

Szám: 5/2022.

JEGYZŐKÖNYV

**Készült Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. március 25-én (pénteken) 8.30 órai kezdettel
a Városháza Dísztermében tartott rendkívüli üléséről**

Jelen lévő képviselők: Fülöp Zsolt polgármester, Pilis Dániel általános alpolgármester, Magyar Judit költségvetésért felelős alpolgármester, Boda Anna, Drávucz Zsolt, Helyes Imre Mihály, Lang András, Laárné Szaniszló Éva, Pál Gábor, Szűcs Katalin képviselők

Távol van: Hernádi Krisztina Nóra, Kiss Károly Andrásné, Szegedi István, Zakar Ágnes képviselők

**Hivatalból jelen
van az ülésen:**

dr. Schramm Gábor jegyző, dr. Remele Antónia az Önkormányzati és Ügyfélszolgálati Iroda vezetője, Novák Andrea pénzügyi irodavezető, Hámornyikné Csemeczki Zita a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője, Alföldiné Petényi Zsuzsanna városfejlesztési és vagyongazdálkodási irodavezető-helyettes, Bodoki Margit forgalomtechnikai ügyintéző, Kondacsné Nagy Ágnes testületi ügyintéző, Stefán Tekla pályázati ügyintéző

Meghívottak:

„Szentendre Művészet Malom felújítás, rendezvényterem és múzeumpedagógiai tér kialakítás tárgyában” c. napirendi ponthoz Prosek Zoltán a Ferenczy Múzeumi Centrum igazgatója és Magyar Erzsébet a Ferenczy Múzeumi Centrum gazdasági igazgatója

Fülöp Zsolt polgármester: köszönti a megjelenteket, az ülést 8.40 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 fővel határozatképes. Kéri a képviselőket, kapcsolják be szavazógépeiket.

Kéri képviselőtársait, hogy az Ukrajnában dúló háború áldozatainak emlékére, illetve szolidaritásképpen az Ukrajnából menekülőkért egy perces néma felállással kezdjék az ülést.

Fülöp Zsolt polgármester: elmondja, hogy a kiküldött öt napirendhez két sürgősségi indítvány készült. Kiemeli, hogy a két sürgősségi indítványt elolvasás után, 6-7. napirendként tárgyalják. Szavazásra bocsátja „*Szentendre Művészet Malom felújítás, rendezvényterem és múzeumpedagógiai tér kialakítás tárgyában*” című sürgősségi indítvány napirendre vételét.

Szavazás eredménye

#: 2336 Száma: 22.03.25/0/0/A/KT

Ideje: 2022 március 25 08:43

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	71.43
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	71.43
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		28.57
Összesen	14		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Hernádi Krisztina	Távol	-
Kiss Károly Andrásné	Távol	-
Szegedi István	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a sürgősségi indítványt napirendre vette. Szavazásra bocsátja „*a forgalomszabályozási, közúti fejlesztési kérdésekre vonatkozó javaslatok tárgyában*” című sürgősségi indítvány napirendre vételét.

Szavazás eredménye

#: 2337 Száma: 22.03.25/0/0/A/KT

Ideje: 2022 március 25 08:43

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	71.43
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	71.43
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		28.57
Összesen	14		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Hernádi Krisztina	Távol	-
Kiss Károly Andrásné	Távol	-
Szegedi István	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a sürgősségi indítványt napirendre vette.

dr. Schramm Gábor jegyző: felhívja a figyelmet, hogy soron kívüli képviselő-testületi ülést tartanak, az elkészült előterjesztéseket próbálták időben kiküldeni, ami nem készült el időben, az teljesen váratlan előterjesztés volt, azonban mindegyik a soron kívüliség kategóriájába tartozik.

Fülöp Zsolt polgármester: szavazásra bocsátja „*az Izbégi csapadékvíz-elvezetés építés kivitelezés tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról*” szóló előterjesztést.

Szavazás eredménye

#: 2338 Száma: 22.03.25/0/0/A/KT

Ideje: 2022 március 25 08:44

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	71.43
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	71.43
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		28.57
Összesen	14		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Hernádi Krisztina	Távol	-
Kiss Károly Andrásné	Távol	-
Szegedi István	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az előterjesztést napirendre vette. Szavazásra bocsátja „*a Kőzúzó utcai sporttelep és az Izbégi sporttelep – Dunakanyar SE általi – fejlesztést célzó tulajdonosi hozzájárulásról jelzálogjogok bejegyzéséhez*” című előterjesztés napirendre vételét.

Szavazás eredménye

#: 2339 Száma: 22.03.25/0/0/A/KT

Ideje: 2022 március 25 08:44

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	10	100.00	71.43
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	71.43
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		28.57
Összesen	14		100.00

Megjegyzés:

<u>Név</u>	<u>Voks</u>	<u>Frakció</u>
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Hernádi Krisztina	Távol	-
Kiss Károly Andrásné	Távol	-
Szegedi István	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az előterjesztést napirendre vette. Szavazásra bocsátja „*a Gondozási Központ Szentendre alapító okiratának módosításáról*” szóló előterjesztést.

Szavazás eredménye

#: 2340 Száma: 22.03.25/0/0/A/KT

Ideje: 2022 március 25 08:45

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	10	100.00	71.43
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	71.43
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		28.57
Összesen	14		100.00

Megjegyzés:

<u>Név</u>	<u>Voks</u>	<u>Frakció</u>
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Hernádi Krisztina	Távol	-
Kiss Károly Andrásné	Távol	-
Szegedi István	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az előterjesztést napirendre vette. Szavazásra bocsátja „*a Magyar Önkormányzatok Szövetsége önkormányzati programjának támogatása*” című előterjesztés napirendre vételét.

Szavazás eredménye

#: 2341 Száma: 22.03.25/0/0/A/KT

Ideje: 2022 március 25 08:45

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	8	80.00	57.14
Nem	2	20.00	14.29
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	71.43

Nem szavazott	0	0.00
Távol	4	28.57
Összesen	14	100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Boda Anna Mária	Nem	-
Laárné Szaniszló Éva	Nem	-
Hernádi Krisztina	Távol	-
Kiss Károly Andrásné	Távol	-
Szegedi István	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az előterjesztést napirendre vette. Szavazásra bocsátja „1075/2/A és 1075/6/A hrsz-ú (Nagy parkolóban álló önálló épület) üzlet megnevezésű ingatlanok hasznosításáról” szóló előterjesztés napirendre vételét.

Szavazás eredménye

#: 2342 Száma: 22.03.25/0/0/A/KT

Ideje: 2022 március 25 08:45

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	71.43
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	71.43
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		28.57
Összesen	14		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Hernádi Krisztina	Távol	-
Kiss Károly Andrásné	Távol	-
Szegedi István	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az előterjesztést napirendre vette. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a módosított napirendet elfogadta.

