

Szám: 6/2022.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. április 27-én (szerdán) 15.00 órai kezdettel  
a Városháza Dísztermében tartott üléséről**

**Jelen lévő képviselők:** Fülöp Zsolt polgármester, Pilis Dániel általános alpolgármester, Magyar Judit költségvetésért felelős alpolgármester, Boda Anna, Drávucz Zsolt, Helyes Imre Mihály, Kiss Károly Andrásné, Lang András, Laárné Szaniszló Éva, Pál Gábor, Szegedi István, Szűcs Katalin, Zakar Ágnes képviselők

**Távol van:** Hernádi Krisztina Nóra képviselő

**Hivatalból jelen  
van az ülésen:**

dr. Schramm Gábor jegyző, dr. Bartha Enikő aljegyző, dr. Remele Antónia az Önkormányzati és Ügyfélszolgálati Iroda vezetője, Karas László polgármesteri kabinetvezető, Kiss Barna projektmenedzser, Harasztiné Szabó Krisztina hatósági irodavezető, Novák Andrea pénzügyi irodavezető, Siklósi-Dutkay Csilla az Adóiroda vezetője, Hámornyikné Csemeczki Zita a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője, Alföldiné Petényi Zsuzsanna városfejlesztési és vagyongazdálkodási irodavezető-helyettes, Hazai Attila főkertész, és környezetvédelmi ügyintéző, Faragó István közútkezelői ügyintéző, Kondacsné Nagy Ágnes testületi ügyintéző, Kosztek Imréné pályázati ügyintéző, Sajtos-Kövesi Diána főépítész koordinátor

**Meghívottak:**

**„HÉV állomás környékén fekvő, önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokra vonatkozó földhasználati és településrendezési szerződés megkötésére irányuló nyilvános pályázati kiírásról”** c. sürgősségi indítványhoz Gyalay Korpos Gyula szakértő és dr. Szokolay Fanny ügyvéd

**„Negyedéves beszámoló a távfűtési üzletág gazdálkodási helyzetéről 2021. IV. negyedév”** c. napirendi ponthoz Répánszky Júlia távfűtési divízióvezető Városi Szolgáltató NZrt.

**„A Mezőkövesd, belterület 6849/8 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre való kijelöléséről”** c. napirendi ponthoz Mandula Gergely vezérigazgató Városi Szolgáltató NZrt.

„Dumtsa Iparművészeti Vásárról” c. napirendi ponthoz Lőrincz Ágnes ügyvezető Szentendre és Térsége TDM NKft.

„Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a járművel történő várakozás rendjéről és a várakozási díjakról szóló 29/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelete módosításáról” c. napirendi ponthoz Jámbor Ferenc igazgató Szentendrei Rendészeti Igazgatóság

**Fülöp Zsolt** polgármester: köszönti a megjelenteket, az ülést 15.08 órakor megnyitja. Felhívja a figyelmet, hogy most kerültek kiosztásra az interpellációkra adott válaszok. Olvasási szünetet rendel el, hogy mindenki át tudja tekinteni az anyagokat.

*15.09 órától – 15.21 óráig olvasási szünet.*

**Fülöp Zsolt** polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület 13 fővel határozatképes. Kéri a képviselőket, kapcsolják be szavazógépeiket. Elmondja, hogy a kiküldött napirendhez három sürgősségi indítvány készült, melyeket ismertet. Ügyrendben megadja a szót Zakar Ágnes képviselőnek.

**Zakar Ágnes** képviselő: elmondja, hogy az első sürgősségi indítványt – HÉV állomás környékén fekvő, Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokra vonatkozó földhasználati és településrendezési szerződés megkötésére irányuló nyilvános pályázati kiírásról – előkészítetlennek tartja. Felhívja a figyelmet, hogy a földtulajdon az Önkormányzaté, azonban tulajdonosok is vannak, akiknek határozatlan idejű a szerződésük. Kérdezi, hogy történt-e velük egyeztetés, írásbeli tájékoztatás, hogy pályázati kiírásra készül az Önkormányzat. A maga részéről egyeztetett szakemberekkel, és úgy véli, nincs kellőképpen előkészítve, ezért ügyrendben kéri, hogy a sürgősségi indítványt vegyék le a napirendről.

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az SzMSz „ügyrendre” vonatkozó szabályát. Képviselő asszony szerint nincs kellően előkészítve a sürgősségi indítvány, erről vita nélkül határoz a Képviselő-testület. Szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot. Jelzi, hogy az „igen” szavazat támogatja Zakar Ágnes képviselő asszony javaslatát, személy szerint a „nem” gombbal fog szavazni.

### Szavazás eredménye

#: 2352 Száma: 22.04.27/0/0/A/KT

Ideje: 2022 április 27 15:24

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elutasítva**

Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	4	30.77	28.57
Nem	8	61.54	57.15

Tartózkodik	1	7.69	7.14
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>92.86</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		7.14
<b>Összesen</b>	<b>14</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Drávucz Zsolt	Nem	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Lang András	Nem	-
Magyar Judit	Nem	-
Pál Gábor	Nem	-
Pilis Dániel	Nem	-
Szegedi István	Nem	-
Szűcs Katalin	Nem	-
Helyes Imre Mihály	Tart.	-
Hernádi Krisztina	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az ügyrendi javaslatot elutasította.

Szavazásra bocsátja a „**HÉV állomás környékén fekvő, Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokra vonatkozó földhasználati és településrendezési szerződés megkötésére irányuló nyilvános pályázati kiírásról**” szóló sürgősségi indítvány napirendre vételét.

### Szavazás eredménye

#: 2353 Száma: 22.04.27/0/0/A/KT

Ideje: 2022 április 27 15:25

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	9	69.23	64.29
Nem	1	7.69	7.14
Tartózkodik	3	23.08	21.43
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>92.86</b>
Nem szavazott	0		0.00

Távol	1	7.14
<b>Összesen</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Nem	-
Boda Anna Mária	Tart.	-
Kiss Károly Andrásné	Tart.	-
Laárné Szaniszló Éva	Tart.	-
Hernádi Krisztina	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a sürgősségi indítványt napirendre vette.

Szavazásra bocsátja „A Barackvirág utca csapadékvíz elvezetés és esőkert létesítés tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról” szóló sürgősségi indítvány napirendre vételét.

### Szavazás eredménye

#: 2354 Száma: 22.04.27/0/0/A/KT

Ideje: 2022 április 27 15:25

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	13	100.00	92.86
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>92.86</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		7.14
<b>Összesen</b>	<b>14</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Hernádi Krisztina	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a sürgősségi indítványt napirendre vette.

Szavazásra bocsátja „A Szentendréről Közalapítvány alapító okiratának módosításáról” szóló sürgősségi indítvány napirendre vételét.

### Szavazás eredménye

#: 2355 Száma: 22.04.27/0/0/A/KT

Ideje: 2022 április 27 15:25

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	92.86
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>92.86</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		7.14
<b>Összesen</b>	<b>14</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-

Helyes Imre Mihály	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Hernádi Krisztina	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a sürgősségi indítványt napirendre vette.

A meghívóban szereplő napirendek sorrendjét illetően elmondja, hogy a két sürgősségi indítványt a 4-5. napirendi pontban tárgyalják. A HÉV állomás kereskedelmi fejlesztéséhez kapcsolódóan meghívtak két szakértőt is, 16 órára jelezték érkezésüket – kéri, akkor tárgyalják ezt a sürgősségi indítványt.

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a módosított napirend elfogadását.

### Szavazás eredménye

#: 2356 Száma: 22.04.27/0/0/A/KT

Ideje: 2022 április 27 15:26

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	13	100.00	92.86
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>92.86</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		7.14
<b>Összesen</b>	<b>14</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-

Helyes Imre Mihály	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Hernádi Krisztina	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendet elfogadta.

### NAPIREND

	Cím	Típusa	Előterjesztő	Előkészítő
1.	Interpelláció, kérdés			
2.	Két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről (2022. február 14 – 2022. április 9-ig)	Tájékoztató	Fülöp Zsolt polgármester	Fülöp Zsolt
3.	Lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról	Jelentés	Fülöp Zsolt polgármester	Kondacsné Nagy Ágnes
4.	A Barackvirág utca csapadékvíz elvezetés és esőkert létesítés tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról	Sürgősségi indítvány	Fülöp Zsolt polgármester	Koszték Gabriella
5.	A Szentendréért Közalapítvány alapító okiratának módosításáról	Sürgősségi indítvány	Fülöp Zsolt polgármester	dr. Remele Antónia
6.	Negyedéves beszámoló a távfűtési üzletág gazdálkodási helyzetéről 2021. IV. negyedév	Tájékoztató	Fülöp Zsolt polgármester	Répánszky Júlia
7.	A 2021. évi városrészi költségvetés megvalósulásáról	Tájékoztató	Fülöp Zsolt polgármester	Kiss Barna Hámornyikné Csemeczki Zita

8.	HÉV állomás környékén fekvő, önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokra vonatkozó földhasználati és településrendezési szerződés megkötésére irányuló nyilvános pályázati kiírásról	Sürgősségi indítvány	Fülöp Zsolt polgármester	Alföldiné Petényi Zsuzsanna Kiss Gabriella
9.	A képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének ellenőrzéséről	Beszámoló	Szűcs Katalin PEB elnök	dr. Remele Antónia
10.	A Magyar Kajak-Kenu Szövetséggel kötött együttműködési megállapodás beszámolójáról	Beszámoló	Fülöp Zsolt polgármester	Párth Szilvia
11.	A külkapcsolati tanácsnok munkájáról 2021. december – 2022. március hónapban	Beszámoló	Helyes Imre Mihály	Kondacsné Nagy Ágnes
12.	A Mezőkövesd, belterület 6849/8 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre való kijelöléséről <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Mandula Gergely
13.	Dumtsa Iparművészeti Vásárról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Lőrincz Ágnes
14.	Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a járművel történő várakozás rendjéről és a várakozási díjakról szóló 29/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelete módosításáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Jámbor Ferenc
15.	A szentendrei lokálpatriotizmus erősítéséről szóló 19/2017. (V.15.) önkormányzati rendelet módosításáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	dr. Remele Antónia
16.	A Váci Tankerületi Központ átszervezésének véleményezéséről	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Szontagh Istvánné
17.	A Szentendrei Civil Ház használói körének kiterjesztéséről	Előterjesztés	Pilis Dániel alpolgármester	Szontagh Istvánné



18.	Szentendre Város Önkormányzat tartozásai rendezésére rendkívüli önkormányzati támogatás igényléséről	Előterjesztés	Magyar Judit alpolgármester	Novák Andrea
19.	A 898 hrsz-ú közterület elnevezéséről	Előterjesztés	dr. Schramm Gábor jegyző	Harasztiné Szabó Krisztina
20.	Csatlakozás központi biológiai szúnyogirtás módszerére történő átállásról szóló térségi szándéknyilatkozathoz	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Hazai Attila
21.	Az UD Magyar-Német Sportegyesület új sportközpontjának a 039/24 és 039/112 hrsz-ú telkeken történő létesítése érdekében TSZT+SZÉSZ módosítása– telepítési tanulmányterv véleményezése	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Kiss Gabriella
22.	A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 25/2021. (VI. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Kiss Gabriella
23.	Katolikus óvoda és közösségi tér létesítése érdekében a 11288 hrsz-ú (korábban: 0281/77 hrsz) és a 11289 hrsz-ú (korábban: 0281/79 hrsz) telkek vonatkozásában Szentendre Építési Szabályzatának módosításáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Kiss Gabriella
24.	A Szentendre Város Egészségügyi Intézményei alapító okiratának módosításáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	dr. Bartha Enikő
25.	Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 24/2018. (X. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Alföldiné Petényi Zsuzsanna dr. Bartha Enikő Herczeg Mária

26.	A Szentendre 2310 hrsz-ú Fő tér 11. szám alatti ingatlan átmeneti hasznosításáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Alföldiné Petényi Zsuzsanna Gabay Anett
27.	A Szentendre 2309 és 2310 hrsz-ú Fő tér 11., 2356 hrsz-ú Fő tér 16. és 2354 hrsz-ú Dumtsa Jenő utca 9. szám alatti ingatlanok hasznosítására vonatkozó Konceptió-pályázatok kiírásáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Alföldiné Petényi Zsuzsanna Gabay Anett
28.	Önkormányzati ingatlan értékesítésre való kijelöléséről <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Gabay Anett
29.	Patak utcai 90/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelöléséről <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Alföldiné Petényi Zsuzsanna
30.	Önkormányzat tulajdonában álló, Tegez útnál lévő ingatlanrészek cseréje telek-kiegészítés címén, Szentendre Építési Szabályzata alapján <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Alföldiné Petényi Zsuzsanna Gabay Anett
31.	Szentendre Város Pedagógiai díj adományozásáról <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülés!</u></b>	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Lantos Anna
32.	Egyebek			

## 1. Interpelláció, kérdés

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Laárné Szaniszló Éva képviselőnek.

**Laárné Szaniszló Éva** képviselő: elmondja, hogy az egyik interpellációját Polgármester úrnak címezte, amit nem fogad el, a másik interpellációt Alpolgármester úrnak küldte, amit elfogad, azonban egyiket sem szeretné felolvasni.

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazásra bocsátja a Polgármesterhez intézett interpellációra adott választ, az „igen” szavazat a válasz elfogadását jelenti.

### Szavazás eredménye

#: 2357 Száma: 22.04.27/0/0/A/KT

Ideje: 2022 április 27 15:27

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	9	75.00	64.28
Nem	1	8.33	7.14
Tartózkodik	2	16.67	14.29
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>85.71</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		14.29
<b>Összesen</b>	<b>14</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<u>Név</u>	<u>Voks</u>	<u>Frakció</u>
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Boda Anna Mária	Nem	-
Kiss Károly Andrásné	Tart.	-
Zakar Ágnes	Tart.	-
Hernádi Krisztina	Távol	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az interpellációra adott választ elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**58/2022. (IV.27.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy 2022. április 27-i képviselő-testületi ülésre Laárné Szaniszló Éva önkormányzati képviselő által benyújtott, Fülöp Zsolt polgármesterhez címzett - a határozat mellékletét képező – interpellációra adott választ elfogadja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Önkormányzati és Ügyfélszolgálati Iroda

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Fülöp Zsolt** polgármester: elmondja, hogy Zakar Ágnes kérdésére adott választ elküldték. Megadja a szót Zakar Ágnes képviselőnek.

**Zakar Ágnes** képviselő: jelzi, hogy a választ nem kapta meg.

**Fülöp Zsolt** polgármester: a válasz elkészült, úgy tudja, hogy elküldték, meg fogja kapni Képviselő asszony.

2. **Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről**  
**(2022. február 14-től - 2022. április 9-ig)**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Megkérdezi, hogy a két ülés közötti tájékoztatóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Megadja a szót Laárné Szaniszló Éva képviselőnek.

**Laárné Szaniszló Éva** képviselő: a 2022. március 25-i rendkívüli képviselő-testületi ülés kapcsán megjegyzi, hogy technikai hiba miatt nem került fel a felvétel a Város hivatalos honlapjára, interpellációjában is utalt erre, Alpolgármester úr pedig bocsánatot kért. Kéri a kommunikációért felelős munkatársakat, hogy legközelebb mellőzzék a frakciójuk minőségét, nem tartja szép dolognak. Kéri, inkább segítsenek, hogy a technikai körülmények megfelelőek legyenek a város lakosságának tájékoztatása érdekében.

**Fülöp Zsolt** polgármester: úgy gondolja, hogy Képviselő asszony nem olvasta el az interpellációra adott választ vagy rosszul értelmezte, ugyanis nem készült felvétel a rendkívüli képviselő-testületi ülésről, nem sikerült összerakni a technikai feltételeket, ezért később sem lehet megnézni. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

**3. Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról**  
**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti a jelentést. Megadja a szót Laárné Szaniszló Éva képviselőnek.

**Laárné Szaniszló Éva** képviselő: a 11. pontban szereplő Ferences Sportcsarnok kapcsán jelzi, hogy az épület üzembe helyezése nem történt meg. A 13. pont kapcsán Polgármester úr úgy nyilatkozott a határozatban, hogy a térség országgyűlési képviselőjét, Hadházy Sándort, az MTÜ-t, valamint a FIDESZ frakciót hónapról-hónapra egyeztetésre invitálta, azonban egyetlen egyeztetésen nem vettek részt. Úgy látja, hogy 2022. december 31-ig meg lett hosszabbítva a határozat határideje. A 35. pontban szó van Szentendre Brand Stratégiájának megalkotásáról, melyre a Város 2,5 millió Ft-ot biztosít. Kérdezi, hogy kivel kötötték meg a szerződést.

**Fülöp Zsolt** polgármester: Szentendre Brand Stratégiája kapcsán megadja a szót Karas László polgármesteri kabinetvezetőnek.

**Karas László** kabinetvezető: elmondja, hogy Szentendre Brand Stratégiája elkészítéséhez 3 meghívottal beszerzést indítottak, a nyertest - Szegő Ádám egyéni vállalkozót - megtalálták az előre megadott szempontok alapján, visszaigazolták, jelenleg a szerződés előkészítése zajlik.

**Fülöp Zsolt** polgármester: elmondja, hogy Hadházy Sándor országgyűlési képviselővel való egyeztetés sajnos azért is volt nehéz, mert jelezte, hogy már nem illetékes, nyugdíjba vonult. Az egyeztetés érdekében az új országgyűlési képviselő asszonnyal fogják felvenni a kapcsolatot. A Ferences Sportcsarnokkal kapcsolatban úgy tudja, hogy közlekedési problémák voltak, e témában megadja a szót Jámbor Ferencnek, a SZERI igazgatójának.

**Jámbor Ferenc** igazgató: jelzi, hogy egyeztetést kezdeményeztek a Sportcsarnokkal egyidőben létesült két parkolóról, hogy milyen formában tudja megnyitni a Ferences Rendtartomány. Az egyik parkoló hétköznap, munkaidőben teljesen foglalt, a tanárok parkolnak itt, ezzel segítik a közterületi parkolás szervezést, mert legalább így meg tudják oldani saját területen a gépjármű elhelyezést. A másik parkoló meg van nyitva, díjfizetés ellenében szabadon használható. Javaslatot tettek a Ferences Rendtartomány részére, hogyan lehetne a belvárosban, konkrétan a Szamárhegyen élők parkolási gondjain segíteni, illetve milyen megoldást látnak arra, hogy a díjfizetés mellőzésével vagy valamilyen bérletrendszerrel kiegészítve a számárhegyi lakók számára kicsit könnyebben igénybe vehető legyen a parkoló. Azt tudni kell, hogy a Ferences Rendtartománynak ez egy önálló intézménye, a bérleti díjakból próbálják a fenntartási költségeket fedezni, a hiányt próbálják ezzel kompenzálni. Amikor ki van adva a csarnok, akkor általában a bérlők a parkolókra is igényt tartanak. Ez nehezíti az általános felhasználást, illetve bonyolultabbá teszi a megoldást, hogy lehessen használni valamilyen bérletrendszerrel. Amikor a bérlők kiveszik a Sportcsarnokot, akkor rendelkezésre kell, hogy álljon a parkoló. Az egyeztetés folyamatban van, belátható időn belül korrekt ajánlatot vagy megoldást fognak erre kapni.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Laárné Szaniszló Éva képviselőnek.

**Laárné Szaniszló Éva** képviselő: elmondja, hogy ezt érti, azt azonban nem, hogy az épület üzembe helyezése továbbra sem történt meg. Kérdezi, hogy ez mit jelent?

**Fülöp Zsolt** polgármester: jelzi, hogy az épület üzembe helyezésére nem az Önkormányzat adja ki az engedélyt, erről a Járási Hivatalt kell megkérdezni. Megadja a szót Boda Anna képviselőnek.

**Boda Anna** képviselő: a Szentendre Brand Stratégiára visszatérve elmondja, hogy az van leírva, hogy a három ajánlatból kiválasztották a legjobbat, amit szerződéskötés követett, azonban most az hangzott el, hogy csak előkészítés alatt van a szerződés.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Karas László polgármesteri kabinetvezetőnek.

**Karas László** kabinetvezető: elmondja, hogy a szerződéskötés folyamatban van, most készítik elő a szerződést. Elnézést kér a technikai hibáért.

**Fülöp Zsolt** polgármester: kéri, hogy javítsák ki a hibát. Jelzi, hogy a lényegi része rendben, közbeszerzés volt, három legjobb ajánlatból a legjobb lett kiválasztva és folyamatban van a szerződéskötés. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentés elfogadását.

