

Szám: 10/2022.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. június 15-én (szerdán) 15.00 órai kezdettel  
a Városháza Dísztermében tartott üléséről**

**Jelen lévő képviselők:** Fülöp Zsolt polgármester, Pilis Dániel általános alpolgármester, Magyar Judit költségvetésért felelős alpolgármester, Drávucz Zsolt, Helyes Imre Mihály, Hernádi Krisztina Nóra, Kiss Károly Andrásné, Lang András, Pál Gábor, Szegedi István, Szűcs Katalin, Zakar Ágnes képviselők

**Távol van:** Boda Anna és Laárné Szaniszló Éva képviselők

**Hivatalból jelen  
van az ülésen:**

dr. Schramm Gábor jegyző, dr. Bartha Enikő aljegyző, dr. Remele Antónia az Önkormányzati és Ügyfélszolgálati Iroda vezetője, Karas László polgármesteri kabinetvezető, Harasztiné Szabó Krisztina hatósági irodavezető, Siklósi-Dutkay Csilla Adóiroda vezetője, Kiss Gabriella főépítész, Hámornyikné Csemeczki Zita a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője, Kondacsné Nagy Ágnes testületi ügyintéző, Szöllősy-Meggyes Ildikó pályázati referens

**Meghívottak:**

„Sürgősségi indítvány a járművel történő parkolás rendjéről és a várakozási díjakról szóló 29/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról” c. napirendi ponthoz Jámbor Ferenc, a Szentendrei Rendészeti Igazgatóság vezetője

„Sürgősségi indítvány a Mezőkövesd, belterület 6849/8 helyrajzi számú, természetben a Mezőkövesd, Kisfa utca 6. szám alatti ingatlan értékesítési pályázatról”,

„Sürgősségi indítvány a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. és a Magyar Távhőszolgáltatók Szakmai Szövetségének közös földgáz beszerzéséről”,

„A BKM Budapesti Közművek NonprofitZrt. és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. közötti hulladékgazdálkodási közszolgáltatói alvállalkozói szerződések módosításáról”,

„A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Alapszabályának módosításáról” és a

„Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. közbeszerzési eljárásairól” c. napirendi pontokhoz  
Mandula Gergely vezérigazgató, dr. Kada-Huszár Adrienn jogász, Répánszky Júlia  
távhőszolgáltatási divízióvezető

„A Szentendre Városi Óvodák intézményvezetői megbízásáról” c. napirendi ponthoz  
Hajnal Szilvia intézményvezető

„Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. által üzemeltetett P'ART Mozi új  
vetítógépének beszerzésére, annak finanszírozására” c. napirendi ponthoz Lakatos Judit  
Kulturális Központ NKft. általános ügyvezető, Lőrincz Ágnes TDM NKft. ügyvezető és  
Kovács Szilvia gazdasági vezető

**Fülöp Zsolt** polgármester: köszönti a megjelenteket, az ülést 15.01 órakor megnyitja.  
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 12 fővel határozatképes. Kéri a képviselőket,  
kapcsolják be szavazógépeiket. Elmondja, hogy a kiküldött napirendhez három sürgősségi  
indítvány készült, mely kiosztásra került. Szavazásra bocsátja „a Mezőkövesd, belterület  
6849/8 helyrajzi számú, természetben a Mezőkövesd, Kisfa utca 6. szám alatti ingatlan  
értékesítési pályázatról” szóló sürgősségi indítvány napirendre vételét.

#### Szavazás eredménye

#: 29 Száma: 22.06.15/0/0/A/KT

Ideje: 2022 június 15 15:03

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	11	100.00	78.57
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>78.57</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		21.43
<b>Összesen</b>	<b>14</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-

Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Pál Gábor	Távol	-

*Pál Gábor képviselő nem szavazott.*

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a sürgősségi indítványt napirendre vette.

Szavazásra bocsátja „a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. és a Magyar Távhőszolgáltatók Szakmai Szövetségének közös földgáz beszerzéséről” szóló sürgősségi indítvány napirendre vételét.

#### Szavazás eredménye

#: 30 Száma: 22.06.15/0/0/A/KT

Ideje: 2022 június 15 15:03

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	85.71
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>85.71</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		14.29
<b>Összesen</b>	<b>14</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-

Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szûcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a sürgösségi indítványt napirendre vette.

Szavazásra bocsátja „a jármûvel történõ parkolás rendjérõl és a várakozási díjakról szóló 29/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról” szóló sürgösségi indítvány napirendre vételét.

### Szavazás eredménye

#: 31 Száma: 22.06.15/0/0/A/KT

Ideje: 2022 június 15 15:04

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minõsített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	12	100.00	85.71
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>85.71</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		14.29
<b>Összesen</b>	<b>14</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szûcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a sürgősségi indítványt napirendre vette.

A meghívóban szereplő napirendek sorrendjét illetően javasolja, hogy a sürgősségi indítványokat az 5. napirendi pont után tárgyalják.

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a módosított napirend elfogadását.

### Szavazás eredménye

#: 32 Száma: 22.06.15/0/0/A/KT

Ideje: 2022 június 15 15:04

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	12	100.00	85.71
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>85.71</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		14.29
<b>Összesen</b>	<b>14</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendet elfogadta.

### NAPIREND

	Cím	Típusa	Előterjesztő	Előkészítő
1.	Interpelláció, kérdés			
2.	Két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről (2022. május 10. – 2022. június 4.)	Tájékoztató	Fülöp Zsolt polgármester	Fülöp Zsolt
3.	Lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról	Jelentés	Fülöp Zsolt polgármester	Kondacsné Nagy Ágnes
4.	A Képviselő-testület által a Polgármesterre átruházott hatáskörben tett intézkedésekről a benyújtott pályázatok vonatkozásában	Tájékoztató	Fülöp Zsolt polgármester	Szöllősy-Meggyes Ildikó
5.	A Szentendre Városi Óvodák intézményvezetői megbízásáról <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Szili Mónika
6.	A Mezőkövesd belterület 6849/8 helyrajzi számú, természetben a Mezőkövesd, Kisfa utca 6. szám alatti ingatlan értékesítési pályázatról	Sürgősségi indítvány	Fülöp Zsolt polgármester	Mandula Gergely
7.	A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. és a Magyar Távhőszolgáltatók Szakmai Szövetségének közös földgáz beszerzéséről <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Sürgősségi indítvány	Fülöp Zsolt polgármester	Répánszky Júlia
8.	A járművel történő parkolás rendjéről és a várakozási díjakról szóló 29/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról	Sürgősségi indítvány	Fülöp Zsolt polgármester	Jámbor Ferenc

9.	Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III.04.) önkormányzati rendelet módosításáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Novák Andrea
10.	Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használat rendjéről szóló 25/2016. (X.17.) önkormányzati rendeletének módosításáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Harasztiné Szabó Krisztina
11.	A BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. közötti hulladékgyűjtési közszolgáltatói alvállalkozói szerződések módosításáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	dr. Kada-Huszár Adrienn
12.	A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Alapszabályának módosításáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Mandula Gergely
13.	A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. közbeszerzési eljárásairól	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	dr. Kada-Huszár Adrienn
14.	A Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. által üzemeltetett P'ART Mozi új vetítógépének beszerzésére, annak finanszírozására	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Lakatos Judit
15.	Deim Pál: Tájékoztatói plakát című köztéri szobortervének megvalósításáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Prosek Zoltán
16.	A Pomázi út és a Pipacs u. találkozásánál lévő önkormányzati tulajdonú 1245/45 hrsz-ú ingatlanon zöldterület közkert övezetbe sorolásáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Kiss Gabriella
17.	A helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló 12/2013. (V.14.) önkormányzati rendelet módosításáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Kiss Gabriella

18.	A változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Kiss Gabriella
19.	Püspökmajor Lakótelepi Bölcsőde intézményvezetői pályázat kiírásáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Szili Mónika
20.	A 2021/2022. tanév helytörténeti versenyén résztvevő általános iskolák díjazásáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Szontagh Istvánné
21.	A Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	dr. Németh Szilvia
22.	A Szentendre Város Egészségügyi Intézményei alapító okiratának módosításáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	dr. Bartha Enikő
23.	Szentendre Város Díszpolgára Cím és PRO URBE Emlékérem adományozásáról <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülés!</u></b>	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Lantos Anna
24.	Szentendre Város Semmelweis díj adományozásáról <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülés!</u></b>	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Lantos Anna
25.	Egyebek			

## 1. Interpelláció, kérdés

**Fülöp Zsolt** polgármester: jelzi, hogy interpelláció, kérdés nem érkezett.



2. **Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről (2022 május 10. – 2022. június 4.)**  
**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Megadja a szót Zakar Ágnes képviselőnek.

**Zakar Ágnes** képviselő: elmondja, hogy kapott meghívót, de nem tudott eljönni a szentendrei művészek találkozójára a kismúzeumok működése kapcsán. Jó kezdeményezésnek tartja, egy tájékoztatót, ütemtervet kér, hogy mi várható. Továbbá a SPAR és a MOL képviselőivel folytatott egyeztetés főbb vonalairól érdeklődik. Fájjalja, hogy a Pedagógus napra nem kaptak meghívót. Hiányolja, hogy nem volt hír a Skanzen – Erdélyi tájegység rendezvényről, pedig igazi dicsőség Szentendre számára.

**Fülöp Zsolt** polgármester: ajánlja Képviselő asszony figyelmébe a Város hivatalos oldalait, volt hír a rendezvényről, kéri, hogy tájékozódjon. Elmondja, hogy a Spar vezetőivel a Közmeghallgatáson elhangzott kérdéseket beszélték meg, illetve a környezeti ártalmakkal kapcsolatos mérést kért, amire ígéretet tettek. Hivatalos levelet is írt, reméli, hamarosan megszületik az eredmény. A MOL képviselőivel a Vasúti villasori MOL-kúttal kapcsolatos fejlesztési elképzelésekről tárgyalt. A kismúzeumok kapcsán lesz majd folytatás a közös nyilatkozat szellemében. A kismúzeumok fejlesztését mindenki támogatta, majd előterjesztés és külön konferencia is lesz Szentendre brandjével kapcsolatban, ott bővebben lesz idő, lehetőség kifejteni a kismúzeumokkal kapcsolatos fejlesztéseket, elképzeléseket.

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

3. **Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról**  
**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti a jelentést. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

### **Szavazás eredménye**

#: 33 Száma: 22.06.15/3/0/A/KT  
Ideje: 2022 június 15 15:08  
Típusa: Nyílt  
**Határozat; Elfogadva**  
Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	12	100.00	85.71
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>85.71</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		14.29
<b>Összesen</b>	<b>14</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szûcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**104/2022. (VI.15.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal, hogy a(z)

**I.**

<b><u>23/2021. (II.10.) sz. határozat</u></b>	végrehajtása megtörtént.
<b><u>162/2021. (VI.16.) Kt. sz. határozat</u></b>	végrehajtása megtörtént.
<b><u>261/2021. (XII.15.) Kt. sz. határozat</u></b>	végrehajtása megtörtént.
<b><u>262/2021. (XII.15.) Kt. sz. határozat</u></b>	végrehajtása megtörtént.
<b><u>13/2022. (I.26.) Kt. sz. határozat</u></b>	végrehajtása megtörtént.
<b><u>69/2022. (IV.27.) Kt. sz. határozat</u></b>	végrehajtása megtörtént.
<b><u>70/2022. (IV.27.) Kt. sz. határozat</u></b>	végrehajtása megtörtént.
<b><u>73/2022. (IV.27.) Kt. sz. határozat</u></b>	végrehajtása megtörtént.
<b><u>75/2022. (IV.27.) Kt. sz. határozat</u></b>	végrehajtása megtörtént.
<b><u>77/2022. (IV.27.) Kt. sz. határozat</u></b>	végrehajtása megtörtént.

