

3. melléklet Szentendre Építési Szabályzatáról szóló 26/2017. (VII.31.) önkormányzati rendelethez

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK PARAMÉTERTÁBLÁZATAI

1. Az építési övezeti és az övezeti jelekben használt betűjelölések értelmezése:

1.1

| | | | | | |
|-----------------|---|------------------|--|---------------|-----------------------------------|
| Ln/.. | nagyvárosias lakóterület | K-Cas/.. | különleges terület - Castrum | Zkp/.. | zöldterület közpark |
| Lk/.. | kisvárosias lakóterület | K-Re/.. | különleges terület – rekreációs és turisztikai | Zkk/.. | zöldterület közkert |
| Lk/..-ko | kisvárosias lakóterület rendeltetésszám korlátozással | K-Sk/.. | különleges terület - skanzen | Eho/.. | honvédelmi erdőterülete |
| Lke/.. | kertvárosias lakóterület | K-Sp/.. | különleges terület – sport terület | Eg/.. | gazdasági erdő |
| Vt/.. | településközpont vegyes terület | K-Ák/.. | különleges terület – állatkert és növénykert | Ek/.. | közzéléti erdő |
| Vi/.. | intézmény terület | K-Ho/.. | különleges terület – honvédelmi célra | Ev/.. | védett, védelmi erdő |
| Gksz/.. | kereskedelmi, szolgáltató terület | K-Hull/.. | különleges terület - kommunális hulladék | Mk/.. | kertes mezőgazdasági terület |
| Gip/.. | iparterület | K-K/.. | különleges terület köz-műszolgáltatás | Má/.. | általános mezőgazdasági terület |
| Üü/.. | üdülőlázas terület | K-Im/.. | különleges terület -intermodális csomópont | Mko/.. | korlátozott mezőgazdasági terület |
| Üh/.. | hétvégi házas terület | K-Kö/.. | közlekedéshez kapcsolódó különleges terület | V/.. | vízgazdálkodási terület |
| | | | | Tk/.. | természetközeli terület |

1.2

| <i>Beépítésre nem szánt különleges területek és övezetei</i> | |
|--|---|
| Kb-Re/.. | rekreációs célú különleges terület övezete |
| Kb-Sp/.. | sportolási célú különleges terület övezete |
| Kb-Sp/..-H | sportolási célú különleges terület övezete hullámtérben |
| Kb-Ho/.. | különleges terület - honvédelmi |
| Kb-Sk/.. | különleges terület - Skanzen |
| Kb-T/ke | kegyeleti temető |
| Kb-T/.. | temető területe |
| Kb-K/.. | közműterület övezete |

2. NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET

1. sz. táblázat

| | A | B | C | D | E | F | G | H | I ¹⁸⁹ | J |
|---|------------------------------------|----------------|---|--|---------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|--|------------------|---|
| 1 | Az építési övezet | | Az építési telek | | | | | Az épület | | Megjegyzés |
| | Övezet / építési övezet jele | Beépítés módja | Kialakítható telek legkisebb területe | Beépítettség megengedett leg- nagyobb mértéke | Terepszint alatti építés mér- téke | Terepszint alatti építés helye | Zöldfelület legkisebb mértéke | Az épületmagasság legna- gyobb értéke | | |
| | | | (m ²) | (%) | (%) | | (%) | (m - m) | | |
| 2 | Ln/0 | SZ | Szabályozási terven ábrázoltak szerint | 95 ⁺ | 95 ⁺ | - | - | K+ 1,50* | | ⁺ Beépítettség mértéke ¹⁹⁰ *feltételhez kö- tötten |
| 3 | Ln/ks | SZ | | 30 | 40 | építési he- lyen belül | 40 | 6,0 | | kereskedelem- szolgáltatás övezete |
| 4 | Ln/g | SZ | | 80 | 95 | | 40 | 3,50 | | gépjármű táro- lók, övezete |
| 5 | Ln/kk | SZ | | 5 | KAT szerint | KAT szerint | 40 | - | | közkert jelleggel használt övezet |
| 6 | Ln/kö | - | | - | - | | - | - | | lakótelepen be- lüli utak és par- kolók övezete |

K+1,50 = meglévő épületmagasság, mely tetőtér, vagy tetőemelet építése esetén +1,50 méterrel növelhető

¹⁸⁹ Hatályon kívül helyezte a 24/2019. (VI.14.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2019. június 17-től

¹⁹⁰ Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 111. (2) bekezdése alapján a Pest Megye Kormányhivatal Állami Főépítésze 13-4-157/2017 hivatkozási számú állásfoglalásában járult hozzá az OTÉK-ban meghatározott követelményeknél megengedőbb követelmények megállapításához.