NAPIREND

	Cím	Típusa	Előterjesztő	Előkészítő
1.	Az Izbégi csapadékvíz-elvezetés építés kivitelezés tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Stefán Tekla
2.	A Kőzúzó utcai sporttelep és az Izbégi sporttelep - Dunakanyar SE általi - fejlesztést célzó tulajdonosi hozzájárulásról jelzálogjogok bejegyzéséhez	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Párth Szilvia
3.	A Gondozási Központ Szentendre alapító okiratának módosításáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	dr. Bartha Enikő
4.	A Magyar Önkormányzatok Szövetsége önkormányzati programjának támogatása	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Karas László

5.	A 1075/2/A és 1075/6/A hrsz-ú (Nagy parkolóban álló önálló épület), üzlet megnevezésű ingatlanok hasznosításáról <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Alföldiné Petényi Zsuzsanna Gabay Anett
6.	Szentendre Művészet Malom felújítás, rendezvényterem és múzeumpedagógiai tér kialakítás tárgyában	Sürgősségi indítvány	Fülöp Zsolt polgármester	Magyar Erzsébet
7.	Forgalomszabályozási, közúti fejlesztési kérdésekre vonatkozó javaslatok tárgyában	Sürgősségi indítvány	Pilis Dániel alpolgármester	Bodoki Margit

Fülöp Zsolt polgármester: ügyrendben megadja a szót Laárné Szaniszló Éva képviselőnek.

Laárné Szaniszló Éva képviselő: jelzi, hogy bár elfogadták a 4. napirendi pontot, mégis ügyrendben javasolja, hogy „A Magyar Önkormányzatok Szövetsége önkormányzati programjának támogatása” című előterjesztést vegyék le a napirendről. Gyakorlatilag ez az előterjesztés a kormányváltásról szól, hogy a MÖSZ-nek milyen tervei vannak és vizionálnak egy olyan dolgot, ami még nem következett be.

Fülöp Zsolt polgármester: szavazásra bocsátja az ügyrendi javaslatot, aki úgy gondolja, hogy „A Magyar Önkormányzatok Szövetsége önkormányzati programjának támogatása” című előterjesztést le kell venni a napirendről, az „igen” gombbal szavazzon, aki pedig úgy gondolja, hogy tárgyalják az előterjesztést, a „nem” gombbal szavazzon, részéről a „nem” szavazatot támogatja.

Szavazás eredménye

#: 2343 Száma: 22.03.25/1/0/A/KT
Ideje: 2022 március 25 08:47
Típusa: Nyílt
Határozat; Elutasítva
Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	2	20.00	14.29
Nem	8	80.00	57.14
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	71.43

Nem szavazott	0	0.00
Távol	4	28.57
Összesen	14	100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Drávucz Zsolt	Nem	-
Fülöp Zsolt	Nem	-
Helyes Imre Mihály	Nem	-
Lang András	Nem	-
Magyar Judit	Nem	-
Pál Gábor	Nem	-
Pilis Dániel	Nem	-
Szűcs Katalin	Nem	-
Hernádi Krisztina	Távol	-
Kiss Károly Andrásné	Távol	-
Szegedi István	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az ügyrendi javaslatot elutasította.

1. **Előterjesztés az Izbégi csapadékvíz-elvezetés építés kivitelezés tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról**
Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2344 Száma: 22.03.25/1/0/A/KT
Ideje: 2022 március 25 08:47
Típusa: Nyílt
Határozat; Elfogadva
Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	10	100.00	71.43

Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	71.43
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		28.57
Összesen	14		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Hernádi Krisztina	Távol	-
Kiss Károly Andrásné	Távol	-
Szegedi István	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
51/2022. (III.25.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Izbégi csapadékvíz-elvezetés építés kivitelezés tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi döntést hozza:

1. elfogadja az ajánlattételi felhívást, a szerződés tervezetét, az útmutatót és a közbeszerzési műszaki dokumentumokat a határozat melléklete szerinti tartalommal, az eljárás megindítható;
2. a Közbeszerzési Munkacsoport tagjai:
 - a) Novák Andrea Pénzügyi Iroda irodavezetője, pénzügyi szakértő
 - b) Dr. Havasi Zoltán geodéziai és térinformatikai szakmérnök, okl. építőmérnök, okl. mérnök-tanár, műszaki tiszt és utépítő mérnök, közbeszerzés tárgya szerinti szakértő
 - c) dr. Dóka Zsolt ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, közbeszerzési és jogi szakértő
3. a Közbeszerzési Munkacsoport elnöke: dr. Dóka Zsolt
4. az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők:
 - a) Cg.01-09-930940 cégjegyzékszámú STRABAG Általános Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. (Infopark D épület)

- b) Cg.13-09-079473 cégjegyzékszámú PENTA Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E)
- c) Cg.01-10-045558 cégjegyzékszámú VIANOVA 87 Közmű és Útépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1215 Budapest, Vasas u. 65-67.)
- d) Cg.01-10-048283 cégjegyzékszámú Colas Alterra Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1113 Budapest, Bocskai út 73.)
- e) Cg.13-09-178012 cégjegyzékszámú ÚTÉP-GÉP-TRANS Korlátolt Felelősségű Társaság (2000 Szentendre, Szentlászlói út 173.)
- f) Cg.13-09-060268 cégjegyzékszámú DEPONÁTOR Magas- és Mélyépítő Szolgáltató KFT. (Dunaharaszti, Kossuth L. u. 73.)
- g) Cg.01-09-916881 cégjegyzékszámú TÉR Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság (1045 Budapest, Istvántelki út 53.)
- h) Cg.01-09-208325 cégjegyzékszámú HE-DO Útépítő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1133 Budapest, Váci út 76.)

5. felkéri a Polgármestert a közbeszerzési eljárás lebonyolítására, az eljárást lezáró döntést a Képviselő-testület hozza meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: Képviselő-testület 2022. májusi ülése

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. **Előterjesztés a Kőzúzó utcai sporttelep és az Izbégi sporttelep - Dunakanyar SE általi - fejlesztését célzó tulajdonosi hozzájárulásról jelzálogjogok bejegyzéséhez**
Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Pilis Dániel alpolgármester úrnak.