<u>88/2022. (V.18.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.
<u>89/2022. (V.18.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.
<u>90/2022. (V.18.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.
<u>91/2022. (V.18.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.
<u>92/2022. (V.18.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.
<u>93/2022. (V.18.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.
<u>99/2022. (V.18.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.
<u>101/2022. (V.18.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.
<u>102/2022. (V.18.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.

## II.

<u>265/2017. (XI.16.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2023. május 31.
<u>240/2021. (XI.24.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2022. június 30.
<u>260/2021. (XII.15.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2022. november 30.
<u>263/2021. (XII.15.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2022. június 30.
<u>27/2022. (II.23.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2022. szeptember 30.
<u>52/2022. (III.25.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2022. június 30.
<u>56/2022. (III.25.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2022. június 30.
<u>61/2022. (IV.27.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2022. szeptemberi képviselő-testületi ülés
<u>76/2022. (IV.27.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2022. július 31.
<u>87/2022. (V.18.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2022. június 30.
<u>97/2022. (V.18.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2022. december 31.
<u>98/2022. (V.18.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2022. szeptember 30.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását kísérelje figyelemmel, valamint a Polgármestert, hogy a tett intézkedésekről számoljon be.

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Önkormányzati és Ügyfélszolgálati Iroda

#### 4. Tájékoztató a Képviselő-testület által a Polgármesterre átruházott hatáskörben tett intézkedésekről a benyújtott pályázatok vonatkozásában

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Megadja a szót Zakar Ágnes képviselőnek.

**Zakar Ágnes** képviselő: jelzi, hogy egyszer a Bogdányi utca 11. számról, másszor a Bogdányi utca 41. számról van szó a közmosdó kapcsán, szeretné ezt tisztázni, mert mindkettő szerepel a tájékoztató szövegében.

**Fülöp Zsolt** polgármester: elmondja, hogy a volt IBUSZ-irodához közel esően, a Bogdányi utca 11-ben lesz a közmosdó kialakítása.

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

## 5. Előterjesztés a Szentendre Városi Óvodák intézményvezetői megbízásáról

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy egy pályázat érkezett, és mindenki egyhangúlag támogatta. Bízunk benne, hogy a Képviselő-testület is egyhangúlag tudja támogatni. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 34 Száma: 22.06.15/5/0/A/KT

Ideje: 2022 június 15 15:10

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	12	100.00	85.71
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>85.71</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		14.29
<b>Összesen</b>	<b>14</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<u>Név</u>	<u>Voks</u>	<u>Frakció</u>
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után gratulál Hajnal Szilvia intézményvezetőnek, megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**105/2022. (VI.15.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvényben (továbbiakban: Kjt.), a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvényben, a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendeletben, valamint a Szentendre Városi Óvodák Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak alapján a Szentendre Városi Óvodák Intézményvezetőjének **2022. augusztus 15. napjától 2027. augusztus 14. napjáig**

**Hajnal Szilviát bízta meg;**

Az intézményvezető illetményét az alábbiak szerint állapítja meg:

Alapilletménye Mesterpedagógus 13. fokozattal	429 345,- Ft
Intézményvezetői pótléka 150%	274 050,- Ft
Ágazati szakmai pótlék	85 870,- Ft
Munkáltatói bérkiegészítés	89.806,- Ft
<b>Összesen, kerekítve:</b>	<b>879.071,- Ft.</b>

Felkéri a Polgármestert az Intézményvezető megbízásával kapcsolatos munkajogi intézkedések megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2022. augusztus 15.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Humánpolitikai referens

**6. Sürgősségi indítvány a Mezőkövesd, belterület 6849/8 helyrajzi számú, természetben a Mezőkövesd, Kisfa utca 6. szám alatti ingatlan értékesítési pályázatról**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti a sürgősségi indítványt. Jelzi, hogy a Városi Szolgáltató NZrt. mezőkövesdi üdülőrészéről van szó, kaptak egy ajánlatot, ami magasabb, mint az értébecslés. Javasolja, hagyják jóvá, hogy a Városi Szolgáltató NZrt. eladhassa ezt az ingatlant. A Városi Szolgáltató NZrt. az ingatlant nem tudja hasznosítani, nagyon sokba kerülne a felújítása. Gazdaságilag a városi cég érdekét szolgálja, hogy a jelen pillanatban holt ingatlant értékesítik és a befolyó pénzt a Városi Szolgáltató NZrt. fel tudja használni. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

## Szavazás eredménye

#: 35 Száma: 22.06.15/6/0/A/KT

Ideje: 2022 június 15 15:11

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	12	100.00	85.71
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>85.71</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		14.29
<b>Összesen</b>	<b>14</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szûcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

### **Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének** **106/2022. (VI.15.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt-nek a Mezőkövesd belterület 6849/8 helyrajzi számú, kivett 2 üdülőépület, egyéb épület, udvar besorolású, 1140 m<sup>2</sup> területű, természetben a 3400 Mezőkövesd, Kisfa utca 6. cím alatti ingatlanon fennálló ¼ tulajdoni hányada értékesítésére kiírt pályázatot eredményessé, a Balassagyarmati Városközpont Nonprofit Kft-t (cím: 2660 Balassagyarmat, Mikszáth u. 59.) a pályázat nyertesévé nyilvánítja annak 5.550.005.-Ft-os ajánlati árára tekintettel;
2. jóváhagyja az 1. pont szerinti ingatlan tulajdoni hányad eladását az ingatlan értékesítési pályázaton nyertes ajánlattevő, vagy az elővásárlási jog gyakorlása esetén a Magyar Állam, illetőleg Mezőkövesd Város Önkormányzat részére 5.550.005.-Ft-os vételáron;
3. felkéri a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgatóját az elővásárlásra jogosultak nyilatkozatának bekérésére, a pályázat eredményének kihirdetésére és az ingatlan adásvételi szerződés megkötésére.

**Felelős:** Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgatója

**Határidő:** 2022. szeptember 15.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgatója

7. **Sürgősségi indítvány a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. és a Magyar Távhőszolgáltatók Szakmai Szövetségének közös földgáz beszerzéséről**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti a sürgősségi indítványt. Elmondja, hogy egy pénzügyi ajánlatról van szó, az ajánlatot tevő cég kérte, hogy zárt ülés keretében tárgyalják ezt a napirendi pontot. Felhívja a figyelmet, hogy akár ötszörös ár is lehet a piacon a jelenlegi gázárhoz képest. A mostani kb. 250 millió Ft-os beszerzési ártól akár 1 milliárd Ft feletti ár is kijöhet egész évre, ami rendkívüli megterhelést jelent. Az Önkormányzat saját erőből nem fogja tudni finanszírozni, így nemcsak a gázzal, hanem az árammal kapcsolatban is rendkívüli intézkedésekre lesz majd szükség, illetve nyilván kormányzati segítségre is. Szavazásra bocsátja a zárt ülés elrendelését.

### Szavazás eredménye

#: 36 Száma: 22.06.15/7/0/A/KT

Ideje: 2022 június 15 15:13

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	12	100.00	85.71
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>85.71</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		14.29
<b>Összesen</b>	<b>14</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szûcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a zárt ülést egyhangúlag támogatja. Kéri a zárt ülés feltételeinek biztosítását.

*A tanácskozás 15.14 órától 15.18 óráig zárt ülésen folytatódik, melyről külön jegyzőkönyv készül.*

**Fülöp Zsolt** polgármester: 15.19 órakor a nyílt ülést megnyitja, a jelenlévő képviselők száma 12 fő.



8. **Sürgősségi indítvány a járművel történő parkolás rendjéről és a várakozási díjakról szóló 29/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti a sürgősségi indítványt. Elmondja, hogy a díjak emelése 2022. július 1-je után lehetséges a jelenlegi szabályozás szerint, ezzel szeretnének élni, az inflációt is figyelembe véve a parkolási díjakat átlagosan 20 %-kal tervezik megemelni. Megadja a szót Kiss Károlyné képviselőnek.

**Kiss Károlyné** képviselő: úgy véli, hogy túl magas a 20 %-os emelés, lassan a budai árakat fogják túlhaladni. Ráadásul hétvégén is kell parkolási díjat fizetni, holott Budapesten és más városokban nem kell. Az eddigiekhez képest még kevesebb autóbusz fog megállni, kikerülnek Szentendrét és elmennek Esztergomba, Visegrádra, a Dunakanyarba vagy elmennek máshová parkolni, ez a gyakorlat. Jelzi, hogy nem tudja támogatni ezt a magas díjemelést.

**Fülöp Zsolt** polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

### Szavazás eredménye

#: 38 Száma: 22.06.15/8/0/A/KT

Ideje: 2022 június 15 15:20

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	10	83.33	71.42
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	16.67	14.29
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>85.71</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		14.29
<b>Összesen</b>	<b>14</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-

Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szûcs Katalin	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Tart.	-
Zakar Ágnes	Tart.	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2022. (VI.20.)  
önkormányzati rendelete**

**a járművel történő várakozás rendjéről és a várakozási díjakról szóló 29/2018. (XII.17.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A járművel történő várakozás rendjéről és a várakozási díjakról szóló 29/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő 31. napon lép hatályba.

Szentendre, 2022. június 15.

**Fülöp Zsolt**  
polgármester

**dr. Schramm Gábor**  
jegyző

*A rendelet melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

9. Előterjesztés az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III.04.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Magyar Judit alpolgármester asszonynak.