3. KISVÁROSIAK LAKÓTERÜLET

2. sz. táblázat

| | A | B | C | D | E | F | G | H | I |
|----|------------------------------------|----------------|--|---|---------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|---|--|
| 1 | Az építési övezet | | Az építési telek | | | | | Az épület | Megjegyzés |
| | Övezet / építési övezet jele | Beépítés módja | Kialakítható telek legkisebb területe | Beépítettség meg- engedett legna- gyobb mértéke | Terepszint alatti beépítés mértéke | Terepszint alatti beépítés helye | Zöldfelület legki- sebb mértéke | Az épületmagas- ság legnagyobb értéke | |
| | | | (m ²) | (%) | (%) | | (%) | (m) | |
| 2 | Lk/K | - | SZT szerint | - | - | - | - | - | kialakult állapothoz il- leszkedően ¹⁹¹ |
| 3 | Lk/0 | SZ/Z | | 100 ⁺ / 60* | 100 ⁺ / 60* | Éh | -/ 20 | K** | ⁺ Csak kialakult ese- tek ¹⁹² *meghatározott esetek **feltételhez kötötten növelhető |
| 4 | Lk/u | SZ | | SZT sze- rint | SZT sze- rint | Ö | 40 | K+1,5 | úszótelkes |
| 5 | Lk/1 | SZ | 1.500 | 15 | 20 | Éh | 60 | 10,5 | |
| 6 | Lk/2 | SZ | 5.000 | 20 | 25 | Éh | 60 | 7,5 | |
| 7 | Lk/3 | SZ | 900 | 25 | 30 | Éh | 50 | 5,5 | |
| 8 | Lk/4 | SZ | 1.200 | 25 | 35 | Éh | 50 | 6,5 | |
| 9 | Lk/5 | SZ | 2.500 | 25 | 35 | Éh | 50 | 7,5 | |
| 10 | Lk/6 | SZ | 2.000 | 25* | 30 | Éh | 50 | 9,0 (12,0**) | * övezet területére vetítve **SZT szerint |
| 11 | Lk/7-ko | O | 720 | 30 | 35 | Éh | 40 | 5,0 | rendeltetésszám korlá- tozás |
| 12 | Lk/8-ko | O/SZ | 720 | 30 | 35 | Éh | 40 | 5,5 | rendeltetésszám korlá- tozás |
| 13 | Lk/8 | O/SZ | 720 | 30 | 35 | Éh | 40 | 5,5 | |
| 14 | Lk/9-ko | O/SZ (Z)* | 1.000 | 30 (35)* | 35 | Éh | 40 | 6,0 (7,5)* | rendeltetésszám korlá- tozás * feltételhez kötött be- építési mód és mérték, feltételhez kötött ma- gassági érték |
| 15 | Lk/9 | O/SZ | 1.000 | 30 | 35 | Éh | 40 | 6,5 | |
| 16 | Lk/10 | SZ | 2.000 | 30 | 35 | Éh | 40 | 7,5 | |
| 17 | Lk/11 | SZ | 2.000 | 30 | 35 | Éh | 40 | 8,0 | |
| 18 | Lk/12 | O/SZ | 700 | 35 | 45 | Éh | 30 | 7,5 | |
| 19 | Lk/13-ko | O/SZ | 720 | 40 | 50 | Éh | 25 | 5,5 | rendeltetésszám korlá- tozás |
| 20 | Lk/14 | Z | 2.000 | 45 | 55 | Éh | 25 | 12 | |
| 21 | Lk/15 | O | 540 | 50 | 60 | Éh | 25 | 5,0 | |

¹⁹¹ Nem „teljeskörűen” szabályozott övezet a részletes szabályozásig

¹⁹² Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 111. (2) bekezdése alapján a Pest Megye Kormányhivatal Állami Főépítész 13-4-157/2017 hivatkozási számú állásfoglalásában járult hozzá az OTÉK-ban meghatározott követelményeknél megengedőbb követelmények megállapításához.

SZENTENDRE ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

| | Az építési övezet | | Az építési telek | | | | | Az épület | Megjegyzés |
|----|------------------------------------|----------------|--|---|---------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|---|---|
| | Övezet / építési övezet jele | Beépítés módja | Kialakítható telek legkisebb területe | Beépítettség meg- engedett legna- gyobb mértéke | Terepszint alatti beépítés mértéke | Terepszint alatti beépítés helye | Zöldfelület legki- sebb mértéke | Az épületmagas- ság legnagyobb értéke | |
| | | | (m ²) | (%) | (%) | | (%) | (m) | |
| 22 | Lk/16 | Z | 270 | 50 | 60 | Éh | 25 | 5,5 | *legfeljebb |
| 23 | Lk/17 | K/O | 540 | 50 | 60 | Éh | 25 | 6,5 | *legfeljebb |
| 24 | Lk/18 | K/Z | 540 | 50 (75)* | 60 (85)* | Éh | 25 (20)* | 6,5 | *sarkon átfordulóan zársorú beépítésű sa- roktelek beépítésekor |
| 25 | Lk/ksz-1 | SZ | 3.000 | 15 | 20 | Éh | 30 | 12,5 | kereskedelmi-szolgá- lató övezet |
| 26 | Lk/ksz-2 | SZ | 400 | 40 | 50 | Éh | 20 | 5,5 | kereskedelmi-szolgá- lató övezet |
| 27 | Lk/g | O/Z | 800 | 60 | 80 | Éh | 20 | 3,0 | gépjármű-tárolók öve- zete |
| 28 | Lk/kk | SZ | - | - | 10* | Ö | 40 | 2,0* | *terepbe süllyesztett lemezparkoló létesí- tése esetén |
| 29 | Lk/mu | - | - | - | - | - | - | - | magánút övezete |

Terepszint alatti beépítés építési helyének esetei:

Éh = terepszint feletti építési helyen belül; Ö = övezetre vetítetten; 0 = kialakult beépítéssel;
K+1,50 = meglévő épületmagasság, mely tetőtér, vagy tetőemelet építése esetén +1,50 méterrel növelhető

4. KERTVÁROSIS LAKÓTERÜLET

3. sz. táblázat

| | A | B | C | D | E | F | G | H ¹⁹³ | I |
|----|------------------------------------|----------------|--|--|---------------------------------------|----------------------------------|--|------------------|---|
| 1 | Az építési övezet | | Az építési telek | | | | Az épület | | Megjegyzés |
| | Övezet / építési övezet jele | Beépítés módja | Kialakítható telek legkisebb területe | Beépítettség mege- gedett legnagyobb mértéke | Terepszint alatti épí- tés mértéke | Zöldfelület legkisebb mértéke | Az épületmagasság legnagyobb értéke | | |
| | | | (m ²) | (%) | (%) | (%) | (m) | | |
| 2 | Lke/1 | SZ | 1.500 | 10 | 15 | 60 | 5,5 | | |
| 3 | Lke/2 | SZ | 1.000 | 15* | 20 | 60 | 5,5 | | * telekterülettel össze- függő |
| 4 | Lke/3 | SZ | 1.000 | 15 | 20 | 60 | 5,5 | | |
| 5 | Lke/4-H | SZ/O | 1.100 | 15 | 20 | 60 | 6,0* | | *Derecske -hullámtéri terület a MÁSZ értéke szerint |
| 6 | Lke/5 | SZ | 900 | 20 | 20 | 50 | 5,0 | | |
| 7 | Lke/6 | Z | 900 | 20 | 25 | 50 | 5,5 | | |
| 8 | Lke/7 | Ikr | 600 | 20 | 25 | 50 | 6,0 | | |
| 9 | Lke/8 | SZ | 800 | 25 | 30 | 50 | 5,0 | | |
| 10 | Lke/9 | O/SZ | 720 | 30 | 35 | 50 | 5,0 | | |
| 11 | Lke/10 | Z | 270 | 30 | 35 | 50 | 5,5 | | |
| 12 | Lke/11 | Ikr | 720 | 30 | 35 | 50 | 5,5 | | |
| 13 | Lke/12 | O | 800 | 30 | 35 | 50 | 5,5 | | |
| 14 | Lke/13 | O/SZ | 720 | 30 | 35 | 50 | 5,5 | | |
| 15 | Lke/14-H | O/SZ | 720 | 30 | 35 | 50 | 6,0* | | hullámtéri terület a MÁSZ értéke szerint |

