-221 170	-231 938	-231 262	-8 665	-239 927
	<i>Ebből: Felhalmozási</i>	-58 244	-61 366	-68 004	-769	-68 773
	<i>Ebből: Finanszírozási</i>	279 414	302 739	299 266	9 434	308 700

Ferenczy Múzeumi Centrum		2021. terv	2021. előzetes tény	2022. terv	I. módosítás 2022.06.15.	2022. módosított terv összesen
		Kötelező feladatok		Kötelező feladatok		
<b>I. KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK</b>		366 172	487 971	737 629	487 198	1 224 827
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	10 000	73 922	17 056	112 627	129 683
B11	Önkormányzatok működési támogatásai	0		0		0
B15/B16	Egyéb működési célú támogatások ÁHT-n belülről	10 000	73 922	17 056	112 627	129 683
B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	2 100	221 733	22 300	244 033
B3	Közhatalmi bevételek					0
B4	Működési bevételek	356 172	398 077	498 840	352 271	851 111
B5	Felhalmozási bevételek	0		0		0
B6	Működési célú átvett pénzeszköz	0	4 722	0		0
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszköz	0	9 150	0		0
<b>II. KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK</b>		795 885	893 037	1 190 836	577 161	1 767 997
K1	Személyi juttatások	351 372	362 193	367 144	61 711	428 855
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	53 742	46 947	51 081	7 828	58 909
K3	Dologi kiadások	349 690	431 895	465 495	385 506	851 001
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai					0
K5	Egyéb működési célú kiadások				15	15
K6	Beruházások	7 835	23 548	307 116	120 001	427 117
K7	Felújítások	33 246	25 539		2 100	2 100
K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások		2 915			0
<b>EGYENLEG (I.-II.)</b>		-429 713	-405 066	-453 207	-89 963	-543 170
Működési		-388 632	-364 314	-367 824	9 838	-357 986
Felhalmozási		-41 081	-40 752	-85 383	-99 801	-185 184
<b>III.B3 FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK</b>		429 713	453 874	453 207	89 963	543 170
B81	Belföldi finanszírozás bevételei	429 713	453 874	453 207	89 963	543 170
B813	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	67 000	69 850	46 000	2 803	48 803
B816	Központi, önkormányzattól kapott támogatás	362 713	384 024	407 207	87 160	494 367
<b>IV.K9 FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK</b>		0	0	0	0	0
K91	Belföldi finanszírozás kiadásai					
K915	Központi, irányító szervei támogatások folyósítása					0
<b>FINANSZÍROZÁSI EGYENLEG (III.-IV.)</b>		429 713	453 874	453 207	89 963	543 170
<b>BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (I.-III.)</b>		795 885	941 845	1 190 836	577 161	1 767 997
Ebből: Működési		366 172	476 721	515 896	464 898	980 794
Ebből: Felhalmozási		0	11 250	221 733	22 300	244 033
Ebből: Finanszírozási		429 713	453 874	453 207	89 963	543 170
<b>KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (II.-IV.)</b>		795 885	893 037	1 190 836	577 161	1 767 997
Ebből: Működési		754 804	841 035	883 720	455 060	1 338 780
Ebből: Felhalmozási		41 081	52 002	307 116	122 101	429 217
Ebből: Finanszírozási		0	0	0	0	0
<b>KÖLTSÉGVETÉSI EGYENLEG</b>		0	48 808	0	0	0
Ebből: Működési		-388 632	-364 314	-367 824	9 838	-357 986
Ebből: Felhalmozási		-41 081	-40 752	-85 383	-99 801	-185 184
Ebből: Finanszírozási		429 713	453 874	453 207	89 963	543 170

