

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK JELE	
Ln/...	nagyvárosias lakóterület
Lk/...	kisvárosias lakóterület
Lke/...	kertvárosias lakóterület
Vt/...	településközpont terület
Vi/...	intézményi terület
Gksz/...	kereskedelmi, szolgáltató terület
Gip/...	ipari terület
Üü/...	üdülõházas terület
Üh/...	hétvégiházas terület
K-Cas/...	különleges castrum terület
K-Re/...	különleges rekreációs terület
K-SK/...	különleges skanzen terület
K-Sp/...	különleges sport terület
K-Ák/...	különleges állatkert terület
K-Ho/...	különleges honvédelmi terület
K-Hull/...	különleges hulladékkezelõ terület
K-K/...	különleges közmű terület
K-Im/...	különleges intermodális terület
K-Kö/...	különleges közlekedéshez kapcsolódó épületek területe

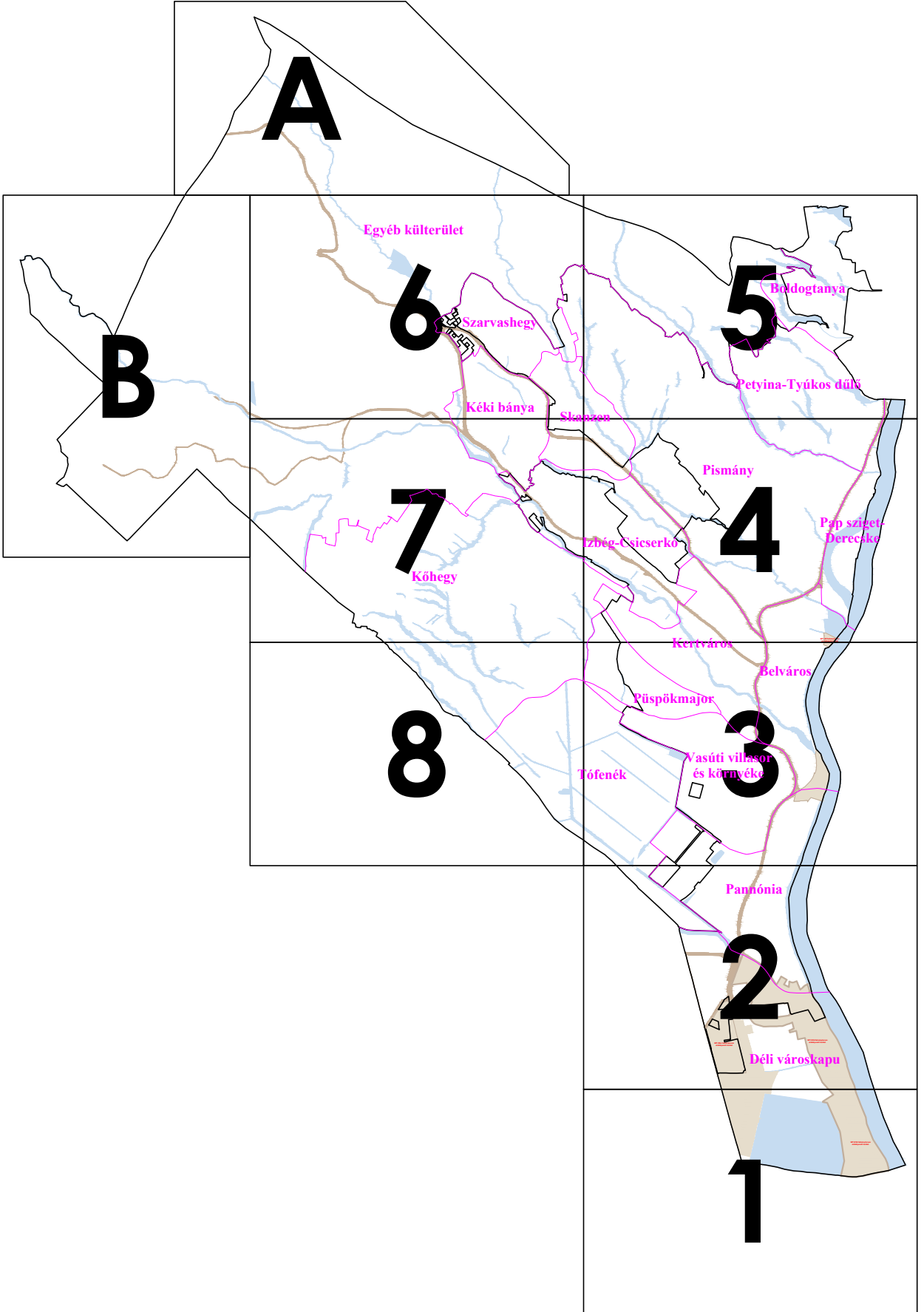
ÖVEZETEK JELE	
Köu/...	közüti közlekedési terület
Köcs/...	külön-szintű csomópont területe
Köz/...	közlekedési zöldfelületek
Köp/...	közterületi parkoló terület
Kök/...	köiöthpályás közlekedési terület
Köv/...	vízi közlekedési terület
Zkp/...	közpark
Zkk/...	közkert
Ev/...	védelmi erdőterület
Eho/...	honvédelmi erdőterület
Eg/...	gazdasági erdőterület
Ek/...	közüjleíti erdőterület
Mk/...	kertes mezőgazdasági terület
Má/...	általános mezőgazdasági terület
Mko/...	korlátozott mezőgazdasági terület
V/...	vízgazdálkodási terület
Tk/...	természetközeli terület
Kb-Re/...	küiönleges rekreációs terület
Kb-Sp/...	küiönleges sport terület
Kb-Ho/...	küiönleges honvédelmi terület
Kb-Sk/...	küiönleges skanzen terület
Kb-T/...	küiönleges temető terület
Kb-K/...	küiönleges közmű terület