¹⁹³ Hatályon kívül helyezte a 24/2019. (VI.14.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2019. június 17-től

5. TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET

4. sz. táblázat

| | A | B | C | D | E | F | G | H | I |
|-------------------|---------------------|----------------|---------------------------------------|---|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|--|
| | Az építési övezet | | Az építési telek | | | | | | Az épület |
| 1 | Építési övezet jele | Beépítés módja | Kialakítható telek legkisebb területe | Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke | Terepszint alatti építés mértéke | Terepszint alatti építés helye | Zöldfelület legkisebb mértéke | Az épületmagasság legnagyobb értéke | Megjegyzés |
| | | | (m ²) | (%) | (%) | | (%) | (m) | |
| 2 | Vt/K | - | - | - | - | - | - | - | kialakult állapothoz illeszkedően ¹⁹⁴ |
| 3 | Vt/0 | - | - | - | - | T | - | - | ¹⁹⁵ kialakult paraméterértékek nem változtathatók kivéve bontás esete |
| 4 | Vt/1 | SZ | 1.000 | 10 (20)* | 15 (25)* | Éh | 50 | 5,0 | *ha a beépített alapterület legalább 30%-án közszolgáltatói rendeltetés létesül |
| 5 | Vt/2 | SZ | 4.000 | 15 | 20 | Éh | 60 | 7,5 | |
| 6 ¹⁹⁶ | Vt/3-H | SZ | 1.500 | 20 | 0 | - | 30 | 7,5 | hullámtéri terület a MÁSZ értéke szerint |
| 7 | Vt/4 | O/SZ | 700 | 30 | 35 | Éh | 40 | 5,0 | |
| 8 | Vt/5 | SZ | 4.000 | 30 | 35 | Éh | 40 | 6,0 | |
| 9 | Vt/6 | O/SZ | 1.000 | 30 | 35 | Éh | 40 | 7,5 | |
| 10 | Vt/7 | SZ | 2.500 | 30 | 30 | Éh | 40 | 7,5 | |
| 11 | Vt/8-H | SZ | 3.000 | 30 | - | - | 50 | 7,5 | hullámtéri terület a MÁSZ értéke szerint |
| 12 | Vt/9 | SZ | 4.000 | 30 | 35 | Éh | 40 | 7,5 | |
| 13 ¹⁹⁷ | Vt/10 | O/SZ | 2.000 | 40 | 40 (60)* | T | 40 | 10,5 | *terepszinten, vagy terepszint alatt rendeltetéshez kötve |
| 14 | Vt/11 | SZ | 2.000 | 35 | 80** | T | 30 (20)** | 7,5 | ** terepszint alatti részben közcélú parkolás mellett |
| 15 | Vt/12 | Z/O | 700 | 30/50* | 35/50* | Éh/T* | 40/15* | 6,0/10,0* | *feltételhez kötött |
| 16 | Vt/13-H | SZ | 1.500 | 40 | - | - | 30 | 7,5 | hullámtéri terület a MÁSZ értéke szerint |
| 17 | Vt/14 | SZ | 1500 | 40 | 50 | Éh | 25 | 7,5 | |
| 18 | Vt/15 | O | 540 | 50 | 60 | Éh | 25 | 5,0 | |
| 19 | Vt/16 | Z/O | 540 | 50 (75)* | 60 (75)* | Éh | 20 | 6,5 (7,5)** | * zárt sorú beépítésű saroktelek esetén alkalmazható beépítési mérték ** közintézmény létesítése esetén alkalmazható épületmagasság |
| 20 | Vt/17 | Z | 1.000 | 50 | 80 | T | 30 | 10,5 | |

¹⁹⁴ Nem „teljeskörűen” szabályozott övezet a részletes szabályozásig¹⁹⁵ Módosította a 24/2019. (VI.14.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2019. június 17-től¹⁹⁶ Módosította a 6/2019. (II.22.) önkormányzati rendelet, hatályos 2019. február 26-tól¹⁹⁷ Módosította a 6/2019. (II.22.) önkormányzati rendelet, hatályos 2019. február 26-tól

SZENTENDRE ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

| | | | | | | | | | |
|-----------|----------------|-----------|--------------|-----------|---------------------|----------|-----------|-------------|--|
| 21 198 | Vt/18-H | O | 8.000 | 45 | 45 | T | 25 | 10,5 | <i>*hullámtéri terepszin- ten rendeltetéshez kötvé</i> |
| 22 199 | Vt/19 | SZ | 3000 | 30 | 40 (60*) | T | 30 | 10,5 | <i>*terepszinten, vagy te- repszint alatt rendelte- téshez kötvé</i> |

Terepszint alatti beépítés építési helyének esetei: Éh = építési helyen belül; T = telek teljes területe

