

TÁJÉKOZTATÓ

**A lakosság részvételének megvalósulásáról a
Szentendre HÉV-Volán végállomásnál kialakítandó kereskedelmi, szolgáltató és
közfunkciót ellátó központ fejlesztése kapcsán
a 2021. április 07. és 2022. április 14. közötti időszakban**

Szentendrén a Dunakanyar körúti SPAR áruház 2021. április 07-én keletkezett tűzben teljesen odaveszett. A tüzeset sajnálatos következményeként nem csak a közvetlen környék kereskedelmi ellátásában keletkezett zavar, hanem a SPAR-ban bevásárló és a Volán buszpályaudvarról a térségbe tovább utazók ellátásában is.

A sajnálatos esemény ugyanakkor lehetőséget kínál a város ezen központjában a kereskedelmi, szolgáltatási, egészségügyi és közfunkciók már régóta időszerű fejlesztésére.

A városvezetés az **Ábrányi Emil Program**ban szemléletváltásra kötelezte magát az egyes döntések előkészítésében: “A helyi lakosságot érintő döntésekbe minden érintett lakost és lakóközösséget bevonva közösen végigbeszéljük a problémát, bemutatjuk és kidolgozzuk a javasolt megoldást, beépítjük a javasolt módosításokat, majd az így előkészített javaslatról dönt a képviselő-testület. Bevonjuk az érintetteket a döntésekbe.”

A lakossági részvétel hatásos lebonyolítása érdekében egy többlépcsős modellt dolgoztunk ki, amely az egyes események tervezése és megvalósítása során a kereteket képezte. Ennek a keretnek a következő szintjeit határoztuk meg:

1. szint: folyamatos **TÁJÉKOZTATÁS** a város hivatalos honlapján, a Szentendrei Hírlevélen, a Szentendre és Vidéke újságban megjelent cikkeken keresztül.
2. szint: **VÉLEMÉNYKÉRÉS** a fejlesztés által megvalósítható funkciókról és elvárásokról kérdőíves felméréssel.
3. szint: **PÁRBESZÉD** kialakítása a lakosság aktív szereplőivel a problémák feltárása és a megoldási lehetőségek keresése és kidolgozása érdekében:
 - a. Közösségi Kávéház rendezvények
 - b. rajzos utcai véleménykérés és
 - c. középiskolai diákok projekt-alapú oktatásában való együttműködésen keresztül.

A lakossági részvételi folyamat során megfogalmazódott szempontokat átlátható módon beépítettük a beruházói pályázat értékelési rendszerébe, továbbá a majd kiválasztott beruházóval a Szentendrei Építési Szabályzat (SZÉSZ) egyeztetési feladatai között is szerepelni fognak.

A fejlesztés elkövetkező szakaszaiban továbbra is nagy hangsúlyt helyezünk a lakosság részvételének különböző szinteken való kialakítására, az érintettek bevonására.

A lakossági részvétel mérföldkövei időrendben:

2021.04.07: <https://szentendre.hu/leegett-a-hev-megallo-melletti-spar-aruhaz/>

LEÉGETT A HÉV MEGÁLLÓ MELLETTI SPAR ÁRUHÁZ

2021. április 7., 23:44



A HÉV megálló melletti SPAR áruház raktárában tűz ütött ki szerdán a kora esti órákban, ami áterjedt a teljes épületre. Az oltásban 46 hivatásos és 25 önkéntes tűzoltó vett részt, 24 járművel. Este tíz óra után sikerült a lángokat eloltani, de az utómunkálatok – az épület maradványainak hűtése – még hajnalig is eltarthatnak. Az áruház teljesen kiégett, de sikerült megakadályozni, hogy a környező épületekre is áterjedjen a tűz. Senki nem sérült meg.

Szerdán 19 óra 4 perckor jelzett a tűzjelzőkészülék a SPAR-áruházban, a vásárlókat és a dolgozókat azonnal kiterelték az épületből. Először a raktárrészben csaptak fel a lángok, majd a vásárlótér mintegy ezer négyzetméterére és a tetőszerkezetre is áttérjedtek.

A tűzoltók, a katasztrófavédelmi műveleti szolgálat irányítása mellett, nagy erővel oltották a lángokat. Az oltásban 24 egység 71 tűzoltója vett részt: 16 járművel, 46 hivatásos tűzoltó, 8 járművel pedig 25 – szentendrei, a leányfalui és a szigetmonostori – önkéntes tűzoltó. A füst az egész városban, de még Békásmegyerről látszott.

A tűzoltórajok sikeresen megakadályozták a lángok továbbterjedését a környező épületekre. A helyszínen volt a katasztrófavédelem mobil laborja is, folyamatosan méréseket végeztek, de szerencsére nem volt kimutatható emberre káros anyag. Este 10 óra után sikerült a lángokat eloltani, de az utómunkálatok hajnalig is eltarthatnak, mert be kell jutni az épületbe. A Pest Megyei kutatómentők is a helyszínre érkeztek, hogy átvizsgálják a teljes épületet.

Személyi sérülés nem történt, két SPAR munkatársat füstmérgezés gyanújával kórházba szállítottak, de szerencsére komolyabb bajuk nem esett.

A tűz a raktárból indult ki, de hogy pontosan mi okozta a tüzet, azt a tűzoltósági vizsgálat fogja kideríteni. Csütörtökön az épület közvetlen környékét lezárják, így a gyalogos forgalmat átterelik, de a parkolókat lehet majd használni.

Fülöp Zsolt polgármester a helyszínen volt, sikerült beszélnie a SPAR vezetőivel, akik arról biztosították, hogy az áruház valamennyi dolgozójának tudnak munkát biztosítani. A polgármester csütörtökre egyeztető megbeszélést hívott össze az épület tulajdonosával, a Pikk-Terc Kft.-vel és a SPAR vezetőivel, mivel a földterület tulajdonosa az önkormányzat.





2021.04.08:

<https://szentendre.hu/koszonet-az-oltasban-resztvevoknek/>

KÖSZÖNET A TŰZOLTÁSBAN RÉSZTVEVŐKNEK

2021. április 8., 08:56



A városvezetés köszönetet mond a hivatásos tűzoltóknak, az önkéntes tűzoltóknak, a rendészeknek, a katasztrófavédelem munkatársainak, a Pest Megyei Kutató-Mentő Szolgálatnak és mindazoknak, akik részt vettek a SPAR áruház oltásában. Áldozatos munkájuknak köszönhetően a tűz nem terjedt tovább, és nem okozott a környéken hatalmas károkat.

A tűz okának kiderítése – a tűzvizsgálat – reggel nyolc órakor elkezdődött, várhatóan délutánig tart. A területet körbe zárták, a lezárt területre belépni tilos és balesetveszélyes, kérik, hogy mindenki kerülje el az épület környékét.

A Pest Megyei Kutató-Mentő Szolgálat kutyás keresői az épület maradványainak nagy részét már átvizsgálták, szerencsére nem találtak senkit a romok alatt. Az utómunkálatokat egy tűzoltóraj végzi.

A Városi Szolgáltató NZrt. munkatársai megkezdtek a környék takarítását.

Fülöp Zsolt polgármesternek – aki tegnap a helyszínen volt –, sikerült beszélnie a SPAR vezetőivel, akik arról biztosították, hogy az áruház valamennyi dolgozójának lesz munkája. A polgármester csütörtökre egyeztető megbeszélést hívott össze a károsultakkal, az épület tulajdonosával, a Pikk-Terc Kft.-vel és a SPAR vezetőivel, a földterület tulajdonosa az önkormányzat. A kisebb üzletek bérlőivel is tárgyalni fognak.



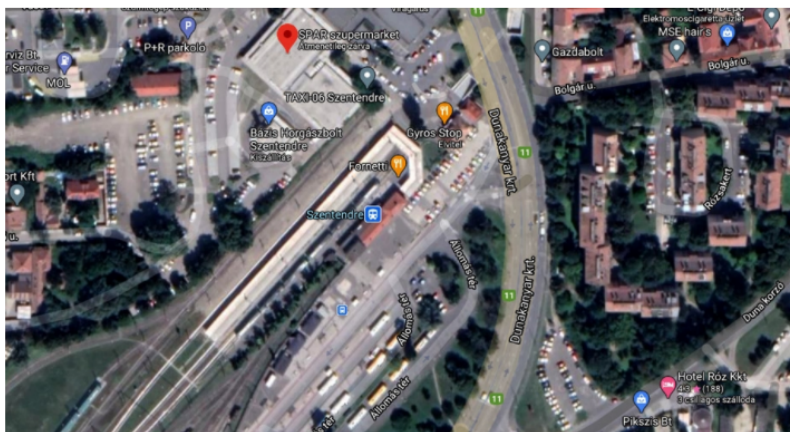
2021.04.08: legelső megbeszélés, (legutolsó megbeszélés: 2021.08.12)

A SPAR áruház tulajdonosaival, a bérlőkkel, továbbá a tűzben érintett kisboltok tulajdonosaival számos megbeszélést tartottunk a kialakult helyzet lehetséges kezeléséről, tájékoztunk a felmerült problémákról, és tájékoztatást adtunk a fejleményekről.

2021.04.13: <https://szentendre.hu/itt-a-lehetoseg-a-varos-kozlekedesi-csomopontjanak-megujitasara/>

ITT A LEHETŐSÉG A VÁROS KÖZLEKEDÉSI CSOMÓPONTJÁNAK MEGÚJÍTÁSÁRA

2021. április 13., 09:24



Fülöp Zsolt polgármester széles körű egyeztető megbeszéléseket kezdeményezett a HÉV-végállomás és a Volán-buszpályaudvar korszerűsítése érdekében Gulyás Gergely Miniszterelnökséget vezető miniszternek írt levelében.

Az teszi ismét aktuálissá a komplex, intermodális közlekedési csomópont rég tervezett projektjét, hogy a SPAR üzletlánc bejelentette: szándékában áll létrehozni egy új épületegyüttest a leégett helyén.

Ezzel megújulna a kereskedelmi központ, amit érdemes lenne kiterjeszteni a HÉV és a Volán végállomásra is, valamint ezek környékére. A polgármester azt kérte, hogy a kormány nyilvánítsa kiemelt beruházásnak a terület teljes körű rehabilitációját és korszerűsítését, ami nem csak 29 ezer szentendrei polgár régi elvárása, hanem a szentendrei járásban élő 80 ezer ember közösségi közlekedését tenné kulturáltabbá – jelentősen csökkentve az agglomeráció súlyos közlekedési gondjait.



**Szentendre Város Önkormányzat
Polgármester**

2000 Szentendre, Városház tér 3.
Telefon: +36-26-785-042 Fax: +36-26-816-127
Email: polgarmester@szentendre.hu

Gulyás Gergely úr
Miniszterelnökséget vezető miniszter
részére
Budapest

PM-24-2021.04.08.

Tisztelt Miniszter Úr!

Ezúton szeretném önt tájékoztatni, hogy tegnap este a szentendrei HÉV-végállomás és Volán-buszpályaudvar mellett lévő kereskedelmi központ Spar által bérelt és működtetett épületrésze kigyulladt, és teljesen kiégett. A szerencsétlenségben szerencse, hogy személyi sérülés nem történt. A Katasztrófavédelem több egységének, valamint önkéntes tűzoltók gyors és hatékony reagálásának eredményeként a központban található kisebb üzletek nagy része nem vált a tűz martalékává, működésük azonban a romok eltakarításáig valószínűsíthetően akadályokba fog ütközni.

A kereskedelmi központ épületegyüttese magántulajdonban van, így a rendkívüli káreset maradványainak eltakarítása a tulajdonosok feladata lesz. Ugyanakkor Szentendre Város önkormányzat aktív szerepet kíván vállalni annak érdekében, hogy a kialakult veszélyes állapot minél előbb megszűnjön. Ezt a szerepvállalást az a tény is erősíti, hogy a kereskedelmi központ által elfoglalt földterület az önkormányzat tulajdonában van.

A Spar üzletlánc előzetesen már jelezte, érdekelt és kész a helyszínen egy új épületegyüttest létrehozni üzleti tevékenységének folytatása céljából. Ez a törekvés egyúttal előtérbe helyezheti a közvetlen szomszédságban található és a város életét jelentősen befolyásoló közlekedési csomópont komplex megújításának a tervét is. Ugyanis itt ér véget a H5 HÉV vonala, valamint ide futnak be a Dunakanyart Esztergomig behálózó Volán-buszjáratok is.

Mint ismeretes, jelenleg folyik a szentendrei HÉV-vonal felújításának előkészítése. Időszerű, ha a vonal felújítása kapcsán – a kereskedelmi központ megújulásával párhuzamosan – sor kerülhetne a HÉV-végállomás korszerűsítésére és a Volán-buszpályaudvar megújítására is. Így kialakulhatna egy korszerű, a mai kor igényeit kielégítő intermodális közlekedési- és különböző, benne közszolgáltatásokat nyújtó központ, ami nem csak a város, hanem az egész Szentendrei járás

polgárait szolgálhatná újszerű módon, és egyúttal megoldaná a közlekedési csomópont parkolási problémáit, ezáltal jelentősen javítaná a közösségi közlekedés szolgáltatási színvonalát, többen választanák utazásuk során a hévet és az autóbust.

Az elmúlt években már készültek tervek egy ilyen komplex intermodális csomópont kialakítására a HÉV- és a Volán-végállomás környékét illetően, ezért kérem, kezdődjenek egyeztető megbeszélések a kormányzat és az önkormányzat, valamint az érintett felek, az állami tulajdonban lévő MÁV-HÉV és Volán vállalatok részvételével az intermodális közlekedési csomópont kialakításának tervéről és annak megvalósítási ütemezéséről. Kérem, szülessen kormányhatározat, ami kiemelt beruházássá teszi az építést és a korszerűsítést, ami nem csak 29 ezer szentendrei polgár régi elvárása, hanem a Szentendrei járásban élő 80 ezer honfitársunk életét is jobbra teszi.

Megköszönve az ügynek szentelt szíves figyelmét, és várva megtisztelő válaszát a felvetett javaslatot illetően,

Megköszönve az ügynek szentelt szíves figyelmét, és várva megtisztelő válaszát a felvetett javaslatot illetően,

Szentendre, 2021. április 08.

tisztelettel:



Fülöp Zsolt
polgármester

MÁJUS 26-TÓL INDUL A SPAR BEVÁSÁRLÓBUSZ-JÁRAT

2021. május 21., 14:31



Május 26-tól, heti három alkalommal ingyenes bevásárló minibuszjárat indul a Rózsakert melletti parkolóból az Intersparhoz. A szentendrei önkormányzat és a rózsakerti közös képviselő, Öreg Sándor kezdeményezésére indult el a buszjárat szervezése. A szentendrei Ford Közép- és Kelet Európai Értékesítő Kft. két kisbuszt ajánlott fel a bevásárlójáratához.

A SPAR-áruház leégése sokak – a belvárosi és főként a Rózsakert idős közössége – számára megnehezítette a bevásárlást. A Rózsakert közös képviselőjének kezdeményezésére, a polgármester közbenjárásával, a szentendrei Ford Közép- és Kelet Európai Értékesítő Kft. felajánlásának köszönhetően május 26-tól elindul a buszjárat. A heti három járatot a Ford finanszírozza, a szolgáltatást a lakókért ajánlotta fel, társadalmi szerepvállalási szándékkal, mint szentendrei érdekeltségű vállalat.

Heti három alkalommal, **hétfő, szerda és pénteki napokon 11 órakor indul a 21 személyes kisbusz, a Rózsakert melletti parkolóból, az Interspartól vissza pedig 12:30 órakor, kb. egy bő óra áll rendelkezésre a bevásárláshoz.** A buszjáratot bárki igénybe veheti.

A buszon a maszkviselés kötelező, amennyiben az utasszám engedi, akkor a megfelelő távolságot is be kell tartani. A Ford a felelősségvállalási nyilatkozat aláírását is kéri az utasoktól. Ennek egyik példányát a buszjáratot rendszeresen igénybe vevők tartsák maguknál, de az utasok kérhetik, hogy a Ford készíttessen számukra laminált kártyát.

Az igényektől függően alakul majd a járatsűrűség.

2021.05.21:

Vitézy Dávid, vezérigazgatótól (Budapest Fejlesztési Központ) kapott 2021.04.17-én kelt levelében tájékoztatott, hogy a fejlesztési elképzelések kiterjednek a H5 HÉV szentendrei végállomására is, továbbá tájékoztatást kért helyszínrre vonatkozó helyi igényekre alapozott fejlesztési elképzelésekről.

A 2021.05.21-én elküldött válaszlevelünkben Szentendre Város Önkormányzata részvételt, partnerséget és együttműködést ajánlott, valamint megküldte a fejlesztésre vonatkozóan a város hosszú távú és rövid távú céljait, és egyéb tervezéshez szükséges információkat.

2021.08.04:

XXXV. évfolyam
12. lapszám
2021. augusztus 4.



SZENTENDRE

ÉS VIDÉKE {A KÖZÖSSÉG HANGJA}

Korszerű városközpont épülhet

A Dunakanyar körüti SPAR áruház áprilisban leégett. Akkor Fülöp Zsolt polgármester azt nyilatkozta, hogy a terület újjáépítésének korábbi terveit újra napirendre veszi a városvezetés. A tüzeset óta több mint három hónap telt el. A megújulás lehetőségeiről kérdeztük a polgármestert.



Fülöp Zsolt | Foto: Bellai László

A Szentendre és Vidéke korábban már hírt adott arról, hogy a leégett Spar áruház bontása megkezdődött, de egy ideje mintha nem történne semmi.

Ennek az az oka, hogy egy viszonylag bonyolult jogi helyzet állt elő, a terület tulajdonjoga az önkormányzaté, a felépítmény viszont magántulajdonban áll. A vonatkozó földhasználati jog addig el,

de ezzel a szerződő partnerünk, a Pikk Terc Kft. – akitől a Spar-Invest Kereskedelmi Kft. bérlő az épületet – nem ért egyet.

Hogyan lesz rendezhető ez a jogvita?

Tárgyalások folynak köztünk, amelynek az eredményes lezárása nem csupán a bontás befejezése miatt fontos, hanem azért is, mert a területen csak akkor in-

környezetében mind építészeti, mind városképi egy korszerű városközpont épülhessen meg.

Eddig mi volt az akadály?

Azt kell mondanom, hogy a sajnálatos tüzeset apropóul szolgál mindennek az újragondolásra és elindítására. A fejlesztést a korábbi városvezetések is tervezték, 2005-ben, 2008-ban és 2019-ben is készültek koncepciótervek az üzletközpont megújítására, ám állami forrás hiányában ezek nem tudtak megvalósulni.

Miben más a jelenlegi helyzet?

A tüzeset után az egyik első lépésem az volt, hogy leültem az érintett tulajdonosokkal, és elmondtam, hogy a városvezetésnek milyen elképzelései vannak a helyszínen. Az önkormányzat határozott szándéka, hogy elindítsa végre a beruházást. Fejlesztőt fogunk keresni, de a jelenlegi tulajdonosok is választhatnak, hogy miként kívánják a projekt részesei maradni: például a felépítmény értékének arányában kap majd az új szolgáltató egységben teret, de akár beruházóként is beszállhat vagy ellentételezés fejében ki is léphet.