Magyar Judit költségvetésért felelős alpolgármester: elmondja, hogy minden bizottság megtárgyalta az előterjesztést, megfelel az ide vonatkozó kormányrendeletnek. A februárban elfogadott 2022. évi költségvetés első módosítására kerül most sor, ebből nem készült prezentáció, de maga az előterjesztés megfelelő részletességgel, mindenki számára érthetően, magyarázatokkal ellátva mutatja be a módosítást. Ezzel eleget tettek az Ábrányi Emil Program 138. pontjának is. Kiemel a módosításban szereplő négy csoportot: a 2021. évi maradvány, az állami támogatások köre, testületi-, polgármesteri döntések, illetve az intézményi kezdeményezésű előirányzat módosítások. Jelzi, hogy múlt hónapban tárgyaltak az előző évi gazdálkodás zárásáról. A bevételek és a kiadások közötti különbözetet nevezik maradványnak. A múlt évben 191 millió Ft maradvány volt az intézményekben és az Önkormányzatnál és ebből összesen 40 millió Ft-ot tudnak tartalékba helyezni, a többi kötelezettséggel terhelt volt. Az állami támogatások kapcsán kiemel két elnyert TOP Pluszos pályázatot: a Barackvirág utcai vízelvezetés projektre 122 millió Ft-ot, illetve az Izbégi Óvoda energetikai beruházására 66 millió Ft-ot nyertek. Így egy-két kisebb tétellel ez összesen 214 millió Ft változást jelent az eredeti költségvetéshez képest. A testületi-, illetve polgármesteri döntések kapcsán zömében testületi döntésekről van szó, öt olyan testületi döntés hoztak az elmúlt hónapokban, melyek 87 millió Ft-értékben változtatták a költségvetést. Ezek közül a MűvészetMalom felújítására kapott támogatáshoz plusz 87 millió Ft-ot kell hozzátenni az Önkormányzatnak, illetve a Vasúti villasor és környékén 30 km/óra korlátozott sebességű övezet kialakítására költöttek, a HÉV-állomásnál a leégett Spar helyére pályázatot írtak ki. Van ott egy épület, amit megvásároltak, hogy minél jobb helyzetbe kerüljenek. Továbbá két pótbefizetésük volt a TDM NKft-nél és a Városi Szolgáltató NZrt-nél, ahogy említette, ez 87 millió Ft értékben változtatott a költségvetésen. A legnagyobb tétel az intézményi kezdeményezésű előirányzat módosítás, melyből kiemel kettőt. A 20 %-os kulturális ágazati bérfejlesztést kapcsán elmondja, hogy eredetileg egy cégüknel tervezte a költségvetés, de két intézményben – Ferenczy Múzeumi Centrum és a Hamvas Béla Pest Megyei Könyvtár – is betervezik, mivel ez befolyt. Továbbá a régészetből származott egy nagyobb bevétel. Ez a tétel összesen 607 millió Ft volt. Jelzi, hogy az elmúlt időszak változásai összesen 925 millió Ft-os növekedést eredményeztek az eredeti költségvetésükhöz képest. Felhívja a figyelmet, hogy ebben az évben nem ez az utolsó költségvetés-módosítás, már csak azért sem, mert Pünkösöd előtti szombaton az önkormányzatok kaptak egy nagyobb megszorító csomagot. A kormányzat arról tájékoztatta az önkormányzatokat, hogy ezentúl a rezsicsökkentésbe nem férnek bele. Ez minden intézményt, céget és a közvilágítást is érinti, ami olyan magas összeg, hogy nagyjából az egész költségvetésüket alapjaiban újra kell gondolni. Most még nincsenek pontos adatok a birtokukban, becslések vannak, bízik benne, hogy valamilyen kompenzációt, segítséget kapnak a kormánytól. Kitér egy technikai módosításra, a 8. számú táblázatban tévesen szerepel az Egészséges Városért Közalapítvány neve, csak annyi van leírva, hogy Egészséges Városért Alapítvány. Irodavezető asszonnyal megbeszélte, ez pontosításra, javításra kerül.

**Fülöp Zsolt** polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet a technikai módosítással együtt.

### Szavazás eredménye

#: 39 Száma: 22.06.15/9/0/A/KT

Ideje: 2022 június 15 15:26

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	10	83.33	71.42
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	16.67	14.29
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>85.71</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		14.29
<b>Összesen</b>	<b>14</b>		<b>100.00</b>

#### Megjegyzés:

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szûcs Katalin	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Tart.	-
Zakar Ágnes	Tart.	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2022. (VI.20.)  
önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III.4.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikke (1) bekezdés f) pontjában meghatározott hatáskörben eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (3) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

**1. §**

(1) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III. 4.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés a)–k) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A Képviselő-testület Szentendre Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének)*

- „a) működési bevételeit 9.187.109 EFt-ban*
- b) működési kiadásait 9.405.190 EFt-ban*
- c) **működési egyenlegét -218.081 EFt-ban***
- d) felhalmozási bevételeit 1.157.226 EFt-ban*
- e) felhalmozási kiadásait 1.376.972 EFt-ban*
- f) **felhalmozási egyenlegét -219.746 EFt-ban***
- g) finanszírozás bevételeit 528.616 EFt-ban*
- h) finanszírozási kiadásait 90.789 EFt-ban*
- i) **finanszírozási egyenlegét 437.827 EFt-ban***
- j) **összes bevételét 10.872.951 EFt-ban***
- k) **összes kiadását 10.872.951 EFt-ban**”*

*(határozza meg.)*

(2) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III. 4.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2022. évi működési egyenlegét -218.081 eFt-ban, a felhalmozási egyenlegét -219.746 eFt-ban állapítja meg, melyek fedezetét a finanszírozási egyenleg 437.827 eFt-os egyenlege biztosítja.”*

**2. §**

(1) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III. 4.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III. 4.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III. 4.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III. 4.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

### 3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szentendre, 2022. június 15.

**Fülöp Zsolt**  
polgármester

**dr. Schramm Gábor**  
jegyző

*A rendelet melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**10. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterülethasználat rendjéről szóló 25/2016. (X.17.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Jelzi, erre azért van szükség, mert eljutottak oda, hogy szeretnék a rollerekre, elektromos kerékpárokra vonatkozó mikromobilitási pontokat kijelölni. Több szakértővel beszélgettek és tájékozódtak – budapesti kerületekkel, fővárossal egyeztettek – az a döntés született, hogy Szentendrán az elektromos rollerek helyett az elektromos kerékpárokat szeretnék támogatni és ezt a szolgáltatást szeretnék engedélyezni. Azért is, mert Szentendre domborzati viszonyai miatt az elektromos kerékpár lehet a tényleges alternatíva. Erre vonatkozik a rendelet, minimális, 13 pontból álló mikromobilitási ponthálózatot jelölnének ki induló csomagként, ami az előző önkormányzati ciklusban elkészített tanulmányra támaszkodik. Szeretnék felvenni a kapcsolatot a szolgáltatókkal, ha érkeznek a városba elektromos kerékpárokat üzemeltető cégek, akkor velük egyeztetve ennél lényegesen több ilyen pont kerül majd kijelölésre. Jelzi, hogy közlekedési szokásaik változnak, nyilván mindannyian tapasztalják, hogy Budapesten a rollerek itt-ott szétdobálva megjelentek a közterületeken. A rendelet módot ad arra is, hogy ilyen rendezetlen állapot ne álljon elő a kerékpárokkal, illetve a 11-es számú főút felújítása kapcsán szintén módosítani kell mindannyiuk közlekedési szokásait. Erre is egyfajta megoldás lehet a kerékpárok igénybevétele. Kiemeli, hogy a fővárosi, illetve a III. kerületi Önkormányzattal egyeztettek, úgy néz ki, hogy Budapest és Szentendre valószínűleg együtt tudja indítani az elektromos kerékpáros szolgáltatást. Szerinte azért is alternatíva lehet, hogy akár a Budapestre közlekedő, munkába járó forgalmat is valamennyire át tudja vinni az autóról a kerékpárra. Megadja a szót Helyes Imre képviselőnek.

**Helyes Imre** képviselő: elmondja, hogy a bizottsági ülések során felmerült a kérdés, hogy ez általában az elektromos kerékpárok és rollerek és egyéb hasonló eszközök használatát szabályozza vagy valami mást. Fontos kiemelni, hogy nem, ezeknek az eszközöknek a

használatát általában a KRESZ és a vonatkozó szabályok szabályozzák. Ez közszolgáltatás formájában üzleti vállalkozásszerű tevékenységnek akar/fog keretet adni és azt a célt szolgálja, hogy az a szolgáltató, amelyik Szentendrén ilyen szolgáltatást kíván nyújtani, ezekben a keretekben tegye. Tehát nem az egyéni felhasználást, hanem a közösségi szolgáltató tevékenységét szabályozza ebben a formában.

**Fülöp Zsolt** polgármester: jelzi, hogy ez egy fontos kiegészítés, az önkormányzati rendelet a közösségi célú szolgáltatást szabályozza a közterület-használat alapján. Felhívja a figyelmet, hogy a kiosztott Előterjesztés-kiegészítésben pontosítva lett a 13 mikromobilitási pont, kéri, hogy ez alapján szavazzon a Képviselő-testület. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

### Szavazás eredménye

#: 40 Száma: 22.06.15/10/0/A/KT

Ideje: 2022 június 15 15:31

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	12	100.00	85.71
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>85.71</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		14.29
<b>Összesen</b>	<b>14</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hélyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szûcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2022. (VI.20.)  
önkormányzati rendelete**

**a közterület-használat rendjéről szóló 25/2016. (X.17.) önkormányzati rendeletének  
módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

A közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 25/2016. (X.17.) önkormányzati rendelet 6. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A közösségi célú elektromos kerékpár közterületi elhelyezéséhez, tárolásához, ide nem értve az eszközzel használat közben való olyan ideiglenesen megállást, ami az eszköz adott személy általi bérleti szerződés szerinti használatát (kölcsonzását) nem szakítja meg.”

**2. §**

A közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 25/2016. (X.17.) önkormányzati rendelet IX/B. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

**„A közösségi célú elektromos kerékpár elhelyezésére vonatkozó különös szabályo**

**16/C. §**

(1) A közterületen a közösségi célú elektromos kerékpár – ha e rendelet eltérően nem rendelkezik – kizárólag az erre a célra kijelölt mikromobilitási ponton, a gyalogos és közúti közlekedés rendjét nem zavarva helyezhető el és tárolható. Erre vonatkozó közterület-használati engedélyt – hatósági szerződés formájában – a közösségi célú elektromos kerékpárral rendelkező mikromobilitási szolgáltató kérhet.

(2) Az (1) bekezdésétől eltérően a közösségi célú elektromos kerékpár – a hatósági szerződésben rögzítettek szerint - mikromobilitási ponton kívüli közterületen is elhelyezhető (virtuális parkolóhely), ha az a közterület rendeltetésszerű használatát, így különösen a gyalogos közlekedést nem akadályozza, és a közúti közlekedés rendjét, a biztonságos járműközlekedést semmilyen módon nem zavarja.



(3) A mikromobilitási pontok területi lehatárolását a 6. számú melléklet szerinti térkép határozza meg.

(4) A mikromobilitási szolgáltató az általa üzemeltetett közösségi célú elektromos kerékpárt csak érvényes közterület-használati engedély birtokában helyezheti el és tárolhatja a közterületen.

(5) A mikromobilitási szolgáltató a közterület-használatáért

- a) az 1. számú melléklet 35. pontjában meghatározott közterület-használati alapidíjat köteles fizetni,
- b) a számított közterület-használati alapidíjhoz képest – az önkormányzat döntésétől függően – a hatósági szerződésben rögzítettek szerint csökkentett díjat fizethet:
  - ba) ha a mikromobilitási szolgáltató a helyi lakosoknak és/vagy a helyi közalkalmazottak, köztisztviselők egyes csoportjainak díjkedvezményeket nyújt,
  - bb) ha a mikromobilitási szolgáltató vállalja a szolgáltatás nyújtását bizonyos, az önkormányzat által kijelölt területeken.

(6) A közösségi célú elektromos kerékpár közterületen történő elhelyezése, tárolása céljából a mikromobilitási szolgáltató részére akkor adható közterület-használati engedély, ha:

- a) az általa üzemeltetett valamennyi közösségi célú elektromos kerékpárt – a jogszerű közterület-használat ellenőrizhetősége érdekében – egyedi azonosító jellel látta el,
- b) a mikromobilitási szolgáltató igazolja, hogy az általa üzemeltetett minden egyes közösségi célú elektromos kerékpár közterületi elhelyezésének helye és időtartama, valamint az adott eszköz adott időpontban fennálló használati állapota (kölcsonzött, vagy kölcsonzásra váró) a saját telematikai rendszerében hitelesen, olyan adatrögzítési eljárással kerül rögzítésre, amely biztosítja ezen adatok változatlanosságának utólagos ellenőrzési lehetőségét; és
- c) az önkormányzat számára folyamatos hozzáférést biztosít a b) pontnak megfelelő telematikai rendszeréhez annak érdekében, hogy a közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges – személyes adatokat nem tartalmazó – adatok korlátlanul megismerhetők legyenek.