### Szavazás eredménye

#: 2358 Száma: 22.04.27/2/0/A/KT

Ideje: 2022 április 27 15:39

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	13	100.00	92.86
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>92.86</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		7.14
<b>Összesen</b>	<b>14</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-

Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Hernádi Krisztina	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**58/2022. (IV.27.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal, hogy a(z)

**I.**

<u>202/2018. (XI.15.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.
<u>137/2019. (XI.12.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.
<u>42/2020. (V.13.) sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.
<u>127/2020. (X.14.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.
<u>43/2021. (II.24.) sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.
<u>64/2021. (III.10.) sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.
<u>150/2021. (V.27.) sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.
<u>197/2021. (IX.16.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.
<u>198/2021. (IX.16.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.
<u>200/2021. (IX.16.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.
<u>202/2021. (IX.16.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.
<u>236/2021. (XI.17.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.
<u>4/2022. (I.26.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.
<u>23/2022. (II.23.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.
<u>26/2022. (II.23.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.
<u>37/2022. (II.23.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.
<u>38/2022. (II.23.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.
<u>47/2022. (II.23.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.
<u>48/2022. (II.23.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.
<u>53/2022. (III.25.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása megtörtént.

**II.**

<u>154/2017. (VI.15.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2022. december 31.
<u>15/2018. (I.18.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2022. december 31.
<u>52/2018. (III.22.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2022. szeptember 1.

<u>58/2018. (III.22.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2022. december 31.
<u>87/2018. (IV.19.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2022. június 30.
<u>95/2019. (VI.13.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2022. június 30.
<u>96/2019. (VI.13.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2022. június 30.
<u>170/2019. (XI.13.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2022. június 30.
<u>47/2020. (III.11.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2022. november 30.
<u>67/2020. (VII.15.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2022. december 31.
<u>81/2020. (VII.15.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2022. június 30.
<u>131/2020. (X.14.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2022. augusztus 31.
<u>142/2020. (XI.11.) sz. határozat</u>	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2022. június 30.
<u>177/2020. (XII.9.) sz. határozat</u>	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2022. december 31.
<u>5/2021. (I.20.) sz. határozat</u>	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2022. június 30.
<u>21/2021. (I.27.) sz. határozatban</u>	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2022. december 31.
<u>23/2021. (II.10.) sz. határozat</u>	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2022. május 31.
<u>194/2021. (IX.16.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2022. augusztus 31.
<u>218/2021. (X.13.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2022. június 30.
<u>230/2021. (XI.17.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2022. július 1.
<u>246/2021. (VII.15.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2022. június 30.
<u>261/2021. (XII.15.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2022. május 31.
<u>262/2021. (XII.15.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2022. május 15.
<u>12/2022. (I.26.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2022. szeptember 30.
<u>56/2022. (III.25.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2022. június 2.
<u>57/2022. (III.25.) Kt. sz. határozat</u>	végrehajtása folyamatban van	<u>Új határidő:</u> 2022. június 30.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását kísérelje figyelemmel, valamint a Polgármestert, hogy a tett intézkedésekről számoljon be.

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Önkormányzati és Ügyfélszolgálati Iroda

**Fülöp Zsolt** polgármester: kéri, hogy térjenek rá a sürgősségi indítványok tárgyalására. Javasolja, hogy az első sürgősségi indítványt - a HÉV állomás környékén fekvő, önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokra vonatkozó földhasználati és településrendezési szerződés megkötésére irányuló nyilvános pályázati kiírásról - a szakértők megérkezésekor tárgyalják. Kéri, hogy szavazzanak erről.

### Szavazás eredménye

#: 2359 Száma: 22.04.27/3/0/A/KT

Ideje: 2022 április 27 15:39

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
------------------	--------------	--------------	--------------



Igen	13	100.00	92.86
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>92.86</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		7.14
<b>Összesen</b>	<b>14</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Hernádi Krisztina	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag elfogadta. Jelzi, hogy a második és a harmadik sürgősségi indítvány megtárgyalásával folytatják a testületi ülést.

**4. Sürgősségi indítvány a Barackvirág utca csapadékvíz elvezetés és esőkert létesítés tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti a sürgősségi indítványt. Megadja a szót Helyes Imre képviselőnek.

**Helyes Imre** képviselő: rámutat egy példaértékű aspektusra: a beruházás kapcsán pályázaton vettek részt és elnyerték a pályázati támogatást. Jelzi, hogy a támogatási okiratot ismeretei szerint kb. egy hónappal ezelőtt írta alá az Önkormányzat. Azt követően egy hónapon belül elkészült a dokumentáció, a tervaktualizálás, minden egyéb tevékenység, és egy hónapon belül itt van a Képviselő-testület előtt döntéshozatalra a beruházással kapcsolatos közbeszerzés elindítása. Ez azért is fontos – reméli, a jövőben gyakorivá válik e példaértékű eset -, mert a jelenlegi körülmények között az árak rendkívül gyorsan változnak az infláció, a nyersanyagárak hirtelen és nagymértékű növekedése miatt, így nagyon nehéz, szinte lehetetlen tartani egy támogatás esetében a megkapott támogatási összeg és a majdani

bekerülési összeg közötti egyensúlyt. Kiemeli, hogy amikor sürgősen, gyorsan intézkednek a megfelelő hivatali részlegek, akkor a jelen helyzetben ez azt is jelenti, hogy valójában spórolnak, illetve nem kerülnek abba a helyzetbe, hogy egy elképzelés megvalósításához még további plusz és még több plusz összeget kelljen hozzátenni. Gratulál és támogatja a sürgősségi indítványt.

**Fülöp Zsolt** polgármester: felhívja a figyelmet a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság kiegészítési javaslatára, amit befogad, mint előterjesztő. A határozati javaslat 4. pontja a következő szöveggel egészül ki: „a tárgyi közbeszerzést az Önkormányzat 2022. évi Közbeszerzési tervébe felveszi”. Jelzi, hogy a korábbi 4. és 5. pontok ennek megfelelően 5. és 6. pontként fognak szerepelni. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a kiegészített határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 2360 Száma: 22.04.27/4/0/A/KT

Ideje: 2022 április 27 15:42

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	92.86
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>92.86</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		7.14
<b>Összesen</b>	<b>14</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Hernádi Krisztina	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a kiegészített határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**60/2022. (IV.27.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Barackvirág utca csapadékvíz elvezetés és esőkert létesítés tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi döntést hozza:

1. elfogadja az ajánlati felhívást, a szerződés tervezetét, az útmutatót és a közbeszerzési műszaki dokumentumokat a határozat melléklete szerinti tartalommal, az eljárás megindítható;
2. a Közbeszerzési Munkacsoport tagjai:
  - a) Novák Andrea Pénzügyi Iroda irodavezetője, pénzügyi szakértő
  - b) Dr. Havasi Zoltán geodéziai és térinformatikai szakmérnök, okl. építőmérnök, okl. mérnök-tanár, műszaki tiszt és útépitő mérnök, közbeszerzés tárgya szerinti szakértő
  - c) dr. Dóka Zsolt ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, közbeszerzési és jogi szakértő;
3. a Közbeszerzési Munkacsoport elnöke: dr. Dóka Zsolt;
4. a tárgyi közbeszerzést az Önkormányzat 2022. évi Közbeszerzési tervébe felveszi;
5. felkéri a Polgármestert a közbeszerzési eljárás lebonyolítására, az eljárást lezáró döntést a Képviselő-testület hozza meg;
6. felkéri a Polgármestert, hogy a döntés költségvetési kihatását a soron következő előirányzat módosításkor vezesse át.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** Képviselő-testület 2022. júniusi ülése

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

5. **Sürgősségi indítvány a Szentendréről Közalapítvány alapító okiratának módosításáról**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti a sürgősségi indítványt. Kiemeli, azért, hogy közhasznúvá váljon a Közalapítvány, szükséges a jelenlegi 3 fős kuratóriumot 5 főre bővíteni. Az eddigi kuratóriumi tagok maradnak, továbbra is vállalják a munkát. Megadja a szót Zakar Ágnes képviselőnek.

**Zakar Ágnes** képviselő: jelzi, a kuratóriumi tagoknál budapesti cím van feltüntetve, de ők szentendreiek?

**Fülöp Zsolt** polgármester: elmondja, hogy szentendreiekről van szó. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 2361 Száma: 22.04.27/5/0/A/KT

Ideje: 2022 április 27 15:44

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	13	100.00	92.86
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>92.86</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		7.14
<b>Összesen</b>	<b>14</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Hernádi Krisztina	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**61/2022. (IV.27.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Szentendréért Közalapítvány kuratórium tagjának 2022. április 28. napjától 2024. április 27. napjáig ***Kulcsárné Sándori Hedviget*** és ***Dr. Matolcsy Károlyt*** választja meg;
2. jóváhagyja a Szentendréért Közalapítvány alapító okiratának 1. pont szerinti módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal;
3. felkéri a Polgármestert, hogy a Szentendréért Közalapítvány alapító okiratának módosítását írja alá a határozat melléklete szerinti – és a bíróság által a nyilvántartásba vételi eljárás során esetlegesen kért, érdemi változtatásnak nem minősülő módosításra is kiterjedő tartalommal;
4. felkéri a Polgármestert, hogy a következő képviselő-testületi ülésre terjessze be a Szentendréért Közalapítvány alapító okirat módosítását a közhasznúvá alakulása érdekében.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 1-3. pont azonnal

4. pont: 2022. májusi képviselő-testületi ülés

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Önkormányzati és Ügyfélszolgálati Iroda vezetője

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

6. **Negyedéves beszámoló a távfűtési üzletág gazdálkodási helyzetéről 2021. IV. negyedév**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti a beszámolót. Megadja a szót Magyar Judit alpolgármesternek.

**Magyar Judit** alpolgármester: elmondja, hogy ezt az Állami Számvevőszék határozta meg a 2015. évi intézkedési terv kapcsán, de a bizottsági üléseken tegnap az hangzott el - amit Mandula Gergely vezérigazgató úr tartalmilag alátámasztott -, hogy a negyedéves beszámolóra nem biztos, hogy ilyen módon szükség van. Javasolja, hogy a következő beszámolóra fél év múlva kerüljön sor, amikor már láthatóak a számadatok.

**Fülöp Zsolt** polgármester: kéri, hogy a javaslat szerint a negyedéves beszámolást félévesre módosítsák. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti a határozati javaslatot, melyet szavazásra bocsát.

## Szavazás eredménye

#: 2362 Száma: 22.04.27/6/0/A/KT

Ideje: 2022 április 27 15:46

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	13	100.00	92.86
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>92.86</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		7.14
<b>Összesen</b>	<b>14</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Hernádi Krisztina	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

### **Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének** **62/2022. (IV.27.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a távfűtési üzletág gazdálkodási helyzetéről szóló tájékoztató félévente kerüljön előterjesztésre a Képviselő-testület elé.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városi Szolgáltató NZrt.

## **7. Tájékoztató a 2021. évi városrészi költségvetés megvalósulásáról**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti a tájékoztatót. Megadja a szót Laárné Szaniszló Éva képviselőnek.

**Laárné Szaniszló Éva** képviselő: elmondja, hogy dicséretes, hogy a hivatkozás és a pontos forrás megjelölése megtörtént az előterjesztés készítője részéről. A tájékoztató „részletes indoklás” része nem saját szellemi termék, de tökéletes a megjelölés. Kifogásolja, hogy nem volt nyomon követhető maga a folyamat, a kiválasztás igen, de az nem, hogyan történtek a beruházások, mennyi pénz maradt stb. Valóban készült egy előterjesztés, azonban úgy ígérték, ahogy megtörténik egy-egy beruházás, felteszik a honlapra. Hiányosnak tekinti, illetve az előterjesztésben szerepel, hogy a városvezetés elismeri, hogy a folyamat a legfőbb támadási felület. Nem az adott városrész dönti el, hogy milyen beruházás, projekt valósuljon meg, és ez most már a harmadik. A legelsőben nem történt semmi, ott szűk idő maradt, de a jövőre nézve nem tudja, hogy mi a terv. Leírják, hogy próbálnak regisztrációs metódust kialakítani, kérdezi, hogy ezt valóban tervezik vagy csak a gondolkodás szintjén vannak. Szerinte ez a legfontosabb része a városrészi költségvetésnek, hogy azok döntsenek, akik ott élnek.

**Fülöp Zsolt** polgármester: jelzi, hogy a tájékoztatás folyamatos, de ahogy elmondták, az első év tanulmány volt, melynek vannak tanulságai. Voltak hibák, de ez természetes, tudták, hogy lesznek ilyenek. Kiemeli, hogy azon nem fognak változtatni, hogy a folyamat továbbra is a bizalomra épül. Elenyésző az a szám, ami arra utal, hogy máshonnan szavaztak volna. A szentendreiek ugyanúgy bizalommal vannak egymás iránt, a rájuk vonatkozó javaslatokat minősítették és azok közül választották ki, hogy a saját városrészükben mi valósuljon meg. Továbbra is a bizalom az alapérték, amire építik a városrészi költségvetést, és örül annak, hogy senki nem vonja kétségbe a városrészi költségvetés létjogosultságát. A folyamat jobbító szándéka van mindenkiben, amit különösen megköszön. Megadja a szót Kiss Barna projektmenedzsernek, aki elmondja, hogy milyen változások vannak, illetve eddig milyen tapasztalatok voltak.

**Kiss Barna** projektmenedzser: elmondja, hogy a varosreszi.szentendre.hu a városrészi költségvetés saját, hivatalos honlapja. Jelzi, hogy a beruházások megvalósításai folyamatosan kikerültek a hírekbe. Képviselő asszony említette a legfőbb támadási felületet, ami az előterjesztésben szerepelt. Kiemeli, hogy a folyamat úgy működik, hogy mind a szentendrei polgárok, mind a Város és a folyamat szervezői tanulnak a dologból. Ez egyébként pilot folyamat az országban, egy-két éve működnek ezek a városrészi vagy közösségi költségvetések, és egymástól tanulnak. Ők is úgy kezdték el, hogy ellátogattak az Óbudai Önkormányzathoz, akik már egyszer ezt megcsinálták. Megkérdezték, hogy milyen tapasztalataik vannak. Fontos, hogy évről-évre változtatni, javítani kell a folyamaton és demokratizálni kell. Jelzi, hogy a szavazás területi lehatárolásával meglett a megoldás. Szűkös

költségvetési keretben dolgoznak, ezért házon belül programozzák le a kvázi regisztrációs folyamatot oly módon, hogy az adatvédelmi szabályoknak mindenképpen megfeleljenek. Ezt egyszerűbben is meg lehetne oldani, ha a Belügyminisztériumtól megkapták a címadatokat vagy a választópolgárok adatait, most úgy tűnik, ez nem lehetséges, másrészt ez még nagyobb költséggel járna. Jelzi, hogy nem csak gondolkodnak, hogyan csinálják, hanem már programozzák a fejlesztőkkel. Lesz egy email-regisztrációs rész, amiben egy levelet kap a szavazni kívánó polgár, ahol egy linkre kattintva tud visszatérni az oldalra, kiválaszthatja, hogy melyik utcában lakik és ennek mentén fog megkapni egyfajta szavazólapot, az adott városrész szavazólapját. Felhívja a figyelmet, nem akarják, hogy az idősebbek, vagy akik nem tudnak könnyen hozzáférni az internethez, azok kimaradjanak a programból. Ezt úgy oldják meg, hogy városrészi print-szavazólapokat csak az adott városrészben fogják terjeszteni. Hozzáteszi, hogy kénytelenek voltak azt mondani, hogy a Szentendre és Vidéke újságban ez nem tud megjelenni, mert akkor keveredhetnek a városrészek. Csak a városrészi postaládába fog belekerülni a városrészi szavazólap. Elmondja, hogy a beruházásokról a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási irodavezető asszony tudna bővebb tájékoztatást adni. Jelzi, hogy a tájékoztató utolsó táblázatában látható az aktuális helyzet. Megpróbálták úgy összeszedni, hogy minden városrésznek az összes szavazásra bocsátott javaslata megjelenjen benne helyezéssel, szavazatszámokkal, szavazataránnyal. Látható, hogy mely beruházások indultak el, vagy becsült áron még milyen várható költsége lesz. Felmerült az is az elmúlt év során, hogyan fogják egymásutániségében megvalósítani a beruházásokat. Ha a nyertes például az 5 millió Ft-ból 1,5 millió Ft-ot visz el, és azt gondolják, hogy becsült árakon ott még marad 3,5 millió Ft, akkor megnézik, hogy a második helyezett mennyibe kerülhet. Hangsúlyozza, hogy ezek becslések, ami a mostani gazdasági helyzetben viszonylag nehéz. Ha az derül ki, hogy a második helyezett 4 millió Ft-ot elvinne, akkor nyilvánvaló, hogy nem tudnak belevágni, és továbblépnek a harmadik beruházásra, ami talán belefér a maradék összegbe. Megpróbálnak mindent megcsinálni, ami a maradványösszegekből még az adott városrészben megtehető.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Helyes Imre képviselőnek.

**Helyes Imre** képviselő: kiemeli, hogy a városrészi költségvetés, illetve az ezzel kapcsolatos vállalás az Ábrányi Emil Program egyik sarokköve volt, ami nemcsak írott malaszt marad, hanem elindult a megvalósítása. Úgy érzékeli, hogy a másfél év alatt, a második év közepén nagyon jelentős tapasztalat gyűlt össze nemcsak az Önkormányzat részéről, hanem a város lakosságának részéről is. Érti ez alatt, akik nemcsak megkapták, illetve megnézték a tájékoztatást, hanem vették a fáradságot és érdeklődéssel részt is vettek a folyamat előkészítésében javaslattétellel és a döntési folyamatban. Ez egy érték, ami azt jelenti, hogy rendelkezésre áll, már az idei évben láthatóan és érzékelhetően könnyebben, flottabban ment a program kivitelezése. Ez egyúttal lehetővé teszi azt is, amennyiben a Város anyagi-, pénzügyi lehetősége jobbra fordul, amit mindig remélnék, akkor lesz lehetőség, hogy az eredeti elképzelésüknek megfelelően az építményadó jelentős részét a programba be lehessen csatlakoztatni. Ma még erre sajnos nincsen lehetőség, de azon dolgoznak, hogy legyen. A szavazással kapcsolatban felmerült kérdés vonatkozásában kiemeli azt is, hogy Kiss Barna említette, hogy az idén is lesz ún. papíralapú szavazási lehetőség, és minden egyes körzetnek külön szavazólapja lesz. A kérdés csupán az, hogyan fog eljutni a szavazólap a lakossághoz. Nagyon egyszerűen, ugyanúgy, mint tavaly: az egyéni képviselők és velük együtt dolgozó, ott élő lakosok lesznek azok, akik az adott körzet minden egyes háztartásába el fogják juttatni attól számított rövid időn belül, hogy a szavazólapok rendelkezésre fognak állni. Aki papíralapon szeretne élni a lehetőséggel, meg tudja csinálni. Külön hangsúlyozza, hogy a 10. körzetben is megcsinálják, mint tavaly, és megcsinálták most a tájékoztatót. Volt egy első forduló, ahol a tájékoztató anyagokat minden egyes háztartásba, így a 10. körzet minden



egyres háztartásába eljuttatták. A képviselők e téren sem lesznek tétlenek, lesz feladat, ennek teljesítése lehetővé fogja tenni, hogy mindenki megkapja a papíralapú szavazás lehetőségét, aki ezzel élni kíván, az élni is fog.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Pilis Dániel alpolgármesternek.

**Pilis Dániel** alpolgármester: jelzi, hogy Polgármester úr által említett bizalom fontos dolog, ez a program erre épül. Sajnos megszorító szempont az anyagi háttér, ahhoz, hogy komolyabb előrelépést tudjanak tenni, nem csak a digitális rendszerek kerülnek pénzbe, az azonosításnak is költsége van. Azon is el kell gondolkodni és egy dilemma, hogy vajon a papíralapú szavazásnál ezt hogyan tudják biztosítani. Itt még nagyobb költséggel számolhatnak, hogy papíralapon megvalósulhasson az azonosítás, nemcsak egy internetes felületre van szükség, hanem humánerőforrásra is. Valahová be kell menniük a javaslattevőknek, a szavazóknak az azonosítás érdekében. Fontos eldöntendő kérdés lesz, hogy az azonosítást hogyan tudják szigorítani. Kitér a megvalósulásra is, vannak olyan javaslatok, amelyek tervezést, engedélyeztetést, kivitelezést, esetleg műszaki tartalommodosítást kívánnak. Teljesen normális lehet az akár éven áthúzódó folyamat, hogy a 2021. évi javaslatok 2022-ben valósulnak meg teljesen. Mindenhez beszerzés kötődik, tehát be kell tartani bizonyos lépéseket. Jelzi, hogy ez az első pont volt az Ábrányi Emil Programban, amikor 2021-ben útjára bocsátották és megírta a feladatkiírást a hivatali tennivalókról, akkor a tervezés főbb szempontjainál két dolgot emelt ki, a költséghatékony lebonyolítást, amit maximálisan teljesítettek. Másrészt, hogy lehetőség szerint saját hivatali erőforrás felhasználásával történjen. Ez is megvalósult, köszönetet mond minden kabinettagnak és a Hivatal munkatársainak is. Jelzi, hogy választási időszakon vannak túl, ami rendkívül lekötötte a Hivatalt, itt van a pályázati időszak is, ami szintén rendkívüli feladatok elé állítja a Hivatal dolgozóit, és mindemellett a 2022. évi javaslatok pontozása történik.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Lang András képviselőnek.