6. INTÉZMÉNY TERÜLET

5. sz. táblázat

| | A | B | C | D | E | F | G | H | I |
|----|--------------------------------|-----------------------|--|--|---|---|--|---|--|
| 1 | <i>Az építési övezet</i> | | <i>Az építési telek</i> | | | | | <i>Az épület</i> | <i>Megjegyzés</i> |
| | <i>Építési övezet jele</i> | <i>Beépítés módja</i> | <i>Kialakítható telek legki- sebb területe</i> | <i>Beépítettség megengedett legnagyobb</i> | <i>Terepszint alatti építés mértéke</i> | <i>Terepszint alatti építés helye</i> | <i>Zöldfelület legkisebb mértéke</i> | <i>Az épületma- gasság legna- gyobb mértéke</i> | |
| | | | <i>(m²)</i> | <i>(%)</i> | <i>(%)</i> | | <i>(%)</i> | <i>(m)</i> | |
| 2 | Vi/K | - | - | - | - | - | - | - | <i>kialakult állapothoz il- leszkedően²⁰⁰</i> |
| 3 | Vi/1 | SZ | 5.000 | 20 | 25 | T | 60 | 6,0* | <i>*kivétel templom, mely kialakult méretei fenn- tartható</i> |
| 4 | Vi/2-H | SZ | 3.000 | 20 | - | - | 60 | 6,5 | <i>hullámtéri terület a MÁSZ értéke szerint</i> |
| 5 | Vi/3 | O/SZ | 1.000 | 30 | 35 | T | 40 | 5,5 | |
| 6 | Vi/4 | SZ | 5.000 | 30 | 35 | T | 30 | 7,5 | |
| 7 | Vi/5 | SZ | 3.000 | 35 (60)* | 80 | T | 40 | 9,0 (10,5)* | <i>* feltételhez kötött be- építési mérték és épület- magasság</i> |
| 8 | Vi/6-H | SZ | 800 | 40 | - | - | 30 | 6,5 | <i>hullámtéri terület a MÁSZ értéke szerint</i> |
| 9 | Vi/7 | Z | 700 | 40 | 50 | Éh | 30 | 7,5 | |
| 10 | Vi/8 | SZ | 2.000 | 45 | 55 | Éh | 30 | 9,0 | |
| 11 | Vi/9 | O/SZ | 5.000 | 60 | 60 | Éh | 20 | 7,0 | |
| 12 | Vi/10 | Z | 2.500 | 75 | 85 | Éh | 12,5 | 13,0 | |

Terepszint alatti beépítés építési helyének esetei: Éh = építési helyen belül; T = telek teljes területe

¹⁹⁸ Beillesztette az 5/2019. (II.22.) önkormányzati rendelet, hatályos 2019. február 25-től

¹⁹⁹ Beillesztette a 6/2019. (II.22.) önkormányzati rendelet, hatályos 2019. február 26-tól

²⁰⁰ Nem „teljeskörűen” szabályozott övezet a részletes szabályozásig

7. KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ TERÜLET

6. sz. táblázat

| | A | B | C | D | E | F | G | I | J |
|-----------|------------------------------------|----------------|--|--|--------------------------------------|----------------------------------|--|--------------------------|---|
| 1 | Az építési övezet | | Az építési telek | | | | Az épület | | Megjegyzés |
| | Övezet / építési övezet jele | Beépítés módja | Kialakítható telek legkisebb területe | Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke | Terepszint alatti építési mértéke | Zöldfelület legkisebb mértéke | Az épületmagasság legnagyobb értéke | Közművesítettség mértéke | |
| | | | (m²) | (%) | (%) | (%) | (m) | | |
| 2 | Gksz/0 | - | - | - | - | - | - | T | ²⁰¹ kialakult paraméterértéke nem változtatható kivéve bontás esete |
| 3 | Gksz/1 | SZ | 10.000 | 6 ⁺ | 10 | 60 | 6,0 | R | ⁺ beépítettség mértéke ²⁰² |
| 4 | Gksz/2 | SZ | 3.000 | 15 | 15 | 40 | 5,5 | T | |
| 5 | Gksz/3 | SZ | 3.000 | 25 | 25 | 40 | 5,5 | T | |
| 6 | Gksz/4 | SZ | 4.000 | 35 | 25 | 40 | 5,5 | T | |
| 7 | Gksz/5 | O/SZ | 2.000 | 35 | 35 | 30 | 7,5 | T | |
| 8 | Gksz/6 | SZ | 3.000 (5.000)** | 35 | 35 | 25 (35)** | 7,5 (10,5)** | T | ** telekméret zöldfelületi arány és épület magassági összefüggés |
| 9 | Gksz/7 | SZ | 5.000 (10.000)* | 35 | 40 | 25 (35)* | 10,5 | T | * a 11. sz. főút külterületi szakasza mentén kialakítható legkisebb telekterület és zöldfelületi mérték |
| 10 | Gksz/8 | SZ | 1.000 | 40 | 40 | 35 | 5,0 | T | |
| 11 | Gksz/9 | O | 2.000 | 40 | 40 | 30 | 7,5 | T | |
| 12 | Gksz/10 | SZ | 2.000 | 40 | 40 | 20 | 10,0 | T | |
| 13 | Gksz/11 | O | 1.000 | 45 | 45 | 20 | 7,5 | T | |
| 14 | Gksz/12 | SZ | 3000 | 50 | 60 | 20 | 12,5 | T | |
| 15 | Gksz/mu | - | - | - | | - | - | - | Gazdasági területen belüli magánút |
| 16 203 | Gksz/13 | SZ | 10.000 | 35 | 40 | 25 | 10,5 20,0** | T | ** Sport rendeltetésű főfunkció esetén ²⁰⁴ |

■ A közművesítettség megkívánt mértéke: T=Teljes; R= részleges (szennyvízkezelés korszerű, szakszerű közműpótló berendezéssel)

²⁰¹ Módosította a 24/2019. (VI.14.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2019. június 17-től

²⁰² Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 111. (2) bekezdése alapján a Pest Megye Kormányhivatal Állami Főépítész 13-4-157/2017 hivatkozási számú állásfoglalásában járult hozzá az OTÉK-ban meghatározott követelményeknél megengedőbb követelmények megállapításához.