(7) Nem adható közterület-használati engedély olyan mikromobilitási eszköz elhelyezéséhez, tárolásához, amely a vonatkozó jogszabályok szerint megkövetelt műszaki követelményeknek nem felel meg, rendeltetésszerű használatra nem alkalmas.

(8) A mikromobilitási szolgáltató a mikromobilitási pontot érvényes közterület-használati engedély birtokában is csak a többi jogszerű közterület-használóval (az érvényes közterület-használati engedéllyel rendelkezőkkel) közösen, nem kizárólagosan, egymást nem korlátozva veheti igénybe.

(9) A mikromobilitási pontok közterület-használatára csak határozott időre, de legalább 3 hónap és legfeljebb 12 hónap időtartamra adható engedély.

(10) A közösségi célú elektromos kerékpár elhelyezésére vonatkozó közterület-használati kérelemhez a mikromobilitási szolgáltatónak nyilatkoznia kell:

- a) az elhelyezni kérelmezett eszközök számáról,
- b) az elhelyezni kérelmezett eszközök műszaki jellemzőiről, így legalább az alábbi adatokról:
  - ba) az eszköz típusáról,
  - bb) az elektromos rásegítés meglétéről, annak névleges teljesítményével együtt,

- bc) az eszköz tömegéről kilogrammban, hosszáról, szélességéről és magasságáról centiméterben,  
bd) az eszköz kivilágítási jellemzőiről.

- (11) Jogellenesen használja a közterületet az a mikromobilitási szolgáltató,  
a) amelynek a kölcsönzési célú mikromobilitási eszköze (különösen: az elektromos roller, segway, hoverboard, monocycle) közterület-használati engedély nélkül, vagy a közterület-használati engedélyben foglaltaktól eltérően kerül elhelyezésre, tárolásra a mikromobilitási ponton vagy azon kívüli közterületen,  
b) Nem minősül jogellenesnek a közterület-használat, ha a közösségi célú elektromos kerékpár teljes terjedelmében a mikromobilitási pont (szerződés szerint virtuális parkolóhely) hozzá legközelebbi külső szélétől számított 3 méteren belül került elhelyezésre azzal, hogy ez az elhelyezés egyébként a közterület rendeltetészerű használatát, így különösen a gyalogos közlekedést nem akadályozza, a közúti közlekedés rendjét, a biztonságos járműközlekedést semmilyen módon nem zavarja.

(12) Az elhagyott mikromobilitási eszköz elszállítása a szolgáltató kötelezettsége. Amennyiben a szolgáltató az elhagyott mikromobilitási eszközöket a telematikai rendszerében tárolt hiteles adatok szerint 12 órán belül nem szállítja el, azokat a Szentendrei Rendészeti Igazgatóság elszállíttathatja.

(13) Jogellenes közterület-használat esetén a mikromobilitási szolgáltató a jogellenesen elhelyezett, tárolt mikromobilitási eszközei után a jogellenes használattal érintett napokra 25 000,-Ft/eszköz/nap közterület-használati pótdíjat köteles megfizetni.”

### 3. §

A közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 25/2016. (X.17.) önkormányzati rendelet 17. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „17. §

E rendelet alkalmazásában

1. **Ajtó, ajtószárny:** Épületek falán a vásárlók részére gyalogos bejutást lehetővé tevő nyílás, illetve annak elzárására való nyitható, csukható fa, fém stb. szerkezet, szárny.
2. **Alkalmi rendezvény:** a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009 (IX.29.) Korm. rendelet szerinti fogalom.
3. **Alkalmi (ünnepi) vásár:** a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009 (III.13.) Korm.rendelet szerinti fogalom.
4. **Egybefüggő közterület-használat:** amennyiben a közterület-használó egy adott időszakra vonatkozóan (legalább 3, 6, 7, 9, 11 hónapra) folyamatosan kér megszakítás nélkül közterület-használati engedélyt fedett, vagy fedetlen kerthelyiség, illetve fedett, vagy fedetlen vendéglátó terasz céljára.
5. **Fedett:** a kerthelyiség vagy a vendéglátó terasz fedettnek minősül, ha az ezen célokra használt közterület felett fix, talajhoz, dobogóhoz vagy homlokzathoz tartósan rögzített építmény vagy szerkezet létesül rajta.
6. **Fő tér:** A 4. sz. mellékletben jelölt terület
7. **Főszezon:** tárgyév május 1-től augusztus 31-ig terjedő időszak, mely kizárólag a kerthelyiség valamint a vendéglátó terasz célra történő közterület-használat esetén alkalmazandó.

8. **Gazdasági reklám:** a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvényben meghatározott fogalom
9. **Homlokzat:** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben meghatározott terület
10. **Kerthelyiség:** vendéglátó egységhez ideiglenes jelleggel tartozó elkerített fedett vagy fedetlen nyitott terület, kiszolgáló hely.
11. **Kiemelkedő művészeti érték:** kiemelkedő művészeti értéket képviselnek azok a boltok, üzletek, galériák, melyek magas művészeti értéket képviselő képzőművészeti, iparművészeti, design tárgyakat forgalmaznak és árukészletük legalább 70%-át ezek a termékek teszik ki. Eszerint kiemelt művészeti értéket képvisel minden olyan termék, melynek alkotója a MOME-n vagy a Képzőművészeti Egyetemen végzett, vagy bármilyen állami kitüntetésben, ösztöndíjban részesült, vagy alkotásaira a MANK-tól kapott minősítő szakvéleményt, és a magas művészeti értéket képviselő, védett márkanévvel rendelkező hazai és külföldi képzőművészeti, iparművészeti, design tárgyak is. Külön elbírálás nélkül ebbe a körbe tartoznak a szentendrei, működési engedéllyel rendelkező múzeumok.
12. **Kikötői létesítmény:** az úszólétesítmények kikötésére vagy egyéb mederhasználati vízi létesítmények partkapcsolata részére kijelölt vagy azok részére fenntartott parterület, amely alkalmas a vízi közlekedéssel, személyek be- és kiszállításával, árukezeléssel, áruátrakással és elosztással, valamint az úszólétesítmények hajózásra alkalmasságának megőrzésével kapcsolatos tevékenység végzésére.
13. **Kirakat:** Üzletnek az áru bemutatására szolgáló, rendszerint az utcára néző része, vagy ablakmélyedése.
14. **Közösségi célú elektromos kerékpár:** a mikromobilitási szolgáltató által üzletszerű gazdasági tevékenység keretében, szolgáltatás nyújtása céljából üzemeltetett olyan, legalább kétkerekű jármű, amelyet emberi erő hajt, és ezt legfeljebb 300 W teljesítményű motor segíti.
15. **Közterület** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben meghatározott terület. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott terület részére - az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között - a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.
16. **Megállító tábla:** a hirdetési oldallal rendelkező, lábakon önállóan megálló, bármikor elmozdítható táblák, melynek magassága legfeljebb 100 cm és hirdetési felülete oldalanként nem haladja meg 0,5 m<sup>2</sup>-t.
17. **Mikromobilitási eszköz:** az emberi erővel hajtott, illetve ennek segítésére vagy önálló hajtás céljából legfeljebb 350 W névleges teljesítményű és 25 km/h vagy azt meghaladó sebesség esetén a teljesítményleadást megszüntető elektromos motorral rendelkező és kifejezetten valamely személy szállítására szolgáló egyéb eszköz, így különösen az önkiegyensúlyozó eszközök (hoverboard, monocycle).
18. **Mikromobilitási pont (MMP):** a közterületnek mikromobilitási eszközök elhelyezése, tárolása céljából kijelölt és ebből a célból üzemeltetett része.
19. **Mikromobilitási szolgáltató:** kölcsönzési célú mikromobilitási eszközök üzemeltetője, aki üzletszerű gazdasági tevékenység keretében mikromobilitási eszköz bárki számára elérhető, jellemzően rövid távú bérbeadására irányuló szolgáltatási tevékenységet végez.
20. **Molino:** speciális szövetre vagy műanyagra festett ideiglenes hirdetés
21. **Mozgatható állvány:** Olyan mozgatható, árubemutatásra szolgáló eszköz (vitrin, szabadpolc, próbababa, festőállvány stb.), melynek mérete a rá helyezett termékekkel együtt nem haladhatja meg a 100/100/180 cm-es, vagy az 50/200/180 cm-es (mélység, szélesség, magasság) nagyságot.

22. **Pavilon:** vendéglátó vagy kereskedelmi célt szolgáló, ideiglenes, a talajhoz tartósan nem rögzített építmény.
23. **Reklámhordozó:** a mindenkor hatályban lévő, Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott reklámokra vonatkozó helyi rendeletben meghatározott reklám, burkolt reklám (például természetbeni árucikk, mely nem árubemutató célját szolgálja, hanem az üzlet jellegét jelzi), gazdasági reklám és reklámhordozó (ideértve: molinó, plakát, stb.).
24. **Szórólaposztás:** kis terjedelmű hirdetési (terméket vagy szolgáltatást népszerűsítő) vagy tájékoztató célú nyomtatvány, irat kézből kézbe történő ingyenes átadása
25. **Üzemképtelen jármű:** hatósági engedéllyel és jelzéssel nem rendelkező olyan jármű, amely egyébként a közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt, vagy baleset folytán megsérült és elhagyott, vagy műszaki állapotánál fogva a közúti közlekedésben részvételre szemmel láthatóan alkalmatlan (hiányos, roncs, sérült stb.) jármű.
26. **Vendéglátó terasz:** vendéglátó egységnek a szabadban kijelölt vagy elhatárolt, deszkából készült alacsony emelvényen (dobogón) elhelyezett fedett vagy fedetlen kiszolgáló helye.
27. **Városi rendezvény:** az Önkormányzat, annak intézményei és gazdasági társaságai által szervezett, a város lakosságának széles körét érintő rendezvény”

#### 4. §

(1) A közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 25/2016. (X.17.) önkormányzati rendelet 1. számú. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 25/2016. (X.17.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 6. melléklettel egészül ki.

#### 5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 31. napon lép hatályba.

Szentendre, 2022. június 15.

**Fülöp Zsolt**  
polgármester

**dr. Schramm Gábor**  
jegyző

*A rendelet melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

11. **Előterjesztés a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. közötti hulladékgazdálkodási közszolgáltatói alvállalkozói szerződések módosításáról**  
**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Felhívja a figyelmet, hogy a hulladékelszállítás kapcsán már nem a Városi Szolgáltató NZrt. a fő szolgáltató, több évvel ezelőtt elvesztette a szolgáltatási jogosultságát a törvényi hatálynál fogva, ezért a fővárosi köztisztasági cég végezte és végzi továbbra is ezt a szolgáltatást fővállalkozóként. Névváltoztatásra került sor, most már BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. a megnevezés, és e cég alvállalkozója a Városi Szolgáltató NZrt. Eddig a „két szék közötti” elszámolásban az Önkormányzat, illetve a Városi Szolgáltató NZrt. nem tudta érvényesíteni a tényleges költségeit. Most a törvényi változás lehetőséget nyitott arra, hogy újratárgyalják ezt a szolgáltatást és jelentős előrelépést tudtak elérni. Kéri Mandula Gergely vezérigazgató részletes tájékoztatását, hogy ez éves szinten mennyi pluszbevételt jelent majd a Városi Szolgáltató NZrt-nek.