**Lang András** képviselő: elmondja, hogy nem tartja ördögtől valónak, hogy más városrész is tud javasolni. Fontos elem, hogy a projektek közül a kiválasztást a lakók saját maguk végzik. Több lakossági fórumon is szó volt róla, és Polgármester úr is támogatta a lakosságot abban, hogy minél inkább vegyenek részt a saját lakókörzetük döntéshozatalában. Hangsúlyozza, hogy ez mindig is eleme volt és most is az, a következő ilyen döntés május 7-én lesz - ahogy kommunikálta is a Város -, mindenkit szeretettel várnak, akik részt szeretnének venni a saját lakókörzetükben. Kiemeli, hogy a munka másik eredménye, hogy a mindenkori Városvezetés ezen a folyamaton keresztül kap egy problématerképet. Több ilyen probléma volt például a saját körzetében is, a költségvetés limitált, de a lakók által javasolt picit dolgokat mégis meg tudják oldani, illetve sorra tudnak kerülni többek által támogatott projektek. Ez tulajdonképpen nagyon jó kommunikációs felület a lakosság és a mindenkori Városvezetés között, meg tudnak jelenni valós igények és a Város fel tudja mérni, hogy mely igényeket tudja az anyagi- és egyéb források tekintetében kielégíteni.

**Fülöp Zsolt** polgármester: jelzi, hogy javaslat bármely városrészből jöhet, hiszen mindannyian itt élnek és használják a város közterületeit. Fontos, amit elmondott Képviselő úr, hogy a társadalmi bírálóbizottságba is a szentendreiek, az adott városrészben élők jelentkezhetnek. Tehát nem a képviselő, nem a polgármester vagy nem a Hivatal dönti el, hogy melyik öt javaslat kerül megszavazásra, hanem a társadalmi bírálóbizottság. Ezért is nyomatékosan kér minden szentendreit, hogy aki érez magában affinitást, hozzáértést a beruházások mérlegeléséhez, sorrendbe állításához bátran jelentkezzen a Város által megadott

honlapon, és a Facebook elérhetőségeken. Ebből kerül majd kiválasztásra az adott városrészben a lakók javaslatai alapján, hogy melyek fognak megvalósulni 2022-ben. Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén megállapítja, hogy a tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

Felhívja a figyelmet, hogy „A HÉV állomás környékén fekvő, önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokra vonatkozó földhasználati és településrendezési szerződés megkötésére irányuló nyilvános pályázati kiírásról” szóló sürgősségi indítvány napirendhez megérkezett az ügyvéd asszony, illetve a szakértő úr. Kéri, hogy vegyék előre az egyes számú sürgősségi indítvány megtárgyalását, szavazásra bocsátja a javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 2363 Száma: 22.04.27/8/0/A/KT

Ideje: 2022 április 27 16:07

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	13	100.00	92.86
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>92.86</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		7.14
<b>Összesen</b>	<b>14</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Hernádi Krisztina	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag elfogadta.

**8. Sürgősségi indítvány a HÉV állomás környékén fekvő, önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokra vonatkozó földhasználati és településrendezési szerződés megkötésére irányuló nyilvános pályázati kiírásról**  
**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti a sürgősségi indítványt. Elmondja, hogy nagyon komplex feladat áll előttük. Több, mint egy éve történt a tüzeset, mindannyian tudják, hogy az előző önkormányzati ciklusokban is voltak tervek a terület megújítására. Elsősorban a HÉV állomásra, illetve az ehhez kapcsolódó kiszolgáló létesítmények megújítására. A sajnálatos tüzeset azonban most lehetőséget biztosított arra, hogy mindenféleképpen lépniük kell annak érdekében, hogy a kieső élelmiszer- és a kereskedelmi szolgáltatás pótlása minél hamarabb megtörténjen. Abban is lépni kell, hogy az a szerencsés pillanat állt elő, hogy az állami területre vonatkozó fejlesztések is tervezés alatt vannak, a HÉV és a Volán pályaudvarok együttes megújításával. Ehhez kapcsolódóan figyelembe kell venni, hogy a közlekedési-, a kereskedelmi-, a szolgáltatási komplexum egy egységet kell, hogy alkosson, egy jól használható, funkciójában a szentendreieket kiszolgáló együttesnek kell lennie. Kiemeli, hogy az önkormányzati területet illetően, a tüzesetet követő napon levelet írt Gulyás Gergely miniszter úrhoz, amiben kérte, hogy a kormány nyilvánítsa nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás területté az egész térséget. Így sokkal könnyebben tudnák közösen elérni azokat a célokat, ami mind az állami területet érintő közlekedési fejlesztést, mind a kereskedelmi-, szolgáltató területet érinti. Sajnos ez még nem történt meg, bízik benne, hogy ez a döntés még megszülethet, még nem kapott választ erre a levélre. Biztos az is, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő földterület és a földterületen lévő különböző felépítmények tulajdonjogai is nehezítik a beruházás indítását. Ezért az előkészítés során több lehetőséget megvizsgáltak, emiatt vonták be a Winkler Ügyvédi Irodát és dr. Szokolay Fanny ügyvéd asszonyt, illetve Gyalay Korpos Gyulát, aki a Magyar Bevásárlóközpontok Szövetségének az elnöke, életútjában nagyon sok magyarországi és külföldi hasonló beruházás menedzselése szerepel. Munkásságát 2010-ben Klauzál Gábor-díjjal is elismerték, egy igazi szaktekintély segítette a javaslatcsomag kidolgozását. Jelzi, hogy ez a megújító program illeszkedik az Ábrányi Emil Városvédő, Városszépítő és Városfejlesztő Programba is, hiszen a város meghatározó, kiszolgáló alközpontja jön létre, egy közlekedési-, kereskedelmi- és szolgáltató központ. Úgy véli, hogy ennek megújítása, a pályázati rendszer elindítása e ciklus egyik meghatározó döntése lesz. Ezért is kéri a Képviselő-testület, hogy induljon el ez a folyamat, indítsák el a pályázat kiírását, hiszen ez több lépcsőből áll. Most nem hoznak végleges döntést, a lehetőségek közül az Önkormányzat számára a legoptimálisabbat választják ki. Kiemeli, hogy továbbra is az Önkormányzat tulajdonában marad a földterület. A földbérleti jogot, illetve a fejlesztéshez kapcsolódó jogot szeretnék a pályázattal kiírni. Az is világosan követhető, hogy az Önkormányzat a lakosság bevonásával folytatta le a terület igényfelmérését, az internetes felületen, a nyomtatott sajtóban, a Szentendre és Vidéke újságon keresztül, az interaktív közösségi tervezéssel, közösségi kávéház formában, és a HÉV állomási helyszínre kitelepülve. Legutoljára a Móricz Zsigmond Gimnázium 10. osztályos diákjai mutatták be, ők hogyan képzelik ezt a fejlesztést. A Móricz Zsigmond Gimnáziumban volt több projektnap, ezen a projektnapon felkészültek a diákok, önállóan feldolgozták ezt a

problémakört, és ma 11 órakor mutatták be az általuk javasolt megoldásokat, melyek között nagyon sok ötletes javaslat volt. Őket is bevonják a döntéshozatalba, hiszen fontos, hogy a generációk szempontrendszer megjelenjen, hiszen a ma hozott döntés rájuk nagymértékben fog hatni. Ha ezt a folyamatot együtt tudják végigvinni, akkor egy olyan fejlesztés tud megvalósulni, ahol minden generáció szempontjai meg tudnak jelenni. Megadja a szót Zakar Ágnes képviselőnek.

**Zakar Ágnes** képviselő: elmondja, hogy támogatják ezt a fejlesztést, mint képviselőt számtalan ember kérdezi meg ennek kapcsán – erről szólt az írásbeli kérdése -, a Spar nagyon hiányzik, de úgy látja az előterjesztésből, hogy itt vásárolni 2024 tavaszáig nem fognak az emberek. Érti a szándékot a generációk bevonása, az egyeztetés kapcsán, azonban vannak halaszthatatlan kérdések. A HÉV környékén hatalmas gyalogos forgalom generálódik, nem tudnak vásárolni, nem beszélve arról, akik ezáltal a munkahelyüket elvesztették. A földhasználati joggal kapcsolatban jelzi, hogy az Önkormányzaté a föld, amit a Polgármester úr pályázatra szeretne kiírni, de itt vannak ingatlantulajdonosok. Szerinte az ingatlantulajdonosokkal nem nagyon lett egyeztetve, az előterjesztés szerint a pályázatot elnyerőnek kell majd velük egyeztetni. Ezt általában fordítva szokták, az Önkormányzat elmondja, hogy konkrétan mit szeretne, egy tervpályázatot ír ki. Kérdezi, hogy ez most miért másképp történt. Érdeklődik arról is, hogy mivel a tulajdonosok nincsenek bevonva, nem kerülnek-e hátrányos helyzetbe. Kitér arra is, hogy a 10 milliárd Ft-os beruházásnál arányos-e a 0,1 %-os kötbér. Kérdezi, nem jelentheti-e azt, hogy valaki csak kalandvágyból belefog, hogy ennyi kötbérért ebbe beleáll, aztán itt hagyja, és beruházó nélkül maradnak. Jelzi, hogy a 400/16 hrsz-ú lakott ingatlan kifizetését a 2022. évi költségvetés János utcai híd felújítása 3/b. sor terhére biztosítják. Eszerint a János utcai híd 50 millió Ft-os előirányzata nem valósul meg. Jelzi, hogy a Bírálóbizottság összetételét illetően úgy tartaná igazságosnak, hogy a kisebbségi oldalról is bekerülne egy képviselő, Boda Anna képviselőtársát javasolja. Azt jó iránynak tartja Polgármester úr részéről, hogy a beruházást egyben kezeli és próbálja a felsőbb szervekkel ezt összhangba hozni, elfogadtatni. A Bírálóbizottságba a HÉV-től, a Budapest Fejlesztési Központtól is javasol bevonni tagokat.

**Fülöp Zsolt** polgármester: a BFK kapcsán elmondja, ha lesznek konkrét tervek, akkor be fogják mutatni, de a Bírálóbizottságban a BFK ebben az értelemben nem releváns, hogy milyen véleményt mond. Egy kereskedelmi-, szolgáltató központ és a hozzá tartozó infrastruktúra kerül kialakításra, kiemelten parkolók is. Jelzi, hogy a Bírálóbizottságba javasolt Boda Anna képviselő asszonyt örömmel támogatja, kéri, hogy ennek megfelelően egészüljön ki a határozati javaslat. Kitér arra is, hogy a János utcai híd felújítása kapcsán megtörtént a műszaki felülvizsgálat, első körben a hídpillér megerősítésére van szükség, utána pedig lépésenként tudnak majd haladni a híd felújításával. Ebben az évben nem lesz szükség az 50 millió Ft teljes kihasználására, ezért van lehetőség az itt megtakarított pénzt a jelzett épület kisajátítására fordítani, ami stratégiai helyen van. Egyébként szabályozási vonal keresztezi az épületet, erről már az előző önkormányzati ciklusban is születtek előterjesztések, sőt önkormányzati vételi ajánlat is volt. Most elindítják a folyamatot, ha nem sikerül megegyezni, akkor kisajátítással szeretnék elhárítani az akadályt, hogy az épület helye is megújulhasson. A miért nem tervpályázat felvetésre úgy válaszol, hogy azt szeretnék, ha az egész tervezés lebonyolítását és finanszírozását a pályázó végezte el és nem az Önkormányzat. Tehát nem önkormányzati pénzből szeretnék a fejlesztés tervezését megvalósítani, hanem az ingatlanberuházótól várják el. Ezért is úgy szerepel, hogy a pályázó három koncepciótervvel kell, hogy jelentkezzen. A három koncepcióterv kiválasztása lesz majd az Önkormányzat feladata. A koncepcióterv továbbdolgozása alapján születhet meg a tényleges kiviteli terv is. A kötbér kapcsán majd megadja a szót a jelenlévő szakértőknek. A

földhasználati joggal kapcsolatban az épület tulajdonosaival a tüzeset után tárgyaltak többször is. A Forrás Rt-re vonatkozó épület kapcsán több, külön egyeztetés is volt. Nem rejtették véka alá, hogy az egész terület megújítását szeretné az Önkormányzat. Abban maradtak, hogy a jelenlegi felépítmény tulajdonosai úgy élveznek előnyt a megvalósuló beruházásban, hogy ha azonos feltételekkel szeretnének ott üzletet üzemeltetni, akkor természetesen ők fogják megkapni az üzlet bérleti jogát. Egyébként ilyen kitétel is benne van a pályázati anyagban. Ha nem tudnak továbblépni abban az értelemben, hogy az Önkormányzat a teljes földterület pályázatát írja ki, hanem csak a jelenleg üresen álló területet tekintenek beruházási célnak, akkor konzerválnák azt a jelenlegi állapotot, ami méltatlan Szentendréhez. Azért is méltatlan, hogy ha megvalósul egy HÉV és Volán pályaudvar korszerűsítés, akkor mellette a jelenlegi DM vagy a volt zöldséges, vagy a volt húsbolt, ami megmaradt, az hogyan nézne ki. Ezt az állapotot nem lehet fenntartani, ezt egyébként az üzletek tulajdonosai is megértették. Nyilván az üzleti érdekük az, hogy a leendő beruházóval a lehető legjobb alkupozíciót éri el, ami természetes. Ezért is döntöttek úgy, hogy ezt az egyeztetési folyamatot nem az Önkormányzat fogja lebonyolítani, hanem a felépítmény tulajdonosaira és a leendő beruházóra bízzák. Az ő egyezségük alapján kell, hogy megszülessen a közös beruházás. Ebben az Önkormányzat, természetesen, ha kell, mediációs szerepet vállal. Megadja a szót Laárné Szaniszló Éva képviselőnek.

**Laárné Szaniszló Éva** képviselő: elmondja, hogy dicséret illeti a Városvezetést, hogy az Abrányi Emil Programba illeszkedően behozták az előterjesztést. Utal a felmérés alapján készült színes diagramra, kiszámolta, hogy a KSH szerint közel 82 ezer fő a szentendrei járás lakónépessége, ebből a novemberi kétféle kérdőív alapján (egyik az online, a másik a Szentendre és Vidéke újságban jelent meg) 1,13 % fő volt, aki részt vett ezen a szavazáson, amit kicsit kevésnek tart. Ha már színes diagramokat tesznek közzé, akkor fontos lenne betartani az erre vonatkozó statisztikai- és matematikai szabályokat. Gondol itt a függőleges oszlopra, ahol megtartotta volna a 933 válaszadót, összesen ennyien válaszoltak, és nem a 250, 400, 500, 600-at, illetve a 800-at. Így ha ránéz az ember, azt hiszi, hogy 250 a legfelsőbb érték, akkor mindenki azt szeretne volna. Szintén dicséretes a Móricz Gimnázium diákjainak a bevonása, példaértékűnek tartja. Kérdezi, hogy készült-e pontos kimutatás, a közösségi kávéház kapcsán. Úgy vette észre, hogy elég nagy számban a Városvezetés volt jelen, érdeklődik, hogy a százalékos eloszlásról tudhatók-e adatok. Örömmel tapasztalta, hogy Gyalay Korpos Gyula Polgármester úr legújabb tanácsadója is meg lett hívva a képviselő-testületi ülésre. Ennek kapcsán korábban megfogalmazta – megtalálta a megbízási szerződést a honlapon -, hogy az előterjesztés pénzügyi kihatás részénél kimaradt a tanácsadó megbízása, tavaly nyár óta a havi 150 ezer Ft-os tanácsadói díj, az egy évre vonatkozó megbízási szerződés alapján. A szerződésbe belelapozott és azt nem érti, hogy jóval később volt a lakossági felmérés, holott Polgármester úr már pontosan megfogalmazta, hogy korszerű kereskedelmi- és szolgáltató központ megvalósítását vizionálja. Úgy érzi, hogy a Polgármester úr fejében sokkal korábban megszületett a döntés, a megbízási szerződés, hiszen jelen van Tanácsadó úr, bár neki nagyon tetszett a gimnazisták bevonása, a kávézós-rajzolás standup. Majd ezek után megkérdezték a lakosságot, hogy szeretnék-e, ennek kapcsán kéri Polgármester úr válaszát.

**Fülöp Zsolt** polgármester: elmondja, hogy nagyon örül annak, hogy statisztikai adatokkal készült Képviselő asszony, szerinte ez teljesen mellékvágány, a lényeg az, hogy a válaszadók egyértelműen kijelölték, hogy mit szeretnének. Az is egyértelmű, hogy az általuk kínált fejlesztési lehetőségek közül például az egészségügyi szolgáltató részt nem tartják olyan fontosnak a szentendreiek és kikerült a fejlesztési célok közül. Igenis kikérték és figyelembe vették a szentendreiek véleményét, ez volt a fontos számukra. Az, hogy egy nemzetközileg

elismert, ingatlanfejlesztéssel foglalkozó és a Magyar Bevásárlóközpontok Szövetségének elnökét felkérték a probléma kezelésére, illetve tanácsadásra, úgy véli, ez ugyanúgy példamutató. Hangsúlyozza, hogy ez egy nagyon komplex fejlesztés, nagyon sok buktatóval, jogi szereplővel, a különböző szempontok összeegyeztetése úgy, hogy a közösségi érdek is megfelelő súllyal szerepeljen, és még kereskedelmi-, pénzügyi szempontból is értékelhető maradjon. Ebben egyetlen fillér önkormányzati beruházási pénz nincs, kizárólag piaci alapon szeretnék megvalósítani a fejlesztés kivitelezését. Kiemeli, hogy az ominózus 150 ezer Ft egy jelképes összeg, ha egy ilyen kvalitású szakmai tanácsadó ennek a sokszorosát szokta kapni különböző állami beruházások alkalmával. Külön köszöni Gyalay Korpos Gyulának, hogy jelképes tanácsadói díjjal is jelezte, hogy mennyire fontos számára is, hogy megújuljon Szentendre ikonikus városrésze. Továbbá szakmai kihívás számára, hogy ebben részt vehet és a tapasztalataival, tanácsaival segíteni tudja a döntéshozókat, az Önkormányzatot. Az előkészítésben igen fontos szerepe volt. Kéri Gyalay Korpos Gyulát, hogy a kötbér kapcsán válaszoljon Zakar Ágnes képviselő asszonynak. Szeretné, ha összefoglalva elmondaná, honnan indultak, mit látott szakmailag és miért ez a javaslat született. Megadja a szót Gyalay Korpos Gyula elnök úrnak.

