

## -INTERPELLÁCIÓ-

### Bükkös parti piac

Tisztelt Polgármester Úr!

Szentendrénél Közösségi Önkormányzati Hivatal Központi Iktató		
ÉRK: 2022 MÁJ 13.		
ELŐSZÁM	UTÓSZÁM	ELŐADÓ

84

2022. május 11-én megrendezésre kerülő közmaghallgatáson, Bruzák Tünde szentendrei lakos következő kérdésére „Senzci Koppány több milliós tartozása befolyt-e az önkormányzathoz, ha igen, miért nem tették közzé?” a következő vallomást tette, miszerint „Senzci Koppány természetesen nem fizetett. Beperelte az önkormányzat, de sajnos nem lehetett végrehajtani, a cég szörén szálán megszűnt, eltűnt, hát igen sajnos, igen ez tanulópenz volt mindannyiunknak.”

Teljes megdöbbenéssel hallgattuk Polgármester Úr válaszát, ahol közös tanulópenzről beszélt és természetes jelzővel illette a piacfelügyelő szerződésszegésén túl a több millió Ft-os tartozását.

### Ismerve az előzményeket:

A szerződést 2020. márciusában írta alá **ZERO-24 HEALTHY LIFESTYLE Kft.**, a szerződő cég piacfelügyelettel, **Senzci Koppányt** bízta meg.

Néhány héttel később pandémia miatt, a bérlő moratóriumot kapott, így a bérleti díjat nem kellett megfizetnie, tény, hogy a közüzemi szerződéseket és a mérőórákat sem íratta át nevére, holott erre a szerződés szerint csupán 8 nap állt volna rendelkezésére.

Majd a 2020. május 29-i adatszolgáltatás szerint: „Az üzemeltető Zero-24 Healthy Lifestyle Kft. a mérőórák átíratását igazolható módon elindította, a szolgáltatóktól történő egyértelmű visszajelzés ugyan még nem minden esetben történt meg, de az kijelenthető, hogy olyan súlyú mulasztás nem történt részéről, amely lehetővé tenné a szerződéses kapcsolat azonnali megszüntetését.”

Végezetül jegyző úr levelében fogalmazta meg a következőket:

„Egyúttal felhívta a cég figyelmét arra, hogy a póthatáridő eredménytelen elteltét követően a szerződésben foglaltak alapján a szerződés azonnali hatályú felmondásának van helye. A levélben megállapított teljesítési határidő 2020. szeptember 4-én jár le.”

Szentendre Város Önkormányzata lefolytatott egy belső vizsgálatot is, amely sajnós nem a szerződésszegésekre, a piaci árusok hátrányos megkülönböztetésére és a piacfelügyelő személyére terjedt ki, csupán a szerződés megkötésének körülményeit vizsgálta.

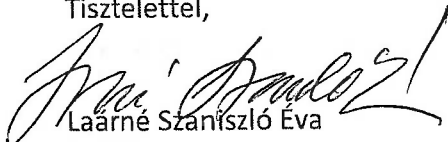
Tény, hogy igen sok őstermelőt tiltott ki Szenczi Koppány úr, ennek következtében több viszonteladó jelent meg, így az árak magasba szöktek.

A Hivatal nem reagálta le időben az észlelhető problémát, még akkor sem, hogy csak én összesen 9 db. levelet írtam a témában.

**Kérdésem:**

- 1.) **Úgy gondolja, mindannyiunknak kell viselni a sorozatos rossz döntéseinek következményeit, amit tanulópenznek nevezett?**
- 2.) **Kérem ismertesse, összesen milyen összegű tartozást halmozott fel a piacot üzemeltető cég, aki Önt idézve, „természetesen nem fizetett és szórén szálán eltűnt”?**
- 3.) **Mi a következő lépés, hogyan próbálja majd Szentendre Város Önkormányzata behajtani a felhalmozott tartozást?**

Tisztelettel,

  
Laárné Szaniszló Éva

Szentendre, 2022. 05. 12



**Szentendre Város Önkormányzat**  
**Polgármester**

2000 Szentendre, Városház tér 3.  
Telefon: +36-26-785-042  
E-mail: polgarmester@szentendre.hu

**Laárné Szaniszló Éva**  
**képviselő asszony**  
részére

**Tárgy:** válasz a Szentendrei piacot üzemeltető cég vezetőjével kapcsolatos interpellációra

**Tisztelt Képviselő Asszony!**

A 2022.05.12-én kelt levelében megfogalmazott interpellációjára válaszként a következő tájékoztatást adom:

Évtizedekre visszamenően nagyon tanulságos az önkormányzati szerződéskötés gyakorlata. Éppen ezért tartjuk fontosnak, hogy az évtizedes hibákból tanuljunk. Ezt érzékeltetve, ajánlom figyelmébe a következő két történetet.

Első történet:

2002-ben a városi uszoda megépítésére az önkormányzat egy közös céget, a QualiTeam Kft-t hozta létre, egy magánvállalkozóval (Simon Péter), amelyben a vállalkozónak 70% tulajdoni hányada volt, az önkormányzatnak pedig 30%.

Az uszoda magán beruházásként épült meg, tehát közbeszerzés nélkül zajlott a tervezés és a kivitelezés. Az uszoda felépült, majd a működése során havi több 10 M Ft-nyi veszteséget termelt, amiből az évek során 586 M Ft adósság halmozódott fel.

Ezt az 586 M Ft-os adósságot a város akkori külsős gazdasági alpolgármestere, Polányi Sándor próbálta behajtani, a 2013. december 12-i Képviselő-testületi ülésen az akkori Képviselő-testületi többség (FIDESZ) azonban behajthatatlannak ítélte, ezért úgy döntött, hogy nem is próbálja meg érvényesíteni a követelést és elengedi a tartozást.

Sőt az adósságot felhalmozó cégvezetőt (Simon Pétert) a városi projektiroda vezetőjének köztisztviselőként is alkalmazta, indoklásképpen a Képviselő-testület ülésen az akkori polgármester szájából az hangzott el, hogy: „mert már bizonyított”.

A városban kialakult tiltakozó hullám hatására a Képviselő-testület mégis csak bíróságon próbálta érvényesíteni követelését, amelyben az elsőfokú bíróság jogosnak ítélte az önkormányzat követelését, és az 586 M Ft teljes adósság kevesebb mint felét kitevő részleges kártérítésre kötelezte a QualiTeam céget. A bírósági ítéletben megállapított kártérítési összeget a QualiTeam Kft. a mai napig sem fizette ki.

Külön érdekessége az első történetnek, hogy azokat a képviselőket, akik kifogásolták, hogy az önkormányzat ilyen nagyvonalúan lemondott 586 M Ft-ról, azokat a FIDESZ-frakció jó hírvének megsértése miatt beperelte a FIDESZ-frakció.

### Második történet:

A mostani városvezetés a gondos gazdától elvárható módon tett lépéseket, a ZERO-24 HEALTHY LIFESTYLE Kft. adósság felhalmozási ügyében.

Itt az önkormányzat észlelve a cég adósságfelhalmozását 1 852 151 Ft + ÁFA értékben, a törvényes keretekben eljárva megtette a szükséges fizetési felszólításokat (első levél 2020. augusztus), majd ezek után, a szerződés lejárta előtt 2020 szeptemberében egyoldalúan felbontotta a szerződést, majd ezt követően bíróságon érvényesítette a követelést, azaz végrehajtási eljárást indított a Kft-vel szemben, sőt rendőrségi feljelentés is született az ügyvezető ellen csalás gyanújával.

### A két történet összehasonlítása tanulságos:

Az elsőben az akkori városvezetés (FIDESZ):

- 586 M Ft követelése volt a városnak, erről a nagyvonalúan és önként lemondott az akkori városvezetés (FIDESZ),
- az elsőben a tartozást felhalmozó cégvezetőt (Simon Pétert) a FIDESZ-es városvezetés köztisztviselőként, a városi projekt iroda vezetőjeként ennek ellenére alkalmazta.

A második történetben a mostani városvezetés:

- a ZERO-24 HEALTHY LIFESTYLE Kft. tartozását nem engedte el az önkormányzat, nem mondott le róla,
- bíróságon végrehajtási eljárást indított,
- rendőrségi feljelentést tett a cégvezetővel szemben csalás gyanújával.

Képviselő Asszony is bizonyára egyetért abban, hogy jó szívvel Ön sem engedte volna el a 586 M Ft-os tartozást, és nem támogatta volna Simon Péter városi projekt iroda vezetővé való kinevezését, annak a kinevezését, aki már bizonyítottan 586 M Ft adósságot hagyott az önkormányzatra.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Szentendre, 2022. május 18.

**Tisztelettel:**



SZENTENDRE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
ÉVES ÖSSZEFOGLALÓ ELLENŐRZÉSI JELENTÉS  
A  
2021. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI TEVÉKENYSÉG ELLÁTÁSÁRÓL

A 85/2022. (V.18.) Kt. sz.  
határozat melléklete

IKTATÓSZÁM: /2022.

SZENTENDRE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
ÉVES ÖSSZEFOGLALÓ ELLENŐRZÉSI JELENTÉS  
A  
2021. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI TEVÉKENYSÉGRŐL

Készítette:  
Szentendre, 2022. április hó

Jóváhagyta:  
Szentendre, 2022. április hó

Pólinger Katalin  
Belső ellenőrzési vezető

Dr. Schramm Gábor  
Jegyző

## TARTALOM

1) A belső ellenőrzés által végzett tevékenység bemutatása önértékelés alapján.....	3
a) Az éves ellenőrzési tervben foglalt feladatok teljesítésének értékelése .....	4
b) A bizonyosságot adó tevékenységet elősegítő és akadályozó tényezők bemutatása .....	6
c) A tanácsadó tevékenység bemutatása .....	6
2) A belső kontrollrendszer működésének értékelése.....	7
a) A belső kontrollrendszer szabályszerűségének, gazdaságosságának, hatékonyságának és eredményességének növelése, javítása érdekében tett fontosabb javaslatok.....	7
b) A belső kontrollrendszer öt elemének értékelése .....	7
3) A vizsgálatok során feltárt hiányosságok, hibák megszüntetésére tett javaslatok megvalósulása, az intézkedések ismertetése.....	8
4) A belső ellenőrzések következtetései, javaslatok .....	8

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 70. § (1) bekezdése, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (3)-(4) bekezdése a jegyző kötelezettségévé teszi - a belső kontrollrendszer részéül - a belső ellenörzés müködtetését. A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenörzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 49. § (1) és (3) bekezdése értelmében az éves ellenörzési jelentés elkészítéséért a belső ellenörzési vezető a felelős. A Bkr. 49. § (3a) bekezdése alapján a jegyző a tárgyévre vonatkozó éves ellenörzési jelentést, valamint a helyi önkormányzat által alapított költségvetési szervek éves ellenörzési jelentései alapján készített éves összefoglaló ellenörzési jelentést a zárszámadási rendelet elfogadásáig terjeszti jóváhagyásra a képviselő-testület elé.

A 2021. évi éves belső ellenörzési tero feladatainak megfogalmazása, az ellenörzések tárgya, a vizsgált szervezetek kijelölése a testületi és hivatalvezetési tapasztalatok alapján, a 2020. évben végzett öntesztek eredményeire, továbbá a külső és belső ellenörzések megállapításaira is tekintettel felállított prioritások alapján történt. Az ellenörzési tevékenység végzésekor elsödlegetes szempont volt a jogszabályoknak és belső szabályzatoknak való megfelelés elemzése, a feladatellátással összhangban lévő szervezeti keretek megfelelésségének vizsgálata.

A belső ellenör bizonyosságot adó tevékenysége - összhangban a jegyzői elvárásokkal -, elsödlegetesen az államháztartási belső kontrollrendszer elemeinek kiépítésére, müködtetésére irányult. A belső ellenör az ellenörzött szervezetekkel egyeztetett megállapításokat tartalmazó ellenörzési jelentésekben javaslatokat fogalmazott meg a hivatali vezetés, a költségvetési szervek vezetői és az ügyvezetők részére. Az ellenörzött szervek vezetői intézkedési terveket készítettek. Az intézkedési tervek végrehajtásának ellenörzése utóellenörzés keretében történik.

#### 1) A belső ellenörzés által végzett tevékenység bemutatása önértékelés alapján (Bkr. 48. § a) pontja)

A belső ellenörzés az önkormányzat, a közös önkormányzati hivatal, az önkormányzat által alapított és irányított költségvetési szervek, valamint a többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2021. évi éves belső ellenörzési tervét végrehajtotta. A belső ellenör a rendelkezésére álló belső ellenöri kapacitás kihasználásával a 2021. évi éves belső ellenörzési teroben jóváhagyott feladatokat teljesítette. Az év folyamán időközben elrendelt, soron kívüli ellenörzés nem volt. Az elvégzett tizenegy ellenörzés között négy szabályszerűségi és hét rendszerellenörzés volt.

Az ellenörzések végrehajtása a normatív szabályok szerint, a jogszabályokban, szakmai standardokban rögzített előírások és normák betartásával, valamint a Belső ellenörzési kézikönyoben rögzített iratminták alkalmazásával történt. A belső ellenörzési jelentések szerkezete, tartalma megfelelt az előírásoknak. A jelentések megállapításait az ellenörzött szervezeti egységek vezetői, munkatársai megismerték, a jelentés-tervezeteket teljességi nyilatkozattal és tudomásulvételi-véleményezési záradékkal látták el. A belső ellenörzés által javasolt és indokolttá vált intézkedési terveket az ellenörzött szervezeti egység vezetője készítette el, azokat a belső ellenör a jóváhagyást és elrendelést megelőzően, véleményezésre megkapta. Az intézkedési tervekben meg kellett határozni az elvégzendő feladatokat, azok teljesítési határidejét, megnevezve a végrehajtásért felelős személyeket.

A belső ellenörzés kialakításáért, megfelelő müködtetéséért a jegyző felel. A belső ellenörzési tevékenységet az előírt végzettséggel, képzettséggel és szakmai tapasztalattal, az államháztartásért felelős miniszter engedélyével rendelkező, regisztrált belső ellenör, polgári jogi jogviszony keretében látta el. Miután a belső ellenörzést egy fő végezte, ő látta el a belső

SZENTENDRE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
ÉVES ÖSSZEFOGLALÓ ELLENŐRZÉSI JELENTÉS

A

2021. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI TEVÉKENYSÉG ELLÁTÁSÁRÓL

ellenőrzési vezető feladatait is. A belső ellenőr munkáját a nemzetközi, valamint az államháztartásért felelős miniszter által közzétett belső ellenőrzési standardok, útmutatók figyelembevételével végezte. A belső ellenőr írásbeli felkérésre tanácsadó tevékenységet végzett, szakmai összeférhetetlensége okán nem vett részt az operatív működéssel kapcsolatos feladatok ellátásában. Kötelezően előírt szakmai továbbképzéséről maga gondoskodik, **ÁBPE továbbképzési kötelezettsége 2021. évben nem volt.**

a) Az éves ellenőrzési tervben foglalt feladatok teljesítésének értékelése

Az Önkormányzat 2021. évi éves belső ellenőrzési tervében jóváhagyott és elvégzett vizsgálatok tárgya és célja volt annak megállapítása, hogy

*a 2020. évben lefolytatott, „Az intézményi jogállás, a tevékenységre, működésre vonatkozó adatok, a gazdálkodási jogkörök és a költségvetési gazdálkodás áttekintése”*

tárgyú belső ellenőrzési vizsgálatok megállapításai és javaslatjai, az azok figyelembevételével készített intézkedési tervek, megfelelően szolgálták-e a belső kontrollrendszer kiépítését, a gazdálkodási jogkörök szabályszerű gyakorlását, a működés átláthatóságát.

Részletesen:

1.	a jóváhagyott, egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat teljeskörűen és naprakészen tartalmazza-e az intézmény alaptevékenységét, azok kormányzati funkció szerinti megjelölését és főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolását;
2.	az intézmény szervezeti és működési szabályzata az alapító okirattal összhangban tartalmazza-e a kiemelt tartalmi elemeket, az ellátandó, és a kormányzati funkció szerint besorolt alaptevékenységek megjelölését;
3.	meghatározták-e a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettséggel járó munkaköröket, eleget tettek-e a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségnek, a nyilatkozatok kezelése, őrzése az előírásoknak megfelelően történt-e;
4.	gazdasági szervezet hiányában a <i>Közös Önkormányzati Hivatallal</i> , -vagy más, kijelölt szervezettel megkötött munkamegosztási megállapodás teljeskörűen tartalmazza-e a feladatellátás-és felelősség megosztás rendjét;
5.	a gazdasági szervezet vezetője rendelkezik-e az előírt végzettséggel, szakképesítéssel; az intézmény vezetője/a gazdasági vezető teljesítette-e a <i>Bkr. 12. §-ában</i> előírt továbbképzési kötelezettségét;
6.	a gazdálkodására és működésére vonatkozó szabályozási dokumentumok, mint a kontrollkörnyezet elemei - különös tekintettel a számviteli politika és kapcsolódó szabályzataira -, teljeskörűen és naprakészen rendelkezésre állnak-e;
7.	a szabályzatokban foglaltakat megismerési záradékkal ellátták-e, a hatáskörök címzettjei a felhatalmazásokkal, kijelölésekkel járó feladatokat felelősséggel tudomásul vették-e;
8.	a közérdekű adatok és a közérdekből nyilvános adatok közzététele a honlapon megtörtént-e;
9.	az integrált kockázatkezelési szabályzat szerint végeztek-e kockázatkezelési-és kontroll tevékenységet, rendelkeznek-e a főbb folyamatok ellenőrzési nyomvonaláival;
10.	az iratkezelés rendjének szabályozása összhangban van-e a jogszabályi előírásokkal;
11.	az intézmény vezetője az éves beszámoló elkészítésekor értékelte-e az intézmény belső kontrollrendszerének minőségét a <i>Bkr. 1. melléklete</i> szerint, nyilatkozatát megküldte-e a polgármesternek;
12.	a kormányzati szektorba sorolt társaság teljesítette-e adatszolgáltatási kötelezettségét;



SZENTENDRE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
ÉVES ÖSSZEFOGLALÓ ELLENŐRZÉSI JELENTÉS  
A  
2021. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI TEVÉKENYSÉG ELLÁTÁSÁRÓL

Az ellenőrzött szervezetek felsorolása:

Szám	Az ellenőrzött szervezet belső kontrollrendszer főbb elemeinek vizsgálata	A vizsgált időszak 2021-01-01-2021-12-31 A vizsgálat típusa:	Ráfordítás (ellenőri nap)
1.	Szentendre Város Önkormányzat és a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal	Rendszerellenőrzés	42
2.	Szentendre Város Egészségügyi Intézményei	Rendszerellenőrzés (Irányító szervei ellenőrzés)	9
3.	Hamvas Béla Pest Megyei Könyvtár	Rendszerellenőrzés (Irányító szervei ellenőrzés)	9
4.	Ferenczy Múzeumi Centrum	Rendszerellenőrzés (Irányító szervei ellenőrzés)	9
5.	Szentendre Városi Óvodák	Szabályszerűségi ellenőrzés	9
6.	Püspökmajor Lakótelepi Bölcsőde	Szabályszerűségi ellenőrzés	9
7.	Gondozási Központ	Szabályszerűségi ellenőrzés	9
8.	Szentendrei Rendészeti Igazgatóság	Szabályszerűségi ellenőrzés	9
9.	AQUAPALACE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (Kormányzati szektorba tartozó szervezet)	Rendszerellenőrzés (Alapító, irányító szervei ellenőrzés)	9
10.	Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. (Kormányzati szektorba tartozó szervezet)	Rendszerellenőrzés (Alapító, irányító szervei ellenőrzés)	9
11.	Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft.	Rendszerellenőrzés (Alapító, irányító szervei ellenőrzés)	9

Az ellenőrzések lefolytatása ellenőrzési program szerint történt. Az ellenőrzésekre fordított ellenőrzési napok típusonként, az ellenőrzések fajtái szerint a következők szerint alakultak:

Ellenőrzési típusa	Ellenőrzések száma (db)	Ellenőri nap (osztott munkaidőben)
Pénzügyi ellenőrzés	-	-
Rendszerellenőrzés	7	96
Szabályszerűségi ellenőrzés	4	36
Utóellenőrzés	-	-
Teljesítményellenőrzés	-	-
<b>Összesen</b>	<b>11</b>	<b>132</b>

Miután egy fő látta el a belső ellenőrzési tevékenységet, ő végezte el a belső ellenőrzési vezetőre háruló, jogszabályban előírt feladatokat is. A belső ellenőr egyéb tevékenysége keretében ellátta az ellenőrzési munkához kapcsolódó teendőket, elkészítette az *Önkormányzat 2022. évi éves belső ellenőrzési tervét*, beszámol a 2021. évben végzett belső ellenőrzési tevékenységéről, vezette az ellenőrzések és intézkedések *nyilvántartását*, felkérésre *tanácsadó feladatokat* látott el.

SZENTENDRE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
ÉVES ÖSSZEFOGLALÓ ELLENŐRZÉSI JELENTÉS

A

2021. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI TEVÉKENYSÉG ELLÁTÁSÁRÓL

Az ellenőrzési dokumentumok iktatása, megőrzése, elektronikus és papíralapon való szabályszerű és biztonságos tárolása – a belső ellenőrzés külső szolgáltató általi ellátása miatt -, a *jegyzői koordinátor* feladata volt, aki közreműködésével, színvonalas és értő szervezői munkájával jelentősen hozzájárult a belső ellenőrzés hatékonyabb ellátásához.

A belső ellenőrzési kapacitás tervezett és tényleges adatai az ellenőrzésekre, a *tanácsadásra*, *képzésre*, valamint az *egyéb tevékenységekre* fordított ellenőrzési, illetve embernapok tekintetében a következők voltak:

Megnevezés	2021. évi	
	Terv	Tény
Ellenőri napok:	112	132
Soron kívüli ellenőrzések ellenőri napjai:	20	-
<b>Ellenőri napok:</b>	<b>132</b>	<b>132</b>
Tanácsadó tevékenység embernapjai:	17	17
Képzés embernapjai:	5	5
Tervezés-és beszámolás, önértékelés, egyéb tevékenység embernapjai:	20	20
<b>Egyéb tevékenységre fordított embernapok száma:</b>	<b>42</b>	<b>42</b>
<b>Nettó munkaidő külső szolgáltató (nap):</b>	<b>174</b>	<b>174</b>

b) A bizonyosságot adó tevékenységet elősegítő és akadályozó tényezők bemutatása

A belső ellenőrzési tevékenységet 2020. június 1-jétől polgári jogi jogviszony keretében, az államháztartásért felelős miniszter engedélyével rendelkező, általános és szakmai követelményeknek megfelelő, regisztrált belső ellenőr látta el. A belső ellenőr tevékenységét a *Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének* közvetlenül alárendelve végezte, funkcionális és szakmai függetlensége biztosított volt. Tervezéskor kockázatelemzéssel állította össze munkatervét, önállóan járt el a terv szerinti ellenőrzések ellenőrzési programjainak végrehajtásában, az ellenőrzések során használt módszerek kiválasztásában és gyakorlati alkalmazásában.

A belső ellenőr feladatellátása során összeférhetetlenség nem állt fenn, minden ellenőrzési feladat megkezdésekor összeférhetetlenségi nyilatkozatot tett.

A belső ellenőr részére a megbízólevélben foglalt ellenőrzési feladat ellátásához szükséges információk, dokumentumok rendelkezésre bocsátása biztosított volt, az ellenőrzött szervezeti egység helyiségeibe való szükség szerinti belépést és az iratokba való betekintés lehetőségét nem korlátozták. Munkavégzését sem a hivatali vezetés, sem az ellenőrzött szervek vezetői/munkatársai nem akadályozták, a szakmai és munkatársi együttműködés megfelelő volt. A belső ellenőr jogait korlátozó körülmény nem volt, tevékenységét akadályozó intézkedésre nem került sor.

c) A tanácsadó tevékenység bemutatása

A hivatali és intézményi vezetés, valamint a társaságok ügyvezetői operatív tevékenységük során több esetben igényelték és hasznosíthatták a belső ellenőr szakmai tanácsait, tapasztalatát. A belső ellenőr tanácsadói tevékenysége keretében a téma megjelölésével, időszerű eljárési kérdésekben elsősorban szóbeli tanácsokat adott, írásbeli felkérésre belső szabályozási dokumentumokat véleményezett, valamint szakmai közreműködést nyújtott az *ÁSz* és a *Kincstár* ellenőrzéseikor.

2) A belső kontrollrendszer működésének értékelése  
(Bkr. 48. § b.)

a) A belső kontrollrendszer szabályszerűségének, gazdaságosságának, hatékonyságának és eredményességének növelése, javítása érdekében tett fontosabb javaslatok

A belső ellenőr a belső kontrollrendszer kiépítésének, működtetésének való megfelelés, a működésének gazdaságossága, hatékonysága és eredményessége tekintetében javasolta a *kontrollkörnyezet* aktualizálását és teljeskörű kiépítését. Az *integrált kockázatkezelési rendszer* alapjainak kidolgozásával a működtetés biztonsága, az *integritást sértő események kezelési* rendjének szabályozásával az átláthatóság magasabb szintre léphet. A kontrolltevékenységek körében az egyes tevékenységek, folyamatok feltérképezésével párhuzamosan történik az ellenőrzési nyomvonalak kiépítése. A külső- és belső *információáramlás*, kommunikáció területén a közérdekű, illetve a közérdekből nyilvános adatok közzététele, az iratkezelés rendjének és az irattári tervnek szabályozása elsődleges feladatot jelent. A *nyomon követési rendszer*, a belső kontrollok monitoringja a minőségirányítási rendszeren, a vezetői ellenőrzésen és a belső ellenőrzési rendszeren keresztül valósul meg.

b) A belső kontrollrendszer öt elemének értékelése

A *kontrollkörnyezet* aktualizálása és teljeskörű kiépítése meghatározó feladatot jelent. A belső szabályzatok elkészítése, a jogszabályi és szervezeti módosulások átvezetése, valamint a feladatok végrehajtásával kapcsolatos feladat- és hatáskörök, felelősségi viszonyok gyakorlásához szükséges ellenőrzési pontok kiépítése folyamatban van.

Az *integrált kockázatkezelési rendszer* keretében az integritási kontrollok meghatározása a szakmai működésben és gazdálkodásban rejlő kockázatok feltárásának és kezelésének előfeltétele. Az integritás-menedzsment részeként kijelölt folyamatgazdák az integrált kockázatkezelési rendszer koordinálására kijelölt szervezeti felelőssel együtt biztosíthatják a kockázatkezelés hatékony működését, értékelve a legmagasabb kockázatok alakulását, a kockázatok kezeléséhez szükséges intézkedéseket, majd a megtett intézkedések hatásosságát. A *szervezeti integritást sértő események kezelésének* felelőse a tevékenységgel kapcsolatos jelentéstételi, nyilvántartási és adminisztrációs feladatok ellátásával követi a szervezeti integritást sértő esemény bejelentésének, az eljárás lebonyolításának folyamatát.

A *kontrolltevékenységek* meghatározó elemeként a kiemelt tevékenységekre vonatkozó ellenőrzési nyomvonalak kialakítása, a felelősségi és információs szintek, kapcsolatok, irányítási és ellenőrzési folyamatok, valamint a gazdálkodási jogkörök meghatározása az irányítás fókuszában van. Folyamatosan karbantartott *ellenőrzési nyomvonalak* alapján lehetséges a kockázatok megfelelő felismerése és hatékony kezelése. A feladat, hatás- és felelősségi körök alapvetően elhatároltak, az információhoz való hozzáférés biztosított egyrészt írásos formában, másrészt értekezletek, hivatali fórumok keretében. A beszámoltatás, a tevékenységek felügyelete, az adatszolgáltatásokkal és a szervezeti egységek vezetőin keresztül biztosított.

Az *információs és kommunikációs rendszer* kiépítése biztosítja, hogy a megfelelő információk a megfelelő szintekhez eljussanak azáltal, hogy meghatározottak az adatáramlás eszközei, iránya és módja. A kommunikációs szabályozás rendezi a szervezeteken belüli, illetve a külső partnerekkel folytatott kommunikáció alapvető szabályait. A külső kommunikáció lényeges területét a közérdekű, illetve a közérdekből nyilvános adatok

kezelésének szabályozása jelenti. Az információk megfelelő szerkezetben és tartalomban való közzétételére – elsődlegesen a honlapokon - folyamatos törekvés van.

A **monitoring rendszer** működését, a szervezeti célok megvalósításának nyomon követését, a belső kontrollok monitoringját a vezetői ellenőrzés és a belső ellenőrzési rendszer együttesen biztosítja. A **belső ellenőrzés** már szerves részként illeszkedik a kontrollrendszerbe. A belső ellenőr az éves ellenőrzési tervekben megfogalmazott feladatok végrehajtásával, tanácsadásaival, valamint szakmai tapasztalatával járul hozzá a rendszer hatékonyabb működtetéséhez. A belső ellenőrzés megállapítások alapján tett észrevételeinek, javaslatainak elfogadása növelheti a szakmai terület eredményességét, a gazdálkodás szabályszerűségét.

**3) A vizsgálatok során feltárt hiányosságok, hibák megszüntetésére tett javaslatok megvalósulása, az intézkedések ismertetése**  
(Bkr. 48. § c) pontja)

A belső ellenőrzés az elvégzett ellenőrzések lezárását követően, az ellenőrzési jelentésekben megfogalmazott, egyeztetett megállapítások alapján, intézkedési tervek készítését javasolta. Az ellenőrzött szervek vezetői elfogadták a belső ellenőrzés javaslatait, intézkedési terveket készítettek, azokat jóváhagyták. Az intézkedési tervek jellemzően a belső szabályzatok felülvizsgálatára és átdolgozására, valamint a szabályozás teljeskörűvé tételére irányultak, de eljárásbeli, operatív intézkedéseket is indokoltak.

Az intézkedési tervekben meghatározták a feladatok végrehajtási határidejét, megnevezték a feladat végrehajtásáért felelős személyeket. Az intézkedési tervek jóváhagyása előtt kikérték a belső ellenőr véleményét a javaslatokkal összhangban lévő intézkedések megfelelőségének megerősítésére.

Az intézkedési tervekben megnevezett felelős vezetőknek beszámolási kötelezettségük volt a feladatok határidőre történő végrehajtásáról beszámolni. Az ellenőrzött szervezetek az intézkedési tervek részbeni végrehajtásáról beszámoltak, a végre nem hajtott feladatok tekintetében határidőt módosítottak.

**4) A belső ellenőrzések következtetései, javaslatok**

*Az Önkormányzat 2021. évi éves belső ellenőrzési tervének végrehajtása a működést és szakmai tevékenységet elsődlegesen befolyásoló tényezők elemzésén és értékelésén alapult.*

*Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint irányító szerv - belső ellenőre útján - belső ellenőrzést végzett az Áht. 70. § (1) bek.-ben foglaltak szerint:*

- a) a központi költségvetésről szóló törvény elkészítéséhez köteles adatszolgáltatást teljesíteni az államháztartásért felelős miniszternek (Áht. 13. § (3) bek.),
- b) a központi költségvetés végrehajtásáról szóló törvényben kötelezően bemutatandó összeállítások elkészítéséhez adatszolgáltatást kell teljesíteni (Áht. 90. § (3) bek.),
- c) az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletben (Ávr.) meghatározott rendszeres adatszolgáltatásokra köteles (Áht. 107. § (1) bek., 90. § (3) bek. Ávr. 5. melléklete),
- d) a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. §-a (Stabilitási törvény) alapján adósságot keletkeztető ügyletet csak az államháztartásért felelős miniszter előzetes egyetértésével köthet érvényesen, az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendeletben foglaltak szerint.

A belső ellenőrzés az ellenőrzési megállapítások alapján intézkedési tervek elkészítését és a következő kiemelt feladatok végrehajtását javasolta:

**Javaslatok a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatalt vezető Jegyző részére**

1. A jegyző feladatköre egészüljön ki a belső kontrollrendszer kiépítésével, benne az integrált kockázatkezelési rendszer működtetésével, az integritást sértő események kezelésével kapcsolatos feladatok ellátásával. A Hivatal Szervezeti és működési szabályzatában rendelkezzenek arról, hogy az egyes szervezeti egységek vezetői saját területükön részt vesznek a belső kontrollrendszer és az integrált kockázatkezelési rendszer működtetésében, amelynek keretében kockázatelemzést végeznek a kockázati tényezők figyelembevételével;
2. Gondoskodjanak az önállóan működő, gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek gazdasági feladatait ellátó Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal és az Intézmények közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjét tartalmazó, munkamegosztási megállapodások megkötéséről, a meglévők felülvizsgálatáról és a megállapodások Képviselő-testület általi jóváhagyatásáról;
3. A jegyző teljeskörűen szabályozza a működéséhez kapcsolódó, a költségvetési előirányzatokat terhelő, pénzügyi kihatással bíró, jogszabályban nem szabályozott kérdéseket. Az önállóan működő, gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervekkel kötött munkamegosztási megállapodásokban meg kell határozni, hogy a működéshez kapcsolódó szabályozási kötelezettségek közül melyek tartoznak a költségvetési szerv vezetőjének szabályozási körébe;
4. A belső szabályozási dokumentumok kiadmányozásakor, amennyiben hatályuk kiterjed az önkormányzat(ok)/ra, az önkormányzati közös hivatalra, valamint az önállóan gazdálkodó, gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervekre, a szabályozást a feladatot ellátó szervekkel egyeztetett módon kell elkészíteni, és együttesen kell kiadmányozni. A szabályzatban foglaltak megismerését, tudomásulvételét az érintettek Megismerési nyilatkozatban tanúsítják;
5. A kötelezettségvállalás, érvényesítés, utalványozás és ellenjegyzés hatásköri rendjét meghatározó belső szabályzatban a gazdálkodási jogkörök gyakorlására jogosult személyek adatait, a személyi változásokat naprakészen kell vezetni;
6. A számviteli politika és kapcsolódó szabályzatainak felülvizsgálatáról és a módosítások elvégzéséről folyamatosan gondoskodjanak, előírásaik harmonizáljanak az önállóan működő, gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervekkel kötött/kötendő munkamegosztási megállapodásokban foglaltakkal;
7. A hivatali belső kontrollrendszer keretében az integrált kockázatkezelési rendszer koordinálására szervezeti felelőst kell kijelölni, a folyamatgazdáknak együtt kell működniük az integrált kockázatkezelési rendszer koordinálására kijelölt szervezeti felelőssel;
8. A belső kontrollrendszer részét képező ellenőrzési nyomvonalakban ki kell dolgozni a hivatali tevékenység folyamatait, kijelölve a folyamatokban részt vevő szervezeti egységeket, valamint a folyamatért általános felelősséget viselő vezető beosztású személyt, a folyamatgazdát;
9. A város honlapján meg kell jeleníteni az Egységes közadatkereső rendszer központi elektronikus jegyzékére mutató hivatkozást. Gondoskodni kell az iratkezelés rendjére, az irattári tervek elkészítésére vonatkozó szabályzat felülvizsgálatáról és folyamatos karbantartásáról;
11. A jegyző, a belső kontrollrendszer minőségét értékelő nyilatkozatot az éves költségvetési beszámolóval együtt küldje meg a polgármesternek. A vezetői nyilatkozatot a polgármester a zárszámadási rendelet tervezetével együtt terjessze a Képviselő-testület elé;

12. A jegyző, vagy az általa írásban kijelölt személy és a gazdasági vezető/gazdasági vezetői feladatokat ellátó személy a belső kontrollrendszer témakörében előírt továbbképzési kötelezettségét az előírt időpontokban teljesítse és a továbbképzés megtörténtét igazolja;

**Javaslatok a költségvetési intézmények Vezetőinek:**

1. Kísérjék figyelemmel és gondoskodjanak az alapító okirat tartalmával és a munkamegosztási megállapodásban foglaltakkal összhangban lévő szervezeti és működési szabályzat szükség szerinti módosításáról és bizottsági/képviselő-testületi jóváhagyatásáról;
2. Gondoskodjanak a vagyonyilatkozatok kezelésével és őrzésével összefüggő feladat- és hatáskörök meghatározásakor a feladatot ellátó szervezeti egység/munkakör kijelöléséről/megnevezéséről;
3. A szervezeti és működési szabályzatban rendelkezzenek arról, hogy az egyes szervezeti egységek vezetői saját területükön részt vesznek a belső kontrollrendszer, benne az integrált kockázatkezelési rendszer működtetésében, az integritást sértő események kezelésével kapcsolatos feladatok ellátásában;
4. A jogszabályokban kötelezően előírt területek szabályozottsága tekintetében biztosítani kell a teljeskörűséget és a szabályzatok naprakészségét. A szabályzatban foglaltak megismerését, tudomásulvételét az érintetteknek megismerési nyilatkozatban kell tanúsítani;
5. A számviteli politika és kapcsolódó szabályzatainak felülvizsgálatáról és a módosítások elvégzéséről folyamatosan gondoskodni kell, előírásaik harmonizáljanak a jogszabályi előírásokkal, a szervezeti felépítéssel, valamint az önállóan működő, gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési intézménnyel kötött munkamegosztási megállapodásban foglaltakkal;
6. Az ellenőrzési nyomvonalakban ki kell dolgozni a tevékenységek folyamatait, kijelölve a folyamatokban részt vevő szervezeti egységeket, valamint a folyamatért általános felelősséget viselő, vezető beosztású személyt, a folyamatgazdát;
7. A közérdekű és a közérdekből nyilvános adatokat, valamint Egységes közadatkereső rendszer központi elektronikus jegyzékére mutató hivatkozást az intézményi honlap nyitólapján kell megjeleníteni. Amennyiben a közzétételt az Önkormányzat honlapján teljesítik, abban az esetben megállapodás kell kötni az adatközlést teljesítő Hivatallal;
8. Az iratkezelési rend és az irattári terv évenkénti felülvizsgálatáról gondoskodni kell
9. A belső kontrollrendszer minőségét értékelő vezetői nyilatkozatot az éves költségvetési beszámolóval együttesen kell előterjeszteni;
10. Az intézmény vezetője, vagy az általa írásban kijelölt személy, továbbá a gazdasági vezető/gazdasági vezetői feladatokat ellátó személy a belső kontrollrendszer témakörében előírt továbbképzési kötelezettségét az előírt időpontokban teljesítse és a továbbképzés megtörténtét igazolja;

**Javaslatok a gazdasági társaságok Ügyvezetőinek:**

1. Az alapító okirat tartalmával összhangban, gondoskodjanak a szervezeti és működési szabályzat felülvizsgálatáról, szükség szerinti módosításáról és bizottsági/képviselő-testületi jóváhagyatásáról;
2. Építsék ki és működtessék a társaság, mint a kormányzati szektor önkormányzati alszektorába sorolt egyéb szervezet belső kontrollrendszerét, készítsék el az alapító okirat és a szervezeti és működési szabályzat előírásaival tartalmi összhangban lévő belső szabályozási dokumentumokat;
3. A szervezeti és működési szabályzatban rendelkezzenek arról, hogy az egyes szervezeti egységek vezetői saját területükön vegyenek részt a belső kontrollrendszer, benne az integrált

*kockázatkezelési rendszer működtetésében, az integritást sértő események kezelésével kapcsolatos feladatok ellátásában;*

- 4. A szervezeti és működési szabályzat áttekintésekor vizsgálják meg a gazdálkodás végrehajtásáért, a finanszírozási, adatszolgáltatási, beszámolási és a pénzügyi, számviteli rend betartásáért felelős gazdasági szervezeti egység létrehozásának indokoltságát;*
- 5. A gazdasági és szakmai feladatellátás szabályozottsága tekintetében biztosítani kell a teljeskörűséget és a szabályzatok naprakészségét;*
- 6. A számviteli politika és kapcsolódó szabályzatainak felülvizsgálatáról és a módosítások előírt határidőre történő elvégzéséről gondoskodni kell, a számviteli előírások harmonizáljanak a jogszabályi előírásokkal és a szervezeti felépítéssel;*
- 7. Belső szabályzatban, a számviteli alapelvekkel összhangban, az önkormányzati vagyonrendelet előírásai szerint meg kell határozni a vagyongazdálkodással kapcsolatos feladat- és hatásköröket, felelősségi viszonyokat;*
- 8. Az ellenőrzési nyomvonalakban ki kell dolgozni a tevékenységek folyamatait, kijelölve a folyamatokban részt vevő szervezeti egységeket, valamint a folyamatért általános felelősséget viselő, vezető beosztású személyt, a folyamatgazdát;*
- 9. A vagyonyilatkozatok kezelésének szabályzatában határozzák meg a vagyonyilatkozat-tételre kötelezettek körét, szabályozzák a vagyonyilatkozatok kezelésével összefüggő feladat- és hatásköröket, nevezik meg a feladatot ellátó szervezeti egységet/munkakört;*
- 10. Szabályozni kell a közérdekű és a közérdekből nyilvános adatok kezelésének eljárásrendjét. A közérdekű- és a közérdekből nyilvános adatokat, valamint Egységes közadatkereső rendszer központi elektronikus jegyzékére mutató hivatkozást az intézményi honlap nyitólapján kell megjeleníteni;*
- 11. Az iratkezelési rend és az irattári terv évenkénti felülvizsgálatáról gondoskodni kell;*
- 12. Intézkedni kell, hogy a Társaság, mint kormányzati szektor önkormányzati alszektorába sorolt egyéb szervezet, teljeskörűen tegyen eleget az államháztartási törvény és végrehajtási rendelete rendelkezései szerint meghatározott adatszolgáltatási kötelezettségének;*
- 13. A szervezeti és működési szabályzatban rendelkezzenek a társaság belső ellenőrzési tevékenységének ellátásának módjáról;*

Az éves belső ellenőrzési vizsgálatok – a hiányzó feladatok tekintetében - megerősítették azokat a korábbi megállapításokat, amelyeket a szervezetek 2020. évben elvégzett önellenőrzései is alátámasztottak. A belső ellenőrzés hiányosságok megszüntetésére tett javaslatainak végrehajtása munkatorlódásokra és a munkamegosztási megállapodások felülvizsgálatára hivatkozással elhúzódott. A külső ellenőrzések sajnálatos módon megerősítették a belső ellenőrzések megállapításait. Nem sikerült elérni, hogy az intézkedések végrehajtása az évközben megkezdett kincstári ellenőrzésig és a számvetőségi célvizsgálatig érzékelhető módon eredményezze a belső kontrollrendszer hiányzó elemeinek kiépítését.

A külső vizsgálatoknak is köszönhetően, 2021. év végén előrelépés történt. Az ellenőrzött szervezetek az intézkedési tervekben jóváhagyott feladatok jelentős részének végrehajtásáról beszámoltak, az áthúzódó feladatok elvégzésére újabb határidőket határoztak meg. A belső ellenőrzés az intézkedések végrehajtását utóvizsgálat keretében ellenőrzi.





Két Calculus Könyvvizsgáló és  
Pénzügyi Tanácsadó Kft.

Budapest, 2022. március 19.

# FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft  
tulajdonosainak

## Vélemény

Elvégeztük a fenti Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft 2021. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2021. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 16.375 eFt, az adózott eredmény -6.699 eFt (veszteség) –, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2021. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban.

## A vélemény alapja

A könyvvizsgálatot a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzatában, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

## Figyelemfelhívás

Véleményünk korlátozása nélkül felhívjuk a figyelmet arra, hogy a saját tőke 3 mFt alá csökkent.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek (ügyvezetés) felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrolléért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár

Budapest, 2022. március 19.

csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

### **A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

### **Továbbá:**

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően.

Budapest, 2022. március 19.

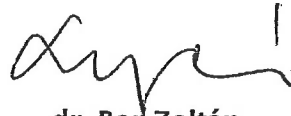
Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésben fel kell hívni a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk – egyéb kérdések mellett – a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálat során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Kmf.



KÉT CALCULUS Könyvvizsgáló  
és Pénzügyi Tanácsadó Kft  
dr Bor Zoltán ügyvezető  
1039 Budapest, Szabadság utca 1  
MKVK nyilvántartási szám 000865  
Cégbíróság Budapest 01-09-569283



dr. Bor Zoltán  
bejegyzett könyvvizsgáló  
MKVK tagsági szám 001126



A 91/2022.(V.18.) Kt. m.  
határozat melléklete

**Pirk János Múzeum Nonprofit Kft, 2000 Szentendre, Bogdányi u. 34,**  
(Levelezési cím: 2000 Szentendre, Málna u. 14.)

Szentendre Város Önkormányzata  
2000 Szentendre, Városház tér 1-3  
Fülöp Zsolt  
polgármester úr részére

**Tárgy:**

- 1) Pirk János Múzeum Nonprofit Kft: írásos Beszámoló a 2021. évi tevékenységéről
- 2) Egyszerűsített éves beszámoló mérlege és eredménykimutatása
- 3) Közhasznúsági jelentés és kiegészítő melléklet


Tisztelt Polgármester Úr!

Kérjük, szíveskedjen elfogadni a Pirk János Múzeum Nonprofit Kft. 2021. évi tevékenységéről szóló írásos Beszámolómat, a számviteli törvény szerinti Egyszerűsített éves beszámolómról mérlegét és eredménykimutatását a 2021. évre, és az erre az időszakra vonatkozó Közhasznúsági jelentést, melyeket levelünkhöz mellékelünk.

Az aláírt példányokat papír alapon is leadjuk az iktatóba.

Szentendre, 2022. május 9.

Tisztelettel,

  
Pirk Veronika  
ügyvezető

**PIRK JÁNOS MUZEUM**  
Nonprofit Kft.  
2000 Szentendre, Bogdányi u. 34.  
Adószám: 14379367-2-13

E-mail: [veronikapirk52@gmail.com](mailto:veronikapirk52@gmail.com)  
Tel: 06-20-950 5856



**BESZÁMOLÓ**  
**A PIRK JÁNOS MÚZEUM NONPROFIT KFT 2021. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL**

**A PIRK JÁNOS MÚZEUM NONPROFIT KFT**  
**2021. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉNEK RÉSZLETEZÉSE**

**I.) A 2021. évben történt bevételek, támogatások, felajánlások, adományok, melyekre az év során építhettük tevékenységünket.**

**PÉNZBELI BEVÉTELEK**

**1) Pénzbeli támogatások**

1/a) Szentendre Város Önkormányzata egyedi támogatása.....1.000.000.- Ft

1/b) SZJA 1% felajánlásokból származó támogatás.....256.469.- Ft

**2) Pirk család általi pénzbeli finanszírozás .....60.000.- Ft**

**3) Ingatlan bérbeadás**

3/a) Ingatlan bérbeadás raktározási célra.....900.000.- Ft

3/b) Ingatlan bérbeadás Szentendrei Teátrum részére.....500.000.- Ft

**4) Belépőjegyekből származó bevétel.....889.583.- Ft**

**PÉNZBELI BEVÉTELEK ÖSSZESEN..... 3.606.052.- Ft**

**NEM PÉNZBELI TÁMOGATÁSOK**

**Építési anyagokkal történő támogatás a megjelölt értékben**

Böröczky Gábor által tetőszigetelő anyagok adományozása, melynek értéke .1.031.000. - Ft

**NEM PÉNZBELI TÁMOGATÁS ÉRTÉKE ÖSSZESEN.....1.031.000. - Ft**

**BEVÉTELEK ÉS PÉNZBELI VALAMINT TÁRGYI TÁMOGATÁSOK ÖSSZESEN.....4.637.052.- Ft**



## II.) A PIRK CSALÁD MUNKAFELAJÁNLÁSAI

A Pirk család társaságunkhoz tartozó tagjai 2021-ben, ugyanúgy, mint az előző években is, térítésmentesen végezték a Pirk János Múzeum építésével, fenntartásával és a Pirk János Életműkiállítás létrehozásával kapcsolatos munkáikat.

Ezek közül kiemelném a következőket.

### A 2021. év eredményei.

#### 1.) A HASZNÁLATBAVÉTELI ENGEDÉLY MEGSZERZÉSE

a) 2021 tavaszán megszereztük a Múzeum Főépületére a Használatbavételi engedélyt.

#### 2.) A PIRK JÁNOS ÉLETMŰKIÁLLÍTÁS 2. RENDEZÉSÉNEK MEGVALÓSÍTÁSA

a) A kiállítandó képek, grafikák Múzeumba szállítása.

b) 2021. júniusában újra rendeztük a kiállítást.

#### 3) A MÚZEUM ÚJRA NYITÁSA A COVID ZÁRLAT UTÁN

c) A covid zárlat feloldása után, 2021. júliusában újra nyitottuk a Pirk János Múzeumot.

#### 4.) JEGYÁRUSÍTÁS, TEREMŐRZÉS, TÁRLATVEZETÉSEK

A Múzeum nyitva-tartása idején, július 18 – november 1-ig, a Pirk család önkéntes munkával oldotta meg a teremőrzést, a tárlatvezetéseket, részleges nyitvatartással, pénteken, szombaton és vasárnap 12 – 18 óráig.

A Szentendrei Teátrum előadásai alkalmával más napokon is nyitva voltunk este 22 óráig, szerződés szerinti díjazással, hogy fogadhassuk vendégeiket látogatóként a Múzeumban.

#### 5.) LÁTOGATÓK

A nyitva-tartás három és fél hónapja alatt, heti 3 napos nyitva- tartás mellett, 2184 fő látogatónk volt.

A napi látogatókon túl, gimnáziumi osztályokat fogadtunk tárlatlátogatásra, csoportokat fogadtunk tárlatvezetésre, fogadtuk a teátrumi jegyekkel látogatókat.

A belépőjegyes látogatókon túl ingyen léphettek be a Múzeumba pl. a szentendrei diákok és tanáraik, a különleges igazolványokkal rendelkezők, a művészek, művészettörténészek, *a Szentendre éjjel-nappal nyitva és a Múzeumok éjszakája* látogatói.

#### 6.) KÖNYVBEMUTATÓ

A Kárpát medence fazekas központjai címmel könyvbemutatót rendeztünk, vetítéssel, zenei közreműködéssel, büfével, kb. 70 fő részvételével.

#### 7.) TAKARÍTÁS, KERTEK RENDBEN TARTÁSA

Önkéntes munka alapján végeztük a Múzeum 2 szintjének takarítását és az előkert valamint a belső kert rendben tartását.

#### 8.) A KIÁLLÍTÁS LEBONTÁSA ÉS ELSZÁLLÍTÁSA

2021. novemberében a fűtésihiány miatt és a járványhelyzet rosszabbodásával, mely hatással volt az idegenforgalomra, lebontottuk a kiállítást és elszállítottuk. 2022 -ben a fűtési szezon lezárulta után tervezzük a kiállítás újra rendezését és a Múzeum újra nyitását.

#### 9.) ÁLTALÁNOS ÜGYVEZETŐI ÉS ÜGYINTÉZŐI FELADATOK VÉGZÉSE

Ugyanúgy, mint az előző években is, a Pirk család tagjai térítésmentesen végezték a Pirk János Múzeum építésével, fenntartásával és a Pirk János Életműkiállítás létrehozásával kapcsolatos ügyvezetői és ügyintézői munkáikat.



Ilyenek voltak pl. a következők.

Szponzorok felkutatása, az építkezés szervezési munkái, anyagbeszerzés, kapcsolattartás hivatalokkal és mesteremberekkel, könyvelővel, adminisztráció, levelezés, tájékoztató anyagok, bemutató csomagok, szórólapok előállítás, postázása, SZJA 1% gyűjtése, gyűjteménygondozás, a kiállítási anyaggal kapcsolatos restaurálási munkák, keretezések, lappangó művekkel kapcsolatos kutatások, a Pirk János Emlékkiállítás előkészítése és rendezése, takarítás, stb.

**Az évek sorára visszatekintve, mindez sok ezer óra önkéntes munkát jelentett, melynek eszmei értéke pénzben nem kifejezhető.**

### **III.) A 2021-BEN TÖRTÉNT LÉPÉSEK A MÚZEUM ÉPÍTÉSE SORÁN.**

#### **1.) TETŐSZIGETELÉSI MUNKÁK**

A Polgármesteri Hivataltól kapott 1.000.000.- Ft támogatás és a nagylelkű szponzorunktól adományként kapott 1.000.000.- Ft értékű tetőszigetelő anyagok segítségével, 2021. decemberében megkezdődtek a Múzeum Főépülete tetőszigetelési munkái, amelyek 2022-ben kerülnek folytatásra.

#### **2) KERTÉPÍTÉS**

Öntözőrendszer került kiépítésre a Múzeum belső udvarában és az előkertben, új termőföld és mulcs került az ágyásokra, cserjék és egyényári virágok kerültek beültetésre. A kertek tovább fejlesztése 2022. tavaszán folytatódik.

### **IV) FENNTARTÁSI ÉS MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGEK**

**2021-ben is gondoskodnunk kellett a Pirk János Múzeum fenntartási és működési költségeinek előteremtéséről, és azok felhasználásáról:**

pl. a vízdíj, a villanyszámla, gázzámlák, a biztonsági távfelügyelet díja, a kamarai tagsági hozzájárulás, számlavezetési díjak, banki költségek, bemutató csomagok és tájékoztató levelek postaköltségei, irodai papírárak, tájékoztató szórólapok nyomtatása, beszámolók nyomtatása vagy másolása, számlák fénymásoltatása, irodaszerek, stb.

### **V.) EGYÜTTMŰKÖDÉS A SZENTENDREI TEÁTRUMMAL.**

Együttműködési szerződést kötöttünk a Szentendrei Teátrummal, melynek keretében előterünkben biztosítottuk számukra a jegyárusítást, az előadások előtt és után fogadtuk látogatóként vendégeiket, este 22 óráig, a Múzeum egész területén.

Igénybe vehették a Múzeum belső kertjét fogadásokra, az előkertet reklámcélokra az előadások alkalmával, használhatták a mosdóinkat és a bejárati homlokzatot a Teátrum reklám molinójának elhelyezésére.

Az együttműködés több szempontból is gyümölcsözőnek bizonyult.

Szakmai szempontból előnyös volt a számunkra, hogy a teátrumi vendégekkel különböző jellegű előadásokhoz kapcsolódóan, különböző érdeklődésű réteg-csoportok vonzódhattak be a Múzeumba. Más szempontból pedig a teátrumi bérbeadási és kedvezményes jegybevételek segítségével részben elkészült az öntözőrendszer kialakítása és a kertépítés, mely 2022. tavaszán folytatódhat, másrészt segítséget jelentettek ezek bevételek a fenntartási költségekhez is.





## VI.) VISSZHANG

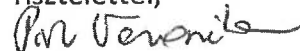
A nyitva- tartás három hónapja alatt történt nagy érdeklődés is bizonyította, hogy a Pirk János Múzeum alapításának legfőbb értékét, mint ezt tudjuk, nem kizárólag az önkormányzati tulajdonú épület felújításában és kibővítésében megtestesülő anyagi ráfordítások jelentik, hanem elsősorban maga az Életműkiállítás, az a nagy értékű életműgyűjtemény, melyet a család közkinccsé tesz.

### **Tisztelt Polgármester Úr!**

Kérjük, hogy a fentieket figyelembe véve, szíveskedjenek elfogadni a Pirk János Múzeum Nonprofit Kft 2021. évi tevékenységéről szóló írásos Beszámolónkat, a 2021-ra vonatkozó számviteli törvény szerinti Egyszerűsített éves beszámolónkat, az Egyszerűsített éves beszámoló mérlegét, és az erre az időszakra vonatkozó Közhasznúsági jelentést.

Szentendre, 2022. május 9.

Tisztelettel,



Pirk Veronika

ügyvezető



Pirk László

ügyvezető

**PIRK JÁNOS MÚZEUM**  
Nonprofit Kft.  
2000 Szentendre, Bogdányi u. 34  
Adószám: 14379367-2-13





A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

EGYÉB SZERVEZET MEGNEVEZÉSE:

Pirk János Múzeum Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft

EGYÉB SZERVEZET CÍME:

2000 Szentendre Bogdányi u.34/A-34/B.

**EGYÉB SZERVEZET EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK EREDMÉNYKIMUTATÁSA**  
2021.ÉV

Adatok e Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Alaptevékenység		Vállalkozási tevékenység		Összesen			
		Előző év	Előző év(ek) helyesbítés ei	Tárgyév	Előző év	Előző év(ek) helyesbíté sei	Tárgyév	Előző év	Előző év(ek) helyesbítés ei
1.	Értékesítés nettó árbevétele	971		2 290		971		2 290	
2.	Aktívált saját teljesítmények értéke					-		-	
3.	Egyéb bevételek	808		868		808		868	
	ebből : - tagdíj, alapítótól kapott befizetés - támogatások - egyéb								
				316		808		316	
				552		-		552	
4.	Pénzügyi műveletek bevételei					-		-	
A.	Összes bevétel (1+-2+3+4)	1 779		3 158		1 779		3 158	
	ebből: közhasznú tevékenység bevételei	1 779		3 158		1 779		3 158	

05

Sorszám	A tétel megnevezése	Aptavékenység				Vállalkozási tevékenység				Összesen	
		Előző év	Előző év(ek) helyesbítés ei	Tárgyév	Előző év	Előző év(ek) helyesbítés ei	Tárgyév	Előző év	Előző év(ek) helyesbítés ei	Tárgyév	
6.	Anyagjellegű ráfordítások	1 089		982			1 089	-	982		
7.	Személyi jellegű ráfordítások ebből: vezető tisztségviselők juttatásai						-	-	-		
8.	Értékcsökkenési leírás			550			-	-	550		
9.	Egyéb ráfordítások	-		1 150			-	-	1 150		
10.	Pénzügyi műveletek ráfordításai						-	-	-		
B.	Összes ráfordítás (6+7+8+9+10)	1 089	-	2 682	-	-	1 089	-	2 682		
	ebből: közhasznú tevékenység ráfordításai	1 089		2 682			1 089	-	2 682		
C.	Adózás előtti eredmény (A-B)	690	-	476	-	-	690	-	476		
12.	Adófizetési kötelezettség						-	-	-		
D.	Adózott eredmény (C-12.)	690	-	476	-	-	690	-	476		

## Tájékoztató adatok

Adatok e Ft-ban

Támogatások	Alaptevékenység		Vállalkozási tevékenység		Összesen	
	Előző év	Előző év(ek) helyesbítés ei	Tárgyév	Előző év	Előző év(ek) helyesbítés ei	Tárgyév
Központi költségvetési						
Helyi önkormányzati	30		1 000			1 000
Európai Unió strukturális alapból, ill a Kohéziós Alapból						
Normatív támogatás						
Szja 1% kiutalt összeg	334		256			256
Közzolgáltatási bevétel egyéb						
Összesen:	364		1 256			1 256



Társaság vezetője

Keltetés: Budapest, 2022. április 26.