Mik voltak a reakciók?

11 – VÁROS

vállalkozását, vagy kereskedelmi tevékenységét.

Korábban tehát készült már több koncepcióterv is. Most egy új fog szülni?

Annyiban nem, hogy ezekből át fogjuk venni az általunk jónak talált megoldásokat, tehát nem a nulláról indulunk. Viszont a mai helyzethez is alkalmazkodnunk kell. Ha esetleg mégsem tudnánk minden tulajdonossal megegyezni, akkor

elnökséget vezető minisztert, és kértem, hogy a kormány nyilvánítsa nemzetgazdasági szempontból kiemelt fejlesztési területté a szentendrei HÉV-végállomást és környékét, hiszen akkor a jogi problémákat is könnyebben meg tudnánk oldani, valamint az önkormányzati tulajdonban álló terület fejlesztését egysegesen lehetne kezelni a HÉV- és az autóbusz-állomás fejlesztésével, ami

A főépítési kabinet dolgozik a szabályozás módosításának koncepcióján, aminek alapján pályázatot szeretnénk kiírni a beruházó megtalálására. Ezt megelőzően a képviselő-testületnek kell arról döntenie arról, hogy mik legyenek a pályázat jogi keretei: megtartjuk-e a földtulajdont, avagy azt és a fejlesztési jogot értékesítjük, melynek ellentételezéseként a megvalósuló fejlesztésből egy bizonyos négyzetmé-

A célunk az, hogy a leégett üzlet helyén, és annak környezetében egy korszerű városközpont épülhessen meg.

szakaszokra bontjuk a fejlesztést, és azzal a fázissal indulunk el, ahol tiszta jogi helyzet teremthető. A tervezési koncepció viszont az egész területet egységként kezeli, azaz, ha esetleg szakaszosan is készül el ez az új beruházás, akkor is egységes képet fog mutatni, hiszen a város arculatát jelentős mértékben meghatározó fejlesztésről van szó. Egy új városközpont jön létre.

A SPAR lebontása azonban elengedhetetlen ahhoz, hogy bármi elinduljon. Mi kell a vitás helyzet rendezéséhez? Legrosszabb esetben még pereskedés is lehet belőle, amelynek lezárulása éveket is jelenthet.

Ezért is kerestem meg a tüzeset után egy héttel Gulyás Gergelyt, a Miniszter-

majd állami forrásból történik. Továbbá lehetőség nyílna közös gondolkodásra az általunk megvalósítandó új kereskedelmi-szolgáltató részből is – ráadásul nem részekre bontva.

Hozzá kell tennem, hogy a Budapesti Fejlesztési Központtal (BFK) is tárgyalást kezdeményeztem, és kértem, hogy a hatáskörébe tartozó és idén júniusban Vitézy Dávid vezérigazgató által bejelentett HÉV- és autóbusz-állomás tervezési munkálataiba már most vonják be Szentendre főépítészt is. Bizom az együttműködés és a térség közös erejű fejlesztési lehetőségében, a mielőbbi egyeztetésekben és várom a visszajelzéseket.

Az önkormányzat részéről mik lesznek a következő lépések?

ternyi területet megkapunk, s oda például ügyfélszolgálatot, vagy más önkormányzat által ellátandó szolgáltatásokat telepítünk.

A helyi építési szabályzatot hogyan érintik ezek a tervek? Kell majd rajta módosítani?

Mindenképp. Jelen pillanatban például a leégett területen nem lehetséges sem felújítani, sem új építményt létesíteni, mert ma már ennek mind építésügyi, mind kereskedelmi egységekre irányadó jogszabályi korlátai vannak.

A tervezett beruházás pontosan mekkora területet érint?

A murvás parkolótól, a szilárd parkolón át egészen a 11-es útig, beleértve a taxiállomás területét is.

Ön szerint mik a realitások?

Az tűnik számomra most reálisnak, hogy megegyezünk a Pikk Terc Kft.-vel, minél hamarabb befektetőt találunk, s akkor a legelső ütemben az ételmisszerűzet és kereskedelmi szolgáltató rész építése elkezdődhet 2022 végén.

-gs-

2021.08.16:

Levélben fordultunk Vitézy Dávid, vezérigazgatóhoz (Budapest Fejlesztési Központ) és ajánlatot tettünk a BFK becsatlakozására a közös tervezési munkába, a fejlesztések kapcsán szükségessé váló területrendezési eszközök közös kialakítására.

A 2021.08.31-én kelt válaszlevélben a BFK 2021. október végére ígérte megküldeni az engedélyezési tervek egyeztetési változatát.

2021.09.15:

A Gulyás Gergely, Miniszterelnökséget vezető miniszter részére írt 2021.09.15-én írt levelünkben megismételtük kérelmünket a szentendrei H5 HÉV végállomás, Volán buszpályaudvar területének nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű fejlesztési területté nyilvánítására.

2021.09.16:

A Szentendre HÉV-Volán végállomásnál kialakítandó kereskedelmi, szolgáltató, egészségügyi és közfunkciókat ellátó központ fejlesztésére a Hivatalon belül munkacsoport dolgozik.

2021.11.18: <https://szentendre.hu/az-allomas-kornyekenek-atfogo-fejlesztet-szorgalmazza-a-varos/>

AZ ÁLLOMÁS KÖRNYÉKÉNEK FEJLESZTÉSE – DECEMBER 15-IG VÁRJUK A VÉLEMÉNYEKET!

2021. november 18., 16:36



Milyen legyen a HÉV-végállomás és a VOLÁN-buszpályaudvar szomszédságában, a leégett Spar környékén kialakítható kereskedelmi és szolgáltató központ Szentendrén? A kérdéshez kapcsolódó kérdőívet nyomtatott és internetes formában is eljuttatja a városvezetés az itt élőkhez. Az alábbi írás a téma hátterét ismerteti.

Mi legyen a leégett SPAR környékén? Mondja el Ön is véleményét![Az igényfelmérő kérdőív online IDEKATTINTVA tölthető ki >>>](#)

A Dunakanyar körüti SPAR-áruház 2021. április 7-én este pár óra alatt a lángok martalékává vált. A megdöbbentő erejű tüzeset el nem hanyagolható ellátási zavart eredményezett: az alapvető élelmiszerek és sok egyéb hasznos áru beszerzésének lehetőségét nem csak a helyiek, de a térségbe tovább utazók is hiányolják. A belvárosban és az állomás melletti Rózsakert lakótelepen élők, különösen az idősebb korosztály tagjai számára segítséget jelent, hogy a szentendrei Ford Közép- és Kelet Európai Értékesítő Kft. felajánlásának köszönhetően május végétől hetente többször ingyenes kisbusszal járhatnak bevásárolni, de ez végleges megoldásnak természetesen nem tekinthető.

A rendkívüli helyzet lehetőséget kínál a városnak ezen a központi jelentőségű területén a kereskedelmi, szolgáltatói, egészségügyi és egyéb közszolgáltatási funkciók régóta időszerű fejlesztésére. Ez nemcsak a 29 ezer szentendrei polgár, hanem a szentendrei járás 80 ezer lakosának és az ide látogató turistáknak az érdekét is szolgálná. Az önkormányzat ezért a területnek a HÉV- és VOLÁN-állomások korszerűsítésével összehangolt, egységes fejlesztését szorgalmazza.



Régi vágya ez Szentendrének. Az elmúlt húsz évben több koncepció is készült az üzletközpont megújítására, a megvalósítási folyamat azonban a forráshiány mellett döntően a rendezetlen tulajdonviszonyok miatt rendre megakadt. Amennyiben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű gazdasági területté nyilvánítaná a kormány az intermodális közlekedési csomópont, valamint a közszolgáltató és kereskedelmi funkciókat betöltő fejlesztések területét, akkor sokkal hamarabb, egységes építészeti és közlekedés koncepció alapján lenne megvalósítható a város és a térség életében jelentős urbanisztikai fejlesztés. Ennek érdekében Fülöp Zsolt polgármester a tüzeset másnapján levelet írt Gulyás Gergely Miniszterelnökséget vezető miniszternek, majd a kérelmet szeptemberben megismételte.

Pozitív válasz esetén minden eljárás, a jogi, építészeti, kivitelezői határidők lényegesen lerövidülnek és ezzel felgyorsítható lenne a projekt megvalósítása. A terület tulajdonviszonyainak rendezése, valamint az építési szabályzat átalakítása ugyanis mind az elővárosi közlekedés, mind a kiegészítő kereskedelmi és közszolgáltatási funkciókat létrehozó fejlesztésekhez nélkülözhetetlen.

A jogi helyzet összetettségéhez hozzátartozik, hogy még nem zárult le a biztosítási folyamat sem: a biztosító, a leégett felépítmény kezelője (Pikk-Terc Kft.) és az áruházat működtető Spar-Invest Kereskedelmi Kft. álláspontja nem egyezik; és mind a mai napig nincs lezárt tűzvizsgálói jelentés az esetről.

A Budapest Fejlesztési Központ (BFK) és a MÁV-HÉV Zrt. konzorciumának irányításával a HÉV fejlesztésének tervezése 2020-ban megkezdődött. A kezdeti elképzelések szerint a pályatest és a hozzá tartozó biztonsági berendezések felújítása, a sebességhatárolások megszüntetése és a megállóak akadálymentesítése volt a cél, de mára jelentős előrelépés történt: a fejlesztési

tervekben már az állomások korszerűsítése is szerepel. Ezt a szentendrei városvezetés is örömmel fogadta. A továbblépés érdekében a helyi építési szabályzat felülvizsgálatát elindítottuk, és kezdeményeztük, hogy a tervezési munkálatokba vonják be a város főépítészét. A Szentendre és Vidéke lapzártájának idején érkezett tájékoztatás szerint először a budapesti szakaszon tervezett fejlesztéseket, a Batthyány tér és Kaszásdűlő közötti táv bírálati szakaszban tartó engedélyes szintű terveit ismerhetik meg az érdeklődők. Az agglomerációs szakaszcól későbbi időpontban ad tájékoztatást a BFK.

A szentendrei önkormányzat törekvése változatlan, az állami szereplőkkel együttműködve szeretnénk elérni a közös célt: a mai kor igényeit kielégítő intermodális közlekedési, és különböző szolgáltatásokat, köztük közszolgáltatásokat is nyújtó központ fejlesztését. A beruházás jelentős hozzájárulást jelentene a fenntarthatóság korkövetelménye szempontjából is: a parkolási igényeket kielégítő infrastruktúrájával reális alternatívát kínálna a tömegközlekedés választása iránt fogékony lakosság számára és ezáltal csökkenne a városon keresztül haladó autós forgalom okozta levegő- és zajszennyezés.

A beruházás előkészítésével az önkormányzati hivatalon belül külön munkacsoport foglalkozik; a beruházó kiválasztását szolgáló pályázat részleteiről a képviselő-testület dönt. A témával kapcsolatos aktualitásokról kiemelten tájékoztatjuk a szentendreieket és a város vonzáskörzetében élőket. Észrevételeikre számítunk!

December 15-ig várjuk a véleményeket, javaslatokat!

Az igényfelmérő kérdőív segítségével a szentendrei lakosok és a térségben élők szempontjait szeretnénk megismerni annak érdekében, hogy a megújuló városrész kialakítása mindannyiunk meglegedésére szolgáljon. A 2021. december 15-ig beérkezett elektronikus és papír alapon kitöltött kérdőíveket összesítjük, az eredményt publikáljuk a város hivatalos honlapján, heti hírlevelében és a Szentendre és Vidéke lapban. A lakosság véleményét figyelembe vesszük a fejlesztési folyamat során. A kérdőív 17 kérdésből áll, figyelmes kitöltése mintegy 10 percet vesz igénybe. [Online kitölthető ITT >>>](#)

Aki a Szentendre és Vidéke 2021. november 17-én megjelent számában nyomtatott formában közzétett kérdőívet töltötte ki, a kérdőívet leadhatja a városrészi költségvetés megvalósítása során bevált alábbi gyűjtőhelyeken:

- Városháza, Városház tér 1.
- Üveges Műhely, Telep utca 14.
- Sarki Csemege & Falatozó, Vasúti villasor 45.
- Zeke pékség, Hamvas Béla u. 2
- Panificio il Basilico, János u. 2.
- CBA Élelmiszerbolt, Füzespark, Nyár u. 2.
- Príma Pék, Sztaravodai út 3.
- Falatka Cukrászda, Szentlászlói út 118.
- Izbég ABC, Szentlászlói út 99.
- Pásztor Mini ABC, Pásztor utca Kút utca sarok

- Pismány kézműves pékség, Barackos út 39.
- Friss ABC, Berkenye u. 1.

Kapcsolódó anyag: [Török Katalin: Szemelvények a HÉV-végállomás és környékének történetéből](#)

SZEMELVÉNYEK A HÉV-VÉGÁLLOMÁS ÉS KÖRNYÉKÉNEK TÖRTÉNETÉBŐL

2021. november 18., 16:24



A HÉV-végállomás és környéke, azaz a város déli „kapuja” a római korig visszamenően sokféle történeti emléket, letűnt korok üzeneteit rejt magában. Összeállításunk ezek közül idéz fel néhányat.

Vegyük első példának az állomás mögötti utcát, ami azért kapta 1925-ben a *Római temető* nevet, mert Soproni Sándor régész, a Ferenczy Múzeum egykori igazgatója a városban feltárt római kori temetők közül az egyik legjelentősebbnek azt tartotta, amelyiket a mai Római temető utca és a Vasúti villasor közötti területen tártak fel. De egy másik történeti temető is kapcsolódik ehhez a környékhez: az *Alsó temető* vagy más néven *Budai úti temető*. A XVIII. század végén, 1795-ben a római katolikus egyház létesítette és tartotta használatban egészen 1976-ig, amikor is a buszpályaudvar bővítése, átépítése miatt szanálták, az exhumált sírokat pedig áthelyezték a Sztaravodai úti köztemetőbe. A szanálás során a temető 1898-ban felállított központi keresztjét áthelyezték a Péter Pál templom kertjébe, ahol azóta is áll.

A HÉV-végállomás fehér kerítésének beszögelésében ma is látható a római katolikus plébánia hajdani földjén 1905-ben emelt, több mint száztíz éves *Budai úti kereszt* magas kő talapzaton öntöttvas korpusszal. Dél felől ez volt a város első ismert keresztje, mely helyi védelem alatt áll.

A Szentendrét a fővárossal összekötő egykori Budai út és a HÉV-pálya mellett Pomáz és Szentendre között még napjainkban is kiterjedt lapos térség húzódik. Itt volt korábban a Dumtsa Jenő polgármestersége idején lecsapolt mocsaras, a régi térképeken *Nádasztó* néven szereplő terület, aminek emlékét 1991-től többek között a *Tómellék utca* őrzi. A Duna egykori holt medre, a XIX. század vége felé lecsapolással termővé tett háromszáz holdnyi terület lett Szentendre legjobb minőségű szántóföldje. A megváltozott hasznosítású földek eredeti jellegét régi földrajzi nevek – *Tófenék, Tó mellék, Tó környéke, Tó melletti szőlőhegy* – őrizték meg az utókor számára.



Budai úti kereszt (Paraszky György)



Szentendrei HÉV-végállomás a 19-20. század fordulóján (képeslap)

Dumtsa Jenő polgármester három évtizedes hivatali ideje alatt kellett megküzdeni a szinte teljes szentendrei szőlőállományt – az 1880-as évek elején – megsemmisítő filoxéravész okozta gazdasági válsággal, a lakosságot sújtó megélhetési gondokkal. Ilyen előzmények után adták át ünnepélyes keretek között 1888. augusztusban a HÉV szentendrei vonalát. Mintegy vigaszként és egyben reményforrásként mindazoknak, akik az elmúlt években a filoxéravész miatt elvesztették kenyérkereső munkájukat. Nem nehéz elképzelni, hogy aki csak tehette, azon az emlékezetes augusztus 16-án kint tolongott az új szentendrei vasútállomáson nyakát nyújtogatva és versengve, vajon ki látja meg elsőnek a gőzmozdony füstjét.

A kezdetben naponta csak egy-két alkalommal, de az új század első éveitől már óránként közlekedő vonatot a helybeliek hamar megszokták és a napi közbeszédben egyszerűen csak „kávédarálóként” emlegették. Az első fél évben közel harmincezer, a következő évben már több mint százezer utas vette igénybe a vasutat. Ezt megelőzőn ló vontatta társaskocsival vagy hajóval lehetett eljutni a fővárosból a Dunakanyarba.



A HÉV villamosítása alkalmából készült csoportkép (1911)

Szentendre és Budapest Pálffy tér között, kilenc megállóval, egy óra tíz perc alatt tette meg az utat 1903-ban a „vicinális”. A *Szent-Endre és Környéke* cikkírója azt fejtegette egyik írásában, hogy a közlekedés rossz, lassú és drága, ezért elmaradnak a kirándulók. A helyzeten bizonyára javított, hogy 1911 nyarára a korábbi gőz meghajtású mozdonyokat felválthatták villanymeghajtású korszerűbb társai.

A Szentendrei Turista Egyesület a harmincas években a városi testülettel egyeztetve jelölte ki a környező turistaútvonalakat. A piros jelzés innen a vasútállomásról vezetett a Szmolnicai, Szmerdáni dűlőkön keresztül a Kőhegyre.

A városi képviselőtestületi ülések jegyzőkönyvének bejegyzései sokat elárulnak – más fontos témák mellett – a szentendrei vicinális továbbgondolásáról is. 1905 szeptemberében felmerült, hogy a Szentendre és Visegrád közötti szakaszra tervezett bővítésre nyolcvanezer korona értékben törzs-résztvényeket kell kibocsátani. A HÉV Visegrádig történő kiépítésének terve azonban megrekedt a róla való gondolkodás szintjén.

Izbég magas életkort megélt, helyi születésű krónikása, Krachler Ágoston, közel kilencvenéves korában, ragyogó emlékező tehetségének birtokában az 1990-es évek elején írta meg a mindmáig kéziratban nyugvó visszaemlékezéseit. A HÉV-végállomás közelében egykor volt kőzúzó telep rövid történetét is ő őrizte meg. Dömörkapu és a HÉV végállomás mögötti, kőzúzásra kijelölt terület között hat és fél kilométer hosszú drótkötél pályán a levegőben, csilléken szállították az útépitésekhez a követ, amit itt zúztak apróra. Emlékét még ma is őrzi a város jelenlegi iparterületén végigfutó Kőzúza utca.