**Mandula Gergely** vezérigazgató: elmondja, hogy a sikeresen elért szerződés-módosítás a BKM NZrt-vel valóban az új elszámolások változásával indult el, de régóta próbálták elérni, hogy magasabb díjon szolgáltatassanak, és azt a veszteséget, amit évről-évre a hulladékgazdálkodás a társaságnak és egyben a Városnak okoz, sikerüljön jelentősen lefaragni. Ez a változás a 2022. évben plusz 66 millió Ft bevételt eredményez, a 2023. évben, ha ugyanezekkel az árakkal számolnak, és nem tudnak változtatni a szerződésen, plusz 33 millió Ft fog az I. félévre realizálódni. Felhívja a figyelmet, hogy ezek a szerződések a jelenlegi jogszabályi környezet alapján 2023. június 30-án automatikusan megszűnnek, hiszen akkor a koncessziós szerződés lép majd életbe.

**Fülöp Zsolt** polgármester: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 41 Száma: 22.06.15/11/0/A/KT

Ideje: 2022 június 15 15:34

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	12	100.00	85.71
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>85.71</b>
Nem szavazott	0		0.00

Távol	2	14.29
<b>Összesen</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szûcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**108/2022. (VI.15.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt közszolgáltató és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. között Szentendre és Pilisszentlászló vonatkozásában 2018. január 1-én, Pomáz vonatkozásában 2018. március 1-én hatályba lépett hulladékgazdálkodási közszolgáltatói alvállalkozói szerződések módosításait a határozat mellékletét képező tartalommal;
2. felkéri a Vezérigazgatót a szerződés módosítások aláírására.

**Felelős:** 1. pont: Polgármester  
2. pont: Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgatója

**Határidő:** 1. pont: azonnal  
2. pont: 15 napon belül

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgatója

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**12. Előterjesztés a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Alapszabályának módosításáról**  
**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Jelzi, hogy az Alapszabályt módosítják úgy, hogy még egy személy - Kiss Ilona főkönyvelő - legyen jogosult az együttes cégjegyzésre. Ez a nyári szabadságolás miatt is fontos, hogy a Városi Szolgáltató NZrt. zökkenőmentesen működhessen. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 42 Száma: 22.06.15/12/0/A/KT

Ideje: 2022 június 15 15:35

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	12	100.00	85.71
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>85.71</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		14.29
<b>Összesen</b>	<b>14</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szûcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**109/2022. (VI.15.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Kiss Ilona főkönyvelő számára a többi cégjegyzésre jogosult személy bármelyikével együttes cégjegyzési jogot biztosít a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt-ben;
2. elfogadja a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Alapszabályának az 1. pont szerinti módosítással egységes szerkezetbe foglalt szövegét a határozat melléklete szerinti tartalommal;
3. felkéri a Vezérigazgatót a cégváltozás bejegyzési kérelem benyújtására a Budapest Környéki Törvényszék Cégbíróságához.

**Felelős:** Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgató

**Határidő:** 1-2. pont: azonnal, 3. pont: 2022. július 15.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgató

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**13. Előterjesztés a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. közbeszerzési eljárásairól**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a nagy valószínűséggel a nyár folyamán kerül lezárásra három közbeszerzési eljárás, az élelmezési nyersanyag beszerzés, a közutak és földutak javítása és a közúti szállítás szolgáltatás. Jelzi, hogy az élelmezési nyersanyag kapcsán bizonyára mindenki tudja, hogy jelentős árváltozásra lehet számítani. A közétkeztetésnek lesz az egyik sarkalatos pontja, hogy ennek hogyan és miképpen kell beépülni a szolgáltatási árba. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 43 Száma: 22.06.15/13/0/A/KT

Ideje: 2022 június 15 15:37

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített



<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	12	100.00	85.71
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>85.71</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		14.29
<b>Összesen</b>	<b>14</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<u>Név</u>	<u>Voks</u>	<u>Frakció</u>
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**110/2022. (VI.15.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt 41/2022. (II.23.) Kt. sz. határozattal jóváhagyott közbeszerzési tervének módosítását – melynek tárgya, hogy a Társaság a „Közúti szállítás” szolgáltatásmegrendelés tárgyú közbeszerzést nemzeti nyílt eljárás helyett uniós nyílt eljárásban folytatja le - a határozat melléklete szerinti tartalommal;
2. a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. ajánlatkérő „Élelmezési nyersanyag beszerzés” tárgyú közbeszerzési eljárásában a közbeszerzési eljárás lezárásáról szóló döntést a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságra ruházza át;
3. a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. ajánlatkérő „Közúti szállítás” tárgyú közbeszerzési eljárásában a közbeszerzési eljárás lezárásáról szóló döntést a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságra ruházza át;

4. a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. ajánlatkérő „Közutak és földutak úthibáinak javítása” tárgyú közbeszerzési eljárásában a közbeszerzési eljárás lezárásáról szóló döntést a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságra ruházza át.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

14. **Előterjesztés a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. által üzemeltetett P'ART Mozi új vetítógépének beszerzéséről, annak finanszírozásáról**  
**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Jelzi, köztudott, hogy a mozigép elég régi, több, mint 10 éves, sokat kell javítani, nehéz beszerezni az alkatrészeket, illetve a technika változása miatt már nem is érdemes ezt a gépet javítani. Kiemeli, hogy az új mozigép finanszírozásához az EMMI-től támogatási ígéret érkezett 15 millió Ft-os értékben. A támogatói okirat még nem érkezett meg, ezért a határozati javaslatot szeretnék módosítani, a 2. pont úgy szólna, hogy a mozigép beszerzési konstrukcióhoz a 6.842.970 Ft tagi kölcsönt biztosít az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének fejlesztési céltartalék soráról azzal, hogy a tagi kölcsön tényleges folyósításának előfeltétele a támogatói okirat megérkezése. Megadja a szót Szűcs Katalinnak, a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnökének.

**Szűcs Katalin** bizottsági elnök: elmondja, hogy apró módosítást a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság is tett, amit elfogadtak. A határidők tekintetében javasolnak módosítást, nevezetesen a határozati javaslat 1. és a 3. pontja azonnali határidő, a 2. pontnál a határidőt úgy fogalmazták meg - ahol a tagi kölcsön folyósításáról lenne szó -, hogy a támogatási okirat kézhezvételét követő 8 napon belül. Jelzi, hogy mindhárom pontnál az azonnali határidőt adták meg, ami nem logikus, mert eleve feltételesen határozzák meg a tagi kölcsön folyósítását és így a határidő tekintetében is ehhez kellene igazodni.

**Fülöp Zsolt** polgármester: jelzi, hogy befogadja a bizottsági módosítást. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a kiegészített határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 44 Száma: 22.06.15/14/0/A/KT

Ideje: 2022 június 15 15:40

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	11	100.00	78.57
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>78.57</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		21.43
<b>Összesen</b>	<b>14</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

*Zakar Ágnes képviselő nem szavazott.*

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a módosított határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**111/2022. (VI.15.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja P'ART Mozit üzemeltető Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. számára közbeszerzési eljárás keretében új vetítógép beszerzését;
2. a mozigép beszerzési konstrukcióhoz a 6.842.970 Ft tagi kölcsönt biztosít az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének fejlesztési céltartalék soráról azzal, hogy a tagi kölcsön tényleges folyósításának előfeltétele a támogatói okirat megérkezése;
3. felkéri a Polgármestert, hogy a döntés költségvetési kihatását a 2022. évi költségvetés soron következő módosításakor vezesse át.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 1. és 3. pont: azonnal

2. pont: a támogatási okirat kézhezvételét követő 8 napon belül

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Szentendrei Kulturális Központ NKft.

Általános ügyvezető

**15. Előterjesztés Deim Pál: Tájékoztatói plasztika című köztéri szobortervének megvalósításáról**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Képviselő-testület döntött, hogy a Posta előtti teret Deim Pálról nevezi el és most arról szavaznak, hogy ezen a téren Deim Pál köztéri szobra felállításra kerüljön. Ennek megvan a szokásos menete, engedélyeket kell beszerezni, illetve a Képviselő-testületnek ehhez egy elvi- és később egy teljes jóváhagyást kell megadnia. Kiemeli, hogy a Ferenczy Múzeumi Centrum vállalta a szükséges engedélyek beszerzését. A szoborállítás várható bekerülési költsége 4 millió Ft, ebből 1 millió Ft-ot a polgármesteri keretből felajánlott, ezzel elindulna a szobor megvalósítása. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 45 Száma: 22.06.15/15/0/A/KT

Ideje: 2022 június 15 15:42

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	12	100.00	85.71
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>85.71</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		14.29
<b>Összesen</b>	<b>14</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szûcs Katalin	Igen	-

Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Távól	-
Laárné Szaniszló Éva	Távól	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**112/2022. (VI.15.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elvi támogatását adja ahhoz, hogy Deim Pál: Tájékoztatói plakát (1976) című köztéri szoborterve a Posta előtti téren megvalósulhasson;
2. felkéri a Polgármestert, hogy Ferenczy Múzeum közreműködésével a műalkotás művészi értékére vonatkozóan szakvélemény beszerzéséről és a településképi bejelentéshez szükséges tervdokumentáció elkészítéséről gondoskodjon;
3. felkéri a Polgármestert, hogy vizsgálja meg a szobor állításához szükséges források biztosításának lehetőségét;
4. a szobor felállításához szükséges forrás, valamint a 2. pont szerinti dokumentumok figyelembevételével készítsen előterjesztést a szobor állításáról a Képviselő-testület 2022. szeptemberi ülésére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2022. szeptemberi testületi ülés

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Ferenczy Múzeumi Centrum

16. **Előterjesztés a Pomázi út és a Pipacs u. találkozásánál lévő önkormányzati tulajdonú 1245/45 hrsz-ú ingatlanon zöldterület közkert övezetbe sorolásáról**  
**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Móricz Zsigmond Gimnázium mögötti önkormányzati területről van szó, az előző képviselő-testületi ülésen döntöttek arról a Baptista Egyházközséggel közösen, hogy ezen a területen nem lesz fejlesztés és a környéken élők javaslatára az Önkormányzatnak döntenie kell, hogy átminősítik építési területből zöldterületté, és a közpark tervezése ennek megfelelően indulhat. Az előterjesztésben Főépítész asszony egy besorolási javaslatot tett, ennél léteznek szigorúbbak is, erről lehet majd véleményt alkotni. Megadja a szót Kiss Gabriella főépítésznek.