Pilis Dániel általános alpolgármester: elmondja, hogy mindkét sporttelepen fejlesztési pályázat lesz. A Kőzúzó utcai sporttelepen jelenleg egy öltözőépület felújítás van folyamatban, és újabb beruházások megvalósítására pályázik a Dunakanyar SE, fedett, műfüves pályát szeretnének létesíteni. Sokszor elhangzott, hogy kevés a fedett sportpálya, nagyon fontos, hogy legyen a városban ilyen. Jelzi, hogy az élőfüves pályát is rekonstruálni kell, valamint a műfüves nagy pályát is fel kell újítani, továbbá a pályavilágításra is kiterjed ez a pályázat. Kiemeli, hogy most a TAO-s pályázatok 100 %-os támogatással működnek, tehát létrejöhetnek ezek a fejlesztések, amelyekre majd az Önkormányzatnak önrészt kellene biztosítania. Az előterjesztés szerint az Izbégi sporttelep kerítés rekonstrukciójára, élőfüves pálya rekonstrukciójára, új kisműfüves pálya létesítésére, pályavilágítás építésére és az élőfüves pálya megvalósítására pályázik. Reményeik szerint itt is megindul egy hasonló színvonalú fejlesztés, mint amilyen a Kőzúzó utcai sportpályán található. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az új bérlővel, a Dunakanyar SE-vel együtt voltak kinn

szakemberek, akik felmérték az izbégi sportpálya állapotát, véleményük szerint gyakorlatilag mindent fel kell újítani. Az épület pedig – ahogy az Önkormányzat is látta – valószínűleg menthetetlen, tehát egy új épületet kell megépíteni, ennek a megmentése vagy az erre tett kísérletek az utóbbi öt évben nem jártak sikerrel. Nagyon rossz állapotban van a pálya, reméli, hogy végre olyan bérlője, gazdája lesz a pályának, aki megfelelő színvonalon felújítja és karban is fogja tartani. Hozzáteszi, hogy pályázati biztosítékként jelzalogot írnak elő, kéri, hogy a képviselők támogassák az előterjesztést és a határozati javaslatot.

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót Helyes Imre képviselőnek.

Helyes Imre képviselő: elmondja, hogy a határozati javaslat két pontjával kapcsolatban apró módosítás, illetve kijavítani való javaslata van. Jelzi, hogy a 2. pontban az szerepel, hogy a Képviselő-testület úgy dönt, vállalja, hogy a TAO beruházások megvalósulása esetén 10 évig kizárólag sportcélra használja az elkészült pályákat. Felhívja a figyelmet, hogy miután az Önkormányzat nem használja, hanem biztosítja azt, hogy sportcélra használják, illetve legyen használva, ezért úgy gondolja, pontosabb lenne, ha a „vállalja” szó helyett „biztosítva” szó szerepelne. Továbbá a határozati javaslat 3. pontjában egy főmondat, egy mellékmondat, alá- és fölérendelt mondat szerkezet szerepel. A „...hogy...” után következő alárendelt mondatrészben nincsen állítmány, ezért javasolja, hogy „... a 15 éves időtartamra jelzalogjog bejegyzéséhez...” helyett 15 éves időtartamra jelzalogjog kerüljön bejegyzésre a Magyar Állam javára, ugyanúgy fogalmazva, mint a határozati javaslat 4. pontjában.

Fülöp Zsolt polgármester: jelzi, hogy a módosításokat befogadja. Megadja a szót dr. Schramm Gábor jegyzőnek.

dr. Schramm Gábor jegyző: elmondja, ezt a szóhasználatot kívánták meg tőlük, szerinte is nagyon szerencsétlen a megfogalmazás. Annyit kellene még betoldani, hogy a Képviselő-testület úgy dönt, vállalja, hogy biztosítva legyen az elkészült pályák - a TAO beruházások megvalósulása esetén - 10 évig kizárólagos sportcélra történő használata. Jelzi, hogy értelemzavaró volt, mert ebben az esetben nem lehet tudni, hogy ki vállalja, a Képviselő-testület nem vállalhat ilyet. Helyes Imre képviselő úr általi felvetést teljesen jogosnak tartja, a 2. pont valóban szerencsétlen megfogalmazású. Zárójelben szeretnék a „vállalja” szót megtartani, mert annyira kötöttek ezek a formai dolgok.

Alföldiné Petényi Zsuzsanna irodavezető-helyettes: elmondja, hogy általában a pályázat kiírói kérik, hogy a „vállalja” szót használja az Önkormányzat, ezért szerepel a határozati javaslatban. Úgy gondolja, hogy az Önkormányzat azt vállalja, hogy a pályákat sportcélra használja vagy hasznosítja. Ebben lehet esetleg egy olyan finomítás, ami megegyezne a Képviselő úr javaslatával.

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót Helyes Imre képviselőnek.

Helyes Imre képviselő: úgy gondolja, hogy lehetséges a szavakon való lovaglás, de sem a Képviselő-testület, sem pedig az Önkormányzat nem használja sportcélra a pályákat, hanem biztosítja azt, hogy használva legyenek. Tehát azt lehet tenni, hogy az Önkormányzat vállalja a TAO beruházások megvalósulása esetén, hogy 10 évig biztosítva legyen a pályák kizárólagos sportcélra történő használata. Ebben az esetben a bérlő az, aki használja és nem az Önkormányzat.

Fülöp Zsolt polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2345 Száma: 22.03.25/2/0/A/KT

Ideje: 2022 március 25 08:55

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	71.43
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	71.43
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		28.57
Összesen	14		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Hernádi Krisztina	Távol	-
Kiss Károly Andrásné	Távol	-
Szegedi István	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
52/2022. (III.25.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatja a Dunakanyar Sportegyesületnek a Magyar Labdarúgó Szövetség TAO Programjához benyújtott pályázatait a Szentendre 475/6 hrsz-ú, Kőzúzó utcai sporttelepen és a Szentendre, 8505 hrsz-ú, Izbégi sporttelepen;
2. vállalja, hogy biztosítva legyen az elkészült pályák - a TAO beruházások megvalósulása esetén - 10 évig kizárólagos sportcélra történő használata;
3. hozzájárul ahhoz, hogy a Szentendre, 475/6 hrsz-ú ingatlanon (Kőzúzó utcai sporttelep) történő beruházás megvalósulása esetén 15 éves időtartamra jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a Magyar Állam javára;
4. hozzájárul ahhoz, hogy a Szentendre, 8505 hrsz-ú ingatlanon (Izbégi sporttelep) történő beruházás megvalósulása esetén 15 éves időtartamra jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a Magyar Állam javára.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. május 15.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

3. **Előterjesztés a Gondozási Központ Szentendre alapító okiratának módosításáról**
Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2346 Száma: 22.03.25/3/0/A/KT

Ideje: 2022 március 25 08:55

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	71.43
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00

Szavazott	10	100.00	71.43
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		28.57
Összesen	14		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Hernádi Krisztina	Távol	-
Kiss Károly Andrásné	Távol	-
Szegedi István	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
53/2022. (III.25.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Gondozási Központ Szentendre alapító okiratát módosító okiratot és az egységes szerkezetű alapító okiratot a határozat mellékletei szerinti tartalommal;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a Gondozási Központ Szentendre alapító okiratának módosítását írja alá a határozat mellékletei szerinti – valamint a Magyar Államkincstár által a nyilvántartásba vételi eljárás során esetlegesen kért, érdemi változtatásnak nem minősülő módosításra is kiterjedő – tartalommal.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Aljegyző

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. Előterjesztés a Magyar Önkormányzatok Szövetsége önkormányzati programjának támogatása

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést.

Boda Anna Mária és Laárné Szaniszló Éva képviselők elhagyják az üléstermet, a jelenlévő képviselők száma 8 fő.