²⁰³ A pontot beillesztette a 15/2018. (VII.23.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2018. július 24-től

²⁰⁴ Módosította a 24/2019. (VI.14.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2019. június 17-től

8. IPARTERÜLET

7. sz. táblázat

7. sz. táblázat

| | A | B | C | D | E | F | G | H | I |
|---|------------------------------------|--------------------------|--|---|---|------------------------------------|--|---------------------------------|---|
| 1 | Az építési övezet | | Az építési telek | | | | Az épület | | Megjegyzés |
| | Övezet / építési övezet jele | Beépítés módja | Kialakítható telek legkisebb területe | Beépítettség meg- engedett legna- gyobb mértéke | Terepszint alatt az építés mértéke és helye | Zöldfelület legki- sebb mértéke | Az épületmagasság legnagyobb értéke | ■ Közművesítettség mér- téke | |
| | | | (m ²) | (%) | (%) | (%) | (m) | | |
| 2 | Gip/1 | SZ | 2.000 | 30 | 35 | 25 | 10,5 | T | |
| 3 | Gip/2 | ²⁰⁵ SZ /O* | 2.000 | 35 | 40 | 25 | 7,5 | T | * oldalhatáron állóan bővíteni csak az ingatlan nyilvántartás szerint meglévő oldalhatáron álló beépítés esetén lehet ²⁰⁶ |
| 4 | Gip/3 | SZ | 5.000 | 40 | 40 | 25 | 16 | T | |
| 5 | Gip/mu | - | - | 0 | 0 | - | - | - | iparterületi ma- gánút |

■ A közművesítettség megkívánt mértéke: T=Teljes

9. ÜDÜLŐTERÜLET

8. sz. táblázat

| | A | B | C | D | E | F | G | H | I |
|---|------------------------------------|----------------|--|---|---|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|--|
| 1 | Az építési övezet | | Az építési telek | | | | Az épület | | Megjegyzés |
| | Övezet / építési övezet jele | Beépítés módja | Kialakítható telek legkisebb területe | Beépítettség meg- engedett legna- gyobb mértéke | Terepszint alatt az építés mértéke és helye | Zöldfelület legki- sebb mértéke | Az épülemagasság legnagyobb értéke | ■ Közművesíttetés mér- téke | |
| | | | (m ²) | (%) | (%) | (%) | (m) | | |
| 2 | Üh/1 | SZ | 1.000 | 10 | 15 | 60 | 4,5 | R | |
| 3 | Üh/2 | SZ | 2.000 | 10 | 15 | 60 | 4,5 | R | |
| 4 | Üh/3-H | O/SZ | 720 | 15 | 0 | 60 | 6,0* | T | hullámtéri terü- let a MÁSZ ér- téke szerint |
| 5 | Üü/1-H | SZ | 1.000 | 15 | 0 | 60 | 6,0* | T | hullámtéri terü- let a MÁSZ ér- téke szerint |

■ Közművesítettség megkívánt mértéke: T=Teljes; R=részleges

²⁰⁵ Módosította a 24/2019. (VI.14.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2019. június 17-től

²⁰⁶ Beillesztette a 24/2019. (VI.14.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2019. június 17-től

* *MÁSZ = a mértékadó árvízszint, melyhez mérten számítandó*

10. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

9. sz. táblázat

| | A | B | C | D | E | F | G | H ²⁰⁷ | I | J |
|----|------------------------------------|----------------|--|---|---------------------------------------|------------------------------------|--|------------------|-------------------------------|--|
| 1 | Övezet / építési övezet jele | Beépítés módja | Kialakítható telek legkisebb területe | Beépítettség meg- engedett legna- gyobb mértéke | Terepszint alatt az építés mértéke | Zöldfelület legki- sebb mértéke | Az épületmagasság legnagyobb értéke | | ■ Közművesítettség mértéke | Megjegyzés |
| | | | (m ²) | (%) | (%) | (%) | (m - m) | | | |
| 2 | K-Cas/K | - | - | - | - | - | - | | T | nem bővíthető a beépítés |
| 3 | K-Re/0 | - | - | - | - | - | - | | R | nem bővíthető, a beépítés |
| 4 | K-Re/1 | SZ/O | 2.000 | 20 | 20 | 60 | 5,5 | | R | |
| 5 | K-Re/2 | SZ | 6.000 | 25 | 25 | 60 | 7,5 | | R | |
| 6 | K-Sk/1 | SZ | 5.000 | 15 | 20 | 60 | 7,5 | | T | |
| 7 | K-Sp/1 | SZ | 5.000 | 20 | 20 | 60 | 7,5 | | T | |
| 8 | K-Sp/2 | SZ | 6.000 | 30 | 40 | 40 | 10,0 | | T | |
| 9 | K-Sp/3 | SZ | 3.000 | 40 | 40 | 40 | 4,5-8,0 | | T | |
| 10 | K-Ák/1 | SZ | 3.000 | 20 | 25 | 45 | 5,0 | | R | |
| 11 | K-Ho/1 | SZ | 20.000 | 20 | 20 | 40 | 15,0 / 7,5* | | T | *telekhatárhoz viszonyított ér- ték |
| 12 | K-Hull/1 | SZ | 10.000 | 20 | 20 | 40 | 7,5 | | T | |
| 13 | K-K/1 | SZ/O | - | - | - | - | - | | T | különleges te- rület közművek területe |
| 14 | K-K/1-H | SZ/O | - | - | - | - | - | | T | különleges te- rület közművek területe hul- lámtéri terüle- ten |
| 15 | K-Im/0 (K-kö+ Gksz) | SZ/O | - | - | - | - | - | | T | több szintű te- rülethasznál- lat SZT szerint nem bővíthető a beépítés |
| 16 | K-Kö/1 | SZ | 2.500 | 15 | 15 | 40 | 6,0 | | T | |
| 17 | K-Kö/2 | SZ | 20.000 | 25 | 25 | 40 | 6,0 | | T | vasút üzemi te- rület |
| 18 | K-Kö/3 | SZ | 3.000 | 30 | 30 | 40 | 6,0 | | T | . |

■ Közművesítettség megkívánt mértéke: T=Teljes; R=részleges

SZ/O jelű beépítési mód: a kialakult állapotnak megfelelően lehet szabadon álló, vagy oldalhatáron álló

²⁰⁷ Hatályon kívül helyezte a 24/2019. (VI.14.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2019. június 17-től

11. KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK JELLEMZŐI

10. sz. táblázat

| | A | B | C | D | | E |
|----|--|---------------------|--------------|---|--------------------------------|-----------------------------|
| 1 | az út megnevezése/kategóriája | SZT-en övezeti jele | SZT-en színe | meglévő/ tervezett szabályozási szélesség (m) | | Beépítési lehetőség /%/ |
| | | | | belterületen | külterületen | |
| 2. | országos főút | | | | | |
| 3 | 11. sz. főút külterületi szakasza | KÖu/1 | barna | | K/54,0 | 0 |
| 4 | 11. sz. főút belterületi szakasza (Dózsa György út, Duna-kanyar krt., Ady E. u.) | | | K/22,0-25,00 | | |
| 5 | országos mellékutak | | | | | |
| 6 | 1108 j. összekötő út (Kalászi út) | KÖu/1 | barna | K (22,0) | | |
| 7 | 1112 j. összekötő út (Dobogókői út) | | | K/22,0 | | |
| 8 | 1116 j. összekötő út (Szentlászlói út) | | | K/16,0 | K-30,0 | 0 |
| 9 | 11112 j bekötő út (Szarvas-hegyi út Sztaravodai út külterületen.) | | | K/18,0-20,0 | K-22,0 | 0 |
| 10 | 11113 j. bekötő út (Dömörkapuhoz) | | | | K-16,0 (min: 6,0) | 0 |
| 11 | 11114 j. bekötő út (Lajos-forráshoz)) | | | | K (8,0) | 0 |
| 12 | Nyugati tehermentesítő út déli szakasza | | | | | 22,0 |
| 13 | gyűjtő utak | | | szabályozási szélesség | | |
| | | | | meglévő (m) tervezett (m) | | |
| 14 | Rózsa utca | KÖu/2 | vörös | K/18,0-22,0 | | 0 |
| 15 | Kőzúzó utca | | | K/16,0-22,0 | 16,0 | 0 |
| 16 | „Új Ipari utca” | | | - | 16,0 | 0 |
| 17 | Vasúti villasor | | | K/22,0 | K-16,0-22,0 | 0 |
| 18 | Pomázi út | | | K/16,0 | belter: K-16,0 külter: 20,0 | 0 |
| 19 | Római sánc utca – Kálvária út utca | | | 10,0-24,0 | K-26,0 | 0 |
| 20 | Radnóti Miklós utca ²⁰⁸ | | | változó | 14,0-21,0-két szint u. 28,0 | 0 |
| 21 | Pásztor utca | | | K/16,0 | K-16,0- | 0 |
| 22 | „Északi összekötő” | | | - | 22,0 | 0 |
| 23 | Egres u. – Törökvölgyi u. | | | K/10,0-18,0- | 10,0-18,0 | 0 |
| 24 | Tegez utca | | | K/12,0-16,0 | 12,0-16,0 | 0 |
| 25 | Barackos út | | | K/12,0-16,0 | 12,0-16,0 | 0 |
| 26 | Cseresznyés út | | | K/12,0-16,0- | 12,0-16,0 | 0 |
| 27 | Barackvirág utca | | | K/12,0-16,0 | 12,0-16,0 | 0 |
| 28 | Boldogtanyai út – Irtás u. | | | K/10,0 | 10,0-12,0 | 0 |
| 29 | kiszolgáló utak | | | keresztmetszeti szélesség (m) | | |
| | | | | meglévő (m) tervezett (m) | | |
| 30 | Tervezett – „K-Ny-összekötő” | KÖu/3 | citrom sárga | - | 16,0 | 0 |
| 31 | belterületi kiszolgáló utak | | | K (min. 6,0) | | 0 |

²⁰⁸ Módosította a 24/2019. (VI.14.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2019. június 17-től

SZENTENDRE ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

| | | | | | |
|----|---|--------------------------|--------------------|--------------------------------------|------------|
| 32 | jelentősebb mezőgazdasági utak | | | K (min. 5,0) | 0 |
| 33 | egyéb közlekedési területek övezetei | | | <i>keresztmetszeti szélesség (m)</i> | |
| 34 | jelentősebb gyalogos és kérekpárutak | KÖu/4 | <i>szürkés</i> | K (min. 3,0) | 0 |
| 35 | külön-szintű csomópont | KÖcs | <i>c.sárga</i> | változó | 0 |
| 36 | közlekedési zöldfelületek | KÖZ²⁰⁹ | <i>c.sárg+zöld</i> | változó | 0 |
| 37 | közterületi parkoló | KÖp²¹⁰ | <i>c.sárga</i> | változó | 5,0 |
| 38 | vasúti terület | KÖk/1 | <i>barna</i> | K | 0 |
| 39 | vízi-közlekedés, hajó kikötő területe | KÖv | <i>c.sárga</i> | változó | 0 |

„Északi összekötő” út: Szentlászló u. – Pásztor u. - Sztaravoda út összekötésére tervezett út

„K-Ny-összekötő” út: Egres u –Sztaravoda út- Vasvári Pál u. összekötésére tervezett út

12. ZÖLDTERÜLETEK

11. sz. táblázat

| | A | B | C | D | E | F | G | H |
|---|--------------------|-----------------------|--|--|--|---|--|--|
| 1 | <i>Övezet jele</i> | <i>Beépítés módja</i> | <i>Kialakítható telek legkisebb területe</i> | <i>Beépíthető telek legkisebb területe</i> | <i>Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke</i> | <i>Terepszint alatt az építés mértéke</i> | <i>Az épületmagasság legnagyobb értéke</i> | <i>Megjegyzés</i> |
| | | | <i>(m²)</i> | <i>(m²)</i> | <i>(%)</i> | <i>(%)</i> | <i>(m)</i> | |
| 2 | Zkp/1 | SZ | 5.000 | 5.000 | 3 | 5 (10)* | 4,5 | * terepszint alatti parkoló esetén |
| 3 | Zkp/1-H | SZ | 5.000 | 5.000 | 3 | - | 4,5 | hullámtéri terület a MÁSZ értéke szerint |
| 4 | Zkk/K | - | - | - | - | - | - | |
| 5 | Zkk/1 | — | 200 | — | — | — | — | |
| 6 | Zkk/2 | SZ | 2.000 | 2.000 | 3 | 3 (10)* | 4,5 | * terepszint alatti parkoló esetén |

²⁰⁹ Módosította a 24/2019. (VI.14.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2019. június 17-től

²¹⁰ Módosította a 24/2019. (VI.14.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2019. június 17-től