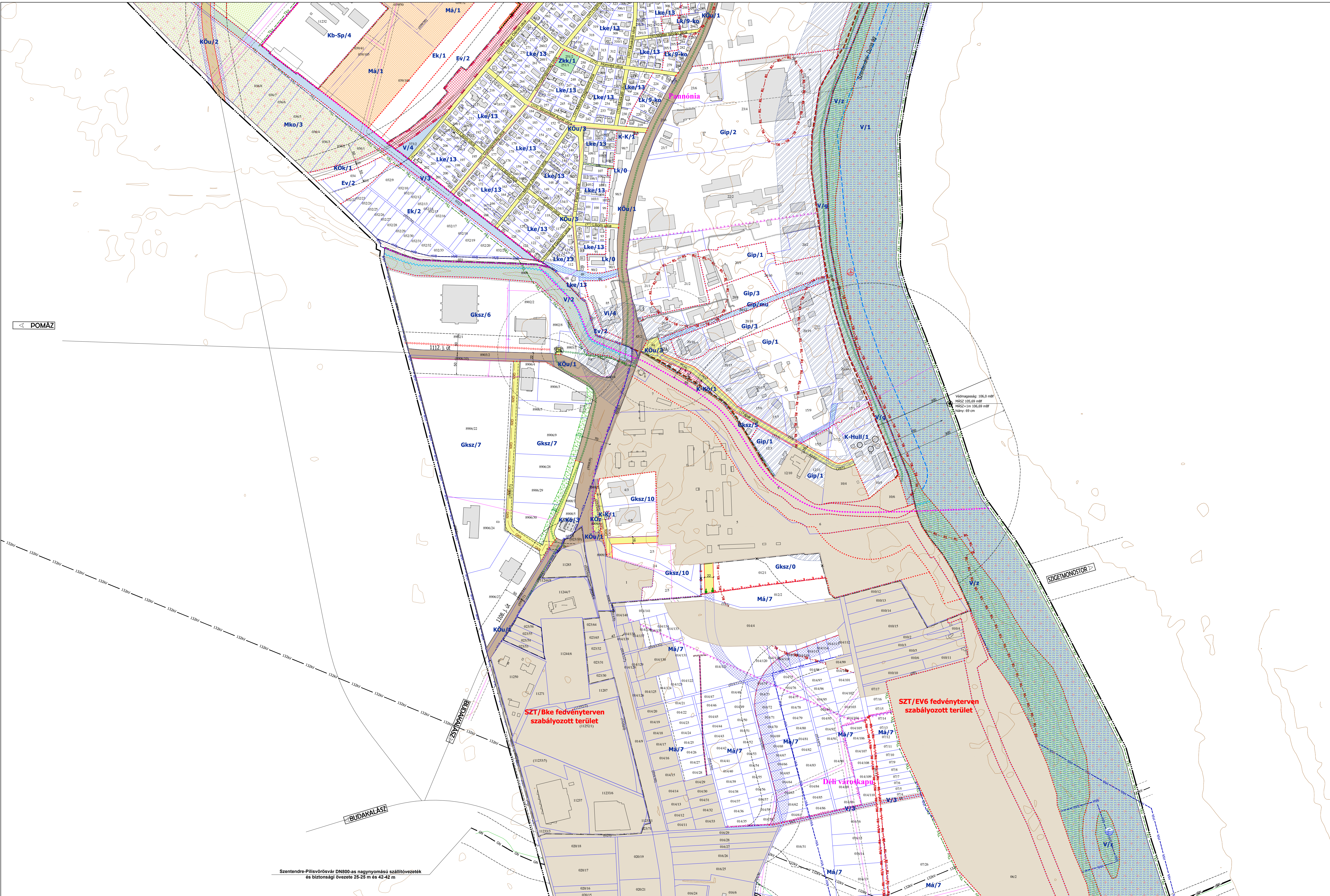
Szentendre Város polgármestere: Verseghi-Nagy Miklós	Szentendre Város főépítésze: Aba Lehel
---	---

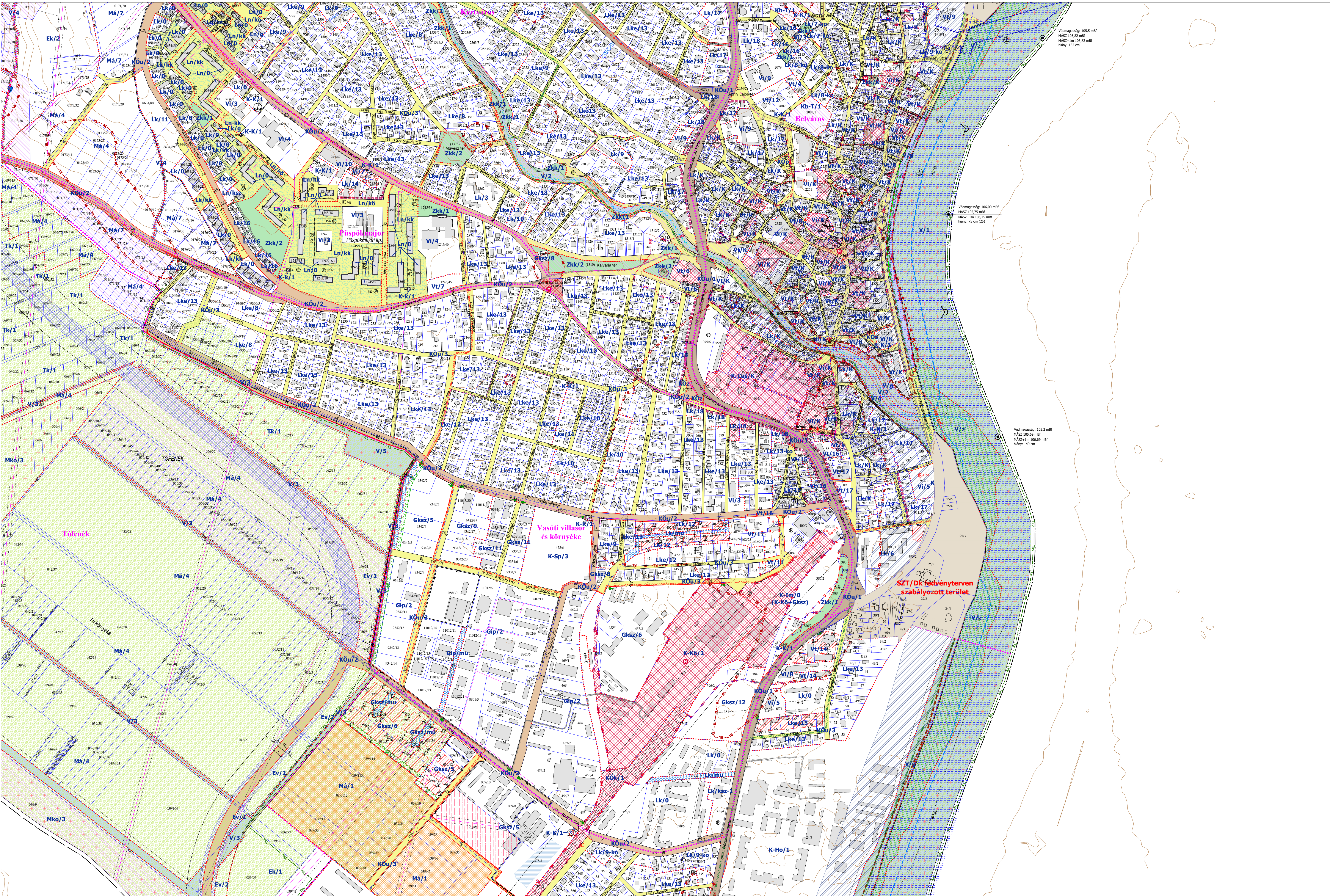
Jelmagyarázat	
meglévő	tervezett
ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK	
	közigazgatási határ
	belterület határ
	kőhegyi zártkert határ
	telekhatár
	épületek
	be nem mért épületek
	szintvonal (5m-enként)
A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI	
	szabályozási vonal
	feltételes szabályozási vonal
	szabályozási szélesség
	építési övezet, övezet határa
	építési övezet, övezet jele
A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI	
Építési telkekre, telkekre vonatkozó szabályozási elemek	
	javasolt telekhatár
	kötelező megszüntető jel
	javasolt megszüntető jel
	építési hely
	a telek be nem építhető része
	megtartandó/telepítendő fasor
	megtartandó/kialakítandó zöldfelület
	meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal
	feltételhez kötött fejlesztési terület
	a TSZT-ben fejlesztésre jelölt terület
Egyéb szabályozási elemek	
	jelentős közhasználatú parkoló és férőhelyszáma
	gyalogút
	kerékpárút
	magánút
	klímavédelem
	klímópont

