

Pályázat értékelőkeret súlysúlyszám rendszere 2022.04.14 v4

Max. összpontszám **100**

rész pontszámok										
MŰSZAKI AJÁNLAT és formai megfelelés	50%	A_rész: minimum elvárásokra (végzi: Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Ir)	40%	75%	(1) kiépített parkolók száma a megadott sztenderd méretek szerint min. 220 db az OTÉK által az épületre előírt darabszámon felül		a részpontszám az ajánlatok egyenes arányosításával és a súlyszám figyelembe vételével számítható ki	x		
				12,5%	(2) amennyiben az építkezés ütemre bontva készül, és a köztéri parkírozót és a kiszolgáló utakat min. 2 hónappal mennyivel (nap) korábban adja át		a részpontszám az ajánlatok egyenes arányosításával és a súlyszám figyelembe vételével számítható ki	x		
				12,5%	(3) az épület átadási határidejét 18 hónappal hány hónappal korábban vállalja a jogerős építési engedély megszerzésétől		a részpontszám az ajánlatok egyenes arányosításával és a súlyszám figyelembe vételével számítható ki	x		
		B_rész: minimum feletti ajánlatokra	60%	B/1: Tervtanács rangsorolása és kizárások (újyszerű ötletek és összbenyomás)	33,33%		első	60%	x	
							második	30%	x	
							harmadik	10%	x	
							negyedik	0%	x	
					B/2: lakossági javaslatokból kapott épület-közlekedés-zöldítés szempontok alapján Igen/Nem (végzi: Főép Ir)	33,33%	1	jellegzetes találkozási pont	7,69%	x
							2	kilátó terasz	7,69%	x
	3						HÉV sínek alatti gyalogos aluljáró továbbvezetése az épületbe	7,69%	x	
	4						irodafunkció	7,69%	x	
	5						művészeti alkotásoknak teret biztosítani kül és beltéren egyaránt	7,69%	x	
	6						min. 2 db kávézó	7,69%	x	
	7						közhasználatra átengedett területek többfunkciós kialakítása	7,69%	x	
	8						külterületi WIFI elérés biztosítása	7,69%	x	
	9						hirdető felületek biztosítása	7,69%	x	
	10						kültéri árnyékolás egységes kialakítása	7,69%	x	
	11						csapadékvíz visszatartása (locsolásra)	7,69%	x	
	12						zöldfelület min. 20%	7,69%	x	
	13						zárható kerékpáros tárolók	7,69%	x	
	B/3: Bíráló Bizottág rangsorolása (városfejlesztési szempontok)			33,33%		első	60%	x		
						második	30%	x		
						harmadik	10%	x		
						negyedik	0%	x		
PÉNZÜGYI AJÁNLAT és formai megfelelés (végzi: Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Ir)	50%	ajánlott földbérleti díj nagysága Ft-ban				a részpontszám az ajánlatok egyenes arányosításával és a súlyszám figyelembe vételével számítható ki	x			

Értékelésben szerzett összpontszám: **XXX**