PIRK JÁNOS MÚZEUM

Nonprofit Kft.

2000 Szentendre, Bogdányi u. 34.

Adószám: 14379367-2-13



Statisztikai számjel vagy adószám: 1 4 3 7 9 3 6 7 9 1 0 2 1 1 3 1 3

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

EGYÉB SZERVEZET MEGNEVEZÉSE: Pirk János Múzeum Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft

EGYÉB SZERVEZET CÍME: 2000 Szentendre Bogdányi u.34/A-34/B.

## EGYÉB SZERVEZET EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK MÉRLEGE

### 2021.ÉV

Adatok e Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző évek helyesbítései	Tárgyév
1.	A. Befektetett eszközök (2.-4. sorok)	213 608	-	215 089
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	144 000		144 000
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	69 608		71 089
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
5.	B. Forgóeszközök (6.-9. sor)	2 295	-	2 910
6.	I. KÉSZLETEK	61		61
7.	II. KÖVETELÉSEK	1 729		553
8.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	505		2 296
10.	C. Aktív időbeli elhatárolások			
11.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+5.+10. sor)	215 903	-	217 999

### 2021.ÉV

Adatok e Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző évek helyesbítései	Tárgyév
12.	D. Saját tőke (13.-18. sorok)	146 293	-	146 769
13.	I. INDULÓ TŐKE / JEGYZETT TŐKE	145 000		145 000
14.	II. TŐKEVÁLTOZÁS / EREDMÉNY	603		1 293
15.	III. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
16.	IV. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
17.	V. TÁRGYÉVI EREDMÉNY ALAPTEVÉKENYSÉGBŐL (KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉGBŐL)	690		476
18.	VI. TÁRGYÉVI EREDMÉNY VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉGBŐL			
19.	E. Céltartalék			
20.	F. Kötelezettségek (21.-23. sorok)	-	-	141
21.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
22.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
23.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			141
24.	G. Passzív időbeli elhatárolások	69 610		71 089
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12.+19.+20.+24. sor)	215 903	-	217 999

*Pirk Veronika*

Társaság vezetője

Keltezés: Budapest, 2022. április 26.

**PIRK JÁNOS MÚZEUM**

Nonprofit Kft.

2000 Szentendre, Bogdányi u. 34.

Adószám: 14379367-2-13

05

**PIRK JÁNOS MÚZEUM Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft  
KÖZHASZNÚSÁGI JELENTÉS ÉS KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

**2021. január 1. – 2021. december 31. időszakról**

**Budapest, 2022. április 26.**

*PU*

A PIRK JÁNOS MÚZEUM Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft 2008. június 13-án alakult 49 évre, 2057. június 13-ig. Az előtársasági időszak: 2008.június 13. - 2008. szeptember 15-ig tartott. Az adóköteles tevékenység kezdete 2008.június 27.

A társaság törzstőkéje 145.000.000.- Ft, amelyből 1.000.000,-Ft pénzbeli betétből, és 144.000.000,-Ft nem pénzbeli betétből áll. A törzstőkét alapításkor rendelkezésre bocsátották.

A társaság alapítói:

Szentendre Város Önkormányzata

2000 Szentendre Városház tér 3.

Pirk Ambrus (an: Remsey Ágnes, 2000 Szentendre, Deli Antal u.15)

Pirk Gábor (an: Remsey Ágnes, 2000 Szentendre, Málna u.14)

Pirk Veronika (an: Remsey Ágnes, 2000 Szentendre, Málna u.14)

Pirk László (an: Remsey Ágnes, 2000 Szentendre, Kálvária u.5)

Pirk Ambrus halála miatt a tulajdonosi szerkezet 2020-ban megváltozott:

Szentendre Város Önkormányzata (2000 Szentendre Városház tér 3.)

Pirk Veronika (an: Remsey Ágnes, 2000 Szentendre, Málna u.14)

Közös tulajdonú üzletrész tulajdonosainak adatai

Pirk Gábor (an: Remsey Ágnes, 2000 Szentendre, Málna u.14)

Pirk Veronika (an: Remsey Ágnes, 2000 Szentendre, Málna u.14)

Pirk László (an: Remsey Ágnes, 2000 Szentendre, Kálvária u.5)

Pirk Dániel (an: Szentiványi Rózsa, 2000 Szentendre Deli Antal u.15)

Pirk Barnabás (an: Szentiványi Rózsa, 2016 Leányfalu Erkel köz 8)

A KFT a közhasznú szervezetekről szóló többször módosított 1997. évi CLVI. Számú törvény alapján működik, gazdálkodását a 2000. évi C. számvitelről szóló törvény és a gazdálkodás speciális előírásait tartalmazó 224/2000. XII.19.sz. Kormányrendelet alapján végzi.

A KFT rendelkezik a számviteli törvény által előírt belső szabályzatokkal, és tevékenységét a szabályzatokban előírt feltételek betartásával, alkalmazásával gyakorolja.

Szabályzatok:

Számviteli politika

Értékelési szabályzat

Leltározási szabályzat

Selejtezési szabályzat

Pénzkezelési szabályzat

Számlarend

Bizonylati rend

A társaságot a Pest megyei Bíróság, mint Cégbíróság 2008. szeptember 15-én jegyezte be, így a cégbejegyzésig elő társaságként működött. Cégjegyzék száma: 13-09-121278.  
Közhasznúsági fokozat: Közhasznú.

A közhasznú beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosság szerint megtekinthetők a székhelyen, hétköznapokon. A székhely pontos címe: 2000 Szentendre Bogdányi u.34/A-34/B.

A Kft könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti. A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása megbízott külső szolgáltató feladata.

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

A beszámoló aláírására jogosult személy: Pirk Veronika (2000 Szentendre, Málna u.14.)

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy okleveles könyvvizsgálói képesítéssel bír, a 93/2002. (V.5.) Korm. rendelet szabályainak megfelelően a könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel. A beszámoló elkészítéséért felelős személy neve, címe, regisztrációs száma: Magonyiné Szabó Melinda 2000 Szentendre Bolgár u.4 / regisztrációs szám: 196648.

A tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valódiságát könyvvizsgáló nem ellenőrizte.





**A Kft 2021. december 31-i mérleg adatai eFt-ban:**

<b>Eszközök:</b>	<b>217 999</b>
Immateriális javak	144 000
Tárgyi eszközök	71 089
Készletek	61
Követelések	553
Pénzeszközök	2 296
Aktív időbeli elhatárolások	0
<b>Források:</b>	<b>217 999</b>
Jegyzett tőke	145 000
Tőkeváltozás	1 293
Tárgyévi eredmény/ váll.tev.	476
Röv.lej.köt.	141
Passzív id.elhatárolás	71 089

A mérlegben aktív időbeli elhatárolás elszámolására nem került sor.

Passzív időbeli elhatárolásként került elszámolásra 71 089 eFt felújításra elkülönített támogatás halasztott bevételként.

**Követelések:** 553 eFt  
 ÁFA követelés 553 eFt

**Rövid lejáratú kötelezettség:** 0 eFt  
 Szállítói tartozás 0 eFt

A társaság az időszakban csak közhasznú tevékenységet végzett.

Közhasznú bevétel

Bérbeadás 1 400 eFt  
 Múzeumi belépő 889 eFt  
 Egyéb bevétel (2021. évi 1% szja) 256 eFt  
 Egyéb bevétel 63 eFt  
 egyéb bevétel (elhatárolt támogatás felh) 550e eFt

A mérlegkészítés időpontja: 2022. január 31.

A mérleg fordulónapja: 2021. december 31.

Az üzleti év 2021. január 1 – 2021. december 31.

Az üzleti év az adókötelezettség szempontjából: 2021. január 1 – 2021. december 31.

**Kimutatás a vagyon változásáról 2021. december 31-i állapotnak megfelelően:**

KIMUTATÁS A VAGYON FELHASZNÁLÁSÁRÓL				
Megnevezés	Előző évi (nyitó) Összeg (eFt)	Tárgyévi Összeg (eFt)	Változás Összeg (eFt)	Megjegyzés
Induló tőke	145 000	145 000	0	
Tőkeváltozás	603	1 293	690	
Tőkeváltozás növekedésére ható tényezők				
- közhasznú tev. tárgyévi eredménye	690	476	-214	
- vállalkozási tev. tárgyévi eredménye			0	
- előző évi eredmény	0	0	0	

PO

## BEVÉTELEK ÖSSZETÉTELE

### Kapott támogatások bemutatása

A támogatási program keretében kapott, folyósított, elszámolt végleges jelleggel kapott, illetve visszatérítendő (kötelezettségként kimutatott) támogatások forrásai, elszámolása és főbb számszaki jellemzői az alábbiak.

### Végleges jelleggel kapott támogatások

Támogatás (1000HUF)	Halmozott Kapott Összeg	Felhasználás		Beruházásra elhatárolt összeg
		korábbi	tárgyévi	
Önkormányzati	11 085	85		11 000
Központi	1 254	998	256	0
Nemzetközi	0	0	0	0
Magánszemélytől	13 333	2 828		10 505
Más gazdálkodótól kapott	57 199	7 064		50 135
Értékcsökkenés elszámolása (felhasználás)			550	-550
<b>Összesen:</b>	<b>82 871</b>	<b>10 975</b>	<b>806</b>	<b>71 090</b>

Bérbeadás, egyéb	2 292 eFt
Egyéb bevétel (2021. évi 1% szja)	256 eFt
Egyéb bevétel (Önkormányzati elhatárolt támogatás 1000eFt)	0 eFt
egyéb bevétel (támogatás 60eFTPirk család)	60 eFt
egyéb bevétel (elhatárolt támogatás 1031eFT egyéb vállalkozó)	0 eFt
egyéb bevétel (értékcsökkenés felhasználás)	550 eFT

Bevételeként elszámolva összesen: 3 158 eFt

A társaság 2008-ban 15 Mft, 2010-ben 1 077 eFt, 2011-ben 20 514eFt ( Kulturális Alap, Swietelsky, Épszerk Pannónia, Vianova 87) 2012-ben 1 118 eFt, 2013-ban 5.578eFt, 2014-ben pedig 21.168 eFt (Szentendre város, Zene Határok nélkül alapítvány és magánszemélyek) támogatást kapott, ebből 4 263 eFt 2008-ban, további 881 eFt 2009-ben, 137eFt 2010-ben, 120 eFt + 250eFt 2011-ben, 461eFt 2012-ben, 312eFt 2013-ban és 503eFt 2014-ben felhasználásra került. 4.235 eFt halasztott bevételként szerepel, és 53.294 eFt felújításra lett elkülönítve. 2015-ben 3.491eFt támogatás érkezett (magánszemélyektől és egyéb vállalkozóktól), így már az előző évi támogatásokkal együtt a felújításra elkülönített támogatás 2015-ben 58.898eFt ehhez jött 2016-ban magánszemélyektől kapott támogatás 525eFT, amelyből 269eFt működésre felhasználásra került, a többi az elhatárolások között szerepel, így a felújításra elkülönített támogatás 59.154eFt lett. 2017-ben magánszemélyektől kapott 307 eFt támogatás és az 1% szja kiutalt 220eFt 2017-ben felhasználásra került. 2018-ban 100 eFt eszmei értékű támogatás a kapu tervezési költségeként (Pirk Ambrus adománya), 50 eFt értékű támogatás 2 db leander költségeként (Pirk Veronika adománya), 5 eFt támogatás Szentendre Város Polgármesteri Hivataltól és 536 eFt térkő támogatásként a Semmelrock Kft-től került elszámolásra, 2019-ben pénzben 50eFt támogatás Szentendre Város Polgármesteri Hivataltól, szja 1% 194eFt, 750eFt Pirk családtól, 40eFT Bálint és Társa szaküzlettel és 960eFT bérleti díjból származott. Nem pénzben nyújtott támogatás 918 eFt, 1815eFT egyéb vállalkozóktól került elszámolásra. 2020-ban 30eFt támogatás Szentendre Város Polgármesteri Hivataltól, szja 1% 334eFt, 4805eFt Pirk családtól, 1960eFt egyéb vállalkozótól, 885eFT bérleti díjból, és 86eFt belépőjegy bevételből származott. és így a beruházásra elkülönített támogatás 69610 eFt-ra nőtt. 2021-ban 1000eFt támogatás Szentendre Város Polgármesteri Hivataltól tetőszigetelésre, szja 1% 256eFt, 60eFt Pirk családtól, 1031eFt egyéb vállalkozótól tetőszigetelésre, 1400eFT bérleti díjból, és 890eFt belépőjegy bevételből származott. A főépület megkapta a használatba vételi engedélyt, idegen ingatlanon végzett beruházásként aktiválásra került 52250 eFt értékben, így az 550eFt elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő elhatárolt fejlesztési támogatással együtt a beruházásra elkülönített támogatás 71089 eFt-ra nőtt.

### BERUHÁZÁSOK

<u>Épület beruházás</u>	<u>21 420 eFt</u>
<u>Főépület</u>	<u>50 219 eFt</u>
<u>Főépület értékcsökkenés</u>	<u>-550 eFt</u>
<u>Egyéb beruházás</u>	<u>0 eFt</u>
<u>Beruházásokra adott előleg</u>	<u>0 eFt</u>
<u>Összes beruházás, felújítás</u>	<u>71 089 eFt</u>

PO

**Társasági adóalapot módosító tételek**

<b>Adóalap növelő tételek</b>	<b>0 eFt</b>
SZTV szerinti écs	0 eFt
Kés.pótlék	0 eFt

<b>Adóalap csökkentő tételek</b>	<b>0 eFt</b>
Adótörvény szerinti écs	0 eFt

Következő évekre átvihető elhatárolható veszteség	előtársasági	0 eFt
	2008.évi	0 eFt
	2009.évi	0 eFt
	2010.évi	0 eFt
	2011.évi	0 eFt
	2012.évi	0 eFt
	2013.évi	0 eFt
	2014.évi	0 eFt
	2015.évi	0 eFt
	2016.évi	0 eFt
	2017.évi	0 eFt
	2018.évi	0 eFt
	2019.évi	0 eFt
	2020.évi	0 eFt
Társasági adó fizetési kötelezettség		0 eFt
Társasági adó túlfizetés		0 eFt

<b>Költségek alakulása a tárgyidőszakban</b>	<b>eFt</b>
1/ Anyagköltség	228
2/ Igénybevett szolg.	686
3/ Eladott (közvetített szolg)	
4/ ELÁBÉ	
5/ Egyéb szolgáltatások értéke	68
<b>I. Anyagjellegű ráfordítás:</b>	<b>982</b>
6/ Bérköltség	0
7/ Személyi jell. egyéb kif.	0
8/ Bérjárulékok	0
<b>II. Személyi jellegű ráf.:</b>	<b>0</b>
<b>III. Értékcsökkenési leírás</b>	<b>550</b>
<b>IV. Költségek összesen</b>	<b>1532</b>
<b>V. Egyéb ráfordítások</b>	<b>1150</b>
<b>VI. Költségek és egyéb ráfordítások összesen</b>	<b>2682</b>
<b>VII. Pénzügyi műveletek ráfordításai (kamat)</b>	<b>0</b>
<b>VIII. Mindösszesen:</b>	<b>2682</b>

**A Kft vagyonának immateriális javainak és tárgyi eszközeinek állományváltozása (eFt)**

MEGNEVEZÉS	NYITÓ		BRUTTÓ ÉRTÉK		ZÁRÓ
	2021.01.01	Növ	Átsorol.	Csökken	2021.12.31
Vagyoni értékű jogok	144 000				144 000
Szellemi termékek					
<b>IMMAT. JAV. ÖSSZ:</b>	<b>144 000</b>				<b>144 000</b>

MEGNEVEZÉS	NYITÓ		ÉRTÉKCSÖKKENÉS		ZÁRÓ
	2021.01.01	Növ	Átsorol.	Csökken	2021.12.31
Vagyoni értékű jogok					
Szellemi termékek					
<b>IMMAT. JAV. ÖSSZ:</b>					

85

MEGNEVEZÉS	NYITÓ	BRUTTÓ ÉRTÉK			ZÁRÓ
	2021.01.01	Növ	Átsorol.	Csökken	2021.12.31
Ingatlanok		50 219			50 219
Termelő berendezések					
Egyéb berendezések					
Beruházások	69 610	2 030		50 219	21 421
<b>TÁRGYI ESZK.ÖSSZ:</b>	69 610	52 249		50 219	71 090

MEGNEVEZÉS	NYITÓ	ÉRTÉKCSÖKKENÉS			ZÁRÓ
	2021.01.01	Növ	Átsorol.	Csökken	2021.12.31
Ingatlanok		550			550
Termelő berendezések					
Egyéb berendezések					
Beruházások					
<b>TÁRGYI ESZK.ÖSSZ:</b>		550			550

Képviselőre jogosult (2020. július 15-től):

Pirk László (2000 Szentendre, Kálvária út 5.) ügyvezető önállóan  
Pirk Veronika (2000 Szentendre, Mála u.14..) ügyvezető önállóan

A vezető tisztségviselő juttatásban nem részesült az időszak alatt.

#### Egyéb tájékoztató adatok

Foglalkoztatott létszám	0 fő
Béreköltség	0 eFt
Bérszínvonal	0 Ft/fő/év
	0 Ft/fő/hó
Bérszínvonal változás	0 %

A Kft-nek semmilyen peres ügye nincs.

#### Közhasznú tevékenység tartalmi beszámolója

A Kft az időszakban csak közhasznú tevékenységet végzett. Az ingatlan múzeumá átalakítása a tetőszigeteléssel folytatódott, a használatbavételi engedély a főépületre 2021.06.08-tól hatályos. Belső munkálatok pénzihiány miatt nagyon lassan alakultak, a külső átalakítási munkálatok is befejeződtek. 2020. október 18-án ünnepélyes megnyitó volt, azonban a pandémia miatt 2020-ban 3 hétig tarthatott nyitva a múzeum, 2021-ben június-tól október végéig. 2021-ben is jogosult volt a társaság az 1% szja-ra, mert 2020-ban és 2019-ben is részesült önkormányzati támogatásban.

A társaság vagyont nem adott el.

Budapest, 2022. április 26.

*Pirk Veronika*

Pirk Veronika  
ügyvezető

**PIRK JÁNOS MÚZEUM**  
Nonprofit Kft.  
2000 Szentendre, Bogdányi u. 34.  
Adószám: 14379367-2-13

Záradék:

A közhasznú jelentést, a mérleget és az eredmény kimutatást jóváhagyjuk.

*PV*



mód szabadonálló, a megengedett legnagyobb beépítési mérték 10 % terepszint felett, míg terepszint alatt 15 %. Az épületmagasság nem haladhatja meg az 4,5 métert, a legkisebb zöldfelületi arány pedig 60 % lehet. Az övezetben a kialakítható telek legkisebb területe 1.000 m<sup>2</sup>.

A SZÉSZ 50. § (6) bekezdése tartalmazza az övezetben a teleknagyság függvényében az építési telken elhelyezhető fő- és melléképület számára, illetve a főépületben elhelyezhető rendeltetési egységek számára vonatkozó szabályozást az alábbiak szerint:

- a) a kialakítható legkisebb telekterületet el nem érő telken egy főépület egy rendeltetési egységgel,
- b) a kialakítható legkisebb telekterületet elérő telken egy főépület legfeljebb két rendeltetési egységgel,
- c) a kialakítható legkisebb telekterület legalább kétszeresét elérő telken két főépület legfeljebb egy-egy rendeltetési egységgel
- d) egyéb épület, építmény a telken nem alakítható ki.

1.3 Felek rögzítik, hogy az Ingatlanra változtatási tilalom került elrendelésre a 25/2021. (VI. 18.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) alapján. A változtatási tilalom a 26/2017. (VII. 31.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szentendre Építési Szabályzata (a továbbiakban: SZÉSZ) felülvizsgálatának időtartamára került elrendelésre. A SZÉSZ felülvizsgálatának egyik kiemelt célja a város beépítési sűrűségének csökkentése, az egyes telkeken építhető rendeltetési egységek számának csökkentése. Az Önkormányzat a változtatási tilalommal csak a legszükségesebb mértékig kívánja terhelni az ingatlanokat, ezért a SZÉSZ felülvizsgálatának céljával összhangban kész arra, hogy amennyiben az Ingatlan tulajdonosa megállapodik az Önkormányzattal abban, hogy az Ingatlanra építendő épület a SZÉSZ jelenlegi szabályaiban megengedettnél kevesebb, csak 1 rendeltetési egységet fog tartalmazni, akkor a változtatási tilalom alól felmentést kaphat az önkormányzati rendelet módosítása (a továbbiakban: rendeletmódosítás) révén

**Szentendre Város Önkormányzat**  
képviseletében:  
**Fülöp Zsolt polgármester**

Ellenjegyzem Szentendrén, 2022. május ..... napján :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ellenjegyzem Budapesten, 2022. május 4. napján :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

1.4 Mindezek alapján szerződő Felek rögzítik, hogy Tulajdonos az ingatlant érintően elkészítette a hétvégi ház építésére vonatkozó az Önkormányzat részére 2022. 04.20-án megküldött, 2022. 04.11-én készített tervdokumentációt, mely alapján rögzíthető, hogy az ingatlanon létesítendő épület 1 rendeltetési egységből áll és az átadott tervet az Önkormányzat megismerte és elfogadta, továbbá az eképpen megvalósítandó felépítmény megépítését tudomásul veszi a jelen szerződésben rögzített korlátozással.

1.5 Felek annak érdekében, hogy a Tulajdonos az általa megvalósítani kívánt felépítményt létrehozassa és a változtatási tilalom korlát alól mentesüljön, jelen szerződés alapján az ingatlan-nyilvántartásban jelen szerződés tényét fel kívánják jegyeztetni annak biztosítása érdekében, hogy a mentesség jogalapját jelentő, az Ingatlanon elhelyezhető rendeltetési egység száma utólag ne lehessen növelhető. **Tulajdonosok ezen rendelkezési jogukat korlátozó kötelezettséget jogutódokra (az ingatlan mindenkori tulajdonosaira) kiterjedő módon tudomásul veszik és feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak, hogy jelen okirat alapján a szerződésen alapuló rendelkezési jogot korlátozó tilalom az Ingatlanon építhető rendeltetésszám 1 rendeltetési egységben történő korlátozásként az ingatlan-nyilvántartásban feljegyzésre kerüljön az Ingatlan tulajdoni lapján.** Tulajdonosok tudomásul veszik, hogy ezen korlátozás az Önkormányzat által írásban az ingatlan-nyilvántartás részére kiállított egyoldalú nyilatkozattal szűnik meg és törölhető a tulajdoni lapról. Tulajdonosok kijelentik, hogy ezen korlátozással összefüggésben semmilyen jogcímen igényt nem érvényesítenek, továbbá jelen okiratban kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az ingatlanon 1 rendeltetési egységet meghaladó rendeltetési egységet létesítenek úgy 10.000.000.-Ft, azaz tízmillió forint kötbért kötelesek az Önkormányzat részére megfizetni, melynek mértéke az eltérő rendeltetési egységenként értendő. Önkormányzat ezen kötbér érvényesítése érdekében az Ingatlan mindenkori tulajdonosával szemben is egyetemlegesen jogosult eljárni.

1.6 Szerződő Felek kijelentik, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkeznek, szerződéskötési képességük semmilyen korlátozás alá nem esik.

Szentendre Város Önkormányzat  
képviselőtében:  
Fülöp Zsolt polgármester

Ellenjegyzem Szentendrén, 2022. május ..... napján :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ellenjegyzem Budapesten, 2022. május 4. napján :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**1.7 Tulajdonos a jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat javára szerződésen alapuló rendelkezési jogot korlátozó tilalom kerüljön feljegyzésre az 1997. évi CXLI. törvény 17. § (1) 17.3. pontjával összhangban az 1.1. pontban megjelölt, Szentendre belterület ingatlan-nyilvántartásban, 6023 hrsz. alatt felvett, ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadára.**

**2. Felek egyéb jogai és kötelezettségei**

2.1 Felek kötelezik magukat, hogy a jelen megállapodás hatálya alatt egymással együttműködnek, egymás feladatainak teljesítését kölcsönösen segítik és minden, a feladatok maradéktalan ellátásához szükséges információt egymás számára biztosítanak.

2.2 Felek megállapodnak, hogy kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni bármely, a szerződésszerű teljesítést veszélyeztető, korlátozó vagy akadályozó körülmény felmerülése esetén. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért az értesítési kötelezettséget elmulasztó fél felelős.

2.3 Szerződő Felek megbízzák és meghatalmazzák [REDACTED]

[REDACTED] jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartás előtti képviselettel a feljegyzési eljárás során. Jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a megbízást kifejezetten elfogadja.

2.4 Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jelen jogügylettel kapcsolatosan a vonatkozó összes hatályos jogszabályról, (különösképpen Ptk., Illetéktörvény, Adótörvény, Ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény) valamint az ügymenetről tájékoztatást adott és jelen okiratot, mint tényvázlatot is helybenhagyólag aláírják.

2.5 Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy azonosítási kötelezettség terheli az Felek adatai, illetve a képviseletükben eljáró személyek vonatkozásában.

2.6 Felek adatai a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.

**Szentendre Város Önkormányzat  
képviseletében:  
Fülöp Zsolt polgármester**

**Ellenjegyzem Szentendrén, 2022. május ..... napján :**

[REDACTED]

**Ellenjegyzem Budapesten, 2022. május 4. napján :**

[REDACTED]



rendelkezései alapján a jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.

- 2.7 Felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben, illetve jogszabályon alapuló felhatalmazás alapján járnak el. Ezen szerződés polgármester által történő aláírását Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete utólag hagyja jóvá, így a szerződés ezen képviselő-testületi határozattal lép életbe.
- 2.8 Jelen szerződés a képviselő-testület általi jóváhagyó határozat alapján történő polgármesteri aláírással, a rendeletmódosítás hatályba lépésének napján lép hatályba.
- 2.9 Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5, azaz öt napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni.
- 2.10 Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd az Felek személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje.
- 2.11 Felek adatait eljáró ügyvéd az információszabadsági jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.
- 2.12 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.
- 2.13 Szerződő Felek jelen szerződést annak minden oldalának elolvasása és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg, jóváhagyólag írták alá.

**Szentendre Város Önkormányzat**  
**képviselőtében:**  
**Fülöp Zsolt polgármester**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ellenjegyzem Budapesten, 2022. május 4. napján :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Szentendre 2022..... napján

Budapest 2022 május 4.napján

Szentendre Város Önkormányzat  
képviselésében:  
Fülöp Zsolt polgármester

Ellenjegyzem Szentendrén, 2022. május ..... napján :

d [Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

[Redacted]

Ellenjegyzem Budapesten, 2022. május 4. napján :

[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

## KÖZIGAZGATÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyfelől Szentendre Város Önkormányzat (adószáma: 15731292-2-13, székhelye: 2000 Szentendre, Városház tér 3., képviseli: Fülöp Zsolt polgármester, a továbbiakban: Önkormányzat),  
másfelől Szentendre Város ..... Nemzetiségi Önkormányzat (adószáma:....., székhelye: 2000 Szentendre, Városház tér 3., képviseli:..... elnök, a továbbiakban: Nemzetiségi Önkormányzat)  
/együttesen a továbbiakban: Felek/ között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### **I. Jogszabályi háttér:**

A helyi önkormányzat és az érintett helyi nemzetiségi önkormányzat feladat ellátásának részletes szabályait a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § szerint megállapodásban rendezik. Hivatkozott törvény 80. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat a helyi nemzetiségi önkormányzat részére - annak székhelyén - biztosítja az önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételeit, szakmai segítséget nyújt, továbbá gondoskodik a működéssel kapcsolatos gazdálkodási és adminisztratív végrehajtási feladatok ellátásáról, melynek érdekében a helyiséghasználatra, a további feltételek biztosítására és a feladatok ellátására vonatkozóan megállapodást köt a helyi nemzetiségi önkormányzattal. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban Áht.) 6/C. § (1) (2) bekezdése alapján a helyi nemzetiségi önkormányzat bevételeit és kiadásait a helyi nemzetiségi önkormányzat költségvetése tartalmazza. A hivatkozott törvény (2) bekezdésének b) pontja alapján a helyi nemzetiségi önkormányzat bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról a nemzetiségi önkormányzat székhelye szerinti helyi önkormányzat közös önkormányzati hivatala gondoskodik. Felek e megállapodást a fent hivatkozott törvényhelyeken található megállapodás-kötési kötelezettség teljesítése érdekében kötik meg.

### **II. A Nemzetiségi Önkormányzat működése személyi és tárgyi feltételeinek biztosítása:**

1. Az Önkormányzat a Nemzetiségi Önkormányzat részére saját székhelyén, a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal (2000 Szentendre Városház tér 3.) épületében, a polgármesteri folyosóról nyíló emeleti 6. számú iroda igénybevételeivel havonta igény szerint, de legalább harminckét órában biztosítja az önkormányzati feladat ellátásához szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt helyiség ingyenes használatát, és viseli a helyiséghez, továbbá a helyiség infrastruktúrájához kapcsolódó rezszi- és fenntartási költségeket. A Nemzetiségi Önkormányzat tudomással bír arról, hogy a jelen pontban meghatározott irodahelyiség használata - a városban működő Nemzetiségi Önkormányzatokkal közösen történik.
2. Az Önkormányzat biztosítja a Nemzetiségi Önkormányzat részére, hogy képviselő-testülete üléseinek és kötelező feladatai ellátását szolgáló rendezvényei – nemzetiségi fórum, szakmai tanácskozás, tudományos konferencia, évfordulókról való megemlékezés - megtartása céljából a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal (2000 Szentendre Városház tér 3.) épületének tárgyalótermeit és közösségi tereit (folyosó) előzetes bejelentést követően, térítésmentesen igénybe veheti.
3. A Nemzetiségi Önkormányzat a használat jogát másnak semmilyen formában nem engedheti át.
4. Az Önkormányzat 1 fő, a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatalban, rész munkaidőben foglalkoztatott köztisztviselő – nemzetiségi ügyintéző- alkalmazása útján biztosítja a nemzetiségi képviselők munkájának segítéséhez, a képviselő-testületi ülések előkészítéséhez, a testületi és tisztségviselői döntések előkészítéséhez, a működéssel kapcsolatban felmerült nyilvántartási, iratkezelési feladatok ellátásához szükséges személyi feltételek megteremtését.
5. A jegyző vagy annak – a jegyzővel azonos képesítési előírásoknak megfelelő – megbízottja a helyi önkormányzat megbízásából és képviselőként részt vesz a nemzetiségi önkormányzat testületi ülésein és jelezni köteles, amennyiben törvénysértést észlel, továbbá a nemzetiségi önkormányzat kérésére szakmai segítséget nyújt annak ülésén azon kívül is a nemzetiségi önkormányzat működését érintően.
6. A képviselő-testületi ülések előkészítéséhez kötődő feladatok ellátását (meghívók, előterjesztések, hivatalos levelezés előkészítése, postázása, a testületi ülések jegyzőkönyveinek elkészítése, postázása) az Önkormányzat a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal útján biztosítja.

7. Az Önkormányzat a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal útján látja el a nemzetiségi képviselő-testületi döntések és a tisztségviselők döntéseinek előkészítését, a testületi és tisztségviselői döntéshozatalhoz kapcsolódó nyilvántartási, sokszorosítási, postázási feladatokat.

8. Az Önkormányzat szükség szerint biztosítja a jelnyelv és a speciális kommunikációs rendszer használatát a Nemzetiségi Önkormányzat részére.

9. Az Önkormányzat igény szerint biztosítja a nemzetiségi támogatások pályázati felhívásra a pályázati dokumentum összeállítását.

10. A 6. - 9. pontban felsorolt feladatok ellátásához kapcsolódó költségeket - a képviselő-testületi tagok és tisztségviselők telefonhasználatát kivételével - az Önkormányzat viseli.

11. **Felek megállapítják, hogy Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 70/2022. (IV.27.) Kt. sz. határozatában úgy döntött, hogy Szentendre 2346 hrsz-on felvett, természetben a 2000 Szentendre, Péter Pál utca 1. szám alatti Szentendrei Civil Ház használata a Nemzetiségi Önkormányzat számára is engedélyezett, amennyiben azt igényli és az együttműködési és ingatlanhasználati megállapodást és ehhez szorosan kapcsolódó Házirendet aláírja és ezáltal a szabályokat magára nézve kötelezőnek tartja.**

12. **Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX.13.) önkormányzati rendelet 3.§-ban meghatározott hagyományos városi, közösségi ünnepek, Szentendre városban megvalósuló nemzetiségi közösségi rendezvények, testvérvárosi programok, Szentendre szellemi és tárgyi értékeinek megóvása érdekében végzett tevékenységéhez kapcsolódó nemzetiségi programok megvalósításához az éves költségvetésében lehetősége szerint forrást különít el a nemzetiségi önkormányzat részére.**

### ***III. Az Önkormányzat kötelezettségei a Nemzetiségi Önkormányzat működésével kapcsolatban:***

A Felek rögzítik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései alapján az Önkormányzat a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Irodája (a továbbiakban: gazdálkodó szerv) útján köteles a Nemzetiségi Önkormányzat működésével összefüggésben a következő feladatokat ellátni, azaz a Jegyző által a Pénzügyi Iroda dolgozói közül ezzel megbízott, jogszabályi előírásoknak megfelelő végzettséggel rendelkező köztisztviselő – pénzügyi ügyintéző - köteles az alábbi feladatokat elvégezni:

#### **A) A gazdálkodó szerv által elvégzendő bejelentési kötelezettségek:**

1. A gazdálkodó szerv a Nemzetiségi Önkormányzat törzskönyvi nyilvántartásba vételét kezdeményezte a Magyar Államkincstárnál, ezzel egyidejűleg megkérte a Nemzetiségi Önkormányzat adószámát.
2. A gazdálkodó szerv a Nemzetiségi Önkormányzat működésének, várható gazdálkodási folyamatainak ismeretében eleget tesz az adózási kötelezettségnek, az adóhatósághoz bejelentette a Nemzetiségi Önkormányzatot.
3. A gazdálkodó szerv a Nemzetiségi Önkormányzat részére önálló fizetési számla nyitását kezdeményezte a helyi önkormányzat számlavezető pénzintézeténél, a számlanyitással kapcsolatos adminisztrációs feladatokat elvégezte (aláírás bejelentők), a számlavezetéssel kapcsolatos változásokat a nyilvántartásokon folyamatosan átvezeti.

#### **B) A gazdálkodó szerv által elvégzendő gazdálkodási feladatok:**

1. A Nemzetiségi Önkormányzat által a saját nevében vállalt kötelezettségek alapján elvégzi a bevételek és kiadások könyvelését, a gazdálkodásról havonta elkészíti a főkönyvi kivonatot, a pénzforgalmi jelentést és negyedévente a mérlegjelentést.
2. A kötelezettségvállalások pénzügyi ellenjegyzését elvégzi, a kötelezettség vállalásokról nyilvántartást vezet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet 56. § (1) bekezdésében foglaltak szerint.

3. A kötelezettségvállaló megbízásából pénzügyi kifizetéseket teljesít.
4. A kifizetések pénzügyi ellenjegyzését a fedezet megléte esetében elvégzi.
5. A beszerzett eszközökről állományi és leltári nyilvántartást vezet.
6. Elvégzi a gazdálkodás miatt szükségessé váló előirányzat módosításokat, és ezeket jóváhagyásra a nemzetiségi önkormányzat elé terjeszti.
7. A működéshez szükséges további nyilvántartásokat vezet (különösen: vagyon-nyilvántartás; számviteli nyilvántartás, kötelezettségvállalásra, ellenjegyzésre, utalványozásra, érvényesítésre jogosult személyek és aláírás mintájuk nyilvántartása).

**C) A gazdálkodó szerv által elvégzendő jelentési, adatszolgáltatási kötelezettségek:**

1. A Magyar Államkincstár számára határidőre elkészíti, és megküldi a Nemzetiségi Önkormányzat működésével összefüggő havi költségvetési jelentéseket, a negyedéves időszakai mérlegjelentéseket, valamint a képviselő-testület által jóváhagyott költségvetést, évközi beszámolókat és zárszámadást.
2. Az adókötelezettségnek eleget tesz, bevallást készít, és kezdeményezi a kötelezettségvállalónál a gazdálkodás miatt esedékessé váló adó befizetését vagy visszaigénylését.
3. Elkészíti a nemzetiségi önkormányzat működési és feladatalapú költségvetési támogatás, valamint igény szerint a pályázat útján elnyert nemzetiségi támogatás felhasználásának pénzügyi elszámolását.

**D) A gazdálkodó szerv által a Nemzetiségi Önkormányzat számára készítendő dokumentumok:**

1. A nemzetiségi önkormányzat elnökével folytatott egyeztetés alapján elkészíti a Nemzetiségi Önkormányzat költségvetési dokumentumait jóváhagyásra.
2. A költségvetés végrehajtása miatt szükségessé váló előirányzat módosításokat szükséges gyakorisággal a testület számára elkészíti jóváhagyásra.
3. Az évközi beszámolókat és a zárszámadást előkészíti a testület számára jóváhagyásra.
4. Igény szerint, de évente legalább négy alkalommal a képviselő-testület ülésére tájékoztatót készít a pénzkészlet alakulásáról, a felvett előlegekről a kötelezettségvállalások alakulásáról, a szabad költségvetési keret állományáról.
5. A Nemzetiségi Önkormányzat számára a pénztári be- és kifizetések részletszabályait a Hivatal Pénzkezelési Szabályzata tartalmazza.
6. A Nemzetiségi Önkormányzat adóbevallását a jogszabályi előírásoknak megfelelően elkészíti.

**E) Feladatok ellenőrzési jogkörben:**

A Jegyző által a Nemzetiségi Önkormányzat gazdasági feladatainak ellátására megbízott személy minden a nemzetiségi Önkormányzat nevében tett kötelezettségvállalás és pénzügyi teljesítés előtt köteles meggyőződni a fedezet meglétéről.

***IV. A Nemzetiségi Önkormányzat feladatai és kötelességei a gazdálkodással kapcsolatos feladatok körében:***

1. A Nemzetiségi Önkormányzat köteles együttműködni a gazdálkodó szervezettel, és figyelembe venni a gazdálkodó szervezet ellenőrzési jogkörében tett észrevételeit.
2. A Nemzetiségi Önkormányzat nevében kötelezettséget vállaló személy - a kötelezettségvállalás előtt - köteles meggyőződni arról, hogy a teljesítés fedezete biztosított.

3. Meghatározza a kötelezettségvállalásra, utalványozásra, teljesítésigazolásra jogosultak körét és kezdeményezi azok nyilvántartásba vételét.
4. Gazdálkodásával és pénzellátásával kapcsolatos minden pénzforgalmát önálló fizetési számláján köteles lebonyolítani.
5. Köteles a Pénztári Szabályzat előírásait betartani.
6. Köteles időben adatot, információt szolgáltatni a gazdálkodó szerv felé feladatai határidőben történő elvégzéséhez.
7. A vonatkozó jogszabályok alapján szolgáltatott adatok valóságáért a Nemzetiségi Önkormányzat elnöke felelős.
8. Az Áht. és a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és a belső ellenőrzésről szóló 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet rendelkezései alapján a Nemzetiségi Önkormányzat belső ellenőrzését a Szentendrei Közös Önkormányzati

Hivatal, mint a Nemzetiségi Önkormányzat gazdasági szervezetének feladatait ellátó költségvetési szerv látja el polgári jogi szerződés keretében foglalkoztatott belső ellenőr útján, melynek költségeit a Hivatal viseli.

#### ***V. Kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, utalványozás, érvényesítés, teljesítésigazolás:***

1. A Nemzetiségi Önkormányzat nevében a költségvetés végrehajtása során fizetési vagy más teljesítési kötelezettséget vállalni kizárólag a Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, vagy az általa erre felhatalmazott nemzetiségi képviselő, írásban jogosult.
2. A Nemzetiségi Önkormányzat nevében tett kötelezettségvállalásokat a Jegyző által kijelölt személy jelen Megállapodás III. B) 4. pontjában foglaltaknak megfelelően pénzügyileg ellenjegyzzi. Fedezet hiánya esetén tájékoztatja kötelezettségvállalót vagy az utalványozót, ebben az esetben az ezzel megbízott személy az ellenjegyzést és a pénzügyi érvényesítést köteles megtagadni.
3. Az ellenjegyző az ellenjegyzés előtt köteles arról is meggyőződni, hogy a kötelezettségvállalás egyebekben nem sérti-e a gazdálkodás szabályait. Az ellenjegyzés és a pénzügyi érvényesítés nyilvánvaló jogsértés, vagy szabálytalan gazdálkodás esetén megtagadható, az ellenjegyzést és a pénzügyi érvényesítést a továbbiakban a Jegyző által megbízott személy a kötelezettségvállaló írásbeli utasítására végzi el.
4. Ha az ellenjegyzés és a pénzügyi érvényesítés írásbeli utasításra történt, a gazdálkodó szerv a Nemzetiségi Önkormányzatot a következő testületi ülésén írásban tájékoztatja.
5. A Nemzetiségi Önkormányzat kiadás teljesítésének, bevétele beszedésének vagy elszámolásának elrendelésére (a továbbiakban: utalványozás) kizárólag a Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, vagy az általa erre felhatalmazott nemzetiségi képviselő jogosult. Utalványozni csak az érvényesítést követően lehet. Pénzügyi teljesítés az utalványozás és annak ellenjegyzése után történhet.
6. A Nemzetiségi Önkormányzat házipénztárából készpénz akkor fizethető ki, ha a Nemzetiségi Önkormányzat elnöke a kifizetés teljesítéséhez szükséges dokumentumokat (szerződés, számla) bemutatja, és szándékát a pénzfelvételt megelőző napon a gazdálkodó szervnél jelzi.
7. A Nemzetiségi Önkormányzat nevében érvényesítésre a Jegyző által megbízott köztisztviselő –pénzügyi ügyintéző - jogosult.
8. A Nemzetiségi Önkormányzat nevében teljesített kiadás teljesítését igazolni kizárólag az elnök vagy az általa erre felhatalmazott nemzetiségi képviselő jogosult az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet 57. §-ában foglaltak alapján.

#### ***VI. Összeférhetetlenség:***

1. A kötelezettségvállaló és a pénzügyi ellenjegyző ugyanazon gazdasági esemény tekintetében azonos személy nem lehet.
2. Az érvényesítő ugyanazon gazdasági esemény tekintetében nem lehet azonos a kötelezettségvállalásra, utalványozásra jogosult és a teljesítést igazoló személlyel.

3. Kötelezettségvállalási, pénzügyi ellenjegyzési, érvényesítési, utalványozási és teljesítés igazolására irányuló feladatot nem végezheti az a személy, aki ezt a tevékenységét a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) szerinti közeli hozzátartozója, vagy maga javára látná el.

4. Kötelezettségvállalásra, pénzügyi ellenjegyzésre, teljesítés igazolásra, érvényesítésre, utalványozásra jogosult személyek nevét és aláírás mintáját belső szabályzat tartalmazza.

### **VII. Záró rendelkezések:**

1. A felek a fenti megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és időben jóváhagyólag írták alá.

2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg Szentendre Város Önkormányzat Polgármestere által a 140/2021. (V.12.) sz. határozattal, a Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke által az .../..... (...) sz. határozattal elfogadott együttműködési megállapodás hatályát veszti.

3. Jelen megállapodást Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 96/2022. (V.18.) Kt. sz. határozatával, a Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete a .../.....(....) sz. határozatával hagyta jóvá.

4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és a végrehajtására kiadott 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet, a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény és a mindenkor hatályos, a helyi önkormányzatokról szóló törvény(ek) rendelkezései az irányadók.

Szentendre, 2022.

.....

Fülöp Zsolt

polgármester

Szentendre Város Önkormányzat

P.H.

.....

.....

elnök

Szentendre Város ..... Nemzetiségi Önkormányzat

P.H.





Tárgy:  
Szentendre Város Önkormányzat  
Izbégi csapadékvíz-elvezetés építés kivitelezés  
tárgyú közbeszerzési eljárása  
EKR000381152022

14. melléklet a 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelethez

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címe(k) (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Szentendre Város Önkormányzat	
Postai cím: Városház tér 3.	
Város: Szentendre	Postai irányítószám: 2000

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: Izbégi csapadékvíz-elvezetés építés kivitelezés

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége: 1.rész: Vasvári-Forgách-Szentlászlói út víztelenítés A PLANTUM'3 bt által 08/2016 számon készített „Szentendre, Vasvári Pál utca csapadékvíz elvezetés tervezése a Forgách utca és a Mária utcai befogadó között” kiviteli terv alapján az alábbi főbb munkákat kell elvégezni: Az ideiglenes forgalomtechnikai tervek elkészítését és a kezelői hozzájárulások beszerzését követően a forgalomtechnikai táblázás kihelyezése, 500 m hosszban biztonsági védőkorlát készítése, majd a 11 m <sup>3</sup> -es kézi közműfeltárások elvégzése. Az előkészítés során 122 m <sup>3</sup> munkaárok készítése gépi erővel, meglévő terméskő támfal és betonozott padka, árok bontása a kiszoruló anyag elszállításával 120 m <sup>3</sup> . 1 db hordalékfogós műtárgy építése, 18 m D400 beton csatornával, fordító aknával, 102 m (CSOMIÉP, vagy azzal egyenértékű) TB 30/50/40 árokelem vasbeton erősítő bordával, TBF 40 típusú 10 t teherbírású fedlappal. A Szentlászlói út mentén – Forgách utca és a Mária utca között – egyedileg előregyártott U65/30/100 támfalas árokelem beépítése 122 m hosszban 7 db fedlap beépítésével gyalogos és gépjármű behajtókban. A padka helyreállítása C30/37 minőségű szóálló betonnal, hézagolással min 15 cm vastagságban. A részletes kiírást a költségvetés és a terv tartalmazza. 2. rész: Kút - Lira utcák víztelenítés A HUNGAROFRELY Kft 22/17 számon készített „Szentendre, Kút utca (Pásztor utca – Kisforrás utca közötti szakasz”, valamint a „Szentendre, Lira utca (Szentlászlói út – Pásztor utca közötti szakasz” kiviteli terve alapján az alábbi főbb munkákat kell elvégezni: Az ideiglenes forgalomtechnikai tervek elkészítését és a kezelői hozzájárulások beszerzését követően a forgalomtechnikai táblázás kihelyezése, majd az előkészítés során a szükséges útburkolat bontások elvégzése, földkiemelés 457,4 m <sup>3</sup> mennyiségben, a kiszoruló földanyag elszállítása lerakóba, dúcolás 617,6 m <sup>2</sup> felületen. D600-as beton cső fektetése 25,5 m, D300-as beton cső fektetése 8,2 m, DN500 PVC-U SN8 cső fektetése 37,5 m, DN400 PVC-U SN8 cső fektetése 37,6 m, DN300 PVC-U SN8 cső fektetése 55 m hosszban, 12 db D1000-es tisztító akna beépítésével, D600, D400, D300-as beton kitorkoló műtárgy építésével, a szükséges kiegészítő munkákkal. 16 m TB 30/50/40 beton mederelem beépítése 15 m TBF 30/50/40 fedlappal 5t tengelyterhelésre. Nyíltfelszínű árok építése TB 20/30/30 beton mederelemekkel, TBF 20/30/30 fedlapokkal 39 m hosszban. DN300 FASERFIX KS rácsos folyóka beépítése 11,7 m hosszban. 3 db víznyelő akna beépítése D400 terhelésre. Beton padkafolyóka építése 12 m hosszban, „K” útszegély beépítése 75m hosszban, kettős „K” szegély beépítése 14 m hosszban a szükséges útszélek megvágásával, burkolatok helyreállításával. Az útburkolatok helyreállítása 10,6 m <sup>3</sup> aszfalbeton felhasználásával. A részletes kiírást a költségvetés és a terv tartalmazza. A fenti gyártmány elnevezésekkel jellemzett termékekkel egyenértékű termék is elfogadható.
---

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: harmadik rész XVII. fejezet
IV.1.2) Az eljárás fajtája: Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás
IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:
IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:
IV.2) Adminisztratív információk
IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel <sup>2</sup>

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: <sup>1</sup> [ ] [ ] [ ] [ ] /S [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:1 [ ] [ ] [ ] [ ] / [ ] [ ] [ ] [ ] (KE-szám/évszám)
IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: 2022/03/30 (éééé/hh/nn)
IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup>
IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: <sup>2</sup> Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:
V. szakasz: Az eljárás eredménye <sup>1</sup> A szerződés száma: 1 Rész száma: 1 Elnevezés: Vasvári-Forgách-Szentlászlói út víztelenítés Az eljárás eredményes volt x igen O nem
V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ <sup>2</sup>
V.1.1) A befejezetlen eljárás oka O A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették. Az eredménytelenség indoka: O A szerződés megkötését megtagadták
V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás O igen O nem
V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők <sup>2</sup> Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):
V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők <sup>2</sup> Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:
V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup> V.2 Az eljárás eredménye <sup>2</sup>
V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk A beérkezett ajánlatok száma:4
V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i): Ajánlattevő neve: STRABAG Általános Építő Korlátolt Felelősségű Társaság székhelye: 1117 Budapest Gábor Dénes (Infopark D épület) Utca 2. adószám: 11705053-4-44. vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó 41 440 777 Ft felelős műszaki vezető MV-VZ, vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői tapasztalata 24 hónap felelős műszaki vezető MV-KE, vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői tapasztalata 24 hónap jótállás időtartama az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva 60 hónap A Kbt. 115. § (2) bekezdés szerint ajánlatkérő az eljárásban nem írhat elő alkalmassági követelményt.
V.2.3) Az ajánlatok értékelése <sup>2</sup> (Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámának a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Név	STRABAG Kft	TÉR Kivitelező Kft, TÉR Generál Kft, MÁRK-KER Kft	Deponátor Kft	ÚTÉP-GÉP-TRANS Kft
Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft	41 440 777,00	54 662 544,00	42 662 076,00	59 178 787,00
pont	100,00	75,81	97,14	70,03
súlyozott pont (súlyszám 70)	000,00 <sup>7</sup>	306,84 <sup>5</sup>	6 799,61	901,85 <sup>4</sup>

Felelős műszaki vezető MV-VZ, vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői tapasztalata	24,00	24,00	38,00	-
pont	100,00	100,00	100,00	-
súlyozott pont (súlyszám 10)	000,00	000,00	1 000,00	-
Felelős műszaki vezető MV-KÉ, vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői tapasztalata	24,00	24,00	26,00	-
pont	100,00	100,00	100,00	-
súlyozott pont (súlyszám 10)	000,00	000,00	1 000,00	-
Jótállás időtartama	60,00	60,00	36,00	36,00
pont	100,00	100,00	60,00	60,00
súlyozott pont (súlyszám 10)	000,00	000,00	600,00	600,00
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként	10 000,00	306,84	9 399,61	501,85

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszereknek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az ár értékelési szempont esetében az alacsonyabb érték a kedvezőbb.

A jótállás és a szakember tapasztalat értékelési szempont esetében a magasabb érték a kedvezőbb azzal, hogy a jótállás értékelési szempont esetében a 60 hónapot meghaladó vállalás is 60 hónapként kerül értékelésre, míg a 36 hónap alatti megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi, a szakember tapasztalat értékelési szempont esetében a 24 hónapot meghaladó vállalás is 24 hónapként kerül értékelésre, míg a legkedvezőbb ajánlat 0 hónap megajánlás esetén 0 pont kerül kiosztásra.

Az alkalmazandó pontkiosztás a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) szerint:

Ár értékelési szempont: fordított arányosítás, képlet:  $P_{vizsgált} = A_{legjobb} / A_{vizsgált} * 100$ .

A jótállás és a szakember tapasztalat értékelési szempont: egyenes arányosítás, képlet:

$P_{vizsgált} = A_{vizsgált} / A_{legjobb} * 100$ .

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok):

Az ajánlat(ok) figyelmen kívül hagyásának indoka:

V.2.7) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve: STRABAG Általános Építő Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1117 Budapest Gábor Dénes (Infopark D épület) Utca 2.

adószám: 11705053-4-44.

vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó 41 440 777 Ft

felelős műszaki vezető MV-VZ, vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői tapasztalata 24 hónap

felelős műszaki vezető MV-KÉ, vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői tapasztalata 24 hónap

jótállás időtartama az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva 60 hónap

A gazdaságilag legelőnyösebb érvényes ajánlat.

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: <sup>2</sup>
V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele x igen O nem A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: bontási munkák, WC konténer bérlés, dúcolási munkák, víztelenítési munkák, fuvarozás, geodézia, szakfelületek, vízépítési munkák, forgalomtechnika, növénytelepítés, utépítési munkák részfeladatai, laborvizsgálatok, őrzés A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: <sup>2</sup>
V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma: Nem ismert.
V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek <sup>2</sup> Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:
V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők <sup>2</sup> Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:
V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup> V. szakasz: Az eljárás eredménye <sup>1</sup> A szerződés száma: 2. Rész száma: 2. Elnevezés: Kút és Lóra utca víztelenítés Az eljárás eredményes volt x igen O nem V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ <sup>2</sup>
V.1.1) A befejezetlen eljárás oka O A közbeszerzési eljárás eredménytelennek minősítették. Az eredménytelenség indoka: O A szerződés megkötését megtagadták
V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás O igen O nem
V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők <sup>2</sup> Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):
V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők <sup>2</sup> Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:
V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup> V.2 Az eljárás eredménye <sup>2</sup>
V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk A beérkezett ajánlatok száma: 4
V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i): Ajánlattevő neve: Deponátor Magas- és Mélyépítő Szolgáltató Kft. székhelye: 2330 Dunaharaszti Kossuth Lajos Utca 73. adószám: 10238433-2-13 vállalkozói díj opciós munkák nélkül és tartalékkeret nélkül nettó 39 457 701 Ft 1. opciós munka Kút utca (Szűcs József – Kadarka utcák között) útburkolat helyreállítás vállalkozói díja tartalékkeret nélkül nettó 1 614 387 Ft 2. opciós munka Kút utca (Pásztor – Szűcs József utcák között) útburkolat helyreállítás vállalkozói díja tartalékkeret nélkül nettó 1 839 804 Ft vállalkozói díj opciós munkákkal mindösszesen tartalékkeret nélkül nettó 42 911 892 Ft felelős műszaki vezető MV-VZ, vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői tapasztalata az ajánlati felolvasólapon 38 hónap, az ajánlathoz csatolt szakember önéletrajzban tételesen igazolva 25 hónap, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 71. § (9a) bekezdés alkalmazásra kerül a 24 hónapos értékelési maximumra tekintettel felelős műszaki vezető MV-KÉ, vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői tapasztalata 26 hónap

jótállás időtartama az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva 36 hónap  
A Kbt. 115. § (2) bekezdés szerint ajánlatkérő az eljárásban nem írhat elő alkalmassági követelményt.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése<sup>2</sup>  
(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámok a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Név	STRABAG Kft	TÉR Kivitelező Kft, TÉR Generál Kft, MÁRK-KER Kft	Deponátor Kft	ÚTÉP-GÉP-TRANS Kft
Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft	47 909 679,00	45 967 830,00	42 911 892,00	51 717 678,00
pont	89,57	93,35	100,00	82,97
súlyozott pont (súlyszám 70)	6 269,78	534,64	7 000,00	5 808,13
Felelős műszaki vezető MV-VZ, vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői tapasztalata	24,00	24,00	38,00	-
pont	100,00	100,00	100,00	-
súlyozott pont (súlyszám 10)	1 000,00	000,00	1 000,00	-
Felelős műszaki vezető MV-KÉ, vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői tapasztalata	24,00	24,00	26,00	-
pont	100,00	100,00	100,00	-
súlyozott pont (súlyszám 10)	1 000,00	000,00	1 000,00	-
Jótállás időtartama	60,00	60,00	36,00	36,00
pont	100,00	100,00	60,00	60,00
súlyozott pont (súlyszám 10)	1 000,00	000,00	600,00	600,00
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként	9 269,78	534,64	9 600,00	6 408,13

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:  
Az ár értékelési szempont esetében az alacsonyabb érték a kedvezőbb.  
A jótállás és a szakember tapasztalat értékelési szempont esetében a magasabb érték a kedvezőbb azzal, hogy a jótállás értékelési szempont esetében a 60 hónapot meghaladó vállalás is 60 hónapként kerül értékelésre, míg a 36 hónap alatti megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi, a szakember tapasztalat értékelési szempont esetében a 24 hónapot meghaladó vállalás is 24 hónapként kerül értékelésre, míg a legkedvezőbb ajánlat 0 hónap megajánlás esetén 0 pont kerül kiosztásra.  
Az alkalmazandó pontkiosztás a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló

<p>értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) szerint:          Ár értékelési szempont: fordított arányosítás, képlet: <math>Pvizsgált = A_{legjobb} / A_{vizsgált} * 100</math>.          A jótállás és a szakember tapasztalat értékelési szempont: egyenes arányosítás, képlet:  <math>Pvizsgált = A_{vizsgált} / A_{legjobb} * 100</math>.</p>
<p>V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok):          Az ajánlat(ok) figyelmen kívül hagyásának indoka:</p>
<p>V.2.7) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:          Ajánlattevő neve: Deponátor Magas- és Mélyépítő Szolgáltató Kft.          székhelye: 2330 Dunaharaszti Kossuth Lajos Utca 73.          adószám: 10238433-2-13          vállalkozói díj opciós munkák nélkül és tartalékkeret nélkül nettó 39 457 701 Ft          1. opciós munka Kút utca (Szűcs József – Kadarka utcák között) útburkolat helyreállítás vállalkozói díja tartalékkeret nélkül nettó 1 614 387 Ft          2. opciós munka Kút utca (Pásztor – Szűcs József utcák között) útburkolat helyreállítás vállalkozói díja tartalékkeret nélkül nettó 1 839 804 Ft          vállalkozói díj opciós munkákkal mindösszesen tartalékkeret nélkül nettó 42 911 892 Ft          felelős műszaki vezető MV-VZ, vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői tapasztalata az ajánlati felolvasólapon 38 hónap, az ajánlathoz csatolt szakember önéletrajzban tételesen igazolva 25 hónap, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 71. § (9a) bekezdés alkalmazásra kerül a 24 hónapos értékelési maximumra tekintettel felelős műszaki vezető MV-KÉ, vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői tapasztalata 26 hónap jótállás időtartama az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva 36 hónap          A gazdaságilag legelőnyösebb érvényes ajánlat.</p>
<p>V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:<sup>2</sup></p>
<p>V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele<sup>2</sup> O igen x nem          A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:          A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:<sup>2</sup></p>
<p>V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:<sup>2</sup></p>
<p>V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek<sup>2</sup>          Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:          Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:</p>
<p>V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők<sup>2</sup>          Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:</p>
<p>V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:<sup>2</sup></p>

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) További információk:<sup>2</sup>

<p>VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama          Kezdet: 2022/05/20 (éééé/hh/nn) / Lejárata: 2022/05/24 (éééé/hh/nn)</p>
<p>VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2022/05/18 (éééé/hh/nn)</p>
<p>VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2022/05/19 (éééé/hh/nn)</p>
<p>VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:<sup>2</sup></p>
<p>VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:<sup>2</sup> (éééé/hh/nn)</p>
<p>VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:<sup>2</sup> (éééé/hh/nn)</p>
<p>VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:<sup>2</sup></p>

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/mn)
VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:2 (éééé/hh/mn)
VI.1.10) További információk: Az ajánlattételi felhívás V.2) 15. pontja alapján ajánlatkérő a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdését alkalmazza, ezért a V.2.2) pontokban meg nem jelölt ajánlatok bírálatára az értékelési sorrendben elfoglalt helyükre tekintettel nem került sor.





