

Tájékoztató a 2022.01.01. napjától érvényesíthető életvitelszerű kedvezményről.

A Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Adóhatósága ismételten tájékoztatja Önöket a Szentendre illetékességi területén üdülő tulajdonnal rendelkezők - 2022.01.01. napjától igénybe vehető - életvitelszerű kedvezményéről.

A Pest Megyei Kormányhivatal - 2021. évben - Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 39/2009. (XI.18.) számú Önk. rendelete (továbbiakban: Rendelet) felülvizsgálata során, a rendeletben szabályozott, az üdülőtulajdonosok esetében fennálló állandó lakos kedvezmény megszüntetését javasolta.

A Képviselő-testület ezért az un. állandó lakos kedvezményt 2021. december 31. napjával megszüntette, de ugyanakkor egy új kedvezmény bevezetéséről döntött.

Az új **kedvezmény igénybevételének feltételeiről** Adózóink 2021. júliusában, a folyószámla értesítő mellé postázott tájékoztatóban, valamint a Szentendre Város Hivatalos honlapján, az Adóiroda tájékoztatója címszó alatt 2021. július 2-án megjelenő cikkéből **már értesülhettek.**

A kedvezmény igénybevételének feltételeiről pedig azon üdülőtulajdonosok, akik a 2021. évben részesültek az állandó lakos kedvezményben, tértivevényes határozat formájában már értesítést kaptak.

A Rendelet 9.§ (5) bekezdése alapján az építésügyi hatóság által lakóházzá nem minősíthető üdülőépület esetében, amelyet adóalany az adóév első napján ténylegesen (életvitelszerűen) lakóhelyként használ, az adó mértéke megegyezik a lakáscélú épület után megállapított építményadó mértékével (300 Ft/m²/év). Az üdülőépület akkor minősül e rendelet alkalmazásában életvitelszerű lakóhelynek, ha a magánszemély adóalany a) ténylegesen onnan szervezi életét, b) az életviteléhez szükséges tevékenységeket legjellemzőbben ott folytatja, c) az üdülőépület lakhelyéül, családi élete helyszínéül szolgál és d) elsődleges elérhetőségi címeként jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.

Ugyanezen Rendelet (7) bekezdése szerint az adókedvezmény építményadó adatbejelentéssel, valamint az abban - a 6. bekezdés szerinti életvitelszerű lakóhely igazolására - tett írásbeli nyilatkozattal érvényesíthető.

Az életvitelszerű használatot az adóalanynak kell hitelt érdemlően - legalább két dokumentummal - bizonyítania (pl. közüzemi számlával, lakcím/tartózkodási hely igazolással). (Az adóhatóság vizsgálhatja a benyújtott nyilatkozat tartalmát.)

FIGYELEM ! Az életvitelszerű kedvezmény nem jár automatikusan, az adózónak egy új adatbejelentő benyújtásával kell kérelmeznie.

Az adatbejelentésről szóló nyomtatványt az alábbi elérhetőségen találja: https://szentendre.hu/varoshaza/polgarmesteri-hivatal/hivatali_ugyek/helyi-adok/epitmenyado/.

Mindez azt jelenti, hogy azon üdülőtulajdonosok, akik eddig jogosultak voltak az állandó lakos kedvezményre, a fentiekben ismertetett adatlap, és a hozzá kapcsolódó igazolások benyújtásával újra jogosulttá válhatnak az életvitelszerű kedvezményre.

Tisztelettel:



Schramm Gábor
d.É. Schramm Gábor
jegyző