Fülöp Zsolt polgármester: úgy látja, egy picit megfogyatkoztak. Megadja a szót Szűcs Katalin képviselőnek.

Szűcs Katalin képviselő: elmondja, hogy sajnálja, hogy kimentek képviselőtársai, mert szerinte alapvetően félreértették ezt az előterjesztést, reméli, hogy jól gondolja és meg fogják ebben erősíteni képviselőtársai. Úgy véli, bármilyen kormány lesz 2022. április 3-a után, ezeket a javaslatokat, követeléseket fenntartják. Ez nem attól függ, hogy ki lesz az új kormány vezető politikai ereje. Hangsúlyozza, hogy mindenképpen fenntartja, bármilyen politikai erő nyer a választáson. Sajnálja, hogy képviselőtársai ezt teljesen félreértették, nem érti, hogy miért kellett látványosan kivonulni, mi ellen tiltakoznak, miközben ez elemi érdeke minden önkormányzatnak, kiváltképp Szentendrének.

Fülöp Zsolt polgármester: jelzi, hogy teljesen egyetért Képviselő asszonnyal. Elmondja, hogy a Magyar Önkormányzatok Szövetsége azért dolgozta ki ezeket a pontokat, mert szükség van a teljes önkormányzati rendszer finanszírozásának és a hatáskörök újragondolására. Az ominózus építéshatósági jogkör a legkézenfekvőbb és a leglátványosabb példa, ami nem számszerűsíthető, milliókban nem mérhető, viszont Szentendre arculatához és építési-, urbanisztikai fejlődéséhez nélkülözhetetlen, hogy az Önkormányzat visszacapja ezeket a szabályozási lehetőségeket. Az is biztos, hogy minden önkormányzat ugyanabban a présben van, az önkormányzati finanszírozás mindenhol – akár a legkisebb község, falu vagy a legnagyobb város – ugyanazzal a problémával küzd. A kötelező feladatok és a hozzárendelt állami finanszírozás köszönőviszonyban sincs egymással. Az önkormányzatok akár a saját vagyoniuk felélése árán, vagy közfeladatok el nem látása árán tudják csak valahogyan ellátni a feladataikat. Ezt mindenféleképp újra kell szervezni, újra kell gondolni - úgy, ahogy Képviselő asszony is mondta – legyen bárki is a következő kormányfő. Kiemeli, hogy a Magyar Önkormányzatok Szövetsége mindkét kormányfőjelöltnek eljuttatta ezeket a pontokat, abszolút az a cél, hogy az önkormányzatok a finanszírozásban partnerként vehessenek részt az új kormány megalakulása után, hogy közösen tudják kidolgozni az önkormányzatok finanszírozását. A 10 pontban csak a leghűsbavágóbb javaslatok vannak, amelyek ha elfogadásra kerülnek, összesen 672 millió Ft bevételt jelentenek az Önkormányzatnak. Például a szolidaritási hozzájárulás eltörlése 137 millió Ft, az iparüzési adó elvonás megszüntetése 416 millió Ft, a gépjárműadó visszaadása 118 millió Ft, összesen 672 millió Ft bevételt jelentene az Önkormányzatnak, azaz minden szentendreinek. Szerinte ez abszolút pártsemleges, valamint ezek a számok nemcsak Szentendrére igazak, hanem bármelyik önkormányzatra. Legyen bármilyen összetételű a képviselő-testülete, vagy a

polgármester tartozzon bármilyen politikai közösséghez, vagy civil jelölt, teljesen mindegy, ezek az elvonások és intézkedések azonnali forrásokat jelentenének az összes településnek. Azért kérte, hogy tárgyalják ezt meg, hogy a Magyar Önkormányzatok Szövetségének a Képviselő-testület támogatását el tudják juttatni, és a MÖSZ a következő kormánnyal tárgyalva maga mögött tudhassa támogatásukat. Megadja a szót Helyes Imre képviselőnek.

Helyes Imre képviselő: hangsúlyozza, hogy bár egy választási kampányban személyek, érdekcsoportok érthető és legitim módon fejezik ki elvárásaikat egy jövőbeni politikai-, kormányzási tevékenységet illetően, ebben a vonatkozásban semmiféle jogi- vagy egyéb más akadály nem merülhet fel, hogy a Magyar Önkormányzatok Szövetsége, illetve bármelyik önkormányzat ennek kapcsán megfogalmazza az álláspontját, nevezetesen támogatásáról vagy netalántán nem támogatásáról nyilvánítson véleményt. Ez számára abszolút legitim. A másik dolog, hogy az önkormányzati képviselőket nem a kormányfő, nem bármilyen más szerv jelölte ki, hanem a szentendrei választópolgárok választották meg és bízta meg őket azzal, hogy ennek a közösségnek az érdekeit bármivel szemben képviseljék és helyezték előtérbe. Ez ebbe a képbe illeszkedik bele és semmiféle kifogás ezzel kapcsolatban nem merül fel. Van még egy szempont, miszerint a törvény előírja egy olyan egyeztetési fórum működését, ahol a kormányzat és az önkormányzatok nem egyenként, hanem szövetségeiken keresztül folyamatosan konzultációt folytatnak a két állam-felépítmenyrész közötti együttműködés során felmerült kérdésekről. Szerény tudomása szerint ez az együttműködést elősegítő fórum évek óta nem működik, különösképpen nem működik az egyoldalú rendeleti kormányzás keretei között, ami az elmúlt két évben a járványhelyzet miatt kialakult, ami nem indok. Úgyszintén nem indok, hogy ez az önkormányzati egyeztetési fórum nem működik. Ennek következtében nemcsak szerencsésnek, de szükségesnek tartja azt, hogy az önkormányzatok szövetségi formációikon keresztül – ez a javaslat egyébként élvezi más formációk támogatását is – igenis nyilvánítsák ki elképzeléseiket, kéréseiket, követeléseiket arra vonatkozóan, hogyan képzelik el a jövőben tevékenységüket. Nem azért, mert az önkormányzat bármely képviselőjének, polgármesterének úgy könnyebb lesz dolgozni, hanem azért, mert a helyi közösségek érdeke egyértelműen ezt követeli meg. Ennek következtében még furcsább és még nehezebben érthető, hogy vannak képviselőtársaik, akik lesöprik ezeket az elképzeléseket, és egy kormánytól függő önkormányzati viszony szemszögéből szemlélik a kérdést, ahol előfordulhat – ha ezt valaki így nézi -, hogy felülről, utasítás alapján kell vagy lehet megközelíteni valamilyen kérdést. Biztos benne, hogy az itt ülő képviselőtársai semmiféle külső kérést, utasítást nem fogadnak el, hanem csak és kizárólag a helyi közösség érdekeinek figyelembevételével alakítják ki álláspontjukat, és ennek megfelelően fognak állást foglalni ebben a kérdésben. Személy szerint természetesen támogatja a javaslat elfogadását.