**Gyalay Korpos Gyula** elnök: köszöni a meghívást. Elmondja, hogy 20 évet foglalkozott bevásárló központok építésével, 18 bevásárló központ beruházásáért volt felelős. Ezek nagyon komplex beruházások, hiszen a terület megszerzésétől az épület átadásáig van egy felelőse, és általában a felelős nagyon nagy terhet hord. Nagy megtiszteltetésnek vette Polgármester úr felkérését, és amikor először leültek, valóban nem erről az összegről beszéltek. Ahogy említette nagy felelősség, nagy pénz, a privát szférában dolgozott 20 évig és nem panaszkodhat, nagyon szép fizetése volt. Amikor nyugdíjba ment úgy gondolta, hogy olyan beruházásokkal foglalkozik, ahol ilyen átmeneti konzulensre van szükség. Az utóbbi pár évben legalább 8-10 nagy beruházásban vett részt, mint konzulens. Bizonyára ismerik, hogy Magyarországon milyen nagykereskedelmi beruházások voltak, mik épültek az elmúlt időkben, kevés van, amiben nem vett részt valamilyen szinten. Jelzi, hogy Polgármester úr kérésére fogadta el ezt az összeget, ez töredéke annak, amit általában egy privát befektető cég egy szakemberért fizet ott, ahol nagy a tét. Itt nagy a tét, az egész fejlesztésnek van egy hátsó oldala, hogy mi történik, ha nem sikerül. Rengeteg „banánhéj” van ebben a projektben, őszintén szólva a legegyszerűbb konstrukció, amikor egy fejlesztő cég megvásárolja az ingatlant, utána az ügyességén, finanszírozási készségén múlik, hogy mikor fog megvalósulni. Felhívja a figyelmet, hogy itt nem erről van szó, tulajdonképpen mindenki kockázatot vállal a fejlesztésben. Az Önkormányzat is, hogy találnak-e olyan fejlesztőt, mert azért nem ennyire vonzó ez a terület, amit többször elmondott és különben is a bevásárlóközpont piac most nagyon mélyponton van, igazából nem is épül mostanában, az utolsó az Etele téri volt, aminek több oka van. Úgy véli, nem fognak tolnakodni a fejlesztők, a tenderkiírás alapján nagyon bonyolult, rengeteg kockázatot rejt a fejlesztő számára. Egyet említ, ha mindenki mindenkivel egyetért, és a koncepció megszületik, elkészül az engedélyezési terv, addig a fejlesztőnek ez több tízmillió Ft-jába kerül. Meg meri kockáztatni, hogy 30-40 millió Ft, hogy beadja az építési engedélyt és akkor jön a bökkenő, hogy a Plázastop Bizottság azt mondja, hogy „nem”. Erre is fel kell készülni, hogy nagyon sok pénzt, rengeteg munkát kell befektetni. Rengeteg konzultációt kell befektetni az Önkormányzattal, az építésekkel, különböző szakhatóságokkal, ami iszonyatos mennyiségű munka és végén valaki azt mondja, hogy „nem”. Ezt vegyék figyelembe, hogy a fejlesztőnek ezt a kockázatot meg kell futnia. Kitér arra is, hogy a 100 ezer Ft sok vagy kevés egy nap késésért, ezen lehet vitatkozni. Az Árkád II. esetében ennek kb. tízszerese volt a beruházási költség, és ennyi volt a kötbér. Jelzi, hogy lesz egy generálkivitelező és lesz egy beruházó. A beruházónak borzasztó nagy érdeke, hogy a bevásárlóközpont megnyíljon. Annak idején kiszámolták, hogy egy bevásárlóközpont

megnyitásának késedelme naponta hány millió Ft-ot jelent. Továbbra is javasolja, hogy a 100 ezer Ft napi kötbér méltányos. Elhangzott a 10 milliárd Ft-os összeg, azonban ismerik az építőipari árakat, iszonyatos emelkedés van, és ez a beruházás 2024-ben kezdődne, addig nem tudni hova mennek az építőipari árak. Szerinte a 100 ezer Ft napi kötbér reális és a 10 millió Ft maximalizált költség tekintetében is reálisnak tartja.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Laárné Szaniszló Éva képviselőnek.

**Laárné Szaniszló Éva** képviselő: jelzi, hogy értette a kioktatást. A kérdést feltette, megkapta a választ, azonban a képviselőknek az a dolga, hogy kérdezzenek, pláne egy ellenzéki képviselőnek. Hangsúlyozza, ha Polgármester úr figyelt volna a kérdésére, nem a tanácsadó cég bevonását kritizálta. Azt kérte, illetve hiányolta, hogy az előterjesztésben nem található meg a tanácsadó cég bevonása, kéri, hogy a pénzügyi kihatás részénél ezt pótolják. Nem minősítette, hogy ki mennyiért dolgozik, annyiért dolgozik, annyi pénzt kér, amennyit megfizet az Önkormányzat, a város lakóinak adóforintjait költik erre.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Lang András képviselőnek.

**Lang András** képviselő: kérdezi, hogy a Plázastop Bizottságnak hány négyzetmétertől esik a döntési körébe egy beruházás?

**Gyalay Korpos Gyula** elnök: jelzi, hogy 400 m<sup>2</sup>-től engedélyköteles a beruházás.

**Lang András** képviselő: eszerint mondhatják, hogy ami régen ott volt, azt nem lehet engedély nélkül újraépíteni. Nagyon fontos az ottani boltfunkció, de egy bizonytalanságot tesz a rendszerbe, hogy akár ugyanazt engedélyezi-e a Plázastop Bizottság.

**Gyalay Korpos Gyula** elnök: úgy véli, ez egy nehéz kérdés, de egy leégett épület helyére ugyanazt visszaépíteni valószínűleg rugalmasabban kezelik, pláne, ha tudják, hogy van rá igény. Egyébként a 400 m<sup>2</sup> nevetségesen kicsi, egy bevásárlóközpontban az átalakításokat is a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalhoz be kell nyújtani. Rettentően bürokratikusnak tartja, igazából nem ismerik az egésznek a döntésmechanizmusát.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Helyes Imre képviselőnek.

**Helyes Imre** képviselő: hangsúlyozza, hogy mindig is érthető volt mindenki számára, hogy a leégett Spar, illetve maga az a helyzet, ami kialakult a tűzeset után, hogy az élelmiszer bevásárlási lehetőség nagyon sok ember számára megszűnt. Úgy gondolja, hogy mindenkinek nagyon fontos, hogy ezen a helyen, ahol 50 évvel ezelőtt alakult ki a mostani struktúra, egy olyan helyzetet alakított ki ez a szerencsétlenség, ami szerencsére nem járt sérüléssel vagy emberélet elvesztésével. Többször elhangzott, de kiemeli, ha az Önkormányzat abban a helyzetben lett volna vagy lenne, hogy X pénzmennyiség állna a rendelkezésére, akkor valószínűsíthetően belevághatna, és azt csinálna, amit akarna olyan gyorsasággal, ahogy akarna, de nem ez a helyzet. A másik dolog, hogy ugyanakkor az Önkormányzatnak vannak lehetőségei, hogy befolyásolja a leendő beruházás irányát, mértékét, bizonyos értelemben talán még a formáját is. Segítse elvezetni ezt a beruházást egy olyan formába és tartalomba, ami a szentendreiek, illetve a régió igényeit kiszolgálhatja, és méltó formában jeleníti meg Szentendre város jellegzetességeit. Jelzi, hogy ezek a lehetőségek és szerinte ezért volt fontos az a döntés, hogy az Önkormányzat nem adta el a földterületet, hanem megtartotta a tulajdonjogot. Ezáltal, ha még kismértékben is, de az alapokat a kezében tartva lehetősége van

bizonyos értelemben „igen”-t vagy „nem”-et mondani. A másik a szabályozás eszköze, ami ma áll rendelkezésre, és ami a későbbiekben fog rendelkezésre állni. Kiemeli, a folyamat ezzel nemcsak megindult, hanem hosszú távon megindul a mai képviselő-testületi döntéssel. Ez azt jelenti, hogy további megbeszélések, konzultációk, döntések sorozata kell, hogy megtörténjen ahhoz, hogy egyáltalán a Plázastop Bizottsághoz bekerüljön az engedélykérelem, és amikor zöld utat kap vagy kaphat, akkor még számtalan olyan alkalom fog adódni, ahol szintén konzultálni kell, kompromisszumokat kell keresni és döntéseket kell hozni. Az szerencsés, hogy az Önkormányzat végig benne tud maradni ebben a folyamatban, mert van ilyen eszköze, ugyanakkor döntő szerepe nem lehet, de annyira van, hogy irányítsa a beruházást, illetve annak lényegét abban a formában, aziránt, ahogy az a szentendreieknek megfelel. Jelzi, ha a számokat nézik, valóban nem olyan nagy szám, akik részt vettek a közvélemény kutatásban, a kávéházban. Hangsúlyozza, hogy tízezer háztartás értesülhetett arról, hogy ennek kapcsán az Önkormányzat kíváncsi a véleményére. Úgy gondolja, hogy jobb lett volna, ha több vélemény érkezik, de ennyi érkezett. Mindenki megkapta a lehetőséget, személyesen kihordták az összes kérdőívet.

**Fülöp Zsolt** polgármester: jelzi, hogy lejárt Képviselő úr hozzászólási ideje. Ha képviselőtársai kérik, akkor biztosít még időkeretet. Javasolja, hogy 2 perc erejéig Helyes Imre képviselő kapjon szót. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 2364 Száma: 22.04.27/8/0/A/KT

Ideje: 2022 április 27 16:47

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	13	100.00	92.86
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>92.86</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		7.14
<b>Összesen</b>	<b>14</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-



Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Hernádi Krisztina	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot elfogadta. Megadja a szót Helyes Imre képviselőnek.

**Helyes Imre** képviselő: elmondja, hogy a lehetőség megvolt és úgy gondolja, nemcsak ez, hanem az azt követő időszakban az Önkormányzat kommunikációs oldalakon, formákon és különféle alkalmakkor tájékoztatást adott. A Képviselő-testület előtt számtalan alkalommal volt beszámoló, személyes beszámoló, írásbeli beszámoló, a nyilvánosság előtt a honlapon, a Szentendre és Vidéke újságban. Szerinte az, hogy ennyi személy reagált, statisztikailag kevés, ugyanakkor biztos benne, hogy ennek a számnak a sokszorososa volt, aki értesülhetett, értesült az egész problematikáról, és valamilyen módon, ha csak személyesen is, de foglalkozott ezzel a dologgal. Úgy véli, továbbra is fontos, hogy a közvélemény foglalkozzon ezzel, figyelje a történéseket. Lesz még rá lehetőség, mert kell rá lehetőséget teremteni, hogy a továbbiakban is hallassák a hangjukat a szentendrei polgárok, elmondhassák a véleményüket és a további fázisokban az elhangzott vélemények érvényesülhessenek. Szerinte ebben van potenciál, van lehetőség, de leginkább szükség van rá. Javasolja, hogy mindenki éljen a lehetőséggel.

**Fülöp Zsolt** polgármester: javasolja, hogy további 2 perc hozzászólási időt szavazzanak meg Laárné Szaniszló Éva képviselő asszony részére is. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 2365 Száma: 22.04.27/8/0/A/KT

Ideje: 2022 április 27 16:49

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	12	92.31	85.72
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	7.69	7.14
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>92.86</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		7.14
<b>Összesen</b>	<b>14</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szúcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Tart.	-
Hernádi Krisztina	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot elfogadta. Megadja a szót Laárné Szaniszló Éva képviselőnek.

**Laárné Szaniszló Éva** képviselő: elmondja, hogy esélyegyenlőségi szempontból kicsit aggályosnak kezdi érezni ezt a képviselő-testületi ülést, mert Helyes Imre képviselőtársától kap választ. Polgármester úr még mindig nem reagált arra, hogy nem tartja-e aggályosnak, hogy az előterjesztés pénzügyi kihatás részében a 1,5 millió Ft nem szerepelt. Kéri Polgármester urat, hogy legyen szíves odafigyelni, hogy mit kérdeznek a képviselők. Zakar Ágnes képviselőtársa kapott választ, de az ő kérdését válaszra sem méltatja Polgármester úr.

**Fülöp Zsolt** polgármester: szerinte válaszolt, és köszöni, hogy apróságokba kapaszkodnak, de a fejlesztés lényegét nem kritizálják. Megadja a szót Boda Anna képviselőnek.

**Boda Anna** képviselő: elmondja, hogy tudomása szerint a fejlesztési területen nagyon sok kis épület, üzlet van, ami magántulajdonban van és a földhasználati jog be van jegyezve a tulajdoni lapra. Kérdezi, hogy a törvény szerint fel lehet-e mondani a földhasználati jogot. Jelzi, hogy Polgármester úr utalt rá, hogy hányszor egyeztetett az érintett tulajdonosokkal. Érdeklődik, hogy a tulajdonosok kaptak-e írásbeli értesítést arról, hogy a kiírt pályázatra jelentkezőkkel kik egyeztetnek arról, hogy mi lesz a további sorsuk.

**Fülöp Zsolt** polgármester: hangsúlyozza, hogy a pályázat kapcsán akkor tudnak bármilyen írásos javaslatot tenni, ha látják, hogy a most kiírandó pályázatra van-e jelentkező, befektető. Kéri dr. Szokolay Fanny ügyvéd asszonyt, hogy válaszoljon a földhasználattal kapcsolatos jogi kérdésre.

**dr. Szokolay Fanny** ügyvéd: elmondja, hogy a földhasználati joggal kapcsolatban a jogszabály úgy rendelkezik, hogy a földhasználati jog az épület fennállásáig megilleti az épület mindenkorai tulajdonosát. Ameddig áll az épület, ezt felmondani nem lehet. Visszacsatlakozik Gyalay Korpos Gyula által elmondottakhoz, így lett megfogalmazva, hogy ez a leendő fejlesztő saját üzleti kockázatát képezze, hogy sikerül-e megállapodnia a felépítmények tulajdonosaival arról, hogy milyen feltételekkel tudja ezt a beruházást folytatni.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Boda Anna képviselőnek.

**Boda Anna** képviselő: jelzi, hogy érti, hogy majd a pályázó fog egyeztetni az üzletek tulajdonosaival. Kérdése az volt, hogy a tulajdonosok tudnak-e erről, hogy csak akkor lesz majd értesítés, egyeztetés a pályázótól, ha már megvan az emberük. Úgy véli, a tulajdonosok nem tudják, hogy az Önkormányzattól várhatnak-e segítséget vagy majd a pályázótól. Szerinte várják az Önkormányzattól a hivatalos levelet, hogy mi lesz a sorsuk.

**Fülöp Zsolt** polgármester: elmondja, hogy többször egyeztettek a Díszteremben, jelen volt mindenki, jegyzőkönyv van róla, elmondták, hogy a fejlesztésnek mi lesz a menete. Azt is közölték, ha a döntési helyzet olyan, akkor újra le fognak ülni és meg fogják beszélni a következő lépéseket. Akkor tudják értesíteni a tulajdonosokat bármiről is, ha a Képviselő-testület most támogatja a pályázat kiírását. Támogatás esetén a pályázatot ki kell írniuk és meglátják, hogy a feltételek szerint jelentkezik-e befektető. Hangsúlyozza, hogy nagyon sok feltételt kell teljesíteni a leendő befektetőnek – ahogy Gyalay Korpos Gyula is elmondta -, ez nem sima menet, nem egyszerű történet. Tehát meg kell nézni, van-e pályázó, a pályázó milyen feltételekkel hajlandó megcsinálni a beruházást. Akkor a Képviselő-testületnek megint döntenie kell. A döntés után tudják a felépítmény tulajdonosokkal közölni, hogy elindult a folyamat, van leendő befektető, és ha kell, természetesen az Önkormányzat a mediációs folyamatban részt vesz. Kiemeli, ez nem az Önkormányzat feladata lesz, itt két üzleti félnek kell megegyeznie. A jelenlegi üzlettulajdonosoknak és a leendő befektetőnek, illetve üzemeltetőnek kell megegyeznie, hogy mindenki megtalálja a maga számítását. Ezt a folyamatot mondták el többször, személyesen. A döntési helyzet most indulhat el, ha a Képviselő-testület támogatja az előterjesztést, a pályázat kiírását. Megadja a szót Magyar Judit alpolgármesternek.

**Magyar Judit** alpolgármester: elmondja Laárné Szaniszló Éva képviselőtársának, hogy Gyalay Korpos Gyula tiszteletdíja természetesen benne van a költségvetésben. Azt, hogy az előterjesztésben miért nem szerepel, azt nem tudja megmondani, legközelebb erre jobban figyelnek. Kiemeli, hogy egy év megfeszített munka eredménye, amit most látnak. Megköszöni a munkát mindenkinek, aki ebben részt vett. Sokat gondolkodtak, minden lehetséges variációt végigbeszéltek. Nem tudtak gyorsabban haladni úgy, hogy ezt az Önkormányzat tisztességgel be tudja vállalni. A hivatali dolgozók is rengeteg munkát beletettek. Igenis szükség volt a szakmai segítségre, mert mindenre nem tudtak odafigyelni, és nem is volt meg az a háttértudásuk. Nagyon köszöni Gyalay Korpos Gyula és dr. Gyarmaty Fanny munkáját is.

**Fülöp Zsolt** polgármester: jelzi, hogy ne feledkezzenek meg arról, hogy ha a kormányzattal, illetve a BFK-val közösen tudták volna indítani ezt a folyamatot és kiemelt állami beruházás lett volna, akkor egész más feltételekkel lehetett volna elindítani a fejlesztést. Erre is vártak, de addig is ment a lakossággal a párbeszéd. Amikor világossá vált, hogy lépniük kell, ettől függetlenül az Önkormányzat a közösség, a szentendreiek érdekét is szem előtt tartva elindította a szempontrendszer összeállítását, ami alapján most megszületett ez az előterjesztés. Megjegyzi, hogy ez volt az a döntési pont, hogy türelmet kellett tanúsítaniuk, várták a kormányzati reakciót, várták a BFK-t, hogy mikor tudnak egyeztetni, hogy ők miben gondolkodnak, össze tudják hangolni a fejlesztéseket, hogy már rögtön az indulásnál egységes fejlesztésben tudjanak gondolkodni. Most ez így alakult, a BFK bemutatta a terveit, mindenki láthatta, úgy néz ki, hogy valamennyit sikerül módosítani rajta – picit átvariálják a műszaki tartalmat -, de az önkormányzati területre vonatkozóan ez az előterjesztés tartalmazza az Önkormányzat számára elsődleges szempontot, hogy a közösségi érdekek és a piaci alapú

beruházás harmonikusan meg tudjanak valósulni. Olyan kiírásnak nincs értelme, ami piaci alapon nem működik, vagy ami kizárja a közösségi tartalmat. Ezért tartott sokáig ennek kidolgozása, és ezért is fontos, hogy többlépcsős döntési folyamat áll most előttük. Az első lépcső, hogy elindítják a pályázati kiírást, megnézik, hány befektető jelentkezik, milyen koncepciótervekkel, és akkor tudnak továbblépni, hogy minél hamarabb megvalósulhasson az új városrész. Megadja a szót Zakar Ágnes képviselőnek.

**Zakar Ágnes** képviselő: elmondja, hogy nem kétli, hogy ez az egy év nehéz volt. Jelzi, hogy kérdésére megkapta a választ. A szándékot sem vitatja, de őszintén szólva nagyon bizonytalannak érzi - amit a Tanácsadó úr ki is mondott -, 2024 tavasza nagyon messze van. Érti, amit Polgármester úr szeretne, és számára is nagyon örömteli lenne a megvalósulás, ami biztos, hogy jó lenne Szentendrének. Úgy látja, hogy Gyalay Korpos úr sem annyira biztatja őket, kíváncsi lesz arra a vállalkozóra, aki erre pályázni fog. A cél természetesen közös, hogy legyen ott vásárlási lehetőség, legalább, ami volt. Jelzi, hogy a régi önkormányzati képviselők tudják, hogy ez régóta szerepelt a tervek között, dr. Dietz Ferenc polgármester úr is intermodális csomópontot és egyebeket tervezett. Azért nem tudott megvalósulni, mert jelen vannak a tulajdonosok. Nem jogász, csak egy magyar-történelem szakos tanár, de ezek a tulajdonjogok nem elvitathatók. A földhasználati szerződés a tulajdonosoknak nem felmondható és határozatlan időre szól, ami azt jelenti, hogy egy külsős valaki fog velük tárgyalni, aki lehet, hogy befektet, és utána azt mondja a Plázastop Bizottság, hogy nem is valósulhat meg. Reménykedik benne, hogy van olyan befektető, aki ebbe beleáll, és 2024 tavaszán elindulhat valami. Addig a képviselők fogadják a lakosság kérdéseit, mert az emberekkel kommunikálni kell. Azért írta a levelet, mert sokan megállítják őt is, hogy mikor lesz kész a bevásárlóközpont. Nem ragozza tovább, de biztos, hogy a szavazásnál tartózkodni fog, a munkát nagyon köszöni, de ez számára nem áll biztos lábakon, és nem látja, hogy akiknek az érdekeit képviseli, amit szeretnének a szentendreiek, az megvalósulhat. Reméli, hogy téved és Polgármester úrnak lesz igaza.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Helyes Imre képviselőnek.

**Helyes Imre** képviselő: úgy gondolja, ha valaki ezzel nem ért egyet vagy nem tudja támogatni és aggódik a szentendreiek érdekeinek érvényesüléséért, akkor az lenne a tisztességes, ha megfelelő kiegészítéssel, ellenjavaslattal, módosítással élne, hogy hogyan kellene megcsinálni. Szerinte az előterjesztésből elég világosan kiolvasható, hogy bonyolult kérdés, de ez egy olyan megoldás, ami valósággal magába foglalja annak lehetőségét, hogy ez megvalósuljon. Természetesen kockázat van benne, de ha valaki nagyon nagy kockázatnak tartja, akkor jó lenne, ha kisebb kockázattal, nagyobb biztonsággal kecsegtető megoldásokat tudna javasolni.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Laárné Szaniszló Éva képviselőnek.