Számolócédula az 1930-as évekből

A kőzúzó telep 1923-ban kezdte meg működését, és folytatta egészen 1960-ig. A kötélpálya és telep tervezését és építését a Laufer József-féle Magyar Kötélpálya Gyár végezte. Kezdetben a mai Kőzúzó utca 8. szám alatti telken fabarakkokban laktak a kőzúzó munkásai, később a cég üzemi lakásokat építtetett részükre. A kőzúzó területén az ún. „kubik-gödörből” termelték ki a lakások építéséhez a vályogtégla alapanyagául szolgáló agyagot. Az elhagyott gödör a későbbiekben a környékbeli és a kőzúzóbeli gyerekek kedvelt és izgalmasban bővelkedő játszóhelyévé vált. A Dömörkaputól csilléken leérkezett követ különböző tevékenységekre szakosodott munkások – például csillefogadók, zúzóbetetők, liftesek vagy üzemlakatosok – fogadták. Külön brigád dolgozott folyamatosan a zúzott kő vagonokba lapátolásával.

A második világháború után, 1949-ben az Alsó-temető és a HÉV-végállomás mellett állították fel a *Szovjet hősi emlékművet*. Szávai Aurél polgármester 1949. év első félévi jelentése szerint: „A szovjet emlékmű bizottság a város tulajdonát képező, Pannónia út, róm. kath. temető és Dózsa György út által határolt területen társadalmi hozzájárulásból szovjet emlékművet létesít. A tervek elkészültek, a városi bányából a mű felépítéséhez szükséges burkolókövet kitermeltük. Az emlékmű előreláthatóan október hó elején fog elkészülni. Az emlékmű terét parkosítjuk. Ezzel a vasútállomás előtti térség az érkezők elé szép képet tár.” Az emlékmű megtervezésével Maurer Ferenc keramikust bízták meg.



Szovjet hősi emlékmű (1949)

A HÉV-állomás és az egykori Alsó-temető közelében kialakított Hősök terén, az emlékmű előtt tartották az április 4-i felszabadulási ünnepségeket egészen 1970-es évek közepéig, amikor is a buszpályaudvar kibővítése miatt nem csak a temetőt szanálták, de az emlékművet is lebontották és az eredetihez hasonló formában egy újat építettek fel a köztemetőben.

Egy nagyot lépve az idő mérőrudján, és sok érdekes adalékot mellőzni kényszerülve, szólni kell még a hetvenes évekről. Arról az évtizedről, amelyik egész Szentendre vonatkozásában a nagy áttörés korszaka volt. Csak emlékeztetőül: ekkor épül a Püspökmajor lakótelep, a várost átszelő négysávos autót, a Pest Megyei Művelődési Ház és Könyvtár, ekkor válik Szentendre a múzeumok városává, a Szentendrei Teátrum évről évre óriási siker mellett megtartott előadásai tömegével vonzzák a turistákat a városba.

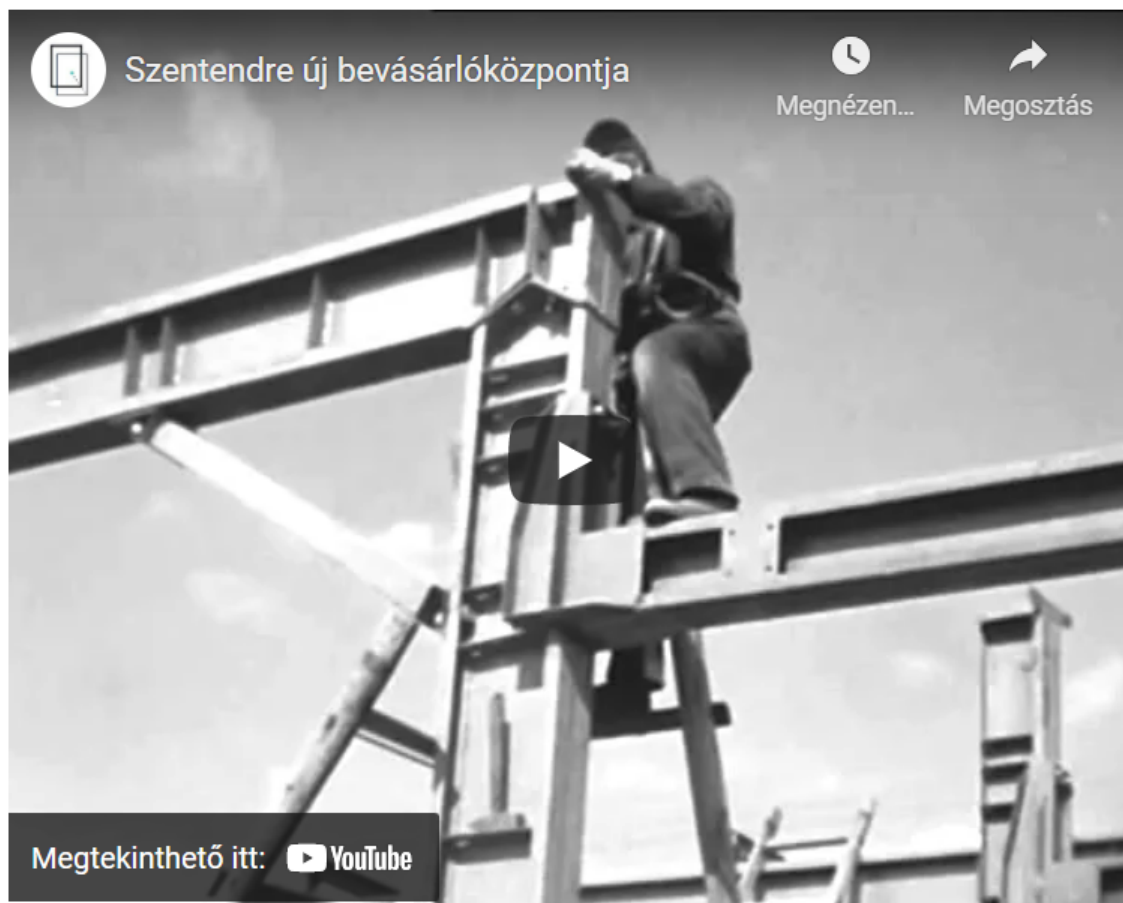


MÁVUT-pályaudvar (Fortepan, 1961)



Korcsolyázó gyerekek a későbbi Rózsakert lakótelep helyén (Fortepan, 1965)

1970-ben épült fel a HÉV-végállomás közelében a város első összefüggő egységet alkotó, tömbösített lakótelepe, a *Rózsakerti lakótelep*. 1971-ben készült el a Szentendre és Budapest közötti új autópályát, mely elkerülte Budakalászt és a HÉV kereszteződéseket. Három évvel később, 1974. augusztus 20-án adták át az ötvenmillió forintos költséggel épült, hatezer négyzetméter alapterületű bevásárló központot ABC áruházal, iparcikk üzlettel, gazdaboltal, tejivóval, patyolatszalonnal és ruházati szaküzlettel.



A helyi lakosság és a turisták jobb ellátását várták az új bevásárlóközponttól, ami azért nem váltotta be a hozzá fűzött elvárásokat, mert öt évvel korábbi igényekhez méretezték. A Volán szentendrei főnöksége viszont 1977-ben élüzem lett. Száznolcva dolgozóval és huszonöt Ikarusz panoráma busszal látták el a helyi forgalmat.

Az utóbbi bő négy évtized sem múlt el nyomtalanul a HÉV-végállomás és környéke felett, de összességében sem hozott olyan mennyiségű és nagyságrendű változást, mint amekkorát a hetvenes évek eredményezett.

TÖRÖK Katalin

(Fenti cikk a Szentendre és Vidéke 2021. november 17-ei számának Városházi Mellékletében megjelent rövidített írás teljes változata.)

Felhasznált források:

Pethő Zsoltné Németh Erika: Szentendre utcanevei. Szentendre, 1996

Sin Edit: Egy évszázad krónikája. Szentendre 1900–1999. Szentendrei Füzetek V. Szentendre, 2000.

Török Katalin: A szentendrei ipartörténet első fecskéi. Gyárak és kőbányák Izbégen. Szentendre és Vidéke, 2009

Török Katalin-Wehner Tibor: Szentendre monumenta. Budapest, 2020

2021. 12.15: <https://szentendre.hu/szentendren-szentendre-nelkul-bemutattak-a-hev-atepitesi-terveit/>

SZENTENDRÉN SZENTENDRE NÉLKÜL – BEMUTATTÁK A HÉV ÁTÉPÍTÉSI TERVEIT

A Budapesti Fejlesztési Központ rekonstrukciós terveit december 15-én Vitézy Dávid, a BFK vezérigazgatója a Fidesz helyi országgyűlési képviselő jelöltjével közösen ismertette. Bár az esemény Szentendrén, az Offline Centerben volt, a városvezetés nem kapott meghívást rá. Fülöp Zsolt a tervek kapcsán felmerült kérdéseket tisztázó tárgyalásokat kezdeményezett. A városvezetés érveinek kifejtésére 2022. január 12-ére kitűzött online egyeztetés formájában adott lehetőséget a BFK. A 11-es út felújítását is befolyásolhatják a bemutatott elképzelések: a két nagy beruházás összehangolásának érdekében Pilis Dániel alpolgármester levélben fordult a Magyar Közút illetékeseihez.

„Szentendre területén megvalósuló beruházás esetén elfogadhatatlan, hogy az együttműködés elemi normáival szakítva úgy mutatják be [a H5-ös HÉV vonalának és végállomásának felújításával kapcsolatos terveket](#), hogy az eseményre a szentendreieket képviselő választott politikusokat meg sem hívják – reagált a hírre Fülöp Zsolt, hangsúlyozva, hogy a kampányolás logikája helyett a helyi politikában vissza kellene térni a józan együttműködés útjára. – Ennek reményében a terület egységes fejlesztéséért végzett közös munkára készülünk, hiszen a cél közös: a Szentendrén és környékén élők életminőségét javító, a mai kor igényeit kielégítő intermodális közlekedési, és különböző szolgáltatásokat, köztük közszolgáltatásokat is nyújtó központ megvalósítása.”

(A borítóképen Vitézy Dávid az Offline Centerben. Kép forrása: bfk.hu)

Frissítés 1: Fülöp Zsolt pénteken több sürgető témát felvetve [levélben](#) kezdeményezte a tárgyalások folytatását, emlékeztetve arra, hogy a korábbi találkozók során csak fejlesztési irányokról esett szó, konkrét építészeti és információkat nem kapott a város, és Szentendre főépítészével sem egyeztettek. Arról is csak az Offline Centerben tartott fórumon elhangzottak alapján értesültek, hogy az intermodális csomópont mellett a szomszédos, önkormányzati területre is kiterjedő látványterveket készített a BFK.

Frissítés 2: A BFK -tól érkezett telefonos értesítés szerint a találkozóra – online egyeztetés formájában – 2022. január 12-én kerülhet sor.

Frissítés 3: A bemutatott tervek a 11-es út felújításával kapcsolatos eddigi döntésekkel kapcsolatban is több kérdést felvetnek. A két nagy beruházás összehangolásának érdekében, a szentendreiek érdekeit képviselve [Pilis Dániel alpolgármester levélben fordult a Magyar Közút illetékeseihez](#).

A leégett Spar környékének megújítását szolgáló beruházás előkészítésével az önkormányzati hivatalon belül külön munkacsoport foglalkozik. A döntést előkészítő folyamat részeként a lakosság véleményét, igényeit felmérő kutatás indult, a december 15-ei határidőig a kérdőívet interneten és nyomtatásban is kitölthették az érdeklődők. A részvételt köszönjük, a kutatás eredményét a honlapon is közöljük.

2021. 12.16:

<https://szentendre.hu/wp-content/uploads/2021/12/PM-62-2021.12.16.-H5-HEV-vegallomas-fejlesztese-egyeztetes-kezdemenyezese.pdf>

Vitézy Dávid
vezérigazgató

Iktatószám: PM-62-2021.12.16.

Budapest Fejlesztési Központ Budapest

Tisztelt Vezérigazgató Úr!

Ahogy az Vezérigazgató úr előtt is ismert, az önkormányzat nevében többször kezdeményeztem egyeztetést a H5 HÉV felújításával kapcsolatban, kiemelten a HÉV végállomás és Volán pályaudvar megújítására.

Mint bizonyára Vezérigazgató úr is emlékszik rá, első megbeszélésünkkel jelezte, hogy nagy felújításra ne számítsunk, a pálya- és forgalomirányító jelzőrendszer korszerűsítés és a megálló akadálymentesítése, illetve új szerelvények beszerzése az elsődleges cél.

Ezen a megbeszélésen jeleztem Önnek, hogy a HÉV végállomás teljes újratervezése szükséges.

Örömmel tapasztaltam, hogy a fejlesztés jelentősen bővült, azonban az önkormányzat többszöri kérése ellenére érdemi egyeztetés a mai napig nem valósult meg. Az Önkormányzat és a BFK közötti egyeztetéseken csak fejlesztési irányokról volt szó, a HÉV végállomásra vonatkozó konkrét építészeti és közlekedési információkat nem kaptunk, Szentendre főépítészével nem egyeztettek.

A végállomásnál található áruház leégése óta következetesen – már a Gulyás Gergely miniszter úrnak írott áprilisi levélben is – a terület összehangolt fejlesztését szorgalmazta a város. A tervezési folyamatok egyeztetésére ennek ellenére nem került sor, ahogy arról is csak a Szentendrén – meghívásunk nélkül – tartott fórumán elhangzottak alapján értesültünk, hogy az intermodális csomópont tervezését kiterjesztették a szomszédos, önkormányzati területre is.

A Vezérigazgató úr által 2021. 12.15-én Szentendrén az Offline Centerben bemutatott tervekkel kapcsolatban, amelyek érintik az állami és az önkormányzati tulajdonokat is, az alábbi témákban javaslok tárgyalásokat:

- a tervezett HÉV állomás és busz állomás közötti és gyalogos kapcsolatai
- építészeti egyeztetés az Önök által elkészített tervekkel
- az állami és önkormányzati területek határainak pontosítása, tulajdonjogok és használati jogok tisztázása
- közműegyeztetés.

A tervezett tárgyalásokra akár még karácsony előtt is sor kerülhet, várom Vezérigazgató választát és időpont javaslatát.

Szentendre, 2021. december 16.

Tisztelettel:

Fülöp Zsolt
polgármester

2021. 12.23:

<https://szentendre.hu/magyar-kozut-a-11-es-ut-es-a-hev-rekonstrukcioja-idoben-nem-esik-egybe/>

MAGYAR KÖZÚT: A 11-ES ÚT ÉS A HÉV REKONSTRUKCIÓJA IDŐBEN NEM ESIK EGYBE

A 11. sz. főutat is érintő kérdésekben az év derekától folynak egyeztetések a két beruházó között. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. a Budapesti Fejlesztési Központ illetékeseinek azóta jelezte, hogy a HÉV végállomás és környezete rekonstrukciójának tervezési folyamatába Szentendre városát is be kellene vonni – tájékoztatta Pilis Dániel alpolgármestert a Magyar Közút megyei vezetése. Miután a két projekt a Magyar Közút tájékoztatása alapján időben elkülönül, és a 11-es rekonstrukciójának várható kezdődátumát 2022 tavaszára, kivitelezési időtartamát pedig 15 hónapra jelezte előre a Magyar Közút, ezért valószínűsíthető, hogy a HÉV végállomás állami fejlesztésére a 2023. év második felénél hamarabb nem fognak sort keríteni.

Szentendre alpolgármestere azok után fordult tájékoztatást kérve [levélben](#) a Magyar Közút illetékeseihez, hogy a Budapesti Fejlesztési Központ – 2021. december 15-én Vitályos Eszter, a Fidesz választókerületi elnöke közreműködésével, a városvezetés meghívása nélkül Szentendrén – [ismertette](#) a H5 HÉV-végállomást fejlesztő elképzeléseit és a bemutatott tervek a 11-es út felújítását előkészítő eddigi döntésekkel kapcsolatban is több kérdést felvetettek.

Magyari László megyei igazgató és Móricz Judit megyei fejlesztési és felújítási osztályvezető [válaszlevelükben](#) hangsúlyozták: „a BFK beruházásában a jövőben megvalósuló fejlesztések időben elkülönülnek egymástól, a 11. sz. főút Magyar Közút Nonprofit Zrt. beruházásában megvalósuló felújítására nincsenek hatással, az időben nem hátráltatják.”

A 11-es rekonstrukciójáról Fülöp Zsolt polgármester kezdeményezett tárgyalást: a városvezetés érveinek kifejtésére 2022. január 12-ére kitűzött online egyeztetés formájában adott lehetőséget a BFK.

2021. 12.29:

<https://szentendre.hu/az-allomas-kornyekek-fejlesztese-elkeszult-a-kerdoivek-osszesitese/>

AZ ÁLLOMÁS KÖRNYÉKÉNEK FEJLESZTÉSE – ELKÉSZÜLT A KÉRDŐÍVEK ÖSSZESÍTÉSE

Milyen legyen a HÉV-végállomás és a Volán-buszpályaudvar szomszédságában kialakítható kereskedelmi és szolgáltató központ Szentendrén? címmel tett közzé igényfelmérő kérdőívet a városvezetés 2021 novemberében. A december 15-ei határidőig összesen 933 válasz érkezett. Az online és papíron kitöltött kérdőívek összesítése alapján kirajzolódó eredményt az önkormányzat elemzi, értékeli és felhasználja a további tervezési munkák megalapozásához. Részletes tájékoztatónk az alábbiakban olvasható.

Az igényfelmérő kérdőívet 2021. november közepén tettük közzé a város hivatalos honlapján, valamint nyomtatásban a Szentendre és Vidéke 2021. november 17-én megjelent, 18. számában. A kérdőív célja az volt, hogy segítségével a szentendrei lakosok és a térségben élők szempontjait megismerje a városvezetés, annak érdekében, hogy a megújuló városrész kialakítása mindannyiunk meglegedésére szolgáljon. A 2021. december 15-ig beérkezett kérdőívek összesítése alapján az eredményt a város hivatalos honlapján, heti hírlevelében és a Szentendre és Vidéke című lapban ismertetjük.

Mi indokolta a lakosság bevonását?

A Dunakanyar körüti SPAR-áruház 2021. április 7-én este pár óra alatt a lángok martalékává vált. A megdöbbentő erejű tüzeset el nem hanyagolható ellátási zavart eredményezett: az alapvető élelmiszerek és sok egyéb hasznos áru beszerzésének lehetőségét nem csak a helyiek, de a térségbe tovább utazók is hiányolják. A rendkívüli helyzet lehetőséget kínál a városnak ezen a központi jelentőségű területén a kereskedelmi, szolgáltatói, egészségügyi és egyéb közzolgáltatási funkciók régóta időszerű fejlesztésére. Ez nemcsak a 29 ezer szentendrei polgár, hanem a szentendrei járás 80 ezer lakosának és az idelátogató turistáknak az érdekét is szolgálja. Az önkormányzat ezért a területnek a HÉV- és VOLÁN-állomások korszerűsítésével összehangolt, egységes fejlesztését szorgalmazza.