# TANDEM MÉRNÖKIRODA KFT.

Iroda: 1033 Bp., Polgár u. 12. Postacím: 1300 Pf.: 4.  
Tel.: [1] 368-8343; [1] 368-9063  
e-mail: pej.kalman@tandemkft.hu  
web: www.tandemkft.hu



ISO 9001:2001  
503/0919(1)-850(1)

Tsz.: 931/2018/DKSZ

Számozott példány:  
/

**Szentendre, Városi összekötő kerékpárút kiviteli terve,  
nem építési engedélyköteles beavatkozások –  
Duna korzó - Szegedi utca közötti szakasz**

**Kiviteli terve**

Budapest, 2018. szeptember

Ez a terv a TANDEM Mérnökiroda Kft. szellemi terméke.

ZSÁHNY H4#44

A 100/2022. (v. 18.)

Vt. n. határozat

mellette

# TANDEM MÉRNÖKIRODA KFT.

Iroda: 1033 Bp., Polgár u. 12. Postacím: 1300 Pf.: 4.  
Tel.: [1] 368-8343; [1] 368-9063  
e-mail: pej.kalman@tandemkft.hu  
web: www.tandemkft.hu



ISO 9001:2001  
503/0919(1)-850(1)

Tsz.: 931/2018/DKSZ

Számozott példány:  
/

**Szentendre, Városi összekötő kerékpárút kiviteli terve,  
nem építési engedélyköteles beavatkozások –  
Duna korzó - Szegedi utca közötti szakasz**

**Kiviteli terve**

Budapest, 2018. szeptember

Ez a terv a TANDEM Mérnökiroda Kft. szellemi terméke.

ZSÁHNY H4#44

# TANDEM MÉRNÖKIRODA KFT.

Iroda: 1033 Bp., Polgár u. 12. Postacím: 1300 Pf.: 4.  
Tel.: [1] 368-8343; [1] 368-9063  
e-mail: pej.kalman@tandemkft.hu  
web: www.tandemkft.hu



ISO 9001:2001  
503/0919(1)-850(1)

Tsz.: 931/2018/DKSZ

Számozott példány:  
/

**Szentendre, Városi összekötő kerékpárút kiviteli terve,  
nem építési engedélyköteles beavatkozások –  
Duna korzó - Szegedi utca közötti szakasz**

**Kiviteli terve**

Budapest, 2018. szeptember

Ez a terv a TANDEM Mérnökiroda Kft. szellemi terméke.

ZSÁHNY H4#44



# TERVEZŐI NYILATKOZAT

**Tárgy:** Szentendre, Városi összekötő kerékpárút kiviteli terve,  
nem építési engedélyköteles beavatkozások – Duna korzó - Szegedi utca közötti szakasz  
**KIVITELI TERVE**

**Tsz.: 931/2018/DKSZ**

Alulírott Pej Kálmán a vonatkozó rendeleteknek megfelelően kijelentem, hogy a tárgyi tervdokumentáció az **útépítési és út-víztelenítési és forgalomtechnikai előírások tekintetében megfelel az országos (MSZ) és ágazati szabványok és műszaki előírások követelményeinek.**

A terv készítése során a „Közutak tervezése” (KTSZ) c. e-UT 03.01.11 sz., az „Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezése és megerősítése” c., e-UT 06.03.13 sz., az „Utak és autópályák létesítésének általános geotechnikai szabályai” c., e-UT 06.02.11 sz., a „Közutak víztelenítésének tervezése” c., e-UT 03.07.12 sz., „A közúti közösségi közlekedés (tömegközlekedés) pályáinak, utas- és járműforgalmi létesítményeinek tervezése (A KTSZ kiegészítése)” c., e-UT 03.07.24 sz., a „Kerékpárutak, gyalogutak és járdák pályaszerkezete” c. e-UT 06.03.11 sz., a „Kerékpárforgalmi létesítmények tervezése” c. e-UT 03.04.11 sz., „A gyalogközlekedés közforgalmi létesítményeinek tervezése” c. e-UT 03.07.23 sz. tervezési műszaki előírásokban, valamint a „Helyi közutak keresztmetszeti forgalmának meghatározása” c., 5. sz. és a „Mozgáskorlátozottak közlekedését segítő közúti létesítmények kialakítása” c., 12. sz. tervezési útmutatókban szereplő műszaki megoldásokat, valamint „Az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről” szóló 20/1984. (XII. 21.) KM sz. rendelet előírásait alkalmaztuk.

A tárgyi tervdokumentáció a belügyminiszter 54/2014. (XII. 5.) BM rendelete az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról (OTSZ) című rendeletnek megfelel.

Kijelentem továbbá, hogy a tárgyi dokumentáció a létesítmény telepítésére és üzemeltetésére vonatkozó munkavédelmi, biztonságtechnikai, környezetvédelmi és tűzvédelmi előírások betartásával készült.

A gázvezetékek nyomvonalát a terven az üzemeltetőtől kapott adatszolgáltatás szerint hiánytalanul, méret- és léptékhelyesen feltüntettük.

Nyilatkozom, hogy az építési munkák nem felszínmozgás veszélyes területen, valamint nem bányászati módszerekkel kialakított földalatti térségekkel rendelkező területen valósulnak meg. A beavatkozás, a tervezett létesítmények a szabályozási terv alapján:

- régészeti lelőhelyet, régészeti védőövezetet nem érint;
- helyi jelentőségű védett területet nem érint;
- nem honvédelmi és katonai célú létesítmény működési vagy védőterületén valósul meg.

**Fentiek alapján a tervezett beavatkozás nem építési engedély köteles.**

**A tervezett kialakítás az érvényes műszaki előírásoknak, szabványoknak és tűzvédelmi előírásoknak megfelel.**

Budapest, 2018. szeptember hó

Pej Kálmán  
okl. építőmérnök  
Mérnökkamarai szám: KÉ-K/01-5207



# TERVJEGYZÉK

„Szentendre városi összekötő kerékpárút kiviteli terve” II. vonalas, nem  
építési engedélyköteles beavatkozás

Duna korzó – Szegedi úti gázló közötti útszakasz felújítási terve

## KIVITELI TERV

### ÚTÉPÍTÉS, VÍZÉPÍTÉS, FORGALOMTECHNIKA

- U.01. Műszaki leírás
- U.02. Áttekintő térkép M=1:100 000
- U.03. Átnézeti helyszínrajz M=1:5 000
- U.04. Részletes helyszínrajzok M=1:500
  - U.04.01. I. szakasz – Duna korzó és Kossuth L. u. között
  - U.04.02. II. szakasz – Kossuth Lajos u. és között Dunakanyar krt. között
  - U.04.03. III. szakasz – Dunakanyar krt. és Szegedi u. között
- U.05. Hossz-szelvények Mh= 1:500; Mv =1:50
  - U.05.01. I. szakasz – Duna korzó és Kossuth L. u. között
  - U.05.02. II. szakasz – Kossuth Lajos u. és között Dunakanyar krt. között
  - U.05.03. III. szakasz – Dunakanyar krt. és Szegedi u. között
- U.06. Mintakeresztmetszelvények M=1:50
- U.07. Jellemző keresztmetszelvények Mh= 1:100; Mv =1:50
  - U.07.01. I. szakasz – Duna korzó és Kossuth L. u. között
  - U.07.02. II. szakasz – Kossuth Lajos u. és között Dunakanyar krt. között
  - U.07.03. III. szakasz – Dunakanyar krt. és Szegedi u. között
- U.08. Közműhelyszínrajzok M=1:500
  - U.08.01. I. szakasz – Duna korzó és Kossuth L. u. között
  - U.08.02. II. szakasz – Kossuth Lajos u. és között Dunakanyar krt. között
  - U.08.03. III. szakasz – Dunakanyar krt. és Szegedi u. között
- U.09. Méret- és mennyiségszámítás



# TANDEM MÉRNÖKIRODA KFT.

Iroda: 1033 Bp., Polgár u. 12. Postacím: 1300 Pf.: 4  
Tel.: [1] 368-8343; [1] 368-9063  
e-mail: pej.kalman@tandemkft.hu  
web: www.tandemkft.hu



ISO 9001:2001  
503/0919(1)-850(1)

Megbízó:	<b>SZENTENDRE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA</b> (2000 Szentendre, Városház tér 3.)	Dátum:	2018. szeptember hó
Megbízás tárgya:	<b>Szentendre, városi összekötő kerékpárút kiviteli terve II. vonalas, nem építési engedélyköteles beavatkozás Duna korzó – Szegedi úti gázló közötti szakasz</b>	Munkaszám:	931/2018/DKSZ
		Rajzszám:	<b>U.01</b>
Részművelet, rajz megnevezés:	<b>MŰSZAKI LEÍRÁS</b>	Méretarány:	
Felelős tervező:	Tervező:	Kiadva:	2018. szeptember 30.
 Pej Kálmán KÉ-K/01-5207	 Mustyák Dávid KÉ-K/14-00870		

Ez a terv a TANDEM Mérnökiroda Kft. szellemi terméke.

231137 111#11





## TARTALOM

1. Előzmények.....	3
2. Tervezési feladat leírása .....	3
3. Meglévő állapot bemutatása.....	3
3.1. I. szakasz .....	3
3.2. II. szakasz .....	4
3.3. III. szakasz .....	5
4. Tervezési osztályok, műszaki paraméterek.....	5
5. Helyszínrajzi kialakítás .....	6
5.1. I. szakasz: .....	6
5.2. II. szakasz: .....	6
5.3. III. szakasz: .....	6
6. Magassági vonalvezetés .....	7
6.1. I. szakasz .....	7
6.2. II. szakasz .....	7
6.3. III. szakasz .....	7
7. Keresztmetszeti jellemzők.....	7
7.1. I. szakasz .....	8
7.2. II. szakasz .....	8
7.3. III. szakasz .....	8
8. Pályaszerkezetek .....	8
8.1. Burkolat építés .....	8
8.1.1. Felújítás .....	8
8.1.2. Szélesítések.....	9
8.1.3. Nagykokkaskő burkolat .....	9
8.2. Járdák.....	9
8.3. Padkák .....	9
8.4. Kapubehajtók .....	9
9. Víztelenítés .....	10
9.1. I. szakasz .....	10
9.2. II. szakasz .....	10
9.3. III. szakasz .....	10
10. Forgalomtechnika.....	10
10.1. Burkolati jelek és táblák .....	10
10.2. Ideiglenes forgalomterelés.....	11
11. Közművek .....	11

11.1.	A területen érintett közműszolgáltatók .....	11
12.	Közvilágítás .....	12
13.	Műtárgyak .....	12
14.	Növénytelepítés, táj- és természetvédelem.....	12
15.	Terület igénybevétele.....	12
16.	Vasúti és egyéb pályákkal, vezetékekkel való keresztezések.....	12
17.	Hófűtés elleni védelem .....	12
18.	Az úttal kapcsolatos egyéb építmények.....	12
19.	Hulladékkezelés .....	13
20.	Munka- és tűzvédelmi előírások.....	13
21.	A kivitelezés előtt értesítendőek.....	14
21.1.	Tulajdonos: .....	14
21.2.	Közútkezelő: .....	14
21.3.	Tulajdonos/vagyonkezelő:.....	14
21.4.	Közmű üzemeltetők:.....	14
21.5.	Egyéb: .....	14
22.	Felhasznált szabványok jegyzéke .....	15

## 1. ELŐZMÉNYEK

A tárgyi tervezési feladatok nem engedélyköteles tevékenységeket tartalmaznak. A tervezési munka célja a hivatkozott útszakasz jelenlegi leromlott elemeinek felújítása, a felületi egyenetlenségek megszüntetését célzó, a közlekedésbiztonságot, kerékpározhatóságot, fenntarthatóságot javító beavatkozások elvégzése, az utcák forgalomtechnikai felülvizsgálata és javítása.

A tervek alapján a Megrendelő Szentendre Város Önkormányzata az útszakaszok felújítási munkáit el kívánja végeztetni.

## 2. TERVEZÉSI FELADAT LEÍRÁSA

Jelen beavatkozás Szentendre úthálózatának alábbi három útszakaszát tartalmazza:

- I. szakasz: töltésen vezetett kerékpárút a Bükkös-patak déli oldalán a Duna korzótól a Kossuth Lajos utcáig
- II. szakasz: Bükkös part a Kossuth Lajos utcától a Dunakanyar körút előtti kerékpárút-csatlakozásig
- III. szakasz: meglévő gyalog- és kerékpárút a Dunakanyar körúttól a Szegedi utcáig

A beavatkozás tekintetében meg kell vizsgálni, hogy van-e olyan építmény (buszmegálló, parkoló, kerékpárút, stb.) mely EU finanszírozásból épült és még nem járt le a fenntartási időszaka, ezáltal építési tilalom alatt áll. Amennyiben van ilyen építmény, azt a tervezés és kivitelezés során figyelembe kell venni.

A csatlakozó utak a részletes helyszínrajzokon megjelölt szakaszig érintettek a felújításban. Ahol az útpálya szintje a felújítás során kismértékben megemelkedik, ott a csatlakozó kapubejárók csatlakozásairól gondoskodni kell.

az I. szakasz burkolatának egyik oldalán 0,40 m széles gyephézagos térkő padkát, másik oldalon 0,50 m széles mechanikailag stabilizált zúzottkő padkát, továbbá a vízvezetés céljából szükséges mennyiségű tereprendezéseket kellett tervezni.

A tervezendő utak víztelenítését, vízvezetését úgy kell megoldani, hogy az a felújítási technológiával, illetve a vonatkozó szabványokkal összhangban legyen, és a megépült utak víztelenítési problémáinak hosszú távú megoldást adjon. A vízvezetés megtervezése során el kell kerülni az olyan megoldásokat, ami vízjogi engedély kötelessé tenné a munkát.

A beavatkozási szakaszon esetlegesen található közmű-, illetve aknafedlapokat, víznyelőket szükség szerint cserélni, illetve szintre kell emelni. A meglévő átereszeket helyreállítani, tisztítani szükséges.

A helyszínrajzokon az ingatlanhatárokkal, épületekkel, helyrajzi számokkal stb. ellátott földhivatali alaptérképet is ábrázolni kell.

## 3. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT BEMUTATÁSA

A tervezési szakasz Szentendre belterületén található.

### 3.1. I. szakasz

Az I. szakasz a Duna korzóba nyugati oldalról betorkolló kerékpárút korrekciójával indul, a Duna korzótól nyugat felé haladva a Bükkös patak déli oldalának töltéskoronáján halad, s a Kossuth utca kereszteződésénél meglévő kiemelt szegély süllyesztésével ér véget.

A tervezési szakaszon az alábbi útcsatlakozások találhatóak:

Szelvény	Csatlakozó utca	
	Bal oldalon	Jobb oldalon
0+000.00	Duna korzó	Duna korzó
0+309.00	Kossuth Lajos utca	Kossuth Lajos utca

Az útpálya szélessége, jellemzően 3,0 méter, a 254,70 és 274,70 szelvények között 1,75 méterre szűkül. Az út mindkét oldalán fűves útpadka található.

A jelenlegi útpályaszerkezet rétegrendje a rendelkezésre álló adatok alapján (útpályaszerkezet feltárás nélkül) az alábbi:

- 4 cm aszfalt burkolat, süllyesztett szegéllyel /3,0 m széles, repedezett;
- 6 cm kavicsbeton
- 12 cm CKT útalap
- 20 cm homokos kavics ágyazat

A pályaszerkezet barna agyagos homok földműre épült.

### 3.2. II. szakasz

A II. szakasz a Kossuth Lajos utcától (0+309,00 szelvény) indul és Paprikabíró utca kereszteződésén keresztül déli irányban halad a Bükkös-part nagykockakővel kirakott szakaszán.

A szakasz a piac teret követően, a 670.00 szelvényben, a III. szakaszhoz való csatlakozással ér véget, itt

A tervezési szakaszon az alábbi útcsatlakozások találhatóak:

Szelvény	Csatlakozó utca	
	Bal oldalon	Jobb oldalon
0+309.00	Kossuth Lajos utca	Kossuth Lajos utca
0+554,00	Sánc köz	-
0+670,00	Bükkös-part (III. szakasz)	Bükkös-part (III. szakasz)

Az utca a tervezési szakasz teljes hosszában szilárd, nagykockakő burkolattal ellátott, szélessége a 0+520 szelvényig jellemzően 3,25 méter és 5,50 méter között változó, jellemzően 3,50 méter. Ezen túl az út jellemzően 5,50 burkolatszélességű.

Az útpálya mindkét oldalán kockakőből rakott kiemelt szegély található.

Az útpálya csapadékvíz-elvezetését víznyelőkön keresztül a Bükkös-patakba vezetett átereszek, csatornák biztosítják.

Az utcában fás szárú, vegyes fajtájú növényzet található.

Az utcában a közművek teljes egészében kiépítettek, a házi bekötésekkel együtt.

A szelvényezés szerinti bal oldalon a házfalak mentén jellemzően 1,00m szélességű öntött aszfalt járda található.

A jelenlegi útpályaszerkezet rétegtrendje az útpályaszerkezet-feltárás alapján az alábbi:

- 14 cm vtg. nagykockakő burkolat, kiemelt szegéllyel /6,0 m széles, egyenetlen
- 20 cm vtg. görgeteges homokos kavics ágyazat / útalap

A pályaszerkezet szürkésbarna agyagos / iszapos homok földműre épült.

### 3.3. III. szakasz

A II. szakasz a 0+670,00 szelvénnel indul, a Bükkös patak mentén meglévő járdán halad a 11. sz. főút hídja alatt átvezetően a Bükkös-part gépjárművel is járható szakaszáig (0+863,16 szelvény), onnan ezen halad tovább ÉNy-i irányban a Szegedi utca gázlójáig. A tervezési szakasz a Szegedi utcára déli irányban bekanyarodva, 1+152,50 szelvénnel ér véget.

A jelenlegi útpályaszerkezet rétegtrendje az útpályaszerkezet-feltárás alapján az alábbi:

- 4 cm aszfalt burkolat, süllyesztett szegéllyel /2,0 m széles, erős útalap;
- 7 cm kavicsbeton
- 13-15 cm CKT útalap

A pályaszerkezet barnásszürke andezittörmelékes iszapos homok földműre épült.

A tervezési szakaszon az alábbi keresztezések, útcsatlakozások találhatók:

Szelvény	Csatlakozó utca	
	Bal oldalon	Jobb oldalon
0+670,00	Kossuth Lajos utca	Kossuth Lajos utca
0+724,00	Dunakanyar krt. hídja	Dunakanyar krt. hídja
0+863,16	Bükkös part	-
0+990,00	-	Gyalogos híd
1+152,50	Szegedi u.	Szegedi u.

A gépjárművel nem járható szakaszon az aszfaltburkolat jellemzően 1,75 -2,75 méter szélességű, a gépjárművel járható szakaszon 3,00 méter. helyenkénti szűkületekkel.

A vízelvezetés a Bükkös-patak irányában történő lejtetéssel, a padkán illetve a rézsún való elszívárgással, lefolyással valósul meg.

## 4. TERVEZÉSI OSZTÁLYOK, MŰSZAKI PARAMÉTEREK

Az útépítési terveket az ÚT 2-1.201:2008. „Közutak tervezése” (KTSZ) Útügyi Műszaki Előírás szerint készítettük el.

## 5. HELYSZÍNRAJZI KIALAKÍTÁS

### 5.1. I. szakasz:

Az I. szakasz tervezési szakasza a Duna korzóba csatlakozó kerékpárúthoz való csatlakozással indul, majd a Duna korzón átvezetve a Bükkös-patak déli oldali töltésén halad.

A tervezett helyszínrajzi tengely a teljes tervezési szakaszon követi a meglévő vonalvezetést.

A 0+254,70 szelvényénél induló meglévő kerékpáros korlát felújítása, újrafestése szükséges.

A korlát mindkét irányban meghosszabbodik, s szelvényezés szerint megelőző szakaszon 12 méterrel, az azt követő szakaszon 35 méterrel.

A követő szakaszon a Kossuth utca előtti rámpáig a jelenlegi burkolatot a szelvényezés szerinti jobb oldal irányába változó szélességgel kiszélesítjük, új pályaszerkezetet építünk.

Az I. szakasz végén a meglévő kockakövből rakott, jelenleg növényvel beültetett támfalat el kell bontani, és a kiszélesített kerékpárútnak megfelelően kell visszaépíteni, csatlakoztatva a Kossuth utcai híd melletti oszlophoz.

Az újjáépülő kerékpáros rámpát a belvárosra jellemző kiskő burkolattal kell kiépíteni.

A Kossuth utca meglévő útburkolatához csatlakozás a jelenlegi kiemelt szegély elbontásával és annak süllyesztett szegélyként való visszaépítésével kell megoldani. Hasonló módon biztosítani kell a Paprikabíró utca felőli oldalon az akadálymentes fel- és lehajtást.

### 5.2. II. szakasz:

A beavatkozás a Paprikabíró utcához való csatlakozásánál indul és északnyugati irányban halad.

A tervezett helyszínrajzi tengely a teljes tervezési szakaszon követi a meglévő vonalvezetést.

A felújítás következtében a II. szakasz kétoldali esésű nagykockakő burkolata a 0+315,00 és a 0+535,00 szelvények között a Bükkös-patak felé lejtetett egyoldali esésű burkolatra építendő át. Az épületek felőli oldal a jelenlegi járdaszinttel kerül egy vonalba. Ahol a járda és az út közötti kiemelt szegély megsüllyedt, ott a szegélyt és a járda burkolatát is lokálisan korrigálni kell.

A 0+535,00 szelvénytől a szakasz végéig a kétoldali esés megmarad, azonban a burkolatot át kell rakni, szilárd betonlappal kell ellátni.

A kockakövek átrakás során átforgatandók, a törött, sérült darabok pótlandók.

A kövek közötti fuga mészhabarcba kevert bazaltzúzalékkal töltendő ki hézagmentesen.

### 5.3. III. szakasz:

A beavatkozás a II. szakasz végénél, a piac átépülő burkolatához való csatlakozással indul és északnyugati irányban halad.

A tervezett helyszínrajzi tengely követi a meglévő vonalvezetést.

A felújítás következtében a szakasz első 27 méterén (0+670 és a 0+697 szelvények között) a meglévő ráma magassági korrekciója tervezett.

A Dunakanyar crt. hídja alatti burkolat változatlan marad.

A híd északnyugati oldalán lévő lépcső menti gyalogos rámpa az alsó és felső végén a meglévő korláthoz hegesztett korláttal lezárásra kerül.

Az akadálymentes megközelítést a gyalogosok és a kerékpárosok számára is a 0+750 szelvény és a lépcső teteje között kialakított új rámpa biztosítja.

A szakaszon a meglévő burkolat jellemzően 1,00 méterrel történő kiszélesítését, ívkorrekciókat terveztünk, a gyalogos szakaszon a patak felőli, a 0+900 és 1+015 szelvények között a bal és jobb oldalon egyaránt.

A részletes kialakításokat az *U.04 - Általános helyszínrajzok* tervlapok tartalmazzák.

## 6. MAGASSÁGI VONALVEZETÉS

A magassági kialakítás tervezése során szempont volt, hogy tartani kellett a jelenlegi kialakításokat, a mérvadó az volt, hogy a beállt pályaszerkezet magassági viszonyai lényegesen ne változzanak, továbbá, hogy a vízelvezetés továbbra is biztosítva legyen.

### 6.1. I. szakasz

A tervezett hossz-szelvény a meglévővel párhuzamosan, de 45 mm-rel magasabban eséstörésekkel követi a meglévő – közel vízszintes – burkolat magassági viszonyait, az 1%-nál nagyobb eséstörések 50 m sugarú illetve lekerekítéssel van áthidalva.

### 6.2. II. szakasz

A tervezett hossz-szelvény az egyoldali esésűre átépítendő szakaszon (0+310,00 – 0+520,00) a kőburkolat átrakása miatt a meglévővel közel párhuzamosan, kb. 50 mm-rel magasabban fut.

A kétoldali esésű szakaszon a tervezett hossz-szelvény a meglévővel azonos magasságban fut.

### 6.3. III. szakasz

A szakasz elején a 0+670,00 és 0+697,00 szelvények között a rámpa magassági korrekciója tervezett, a burkolat a jelenleginél 30-40 centiméterrel magasabban fut, egyébként követi a meglévő magassági viszonyokat.

A részletes kialakításokat az *U.05 – Általános hossz-szelvények* tervlapok tartalmazzák.

## 7. KERESZTMETSZETI JELLEMZŐK

Út/utca	Útszélesség (m)	Padka szélesség (m)
I. szakasz	3.00	0.50
II. szakasz	3.50 – 5.50	Kiemelt szegély
III. szakasz	2.75 – 3.50	0.50

### 7.1. I. szakasz

Az I. szakasz töltéskoronán vezetett burkolata a meglévő 3,00 méterrel megegyező szélességű, aszfaltburkolatú, kétoldalt 50-50 centiméter széles földburkolatú, füvesített padkával. A szakasz végén a 0+215-ös szelvénytől az ingatlanok irányában a burkolat 2,75 méterre történő szélesítése tervezett, a patak felőli oldalon előregyártott vasbeton elemekből épített támfal, azon biztonsági korlát létesítésével.

A meglévő korláton túl a szelvényezés szerinti jobb oldalon szélesítés tervezett, a tervezett burkolat szélessége 1,75 és 5,50 méter között változó. A patak felőli oldalon előregyártott vasbeton elemekből épített támfal, azon biztonsági korlát létesítésével.

### 7.2. II. szakasz

A II. szakaszon a burkolat szélessége a meglévővel megegyező, kétoldalt szegéllyel határolt.

A piac Mátyás király utca felőli oldalán a meglévő kiemelt szegély 76,00 méter hosszban döntött szegélyre építendő át

### 7.3. III. szakasz

A III. szakasz burkolatszélessége a Dunakanyar körút hídjá előtti szakaszon 3,00 méter,

A híd után a gyalog- és kerékpárút szakaszán burkolatszélesség a jelenlegi kb. 1,80 méter szélességről 2,75 méterre bővül.

A Bükkös-part murvás burkolatának csatlakozásától a tervezési szakasz végéig a burkolatszélesség 3,50; 2,75; illetve 3,00 méter szélességű az 1+104,50 szelvényben lokális szűkülettel.

A padka a teljes szakaszon mindkét oldalon 50-50 centiméter földburkolatú, füvesített padkával ellátott.

A részletes keresztmetszeti kialakításokat az *U.06 - Mintakeresztmetszvények* tervlapok tartalmazzák.

## 8. PÁLYASZERKEZETEK

### 8.1. Burkolat építés

#### 8.1.1. Felújítás

A tervezési szakaszokon aszfalt terítéssel történő burkolatépítést terveztünk.



A meglévő pályán a kátyúkat meg kell szüntetni, portalanítás után után  $0.3 \text{ kg/m}^2$  visszamaradó bitumen mennyiséget biztosító bitumenemulziót kell kipermetezni. Az alaprétegre 45 mm vastagságú, aszfalt kopóréteget kell építeni.

Egy rétegben maximálisan 55 mm (60 mm) vastagságban szabad teríteni, ott ahol ennél nagyobb vastagságban szükséges teríteni a kopóréteg anyagának megfelelő kiegyenlítő réteget is kell teríteni.

#### 8.1.2. Szélesítések

A szélesítéssel érintett szakaszok kiépítésénél teljes pályaszerkezet épül. A teherbíró altalajra 20 cm szemcsés fagyvédő-javítóréteg kerül, erre 20 cm vastag FZKA 0/32 zúzottkő alapréteg. Az alaprétegre 45 cm vastagságban AC11 kötő jelű kötőréteget, erre 45 mm vastagságú AC11 kopó jelű kopóréteget kell építeni.

A kopóréteget egy réteggként, a felújítandó felületekkel egyidejűleg szükséges építeni.

Hosszirányú, keresztirányú és munkahézagoknál tömítő szalag elhelyezése szükséges.

#### 8.1.3. Nagykokakő burkolat

A nagykokakő burkolat felújítása a meglévő kövek felhasználásával történik.

A felszedett kövek alatti réteget el kell bontani, az új úttükröt a tervezett kereszteséseknek megfelelően ki kell alakítani. A teherbíró altalajra 20 cm szemcsés fagyvédő-javítóréteg kerül, erre 15 cm vastag min. C20/25 minőségű fagyálló betonágyazatot kell készíteni.

A kokaköveket ezen ágyazatra kell fektetni, ügyelve, hogy a járófelület egyenletes legyen.

A törött, sérült köveket újjakkal pótolni szükséges.

Az építés során a vonatkozó építési előírásokat be kell tartani.

A részletes keresztmetszeti kialakításokat az *U.06 - Mintakeresztmetszvények* tervlapok tartalmazzák.

#### 8.2. Járdák

A tervezés során járda átépítést nem terveztünk, a II. szakaszon a szegélyátépítés miatti magasságkülönbséget a járda lokális szintre hozásával kezelni szükséges.

#### 8.3. Padkák

A padkák a teljes tervezési területen 50 centiméter szélességűek, 10 cm stabilizált föld anyagúak, kézi fűmag vetéssel.

#### 8.4. Kapubehajtók

Azokon a helyeken, ahol az útpálya szintje jelentősen módosul, a kapubehajtók szintbeni csatlakozását eredeti anyagukból biztosítani szükséges.

A pályaszerkezetek részletes kialakítását a *U.06 - Mintakeresztszelvények* tervlap tartalmazza

## 9. VÍZTELENÍTÉS

Az utak víztelenítése a meglévő vízvezető rendszert felhasználásával valósul meg, a lefolyási viszonyok nem változnak. Az építés után az útpályára kerülő vizek továbbra is a meglévő csatornába távoznak, illetve a tervezett kerékpárút menti zöldterületen szikkadnak el.

### 9.1. I. szakasz

A kerékpárútról lefolyó vizek a padkán illetve a Bükkös-patak részűjén szikkadnak el.

### 9.2. II. szakasz

A tervezési szakaszokon az átereszeket, víznyelő aknákat meg kell tisztítani, a jelölt fedlapokat cserélni kell. A fedlapok elhelyezésénél ügyelni kell, hogy annak rései a kerékpárosok haladási irányára merőlegesen helyezkedjenek el.

Az árkokat szükség esetén tisztítani, profilozni szükséges. Az árokprofil kialakítását úgy kell elvégezni, hogy az a helyi lakosok által is könnyen karbantartható legyen.

### 9.3. III. szakasz

A kerékpárútról lefolyó vizek a padkán illetve a Bükkös-patak részűjén szikkadnak el.

Ott, ahol szükséges, a tervezett padkán túl a szükséges tereprendezéseket végre kell hajtani, hogy az útról lefolyó vizek elfolyhassanak.

## 10. FORGALOMTECHNIKA

Az I. szakasz Duna korzón való átkelését szabványos, 50x50 centiméter méretű sárga négyzetek felfestésével biztosítjuk.

A Kossuth Lajos utcán való átkelést hóékezhető, burkolatba süllyesztett passzív prizmákkal tesszük biztonságosabba.

### 10.1. Burkolati jelek és táblák

Az útburkolati jelek tervezését az e-ÚT 04.00.14, az e-UT 04.03.11, és az e-UT 04.03.21 Útügyi Műszaki Előírás előírásait figyelembe véve végeztük el.

A tervezési területen elhelyezendő táblák méretét a e-UT 04.00.11 A közúti jelzőtáblák műszaki szabályzata (JTSZ) című Útügyi Műszaki Előírás alapján, elhelyezését az e-UT 04.02.11 Közúti jelzőtáblák. A jelzőtáblák megtervezése, alkalmazása és elhelyezése című Útügyi Műszaki Előírás alapján kell meghatározni.

A táblatartó oszlopok magassága 3,0 m. A jelzőtáblák tartóoszlopai Ø89 mm átmérőjű, tüzhorganyzott acél csövek legyenek, betontömbbe ágyazva, magasságuk 3,0 m. Az elhelyezendő közúti jelző táblák normál (EG) fóliával készüljenek. Minden jelzőtáblán (el nem távolítható formában) fel kell tüntetni a gyártó nevét, címét, gyártási évét, valamint a minőségi tanúsítványát.

A részletes kialakításokat az *U.04 - Általános helyszínrajzok* tervlapok tartalmazzák.

## 10.2. Ideiglenes forgalomterelés

A forgalomkorlátozás módját a kivitelező határozza meg, az általa készített tervek alapján. Az építés megkezdése előtt a terveket az Önkormányzattal jóvá kell hagyatni.

## 11. KÖZMŰVEK

A beavatkozási szakaszon található közmű-, illetve aknafedlapok szintre emelése szükséges.

A közművezetékek közelében csak kézi feltérés végezhető. A közműkezelők hozzájárulásaiban foglaltakat az építés során maradéktalanul be kell tartani!

### 11.1. A területen érintett közműszolgáltatók

E-közmű adatok szerint

Közmű	Szolgáltató	Cím
Hírközlés	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.	1134 Budapest, Váci út 35
Hírközlés	Invitech Megoldások Zrt.	2040 Budaörs, Edison utca 4
Hírközlés	Nokia Solutions and Networks Kft.	1083 Budapest, Bókay János utca 36-42
Hírközlés	Magyar Telekom Nyrt.	1013 Budapest, Krisztina körút 55
Hírközlés	MVM NET Zrt.	1134 Budapest, Róbert Károly körút 59
Hírközlés	UPC Magyarország Kft.	1083 Budapest, Bókay János utca 36-42
Szénhidrogén	FGSZ Földgázszállító Zrt.	8600 Siófok, Tanácsház utca 5
Szénhidrogén	Nemzeti Közművek Földgázhálózati Kft.	1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20
Szénhidrogén	TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft.	4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi utca 184
Távhő	Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.	2000 Szentendre, Szabadkai utca 9
Villamos energia	ELMŰ Hálózati Kft.	1132 Budapest, Váci út 72-74
Vízellátás	DMRV Zrt.	2600 Vác, Kodály Zoltán út 3
Vízellátás	Fővárosi Vízművek Zrt.	1138 Budapest, Váci út 182
Vízvezetés	DMRV Zrt.	2600 Vác, Kodály Zoltán út 3
Vízvezetés	Fővárosi Vízművek Zrt.	1138 Budapest, Váci út 182

A közműkezelők nyilatkozatában lévő kikötések maradéktalanul betartandók!

## 12. KÖZVILÁGÍTÁS

A tervezési szakaszon a jelenleg kiépített közvilágítás oszlopait nem érintjük.

## 13. MŰTÁRGYAK

A területen műtárgy nem található.

## 14. NÖVÉNYTELEPÍTÉS, TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

A tervezett létesítmények megvalósításához növénytelepítési, szakági terv nem szükséges. A felújítandó szakaszon meglévő növények őrszelvénybe lógását meg kell szüntetni, érintett fák ágait vissza kell metszeni, a helyszínrajzon jelölt fákat ki kell vágni.

Jelen leírás fakivágásra nem jogosít, a fakivágással, metszéssel kapcsolatban a Szentendre város főkertészevel egyeztetni szükséges.

## 15. TERÜLET IGÉNYBEVÉTEL

Az építés az alábbi helyrajzi számokat érinti:

Utca	HRSZ	Megjegyzés
Duna korzó	1187	Duna korzó
Bükkös part	1186	
Bükkös part	903	
Bükkös part	988/1	
Bükkös part	988/3	
Bükkös part	1345/1	
Bükkös part	1786	
Bükkös part	2416/3	
Bükkös part	1345/2	

## 16. VASÚTI ÉS EGYÉB PÁLYÁKKAL, VEZETÉKEKKEL VALÓ KERESZTEZÉSEK

A területen vasúti pályákkal, távvezetékekkel való keresztezés nem található.

## 17. HÓFÚVÁS ELLENI VÉDELEM

A tervezési terület belterületen található zárt, beépített övezetben, a hófúvás elleni védelem nem releváns.

## 18. AZ ÚTTAL KAPCSOLATOS EGYÉB ÉPÍTMÉNYEK

Jelen beruházás keretében nem releváns.

## 19. HULLADÉKKEZELÉS

A létesítmény megvalósítása során szükségessé váló bontásokat a lehető legnagyobb körültekintéssel kell végezni.

A bontott anyagok további felhasználásáról a helyszínen a Mérnök rendelkezik. Bontott anyag deponálására nincsen lehetőség, ezért a bontott anyagot a vonatkozó Útügyi Műszaki Előírásoknak megfelelően fel kell használni.

A kivitelezéskor keletkező kommunális hulladékokat szakszerűen kell összegyűjteni, tárolni és hulladékkezelő telepre szállítani.

Az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok tárolásáról, elhelyezéséről a hulladékok jegyzékéről szóló rendelet szerinti EWC kód szerint szükséges gondoskodni.

A veszélyes hulladékokra bejelentési kötelezettség van, elhelyezésükről és/vagy ártalmatlanításukról a 98/2001. (VI.15.) Korm. rendelet szerint kell gondoskodni.

A hulladékkezelésre, -gyűjtésre és -szállításra, a zajvédelemre, levegőtisztaság-védelemre vonatkozó jogszabályokat be kell tartani

## 20. MUNKA- ÉS TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

A távvezetékek biztonsági övezetén belül 4 m-es magasságot meghaladó gépek, eszközök nem tartózkodhatnak, valamint azon felül emberi tevékenység nem végezhető.

Gázelosztó vezeték biztonsági övezetében történő munkavégzés esetén be kell tartani a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Kormányrendelet előírásait.

Gépi földmunkát a keresztezett létesítmény feltárásához szükséges szilárd burkolatú út felbontása kivételével, a létesítmény szélső alkotóitól számított 1-1 méteres övezeten belül végezni nem lehet. Az építési tevékenység fővállalkozó kivitelezőjének - át nem hárítható felelősséggel - gondoskodnia kell a kivitelezési munka megkezdése előtt az üzemeltető szakmai felügyelete mellett a keresztezett létesítmény nyomvonalának és biztonsági övezetének kijelöléséről, a kijelölt övezetnek az építési tevékenység alatti fenntartásáról, a keresztezett létesítmény feltárásáról, és a keresztezés takarása előtt az üzemeltető értesítéséről.

Az üzemegység vezető előzetes jóváhagyását követően a kivitelezés megkezdése előtt a gázelosztó vezetéket kutatóárokokkal fel kell tární.

Az FGSZ Zrt. gázszállító vezetékeinek megközelítésénél a vezeték tengelyétől számított 5-5 m-es, a bányaüzemi hírközlő és optikai kábeleinek 3-3 m-es biztonsági sávján belül gépi földmunka nem végezhető, valamint csákány használata tilos. A biztonsági sávokon belül végzett ároktisztításnál szintén nem megengedett gépi földmunka végzése, továbbá az árok tisztítás utáni fenékszintje nem kerülhet az eredeti állapot szintje alá.

Ez a tervdokumentáció az érvényes egészségügyi és a munkavégzés biztonságát szolgáló szabályok, valamint szociális előírások figyelembevételével készült, ill. azok megvalósítása megtervezésre került. A terv szerint kivitelezett létesítmény a biztonságos munkavégzés és üzemeltetés tárgyi feltételeit biztosítja, az 1993. évi XCIII. törvény végrehajtására kiadott 5/1992(XII.26.) MÜM sz. rendelet előírásai szerint.

Kivitelező köteles a munkavédelemről rendelkező rendeletekben foglaltakat, továbbá a vonatkozó érvényben lévő óvórendszabályok, a munkavédelemmel valamint a tűzvédelemmel kapcsolatos szabványok és rendeletek előírásait maradéktalanul betartani.

Kivitelező köteles a munkavégzésre és munkavédelemre vonatkozó jogszabályok, rendeleteket maradéktalanul betartani.

A munkaterület átvételétől a műszaki átadás befejezéséig az építés alatt álló útszakasz forgalmi rendjének biztosításáért, az építéshez előírt és elhelyezett forgalomtechnikai elemek és berendezések (jelzőtáblák, korlátok, világítás) elhelyezéséért és meglétéért a kivitelező vállalat felelős.

## 21. A KIVITELEZÉS ELŐTT ÉRTESÍTENDŐK

### 21.1. Tulajdonos:

- Szentendre Város Önkormányzata 2000 Szentendre, Városház tér 3.

### 21.2. Közútkezelő:

- Szentendre Város Önkormányzata 2000 Szentendre, Városház tér 3.

### 21.3. Tulajdonos/vagyonkezelő:

- Szentendre Város Önkormányzata 2000 Szentendre, Városház tér 3.

### 21.4. Közmű üzemeltetők:

- DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. 1134 Budapest, Váci út 35
- Invitech Megoldások Zrt. 2040 Budaörs, Edison utca 4
- Nokia Solutions and Networks Kft. 1083 Budapest, Bókay János utca 36-42
- Magyar Telekom Nyrt. 1013 Budapest, Krisztina körút 55
- MVM NET Zrt. 1134 Budapest, Róbert Károly körút 59
- UPC Magyarország Kft. 1083 Budapest, Bókay János utca 36-42
- FGSZ Földgázszállító Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház utca 5
- Nemzeti Közművek Földgázhálózati Kft. 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20
- TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi utca 184
- Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2000 Szentendre, Szabadkai utca 9
- ELMŰ Hálózati Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74
- DMRV Zrt. 2600 Vác, Kodály Zoltán út 3
- Fővárosi Vízművek Zrt. 1138 Budapest, Váci út 182
- DMRV Zrt. 2600 Vác, Kodály Zoltán út 3
- Fővárosi Vízművek Zrt. 1138 Budapest, Váci út 182

### 21.5. Egyéb:

Építéssel érintett ingatlan tulajdonosok

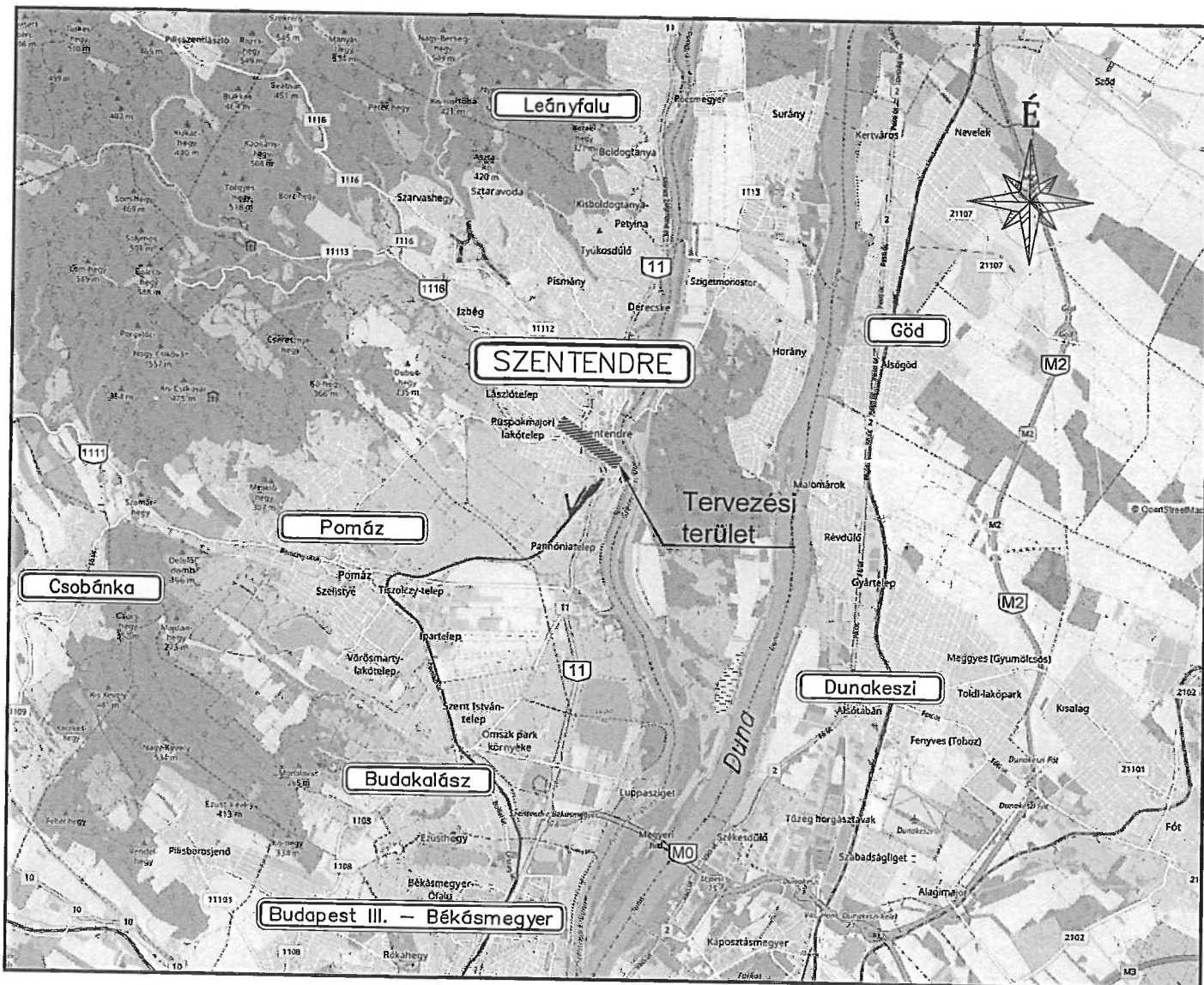
TANDEM Mérnökiroda Kft. 1300 Budapest, Pf. 4.

## 22. FELHASZNÁLT SZABVÁNYOK JEGYZÉKE

- e-UT 02.01.31 Közutak távlati forgalmának meghatározása előrevetítő módszerrel
- e-UT 03.00.21 Úttervezési rajzok tartalmi és formai követelményei
- e-UT 03.01.11 Közutak tervezése
- e-ÚT 03.02.21 Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása
- e-UT 03.03.21 Szintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése (A KTSZ kiegészítése)
- e-UT 03.03.22 Szintbeni közúti csomópontok tervezése és méretezése (A KTSZ kiegészítése) (Maút 13. tervezési útmutató)
- e-UT 03.05.11 Mozgáskorlátozottak közlekedését segítő közúti létesítmények kialakítása (Maút 12. tervezési útmutató)
- e-UT 03.05.12 Akadálymentes közúti létesítmények (A KTSZ kiegészítése)
- e-ÚT 03.06.11 Szintbeni közúti-vasúti átjárók kialakítása. Geometriai kialakítás, pályaszerkezet, víztelenítés, forgalomszabályozás, üzemeltetés
- e-UT 03.07.12 Közutak víztelenítésének tervezése
- e-UT 03.07.23 A gyalogosközlekedés közforgalmi létesítményeinek tervezése (A KTSZ kiegészítése)
- e-UT 03.07.24 A közúti közösségi közlekedés (tömegközlekedés) pályáinak, utas- és járműforgalmi létesítményeinek tervezése
- e-UT 04.00.11 A közúti jelzőtáblák műszaki szabályzata (JTSZ)
- e-UT 04.00.12 Közúti jelzőtáblák. A közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményei (JETSZ)
- e-UT 04.00.13 A közúti útbaigazítás rendszerének és jelzéseinek követelményei (ÚTÍR)
- e-UT 04.00.14 A közúti útburkolati jelek szabályzata (ÚBJSZ)
- e-UT 04.02.11 Közúti jelzőtáblák (T). megtervezése, alkalmazása és elhelyezése
- e-UT 04.02.12 Közúti jelzőtáblák (Y). A feliratok betűi, számjegyei és írásjelei
- e-ÚT 04.02.13. Közúti jelzőtáblák. Az útbaigazító jelzőtáblák megtervezése, alkalmazása és elhelyezése
- e-UT 04.02.21 Közúti jelzőtáblák (A). Veszélyt jelző táblák és jelképek
- e-UT 04.02.22 Közúti jelzőtáblák (B). Áthaladási elsőbbséget szabályozó jelzőtáblák és jelképek
- e-UT 04.02.23 Közúti jelzőtáblák (C). Tilalmi jelzőtáblák és jelképek
- e-UT 04.02.24 Közúti jelzőtáblák (D). Utasítást adó jelzőtáblák és jelképek
- e-UT 04.02.25 Közúti jelzőtáblák (F). Tájékoztató jelzőtáblák és jelképek
- e-UT 04.02.26 Közúti jelzőtáblák (H). Kiegészítő jelzőtáblák és jelképek
- e-UT 04.02.31 Közúti jelzőtáblák (E). Különleges szabályokat jelző táblák és jelképek

- e-UT 04.02.32 Közúti jelzőtáblák (G). Útbaigazító és utaló jelzőtáblák és jelképeik
- e-UT 04.03.11 Útburkolati jelek tervezése (ÚBJT)
- e-UT 04.03.21 Közúti útburkolati jelek alakja, mérete, színe és elrendezése
- e-UT 04.04.11 Közúti vezetőkorrát. Elhelyezési előírások
- e-ÚT 04.04.12 Közúti visszatartó rendszerek I. Feltartóztatási követelmények és elhelyezés közutakon
- e-UT 04.04.21 Közúti vezetőkorrát. Acél vezetőkorrát (Visszavonva)
- e-UT 04.04.22 Közúti vezetőkorrát. Acél vezetőkorrát. (Kiegészítés) (Visszavonva)
- e-UT 05.02.11 Útéptézési aszfaltkeverékek. Aszfaltbeton (AC)
- e-UT 05.02.43 Útburkolati jelek anyagai. Az útburkolati jelek felhasználói követelményei
- e-UT 05.02.51 Bontott útéptézési anyagok újrahhasználata és hasznosítása. Általános feltételek
- e-UT 05.02.52 Bontott útéptézési anyagok újrahhasználata I. Helyszíni hideg újrahhasználás
- e-UT 05.02.53 Bontott útéptézési anyagok újrahhasználata II. Telepen történő hideg újrahhasználás
- e-UT 05.02.55 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek helyszíni újrafelhasználása melegremix eljárással
- e-UT 06.02.11 Utak és autópályák létesítésének általános geotechnikai szabályai
- e-UT 06.03.11 Kerékpárutak, gyalogutak és járdák pályaszerkezete
- e-UT 06.03.13 Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezése és megerősítése
- e-UT 06.03.14 Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezésének segédlete (Maút 9. tervezési útmutató)
- e-UT 06.03.15 Betonburkolatú és kompozit burkolatú útpályaszerkezetek méretezése
- e-UT 06.03.16 Betonburkolatú és kompozit burkolatú útpályaszerkezetek tervezése (Maút 20. tervezési útmutató)
- e-UT 06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek. Építési feltételek és minőségi követelmények
- e-UT 06.03.31 Beton pályaburkolatok építése. Építési előírások, követelmények
- e-UT 06.03.42 Betonkő burkolatú pályaszerkezetek tervezése és építése. Követelmények





# TANDEM MÉRNÖKIRODA KFT.

Iroda: 1033 Bp., Polgár u. 12. Postacím: 1300 Pf.: 4  
 Tel.: [1] 368-8343; [1] 368-9063  
 e-mail: pej.kalman@tandemkft.hu  
 web: www.tandemkft.hu



ISO 9001:2001  
 503/0919(1)-850(1)

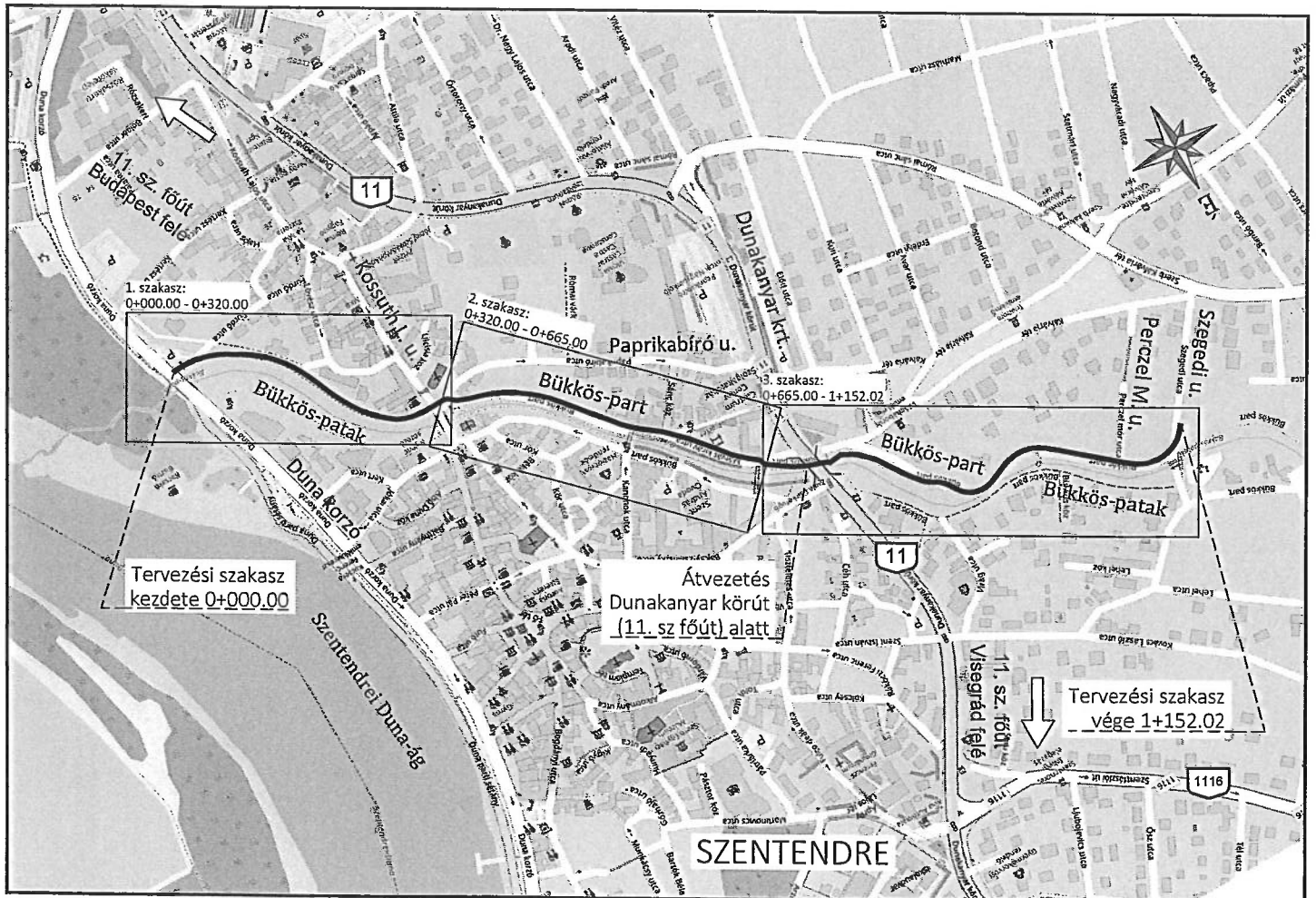
Megbízó:	<b>SZENTENDRE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA</b> (2000 Szentendre, Városház tér 3.)	Dátum:	2018. szeptember hó
Megbízás tárgya:	<b>Szentendre, városi összekötő kerékpárút kiviteli terve</b> <b>II. vonalas, nem építési engedélyköteles beavatkozás</b> <b>Duna korzó – Szegei úti gázló közötti szakasz</b>	Munkaszám:	931/2018/DKSZ
Részművelet, rajz megnevezés:	<b>ÁTTEKINTŐ TÉRKÉP</b>	Rajzszám:	U.02
Felelős tervező:	Tervező:	Méretarány:	M=1:100000
 Pej Kálmán KÉ-K/01-5207	 Mustyák Dávid KÉ-K/14-00870	Kiadva:	2018. szeptember 30.

Ez a terv a TANDEM Mérnökiroda Kft. szellemi terméke.