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót Magyar Judit alpolgármester asszonynak.

Magyar Judit alpolgármester: egyetértve az előtte szólókkal felhívja a figyelmet, hogy ez nekik nem feladatuk, hanem kötelességük, örül, hogy a Magyar Önkormányzatok Szövetsége ezt megtette, Polgármester úr aktívan részt vett a kidolgozásban. Úgy gondolja, hogy a elmúlt harmincegynéhány évben eltorzult ez a rendszer, most már odáig jutottak, hogy fenntarthatatlan. Ez látszott a költségvetés megalkotása során a finanszírozási részét illetően. Szintén nagyon sajnálja, hogy a FIDESZ-es képviselőtársai ezt félreértették és kivonultak a teremből, mert ez egy nagyon jó kezdeményezés. Úgy véli, mindegy, hogy ki kerül kormányra, az önkormányzatisághoz mindenképp hozzá kell nyúlni.

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót Pilis Dániel alpolgármester úrnak.

Pilis Dániel alpolgármester: szintén úgy gondolja, nem szabad szó nélkül elmenni a folyamat mellett, ami az utóbbi években kibontakozott, hogy az önkormányzatiságot, a hatásköröket ilyen szinten megnyirbálják, a forrásokat elvonják. Szerinte egy igazságosabb adóelosztásra lenne szükség a központi- és az önkormányzati költségvetés között. Köztudott, hogy Szentendre a gazdagabb városok közé tartozik a lakosságát illetően, azonban ez egyáltalán nem tükröződik az Önkormányzat forrásainak tekintetében. Kiemeli, hogy időszerű és teljesen jogszerű, hogy felemeljék a szavukat, hogy az önkormányzatiságot helyére kell állítani. Ha alakul egy új kormány, teljesen mindegy az összetétele, igenis le kell ülni a tárgyalóasztalhoz és újra kell gondolni az alapjaitól mindent, ami a finanszírozással kapcsolatos. Jelzi, magáért beszél, hogy a FIDESZ-es képviselők hogyan állnak ehhez hozzá, ebben az ügyben is elzárkóznak mindenféle együttműködéstől. Lehet, hogy ez éppen a hatalmat gyakorló érdekeit szolgálja, ám az Önkormányzatét és az önkormányzatiságét biztos, hogy nem. Az előterjesztést elfogadásra javasolja.

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót Pál Gábor képviselőnek.

Pál Gábor képviselő: támogatja az előterjesztést, bár kevésnek tartja. Szerinte ahhoz, hogy a decentralizáció jegyében erős és független, gazdaságilag is stabil önkormányzatok alakuljanak ki, még többre lenne szükség. Gondol itt arra, hogy az ún. rendszerváltás környékén jó néhány évig még működött, hogy az SZJA-ból is volt egy bizonyos helyben maradó rész, amit az önkormányzatok megkaptak. Jó volna ezt is visszaállítani, hogy valamekkora hányad a személyi jövedelemadó befizetésekből helyben maradjon. Teljesen logikus lépés lenne, hogy az itt élő, itt adózó polgárok befizetett adója helyben hasznosuljon. Erre számos példa van Európában, ez egy valódi, az önkormányzatok helyzetének javítása irányába mutató lépés lenne. Jelzi, hogy visszakaptak az önkormányzatok a helyi iparűzési adó lefelezéséből, de ez csak egy kármentés, ha a gépjárműadót is visszakapnák az önkormányzatok, csak egy rész megoldásnak felelne meg.

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót Lang András képviselőnek.

Lang András képviselő: csatlakozik az előtte szólókhoz annyiban, hogy alapelvekről is szó van, mégpedig arról, hogy olyan országban és világban szeretnének élni, ahol kiszámíthatóan és alapjogon járnak az egyéneknek, az önkormányzatoknak vagy bármilyen állami szervnek azok a források, amelyekből gazdálkodni tudnak. Jelen esetben az önkormányzatokról van szó, például Szentendren a 600 ezer m² földutat végre ki tudnak alakítani és aszfaltozni, hogy az alapvető infrastrukturális dolgok megoldhatók legyenek. Ezért ne kelljen valakinél könyörögni és pályázni, hanem igenis itt legyenek a források, a befizetett adó az itt élők életkörülményeit tudja javítani. Ha állandóan el kell döntenie valahol, hogy valami nekik jár, vagy nem jár egy pályázaton keresztül, az nem kiszámítható, a szentendrei polgárok érdekeit kell elsősorban szem előtt tartani. Márpedig az a rendszer, melynek kapcsán képviselőtársai fel is álltak, egy diszkrecionális, tulajdonképpen a tanácsrendszerre emlékeztető modellt vezet be, amelynek lépéseit láthatják mind a finanszírozás, mind a hatáskörök megvonása tekintetében. Nem hiszi el, hogy akár a kiment képviselőtársai vagy bárki azt gondolná, hogy nem a helyben élők életkörülményeit kell javítani a helyben élők adójából. Nem hiszi, hogy a távozott képviselőtársai egy tanácsrendszer szeretnének, márpedig ami Magyarországon manifesztálódik az önkormányzatok és az állam tekintetében, az egy rendeleti tanácsrendszer, ami nem érdeke az itt élőknek.

Fülöp Zsolt polgármester: elmondja, hogy azért is tartja szomorúnak, hogy nincsenek jelen a FIDESZ-es képviselőtársaik, mert nem véletlenül ülnek körben, a közös ügyeiket kellene megbeszélni. Az önkormányzati finanszírozást, Szentendre pénzügyi költségvetését, azt, hogy mire tudják költeni a befizetett adóforintokat – ez legyen az államháztartásba befolyó egyéb más jövedelmek vagy adók, vagy a helyi beszedett adók – a körasztalnál kellene, hogy megbeszéljék. Ahogy Lang András képviselőtársa említette, ez egy alapvető különbség, hogy abban bíznak, hogy az államnak vagy az önkormányzatnak befizetett adóforintokat legjobb helyben felhasználni, hiszen helyben a legátláthatóbb, a legjobban ellenőrizhetőbb, ennél jobb rendszert még nem tudtak kitalálni. Úgy érzi, hogy ehhez kell visszamenni, ahogy Pál Gábor képviselőtársa mondta, ez az első lépés az önkormányzati rendszer és az állam feladatainak újragondolására. Kiemeli, hogy ez az első lépés is már forrásokat, több, mint 672 millió Ft-ot jelentene Szentendre számára. Érzékelteti, hogy ez nem kevéssel több, mint az egész éves építményadó, amit helyi adóként a szentendreiek befizetnek. Kiemeli, hogy kötelességük újragondolni ezeket a javaslatokat, kötelességük támogatni minden értelmes párbeszédet, legyen az bármilyen színű kormányzat. Fontos, hogy a hosszú távú újragondolása is végigmenjen az önkormányzatok finanszírozásának, hiszen a személyi jövedelemadó helyben maradása is nagyon lényeges kiegészítő eleme kell, hogy legyen. Megadja a szót Szűcs Katalin képviselőnek.