Szentendre Városi Óvodák		2021. terv	2021. előzetes tény	2022. terv	1. módosítás 2022.06.15.	2022. módosított terv összesen
		Kötelező feladatok		Kötelező feladatok		
<b>I. KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK</b>		32 286	31 411	31 882	0	0
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	1 255	0	0	0
B11	Önkormányzatok működési támogatásai	0		0		
B16	Egyéb működési célú támogatások ÁHT-n belülről	0	1 255	0		
B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0		0		
B3	Közhatalmi bevételek					
B4	Működési bevételek	32 286	30 156	31 882		
B5	Felhalmozási bevételek	0		0		
B6	Működési célú átvett pénzeszköz	0		0		
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszköz	0	0	0		
<b>II. KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK</b>		746 478	763 221	848 491	3 159	0
K1	Személyi juttatások	499 564	531 783	600 302	7	
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	86 241	91 716	94 742		
K3	Dologi kiadások	157 173	138 392	153 447	3 152	
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai					
K5	Egyéb működési célú kiadások					
K6	Beruházások	3 500	1 330			
K7	Felújítások					
K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások					
<b>EGYENLEG (I.-II.)</b>		-714 192	-731 810	-816 609	-3 159	0
Működési		-710 692	-730 480	-816 609	-3 159	0
Felhalmozási		-3 500	-1 330	0	0	0
<b>III.B8. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK</b>		714 192	734 118	816 609	3 159	0
B81	Belföldi finanszírozás bevételei	714 192	734 118	816 609	3 159	0
B813	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele		1 276		3 159	
B816	Központi, önkormányzattól kapott támogatás	714 192	732 842	816 609		
<b>IV.K9. FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK</b>		0	0	0	0	0
K91	Belföldi finanszírozás kiadásai					
K915	Központi, irányító szervei támogatások folyósítása					
<b>FINANSZÍROZÁSI EGYENLEG (III.-IV.)</b>		714 192	734 118	816 609	3 159	0
<b>BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (I.+III.)</b>		746 478	765 529	848 491	3 159	0
Ebből: Működési		32 286	31 411	31 882	0	0
Ebből: Felhalmozási		0	0	0	0	0
Ebből: Finanszírozási		714 192	734 118	816 609	3 159	0
<b>KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (II.+IV.)</b>		746 478	763 221	848 491	3 159	0
Ebből: Működési		742 978	761 891	848 491	3 159	0
Ebből: Felhalmozási		3 500	1 330	0	0	0
Ebből: Finanszírozási		0	0	0	0	0
<b>KÖLTSÉGVETÉSI EGYENLEG</b>		0	2 308	0	0	0
Ebből: Működési		-710 692	-730 480	-816 609	-3 159	0
Ebből: Felhalmozási		-3 500	-1 330	0	0	0
Ebből: Finanszírozási		714 192	734 118	816 609	3 159	0

Püspökmajor-lakótelepi Bölcsőde		2021. terv	2021. előzetes fény	2022. terv	1. módosítás 2022.06.15.	2022. módosított terv összesen
		Kötelező feladatok		Kötelező feladatok		
<b>I. KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK</b>		16 215	17 200	19 000	0	0
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0
B11	Önkormányzatok működési támogatásai	0	0	0		
B16	Egyéb működési célú támogatások ÁHT-n belülről	0	0	0		
B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0		
B3	Közhatalmi bevételek					
B4	Működési bevételek	16 215	17 200	19 000		
B5	Felhalmozási bevételek	0	0	0		
B6	Működési célú átvett pénzeszköz	0	0	0		
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszköz	0	0	0		
<b>II. KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK</b>		235 618	295 624	262 924	1 381	0
K1	Személyi juttatások	164 075	207 327	188 793		
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	29 181	32 318	29 364		
K3	Dologi kiadások	42 362	46 479	44 767	1 000	
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai				381	
K5	Egyéb működési célú kiadások					
K6	Beruházások		2 500			
K7	Felújítások		7 000			
K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások					
<b>EGYENLEG (I.-II.)</b>		-219 403	-278 424	-243 924	-1 381	0
Működési		-219 403	-268 924	-243 924	-1 381	0
Felhalmozási		0	-9 500	0	0	0
<b>III. B8. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK</b>		219 403	278 424	243 924	1 381	0
B81	Belföldi finanszírozás bevételei	219 403	278 424	243 924	1 381	0
B813	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	0			1 381	
B816	Központi, önkormányzattól kapott támogatás	219 403	278 424	243 924		
<b>IV. K9. FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK</b>		0	0	0	0	0
K91	Belföldi finanszírozás kiadásai					
K915	Központi, irányító szervi támogatások folyósítása					
<b>FINANSZÍROZÁSI EGYENLEG (III.-IV.)</b>		219 403	278 424	243 924	1 381	0
<b>BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (I.+III.)</b>		235 618	295 624	262 924	1 381	0
Ebből: Működési		16 215	17 200	19 000	0	0
Ebből: Felhalmozási		0	0	0	0	0
Ebből: Finanszírozási		219 403	278 424	243 924	1 381	0
<b>KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (II.+IV.)</b>		235 618	295 624	262 924	1 381	0
Ebből: Működési		235 618	286 124	262 924	1 381	0
Ebből: Felhalmozási		0	9 500	0	0	0
Ebből: Finanszírozási		0	0	0	0	0
<b>KÖLTSÉGVETÉSI EGYENLEG</b>		0	0	0	0	0
Ebből: Működési		-219 403	-268 924	-243 924	-1 381	0
Ebből: Felhalmozási		0	-9 500	0	0	0
Ebből: Finanszírozási		219 403	278 424	243 924	1 381	0