2018.09.30



— Felújítandó nyomvonal



**TANDEM** MÉRNÖIRODA KFT.

Iroda: 1033 Bp., Polgár u. 12. Postacím: 1300 Pf.: 4  
 Tel.: [1] 368-8343; [1] 368-9063  
 e-mail: pej.kalman@tandemkft.hu  
 web: www.tandemkft.hu



ISO 9001:2001  
 503/0919(1)-850(1)

Megbízó:	SZENTENDRE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (2000 Szentendre, Városház tér 3.)	Dátum:	2018. szeptember hó
Megbízás tárgya:	Szentendre, városi összekötő kerékpárút kivitelei terve II. vonalas, nem építési engedélyköteles beavatkozás Duna korzó – Szegedi téri gázló közötti szakasz	Munkaszám:	93/2018/DKSZ
Részművelet, rajz megnevezés:	ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ	Rajzszám:	U.03
Felelős tervező:	Pej Kálmán KE-K01-5207	Méretarány:	M=1:5000
Tervező:	Mustyák Dávid KE-K14-00870	Kiadvány:	2018. szeptember 30.

Ez a terv a TANDEM Mérnökiroda Kft. szellemi terméke.


























































ՀԱՅԿ 144-14







**Jelmagyarázat**

-  Egyszerű szelth
-  Tölves árktól
-  Művelési terület
-  Művelési terület
-  Művelési terület
-  Művelési terület
-  Művelési terület
-  Művelési terület
-  Művelési terület
-  Művelési terület
-  Művelési terület
-  Művelési terület
-  Művelési terület
-  Művelési terület
-  Művelési terület
-  Művelési terület
-  Művelési terület
-  Művelési terület
-  Művelési terület
-  Művelési terület
-  Művelési terület
-  Művelési terület
-  Művelési terület
-  Művelési terület
-  Művelési terület
-  Művelési terület
-  Művelési terület
-  Művelési terület
-  Művelési terület
-  Művelési terület
-  Művelési terület
-  Művelési terület
-  Művelési terület
-  Művelési terület
-  Művelési terület
-  Művelési terület
-  Művelési terület
-  Művelési terület
-  Művelési terület
-  Művelési terület
-  Művelési terület
-  Művelési terület
-  Művelési terület
-  Művelési terület
-  Művelési terület
-  Művelési terület
-  Művelési terület
-  Művelési terület
-  Művelési terület
-  Művelési terület
-  Művelési terület
-  Művelési terület
-  Művelési terület
-  Művelési terület
-  Művelési terület
-  Művelési terület
-  Művelési terület

Terveztetési terv  
4. fázisban készült terv  
Művelési terület

Művelési terület  
Művelési terület  
Művelési terület

Művelési terület  
Művelési terület  
Művelési terület

Művelési terület  
Művelési terület  
Művelési terület

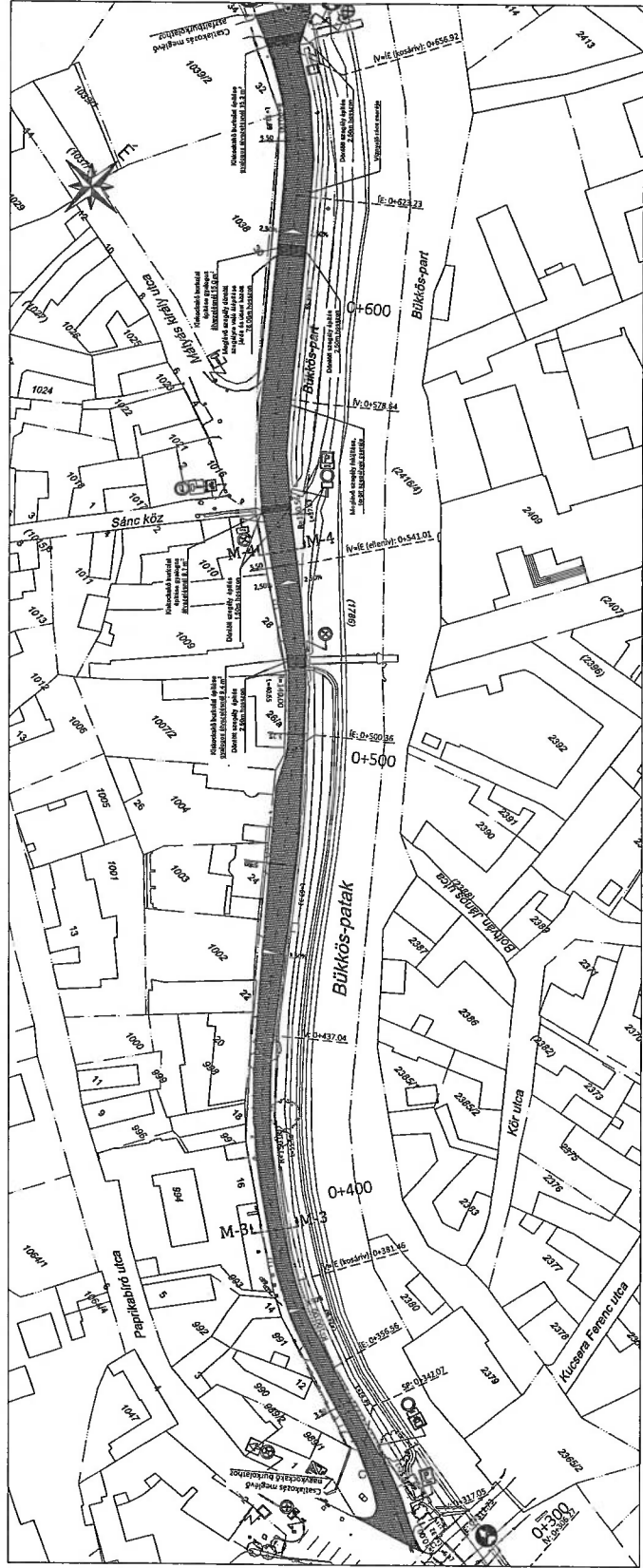
Művelési terület  
Művelési terület  
Művelési terület

**TANDEM MERNŐIRODA KFT.**  
 Hódmezővásárhely, Pálffy u. 12. (Központ) 6020 PZ-4  
 Tel.: 76/500-0000, 76/500-0003  
 Fax: 76/500-0004  
 e-mail: www.tandem.hu

**SETELESI MŰVEK ÖSSZEFASSZÁSA**  
 Hódmezővásárhely, Pálffy u. 12. (Központ) 6020 PZ-4  
 Tel.: 76/500-0000, 76/500-0003  
 Fax: 76/500-0004  
 e-mail: www.tandem.hu

**ALFALANGS HELYSZÍNRAJZ**  
 II. szakasz - Kossuth Lajos u. és Dunakanyar Irt. között

**1:500**  
 Hódmezővásárhely, 2016. szeptember 30.









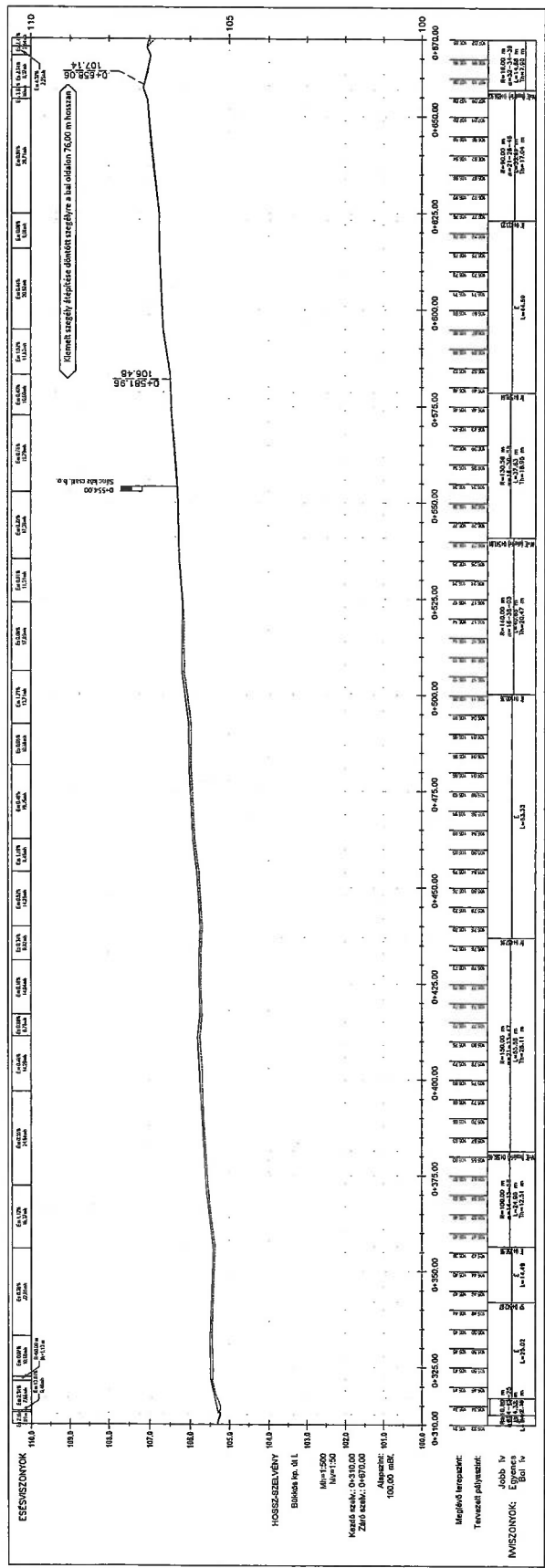






**Leírás**

----- Megfelelő területek  
 ----- Tervezett pályaszint



**TANDEM MERNŐIRODA KFT.**  
 H-1125 Budapest, Városliget 13. sz. alatti épület földszint  
 Tel.: (1) 264-2421 (10 vonal) Fax: (1) 264-2422  
 e-mail: info@tandem.hu www.tandem.hu

**SZENTENDRE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
 (2000 Szentendre, Városház utca 3.)  
 Helyrajzi terv: Szentendre, Városliget területén a bal oldali szegély képhéjazású elvezető kiépítésének tervezése  
 Tervező: Szentendre - Városliget területén a bal oldali szegély képhéjazású elvezető kiépítésének tervezése  
 Tervező: Szentendre - Városliget területén a bal oldali szegély képhéjazású elvezető kiépítésének tervezése  
 Tervező: Szentendre - Városliget területén a bal oldali szegély képhéjazású elvezető kiépítésének tervezése

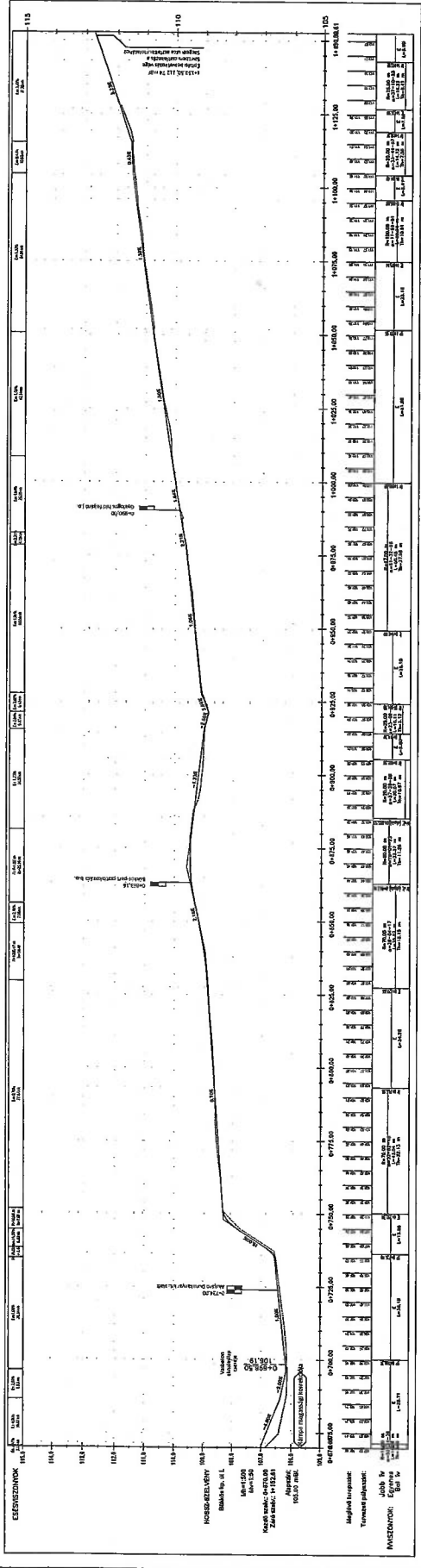
**ALTAGÖRS HÖRSZABÁLYGÉNY**  
 H. alagsz. - Kőműh. Lajos u. 4. sz. földm. Daruvalyeri út, 10202R

**2014. szeptember 14.**  
 2014. szeptember 14.



leimgyártás

Magyarország  
 Budapest  
 H-1052 Pálfi utca 11.



**TANJEL** MÉRŐRÖKÖK KFT.  
 1145 Budapest, V. kerület, Pálfi utca 11.  
 Tel: +36 (0)1 460 1111  
 Fax: +36 (0)1 460 1112  
 E-mail: tanjel@tanjel.hu

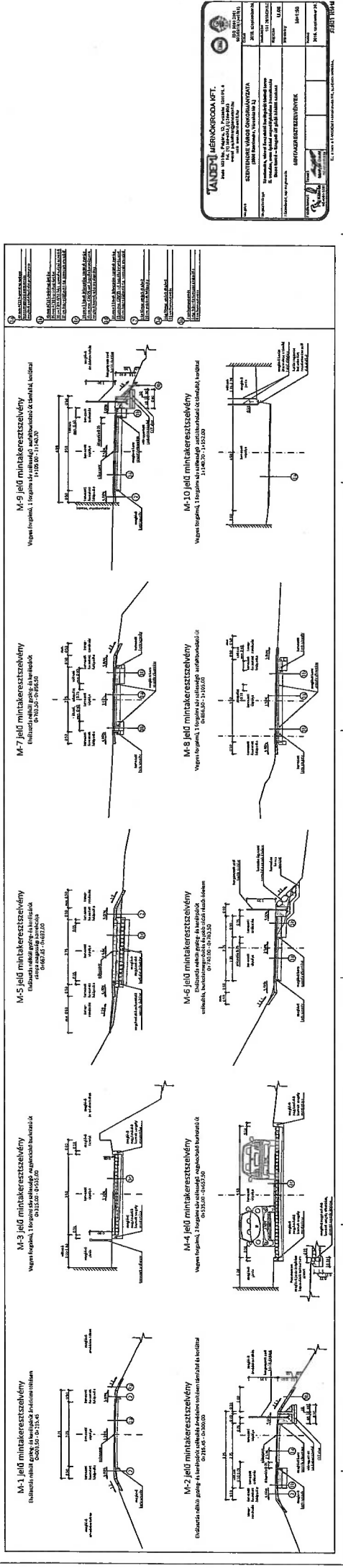
Projekt: **REZTÉTELNEK VÁLTOZTATÁSA**  
 Munka neve: **AVTALANCS VÁLTOZTATÁSA**  
 Munka helye: **Avtalancs - Budapest**

Ábrák száma: **1/10**  
 Ábrák címe: **AVTALANCS VÁLTOZTATÁSA**  
 Ábrák mérete: **A3**  
 Ábrák dátuma: **2011. szeptember 22.**

2011. szeptember 22.







TANDI MÉRŐKÖZSÉG KFT. 1048 Budapest, Városház tér 4. Tel: +36 1 461 1111 Fax: +36 1 461 1112 E-mail: info@tandi.hu	
MÉRŐKÖZSÉG SZÉKESVÉRE VÁROS ÖNKORMÉNYEZETE 1048 Budapest, Városház tér 2. Tel: +36 1 461 1111 Fax: +36 1 461 1112 E-mail: info@szekesve.hu	MÉRŐKÖZSÉG SZÉKESVÉRE VÁROS ÖNKORMÉNYEZETE 1048 Budapest, Városház tér 2. Tel: +36 1 461 1111 Fax: +36 1 461 1112 E-mail: info@szekesve.hu
MÉRŐKÖZSÉG SZÉKESVÉRE VÁROS ÖNKORMÉNYEZETE 1048 Budapest, Városház tér 2. Tel: +36 1 461 1111 Fax: +36 1 461 1112 E-mail: info@szekesve.hu	MÉRŐKÖZSÉG SZÉKESVÉRE VÁROS ÖNKORMÉNYEZETE 1048 Budapest, Városház tér 2. Tel: +36 1 461 1111 Fax: +36 1 461 1112 E-mail: info@szekesve.hu



# TANDEM MÉRNÖKIRODA KFT.

Iroda: 1033 Bp., Polgár u. 12. Postacím: 1300 Pf.: 4  
Tel.: [1] 368-8343; [1] 368-9063  
e-mail: pej.kalman@tandemkft.hu  
web: www.tandemkft.hu



ISO 9001:2001  
503/0919(1)-850(1)

Megbízó:	<b>SZENTENDRE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA</b> (2000 Szentendre, Városház tér 3.)	Dátum:	2018. szeptember hó
Megbízás tárgya:	<b>Szentendre, városi összekötő kerékpárút kiviteli terve</b> <b>II. vonalas, nem építési engedélyköteles beavatkozás</b> <b>Duna korzó – Szegedi úti gázló közötti szakasz</b>	Munkaszám:	931/2018/DKSZ
		Rajzszám:	<b>U.07.01</b>
Részművelet, rajz megnevezés:	<b>KERESZTSZELVÉNYEK</b> <b>I. szakasz</b>	Méretarány:	<b>M<sub>h</sub> = 1:100</b> <b>M<sub>v</sub> = 1:50</b>
Felelős tervező:	Tervező:		Kiadva:
 Pej Kálmán KÉ-K/01-5207	 Mustyák Dávid KÉ-K/14-00870		2018. szeptember 30.

Ez a terv a TANDEM Mérnökiroda Kft. szellemi terméke.

2018.09.30



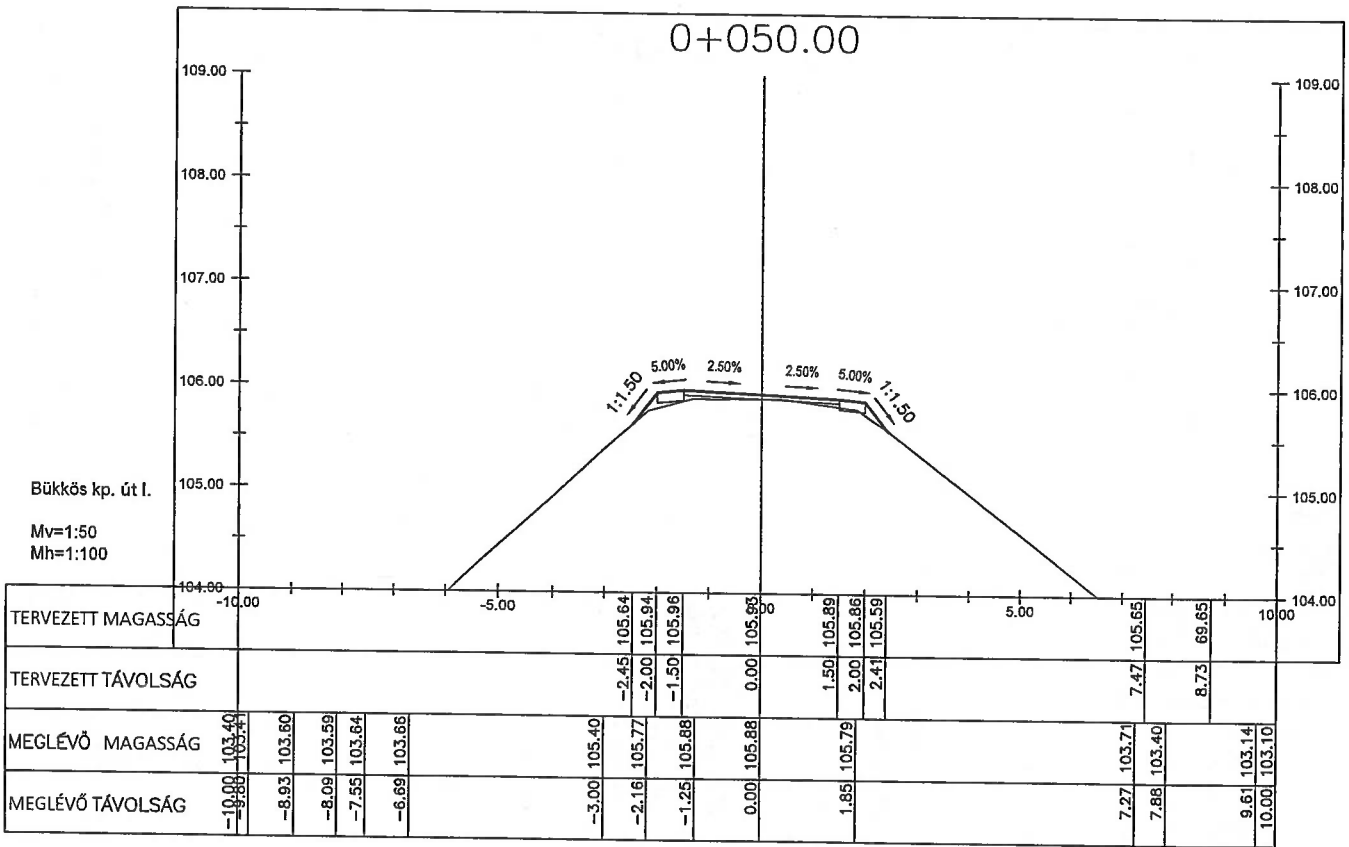




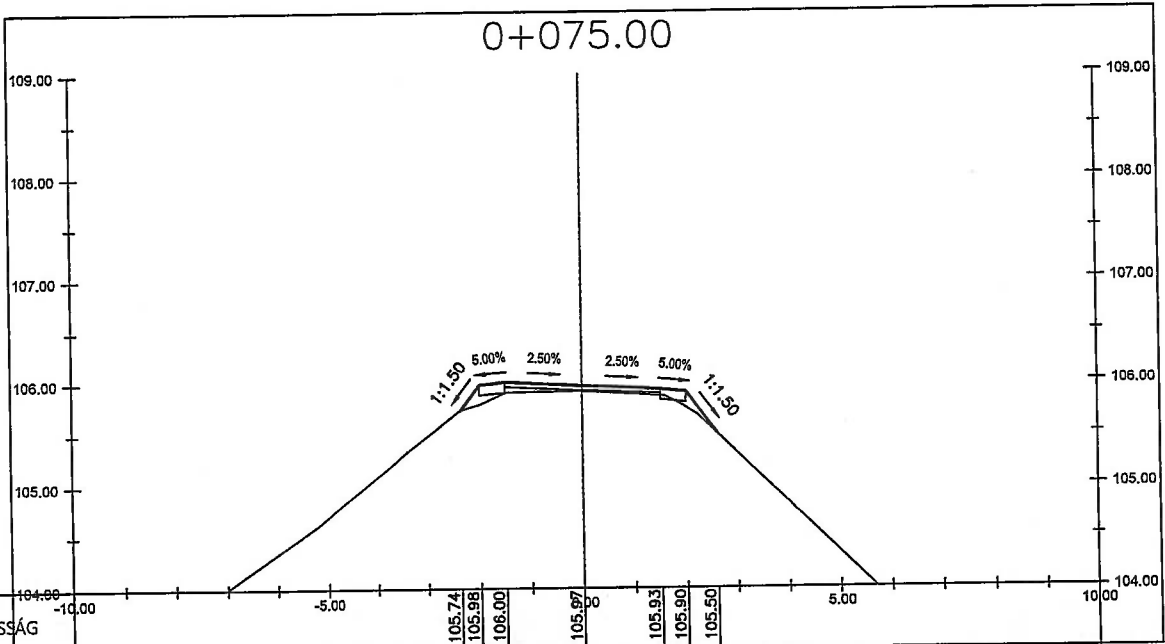
0+050.00

Bükkös kp. út I.

Mv=1:50  
Mh=1:100



0+075.00



Bükkös kp. út I.

Mv=1:50  
Mh=1:100

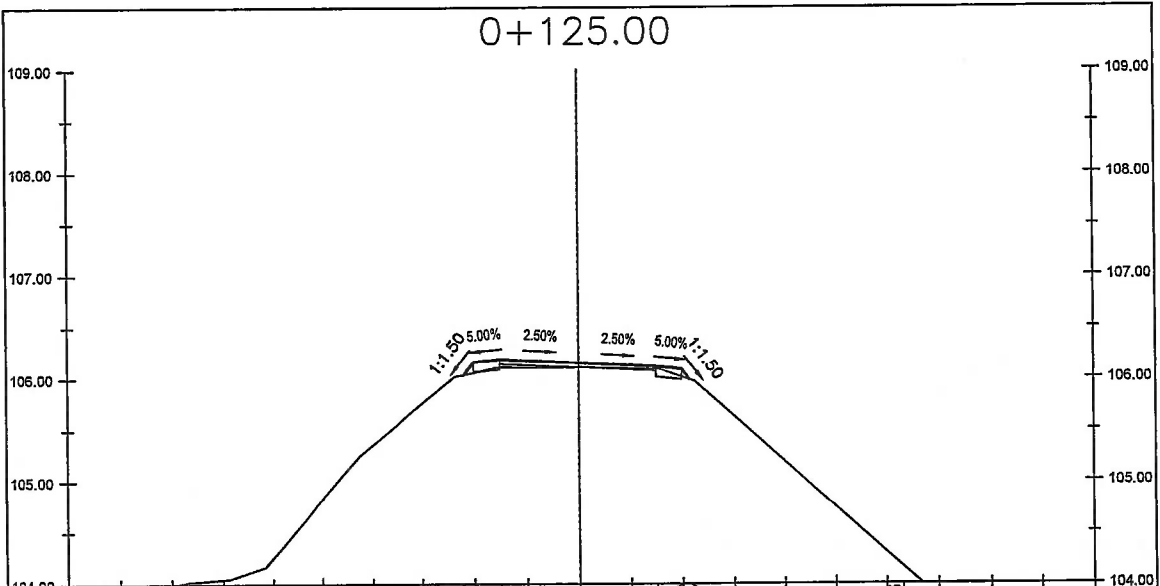
TERVEZETT MAGASSÁG	-10.00	103.35	103.53	103.61	104.62	105.74	105.98	106.00	105.97	105.93	105.90	105.50	10.00
TERVEZETT TÁVOLSÁG						-2.37	-2.00	-1.50	0.00	1.50	2.00	2.60	
MEGLÉVŐ MAGASSÁG	103.35	103.53	103.61	104.62	105.79	105.91	105.91	105.91	105.89	105.86	105.88	102.88	102.24
MEGLÉVŐ TÁVOLSÁG	-10.00	-9.13	-8.19	-5.21	-1.99	-1.47	-0.89	0.00	0.76	1.57	2.24	8.01	10.00





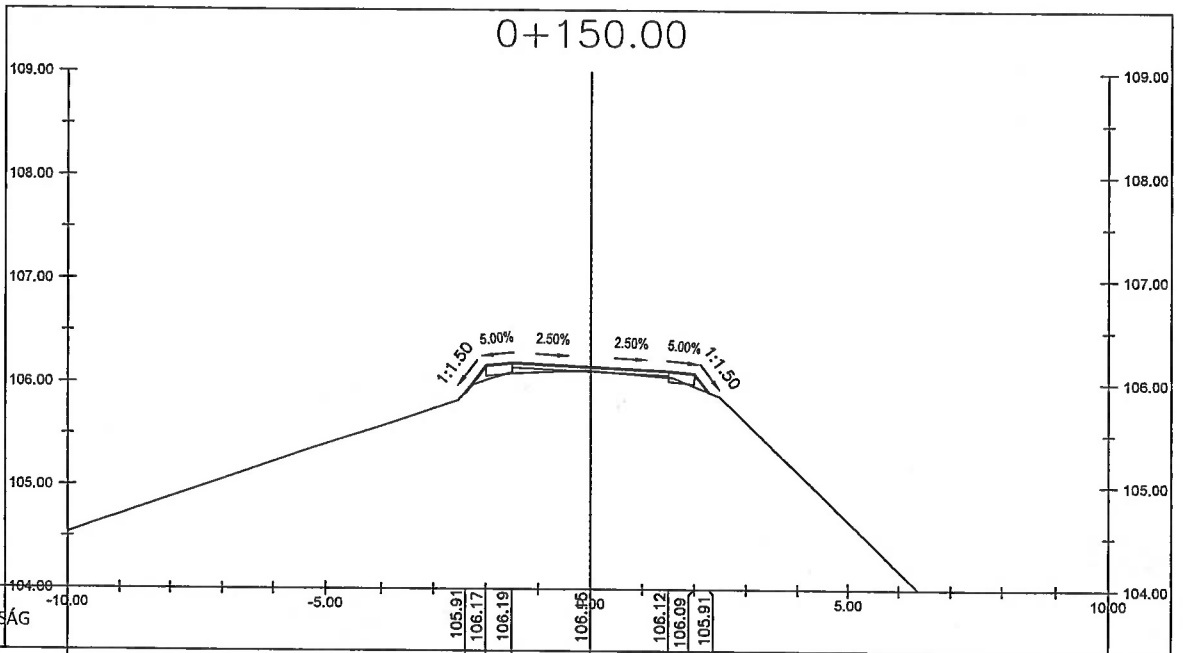
# 0+125.00

Bükkös kp. út I.  
Mv=1:50  
Mh=1:100



TERVEZETT MAGASSÁG	106.00																		
TERVEZETT TÁVOLSÁG	0.00																		
MEGLÉVŐ MAGASSÁG	103.98	103.85	104.02	104.05	104.17	105.25	106.02	106.18	106.19	106.10	106.10	106.10	106.10	106.09	106.09	105.97	105.83	103.40	102.51
MEGLÉVŐ TÁVOLSÁG	-10.00	-9.34	-7.68	-6.89	-6.16	-4.24	-2.37	-2.00	-1.50	-0.87	0.00	0.78	1.55	2.00	2.26	6.31	8.04	10.00	

0+150.00



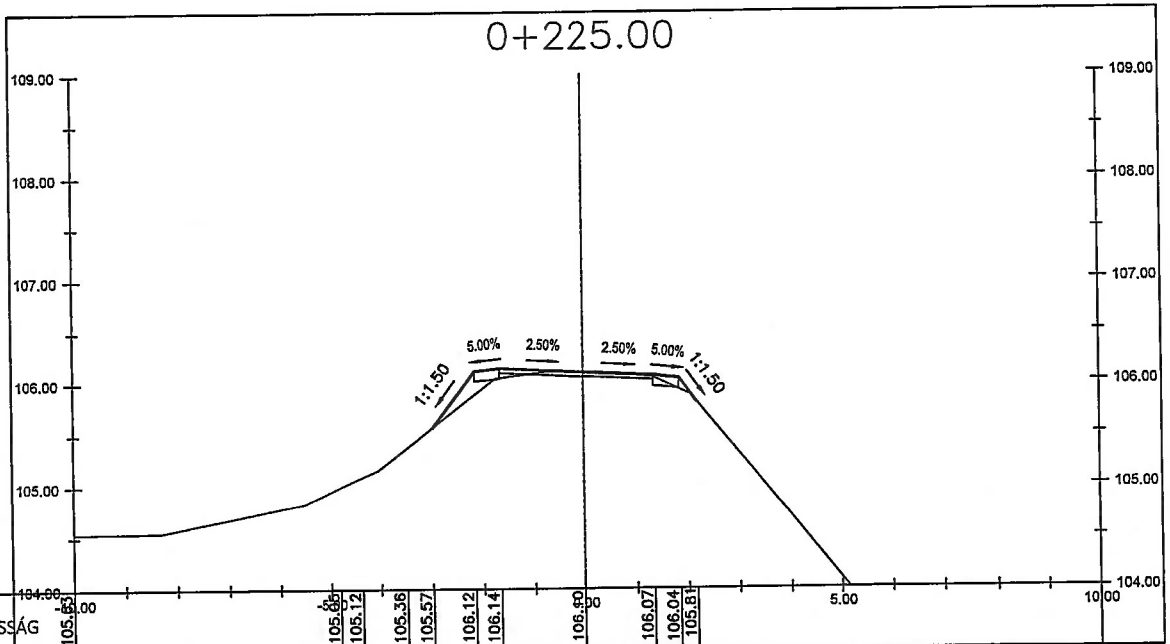
Bükkös kp. út I.  
Mv=1:50  
Mh=1:100

TERVEZETT MAGASSÁG	-10.00	-5.00	-2.39	105.91	-2.00	106.17	-1.50	106.19	0.00	106.65	1.50	106.12	2.00	106.09	2.26	105.91	5.00	10.00
TERVEZETT TÁVOLSÁG			-2.39	105.91	-2.00	106.17	-1.50	106.19	0.00	106.65	1.50	106.12	2.00	106.09	2.26	105.91		
MEGLÉVŐ MAGASSÁG	-10.00	104.54	-2.25	105.98	-1.51	106.09			0.00	106.12	1.46	106.06			2.48	105.87		10.00
MEGLÉVŐ TÁVOLSÁG	-10.00		-2.25	105.98	-1.51	106.09			0.00	106.12	1.46	106.06			2.48	105.87		10.00





0+225.00



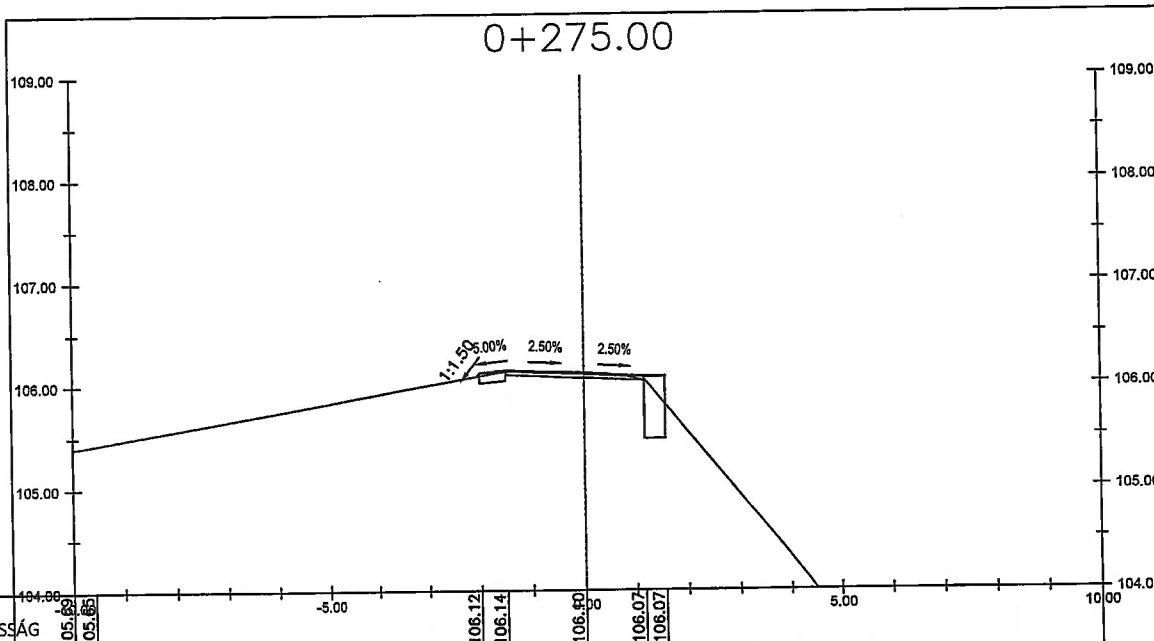
Bükkös kp. út I.

Mv=1:50  
Mh=1:100

TERVEZETT MAGASSÁG	104.00	104.54	104.55	104.85	105.12	105.36	105.57	106.12	106.14	106.10	106.07	106.04	105.81	105.53	104.00
TERVEZETT TÁVOLSÁG	-10.00	-10.00		-4.79	-4.36	-3.50	-2.99	-2.17	-1.67	0.00	1.33	1.83	2.17		10.00
MEGLÉVŐ MAGASSÁG	104.54	104.55	104.85	105.16				105.81	106.04	106.11	106.06	105.89	105.53		
MEGLÉVŐ TÁVOLSÁG	-10.00	-6.33	-5.44	-4.04				-2.39	-1.75	-0.57	1.27	2.02	2.64		10.00



0+275.00



Bükkös kp. út I.

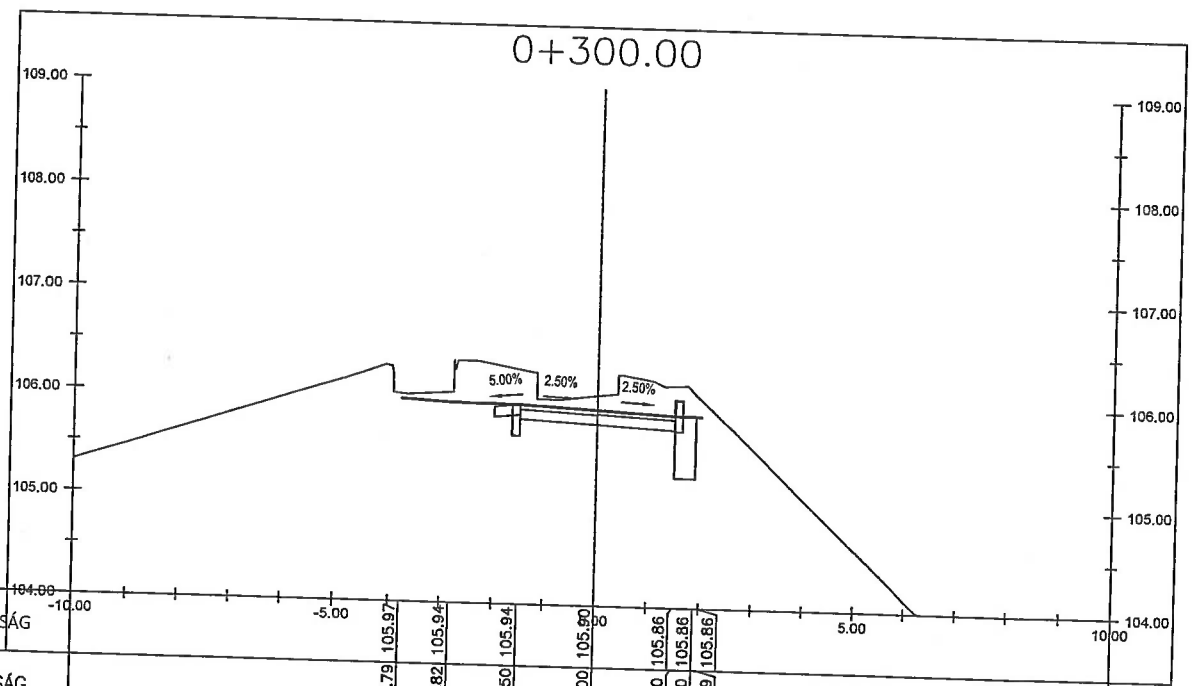
Mv=1:50  
Mh=1:100

TERVEZETT MAGASSÁG	105.40	105.69	105.85	106.12	106.14	106.50	106.07	106.07	104.14	102.88	102.75	102.65
TERVEZETT TÁVOLSÁG	-10.00	-10.00	-9.58	-2.00	-1.50	0.00	1.16	1.56	4.28	6.30	8.22	10.00
MEGLÉVŐ MAGASSÁG	105.40	105.69	105.65	106.13	106.14	106.50	106.04	106.07	104.14	102.88	102.75	102.65
MEGLÉVŐ TÁVOLSÁG	-10.00	-10.00	-9.58	-1.40	-1.50	0.00	1.18	1.56	4.28	6.30	8.22	10.00



0+300.00

Bükkös kp. út I.  
 Mv=1:50  
 Mh=1:100



TERVEZETT MAGASSÁG	104.00	105.00	105.97	105.94	105.94	105.90	105.86	105.86	105.86	105.46	105.06	104.01	103.74	103.13	102.81	102.79
TERVEZETT TÁVOLSÁG	-10.00	-5.00	-3.79	-2.82	-1.50	0.00	1.50	1.90	1.99	3.19	4.01	6.24	7.02	8.09	8.78	10.00
MEGLÉVŐ MAGASSÁG	105.30	106.15	106.01	106.35	106.25	105.99	106.15	105.86	105.86	105.46	105.06	104.01	103.74	103.13	102.81	102.79
MEGLÉVŐ TÁVOLSÁG	-10.00	-4.85	-3.68	-2.33	-1.24	-0.70	0.00	1.08	1.58	3.19	4.01	6.24	7.02	8.09	8.78	10.00

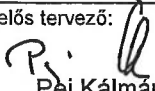
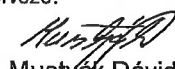


# TANDEM MÉRNÖKIRODA KFT.

Iroda: 1033 Bp., Polgár u. 12. Postacím: 1300 Pf.: 4  
Tel.: [1] 368-8343; [1] 368-9063  
e-mail: pej.kalman@tandemkft.hu  
web: www.tandemkft.hu



ISO 9001:2001  
503/0919(1)-850(1)

Megbízó:	<b>SZENTENDRE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA</b> (2000 Szentendre, Városház tér 3.)	Dátum:	2018. szeptember hó
Megbízás tárgya:	<b>Szentendre, városi összekötő kerékpárút kiviteli terve</b> <b>II. vonalas, nem építési engedélyköteles beavatkozás</b> <b>Duna korzó – Szegedi úti gázló közötti szakasz</b>	Munkaszám:	931/2018/DKSZ
		Rajzszám:	<b>U.07.02</b>
Részművelet, rajz megnevezés:	<b>KERESZTSZELVÉNYEK</b> <b>II. szakasz</b>	Méretarány:	<b>M<sub>n</sub> = 1:100</b> <b>M<sub>v</sub> = 1:50</b>
Felelős tervező:	Tervező:	Kiadva:	2018. szeptember 30.
 Pej Kálmán KÉ-K/01-5207	 Mustyák Dávid KÉ-K/14-00870		













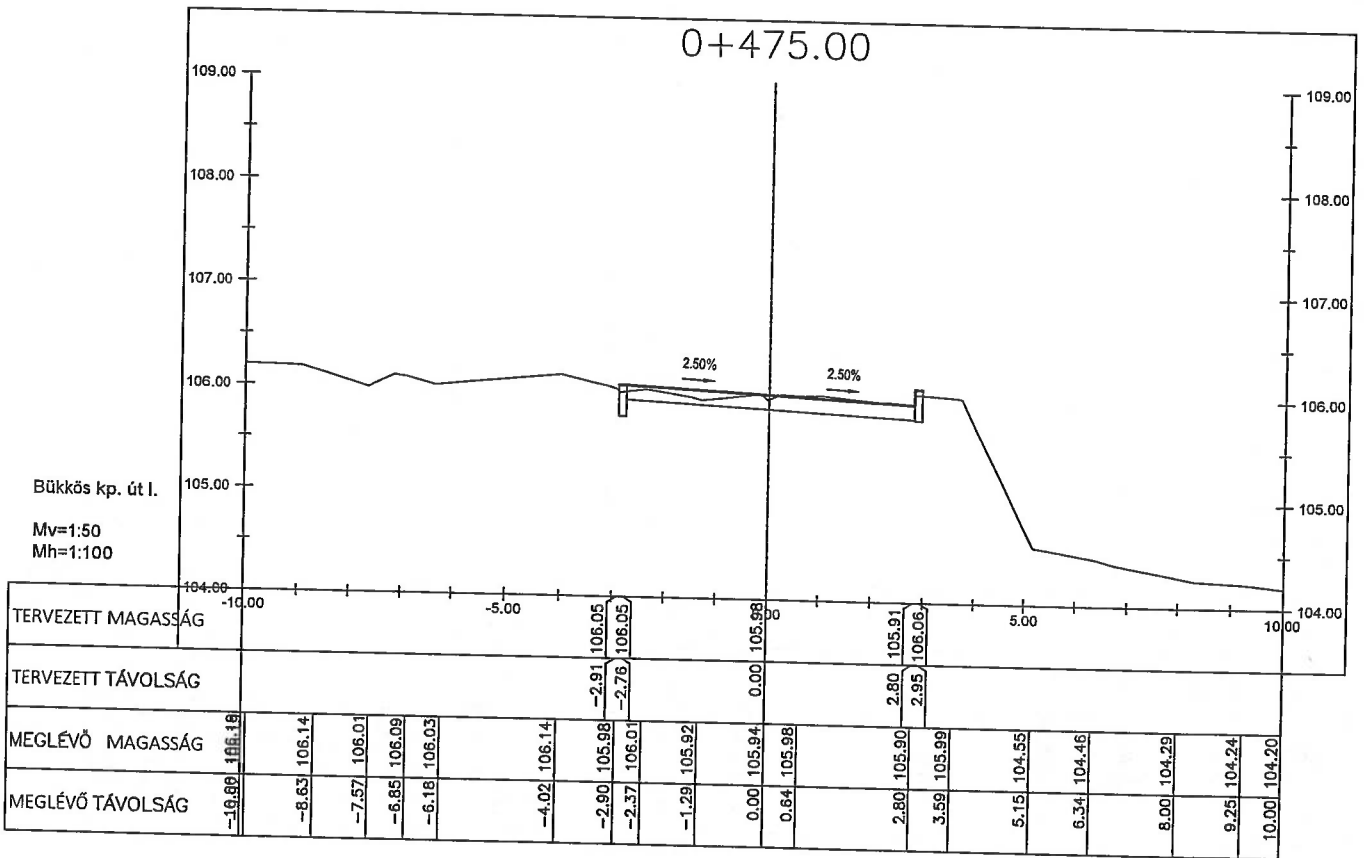




0+475.00

Bükkös kp. út I.

Mv=1:50  
Mh=1:100



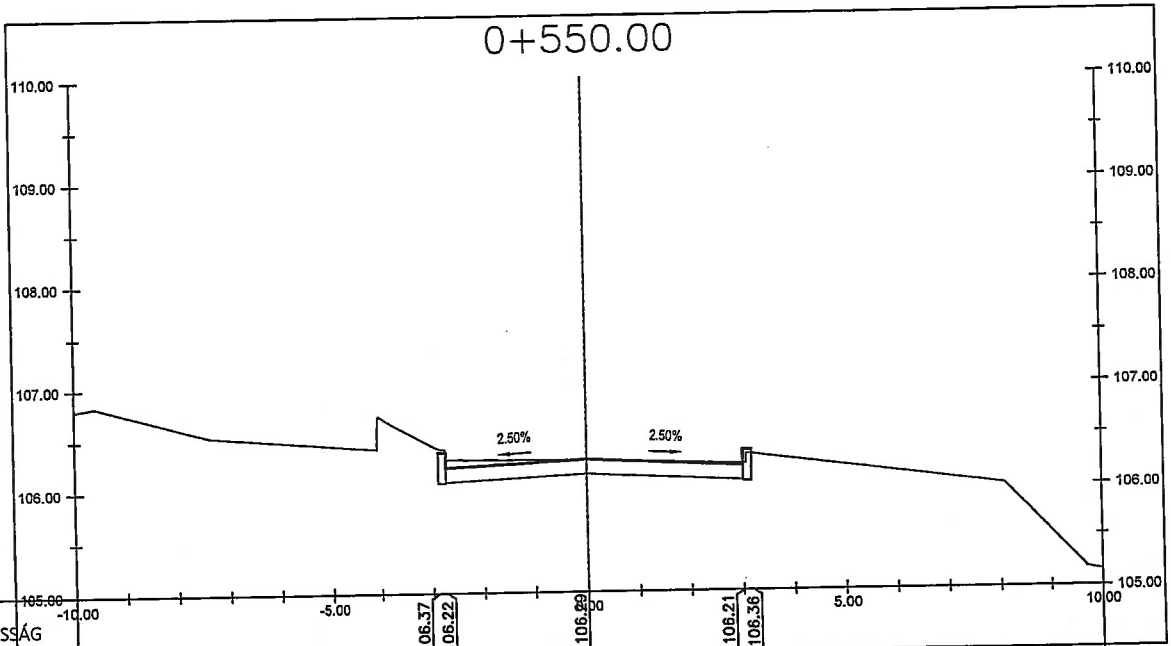




0+550.00

Bükkös kp. út I.

Mv=1:50  
Mh=1:100



TERVEZETT MAGASSÁG	-10.00	-5.00	-2.89	0.00	3.02	5.00	10.00
TERVEZETT TÁVOLSÁG			-2.73	0.00	3.17		
MEGLÉVŐ MAGASSÁG	106.80	106.54	106.30	106.29	106.23	106.01	105.19
MEGLÉVŐ TÁVOLSÁG	-10.00	-7.40	-2.73	0.00	3.07	8.08	10.00

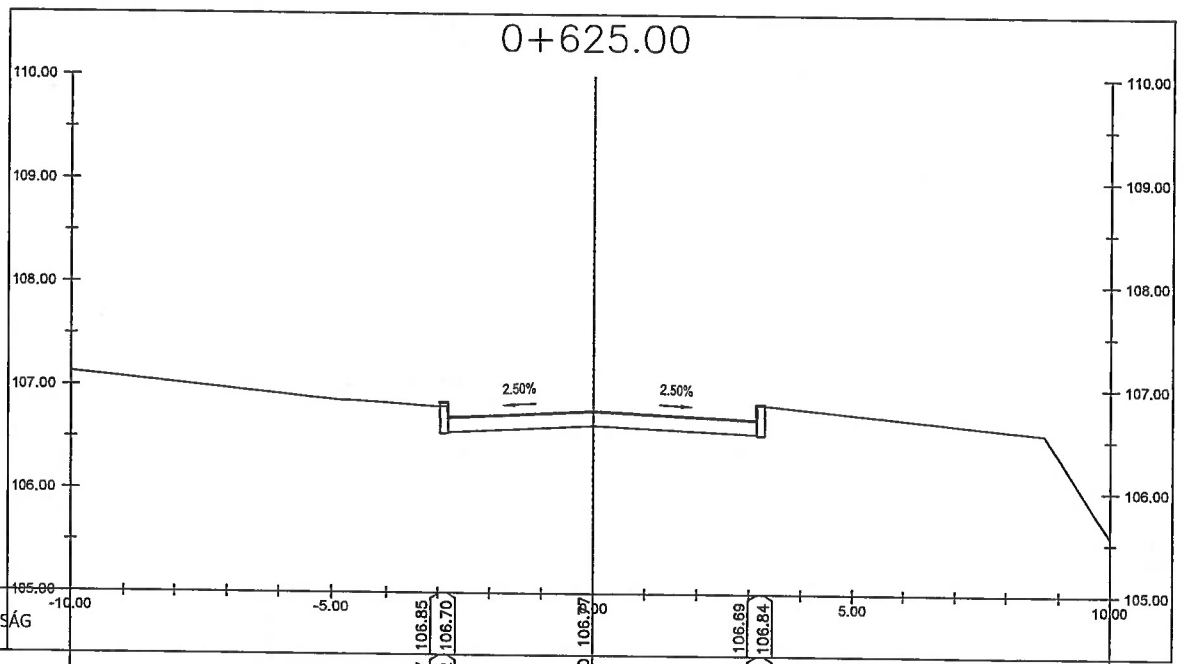






0+625.00

Bükkös kp. út I.  
Mv=1:50  
Mh=1:100



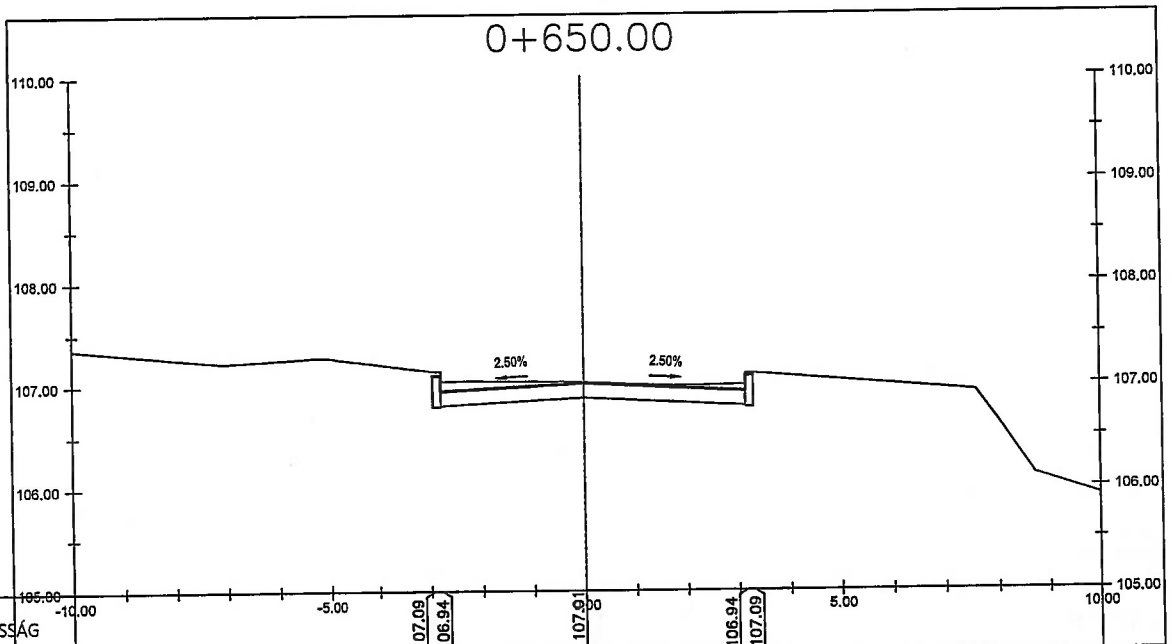
TERVEZETT MAGASSÁG	-10.00	-5.00	-2.97	0.00	3.14	10.00
TERVEZETT TÁVOLSÁG			-2.82	0.00	3.29	
MEGLÉVŐ MAGASSÁG	107.13	106.89	106.71	106.77	106.69	105.56
MEGLÉVŐ TÁVOLSÁG	-10.00	-5.31	-2.72	0.00	3.10	10.00

0+650.00

Bükkös kp. út I.

Mv=1:50

Mh=1:100



TERVEZETT MAGASSÁG	-10.00	-5.00	-2.96	-2.80	0.00	3.14	3.29	5.00	10.00
TERVEZETT TÁVOLSÁG			107.09	106.94	107.01	106.94	107.09		
MEGLÉVŐ MAGASSÁG	107.36	107.22	107.28	107.24	107.04	107.04	106.99	107.00	106.94
MEGLÉVŐ TÁVOLSÁG	-10.00	-7.09	-5.28	-4.56	-2.79	-2.24	0.00	1.75	3.14

# TANDEM MÉRNÖKIRODA KFT.

Iroda: 1033 Bp., Polgár u. 12. Postacím: 1300 Pf.: 4  
Tel.: [1] 368-8343; [1] 368-9063  
e-mail: pej.kalman@tandemkft.hu  
web: www.tandemkft.hu



ISO 9001:2001  
503/0919(1)-850(1)

Megbízó:	<b>SZENTENDRE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA</b> (2000 Szentendre, Városház tér 3.)	Dátum:	2018. szeptember hó
Megbízás tárgya:	<b>Szentendre, városi összekötő kerékpárút kiviteli terve II. vonalas, nem építési engedélyköteles beavatkozás Duna korzó – Szegedi úti gázló közötti szakasz</b>	Munkaszám:	931/2018/DKSZ
		Rajzszám:	<b>U.07.03</b>
Rézművelet, rajz megnevezés:	<b>KERESZTSZELVÉNYEK</b> <b>III. szakasz</b>	Méretarány:	<b>M<sub>n</sub> = 1:100</b> <b>M<sub>v</sub> = 1:50</b>
Felelős tervező:	Tervező:	Kiadva:	2018. szeptember 30.
 Pej Kálmán KÉ-K/01-5207	 Mustyák Dávid KÉ-K/14-00870		

Ez a terv a TANDEM Mérnökiroda Kft. szellemi terméke.