Szűcs Katalin képviselő: egyetért azzal, hogy ezek az indítványok, javaslatok egy átalakulási folyamat kezdeti lépései. A költségvetés összeállításánál is azt látták, és azóta is olyan gazdasági információk jutottak el hozzájuk, hogy gyakorlatilag nagyságrendi problémák vannak a finanszírozással. Az önkormányzatok 2010 előtt jelentős forrásokat kaptak útfelújításra, úrkarbantartásra, azóta Szentendre talán egy évben egyszer kapott 150 millió Ft-ot, aztán apróbb összegeket kaptak, ezt például teljesen kivették az önkormányzati rendszerből. Nem egyszerűen az iskolarendszer, az építéshatósági jogosítványok, a gyámhatósági jogkörök visszaadásáról van szó, hanem a finanszírozás teljes átalakításáról. Több javaslat is elhangzott, úgy véli, ezeket meg kell fontolni és ki kell dolgozni az új feltételeket. Visszatér a FIDESZ-es képviselők kivonulására, amit továbbra sem ért. Amikor a napirendről szerették volna levenni ezt a javaslatot, az indoklás alapján számára úgy tűnt, hogy ezt csak akkor kell megtárgyalni, ha új kormány lenne a választás után. Úgy értelmezi, ha nem lesz kormányváltás, akkor gyakorlatilag ezekkel az indítványokkal nem kell foglalkozni, mintha ők megfelelőnek tartanák a jelenlegi rendszert is. Ezt furcsa felfogásnak tartja, reméli, hogy csak rossz megfogalmazás volt és alapján véve egyetértene azzal, hogy át kell alakítani az önkormányzati rendszert.

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót Drávucz Zsolt képviselőnek.

Drávucz Zsolt képviselő: jelzi, hogy nem minősíti a listás képviselők viselkedését ebben a szituációban. Számára ez az előterjesztés arról szól, hogy alárendelt vagy mellérendelt viszonyban áll az állam és az önkormányzatok kapcsolata hosszú távon. Egyértelműen lehet látni, hogy jelenlegi folyamatot, mind a források, mind a jogkörök megvonása egy alárendelt, függőségi viszony erősítését mutatják. Szerinte is kutya kötelességük ez ellen tenni és a mellérendelt viszonyért küzdeni, amíg van rá lehetőségük. Hangsúlyozza, hogy támogatja az indítványt.

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót Pál Gábor képviselőnek.

Pál Gábor képviselő: hozzáteszi, hogy legalább annyira fontos az önkormányzatok gazdasági stabilitása mellett a függetlensége és szabadsága. Szerinte jelenleg nem teljesen szabadok az önkormányzatok. Hangsúlyozza, hogy nem lehet szabadnak nevezni azokat az önkormányzatokat, amelyek nem tudnak beleszólni, hogy például a saját területükön mi épülhessen és mi nem. Az elmúlt néhány évben mintegy hússzor módosították a felsőbb szintű építési jogszabályokat, ezek is azt mutatják, hogy az önkormányzatoknak teljesen meg van kötve a kezük. Nemhogy egy lakópark-stopot nem tudnak hirdetni, hanem ennél kisebb dolgokra sem képesek. Vissza kell adni az önkormányzatoknak az elvont jog- és hatásköröket, ami legalább annyira fontos, mint a pénzügyi stabilitás.

Fülöp Zsolt polgármester: példaként említi, hogy Dr. Sajtos Sándorral, Tahitótfalu polgármesterével beszélgetett a költségvetés elfogadása idején, elmondta, hogy ők is tragikus helyzetben vannak. A FIDESZ jelöltjeként nyert és lett polgármester, de szerinte is ez a rendszer fenntarthatatlan, az egyetlen szabadon felhasználható forrásuk a gépjárműadó volt. Azóta azonban nincs szabadon felhasználható forrásuk, napi túlélésben vannak, és abban bíznak, hogy olyan pályázatokon tudnak indulni, amelyeknek nincs önrésze, mert az önrészt sem tudják biztosítani. Kiemeli, hogy ebből is látszik, hogy ez nem attól függ, hogy éppen kinek ki a szimpatikus pártpolitikailag, hanem az a lényeg, hogy ez fenntarthatatlan, újra kell gondolni. Hangsúlyozza, hogy született egy 10 pontos javaslat, aminek vannak azonnali intézkedései, amelyek megvalósulása során Szentendre 672 millió Ft plusz bevételt kapna. Vannak további tárgyalási alapok, az egész önkormányzati finanszírozásnak a hosszú távú, biztonságos, új rendszerének felállításában 10 millió magyar állampolgár érdekelt. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2347 Száma: 22.03.25/4/0/A/KT

Ideje: 2022 március 25 09:22

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	57.14
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	57.14
Nem szavazott	0		0.00
Távol	6		42.86
Összesen	14		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Hernádi Krisztina	Távol	-
Kiss Károly Andrásné	Távol	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Szegedi István	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
54/2022. (III.25.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a részletes kifejtésben szereplő „A Magyar Önkormányzatok Szövetsége 10 pontja a választásokat követően szükséges legfontosabb lépésekről a magyar önkormányzatiság helyreállítása, és a minőségi közszolgáltatások biztosítása érdekében” programot támogatja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Polgármester

5. Előterjesztés a 1075/2/A és 1075/6/A hrsz-ú (Nagy parkolóban álló önálló épület), üzlet megnevezésű ingatlanok hasznosításáról

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti az előterjesztést. Ügyrendben megadja a szót Helyes Imre képviselőnek.

Helyes Imre képviselő: kérdezi, hogy kivonult képviselőtársaikat nem kellene-e tájékoztatni arról, hogy az általuk el nem fogadható napirend befejeződött és visszatérhetnek az üléssterembe?