**Laárné Szaniszló Éva** képviselő: úgy reflektál, lehet, hogy egy évig készítették ezt az előterjesztést a Szakértő urat is bevonva, de miután ez egy sürgősségi indítvány, kérdezi, hogyan nyújtsanak be módosító indítványt, javaslatot a néhány nap alatt. Örülnek, hogy el tudták olvasni a több száz oldalt és fel tudtak készülni a mai napra.

**Fülöp Zsolt** polgármester: úgy véli, a jogi helyzet nem változott, 2002 óta több javaslat érkezett, több elképzelés született már e városrész megújítására és mindig ugyanezek a problémákon vérzett el. Vagy azért, mert nem volt állami pénz, mert olyan feltételekkel szerették volna megújítani a városrészt az akkori városvezetők, ami piaci alapon nem tudott

működni és csakis plusz állami forrással lett volna megvalósítható, viszont az állami forrást nem sikerült megszerezni. A másik pedig, hogy nem sikerült megegyezni a felépítmény tulajdonosokkal, akik nem voltak hajlandók elindulni ezen az úton, hogy meg kellene újítani mindannyiuk közös érdekében, és saját piaci érdekükben is ezt a területet. Ez nem volt meg, most ez egy kegyelmi állapot, mert van állami szándék ennek a területnek a megújítására és bármennyire is furcsa, a hátrányból most előnyt lehet kovácsolni azzal, hogy megtörtént ez a sajnálatos tüzeset. Van pénzügyi befektetési szándék is, van lehetőség arra, hogy megvalósuljon mind az állami-, mind az önkormányzati területen lévő beruházás. Úgy gondolja, hogy az előterjesztés erre kínál lehetőséget, nem rejti véka alá a különböző nehézségeket és veszélyeket, de a jelenlegi tulajdonviszonyok, a beruházási környezet és a meglévő jogszabályi keretek között ennél jobb konstrukció jelen pillanatban nincs. Akkor lehetne, ha az állam nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházássá nyilvánítaná, de nincs ilyen. Jelenleg ez az egyetlen lehetőségük, amivel az Önkormányzat vagyonszerzés nélkül, ugyanakkor a közösségi érdeket figyelembe véve egy kereskedelmi-szolgáltató központot elő tud segíteni, hogy az ellátási nehézségeket minél hamarabb orvosolni lehessen. Kétségtelen, hogy 2024 nem holnap van, de vannak jogi keretek, amiket nem tudnak átlépni. Meg van határozva, hogy milyen határidőkkel lehet az Építési Szabályzatot módosítani, megvan az is, hogy egy pályázatot nem lehet holnapi határidővel kiírni. Ez valóban egy nyílt és nem egy előre lejátszott pályázat, szeretnék minél szélesebb körben megismertetni a potenciális beruházókkal a lehetőséget. Jelzi, hogy bizonyos kockázatot vállalnak mindannyian, a képviselők is, de azért, mert van értelme, az Önkormányzat vagyona nem csökken, sőt, ha megvalósul ez a beruházás, akkor jelentősen növekszik. Az új beruházás alapján az Önkormányzat a földhasználatért bizonyosan nagyságrenddel több bevételt tud realizálni, mint ami most van. Nem utolsósorban városképileg akkora előrelépés történik ezen a területen, ami párját ritkítja. Kéri képviselőtársait, hogy legyenek bátrak és szavazzák meg ezt az előterjesztést. Több lépcsős döntéshozatali folyamatot indítanak el, amennyiben bármilyen jogi aggály, vagy a beruházóval nem sikerül egyeztetni a közösségi funkciókat, akkor lehetőségük lesz arra, hogy ezt a folyamatot megállítsák. Hangsúlyozza, arra kéri most minden képviselőtársát, hogy éljenek a lehetőséggel és indítsák el ezt a beruházást a szentendreiak érdekében. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a pályázati kiírásban a 1.11 ponthoz, a Bírálóbizottság tagjaként Boda Anna képviselő asszonyt is beírják, illetve ebben a megfogalmazásban a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, illetve a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság kerüljön meghatározásra, mert a bizottságok nem teljesen pontosan vannak megnevezve. Kéri a szavazás indítását és az előterjesztés támogatását.

### Szavazás eredménye

#: 2366 Száma: 22.04.27/8/0/A/KT

Ideje: 2022 április 27 17:10

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	9	69.23	64.29
Nem	0	0.00	0.00

Tartózkodik	4	30.77	28.57
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>92.86</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		7.14
<b>Összesen</b>	<b>14</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Boda Anna Mária	Tart.	-
Kiss Károly Andrásné	Tart.	-
Laárné Szaniszló Éva	Tart.	-
Zakar Ágnes	Tart.	-
Hernádi Krisztina	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**63/2022. (IV.27.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatja a határozat mellékletét képező térképvázlaton ábrázolt, az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, Szentendre, 400/1 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű 700 m<sup>2</sup> területű ingatlan egy része 400/4 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű 2203 m<sup>2</sup> területű ingatlan egy része 400/7 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű 523 m<sup>2</sup> területű ingatlan 400/8 hrsz-ú, kivett beépített terület megnevezésű 616 m<sup>2</sup> területű ingatlan 400/9 hrsz-ú, kivett beépített terület megnevezésű 2153 m<sup>2</sup> területű ingatlan egy része 400/10 hrsz-ú, kivett beépített terület megnevezésű 275 m<sup>2</sup> területű ingatlan egy része 400/11 hrsz-ú, kivett beépített terület megnevezésű 214 m<sup>2</sup> területű ingatlan 400/12, hrsz-ú, kivett beépített terület megnevezésű 507 m<sup>2</sup> területű ingatlan egy része 400/13 hrsz-ú, kivett beépített terület megnevezésű 190 m<sup>2</sup> területű ingatlan egy része 400/14 hrsz-ú, kivett beépített terület megnevezésű 21 m<sup>2</sup> területű ingatlan 400/15 hrsz-ú, kivett üzlet és közterület és parkoló megnevezésű 650 m<sup>2</sup> területű ingatlan egy része 400/17 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 80 m<sup>2</sup> területű ingatlan 402/24 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 725 m<sup>2</sup> területű ingatlan

402/25 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 724 m2 területű ingatlan  
402/26 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 729 m2 területű ingatlan  
402/27 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 724 m2 területű ingatlan  
402/28 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 725 m2 területű ingatlan  
402/29 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű 2528 m2 területű ingatlan egy része  
402/30 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 722 m2 területű ingatlan

ingatlanokra földhasználati és településrendezési szerződés megkötésére irányuló nyilvános pályázat kiírását;

2. felkéri a Polgármestert az 1. pont szerinti ingatlanokra vonatkozó pályázat kiírására és lebonyolítására azzal, hogy a pályázatot lezáró eredményhirdetésre a Képviselő-testület jogosult;
3. a Szentendre 400/16 hrsz-ú, belterületi 583 m2 területű, lakóház és udvar megnevezésű, természetben a Vasúti villasor mellett fekvő ingatlannal kapcsolatosan elfogadja a BERMARK Szakértő Kft. ingatlanbecslő által készített értékbecslés szerinti
  - a) beköltözhető állapot esetén: 47.400.000,- Ft, azaz negyvenhétmillió-négyszázezer forint forgalmi értéket,
  - b) lakott állapot esetén 29.460.000,- Ft, azaz huszonkilencmillió-négyszázhatvanezer forint forgalmi értéket elfogadja;
4. az értékbecslésen megállapított ingatlanérték fedezetét a 2022. évi költségvetés 3/b. Felújítások melléklet János utcai híd felújítása sor terhére biztosítja;
5. felhatalmazza a Polgármestert a 3. pont szerinti ingatlanra vonatkozó kisajátítást megelőző vételi ajánlat megtételére, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges adásvételi szerződés megkötésére, az adásvételi szerződéshez szükséges valamennyi nyilatkozat megtételére, továbbá amennyiben az ingatlan tulajdonosa a kisajátítást megelőző vételi ajánlatot 2022. május 31-ig nem fogadja el, úgy felkéri a Polgármestert a kisajátítási eljárás megindítására és lefolytatására, a kisajátítási eljáráshoz szükséges valamennyi intézkedés és nyilatkozat megtételére;
6. felkéri a Polgármestert, hogy a határozati javaslat költségvetési kihatását a soron következő előirányzat módosításkor vezesse át a 2022. évi költségvetésben.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2022. november 30.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

9. **Beszámoló a képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének ellenőrzéséről**  
**Előadó:** Szűcs Katalin PEB elnök

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti a beszámolót. Megadja a szót Szűcs Katalinnak, a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnökének.

**Szűcs Katalin** bizottsági elnök: elmondja, hogy minden képviselő és a velük egy háztartásban lakó családtagok nevében megszülettek a vagyonyilatkozatok, határidőben benyújtásra kerültek, a városi honlapon is kikereshető. A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság mindent rendben talált és minden képviselő a törvény által előírt kötelezettségét teljesítette.

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti a beszámolót. Megadja a szót Helyes Imre képviselőnek.

**Helyes Imre** képviselő: köszöni a PEB elnökének tájékoztatóját. Megjegyzi, hogy valójában a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a vagyonyilatkozatok formai elemeit vizsgálta és találta rendben. Természetesen a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottságnak nem volt megbízatása, nem volt joga a nyilatkozatok bármilyen tartalmi elemét nézze, vizsgálja vagy véleményt mondjon róla.

**Fülöp Zsolt** polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a beszámolót.

### Szavazás eredménye

#: 2367 Száma: 22.04.27/9/0/A/KT

Ideje: 2022 április 27 17:12

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	13	100.00	92.86
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>92.86</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		7.14
<b>Összesen</b>	<b>14</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-



Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Hernádi Krisztina	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**64/2022. (IV.27.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottságnak a képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének ellenőrzéséről szóló 2022. évre vonatkozó beszámolóját **elfogadja.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Önkormányzati és Ügyfélszolgálati Iroda

**10. A Magyar Kajak-Kenu Szövetséggel kötött együttműködési megállapodás beszámolójáról**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti a beszámolót. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a beszámolót.

**Szavazás eredménye**

#: 2368 Száma: 22.04.27/10/0/A/KT

Ideje: 2022 április 27 17:13

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	13	100.00	92.86
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>92.86</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		7.14
<b>Összesen</b>	<b>14</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Hernádi Krisztina	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**65/2022. (IV.27.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Magyar Kajak-Kenu Szövetséggel kötött megállapodásról készült beszámolót.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2022. március 31.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

*Zakar Ágnes képviselő elhagyja az üléstermet, a jelenlévő képviselők száma 12 fő.*

11. A külkapcsolati tanácsnok munkájáról 2021. december – 2022. március hónapban  
Előadó: Helyes Imre Mihály képviselő

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti a beszámolót. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a beszámolót.

**Szavazás eredménye**

#: 2369 Száma: 22.04.27/11/0/A/KT

Ideje: 2022 április 27 17:13

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	12	100.00	85.71
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>85.71</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		14.29
<b>Összesen</b>	<b>14</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Hernádi Krisztina	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**66/2022. (IV.27.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Külszolgálati tanácsnok beszámolóját a határozat melléklete szerinti tartalommal.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Önkormányzati és Ügyfélszolgálati Iroda

**12. Előterjesztés a Mezőkövesd, belterület 6849/8 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre való kijelöléséről**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Városi Szolgáltató NZrt-nek van egy tulajdoni hányada faházás üdülőben, Vezérigazgató úr javasolta, hogy jó lenne, ha értékesítenék, és a pénzt hasznosítaná a Város. Úgy tűnik, van jelentkező az ingatlanra, bíznak benne, hogy jó áron sikerül értékesíteni. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 2370 Száma: 22.04.27/12/0/A/KT

Ideje: 2022 április 27 17:14

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	12	100.00	85.71
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>85.71</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		14.29
<b>Összesen</b>	<b>14</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Hernádi Krisztina	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**67/2022. (IV.27.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. jóváhagyja a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt-nek a Mezőkövesd belterület 6849/8 helyrajzi számú, kivett 2 üdülőépület, egyéb épület, udvar besorolású, 1140 m<sup>2</sup> területű, természetben a 3400 Mezőkövesd, Kisfa utca 6. cím alatti ingatlanon fennálló ¼ tulajdoni hányada értékesítését;
2. felkéri a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgatóját az ingatlan értékbecslés aktualizálására, az ingatlan tulajdoni hányadnak a Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2018. (III.26.) önkormányzati rendelet 20-21. § szerinti pályáztatására azzal, hogy a pályázati felhívást az ingatlan.com webcímen is elérhetővé kell tenni és legalább 30 napos pályázati határidőt kell adni;
3. felkéri a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgatóját az ingatlanra beérkező pályázatok Képviselő-testület elé terjesztésére döntéshozatal céljából.

**Felelős:** Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgatója

**Határidő:** a Képviselő-testület 2022. júniusi ülése

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgatója

### **13. Előterjesztés Dumtsa Iparművészeti Vásárról**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Szűcs Katalinnak a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnökének.

**Szűcs Katalin** bizottsági elnök: jelzi, hogy az előterjesztést megtárgyalásra javasolták, de elfogadásra nem. Hiányosnak találták az előterjesztést, nem tudták, hogy a Dumtsa Iparművészeti Vásár kapcsán egyáltalán milyen költségmegosztás lesz, kiállítók, művészek, kézművesek, illetve a TDM NKft. között ki, milyen költséget áll. Nem volt teljesen tiszta az sem, hogy áramvételi lehetőséget ingyen biztosítják. A bizottsági ülésen kiderült, hogy ez a tétel az Önkormányzat költségvetésében nem szerepel. A gazdasági kérdések miatt úgy gondolták, hogy az előterjesztést ki kell egészíteni, tisztázni kell ezeket a problémákat. A nem gazdasági jellegű kérdésre kapott írásban választ, hogy 10-14 kézműves, illetve iparművész állíthat ki egyidőben. A kérdés az volt, hogy ennek a kiválasztása, hogy ki értékesíthet ott, illetve állíthat ki, ez hogyan történik.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Lőrincz Ágnesnek, a Szentendre és Térsége TDM NKft. ügyvezetőjének.

**Lőrincz Ágnes** ügyvezető: elmondja, hogy az áramot nem szokták használni, mert hétfévente 10 órától – 18 óráig, áprilistól október végéig tart a vásár, ebben az időszakban világos van. A Szentendre Éjjel-Nappal Nyitva Fesztivál alatt szokott előfordulni, de tavaly is akkumulátoros lámpákkal oldották meg. Ez csak egy biztonsági pont, ha esetleg áramot szeretnének használni, akkor igénybe vehetik, de néhány éve már nem használják az áramdobozokat. Jelzi, hogy a kiállítók nagy része törzstagok, évek óta ők vannak. Nagyon sok megkeresés van a környékbeli iparművészek, kézművesek részéről, folyamatosan velük töltik fel az üres helyeket, ha a törzstag nem tud részt venni egyéb elfoglaltsága miatt. Szeretnek ide járni és jelentkeznek folyamatosan, örül ennek, mert nem mindig ugyanazokat tudják mutatni, hanem változatosabb. Azt is figyelembe kell venni, hogy az elmúlt években a törzsgárdára tudtak támaszkodni, ők mindenféle időjárási viszonyok között mindig kinn voltak.

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Szűcs Katalinnak a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnökének.

**Szűcs Katalin** bizottsági elnök: jelzi, hogy a sátrak kapcsán még nem kaptak választ, hogy ki finanszírozza, helypénzt vagy napi pénzt fizetnek-e, fedezi-e az összes költséget. Helyes Imre képviselőtársa által felvetett költségek be vannak tervezve a TDM NKft. üzleti tervében.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Lőrincz Ágnesnek, a Szentendre és Térsége TDM NKft. ügyvezetőjének.

**Lőrincz Ágnes** ügyvezető: elmondja, hogy évek óta úgy működik, hogy korábban meg tudta vásárolni a sátrakat, asztalokat a TDM NKft. és ezt 5.000,- Ft/nap bérleti díjjal adja tovább az árusoknak. A Dumtsa Jenő utca 9. szám alatt van egy faháza a TDM NKft-nek, hétköznap ott tárolják ezeket. Szombat reggel az egyik megbízott árus szokta kipakolni a sátrakat, az

asztalokat. Az előzetesen megbeszélik, hogy melyik kiállító hol van, már nagyon rugalmasan és szervezeten működik. Teljesen önfenntartó a csapat, megvan, hogy melyik kiállító hova kerül, kap egy listát, a szerződéseket előkészítik. Kétévente a sátrakat TÜV engedélyezni kell, most fog lejárni 2022. május 15-én a TÜV engedélyezés, amit újra meg kell igényelnie.

**Zakar Ágnes képviselő megérkezik az ülésterembe, a jelenlévő képviselők száma 13 fő.**

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Helyes Imre képviselőnek.

**Helyes Imre** képviselő: elmondja, hogy szintén a sátrakra szeretett volna rákérdezni, de képviselőtársa megelőzte. Megjegyzi, úgy tűnik, hogy a felmerült kérdések valójában nem megalapozottak abban az értelemben, hogy a gyakorlat valójában egy megfelelően működő dolog. Ugyanakkor ezt a gyakorlatot, illetve a majdan követendő gyakorlatot nem tükrözi az előterjesztés, ezért merülhettek fel kérdések, kételyek a gazdaságosságot, a közös teherviselést illetően. Részéről olyan egyszerű kérdés is eszébe jutott a határozati javaslat alapján, hogy a kiállító művészek árulnak ott valamit, mert csak bemutatás és népszerűsítés szerepel. Azzal semmi baj nincsen, hogy árusítanak, de hangsúlyozza, hogy az előterjesztés nincsen részleteiben kifejtve, ami ezt a bizonyos valós mechanizmust, illetve feltételrendszert tükröznék.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Lőrincz Ágnesnek, a Szentendre és Térsége TDM NKft. ügyvezetőjének.

**Lőrincz Ágnes** ügyvezető: elnézést kér és jelzi, hogy a legközelebbi előterjesztések részletesebbek lesznek. Az üzleti terv tartalmazza a Dumtsa Forगतag bevételi- és költségoldalán megjelenített összegeket.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Drávucz Zsoltnak, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökének.

**Drávucz Zsolt** bizottsági elnök: elmondja, hogy sok mindent megkérdezett volna, de már érintették képviselőtársai. Köszöni a befektetett munkát és energiát, hogy a COVID és egyéb nehézségek árán a Dumtsa Forगतag újra megpróbál tartalommal felállni. Bogdányi utcai vállalkozók, kereskedők és vendéglátók keresték meg azzal a kéréssel, hogy őket is próbálják meg helyzeti előnyhöz juttatni, bármilyen módon kicsit bevonni, életet lehelni az előttük lévő utcaszakaszokra. Kérdezi, hogy ez ügyben van-e valami terv vagy előrelépés?

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Lőrincz Ágnesnek, a Szentendre és Térsége TDM NKft. ügyvezetőjének.

**Lőrincz Ágnes** ügyvezető: elmondja, hogy maga a Bogdányi utca is folyamatosan jó irányban változik. A Turisztikai Konceptió mentén próbálnak haladni és a leírtak kezdenek megvalósulni. Nyilván most mindenkinek kell egy kis idő, újra jönnek a buszos turisták, illetve az idelátogatók, nagyon sok előfoglalás van a szezonra. Reménykednek, hogy minden meg tud valósulni. A Turisztikai Konceptióban megfogalmazódott a Bogdányi utca, a Lázár cár tér fontossága, a MűvészetMalom kapcsán szeretnének pályázni. Ez mind-mind azt a célt szolgálja, hogy előtérbe kerüljenek, szerinte fog ez fejlődni. Az Ipartestület elnökével, Lánckzy Csabával is folyamatos a kapcsolat és gondolkodnak rajta, hogyan tudnának előrelépni.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Zakar Ágnes képviselőnek.