2018.09.30



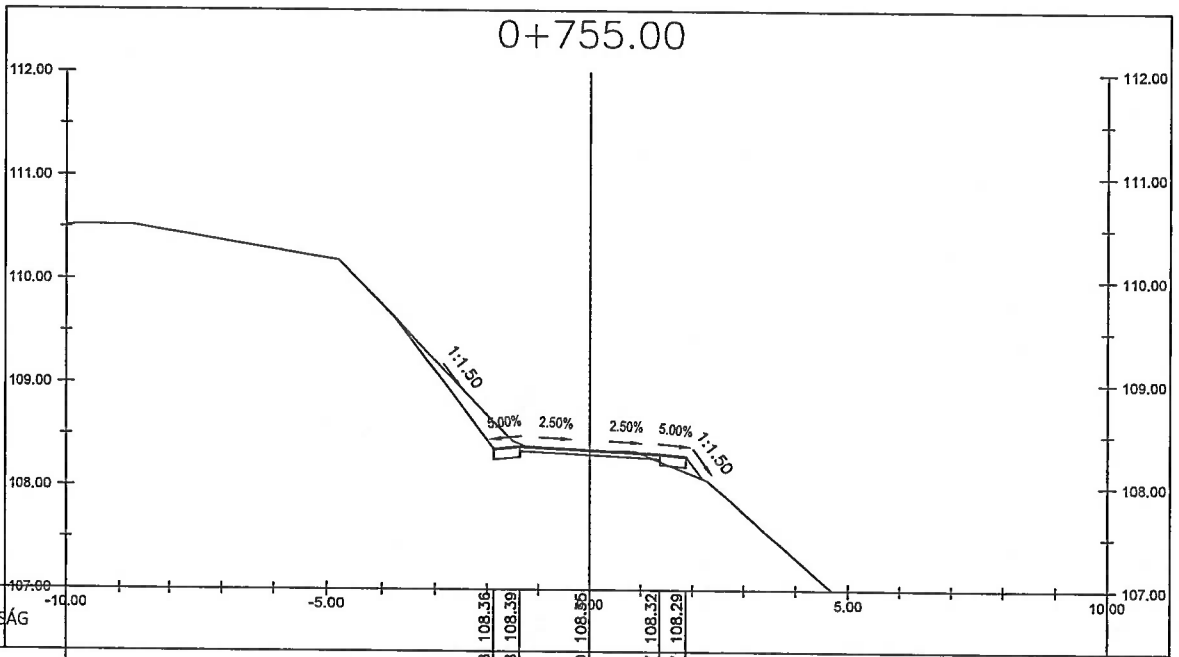




0+755.00

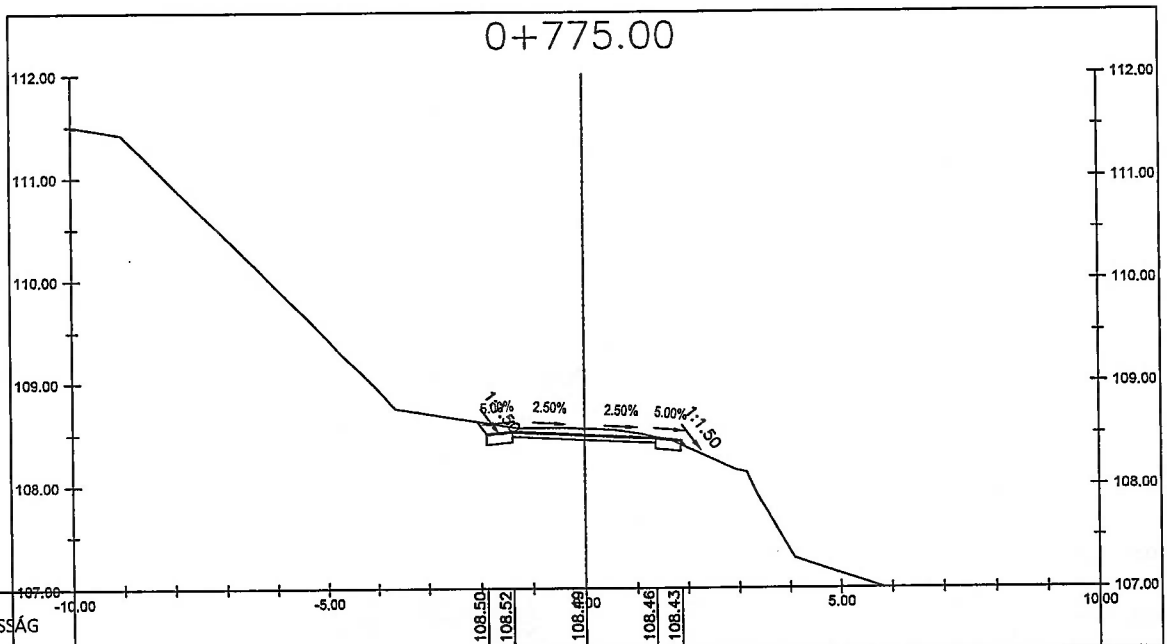
Bükkös kp. út I.

Mv=1:50  
Mh=1:100



TERVEZETT MAGASSÁG	-10.00	-5.00	-1.88	-1.38	0.00	1.37	1.87	5.00	10.00
TERVEZETT TÁVOLSÁG			-1.88	-1.38	0.00	1.37	1.87		
MEGLÉVŐ MAGASSÁG	110.52	110.52	108.36	108.39	108.35	108.32	108.29	108.06	106.64
MEGLÉVŐ TÁVOLSÁG	-10.00	-8.73	-5.98	-4.80	-2.84	-1.50	-0.77	0.00	0.60

0+775.00



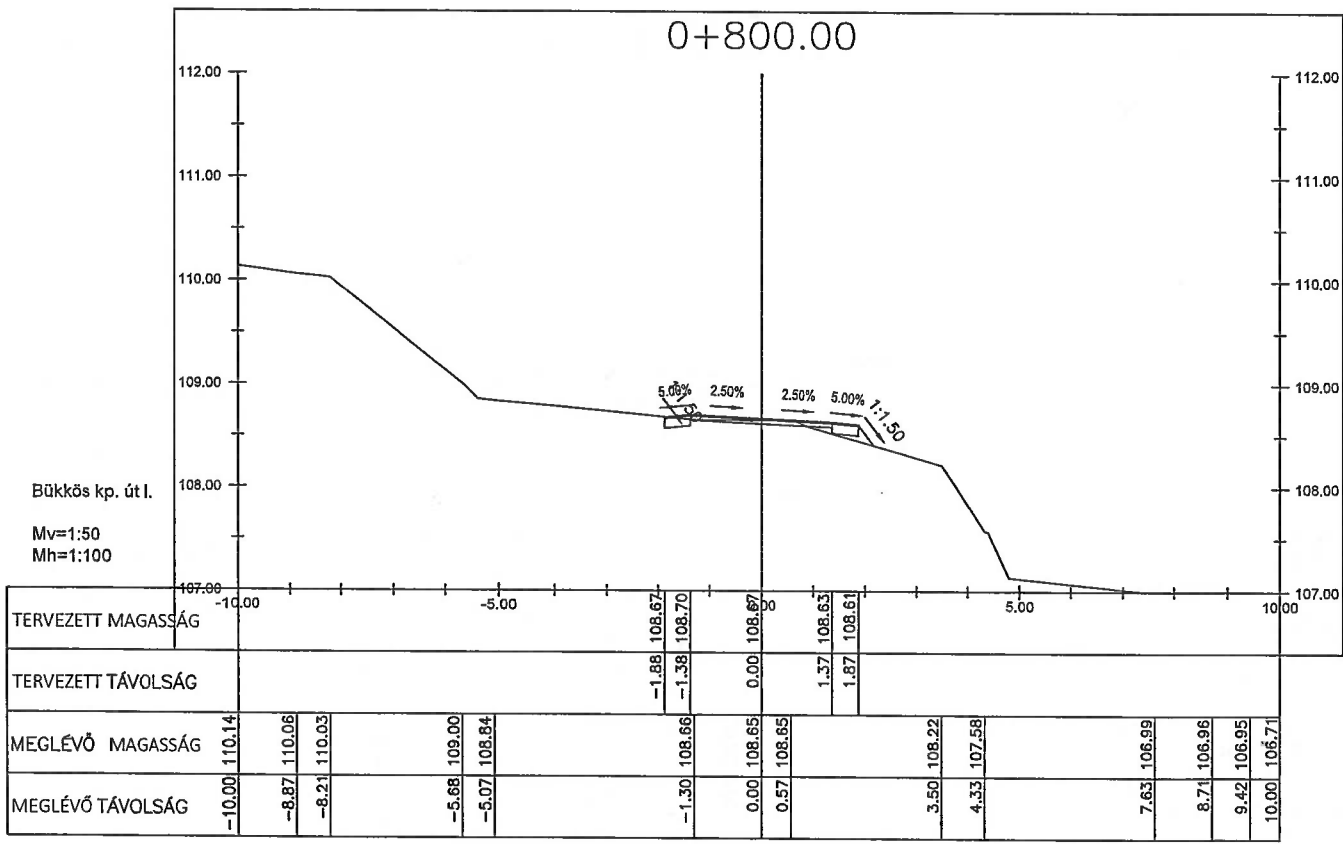
Bükkös kp. út I.

Mv=1:50  
Mh=1:100

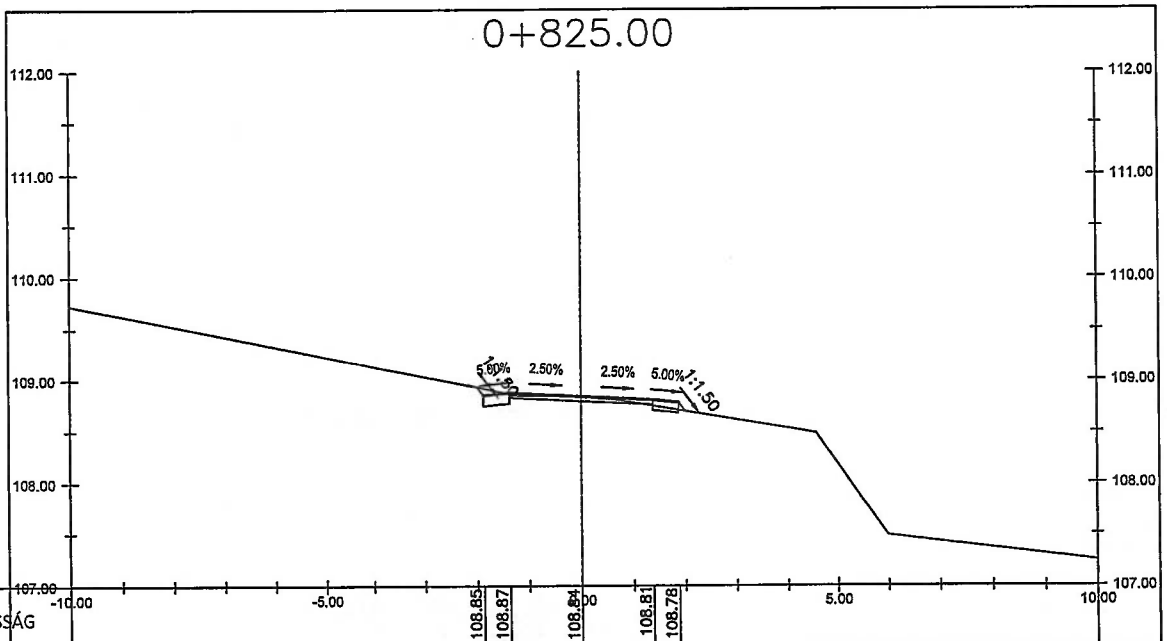
TERVEZETT MAGASSÁG	108.50	108.52	108.56	108.59	108.46	108.43	108.15	107.29	106.82	106.77	106.78	106.77	106.77	106.35
TERVEZETT TÁVOLSÁG	-1.88	-1.38	0.00	1.38	1.88	2.93	4.06	6.90	7.48	8.01	8.83	9.52	10.00	
MEGLÉVŐ MAGASSÁG	111.48	111.42	111.09	108.75	108.67	108.56	108.54	108.43	108.15	107.29	106.82	106.77	106.78	106.77
MEGLÉVŐ TÁVOLSÁG	-10.00	-9.02	-8.36	-3.61	-2.70	-0.95	0.00	0.58	1.72	2.93	4.06	6.90	7.48	8.01



0+800.00



0+825.00



Bükkös kp. út I.

Mv=1:50

Mh=1:100

TERVEZETT MAGASSÁG											
TERVEZETT TÁVOLSÁG											
MEGLÉVŐ MAGASSÁG	108.72	108.95	108.85	108.87	108.84	108.81	108.78	108.49	107.99	107.48	
MEGLÉVŐ TÁVOLSÁG	-10.00	-2.20	-1.88	-1.38	0.00	0.62	1.37	1.87	4.55	5.28	5.98





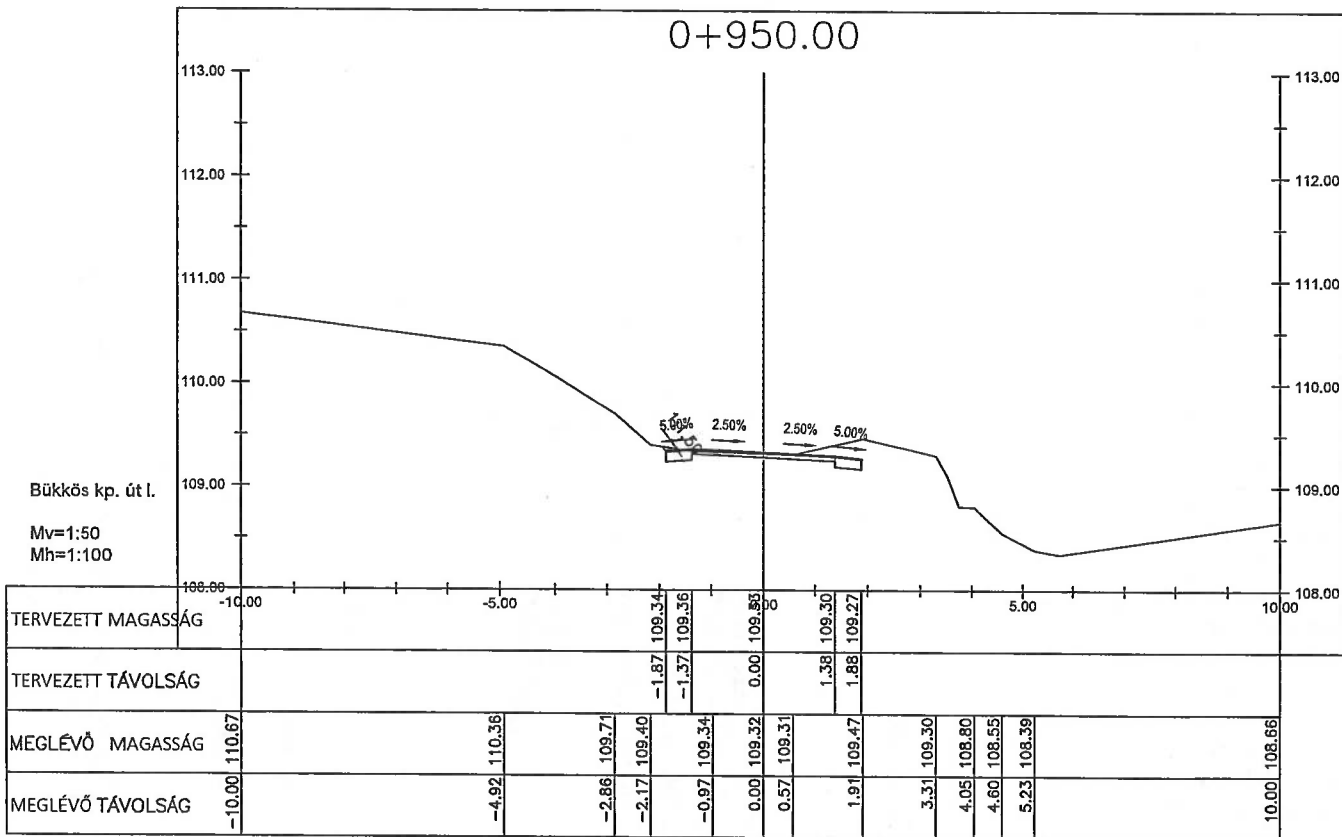




0+950.00

Bükkös kp. út I.

Mv=1:50  
Mh=1:100





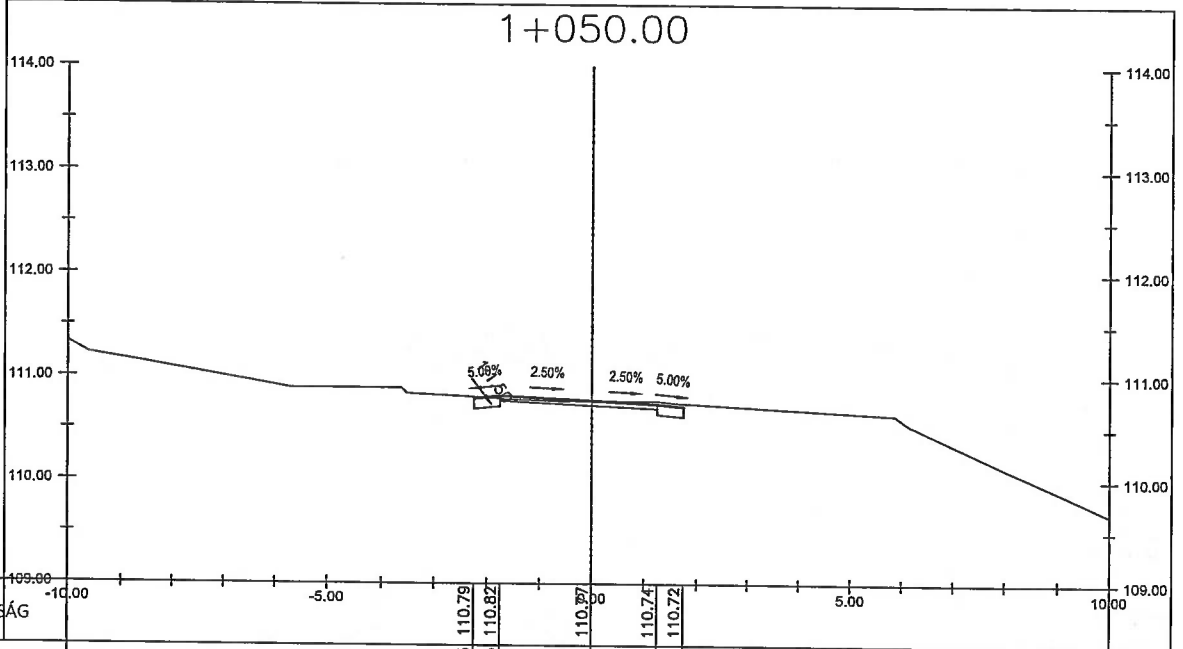






# 1+050.00

Bükkös kp. út I.  
Mv=1:50  
Mh=1:100



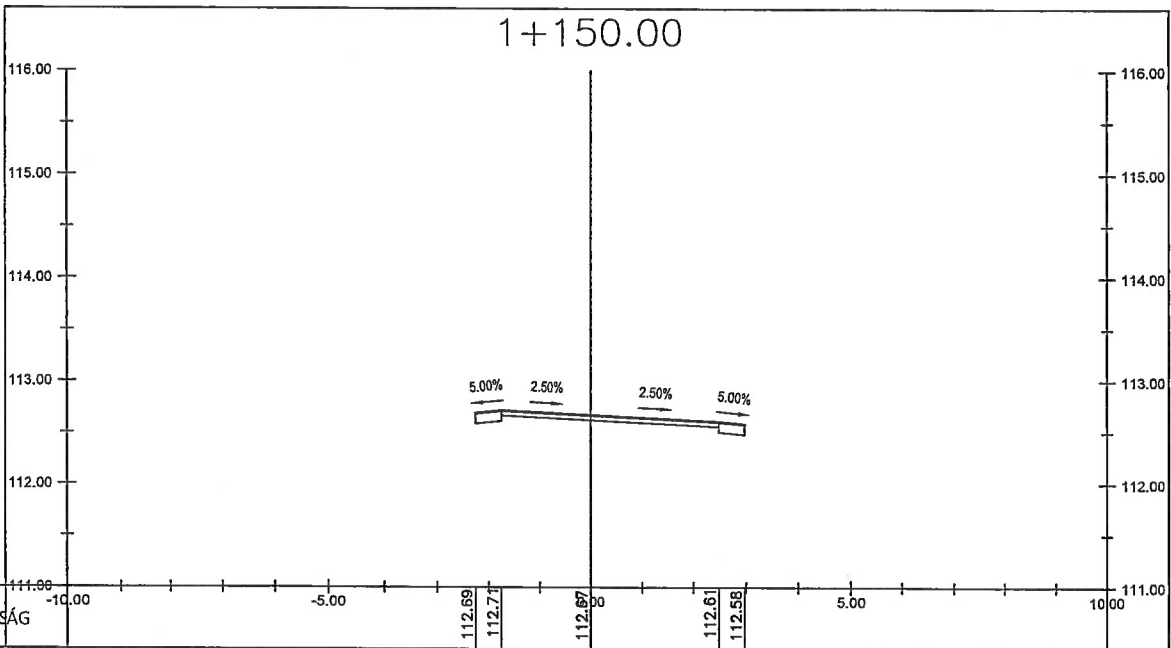
TERVEZETT MAGASSÁG	-10.00	-9.62	-8.48	-5.35	-3.23	-2.25	-1.75	0.00	1.22	1.75	5.00	10.00
TERVEZETT TÁVOLSÁG												
MEGLÉVŐ MAGASSÁG	111.33	111.22	111.13	110.89	110.83	110.79	110.82	110.77	110.77	110.74	110.64	109.67
MEGLÉVŐ TÁVOLSÁG	-10.00	-9.62	-8.48	-5.35	-3.23	-1.76	-0.58	0.00	1.22	5.87		10.00







1+150.00



Bükkös kp. út I.

Mv=1:50  
Mh=1:100

TERVEZETT MAGASSÁG	111.89	-10.00	-5.00	-2.25	112.89	-1.75	112.71	0.00	112.67	2.47	112.61	2.97	112.58	5.00	10.00	111.00
TERVEZETT TÁVOLSÁG				-2.25		-1.75		0.00		2.47		2.97				
MEGLÉVŐ MAGASSÁG																
MEGLÉVŐ TÁVOLSÁG								0.00								























# TANDEM MÉRNÖKIRODA KFT.

Iroda: 1033 Bp., Polgár u. 12. Postacím: 1300 Pf.: 4  
Tel.: [1] 368-8343; [1] 368-9063  
e-mail: pej.kalman@tandemkft.hu  
web: www.tandemkft.hu



ISO 9001:2001  
503/0919(1)-850(1)

Megbízó:	<b>SZENTENDRE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA</b> (2000 Szentendre, Városház tér 3.)	Dátum:	2018. szeptember hó
Megbízás tárgya:	<b>Szentendre, városi összekötő kerékpárút kiviteli terve II. vonalas, nem építési engedélyköteles beavatkozás Duna korzó – Szegedi úti gázló közötti szakasz</b>	Munkaszám:	931/2018/DKSZ
		Rajzszám:	
Rézművelet, rajz megnevezés:	<b>KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁS</b>	Méretarány:	
Felelős tervező:	Tervező:	Kiadva:	2018. szeptember 30.
 Pej Kálmán KÉ-K/01-5207	 Mustyák Dávid KÉ-K/14-00870		

Ez a terv a TANDEM Mérnökiroda Kft. szellemi terméke.

2018.09.30



I. BONTÁSI ÉS ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK		
	Tétel:	Mennyiség:
1	Aszfalt burkolat bontása 50 mm vtg.-ban (Dózsa György úti csatlakozásnál) (Számítógépes területmérés alapján) $27.5 \times 0.05 =$	1.4 m <sup>3</sup>
2	Aszfalt burkolatú út alépitményének elbontása 250 mm vtg.-ban (Dózsa György úti csatlakozásnál) (Számítógépes területmérés alapján) $27.5 \times 0.25 =$	6.9 m <sup>3</sup>
3	Bontásból származó aszfalt törmelék elszállítása az önkormányzat által kijelölt, engedéllyel rendelkező lerakóhelyre e.i. 10 km szállítási távolsággal $5 \times 0.05 \times 1.35 \times 1.9 =$	3.5 t
4	Bontásból származó alépitmény törmelék elszállítása az önkormányzat által kijelölt, engedéllyel rendelkező lerakóhelyre e.i. 10 km szállítási távolsággal $5 \times 0.25 \times 1.35 \times 1.97 =$	18.3 t
5	Meglévő kockakő támfal elbontása és elszállítása az önkormányzat által kijelölt, engedéllyel rendelkező lerakóhelyre (Számítógépes hossz mérés alapján)	3.2 m
6	Cserjeirtás, aprítással és elszállítással az önkormányzat által kijelölt helyre (Számítógépes területmérés alapján)	4.2 m <sup>2</sup>
7	Kiemelt szegély elbontása beton alapperendával (Kossuth Lajos utcánál) (Számítógépes hossz mérés alapján)	3.0 fm
8	Kiemelt szegély elbontása beton alapperendával (Piac mentén) (Számítógépes hossz mérés alapján)	91.0 fm
2	Nagykockakő burkolatú út alépitményének elbontása 150 mm vtg.-ban (II. szakasz) (A felület számítógépes területmérés alapján) $1774 \times 0.15 =$	266.10 m <sup>3</sup>
9	Fa oszlopok és csomók elbontása és elszállítása engedéllyel rendelkező lerakóhelyre	3 db
10	Kiemelt szegély elbontása beton alapperendával (Szegedi utcánál) (Számítógépes hossz mérés alapján)	2.0 fm
11	Kis- és közepes méretű közmű szerelvény szintbe helyezése	6.0 db
12	Nagyméretű közmű szerelvény szintbe helyezése	27.0 db
13	Vasbeton közműakna-fedlap cseréje (Számítógépes területmérés alapján)	11.5 m <sup>2</sup>
14	Közvilágítási oszlop áthelyezése	2.0 db

II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK		
	Tétel:	Mennyiség:
15	100 mm vtg. Ckt-T2 jelű hidraulikus kötőanyagú stab. alaprégteg (Támfal alatt) (A hossz számítógépes hossz mérés alapján) $(12+35) \times 0.1 \times 0.8 =$	3.76 m <sup>3</sup>
16	100 mm vtg. Ckt-T2 jelű hidraulikus kötőanyagú stab. Alaprégteg tömörítése (Támfal alatt) (A hossz számítógépes hossz mérés alapján) $(12+35) \times 0.1 \times 0.8 =$	3.76 m <sup>3</sup>
17	150 mm vtg. C20/25 minőségű beton ágyazat készítése (Nagykockakő burkolat alá) (A felület számítógépes területmérés alapján) $1774 \times 0.15 =$	266.10 m <sup>3</sup>
18	Úttükör készítése kis felületen (magassági korrekció) (A felület számítógépes területmérés alapján)	110.0 m <sup>2</sup>
19	Úttükör tömörítés kis felületen 20 cm vtg.-ban $\gamma_r = 92\%$ tömörségi fokra ( $E_2 = 50 \text{ MN/m}^2$ ) (A felület számítógépes területmérés alapján) $110 \times 0.2 =$	22.0 m <sup>3</sup>
20	200 mm vtg. szemcsés talajjavító/fagyvédő réteg terítése (Rámpa magassági korrekció) (A felület számítógépes területmérés alapján) $110 \times 0.2 =$	22.0 m <sup>3</sup>
21	Átlag 50 mm vtg. szemcsés talajjavító/fagyvédő réteg terítése (II. szakasz betonágyazata alá) (A felület számítógépes területmérés alapján) $1774 \times 0.05 =$	88.7 m <sup>3</sup>
22	Szemcsés talajjavító/fagyvédő réteg tömörítése $\gamma_r = 96\%$ tömörségi fokra ( $E_2 = 60 \text{ MN/m}^2$ ) (A felület számítógépes területmérés alapján) $110 \times 0.2 =$	22.0 m <sup>3</sup>
23	Döntött szegély építése $1000 \times 300 \times 150 \text{ mm}$ e.gy. beton szegély elemekből (Piac környezetében) C16/20-32-F1 min. beton alapperendával	94.0 fm
24	Süllyesztett szegély építése $400 \times 200 \times 150 \text{ mm}$ e.gy. beton szegély elemekből (Kossuth u.) C16/20-32-F1 min. beton alapperendával	3.0 fm
25	Süllyesztett szegély építése $400 \times 200 \times 150 \text{ mm}$ e.gy. beton szegély elemekből (Szegedi u.) C16/20-32-F1 min. beton alapperendával	2.0 fm
26	Kerti szegély építése $1000 \times 200 \times 50 \text{ mm}$ e.gy. beton szegély elemekből (új rámpa) C16/20-32-F1 min. beton alapperendával	16.3 fm
27	Betonba rakott terméskő rézsűvédelem építése min. C16/20-32-F1 minőségű betonból (Számítógépes területmérés alapján)	53.3 m <sup>2</sup>

"Szentendre városi összekötő kerékpárút kiviteli terve" II. vonalas, nem építési eng.köteles beav.

III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK		
	Tétel:	Mennyiség:
28	45 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopóréteg készítése gépi erővel 50/70 útépítési bitumennel (A felület számítógépes területmérés alapján) $2271 \times 0.045 =$	102.2 m <sup>3</sup>
29	45 mm vtg. AC 11 kötő jelű aszfaltbeton kötőréteg készítése gépi erővel 50/70 útépítési bitumennel (A felület számítógépes területmérés alapján) $371 \times 0.045 =$	16.7 m <sup>3</sup>
30	200 mm vtg. FZKA 0/32 folytonos szemmegoszlású zúzottkő alap készítése (A felület számítógépes területmérés alapján) $371.6 \times 0.2 =$	74.3 m <sup>3</sup>
31	200 mm vtg. fagyvédő-javítóréteg készítése szemcsés anyagból (A felület számítógépes területmérés alapján) $371.6 \times 0.2 =$	74.3 m <sup>2</sup>
32	140*140 mm méretű nagykockakő burkolat átrakása átforgatással, sérültek cseréjével, 10% pótlással (A felület számítógépes területm)	1 774.0 m <sup>2</sup>
33	50x50 mm méretű kiskockakő burkolat építése (A felület számítógépes területmérés alapján)	66.7 m <sup>2</sup>
34	Előregyártott vasbeton szögtagfal építése (Kossuth u. előtti korlát meghosszabbítása) (A hossz számítógépes hossz mérés alapján)	47.0 m
35	Előregyártott vasbeton szögtagfal építése (Szegedi u. előtt) (A hossz számítógépes hossz mérés alapján)	15.6 m

IV. VÍZÉPÍTÉSI MUNKÁK		
	Tétel:	Mennyiség:
36	Víznyelő aknafedlap (rács) cseréje	2.0 db

V.FORGALOMTECHNIKA		
	Tétel:	Mennyiség:
37	KRESZ táblatartó oszlop áthelyezése új monolit beton alaptesttel	4.0 db
38	Oszlopok elhelyezése KRESZ táblákhoz monolit beton alaptesttel	5.0 db
39	Forgaromterelő oszlop kihelyezése (poller)	2.0 db
40	KRESZ tábla leszerelése	3.0 db
41	KRESZ tábla áthelyezése	1.0 db
42	KRESZ tábla kihelyezése	15.0 db
43	sárga színű, burkolati jel készítése tartós jelből, kézi erővel (A felület számítógépes területmérés alapján) $0.5 \times 0.5 \times 14 =$	3.5 m <sup>2</sup>
44	Hőekézhető passzív burkolatprizma telepítése	38.0 db

VI. KÖRNYEZETVÉDELMI MUNKÁK		
	Tétel:	Mennyiség:
45	Lebomló, fűmagos geotextília terítése rézsívédelemként (Hossz számítógépes hossz mérés alapján) $(15.7+47) \times 2 =$	125.4 m <sup>2</sup>
46	Talajtakaró cserje telepítés (Kossuth u. csatlakozásnál) (Számítógépes területmérés alapján)	4.7 m <sup>2</sup>

VII. BEFEJEZŐ MUNKÁK		
	Tétel:	Mennyiség:
47	Acél korlát festése (Kossuth u. előtti korlát) (Számítógépes hossz mérés alapján)	20.0 fm
48	Acél korlát telepítése (Kossuth u. előtti meglévő korlát meghosszabbítása) (Számítógépes hossz mérés alapján)	47.0 fm
49	1,5"-os acélcső korlát telepítése (Dunakanyar körút hídja melletti rámpa lezására) (Számítógépes hossz mérés alapján)	2.4 fm
50	1,5"-os acélcső korlát építése monolit beton alaptesttel (Dunakanyar körút hídja utáni szakasz) (Számítógépes hossz mérés alapján)	36.2 fm
51	N1 feltartóztatási fokozatú acél korlát építése beton alaptesttel (Szege di utca előtt) (Számítógépes hossz mérés alapján)	35.7 fm
52	Acél korlát átszerelése (Szege di utcánál) (Számítógépes hossz mérés alapján)	12.5 fm
53	Mechanikailag stabilizált földpadka építése 100 mm vtg. termőföld terítéssel (A felület számítógépes terület mérés alapján)	1 423.0 fm
54	Közel vízszintes felületek rendezése változó vtg. termőföld terítéssel útpadka és környezete csatlakozásánál (Számítógépes hossz mérés alapján)	1 423.0 fm
55	Szemetes áthelyezése, új monolit beton alaptest építéssel	1.0 db
56	Pad áthelyezése, új monolit beton alaptest építéssel	1.0 db

I. BONTÁSI ÉS ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK				
	Tétel:	Mennyiség:	Egységár	Díjtétel (Ft)
1	Aszfalt burkolat bontása 50 mm vtg.-ban (Dózsa György úti csatlakozásnál) (Számítógépes területmérés alapján)	1.4 m <sup>3</sup>	Ft/ m <sup>3</sup>	
2	Aszfalt burkolatú út alépitményének elbontása 250 mm vtg.-ban (Dózsa György úti csatlakozásnál) (Számítógépes területmérés alapján)	6.9 m <sup>3</sup>	Ft/ m <sup>3</sup>	
3	Bontásból származó aszfalt törmelék elszállítása az önkormányzat által kijelölt, engedéllyel rendelkező lerakóhelyre e.i. 10 km szállítási távolsággal	3.5 t	Ft/ t	
4	Bontásból származó alépitmény törmelék elszállítása az önkormányzat által kijelölt, engedéllyel rendelkező lerakóhelyre e.i. 10 km szállítási távolsággal	18.3 t	Ft/ t	
5	Meglévő kockakő támfal elbontása és elszállítása az önkormányzat által kijelölt, engedéllyel rendelkező lerakóhelyre (Számítógé 3.2 m		Ft/ m	
6	Cserjeirtás, aprítással és elszállítással (Számítógépes területmérés alapján)	4.2 m <sup>2</sup>	Ft/ m <sup>2</sup>	
7	Kiemelt szegély elbontása beton alapperendával (Kossuth Lajos utcánál) (Számítógépes hosszmerés alapján)	3.0 fm	Ft/ fm	
8	Kiemelt szegély elbontása beton alapperendával (Piac mentén) (Számítógépes hosszmerés alapján)	91.0 fm	Ft/ fm	
2	Nagykockakő burkolatú út alépitményének elbontása 150 mm vtg.-ban (II. szakasz) (A felület számítógépes területmérés alapján)	266.1 m <sup>3</sup>	Ft/ m <sup>3</sup>	
9	Meglévő kockakő támfal elbontása és elszállítása az önkormányzat által kijelölt, engedéllyel rendelkező lerakóhelyre (Számítógé 3.0 db		Ft/ db	
10	Kiemelt szegély elbontása beton alapperendával (Szegedi utcánál) (Számítógépes hosszmerés alapján)	2.0 fm	Ft/ fm	
11	Kis- és közepes méretű közmű szerelvény szintbe helyezése	6.0 db	Ft/ db	
12	Nagyméretű közmű szerelvény szintbe helyezése	27.0 db	Ft/ db	
13	Vasbeton közműakna-fedlap cseréje (Számítógépes területmérés alapján)	11.5 m <sup>2</sup>	Ft/ m <sup>2</sup>	
14	Közvilágítási oszlop áthelyezése	2.0 db	Ft/ db	
<b>Összesen:</b>				

II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK				
	Tétel:	Mennyiség:	Egységár	Díjtétel (Ft)
15	100 mm vtg. Ckt-T2 jelű hidraulikus kötőanyagú stab. alaprteg (Támfal alatt) (A hossz számítógépes hosszmerés alapján)	3.8 m <sup>3</sup>	Ft/ m <sup>3</sup>	
16	100 mm vtg. Ckt-T2 jelű hidraulikus kötőanyagú stab. Alaprteg tömörítése (Támfal alatt) (A hossz számítógépes hosszmerés alapján)	3.8 m <sup>3</sup>	Ft/ m <sup>3</sup>	
17	150 mm vtg. C20/25 minőségű beton ágyazat készítése (Nagykockakő burkolat alá) (A felület számítógépes területmérés alapján)	266.1 m <sup>3</sup>	Ft/ m <sup>3</sup>	
18	Úttükör készítése kis felületen (magassági korrekció) (A felület számítógépes területmérés alapján)	110.0 m <sup>2</sup>	Ft/ m <sup>2</sup>	
19	Úttükör tömörítés kis felületen 20 cm vtg.-ban Try=92% tömörségi fokra (E2=50 MN/m <sup>2</sup> ) (A felület számítógépes területmérés alapján)	22.0 m <sup>3</sup>	Ft/ m <sup>3</sup>	
20	200 mm vtg. szemcsés talajjavító/fagyvédő réteg terítése (Rámpa magassági korrekció) (A felület számítógépes területmérés alapján)	22.0 m <sup>3</sup>	Ft/ m <sup>3</sup>	
21	Átlag 50 mm vtg. szemcsés talajjavító/fagyvédő réteg terítése (II. szakasz betonágyazata alá) (A felület számítógépes területmérés alapján)	88.7 m <sup>3</sup>	Ft/ m <sup>3</sup>	
22	Szemcsés talajjavító/fagyvédő réteg tömörítése Try=96% tömörségi fokra (E2=60 MN/m <sup>2</sup> ) (A felület számítógépes területmérés alapján)	22.0 m <sup>3</sup>	Ft/ m <sup>3</sup>	
23	Döntött szegély építése 1000×300×150 mm e.gy. beton szegély elemekből (Piac környezetében) C16/20-32-F1 min. beton alapperendával	94.0 fm	Ft/ fm	
24	Süllyesztett szegély építése 400×200×150 mm e.gy. beton szegély elemekből Kossuth u.) C16/20-32-F1 min. beton alapperendával	3.0 fm	Ft/ fm	
25	Süllyesztett szegély építése 400×200×150 mm e.gy. beton szegély elemekből (Szegedi u.) C16/20-32-F1 min. beton alapperendával	2.0 fm	Ft/ fm	
26	Kerti szegély építése 1000×200×50 mm e.gy. beton szegély elemekből (új rámpa) C16/20-32-F1 min. beton alapperendával	16.3 fm	Ft/ fm	
27	Betonba rakott terméskő rézsűvédelem építése min. C16/20-32-F1 minőségű betonból (Számítógépes területmérés alapján)	53.3 m <sup>2</sup>	Ft/ m <sup>2</sup>	
<b>Összesen:</b>				

III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK			
	Tétel:	Mennyiség:	Egységár      Díjtétel (Ft)
28	45 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopóréteg készítése gépi erővel 50/70 útépitési bitumenne (A felület számítógépes területmérés alapján)	102.2 m <sup>3</sup>	Ft/ m <sup>3</sup>
29	45 mm vtg. AC 11 kötő jelű aszfaltbeton kötőréteg készítése gépi erővel 50/70 útépitési bitumennel (A felület számítógépes területmérés alapján)	16.7 m <sup>3</sup>	Ft/ m <sup>3</sup>
30	200 mm vtg. FZKA 0/32 folytonos szemmegoszlású zúzottkő alap készítése (A felület számítógépes területmérés alapján)	74.3 m <sup>3</sup>	Ft/ m <sup>3</sup>
31	200 mm vtg. fagyvédő-javítóréteg készítése szemcsés anyagból (A felület számítógépes területmérés alapján)	74.3 m <sup>2</sup>	Ft/ m <sup>2</sup>
32	140*140 mm méretű nagykockakő burkolat átrakása átfogatással, sérültek cseréjével, 10% pótlással (A felület számítógépes területmérés alapján)	1 774.0 m <sup>2</sup>	Ft/ m <sup>2</sup>
33	50x50 mm méretű kiskockakő burkolat építése (A felület számítógépes területmérés alapján)	66.7 m <sup>2</sup>	Ft/ m <sup>2</sup>
34	Előregyártott vasbeton szögtagfal építése (Kossuth u. előtti korlát meghosszabbítása) (A hossz számítógépes hossz-mérés alapján)	47.0 m	Ft/ m
35	Előregyártott vasbeton szögtagfal építése (Szegedi u. előtt) (A hossz számítógépes hossz-mérés alapján)	15.6 m	Ft/ m
<b>Összesen:</b>			

IV. VÍZÉPÍTÉSI MUNKÁK			
	Tétel:	Mennyiség:	Egységár      Díjtétel (Ft)
36	Víznyelő aknafedlap (rács) cseréje	2.0 db	Ft/ db
<b>Összesen:</b>			

V. FORGALOMTECHNIKA			
	Tétel:	Mennyiség:	Egységár      Díjtétel (Ft)
37	KRESZ táblatartó oszlop áthelyezése új monolit beton alaptesttel	4.0 db	Ft/ db
38	Oszlopok elhelyezése KRESZ táblákhoz monolit beton alaptesttel	5.0 db	Ft/ db
39	Forgaromterelő oszlop kihelyezése (poller)	2.0 db	Ft/ db
40	KRESZ tábla leszerelése	3.0 db	Ft/ db
41	KRESZ tábla áthelyezése	1.0 db	Ft/ db
42	KRESZ tábla kihelyezése	15.0 db	Ft/ db
43	sárga színű, burkolati jel készítése tartós jelből, kézi erővel (A felület számítógépes területmérés alapján)	3.5 m <sup>2</sup>	Ft/ m <sup>2</sup>
44	Hőekézhető passzív burkolatprizma telepítése	38.0 db	Ft/ db
<b>Összesen:</b>			

VI. KÖRNYEZETVÉDELMI MUNKÁK			
	Tétel:	Mennyiség:	Egységár      Díjtétel (Ft)
45	Lebomló, fűmagos geotextília terítése rézsűvédelemként (Hossz számítógépes hossz-mérés alapján)	125.4 m <sup>2</sup>	Ft/ m <sup>2</sup>
46	Talajtakaró cserje telepítés (Kossuth u. csatlakozásnál) (Számítógépes területmérés alapján)	4.7 m <sup>2</sup>	Ft/ m <sup>2</sup>
<b>Összesen:</b>			

VII. BEFEJEZŐ MUNKÁK				
	Tétel:	Mennyiség:	Egységár	Díjtétel (Ft)
47	Acél korlát festése (Kossuth u. előtti korlát) (Számítógépes hossz mérés alapján)	20.0 fm	Ft/ fm	
48	Acél korlát telepítése (Kossuth u. előtti meglévő korlát meghosszabbítása) (Számítógépes hossz mérés alapján)	47.0 fm	Ft/ fm	
49	1,5"-os acélcső korlát telepítése (Dunakanyar körút híja melletti rámpa lezására) (Számítógépes hossz mérés alapján)	2.4 fm	Ft/ fm	
50	1,5"-os acélcső korlát építése monolit beton alaptessel (Dunakanyar körút híja utáni szakasz) (Számítógépes hossz mérés alapján)	36.2 fm	Ft/ fm	
51	N1 feltartóztatási fokozatú acél korlát építése beton alaptessel (Szegedi utca előtt) (Számítógépes hossz mérés alapján)	35.7 fm	Ft/ fm	
52	Acél korlát átszerelése (Szegedi utcánál) (Számítógépes hossz mérés alapján)	12.5 fm	Ft/ fm	
53	Mechanikailag stabilizált földpadka építése 100 mm vtg. termőföld terítéssel (A felület számítógépes terület mérés alapján)	1 423.0 fm	Ft/ fm	
54	Közel vízszintes felületek rendezése változó vtg. termőföld terítéssel útpadka és környezete csatlakozásánál (Számító 1 423.0 fm		Ft/ fm	
55	Szemetes áthelyezése, új monolit beton alaptest építéssel	1.0 db	Ft/ db	
56	Pad áthelyezése, új monolit beton alaptest építéssel	1.0 db	Ft/ db	
	<b>Összesen:</b>			



I. BONTÁSI ÉS ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK				
	Tétel:	Mennyiség:	Egységár	Díjtétel (Ft)
1	Aszfalt burkolat bontása 50 mm vtg.-ban (Dózsa György úti csatlakozásnál) (Számítógépes területmérés alapján)	1.4 m <sup>3</sup>	Ft/ m <sup>3</sup>	0 Ft
2	Aszfalt burkolatú út alépítményének elbontása 250 mm vtg.-ban (Dózsa György úti csatlakozásnál) (Számítógépes területmérés alapján)	6.9 m <sup>3</sup>	Ft/ m <sup>3</sup>	0 Ft
3	Bontásból származó aszfalt törmelék elszállítása az önkormányzat által kijelölt, engedéllyel rendelkező lerakóhelyre e.i. 10 km szállítási távolsággal	3.5 t	Ft/ t	0 Ft
4	Bontásból származó alépítmény törmelék elszállítása az önkormányzat által kijelölt, engedéllyel rendelkező lerakóhelyre e.i. 10 km szállítási távolsággal	18.3 t	Ft/ t	0 Ft
5	Meglévő kockakő támfal elbontása és elszállítása az önkormányzat által kijelölt, engedéllyel rendelkező lerakóhelyre (Számítógépes területmérés alapján)	3.2 m	Ft/ m	0 Ft
6	Cserjeirtás, aprítással és elszállítással (Számítógépes területmérés alapján)	4.2 m <sup>2</sup>	Ft/ m <sup>2</sup>	0 Ft
7	Kiemelt szegély elbontása beton alapperendával (Kossuth Lajos utcánál) (Számítógépes hossz-mérés alapján)	3.0 fm	Ft/ fm	0 Ft
8	Kiemelt szegély elbontása beton alapperendával (Piac mentén) (Számítógépes hossz-mérés alapján)	91.0 fm	Ft/ fm	0 Ft
2	Nagykockakő burkolatú út alépítményének elbontása 150 mm vtg.-ban (II. szakasz) (A felület számítógépes területmérés alapján)	266.1 m <sup>3</sup>	Ft/ m <sup>3</sup>	0 Ft
9	Meglévő kockakő támfal elbontása és elszállítása az önkormányzat által kijelölt, engedéllyel rendelkező lerakóhelyre (Számítógépes területmérés alapján)	3.0 db	Ft/ db	0 Ft
10	Kiemelt szegély elbontása beton alapperendával (Szegedi utcánál) (Számítógépes hossz-mérés alapján)	2.0 fm	Ft/ fm	0 Ft
11	Kis- és közepes méretű közmű szerelvény szintbe helyezése	6.0 db	Ft/ db	0 Ft
12	Nagy méretű közmű szerelvény szintbe helyezése	27.0 db	Ft/ db	0 Ft
13	Vasbeton közműakna-fedlap cseréje (Számítógépes területmérés alapján)	11.5 m <sup>2</sup>	Ft/ m <sup>2</sup>	0 Ft
14	Közvilágítási oszlop áthelyezése	2.0 db	Ft/ db	0 Ft
	<b>Összesen:</b>			<b>0 Ft</b>

II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK				
	Tétel:	Mennyiség:	Egységár	Díjtétel (Ft)
15	100 mm vtg. Ckt-T2 jelű hidraulikus kötőanyagú stab. alapréteg (Támfal alatt) (A hossz számítógépes hossz-mérés alapján)	3.8 m <sup>3</sup>	Ft/ m <sup>3</sup>	0 Ft
16	100 mm vtg. Ckt-T2 jelű hidraulikus kötőanyagú stab. Alapréteg tömörítése (Támfal alatt) (A hossz számítógépes hossz-mérés alapján)	3.8 m <sup>3</sup>	Ft/ m <sup>3</sup>	0 Ft
17	150 mm vtg. C20/25 minőségű beton ágyazat készítése (Nagykockakő burkolat alá) (A felület számítógépes területmérés alapján)	266.1 m <sup>3</sup>	Ft/ m <sup>3</sup>	0 Ft
18	Úttükör készítése kis felületen (magassági korrekció) (A felület számítógépes területmérés alapján)	110.0 m <sup>2</sup>	Ft/ m <sup>2</sup>	0 Ft
19	Úttükör tömörítés kis felületen 20 cm vtg.-ban Tr <sub>r</sub> =92% tömörségi fokra (E <sub>2</sub> =50 MN/m <sup>2</sup> ) (A felület számítógépes területmérés alapján)	22.0 m <sup>3</sup>	Ft/ m <sup>3</sup>	0 Ft
20	200 mm vtg. szemcsés talajjavító/fagyvédő réteg terítése (Rámpa magassági korrekció) (A felület számítógépes területmérés alapján)	22.0 m <sup>3</sup>	Ft/ m <sup>3</sup>	0 Ft
21	Átlag 50 mm vtg. szemcsés talajjavító/fagyvédő réteg terítése (II. szakasz betonágyazata alá) (A felület számítógépes területmérés alapján)	88.7 m <sup>3</sup>	Ft/ m <sup>3</sup>	0 Ft
22	Szemcsés talajjavító/fagyvédő réteg tömörítése Tr <sub>r</sub> =96% tömörségi fokra (E <sub>2</sub> =60 MN/m <sup>2</sup> ) (A felület számítógépes területmérés alapján)	22.0 m <sup>3</sup>	Ft/ m <sup>3</sup>	0 Ft
23	Döntött szegély építése 1000×300×150 mm e.gy. beton szegély elemekből (Piac környezetében) C16/20-32-F1 min. beton alapperendával	94.0 fm	Ft/ fm	0 Ft
24	Süllyesztett szegély építése 400×200×150 mm e.gy. beton szegély elemekből (Kossuth u.) C16/20-32-F1 min. beton alapperendával	3.0 fm	Ft/ fm	0 Ft
25	Süllyesztett szegély építése 400×200×150 mm e.gy. beton szegély elemekből (Szegedi u.) C16/20-32-F1 min. beton alapperendával	2.0 fm	Ft/ fm	0 Ft
26	Kerti szegély építése 1000×200×50 mm e.gy. beton szegély elemekből (új rámpa) C16/20-32-F1 min. beton alapperendával	16.3 fm	Ft/ fm	0 Ft
27	Betonba rakott terméskő rézsűvédelem építése min. C16/20-32-F1 minőségű betonból (Számítógépes területmérés alapján)	53.3 m <sup>2</sup>	Ft/ m <sup>2</sup>	0 Ft
	<b>Összesen:</b>			<b>0 Ft</b>

III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK				
	Tétel:	Mennyiség:	Egységár	Díjtétel (Ft)
28	45 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopóréteg készítése gépi erővel 50/70 útépitési bitumennel (A felület számítógépes területmérés alapján)	102.2 m3	Ft/ m3	0 Ft
29	45 mm vtg. AC 11 kötő jelű aszfaltbeton kötőréteg készítése gépi erővel 50/70 útépitési bitumennel (A felület számítógépes területmérés alapján)	16.7 m3	Ft/ m3	0 Ft
30	200 mm vtg. FZKA 0/32 folytonos szemmegoszlású zútottkő alap készítése (A felület számítógépes területmérés alapján)	74.3 m3	Ft/ m3	0 Ft
31	200 mm vtg. fagyvédő-javítóréteg készítése szemcsés anyagból (A felület számítógépes területmérés alapján)	74.3 m2	Ft/ m2	0 Ft
32	140*140 mm méretű nagykockaköb burkolat átrakása átforgatással, sérültek cseréjével, 10% pótlással (A felület számítógépes területmérés alapján)	1 774.0 m2	Ft/ m2	0 Ft
33	50x50 mm méretű kiskockaköb burkolat építése	66.7 m2	Ft/ m2	0 Ft
34	Előregyártott vasbeton szögámfal építése (Kossuth u. előtti korlát meghosszabbítása)	47.0 m	Ft/ m	0 Ft
35	Előregyártott vasbeton szögámfal építése (Szegedi u. előtti)	15.6 m	Ft/ m	0 Ft
<b>Összesen:</b>				<b>0 Ft</b>

IV. VÍZÉPÍTÉSI MUNKÁK				
	Tétel:	Mennyiség:	Egységár	Díjtétel (Ft)
36	Víznyelő aknafedlap (rács) cseréje	2.0 db	Ft/ db	0 Ft
<b>Összesen:</b>				<b>0 Ft</b>

V. FORGALOMTECHNIKA				
	Tétel:	Mennyiség:	Egységár	Díjtétel (Ft)
37	KRESZ táblatartó oszlop áthelyezése új monolit beton alaptesttel	4.0 db	Ft/ db	0 Ft
38	Oszlopok elhelyezése KRESZ táblához monolit beton alaptesttel	5.0 db	Ft/ db	0 Ft
39	Forgalomterelő oszlop kihelyezése (poller)	2.0 db	Ft/ db	0 Ft
40	KRESZ tábla leszerelése	3.0 db	Ft/ db	0 Ft
41	KRESZ tábla áthelyezése	1.0 db	Ft/ db	0 Ft
42	KRESZ tábla kihelyezése	15.0 db	Ft/ db	0 Ft
43	sárga színű, burkolati jel készítése tartós jelből, kézi erővel (A felület számítógépes területmérés alapján)	3.5 m2	Ft/ m2	0 Ft
44	Hőekézhető passzív burkolatprizma telepítése	38.0 db	Ft/ db	0 Ft
<b>Összesen:</b>				<b>0 Ft</b>

VI. KÖRNYEZETVÉDELMI MUNKÁK				
	Tétel:	Mennyiség:	Egységár	Díjtétel (Ft)
45	Lebomló, fűmagos geotextília terítése rézsűvédelemként (Hossz számítógépes hossz mérés alapján)	125.4 m2	Ft/ m2	0 Ft
46	Talajtakaró cserje telepítés (Kossuth u. csatlakozásnál) (Számítógépes területmérés alapján)	4.7 m2	Ft/ m2	0 Ft
<b>Összesen:</b>				<b>0 Ft</b>

VII. BEFEJEZŐ MUNKÁK				
	Tétel:	Mennyiség:	Egységár	Díjtétel (Ft)
47	Acél korlát festése (Kossuth u. előtti korlát) (Számítógépes hossz mérés alapján)	20.0 fm	Ft/ fm	0 Ft
48	Acél korlát telepítése (Kossuth u. előtti meglévő korlát meghosszabbítása) (Számítógépes hossz mérés alapján)	47.0 fm	Ft/ fm	0 Ft
49	1,5"-os acélcső korlát telepítése (Dunakanyar körút hídja melletti rámpa lezására) (Számítógépes hossz mérés alapján)	2.4 fm	Ft/ fm	0 Ft
50	1,5"-os acélcső korlát építése monolit beton alaptesttel (Dunakanyar körút hídja utáni szakasz) (Számítógépes hossz mérés alapján)	36.2 fm	Ft/ fm	0 Ft
51	N1 feltartóztatási fokozatú acél korlát építése beton alaptesttel (Szegedi utca előtt) (Számítógépes hossz mérés alapján)	35.7 fm	Ft/ fm	0 Ft
52	Acél korlát átszerelése (Szegedi utcánál) (Számítógépes hossz mérés alapján)	12.5 fm	Ft/ fm	0 Ft
53	Mechanikailag stabilizált földpadka építése 100 mm vtg. termőföld terítéssel (A felület számítógépes terület mérés alapján)	1 423.0 fm	Ft/ fm	0 Ft
54	Közel vízszintes felületek rendezése változó vtg. termőföld terítéssel útpadka és környezete csatlakozásánál (Számít	1 423.0 fm	Ft/ fm	0 Ft
55	Szemetes áthelyezése, új monolit beton alaptest építéssel	1.0 db	Ft/ db	0 Ft
56	Pad áthelyezése, új monolit beton alaptest építéssel	1.0 db	Ft/ db	0 Ft
	<b>Összesen:</b>			<b>0 Ft</b>



# TANDEM MÉRNÖKIRODA KFT.

Iroda: 1033 Bp., Polgár u. 12. Postacím: 1300 Pf.: 4  
Tel.: [1] 368-8343; [1] 368-9063  
e-mail: pej.kalman@tandemkft.hu  
web: www.tandemkft.hu



ISO 9001:2001  
503/0919(1)-850(1)

Megbízó:	<b>SZENTENDRE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA</b> (2000 Szentendre, Városház tér 3.)	Dátum:	2018. szeptember hó
Megbízás tárgya:	<b>Szentendre, városi összekötő kerékpárút kiviteli terve</b> <b>II. vonalas, nem építési engedélyköteles beavatkozás</b> <b>Duna korzó – Szegedi úti gázló közötti szakasz</b>	Munkaszám:	931/2018/DKSZ
		Rajzszám:	<b>U.09</b>
Részművelet, rajz megnevezés:	<b>MÉRET- ÉS MENNYISÉGSZÁMÍTÁS</b>	Méretarány:	
Felelős tervező:	Tervező:	Kiadva:	2018. szeptember 30.
 Pej Kálmán KÉ-K/01-5207	 Mustyák Dávid KÉ-K/14-00870		

Ez a terv a TANDEM Mérnökiroda Kft. szellemi terméke.

