

Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Szentendre Építési Szabályzatáról szóló 26/2017. (VII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 40. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítész, továbbá Szentendre város településfejlesztésével és településrendezésével összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendeletben megjelöltek véleményének kikérésével, Szentendre Építési Szabályzatáról szóló 26/2017. (VII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Szentendre Építési Szabályzatáról szóló 26/2017. (VII.31.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendelet elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

- a) 1. melléklet:
 - aa) Szabályozási Tervlapok szelvénybeosztása és jelmagyarázata SZT-0/m6 jelű tervlap (A3)
 - ab) Szentendre Város Szabályozási Tervlapja szelvényezetten SZT-1/m6, SZT-2/m6, SZT-3/m5, SZT-4/m5, SZT-5/m5, SZT-6/m5, SZT-7/m5, SZT-8/m5 jelű tervlapok M = 1: 4000 léptékben (A1)
 - ac) SZT/EV6 jelű szabályozási fedvényterv M = 1: 6000 léptékben (A3)
 - ad) SZT/BS jelű szabályozási fedvényterv M = 1:2000 léptékben (A3)
 - ae) SZT/Wf jelű szabályozási fedvényterv M = 1: 2500 léptékben (A4)
 - af) SZT/Dk jelű szabályozási fedvényterv M = 1: 2500 léptékben (A3)
 - ag) SZT/Bke jelű szabályozási fedvényterv M = 1: 4000 léptékben (A3)
- b) 2. melléklet Nem teljes körűen szabályozott területek térképi lehatárolása
- c) 3. melléklet Építési övezetek és övezetek paramétertáblázatai
- d) 4. melléklet: Elővásárlási joggal érintett ingatlanok jegyzéke
- e) 5. melléklet: Állattartó építmények védőtávolsága
- f) 6. melléklet: Az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához szükséges elhelyezendő személygépkocsik száma
- g) 7. melléklet: A Város gazdasági területein el nem helyezhető új építmények, rendeltetések jegyzéke”

2. §

A Szentendre Építési Szabályzatáról szóló 26/2017. (VII.31.) önkormányzati rendelet 62. § (17) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(17) KÖZ jelű övezet területe a közlekedésre szánt területen belül olyan zöldfelület kialakítására használandó terület, amelyen csak védő fasor, valamint gyep és cserje szintű növényállomány

telepíthető. Építmény csak a terepszint alatt helyezhető el. Az övezetben csapadékvíz tározó elhelyezhető.”

3. §

(1) A Szentendre Építési Szabályzatáról szóló 26/2017. (VII.31.) önkormányzati rendelet 75. § (1) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Beépítésre nem szánt különleges területbe tartoznak az alábbi, jellemzően jelentős zöldfelülettel rendelkező területek, melyek a rajtuk elhelyezhető építmények különlegessége, vagy a rendeltetés sajátossága miatt eltérnek a többi területfelhasználási kategóriákba sorolt területektől:)

„e) Kb-T/.. jelű temetők területe,”

(2) A Szentendre Építési Szabályzatáról szóló 26/2017. (VII.31.) önkormányzati rendelet 75. § (1) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

(Beépítésre nem szánt különleges területbe tartoznak az alábbi, jellemzően jelentős zöldfelülettel rendelkező területek, melyek a rajtuk elhelyezhető építmények különlegessége, vagy a rendeltetés sajátossága miatt eltérnek a többi területfelhasználási kategóriákba sorolt területektől:)

„f) Kb-K/.. jelű beépítésre nem szánt különleges közműterület.”

(3) A Szentendre Építési Szabályzatáról szóló 26/2017. (VII.31.) önkormányzati rendelet 75. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) A Kb-K/1 jelű beépítésre nem szánt különleges közműterület övezete kizárólag közműlétesítmények és azokhoz szorosan kapcsolódó épületek, építmények elhelyezésére szolgál, melyben elhelyezhetők az ivóvíz-, a gáz-, az elektromos és a hírközlési szolgáltatás építményei, továbbá a szennyvízhálózat és a csapadékcsatorna műtárgyai.”

4. §

(1) A Szentendre Építési Szabályzatáról szóló 26/2017. (VII.31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Szentendre Építési Szabályzatáról szóló 26/2017. (VII.31.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet új 1. melléklet egyben_Bke.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

„3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet új 3. melléklet_Bke.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”