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG	
Örökségvédelem	
	világörökségi várományos helyszín határa
	világörökségi várományos helyszín védőövezetének határa
	műemlék, műemlék telke
	műemléki jelentőségű terület határa
	műemléki környezet határa
	régészeti lelőhely
Táj- és természetvédelem	
	Natura 2000 SCI terület
	Natura 2000 SPA terület
	nemzeti park területe
	nemzeti park fokozottan védett területe
	országos jelentőségű természetvédelmi terület
	helyi jelentőségű természetvédelmi terület
	ex lege védett földvár
	ex lege védett forrás
	ex lege védett/fokozottan védett barlang

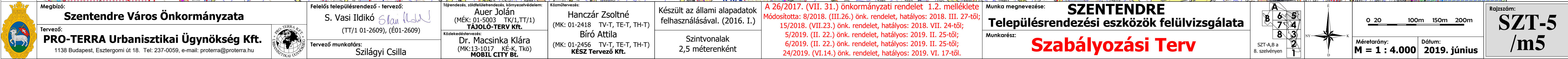
meglévő tervezett	
VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG	
Táj- és természetvédelem	
	országos ökológiai hálózat - magterület területe
	országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó területe
	tájképvédelmi terület határa
Egyéb korlátozó tényezők	
	vízbázis belső védőterülete
	vízbázis külső védőterülete
	vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet területe
	vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet területe
	elsőrendű árvízvédelmi védvonal
	földgát
	mobiltgát
	hullámtér, nagyvízi meder területe
	fakadó vízzel veszélyeztetett terület
	töltésábtól 60m-es sávon belül mélyépítés csak külön engedéllyel végezhető
	felszínmozgás-veszéllyel érintett területek
	pinceomlás-veszéllyével érintett területek
	talajszennyezéssel érintett, monitoringozott terület
	védőtávolság
Közművek korlátozásai	
	szennyvízáttemelő 150m-es védőtávolsággal
	Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
	bányauzemi hírközlő kábellel, elektromos betápláló kábellel és biztonsági övezettel (22-22m, 25-25m, 42-42m)
	Nagy-középnomású földgázvezeték 9-9 m-es biztonsági övezettel
	Anódvezeték 1-1 m-es biztonsági övezettel
	132 kV-os villamosenergia főelosztó hálózat az oszlop tengelyétől mért 18-18 m-es biztonsági övezettel
	22 kV-os villamosenergia gerinc elosztóhálózat az oszlop tengelyétől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel (csak külterületen)
	22 kV-os villamosenergia földkábel
Egyes sajátos jogintézmények	
	elővásárlási joggal érintett terület határa
	a SZT fedvénytervvel szabályozott területrésze
EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEL	
	Köu/1 közlekedési terület - országos fő- és mellékút
	Köu/2 közlekedési terület - gyűjtőút
	Köu/3 közlekedési terület - vegyes használatú
	Köu/4 közlekedési és közmű terület - gyalogos és kerékpárút
	parti növekmény
	zöldterület
	vízfelület
	javasolt záportároló
	lakótelepi közkert és közlekedési felület, közlekedési terület zöldfelülete
	vízmű, víztároló
	vízműkút
	hévű kút
	adó-, vevőtorony, ájtátszó állomás
	hajóállomás
	kompatkélő
	jachtkikötő
	városrészt határ