2018.09.30. H14#11



I. BONTÁSIS ÉS ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK		Mennyiség:
Tétel:		
1	Aszfalt burkolat bontása 50 mm vig.-ban (Dózsa György úti csatlakozásnál) (Számítógépes területmérés alapján) 27,5x0,05=	1,4 m3
2	Aszfalt burkolatú út aléptímnének elbontása 250 mm vig.-ban (Dózsa György úti csatlakozásnál) (Számítógépes területmérés alapján) 27,5x0,25=	6,9 m3
3	Bontásból származó aszfalt törmelék elszállítása az önkormányzat által kijelölt, engedéllyel rendelkező lerakóhelyre e.i. 10 km szállítási távolsággal 5x0,05x1,35x1,9=	3,5 t
4	Bontásból származó aléptímnény törmelék elszállítása az önkormányzat által kijelölt, engedéllyel rendelkező lerakóhelyre e.i. 10 km szállítási távolsággal 5x0,25x1,35x1,97=	18,3 t
5	Meglévő kockakő támfal elbontása és elszállítása az önkormányzat által kijelölt, engedéllyel rendelkező lerakóhelyre (Számítógépes hossz-mérés alapján)	3,2 m
6	Csejzejtás, aprítással és elszállítással az önkormányzat által kijelölt helyre (Számítógépes területmérés alapján)	4,2 m2
7	Kiemelt szegély elbontása beton alapgerendával (Kóssúth Lajos utcánál) (Számítógépes hossz-mérés alapján)	3,0 fm
8	Kiemelt szegély elbontása beton alapgerendával (Piac mentén) (Számítógépes hossz-mérés alapján)	91,0 fm
2	Nagykockakő burkolatú út aléptímnének elbontása 150 mm vig.-ban (II. szakasz) (A feltétel számított gépes területmérés alapján) 1774x0,15=	266,10 m3
9	Fa oszlopok és csomkok elbontása és elszállítása engedéllyel rendelkező lerakóhelyre	3 db
10	Kiemelt szegély elbontása beton alapgerendával (Szegedi utcánál) (Számítógépes hossz-mérés alapján)	2,0 fm
11	Kis- és közepes méretű közmű szerelvény szintbe helyezése	6,0 db
12	Nagyméretű közmű szerelvény szintbe helyezése	27,0 db
13	Vasbeton közműakna-fedlap cseréje (Számítógépes területmérés alapján)	11,5 m2
14	Közvilágítási oszlop áthelyezése	2,0 db

II. ALÉPTÍMNÉNYI MUNKÁK		Mennyiség:
Tétel:		
15	100 mm vig. Ckt-T2 jelű hidraulikus köioanyagú stab. alaprétég (Támfal alatt) (A hossz számított gépes hossz-mérés alapján) (12+35)x0,1x0,8=	3,76 m3
16	100 mm vig. Ckt-T2 jelű hidraulikus köioanyagú stab. Alaprétég tömörítése (Támfal alatt) (A hossz számított gépes hossz-mérés alapján) (12+35)x0,1x0,8=	3,76 m3
17	150 mm vig. C20/25 minőségű beton ágyazat készítése (Nagykockakő burkolat alá) (A feltétel számított gépes területmérés alapján) 1774x0,15=	266,10 m3

18	Úttükör készítése kis felületen (magassági korrekció) (A felület számítógépes területmérés alapján)	110,0 m <sup>2</sup>
19	Úttükör tömörítés kis felületen 20 cm víg.-ban $T\gamma=92\%$ tömörségi fokra (E2=50 MN/m <sup>2</sup> ) (A felület számítógépes területmérés alapján)	22,0 m <sup>3</sup>
20	200 mm víg. szemcsés talajjavító/fagyvédő réteg terítése (Rámpa magassági korrekció) (A felület számítógépes területmérés alapján)	22,0 m <sup>3</sup>
21	Átlag 50 mm víg. szemcsés talajjavító/fagyvédő réteg terítése (II. szakasz betonagyazata alá) (A felület számítógépes területmérés alapján)	88,7 m <sup>3</sup>
22	Szemcsés talajjavító/fagyvédő réteg tömörítése $T\gamma=96\%$ tömörségi fokra (E2=60 MN/m <sup>2</sup> ) (A felület számítógépes területmérés alapján)	22,0 m <sup>3</sup>
23	Döntött szegély építése 1000×300×150 mm e.gy. beton szegély elemekből (Piac környezetében) C16/20-32-F1 min. beton alapperendával	94,0 ffn
24	Süllyesztett szegély építése 400×200×150 mm e.gy. beton szegély elemekből (Kossuth u.) C16/20-32-F1 min. beton alapperendával	3,0 ffn
25	Süllyesztett szegély építése 400×200×150 mm e.gy. beton szegély elemekből (Szegedi u.) C16/20-32-F1 min. beton alapperendával	2,0 ffn
26	Kerti szegély építése 1000×200×50 mm e.gy. beton szegély elemekből (új rámpa) C16/20-32-F1 min. beton alapperendával	16,3 ffn
27	Betonba rakott terméskő részsvédelem építése min. C16/20-32-F1 minőségű betonból (Számítógépes területmérés alapján)	53,3 m <sup>2</sup>

### III. FELÉPÍTÉSI MUNKÁK

Tétel:	Mennyiség:	
28	45 mm víg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopórétteg készítése gépi erővel 50/70 útéptéti bitumennel (A felület számítógépes területmérés alapján)	102,2 m <sup>3</sup>
29	45 mm víg. AC 11 kötő jelű aszfaltbeton kötórétteg készítése gépi erővel 50/70 útéptéti bitumennel (A felület számítógépes területmérés alapján)	16,7 m <sup>3</sup>
30	200 mm víg. FZKA 0/32 folytonos szemmoszlású zúzottkő alap készítése (A felület számítógépes területmérés alapján)	74,3 m <sup>3</sup>
31	200 mm víg.fagyvédő-javítóréteg készítése szemcsés anyagból (A felület számítógépes területmérés alapján)	74,3 m <sup>2</sup>
32	140*140 mm méretű nagykockakö burkolat átrakása átforgatással, sérültek cseréjével, 10% pótlással (A felület számítógépes területm	1 774,0 m <sup>2</sup>
33	50x50 mm méretű kiskockakö burkolat építése (A felület számítógépes területmérés alapján)	66,7 m <sup>2</sup>
34	Előregyártott vasbeton szögírfal építése (Kossuth u. előtti korlát meghosszabbítása) (A hossz számítógépes hossz mérés alapján)	47,0 m
35	Előregyártott vasbeton szögírfal építése (Szegedi u. előtti) (A hossz számítógépes hossz mérés alapján)	15,6 m

### IV. VÍZÉPÍTÉSI MUNKÁK

"Szentendre városi összekötő kerékpárút: kiviteli terve" II. vonalas, nem építési eng.köteles beav.  
Duna korzó – Szegedi út közötti szakasz felújítási terve



Tétel:	Mennyiség:
36	2,0 db
Víznyelő aknafedlap (rács) cseréje	

V.FORGALOMTECHNIKA	
Tétel:	Mennyiség:
37	4,0 db
KRESZ táblatartó oszlop áthelyezése új monolit beton alaptesttel	
38	5,0 db
Oszlopok elhelyezése KRESZ táblákhoz monolit beton alaptesttel	
39	2,0 db
Forgatóterelő oszlop kihelyezése (poller)	
40	3,0 db
KRESZ tábla leszerelése	
41	1,0 db
KRESZ tábla áthelyezése	
42	15,0 db
KRESZ tábla kihelyezése	
43	3,5 m <sup>2</sup>
sárga színű, burkolati jel készítése tartós jelből, kézi erővel (A feltét számítógépes területmérés alapján) 0,5x0,5x14=	
44	38,0 db
Hőekézhető passzív burkolatprizma telepítése	

VI. KÖRNYEZETVÉDELMI MUNKÁK	
Tétel:	Mennyiség:
45	125,4 m <sup>2</sup>
Lebomló, fűmagos geotextília terítése részvédelenként (Hossz számítógépes hossz mérés alapján) (15,7+47)x2=	
46	4,7 m <sup>2</sup>
Tajlajtakaró cserje telepítés (Kossuth u. csatlakozásnál) (Számítógépes területmérés alapján)	

VII. BEFEJEZŐ MUNKÁK		
Tétel:		Mennyiség:
47	Acél korlát festése (Kossuth u. előtti korlát) (Számítógépes hossz mérés alapján)	20,0 fm
48	Acél korlát telepítése (Kossuth u. előtti meglévő korlát meghosszabbítása) (Számítógépes hossz mérés alapján)	47,0 fm
49	1,5"-os acélső korlát telepítése (Dunakanyar körút hídja melletti rámpa lezására) (Számítógépes hossz mérés alapján)	2,4 fm
50	1,5"-os acélső korlát építése monolit beton alaptesztel (Dunakanyar körút hídja utáni szakasz) (Számítógépes hossz mérés alapján)	36,2 fm
51	N1 feltartóztatási fokozati acél korlát építése beton alaptesztel (Szegedi utca előtt) (Számítógépes hossz mérés alapján)	35,7 fm
52	Acél korlát átszerelése (Szegedi utcánál) (Számítógépes hossz mérés alapján)	12,5 fm
53	Mechanikailag stabilizált földpadka építése 100 mm vtg. termőföld terfítéssel (A felület számítógépes terület mérés alapján)	1 423,0 fm
54	Közel vízszintes felületek rendezése változó vtg. termőföld terfítéssel útpadka és környezete csatlakozásánál (Számítógépes hossz mérés alapján)	1 423,0 fm
55	Szemetes áthelyezése, új monolit beton alaptest építéssel	1,0 db
56	Pad áthelyezése, új monolit beton alaptest építéssel	1,0 db

I. BONTÁSI ÉS ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK			
Tétel:	Mennyiség:	Egységár	Díjtétel (Ft)
1	Aszfalt burkolat bontása 50 mm vlg.-ban (Dózsa György úti csatlakozásnál) (Számítógépes területmérés alapján)	1,4 m3 Ft/ m3	
2	Aszfalt burkolatú út aléptítményének elbontása 250 mm vlg.-ban (Dózsa György úti csatlakozásnál) (Számítógépes területmérés alapján)	6,9 m3 Ft/ m3	
3	Bontásból származó aszfalt törmelék elszállítása az önkormányzat által kijelölt, engedéllyel rendelkező lerakóhelyre e.i. 10 km szállítási távolsággal	3,5 t Ft/ t	
4	Bontásból származó aléptítmény törmelék elszállítása az önkormányzat által kijelölt, engedéllyel rendelkező lerakóhelyre e.i. 10 km szállítási távolsággal	18,3 t Ft/ t	
5	Meglévő kockakövek támfal elbontása és elszállítása az önkormányzat által kijelölt, engedéllyel rendelkező lerakóhelyre (Számítógépes területmérés alapján)	3,2 m Ft/ m	
6	Cserjeirtás, aprítással és elszállítással (Számítógépes területmérés alapján)	4,2 m2 Ft/ m2	
7	Kiemelt szegély elbontása beton alapperendával (Kossuth Lajos utcánál) (Számítógépes hossz mérés alapján)	3,0 fm Ft/ fm	
8	Kiemelt szegély elbontása beton alapperendával (Piac mentén) (Számítógépes hossz mérés alapján)	91,0 fm Ft/ fm	
2	Nagykockakövek burkolatú út aléptítményének elbontása 150 mm vlg.-ban (II. szakasz) (A feltét számított területmérés alapján)	266,1 m3 Ft/ m3	
9	Meglévő kockakövek támfal elbontása és elszállítása az önkormányzat által kijelölt, engedéllyel rendelkező lerakóhelyre (Számítógépes területmérés alapján)	3,0 db Ft/ db	
10	Kiemelt szegély elbontása beton alapperendával (Szegedi utcánál) (Számítógépes hossz mérés alapján)	2,0 fm Ft/ fm	
11	Kis- és közepes méretű közmű szerelvény szintbe helyezése	6,0 db Ft/ db	
12	Nagy méretű közmű szerelvény szintbe helyezése	27,0 db Ft/ db	
13	Vasbeton közműakna-fedlap cseréje (Számítógépes területmérés alapján)	11,5 m2 Ft/ m2	
14	Közvilágítási oszlop áthelyezése	2,0 db Ft/ db	
<b>Összesen:</b>			

II. ALÉPTÍMÉNYI MUNKÁK			
Tétel:	Mennyiség:	Egységár	Díjtétel (Ft)
15	100 mm vlg. Ckt-T2 jelű hidraulikus kötőanyagú stab. alapréteg (Támfal alatt) (A hossz számított területmérés alapján)	3,8 m3 Ft/ m3	
16	100 mm vlg. Ckt-T2 jelű hidraulikus kötőanyagú stab. Alapréteg tömörítése (Támfal alatt) (A hossz számított területmérés alapján)	3,8 m3 Ft/ m3	
17	150 mm vlg. C20/25 minőségű beton ágyazat készítése (Nagykockakövek burkolat alá) (A feltét számított területmérés alapján)	266,1 m3 Ft/ m3	

"Szentendre városi összekötő kerékpárút kiviteli terve" II. vonalas, nem építési eng.köteles beav.  
Duna korzó – Szegedi út közötti szakasz felújítási terve

18	Úttükör készítése kis felületen (magassági korrekció) (A felület számítógépes területmérés alapján)	110,0 m2	Ft/ m2
19	Úttükör tömörítés kis felületen 20 cm vtg.-ban $\text{Tr}\gamma=92\%$ tömörségi fokra ( $E2=50 \text{ MN/m}^2$ ) (A felület számítógépes területmérés alapján)	22,0 m3	Ft/ m3
20	200 mm vtg. szemcsés talajjavító/fagyvédő réteg terítése (Rámpa magassági korrekció) (A felület számítógépes területmérés alapján)	22,0 m3	Ft/ m3
21	Átlag 50 mm vtg. szemcsés talajjavító/fagyvédő réteg terítése (II. szakasz betonagyazata alá) (A felület számítógépes területmérés alapján)	88,7 m3	Ft/ m3
22	Szemcsés talajjavító/fagyvédő réteg tömörítése $\text{Tr}\gamma=96\%$ tömörségi fokra ( $E2=60 \text{ MN/m}^2$ ) (A felület számítógépes területmérés alapján)	22,0 m3	Ft/ m3
23	Dönített szegély építése $1000 \times 300 \times 150$ mm e. gy. beton szegély elemekből (Piac környezetében) C16/20-32-F1 min. beton alapperendával	94,0 fm	Ft/ fm
24	Süllyesztett szegély építése $400 \times 200 \times 150$ mm e. gy. beton szegély elemekből (Kossuth u.) C16/20-32-F1 min. beton alapperendával	3,0 fm	Ft/ fm
25	Süllyesztett szegély építése $400 \times 200 \times 150$ mm e. gy. beton szegély elemekből (Szegedi u.) C16/20-32-F1 min. beton alapperendával	2,0 fm	Ft/ fm
26	Kerti szegély építése $1000 \times 200 \times 50$ mm e. gy. beton szegély elemekből (új rámpa) C16/20-32-F1 min. beton alapperendával	16,3 fm	Ft/ fm
27	Betonba rakott terméskő részsvédelem építése min. C16/20-32-F1 minőségű betonból (Számítógépes területmérés alapján)	53,3 m2	Ft/ m2
<b>Összesen:</b>			

### III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK

Tétel:	Mennyiség:	Egységár	Díjtétel (Ft)
28	45 mm vtg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopórétteg készítése gépi erővel 50/70 útépítési bitumenne (A felület számítógépes területmérés alapján)	102,2 m3	Ft/ m3
29	45 mm vtg. AC 11 kötő jelű aszfaltbeton kötőrétteg készítése gépi erővel 50/70 útépítési bitumennel (A felület számítógépes területmérés alapján)	16,7 m3	Ft/ m3
30	200 mm vtg. FZKA 0/32 folytonos szemmegoszlású zúzottkő alap készítése (A felület számítógépes területmérés alapján)	74,3 m3	Ft/ m3
31	200 mm vtg. fagyvédő-javítórétteg készítése szemcsés anyagból (A felület számítógépes területmérés alapján)	74,3 m2	Ft/ m2
32	140*140 mm méretű nagykockakő burkolat átrakása átforgatással, sérültek cseréjével, 10% pótlással (A felület számítógépes területm. 1 774,0 m2)	1 774,0 m2	Ft/ m2
33	50x50 mm méretű kiskockakő burkolat építése (A felület számítógépes területmérés alapján)	66,7 m2	Ft/ m2
34	Előregyártott vasbeton szögfárfal építése (Kossuth u. előtti korlát meghosszabbítása) (A hossz számítógépes hosszszámítás alapján)	47,0 m	Ft/ m
35	Előregyártott vasbeton szögfárfal építése (Szegedi u. előtti) (A hossz számítógépes hosszszámítás alapján)	15,6 m	Ft/ m
<b>Összesen:</b>			

### IV. VÍZÉPÍTÉSI MUNKÁK

"Szentendre városi összekötő kerékpárút kivitteli terve" II. vonalas, nem építési eng. köteles beav.  
Duna korzó – Szegedi út közötti szakasz felújítási terve

Tétel:	Mennyiség:	Egységár	Díjtétel (Ft)
Víznyelő aknafédlap (rács) cseréje	2,0 db	Ft/ db	
<b>Összesen:</b>			

#### V.FORGALOMTECHNIKA

Tétel:	Mennyiség:	Egységár	Díjtétel (Ft)
KRESZ táblatartó oszlop áthelyezése új monolit beton alaptesttel	4,0 db	Ft/ db	
Oszlopok elhelyezése KRESZ táblához monolit beton alaptesttel	5,0 db	Ft/ db	
Forgóritterelő oszlop kihelyezése (poller)	2,0 db	Ft/ db	
KRESZ tábla leszerelése	3,0 db	Ft/ db	
KRESZ tábla áthelyezése	1,0 db	Ft/ db	
KRESZ tábla kihelyezése	15,0 db	Ft/ db	
sárga színű, burkolati jel készítése tartós jelből, kézi erővel (A feltét számítógépes területmérés alapján)	3,5 m2	Ft/ m2	
Hóekézhető passzív burkolaprizma telepítése	38,0 db	Ft/ db	
<b>Összesen:</b>			

#### VI. KÖRNYEZETVÉDELMI MUNKÁK

Tétel:	Mennyiség:	Egységár	Díjtétel (Ft)
Lebomló, fűmagos geotextília terítése részűvédelemként (Hossz számítógépes hossz mérés alapján)	125,4 m2	Ft/ m2	
Talajtakaró cserje telepítés (Kossuth u. csatlakozásnál) (Számítógépes területmérés alapján)	4,7 m2	Ft/ m2	
<b>Összesen:</b>			

VII. BEFEJEZŐ MUNKÁK			
Tétel:	Mennyiség:	Egységár	Díjtétel (Ft)
47	Acél korlát festése (Kossuth u. előtti korlát) (Számítógépes hossz mérés alapján) 20,0 fm	Ft/ fm	Ft/ fm
48	Acél korlát telepítése (Kossuth u. előtti meglévő korlát meghosszabbítása) (Számítógépes hossz mérés alapján) 47,0 fm	Ft/ fm	Ft/ fm
49	1,5"-os acélcső korlát telepítése (Dunakanyar körút hídja melletti rámpa lezására) (Számítógépes hossz mérés alapján) 2,4 fm	Ft/ fm	Ft/ fm
50	1,5"-os acélcső korlát építése monolit beton alaptéssel (Dunakanyar körút hídja utáni szakasz) (Számítógépes hossz mérés alapján) 36,2 fm	Ft/ fm	Ft/ fm
51	N1 feltartóztatási fozozatú acél korlát építése beton alaptéssel (Szegedi utca előtti) (Számítógépes hossz mérés alapján) 35,7 fm	Ft/ fm	Ft/ fm
52	Acél korlát árszerelése (Szegedi utcánál) (Számítógépes hossz mérés alapján) 12,5 fm	Ft/ fm	Ft/ fm
53	Mechanikailag stabilizált földpadka építése 100 mm vtg. termőföld terítéssel (A feltöltet számítógépes területmérés alapján) 1 423,0 fm	Ft/ fm	Ft/ fm
54	Közel vízszintes felületek rendezése változó vtg. termőföld terítéssel útpadka és környezete csatlakozásánál (Számítógépes területmérés alapján) 1 423,0 fm	Ft/ fm	Ft/ fm
55	Szernetes áthelyezése, új monolit beton alaptéssel 1,0 db	Ft/ db	Ft/ db
56	Pad áthelyezése, új monolit beton alaptéssel 1,0 db	Ft/ db	Ft/ db
<b>Összesen:</b>			

I. BONTÁSI ÉS ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK			
Tétel:	Mennyiség:	Egységár	Díjtétel (Ft)
1	Aszfalt burkolat bontása 50 mm vfg.-ban (Dózsa György úti csatlakozásnál) (Számítógépes területmérés alapján)	1,4 m3 Fv/ m3	0 Ft
2	Aszfalt burkolatú út alépitményének elbontása 250 mm vfg.-ban (Dózsa György úti csatlakozásnál) (Számítógépes területmérés alapján)	6,9 m3 Fv/ m3	0 Ft
3	Bontásból származó aszfalt törmelék elszállítása az önkormányzat által kijelölt, engedéllyel rendelkező lerakóhelyre e.i. 10 km szállítási távolsággal	3,5 t Fv/ t	0 Ft
4	Bontásból származó alépitmény törmelék elszállítása az önkormányzat által kijelölt, engedéllyel rendelkező lerakóhelyre e.i. 10 km szállítási távolsággal	18,3 t Fv/ t	0 Ft
5	Meglévő kockaköő támfal elbontása és elszállítása az önkormányzat által kijelölt, engedéllyel rendelkező lerakóhelyre (Számítógépes területmérés alapján)	3,2 m Fv/ m	0 Ft
6	Cserjeirtás, aprítással és elszállítással (Számítógépes területmérés alapján)	4,2 m2 Fv/ m2	0 Ft
7	Kiemelt szegély elbontása beton alapperendával (Kossuth Lajos utcánál) (Számítógépes hossz mérés alapján)	3,0 fm Fv/ fm	0 Ft
8	Kiemelt szegély elbontása beton alapperendával (Piac mentén) (Számítógépes hossz mérés alapján)	91,0 fm Fv/ fm	0 Ft
2	Nagykockaköő burkolatú út alépitményének elbontása 150 mm vfg.-ban (II. szakasz) (A felület számítógépes területmérés alapján)	266,1 m3 Fv/ m3	0 Ft
9	Meglévő kockaköő támfal elbontása és elszállítása az önkormányzat által kijelölt, engedéllyel rendelkező lerakóhelyre (Számítógépes területmérés alapján)	3,0 db Fv/ db	0 Ft
10	Kiemelt szegély elbontása beton alapperendával (Szegedi utcánál) (Számítógépes hossz mérés alapján)	2,0 fm Fv/ fm	0 Ft
11	Kis- és közepes méretű közmű szerelvény szintbe helyezése	6,0 db Fv/ db	0 Ft
12	Nagyméretű közmű szerelvény szintbe helyezése	27,0 db Fv/ db	0 Ft
13	Vasbeton közműakna-fedlap cseréje (Számítógépes területmérés alapján)	11,5 m2 Fv/ m2	0 Ft
14	Közvilágítási oszlop áthelyezése	2,0 db Fv/ db	0 Ft
<b>Összesen:</b>			<b>0 Ft</b>

II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK			
Tétel:	Mennyiség:	Egységár	Díjtétel (Ft)
15	100 mm vfg. Ckt-T2 jelű hidraulikus kötőanyagú stab. alaprétteg (Támfal alatt) (A hossz számítógépes hossz mérés alapján)	3,8 m3 Fv/ m3	0 Ft
16	100 mm vfg. Ckt-T2 jelű hidraulikus kötőanyagú stab. Alaprétteg tömörítése (Támfal alatt) (A hossz számítógépes hossz mérés alapján)	3,8 m3 Fv/ m3	0 Ft
17	150 mm vfg. C20/25 minőségű beton ágyazat készítése (Nagykockaköő burkolat alá) (A felület számítógépes területmérés alapján)	266,1 m3 Fv/ m3	0 Ft

"Szentendre városi össekötő kerékpárút kiviteli terve" II. vonalas, nem építési eng.köteles beav.  
Duna korzó – Szegedi út közötti szakasz felújítási terve

18	Úttükör készítése kis felületen (magassági korrekció) (A felület számítógépes területmérés alapján)	110,0 m2	Ft/ m2	0 Ft
19	Úttükör tömörítés kis felületen 20 cm víg.-ban $T_{ry}=92\%$ tömörségi fokra ( $E2=50$ MN/m2) (A felület számítógépes területmérés alapján)	22,0 m3	Ft/ m3	0 Ft
20	200 mm víg. szemcsés talajjavító/fagyvédő réteg terítése (Rámpa magassági korrekció) (A felület számítógépes területmérés alapján)	22,0 m3	Ft/ m3	0 Ft
21	Átlag 50 mm víg. szemcsés talajjavító/fagyvédő réteg terítése (II. szakasz betonágyazata alá) (A felület számítógépes területmérés alapján)	88,7 m3	Ft/ m3	0 Ft
22	Szemcsés talajjavító/fagyvédő réteg tömörítése $T_{ry}=96\%$ tömörségi fokra ( $E2=60$ MN/m2) (A felület számítógépes területmérés alapján)	22,0 m3	Ft/ m3	0 Ft
23	Döntött szegély építése $1000 \times 300 \times 150$ mm e.gy. beton szegély elemekből (Piac környezetében) C16/20-32-F1 min. beton alapperendával	94,0 fm	Ft/ fm	0 Ft
24	Süllyesztett szegély építése $400 \times 200 \times 150$ mm e.gy. beton szegély elemekből (Kossuth u.) C16/20-32-F1 min. beton alapperendával	3,0 fm	Ft/ fm	0 Ft
25	Süllyesztett szegély építése $400 \times 200 \times 150$ mm e.gy. beton szegély elemekből (Szegedi u.) C16/20-32-F1 min. beton alapperendával	2,0 fm	Ft/ fm	0 Ft
26	Kerti szegély építése $1000 \times 200 \times 50$ mm e.gy. beton szegély elemekből (új rámpa) C16/20-32-F1 min. beton alapperendával	16,3 fm	Ft/ fm	0 Ft
27	Betonba rakott terméskő részívdelem építése min. C16/20-32-F1 minőségű betonból (Számítógépes területmérés alapján)	53,3 m2	Ft/ m2	0 Ft
<b>Összesen:</b>				<b>0 Ft</b>

### III. FELÉPÍTÉSI MUNKÁK

Tétel:	Mennyiség:	Egységár	Díjtétel (Ft)	
28	45 mm víg. AC 11 kopó jelű aszfaltbeton kopórétteg készítése gépi erővel 50/70 útépitési bitumennel (A felület számítógépes területmérés alapján)	102,2 m3	Ft/ m3 0 Ft	
29	45 mm víg. AC 11 kőbő jelű aszfaltbeton kötőréteg készítése gépi erővel 50/70 útépitési bitumennel (A felület számítógépes területmérés alapján)	16,7 m3	Ft/ m3 0 Ft	
30	200 mm víg. FZKA 0/32 folytonos szemmegoszlású zártított alap készítése (A felület számítógépes területmérés alapján)	74,3 m3	Ft/ m3 0 Ft	
31	200 mm víg. fagyvédő-javítóréteg készítése szemcsés anyagból (A felület számítógépes területmérés alapján)	74,3 m2	Ft/ m2 0 Ft	
32	140*140 mm méretű nagykockakő burkolat átrakása átforgatással, sérültek cseréjével, 10% pótlással (A felület számítógépes területmérés alapján)	1 774,0 m2	Ft/ m2 0 Ft	
33	50x50 mm méretű kiskockakő burkolat építése	66,7 m2	Ft/ m2 0 Ft	
34	Előregyártott vasbeton szögtámfal építése (Kossuth u. előtti korlát meghosszabbítása)	47,0 m	Ft/ m 0 Ft	
35	Előregyártott vasbeton szögtámfal építése (Szegedi u. előtti)	15,6 m	Ft/ m 0 Ft	
<b>Összesen:</b>				<b>0 Ft</b>

### IV. VÍZÉPÍTÉSI MUNKÁK

--	--	--	--

"Szentendre városi összekötő kerékpárút kiviteli terve" II. vonalas, nem építési eng.köteles beav.  
Duna korzó – Szegedi út közötti szakasz felújítási terve



Tétel:	Mennyiség:	Egységár	Díjtétel (Ft)
Víznyelő aknafedlap (rács) cseréje	2,0 db	Ft/ db	0 Ft
<b>Összesen:</b>			<b>0 Ft</b>

#### V. FORGALOMTECHNIKA

Tétel:	Mennyiség:	Egységár	Díjtétel (Ft)
KRESZ táblataró oszlop áthelyezése új monolit beton alaposttel	4,0 db	Ft/ db	0 Ft
<b>37</b>			
Oszlopok elhelyezése KRESZ táblához monolit beton alaposttel	5,0 db	Ft/ db	0 Ft
<b>38</b>			
Forgaromterelő oszlop kihelyezése (poller)	2,0 db	Ft/ db	0 Ft
<b>39</b>			
KRESZ tábla leszerelése	3,0 db	Ft/ db	0 Ft
<b>40</b>			
KRESZ tábla áthelyezése	1,0 db	Ft/ db	0 Ft
<b>41</b>			
KRESZ tábla kihelyezése	15,0 db	Ft/ db	0 Ft
<b>42</b>			
sárga színű, burkolati jel készítése tartós jelből, kézi erővel (A felület számítógépes területmérés alapján)	3,5 m2	Ft/ m2	0 Ft
<b>43</b>			
Hőképezhető passzív burkolatprizma telepítése	38,0 db	Ft/ db	0 Ft
<b>44</b>			
<b>Összesen:</b>			<b>0 Ft</b>

#### VI. KÖRNYEZETVÉDELMI MUNKÁK

Tétel:	Mennyiség:	Egységár	Díjtétel (Ft)
Lebomló, fűmagos geotextília terítése részvédelemként	125,4 m2	Ft/ m2	0 Ft
<b>45</b>			
Talajtakaró cserje telepítés (Kossuth u. csatlakozásnál)	4,7 m2	Ft/ m2	0 Ft
<b>46</b>			
<b>Összesen:</b>			<b>0 Ft</b>

VII. BEFEJEZŐ MUNKÁK			
Tétel:	Mennyiség:	Egységár	Díjtétel (Ft)
47	Acél korlát festése (Kossuth u. előtti korlát) (Számítógépes hossz mérés alapján) 20,0 fm	Ft/ fm	0 Ft
48	Acél korlát telepítése (Kossuth u. előtti meglévő korlát meghosszabbítása) (Számítógépes hossz mérés alapján) 47,0 fm	Ft/ fm	0 Ft
49	1,5"-os acélső korlát telepítése (Dunakanyar körút hídjá melletti rámpa lezárására) (Számítógépes hossz mérés alapján) 2,4 fm	Ft/ fm	0 Ft
50	1,5"-os acélső korlát építése monolit beton alaptesttel (Dunakanyar körút hídjá utáni szakasz) (Számítógépes hossz mérés alapján) 36,2 fm	Ft/ fm	0 Ft
51	NI feltartóztatási fokozatú acél korlát építése beton alaptesttel (Szegeci utca előtti) (Számítógépes hossz mérés alapján) 35,7 fm	Ft/ fm	0 Ft
52	Acél korlát árszerelése (Szegeci utcánál) (Számítógépes hossz mérés alapján) 12,5 fm	Ft/ fm	0 Ft
53	Mechanikailag stabilizált földpadka építése 100 mm víg. termőföld terítéssel (A feltület számítógépes terület mérés alapján) 1 423,0 fm	Ft/ fm	0 Ft
54	Közel vízszintes felületek rendezése változó vlg. termőföld terítéssel tűpadka és környezete csatlakozásánál (Számít. 1 423,0 fm	Ft/ fm	0 Ft
55	Szemetes áthelyezése, új monolit beton alaptest építéssel 1,0 db	Ft/ db	0 Ft
56	Pad áthelyezése, új monolit beton alaptest építéssel 1,0 db	Ft/ db	0 Ft
<b>Összesen:</b>			<b>0 Ft</b>

"Szentendre városi összekötő kerékpárút kiviteli terve" II. vonalas, nem építési eng.köteles beav.  
Duna korzó – Szegeci út közötti szakasz felújítási terve

## INGYENES HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

(a továbbiakban: **Jelen Megállapodás**)

### TERVEZET

amely létrejött egyrészről

a **Magyar Állam**, mint tulajdonos képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: **Vtv.**) 17. § (1) bekezdés e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., adószám: 14077340-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, képviseli: dr. Koroknai Krisztina igazgató és dr. Földházi-Domak Edit igazgató-helyettes), mint használatba adó (a továbbiakban: **MNV Zrt. vagy Használatba adó**),

másrészről

**Szentendre Város Önkormányzat** (székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 3., Adószám: 15731292-2-13; KSH számjel/statisztikai számjel: 15731292-8411-321-13; államháztartási egyedi azonosító: 740889; törzskönyvi azonosító szám: 731290; képviseli: Fülöp Zsolt polgármester), mint korábbi használó (a továbbiakban: **Korábbi Használó**)

harmadrészről

a **Dunakanyari Család- és Gyermejkölési Intézményfenntartó Társulás** (székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 3., Adószám: 15809465-1-13; KSH számjel/statisztikai számjel: 15809465-8899-327-13; törzskönyvi azonosító szám: 809463; képviseli: Fülöp Zsolt elnök), mint használó (a továbbiakban: **Használó**)

együttesen, **Felek** – külön-külön **Fél** – között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### 1. Előzmények

1.1. Felek rögzítik, hogy a Vtv. 3. § (1) bekezdése értelmében a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét, ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik, az MNV Zrt. gyakorolja.

Felek rögzítik, hogy a Korábbi Használó és az MNV Zrt. között 2020. július 17. napján, az MNV Zrt.-nél SZT130436 szerződésszámon nyilvántartott tulajdonosi hozzájárulást tartalmazó ingyenes használati megállapodás (a továbbiakban: **Ingyenes Használati Megállapodás**) jött létre a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt álló **Szentendre belterület 2427 helyrajzi számú, természetben a 2000 Szentendre, Bajcsy-Zs. utca 3. szám – „felülvizsgálat alatt” – alatti, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 1.021 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan** (a továbbiakban: **Ingatlan**) vonatkozásában a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontja szerinti feladatok, azaz szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatások ellátása közfeladat (a továbbiakban: **Közfeladat**) megvalósítása céljából.

Az Ingyenes Használati Megállapodás 5.11. pontja alapján a Korábbi Használó jogosult – figyelemmel arra, hogy az Ingatlant nem találták alkalmasnak a Korábbi Használó által végezni kívánt Közfeladat ellátására – az Ingatlan Közfeladat ellátásra alkalmassá tétele érdekében az Ingyenes Használati Megállapodás 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képező, 2020. március 13. napján készült koncepciótervben foglaltak szerinti beruházást (a továbbiakban: **Tervezett Beruházás**) megvalósítani.

1.2. Felek rögzítik, hogy a Korábbi Használó a 2022. február 28. napján kelt levelében jelezte, hogy a Tervezett Beruházást mégsem saját forrásból, hanem pályázat útján, a TOP\_Plusz-3.3.2-21 Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése c. pályázati (a továbbiakban: **Pályázat**) forrásból kívánja megvalósítani és valószínűsíthetően az Ingyenes Használati Megállapodás 1. sz. elválaszthatatlan mellékletét képező, 2020. március 13. napján készült koncepciótervben foglaltakhoz képest eltérés várható a kivitelezésben, a terv is ennek megfelelően módosul, mely előreláthatóan a nyílászárókat fogja érinteni. A Pályázaton a Használó fog részt venni.

1.3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvtv.**) 7. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.

1.4. Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonekezelésbe.

1.5. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: **Áht.**) 3/A. § (1) bekezdése értelmében közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.

1.6. A Használó kijelenti, hogy az Ingatlan használatba vétele Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontja szerinti feladatok, azaz szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatások ellátása Közfeladat megvalósítását szolgálja, ahhoz szükséges.

A Felek rögzítik, hogy a fenti feladatok tehát olyan feladatok, amely feladatok megfelelnek az Áht. 3/A. § (1) bekezdése szerinti közfeladat fogalmának.

Felek rögzítik, hogy a Használó a 2021. február 10. napján, Budakalász Város Önkormányzat Képviselő-testülete, Kisoroszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Leányfalu Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, Pilisszentkereszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Pócsmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete, Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete és Visegrád Város Önkormányzat Képviselő-testülete között létrejött, ún. Dunakanyari Család- és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás Társulási megállapodása alapján gondoskodik a Jelen Megállapodás 1.6. pontjában meghatározott Közfeladat ellátásáról. Az Ingatlanban létrehozni tervezett Család- és Gyermekjóléti Intézmény (a továbbiakban: **Intézmény**) fenntartója a Használó lesz, aki gondoskodik az Intézmény fenntartásával kapcsolatos feladatokról. A Társulási Megállapodás „A Társulás” című fejezete alapján a társult tagok - így többek között a Korábbi Használó - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 2013. január 01. napjától hatályos 41. § (4) bekezdése alapján a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatások ellátások körében az alábbi önkormányzati feladataikat a Társulási

Megállapodás szerint létrehozott és működtetett Használóra ruházzák, mely átruházott hatáskör tovább nem ruházható:

- az 1993. évi III. törvény 64. § szerinti családsegítés;
- az 1997. évi XXXI. törvény 39-40. § szerinti gyermekjóléti szolgáltatás, család- és gyermekjóléti szolgálat működtetése;
- az 1997. évi XXXI. törvény 40/A. § szerinti család- és gyermekjóléti központ működtetése.

1.7. A Használó Jelen Megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy az Ingatlanban bevételszerzésre irányuló, üzleti jellegű tevékenységet nem végez.

1.8. Használó kijelenti, hogy a Jelen Megállapodás 1.1. pontjában meghatározott Ingatlant a Jelen Megállapodás hatálya alatt a Közfeladat ellátása érdekében fogja használni, az teljes egészében szükséges a Közfeladat ellátásához. A Közfeladat ellátására és Használó e nyilatkozatára tekintettel Jelen Megállapodás megkötésére az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján ingyenesen kerül sor.

1.9. Felek Jelen Megállapodást az Nvtv. 11. § (17) bekezdés b) pontja, valamint a Vtv. 24. § (2) bekezdés a) pontja, alapján versenyeztetés mellőzésével kötik.

1.10. Felek rögzítik, hogy a Jelen Megállapodás jóváhagyásáról az MNV Zrt. vezérigazgatója a ...../2022. VIG sz. határozatában döntött.

## 2. Jelen Megállapodás tárgya és célja

A Felek rögzítik, hogy az Ingyenes Használati Megállapodás egyidejűleg történő hatályon kívül helyezésével Használatba adó használatba adja, a Használó használatba veszi az Ingatlant a Közfeladat ellátása céljából.

Használó köteles a Használatba adót írásban tájékoztatni arról, ha a Jelen Megállapodás szerint ellátandó Közfeladat módosul, vagy megszüntetésre kerül, a változást, illetve megszüntetést követően haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül.

## 3. A használati jogviszony időtartama

Felek kijelentik, hogy Jelen Megállapodást **határozatlan** időtartamra kötik.

## 4. Birtokátruházás

4.1. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan vonatkozásában az Ingyenes Használati Megállapodás alapján a Korábbi Használó van birtokon belül. A Használatba adó erre figyelemmel a Használó részére az Ingatlan birtokát a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:3. § (4) bekezdése alapján a dolog kiadása iránti igény átruházásával ruházza át.

4.2. A Jelen Megállapodás 4.4. pontja szerinti, az Ingatlanon történt túlépítésre figyelemmel az Ingatlan udvara túlépítéssel érintett részének Korábbi Használó részére történő birtokátruházására a Ptk. 5:3.§ (4) bekezdése szerint a dolog kiadása iránti igény átruházásával került sor az Ingyenes Használati Megállapodás alapján. Erre figyelemmel az Ingatlan udvara túlépítéssel érintett részének Használó részére történő birtokátruházására szintén a Ptk. 5:3. § (4) bekezdése szerint a dolog kiadása iránti igény átruházásával kerül sor, emiatt a Használó sem a Magyar Állammal, sem az MNV Zrt.-vel szemben semmilyen igényt nem jogosult támasztani.

4.3. Felek az Ingatlan vonatkozásában Jelen Megállapodás hatályba lépésének napjától számított 30 napon belül, előre egyeztetett időpontban állapotfelvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza különösen: az állapotfelvétel tényét, helyét, időpontját, az Ingatlan állagát fényképmelléklettel (a továbbiakban: **Állapotfelvételi Jegyzőkönyv**). A Használó az Állapotfelvételi Jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapot tényét elismeri.

4.4. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan udvarának használata rendezetlen, azt a szomszédos, a Szentendre belterület 2426 hrsz.-ú ingatlan udvarával közösen használják; a Szentendre belterület 2426 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa az Ingatlan udvarát gépkocsi parkolóként, jogcím nélkül használja. Felek rögzítik továbbá, hogy a Szentendre belterület 2426 hrsz.-ú ingatlanról átlóg egy faház felépítmény. A Használó kijelenti, hogy a jelen pontban részletezett jogi helyzetet ismeri, azzal összefüggésben sem a Magyar Állammal, sem az MNV Zrt.-vel szemben követelést, igényt semmilyen jogcímen nem támaszt. Használó tudomásul veszi, hogy az Ingatlant gépkocsival kizárólag a Szentendre belterület 2426 hrsz.-ú ingatlanon keresztül lehet megközelíteni, az Ingatlanhoz tartozó, Tiszteletes utca oldali bejárat gyalogosan használható, itt szintkülönbség miatt lépcső található. Az Ingatlan gépkocsival történő megközelítésével kapcsolatban a Használó dologi, vagy kötetmi igényt sem a Magyar Állammal, sem az MNV Zrt.-vel szemben nem támaszt, az MNV Zrt.-t az Ingatlan gépkocsival történő megközelítéséért helytállási kötelezettség nem terheli.

## 5. Felek jogai és kötelezettségei

5.1. Az ingyenes használatba adás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: **ÁFA törvény**) 14. § (1) bekezdése alapján ellenérték fejében történő szolgáltatásnyújtásnak minősül, feltéve, ha az Ingatlan megszerzésével kapcsolatosan vagy az Ingatlanon végzett beruházások, felújítások után az MNV Zrt.-t adólevonási jog illetve meg. Amennyiben az ingyenes használatba adás után áfa fizetési kötelezettség merül fel, azt a Használó számla ellenében megtéríti az MNV Zrt. részére, az MNV Zrt. Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01457522 számú számlaszámára való átutalással a számla kiállításától számított 20 napon belül. Az elszámolási időszak egy naptári év. A használatba adáskor az adó alapja 0,- Ft/év az Ingatlanra.

5.2. Felek megállapodnak, hogy a Jelen Megállapodás hatályának fennállása idején az Ingatlan tekintetében mindennemű költséget, veszélyt és kárt a Használó viseli.

5.3. Használó köteles az Ingatlan értékét megőrizni, állagának megóvásáról, karbantartásáról, működtetéséről gondoskodni. Az Ingatlant rendeltetésének, Jelen Megállapodásnak, valamint a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyonot használó személytől elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja.

5.4. Használó tudomásul veszi, hogy az Ingatlanon esetlegesen elvégzendő átalakítási, felújítási, korszerűsítési, bontási és egyéb beruházási munka elvégzéséhez köteles az MNV Zrt.-hez intézett kérelemben előzetes írásbeli engedélyt kérni, amelyhez csatolnia kell a munkálatok tételes költségvetését, valamint kellő részletességű műszaki leírást, tervdokumentációt. Hatósági engedélyezést igénylő munkák esetén a kivitelezés megkezdéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás feltétele a jogerős építési engedélyek bemutatása. A munkálatok megkezdését megelőzően az Ingatlan állapotát fényképekkel kiegészített állapot felvételi jegyzőkönyvvel kell igazolni.

5.5. Felek megállapodnak abban, hogy életveszély, balesetveszély elhárítását szolgáló felújítási munkálatokat, amelyek elhárítására hatósági kötelezés került kibocsátásra, Használó az MNV Zrt. előzetes engedélye nélkül is elvégezheti, amelyről utólagosan haladéktalanul köteles az MNV Zrt.-t tájékoztatni.

5.6. Felek rögzítik továbbá, hogy amennyiben a Használó az MNV Zrt. írásos engedélye nélkül végez felújítási (kivéve a hatósági kötelezés alapján elvégzendő munkákat), korszerűsítési, beruházási, egyéb munkákat, úgy az MNV Zrt. ezen esetekben az eredeti állapot helyreállítását – megfelelő határidő kifizetésével – követelheti. A határidő eredménytelen elteltét követően ezen helyreállító munkákat Használó költségére elvégeztetheti.

5.7. A Jelen Megállapodás 5.6. pontja alá tartozó esetekben, ha az MNV Zrt. az eredeti állapot visszaállítását nem írja elő a Használónak, Használó elismeri, hogy az általa végrehajtott beruházás és felújítás a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képezi, annak ellenértékére, a felszereléssel, beépítéssel kapcsolatos költségeire nem tart igényt, és kötelezettséget vállal ezek Ingatlanban hagyására annak - bármilyen okból történő - elhagyása esetén. A Felek kifejezetten kijelentik, hogy a Használó által végrehajtott változtatásokra nem alkalmazhatóak a ráépítés szabályai, azaz azok különösen sem osztott tulajdon, sem osztatlan közös tulajdon létrejöttét nem eredményezhetik.

5.8. Használó az 5.4. pont szerinti engedély iránti kérelméhez köteles csatolni a beruházás, bontás tételes árazott költségvetését, illetőleg kellő részletességű műszaki leírást, tervdokumentációt. A kérelemben meg kell jelölni különösen az Ingatlanon végezni kívánt tevékenységet, funkcióváltást, annak indokait, a megvalósítás tervezett módját és idejét. A kérelemben foglaltakról az MNV Zrt. a kézhezvételt követő 30 napon belül nyilatkozik azzal, hogy a határidőbe nem számít bele a Használóhoz intézett hiánypótlási felhívás kiadása és annak teljesítése között eltelt idő. Az írásbeli engedély tartalmazza az elvégzendő beruházás elszámolásának módját is.

5.9. Hatósági engedélyezést igénylő munkák esetén a kivitelezés megkezdéséhez szükséges 5.4. pont szerinti engedély feltétele a végleges építési engedély bemutatása. A beruházás megkezdését megelőzően a beruházással érintett felépítmények állapotát fényképekkel kiegészített állapot-felvételi jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

5.10. Használó köteles az MNV Zrt. által előzetesen jóváhagyott felújítási, átalakítási, beruházási munkákról - az azokat alátámasztó számlák, bizonylatok másolatainak becsatolásával - megvalósulási dokumentációt készíteni és annak végleges változatából két példányt az MNV Zrt. részére megküldeni.

5.11. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan jelenleg nem alkalmas a Használó által végezni kívánt a Jelen Megállapodás 1.6. pontjában meghatározott Közfeladat ellátására. Használó az Ingatlan Közfeladat ellátásra alkalmassá tétele érdekében beruházást (a továbbiakban: **Beruházás**) kíván megvalósítani a Pályázat útján, a TOP\_Plusz-3.3.2-21 Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése c. pályázati forrásból, amely Beruházáshoz Használatba adó kifejezetten hozzájárul.

Az MNV Zrt. a Jelen Megállapodásban vállalja, hogy a Jelen Megállapodás hatálybalépésétől a Pályázat szerinti fenntartási időszak végéig (a jelen megállapodás hatálybalépésétől számítva 5 év) az Ingatlan ingyenes használatát rendes felmondással a Beruházásra figyelemmel nem szünteti meg.

Felek rögzítik, hogy a Jelen Megállapodásban foglaltak nem minősülnek a Használatba adó részéről tulajdonosi hozzájárulásnak, annak kiadását a Használó a Jelen Megállapodás 5.4. pontjában foglaltak szerint kezdeményezi.

5.12. A Felek megállapodnak abban, hogy Használó a Jelen Megállapodásban rögzített feltételek teljesülése esetén is kizárólag saját felelősségére és költségére végezhet az Ingatlanon értéknövelő és/vagy egyéb beruházást, annak az MNV Zrt., vagy a Magyar Állam bármely képviselője általi megtérítésére semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem jogosult. Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba adó előzetes, írásbeli engedélye nélkül elvégzett felújítás, korszerűsítés, egyéb beruházás költségeit Használó semmilyen módon nem jogosult az MNV Zrt.-vel, valamint a Magyar Állammal, illetve az Ingatlan mindenkori tulajdonosával szemben érvényesíteni. A Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba adó előzetes, írásbeli engedélyében foglaltak alapján elvégzett felújítás, korszerűsítés, egyéb beruházás költségeit sem jogosult Használó semmilyen módon az MNV Zrt.-vel, valamint a Magyar Állammal szemben érvényesíteni.

5.13. Használó tevékenységét a Jelen Megállapodás hatályának fennállása alatt folyamatosan, a rá vonatkozó jogszabályi és hatósági előírások szerint köteles végezni. Használó felelős minden kárért és zavarásért a használat során, amelyet alkalmazottai, illetve a hozzájárulásával az Ingatlanban tartózkodó személyek okoznak.

5.14. Használó az Ingatlan használata során köteles betartani a környezet-, munka- és tűzvédelmi és egyéb vonatkozó előírásokat. Ezen szabályok megszegéséből eredő károkért kizárólag Használó felel.

5.15. Használó minden esetben köteles betartani az Ingatlanra vonatkozó jogszabályokat, szabványokat, hatósági, szakhatósági, műszaki, az állagmegóvásra vonatkozó előírásokat.

5.16. Használó az adatváltozás bekövetkeztétől számított 8 napon belül köteles írásban bejelenteni az MNV Zrt. részére, ha bármely, a Jelen Megállapodás szempontjából releváns adatában változás következik be.

5.17. Az MNV Zrt. az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) VI. fejezetében, valamint az MNV Zrt. mindenkor hatályos Tulajdonosi Ellenőrzési Szabályzatában foglaltak figyelembevételével tulajdonosi ellenőrzést jogosult tartani. Használó köteles túrni, hogy az őt megillető jogok gyakorlását, az állami vagyon kezelésének célszerűségét és szabályszerűségét az MNV Zrt. ellenőrizze. Felek a Vhr. 20. § (1) bekezdése alapján a tulajdonosi ellenőrzés eljárásrendjét, a Jelen Megállapodás részének tekintik. Az MNV Zrt. mindenkor hatályos Tulajdonosi Ellenőrzési Szabályzata az MNV Zrt. honlapján - [www.mnv.hu](http://www.mnv.hu) - elérhető.

5.18. Használó kijelenti, hogy az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázis alapján köztartozásmentes adózónak minősül.

5.19. Az MNV Zrt. jogosult ellenőrizni az Ingatlannak a Használó által a számára előírt Közfeladat ellátása érdekében és a Közfeladat ellátásához szükséges mértékben történő használatát. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben megállapítást nyer, hogy a Használó az Ingatlant nem a Közfeladat ellátására használja, az súlyos szerződésszegésnek minősül, és a Jelen Megállapodás MNV Zrt. által történő azonnali hatályú felmondásnak van helye.

5.20. Használó Jelen Megállapodás aláírásával vállalja, hogy a vonatkozó jogszabályban előírt beszámolási, nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségeit teljesíti és a Jelen Megállapodással részére átengedett nemzeti vagyont a Jelen Megállapodás előírásainak, a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.



5.21. Használó köteles a Vhr. 14. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében a vagyonyilvántartás hiteles vezetése és az MNV Zrt. beszámoló-készítési kötelezettségének megalapozottsága érdekében a Jelen Megállapodás szerinti adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tenni.

5.22. Használó Jelen Megállapodás aláírásával nyilatkozik arról, hogy az MNV Zrt. Vagyonnyilvántartási szabályzatát - amely az MNV Zrt. honlapján hatályos formájában megtalálható - megismerte, az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek fogadja el.

5.23. Használó az Ingatlant harmadik személy használatába kizárólag a Közfeladat ellátása érdekében a Közfeladat ellátáshoz szükséges mértékben adhatja, az üzemeltetést kizárólag saját maga, általa fenntartott költségvetési szerve, vagy pedig az erre a célra létrehozott saját tulajdonú gazdasági társasága útján végezheti, azt más harmadik személynek nem engedheti át.

5.24. Az Ingatlan használata, üzemeltetése során Használó által harmadik személynek okozott károkért Használó felel.

5.25. Használó a Jelen Megállapodás időtartama alatt haladéktalanul tájékoztatni köteles az MNV Zrt.-t az Ingatlan megrongálódásáról.

5.26. A Használó az Ingatlant nem idegenítheti el, használati joggal, szolgálmi joggal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja. Felek megterhelés alatt különösen, de nem kizárólagosan a zálogjog, haszonélvezeti jog és földhasználati jog (osztott tulajdon) alapítását értik. Használó az Ingatlant alhasználatba nem adhatja.

5.27. Használó Jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten nyilatkozik arról és kötelezettséget vállal arra, hogy Jelen Megállapodás hatályának fennállása alatt az Ingatlanon környezetkárosító tevékenységet sem ő, sem vele bármilyen jogviszonyban álló harmadik személy nem folytat. Amennyiben ennek ellenére az Ingatlan Jelen Megállapodás hatályának fennállása alatt környezeti károsodást szenved, Használó köteles a kármentesítést a károsodásról való tudomásszerzését követően haladéktalanul, saját költségén elvégezni vagy elvégeztetni, egyidejűleg a károsodás tényéről és a megtett intézkedésekről az MNV Zrt.-t írásban értesíteni. Használó felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért.

5.28. Használó tudomásul veszi, hogy az Ingatlan vezetékes víz- és gázellátása nem megoldott, mivel a gázóra, a fűtés- és melegvíz ellátást biztosító gáz- és vegyes tüzelésű kazán leszerelésre került, valamint az Ingatlan ivóvíz betáplálása a szomszédos, Szentendre belterület 2426 hrsz.-ú ingatlanról történt, amely ivóvíz vezeték elzárásra került. Használó tudomásul veszi, hogy az Ingatlan szükség szerinti közüzemekkel történő ellátását maga köteles biztosítani, ezzel kapcsolatban követelést, igényt sem a Magyar Állammal, sem az MNV Zrt.-vel szemben nem érvényesít.

5.29. A Használatba adó közüzemi szolgáltatást a Használó részére nem biztosít, a közüzemi díjak (áram-, víz- és csatornadíj, stb.), valamint az Ingatlannal kapcsolatos valamennyi költség, díj (pl.: takarítás, karbantartás) a Használót terheli. A birtokátruházás napjától a Használó viseli az Ingatlanhoz kapcsolódó valamennyi közüzemi jellegű költséget, továbbá az Ingatlan birtoklásával, használatával, működtetésével összefüggő valamennyi egyéb költséget.

A Használó minden év január 20. napjáig köteles a Használatba adó részére a közüzemszolgáltatók által kiállított nullás igazolásokat bemutatni. Amennyiben a Használó ezen kötelezettségének a Használatba adó legalább 8 napos határidőt tartalmazó felhívására nem

tesz eleget, a Használatba adó a 8 napos határidőt tartalmazó felszólítást követő további 8 napon belül jogosult a Jelen Megállapodást azonnali hatállyal felmondani.

5.30. Használó tudomásul veszi, hogy az Ingatlanra a Használatba adó vagyombiztosítással rendelkezik, azonban a Használó a tevékenységével összefüggésben keletkező káreseményekre saját hatáskörben köteles kiegészítő biztosítást kötni, kártérítési igénnyel a Használatba adóval szemben nem léphet fel.

5.31. Használó tudomásul veszi, hogy az Ingatlan használata nem zavarhatja környezetének képét és a környezetében lakók nyugalma. A Használó köteles megtenni minden olyan intézkedést, amely a közrend, köznyugalom és közérkölcsvédelme érdekében szükséges.

5.32. A Használó kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. a) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül, erre való tekintettel, az Nvtv. 11. § (10) bekezdésében foglaltak alapján, jogosult a Jelen Megállapodás megkötésére.

5.33. A Használó kijelenti, hogy:

- a) önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt nem áll;
- b) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult – eljárásban nem szolgáltatott hamis adatot.

5.34. Használó kijelenti, hogy vele szemben nem állnak fenn a Vtv. 25. §-ának (1) illetve 25/A §-ának (1) bekezdésében foglalt, a Jelen Megállapodás megkötését kizáró feltételek.

5.35. Használó tudomással bír arról, hogy amennyiben vele szemben valamely kizáró ok a Jelen Megállapodás időtartama alatt merül fel, köteles arról haladéktalanul, írásban értesíteni a Használatba adót.

5.36. Használó a Jelen Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Jelen Megállapodás 5.29., 6.6. és 6.8. pontjaiba foglalt kötelezettségeit az esetleges használói nemteljesítés esetén perindítás nélkül, végrehajtási eljárásban kikényszeríthető közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatban is megerősíti. A közjegyzői okirat kiállításával kapcsolatos valamennyi költség, díj a Használót terheli. A közjegyzői okirat Jelen Megállapodás 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

## 6. Jelen Megállapodás megszűnése

6.1. A Jelen Megállapodás megszűnik:

- a) a Közfeladat Használó általi ellátásának – illetve magának a Közfeladatnak - a megszűnésével,
- b) Jelen Megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésével,
- c) a Ptk. 6:359. § (4) a)-c) pontja, valamint a Jelen Megállapodásban foglaltak szerinti azonnali hatályú felmondás esetén,
- d) a Használó jogutód nélküli megszűnésével,
- e) ha az MNV Zrt. a megállapodást az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében meghatározott esetben azonnali hatállyal felmondja,
- f) amennyiben az Ingatlan a Használó vagyongazdálkodásába kerül,
- g) Használatba adó általi, Ptk. 6:359. § (2) bekezdése szerinti rendes felmondással, figyelemmel a Jelen Megállapodás 5.11. pontjában foglaltakra. A rendes felmondási idő 60 nap.

6.2. A Használatba adó a Jelen Megállapodást, kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja, ha:

- a) a Használó az Ingatlanon kárt okoz vagy magatartása közvetlenül károkozással fenyeget,
- b) a Használó jogszabályból vagy a Jelen Megállapodásból eredő lényeges kötelezettségét felróható módon megszegi;
- c) a Jelen Megállapodás megkötését követően a Használó önkormányzati adósságrendezési eljárás alá kerül;
- d) a Használó az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták;
- e) a Használó a Használattal érintett területet nem Közfeladat ellátása céljából használja;
- f) egyéb, a Jelen Megállapodásban, illetve a Vtv. 25. § (1) bekezdésében meghatározott esetekben.

6.3. Használó tudomásul veszi, hogy a Jelen Megállapodást Használatba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha az Ingatlan hasznosításában részt vevő bármely – a Használatba adóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a Jelen Megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül az Nvtv. szerinti átlátható szervezetnek. Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a Használó és harmadik személy közötti szerződésben a Használót megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell.

6.4. Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó a rendes felmondás jogát olyan módon is gyakorolhatja, hogy az Ingatlant értékesítési céllal meghirdeti versenyeztetési eljárásban, amely lehet elektronikus árverés, nyilvános vagy zártkörű pályázat (továbbiakban: Versenyeztetés Útján Történő Értékesítés). Ez esetben a Jelen Megállapodás felmondásának napja az adott vagyonelem Versenyeztetés Útján Történő Értékesítésre meghirdetésének napja. A felmondási idő 60 nap. A Használatba adó az Ingatlan Versenyeztetés Útján Történő Értékesítésre történt meghirdetéséről haladéktalanul és rövid úton (e-mailen) értesíti a Használó Jelen Megállapodásban rögzített kapcsolattartóját a Jelen Megállapodásban rögzített e-mail címen. Használó a felmondás ilyen módon történő gyakorolhatóságát Jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten elfogadja, a felmondás gyakorlása esetén pedig semmilyen további igényt, jogot nem érvényesít a Használatba adóval, illetve a Magyar Állammal szemben (ide értve az általa esetlegesen, az Ingatlan vonatkozásában végzett beruházás megtérítésének kérdését is), arról kifejezetten lemond. Használatba adó a rendes felmondás jelen pont szerinti gyakorlására az 5.11. pont szerinti felmondási moratórium leteltét követően jogosult.

6.5. Az Ingatlan használata során a Használó által a Használatba adónak vagy harmadik személynek okozott károkért a Használó felel.

6.6. Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Jelen Megállapodás megszűnik, köteles a Jelen Megállapodás megszűnését követő 30 napon belül az Ingatlant visszaadni.