**Kiss Gabriella** főépítész: elmondja, hogy kétfajta zöldövezetet ismer az OTÉK, van a közpark és a közkert. Közparkba az 5000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb területeket sorolják, ez a terület nem éri el ezt a nagyságot, ezért javasolták a „Zkk”-t. Az OTÉK által megengedett maximális beépítés 5 %, de lehet szigorúbban, akár nullával szabályozni, bár nem szokták, mert lehetnek pavilonok, de majd rákerül a sor, hogy ennek az övezetnek milyen előírásai vannak.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Szűcs Katalinnak, a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnökének.

**Szűcs Katalin** bizottsági elnök: elmondja, hogy a bizottsági ülésen érdekes vita alakult ki ennek kapcsán, az előterjesztést elfogadásra nem javasolják. A döntés igazi lényege nem az, hogy a bizottság tagjai elutasítják ezt a tervet és célt, hogy ez a terület zöldterületként megmaradjon. A Főépítész asszonnyal folytatott vita után világossá vált, hogy az Építési Szabályzat módosítás hosszabb távon következhet csak be, hiszen itt a három szabályozási eszköz egyidejű módosítása nem most fog megtörténni, hanem minimum 1-2 év múlva. Azzal maximálisan egyetért, hogy a Képviselő-testület elkötelezi magát amellett, hogy ez zöldterület maradjon, de számára ez a megoldás, a megfogalmazott határozati javaslat nem nyújt elég garanciát, és ezért tartózkodott. Miután ketten „igen”-el szavaztak, ketten tartózkodtak, így született az eredmény, mintha nem fogadnák el az előterjesztést, de valójában keveslik a garanciális feltételeket. Próbálta Főépítész asszonytól kérni, hogy milyen, akár csak erre az ingatlanra vonatkozó szabályozást lehetne a jelenlegi SZÉSZ-be viszonylag gyorsan bevezetni, ami a nagy módosításig egyfajta garanciát jelenthet. Egyelőre ilyen javaslatot nem kapott a bizottsági ülésen, ezért ismét megkérdezi, hogy van-e arra lehetőség, hogy átmenetileg valamilyen szabályozással előrehozzák a tiltó rendelkezést erre a területre. Ha erre nincs mód, akkor természetesen támogatja az előterjesztést, de örülne, ha rövid távon találnának egy garanciálisabb lehetőséget a zöldterület megtartására.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Kiss Gabriella főépítésznek.

**Kiss Gabriella** főépítész: elmondja, hogy jelenleg a SZÉSZ szöveges módosítása van folyamatban, tehát egyelőre olyan megoldás jöhet szóba, amit a szövegben lehet kezelni. Jelzi, hogy a Vt/7 övezetbe nemcsak ez a telek tartozik a városban, hanem számos más telek is. Ha a szövegben a Vt/7 övezetre vonatkozóan módosítanak valamit, akkor az összes többi telekre is vonatkozni fog. Jelenleg a Vt/7 övezet esetében 30 % a maximális megengedett beépíthetőség, ha ezt adott esetben leviszik nullára, akkor másik építési telkeket is kőkeményen korlátoznak. Úgy véli, akkor tudna életbe lépni a zöldterület közkert övezetbe sorolás, ha csak ennek a teleknek a kedvéért elindítanának egy önálló SZÉSZ-módosítási eljárást. Becslése szerint ennek 1-2 millió Ft közötti költsége van, de ezzel nem kalkuláltak az idej költségvetés készítésekor.

**Fülöp Zsolt** polgármester: szerinte az a biztosíték, ha a Képviselő-testület most egyértelműen állást foglal, hogy zöldövezeti kategóriába sorolja ezt a területet és elindul a tervezés. Kiírnak egy pályázatot vagy a környéken lakókkal megbeszélnek, hogy milyen fejlesztésben gondolkodnak, milyen zöldterületet szeretnének, például legyen-e közösségi pavilon, milyen növények legyenek. Ennek az egyértelműsítése inkább ez lesz majd, mert a plusz 1-2 millió Ft-os költség kizárólag erre a területre vonatkozó Építési Szabályzat változtatás lenne, amit inkább a közparkra kellene fordítani. Természetesen, ha megvan, hogy milyen közparkot szeretnének, akkor már az Építési Szabályzat módosítása előtt is elkezdhetik kialakítani a közparkot. Kiemeli, hogy a közpark kialakítása az igazi plusz biztosíték még amellett, hogy most a Képviselő-testület az építési telekből egy közpark jellegű besorolásba teszi át ezt a területet. Megadja a szót Zakar Ágnes képviselőnek.

**Zakar Ágnes** képviselő: elmondja, hogy két évvel ezelőtt a rendkívüli eljárásrendben volt Polgármester úr javaslata, hogy épüljön ott Baptista gyülekezeti hely, és megkérdezte a lakosságot. Tudvalévő, hogy addig a Móricz Zsigmond Gimnázium kertje volt ez a terület, amikor az intézmény Pest Megye Önkormányzatának fenntartásába került, akkor az

Önkormányzat leválasztotta. Jelzi, hogy bár érti Főépítész asszony utolsó bekezdésben megfogalmazott aggályát, azonban most van egy 180 fokos fordulat, eddig gyülekezeti házat akartak, most közparkot. Érdeklődik, meg tud-e valósulni a mostani besorolással a közpark, át kell ahhoz minősíteni, hogy parkosítsanak, ahogy a lakosság szeretné? Kiemeli, hogy a parkosítást támogatja, az átminősítést az elmondottak miatt és a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsághoz csatlakozva nem tudja támogatni. Kérdezi, hogy jelen besorolás alapján meg tud-e valósulni a közpark?

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Kiss Gabriella főépítésznek.

**Kiss Gabriella** főépítész: elmondja, hogy a Vt/7 besorolás nem akadályozza annak, hogy itt közpark épüljön, mivel a közpark általában nem jár épület építésével. Padok, virágágyások telepítése stb. kapcsán a Vt/7 besorolás nem akadályozza.

**Fülöp Zsolt** polgármester: jelzi, hogy volt egy javaslat, amit megbeszéltek a környéken lakókkal, szerinte ez egy normális eljárás, ehhez tartják továbbra is magukat. Megszületett a döntés, a környéken lakók nem szeretnék ezt a fejlesztést, a Baptista Egyházközséggel is egyeztettek, ők is elálltak ettől a szándéktól. Mindenki igényeit figyelembe véve egy zöldövezeti fejlesztés fog ezen a területen megvalósulni. Egyébként a Baptista Egyházközséggel hamarosan időpontot egyeztetnek, állásfoglalást kértek Főépítész asszonytól, hogy a jelenlegi területükön milyen plusz beépítéssel lehet még számolni. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 46 Száma: 22.06.15/16/0/A/KT

Ideje: 2022 június 15 15:53

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	91.67	78.57
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	8.33	7.14
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>85.71</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		14.29
<b>Összesen</b>	<b>14</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-

Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szûcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Tart.	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**113/2022. (VI.15.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Településszerkezeti terv (TSZT) és a Szentendrei Építési Szabályzat (SZÉSZ) soron következő olyan átfogó módosításakor, ami a szabályozási tervet (SZT) is érinti, a Szentendre, Pomázi út mentén fekvő 1245/45 hrsz-ú ingatlan Szentendre zöldfelületi rendszeréhez tartozzon és kerüljön átsorolásra beépítésre nem szánt zöldterület közkert (Zkk) övezetbe.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** Szentendrei Építési Szabályzat átfogó módosítása

**A végrehajtásáért közvetlenül felelős:** Főépítészi Kabinet

17. **Előterjesztés a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló 10/2013. (V.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. A bizottsági módosító javaslat kapcsán megadja a szót Drávucz Zsoltnak, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökének.

**Drávucz Zsolt** bizottsági elnök: elmondja, az önkormányzatok az építéshatósági jogkörökkel elveszítették bármiféle hatás gyakorlását arra, hogy bele tudjanak szólni az épített környezetükbe. Szentendre városának a tervtanács az egyetlen lehetősége, amely 8 fős, és az eredeti anyagban úgy szerepelt, hogy már 3 fővel is határozatképes és állást tud foglalni. Helyes Imre képviselőtársa javasolta, hogy a tervtanács határozatképességét 4 főhöz kössék. Ezt megvitatták a bizottsági ülésen és egyöntetűen támogatták a módosító javaslatot.



**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Kiss Gabriella főépítésznek.

**Kiss Gabriella** főépítész: jelzi, hogy eddig 9 tagból állt a tervtanács, eddig is volt egy fő szentendrei képzőművész, aki segítette a munkát. Mivel ő nem építész, de hivatalosan beleszámított a tervtanács tagjai közé, és így volt a 9 főből 4 fő a határozatképesség követelménye. Most őt kivesszük az építésztagek közül és a tervtanács mellé rendelt állandó szakértőként fog működni, ugyanúgy dolgozik velük, azonban a hivatalos tervtanácsi létszámba és a határozatképességbe nem számít bele a képzőművész jelenléte. Ezért a rendelet-tervezetben a 9 főt levítették 8 főre és a határozatképességet 4 főről 3 főre csökkentették. Kiemeli, hogy ugyanannyian lesznek, hiszen jelenleg Vincze Ottó tölti be ezt a pozíciót, aki a legaktívabb tagjuk, minden ülésen jelen van. A lényeg nem változna, ellenben a 8 tagból 4 taggal való állandó időpont egyeztetés őket hozná nehéz helyzetbe, mert eddig a 9 tagból 4 tagot, most a 8 tagból 4 tagot kellene produkálni, és két hely nincs betöltve. Nem gondolja, hogy ezen az egy létszámon múlna a tervtanács hitelessége, viszont a munkájukat nagyban nehezítené.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Drávucz Zsoltnak, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökének.

**Drávucz Zsolt** bizottsági elnök: elmondja, ha gyakorlatilag a hely most sincs betöltve és ilyen fajta működésképtelenséget eredményezne, akkor természetesen nem ragaszkodnak ehhez. Úgy érezték, hogy mégiscsak presztizsérték, hogy a majdani 8 tagból a fele létszám jelen legyen, azonban el tudják fogadni a Főépítész asszony állásfoglalását.

**Fülöp Zsolt** polgármester: felhívja a figyelmet, hogy a bizottsági határozatról szavaznia kell a Képviselő-testületnek. Kéri, hogy a döntésnél vegyék figyelembe a Főépítész asszony kérését, hogy ne változzon a határozatképesség. Szavazásra bocsátja a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság módosító javaslatát.

### Szavazás eredménye

#: 47 Száma: 22.06.15/17/0/A/KT

Ideje: 2022 június 15 15:57

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elutasítva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	6	50.00	42.85
Nem	3	25.00	21.43
Tartózkodik	3	25.00	21.43
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>85.71</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		14.29
<b>Összesen</b>	<b>14</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Nem	-
Pál Gábor	Nem	-
Szûcs Katalin	Nem	-
Drávucz Zsolt	Tart.	-
Fülöp Zsolt	Tart.	-
Helyes Imre Mihály	Tart.	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a bizottsági módosító javaslatot elutasította. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az eredeti rendelet-tervezetet.