	Gondozási Központ Szentendre	2021. terv	2021. előzetes tény	2022. terv	1. módosítás 2022.06.15.	2022. módosított terv összesen
		Kötelező feladatok		Kötelező feladatok		
<b>I.</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK</b>	154 827	179 997	189 368	0	0
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	113 328	143 400	152 510	0	0
B11	Önkormányzatok működési támogatásai	0		0		
B16	Egyéb működési célú támogatások ÁHT-n belülről	113 328	143 400	152 510		
B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0		0		
B3	Közhatalmi bevételek					
B4	Működési bevételek	41 499	35 581	36 858		
B5	Felhalmozási bevételek	0		0		
B6	Működési célú átvett pénzeszköz	0	636	0		
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszköz	0	380	0		
<b>II.</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK</b>	326 056	323 723	429 731	2 324	0
K1	Személyi juttatások	216 175	232 878	309 873		
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	35 382	33 412	39 421		
K3	Dologi kiadások	74 499	55 314	63 679	2 324	
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai					
K5	Egyéb működési célú kiadások					
K6	Beruházások		2 119	16 758		
K7	Felújítások					
K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások					
	<b>EGYENLEG (I.-II.)</b>	-171 229	-143 726	-240 363	-2 324	0
	<b>Működési</b>	-171 229	-141 987	-223 605	-2 324	0
	<b>Felhalmozási</b>	0	-1 739	-16 758	0	0
<b>III.B8</b>	<b>FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK</b>	171 229	145 694	240 363	2 324	0
B81	Belföldi finanszírozás bevételei	171 229	145 694	240 363	2 324	0
B813	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele		1 881		2 324	
B816	Központi, önkormányzattól kapott támogatás	171 229	143 813	240 363		
<b>IV.K9</b>	<b>FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK</b>	0	0	0	0	0
K91	Belföldi finanszírozás kiadásai					
K915	Központi, irányító szervei támogatások folyósítása					
	<b>FINANSZÍROZÁSI EGYENLEG (III-IV.)</b>	171 229	145 694	240 363	2 324	0
	<b>BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (I.+III.)</b>	326 056	325 691	429 731	2 324	0
	<i>Ebből: Működési</i>	154 827	179 617	189 368	0	0
	<i>Ebből: Felhalmozási</i>	0	380	0	0	0
	<i>Ebből: Finanszírozási</i>	171 229	145 694	240 363	2 324	0
	<b>KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (II-IV.)</b>	326 056	323 723	429 731	2 324	0
	<i>Ebből: Működési</i>	326 056	321 604	412 973	2 324	0
	<i>Ebből: Felhalmozási</i>	0	2 119	16 758	0	0
	<i>Ebből: Finanszírozási</i>	0	0	0	0	0
	<b>KÖLTSÉGVETÉSI EGYENLEG</b>	0	1 968	0	0	0
	<i>Ebből: Működési</i>	-171 229	-141 987	-223 605	-2 324	0
	<i>Ebből: Felhalmozási</i>	0	-1 739	-16 758	0	0
	<i>Ebből: Finanszírozási</i>	171 229	145 694	240 363	2 324	0