6.7. A Használó tudomásul veszi, hogy a Jelen Megállapodás MNV Zrt. általi felmondása az MNV Zrt. számára elegendő jogcím a Jelen Megállapodás alapján átadott használattal érintett terület birtokba vételére, és ahhoz az MNV Zrt.-nek nem szükséges beszereznie semmilyen egyéb hatósági, bírósági vagy más határozatot, döntést vagy értesítést. Használó Jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten kijelenti, hogy az MNV Zrt. számára ezen pontban biztosított birtokba lépési lehetőséget nem tekinti birtokháborításnak. Használó hozzájárul ahhoz, hogy ezen pontban foglaltak szerinti birtokba lépés során az MNV Zrt. minden jogszabályok által nem tiltott és rendelkezésére álló eszközt igénybe vegyen.

6.8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Használó a Jelen Megállapodás bármely okból történő megszűnését követően nem hajlandó az Ingatlan birtokát az MNV Zrt.-re átruházni és azt tovább használja a Jelen Megállapodás megszűnése napjától köteles 800.000,- Ft+ÁFA/hó összegű használati díjat fizetni havonta, valamint a Használót terheli az ezen időszakra jutó közüzemi és egyéb költség, melyet – az MNV Zrt. által kiállított számla kiállításától számított 20 napon belül – az MNV Zrt. Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01457522-00000000 számú bankszámlájára köteles átutalni, valamint az Ingatlan, illetve a Használattal érintett terület esetleges károsodásából eredő valamennyi felelősség őt terheli. A használati díjjal és a közüzemi költségekkel kapcsolatosan az ÁFA törvény 58. §-a alapján a Felek határozott időre szóló elszámolásban állapodnak meg, az elszámolási időszak egy naptári hónap. A közüzemi díjak azon hónapra eső használati díjnak az ÁFA törvény 70. §-a (1) bekezdés b) pontja szerinti járulékos költségét képezik, amely hónapban a Használó annak megfizetésére kötelezett. Amennyiben a Használó a jelen pontban, valamint az 5.29. pontban meghatározott fizetési kötelezettségével késedelembe esik, köteles a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt mérték szerinti összegét késedelmi kamat jogcímen Használatba adó részére megfizetni. A Felek kifejezetten megállapodnak továbbá abban, hogy a Használó fizetési késedelme esetén, a késedelmi kamaton túl köteles a Használatba adó a követelése behajtásával kapcsolatos költségei fedezésére negyven eurónak megfelelő – a Magyar Nemzeti Bank késedelmi kamatfizetési kötelezettség kezdőnapján érvényes hivatalos deviza-árfolyama alapján meghatározott – forintösszeget is megfizetni. Amennyiben Jelen Megállapodás megszűnése az Ingatlan Versenyeztetés Útján Történő Értékesítése miatt történt, a Használó köteles továbbá az árverési vevő Magyar Állammal, illetve az MNV Zrt.-vel szemben támasztott – a birtokátruházás csúszása, illetve elmaradása miatt felmerülő - valamennyi igényéért helytállni.

6.9. Használó tudomásul veszi és Jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten ki is jelenti, hogy az MNV Zrt. felmondás kapcsán az MNV Zrt. szerződés-megszüntetéssel és birtokbavételi szándékkal megtett cselekményei semmilyen körülmények között nem minősülnek a Ptk. szerinti „tilos önhatalomnak”, így jelen, a Ptk. 6:8. § (3) bekezdése szerinti kifejezett jognyilatkozatával visszavonhatatlanul le is mond azon jogáról (a továbbiakban: Joglemondás), hogy a Ptk. 5:5.-5:8. §-ában nevesített jegyzői/bírósági birtokvédelmi eljárást (a továbbiakban: **Birtokvédelem**) indítson az MNV Zrt.-vel szemben. Ezen Joglemondás jelen Megállapodás Szerződő Felek által történő aláírásával létrejön, érvényes és hatályos, mind az MNV Zrt. felmondása keletkezését megelőzően, mind annak keletkezésekor, valamint a felmondás időtartama alatt és azt követően is.

6.10. Amennyiben a Használó jelen Joglemondását megsértve mégis Birtokvédelmet kezdeményezne az MNV Zrt.-vel szemben, úgy Használó Jelen Megállapodás aláírásával már most előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy az MNV Zrt.-nek a megindított bírósági/jegyzői vagy más eljárás (a továbbiakban: **Jogtalan eljárás**) azonnali, Használó részére költség/díj, stb. megtérítése nélküli megszüntetése/kérelem elutasítása iránti kérelmét az eljáró bíróság/jegyző teljesítse. Az MNV Zrt. a Használó ezen előzetes hozzájárulására feltétel nélkül és bármikor hivatkozhat a Jogtalan eljárás során.

## 7. Szerződés-átruházás

7.1. Használó – a Ptk. 6:209.§-ában foglaltakra tekintettel – a Jelen Megállapodás aláírásával feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Használatba adó által megjelölt harmadik személy Jelen Megállapodásban a Használatba adó helyére belépjen és a Használatba adót a Jelen Megállapodás szerinti használati jogviszony kapcsán megillető

jogok és terhelő kötelezettségek összessége a Használatba adó által megjelölésre kerülő harmadik személyre átruházásra kerüljön.

7.2. A 7.1. pont szerinti szerződés-átruházás a Használó, Használatba adó által a szerződés-átruházásról történt értesítésével válik hatályossá, amely időponttól a Használatba adó helyére belépő harmadik személyt megilletik mindazon jogok és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a Használatba adót a Használóval szemben a Jelen Megállapodás alapján megillették és terhelték.

## 8. Vegyes rendelkezések

8.1. Korábbi Használó és az MNV Zrt. kijelentik, hogy az Ingyenes Használati Megállapodást jelen Megállapodás hatálybalépésének napjával közös megegyezéssel megszüntetik.

8.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Jelen Megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki Jelen Megállapodás egészére, az nem érinti Jelen Megállapodás egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a Jelen Megállapodást nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

8.3. Felek megállapodnak, hogy Jelen Megállapodást csak írásban, Jelen Megállapodással azonos formai szabályok szerint módosíthatják, a szóbeli vagy ráutaló magatartással történő módosítás lehetőségét kizárják.

8.4. Kapcsolattartó az MNV Zrt részéről:

Név: dr. Pásztor Éva Mária elhelyezési jogi menedzser

Telefonos elérhetőség: +36 1 237-4400 (2322)

E-mail cím: [pasztoreva@mnv.hu](mailto:pasztoreva@mnv.hu)

Kapcsolattartó a Korábbi Használó részéről:

Név: Alföldiné Petényi Zsuzsanna

Telefonos elérhetőség: +36 26 785 087

+36 20 478 4898

E-mail cím: [alfoldine.petenyi.zsuzsanna@szentendre.hu](mailto:alfoldine.petenyi.zsuzsanna@szentendre.hu)

Kapcsolattartó a Használó részéről:

Név: Szöllősy-Meggyes Ildikó

Telefonos elérhetőség: +36-20-785-071

+36-20-411-3478

E-mail cím: [szollosy-meggyes.ildiko@szentendre.hu](mailto:szollosy-meggyes.ildiko@szentendre.hu)

Név: Alföldiné Petényi Zsuzsanna

Telefonos elérhetőség: +36 26 785 087

+36 20 478 4898

E-mail cím: [alfoldine.petenyi.zsuzsanna@szentendre.hu](mailto:alfoldine.petenyi.zsuzsanna@szentendre.hu)

Amennyiben a kapcsolattartásra kijelölt személyek személyében, vagy kapcsolattartási adataiban változás következik be, úgy a Felek az új kapcsolattartó személyéről vagy kapcsolattartási adatairól haladéktalanul írásban, tértivevényes levélben tájékoztatják egymást.

8.5. A Felek rögzítik, hogy a Jelen Megállapodással kapcsolatos dokumentumok kézbesítésére az alábbi vélelmet alkalmazzák: A Jelen Megállapodással kapcsolatos postai

küldeményeket kézbesítettnek kell tekinteni a 8.3. pontban foglalt kapcsolattartók nevére és címére megfelelően címzett, elsőbbségi küldeményként igazolt módon postára adott postai küldemény postára adását követő 5. munkanapon.

8.6. Felek rögzítik, hogy a Jelen Megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

8.7. Felek rögzítik továbbá, hogy a Jelen Megállapodásba foglalt együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a Jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalók, közreműködők, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. és a GDPR keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

8.8. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a Jelen Megállapodás teljesítéséhez a másik félnek szükséges.

8.9. A Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., a Vtv., Vhr., valamint a Ptk. és egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezései irányadóak.

8.10. Abban az esetben, ha a Jelen Megállapodás megkötésekor hatályos, a Jelen Megállapodásra irányadó jogszabályt hatályon kívül helyezik, vagy úgy módosítják, hogy az új rendelkezésektől való eltérésre a Feleknek nincsen lehetőségük (kógens rendelkezés), Felek a Jelen Megállapodás által szabályozott kérdésekben is a hatályon kívül helyezett jogszabály helyébe lépő vagy módosított jogszabály helyébe lépő, vagy módosított jogszabály új előírásait tekintik alkalmazandónak.

8.11. Az MNV Zrt. képviseletében dr. Koroknai Krisztina igazgató és dr. Földházi-Domak Edit igazgató-helyettes meghatalmazzák az MNV Zrt. munkavállalóját, dr. Pásztor Éva Mária elhelyezési jogi vezető menedzsert, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja alapján Jelen Megállapodás lapjait – beleértve a Megállapodás mellékleteinek lapjait is - helyettük és nevükben eljárva – kézjegyével ellássa.

8.12. Jelen Megállapodás mindkét Fél általi aláírása napján jön létre. Amennyiben a két aláírás nem ugyanarra a dátumra esik, úgy a Jelen Megállapodás létrejövetele az utolsó aláírás dátuma lesz.

8.13. Felek rögzítik, hogy Jelen Megállapodás azt követően lép hatályba, ha és amennyiben a Használó a Pályázat útján a Beruházás lebonyolításához szükséges támogatást elnyerte. Jelen megállapodás hatálybalépéséről a Használó e-mailen és hivatalos úton is haladéktalanul értesíti az MNV Zrt.-t.

Felek Jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 6 (hat) példányban írják alá, melyből 2 (kettő) példány a Használatba adót, 2 (kettő) példány a Korábbi Használót és 2 (kettő) példány pedig a Használót illeti meg.

Melléklet:

1. sz. melléklet: Közjegyzői okirat (hatálybalépést követően kerül csatolásra)

Budapest, .....

Szentendre, .....

.....  
**dr. Koroknai**  
**Krisztina**

.....  
**dr. Földházi-Domak**  
**Edit**

.....  
**Fülöp Zsolt**  
polgármester

Használatba adó  
Magyar Állam képviselőjében eljáró  
MNV Zrt. képviselőjében

Korábbi Használó  
**Szentendre Város Önkormányzat**  
képviselőjében

.....  
**Fülöp Zsolt**  
elnök  
Használó

**Dunakanyari Család- és Gyermejköltségi Intézményfenntartó Társulás képviselőjében**

Ikt.sz.: MNV/01/

/2022

**DUNAKANYARI CSALÁD- ÉS  
GYERMEKJÓLÉTI  
INTÉZMÉNYFENNTARTÓ  
TÁRSULÁS**  
Fülöp Zsolt  
elnök

*Kérjük, válaszelevelében szíveskedjen  
az iktatószámra hivatkozni!*

2000 Szentendre, Városház tér 3.

Ügyintéző: dr. Pásztor Éva Mária  
hasznosítási jogi menedzser

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Szentendre belterület 2427 helyrajzi számú, természetben a 2000 Szentendre, Bajcsy-Zs. utca 3. szám alatti ingatlan vonatkozásában a TOP\_Plus-3.3.2-21 Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése c. pályázat kapcsán lefolytatni tervezett beruházáshoz**

**Tisztelt Elnök Úr!**

A Magyar Állam képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § (1) bekezdés e) pontja alapján eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság – a továbbiakban: MNV Zrt. – (székhely: H-1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; cégjegyzékszám: 01-10-045784; statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01.; adószám: 14077340-2-44.; együttesen képviselik: dr. Koroknai Krisztina igazgató és dr. Földházi-Domak Edit igazgató-helyettes) a /2022. VIG számú határozat alapján

#### **t u l a j d o n o s i   h o z z á j á r u l á s t**

ad a **Dunakanyari Család- és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás** (a továbbiakban: Társulás) részére ahhoz, hogy a **Szentendre belterület 2427 helyrajzi számú, természetben a 2000 Szentendre, Bajcsy-Zs. utca 3. szám alatti ingatlan** (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozásában a **TOP\_Plus-3.3.2-21 Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése c. pályázat kapcsán lefolytatni tervezett beruházást** elvégezze.

**Jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételekkel és kikötésekkel érvényes:**

1. Fent nevezett Ingatlanon végzett munkálatok megvalósításához szükséges összes hatósági és egyéb engedély beszerzése és az abban foglaltak maradéktalan betartása a Társulás feladata.
2. A tulajdonosi joggyakorló nem téríti meg a tervezés, engedélyezés, kivitelezés, beruházás, felújítás, átalakítás, bővítés, illetve bármely egyéb a beruházás során felmerült költséget, az sem most, sem később, semmilyen formában és jogcímen nem követelhető a Magyar Államtól vagy az MNV Zrt.-től. Az MNV Zrt. felhívja a Társulás figyelmét, hogy a jelen tulajdonosi hozzájárulás kiadása az MNV Zrt. részéről pénzügyi kötelezettségvállalást nem eredményez.
3. A Társulás tudomásul veszi, hogy a munkálatok befejezését követően azt térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába kell adnia. Amennyiben ezen tulajdon átruházáshoz kapcsolódóan a Magyar Államot, vagy annak bármely képviselőjét bármilyen fizetési kötelezettség (így különösen, de nem kizárólag az ÁFA fizetési kötelezettség) terhelné, a



Társulás kötelezettséget vállal arra, hogy ezen fizetési kötelezettséget a Magyar Államtól és képviselőjétől átvállalja.

4. A jelen tulajdonosi hozzájárulás alapján végzett tevékenységgel kapcsolatos minden felelősség, a tűz-, munka- és balesetvédelmi szabályok biztosítása, betartása és betartatása a Társulás kötelezettsége.

5. Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít az Ingatlan jellegéből, jogi státuszából fakadó egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól, valamint ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít.

6. A munkálatok során létrejövő beruházási elemek teljes egészében és ellenérték nélkül a Magyar Állam tulajdonába kerülnek. A Társulás kifejezetten tudomásul veszi és elfogadja, hogy az általa esetleg felépítendő építmények, illetve értéknövelő hozzáépítés, vagy beépítés vonatkozásában a megépítést/beépítést/hozzaépítést követően, de azt megelőzően sem keletkezik közös tulajdon, az mindvégig a Magyar Állam tulajdonában marad, illetve tulajdonába kerül.

A Társulás a Vhr. 19/A. § (2) bekezdése alapján a beruházás megkezdését és befejezését követő 30 napon belül - illetve amennyiben jelen tulajdonosi hozzájárulás kiadásának évében a beruházást nem fejezi be, úgy a beruházás elvégzésével érintett minden év január 31. napjáig - köteles a számviteli rendezéshez szükséges adatszolgáltatást teljesíteni a beruházás állapotára vonatkozóan.

7. A Társulás jelen tulajdonosi hozzájárulás aláírásával kijelenti, hogy az MNV Zrt. vagyonyilvántartási szabályzatát megismerte, és magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el.

8. A Társulás tudomásul veszi, hogy az állami vagyon használóját, az őt megillető jogok gyakorlását, e joggyakorlás szabályszerűségét az MNV Zrt. jogosult ellenőrizni. Az MNV Zrt. tulajdonosi ellenőrzésének eljárásrendjét – melynek mindenkor hatályos változata az MNV Zrt. honlapjáról ([www.mnv.hu](http://www.mnv.hu)) elérhető, illetve letölthető – a Vhr. 20. § (1) bekezdése alapján jelen tulajdonosi hozzájárulás részének tekintik.

9. A Társulás kijelenti továbbá, hogy az MNV Zrt. saját és rábízott vagyonában nyilvántartott eszközök selejtezésére vonatkozó szabályzatát megismerte, azt magára nézve kötelezőnek fogadja el és a munkálatok – különösen a hulladékok kezelése – során annak megfelelően fog eljárni. A Társulás köteles az MNV Zrt. mindenkor hatályos ún. Beruházási és Elszámolási Szabályzatát elfogadni és magára nézve kötelezőként alkalmazni.

10. A Társulás és az általa megbízott kivitelező tartózkodni köteles minden olyan magatartástól, amely szükségtelen károkozással járna, továbbá köteles az általa, vagy az általa igénybe vett személy(ek) által okozott kárért kártalanítást, illetve kártérítést fizetni az MNV Zrt.-nek.

Az állami vagyon használója, haszonélvezője vagy vagyonkezelője az erre irányuló szerződéses jogviszony megszűnésekor, valamint jogszabályban vagy a szerződésben meghatározott esetben köteles az állami vagyon értékének az átvételkor fennálló állapothoz viszonyított különbözetével (csökkenésével vagy növekedésével) elszámolni.

Felhívom a figyelmet, hogy a jelen tulajdonosi hozzájárulás nem terjed ki az Ingatlan munkálatai során keletkező vissznyeremény- / kibontott haszonanyagok feletti rendelkezésre. A Kérelmező köteles a vissznyeremény- / kibontott haszonanyagokat elkülönítetten tárolni, egyben a keletkezéséről köteles az azt követő öt napon belül bejelentést tenni az MNV Zrt. részére, kérve a birtok-átruházási eljárás megindítását.

A Társulás tudomásul veszi, hogy a vagyonkezeléssel kapcsolatos eltérő jogszabályi rendelkezések okán további kötelezettségeket is előírhat számára az MNV Zrt. az elszámolás érdekében, így különösen azt, hogy a beruházás során létrejött vagyonelemekről

(vagyonnövekményről) általa felvett tételes mennyiségi és értékbeli leltárt készít, valamint az MNV Zrt. által meghatározott analitikus adatszolgáltatást (ügynevezett migrációs táblát) küld.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás a záradék Társulás által cégszerűen aláírt, MNV Zrt.-t megillető példányának MNV Zrt. általi, elektronikus úton történő tudomásvétel napján lép hatályba, feltéve, hogy jelen tulajdonosi hozzájárulás érvényesen létrejött. A hatályba lépés tényéről és időpontjáról az MNV Zrt. elektronikus úton értesíti a Kérelmezőt.

Az MNV Zrt. a Felek és Szentendre Városi Önkormányzat között létrejött SZT - ..... szerződésszámú ingyenes használati megállapodásban foglaltakra tekintettel, az abban foglalt feltételek szerint járul hozzá a TOP\_Plusz-3.3.2-21 Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése c. pályázat kapcsán lefolytatni tervezett beruházáshoz.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás 4 eredeti példányban készült, melyből 2 példány a Társulást, 2 példány pedig az MNV Zrt.-t illeti meg.

Budapest, 2022.

Üdvözlettel:

.....  
**dr. Koroknai Krisztina**  
IGAZGATÓ

.....  
**dr. Földházi-Domak Edit**  
IGAZGATÓ-HELYETTES

### **Záradék:**

Alulírott Fülöp Zsolt elnök, mint a **Dunakanyari Család- és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás** (székhely: ..... ) képviselője nyilatkozom, hogy a fenti tulajdonosi hozzájárulásból a Társulásra háruló kötelezettségeket tudomásul veszem, elfogadom.

Szentendre, 2022.

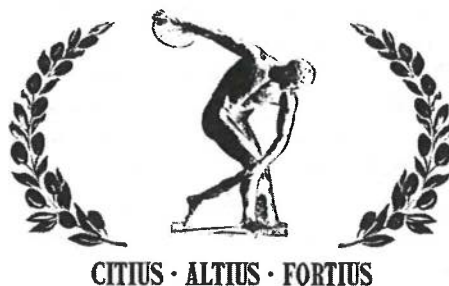
**Fülöp Zsolt**  
Dunakanyari Család- és Gyermekjóléti  
Intézményfenntartó Társulás  
elnök



## SZENTENDRE VÁROS SPORTKONCEPCIÓJA

*A sport elsősorban szellemi fogalom. Egy sportcsapat a társadalomnak kicsinyített képe, a mérkőzés az életért való nemes küzdelem szimbóluma... A sport a játék alatt tanítja meg az embert rövid idő alatt a legfontosabb polgári erényekre: az összetartásra, az önfeláldozásra, az egyéni érdek teljes alárendelésére, a kitartásra, a tettekézségre, a gyors elhatározásra, az önálló megítélésre, az abszolút tisztességre, és mindenekeelőtt a "fair play", a nemes küzdelem szabályaira.*

*Szent-Györgyi Albert*



Előterjesztő: Gergi Erna testnevelő,  
Vura Zsolt SZKHSE elnök

<b>1</b>	<b>BEVEZETŐ</b>	<b>4</b>
1.1	TÖRVÉNYI HÁTTÉR	4
1.2	AZ ÖNKORMÁNYZAT FELADATAI AZ IDEVONATKOZÓ TÖRVÉNYI JOGSZABÁLYOK ALAPJÁN	4
1.3	A VÁROSI KONCEPCIÓ FELÜLVIZSGÁLATÁNAK CÉLJA, KIDOLGOZÁS SZEMPONTJAI	6
1.3.1	<i>Célja</i>	6
1.3.2	<i>A koncepció alapját képező fontosabb szempontok</i>	7
<b>2</b>	<b>HELYZETELEMZÉS</b>	<b>8</b>
2.1	ELŐZMÉNYEK	8
2.2	ÖNKORMÁNYZATI STRUKTÚRA	9
2.3	INFRASTRUKTÚRA	10
2.3.1	<i>Önkormányzati tulajdonban lévő létesítmények (bérleti joggal)</i>	10
2.3.2	<i>Egyéb a városban fellelhető sportcélú létesítmények</i>	13
2.3.3	<i>Nem önkormányzati fenntartású létesítmények</i>	14
2.3.4	<i>Önkormányzati tulajdonban lévő sporttevékenységre alkalmas szabad területek</i>	14
<b>3</b>	<b>EGYESÜLETI ÉS INTÉZMÉNYI SZINTŰ SPORT A VÁROSBAN</b>	<b>14</b>
3.1	HELYI SPORTEGYESÜLETEK	14
3.2	ÓVODAI TESTNEVELÉS	16
3.2.1	<i>Helyzetelemzés</i>	16
3.2.2	<i>Javaslat</i>	17
3.3	ISKOLAI TESTNEVELÉS, DIÁKSPORT, GYÓGYTESTNEVELÉS	17
3.3.1	<i>Helyzetelemzés (iskolai testnevelés)</i>	17
3.3.2	<i>Diáksport</i>	19
3.3.3	<i>Javaslat</i>	20
3.3.4	<i>Gyógytestnevelés</i>	21
3.4	VERSENYSPORT	21
3.5	SZABADIDŐS ÉS TÖMEGSPORT-TEVÉKENYSÉG, REKREÁCIÓ	22
3.5.1	<i>Az Önkormányzat által támogatott, önkormányzati rendezésű szabadidős sportesemények</i>	23
<b>4</b>	<b>JAVASLATOK, TÁVLATI CÉLOK</b>	<b>24</b>
4.1	VÁROSI SPORTIRODA (VSI)	24
4.2	VÁROSI SPORTBIZOTTSÁG (VSB)	25
4.3	VÁROSI SPORTCSARNOK ÉPÍTÉSE	26
4.4	KÖZÖSSÉGI SPORTPÁLYÁK FELÚJÍTÁSA	26
4.4.1	<i>„Városi Sportolda”</i>	27
4.5	VÁROSI SPORTESEMÉNYEK, VERSENYEK	28
4.5.1	<i>Sportágválasztó</i>	28
4.5.2	<i>„Mozdulj Szentendre!”</i>	29
4.5.3	<i>Együtt, veletek!</i>	30
4.5.4	<i>Sportkarácsony</i>	30
4.5.5	<i>Szentendre város legsportosabb családja cím</i>	31
4.5.6	<i>A mozgás mindenkié!</i>	31
4.5.7	<i>Szentendre sportkártya</i>	32
4.6	A SAJÁTOS NEVELÉSI IGÉNYŰ TANULÓK, ÉS FOGYATÉKKAL ÉLŐK SPORTJA	32
4.6.1	<i>A hátrányos helyzetű és nehéz életkörülmények között élők sportolása</i>	33
4.6.2	<i>Futóútvonalak létrehozása</i>	34
4.6.3	<i>Testvérvárosi Sporttalálkozó</i>	34
<b>5</b>	<b>FINANSZÍROZÁS</b>	<b>35</b>
<b>6</b>	<b>FELADATOK, ÜTEMTERV</b>	<b>37</b>
6.1	KÖLTSÉGVETÉS ELFOGADÁSA	37
6.2	VÁROSI SPORTIRODA LÉTREHOZÁSA	37
6.3	ÉVES ESEMÉNYNAPTÁR KIALAKÍTÁSA	37
6.4	KOMMUNIKÁCIÓS TERV KIALAKÍTÁSA	37

6.5	EGYÜTTMŰKÖDŐ PARTNEREK (SZPONZOROK) BEVONÁSA A SZABADIDŐS SPORTVERSENYEKBE.....	38
6.6	SZENTENDRE SPORTÉREM TERVEZÉSE PÁLYÁZAT.....	38
6.7	ORSZÁGOS SZINTŰ MÉDIAÉRDEKLŐDÉSSSEL TÁMOGATOTT VERSENYEK, SPORTESEMÉNYEK.....	38
<b>7</b>	<b>DÍJAZÁSOK, JUTALMAZÁSOK.....</b>	<b>39</b>
<b>8</b>	<b>MELLÉKLETEK .....</b>	<b>40</b>
8.1	1. SZ. MELLÉKLET: EGYSÉGES KRITÉRIUMRENDSZER.....	40
8.2	2. SZ. MELLÉKLET: VÁROSI SPORTINGATLAN PORTFOLIÓ.....	41
8.3	3. SZ. MELLÉKLET: VÁROSI JÁTSZÓTEREK, FITNESSZ PARKOK.....	42
8.4	4. SZ. MELLÉKLET: SZENTENDREI EGYESÜLETEK SZAKÁGAI .....	43
8.5	5. SZ. MELLÉKLET: DIÁKSPORTKÖRÖK, INTÉZMÉNYI DIÁKSPORT .....	44
8.6	6. SZ. MELLÉKLET: SZENTENDRE AKTÍV SPORTEGYESÜLETEI.....	45

# 1 BEVEZETŐ

## 1.1 Törvényi háttér

A város sportegyesületeinek, sportolóinak, és az egészséges rekreációs igénnyel fellépő polgárainak határozott jelzései, kezdeményezései pontosan jelzik, hogy a legmagasabb szintű testi és lelki egészséghez, a sportoláshoz, a rendszeres testedzéshez való jog az állampolgárok Alaptörvény által biztosított alapvető joga.

Magyarország Alaptörvénye, XX. cikk

2004. évi I. törvény a sportról;

2011. évi CXCV. törvény a nemzeti köznevelésről;

2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól;

2011. évi CLXXV. törvény az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról.

## 1.2 Az önkormányzat feladatai az idevonatkozó törvényi jogszabályok alapján

- Sportfejlesztési koncepciót alkot és gondoskodik az abban foglaltak megvalósításáról,
- Együttműködik a helyi sportszervezetekkel, sportszövetségekkel,
- Fenntartja és működteti a tulajdonát képező sportlétesítményeket,
- Elősegíti és támogatja az önkormányzati iskolai testnevelés, és sporttevékenység gyakorlásának feltételeit,
- Segíti a sportági és iskolai területi versenyrendszerek kialakítását, illetve az e körbe tartozó sportrendezvények lebonyolítását
- Biztosítja az önkormányzati sportkörök működéséhez szükséges feltételeket.
- A törvényben meghatározott feladatai alapján a tízezernél több lakosú helyi önkormányzatok rendeletben állapítják meg a helyi adottságoknak megfelelően a sporttal kapcsolatos részletes feladatokat és kötelezettségeket, valamint a költségvetésükből a sportra fordítandó összeget.

A sport napjainkra a nemzeti öntudat egyik alappillére lett. A látvány-, a kiemelt- és az olimpiai sportágak finanszírozása viszonylag kiegyensúlyozott, stabilnak tekinthető. A felsorolásban érintett sportágak a médiának, a központi támogatottságnak köszönhetően a mindennapjaink részévé váltak. Az önkormányzatok egyik legfontosabb feladata, hogy eszközeivel támogassa, biztosítsa a sport, a testnevelés, és az egészséges életmód elérhetőségét óvodás kortól a felnőtt koron keresztül a szenior korú, szabadidős és tömegsport jelleggel sportoló lakosság számára is.

*„Manapság egyre többen felismerik a rendszeres testmozgás szükségességét és jelentőségét, és egyre inkább elfogadottá válik az is, hogy a sport az egyetemes emberi kultúra részeként az élet számos területén jelentős értékeket képviselhet „(Nádori, 2009)*

- Ismert az egészség- és közérzetjavító, betegség megelőző hatása;
- Bizonyított kulturális és etnikai különbségeket áthidaló funkciója;
- Az esélyegyenlőség megteremtésére alkalmas eszköz;
- Jó értelemben szocializál és segít a bűnmegelőzésben;
- A sportversenyek fontos üzeneteket közvetítenek;
- A sportnak közösségteremtő és megerősítő funkciója van;
- A sport jelentős és gyorsan fejlődő gazdasági tényező lehet

Fontos lenne, hogy a rendszeres sporttevékenység mindenki számára elérhetővé váljon! Ehhez nem csak jó sport szakemberekre és megfelelő létesítményekre, eszközökre van szükség, hanem az élet számos területén – különös tekintettel bizonyos társadalmi csoportokra – a sport észszerű anyagi és erkölcsi támogatására, és a sportszakemberek látókörének szélesítésére.

- Munkavállalók számára az aktív kikapcsolódás lehetőségének biztosítása
- A nők, a munkanélküliek és az idősek sporttevékenységének ösztönzése
- Elérhetővé kell tenni a létesítményeket a fogyatékkal élők számára és célszerű biztosítani a fogyatékos személyek sportjában is jártas szakemberek képzését.
- Célszerű fokozottan foglalkozni a kisebbségek és hátrányos helyzetűek sportéletével.
- Nem szabad elhanyagolni a fogyatékkal élők, hátrányos helyzetűek, kisebbségek, bűnelkövetők, szenvedélybetegek stb. sport általi társadalmi integrációját.

## 1.3 A városi koncepció felülvizsgálatának célja, kidolgozás szempontjai

### 1.3.1 Célja

*Szentendre Önkormányzata a Sportkoncepció elkészítésével, annak betartásával érdemelje ki a lakosságtól „Sportoló barát” város címet! Megvalósítható, fenntartható, mozgalmas, ugyanakkor átlátható, a többség számára elérhető és alternatívát nyújtó koncepció létrehozása a cél, amely illeszkedik Szentendre város helyi sajátosságaihoz, lehetőségeihez.*

Az Önkormányzat a Sportkoncepció létrehozásával meghatározza az elkövetkezendő évek legfontosabb feladatait és azok javasolt szervezeti kereteit. Kommunikációs csatornákat alakít ki, a feladatokhoz hozzárendeli a szükséges anyagi forrásokat, biztosítva a koncepció tervezett feladatai megvalósításához szükséges erőforrásokat. A tervezett célok teljesülésének vizsgálata érdekében folyamatosan figyeli, értékeli és koordinálja a folyamatokat.

A koncepció fő célja a szabadidősport, tömegsport működésének elősegítése, a lakosság minél szélesebb rétegeinek bevonása a szabadidősportba, az egészségtudatos, mozgásban gazdag életmód iránti igény felkeltése és kialakítása a jelenleg is működő versenysport támogatása mellett.

Az önkormányzat számára kiemelkedő jelentőségű feladatot jelent a polgárainak rekreációja, hiszen a mindennapi életük megélésének minőségét jelentősen befolyásolja az, hogy mennyire képesek kipihenni a fáradalmaikat.

A rekreáció (pihenés, kikapcsolódás, feltöltődés) lélektani és biológiai szempontból megállapított emberi szükségletet elégít ki. A jólét, a jó közérzet és a minőségi élet megteremtését, illetve az önfejlődést szolgálja, miközben a rekreációs tevékenységben részt vevő, a munkában vagy más foglalatosságban kifáradt személy felüdülését, felfrissülését és szórakozását is eredményezi.

A rekreáció magában foglalja a rekreáció minden olyan társas, játékos, kultúr- és sporttevékenységet, melyet a napi fő elfoglaltság által okozott fáradtság, feszültség feloldása, a testi-lelki-szellemi teljesítőképesség helyreállítása, fokozása érdekében tesz szabad felhasználású ideje alatt az ember. A rekreáció célja legegyszerűbben megfogalmazva a „mással való foglalkozás”.



### **1.3.2 A koncepció alapját képező fontosabb szempontok**

Az Önkormányzat a sportkoncepció megvalósításával kívánja biztosítani:

1. Minél szélesebb rétegek számára - térítésmentes vagy alacsony részvételi díj ellenében - biztosítani a színvonalas sportolási, edzési lehetőséghez történő hozzáférést;
2. Oktatási időn kívüli időszakban az óvodai, iskolai, intézményi feladatok (mindennapos testnevelés) biztosításának elősegítését;
3. Az önkormányzat kezelésében és tulajdonában lévő sport- és szabadidős létesítmények fenntartását és fejlesztését, a tárgyi feltételek javítását;
4. Az egészséges életre nevelés, gyógytestnevelés személyi és tárgyi feltételek javítását, az esélyegyenlőség gyakorlati megvalósulásának biztosítását a sport és a rekreáció valamennyi területén;
5. A finanszírozás elveinek, és általános kiszámítható mértékének költségvetési százalékban történő meghatározását a sportkoncepció céljainak megvalósításához.
6. A városban székhellyel és nagy hagyományokkal rendelkező sporttevékenységet folytató civil szervezetekkel való együttműködést, kölcsönös munkakapcsolat kialakítását és folytatását;
7. A városban folyó versenysport, utánpótlás nevelés elismerését, lehetőség szerinti támogatását;
8. A rekreációs és sporttevékenységet folytató civil szervezetekkel, szolgáltatókkal, intézményekkel közösen megalkotott éves sportesemény-naptár létrehozását.

A koncepció, a megvalósíthatósága érdekében prioritásokat fogalmaz meg a feladatok szakszerű és eredményes végrehajtása érdekében. Az elvégzendő feladatok megvalósításának sorrendje –az egymásra épülés következtében- követendő szakmai sorrendet is jelentenek, ezért csak lépésről-lépésre kerülhet sor megvalósításukra. A részletes ajánlásokat az egyes fejezeteknél fejtjük ki.

## 2 HELYZETELEMZÉS

### 2.1 Előzmények

1. A korábbi, még érvényben lévő, 2007. évi sportkoncepció (Hajdú Gábor) frissítése, aktualizálása az alkalmazhatóság érdekében szükségessé vált,
2. A törvényi szabályozás megváltozása szintén a sportkoncepció felülvizsgálatát, megújítását tette szükségessé;
3. A tankerületek létrehozásával a sportlétesítmények többsége elkerült az önkormányzat kezeléséből, amely nehezítette, ellehetetlenítette az önkormányzat sporttal kapcsolatos feladatainak korábban kialakult gyakorlat szerinti elvégzését;
4. A COVID-19 vírus miatti járványügyi intézkedések tartósan megnehezítették, bizonyos esetekben lehetetlenné tették a sportszervezetek, létesítmények és a sportolni vágyó polgárok mindennapjait, az aktív közösségi sportéletet. A sport, a rekreáció, a közösségi edzések, valamint a versenyek hiánya tovább súlyosbították a járványügyi helyzet következményeit. A sporttal foglalkozó civil szervezetek, edzők, oktatók, szolgáltatók szintén nehéz helyzetbe kerültek, és a városi sportélet újraindítása, a járványügyi helyzet előtti élet visszaállítása sokkal nagyobb energiák és források ráfordítását teszik szükségessé, mint azt korábban tervezni lehetett. Az önkormányzat költségvetését, terveit is kedvezőtlenül befolyásolták a járványügyi intézkedések miatt hozott központi megvonások. Az önkormányzat az alapvető feladatain túl segítette a járványhelyzet miatt még inkább rászoruló családokat, lakosokat. A megnövekedett terhek mellett, a helyi sportéletben az uszoda működtetése jelentett kiemelt feladatot, de emellett az Önkormányzat céltámogatásokkal próbált segíteni a nehéz helyzetbe került civil szervezeteken is. A város sportéletében új elemként megjelent az óvodai úszásoktatás városi támogatással történő végrehajtása, és olyan sportesemények rendezése (pl. Városrészek közötti úszóverseny) amely a lakosság bevonásával a helyi amatőr sportolókról szól.
5. 2019 előtt a város sporttámogatása nagyon alacsony költségvetésből ugyan, de kiszámíthatóan, átláthatóan működött, a forrásokat a közösségi sporteseményekre és a helyi sporttal foglalkozó civil szervezetek működésének megsegítésére fordítva. Ebből az időszakból több olyan rendezvény van, amely Szentendre sportéletével egybeforrt és

nagyon népszerű volt a lakosság körében. Ilyen rendezvények voltak a jótékonyági futások és a Pilisi Tekerő kerékpáros verseny is, amelyek megtartása közösségi érdek.

Az önkormányzatnak halaszthatatlan jogi és erkölcsi feladata és mulasztott kötelezettsége van a városi sportélet tervezése, szervezése, koordinálása és finanszírozása terén. A járványügyi helyzet következtében az önkormányzat 2021. évtől tudja végrehajtani a városi sportkoncepció elkészítését, elfogadását és a 2022. évtől az abban szereplő feladatok végrehajtását.

## **2.2 Önkormányzati struktúra**

A korábbi években is jellemző volt, mint ahogy jelenleg is nagy nehézséget okoz, a kiemelten sportszervezéssel foglalkozó önkormányzati szakember(ek) hiánya. A városi sportrendezvények szervezési feladatai eddig alapvetően a civil szervezetek szervezeti és anyagi hátterére támaszkodva valósultak meg. Az önkormányzati struktúrában a társadalmi kapcsolatokért felelős szakemberek részfeladata volt a városi sportélet szervezése, koordinálása is. Ez a tevékenység, gyakorlatilag a városi sportélettel összefüggésbe hozható rendezvények megszervezésében ki is merült.

A jelenlegi sportkoncepció, illetve a vázolt feladatrendszer átláthatósága, szakszerű kezelése mindenképpen szükségessé teszi a sportszervezési feladatokkal megbízott önkormányzati dolgozó(k) alkalmazását. A különböző sporttal kapcsolatos részterületek nem „összemoshatók” de kapcsolódási pontjaik, egymásra épülésük, a rendszerszintű folyamatok tervezése, előkészítése, beindítása, koordinálása, ellenőrzése, valamint a kommunikáció mind igényli a sportszervező szakemberek munkáját.

Tömegsört támogatásának formái:

- „Mikulás” futás;
- Sportkarácsony;
- Kajak-kenu ingatlanhasználat;
- Iskolai és óvodai úszásoktatás program;
- Városrészek közötti úszóverseny.

## **2.3 Infrastruktúra**

### **2.3.1 Önkormányzati tulajdonban lévő létesítmények (bérleti joggal)**

#### **2.3.1.1 V8 Uszoda és Szabadidős központ**

Önkormányzati fenntartású sportkomplexum, amely működési támogatását célszerű elkülöníteni a sportfinanszírozástól. A létesítményben tevékenykedő, annak szolgáltatásait igénybe vevő szervezetek támogatásával lehet finanszírozni a kínált szolgáltatásokat, figyelembe véve az uszoda „közvagyon” jellegét. Az uszoda és a sportkomplexum használatát minél szélesebb réteg számára célszerű elérhetővé tenni úgy, hogy az megfeleljen a felelős gazdálkodás követelményrendszerének.

Az uszoda tanmedence és uszoda felülete nagyon népszerű a környék vízisportokkal, úszásoktatással foglalkozó civil szervezetei, sportoktatói körében. Az uszodai élet belső szabályozásán túlmenően be kellett vezetni az Egységes Kritérium Rendszert (EKR) (1.sz. melléklet) ami az uszoda szereplői között egyfajta „rangsort” eredményezett. A rangsor alapján történt a vízfelületek elosztása a hétköznapi délutáni „csúcsidőben”. Az EKR alapján az uszodai szereplők igényei évenként felülvizsgálhatók, és új szereplők megjelenhetnek az uszoda használói között, amennyiben a vízfelület leterheltsége csökken, vagy valamelyik régebbi résztvevő rangsor pontjai jelentősen csökkennek. „Csúcsidőben” az uszoda leterheltsége 100%-hoz közelít, a többi időszakban a vízfelület biztosítása nem jelent problémát.

Az uszoda vezetése optimalizálta a lakosság által elérhető belépő csomagokat, szem előtt tartva a rászorultság támogatása és a közvagyon feletti felelős gazdálkodás elvét.

Érdemes megemlíteni a szauna programok népszerűségét amelyek folyamatos „teltház”-zal mennek.

A V8 remek adottságokkal rendelkezik, de a létesítmény üzemeltetése bonyolult gazdasági folyamat, amelynek tárgyalása nem lehet része a sportkoncepciónak.

A V8 ban folytatandó sporttevékenységek:

- a) úszás,
- b) vízilabdázás,
- c) szinkronúszás,
- d) bűvárcodás,

- e) aquafitness,
- f) fitness,
- g) bowling,
- h) TSMT és HRG

#### **2.3.1.2 Postás strand**

Közpark, döntően zöldfelülettel borított, pihenést, kikapcsolódást szolgáló, félhektáros terület. Strandröplabda pálya és szabadstrand, mely a V8 üzemeltetésében van.

#### **2.3.1.3 Pirk Ambrus Városi Csónakház**

A Pirk Ambrus Városi Csónakház épülete 2020-ban pályázati pénzből megújult. A csónakház hasznosítója és üzemeltetője az EHE SE sportegyesület. Az épületben több vízitúra egyesület helyet kapott. A csónakház a dunai vízitúra megállóhelyek közé tartozik. Az üzemeltetés és hasznosítás jelenleg jól működik, változtatása nem indokolt.

#### **2.3.1.4 Izbégi Sporttelep**

Jelen állapotában felújításra szoruló pályát az Önkormányzat a területet multifunkciós sportkomplexummá kívánja átalakítani - a labdarúgó sportág megtartása mellett -, és ezt a célt pályázati úton meghirdetett bérlő kijelöléssel kívánja elérni. Jelenleg a sporttelep elemei a lakosság számára – szervezett sportfoglalkozások után - szabadon elérhetőek, közösségi használatuk biztosított.

Teljes körű felújítást igényel a nagy füves futballpálya, a kis műfüves pálya, a hozzájuk tartozó pályavilágítás és az öntözőrendszer is. Mindemellett bontandó és újraépítendő az öltöző-és melléképületek.

- *Labdarúgó pálya, műfüves pálya és öltözők:* pályázat kerül kiírásra
- *Patakpart és környéke, baseball pálya mögötti terület:* Vissza A Vadonba Gyermekefejlesztő és Szülősegítő Központ használatában
- *Baseball pálya:* Jelenleg a Szentendre Sleepwalkers Baseball SE használja
- *Futópálya:* közösségi használat

### **2.3.1.5 Kőzúzó utcai sportpálya**

Jelenleg az ingatlan üzemeltetője a Dunakanyar SE a Görzenál területének kivételével. Szerződés 2029. június 30-ig szól. A TAO támogatásnak köszönhetően a Dunakanyar SE komoly fejlesztéseket hajtott végre a sporttelepen. A TAO pályázatok forrásaiba az önkormányzat is vállalt önrészt. A Dunakanyar SE a pályázati feltételek megváltozása miatt, kérelmezte a sportpálya használatának térítésmentességét. Az önkormányzat közfeladatellátás végrehajtására kötött szerződést a szervezettel, a korábbi bérleti díjat meghaladó értékben.

*Görzenál: közösségi használat*

### **2.3.1.6 Pap-szigeti strand területe**

A Strand területe jelenleg határozatlan idejű bérleti szerződéssel hasznosított.

- Pannon Mentőkutyás Alapítvány Pest-megyei Kutató-Mentő Szolgálat – mentőkutya
- Szabad Művészetek Kulturális Egyesület – vízi sport
- Szentendrei Kajak-Kenu Egyesület – kajak-kenu utánpótlás nevelés

A Magyar Kajak-kenu Szövetség és az Önkormányzat között Együttműködési megállapodás jött létre 2020-ban a terület fejlesztése érdekében.

### **2.3.1.7 Lidó teniszcentrum**

2021. áprilistól új bérlő (Török SE); 4 salakos teniszpálya

### **2.3.1.8 Önkormányzati területen lévő betonos pályák**

- Fűzespark ltp.,
- Vasvári ltp.
- Püspökmajor ltp.

### **2.3.1.9 Önkormányzati területen lévő kültéri erősítőparkok, játszóterek. (3.sz. melléklet)**

A felsorolt létesítmények egy része tartós bérletbe ki van adva helyi civil szervezeteknek, bérlőknek. A látványsport támogatásnak és a gondos gazdálkodásnak köszönhetően a Kőzúzó utcai sporttelep nagy fejlesztéseken ment keresztül. Az önkormányzatnak gyakorlatilag nincs a tulajdonában tornaterem, illetve fedett sportlétesítmény az uszoda kivételével. A sport besorolású magánkézben lévő területek kedvező elhelyezkedésűek, de magas árak miatt a sportcélú használatukra jelenleg kevés esély látszik.

A városban több sportcsarnok és kis méretű tornaterem áll rendelkezésre, de ezek leterheltsége folyamatos, szabad kapacitás gyakorlatilag nincs. A V8 uszoda mellett a Görgey Artúr laktanyában és a Rákóczi Általános Iskolában van lehetőség az úszás alapjainak elsajátítására.

#### ***2.3.1.10 Jelenleg nem sportcélú, de átsorolásra, sportcélú igénybevételre javasolható ingatlanok***

1. Az MHSZ korábbi épülete, pályázati támogatások bevonásával az ingatlan felújítható lenne, a sportcélú felhasználását a labdarúgó komplexum közelsége is indokolja, több sportág működéséhez is lehetőséget tudna teremteni.
2. A volt városháza étterem is megfelelő lehetőséget, teret biztosíthatna az ott végezhető sporttevékenységek folytatásához.
3. Az Izbégi Általános Iskola sportcsarnoka mögötti terület felhasználásával egy újabb sportlétesítmény megvalósítását biztosíthatná és segítséget jelentene az iskola megoldatlan testnevelési feladatainak megoldásában is.
4. 4777/3 hrsz. ingatlan: a 11-es út mentén helyezkedik el Leányfalu irányában, mellette fut az EuroVelo kerékpárút a Duna parton. Vízi sportnak, rekreációs tevékenységnek kijelölt terület, vagy ezekhez kapcsolódó rendeltetések helyezhetők el.
5. 0181/6 hrsz., Kálvária út vége: Kálvária út vége, buszforduló. Különleges sport terület építési övezetei, melyek elsősorban a jelentős zöldfelülettel rendelkező szabadtéri labdajátékok és egyéb kispályás sporttevékenységek, valamint az azokat szolgáló épületek befogadására szolgálnak.

*A saját tulajdonban lévő épületeknek, területeknek az önkormányzat ingatlankezelési szerveinek bevonásával történő feltérképezése, alternatív sportcélú hasznosításának megtervezése történhet a sportbizottság bevonásával, előkészítő munkájával.*

#### ***2.3.2 Egyéb a városban fellelhető sportcélú létesítmények***

1. A városban található egy 300 m-es nemzetközi lőtér is, amely aktív színhelye lehetne a fiatalok körében népszerű honvédelmi ismeretek elsajátításának.
2. Az atlétika a sportok királynője, de sajnos csak egy salakos jól karbantartott futópályával és a kb. 400 m-es izbégi futókörrel rendelkezünk, amely sajnos elég keskeny. A salakos

pálya szintén a Görgey laktanyában található alapvetően SZKHSE sportolói vehetik igénybe, de a létesítmény helyet ad a diákolimpia, és az emelt szintű érettségi atlétika vizsgarésznek is.

3. Ferences Gimnázium tulajdonában lévő és általa üzemeltetett sportcsarnok 20x40m-es pályával.
4. Móricz Zsigmond Gimnázium 20x40 m sportpályával rendelkező sportcsarnoka

### **2.3.3 Nem önkormányzati fenntartású létesítmények**

1. Padel Bravos pálya
2. Castrum Gym
3. Forma Stúdió
4. Vitall Fitness
5. Havanna Fitness Club

### **2.3.4 Önkormányzati tulajdonban lévő sporttevékenységre alkalmas szabad területek**

Sport ingatlan portfólió. 2. sz. melléklet

## **3 EGYESÜLETI ÉS INTÉZMÉNYI SZINTŰ SPORT A VÁROSBAN**

Helyzetelemzés és javaslatok

### **3.1 Helyi sportegyesületek**

A szentendrei egyesületek soraiban több száz utánpótláskorú és felnőtt versenyző sportol és versenyez rendszeresen. A régió lakossága a kínálatból biztosan ki tudja választani a neki megfelelő sportágat. Magas színvonalú edzéseket lehet látogatni az *4. sz. mellékletben* felsorolt sportágakban.

A tényleges egyesületi-térképet, sportági lefedettséget nagyon nehéz összeállítani mivel az egyesületek többsége nem vesz részt a kétoldalú kommunikációban, illetve nem vesz részt az önkormányzat programjaiban. A sportkoncepció megvalósításának egyik alapfeltétele a sportegyesületek megszólításának sikeressége, bevonása a feladatok végrehajtásában.



Az elmúlt időszak járványügyi intézkedései gyakorlatilag lehetetlenné tették az egyesületi edzőmunkát, versenyzést, amely a szervezetek gazdálkodását is hátrányosan érintették. Az újraindulás után az aktív egyesületek működése stabil, többen küzdenek létesítménygondokkal, a megemelkedett létszám és edzésszám egyre több létesítmény használatot igényelne, amely főleg az őszi-téli időszakban jelentős problémát okoz. A létesítmények tankerületi kezelésével több helyi egyesület is nehéz helyzetbe került az edzésidők lecsökkenésével, vagy a kedvezőtlen időbeosztás miatt nem tudják a megszokott edzésprogramot teljesíteni. (pl. Eurokapu SE, asztalitenisz) A kiemelt- és látványsport-támogatásban részesülő egyesületek már lefedik a tornatermek szabad kapacitását, így a lakossági igények, a nem kiemelt sportágak és a diáksportköri feladatok már nem jutnak létesítményhez. A megnövekedett lakossági igényeket a helyi sportszervezetek, sportszolgáltatók már nem tudják teljes egészében lefedni.

A helyi sportéletben is probléma a képzett edzők, oktatók hiánya, illetve az edzői képzések színvonalának esése.

*A Szentendrén dolgozó közhasznú és nem közhasznú, aktív sportegyesületek listája (6.sz. melléklet)* Aktív sportegyesület: beszámolót benyújtó, rendszeresen edzéseket tartó, versenyeztető, programokat szervező civil szervezet.

Az egyesületek munkájának támogatását az Önkormányzat a létesítmények bérbeadásával, a tankerületek által kezelt létesítmények bérleti díjának részleges átvállalásával, városi kommunikáció kiterjesztésével, a sportszervezetek tevékenységének ismertetésével, az utánpótlás és versenysport eredményeinek elismerésével kívánja végrehajtani. Az egyesületek működési támogatását az önkormányzat kizárólag pályázati úton tervezi megvalósítani. A pályázatok elbírálásánál, elsősorban az önkormányzattal történő együttműködés, a szervezetek lakosság érdekében végzett közhasznú és a helyi sportéletben, szabadidősportban végzett tevékenysége számít, figyelembe véve a szervezet utánpótlás- és versenysportban végzett elért eredményeit.

A diákolimpián résztvevő versenyzőket foglalkoztató sportszervezeteket szükséges lenne értékelni, mert az eredményeket az iskolák nevéhez köthetők ebben a versenyformában, de a versenyzők felkészítését a sportegyesületek szakember gárdája, egyesületi keretek között hajtja végre. Az egyesületek értékelésénél is szükség van egy független, sokoldalú szempontrendszerre, ami alapján az egyesületek tevékenységét össze lehetne hasonlítani. Ez a szempontrendszer nem zárhat ki senkit a szentendrei sportéletből, de előtérbe helyezheti a lakosság érdekeit non-profit módon kiszolgáló civil szervezeteket.

A versenysportban problémát jelent Budapest közelsége, a középiskolákba és felsőoktatási intézményekbe jelentkező sportolók életmód váltása. A kedvezőbb felkészülési, és versenyzési körülmények miatt a legtöbb sportolónk 14-18 éves kora között elhagyja nevelőegyesületét, és/vagy befejezi az aktív versenyzést, vagy egy „nagy” fővárosi egyesülethez igazol. A városi sportegyesületek többsége szakmai munkájuk alapján a versenysport területén is sikeresek tudnának lenni, de ehhez a feltételrendszert mindenképpen javítani szükséges.

Feladat: A Városi Sportiroda (innentől rövidítve: VSI) és a Városi Sportbizottság (innentől rövidítve: VSB) közreműködésével folyamatos kapcsolattartás az egyesületekkel, a koncepció részfeladataira pályázat kiírások és céltámogatások formájában. Lehetőség szerint egyesületek működési problémáiban történő segítség nyújtás, a szabadidős és tömegsport rendezvények szervezése az egyesületek közreműködésével.

## **3.2 Óvodai testnevelés**

### **3.2.1 Helyzetelemzés**

Az óvodák nevelési programját a „Nyolcforrás helyi óvodai pedagógia program” foglalja magába, melyben az egészséges életmódra nevelés mellett a motoros képességek fejlesztése nagy hangsúlyt kap. Az ehhez szükséges tárgyi és infrastrukturális feltételek csak részben biztosítottak.

Az óvodák túlnyomó részében nincs tornaterem, ám a nagyobb probléma, hogy mindehhez csak kis méretű szabad levegős udvar tartozik. (Bimbó, Óvodaközpont)

Dunakanyar Sportegyesület óvodai sportprogramok és sportfoglalkozások tartásával kívánja támogatni a legkisebbek mozgásfejlesztését.

Tornateremmel mindössze 3 óvoda rendelkezik (Hold, Vasvári, Egres utca), melyből az utóbbi kettő megfelelően felszerelt az alapvető mozgásformák elsajátíttatásához. Nagy méretű, sportolásra alkalmas udvar a Püspökmajor, Szivárvány, Vasvári és Egres óvodához is tartozik. Nemzeti Ovi-Sport program pályázatával és az Önkormányzat támogatásával létrejött sportpálya került kialakításra a Szivárvány Óvoda udvarán. Mozgásprogram van, tehetséggondozás működik, minden héten néptánc, foci programmal. Mindennapos mozgás és heti 2x délután játékos mozgás a gyerekeknek, amit az óvónők tartanak (idén kerül

bevezetésre). Az óvodák nyitottak a délutáni külsős mozgás lehetőségének biztosítására. Úszás, táncvarázs zenés tánc, jóga. Ezek fizetős programok.

Az Önkormányzat a továbbiakban is támogatja az úszásoktatás kiteljesítését minden szentendrei gyermek esetében. A cél, a már meglévő programot folytatva, hogy minden kisgyermek vízbiztosan tanuljon meg úszni és ismerkedjen meg a vízi sportok világával lehetőleg már óvodás, kisiskolás évei alatt.

Népszerű sportrendezvények az óvodáskorú gyermekeknek az Oviolimpia, Kinizsi futás és a Pilisi tekerő két távja.

### **3.2.2 Javaslát**

A tankerület segítségét kérni a mindennapos testnevelés létesítmény problémájának enyhítésére. A megfelelő szakmai tudás elsajátításához, mélyítéséhez az óvónők, pedagógia asszisztensek szakmai továbbképzéseinek támogatása és szorgalmazása. Célkitűzés, hogy a szünetek ideje alatt szervezett kereteken belül a városban nyári sporttáborok működjenek, melyek szervezésébe a sportegyesületeket vagy a civil szervezeteket célszerű vonni. Eddigi események további támogatása, az úszásoktatás önkormányzat szintű támogatása már ezekben a korcsoportokban is.

Feladat: Az óvodai létesítménygondok felülvizsgálata, esetlegesen alternatív megoldások keresése a problémák kezelésére. Továbbképzési lehetőségek felkutatása és támogatása az óvodai dolgozók részére. Az Önkormányzat további feladatként tekint az óvónők szakmai továbbképzéseinek támogatására, mellyel az óvodai sport-és mozgásfoglalkozásokat kívánja fejleszteni.

## **3.3 Iskolai testnevelés, diáksport, gyógytestnevelés**

### **3.3.1 Helyzetelemzés (iskolai testnevelés)**

A 2011/2012-es tanévben a Kormány a megelőző vizsgálatoknak és felméréseknek hatására konkrét lépéseket tett a mindennapos testnevelés bevezetésének érdekében. A bevezetésről szóló jogszabály a Nemzeti Köznevelésről szóló CX. törvényben (Köznevelési Törvény) került előírásra. Jelenleg minden évfolyamban kötelező a mindennapos testnevelés, biztosítva a gyerekek napi 45 perces mozgásos tevékenységét. Sajnálatos módon az infrastrukturális

lemaradásnak köszönhetően ez nem tud teljes egészében megvalósulni. Általános iskola alsó tagozatán nagy gondot jelent, hogy a testnevelés órák helyett más közismereti tárgyat tanítanak vagy megfelelő szakmai tudás hiányában csak „legeltetik” a gyerekeket a levegőn. Felső tagozaton és középiskolában törekednek a napi szintű testnevelés megtartására.