**Zakar Ágnes** képviselő: gratulál a Városvezetésnek, hogy egy kiváló TDM ügyvezetőt sikerült választani, ahová beteszi a lábát – piac, vásár -, ott valahogy rend teremődik. Helyes Imre képviselőtársa hozzászólására jelzi, nem is tudja, hogy egy városban élnek-e, mert nem értette pontosan a felvetését. Emlékeztet, hogy régen a Dumtsa utca forgalmas volt, aztán lezárta az Önkormányzat, most sétálóutca, lettek kirakodóvásárok és a művészek kaptak lehetőséget. Farkas Bori és Müller Krisztina odaadó munkáját említi, kiállítják, árulják a tárgyakat. Gratulál, mert Szentendre művészváros, mindig ezt akarták megmutatni, és a művészek árulni is tudnak, köszöni Polgármester úrnak is. Maga részéről állandó vásárló és gyönyörködő, úgy látja, hogy nincs egyedül, örömmel vásárolnak. Egy közösségi tér, amire szüksége van a városnak, volt szerencséje a piacot is meglátogatni, sok sikert kíván.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Lőrincz Ágnesnek, a Szentendre és Térsége TDM NKft. ügyvezetőjének.

**Lőrincz Ágnes** ügyvezető: elmondja, hogy köszöni a dicséretet, de e mögött nagy csapatmunka van, ami nem látszik. A pandémia okozta teljes zűrzavar után köszöni a Városvezetésnek és a Hatósági Irodának, hogy úgy tudtak megjeleni, hogy piaccá avansáltak, több hónap volt, mire ezt véghez tudták vinni. Magyarországon példaértékű volt, hogy ilyen gyorsan tudtak reagálni, hogy nem rendezvényként, hanem piacként jelentek meg, így tudták támogatni a helyi kézműveseket, iparművészeket, hogy biztosítottak nekik felületet. Jelzi, hogy a piac kapcsán arra törekszik, hogy sok termelő legyen, de egyre kevesebben vannak. Az iparművészek száma szépen növekszik, és nagy tendencia mutatkozik a galériák nyitása kapcsán is, ami Szentendrének nagy előnye.

**Fülöp Zsolt** polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 2371 Száma: 22.04.27/13/0/A/KT

Ideje: 2022 április 27 17:28

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	12	100.00	85.71
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>85.71</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		14.29
<b>Összesen</b>	<b>14</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**



Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Hernádi Krisztina	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

*Szegedi István képviselő szavazógépe ki volt kapcsolva.*

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**68/2022. (IV.27.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. támogatja a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. azon törekvéseit, hogy a helyi és környékbeli művészeknek és kézműveseknek alkotásaik bemutatása és népszerűsítése céljából a 2. pont szerinti rendezvény formájában lehetőségük nyíljon;
2. jóváhagyja a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. számára, hogy a Dumtsa Jenő utcában 2022. április 30. és október 23. között hétvégeként, a szombati-vasárnapi napokon 10 sátor kerüljön felállításra, amelyben lehetőséget biztosít szentendrei alkotók megjelenésére;
3. térítésmentesen hozzájárul a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. számára a közterület-használati engedély kiadásához Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló 25/2016. (X.17.) önkormányzati rendeletének 13. § (7) bekezdése alapján, figyelemmel a város kulturális és gazdasági kapcsolatainak fejlődését elősegítő programra;
4. díjmentesen biztosítja a közterületi áramkiállások használatát, melynek költségeit az Önkormányzat a 2022. évi költségvetésének dologi kiadása terhére biztosítja.

**Felelős:** Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft.

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft.,  
Pénzügyi Iroda

14. **Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a járművel történő várakozás rendjéről és a várakozási díjakról szóló 29/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelete módosításáról**  
**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Felhívja a figyelmet az előterjesztéshez kapcsolódó kiegészítésre. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

#### Szavazás eredménye

#: 2372 Száma: 22.04.27/14/0/A/KT

Ideje: 2022 április 27 17:28

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	13	100.00	92.86
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>92.86</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		7.14
<b>Összesen</b>	<b>14</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-

Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Hernádi Krisztina	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (V. 2.)  
önkormányzati rendelete**

**a járművel történő várakozás rendjéről és a várakozási díjakról szóló 29/2018. (XII.17.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A járművel történő várakozás rendjéről és a várakozási díjakról szóló 29/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A munkavállalói bérlet kizárólag munkanapokon a Paprikabíró utcánál található nagyparkolóban, valamint a Bolgár utca és Kertész utca közötti, Szentendre 919/1 hrsz.-ú parkoló palettában érvényes.”

**2. §**

A járművel történő várakozás rendjéről és a várakozási díjakról szóló 29/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet 10. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A (4) bekezdésben foglaltak alapján díjmentes várakozásra jogosult személy az üzemeltető részére történő bejelentéstől számítva 2022. december 31-ig jogosult díjmentesen várakozni az I. és a II. zónában.”

### 3. §

Ez a rendelet 2022. május 15-én lép hatályba.

Szentendre, 2022. április 27.

**Fülöp Zsolt**  
polgármester

**dr. Schramm Gábor**  
jegyző

15. **Előterjesztés a szentendrei lokálpatriotizmus erősítéséről szóló 19/2017. (V.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Emlékeztet, hogy az előző képviselő-testületi ülésen elfogadták, hogy a város pedagógusainak és diákjainak ingyenes biztosítják a szentendrei közösségi közlekedést. Kiemeli, hogy ezt szeretnék biztosítani az intézmények – bölcsőde, óvoda, iskola - dajkáinak, a nevelési-, oktatási munkát segítőknek is, hogy rájuk is vonatkozzon ez a rendelet. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

#### Szavazás eredménye

#: 2373 Száma: 22.04.27/15/0/A/KT

Ideje: 2022 április 27 17:29

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	13	100.00	92.86
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>92.86</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		7.14
<b>Összesen</b>	<b>14</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Hernádi Krisztina	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022. (V. 2.)  
önkormányzati rendelete**

**a szentendrei lokálpatriotizmus elősegítéséről szóló 19/2017. (V.15.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontjában, és (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a szentendrei lokálpatriotizmus erősítéséről az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

(1) A szentendrei lokálpatriotizmus erősítéséről szóló 19/2017. (V.15.) önkormányzati rendelet 2/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A szentendrei állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező tanulók és pedagógusok, *pedagógiai asszisztensek és a nevelést-oktatást segítő személyek*, a Szentendre Városi Óvodák óvodapedagógusai, *dajkái, pedagógiai asszisztensei és a nevelést-oktatást segítő személyek* és a Püspökmajor Lakótelepi Bölcsőde kisgyermeknevelői részére, akik a Szentendre Közlekedési Kártya megvásárlásával a helyi tömegközlekedést veszik igénybe, a Szentendre Közlekedési Kártya költségét az önkormányzat megtéríti.”

(2) A szentendrei lokálpatriotizmus erősítéséről szóló 19/2017. (V.15.) önkormányzati rendelet 2/A. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A költség megtérítése érdekében benyújtandó dokumentumok:)

„b) diákigazolvány, vagy pedagógusigazolás vagy pedagógusigazolvány vagy munkáltatói igazolás”

## 2. §

A szentendrei lokálpatriotizmus erősítéséről szóló 19/2017. (V.15.) önkormányzati rendelet 3. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A 2/A. § szerinti költségtérítésre való jogosultság ellenőrzése céljából az Önkormányzat az érintettek lakcímet igazoló hatósági igazolványán, diákigazolványán, pedagógusigazolványán, pedagógusigazolásán, munkáltatói igazolásán szereplő alábbi személyes adatokat kezeli:

- a) név
- b) születési hely és idő
- c) anyja neve
- d) lakcím
- e) személyi azonosító szám
- f) hatósági igazolvány száma
- g) érintett diákigazolványon szereplő fényképe
- h) oktatási azonosító”

## 3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szentendre, 2022. április 27.

**Fülöp Zsolt**  
polgármester

**dr. Schramm Gábor**  
jegyző

### 16. Előterjesztés a Váci Tankerületi Központ átszervezésének véleményezéséről Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Zakar Ágnes képviselőnek.

**Zakar Ágnes** képviselő: elmondja, hogy az összes tankerületi iskola alapidokumentumába megtörtént az egyéb pszichés zavar felvétele. Ha valakit érdekel, nagyon otthon van a témában és el tudja mondani, hogy ez mit tartalmaz, erről már kellett szavazni a nevelőtestületnek és mindenféle grémiumnak. Jelzi, hogy mindenki belátása szerint szavazzon, az egyéb pszichés zavar nem a legsúlyosabb dolgokat jelenti, és általában jelen

vannak az iskolákban az ilyen szakvéleménnyel rendelkező gyermekek. Leginkább a szülői munkaközösség és a kollégák szavazatai számítanak, amit már felterjesztettek.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Helyes Imre képviselőnek.

**Helyes Imre** képviselő: úgy látja, hogy maga a folyamat, ami véleményezésre jött a Képviselő-testület elé, ezek szerint valós igények kiszolgálását segíti elő. Szerinte kötelezettségük, hogy ezeket a valós szükségleteket, illetve azok kielégítését elősegítsék azzal, hogy támogatják ezt a bizonyos átalakítást.

**Fülöp Zsolt** polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 2374 Száma: 22.04.27/16/0/A/KT

Ideje: 2022 április 27 17:32

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	13	100.00	92.86
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>92.86</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		7.14
<b>Összesen</b>	<b>14</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Hernádi Krisztina	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**69/2022. (IV.27.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a támogatja a Váci Tankerületi Központ által javasolt intézményi átszervezéseket az alábbiak szerint:

1. a Szentendrei Barcsay Jenő Általános Iskolában az alapfeladaton belül az egyéb pszichés fejlődési zavarral küzdők SNI kategória felvételét;  
az Izbégi Általános Iskolában alapfeladatbővülést: a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók nevelés-  
oktatását, ezen belül az egyéb pszichés fejlődési zavarral küzdők SNI kategória felvételét.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről a Váci Tankerületi Központ vezetőjét tájékoztassa.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Köznevelési és társadalmi kapcsolatok referens

**17. Előterjesztés a Szentendrei Civil Ház használói körének kiterjesztéséről**

**Előadó:** Pilis Dániel alpolgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Jelzi, hogy a város nemzetiségi önkormányzataival is szerződést kötnek, hogy ők is tudják használni a Civil Házat. Jelenleg kettővel, de a többi nemzetiségi önkormányzat előtt is nyitva ez a lehetőség. Megadja a szót Pilis Dániel alpolgármester úrnak.

**Pilis Dániel** alpolgármester: elmondja, hogy egyeztettek a Civil Házban bennlévő szervezetekkel, akik üdvözölték a lépést. Az ott kialakult beszélgetés predestinálta, hogy ez továbbszínesíti a civilek és a kisebbségi önkormányzatok közötti információáramlást, kapcsolatépítést.

**Fülöp Zsolt** polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.



## Szavazás eredménye

#: 2375 Száma: 22.04.27/17/0/A/KT

Ideje: 2022 április 27 17:33

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	13	100.00	92.86
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>92.86</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		7.14
<b>Összesen</b>	<b>14</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Hernádi Krisztina	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

### **Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének** **70/2022. (IV.27.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, a Szentendre 2346 hrsz-on felvett, természetben a 2000 Szentendre, Péter Pál utca 1. szám alatti Szentendrei Civil Ház használatát Szentendre Város Nemzetiségi Önkormányzatai számára is engedélyezi, amennyiben azt igénylik és az együttműködési és ingatlanhasználati megállapodást és ehhez

szorosan kapcsolódó Házirendet aláírják és ezáltal a szabályokat magukra nézve kötelezőnek tartják.

Felkéri a Polgármestert, hogy a Civil Ház használathoz kapcsolódó megállapodásokat írja alá.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Humánszolgálati Iroda

**18. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat tartozásai rendezésére rendkívüli önkormányzati támogatás igényléséről**

**Előadó:** Magyar Judit alpolgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy ezt minden évben kétszer megtették az előző ciklusban és most is. Bízna benne, hogy egyre nagyobb intenzitású támogatást tudnak elérni, mert sajnos szükség van rá. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 2376 Száma: 22.04.27/18/0/A/KT

Ideje: 2022 április 27 17:34

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	13	100.00	92.86
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>92.86</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		7.14
<b>Összesen</b>	<b>14</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-

Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Hernádi Krisztina	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**71/2022. (IV.27.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a belügyminiszter és a pénzügyminiszter által meghirdetett, Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 2.1.5. pont szerint az Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím szerinti, az önkormányzatok rendkívüli támogatása a települési önkormányzatok működőképességének megőrzése vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítása céljára kiírt pályázatra igényt nyújt be maximum 2 alkalommal;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a támogatási igény benyújtásával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2022. szeptember 30. és 2022. november 10.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Pénzügyi Iroda

**19. Előterjesztés a 898 hrsz-ú közterület elnevezéséről**

**Előadó:** dr. Schramm Gábor jegyző

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy ez a Posta előtti tér, melyet Deim Pálról szeretnének elnevezni. Ez egy különleges szimbolika, hiszen sokan tudják, hogy a Posta előtti téren házak álltak, néhány éve az egyik ház megmaradt pincéje beomlott. A föld alatt ott a régi Szentendre, amikor még nem volt a 11-es főút, annak baloldalán lévő városrész, zöldterület, gyümölcsösök és legelők voltak, egész másképp nézett ki akkor a város. Ugyanakkor most itt van a 11-es főút, a HÉV állomás és környéke, aminek megújításáról az imént szavaztak és itt van a tér, ami méltó arra, hogy Deim Pálról nevezzék el. Olyan művészről, aki lelken viselte Szentendre állapotát, nemcsak művészeti értelemben vigyázta, hanem a szó nemes értelmében, a város lelkiismerete volt. Jelzi, hogy a családdal egyeztetve szeretnék, ha a Képviselő-testület támogatná, hogy ezt az önkormányzati ingatlant

Deim Pálról nevezzék el. Jelzi, hogy a 11-es főút kijelölésekor továbbra is rendezetlen jogi állapotok vannak a mai napig, amit rendezni szeretnének. Ez hosszabb folyamat lesz, de az önkormányzati rendezett állapotú területet el tudják nevezni. Kiemeli, hogy Deim Pál 90. születésnapján, illetve ahhoz legközelebb eső hétvégén – a családdal egyeztetnek – ünnepélyes térvavatóval átadnák a szentendreieknek az új teret. Egyúttal egy fogadóteret is, hiszen ha megvalósul a HÉV és a Volán pályaudvar felújítása, a kereskedelmi-szolgáltató központ, akkor Szentendrének ez egy új fogadótere lesz, ahol folyamatosak a művészeti jellegű kiállítások, ahogy eddig is az volt, illetve szeretnének egy állandó szobrot elhelyezni Deim Pál alkotásaiból. Ennek érdekében egyeztetnek a családdal és a Ferenczy Múzeumi Centrummal. Van javaslatuk, hogy melyik alkotását szeretnék, elhelyezni. Megadja a szót Szűcs Katalinnak, a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnökének.

**Szűcs Katalin** bizottsági elnök: elmondja, hogy személyesen ismerte Deim Pált és a családját is ismeri, nagyon örült, amikor ezt az előterjesztést látta. Minden ellenkező híreszteléssel szemben az a lényeg, hogy a jelenlegi Városvezetés a Szentendrén élő kiemelkedő művészeknek és a korábbi évtizedekben itt élő és alkotó művészeknek az emlékét és a munkásságát megfelelően értékeli, illetve kívánja értékelni. Ez részben ilyen szimbolikus döntésekben is megmutatkozik, a megrendezett kiállítások, a múzeumi események az itt élt és a jelenleg itt élő művészek megjelenését, a világnak történő bemutatását egyértelműen pártolják, és ebben gondolkodnak. E szimbolikus intézkedés egy már eltávozó nemzedéknek szól, a mai nap több intézkedése pedig az itt élő, jelenlegi művészeknek is. A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság ülésén egy módosító javaslatot tettek a határozati javaslat 5. pontjába, ugyanis nem volt döntés arról, hogy melyik tábla legyen. Javasolják, hogy a „szükséges” tábla helyett a „díszes, belvárosi kivitelű” tábla szerepeljen a határozati javaslatban, a művészeik ezt mindenképpen megérdemlik.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Zakar Ágnes képviselőnek.

**Zakar Ágnes** képviselő: elmondja, hogy örömmel támogatja az előterjesztést. Különböző időkben volt másféle elképzelés is, azonban szívből gratulál, hogy ez a tér Deim Párról lesz elnevezve. Kiemeli, hogy Deim Pál nagy úrt hagyott maga után, azon szerencsések közé tartozik, akit irányítgatott és keményen számon is tudta kérni őket. Ahogy Polgármester úr említette, a „város élő lelkiismerete” volt, úgy érzi, hogy Szentendrén a művészet pártolása, szeretete mindig megvolt, példaként említi, hogy a Teátrum időszakában mindenki megmozdult. Támogatja képviselőtársa által elmondottakat is és örül az ünnepélynek és annak, hogy gondolt erre a Városvezetés. A szoborállítás is fontos dolog lesz, köszöni szépen.

**Fülöp Zsolt** polgármester: felhívja a figyelmet, hogy a Ferenczy Múzeumi Centrumban ősszel lesz egy kiállítás is Deim Pál életművéből. Megadja a szót dr. Schramm Gábor jegyzőnek, mint előterjesztőnek.

**dr. Schramm Gábor** jegyző: jelzi, hogy befogadja a határozati javaslat 5. pontjának kiegészítését.

**Fülöp Zsolt** polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a kiegészített határozati javaslatot.

## Szavazás eredménye

#: 2377 Száma: 22.04.27/19/0/A/KT

Ideje: 2022 április 27 17:42

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	13	100.00	92.86
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>92.86</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		7.14
<b>Összesen</b>	<b>14</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Hernádi Krisztina	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

### **Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének** **72/2022. (IV.27.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 898 hrsz-ú közterületet „Deim Pál tér”-nek nevezi el;
2. felkéri a Jegyzőt, hogy a közterületnév-változásról a Pest Megyei Kormányhivatal Szentendrei Járási Hivatal Földhivatali Osztályát értesítse;
3. felkéri a Polgármestert, hogy a szomszédos, 893 hrsz-ú kivett udvar megnevezésű,

- közterületként funkcionáló ingatlan telekalakítással kapcsolatos eljárását indítsa el;
4. felkéri a Jegyzőt, hogy az új közterület nevet a közterület elnevezésekről vezetett nyilvántartáson vezesse át;
  5. felkéri a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgatóját, hogy a díszes, belvárosi kivitelű közterületnév-táblát készítse el és helyezze ki.

**Felelős:** 1-2., 4. pont: Jegyző

3. pont: Polgármester

5. pont: Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgató

**Határidő:** 1-4. pont: 2022. április 30.

5. pont: 2022. július 01.

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Hatósági Iroda,  
Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgató

**20. Előterjesztés csatlakozás központi biológiai szúnyogirtás módszerére történő átállásról szóló térségi szándéknyilatkozathoz**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 2378 Száma: 22.04.27/20/0/A/KT

Ideje: 2022 április 27 17:43

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	13	100.00	92.86
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>92.86</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		7.14
<b>Összesen</b>	<b>14</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

**Név**

Boda Anna Mária

**Voks**

Igen

**Frakció**

-

Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Hernádi Krisztina	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**73/2022. (IV.27.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Dunakanyar Környezetvédelmi Egyesület szándéknyilatkozatát arról, hogy a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság által elsődleges védekezési módszerként végzett kémiai szúnyoggyérítésről térjen át a biológiai szúnyoggyérítésre, mint elsődleges védekezési módszerre.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Főkertész

**21. Előterjesztés az UD Magyar-Német Sportegyesület új sportközpontjának a 039/24 és 039/112 hrsz-ú telkeken történő létesítése érdekében TSZT+SZÉSZ módosítása-telepítési tanulmányterv véleményezése**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy ezt többször tárgyalták a bizottságok is, megfogalmazódtak különböző kérdések, vélemények. Kéri, hogy a bizottsági elnökök mondják el, a határozati javaslatban milyen módosítást javasolnak. Megadja a szót Drávucz Zsoltnak, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökének.

**Drávucz Zsolt** bizottsági elnök: elmondja, hogy a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az UDSE kérésére megtárgyalta a TSZT és SZÉSZ módosítás elindítási folyamatát. Az egy hónappal ezelőtti bizottsági ülésen képviselőtársa felvetésére Lambert Zoltán, az UD Magyar-Német Sportegyesület elnöke a projekthez személyével vállalta a garanciát a

pénzügyi finanszírozásra. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy véli, hogy ennél picivel többre van szükségük. A személyi garanciákat nagyon köszönik, de a 412 millió Ft MLSZ támogatásról szeretnék bekérni a papírokat, az UDSE finanszírozási háttérét, főleg e projektekre vonatkozó pénzügyi háttérét szeretnék látni, kvázi most már jegyzőkönyvileg is, mondhatni úgy, hogy ezt feltételül szabva az önkormányzati támogatásnak. Jelzi, hogy az első gesztust megteszik és támogatni fogják az előterjesztést, de cserébe mindenképpen szeretnék kérni ennek a finanszírozási háttérét.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Szűcs Katalinnak, a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnökének.