Szentendrei Rendészeti Igazgatóság		2021. terv	2021. előzetes tény	2022. terv	1. módosítás 2022.06.15.	2022. módosított terv összesen
		Kötelező feladatok		Kötelező feladatok		
<b>I. KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK</b>		0	4 981	11 800	22	0
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0
B11	Önkormányzatok működési támogatásai	0	0	0		
B16	Egyéb működési célú támogatások ÁHT-n belülről	0	0	0		
B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0		
B3	Közhatalmi bevételek					
B4	Működési bevételek	0	4 981	11 800	22	
B5	Felhalmozási bevételek	0	0	0		
B6	Működési célú átvett pénzeszköz	0	0	0		
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszköz	0	0	0		
<b>II. KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK</b>		164 952	175 191	216 341	3 557	0
K1	Személyi juttatások	98 922	105 988	124 391		
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	15 337	16 086	15 614		
K3	Dologi kiadások	49 343	50 540	75 196	1 979	
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai					
K5	Egyéb működési célú kiadások					
K6	Beruházások	1 350	2 577	1 140	1 578	
K7	Felújítások					
K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások					
<b>EGYENLEG (I.-II.)</b>		-164 952	-170 210	-204 541	-3 535	0
Működési		-163 602	-167 633	-203 401	-1 957	0
Felhalmozási		-1 350	-2 577	-1 140	-1 578	0
<b>III.B3 FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK</b>		164 952	173 745	204 541	3 535	0
B81	Belföldi finanszírozás bevételei	164 952	173 745	204 541	3 535	0
B813	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele		6 406		3 535	
B816	Központi, önkormányzattól kapott támogatás	164 952	167 339	204 541		
<b>IV.K9 FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK</b>		0	0	0	0	0
K91	Belföldi finanszírozás kiadásai					
K915	Központi, irányító szervei támogatások folyósítása					
<b>FINANSZÍROZÁSI EGYENLEG (III.-IV.)</b>		164 952	173 745	204 541	3 535	0
<b>BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (I.+III.)</b>		164 952	178 726	216 341	3 557	0
Ebből: Működési		0	4 981	11 800	22	0
Ebből: Felhalmozási		0	0	0	0	0
Ebből: Finanszírozási		164 952	173 745	204 541	3 535	0
<b>KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (II.+IV.)</b>		164 952	175 191	216 341	3 557	0
Ebből: Működési		163 602	172 614	215 201	1 979	0
Ebből: Felhalmozási		1 350	2 577	1 140	1 578	0
Ebből: Finanszírozási		0	0	0	0	0
<b>KÖLTSÉGVETÉSI EGYENLEG</b>		0	3 535	0	0	0
Ebből: Működési		-163 602	-167 633	-203 401	-1 957	0
Ebből: Felhalmozási		-1 350	-2 577	-1 140	-1 578	0
Ebből: Finanszírozási		164 952	173 745	204 541	3 535	0