Fülöp Zsolt polgármester: kéri, hogy szólítsák be a képviselőket. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

#: 2348 Száma: 22.03.25/5/0/A/KT

Ideje: 2022 március 25 09:23

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	8	100.00	57.14
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	57.14
Nem szavazott	0		0.00
Távol	6		42.86
Összesen	14		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Hernádi Krisztina	Távol	-
Kiss Károly Andrásné	Távol	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Szegedi István	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2022. (III.25.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. támogatja az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, Szentendre, 1075/2/A és 1075/6/A hrsz. alatt felvett, természetben a Paprikabíró utcában, a Nagy parkolóban található, üzlet megnevezésű, az ingatlan-nyilvántartásban 109 és 86 m² területtel bejegyzett

- ingatlanokból álló épület turisztikai szempontokat is figyelembe vevő bérbe adását, helyiségbérleti pályázat kiírását;
2. a pályázati kiírás véglegesítésére és a pályázatok bontására, valamint értékelésére Munkacsoportot kér fel, tagjai: Pilis Dániel alpolgármester vagy általa delegált személy, Jóléti Bizottság elnöke vagy delegált tagja, Pénzügyi Bizottság elnöke vagy delegált tagja, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke vagy delegált tagja;
 3. felkéri a Polgármestert az 1. pont szerinti üzlethelyiségre vonatkozó bérbeadási pályázat kiírására a 2. pont szerinti Munkacsoport által véglegesítésre kerülő tartalommal;
 4. az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2018. (III. 26.) többszörösen módosított önkormányzati rendeletben foglaltak szerinti döntéshozatali szintet határoz meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. szeptember 30.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

Fülöp Zsolt polgármester: 5 perc szünetet javasol a két sürgősségi indítvány elolvasására. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2349 Száma: 22.03.25/5/0/A/KT

Ideje: 2022 március 25 09:23

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	57.14
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	57.14
Nem szavazott	0		0.00
Távol	6		42.86
Összesen	14		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Lang András	Igen	-

Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Hernádi Krisztina	Távol	-
Kiss Károly Andrásné	Távol	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Szegedi István	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a javaslatot elfogadta, 5 perc olvasási szünetet rendel el.

9.23 órától – 9.36 óráig olvasási szünet.

6. Sürgősségi indítvány Szentendre Művészet Malom felújítás, rendezvényterem és múzeumpedagógiai tér kialakítás tárgyában
Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Fülöp Zsolt polgármester: megállapítja, hogy 8 fővel határozatképes a Képviselő-testület, majd ismerteti a sürgősségi indítványt. Sajnálja, hogy a FIDESZ-es képviselőtársai nem jöttek vissza megtárgyalni e fontos előterjesztést, hiszen 223 millió Ft minisztériumi támogatásról döntenek. Kiemeli, ha most az Önkormányzat nem biztosítja a plusz forrást a beruházás lefolytatásához, akkor elesnek a támogatástól. Úgy véli, hogy ez a város életében egy meghatározó lépés, hiszen a művészetnek helyet biztosító Művészet Malom befejezéséhez elengedhetetlen. Megadja a szót Lang András képviselőnek.

Lang András képviselő: kéri Prosek Zoltánt, a Ferenczy Múzeumi Centrum igazgatóját, hogy pár szóval mondja el, hol tart a folyamat, mit tud a múzeum megoldani. Jelzi, hogy 2022. március 31-én lesz megerősítve a támogatói okirat.

Prosek Zoltán FMC igazgatója: elmondja, hogy a múlt évben felkereste Dr. Vitályos Esztert a Művészet Malom felújításával kapcsolatban, odáig jutottak év vége felé, hogy a 223 millió Ft-ot megígérték számukra. Utána különböző anyagi problémák voltak az ismert okok miatt, ezért csúsztak a határidők, miközben elindították a közbeszerzést, hogy minden flottul, időben meg tudjon történni. Jelzi, hogy az ismert okok miatt jelentősek voltak az áremelkedések, ennek következtében 87 millió Ft önkormányzati támogatást kértek, hogy a beruházást be tudják fejezni. Ha az Önkormányzat anyagi nehézségei ellenére nem tudja biztosítani ezt a támogatást, akkor a pénzt vissza kell adniuk. Az FMC nem tudja biztosítani ezt az összeget, nem tudja kigazdálkodni az épület felújítását, átalakítását, szigetelését. Néhány héttel ezelőtt egyeztettek az EMMI-vel, javasolták, hogy augusztus környékén nyújtsanak be még egy pályázatot ugyanerre az épületre, ami egyfajta folyamatosság lehetne, hogy a középső

szárnyat be tudják fejezni. Jelzi, hogy szorosan kapcsolódik több turisztikai pályázathoz, amelyben szintén részt vesz az intézmény, az Önkormányzatot segítik ennek megírásában. Szerinte komplex befejezése lehetne a húsz éve folyamatban lévő, átalakuló, megújuló intézmény felújításának.

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót Magyar Judit alpolgármester asszonynak.

Magyar Judit alpolgármester: elmondja, hogy az Önkormányzat nincs könnyű helyzetben, a költségvetés megalkotása során is jelezte, hogy nagyon fontosnak tartja, hogy tartalékok képezzenek. Ebből a tartalékból erre a célra most fel tudnak kínálni 66 millió Ft-ot. Ezen kívül a „Beruházások” soron szerepelt egy beruházási elképzelés - a temető melletti parkoló murva burkolata -, de Irodavezető asszonnyal megbeszélte, hogy ezt a fejlesztést ebben az évben nem tudják megvalósítani, hiszen e körzetben a városrészi költségvetés keretében hasonló fejlesztés nyert, ami már meg is valósult. Továbbá az Aquapalace Kft-nél racionalizálás történt a könyvelési területen, ott egy nagyobb összeg fog megmaradni, amelyet erre a célra fognak most átcsoportosítani.

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót Helyes Imre képviselőnek.

Helyes Imre képviselő: jelzi, hogy Igazgató úr tájékoztatójában említette, hogy felkeresték az EMMI államtitkárát. Kérdezi, hogy Dr. Vitályos Esztert államtitkári minőségében vagy az egyik politikai jelölőszervezet képviselőjeként keresték meg.

Fülöp Zsolt polgármester: megadja a szót Prosek Zoltánnak, a Ferenczy Múzeumi Centrum igazgatójának.

Prosek Zoltán FMC igazgatója: jelzi, hogy Dr. Vitályos Esztert fejlesztésért felelős államtitkári minőségében keresték meg.

Fülöp Zsolt polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, kéri képviselőtársai támogatását.

Szavazás eredménye

#: 2350 Száma: 22.03.25/6/0/A/KT

Ideje: 2022 március 25 09:42

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	57.14
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	57.14
Nem szavazott	0		0.00
Távol	6		42.86

Összesen 14 **100.00**
Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Hernádi Krisztina	Távol	-
Kiss Károly Andrásné	Távol	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Szegedi István	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
56/2022. (III.25.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szentendre Művészet Malom felújításhoz, rendezvényterem és múzeumpedagógiai tér kialakításhoz kapcsolódóan