#### Szavazás eredménye

#: 48 Száma: 22.06.15/17/0/A/KT

Ideje: 2022 június 15 15:58

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	12	100.00	85.71
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>85.71</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		14.29
<b>Összesen</b>	<b>14</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Lang András	Igen	-

Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szûcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Távól	-
Laárné Szaniszló Éva	Távól	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2022. (VI.20.)  
önkormányzati rendelete**

**a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló 12/2013.  
(V.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő- testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el

**1. §**

A helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló 12/2013. (V.14.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„1. §**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő- testülete az illeszkedési szabályok érvényesülésének elősegítése, a települési környezet, a táj- és településkép, a beépítési és az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme, valamint a helyi építészeti értékek és örökség védelme, továbbá a jogszabályok összehangolt érvényre juttatása céljából szakmai tanácsadó, véleményező testületként működő helyi építészeti-műszaki tervtanácsot (továbbiakban: Tervtanács) hoz létre és működtet.”

**2. §**

A helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló 12/2013. (V.14.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

(továbbiakban Korm. rendelet), valamint a településképi védelméről szóló 1/2018. (I. 11.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Településképi rendelet) előírásait az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel együtt kell alkalmazni.”

### 3. §

(1) A helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló 12/2013. (V.14.) önkormányzati rendelet 4. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Tervtanács megtárgyal minden olyan építészeti-műszaki tervdokumentációt, amit a településképi rendelet tervtanácsi véleményezéshez köt, vagy aminek megvitatását

- a) az Önkormányzat főépítésze,
  - b) a tervező,
  - c) az építtető, vagy
  - d) a Polgármester
- kéri.

(2) Az Önkormányzat főépítésze és a Polgármester - szakmai álláspontjának kialakításához - a Tervtanács véleményét igénybe veheti.

(3) A tervtanácsi eljárást a városi honlapról letölthető, kitöltött adatlappal lehet kezdeményezni, melyhez 1 példány papír alapú és 1 példány nem szerkeszthető formátumú, digitális adathordozón rögzített építészeti-műszaki tervdokumentációt kell mellékelni. A digitális példány átadása lehetséges a főépítész elektronikus levelezési címére való megküldéssel is.”

(2) A helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló 12/2013. (V.14.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) Amennyiben a benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció nem felel meg a településképi követelményeknek, a helyi építési szabályzatnak vagy az országos településrendezési és építési követelményeknek, a Tervtanács elnöke a tervdokumentáció tervtanácsi tárgyalását megtagadhatja, mely nem támogató tervtanácsi véleménnyel egyenértékű.”

(3) A helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló 12/2013. (V.14.) önkormányzati rendelet 4. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az építési tevékenység építtetőjének és az építészeti terv tervezőjének lehetősége van előzetes Tervtanácsi konzultációs vélemény megkérésére a településképi véleményezési eljárás megindítását megelőzően. Amennyiben a Korm. rendeletben és a Településképi rendeletben meghatározott tartalmú tervdokumentációt a Tervtanács engedélyezésre, illetve a tervdokumentáció alapján az építési tevékenységet megvalósításra ajánlja, a konzultációs tervtanácsi vélemény a későbbi településképi véleményezési eljárásban felhasználható.”

### 4. §

A helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló 12/2013. (V.14.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés k) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:)*

„k) egyhangúság esetén annak tényére történő utalást, véleménykülönbség esetén a szavazás elrendelését és annak eredményét.”

## 5. §

A helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló 12/2013. (V.14.) önkormányzati rendelet 6. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Tervtanács álláspontjának kialakításakor a Rendeletben és a Településképi rendeletben meghatározott véleményezés részletes szempontjait veszi figyelembe. A Tervtanács felhívhatja a figyelmet arra, ha a terv a helyi építési szabályzattal vagy az országos településrendezési és építési követelményekkel ellentétes megoldást tartalmaz.

(2) A Tervtanács álláspontját a tervtanácsi vélemény, illetve konzultációs vélemény foglalja össze. A véleménynek -ide nem értve a konzultációs véleményt- meg kell felelnie a Rendelet tartalmi és formai követelményeinek. A konzultációs tervtanácsi véleménynek nem kell a Rendelet 16.§ (2) bekezdés szerinti egyértelmű állásfoglalást tartalmaznia, elegendő kitérni azon javasolt tervmódosítási elemekre és szempontokra, amelyeket a terv átdolgozása, továbbtervezése során ajánl figyelembe venni. Ebben az esetben azonban -ellentétben a 4.§ (5) bekezdésével- az a későbbi településképi véleményezési eljárás során nem használható fel, a településképi vélemény alapjául nem szolgálhat.”

## 6. §

A helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló 12/2013. (V.14.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A Tervtanács tagjainak száma 8 fő, beleértve az elnököt és a Magyar Építész Kamara által delegált tagot is. A tervtanács 3 tag - beleértve az elnököt is - jelenlétével határozatképes.”

## 7. §

(1) A helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló 12/2013. (V.14.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdés c) pont cb)–cd) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A Tervtanács minden ülésére meg kell hívni és azon tanácskozási joggal szavazati jog nélkül vesz részt)*

„cb) az építtető,

cc) az építészeti-műszaki tervdokumentáció tervezője,

cd) a Polgármester és az Alpolgármesterek,”

(2) A helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló 12/2013. (V.14.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdés c) pontja a következő ce) alponttal egészül ki:

*(A Tervtanács minden ülésére meg kell hívni és azon tanácskozási joggal szavazati jog nélkül vesz részt)*

„ce) állandó szakértőként egy, a Polgármester által megbízott szentendrei képzőművész.”

(3) A helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló 12/2013. (V.14.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Tervtanács ülésére indokolt esetben meg lehet hívni és az ülésen tanácskozási joggal, szavazati jog nélkül vehet részt Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatalának a napirend kérdéskörével jelentősen érintett szervezeti egységét képviselő, véleményalkotó személy.

Az elnök a Tervtanács ülésére tanácskozási joggal meghívhat(ja) továbbá

- a) a tervvel érintett más személyt, vagy szervezet, illetőleg hatóság képviselőjét,
- b) indokolt esetben szakértőket és más érdekelt személyeket.”

## 8. §

(1) A helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló 12/2013. (V.14.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Bírálóként, illetve elnökként, tagként nem vehet részt a tervtanácsi eljárásban a tárgyalandó tervdokumentáció tervezője, valamint annak)*

„a) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben szerinti hozzátartozója.”

(2) A helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló 12/2013. (V.14.) önkormányzati rendelet 9. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A bíráló, a tag a Tervtanács elnökének haladéktalanul, de legkésőbb az ok felmerülésétől számított 3 napon belül köteles bejelenteni, ha vele szemben összeférhetlenségi ok áll fenn.”

## 9. §

A helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló 12/2013. (V.14.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Tervtanács működésének és eljárásának – a jelen rendeletben nem szabályozott – egyéb szabályait a Tervtanács Ügyrendje határozza meg.”

## 10. §

(1) A helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló 12/2013. (V.14.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Tiszteletdíj illeti meg

- a) az elnök kivételével a Tervtanács tagját és az állandó szentendrei képzőművész szakértőt mindazon ülések tekintetében, melyeken rész vett,
- b) a bírálót a megbízás teljesítésekor.”

(2) A helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló 12/2013. (V.14.) önkormányzati rendelet 11. §-a a következő (2a) és (2b) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) 2022. július 1. napjától kezdődően a tiszteletdíj mértéke

- a) a (2) bekezdés a) pontja szerinti személyek esetében ülésenként bruttó 35.000.- Ft,
- b) a (2) bekezdés b) pontja szerinti személy esetében bírált tervenként bruttó 35.000.- Ft.

(2b) A továbbiakban a tiszteletdíj mértékét az éves költségvetési rendelet határozza meg.”

(3) A helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló 12/2013. (V.14.) önkormányzati rendelet 11. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Nem jár tiszteletdíj a Tervtanács tagjának, ha a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal dolgozója.

(4) A tiszteletdíj kifizetésére negyedévente kerül sor.”

### 11. §

A helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló 12/2013. (V.14.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

### 12. §

Hatályát veszti a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló 12/2013. (V.14.) önkormányzati rendelet

- a) 1. alcíme,
- b) 5. § (2) bekezdés l) pontja,
- c) 6. § (3) bekezdése,
- d) 7. § (1) bekezdése,
- e) 7. § (3) és (4) bekezdése,
- f) 8. § (2) bekezdés b) pontja,
- g) 9. § (1) bekezdés b)–d) pontja,
- h) 1. melléklet 8. pont,
- i) 1. melléklet 9. pont,
- j) 1. melléklet 21. pontja,
- k) 1. melléklet 22. pontja,
- l) 1. melléklet 23. pont,
- m) 1. melléklet 24. pont.

### 13. §

Ez a rendelet 2022. július 1. napján lép hatályba.

Szentendre, 2022. június 15.

**Fülöp Zsolt**  
polgármester

**dr. Schramm Gábor**  
jegyző

*A rendelet melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**18. Előterjesztés a változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Jelzi, hogy a szokásos eljárási rend szerint a Főépítész asszonnyal egyeztetnek a beruházók, az építetők és ennek megfelelően kerül a Képviselő-testület elé az anyag. Megadja a szót Kiss Gabriella főépítésznek.

**Kiss Gabriella** főépítész: elmondja, hogy az előterjesztés első fele a szokásos ügymenet, az ingatlantulajdonosokkal kötött megállapodások és emiatt ezeknek az ingatlanoknak a változtatási tilalom alól történő kivétele. A második része a változtatási tilalom kiterjesztése bizonyos mezőgazdasági övezetekre, ahol a jelenlegi SZÉSZ lehetővé teszi, hogy gazdasági épület és gazdasági tevékenység végzése mellett, ha a gazdasági tevékenység szükségessé teszi, akkor lakóház is épülhessen. Jelzi, hogy a gyakorlatban, ahogy az Irtás utcai építkezés megmutatta, ez nem egészen úgy működik, ami a szabályozás megalkotásakor a döntéshozók célja volt. Ezért azt gondolták, hogy ezekre az ingatlanokra is érdemes lenne a változtatási tilalmat kiterjeszteni, és aztán az új SZÉSZ szövegében megpróbálják az építésügyi eljárásrendből adódó „kiskapukat” valahogy „becsukogatni”.

**Fülöp Zsolt** polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

**Szavazás eredménye**

#: 49 Száma: 22.06.15/18/0/A/KT

Ideje: 2022 június 15 16:00

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	11	91.67	78.57
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	8.33	7.14
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>85.71</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		14.29
<b>Összesen</b>	<b>14</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-



Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Szegedi István	Tart.	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2022. (VI.20.)  
önkormányzati rendelete**

**a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 25/2021. (VI. 18.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 25/2021. (VI. 18.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[A rendelet hatálya - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - kiterjed:]*

„b) a Szentendre belterület 1935 helyrajzi számú ingatlanra,”

(2) A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 25/2021. (VI. 18.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdés c) pont cd) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[A rendelet hatálya - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - kiterjed:*

*azon telkekre, melyek a Szentendre Építési Szabályzatáról szóló 26/2017. (VII.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZÉSZ) szerint a ca)-cd) pontokban felsorolt építési övezetekbe tartoznak és területük eléri vagy meghaladja a SZÉSZ-ben a telkekre vonatkozó építési övezetre meghatározott kialakítható telek legkisebb területét:]*

„cd) a 3617/14 helyrajzi számú ingatlan kivételével az Lk/17 jelű kisvárosias lakóterület,”

(3) A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 25/2021. (VI. 18.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése a következő d) és e) ponttal egészül ki:

[A rendelet hatálya - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - kiterjed:]

- „d) azon telkekre, melyek a SZÉSZ szerint Má/2 övezetbe tartoznak és területük eléri a 10000 m<sup>2</sup>-t,  
e) azon telkekre, melyek a SZÉSZ szerint Má/3 övezetbe tartoznak.”