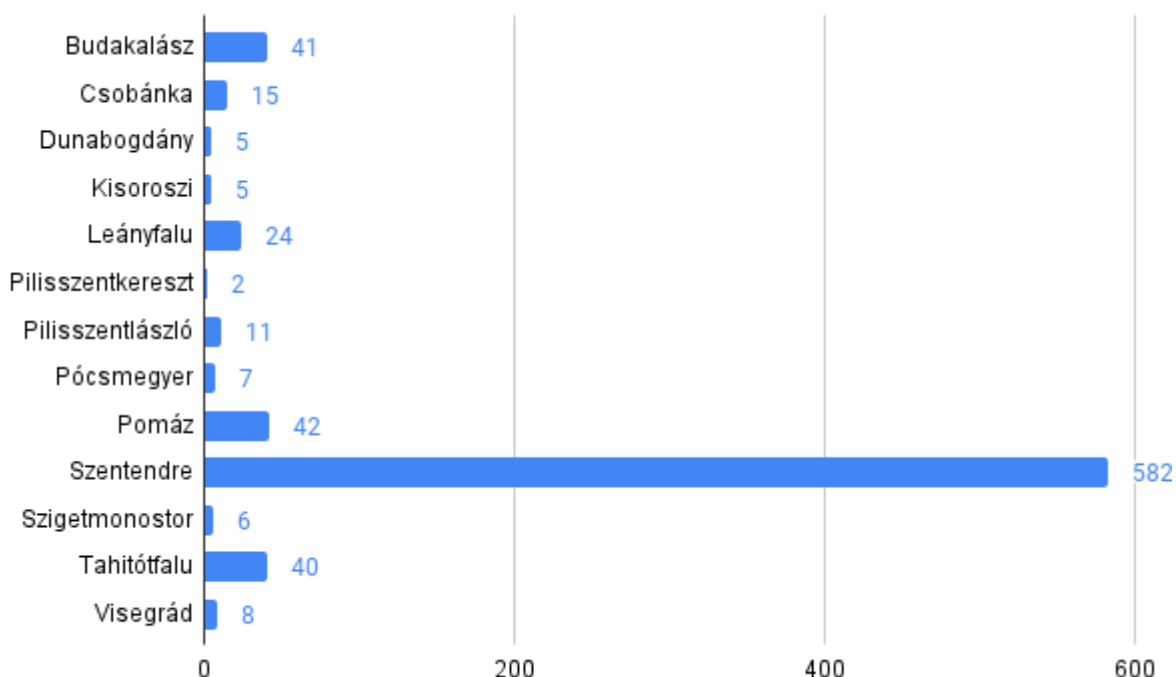
Hányan töltötték ki a kérdőívet?

Az online kérdőívet a 2021. november 17. és 2021. december 15. közötti időszakban, egy e-mail címről egyszer volt lehetőség kitölteni. Az online kérdőívre 788 válasz érkezett. A Szentendre és Vidéke mellékleteként közzétett nyomtatott kérdőívet a 2021. november 17. és 2021. december 15. közötti időszakban terjesztettük, és a kihelyezett gyűjtőládákból folyamatosan begyűjtöttük. A kinyomtatott kérdőívekre 145 választ kaptunk. A összesítéskor $788 + 145 = 933$ kérdőív állt rendelkezésünkre.

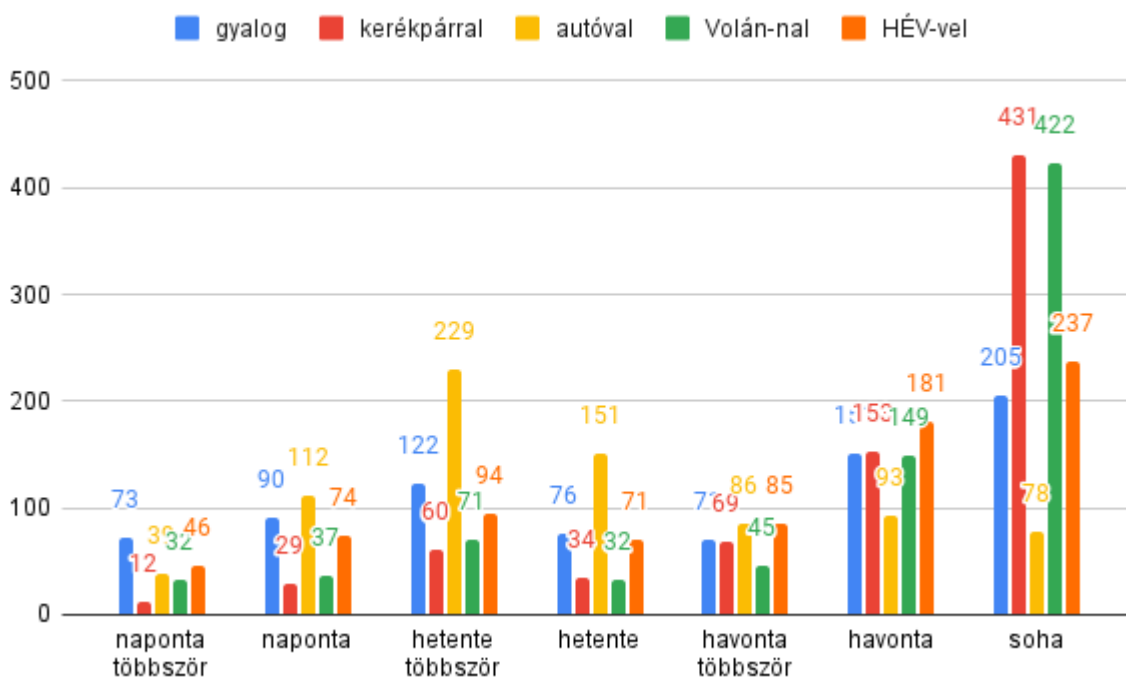
Kérdések és válaszok

A nyomtatott kérdőív 17, az online változata 19 kérdésből állt.

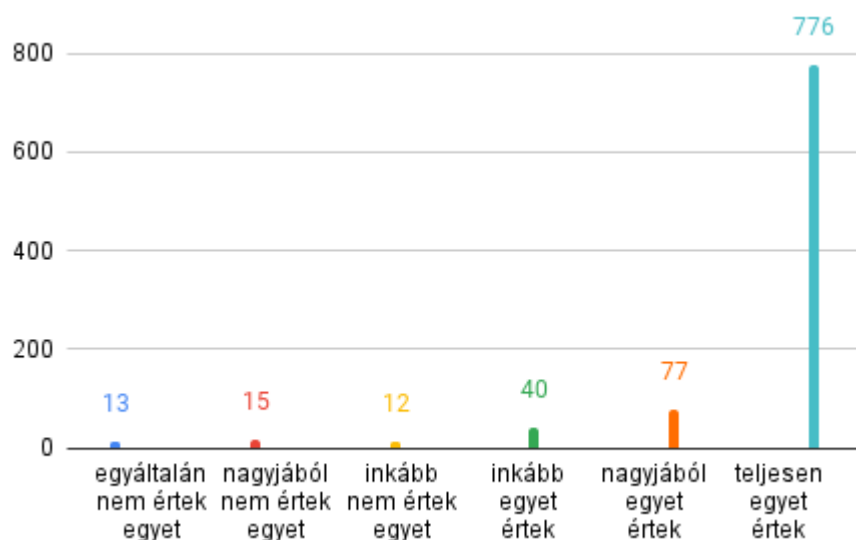
1. Melyik település lakója Ön? Válasszon a legördülő listából! (N_online=788)



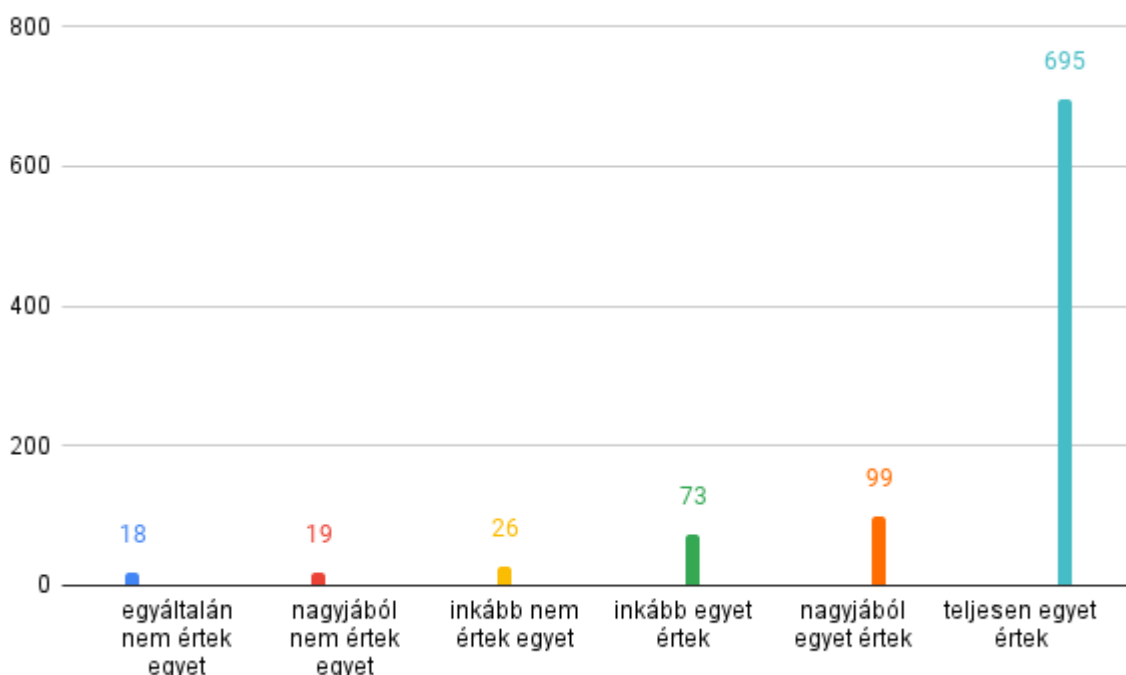
2. Eddigi tapasztalatai alapján Ön milyen módon és milyen gyakorisággal közelítené meg a HÉV-végállomás és a Volán-buszpályaudvar szomszédságában kialakítható kereskedelmi és szolgáltató központot? (N_online=788)



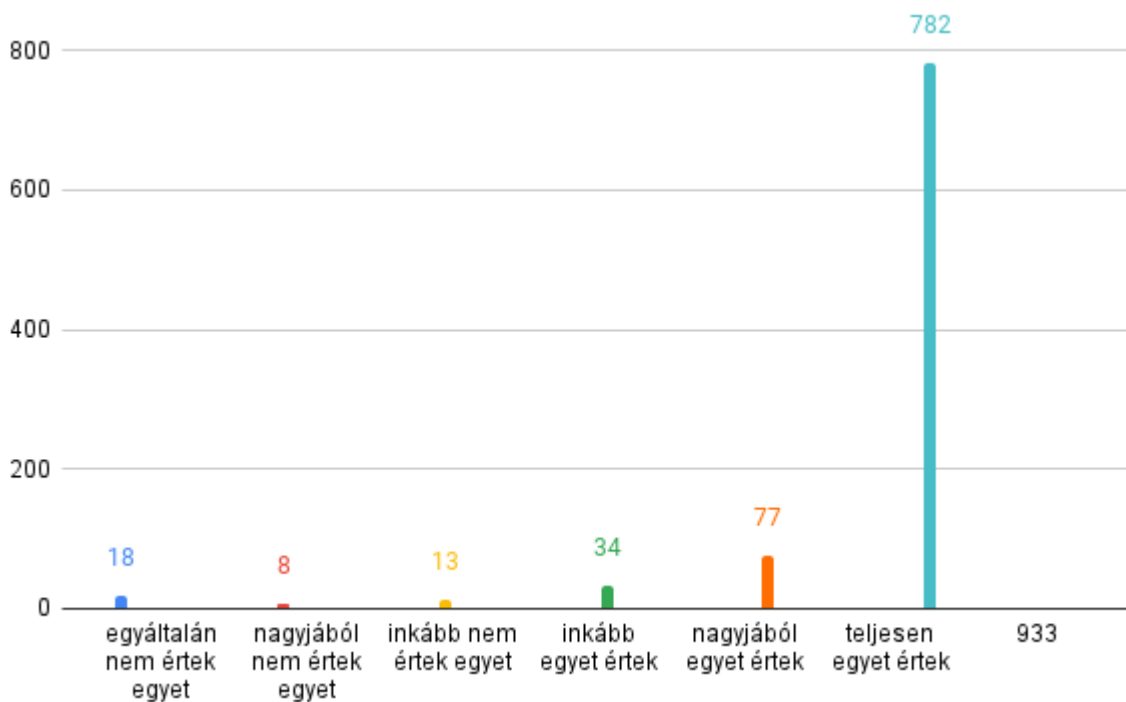
3. Mennyire ért Ön egyet azzal, hogy a HÉV-végállomás, a Volán-buszpályaudvar és a kereskedelmi és szolgáltató központ új funkciókkal és bővített parkolási lehetőségekkel megújuljon? (N=933)



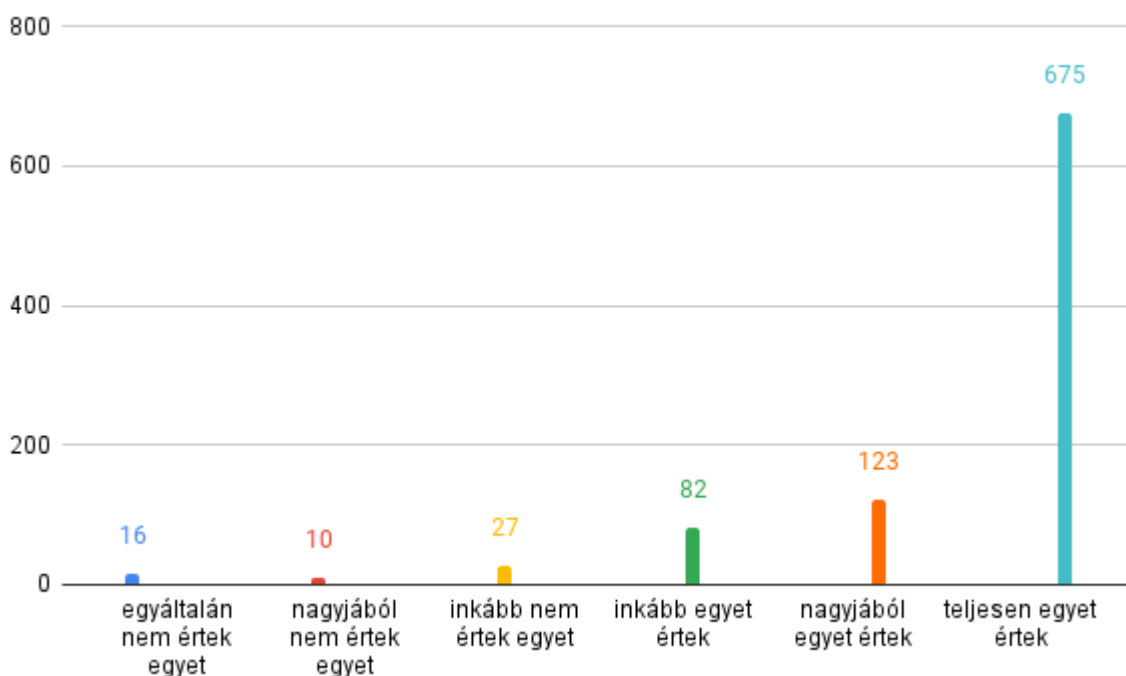
4. Mennyire ért Ön egyet azzal, hogy a kereskedelmi és szolgáltató központ városképi egységet alkosson a HÉV-végállomással és a Volán-buszpályaudvarral? (N=933)



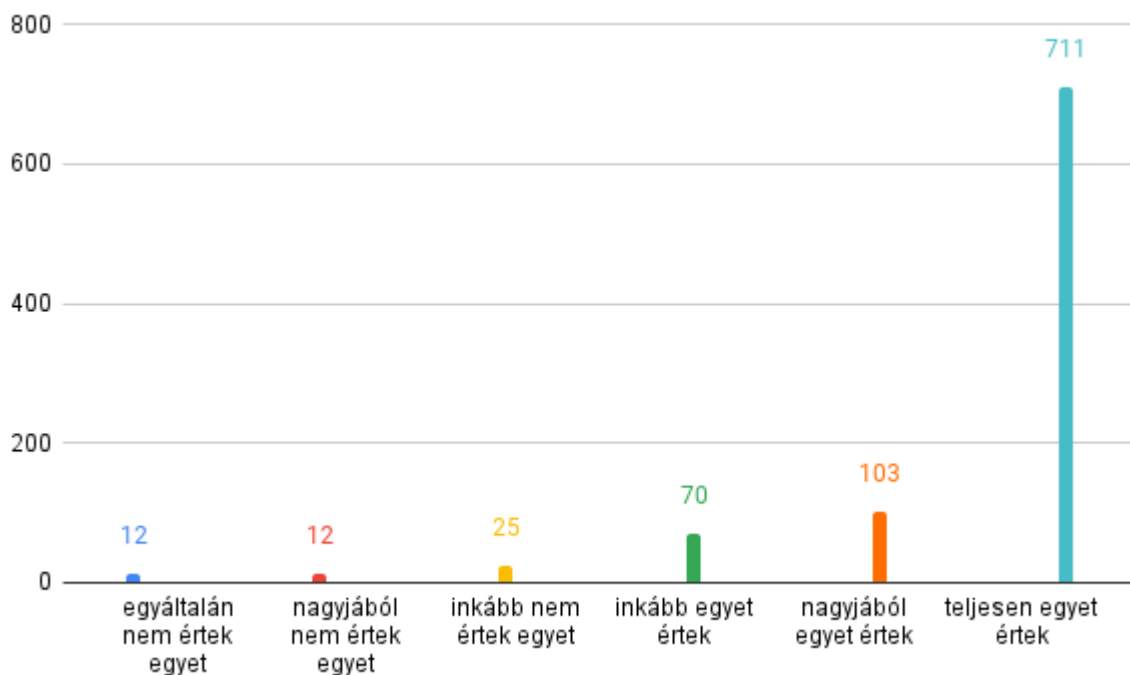
5. Mennyire ért Ön egyet azzal, hogy a HÉV-végállomás és a Volán-buszpályaudvar szomszédságában kialakítható kereskedelmi és szolgáltató központban legyen lehetőség rövid távú parkolásra és P+R parkolásra, azaz az autót lehessen hátrahagyni a közösségi közlekedésre váltáskor? (N=933)