	Beruházás megnevezése	Kiadás	Bevétel	Megjegyzés
I.				
	<i>Pályázati forrás igénybevételével megvalósuló beruházások</i>			
	VEKOP Városi összekötő kerékpárút fejlesztés I. ütem	10 000		234 Mft támogatás beérkezett 2017-ben
	PM_CSAPVÍZGAZD_2018- Izbég részbeni csapadékvízvezetése pályázat	120 000	49 573	49,5 Mft támogatás beérkezett 2020-ban
	Vis-maior támogatás - Szirom utcai partfal omlás	25 831	23 120	Utófinanszírozású pályázat
	TOP PLUSZ pályázatok tervezői költségek	3 000		
1.mód.	TOP PLUSZ pályázat/Barackvirág utca vízelvezetés	122 237	122 237	
	<i>Pályázati forrás igénybevételével megvalósuló beruházások összesen:</i>	<i>281 068</i>	<i>72 693</i>	
	<i>Út, parkoló és járda beruházás</i>			
	Rózsa utca földútépítés	12 000		
	Vasúti villasor lakópark előtti zebraépítés	3 587		
	Kanonok utca-Bükkös part csomópont szintbeni kiemelése és vízelvezetése	1 500		
	Temető melletti parkoló kialakítása murva burkolattal, tervezés	15 000		
1.mód.	Vasúti villasor-Pomázi köz-Pomázi út és Róma sánc-11-es út 30km/h korlátozott sebességű övezet 57/2022.(III.25.) Kt sz. szerint	-2 252		
1.mód.	Ferenczy Múzeumi Centrum +önerőre 56/2022.(III.25.) Kt sz. szerint	-12 748		
	<i>Temető melletti parkoló kialakítása murva burkolattal, tervezés összesen:</i>	<i>0</i>		
	Hamvas B.u.-Széchenyi tér belső kör egyirányúsítás	1 500		
	Szentlászlói út-Sas utca csomópontban gyalogátkelő kivitelezés	5 000		
	Fürj u. gyalogátkelőhely + járda terv kivitelezése	10 000		
	Fürdő u.-Dózsa Gy.u. csomópont - gyalogátkelőhely létesítés	5 000		
	Gyermekorvosi rendelő meglévő járdafelújítása (Bölcsöde köz) II. ütem	2 000		
	<i>Út, parkoló és járda beruházás összesen:</i>	<i>40 587</i>	<i>0</i>	
	<i>Épületfejlesztések</i>			
	Bodor udvar átalakítása Családsegítő részére	25 000		
	Bérbeszámításra Fő tér 11.16. Piac, Piachelység, Dumtsa 1. + folyamatban lévők	1 040		
1.mód.	HÉV környéki település rendezés miatti ingatlanvásárlás	29 460		
	<i>Épületfejlesztések összesen:</i>	<i>55 500</i>		
	<i>Egyéb beruházások</i>			
	Közvilágítás fejlesztés, Napelem rendszer fejlesztés	15 000		
	Füzes-parkban második bekerített kukatároló kialakítása	1 000		
	Szamarhegyi 2 db rendszámfelismerő kamera	2 000		
	Hév megálló 2 db térfigyelő kamera	2 400		
	Műszaki költségvetés-készítő program (Terc V.I.P. Gold)	500		
	Városrészi költségvetés	60 000		
	Városrészi költségvetés 2021-ben nyert, 2022-ben megvalósuló projektjei	44 734		
	Parkolási, informatikai, hivatali eszközbeszerzések	16 690		
	2021. évi kötelezettséggel terhelt maradvány beruházásokra	5 000		
	<i>Egyéb beruházások összesen:</i>	<i>147 324</i>	<i>0</i>	
I.	<b>Beruházások összesen:</b>	<b>524 479</b>	<b>72 693</b>	

	Felújítás megnevezése	Kiadás	Bevétel	Megjegyzés
I.				
	<i>Pályázati forrás igénybevételével megvalósuló felújítás</i>			
1.mód	TOP PLUSZ pályázat/Izbégi Óvoda energetikai korszerűsítés	66 000	66 000	
	<i>Pályázati forrás igénybevételével megvalósuló felújítás összesen:</i>	<i>66 000</i>	<i>66 000</i>	
II.				
	<i>Út-, járda-, és hídfelújítások</i>			
	Lévai utca útfelújítás zárómunkák	9 000		
	Pomázi út burkolatfelújítás pályázati támogatás önrész	20 000		2/2022. (I.26.) Kt. sz. határozat szerint
	Kossuth 2-4. előtti járda felújítása	3 000		
	János utcai híd felújítása	50 000		
1.mód	63/2022. (IV.27.) Kt. sz. határozat- HÉV állomás melletti ingatlan vásárlásra	-29 460		
	<i>János utcai híd felújítása összesen:</i>	<i>20 540</i>		
	Útburkolat felújítások (Letéti összegek kiadási oldala)	5 000	5 000	
	<i>Út-, és járdafelújítások összesen</i>	<i>57 540</i>	<i>0</i>	
	<i>Épületfejlesztések</i>			
	Dumtsa J. u. 1. homlokzatfelújítás önrész	5 500		
	Lakásfelújítások (vagyongazdálkodási koncepció szerint)	20 000		
	Kereskedőház élő galambbefogás	2 000		
	Bölcsőde fürdőszoba felújítás	8 000		
	Kereskedőház felújítás tervezési díj	10 000		
	Hamvas Béla Pest Megyei Könyvtár tervezési költségek	6 500		260/2021. (XII.15.) Kt. sz. határozat szerint
	Bérbeszámítások felújítási kiadásai	2 000		
	<i>Épületfejlesztések összesen</i>	<i>54 000</i>	<i>0</i>	
	<i>Egyéb felújítások</i>			
	Városfejlesztési Iroda felújítási kerete	10 000		
	<i>Egyéb felújítások összesen:</i>	<i>10 000</i>	<i>0</i>	
I.	<b>Felújítások összesen:</b>	<b>187 540</b>	<b>66 000</b>	

