

Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Szentendre Építési Szabályzatáról szóló 26/2017. (VII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 40. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítész, továbbá Szentendre város településfejlesztésével és településrendezésével összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendeletben megjelöltek véleményének kikérésével, Szentendre Építési Szabályzatáról szóló 26/2017. (VII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Szentendre Építési Szabályzatáról szóló 26/2017. (VII.31.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendelet elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

- a) 1. melléklet:
 - aa) 1.1. Szabályozási Tervlapok szelvénybeosztása és jelmagyarázata SZT-0/m5 jelű tervlap (A3)
 - ab) Szentendre Város Szabályozási Tervlapja szelvényezetten SZT-1/m5, SZT-2/m5, SZT-3/m5, SZT-4/m6, SZT-5/m5, SZT-6/m5, SZT-7/m5, SZT-8/m5 jelű tervlapok M = 1: 4000 léptékben (A1)
 - ac) SZT/EV6 jelű szabályozási fedvényterv M = 1: 6000 léptékben (A3)
 - ad) SZT/BS jelű szabályozási fedvényterv M = 1:2000 léptékben (A3)
 - ae) SZT/Wf jelű szabályozási fedvényterv M = 1: 2500 léptékben (A4)
 - af) SZT/Dk jelű szabályozási fedvényterv M = 1: 2500 léptékben (A3)
 - ag) SZT/O jelű szabályozási fedvényterv M = 1: 1000 léptékben (A3)
- b) 2. melléklet Nem teljes körűen szabályozott területek térképi lehatárolása
- c) 3. melléklet Építési övezetek és övezetek paramétertáblázatai
- d) 4. melléklet: Elővásárlási joggal érintett ingatlanok jegyzéke
- e) 5. melléklet: Állattartó építmények védőtávolsága
- f) 6. melléklet: Az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához szükséges elhelyezendő személygépkocsik száma
- g) 7. melléklet: A Város gazdasági területein el nem helyezhető új építmények, rendeltetések jegyzéke”

2. §

A Szentendre Építési Szabályzatáról szóló 26/2017. (VII.31.) önkormányzati rendelet 47. §-a a következő (15) bekezdéssel egészül ki:

„(15) A Vi/11 jelű intézmény terület övezetben kizárólag szociális, nevelési, oktatási, valamint hitéleti rendeltetések számára lehet épületet létesíteni.”

3. §

(1) A Szentendre Építési Szabályzatáról szóló 26/2017. (VII.31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Szentendre Építési Szabályzatáról szóló 26/2017. (VII.31.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet új 1. melléklet egyben KO.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

„3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet új 3. melléklet_KO.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”