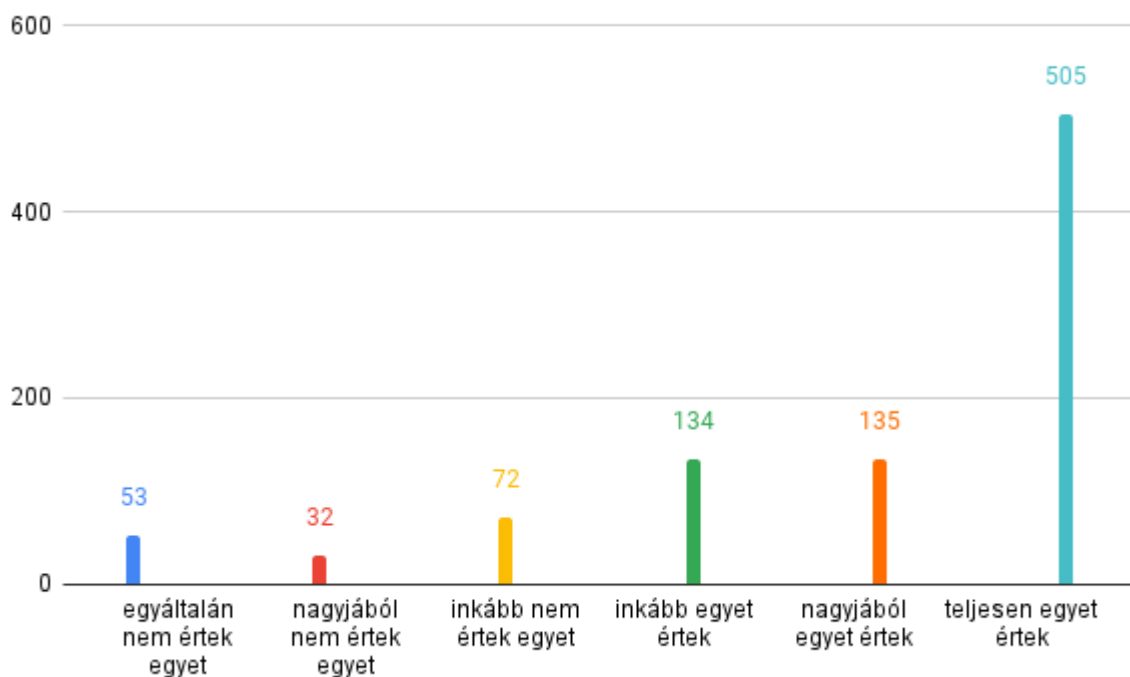
6. Mennyire ért Ön egyet azzal, hogy a HÉV-végállomás és a Volán-buszpályaudvar szomszédságában kialakítható kereskedelmi és szolgáltató központban legyen lehetőség kerékpár tárolására a közösségi közlekedésre váltáskor? (N=933)



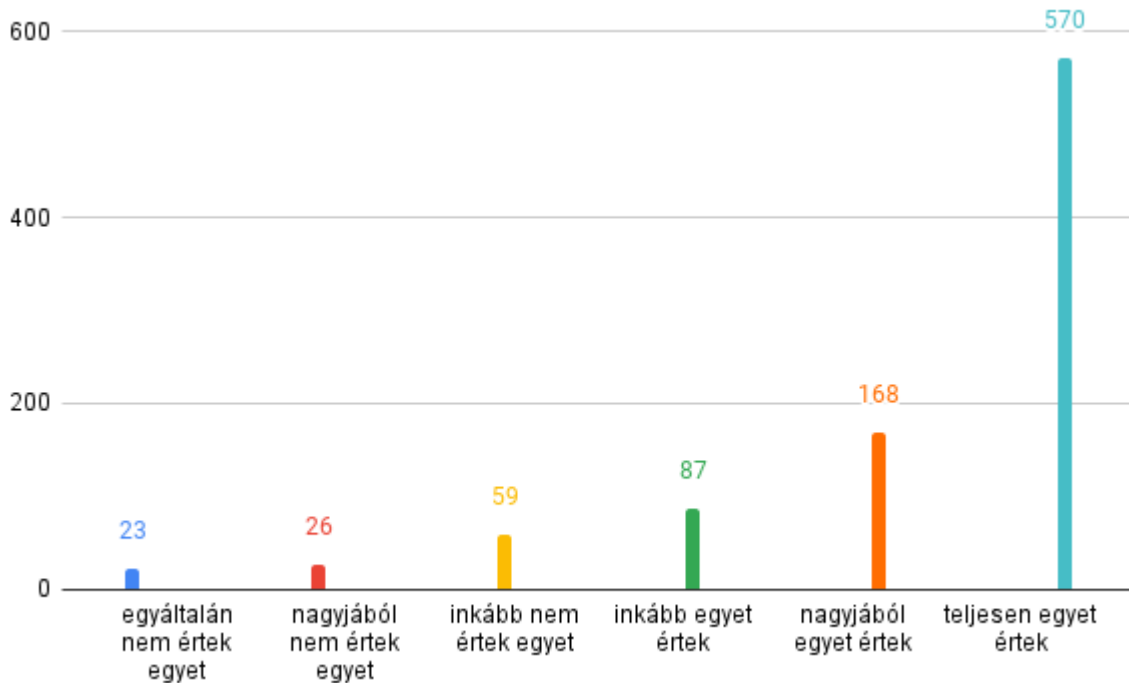
7. Mennyire ért Ön egyet azzal, hogy a HÉV-végállomás és a Volán-buszpályaudvar szomszédságában kialakítható kereskedelmi és szolgáltató központban legyen élelmiszer nagyáruház? (N=933)



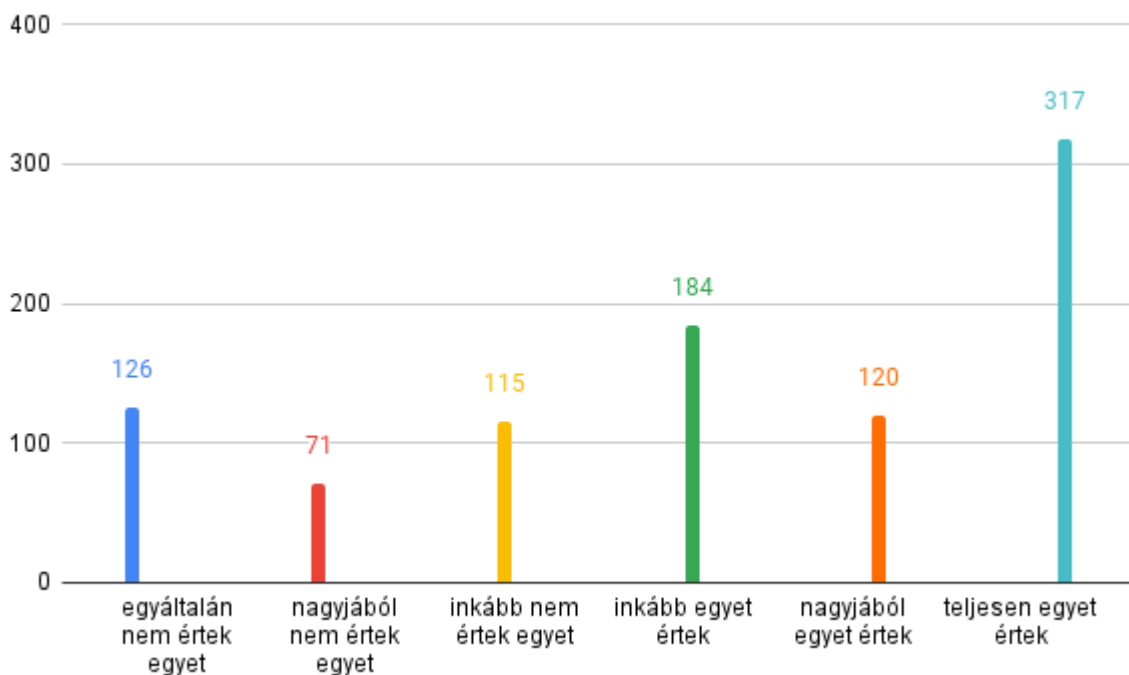
8. Mennyire ért Ön egyet azzal, hogy a HÉV-végállomás és a Volán-buszpályaudvar szomszédságában kialakítható kereskedelmi és szolgáltató központban legyenek nem csak élelmiszer nagyáruházak? (N=931)



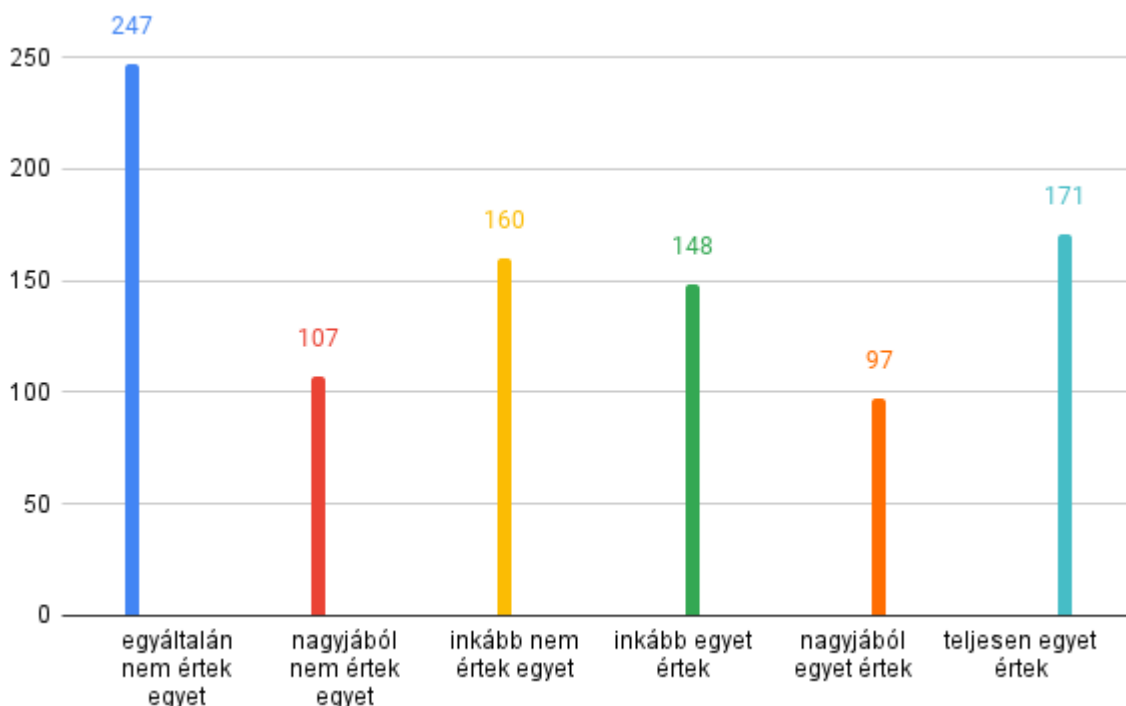
9. Mennyire ért Ön egyet azzal, hogy a HÉV-végállomás és a Volán-buszpályaudvar szomszédságában kialakítható kereskedelmi és szolgáltató központban legyenek egyedi kínálatú kisboltok és szolgáltatásokat nyújtó egységek? (N=933)



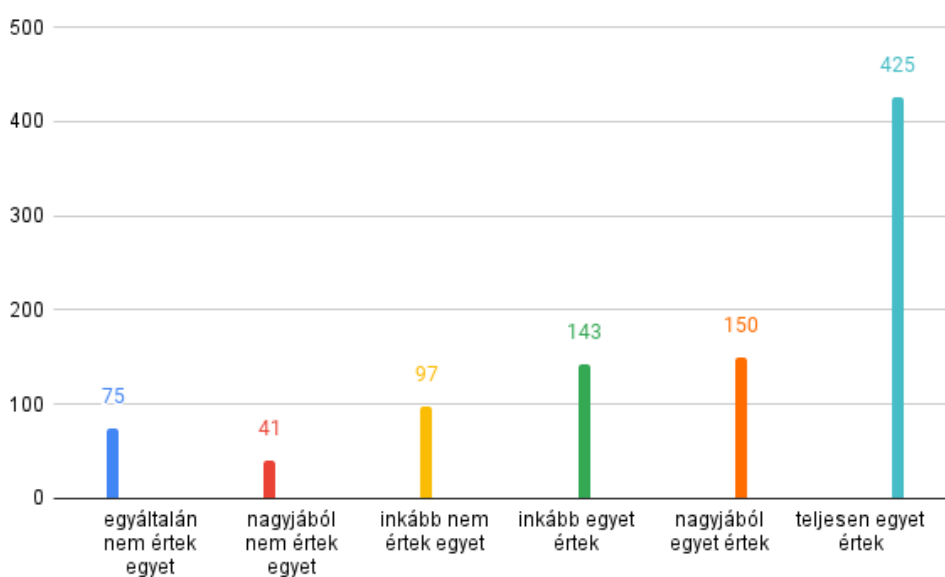
10. Mennyire ért Ön egyet azzal, hogy a HÉV-végállomás és a Volán-buszpályaudvar szomszédságában kialakítható kereskedelmi és szolgáltató központban legyenek gyorséttermek? (N=933)



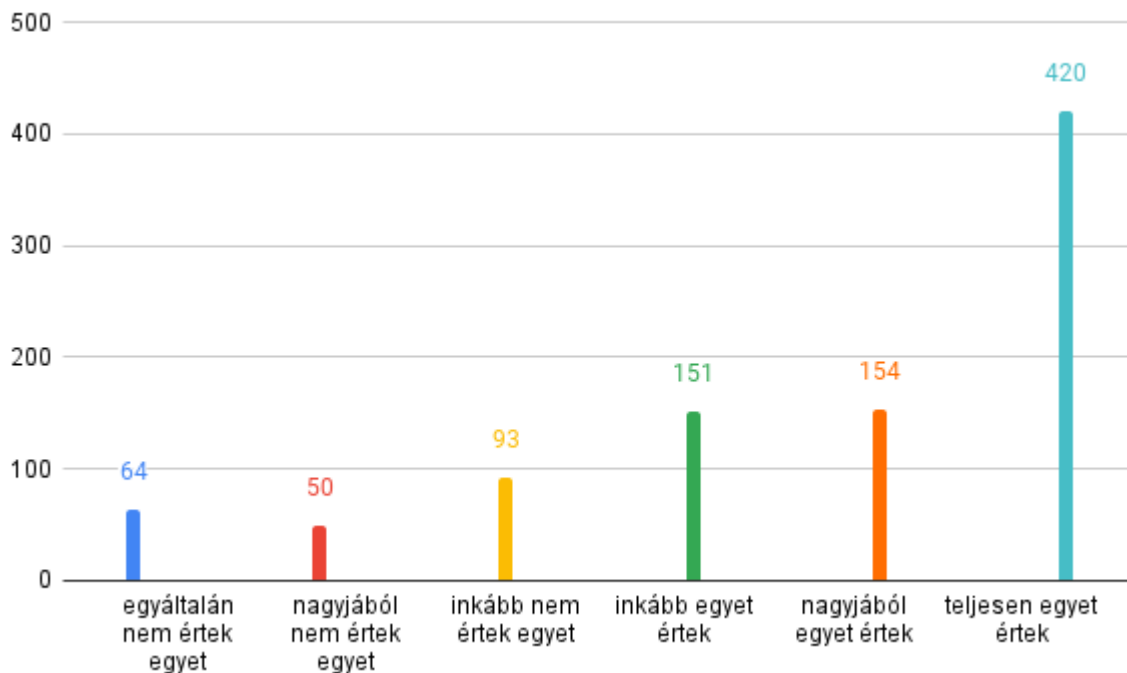
11. Mennyire ért Ön egyet azzal, hogy a HÉV-végállomás és a Volán-buszpályaudvar szomszédságában kialakítható kereskedelmi és szolgáltató központban legyenek sportolásra lehetőséget kínáló egységek? (N=930)



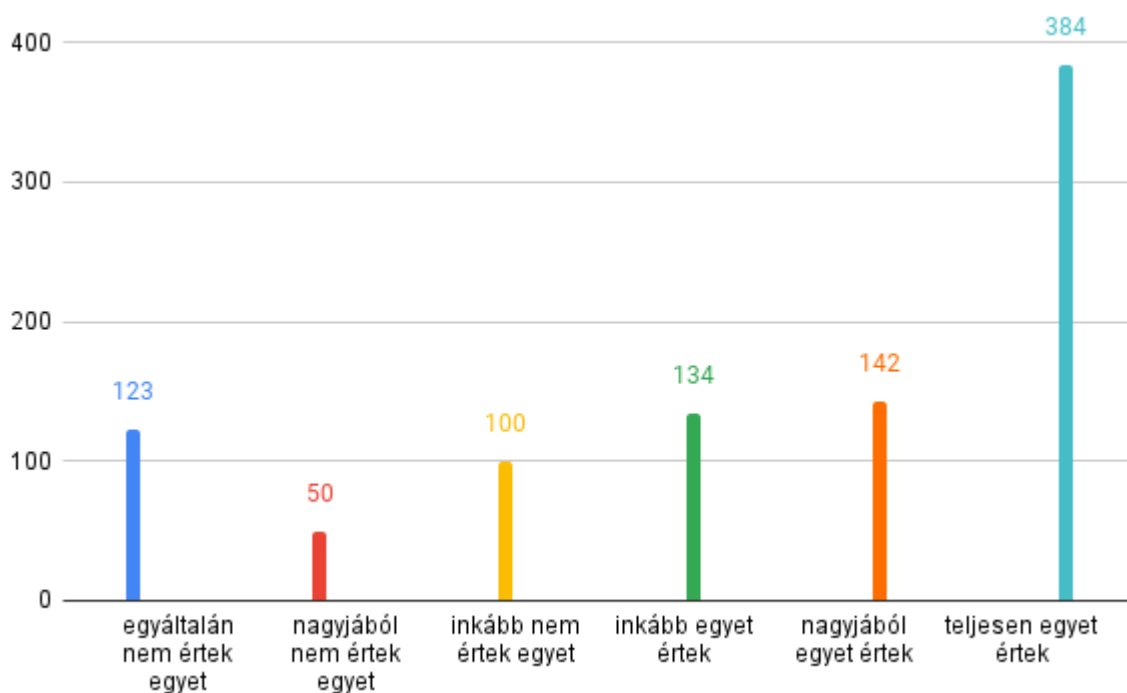
12. Mennyire ért Ön egyet azzal, hogy a HÉV-végállomás és a Volán-buszpályaudvar szomszédságában kialakítható kereskedelmi és szolgáltató központban legyenek elérhetőek különböző szolgáltatók ügyfélszolgálatai? (N=931)



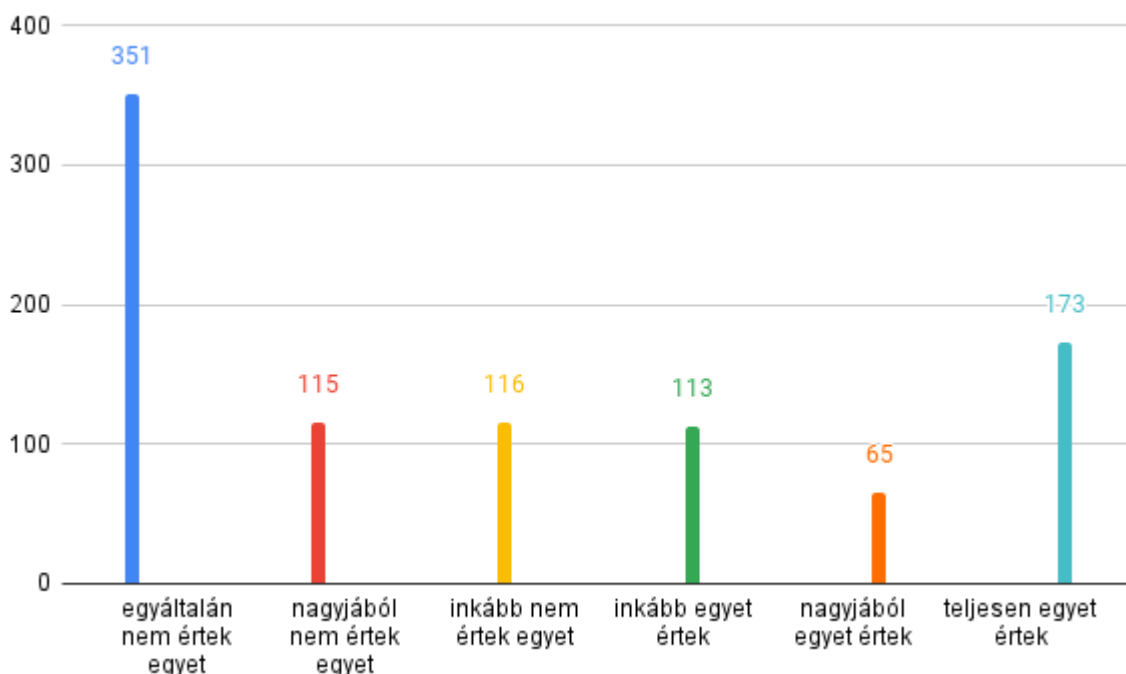
13. Mennyire ért Ön egyet azzal, hogy a HÉV-végállomás és a Volán-buszpályaudvar szomszédságában kialakítható kereskedelmi és szolgáltató központban legyen turistákat útbaigazító iroda? (N=932)