<b>Támogató</b>	Európai Regionális Fejlesztési Alap/ Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok
<b>Projekt száma</b>	VEKOP-5.3.2-15-2016-00010
<b>Projekt megnevezése</b>	Szentendre, fenntartható közlekedés fejlesztése: Városi intézményrendszer és a HÉV kerékpáros összekötése, I. ÜTEM
<b>Projekt helyszíne</b>	2000 Szentendre, Jobbágy - Pilisi utca (Bükkös patak) 1716 hrsz., 2961/2 hrsz., 2967/1 hrsz.
<b>Támogatási intenzitás</b>	100%
<b>Támogatási összeg</b>	244 894 100 Ft
<b>Beérkezett támogatás összege</b>	234 023 071 Ft
<b>Még beérkező támogatási összeg</b>	10 871 029 Ft
<b>Projekt kezdő dátuma</b>	2017.07.01.
<b>Projekt záró dátuma</b>	2023.12.31
<b>Elszámolt támogatás összeg</b>	20 942 300 Ft

<b>Támogató</b>	Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóság (Európai Regionális Fejlesztési Alap)
<b>Projekt száma</b>	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00069
<b>Projekt megnevezése</b>	Szentendre, Petyina városrész esőkert kialakítása és csapadékvíz elvezetése, Barackvirág utca
<b>Projekt helyszíne</b>	2000 Szentendre, barackvirág utca 5086 hrsz., Belterület 4775 hrsz., 4777/1 hrsz.
<b>Támogatási intenzitás</b>	100%
<b>Támogatási összeg</b>	122 236 800 Ft
<b>Beérkezett támogatás összege</b>	122 236 800 Ft
<b>Még beérkező támogatási összeg</b>	- Ft
<b>Projekt kezdő dátuma</b>	2022.07.15
<b>Projekt záró dátuma</b>	2023.07.30
<b>Elszámolt támogatás összeg</b>	

<b>Támogató</b>	Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóság (Európai Regionális Fejlesztési Alap)
<b>Projekt száma</b>	TOP_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00014
<b>Projekt megnevezése</b>	Szentendre Izbégi Tagóvodájának energetikai korszerűsítése
<b>Projekt helyszíne</b>	2000 Szentendre, Szentlászlói út 92.
<b>Támogatási intenzitás</b>	100%
<b>Támogatási összeg</b>	66 000 000 Ft
<b>Beérkezett támogatás összege</b>	66 000 000 Ft
<b>Még beérkező támogatási összeg</b>	- Ft
<b>Projekt kezdő dátuma</b>	2022.05.02
<b>Projekt záró dátuma</b>	2023.12.31
<b>Elszámolt támogatás összeg</b>	