Az intézményekben működő DSE iskolai sportkörök lehetőséget nyújthatnának diákjaik számára a sportolásra, ám ezek az iskolai szintű hivatalos sportkörök megszűnőben vannak. Tanórákon kívüli ingyenes sportolási lehetőség minimális. Ennek elsődleges oka, a tornacsarnokok külső egyesületeknek való bérbeadása. Szinte minden állami fenntartású iskola tornaterme közvetlen a tanítás után már ki van adva, így a saját tanulók nem jutnak sportolási lehetőséghez. Kizárólag fizetős edzésekre, sportfoglalkozásokra járhatnak. Az iskolák tornatermei felett a tankerületek rendelkeznek, melyek hosszútávú bérbe adása igen fontos bevételi forrást jelent. Az intézményekben házi bajnokságok, iskolai sportnap is megszervezésre kerül. Több helyi iskola vesz részt az Európai Diáksport Napján. A testnevelők szorgalmazzák és szervezik a városi sporteseményeken vagy a Diákolimpiákon való indulást akár egyéni akár csapatsportról legyen szó.

2020-tól Önkormányzati támogatással a V8 uszodában sok kisiskolás gyermek kap lehetőséget a vízbiztonság és a biztos úszástudás megtanulására.

Új elemként jelent meg a Dunakanyar SE-vel kötött közfeladat ellátására irányuló szerződés, aminek értelmében a sportegyesület megszervezi és lebonyolítja három korcsoportban az iskolák közötti labdarúgó bajnokságot, és a sportegyesület heti rendszerességgel óvodai fejlesztő foglalkozásokat tart.

Feladat: Célkitűzés, hogy a sport és az óvodai-iskolai testnevelés szoros együttműködésben, egymásra épülve fejlődjön. Ennek érdekében, az önkormányzat a szükséges tárgyi és anyagi feltételekben lehetőségei szerinti segítséget nyújtson. Biztosítani kell a mindennapos testneveléshez szükséges tárgyi feltételeket. (városi sportcsarnok, közterületek sportpályáinak felújítása) A tankerülettel megállapodási lehetőség keresése a sportlétesítmények bérlésére, és tovább bérlés biztosítása az intézményeknek, lakosságnak és a sportegyesületeknek. Közfeladat ellátás érdekében minél több civil szervezettel együttműködési megállapodás előkészítése.

### 3.3.2 Diáksport

Iskolai szintű sportegyesületek nem működnek a közoktatási intézményekben, így szervezett körülmények közötti DSK vagy DSE tagságról nem beszélhetünk. Az iskolás korú gyermekek versenyeztetése jelenleg a Magyar Diáksport Szövetség és a szakszövetségek égisze alatt történik.

*„A 6-20 éves általános és középiskolások számára 12 sportágban (asztalitenisz, atlétika, floorball, futsal, grundbirkózás, kézilabda, kosárlabda, labdarúgás, röplabda, strandkézilabda, torna, úszás), valamint a Játékos sportverseny, Kis iskolák sportversenye során nemenként, hat korcsoportban talál gazdára a tanév „Diákolimpia<sup>®</sup> Bajnoka” cím.” Sportági szövetségekkel karöltve további 28 sportágban versenyezhetnek a tanulók. A Diákolimpia<sup>®</sup>, mint tehetséggondozó sorozat jelentőségét kétségkívül alátámasztja, hogy a program a 2012. évi jogszabályi változások nyomán országos tanulmányi verseny lett **(20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 183.§ (2) d) pont)**, valamint országos döntőin elért 1-3. helyezések felvételi többletpontok megszerzésére jogosítanak a felsőoktatási felvételi eljárásban.” ([www.mdsz.hu](http://www.mdsz.hu))*

A fenti versenysorozat történeti indulás az iskola felelőssége és a testnevelő feladata. Szorgalmazni kell, hogy minél több MDSZ által szervezett sportversenyen tudjanak elindulni Szentendre város fiataljai.

Az elmúlt 10-20 évben az iskolásport és a nem versenyorientált grassroots (amatőr, alulról szerveződő, egyúttal a belső motivációkra, egyéni fejlődésre összpontosító sportolás eredményszámolás nélkül) sport jelentős teret nyert a gyermek-serdülő- és ifjúsági sportban, amelyhez a legnagyobb sportági szakszövetségek már saját programokkal is szolgálnak (Pl. Bozsik program, Röpi-suli program, Kosárpalánta program, Iskolai szivacskezilabda program). Céljuk, hogy a mozgás és sportolás élményét minél több gyermek tapasztalja meg, ne csupán az utánpótlássportban érintett legügyesebb 20%-nyi gyermek. Emellett a Magyar Diáksport Szövetség az elmúlt 5 évben úgynevezett iskolai sportfesztivál programok lebonyolítását kezdte meg országsszerte, amely társasközpontú, élményorientált sportolási lehetőségeket kínál az iskoláskorú diákok számára, s amely sportprogramokat ma már egyre több sportegyesület, sportági szakszövetség is mintaként alkalmaz. Érdemes lenne ezt a felfogást megjeleníteni és pilot eseményeket megszervezni a szentendrei iskolák számára a szentendrei testnevelő tanárok és/vagy egyesületi edzők bevonásával. A program az iskolák és a sport szektor közötti kapcsolat erősödését is magával tudja vonni megfelelő előkészítés mellett.

### 3.3.3 Javaslát

1. Iskolai DSE, DSK, ISK aktív bevonása a városi sportéletbe. Iskolák és testnevelők motiválása a városi sporteseményeken való aktív részvételre. Ajándékok a legtöbb diákot nevező iskolának. DSE vezetők szorgalmazása, hogy pályázzanak a számukra kiírt pályázatokra és éljenek a számukra biztosított támogatási lehetőségekkel.
2. Diákolimpia versenysorozat és a város által támogatott iskolák közötti helyi sportversenyek megvalósítása. A körzeti diákolimpiai versenyek egyben városi iskolák közötti versenysorozat részét képezze.
3. DO60 sportfesztiválok szervezése, kisiskolások olimpiája, grassrooth szemlélet népszerűsítésével.
4. „Sportpontok” gyűjtése egyénekenként és iskolánként. SuliSportPont
5. Sportegyesületek és civil szervezetek bevonása a diáksport életbe!!!
6. Gyógytestnevelők összeírása iskolai szinten. A gyógytestnevelésre szoruló gyerekek szervezett keretek belüli foglalkoztatása. Cél: a mielőbbi szűrés utáni azonnali foglalkoztatása.

Nagyon fontos kiemelés a rászoruló családok támogatása, amelyet meghatározott kritériumok mentén egyébként külön alapból érdemes finanszírozni. Javaslát elsődlegesen a sportfelszerelésben és az egyesületi tagdíjak jelentős hozzájárulásával segíteni és ösztönözni ezt a társadalmi réteget.

**Cél: A jelen fiataljai a jövő felnőttjei!** A város támogassa és szorgalmazza az iskolák diákolimpiai részvételét, mely városi versenybe is beleszámít. (Ahol nem lehet összeolvasztani a diákolimpiával, ott rendezzen külön versenyt) A testnevelők ösztönzése, hogy induljanak a csapataikkal helyi versenyeken. Iskolák közötti pontverseny. Érmek, elismerések, jutalmak.

Diákolimpia nevezések szorgalmazása, létesítmény biztosítása, utazás anyagi támogatása. (Tankerületi feladat, de sajnos nem valósul meg minden esetben) Iskolák közötti sportversenyek rendezése és díjazása. (Diákolimpia versenyekkel közösen is szervezhető). Nyári sporttáborok szervezése és támogatása megfelelő szakmai stáb közreműködésével.

### 3.3.4 Gyógytestnevelés

Célja a korai mozgásszervi és idegrendszeri elváltozások további romlásának megakadályozás és a gyógyulás elősegítése. Két fontos eleme van: Szűrés és prevenció. Mind óvodai, mind iskolai szinten fontos a korai szűrés és azonnali kezelés. A szűrést iskolaorvosok végzik.

A 15/2013. (II. 26.) EMMI rendelet 10. 28. § (2) értelmében a gyógytestnevelés megszervezése, személyi feltételnek biztosítása a **Pedagógiai Szakszolgálat feladata** a tankerületi központ által kijelölt nevelési-oktatási intézményekben. Jelenleg a Ferences Gimnáziumban valósul meg a gyógytestnevelés, mint foglalkozás. A gyógytestnevelésre szoruló tanulók többsége magán úton kapja meg az ellátását. Az iskolai szintű gyógytestnevelés még abban az esetben sem megoldott, hogy van gyógytestnevelő az iskolában. A különböző besorolású könnyített testnevelésre vagy gyógytestnevelésre szoruló tanulók száma folyamatosan növekszik, amire reagálva 2021-ben bevezetésre került a V8 uszodában a gyermek készségfejlesztő foglalkozás.

2021-ben V8 uszodában bevezetésre került a gyermekek részére készségfejlesztő foglalkozások megtartása.

Feladat: A Pedagógiai Szakszolgálattal történő folyamatos konzultáció a gyógytestnevelés lehetőségeinek kiterjesztése.

### 3.4 Versenysport

A versenysport támogatása alapvetően nem önkormányzati feladat, de mindenképpen érdemes figyelni a kiemelt és a nem kiemelt sportágak helyi képviselőire és egyesületeire. Az önkormányzat alapvetően a meglévő nagy múltú sportegyesületekkel, civil szervezetekkel kívánja a feladatait megvalósítani, nem célja új civil szervezetek létrehozása és nem garantálja a már lefedett sportágakban alakuló szervezetek támogatását. A lakosság igényeit a meglévő szervezetekre támaszkodva kívánja kielégíteni, természetesen nyitottan minden új szakág megjelenésére és hatásaira. A VSB javaslatára az Önkormányzat a jövőben is szívesen fogadja a helyi sportélet színesítésének, a szakmaiság elmélyítésének, egészséges versenyhelyzet kialakításának, a szabadidő- és tömegsport lakossági kiszolgálásának érdekében törvényesen működő civil szervezetek, sportszolgáltatók megjelenését.

Az önkormányzat pályázati rendszerben (a rendelkezésre álló forrástól függően) támogatja az egyesületi keretek között elért kiemelkedő sportolókat, akik városi színeken versenyezve szereznek dicsőséget hazai vagy nemzetközi versenyeken. Elsősorban a külföldi versenyekre való eljutás, edzésfeltételek megteremtése okoz nehézséget ezeknek az egyesületnek.

A támogatás odaítélésénél célszerű figyelembe venni a látvány- és kiemelt sportágak körét, támogatottságát. Törekedni kell a kevésbé támogatott sportolók, sportágak, és szervezetek előtérbe helyezésére.

Amennyiben szezon közben nem áll módjában az önkormányzatnak a pályázati úton történő támogatás, akkor az év-végi Sportkarácsony keretében célszerű megemlékezni a kiemelkedő teljesítményekről.

A helyi egyesületek kiváló munkát végeznek számtalan országos és nemzetközi eredményt érnek el évről-évre. Sportolók Szentendre város hírnevét öregbítik a teljesség igénye nélkül az alábbi sportágakban: autósport, amatőr közép és hosszútávfutás, baseball bűvárkodás, evezősport, íjász, judo, karate, korfball, korosztályos kosárlabda és labdarúgás, kézilabda, kötélugrás, lótenisz, lövészet, muay thai, parasportok, strandkézilabda, tánc, tenisz, úszás.

Feladat: Kapcsolattartás az egyesületekkel, a kiemelkedő eredmények nyilvántartása, lehetőség szerint segítségnyújtás a nem kiemelt sportágak versenyzőinek munkájához. Évente legalább egyszer a kiemelkedő teljesítményt nyújtó sportolók, UP műhelyek elismerése.

### **3.5 Szabadidős és tömegsport-tevékenység, rekreáció**

A sportoló barát önkormányzat legfőbb célja, és a sportkoncepció alappillére, minél több lakos megszólítása és bevonása az aktív sportéletbe. Olyan sportprogramok, edzéslehetőségek biztosítása az egész naptári évben, ahol az óvodástól a szépkorú lakosig mindenki megtalálja az életkorának, életsajátosságainak megfelelő színvonalas sport- és szabadidő-tevékenységet. A helyi lakosok számára egy sportkártya bevezetése, mellyel elérhetővé lehet tenni a szentendrei egyesületek edzéseinek, sportszolgáltatók programjainak kedvezményes igénybevételét.

A sport esemény- és versenynaptár tartalmazza a következő évi rendezvényeket, lehetőleg a sportszervezetek versenynaptárával kiegészítve. A versenynaptár összeállítása minden évben december közepéig kerül kiadásra. A civil szervezetektől a szükséges adatokat november hónapban célszerű beszerezni.



A szabadidős és tömegsportrendezvények lebonyolítását a sportirodán keresztül az önkormányzat adminisztratív (engedélyeztetés, kommunikáció) segítségnyújtás mellett, a helyi sportegyesületek bevonásával kívánja megszervezni. Az adott sportesemény megszervezésére a sportiroda által sportegyesületek felkérésre kerülnek. A megbízási szerződésben rögzített szervezési feladatokat- szintén a városi sportiroda közreműködésével szerződésben meghatározott színvonalon- a felkért civil szervezet hatja végre önkormányzati támogatás felhasználásával, tételes elszámolás alapján. Szentendre város földrajzi elhelyezkedése a lehetőségek tárháza a szabadidős sportolás kapcsán. A környező hegyek, az Eurovelo 6 kerékpárút, a Duna számtalan lehetőséget biztosít a szabad levegőn történő mozgás eltöltéséhez. Ezeket az adottságokat nem csak a helyi lakosoknak kell biztosítanunk, hanem vonzzuk ide a sportolni vágyó és kihívást kereső családokat más településekről.

### ***3.5.1 Az Önkormányzat által támogatott, önkormányzati rendezésű szabadidős sportesemények***

1. *Nyuszi-futás (jótékonysági közösségi sportrendezvény)*
2. *Pilisi-tekerő (kerékpáros családi rendezvény, 4 távon, 4 nehézségi fokozatban)*
3. *Mikulás-futás (jótékonysági közösségi sportrendezvény)*
4. *Bárczi Gusztáv HHH Mikulás Kupa úszóverseny*
5. *Oviolimpia (Piramis SE ügyességi versenye óvodáskorú sportolóknak)*
6. *Sportágválasztó (a helyi sportegyesületek, illetve Szentendrén dolgozó sportszolgáltatók, civil szervezetek bemutatkozása, a lakosság ismerkedése a sportágakkal)*
7. *Városi úszóverseny*

*A kiegészítésre javasolt sportesemények:*

- *Családi „vizes” vetélkedő (evezős, tájékozódós, ügyességi sportesemény családoknak)*
- *Belvárosi kincskereső tájékozódási verseny (tájékozódási verseny családoknak Szentendre belvárosában)*
- *Sárkányhajó kupa*
- *Endremenet (szervezett teljesítménytúra)*
- *Duna-túra (evezős program)*
- *Szentendrei családi duatlon, aquatlon, vagy laser-run verseny.*

- *Amatőr sportbajnokságok*
- *Bakancslista*

Célszerű lenne a következő időszakban az amatőr bajnokságot újraindítani, ahol egyfordulós, egyenes kieséses rendszerben küzdhetnek meg a sportolók a Szentendre Kupáért az alábbi sportágakban: (pl.)

- kosárlabda kupa;
- senior labdarúgó kupa;
- röplabda kupa (női és férfi)
- általános és középiskolák közötti labdarúgó kupa;
- városrészek közötti darts, sakk, bowling kupa; (csapatverseny)
- Városi Úszó Kupa
- Városi Tájékozódó Búvár Kupa

A lebonyolításra helyi sportszervezetek bevonásával kerül sor. Minden résztvevő emléklapot kap, a győztesek hazavihetik egy évre Szentendre Vándorkupáját az adott sportágban.

Későbbiekben az egyfordulós kuparendszer bajnoksággá alakítva kerül végrehajtásra szintén a sportegyesületek szervezésében az Önkormányzat támogatásával.

Havi rendszerességgel, önkormányzati támogatással, túra vezetés Szentendre, a Pilis és a Visegrádi hegység megismerésére, a Dunakanyar szépségeinek, lakóhelyünk épített és természeti értékeinek megismerésére.

## 4 JAVASLATOK, TÁVLATI CÉLOK

### 4.1 Városi Sportiroda (VSI)

A város sport és szabadidős tevékenységének, rendezvényeinek koordinálására, támogatások felhasználásának ellenőrzésére, és után követésére javasolt egy **Városi Sportiroda** létrehozása. A Városi Sportirodát bármilyen szervezeti alárendeltségben is hozza létre az önkormányzat, a szakmai feladatainak meghatározását és felügyeletét a városi sporttevékenység felügyeletével megbízott önkormányzati bizottságnak szükséges ellátnia.

A Sportiroda dolgozói hajtják végre az összes sporttal összefüggő rendezvény, pályázat stb. tervezési, szervezési, koordinációs és lebonyolítással kapcsolatos feladatait a kedvezményezett sportszervezetekkel, szolgáltatókkal, intézményekkel, támogatókkal

együttműködve. Az iroda feladatait, szervezeti és működési rendjét egy hatáskörrel rendelkező (Jóléti Bizottság) önkormányzati szaktanács által kiadott határozatban kellene megfogalmazni. (Feladatai közé tartozhatna az említett feladatokon túlmenően pl. kapcsolattartás a sportszervezetekkel, a város létesítményeiben dolgozó sportszakemberekkel, a sportegészségügyi szervezetekkel, a városi önkormányzat sporttal és finanszírozásával kapcsolatos szervezeteivel, intézmények vezetőivel, a sporttal kapcsolatos szakterület körében a város lakosságával és az őket képviselő civil szervezetekkel, országos szakszövetségekkel. Részt vennének a pályázat figyelő, író, és a saját pályázatok kiírói, bírálói és elszámolói munkájában. Kommunikációban végrehajtják a szakterületnek megfelelő médiamegjelenés, tájékoztatás és kommunikáció szervezésének és megvalósításának feladatait. stb.) A VSI dolgozói a szabad kapacitásuk terhére, közreműködhetnek Szentendre egyéb kulturális és közösségi rendezvények előkészítésében, szervezésében is. Mindezek működéséhez javasolt saját weboldal létrehozása vagy a [szentendre.hu](http://szentendre.hu) aloldalaként működtetett sportéletet tartalmazó felület.

## **4.2 Városi Sportbizottság (VSB)**

A sport kiemelt társadalmi jelentősége miatt szükséges egy önkormányzati sportbizottság létrehozása, amelyben meghatározó szerepet és helyet kaphatnának a szakmai képzettséggel és tapasztalattal rendelkező nagy múltú városi szervezetek, a szakterületet elméleti és gyakorlati szinten is ismerő képviselői is. A sportbizottság negyedévente ülészik, és részt vesz a VSI aktuális feladataiban, segítve annak munkáját.

A központi támogatások közösségi célok érdekében történő megvalósítása meglévő tapasztalatok és példák alapján nagy segítséget nyújthatnak az egyes sportcélú létesítmények fenntartásában.

A sportkoncepció, a város lakosságának igény kielégítése és megteremtése érdekében készül, alapvetően az amatőr és a tömegsport finanszírozásra hivatott. A koncepció megvalósításához, olyan sportszakemberekre van szükség, akik értik és képesek azonosulni a megjelölt célcsoportok szükségleteivel és igényeivel.

A VSB tervezett feladatai többek között:

- VSI munkájának segítése rendezvények szervezése kapcsán (önkéntesek bevonása, részfeladatok átvállalása, a rendezvények lebonyolítására civil szervezetek ajánlása, bevonása)

- A különböző sportcélú pályázatok és a „Városi Sportkarácsony” kiírásában történő aktív részvétel, a szempontrendszerek kialakítására történő javaslattevés.
- A pályázatok beérkezése után részvétel az elbírálásban, szakmai alapon történő döntéshozatal elősegítése.
- A VSB vegyen részt a városi tulajdonban lévő sportcélú ingatlanok fejlesztési terveinek kidolgozásában, a sportcélú infrastrukturális pályázatok véleményezésében, szakmai alapokon történő elbírálásában.
- A VSB vegyen részt a város által kiadható sportcélú ingatlanokra jelentkezők besorolásában, szakmai alapon tegyen javaslatot a bérlő szervezetekre, személyekre.
- Ajánlattétel új civil szervezetek működésének támogatására, a sportélet változásainak figyelemmel követése, tájékoztatás az új sportágak bevezetésének lehetőségeiről, előnyeiről, hatásairól.

**Feladat:** megteremteni a forrás hátterét a Városi Sportiroda beindításának, illetve a munkakörhöz kapcsolódó leírások elkészítése, 2022. első negyedévében megtartani a Városi Sportbizottság alakuló ülését, a koncepcióba történő beidolgozás megkezdése.

### **4.3 Városi Sportcsarnok építése**

A létesítménygondok hosszútávú megoldására, a sportélet feltételeinek biztosítására elengedhetetlen egy városi sportcsarnok, sportkomplexum építése. Ez a létesítmény kiszolgáltatná a jelenleg létesítménygondokkal küzdő egyesületek egy részét, megfelelő tankerületi szerződéssel segítené a mindennapos testnevelés létesítmény gondjait, és a városi sportbajnokságok és kulturális események színhelye is lenne. Egy ilyen létesítmény létrehozásánál számolni kell a fenntartási költségekkel, és a várható működési veszteséggel is. A sportkomplexumban a későbbiek során kültéri sportpályák és egy 400 méteres atlétika pálya létesítése is szükséges lenne. A távlati cél elérése meggyorsítható sportegyesületi együttműködés kiaknázásával, helyi vállalkozók, cégek bevonásával.

### **4.4 Közösségi sportpályák felújítása**

Az önkormányzati területen lévő rossz állapotú kültéri labdarúgó és kosárlabda pályák felmérése és esetleges felújításának számbavétele. A város lakosságának kültéri sportpadlós

változatban vissza kellene hozni a „grundélményt”. Ezeken a pályákon a labdajátékokon túlmenően pl. jóga, gerinctorna, küzdősport edzéseket, foglalkozásokat lehetne tartani. Ezeknek a pályáknak a karbantartási költsége elenyésző. Helyi vállalkozók, cégek bevonása megoldást nyújthat. Javasolt a városrészek játszótereinek felújítása és street workout pályák építése Önkormányzati, sportegyesületi és egyéb forrásokból. Az Önkormányzat nyitott minden olyan megkeresésre, ami sporttal kapcsolatos beruházások magán vagy cég/szervezet általi megvalósulásával kapcsolatban felmerül.

#### **4.4.1 „Városi Sportolda”**

A fedett tornatermek alternatívájaként a város több pontján, ún. „Sportoldákat” lehetne létesíteni. A „Sportolda” egy fal nélküli oszlopokon nyugvó tetőszerkezet, kültéri sportpadlóval. Ilyen „Sportolda” lehetne a lakótelepeken és minden olyan városrészben, ahol adott egy 70-90m<sup>2</sup>-es önkormányzati terület. Ezek a pavilonok akár elkészülhetnek lakossági összefogással, külső szponzori forrásból is. Ezekben az épületekben lehetne funkcionális gerinctorna, jóga, karate, trx, kettlebell stb. edzéseket tartani. Közös koncepció a sportlétesítmények közhasznú használatára, illetve városi sportesemények támogatására.

A városi diáksportélet szervezése és lebonyolításának alapjait jelentő létesítmény gondok egy része megoldható lenne, ha a város vezetői, a terület országgyűlési képviselőjének bevonásával és támogatásával tárgyalásokat kezdeményezne a Klebelsberg Központ Váci tankerület vezetőjével, vagy az EMMI szakterületileg illetékes vezetőivel.

Az önkormányzat által kezdeményezett megállapodás alapján, Szentendre Város területén az Önkormányzat tulajdonát képező, de a KLIK által felügyelt, működtetett oktatási nevelési intézményekben található sportlétesítményeket az oktatáson kívüli időre, az Önkormányzat rendkívül kedvezményes feltételekkel bérelje ki. A bérelt létesítményekben a megalakítandó sportbizottság, a szakterületileg illetékes polgármester felügyeletével lehetőséget biztosítana az oktatási intézmények tanulói és más közoktatási intézmény tanulói és a szabadkapacitás terhére a sportszervezetek által koordinált, lakossági rekreációs igény kielégítésére. A létesítmények használatára kijelölt sportszervezetek kötelezettséget vállalnának a létesítmény fejlesztésére és igény esetén egy jelképes bérleti díjat fizetne az önkormányzatnak, amelyet kötelező jelleggel a létesítmény korszerűsítésére kellene

használni. Ezzel a megoldással biztosítható lenne, hogy a közoktatási intézmények tanulói ne kerüljenek kizárásra a saját létesítményük használatából és a sportolásukat lebonyolító szervezetek pedig hozzájuthatnának a működésük feltételét jelentő létesítményhez.

E megoldással a legtöbbet a gyermekek nyernének, hiszen biztosított lenne a sportfoglalkozásainak lebonyolításához szükséges létesítmény és a szakmai garanciát jelentő egyesületi feltételrendszer.

Feladat: A VSI és a VSB bevonásával a felsorolásban szereplő ingatlanok állapotának felmérése, szakvélemények bekérése, javaslattétel az önkormányzatnak a közép és hosszútávú fejlesztések beindítására.

## **4.5 Városi sportesemények, versenyek**

### **4.5.1 Sportágválasztó**

A sportágválasztó rendezvényt célszerű hagyományosan minden év szeptember elején, szombati napon megrendezni. A legalkalmasabb a V8 központtal, a Barcsay Általános Iskola, Móricz Gimnázium, Kálvária úti terület lehetne. Ezen a területen rendelkezésre állnak azok a létesítmények, ahol a sportegyesületek segítségével a családok megismerhetik és kiválaszthatják a legmegfelelőbb sportágot a családtagok számára. Kisgyermek, felnőtt és senior korúak sportolási lehetőségeinek bemutatása. A Kálvária utca aznapi lezárása, előadók, bemutatók, termékértékesítők meghívása. Családi nappal egybekötött esemény. Érdemes keresni egy névadó szponzort. A folyóvízi sportok bemutatása a Postás Strandon valósulna meg.

Alternatív javaslat:

A „Sportok hétvégéje”, -és éjszakája- néven a civil szervezetek nyílt edzéstárogatási lehetőséget kínálnak minden sport iránt érdeklődőnek. Az önkormányzat ennél a variációnál is egy közös kiadványban megjelöli a támogatásával megvalósuló programban résztvevő egyesületeket, azok székhelyét és az elérhető, kipróbálható sportágakat.

#### 4.5.2 „Mozdulj Szentendre!”

Éves programsorozat, melynek kapcsán lehet 4 db 1/4 érmet szerezni dedikált szabadidős programon.

Szentendrei sporttérem szerzési lehetőség a szabadidős sporteseményeken való részvételért. Az érmet tervezésére pályázat kiírása. pl. 4 önálló részből áll, amit, ha összeillesztünk Szentendre címerét -vagy a város stilizált sziluettjét- adja ki. A versenynaptár 4 eseményén történő, igazolt részvétellel lehet az érmet megszerezni. A versenynaptárban célszerű megjelölni azokat a rendezvényeket, amelyek a programban részt vesznek. Több tevékenység (futás, úszás kerékpározás, túrázás, vízisport) alapján nyerhetik meg a szükséges érmet. Az éves versenynaptárban akár több eseményt is meg lehetne jelölni, hogy melyik versenyen milyen számú érmet lehetne nyerni így akár 8 (vagy több) féle verseny, program is bevonható a programba.

1. Nyuszi futás vagy Mikulás futás
2. Városi Úszóverseny
3. Pilisi-tekerő (kerékpár Családi és Kalandos táv)
4. Sárkányhajó kupa
5. Endremenet (szervezett teljesítménytúra)
6. Duna-túra (evezős program)
7. Szentendrei családi duatlon, aquatlon, vagy laser-run verseny.
8. A mozgás mindenkié (lásd 4.5.6 alfejezet)

**PILISI- TEKERŐ** kerékpáros rendezvényhez névadó szponzor keresése és országos versennyé alakítása. ¼ érmet.

**MIKULÁS FUTÁS** a fogyatékkal élők világnapja alkalmából szervezett sporteseménnyel közösen szervezni. Középiskolások, épek futása kézen fogva, támogatva a fogyatékkal élő társukat. ¼ érmet.

**VÁROSI ÚSZÓVERSENY** a versenyen szinte minden korosztály tud indulni és a fogyatékkal élők számára is lehetőség van a versenyen való elindulásra és az éremszerzésre.

**SÁRKÁNYHAJÓ KUPA** a csapatépítések kiváló versenyszáma, a versenyen szintén minden korosztály indulhat és számos érmet szerezhet, miközben népszerűsítére kerül a Duna kínálta sportolási lehetőségek egyik fajtája

**ENDREMENET** egy önállóan teljesíthető 10-15-20 km-es túra. Az útvonalon 3-4 geoládát (endreláda) kell megtalálni, és a benne lévő eszközzel érvényesíteni a túrafüzetet. A geoládákat koordináták alapján lehet felkutatni, melyet előre rendelkezésre bocsátunk. A regisztráció, az érvényesített füzet és applikációval igazolt útvonal bemutatása után jár az ¼ érem.

**DUNA-TÚRA** supokkal és/vagy kajak-kenuval, sárkányhajóval való részvétel egy játékos evezős programban. ¼ érem.

### ***4.5.3 Együtt, veletek!***

**December 3.** Fogyatékkal élők világnapja apropójából egész napos sportrendezvény megteremtésének lehetősége a hozzá legközelebb eső szombati napon. Helyszín: fedett sportcsarnok (Móricz vagy Ferences új csarnoka). Összevonható a Mikulás futással. Helyi civil szervezetek és legalább egy támogató sportegyesület bevonása. Az eseményre parasportolók meghívása javasolt.

Minden városi sporteseményen fontos a fogyatékkal élők megszólítása és biztosítani számukra a nevezés lehetőségét és a helyszín ennek megfelelően történő kialakítását. Helyi, térségi rendezvény.

Felhasználva a Honvéd Kossuth Lajos Sportegyesület Szentendre évtizedes tapasztalatait, a fogyatékkal élők megszólítása és bevonás a szabadidősportba. Integrált sportversenyek szervezése, ahol az ép és fogyatékkal élők együtt, közösen vehetnek részt, segítve őket a kapcsolatok bővítésében, és erősíteni az elfogadást és toleranciát.

Emellett a fogyatékkal élők sportolási lehetőségének biztosítása kedvezményes belépőkkel vagy bérleti díjakkal.

### ***4.5.4 Sportkarácsony***

Szentendre kiemelkedő sporthoz köthető rendezvénye. Sportdíjak átadása amatőr utánpótlás, felnőtt versenysportban, a sport egyéb területein elért eredményekért. Ezen a rendezvényen ismerjük el az edzők és sportoktatók, sportvezetők, testnevelők munkáját, illetve a sportegyesületek tevékenységét is. A díjak átadása mellett egy jó hangulatú évzáró rendezvény, ahol az egyesületek vezetői és kiemelkedő sportolói mellett meghívást kapnak a



legsportosabb családok, legsportosabb iskolák, támogatók, szponzorok, legtöbb sporteseményen részvevő fogyasztókkal élők is.

*A díjátadóra a lakosság, az iskolák és a helyi sportegyesületek tehetnek ajánlásokat.*

*Pályázni korcsoportonként, amatőr és versenysport (OB szint felett) kategóriában, szentendrei színekben versenyző egyéni és csapat sportolókkal lehet.*

#### **4.5.5 Szentendre város legsportosabb családja cím**

A verseny- és rendezvénynaptárban szereplő eseményeken való részvételért pontokat lehet gyűjteni és az év végén a legtöbb pontot gyűjtő családokat a Sportkarácsony rendezvényen az Önkormányzat elismeri! Ehhez szükség lesz egy online nevezési rendszer kialakítására, és annak állandó adminisztrációjára.

#### **4.5.6 A mozgás mindenkié!**

Az önkormányzat a telepítésre kerülő „Sportoldákban”, kültéri erősítő parkokban és egyéb sportlétesítményekben, mindenki számára elérhető rendszeres szabadidős sporttevékenységet biztosít.

A programra pályázat útján sportoktatók, edzők jelentkezhetnek, akik vállalják, hogy heti egy-két alkalommal ingyenes, (vagy kedvezményes) sportfoglalkozást tartanak szentendrei külső helyszínen az érdeklődő lakosság részére.

A foglalkozások óradíját, sikeres szerződéskötés esetén az önkormányzat teljesíti az oktató, edző felé.

Ebben a támogatottsági formában tudja az önkormányzat segíteni a sporttal foglalkozó szakembereket, illetve ingyenes (kedvezményes) sportolási, mozgási lehetőséghez juttatja a lakosságnak azt a rétegét is, aki pénzügyi okok miatt nem tudja ezeket a lehetőségeket kihasználni. A programba bármilyen sportfoglalkozás beilleszthető, ami kis csoportban végezhető. (pl. jóga, funkcionális torna, gerinctorna, küzdősportok stb.)

#### **4.5.7 Szentendre sportkártya**

Szentendrei lakosok számára kiváltható sportkártya. Tulajdonosai önkormányzati együttműködési szerződésnek köszönhetően kedvezményesen vehetik igénybe a programban résztvevő sportegyesületek, sportszolgáltatók, helyi vállalkozók stb. szolgáltatásait.

**Feladat:** A városi eseménynaptár összeállítása, az önkormányzati szervezésű rendezvények szervezésének előkészítése, folyamatos kommunikáció a sportélet résztvevőivel, a szabadidős és tömegsport rendezvények szervezéséhez közreműködő szervezetek felkutatása, szerződések előkészítése.

#### **4.6 A sajátos nevelési igényű tanulók, és fogyatékkal élők sportja**

„A rendszeres fizikai aktivitás pozitív hatásainak kibontakoztatása kiemelt fontossággal, gyakran döntő jelentőséggel bír a fogyatékkal élő személyek esetében, ezért minél szélesebb körben elérhetővé kell tenni a sportot számukra is, és a megfelelő sporttevékenységeken keresztül biztosítani kell számukra az egészségmegőrzés, a képességfejlesztés, a rehabilitáció, a sikerélmény, a kikapcsolódás és a sport általi integráció lehetőségét.

*„A sporttevékenység során ügyelni kell a fogyatékoság típusának és az egyén képességeinek minden esetben megfelelő, egyszerre kihívást és sikerélményt is nyújtó, és a képességeket sokoldalúan fejlesztő egyénre szabottan differenciált mozgásanyag összeállítására.”* (Kälbil-Dorogi, 2009)

Az önkormányzat a korábbi években is támogatta az ún. integrált versenyek lebonyolítását. Hagyománya van az integrált úszóverseny, futóverseny és teljesítmény túra rendezéseinknek. A Pilisi tekerő családi távján látó és látássérült sportolók tandem kerékpárral teljesítik a távot, illetve vesznek részt a rendezvényen. A Cházár András EGYMI Bárczi Gusztáv Tagintézménye évek óta rendez sikeres integrált úszóversenyt a HKLSE bevonásával és finanszírozásában, valamint duatlon versenyt a saját és a Móricz Zsigmond Gimnázium tanulóival közösen.

A fogyatékkal élők edzéseinek tartásában szükség van a megfelelő sportszakemberek alkalmazására, illetve az edzőmunka átalakítására a sajátosságoknak megfelelően figyelembe véve a speciális körülményeket. Erre a feladatra sportág specifikusan érdemes a civil szervezetekkel felkészülni.

Az integrált sportversenyeken túlmenően az önkormányzat december 03-án kíván méltóképpen megemlékezni a Fogyatékkal Élők Világnapjáról.

Feladat: a meglévő programok fejlesztése, a versenynaptár felülvizsgálata, melyik rendezvényt lehet integráltan meghirdetni és megszervezni.

#### **4.6.1 A hátrányos helyzetű és nehéz életkörülmények között élők sportolása**

Az esélyegyenlőséget a sportszervezési feladatokban önkormányzati szinten is célszerű megvalósítani, és azt megfelelően támogatni. Elsősorban a már meglévő programok támogatása és a programba bevonni kívánt rászoruló társadalmi réteg megszólítása. Ilyen programokat nyújtanak a civil szervezetek pl. a HKLSE, SZKHSE, Piramis SE. A hátrányos helyzetű és nehéz körülmények között élő emberek számára az iskolai testnevelési foglalkozásokon kívül a sportegyesületi kötetlek az egyetlen szervezett lehetőség arra, hogy a sportoláshoz egyáltalán hozzáférjenek. E tevékenység folytatása nagyon összetett feladat, hiszen fel kell térképezni és meg kell szólítani a nehéz helyzetben élőket arra, hogy számukra is tud lehetőséget biztosítani a város, annak érdekében, hogy az esélyegyenlőség biztosításának szellemében nem zárja ki őket a lehetőség és a speciális feltétel hiánya a sportolás lehetőségéből.

Megvalósítása:

- A megfelelő szociális és oktatási nevelési intézmények szakemberein keresztül fel kell térképezni a rászoruló gyermekeket és felnőtteket.
- A körülményekhez igazodó szolgáltatás megszervezése, a foglalkozásokon való részvétel biztosítása, segítése
- Szükség esetén speciális „szponzor” támogatással a feltételek megteremtése és a foglalkozásokon való részvétel, a sporthoz való hozzájutás biztosítása.
- E tevékenység koordinálására az önkormányzat olyan szervezetet kér fel és támogat, akik rendelkeznek a megvalósításhoz szükséges szervezeti, személyi és tárgyi feltételekkel.

Feladat: a városi sportrendezvények a saját források és a közreműködő szervezetek közfeladat vállalásainak köszönhetően mindenki számára legyenek elérhetőek. A helyi sportegyesületeket célszerű ösztönözni, hogy rászorulóknak pl. testvérkedvezmény, hátrányos helyzetű gyermekek támogatása alapon kedvezményes edzési és nevezési díjakat vezessenek be.

#### **4.6.2 Futóútvonalak létrehozása**

A szabadidős tömegsportot erősítő és népszerűsítő Szentendre futótérkép létrehozása, mellyel a cél, hogy a kezdő, újrakezdő futók tudásuknak, képességüknek megfelelő útvonalat találjanak, ahol biztonságosan, előre kimért pályán tudják teljesíteni a tervezett távot. Segítség a profi futóknak, akik újabb kihívások elé tudják állítani önmagukat egy számukra ismeretlen, de mások által már kipróbált terepen. A futóútvonalakat bárki készítheti, aki GPS órával vagy telefonnal fut. Az útvonalak leírása, km jelzései és hozzá fűzött információkat saját weboldalon közkinccsé teszik. Az útvonalak felfestése és jelzések elhelyezése közösségi összefogással megvalósulhat.

#### **4.6.3 Testvérvárosi Sporttalálkozó**

Szentendre hat testvérvárosával karöltve rendez két évente sportfesztivált, ahol az érintett városok 12 fős diákcsoporttal (6 fiú, 6 lány) versenyeznek különböző sportágban. 2022-ben Szentendre ad otthont ennek az eseménynek, melyet két évente más-más helyszínen rendeznek meg. Szentendre város csapatát az ide járó iskolás gyermekek képviselik. A kiválasztásnál a tehetség és ügyesség mellett figyelembe veszik, hogy minden középiskola tudjon delegálni tanulókat, ezzel erősítve az összetartozás és együttműködés fontosságát. A sport országokat ölel fel és köt össze, így ez az esemény egyaránt fontos a város és az itt tanuló kiválasztott tanulók számára is.

## 5 Finanszírozás

Törvényi szabályozás a sportról szóló 2004.évi I. törvény 55 §-ában található.

A helyi önkormányzatok - figyelemmel a 49. § d) pontjában foglaltakra is - a sporttal kapcsolatos feladataik ellátásához a költségvetési törvényben és más, a sport állami támogatásáról rendelkező jogszabályok szerinti támogatásokban részesülnek.

(6) Az e törvényben meghatározott feladatai alapján a tízezernél több lakosú helyi önkormányzatok rendeletben állapítják meg a helyi adottságoknak megfelelően a sporttal kapcsolatos részletes feladatokat és kötelezettségeket, valamint a költségvetésükből a sportra fordítandó összeget.

A költségvetésben rögzített és a sportkoncepcióban megvalósításához előre meghatározott konkrét összeg (pl. 40 millió forint), vagy a költségvetés bizonyos százalékának (pl. 0,6%) megjelölésével biztosítható a kiszámítható támogatás.

A koncepció alkotás során nélkülözhetetlen szakmai feladat, hogy az egyes társadalmi területeken juttatott finanszírozások (pl. pályázatokból, TAO-ból, sportági szakszövetségek sportágfejlesztési támogatásaiból, önkormányzati támogatásból, eu, támogatásból és egyéb támogatásokból megvalósított projektek stb.) lehetőleg ne csak a kedvezményezett sportcsoportok, szervezetek egyedi lehetőségeit, feltételeit gyarapítsa, hanem rajtuk keresztül az egész város sportfeltételei is javuljanak.

A koncepció által meghatározott feladatok megvalósításakor különös figyelmet kell fordítani azon sport- és egyéb civilszervezetekkel való együttműködésre, aki a pályázataik (pl. TAO) tervezése során olyan közhasznú programokat valósítanak meg, amely a szervezeti tagságnál szélesebb társadalmi réteg és egyéb szervezetek számára is igénybe vehető lehetőségekkel szolgál.

A közösségi célokat is szolgáló támogatás felhasználásnál, forrás esetén célszerű lehetőséget teremteni arra, hogy a szükséges önrész előteremtésében az önkormányzat segítséget nyújtson a kedvezményezett szervezet számára. (Meg kell jegyezni azt is, hogy a korábbi gyakorlattal célszerű szakítani, ahol csak a „kiválasztott” szervezet, a többi városi szervezet hátrányára kapott önrész-támogatást. )

A sportkoncepció által vázolt feladatok, programok csak stabil, folyamatos anyagi forrás biztosítása mellett hajthatók végre. A források előteremtése, a rövid és középtávú tervek megvalósításán keresztül elsősorban önkormányzati feladat, az éves költségvetésében konkrét összeg és cél megnevezéssel.

A pontos összegek meghatározása pénzügyi és sportszakmai feladat. A szakmai munka megkezdésének és az elkötelezett sporttámogatás kifejezése érdekében az alábbi előirányzott költségvetési tételeket javasoljuk:

Szentendre Város sportkoncepció végrehajtásának pénzügyi fedezete

- Városi sportiroda dolgozóinak nettó bérköltége (+járulékok): 7,5 millió forint + járulékok;
- Városi sportiroda alapvető működési feltételeinek megteremtése: 1-2 millió forint;
- Civil szervezetek részére kiírt pályázati támogatás, az utánpótlás és versenysport működésének megsegítésére (pl. alapvető működési költségek, bérleti díj, versenyztetés feladatainak megsegítése) 5-8 millió forint;
- Szentendre Város éves rendezénynaptárában megjelenő sportesemények szervezési feladataira (beleértve a sportági kuparendszert, a közösség részére tartott óradíjakat, a szabadidős sporteseményeket, és a civil kezdeményezésű sportprogramok lebonyolítási feladatainak támogatását is): 20-25 millió forint
- infrastrukturális beruházások (kültéri pályák felújítása, sportoldák létesítése): 20 millió forint

Hangsúlyozzuk, a költségvetés nagy részének előteremtése közös feladat, a város költségvetésének az alapvető garanciákat célszerű tartalmaznia. A pénzügyi teljesítés során lehet fontossági sorrendet felállítani, megnevezve a közvetlenül támogatandó koncepció részeket, és megnevezve az esetlegesen szponzori, együttműködési szerződéseken keresztül támogatandó projekt feladatokat. A városi sportéletben résztvevő minden szereplő érdeke a külső támogatások, szponzorok, pályázati lehetőségek figyelése, keresése és azok bevonása a városi sportélet finanszírozásába, az ezzel kapcsolatos feladatoknak a koordinálása a Városi Sportiroda feladata.

*A V8 Uszoda működésének pénzügyi fedezete külön költségvetési soron célszerű, hogy szerepeljen.*

**Feladat:** Célszerű megvizsgálni a sportkoncepció szakmai tartalmának finanszírozási lehetőségeit, kereteit. Törekedni kell az alapfeladatok biztosítására, jól elkülönítve a hosszútávú feladatok forrásbiztosítását.

Például területfelajánlással a Városi Sportcsarnok felépítésének lehetőségének előkészülete. A Városi Sportcsarnok felépítésénél szükséges támaszkodni a sportegyesületek, szakági

sportszövetségeknél igénybe vehető támogatásokra, elérhető forrásokra, de célszerű kerülni a látvány- és kiemelt sportágak kizárólagosságát.

A Városi Sportcsarnoknak az egyesületi munkán és a testnevelésen keresztül a lakosság sportolási igényeit kell szolgálni.

## **6 Feladatok, Ütemterv**

### **6.1 Költségvetés elfogadása**

### **6.2 Városi Sportiroda létrehozása**

Az egyik legsürgetőbb feladat a Városi Sportiroda (VSI) létrehozása. Az irodán 2 fő legalább középfokú végzettségű főállású, és 1 fő részmunkaidős adminisztratív kolléga alkalmazása lenne indokolt. Az iroda akár a V8 létesítményében kaphatna helyet.

### **6.3 Éves eseménynaptár kialakítása**

A már előre látható és tervezhető esemény dátumok beírása. (Havi túraszervezés „Bakancslista”; Nyuszi futás, Pilisi- tekerő, Együtt, Veletek!, Sportágválasztó, Sportkarácsony, Endretúra, Amatőr sportbajnokságok, Diákolimpiák, Oviolimpia...stb)

És ide beírható lenne a csapatsportok hazai bajnoki mérkőzései vagy itt rendezett egyéni sportverseny is. Törekedni kell arra, hogy a naptár folyamatosan friss és naprakész legyen. A naptárban megjelenő eseményekre kattintva rövid összefoglaló és nevezési lehetőség biztosítása.

Minden évben legalább két alkalommal (03.15 és 09.15.) szükséges a sportegyesületi vezetőkkel, negyedévente a sportbizottsággal történő egyeztetés.

### **6.4 Kommunikációs terv kialakítása**

Online média, (óriás)plakátok, e-mailek címlisták, iskolák, óvodák, sportegyesületek bevonása, nyomtatott sajtó, civilek, közösségi média. A sportiroda, városi önkormányzat kommunikációs osztálya, szükség esetén külsős szakember bevonásának segítségével.

## **6.5 Együttműködő partnerek (szponzorok) bevonása a szabadidős sportversenyekbe.**

Helyi nagyvállalatok, országos esemény kapcsán nemzetközi nagyvállalat névadói támogatása szabadidő sporteseményhez, projektekhez. Helyi vállalkozók, civil szervezetek bevonása a támogatási rendszerbe. Támogatók szervezése, megnyerése a „szponzor” támogatás lebonyolításához. (2.10.)

## **6.6 Szentendre sportérem tervezése pályázat**

Az érem tervezésnek pályázati úton történő meghirdetése. Bárki tervezheti, és a sportbizottság dönt, hogy melyik pályázat végrehajtása szolgálja legjobban a kitűzött célokat. A pályázatban célszerű ugyanazon feltételeknek megfelelnie mindenkinek. (méret, anyag, ár...stb)

Helyi keramikusok bevonása az elkészítésbe.

## **6.7 Országos szintű médiaérdeklődéssel támogatott versenyek, sportesemények**

Keressünk olyan már meglévő sporteseményt, amit Szentendrére lehet hozni. A sportturisztikai célokon túlmenően, egy ilyen rendezvénnyel városunk felkerül az országos sporttérképre is. Célszerű egy-egy saját rendezésű verseny, sportesemény minél szélesebb lakossági rétegeket elérő kiterjesztése is. Ezeknek az eseményeknek a kommunikációjának, legalább megyei, fővárosi szintre emelése a sikeresség érdekében. (adidas streetball, Budapest rallie, strandröplabda)



## 7 Díjazások, Jutalmazások

1. Jó tanuló, jó sportoló díj
2. Sportegyesületek csapatai, egyéni sportolók támogatása pályázati rendszer keretén belül
3. Támogatási rendszer kialakítása
4. Szentendre város legsportosabb családja cím
5. Szentendre város legsportosabb óvodája, általános és középiskolája cím
6. Szentendre érem
7. Sportkarácsony
8. Szentendre Város Testnevelési és Sport díja

Feladat: A VSB és a VSI időben készítse el az elismerések pályázati felületeit, összegezze a beérkező ajánlásokat és tegyen javaslatot a díjazásra a képviselőtestületnek.

## 8 Mellékletek

### 8.1 1. sz. melléklet: Egységes Kritériumrendszer

Aquapalace Szabadidőközpont V8 Uszoda vízfelületének vízisport célú bérlésére és bérbeadására vonatkozó egységes kritériumrendszere. Szentendre Város 151/2020 (XI.11.) sz. polgármesteri határozat alapján jóváhagyta.

Egységes kritérium rendszerének pontja az egyesület nyilatkozata alapján:	x pont
1. Sportcélú pályasáv bérlő, ha tagja a sportszövetségnek	20
2. Szentendrei gyermekeket, felnőtteket oktató egyesület (lakcímkártya) létszám	20
3. Szentendre városban bejegyzett vagy telephelyű egyesület	20
4. Egy havi előre megrendelés és utalás felvállalása	20
5. Két heti előre megrendelés és utalás felvállalása	10
6. Sport oktatói tevékenység (végzettség, szakmai gyakorlat év)	10
7. Panasz, visszaélés, nem megfelelő magatartás, készült-e jegyzőkönyv	- 10
8. Utánpótlás korú sportolók delegálása versenyekre korosztályos válogatottba	10
9. Felvállalt versenyek, mérkőzések, sportrendezvények éves száma	10
10. Felvállalt éves nyílt napok, bemutatók, rendezvények száma	10
11. Heti felvállalt sávbérlések száma, évente hány héten, nem 15-19 óra közt	10
12. Heti felvállalt sávbérlések száma, évente csúcsidőn kívül	10
13. Heti felvállalt sávbérlésekhez tartozó bérletek száma, ha tíznél több	10
14. Elért legjobb eredmény a felkészített sportolóival O, VB, EB, OB	5
15. Sportági szakszövetség tagság belépés dátuma, tagszám, követelmény	5
16. Aquapalace Szabadidőközpont eszkozhozzájárulás éves összeg	5
17. Saját pályázati lehetőségeiből a létesítményt is lehetőségekhez juttatja	5
18. Sportdiplomáciai lehetőségei szponzorok bevonására	5
19. Egyesületnek, ha van 30 napot meghaladó tartozása az uszoda felé	-20
Összesen maximum: 185 Elért pontszám: .....	

## 8.2 2. sz. melléklet: Városi Sportingatlan portfólió

	Hrsz	Tulajdonos	művelési ág	SZÉSZ	Bérlő neve	Szerződés tárgya	m2
1	25/8	Önkormányzat	kivett közterület		Dunakanyar Sport és Szabadidő Kft.	Postás strand	2834,82
2	4441/B	Önkormányzat	csónakház		EHE SE	Városi Csónakház	734
3	8503/2, 8504, 8505	Önkormányzat	kivett sportpálya, kivett lakóház, kivett sporttelep		Szentendre Városi Sportegyesület	Izbégi Sportpálya	38557
4	475/6	Önkormányzat	kivett sporttelep		Dunakanyar SE	Közúzó utcai sportpálya és gondnoki lakás, kivéve görzenál	28825
5	4486/1	Önkormányzat	kivett strandfürdő		Szabad Művészetek Kulturális Egyesület, Szentendrei Kajak-Kenu Egyesület, Pest Megyei Kutató-Mentő Szolgálat	Pap szigeti strand	28897
6	4777/3	Önkormányzat	kivett beépítetlen terület				3449
7	032/9-33	Magántulajdon	szántó				
8	0188/30, 73	Magántulajdon	legelő				9524
9	0188/48, 49, 78, 79	Magántulajdon	legelő				23574
10	11232	Magántulajdon: Navetta Lovas Egyesület	kivett épület, udvar				46142
11	Csicserko fejlesztendő területek						
12	Egres úti fejlesztendő területek						
13	Volt Izbégi laktanya területe						
14	Sztaravoda út menti tartalék terület						

### 8.3 3. sz. melléklet: Városi játszóterek, fitness parkok

<b>Játszóterek</b>	
1.	Postás strand játszótér
2.	Kerényi park játszótér
3.	Czóbel park játszótér
4.	Ericsson játszótér
5.	Fehérvíz utcai játszótér
6.	Hamvas Béla utcai játszótér
7.	Szmolnyica játszótér
8.	Széchenyi téri játszótér
9.	Radnóti Miklós utcai játszótér
10.	Kondor Béla utcai játszótér
11.	Szegedi utcai játszótér
12.	Füzes park játszótér
13.	Deák Ferenc utcai játszótér
14.	Őszapó utcai játszótér
15.	Vasvári 35. játszótér
16.	Vasvári 41. játszótér
17.	Kút utcai játszótér
18.	Forrás utcai játszótér
19.	Barackos úti játszótér
20.	Sellő utcai játszótér
21.	Sztaravoda park játszótér
<b>Fitness parkok</b>	
1.	Czóbel fitness park
2.	Károly utcai fitness park
3.	Füzes park fitness park
4.	Postás strand fitness park
5.	Papsziget fitness park
6.	Sziget utcai kutya futtató
7.	Kőzúzó utcai gördeszka park
8.	Izbégi futókör melletti saját testsúlyos edzőpark

#### 8.4 4. sz. melléklet: Szentendrei egyesületek szakágai

1.	asztalitenisz
2.	atlétika
3.	autósport
4.	baseball
5.	birkózás
6.	box
7.	búvár
8.	evezősportok
9.	falmászás
10.	funkcionális edzések
11.	íjászat
12.	judó
13.	karate
14.	kerékpár
15.	kézilabda
16.	korfball
17.	kötélugrás
18.	labdarúgás
19.	lábtenisz
20.	lovassport
21.	lövészet
22.	muay thai
23.	öttusa
24.	paraspportok
25.	RG
26.	röplabda
27.	sakk
28.	strandkézilabda
29.	szinkronúszás
30.	tánc
31.	tenisz
32.	teqball
33.	természetjáró
34.	tollaslabda
35.	szertorna
36.	triatlón,
37.	úszás
38.	vívás
39.	vízilabda

## 8.5 5. sz. melléklet: Diáksportkörök, intézményi diáksport

### **II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Gimnázium**

Farkasvár DSE; Kézilabda U8 – U11 fiú korcsoport *(fizetős)*

Tanuszoda kihasználtsága maximális Iskolai testnevelés keretén belül tanulnak úszni a tanulók. Úszásoktatás és gyógyúszás az iskolán kívüli időszakban. *(fizetős)*

Judó oktatás *(fizetős)*

### **Barcsay Jenő Általános Iskola**

DSE, DSK megszűnt. Hetente 3x van tömegsport óra 14-15:30 között, ez ingyenes és az iskola tanulói látogatják. 15:30-tól vannak Egyesületi foglalkozások, akár külsős gyerekek részére is. *(fizetős)*

### **Izbégi Általános Iskola**

DSE és DSK megszűnt 2-3 éve. Most tervezi a vezetés egy DSE létrehozását. A tornaterem kihasználtsága maximális, a gyerekeknek 7-8. órája is van, ezért minimális sportolási lehetőség. 2 óra labdarúgó szakkör (ingyenes) és 2 óra *(fizetős)* labdarúgás van az alsó tagozaton. (Igény lenne felső tagozaton, de nincs üres kapacitása a tornacsarnoknak) Délután 4 órától a bérlőké a terem, akkor sincs már szabad helyünk. A Szentendrei NKSE-vel kötött együttműködési szerződés keretén belül tartank heti 4 órában kézilabdát. *(fizetős)* Asztaliteniszre jelentkező gyerekeknek az EUROAKPU SE foglalkozik. *(fizetős)* Tavalyi évben cselgáncs volt, idén tárgyalás alatt *(fizetős)*

### **Szent András Általános Iskola**

Torna, iskolai kereteken belül.

### **Ferences Gimnázium**

Minden napra jut valamilyen sporttevékenység, melyre az iskola tanulói jelentkezhetnek. Sportfoglalkozások ingyenesek, de külsősök nem látogathatják. Falmászás, Röplabda, Labdarúgás, Íjászat, Asztalitenisz, Kosárlabda

### **Református Gimnázium**

Rendszeres és tervszerű sporttal való foglalkozások: (érettségire való felkészítés (ingyenes), röplabda 5-6. osztály (ingyenes), úszás: kezdő és haladó saját diákoknak (ingyenes))

Van még asztalitenisz meg foci, de nem szervezett foglalkozás inkább csak lehetőség. Ezek ingyenesek a saját diákok részére. DSE/DSK náluk nincs.

### **Móricz Zsigmond Gimnázium**

DSE, DSK évekkel ezelőtt megszűnt. A tornacsarnokot az iskolai tanítás után azonnal elfoglalják a külsős sportegyesület játékosai, így nincs lehetőség a tanulókat iskola utáni időszakban sportoltatni iskolai kereten belül.

Heti 1 óra tanítás után röplabda és heti 1 óra kora reggel Teqball, kizárólag az iskolában tanuló diákok részére. (ingyenes)

## 8.6 6. sz. melléklet: Szentendre aktív sportegyesületei

1. Dagonya;
2. Dunakanyar Hegyisport Team SE;
3. Dunakanyar SE;
4. Dunakanyar Tenisz Club;
5. E.H.E.;
6. Elevenek SE;
7. ÉTI SE;
8. Eurokapu;
9. Farkasvár;
10. Hármaspálya SE;
11. Hegyimazsolák Szentendre SE;
12. Hegyisport Szentendre Egyesület;
13. HÓD - Honismereti Túraegylet;
14. Honvéd Kossuth Lakos Sportegyesület Szentendre (HKLSE);
15. Honvéd Kossuth Lövész Klub;
16. Kítörés Vívó Sportklub;(Leányfalu)
17. Kópé (Leányfalu)
18. Lovasjász Hagyományőrző SE;
19. Pelikán Szabadidősport SE;
20. Pink Panthers;
21. Piramis SE;
22. Sleepwalkers;
23. Sze-Fi;
24. Szentendre Városi Vízisport Egyesület;
25. Szentendrei Kajak-kenu SE;
26. Szentendrei kenguru Kötélugró Diáksport Klub Egyesület
27. Szentendrei Kosárlabda Sport Egyesület;
28. Szentendrei Női Kézilabda Egylet;
29. Szentendrei Sakkiskola SE;
30. SZKHSE;
31. SZVSE;
32. Welldance;