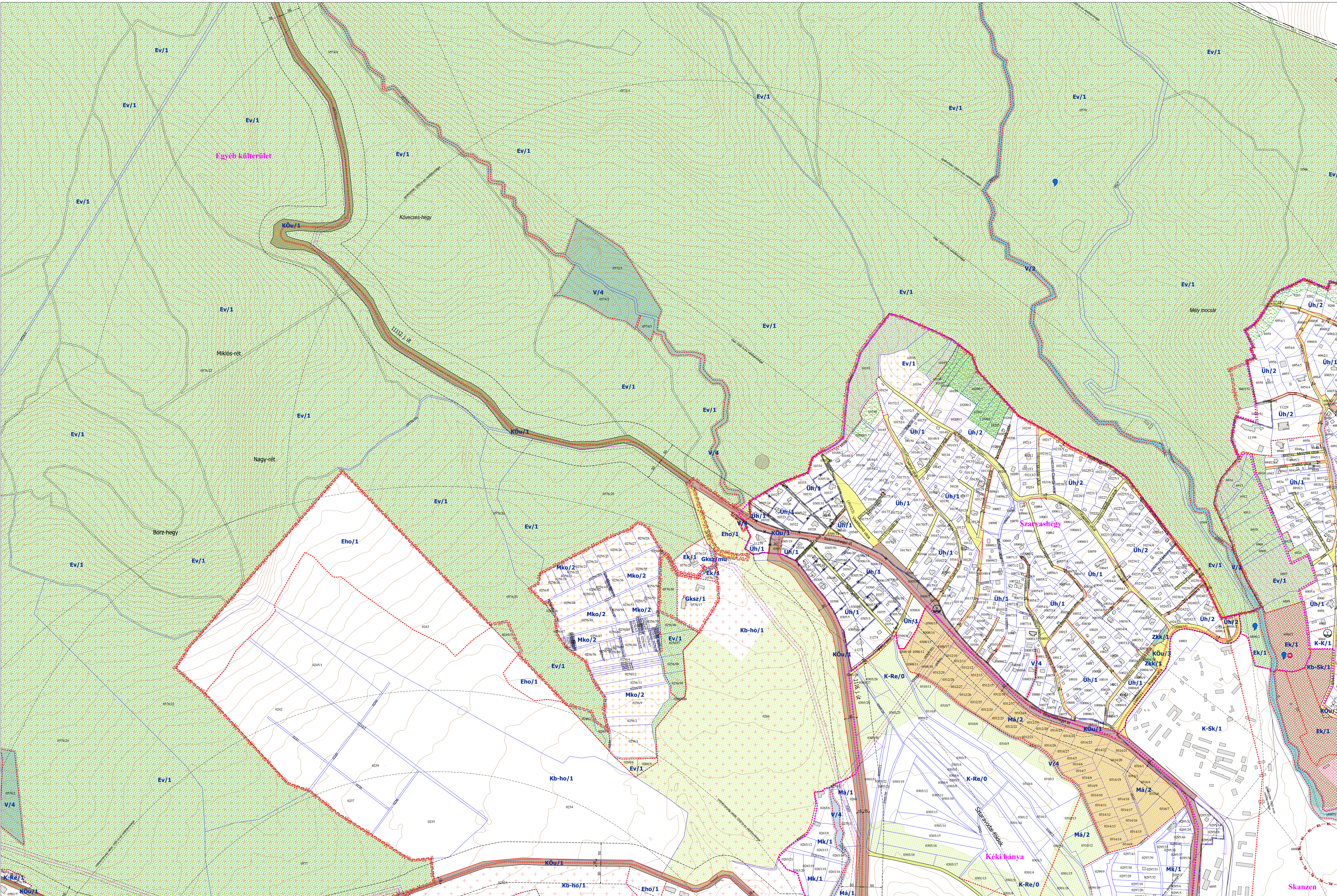


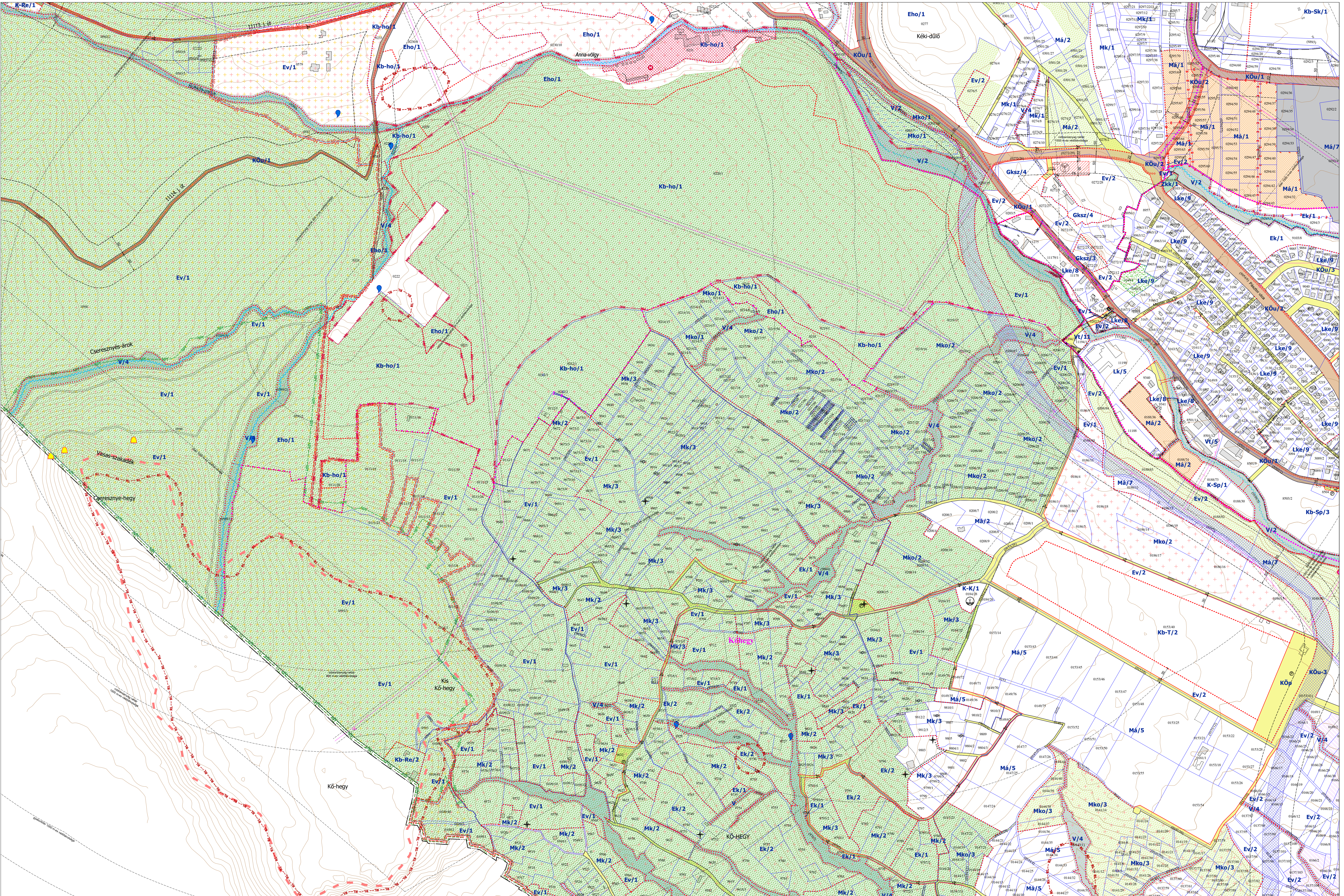


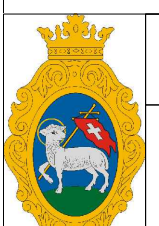

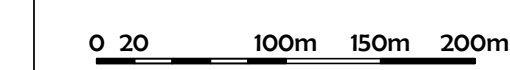


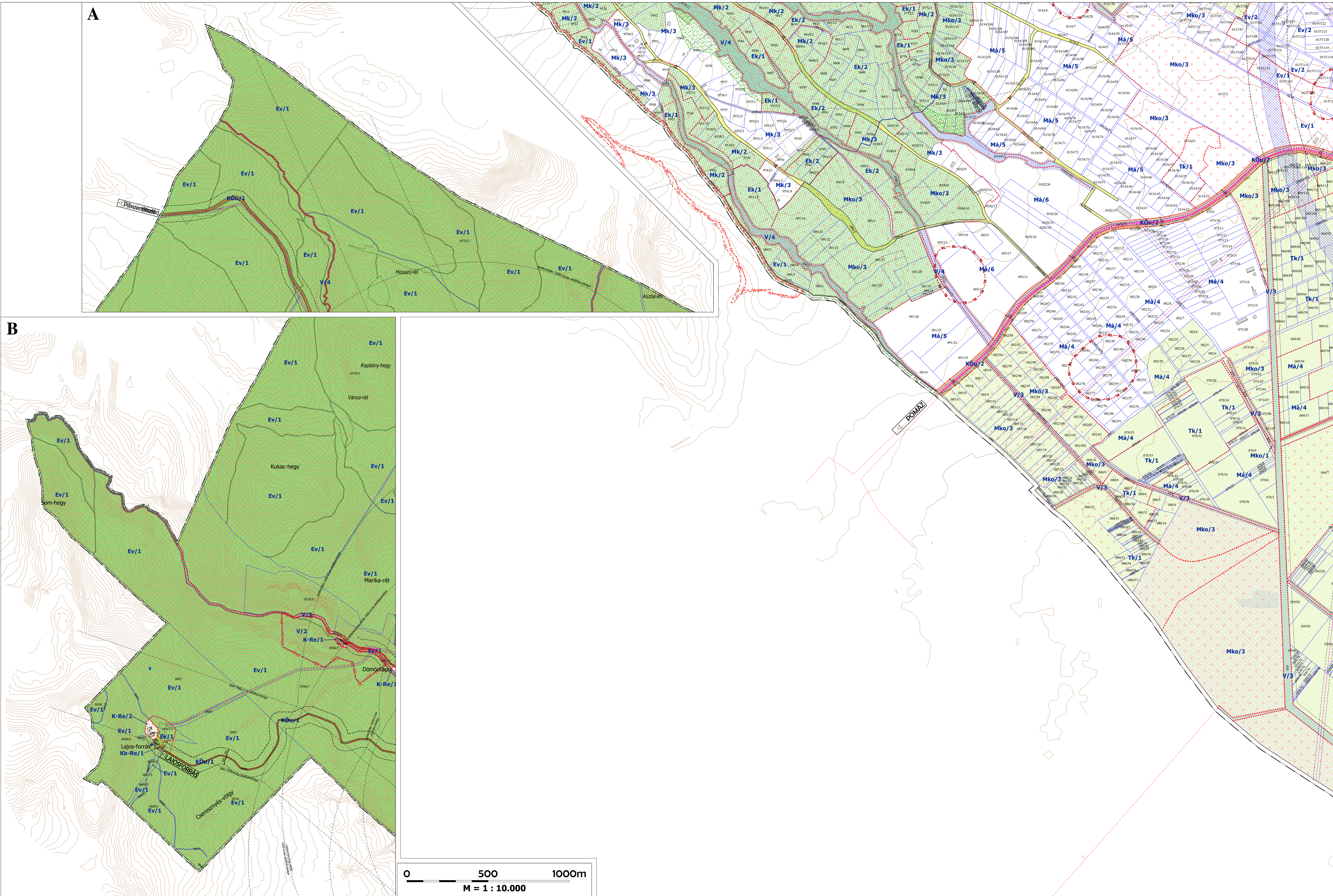


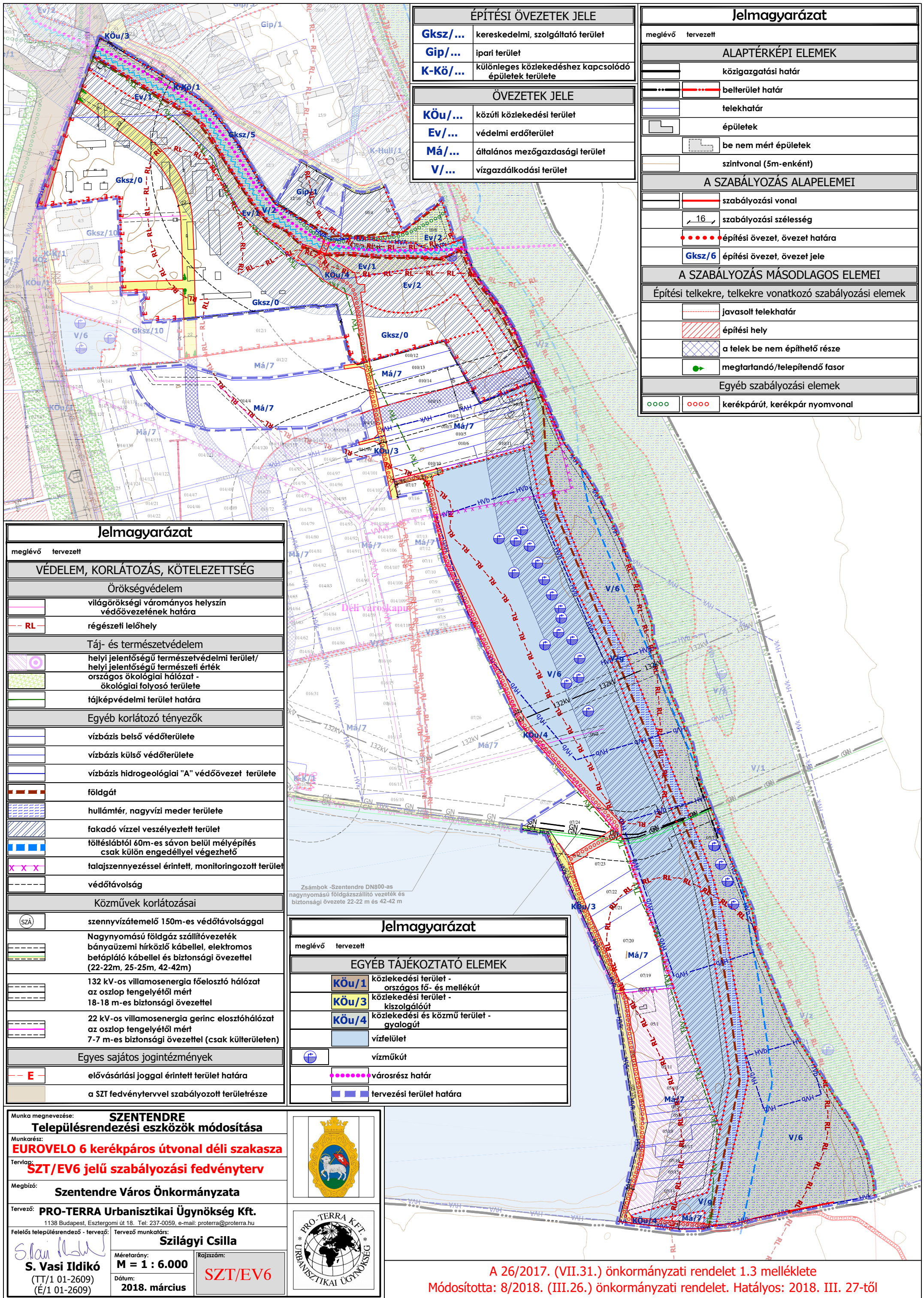


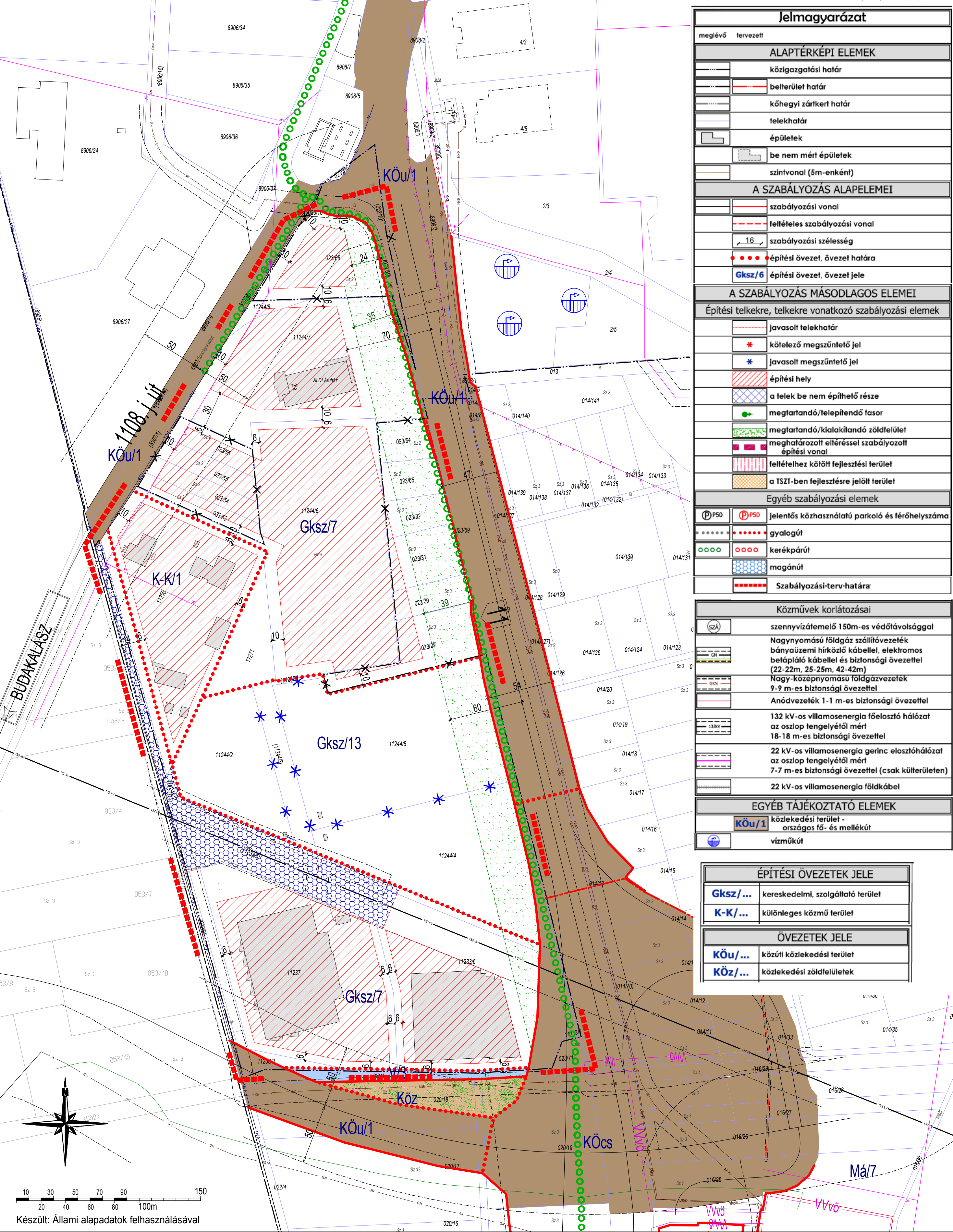




	Megbízó: Szentendre Város Önkormányzata		Felelős településrendező - tervező: S. Vasi Ildikó (TT/1 01-2609), (E01-2609)		Térvező munkatárs: Szilágyi Csilla	Tervezési, szöveges leírás, környezeti védelem: MÉK: 01-5003 TK/1, TT/1 TAJOLÓ-TERV Kft. Kódok: 01-5003 Dr. Macsinka Klára (MK13-1017 KÉ-K, TKó) MOBIL CITY Bt.	Készítette: Hanczár Zsoltné (MK: 01-2418 TV-T, TE-T, TH-T) Bíró Attila (MK: 01-2456 TV-T, TE-T, TH-T) KÉSZ Tervező Kft.	Készült az állami alapadatok felhasználásával. (2016. I.) Szintvonalak 2,5 méterenként	A 26/2017. (VII. 31.) önkormányzati rendelet 1.2. melléklete Módosította: 8/2018. (III.26.) önk. rendelet, hatályos: 2018. III. 27-től; 15/2018. (VII.23.) önk. rendelet, hatályos: 2018. VII. 24-tól; 5/2019. (II. 22.) önk. rendelet, hatályos: 2019. II. 25-től; 6/2019. (II. 22.) önk. rendelet, hatályos: 2019. II. 25-től; 24/2019. (VI.14.) önk. rendelet, hatályos: 2019. VI. 17-től.	Munka megnevezése: SZENTENDRE Településrendezési eszközök felülvizsgálata Munkarész: Szabályozási Terv	 Mértarány: M = 1 : 4.000 Dátum: 2019. június	Rajtszám: SZT-7 /m5
	Tervező: PRO-TERRA Urbanisztikai Ügynökség Kft. 1138 Budapest, Esztergomi út 18. Tel: 237-0059, e-mail: proterra@proterra.hu											