13. ERDŐTERÜLETEK

12. sz. táblázat

| | A | B | C | D | E | F | G | H |
|---|--------------------|-----------------------|--|--|--|---|--|-------------------|
| 1 | <i>Övezet jele</i> | <i>Beépítés módja</i> | <i>Kialakítható telek legkisebb területe</i> | <i>Beépíthető telek legkisebb területe</i> | <i>Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke</i> | <i>Terepszint alatt az építés mértéke</i> | <i>Az épülete magasság legnagyobb értéke</i> | <i>Megjegyzés</i> |
| | | | (m ²) | (m ²) | (%) | (%) | (m) | |
| 2 | Eho/1 | SZ | | 100.000 (10 ha) | 1,0 | 3,0 | 4,5* | |
| 3 | Eg/1 | SZ | | 100.000 (10 ha) | 0,5 | 1,0 | 4,5 | |
| 4 | Ek/1 | — | — | — | — | | — | |
| 5 | Ek/2 | SZ | | 40.000 (4ha) | 3,0 | 3,0 | 4,5 | |
| 6 | Ev/1 | — | — | — | — | — | — | <i>védett</i> |
| 7 | Ev/2 | — | — | — | — | — | — | <i>védelmi</i> |

14. KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

13. sz. táblázat

| | A | B | C | D | | E | F | G | H | I |
|----|-------------|----------------|---------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|--|------------------------------------|-------------------------------------|---|
| 1 | Övezet jele | Beépítés módja | Kialakítható telek legkisebb területe | Kialakítható új telek legkisebb | | Beépíthető telek legkisebb területe | Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke | Terepszint alatt az építés mértéke | Az épületmagasság legnagyobb értéke | Megjegyzés |
| | | | (m ²) | szélessége [■] (m) | mélysége [■] (m) | (m ²) | (%) | (%) | (m) | |
| 2 | Mk/1 | SZ | 1.500 | 25 | 30 | 1.000 | 1,5%, de max. 30m ² | 5,0 | 3,5 | kertművelési ágban nyilvántartott telkek esetén |
| 3 | | SZ | 1.500 | 25 | 30 | 1.500 | 1,5%, de max. 30m ² | 5,0 | 3,5 | nem kertművelési ágban nyilvántartott és zártkerti művelés alól kivont telkek esetén |
| 4 | | SZ | 1.500 | 25 | 30 | 6.000 | 3%, ebből a lakóép. max.1,5% és max. 200m ² | 5,0 | gazd. ép. 3,5 önálló lakóép. 4,5 | bármely művelési ág esetén (kivéve nádas) vagy zártkerti művelés alól kivont telkek esetén is, amennyiben lakóépület is elhelyezésre kerül |
| 5 | Mk/2 | SZ | 5.000 2.000** | 35 | 50 | 2.000 | 3,0%, de max. 50m ² | 3,0 | 3,5 | bármely művelési ág esetén (kivéve nádas) vagy zártkerti művelés alól kivont telkek esetén is, **meglévő közterület szélesítés céljára történő kisajátítás miatti telekalakítás esetén |
| 6. | Mk/3 | SZ | 2.000 | 25 | 30 | 2.000 | 3,0%, de max. 50m ² | 3,0 | 3,5 | bármely művelési ág esetén (kivéve nádas) vagy zártkerti művelés alól kivont telkek esetén is |

- változó szélesség/mélység esetén átlagmértetet kell számítani a minimálisan 5,0 m szélességű telekmérettől átlagolva.

15. ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

14. sz. táblázat

| | A | B | C | D | | E | F | G | H | I |
|----|-------------|----------------|---------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|--|------------------------------------|--------------------------------------|--|
| 1 | Övezet jele | Beépítés módja | Kialakítható telek legkisebb területe | Kialakítható új telek legkisebb | | Beépíthető telek legkisebb területe | Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke | Terepszint alatt az építés mértéke | Az építménysűrűség legnagyobb értéke | Megjegyzés |
| | | | (m ²) | szélessége [■] (m) | mélysége [■] (m) | (m ²) | (%) | (%) | (m) | |
| 2 | Má/1 | SZ | 10.000 | 50 | 75 | 10.000 | 3,0 | 3,0 | 5,5 | |
| 3 | Má/2 | SZ | 20.000 | 100 | 150 | 3.000 | 1,0 | 1,0 | 3,5 | érvényes a 3.000 m ² -t meghaladó, de 10.000 m ² -nél kisebb méretű telek esetén |
| 4. | | | | | | 10.000 | összesen 3,0%, de önálló lakóép. ebből max. 1,0% és max. 200m ² | 3,0 | gazd.-ép. 3,5 lakóép. 4,5 | érvényes a már kialakult* 10.000 m ² -nél nagyobb telek esetén, de új telekalakítás esetén 20.000m ² -nél nagyobb telek esetén |
| 5 | Má/3 | SZ | 25.000 | 100 | 150 | 25.000 | összesen 3,0%, de önálló lakóép. ebből max. 1,0% és max. 200m ² | 3,0 | gazd.-ép. 3,5 lakóép. 4,5 | |
| 6. | Má/4 | SZ | 20.000 | 25 | 30 | 20.000 | 0,5%, de max. 100m ² | 0,0 | 4,5 | |
| 7 | Má/5 | SZ | 20.000 | 25 | 30 | 20.000 | 1,0%, de max. 200m ² | 0,5 | 4,5 | |
| 8 | Má/6 | SZ | 20.000 | 25 | 30 | 20.000 | 2,0%, de max. 400m ² ebből önálló lakóép. max. 1,0% és max. 200m ² | 2,0 | 5,5 | |
| 9 | Má/7 | SZ | 50.000 | 100 | 150 | 50.000 | 0,1% de max. 60m ² | 0,0 | 3,5 | |

■ változó szélesség/mélység esetén átlagmértet kell számítani a minimálisan 25,0 m szélességű telekmérettől átlagolva.

* a már kialakult mezőgazdasági telek = a rendelet hatálybalépésekor meglévő telekszerkezet szerinti telek.