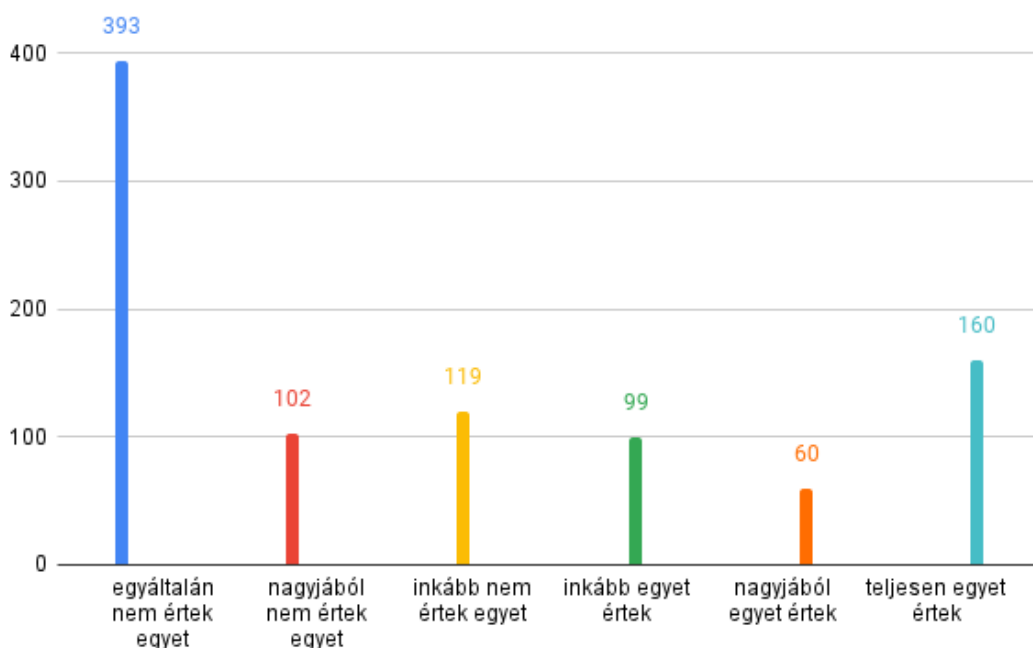
14. Mennyire ért Ön egyet azzal, hogy a HÉV-végállomás és a Volán-buszpályaudvar szomszédságában kialakítható kereskedelmi és szolgáltató központban külön bejáratral vagy különálló épületben legyenek a felnőtt háziorvosi rendelők? (N=933)



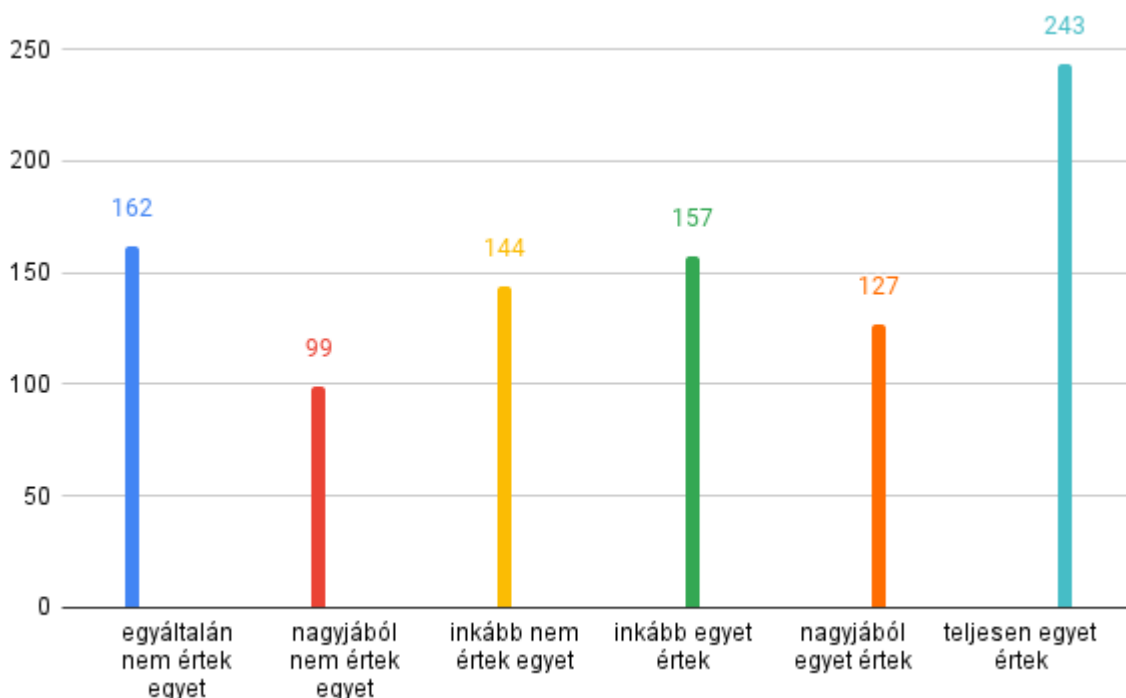
15. Mennyire ért Ön egyet azzal, hogy a HÉV-végállomás és a Volán-buszpályaudvar szomszédságában kialakítható kereskedelmi és szolgáltató központban külön bejárattal vagy különálló épületben legyenek a gyermek háziorvosi rendelők? (N=933)



16. Mennyire ért Ön egyet azzal, hogy a HÉV végállomás és a Volán buszpályaudvar szomszédságában kialakítható kereskedelmi és szolgáltató központban legyen külön bejárattal vagy különálló épületben a SZEI rendelőintézet? (N=933)



17. Mennyire ért Ön egyet azzal, hogy a HÉV-végállomás és a Volán-buszpályaudvar szomszédságában kialakítható kereskedelmi és szolgáltató központban és annak közvetlen környezetében művészeti alkotások is ki legyenek állítva? (N=932)



18. Ön milyen eddig fel nem sorolt funkciókat szeretne telepíteni a HÉV-végállomás és a Volán-buszpályaudvar szomszédságában kialakítható kereskedelmi és szolgáltató központba? (N=933)

Egy kitöltő több javaslatot is tehetett. A javaslatokat 80 kategóriába soroltuk, ezekből a leggyakoribbak a következők voltak:

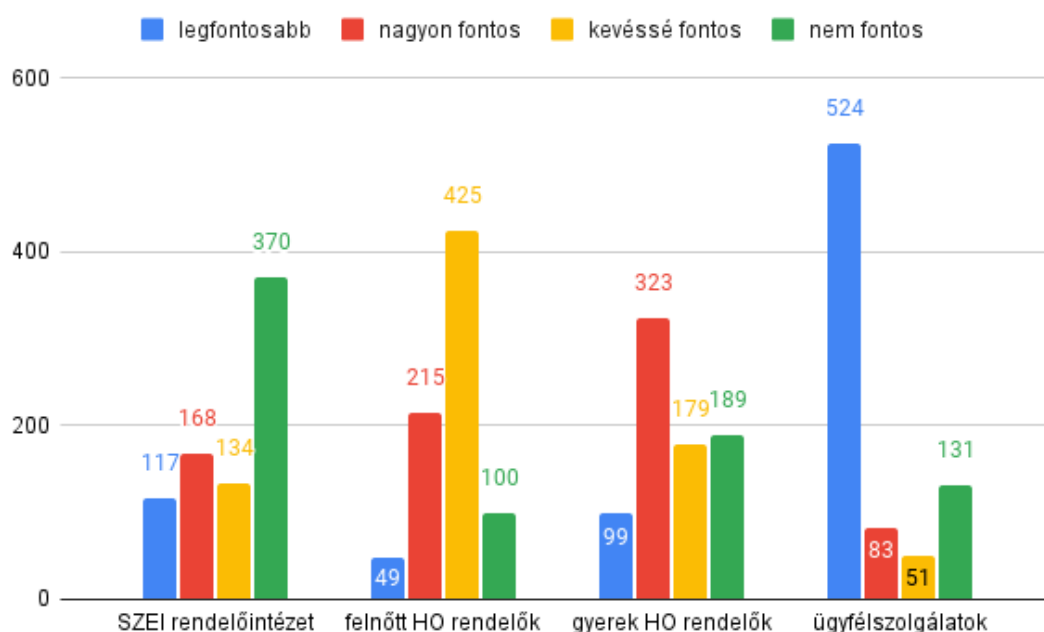
1. zöldpark/pihenőekkel/zöldtető (52)
2. nyilvános WC (51)
3. bankfiók/bankautomata/valutaváltó (45)
4. kávézó/internettel/terasszal (40)
5. mozi/előadóterem/kulturális központ (36)
6. játszóház/játszótér/gyermek szabadidőközpont (30)
7. gyógyszertár (30)
8. kerékpár/roller/bérlés/szervíz/bolt (21)
9. önkiszolgáló étterem/büfé/söröző/gyorsétterem (20)

10. posta (18)

11. kormányablak/földhivatal/okmányiroda (18)

12. non-stop biztonsági szolgálat/rendőrségi/rendészeti jelenlét (18)

19. Állítsa fontossági sorrendbe, hogy Ön számára mennyire fontos, hogy a HÉV-végállomás és a Volán-buszpályaudvar szomszédságában kialakítható kereskedelmi és szolgáltató központban helyet kapjanak a következő funkciók? (N=790)



*HO = háziorvosi

További lépések

A kérdőív összesítését a város vezetése 2022 januárjában elemzi és értékeli, és felhasználja a további tervezési munkák megalapozásához.

Még egyszer köszönjük bizalmukat és együttműködésüket, és reméljük, hogy a jövőben is számíthatunk a véleményükre.

Boldog és sikeres új esztendőt kívánunk 2022-re!

Megjegyzés:

A kérdőívre kapott visszajelzésekre reagálva a városvezetés a HÉV-végállomás és a Volán-buszpályaudvar szomszédságában kialakítható kereskedelmi és szolgáltató központban az egészségügyi funkciók telepítésének lehetőségéről lemondott, a várost és a járást kiszolgálni képes egészségügyi intézményrendszer fejlesztésére a jövőben más megoldásokat keres.

KÉSZ HELYZET ELÉ ÁLLÍTOTTA A BFK AZ ÖNKORMÁNYZATOT

2022. január 14., 16:23



A városképet évtizedekre meghatározó kérdésben két hetet kapott Szentendre a reagálásra. Online egyeztetés volt a H5 HÉV végállomásának terveiről a héten a Budapest Fejlesztési Központ és az önkormányzat vezetése között.

Miközben a Budapest Fejlesztési Központ (BFK) szerint a BFK 2021 áprilisától több alkalommal is egyeztetett a szentendrei önkormányzattal a H5 HÉV fejlesztéséről, valójában ezeken a találkozókön a teljes vonal hálózati felújításáról (járatsűrítésről, menetidő változásáról, stb.) kaptak tájékoztatást az érintett települések szélesebb körben, de a szentendrei HÉV-végállomással kapcsolatos részletes terveket máig nem ismertették az önkormányzattal.

A 2022. január 12-ei online találkozón a BFK illetékesei a sajtó számára már [decemberben bemutatott](#) prezentációt ismételték meg. Kifejezték együttműködési szándékukat az önkormányzattal, ugyanakkor egyértelművé tették, hogy kész koncepciójuk van a további lépésekre, az engedélyezési tervnek március végéig kell elkészülnie. Az előkészítő beruházó időben és költségvetésben is kötött kereteire hivatkozva hangsúlyozták, hogy amennyiben az önkormányzat érdemi változtatásokat javasolna, a projekt elakadhat. A beruházó közölte, hogy kész átadni az eddig elkészült terveket, és azok véleményezésére két hetet ad. *(Frissítve: az ígért dokumentumok január 14-én, pénteken 17:18 órakor elektronikusan megérkeztek.)*

A BFK ismertette a közvélemény-kutatásuk eredményeit, elismerve, hogy az nem reprezentatív, és közölték, hogy az ő értékelésük szerint a bevásárlóközpont nem prioritás. Jelezték, hogy a BFK által tervezett fejlesztés önkormányzati ingatlanokat is érint, és ezekre a városi területekre a beruházó igényt tart. A kisajátítás mellett a SZÉSZ módosítását is kérni fogják, mind az épületmagasság, mind a beépítési százalék növelésének tekintetében.

Önkormányzati területeket is érint a fejlesztés

Fülöp Zsolt polgármester üdvözölte, hogy a szerdai találkozóval végre elkezdődhet a konkrét fejlesztési területre vonatkozó érdemi, kétoldalú szakmai egyeztetési folyamat, egyúttal sajnálatát fejezte ki, hogy a Spar április 7-ei leégése után egy nappal megfogalmazott együttműködési kezdeményezésünk ellenére a kétoldalú tárgyalásra csak most – kilenc hónap elteltével – kerülhetett sor. Az önkormányzat ugyanis nem hátráltatni akarja a projektet, ellenkezőleg: felgyorsítani szeretné a folyamatot. Ezért is szorgalmaztuk, hogy minél hamarabb bekapcsolódhassunk a tervezésbe, hiszen a városképet több évtizedre meghatározó beruházás esetében felelős városvezetés nem mondhat le arról a jogáról és kötelességéről, hogy érdemben befolyásolja a tervezés folyamatát az itt élők érdekeinek, igényeinek megfelelően.

A szerdai egyeztetésen *Pilis Dániel* alpolgármester, *Kiss Gabriella* főépítész és a Városfejlesztési Iroda munkatársai több pontosító kérdést is megfogalmaztak a projekttel kapcsolatban. Felvetették, hogy a BFK által bejelentett területfoglalási igények értékes területeket vesznek el az önkormányzati tulajdonú ingatlanokból. Ezek nemcsak értékes, hanem a leégett Spar helyén lévő, illetve a VSZ Zrt. telephelyét érintő, fejlesztési szempontból stratégiai jelentőségű területek. A kisajátítás csökkenti az önkormányzati fejlesztés mozgásterét és a Városi Szolgáltató területéből is értékes részt választ le.

A koncepcióból kimaradt az aluljáró akadálymentesítése

A BFK által tervezett parkolóház megközelítéséhez Budapest irányából hiányzik a közvetlen közúti kapcsolat, valamint a parkolóházból a Dunakorzó is nehézkesen közelíthető meg. A terven felvázolt indirekt (Rózsakerti parkolót megkerülő) megközelítési lehetőség további önkormányzati zöldterületek és parkolóhelyek elvételével jár. A terv nem foglalkozik a Duna-parton vezetett EuroVelo és – a HÉV-állomástól Dömörkapuig megtervezett – városrészekén át vezetendő VEKOP-kerékpárút összekötésével. Ezt szintén ezen a fejlesztési területen kell megoldani, ami a tervezett közúti kapcsolatokat is befolyásolja, egyebek mellett a 11-es útra tervezett gyalogátkelő helyszínét is meghatározza. Az önkormányzat hiányolta még a meglévő aluljáró akadálymentesítését. Ezek az új közúti kapcsolatok a Magyar Közút 11-es út felújításával kapcsolatos terveiben nem szerepelnek.

Az önkormányzat jelezte, hogy a két fejlesztési terület között szerencsés lett volna belső közúti kapcsolat megteremtése, hiszen mindkét területen több száz férőhelyes P+R parkolót alakítanak ki.

Korábban több koncepcióterv is született az intermodális csomópont és szolgáltató központ egységes fejlesztésére vonatkozóan, ezeket nem láttuk visszaköszönni a BFK által felvázolt koncepcióban.

A tárgyalások folytatódnak: a szentendrei önkormányzat kezdeményezésére két hét múlva szakmai egyeztetés lesz a beruházó tervezőinek bevonásával a műszaki és jogi kérdésekről.

Találkozás a tervezőkkel a Szentendrei Építész Egyletben

Húsz-huszonöt helyi építész részvételével január 13-án, a Szentendrei Építész Egylet kezdeményezésére szakmai beszélgetés volt az Építész Stúdió munkatársaival, akik a H5 HÉV vonal fejlesztésével kapcsolatos építészeti-tervezői munkára tavaly márciusban kaptak megbízást. *Fialovszky Tamás* és *Kenéz Gergely* elmondták, hogy három hónapjuk volt a H5 teljes vonalának építészeti tanulmányának elkészítésére. Az engedélyezési terveket 2022 márciusáig, a kiviteli terveket az év végéig kell befejezniük. Elmondásuk szerint a céljuk a belváros tradicionális látképe és a HÉV környéki ipari területek közé ékelődő állomás építészeti tervezésekor „semleges” karakterű megoldásokra törekedtek.

A szentendrei építészek az elkészült tervekkel kapcsolatban számos kritikai észrevételt fogalmaztak meg, elsősorban a perontető léptékét bírálták. Megjegyezve, hogy az utazóközönség érdekeit nem szolgálja az sem, hogy a peron kialakításánál nem vették figyelembe az uralkodó szélirányt.

Az önkormányzat már augusztusban kezdeményezte erre a területre vonatkozóan Szentendre Építési Szabályzatának (SZÉSZ) közös módosítását, ezt azonban a beruházó BFK válaszában „korainak” minősítette, és erre azóta sem került sor.

„Hermetikusan elzártak minket a tervezőktől. Decemberig, amikor a BFK ismertette a terveket, azt sem tudhattuk, hogy ki végzi ezt a munkát. Holott az állomás környéke urbanisztikai szempontból összetartozik, a leégett Spar környéke, a HÉV- és buszpályaudvar, valamint a 11-es út szomszédos szakasza szerves egység, olyan városképileg meghatározó terület, amely összehangolt építészeti tervezést igényelne. Erre azonban a jelenlegi ismereteim alapján nem sok esélyt látok” – hangsúlyozta az esemény után a Szentendre.hu érdeklődésére *Kiss Gabriella*, Szentendre főépítésze.