(4) A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 25/2021. (VI. 18.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A rendelet hatálya nem terjed ki:)

- „h) a Szentendre belterület 6023 helyrajzi számú ingatlanra,”

(5) A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 25/2021. (VI. 18.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése a következő i)–m) ponttal egészül ki:

(A rendelet hatálya nem terjed ki:)

- „i) a Szentendre belterület 4007 helyrajzi számú ingatlanra,  
j) a Szentendre belterület 3381 helyrajzi számú ingatlanra,  
k) a Szentendre belterület 7308/1 helyrajzi számú ingatlanra és az ebből kialakuló építési telekre,  
l) a Szentendre belterület 2736 helyrajzi számú ingatlanra.”

## 2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szentendre, 2022. június 15.

**Fülöp Zsolt**  
polgármester

**dr. Schramm Gábor**  
jegyző

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 50 Száma: 22.06.15/18/0/A/KT

Ideje: 2022 június 15 16:00

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	12	100.00	85.71
Nem	0	0.00	0.00

Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>85.71</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		14.29
<b>Összesen</b>	<b>14</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Hélyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**114/2022. (VI.15.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szerződésen alapuló rendelkezési jogot korlátozó tilalmat megállapító megállapodást a Szentendre 4007 hrsz-ú, a Szentendre 3381 hrsz-ú, a Szentendre 7308/1 hrsz-ú és a Szentendre 2736 hrsz-ú ingatlanok tekintetében a határozat 1., 2., 3. és 4. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, és annak aláírására felhatalmazza a Polgármestert.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásáért közvetlenül felelős:** Főépítész Kabinet

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**19. Előterjesztés Püspökmajor Lakótelepi Bölcsőde intézményvezetői pályázat kiírásáról**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Jelzi, hogy lejárt a megbízási időszak, ezért kell kiírni a pályázatot. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 51 Száma: 22.06.15/19/0/A/KT

Ideje: 2022 június 15 16:01

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	12	100.00	85.71
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>85.71</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		14.29
<b>Összesen</b>	<b>14</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szûcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**115/2022. (VI.15.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Püspökmajor Lakótelepi Bölcsőde intézményvezetői feladatok ellátására pályázatot ír ki a határozat mellékletét képező tartalommal;
2. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati kiírás a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán, valamint Szentendre Város honlapján való megjelentetéséről;
3. felkéri a szakértő bizottságot a beérkezett pályázatok véleményezésére, melynek tagjai:
  - a szakmai érdek-képviselői szövetség, illetőleg egyesület képviselője vagy a szakma szerint illetékes szakmai kollégium tagja
  - a pályázat előkészítője képviselőjében dr. Remele Antónia irodavezető
  - Magyar Judit, költségvetésért felelős alpolgármester
  - Pál Gábor, a Jóléti Bizottság elnöke
4. felkéri a Polgármestert, hogy a véleményező bizottság megbízott szakértőjének utazási költségét a 2022. évi költségvetésben az Önkormányzat dologi kiadásai terhére biztosítsa;
5. felkéri a Polgármestert, hogy a beérkezett pályázatokat elbírálásra terjessze be a Képviselő-testület 2022. szeptemberi ülésére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 1-2. és 4. pont: azonnal

3. pont: a pályázat benyújtási határidejét követő 21 napon belül

5. pont: a Képviselő-testület 2022. szeptemberi ülése

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Humánpolitikai referens

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**20. Előterjesztés a 2021/2022. tanév helytörténeti versenyén résztvevő általános iskolák díjazásáról**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Helyes Imre képviselőnek.

**Helyes Imre** képviselő: elmondja, hogy tulajdonképpen az előzőekben már „begyakorolt” folyamatról van szó, ugyanis az Önkormányzat a díjazást már megtette, a versenyt lefolytatták, győztesek vannak, a díjazás megtörtént. Egyes győztesek, illetve díjazottak a pénzbeli jutalmat alapítványhoz kérik átutalni. Az Önkormányzat pénzügyi szabályzata szerint alapítványnak pénzösszeget átadni csak képviselő-testületi döntéssel tud. Ennek következtében úgy tűnik, mintha egyeseket jutalmaznának, másokat nem, ez csalóka, mert valójában mindenki megkapta, azonban azok, akik alapítványnak kérték átutalni ezt az összeget, azokat a Képviselő-testület fogja perfektuálni.

**Fülöp Zsolt** polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 52 Száma: 22.06.15/20/0/A/KT

Ideje: 2022 június 15 16:02

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	12	100.00	85.71
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>85.71</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		14.29
<b>Összesen</b>	<b>14</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**116/2022. (VI.15.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. pénzeszközt ad át helytörténeti versenydíj címen:

- Jó Reménység Alapítvány Szentendre (adószám: 18894934-1-13) részére 200.000 Ft,
- Templomdombi Alapítvány (adószám: 19176578-1-13) részére 150.000 Ft,
- Alapítvány a Szentendrei Református Gimnáziumért (adószám: 19179337-1-13) részére 50.000 Ft,
- Rákóczi Alapítvány (adószám: 19177421-1-13) részére 50.000 Ft,
- Barcsay Alapítvány (adószám: 18662773-1-13) részére 50.000 Ft összegben;

2. felkéri a Polgármestert, hogy a díjazottakkal a támogatási szerződéseket kösse meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Köznevelési és társadalmi kapcsolatok referens,  
Pénzügyi Iroda

**21. Előterjesztés a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Jelzi, hogy Biatorbágy település kíván csatlakozni a Társuláshoz, amit a Képviselő-testületnek is jóvá kell hagynia. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 53 Száma: 22.06.15/21/0/A/KT

Ideje: 2022 június 15 16:03

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b><u>Eredménye</u></b>	<b><u>Voks:</u></b>	<b><u>Szav%</u></b>	<b><u>Össz%</u></b>
Igen	11	91.67	78.57

Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	8.33	7.14
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>85.71</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		14.29
<b>Összesen</b>	<b>14</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szûcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Pál Gábor	Tart.	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**117/2022. (VI.15.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Biatorbágy Város Önkormányzatának a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társuláshoz történő csatlakozási szándékát tudomásul veszi és támogatja azt 2022. október 1. napjától;
2. hozzájárul a Társulási Megállapodás módosításához a csatlakozás átvezetése érdekében;
3. felhatalmazza a Polgármestert a módosított Társulási Megállapodás aláírására.

**Felelős:** 1-3. pont: Polgármester

**Határidő:** 1-2. pont: a Társulás értesítésére 2022. július 31.

3. pont: Társulási Megállapodás megérkezését követően haladéktalanul

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Jegyzői Iroda



**22. Előterjesztés a Szentendre Város Egészségügyi Intézményei alapító okiratának módosításáról**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 54 Száma: 22.06.15/22/0/A/KT

Ideje: 2022 június 15 16:03

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	12	100.00	85.71
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>85.71</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		14.29
<b>Összesen</b>	<b>14</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina Nóra	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**118/2022. (VI.15.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja Szentendre Város Egészségügyi Intézményei alapító okiratát módosító okiratot és az egységes szerkezetű alapító okiratot a határozat mellékletei szerinti tartalommal;
2. felkéri a Polgármestert, hogy Szentendre Város Egészségügyi Intézményei alapító okiratának módosítását írja alá a határozat mellékletei szerinti – valamint a Magyar Államkincstár által a nyilvántartásba vételi eljárás során esetlegesen kért, érdemi változtatásnak nem minősülő módosításra is kiterjedő – tartalommal.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** aljegyző

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

*A tanácskozás 16.04 órától 16.10 óráig zárt ülésen folytatódik, melyről külön jegyzőkönyv készül.*

**Fülöp Zsolt** polgármester: 16.11 órakor a nyílt ülést megnyitja, a jelenlévő képviselők száma 12 fő.

## **25. Egyebek**

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Zakar Ágnes képviselőnek.

**Zakar Ágnes** képviselő: elmondja, hogy levélben fordult Polgármester úrhoz a parkolással kapcsolatban, és több kérdésben támogatta a javaslatát. Úgy tűnik, hogy a pedagógusok parkolása a polgármesteri keretnek köszönhetően a Bajcsy-Zsilinszky utcában nagyjából megoldódott. Javasolta a Bükkös part másik oldalát, amikor nincs piac, de Polgármester úr tájékoztatása szerint az elég zsúfolt, amit tudomásul vett. Jelzi, hogy Jámbor Ferenc igazgató úrnál jártak Boda Anna képviselőtársával, sok mindent megbeszéltek. Jó hír, hogy amikor lejár a belvárosi lakónak a behajtási engedélye, akkor e-mailben tájékoztatják erről, így talán elkerülhető, hogy büntetést kap a háza előtti parkolásért. Régi szentendreiak sérelmezték, hogy a Péter Pál Galéria előtt a „megállító babákat” hónapokkal ezelőtt elszállították

bokorültetés miatt, de ez nem történt meg. Szeretné, ha figyelembe vennék a régi szentendreiek kérését, és köszönik, ha visszaállításra kerül.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Pilis Dániel alpolgármesternek.

**Pilis Dániel** alpolgármester: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a mai napon aláírásra került az izbégi csapadékvíz-elvezetés kivitelezési szerződése. Két cég fog kivitelezni, két különböző helyszínen, a Forgách, Kút és Lira utcákban. A STRABAG Általános Építő Kft. és a Deponátor Magas- és Mélyépítő Szolgáltató Kft. nyerték el a közbeszerzést, Polgármester úr aláírta a kivitelezési szerződést, július elején kerülhet sor a munkaterület átadásra. Kiemeli, hogy a lakosságot nemcsak általánosságban fogják tájékoztatni, hanem házról-házra végigmennek a kivitelezővel, aki elkészíti a forgalomterelési tervet és megkezdődhet a projekt, amivel sok utca vízelvezetési problémája meg fog oldódni Izbégen. Ez is egy kis lépés a városrészben és a város területéhez képest is, de úgy gondolja, hogy ez nagyon fontos beruházás lesz az idei költségvetés terhére.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Lang András képviselőnek.

**Lang András** képviselő: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Szentendre Brand Stratégia kvalitatív és kvantitatív kérdőíveinek elindítása és a kismúzeumok eszmecekeréje kapcsán szeretettel várnak mindenkit július 6-án, 10 – 14 óra között a „Hogyan meséljük el Szentendrért?” című szimpóziumra a város látható és rejtett értékeiről. Polgármester úr több előadót kért fel, akik Szentendre értékeit és identitását fogják sok szempontból megvilágítani. Küldik majd a meghívókat is, örülnek, ha el tudnak jönni.

**Fülöp Zsolt** polgármester: minden szentendreit, képviselőt invitál a Szentendrei Teátrum és Nyár rendezvényeire, színes, változatos programok lesznek. Találkozzanak, beszélgessenek, élvezzék a nyarat, jó pihenést kíván mindenkinek. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a részvételt, az ülést 16.15 órakor bezárja.

K.m.f.

  
**Fülöp Zsolt**  
polgármester



  
**dr. Schramm Gábor**  
jegyző