Megnevezés	2021. terv	2022. terv		
	Összesen	Kötelező	Nem kötelező	Összesen
<b>I/a Működési célú támogatások, pénzeszköz átadások</b>				
<b>Általános támogatások</b>				
1 Városi kitüntetői díjak Egyesületnek	200		200	200
2 Bursa Hungarica	400		400	400
3 Talentum ösztöndíj	500		500	500
4 Helytörténeti vetélkedő	550		550	550
5 Polgármesteri keret	2 334		1 150	1 150
6 Családsegítő Állami támogatása	151 539	217 334		217 334
1 mód. Családsegítő Szolgálat 2021-es támogatás maradványa		223		223
1 mód. Szociális ágazati összevont pótlék 2022.01.-05. hó		17 002		17 002
6 <i>Családsegítő Állami támogatása összesen:</i>	<i>151 539</i>	<i>234 559</i>	<i>0</i>	<i>234 559</i>
7 EÜ alapellátás pályázati támogatás visszafizetés	46 968			0
8 MTÜ Dunakorzó pályázati támogatás visszafizetés	113 509	113 509		113 509
9 MTÜ Városkép pályázati támogatás visszafizetés	54 728	54 728		54 728
10 2017.évi ASP pályázati támogatás elszámolás-visszafizetés	934			0
11 Normatíva 2021-es ellenőrzésből visszafizetendő		10 000		10 000
12 Szolidaritási hozzájárulás	246 398	137 686		137 686
<b>Általános működési támogatás összesen</b>	<b>769 599</b>	<b>550 482</b>	<b>2 800</b>	<b>553 282</b>
<b>I/b Társaságok működési támogatása, Közszolgáltatási szerződészek</b>				
1 Szentendrei Kulturális Központ NKft.	144 242	56 155	155 845	212 000
2 Szentendre és Térsége TDM NKft.	10 000	16 143		16 143
1 mód. 87/2022. (V.18.) Kt. sz. határozat- TDM beszámoló alapján Pótbefizetés		6 699		6 699
3 Aquapalace Kft. működési támogatás	84 000		98 000	98 000
1 mód. 56/2022. (III.25.) Kt. sz. határozat - Művészet Malom felújítás			-8 000	-8 000
3 <i>Aquapalace Kft. működési támogatás összesen:</i>			<i>90 000</i>	<i>90 000</i>
4 Aquapalace Kft. Pótbefizetés/tagi kölcsön	79 800			0
5 Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. közszolgáltatás Összesen	892 600	1 035 625	0	1 035 625
<i>Téli útüzem</i>	<i>78 937</i>	<i>88 661,76</i>		<i>88 661,76</i>
<i>Köztisztaság</i>	<i>113 653</i>	<i>125 790,03</i>		<i>125 790,03</i>
<i>Gyepmester</i>	<i>16 642</i>	<i>17 356,54</i>		<i>17 356,54</i>
<i>Gondnokság</i>	<i>128 689</i>	<i>134 724,57</i>		<i>134 724,57</i>
<i>Épületfenntartás</i>	<i>159 930</i>	<i>179 762,65</i>		<i>179 762,65</i>
<i>Parkfenntartás</i>	<i>143 235</i>	<i>179 143,77</i>		<i>179 143,77</i>
<i>Védműfenntartás, Árvízi védekezés</i>	<i>27 901</i>	<i>34 672,73</i>		<i>34 672,73</i>
<i>Közutak fenntartása</i>	<i>204 086</i>	<i>206 974,54</i>		<i>206 974,54</i>
<i>Közterület fenntartás</i>	<i>19 528</i>	<i>24 141,80</i>		<i>24 141,80</i>
<i>Informatika</i>		<i>44 396,61</i>		<i>44 396,61</i>
1 mód. 88/2022. (V.18.) Kt. sz. határozat- VSZ beszámoló			53 221	53 221
<i>Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. közszolgáltatás Összesen</i>		<i>1 035 625</i>	<i>53 221</i>	<i>1 088 846</i>
5 Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. pótbefizetés	47 000	0	67 215	67 215
1 mód. 88/2022. (V.18.) Kt. sz. határozat- VSZ beszámoló			-53 221	-53 221
5 <i>Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Pótbefizetés összesen:</i>			<i>13 994</i>	<i>13 994</i>
6 Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. pótkompenzáció		6 399		6 399
7 Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Tagi kölcsön			400 000	400 000
<b>Társaságok működési támogatása összesen</b>	<b>1 257 642</b>	<b>1 121 021</b>	<b>713 060</b>	<b>1 834 081</b>
<b>II. Célfeladatok</b>				
1 Egészséges Városért Közalapítvány	0		2 000	2 000
Szociális-Egészségügy	0			0
Sport	0			0
Oktatás-Ifjúság	0			0
Civil-Közéleti	0			0
Nemzetiségi Alap			2 000	2 000
<b>Célfeladatok összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Működési támogatások mindösszesen</b>	<b>2 027 241</b>	<b>1 671 503</b>	<b>719 860</b>	<b>2 391 363</b>
<b>III. Fejlesztési célú támogatások, pénzeszköz átadások</b>				
MTÜ Postás strand pályázati támogatás visszafizetés		29 749		29 749
1 1+1 út, és járdaépítés és egyéb fejlesztési program	20 000		20 000	20 000
Ovi Sportpálya építés támogatás	5 000			0
2 1+1 vállalkozásfejlesztési program	0			0
3 Városi Szolgáltató NZrt. eszközbeszerzés	0			0
V8 pályázati önrész			30 000	30 000
4 Szentendrei Kulturális Központ NKft. Fejlesztés				0
<b>K8- Fejlesztési támogatás összesen</b>	<b>25 000</b>	<b>29 749</b>	<b>50 000</b>	<b>79 749</b>
<b>Mindösszesen</b>	<b>2 052 241</b>	<b>1 701 252</b>	<b>769 860</b>	<b>2 471 112</b>