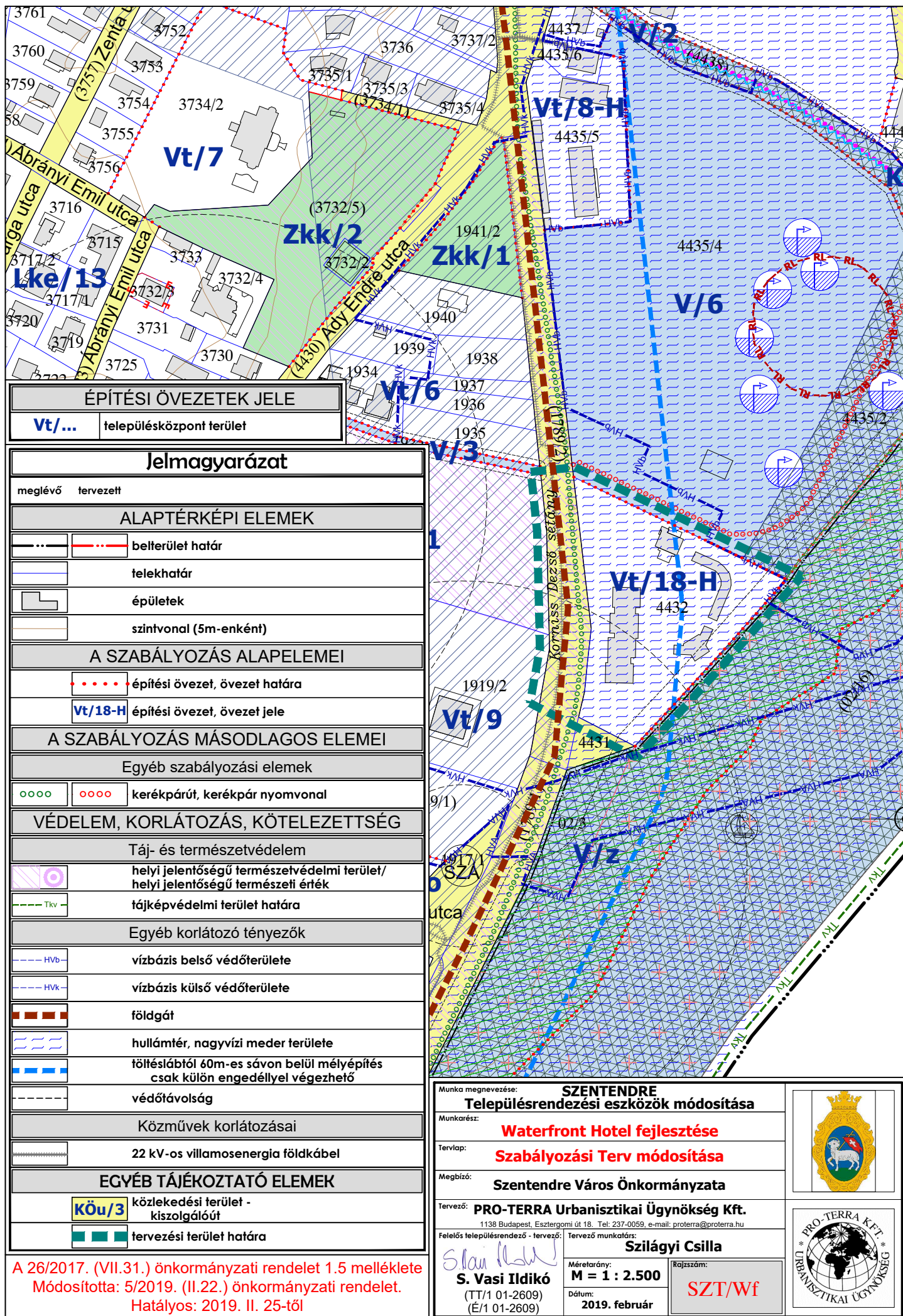






Jelmagyarázat	
meglévő	tervezett
ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK	
	közigazgatási határ
	belterületi határ
	közhelyi zártkert határ
	telekhatár
	épületek
	be nem mért épületek
	szintvonal (5m-enként)
A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI	
	szabályozási vonal
	feltételes szabályozási vonal
	szabályozási szélesség
	építési övezet, övezet határa
	építési övezet, övezet jele
A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI	
Építési telkekre, telkekre vonatkozó szabályozási elemek	
	javasolt telekhatár
	kötelező megszüntető jel
	javasolt megszüntető jel
	építési hely
	a telek be nem építhető része
	megtartandó/telepítendő fasor
	megtartandó/kialakítandó zöldfelület
	meghalálozott ellátással szabályozott építési vonal
	feltételhez kötött fejlesztési terület
	a TSZT-ben fejlesztésre jelölt terület
Egyéb szabályozási elemek	
	jelentős közhasználatú parkoló és férőhelyszáma
	gyalogút
	kerékpárút
	magánút
	Szabályozási-terv-határa
Közművek korlátozásai	
	szennyvízátelő 150m-es védőtávolsággal
	Nagynyomású földgáz szállítóvezeték bányászati hírközlő kábel, elektromos betápláló kábel és biztonsági övezettel (22-22m, 25-25m, 42-42m)
	Nagy-középnomású földgázvezeték 9-9 m-es biztonsági övezettel
	Anódvezeték 1-1 m-es biztonsági övezettel
	132 kV-os villamosenergia főtápláló hálózat az oszlop tengelyétől mért 18-18 m-es biztonsági övezettel
	22 kV-os villamosenergia gerinc elosztóhálózat az oszlop tengelyétől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel (csak külterületen)
	22 kV-os villamosenergia földkábel
EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK	
	közközlési terület - országos fő- és mellékút
	víznyelő
ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK JELE	
	kereskedelmi, szolgáltató terület
	különleges közmű terület
ÖVEZETEK JELE	
	közüti közlekedési terület
	közközlési zöldfelületek

Készült: 2018. július 23.

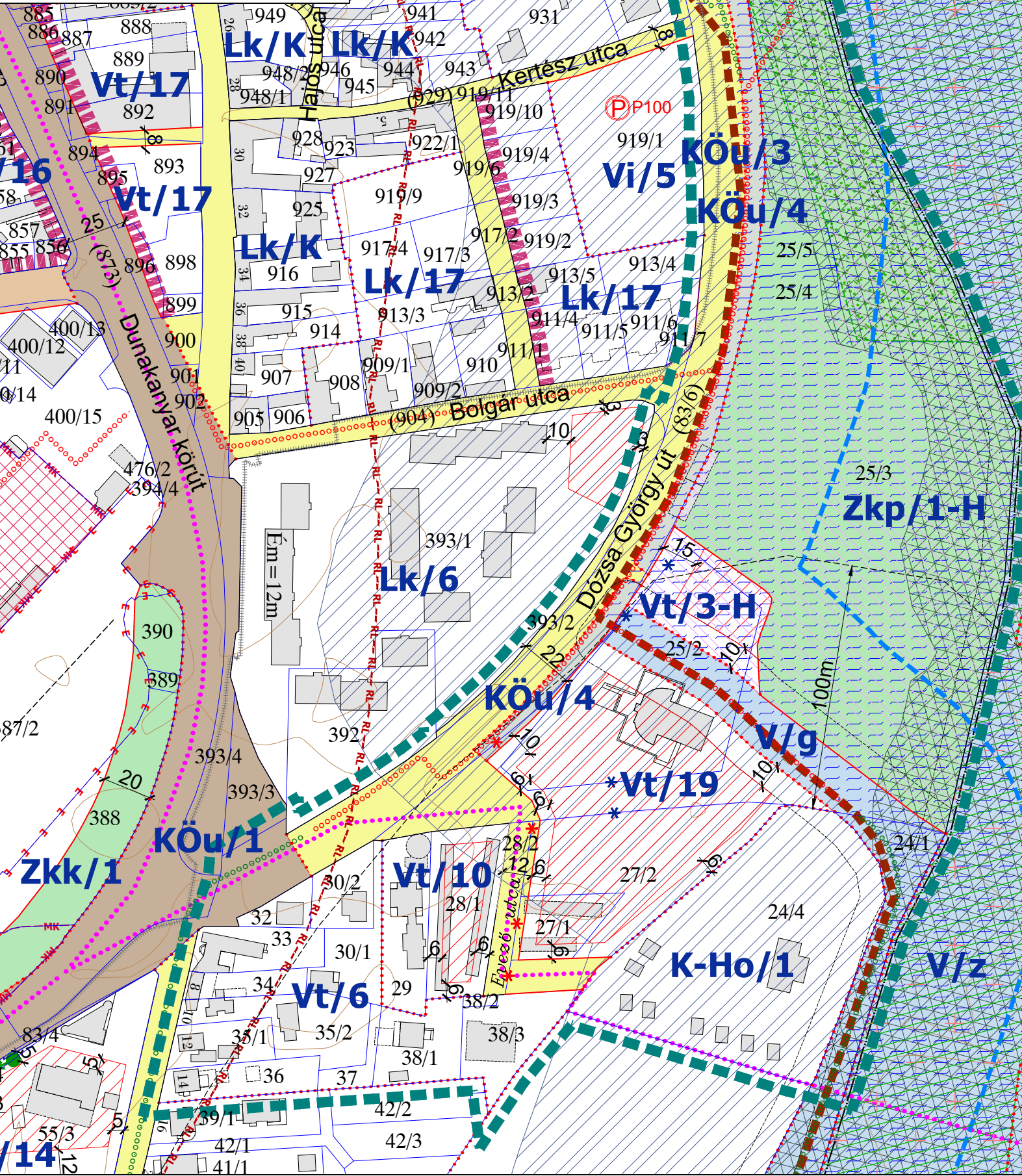


A 26/2017. (VII.31.) önkormányzati rendelet 1.5 melléklete
Módosította: 5/2019. (II.22.) önkormányzati rendelet.
Hatályos: 2019. II. 25-től