2022.02.04:

<https://szentendre.hu/modositott-tervek-keszulnek-az-allomas-kornyekenek-fejlesztesere/>

MÓDOSÍTOTT TERVEK KÉSZÜLNEK AZ ÁLLOMÁS KÖRNYÉKÉNEK FEJLESZTÉSÉRE

2022. február 4., 09:22



2023-ban kezdődhet a H5 HÉV vonalának három éven át tartó felújítása. A szentendrei állomással kapcsolatos tervek finomhangolása várható, de a városképet hosszú évtizedekre meghatározó építkezés terveinek lényegi megváltoztatására nem lát lehetőséget a beruházó.

A HÉV-végállomás és a buszpályaudvar környékének fejlesztéséről a tervezők részvételével 2022. január 27-én a szentendrei Városházán egyeztettek az önkormányzat és a Budapesti Fejlesztési Központ (BFK) vezető munkatársai. A [múlt év decemberében ismertetett tervek](#) megváltoztatására meglehetősen szűk mozgástere van Szentendrének – tette világossá a beruházó a találkozáson.

Az állomásépület megjelenésében ugyanakkor több korrekciót ígértek a tervezők, figyelembevéve a városi tervtanács véleményét és a Szentendrei Építész Egylet fenntartásait. A közösségi médiában is sokat bírált perontető kialakításában például van némi mozgástér, és számos egyéb kisebb módosítás lehetséges, de a nagy költségű és időigényű módosításokra (vágányok mélyvezetése, földalatti P+R, hévállomás áthelyezése a város szélére, a Szentendrét elkerülő út hévfejlesztési projektben történő megvalósítása stb.) a BFK nem lát lehetőséget.

A beruházás a Városi Szolgáltató területét is érinti, nagyságrendileg 4800m² területen, és a szociális bérlekások területét is, mintegy 800 négyzetméteren. Az indoklás szerint a járműtelep kisajátítása a járatsűrítések miatt a H5 vonalon nagyobb számban közlekedő új motorvonatok tárolása és karbantartása miatt szükséges. A kisajátított területekért járó kártalanítással kapcsolatban is számos kérdés vár még tisztázásra.

A beruházó tájékoztatása szerint az aluljáró átalakítása helyett az akadálymentesítést a felszínen, a 11-esen kijelölt új gyalogátkelőhellyel kívánják biztosítani. A városrészeket összekötő kerékpárút, valamint az EuroVelo és az állomásfejlesztés – gyalogosforgalommal is összefüggő – terveinek összehangolását kezdeményezte Szentendre. Segítségként ehhez átadta a városi kerékpáros úthálózat terveit a beruházónak.

Összegezve a tárgyaláson elhangzottakat, Fülöp Zsolt polgármester kiemelte azt a határozott tervtanács elvárást, hogy a „semleges” karakterű építészeti koncepció egészüljön ki a szentendrei kulturális örökségre, a helyi hagyományokra utaló építészeti megoldásokkal és kezdeményezte, hogy lehetőség szerint művészeti alkotás is megjelenhessen az új állomáson. Továbbá kérte a városi főépítész bevonását a tervek véglegesítésébe.

A tervezők nem zárkóztak el attól, hogy a módosított tervekről a szentendrei tervtanáccsal egyeztessenek. Jelezték továbbá, hogy február közepén lakossági fórumot tartanak a Békásmegyer és Szentendre közötti szakaszcól online formában. Az önkormányzat kérésére a BFK vállalta, hogy amint elkészülnek, a Pannóniatelep megállóhelyre vonatkozó terveket is átadják a városnak.

A beruházó számításai szerint a H5 vonalának fejlesztése 2023-ben kezdődhet el. Az uniós forrásokból tervezett beruházást 2026 közepére kell befejezni.

2022.03.11:

<https://szentendre.hu/kozossegi-kavehaz-mit-szeretnenek-a-szentendreiek-a-spar-helyen-latni/>

KÖZÖSSÉGI KÁVÉHÁZ: MIT SZERETNÉNEK A SZENTENDREIEK A SPAR HELYÉN LÁTNI?

2022. március 11., 21:30



A leégett Spar áruház helyén tervezendő fejlesztésről szóló első Községi Kávéház rendezvényen öt fontos kérdésről mondták el véleményüket a szentendreiek. A Városháza dísztermében tartott újszerű rendezvényen sokféle vélemény hangzott el, amelyek közül a legfontosabbakat a terület beépítésére érkező pályázatok értékelésénél és a kiviteli tervek elkészítésénél érvényesít majd a város vezetése.

A Városháza díszterme talán még soha nem mutatott olyan képet, mint csütörtökön este. A berendezés sokkal inkább hasonlított egy vetélkedő vagy csapatépítő tréning környezetére, mint az önkormányzati élet egyik legfontosabb színhelyére.

Kávé, zene és légifotó

Öt asztal, székekkel körülvéve, a leterített asztalokon post-it cédulák, íróeszközök, friss kávé, pogácsa, a háttérben zene szól. Az asztalok legfontosabb eleme egy kinagyított légifotó az egykori Spar áruház környékéről, és minden asztalon egy-egy, a terület fejlesztésére vonatkozó kérdés, amelynek eldöntésében a szentendreiek véleménye iránt érdeklődik az önkormányzat.

– A rendezvény célja, hogy a decemberi kérdőíves igényfelmérést követően oldottabb formában és személyesen találkozzunk azokkal, akik úgy érzik, van mondanivalójuk a város következő nagy fejlesztésével kapcsolatban. A leégett Spar áruházról, illetve annak környékéről van szó – mondta a Szentendre.hu-nak a rendezvény ötletgazdája és szervezője, Karas László kabinetfőnök.



Azt is megtudtuk, hogy egy hosszabb folyamat egy megállójáról van szó, amely szervesen illeszkedik a 2019-ben megválasztott új városvezetés koncepciójába. Ennek lényege, hogy a várost érintő fontos kérdésekben megkérdezik és figyelembe veszik a szentendreiek véleményét. Ilyen kezdeményezés például az idén másodszor útjára indított Városrészi Költségvetés is.

A csütörtök rendezvényt még két újabb Községi Kávéház követ majd március 17-én és 24-én, [ahogy arról korábban már beszámoltunk](#).

Öt kérdés, sokféle válasz

A március 10-i első rendezvény központi kérdése volt, hogy milyen jellegű beruházást, milyen épületet szeretnének a szentendreiek a területen. Erre vonatkozóan az öt asztalnál öt kérdést vitathattak meg a jelenlévők. Ezek a következők voltak:

Most milyen problémákat tapasztalt a környéken, ami megoldást kíván akár lakóként, akár áthaladóként?

Mekkora épület lenne odavaló? Milyen épületet tudna még elviselni?

Miképpen használná az épületet és a környékét? HÉV-ről leszállva beugrik, haverokkal találkozik, üzletekbe megy célirányosan, lófrálni Szentendrén, egyéb.

Miképpen lenne jól használható a kereskedelmi és szolgáltató központ belső tere és a belső közlekedése?

Milyen véleménye van a már megvalósult kereskedelmi és szolgáltató központokat illetően? Mi tart követendőnek, mit tart elkerülendőnek?

A kávéházra korábban regisztráltaknak mintegy fele jelent meg az eseményen. Ők kifejezetten oldottak voltak, kissé fel is borult az eredetileg tervezett program, mert az asztalokhoz ülve azonnal elkezdődött az eszmecsere. A résztvevők szabadon beszélgettek, mondták el véleményüket, ha úgy tetszett, áttelepültek egy másik asztalhoz és ott kapcsolódtak egy másik témához. A spontaneitásnak nagy teret adó kávéházi dramaturgia miatt a polgármester tervezett felvezetőjéből végül zárszó lett, de ez senkit sem zavart, a személyes beszélgetések során minden fontos kérdés, elképzelés szóba került.

Karikatúrán az elképzelések

Hogy érzékletesebb és látványosabb legyen, miről is folyik a diskurzus, Strenner Szilárd grafikus a legfontosabb, legérdekesebb megjegyzéseket azonnal táblára is vetette. Az ilyen módon, karikatúraszerűen, kevés szöveggel közzétett grafikák megkönnyítették a vélemények megismerését, esetleges ütköztetését. A szellemes vizuális környezet inspirálóan hatott minden résztvevőre.



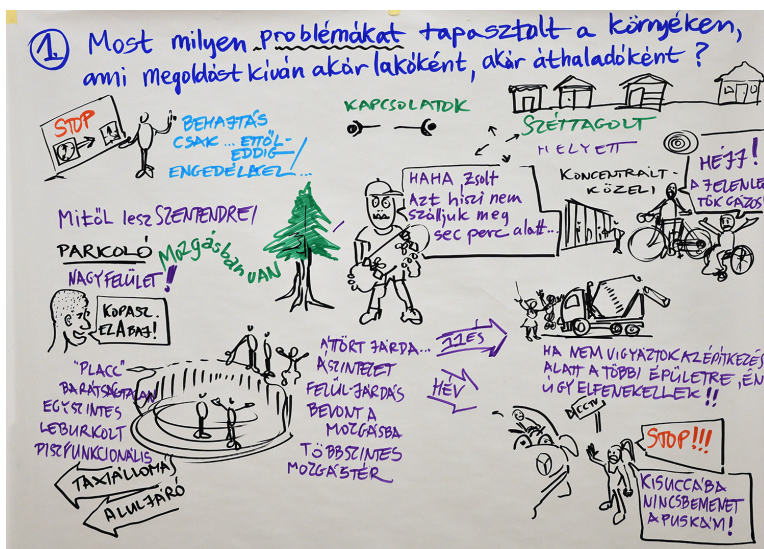


A háromórás rendezvényen kikristályosodott lakossági véleményeket az önkormányzat szakemberei a három rendezvényt követően áttekintik, majd azt követően javaslatokat készítenek a hogyan továbbról. A Községi Kávéházban kirajzolódó szempontrendszert érvényesítik majd a beruházás megvalósítására érkező pályázatok értékelésénél, illetve figyelembe veszik a kiviteli tervek elkészítésekor.

A jövő heti, március 17-én, este hatkor kezdődő második alkalommal majd arról mondhatja el a véleményét minden résztvevő, vajon milyen közlekedést szeretnének annak ismeretében, hogy egyáltalán milyen lehetőségek között lehet választani. A március 24-ei záróeseményen pedig a közösségi terek, a zöldfelületek kialakításának lehetőségeiről lesz szó.

FOTÓ: Bellai László

Az első este benyomásait összegző táblák:



2. Mekkora épület lenne odaráló?
Milyen épületet tudna még elviselni?

3A3 - MÉG HOSSZABB LESZ AZ ÜTKÖZŐ ZÓNA!

MI LAKUNK ITT? NEM ATEGYESZTŐ!

NEM AGYARUNK DOBOZT!

TOLJUK MÁR KÖVÉLŐREMBEREKHEZ!

UTAS-OK? KÖZLEKEDŐK?

CSAK BEUGRÓK 1 KIPLÉRT MIÉLTŐT INTUOK

TULAJDONOS

BERLŐ

MOST NEM SZÁMIT..

Zöld TETŐ!

Yes!

HEV: KONEU, MÉLYGABOZS NYIMA.!!

MILYEN FUNKCIÓK SZÜKSÉGESEK A SZENTENDREIEKNEK?

ÉLELMISZER BANK

ÁRU-SZAL-LITÁS?

KÉNYELMES PARKOLÓZÁS BOLT MELLET!

KÉNYELMES PARKOLÁS BOLT MELLET!

KÉNYELMES PARKOLÁS BOLT MELLET!

NAGYBOLT

JH MINDELT MEGVEZEK

PARKOLÓ & KISZÁLLTOK

3. Miképp használhatná az épületet és környékét?
Leszál a KER ről... ..találkozik, berásárol, sétál... stb?

TÖK 30, H. SZÉPEN ELVISEJKA SZERACTIVET!

P+R

P+R ES 1 BICAJ CSERELST A PAP SZIGETRE. MONDJA A KEMENY NEGTI EMBER.

TE TUDTAD, HOGY MI NEM IS LEHETUNK EGYMA'SHOZ. ILYEN KÖZEL?!

MiiCSOMAA? FIJAAM? ...HOGY HOGYAN LEVEYEN HALKABB A KÖRNYEK?!

ZSOLTI: LÉCCI LECCI: LEGYEN EGY TALALKOZS-HELY/PARK IS! KÖSZI.

JESSZUS, REPED A DEDI HÁZA!

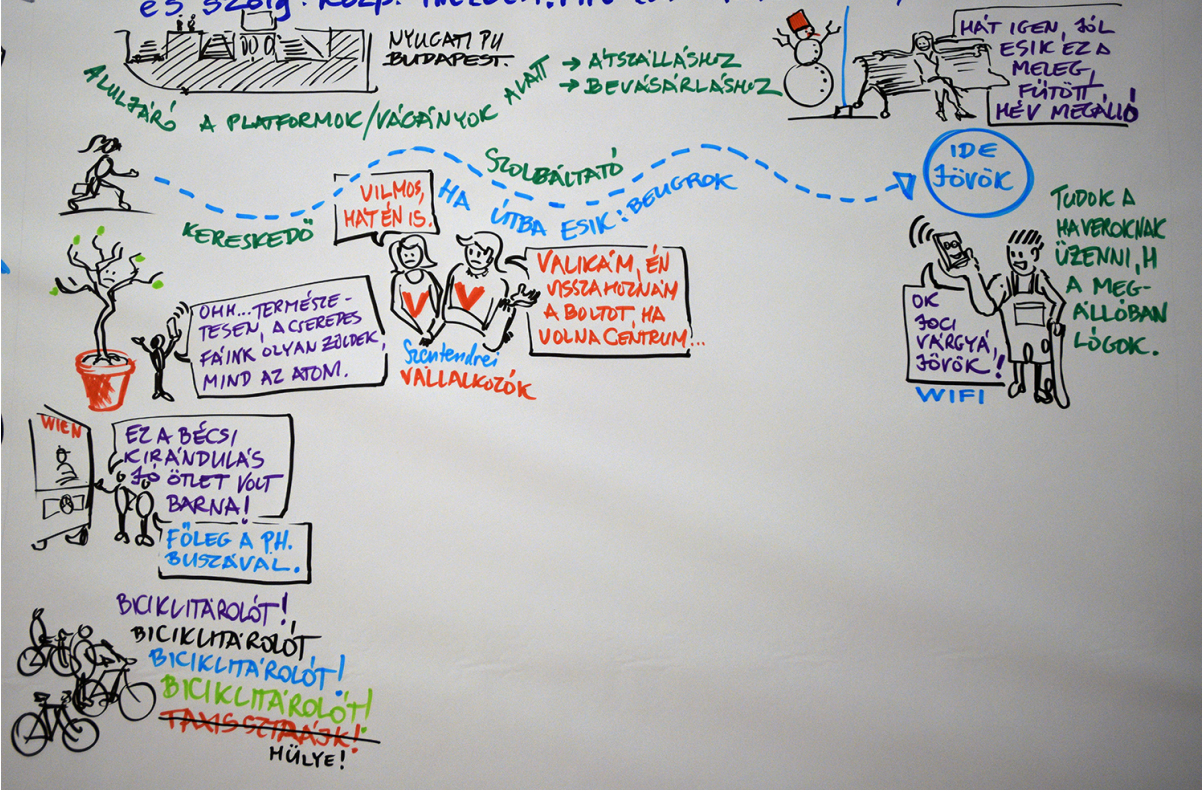
④. Miképp lenne jól használható a kereskedelmi és szolgáltató központ belső tere és közlekedése?



Handwritten notes on a pink sticky note:

- 1. A központnak kell lennie a városban.
- 2. A központnak kell lennie a városban.
- 3. A központnak kell lennie a városban.
- 4. A központnak kell lennie a városban.
- 5. A központnak kell lennie a városban.
- 6. A központnak kell lennie a városban.
- 7. A központnak kell lennie a városban.
- 8. A központnak kell lennie a városban.
- 9. A központnak kell lennie a városban.
- 10. A központnak kell lennie a városban.

⑤. Milyen véleménye van a már megvalósult kereskedelmi és szolg. közp. illetően? Mit tart követendőnek/elkerülendőnek?



MILYEN LEGYEN A KÖZLEKEDÉS A LEÉGETT SPAR HELYÉN MEGVALÓSULÓ BERUHÁZÁS KÖRNYÉKÉN?

2022. március 18., 17:49



Ezen a csütörtökön a közlekedésről szolt a leégett Spar áruház helyén tervezendő fejlesztésről szóló Községi Kávész. A résztvevők ezúttal is sok ötletet vetettek fel, amelyeket a város vezetése figyelembe vesz majd a terület fejlesztéséről szolt tervek kialakításánál. A jövő héten ugyancsak csütörtökön kerül sor a rendezvénysorozat záró eseményére.

Második alkalommal is a megszokottól gyökeresen eltérő, új köntösbe öltöztetett díszterem várta azokat, akik úgy gondolták, érdemes elmondani gondolataikat a leégett Spar-áruház környékének átalakításával kapcsolatosan. Vagyis csütörtök este ismét öt, fehér papírral leterített asztal várta a résztvevőket, hogy akár az asztalra is feljegyezhessek, amit a téma kapcsán eszükbe jutott. Ugyanúgy ott voltak az íróeszközök, post-it cédulák, a területet ábrázoló térkép. És persze az öt kérdés valamelyike, amellyel kapcsolatosan kíváncsi a város vezetése a szentendreiek véleményére.

Középpontban a közlekedés

Ezúttal a közlekedés állt a középpontban. Hogy ki, mikor és miért érkezik a területre, honnan és hová igyekszik, milyen közlekedési eszközt használ. Netán gyalogol? Ezúttal a következő öt kérdésre várt választ az önkormányzat:

- Milyen céllal és milyen gyakorisággal érkezik a kereskedelmi és szolgáltató központhoz? /vásárolni jön/ügyintézni jön/másért jön/HÉV-re vagy buszra vált/stb.
- Hol szeretne parkolni? Mennyit hajlandó sétálni a parkolótól a céljához?
- Milyen szolgáltatások legyenek a bringásoknak a kereskedelmi és szolgáltató központnál?
- Miképp kapcsolódjon a városi kerékpár hálózatba a kereskedelmi és szolgáltató központ?
- Miképp szeretném és miképp lehetséges a gyalogos forgalom biztonságos kialakítása?

Ezúttal az esemény ötletgazdája, Karas László kabinetfőnök – hogy ne rabolja az időt az érdemi munka előtt – valóban csak néhány szóban köszöntte meg mindenkinek, hogy fontosnak tartja elmondani véleményét. Amikor már majdnem elkezdődtek az asztaloknál a beszélgetések, Strenner Szilárd – akinek feladata az elhangzottak képes ábrázolása volt – kért egy kis figyelmet, hogy elmondja, miként is működik a World Café, mi a célja a hazánkban sajnálatosan kevésbé ismert technikának, amelyet Szentendrén Községi Kávéháznak fordítunk.