1. A közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 25/2016. (X.17.) önkormányzati rendelet 1. számú. mellékletében foglalt táblázat a következő 35. sor és „a)” sorral egészül ki:

35.	Mikromobilitási eszközök	Ft/hó/eszköz 1 db MMP helyre eső összege			
a)	közösségi célú elektromos rásegítésű kerékpár, amennyiben csak a pedálok emberi erővel történő mozgatása esetén ad a motor elektromos rásegítést		450	300	150

## Mikromobilitási pontok

	Mikromobilitási pont megnevezése	Szélességi koordináták	hosszúsági koordináták
1	Skanzen	6055752.431	2120306.423
2	Határ csárda	6056128.547	2124929.306
3	Ady Endre úti Spar	6053702.138	2123957.319
4	Réti – Ady- Kornis sarok	6053031.636	2123977.928
5	Fulco deák utca	6052209.426	2123268.709
6	Tiszteletes utca	6051779.721	2123172.193
7	Paprikabíró utca	6051509.558	2123069.071
8	Dunakorzó	6051082.365	2123834.091
9	Dunakorzó bejárat	6050448.28	2123616.04
10	Bükkös patak part	6051355.108	2123499.877
11	Vasúti villasor	6050789.894	2122486.96
12	Kálvária tér	6051645.952	2122515.387
13	Köztemető	6053449.779	2122549.09

”

1. melléklet

1. A helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló 12/2013. (V.14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont helyébe a következő pont lép:

„1. A Tervtanács a véleményezési eljárások számától függően változó összetételben és időpontban ülésezik.”

2. A helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló 12/2013. (V.14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3. pont helyébe a következő pont lép:

„3. A Tervtanácsi ülés személyes részvétel helyett elektronikus hírközlő eszközök igénybevételével - így interaktív kommunikációt lehetővé tevő, képi megjelenítésű információ-technikai eszközzel- is lebonyolítható.”

3. A helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló 12/2013. (V.14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 5. pont helyébe a következő pont lép:

„5. A Tervtanács tagjainak száma 8 fő, beleértve az elnököt és a Magyar Építész Kamara által delegált tagot is. A tervtanács 3 tag - beleértve az elnököt is - jelenlétével határozatképes.”

4. A helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló 12/2013. (V.14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 6. pont helyébe a következő pont lép:

„6. Az elnök átmeneti akadályoztatása esetén elsődlegesen gondoskodik a tervtanácsi ülés új, számára alkalmas időpontban való megtartásáról. Másodlagos megoldásként lehetőség szerint írásban történő felkérésben, egyszeri alkalomra szóló nyilatkozatával az átruházható jogköreinek gyakorlását a Polgármester által kijelölt szakmabéli személyre átruházhatja, aki megfelel a Rendelet szerinti tervtanács tagjára vonatkozó feltételeknek.”

5. A helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló 12/2013. (V.14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 14. pont helyébe a következő pont lép:

„14. A Tervező, illetve az Építető kezdeményezheti a munkaközi tervdokumentáció konzultáció keretében történő bemutatását. A konzultációról konzultációs vélemény születik, mely tartalmazza a Tervtanács – a továbbtervezéssel kapcsolatos – észrevételeit és javaslatait, de a konzultációval a terv bemutatási kötelezettsége nem feltétlenül minősül teljesítettnek. A Tervtanács a konzultációs véleményben előírhatja a terv településképi véleményezési eljárást megelőző ismételt tervtanácsi véleményeztetését, vagy a leírt szempontok alapján ajánlhatja a tervet – további főépítészeti egyeztetés mellett, vagy anélkül - településképi véleményezésre.”

6. A helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló 12/2013. (V.14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 18. pont helyébe a következő pont lép:

„18. A tervtanácsi eljárásban tagként vagy bírálóként résztvevő személy - amennyiben a 9.§ szerint érintett – e tényt annak keletkezését követően, haladéktalanul köteles bejelenteni a tervtanács elnökének.”

7. A helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló 12/2013. (V.14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 20. pont helyébe a következő pont lép:

„20. A Tervtanács működésével kapcsolatos költségeket az Önkormányzat viseli.”