1. a Ferenczy Múzeumi Centrum „Szentendre Művészet Malom felújítás” tárgyú, EKR000000172022 azonosítójú közbeszerzési eljárását eredményessé, továbbá az alábbi ajánlatot érvényessé és az eljárás nyertesévé nyilvánítja:
Ajánlattevő neve: ÉPKOMPLEX Építőipari és Szolgáltató Kft.
Székhelye: 2100 Gödöllő Rét Utca 37.
Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó 267 692 621 Ft
Bemutatott 1. szakember MV-É-M felelős műszaki vezetői tapasztalata: 40 hónap
Bemutatott 2. szakember MV-ÉG felelős műszaki vezetői tapasztalata 42 hónap
Bemutatott 3. szakember MV-ÉV felelős műszaki vezetői tapasztalata 42 hónap
Jótállás időtartama az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva 72 hónap;
2. elfogadja a közbeszerzési eljárás írásbeli összegzését a határozat melléklete szerinti tartalommal;
3. felkéri a Ferenczy Múzeumi Centrum Igazgatóját a közbeszerzési eljárás eredményének kihirdetésére és a szerződéskötési moratóriumot követően a közbeszerzési szerződés megkötésére;
4. az Emberi Erőforrások Minisztériuma által nyújtandó 223.788.925 Ft összegű támogatás által nem fedezett kiadásokhoz - a Képviselő-testület a 248/2021. (XII.15.) Kt. sz. határozatával jóváhagyott 36.000 e Ft mellett – további 87.160 e Ft önerőt biztosít a kivitelezés megvalósításához;

5. a Múzeum kiadási előirányzatát (K6) 95.261 e Ft-tal megnöveli a központi, irányítószervi támogatás sorának (B816) 87.160 e Ft-tal, illetve az általános forgalmi adó visszatérítése sorának (B407) 8.101 e Ft-tal történő egyidejű növelése mellett;
6. az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének 3/a. Beruházások melléklet „Temető melletti parkoló kialakítása murva burkolattal, tervezés” sorról 12.748 e Ft összeggel, a 8.sz. Pénzeszköz átadások/Támogatások melléklet I/b. 4. Aquapalace Kft. működési támogatás soráról 8.000 e Ft összeggel és a 4.sz. Tartalék melléklet Fejlesztési céltartalék sorról 66.412 e Ft összeggel növeli meg a Ferenczy Múzeumi Centrum irányítószervi támogatások sorát;
7. felkéri a Polgármestert, hogy a határozat 5. és 6. pontjában foglaltak költségvetési kihatásait az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének soron következő módosításakor vezesse át;
8. a jelen határozat hatályba léptető feltétele, hogy az Emberi Erőforrások Minisztériuma kiadja a támogatói okiratot a 223.788.925 Ft összegű támogatásról a tárgyi projekthez kapcsolódóan.

Felelős: Ferenczy Múzeumi Centrum

Határidő: azonnal

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Ferenczy Múzeumi Centrum, Pénzügyi Iroda

7. **Sürgősségi indítvány a forgalomszabályozási, közúti fejlesztési kérdésekre vonatkozó javaslatok tárgyában**

Előadó: Pilis Dániel általános alpolgármester

Fülöp Zsolt polgármester: ismerteti a sürgősségi indítványt. Megadja a szót Drávucz Zsolt képviselőnek.

Drávucz Zsolt képviselő: röviden összefoglalva elmondja, hogy a 2021. évi városrészi költségvetés kapcsán a 3. számú körzetben ez a javaslat nyerte el a lakosság legtöbb szavazatát. A Vasúti villasor és környékének forgalomcsökkentése, enyhítése és a sebesség mérséklése volt a fő irány, amire régóta várnak az ott lakók. E javaslattétel tervezése indult meg a tavalyi évben, bruttó 600 ezer Ft-os tervezési költség volt, amit a városrészi költségvetés 5 millió Ft-os keretéből finanszíroztak. Így gyakorlatilag 4,4 millió Ft maradt a városrészi költségvetésben, amit teljes egészében erre a feladatra irányoznak elő. Maradt még 1,6 millió Ft-os nagyságrend, szükség van a költségvetési átcsoportosításra, mert az árak emelésével a tervezési költség nagyjából a várható volt, viszont a kivitelezési költség napról-napra drágább. Ha ez ügyben minél hamarabb döntést tudnak hozni, valószínűleg költségmegtakarítást jelentene az Önkormányzat számára. Jelzi, hogy képviselőtársa már kiment, aki felvetette, hogy jelenleg is 30 km/h korlátozott sebességű övezet ez a rész. Válaszában elmondta, hogy ez részben igaz, azonban kibővült ez a zóna. A Vasúti villasor folytatásában épülő társasházak, lakóparkok tekintetében szinte egy új városrész került be a szabályozási rendszerbe, eddig teljesen rendezetlen és szabályozatlan terület volt forgalomtechnikai szempontból is. Ráadásul minden forgalomszabályozás annyit ér, amennyit

be tudnak tartatni belőle. Most erre törekszenek, nagyon sok olyan tevékenység, szándék szerepel a leírtakban, ami vélhetőleg meg fog valósulni. Kiemeli, hogy nagyon sok utca egyirányúsítására sor kerül, például a Csabagyöngye utca, aminek a szélessége nem is nagyon teszi lehetővé a kétirányú forgalmat. Ennek ellentételezéseként a Tó mellék utcát, a Szatmári utcát említi. Kifejezett lakossági kérésre megvizsgálták és bekerült a sürgősségi indítványba a Harkály utca ellentételezéseként az Aszú utca egyirányúsítása. Kiemeli, hogy ez az utca volt eddig az egyik legnagyobb elszenvetője a mostani beépítési hullámnak. Szerencsére a mostani Városvezetésnek köszönhetően ez a „hullámverés” kezd valamelyest apadni. A kis családi házas övezetben az állandó teherautó forgalom teljesen tönkretette a napi életet. Jelzi még, hogy rendkívül sok tábla kerül kihelyezésre, a forgalomtechnikai küszöbök megvalósulhatnak majd. Első körben ennyi fér bele a nagyjából 6,6 millió Ft-os keretbe, azt vizionálják, hogy nagyban segíteni fog a környék évtizedes problémáján. Előre is köszöni képviselőtársai támogatását ez ügyben.

Fülöp Zsolt polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szavazás eredménye

#: 2351 Száma: 22.03.25/7/0/A/KT

Ideje: 2022 március 25 09:47

Típusa: Nyílt

Határozat; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	57.14
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	57.14
Nem szavazott	0		0.00
Távol	6		42.86
Összesen	14		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Hernádi Krisztina	Távol	-
Kiss Károly Andrásné	Távol	-

Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Szegedi István	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

Fülöp Zsolt polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
57/2022. (III.25.) Kt. sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a határozat mellékletét képező, Rozsiné Lukács Linda tervező által, 11/2021 tervszámú, a Vasúti villasor és környékén 30km/h korlátozott sebességű övezet felülvizsgálatának forgalomtechnikai kiviteli tervet jóváhagyja, a felmerülő 2.252.070 Ft összegű többlet kiadást a 2022. évi költségvetés 3.a. Beruházások melléklet „Temető melletti parkoló kialakítása murva burkolattal, tervezés” sorról biztosítja;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a döntés költségvetési kiadásait az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének soron következő módosításkor vezesse át.

Felelős: Általános alpolgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásáért közvetlenül felelős: Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda,
Pénzügyi Iroda

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Fülöp Zsolt polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a részvételt, az ülést 9.47 órakor bezárja.

K.m.f.


Fülöp Zsolt
polgármester




dr. Schramm Gábor
jegyző