Eszmecsere, szabályok nélkül

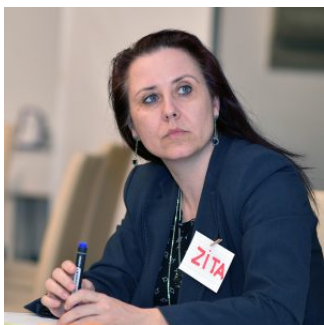
A grafikus elmondta, az eszmecsere ezen formája nem véletlen olyan, amilyennek kitalálták, vagyis előre lefektetett szabályok nélküli, tökéletesen szabad véleménycserélési módszer. A lényege, hogy a résztvevők mindegyike bátran, korlátozások nélkül mondja el az adott kérdésben a véleményét, amelyet olyan formában jegyeznek le, ami éppen tetszik. A beszélgetések kötetlensége éppen azt célozza, hogy senki ne érezze kötelességének, hogy hozzászóljon, ha éppen nincs mondanivalója, ugyanakkor nyitott legyen minden vélemény meghallgatására. Éppen ilyenkor születnek a nagy felismerések, a Selye János-i „Aha!” élmények, amikor az emberben a befogadott információk szintézise új szintre emelkedik, rácsodálkozva arra, amire korábban nem gondolt. Ha idáig eljut a folyamat, akkor már biztosan elérte célját a rendezvény.



A változó asztaltársaság körében – melyeket az asztalgazdák irányították, ha kellett ösztönözték a diskurzust, bár ezekre jellemzően nem nagyon volt szükség – többek között felvetődött, hogy nagy számú parkolóhelyet kellene kialakítani a területen, mert a helyi tömegközlekedés fejletlensége miatt nagyon sokan autóval érkeznek ide, hogy aztán HÉV-vel utazzanak tovább. Hangsúlyos észrevétel volt, hogy a területen nemcsak, hogy alig van parkolóhely a mozgáskorlátozottak számára, de általában is megoldhatatlan a mozgáskorlátozottak közlekedése, mert egyáltalán nem akadálymentesített a környék. Ugyanakkor határozott igénynek mutatkozott, hogy a felszíni parkolás helyett mélygarázsokat kellene építeni: ha lehet, ne betonozzuk le a szükségesnél nagyobb mértékben a zöld területeket, inkább újakat alakítsunk ki.

Gyalogosoké az elsőbbség

Visszatérő észrevétel volt továbbá, hogy a gyalogos és kerékpáros forgalmat a lehető legjobban el kell szeparálni egymástól a konfliktusok elkerülése érdekében. Ha pedig elkerülhetetlen a gyalogosok és kerékpárosok találkozása, akkor a gyalog közlekedőké legyen az elsőbbség. Felmerült, hogy további kerékpárutak létesítésére lenne szükség, amelyek az ide érkező turisták és a helybéliek közlekedési szokásainak is megfelelnek. Vagyis kerékpárral minden irányból könnyen megközelíthető legyen a terület. Felvetődött, hogy a kerékpárok rövidebb és hosszabb idejű – egész napos – tárolására is alkalmas megőrzőket kellene létesíteni, esetleg elektromoskerékpár-töltő állomást kialakítani. De szóba került zuhanyozási lehetőség megteremtése, kerékpár bérlésének és szerviz létrehozásának lehetősége is.





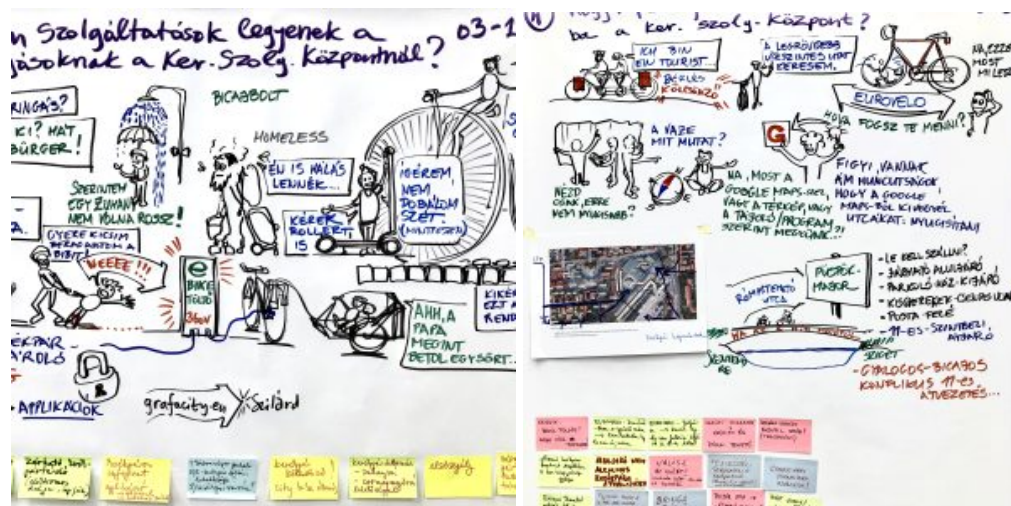
A gyalogos forgalom szervezésénél fontos szempont lehetne, hogy minden irányban jó minőségű és kellően széles járdákat alakítsanak ki a területen épülő összes épülethez, illetve az oda vezető utakon, hogy a haladási irányhoz igazítsák a zebrákat, illetve hogy az aluljárót alkalmassá tegyék a mozgáskorlátozottak könnyű áthaladására. Arról is szó esett, hogy akár korlátokkal is akadályozni kellene azt a jelenleg is élő szokást, hogy a zebrákat elkerülve rohanjanak át a siető emberek a nagy forgalmú utakon. Persze ennél jóval több ötlet, javaslat hangzott el, amelyek felsorolása meghaladja egy összefoglaló cikk kereteit.

A külső szemlélő számára meglepő volt, hogy a résztvevők mindegyike nagyon jól tájékozott, hogy határozott elképzeléseik voltak arról, mire is lenne szükség, hogyan lehetne emberközpontú közlekedési csomópontot kialakítani. Ugyanakkor ha kiderült, elképzelésük nem a legjobb, gond nélkül elengedték azt.

(Fotó: Bellai László)

A Községi Kávéház második estjének benyomásait összegző táblák:





2022.03.25:

<https://szentendre.hu/mi-legyen-a-leegett-spar-helyen-kavezo-a-teton-amfiteatrum-mint-talalkahely/>

ÚJABB KÖZÖSSÉGI KÁVÉHÁZ A LEÉGETT SPAR HELYÉN MEGVALÓSULÓ VÁROSI BERUHÁZÁSRÓL

2022. március 25., 21:08



Szentendrei művészeti alkotások szabadban és zárt térben, művészek által megalkotott utcabútorok, és még sok más ötlet hangzott el a Községi Kávéház csütörtök esti rendezvényén. Így ötletként vetődött fel, hogy az esővizet kellene használni a zöld felületek öntözésére, illetve hogy terepasztalként funkcionáló csobogón is meg lehetne jeleníteni városunkat, ahol a folyók, patakok medrében valódi víz folya. Az ötletek feldolgozását már pénteken megkezdték az önkormányzat munkatársai.

Csütörtök este harmadik alkalommal hívta eszmecserére az önkormányzat a szentendreieket a leégett Spar áruház körüli terület hasznosításával kapcsolatosan. A Községi Kávéház témája ezúttal a közösségi terek, a zöldfelületek kialakítása volt.

Öt kérdés, számtalan válasz

Ahogy korábban, úgy csütörtök este is öt asztalnál öt témakörben kérték ki a megjelentek véleményét a szervezők.

- Az egyes asztalnál arra vártak választ, hogy mennyi és milyen elrendezésű közhasználatú városi térre lenne igény a kereskedelmi és szolgáltató központ környezetében (például traccsolós helyek kialakítására, esetleg egyéb funkciókra)?
- A kettes asztalnál arról kellett dönteni, milyen elképzelések vannak a kereskedelmi és szolgáltató központ környezetében a zöldfelületek, zöldparkok, zöldtetők, csobogók, ivókutak kialakítását illetően?
- A hármas asztalnál az iránt érdeklődtek a szervezők, vajon miképp jelenjenek meg a szentendrei brandet erősítő művészeti alkotások a kereskedelmi és szolgáltató központ környezetében?
- A négyes asztalnál arról folyt a szó, milyen legyen a kereskedelmi és szolgáltató központ környezetében egy kültéri játszótér, esetleg gyermek szabadidőközpontra lenne-e szükség?
- Végül az ötös asztalnál az volt a kérdés, mennyi és milyen elrendezésű legyen a kereskedelmi és szolgáltató központból és az azt körülölelő parkból elérhető kávézó, pihenőhely, találkozóhely?





A két és fél órás rendezvény végére számos javaslatot megfogalmaztak a jelenlévők. Elhangzott, hogy nem annyira sétálóterületről van szó, hanem sokkal inkább közlekedési központról, ahol gyorsan haladnak át az emberek. De szóba került az is, hogy kis amfiteátrumszerű találkozási pontot is ki lehetne alakítani, vagy utcazenészek számára játéklehetőséget, illetve hogy egységesíteni lehetne az utcabútorokat, amelyek jellegzetesen szentendreiek lennének, művészek által tervezettek.

Zöld tető, pergola, kávézó a kilátóban

A szentendrei brand megjelenítése elsősorban a település művészeinek alkotásain keresztül történhetne. A szabadtéren szobrokkal, a zárt terekben pedig szobrokkal, festményekkel és egyéb műalkotásokkal. Az is elhangzott, hogy maga az épület is egyfajta művészeti alkotás lehetne. Akár a fényfestés és a megvilágítás is lehetne egyfajta művészeti alkotás. Megosztották a véleményeket, hogy szükség van-e digitális kijelzőre, ahol meg lehetne jeleníteni a szentendrei brandet. Volt, aki jó ötletnek tartotta, de akadtak, akik szerint ez nem illene Szentendréhez.

Egységes volt a vélekedés, hogy szabadidő központ létesítésére nem alkalmas a terület. Abban viszont megoszlottak a vélemények, hogy szükség van-e egyáltalán ezen a területen játszótérre. Ha mégis létesülne játszótér, akkor mindenképpen figyelni kellene arra, hogy kellőképpen tágas legyen, egymástól távol kell elhelyezni az eszközöket. Az is szóba került, hogy kreatív játékok legyenek, amelyek a test mellett az elmét is megmozgatják.



A zöldfelületek kialakításával kapcsolatosan elhangzott, hogy zöld pergola folyosót lehetne kialakítani. Az is szóba került, hogy akár zöld tetőt is ki lehetne alakítani, illetve hogy a csapadékvizet fel lehetne fogni, és azzal locsolni a terület növényeit. Az öntözéshez használt vizet pedig napelemekkel meghajtott szivattyú rendszerrel lehetne eljuttatni a növényekhez. Olyan ötlet is szóba került, hogy olyan csobogót lehetne kialakítani, amelyben terepasztalként funkcionálva a víz a helyi patakok medrét mutató domborzatban folya.

A találkozóhelyekkel kapcsolatosan felvetődött, hogy árnyékos és napos találkahelyekre is szükség van. Kávézóból viszont elég lenne kettő is, az egyik akár az épület tetején, ami akár kilátóként is funkcionálhatna. A találkahelyek egymástól eltérő jellegzetességekkel bírjanak, hogy az oda igyekvő könnyen megtalálják. Elhangzott, hogy könnyen tisztítható felületek jellemezzék ezeket, illetve hogy illemhelyet mindenképpen ki kell alakítani a területen.

Még nincs vége a programnak

A rendezvény végén a Közéleti Kávéház ötletgazdája, Karas László kabinetvezető elmondta, a három alkalommal felvetődött ötletek feldolgozása már pénteken elkezdődik, hogy ne teljen feleslegesen az idő. Azt is hozzátette, ezzel nem fejeződött be a program, hiszen **március 29-én, kedden déli 12 és este 6 óra között a HÉV végállomásánál a helyszínre kitelepülve kérdezik meg az arra járókat,ők vajon milyen közösségi központot szeretnének látni a leégett áruházzal helyén?** Ez alkalommal egy hatalmas vásznon, a Közösségi Kávéházban alkalmazott grafikus megjelenítést használják majd, ahol az elhangzott vélemények azonnal fel is kerülnek majd a vászonra. Az eseményen elhangzott véleményeket, az ottani tapasztalatokat szintén figyelembe veszik majd a végleges tervek kialakításánál.

Miután a városvezetés kiemelten fontosnak tartja, hogy a jövő generációját, a fiatalokat is bevonja a közös döntésekbe, ezért a szentendrei Mórícz Zsigmond Gimnáziumban április 5-én „Projekt Nap Diákoknak: Mi legyen a Spar helyén?” címmel hasonló rendezvényt szerveznek, ahol az iskola diákjai ötletelhetnek, mondhatják el véleményüket a témában.

A Közösségi Kávéház harmadik estjének benyomásait összegző táblák:



2022.04.01:

<https://szentendre.hu/mi-legyen-a-leegett-spar-helyen-rajzos-velemenyszeres-az-allomason-video/>

MI LEGYEN A LEÉGETT SPAR HELYÉN? RAJZOS VÉLEMÉNYKÉRÉS AZ ÁLLOMÁSON [VIDEO]

2022. április 1., 11:04



A decemberi kérdőíves kutatás után márciusban három – **Közösségi Kávéháznak** nevezett interaktív – eseményt szervezett az önkormányzat a Városházán annak érdekében, hogy az érdeklődők közösen megfogalmazhassák és kicserélhessék a gondolataikat arról, hogy **ki milyen célra hasznosítaná a volt Spar áruház területét, milyen közösségi és zöld tereket, illetve milyen közlekedést látna szívesen a környéken?** Ennek a nyitott, élményszerű eszmecsere volt a helyszíne 2022. március 29-én a HÉV-állomás, ahol déltől este hatig beszélgettek a város vezetői a szentendreiekkel. A fórumot ezúttal is Strenner Szilárd grafikus jegyzetei kísérték.



2022.04.13:

<https://szentendre.hu/moriczos-diakok-arrol-hogy-minek-kellene-megvalosulnia-a-leegett-spar-helyen/>

MÓRICZOS DIÁKOK ARRÓL, HOGY MINEK KELLENE MEGVALÓSULNIA A LEÉGETT SPAR HELYÉN?

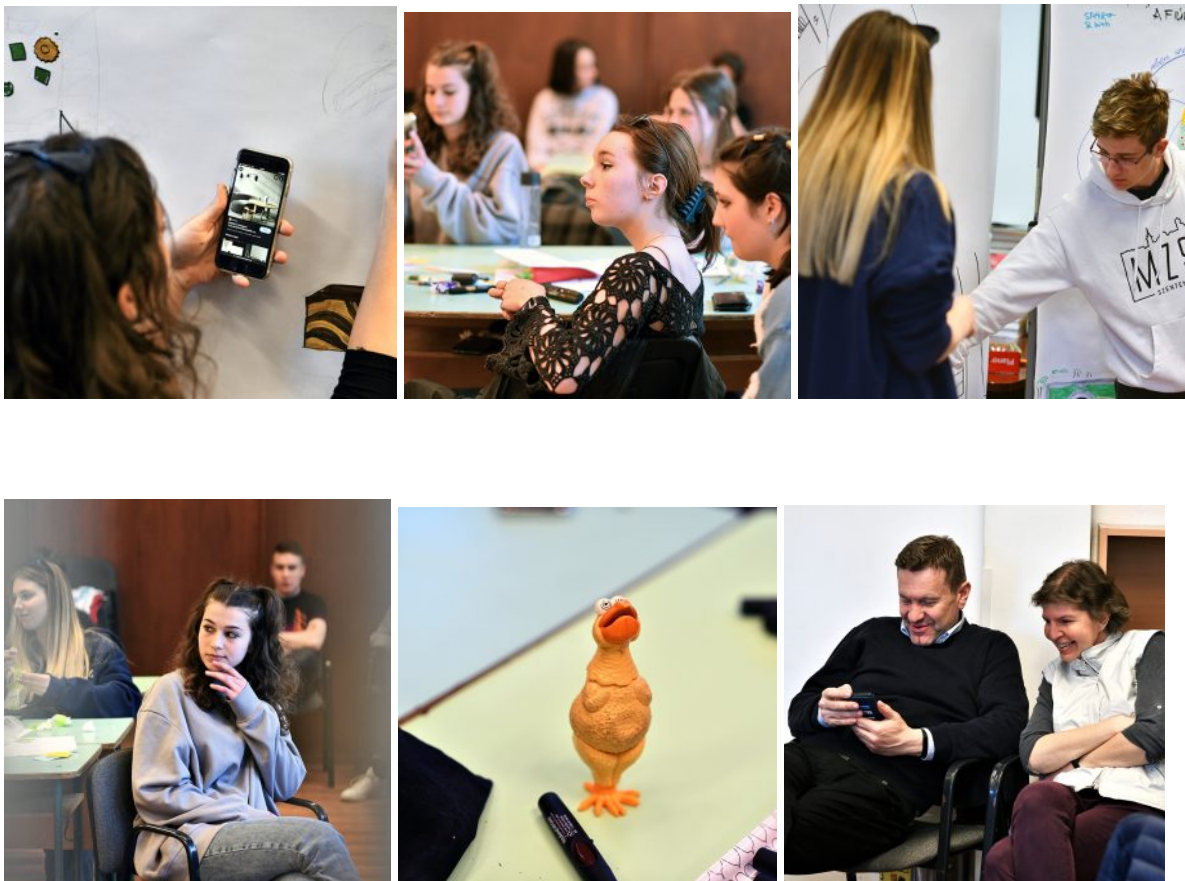
2022. április 13., 13:28



A kérdőíves kutatás, majd a Városházán rendezett Községi Kávéházak és a HÉV-állomáson szervezett fórum megszervezése után az önkormányzat szentendrei gimnazistákat is bevont a város legnagyobb beruházásáról szóló közös gondolkodásba.

A Móricz Zsigmond Gimnáziumban vannak hagyományai a hagyományos iskolai formáktól eltérő, projekt alapú oktatásnak. Ezekre az előzményekre építve áprilisban két alkalommal is találkoztak az önkormányzat munkatársai a téma iránt érdeklődő tizedikesekkel.

A 2022. április 12-i alkalommal négy csapatban mintegy húsz diák vállalkozott arra, hogy kifejtse véleményét. A közös gondolkodást az önkormányzat képviselőjében a háttérből Karas László kabinetvezető, valamint a Községi Kávéház műfajának kiemelkedő hazai képviselője, Strenner Szilárd grafikus segítette.



„Két szempontból is örültünk az önkormányzat kezdeményezésének. Nagyon fontosnak tartjuk, hogy a gyerekek együtt, közösségben, csapatban dolgozzanak, ez erősíti a versenyzés helyett együttműködésre törekvő szellemiséget, és erősíti azt is, hogy szóljanak bele a saját szűkebb környezetük alakításába is. Jó, ha érdemi dolgokról kikérjük a véleményüket, és ez akár be is épülhet egy megvalósuló tervbe” – mondta el érdeklődésünkre az eseményt előkészítő *Kerecsi Csaba* igazgató és *Szentendrey Rita* igazgatóhelyettes.

Az interaktív ötletbörzék után a közös munka zárásaként a négy csapat egy-egy videóban összegzi benyomásait és javaslatait.