16. KORLÁTOZOTT MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

15. sz. táblázat

| | A | B | C | D | | E | F | G | H | I |
|----|--------------|----------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------------------------|--|------------------------------------|-------------------------------------|--|
| 1 | Övezet jele | Béépítés módja | Kialakítható telek legkisebb területe | Kialakítható új telek legkisebb | | Béépíthető telek legkisebb területe | Béépítettség megengedett legnagyobb mértéke | Terepszint alatt az építés mértéke | Az épületmagasság legnagyobb értéke | Megjegyzés |
| | | | (m ²) | szélessége ■ (m) | mélysége ■ (m) | (m ²) | (%) | (%) | (m) | |
| 2 | Mko/1 | SZ | 10.000 | 50 | 75 | 10.000 | 3,0% | 0,0 | 4,5 | |
| 3. | Mko/2 | SZ | 20.000 | 100 | 150 | 3.000 | 1,0% | 1,0 | 3,5 | érvényes a 3.000 m ² -t meghaladó, de 10.000 m ² -nél kisebb méretű telek esetén |
| 4. | | SZ | 20.000 | 100 | 150 | 10.000 | összesen 3,0%, de önálló lakóép. ebből max. 1,0% és max. btto. 200m ² | 3,0 | gazd.-ép. 3,5 lakóép. 4,5 | érvényes a már kialakult* 10.000 m ² -nél nagyobb telek esetén, de új telekalakítás esetén 20.000m ² -nél nagyobb telek esetén |
| 5. | Mko/3 | SZ | 20.000 | 100 | 150 | 20.000 | 0,5% max. btto. 100 m ² | 0,0 | 4,5 | |

■ változó szélesség/mélység esetén átlagméretet kell számítani a minimálisan 50,0 m szélességű telekmérettől átlagolva.

* a már kialakult mezőgazdasági telek = a rendelet hatálybalépésekor meglévő telekszerkezet szerinti telek.

17. VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

16. sz. táblázat

| | A | B | C | D | E | H |
|---|--------------------|-----------------------|--|--|--|--|
| 1 | <i>Övezet Jele</i> | <i>Beépítés módja</i> | <i>Kialakítható telek legkisebb területe</i> | <i>Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke</i> | <i>Az épületmagasság legnagyobb értéke</i> | <i>Megjegyzés</i> |
| | | | <i>(m²)</i> | <i>%²¹¹</i> | <i>(m)</i> | |
| 2 | V/1 | - | - | SZT szerint | - | a Duna folyam medre és partja |
| 3 | V/2 | - | - | 0 | - | a patakok és mellékágaik medre és partja |
| 4 | V/3 | - | - | 0 | - | a természetes és kialakított egyéb vízfolyások, épített nyílt vízlevezető árkok, csatornák |
| 5 | V/4 | | - | 0 | - | egyéb vízgazdálkodási területek – horhosok - |
| 6 | V/5 | - | - | Lupa tó esetén SZT szerint | - | álló vizek, tavak medre és partja |
| 7 | V/6 | SZ | 800 | 10 | 4,5 | a vízművek - víztározók, vízmű-kutak területe |
| 8 | V/z | - | - | 3 | 3,0 | a Duna parti növekménye, „időszakos szárazulat” |
| 9 | V/g | - | - | - | - | védőgát, töltés |

18. TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

17. sz. táblázat

| | | | | | | |
|---|-------------------------------------|-----------------------|--|--|--|-------------------|
| 1 | <i>Övezet / építési övezet jele</i> | <i>Beépítés módja</i> | <i>Kialakítható telek legkisebb területe</i> | <i>Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke</i> | <i>Az épületmagasság legnagyobb értéke</i> | <i>Megjegyzés</i> |
| | | | <i>(m²)</i> | <i>m²</i> | <i>(m - m)</i> | |
| 2 | Tk/1 | - | - | 0 | - | |

²¹¹ Módosította a 24/2019. (VI.14.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2019. június 17-től

19. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

18. sz. táblázat

| | A | B | C | D | E | F | G | H | I |
|----|--------------------|-----------------------|--|--|--|--|--|--------------------------------------|--|
| 1 | <i>Övezet jele</i> | <i>Beépítés módja</i> | <i>Kialakítható telek legkisebb területe</i> | <i>Beépíthető telek legkisebb területe</i> | <i>Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke</i> | <i>Terepszint alatt az építés mértéke és helye</i> | <i>Az épületmagasság legnagyobb értéke</i> | <i>Közműellátás mértéke és módja</i> | <i>Megjegyzés</i> |
| | | | (m ²) | (m ²) | (%) | (%) | (m) | | |
| 2 | Kb-Re/1 | O/SZ | 3.000 | 3.000 | 10 | 10 | 5,5 | R | rekreációs terület erdészház, |
| 3 | Kb-Re/2 | SZ | 3.000 | 3.000 | 8 | 10 | 7,5 | R | rekreációs terület menedékház |
| 4 | Kb-Sp/1 | SZ | 4.000 | 4 000 | 10 | 10 | 4,5 | T | beépítésre nem szánt sportterületek |
| 5 | Kb-Sp/2-H | O/SZ | 1.500 | 1 500 | 10 | 0 | 6,5* | T | hullámtéri terület a MÁSZ értéke szerint *csatlakozó terep-szint viszonyítása utca szintje |
| 6 | Kb-Sp/3 | SZ | 4.000 | 4 000 | 10 | 10 | 6,5 | T | Izbég sportközpont |
| 7 | Kb-Sp/4 | SZ | 20.000 | 20.000 | 10 | 10 | 4,5 | T | |
| 8 | Kb-Ho/1 | SZ | 20.000 | 20.000 | 4 | 4 | 4,5 | R | |
| 9 | Kb-Sk/1 | SZ | 10.000 | 5.000 | 5 | 10 | 4,5 | T | a Skanzen beépítésre nem szánt különleges területe |
| 10 | Kb-T/ke | - | 2.500 | - | - | - | - | - | Temető terület. **kivéve a harangtorony magassága |
| 11 | Kb-T/1 | SZ | 2.500 | 2.500 | 5 | 5 | 7,5 | T | |
| 12 | Kb-T/2 | O/SZ | 3.000 | 3.000 | 10 | 10 | 6,5 (10,5)** | R | |
| 13 | Kb-K/1 | SZ | 0 | 0 | 5 | 5 | 4,5 | R | |

* Közművesítettség megkívánt mértéke: T=Teljes; R=részleges;