**Szűcs Katalin** bizottsági elnök: elmondja, hogy a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság ülésén szintén felmerültek ezek a szempontok. Sajnálatos tapasztalatuk, hogy a sport terén kisebb és jóval nagyobb beígért beruházások nem valósultak meg. Végül is a Főépítész Kabinet munkatársával arra jutottak, hogy zöld utat adnak a tárgyalások elkezdéséhez. A Településrendezési szerződés elfogadása után indul el a SZÉSZ és TSZT módosítása. Ez a folyamat számukra haladékokat ad arra, hogy a biztosítékokat nem most kell bekérni, hanem a Településrendezési szerződés mellékleteként kell kikötni. Az anyagi fedezet kapcsán jelzi, hogy van egy külföldi tulajdonos, aki bevonható a garanciákba, ha a TAO-támogatást nem kapják meg, illetve további olyan megkötések lehetnek, hogy például az ingatlan továbbadása esetén is az új tulajdonos ugyanazokra a feladatokra vagy vállalásokra kötelezhető. Tehát itt sok variáció van, azt kéri a Városvezetéstől, hogy amikor a Településrendezési szerződés kialakításra kerül, akkor megfelelő biztosítékok legyenek belefoglalva a szerződésbe, amelyek az Önkormányzat számára biztosítják, hogy ez a beruházás nagy valószínűséggel megvalósul.

**Fülöp Zsolt** polgármester: az elhangzottak alapján kiegészíti a határozati javaslat 4. pontját: „Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a településrendezési szerződés szövegének előkészítésére, és az ezzel kapcsolatos egyeztető tárgyalások lefolytatására a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság és a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság szempontrendszer alapján.” Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a kiegészített határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 2379 Száma: 22.04.27/21/0/A/KT  
Ideje: 2022 április 27 17:48  
Típusa: Nyílt  
**Határozat; Elfogadva**  
Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	92.86
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>92.86</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		7.14



**Összesen** 14 100.00  
**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Hernádi Krisztina	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**74/2022. (IV.27.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szentendre külterületi 039/24 és 039/112 hrsz-ú ingatlanokon tervezett új sportközpont létesítése érdekében az alábbi döntéseket hozza:

1. Elfogadja a határozat mellékletét képező telepítési tanulmánytervet, ami a megköthető településrendezési szerződés alapját képezi.
2. A településszerkezeti terv (TSZT) módosítása kapcsán a telepítési tanulmánytervben felvázolt B/4 verziót, míg a Szentendre Építési Szabályzata és Szabályozási Terve kapcsán az A/1 verziót támogatja.
3. Támogatja, hogy a Szentendre külterület 039/24 és 039/112 hrsz-ú ingatlanok területén, a tervezett új sportközpont az UD Magyar-Német Sportegyesület beruházásában megépüljön az alábbi feltételekkel:
  - - a településrendezési eszközök módosításának költségeit az UD Magyar-Német Sportegyesület viseli,
  - az intézmény megközelítését biztosító közutat, a Ménes utcát a 14,0 m keresztmetszeti szélességben a beruházással egyidejűleg rendeznie kell az UD Magyar-Német Sportegyesületnek, ezen belül:
    - a közutat 6,5 m széles szilárd burkolattal ki kell építeni,
    - az útburkolat egyik oldalán ki kell építeni a nyílt csapadékvíz-elvezető árkot és egy 1,0 m széles járdát, míg a másik oldalán egy 1,0 m széles közműsávot, egy

1,0 méter széles zöldsávot és egy 1,0 m széles járdát szükséges kialakítani (Ld.: SZÉSZ 19. függeléke),

- o a közterületi zöldfelületeket ki kell alakítani, fásítani kell,
- o a sportközpont működéséhez szükséges közműhálózatokat és a közvilágítást a Ménes utca érintett szakaszán ki kell építenie az UD Magyar-Német Sportegyesületnek,

- biztosítani kell a sportközpont önkormányzati célú ingyenes használatának a lehetőségét.

Ezek pontos paramétereit a településrendezési szerződésben kell meghatározni.

4. Felhatalmazza a Polgármestert a településrendezési szerződés szövegének előkészítésére, és az ezzel kapcsolatos egyeztető tárgyalások lefolytatására a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság és a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság szempontrendszerére alapján.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2022. július 31.

**A végrehajtásáért közvetlenül felelős:** Főépítész Kabinet

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**22. Előterjesztés a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 25/2021. (VI. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Jelzi, hogy külön megállapodással megegyeznek az építetővel, hogy felmentést kapnak a változtatási tilalom alól. Természetesen családi házról van szó és nem lakóparkokról. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

**Szavazás eredménye**

#: 2380 Száma: 22.04.27/22/0/A/KT

Ideje: 2022 április 27 17:49

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	12	92.31	85.72
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	7.69	7.14
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>92.86</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		7.14

**Összesen** 14 **100.00**  
**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Szegedi István	Tart.	-
Hernádi Krisztina	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (V. 2.)  
önkormányzati rendelete**

**a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 25/2021. (VI. 18.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 25/2021. (VI. 18.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A rendelet hatálya nem terjed ki:)*

„d) a Szentendre belterület 7014/3 helyrajzi számú ingatlanra,”

(2) A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 25/2021. (VI. 18.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése a következő e)–g) ponttal egészül ki:

*(A rendelet hatálya nem terjed ki:)*

- „e) a Szentendre belterület 5126 helyrajzi számú ingatlanra,  
 f) a Szentendre belterület 483 helyrajzi számú ingatlanra,  
 g) a Szentendre belterület 5331/3 helyrajzi számú ingatlanra.”

## 2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szentendre, 2022. április 27.

**Fülöp Zsolt**  
 polgármester

**dr. Schramm Gábor**  
 jegyző

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 2381 Száma: 22.04.27/22/0/A/KT  
 Ideje: 2022 április 27 17:49  
 Típusa: Nyílt  
**Határozat; Elfogadva**  
 Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	12	92.31	85.72
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	7.69	7.14
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>92.86</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		7.14
<b>Összesen</b>	<b>14</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-

Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Szegedi István	Tart.	-
Hernádi Krisztina	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**75/2022. (IV.27.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szerződésen alapuló rendelkezési jogot korlátozó tilalmat megállapító megállapodást a Szentendre 483 hrsz-ú, a Szentendre 5126 hrsz-ú és a Szentendre 5331/3 hrsz-ú ingatlanok tekintetében a határozat 1., 2. és 3. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, és annak aláírására felhatalmazza a Polgármestert.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásáért közvetlenül felelős:** Főépítési Kabinet

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**23. Előterjesztés a katolikus óvoda és közösségi tér létesítése érdekében a 11288 hrsz-ú (korábban: 0281/77 rsz) és a 11289 hrsz-ú (korábban 0281/79 hrsz) telkek vonatkozásában Szentendre Építési Szabályzatának módosításáról**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Jelzi, döntöttek, hogy itt egy alközpont jön létre, az Önkormányzat támogatta ennek kialakítását. Ez az előterjesztés újabb lépcsőfok, hogy ténylegesen elkezdődhessen majd az építkezés. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

**Szavazás eredménye**

#: 2382 Száma: 22.04.27/23/0/A/KT

Ideje: 2022 április 27 17:50

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	13	100.00	92.86
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>92.86</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		7.14
<b>Összesen</b>	<b>14</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Hernádi Krisztina	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2022. (V. 2.)  
önkormányzati rendelete**

**Szentendre Építési Szabályzatáról szóló 26/2017. (VII. 31.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 40. §-

ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítész, továbbá Szentendre város településfejlesztésével és településrendezésével összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendeletben megjelöltek véleményének kikérésével, Szentendre Építési Szabályzatáról szóló 26/2017. (VII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

## 1. §

A Szentendre Építési Szabályzatáról szóló 26/2017. (VII.31.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendelet elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

- a) 1. melléklet:
  - aa) 1.1. Szabályozási Tervlapok szelvénybeosztása és jelmagyarázata SZT-0/m5 jelű tervlap (A3)
  - ab) 1.2. Szentendre Város Szabályozási Tervlapja szelvényezetten SZT-1/m5, SZT-2/m5, SZT-3/m5, SZT-4/m6, SZT-5/m5, SZT-6/m5, SZT-7/m5, SZT-8/m5 jelű tervlapok M = 1: 4000 léptékben (A1)
  - ac) SZT/EV6 jelű szabályozási fedvényszer M = 1: 6000 léptékben (A3)
  - ad) SZT/BS jelű szabályozási fedvényszer M = 1:2000 léptékben (A3)
  - ae) SZT/Wf jelű szabályozási fedvényszer M = 1: 2500 léptékben (A4)
  - af) SZT/Dk jelű szabályozási fedvényszer M = 1: 2500 léptékben (A3)
  - ag) SZT/O jelű szabályozási fedvényszer M = 1: 1000 léptékben (A3)
- b) 2. melléklet Nem teljes körűen szabályozott területek térképi lehatárolása
- c) 3. melléklet Építési övezetek és övezetek paramétertáblázatai
- d) 4. melléklet: Elővásárlási joggal érintett ingatlanok jegyzéke
- e) 5. melléklet: Állattartó építmények védőtávolsága
- f) 6. melléklet: Az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához szükséges elhelyezendő személygépkocsik száma
- g) 7. melléklet: A Város gazdasági területein el nem helyezhető új építmények, rendeltetések jegyzéke”

## 2. §

A Szentendre Építési Szabályzatáról szóló 26/2017. (VII.31.) önkormányzati rendelet 47. §-a a következő (15) bekezdéssel egészül ki:

„(15) A Vi/11 jelű intézmény terület övezetben

- a) kizárólag szociális, nevelési, oktatási, valamint hitéleti rendeltetések számára lehet épületet létesíteni,
- b) a lapostető zöldtetőként kialakított részének min. 50%-án intenzív zöldtetőt kell kialakítani,
- c) a telek tényleges zöldfelületének minden 150 m<sup>2</sup>-re számítva legalább 1 db közepes lombkoronát növesztő fát kell telepíteni.”

## 3. §

(1) A Szentendre Építési Szabályzatáról szóló 26/2017. (VII.31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(2) A Szentendre Építési Szabályzatáról szóló 26/2017. (VII.31.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

#### 4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szentendre, 2022. április 27.

**Fülöp Zsolt**  
polgármester

**dr. Schramm Gábor**  
jegyző

*A rendelet melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

#### **24. Előterjesztés a Szentendre Város Egészségügyi Intézményei alapító okiratának módosításáról**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

#### **Szavazás eredménye**

#: 2383 Száma: 22.04.27/24/0/A/KT

Ideje: 2022 április 27 17:50

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	13	100.00	92.86
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>92.86</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		7.14
<b>Összesen</b>	<b>14</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**



Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Hernádi Krisztina	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**76/2022. (IV.27.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja Szentendre Város Egészségügyi Intézményei alapító okiratát módosító okiratot és az egységes szerkezetű alapító okiratot a határozat mellékletei szerinti tartalommal;
2. felkéri a Polgármestert, hogy Szentendre Város Egészségügyi Intézményei alapító okiratának módosítását írja alá a határozat mellékletei szerinti – valamint a Magyar Államkincstár által a nyilvántartásba vételi eljárás során esetlegesen kért, érdemi változtatásnak nem minősülő módosításra is kiterjedő – tartalommal.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Aljegyző

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**25. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 24/2018. (X.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Jelzi, hogy az előterjesztés fő eleme, hogy azokat segítik, akik az önkormányzati intézményekben dolgoznak. Nem tudják a piaci bérezést megadni, de legalább a lakhatás kedvezményes biztosítása által tudják segíteni a közszolgálatban dolgozókat. Megadja a szót Szűcs Katalinnak a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnökének.

**Szűcs Katalin** bizottsági elnök: elmondja, hogy tavaly szembesültek a szakemberhiány problémájával, és ha a lakhatást tudnák biztosítani, akkor sokkal könnyebb lenne bizonyos állásokat betölteni. Ősszel úgy indultak a költségvetés tervezésénél, hogy az Alpolgármester asszony összefoglalta az irányelveket, és e szempontrendszer alapján kezdtek el dolgozni a költségvetésen. Tagja volt a munkacsoportnak és nagyon örül annak, hogy egyrészt ezt eldöntötték és megcsinálják. Ez egy olyan eszköz és lehetőség, ami rendelkezésükre áll, üdvözli, lehet, hogy még további lakások kijelölésére szükség lesz. Őszintén reméli, hogy ez fog segíteni a szakemberhiány megszüntetésében.

**Fülöp Zsolt** polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

### Szavazás eredménye

#: 2384 Száma: 22.04.27/25/0/A/KT

Ideje: 2022 április 27 17:53

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b><u>Eredménye</u></b>	<b><u>Voks:</u></b>	<b><u>Szav%</u></b>	<b><u>Össz%</u></b>
Igen	13	100.00	92.86
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b><u>Szavazott</u></b>	<b>13</b>	<b>100.00</b>	<b>92.86</b>
Nem szavazott	0		0.00
<u>Távol</u>	1		7.14
<b><u>Összesen</u></b>	<b>14</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-

Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Hernádi Krisztina	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2022. (V. 2.)  
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek  
bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 24/2018. (X.16.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 3. § (1)-(2) bekezdéseiben, 4. § (3) bekezdésében, 5. (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) és (3), valamint (6) bekezdéseiben, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 54. § (1) és (3) bekezdésében, 58. § (2)-(3) bekezdéseiben, 68. § (2) bekezdésében, 84. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 24/2018. (X.16.) önkormányzati rendelet 2. § 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(E rendelet alkalmazásában)*

„2. *átmeneti lakás*: Szentendre Város Önkormányzat tulajdonát képező, szentendrei belterületi 453/7 hrsz-ú, természetben a Szentendre, Szabadkai u. 13. szám alatt felvett ingatlanon található, 12 db komfortos faházból 4 db faház, a 1926/1 hrsz-ú, természetben Bogdányi u. 41. szám alatt felvett ingatlanon található fszt 1. alatti

komfort nélküli lakás, a 927 hrsz-ú, természetben a Kossuth Lajos u. 30. szám alatt felvett ingatlanon található B. épület fszt. 1. és fszt. 2. alatti komfort nélküli lakások, valamint a 2346 hrsz-ú, természetben a Dumtsa u. 3. alatt felvett ingatlanon található komfort nélküli lakás”

## 2. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 24/2018. (X.16.) önkormányzati rendelet 37. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Helyiség - a Fő tér 11., a Fő tér 16., a Dumtsa J. u. 9., a Dumtsa J. u. 12., a Kossuth L. utca 4., és a Petőfi S. utca 2. szám alatti ingatlanok kivételével - albérletbe nem adható.”

## 3. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 24/2018. (X.16.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 24/2018. (X.16.) önkormányzati rendelet 7. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

## 4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szentendre, 2022. április 27.

**Fülöp Zsolt**  
polgármester

**dr. Schramm Gábor**  
jegyző

*A rendelet melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

*Laárné Szaniszló Éva és Boda Anna képviselők elhagyják az üléstermet, a jelenlévő képviselők száma 11 fő.*

**26. Előterjesztés a Szentendre 2310 hrsz-ú Fő tér 11. szám alatti ingatlan átmeneti hasznosításáról**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Jelzi, ennek lényege, hogy az Önkormányzat továbbra is kapjon bérleti díjat, amíg el nem dől az ingatlan hosszú távú fejlesztésének a sorsa. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 2385 Száma: 22.04.27/26/0/A/KT

Ideje: 2022 április 27 17:54

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	11	100.00	78.57
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>78.57</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		21.43
<b>Összesen</b>	<b>14</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Hernádi Krisztina	Távol	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**77/2022. (IV.27.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Szentendre 2310 hrsz-ú, Fő tér 11. szám alatti ingatlanban lévő 139 m<sup>2</sup> területű üzlethelyiségre a Pótkulcs Bt-vel a hatályos helyiségbérleti szerződéssel azonos tartalommal határozott időtartamra szóló új helyiségbérleti szerződés megkötését. A szerződés érvényessége a pályázat nyertesével történő szerződés megkötésének napjáig, de legfeljebb 2022. szeptember 30-áig szólóan állhat fenn;
2. felkéri a Polgármestert a szerződés megkötésére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2022. május 31.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

27. **Előterjesztés a Szentendre 2309 és 2310 hrsz-ú Fő tér 11., 2335 hrsz-ú Fő tér 16. és 2354 hrsz-ú Dumtsa Jenő utca 9. szám alatti ingatlanok hasznosítására vonatkozó Konceptió-pályázatok kiírásáról**  
**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az ingatlanhasznosítási koncepciónak megfelelően már döntött a Képviselő-testület, hogy a felsorolt ingatlanokkal indulnak el, újabb lépésként kiírják a pályázatot az ingatlanokra. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 2386 Száma: 22.04.27/27/0/A/KT

Ideje: 2022 április 27 17:54

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	10	90.91	71.43
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	9.09	7.14
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>78.57</b>

Nem szavazott	0	0.00
Távol	3	21.43
<b>Összesen</b>	<b>14</b>	<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Tart.	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Hernádi Krisztina	Távol	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**78/2022. (IV.27.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. támogatja az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló
  - a) Szentendre 2335 hrsz-ú, Fő tér 16. szám alatti;
  - b) Szentendre 2309 hrsz-ú és Szentendre 2310 hrsz-ú, Fő tér 11. szám alatti ingatlanok együttese;
  - c) Szentendre 2354 hrsz-ú, Dumtsa Jenő utca 9. szám alatti ingatlan hasznosítására koncepció-pályázatok kiírását a határozat mellékletét képező pályázati kiírásokban szereplő feltételekre tekintettel, határozott idejű, maximum 15 évre szóló időtartamra, mely időtartam a pályázat kiírásakor hatályos jogszabályok szerint 1 alkalommal legfeljebb 5 évre meghosszabbítható;
2. a pályázati kiírások véglegesítésére és a pályázatok bontására, valamint értékelésére Munkacsoportot kér fel, tagjai: Pilis Dániel alpolgármester vagy általa delegált személy, Kulturális, Oktatási és Civil Bizottság Bizottság elnöke vagy delegált tagja, Jóléti Bizottság elnöke vagy delegált tagja, Pénzügyi Bizottság elnöke vagy delegált tagja, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke vagy delegált tagja. Szakmai delegáltak: Soóki Tóth Gábor, Puczkó Gábor, Jassó Sándor;

3. felkéri a Polgármestert az 1. pont szerinti ingatlanokra vonatkozó hasznosítási pályázatok kiírására és lebonyolítására a 2. pont szerinti Munkacsoport által véglegesítésre kerülő tartalommal;
4. a pályázatokat lezáró eredményhirdetésre a Képviselő-testület jogosult. Felkéri a Polgármestert, a pályázatok eredményének megállapítására készítsen előterjesztést.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2022. szeptember 30.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

## **28. Előterjesztés önkormányzati ingatlan értékesítésre való kijelöléséről**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Felhívja a figyelmet, hogy ez egy nagyobb csomag, amely már 2008-ban kijelölésre került, most előkészítették annak érdekében, hogy a Képviselő-testület döntsön és meghirdetésre kerüljön. Ügyrendben megadja a szót Zakar Ágnes képviselőnek.

**Zakar Ágnes** képviselő: elmondja, hogy 300 millió Ft-os ingatlaneladásról lesz szó, ezért ügyrendben kéri, hogy ezt a napirendi pontot ne zárt ülés keretében tárgyalják. Az előterjesztés alapján zárt ülés rendelhető el.

**Fülöp Zsolt** polgármester: felhívja Képviselő asszony figyelmét, hogy a vagyonnal kapcsolatos összes előterjesztésnél csak lehetőség a zárt ülés, de nem kérte senki és személy szerint sem javasolja a zárt ülés elrendelését.

**Zakar Ágnes** képviselő: jelzi, hogy azt javasolja, hogy ne legyen zárt ülés.

**Fülöp Zsolt** polgármester: hangsúlyozza, hogy senki sem javasolt zárt ülést a napirendi kapcsán.

**dr. Schramm Gábor** jegyző: felhívja a figyelmet, hogy ez egy kifordított ügyrend, akkor kellene szavazni, ha Zakar Ágnes képviselő asszony azt szeretné, hogy a napirendet zárt ülésen tárgyalják. Mivel alaphoz nyílt ülésen tárgyalják az előterjesztést, senki nem kért zárt ülést, így nem kell arról ügyrendben szavazni, hogy legyen nyílt ülés.