Jelmagyarázat	
meglévő	tervezett
ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK	
	belterület határ
	telekhatár
	épületek
	be nem mért épületek
	szintvonal (5m-enként)
A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI	
	szabályozási vonal
	szabályozási szélesség
	építési övezet, övezet határa
	Vt/19 építési övezet, övezet jele
A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI	
Építési telkekre, telkekre vonatkozó szabályozási elemek	
	javasolt telekhatár
	kötelező megszüntető jel
	javasolt megszüntető jel
	építési hely
	megtartandó/kialakítandó zöldfelület
Egyéb szabályozási elemek	
	P50 jelentős közhasználatú parkoló és férőhelyszáma
	kerékpárút, kerékpár nyomvonal
VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG	
Örökségvédelem	
	RL régészeti lelőhely
Egyéb korlátozó tényezők	
	földgát
	hullámtér, nagyvízi meder területe
	fakadó vízzel veszélyeztetett terület
	töltéslábtól 60m-es sávon belül mélyépítés csak külön engedéllyel végezhető
	védőtávolság
Közművek korlátozásai	
	22 kV-os villamosenergia földkábel
EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK	
	Kőu/1 közlekedési terület - országos fő- és mellékút
	Kőu/3 közlekedési terület - kiszolgálóút
	Kőu/4 közlekedési és közmű terület - gyalogos és kerékpárút
	zöldterület
	vízgazdálkodási terület, egyéb vízfelület
	városrész határ
	tervezési terület határa

A 26/2017. (VII.31.) önkormányzati rendelet 1.6 melléklete
Módosította: 6/2019. (II. 22.) önkormányzati rendelet.
Hatályos: 2019. II. 25.-től

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK JELE	
Vt/...	településközpont terület
Kb-Ho/...	különleges honvédelmi terület
ÖVEZETEK JELE	
Kőu/...	közüti közlekedési terület
Zkp/...	közpark
V/...	vízgazdálkodási terület



Védmagasság: 105,2 mBf
MÁSZ 105,69 mBf
MÁSZ+1m 106,69 mBf
hiány: 149 cm

Munka megnevezése: **szentendre**
Településrendezési eszközök módosítása

Munkarész: **Duna-korzó 25/2 hrsz.**
alatti ingatlan és környékének fejlesztése

Tervlap: **Szabályozási Terv módosítása**

Megbízó: **Szentendre Város Önkormányzata**

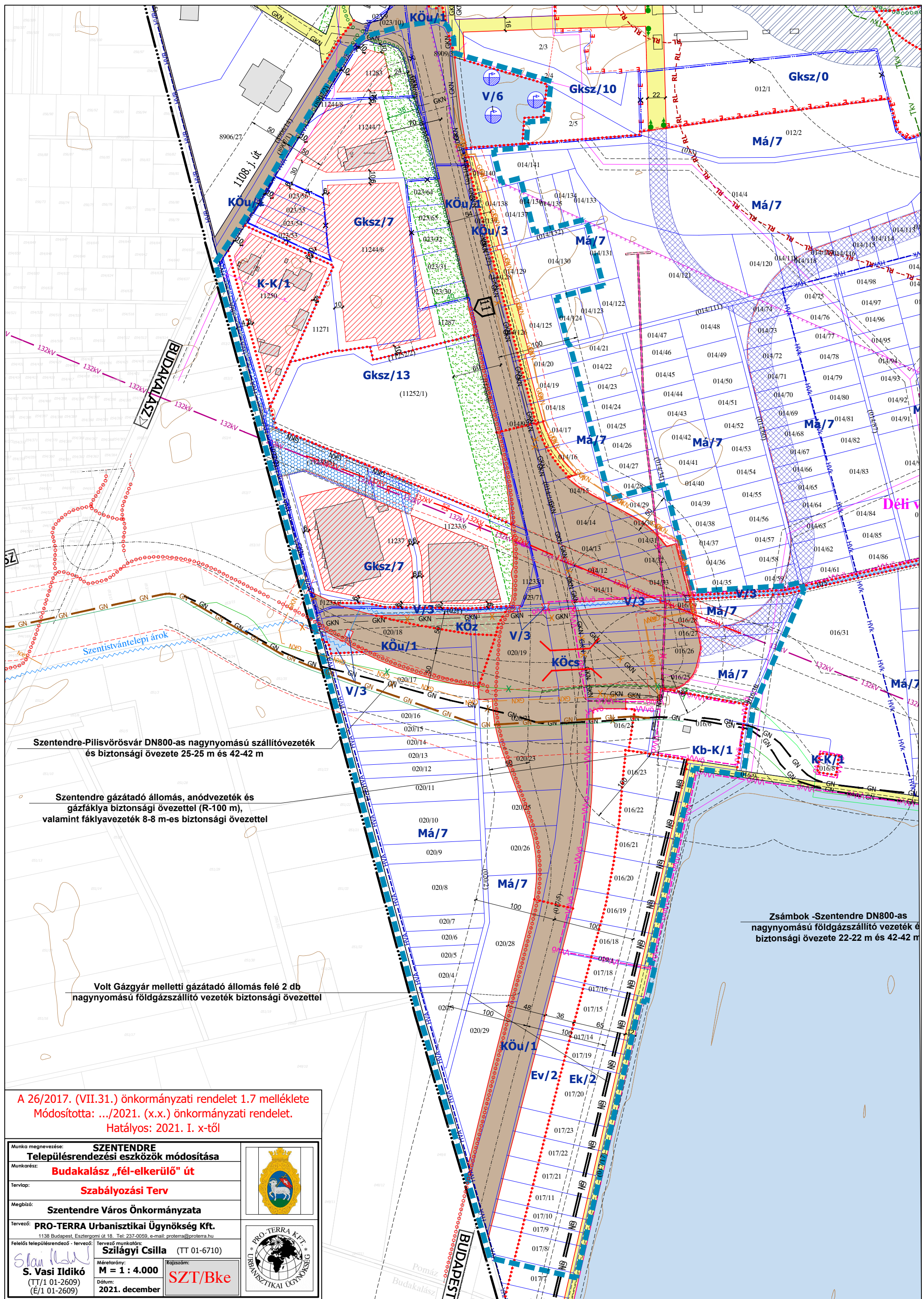
Tervező: **PRO-TERRA Urbanisztikai Ügynökség Kft.**
1138 Budapest, Esztergomi út 18. Tel: 237-0059, e-mail: proterra@proterra.hu

Felelős településrendező - tervező: **Szilágyi Csilla**


Méretarány: **M = 1 : 2.500**

Dátum: **2019. február**

SZT/Dk



A 26/2017. (VII.31.) önkormányzati rendelet 1.7 melléklete
Módosította: .../2021. (x.x.) önkormányzati rendelet.
Hatályos: 2021. I. x-től

Munka megnevezése:	SZENTENDRE Településrendezési eszközök módosítása		
Munkarész:	Budakalász „fél-elkerülő” út		
Tervlap:	Szabályozási Terv		
Megbízó:	Szentendre Város Önkormányzata		
Tervező:	PRO-TERRA Urbanisztikai Ügynökség Kft.		
1138 Budapest, Esztergomi út 18. Tel: 237-0059, e-mail: proterra@proterra.hu			
Felelős településrendező - tervező:	Tervező munkatárs:		
 S. Vasi Idődik (TT/1 01-2609) (É/1 01-2609)	Szilágyi Csilla (TT 01-6710)		
	Méretarány:	M = 1 : 4 000	Rajzszám:
	Dátum:	2021. december	SZT/Bke