

### **Benyújtandó koncepcióterv tartalmi követelményei:**

Elvárás a kisvárosi környezethez illeszkedő, azzal mind építészeti kialakításában, mind funkcionálisan kommunikáló épület tervezése. A létesítmény utaljon Szentendre építészeti és művészeti hagyományaira. Cél az épület(ek) körüli területek vonzó, többcélú közhasználatra alkalmas kialakítása.

1 db, az alábbiak szerint összeállított és oldalszámozott, A/3 méretű spirálozott vagy összefűzött lapokból álló füzet és ugyanezen tartalom pdf formátumú fájlokban digitálisan DVD-n az alábbi tartalom szerint:

- címlap
- aláírólap a résztvevő tervezők megnevezésével és tervezői jogosultságával
- átnézeti helyszínrajz 1:2000,
- helyszínrajz 1:500
- alaprajzok legalább 1:200 léptékben a főbb méretek feltüntetésével
- metszetek: a megértéshez szükséges számú, de épületenként legalább 2 db, egymással szöveget bezáró metszet 1:200 léptékben
- homlokzatok: épületenként legalább 4 fő irányból 1:200 léptékben a főbb magassági méretek feltüntetésével
- szín- és anyaghasználatot is bemutató, helyszíni fotóba illesztett látványtervek, madártávlati kép
- legfeljebb 10 oldalas A/4 méretű műszaki leírás (anyagok, színek, felületek, méretek, tervezett beépítési paraméterek (beépítési %, terepszint alatti beépítési %, zöldfelületi %, épületmagasság, épület legmagasabb pontja, szintterület, összes építményszint nettó hasznos alapterülete és más szükséges információk feltüntetésével)
- egyénileg választott, fontosnak tartott egyéb tervlappal, munkarésszel kiegészíthető (pld. utcakép)
- A tervben bemutatandó különösen:
  - a kapcsolódás a kisvárosi, történeti szövethez, a szomszédos épületekhez, egyéb létesítményekhez (pld. HÉV állomás tervezett védőtetői),
  - a gyalogos, kerékpáros, tömegközlekedési és gépkocsi kapcsolatok, parkolóhelyek kialakítására tett javaslatok,
  - a terület környezetalakítása, tájépítészeti és környezetalakítási koncepciója, a terület gyalogosforgalomi és egyéb funkcióinak megoldása, smart megoldások, zöldfelületi rendszere és mikroarchitektúrális elemei.