**Fülöp Zsolt** polgármester: elmondja, hogy a Képviselő-testületben senki sem indítványozta, hogy zárt ülés legyen. Megadja a szót Zakar Ágnes képviselőnek.

**Zakar Ágnes** képviselő: jelzi, hogy az SZMSZ-t nem nézte meg az ügyrendi szavazás kapcsán, de köszöni a támogatást. Elmondja, hogy nagy csalódást érez, mert célkitűzése volt a Városvezetésnek, hogy ne épüljön Szentendrén több ingatlan, hanem akadályozzák meg, ami szimpatikus volt számára. A 300 millió Ft-os üdülőtelek eladással, pláne, hogy forgalomképtelen törzsvagyon is van benne, eléggé szembe mennek a kijelölt céllal. Ezeket



az ingatlanokon lehet majd építkezni, amit a szentendreiek sem szeretnének. Nem tudja ki és hogyan készítette elő ezeket 2008-ban, de hála Istennek nem valósították meg. Köszöni a támogatást, hogy nem lesz zárt ülés, de kéri, hogy a Képviselő-testület ne szavazza meg ezt az előterjesztést. Érti, hogy vannak nehézségei az Önkormányzatnak és a kb. 300 millió Ft jól jönne, de teljesen szembemegy a célokkal. Hangsúlyozza, hogy ez a „családi ezüst”, főleg úgy, hogy a forgalomképtelen törzsvagyon az, amihez nem szabad nyúlni, inkább találjanak ki valami mást. Emlékeztet, hogy a 12 telek árulása, illetve a törzsvagyonból való kivétele szembemegy a Városvezetés által kitűzött céllal. Szerinte, aki azokkal a célokkal azonosult, vagy megfogalmazta, vagy annak köszönheti a választók támogatását, ne szavazza ezt meg, bármilyen úr a szükség. Olvasta a változtatási tilalmat, de ezzel egy ingatlanfejlesztés kezdődik, házak épülnek, ami ott egy felfordulást fog hozni. Kéri, hogy az előterjesztést ne támogassa a Képviselő-testület, mert szembemegy minden céllal, amit megfogalmaztak, aminek a mandátumukat köszönhetik, és ami Szentendrének fontos.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Alföldiné Petényi Zsuzsannának, a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda irodavezető-helyettesének.

**Alföldiné Petényi Zsuzsanna** irodavezető-helyettes: elmondja, hogy ez egy üdülőövezeti ingatlancsomag, azok a telkek szerepelnek benne, amelyek a város üdülőövezetében helyezkednek el. Azt, hogy erre mekkora kereslet lesz, egyelőre nem tudják megmondani. Kiemeli a főépítési véleményt, miszerint az értékesítések során minden esetben a változtatási tilalomnak megfelelően úgy fognak eljárni, hogy az ingatlanon csak a tervezett SZÉSZ szerinti lehetőségek valósulhassanak meg.

**Fülöp Zsolt** polgármester: jelzi, hogy tudomásul kell venni, hogy a város üdülőövezeti határát nem most jelölték ki, ezekkel a területekkel az Önkormányzat hosszú távon semmit sem tud kezdeni. Vannak értelmes határok, amiken keresztül mérlegelik azt, hogy a város önkormányzati egyéb- és kötelező feladatait hogyan és miképpen tudja ellátni. Az önkormányzati szektor pénzügyi helyzete miatt, hogy működőképes maradjon az Önkormányzat, sajnos van ilyen, amikor meg kell harapni az ujjukat. Biztonsággal kell tudniuk tervezni, hiszen a jelenlegi önkormányzati finanszírozási rendszerben, az állam által megszabott keretek között az Önkormányzat nem tudja másképp ellátni a kötelező feladatait, csak ha be van tervezve ingatlanértékesítés. Ez egy adottság, nem rajtuk múlik. Ha más önkormányzati finanszírozási keretek lennének, nem kényszerülne rá nemcsak Szentendre, hanem Magyarország nagyon-nagyon sok önkormányzata sem. Bízunk abban, hogy az önkormányzati rendszer újragondolása megtörténik, hiszen a Megyei Önkormányzatok Szövetsége világosan elmondta - aminek többségét FIDESZ-es önkormányzatok adják -, hogy az önkormányzati finanszírozás ebben a rendszerben fenntarthatatlan. Leírták, hogy milyen azonnali rövidtávú intézkedéseket és milyen hosszú távú intézkedéseket várnak el, hogy az önkormányzatok működőképessége megmaradjon, és lehessen hosszú távon tervezni. Ebbe benne van, hogy az önkormányzatok az ingatlanvagyonukkal gazdálkodnak, amiben benne van az is, hogy nemcsak eladnak, hanem vásárolnak is. Kiemeli, nagyon sokszor szeretnék volna már elérni azt, hogy az Önkormányzat ne csak eladjon, hanem vásároljon is, például stratégiai helyen. Ő volt az egyetlen képviselő annak idején, aki nem szavazta meg, hogy a HÉV végállomásnál lévő területen az önkormányzati tulajdonú épületet eladják, és most esetleg a fejlesztés kapcsán újabb nehézséget okozzon. Az akkori Városvezetés azt mondta, hogy semmi gond, eladják azt az ingatlant, szerinte stratégiai hiba volt. Jelzi, hogy az Önkormányzat számára kvázi holt tőkeként lévő üdülőövezeti ingatlanokra nem lehet CSOK-ot felvenni, nincsenek olyan fejlesztési lehetőségek, amikkel az ingatlanberuházók tudnak nagy volumenben építkezni. Erre alkalmatlanok ezek a területek, legfeljebb családi házak,

üdülők épülhetnek úgy, ahogy elhangzott, a készülő SZÉSZ szigorított előírásainak megfelelően. Hangsúlyozza, hogy értelmes ingatlangazdálkodás kezdődik el, a holt tőkét, ezt az ingatlanállományt beforgatják a város működőképességébe, illetve az ebből adódó plusz tőkéből stratégiai helyen tudnak vásárolni. Nagyon fontos, hogy a város működőképessége nemcsak pénzügyileg és ellátórendszerben maradjon fenn, hanem a város szerkezetében is előre tudjanak lépni, és az ingatlanvagyonot ésszerűen használják. Ami jelenleg holt tőke, gaz és cserje nő rajta, azt az Önkormányzat lehetőség szerint minél jobban a közösség javára hasznosítsa. Megadja a szót Magyar Judit alpolgármesternek.

**Magyar Judit** alpolgármester: elmondja, hogy a mostani képviselő-testületi ülésen is tárgyaltak két olyan nagyobb témát, ahol eladhattak volna, de pont azért nem történik meg, mert ez a Városvezetés elképzeléseivel szembe megy, ami valóban a „családi ezüst”. Belvárosi ingatlanokat, a HÉV-területet sem eladják, hanem hasznosítják, egy évbe került, amíg ezt kitalálták. Jelzi, hogy az előző három év ingatlanbevételei jóval alulmaradtak a FIDESZ-es időszakban eladott ingatlanokkal kapcsolatos bevételektől. Hangsúlyozza, nem gondolja, hogy szembe mennének a saját programjukkal, most olyan döntést hoznak, amivel egyrészt segítik az önkormányzati gazdálkodást, a kötelező feladatellátást. Teljes szívből meg fogja szavazni, mert úgy gondolja, hogy sokkal rosszabb lett volna, ha más döntést hoznak, például a belvárosi ingatlanok tekintetében.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Zakar Ágnes képviselőnek.

**Zakar Ágnes** képviselő: elmondja, hogy a '70-as évekig gaz és cserje volt az egész Pismány, de itt is házak fognak épülni és nagyon szimpatikus volt az embereknek az a célkitűzés, hogy ne épüljön több ház. Ezt nem tőkeként kell nézni, a változtatási tilalom is szól egy dologról, érti, hogy ki, hogyan csinált dolgokat, nem is lett megválasztva. Szimpatikus volt nagyon sokaknak, hogy nem adnak el ingatlant, mert élehetlenné kezd válni a város. A szükségleteket érti, csak az ellenzék mindig a lelkiismeret, illetve jelez esetleg nem tetsző dolgokat. Az ingatlaneladás tudott volt az önkormányzati választási program írásakor, ez nem újkeletű, olyat kell ígérni, ami tartható. Érti a helyzetet, hogy alulfinanszírozott az Önkormányzat, ezt ne kezdjék el részletezni. Megjegyzi, hogy joggal jelezte Polgármester úr, amikor fordított volt a helyzet, hogy ne adjanak el ingatlant. Neki az Egészség ház is fáj, és nem biztos, hogy szerencsés a visszamutogatás, észrevételezi, hogy ez nem az ígért programrész.

**Fülöp Zsolt** polgármester: felhívja a figyelmet, hogy olyat nem írtak le, hogy egyetlen önkormányzati ingatlant sem adnak el. Az van leírva, hogy a túlzott, az ingatlanberuházók érdekeinek kitett szabályrendszert megváltoztatják. Időközben az Építési Hatóságot véletlenül elvitték az Önkormányzattól, havonta változik az Építési Szabályzat és megmaradt önkormányzati vagy főépítési hatáskörök is tűntek el. Ebben a jogi környezetben fejükre olvasni vagy számon kérni, hogy nem történik semmi, ez méltánytalan. Abban az értelemben is méltánytalan, hogy a változtatási tilalmat nem véletlenül rendelték el, amit aztán a veszélyhelyzetre való tekintettel sikerül az építetőkét szűrkezónás mezőbe terelni. A változtatási tilalommal – akik betartják a törvényes utat – külön megállapodással tudnak tovább menni, de vannak olyan ingatlanberuházók, akik kijátsszák ezt egyéb hatósági segítséggel. Kiemeli, hogy ebben a környezetben értelmes vagyongazdálkodásnak van itt az ideje, nemcsak azért, mert így gondolják, hanem azért, mert jelen pillanatban az önkormányzati finanszírozás másképp nem tud működni. A város jelenlegi belterületi határain belül azok, akik tulajdonnal bírnak – akár üdülőingatlan, akár más jellegű ingatlan -, hogy az építési szabályokat meg tudják változtatni, a jelenlegi törvények szerint kártérítési

kötelezettsége van az Önkormányzatnak, ha visszafelé szeretnének lépkedni. Bármennyire is furcsa, az a szentendrei polgár is visszafelé szeretne lépkedni, aki éppen már felépítette az adott területen a lakását és az utána jövőt köszöni szépen, már nem kéri. Ebben a pillanatban az önkormányzati törvény, illetve az Építési Szabályzathoz kapcsolódó törvények nem teszik lehetővé, hogy az Önkormányzat kártérítési kötelezettség nélkül szigorítani tudjon. Ezért a Magyar Önkormányzatok Szövetségén belül, a főépítési munkacsoporttal együtt egy olyan törvényjavaslati csomagot szeretnének kidolgozni, amivel tudják kezelni ezt a helyzetet. Itt az agglomerációban, Budapest környékén lévő összes település polgármesterével beszélt, és senki nem volt, aki azt mondta volna, hogy „ide nekem még 16 lakóparkot”. Mindenkinek az az érdeke, hogy szülessen meg az Országgyűlés által az a törvény, ami lehetővé teszi azt, hogy az önkormányzatok fellélegezzenek. Visszakapják az Építéshatóságot, olyan építési törvények lépjenek hatályba, ami lehetővé teszi az önkormányzatok számára, hogy ameddig az infrastruktúra (út, csatorna, víz, közvilágítás) nem épül ki, addig be tudják húzni a féket a saját településükön. Felhívja a figyelmet, hogy ennek a jogi kereteire tesznek a Magyar Önkormányzatok Szövetségében javaslatot és bíznak abban, hogy a felálló új Kormány és a Parlament fogja majd támogatni. A Magyar Önkormányzatok Szövetsége ajánlatot fog tenni ehhez kapcsolódóan. Ha ezeket a jogosítványokat visszakapják és az önkormányzati finanszírozás is mellékerül, akkor egészen biztos, hogy nemcsak Szentendre, Budapest környéke, hanem az összes település egészen más fejlődési pályára állhat, és egészen másképp tudja megfogalmazni azokat a fejlesztési irányokat, amikre egyébként joggal vár minden polgár az agglomerációban. Megadja a szót Pilis Dániel alpolgármesternek.

**Pilis Dániel** alpolgármester: felolvassa az Ábrányi Emil Program ehhez kapcsolódó pontját: „A város ingatlanállományát aktívan kell kezelni, melynek eredményeképpen az ingatlanállomány értéke megmarad és középtávon növekszik. A tervezett városi alközpontok és intézmények körül területet szerzünk, miközben a szentendrei intézmények egy részét szükséges új helyre költöztetni”. Jelzi, hogy számára elgondolkodtató, hogy egy képviselő megmondja, ők hogyan gondolták azt, ami alapján nem kellene így dönteniük. Az a baj, hogy nem ugyanúgy gondolják, nem ugyanarról beszélnek. Ahogy Polgármester úr is elmondta, vagyongazdálkodásról beszélnek. Családi ezüst a külterületi „gazos telkek”, ez szerinte két külön kategória, és ezek folyamatos keverése a félreértelmezése ennek a koncepciónak vagy annak a vagyongazdálkodásnak, amiben gondolkoznak. Nagyon fontos, hogy az Önkormányzat azt a bevételt, amit egy ingatlaneladással megszerez, azt mire fordítja. Nem kell visszamutogatni és a '70-es évekig visszamenni, elég 2017 vagy 2018 év tájékára, amikor a Mentálhigiénés Központot az Önkormányzat eladta és azóta ott 15 lakásos társasház épült. Kiemeli, hogy ebben a csomagban ilyen nincsen, ha valaki azt állítja, hogy ugyanarról lenne szó, mint amit korábban nem ez a Városvezetés folytatott, akkor ezt a dolgot vagy direkt félreértelmezi, vagy nem érti.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót dr. Schramm Gábor jegyzőnek.

**dr. Schramm Gábor** jegyző: elmondja, hogy nem szokott állást foglalni az ilyen típusú vitákban, de most muszáj megszólalnia. Ebben a pillanatban passzív ingatlanterületek eladásával olyan forráshoz juthat a Város, amivel lehetősége lesz arra, hogy értelmes és hasznos pályázatokon induljon, amiből új városi vagyon keletkezik, például utak, eszközök formájában. Ha nem lesz egy bizonyos minimális tőkék, hogy önrészt biztosítsanak, akkor a pályázati lehetőségekből minden területen ki fognak szorulni. A pályázati törekvésekben, amelyeket a Kormány támogat – sok pályázat fog még megjelenni a közeljövőben –, ahhoz, hogy eredményes szereplők lehessenek, a legtöbbször önrészt kell tudni produkálni. Felhívja a figyelmet, hogy nem fog sikerülni a jelenlegi költségvetési megszorítás és a jelenlegi

önkormányzati finanszírozási szisztéma mellett önrészt felmutatni. Az lesz a vagyonesztés, mert nem fogják tudni minimális saját tőkével igénybe venni a jelentős és komoly pályázati forrásokat, hogy abból új, értelmes városi vagyont keletkezhessen. Szerinte ezt kell megfontolni, politikai véleménye nincs a dolgról.

**Fülöp Zsolt** polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 2387 Száma: 22.04.27/28/0/A/KT

Ideje: 2022 április 27 18:17

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	72.73	57.14
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	3	27.27	21.43
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>78.57</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		21.43
<b>Összesen</b>	<b>14</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Tart.	-
Szegedi István	Tart.	-
Zakar Ágnes	Tart.	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Hernádi Krisztina	Távol	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**79/2022. (IV.27.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2018. (III.26.) önkormányzati rendelet 14.§ (1) bekezdés c) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Szentendre Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, a Szentendre 6797/2 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben a Tegez utcában lévő ingatlant kijelöli értékesítésre;
2. úgy dönt, hogy a Szentendre Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, a Szentendre 6799/1 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlant a forgalomképtelen törzsvagyontól kivonja, és forgalomképes ingatlanná nyilvánítja, valamint a SZÉSZ szerint értékesíthető részt a 6797/2 hrsz-ú ingatlannal együtt értékesíti;
3. az 1. pontban írt ingatlannal kapcsolatosan elfogadja Szenei Ferenc értékbecslő által készített ingatlan értékbecslés szerinti bruttó 76.210.000 Ft összegű piaci értéket;
4. a 2. pontban írt ingatlannal kapcsolatosan elfogadja Szenei Ferenc értékbecslő által készített ingatlan értékbecslés szerinti 25.809 Ft/m<sup>2</sup> árat;
5. felkéri a Polgármestert, a pályázati eljárást folytassa le, és a pályázat eredményét terjessze a Képviselő-testület elé a nyertes ajánlattevő kihirdetésének érdekében.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2022. december 31.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

**29. Előterjesztés a Patak utcai 90/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelöléséről**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Jelzi, hogy több önkormányzati cikluson keresztül felmerült problémát próbálnak orvosolni az által, hogy új tulajdonost keresnek ennek az ingatlanoknak, ezért kerül kijelölésre. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 2388 Száma: 22.04.27/29/0/A/KT

Ideje: 2022 április 27 18:18

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	10	90.91	71.43
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	9.09	7.14
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>78.57</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		21.43
<b>Összesen</b>	<b>14</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Tart.	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Hernádi Krisztina	Távol	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**80/2022. (IV.27.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Szentendre Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, a Szentendre 90/2 hrsz-ú, kivett beépített terület megnevezésű, 1448 m<sup>2</sup> területű, természetben a Patak utca 22-24. szám alatti ingatlant kijelöli értékesítésre;
2. az 1. pont szerinti ingatlant jelenlegi állapotában, egyben, lakottan értékesíti;
3. az 1. pontban írt ingatlannal kapcsolatosan elfogadja Szenei Ferenc értékbecslő által készített ingatlan értékbecslés szerinti bruttó 37.670.000 Ft összegű lakott forgalmi értéket;
4. felkéri a Polgármestert, a pályázati eljárást folytassa le és a pályázat eredményét terjessze a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elé a nyertes ajánlattevő kihirdetésének érdekében.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2022. december 31.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

**30. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló, Tegez útnál lévő ingatlanrészek cseréje telek-kiegészítés címén, Szentendre Építési Szabályzata alapján**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 2389 Száma: 22.04.27/30/0/A/KT

Ideje: 2022 április 27 18:18

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	11	100.00	78.57
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>78.57</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		21.43
<b>Összesen</b>	<b>14</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Hernádi Krisztina	Távol	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**81/2022. (IV.27.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Polgármestere a Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában áll a 6799/2 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű, 960 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan, mely a forgalomképtelen törzsvagyongba tartozik;
2. támogatja a 12809 munkaszámú változási vázrajzon szereplő területek cseréjét, a 6799/2 hrsz-ú ingatlanból 244 m<sup>2</sup> nagyságú részt elcserél a 6798 hrsz-ú ingatlan 436+148=584 m<sup>2</sup> nagyságú részével;
3. a 6799/2 hrsz-ú ingatlan 2. pontban szereplő telekalakítással érintett területrészt kivonja a törzsvagyongból;
4. megállapítja, hogy Szenei Ferenc által 2022 április 5-én készült értékbecslés alapján a 6799/2 hrsz-ú ingatlanból leválasztandó ingatlanrész négyzetméterára 20.361 Ft, a magántulajdonban lévő 6798 hrsz-ú ingatlané 20.361 Ft/m<sup>2</sup>;
5. a 4. pontban ismertetett értékbecslés elfogadja a 6799/2 hrsz-ú ingatlanból 244 m<sup>2</sup> nagyságú részt (kerekített érték 4.970.000 Ft) elcserélünk a 6798 hrsz-ú ingatlan 436+148=584 m<sup>2</sup> nagyságú részével (kerekített összérték 11.890.000 Ft), a fennmaradó értékkülönböt (6.920.000 Ft) térítésmentes átadásra kerül Szentendre Város Önkormányzat részére;
6. felhatalmazza a Polgármestert a telekalakítással vegyes csere és ajándékozási szerződés megkötésére és az egyéb, a határozat végrehajtásához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2022. december 30.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

*A tanácskozás 18.19 órától – 18.24 óráig zárt ülésen folytatódik, melyről külön jegyzőkönyv készül.*

**Fülöp Zsolt** polgármester: 18.25 órakor a nyílt ülést megnyitja, a jelenlévő képviselők száma 11 fő.



32. Egyebek

Fülöp Zsolt polgármester: megállapítja, hogy a napirendi ponthoz nincs hozzászólás.  
Megköszöni az együttműködést és a munkát, az ülést 18.26 órakor bezárja.

K.m.f.

  
**Fülöp Zsolt**  
polgármester





**dr. Schramm Gábor**  
jegyző



