

## Településképi bejelentési eljárás (TKB) lefolytatásáról szóló tájékoztató

- Meghatározott építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek (TKR 7. melléklet)
- Rendeltetésváltás
- Hirdetőberendezés, illetve reklám elhelyezés estében

### 1. Jogszabályi háttér

TKB eljárásról szóló Településképi rendelet (TKR) elérése a honlapon:

<https://szentendre.hu/varosfejlesztes/foepiteszi-iroda/arculati-kezikonyv-telepuleskepi-eljarasok/>

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Településképi védelméről szóló 1/2018. (I.22.) önkormányzati rendelete (TKR) alapján:

78. § (1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a Tkr. 26/B. §-ában foglaltak figyelembevételével

a) a 7. mellékletben meghatározott **építési tevékenységek** esetében,

b) az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltozása (a továbbiakban együtt: **rendeltetésváltás**) esetén a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan,

c) **hirdetőberendezés** elhelyezése, a meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása esetén,

ca) a településképi szempontból vizsgálandó területen, valamint a helyi egyedi védelem alatt álló építményre vonatkozóan valamennyi hirdetőberendezés építése, a meglévő átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása esetén,

cb) az a) pont alá nem tartozó területen hirdetőberendezés építése, a meglévő átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása esetén, amennyiben a reklámfelület mérete meghaladja az 1,0 m<sup>2</sup>-t, vagy a 43. § (10) bekezdésében foglaltakat.

d) **reklámok és reklámhordozók** elhelyezése, a meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása esetében a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan.

A településképi bejelentéshez csatolt dokumentáció – a bejelentés tárgyának megfelelően – legalább az alábbi munkarészeket tartalmazza: lásd a TKR 78. § (4) pontot. Továbbá:

78. § (6) A bejelentéshez a város honlapjáról letölthető adatlapot, és a (4) bekezdés szerinti, építészeti-műszaki tervezői jogosultsággal rendelkező tervező által készített dokumentációt – papír alapú kérelem esetén két példányban - kell mellékelni. Magánszemélyek papír alapon, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben elektronikus ügyintézésre kötelezettek pedig elektronikusan nyújthatják be kérelmüket.

**79. § (1) A polgármester – szükség esetén a főépítész szakmai álláspontja alapján – a településképi bejelentési eljárásban az alábbi szempontokat vizsgálja, és hozza meg a jogszabályi előírásoknak való megfelelés alapján a határozatát:**

- a) a kialakult településszerkezetnek és telekszerkezetnek való megfelelés,
  - b) a településképi követelmények teljesülése,
  - c) a tervezett, távlati adottságokat, a településfejlesztési terveket figyelembe vevő megfelelés,
  - d) méretbeli, rendeltetési egységek számának való megfelelés,
  - e) területfelhasználás, SZÉSZ-ben meghatározott övezet szerinti rendeltetés megfelelése.
- (2) A polgármester a Tkr. 26/C. § a) pontja szerinti esetben a tervezett építési tevékenység, rendeltetésváltás, hirdető- vagy reklám-berendezés elhelyezés tudomásul vételéről - feltétel meghatározásával vagy anélkül - határozatot hoz, amely alapján a bejelentett tevékenység megkezdhető.
- (3) **Településképi bejelentési eljárásban helyszíni szemlét tartani nem kötelező**, a bejelentéshez benyújtott tervdokumentáció tartalmának a valósággal való egyezőségéért a bejelentő, az építető és a tervező egyetemlegesen felel.
- (4) **A településképi bejelentési eljárásban hiánypótló felhívás kiadására nem kerül sor.** Amennyiben a kérelem és melléklete nem felel meg jelen rendeletben és a Tkr-ben meghatározott követelményeknek, a Polgármester megszünteti az eljárást.
- (5) A bejelentő a bejelentési eljárás lefolytatásához szükséges építészeti-műszaki tervdokumentációval kapcsolatban – **a bejelentés benyújtása előtt – településképi védelmi tájékoztatót és szakmai konzultációt kérhet.**
- (6) A bejelentett tevékenységet – a határozatban foglaltaknak megfelelően – építési tevékenység és rendeltetésváltás esetén legfeljebb 1 éven belül, hirdető- vagy reklámhordozó elhelyezés esetén legfeljebb 6 hónapon belül meg kell kezdeni. A határidő lejártát követően a bejelentett tevékenység megkezdéséhez új bejelentést kell tenni.
- (7) A polgármester a Tkr. 26/C. § b) pontja szerinti esetben a tervezett építési tevékenységet, rendeltetésváltást és hirdetőberendezés vagy reklám vagy reklámhordozó elhelyezést határozatban megtiltja.

## **2. A TKB eljárást megelőzően kérjük**

Kérjük szíves együttműködésüket abban, hogy a TKB eljárás megindítása előtt a tervezett építési tevékenységgel kapcsolatosan előzetesen kérjenek főépítési konzultációt a Főépítész Iroda honlapján található elérhetőségeken: <https://szentendre.hu/varosfejlesztes/foepiteszi-iroda/elerhetosegek/>

## **3. A TKB kérelem benyújtásának módja, az eljárás megindítása**

A TKB eljárás illetékmentes, kérelemre indul, a városi honlapról letölthető űrlap és a melléletek benyújtásával.

Az űrlap tartalmazza a melléletekről szóló tájékoztatást.

Az űrlapon felsorolt melléletek közül annyi csatolandó, amennyi a megértéshez és az elbírálhatósághoz szükséges.

magánszemélyek számára:

- papíralapon a Főépítész Irodába vagy az iktatóba vagy az Ügyfélszolgálaton
- ügyfélkapun keresztül e-Papírként  
(az ügyfélkapun keresztül való benyújtáshoz a cégek számára szóló tájékoztatás ad segítséget)

cégek számára:

- csak ügyfélkapun / cégkapun keresztül lehetséges, a <https://magyarorszag.hu/> honlapon e-Papírként lehet a kérelmet feltölteni, az alábbiak szerint:
  1. e-Papír ügyintézés kiválasztása <https://magyarorszag.hu/> honlapon
  2. Belépés
  3. Az alábbi felületen megjelenő menüpontok megfelelő kiválasztása, kitöltése:
    - cégkapuból küldve szeretnénk e-Papírt küldeni – kiválasztani
    - témacsoport: önkormányzati igazgatás
    - ügytípus: településképi és városépítési ügyek
    - címzett: Szentendre Város Önkormányzata
    - levél tárgya: TKB + „Bejelentés tárgya röviden”
    - levél szövege: Építtető, a helyrajzi szám és egyéb feltüntetése
    - csatolmányok feltöltése az oldal alján

CÉGKAPUBÓL KÜLDVE SZERETNÉK E-PAPÍRT BENYÚJTANI

TÉMACSOPORT	?	ÜGYTÍPUS *	?
Válasszon témacsoportot, vagy kezdjen el gépelni	▼	Válasszon egy ügytípust, vagy kezdjen el gépelni	▼
CÍMZETT *			?
Válasszon hivatalt, vagy kezdjen el gépelni			▼
HIVATKOZÁSI SZÁM (HIVATALI)			?
LEVÉL TÁRGYA *			?
LEVÉL SZÖVEGE *			32768 / 32768
<div style="border: 1px solid #ccc; height: 20px;"></div>			

4. A kész határozat letöltése 15 napon belül

## **4. A TKB eljárás 15 napos, a határozat megküldésével zárul.**

magánszemélyek számára:

- papíralapon a Főépítész Irodán
- ügyfélkapun keresztül e-Papírként
- postai úton

cégek számára:

- csak ügyfélkapun / cégkapun keresztül