



Szentendre Város Polgármestere

2000 Szentendre, Városház tér 3.  
Tel.: +36 26 300 407, Fax: +36 26 816 127  
E-mail: [ugyfelszolgalat@szentendre.hu](mailto:ugyfelszolgalat@szentendre.hu)

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal		
1125		
.....		.....
ÉRK 2021 NOV 13.		
ELŐSZÁM	UTÓSZÁM	ELŐADÓ

## FELHÍVÁS

Szentendre Város Önkormányzat  
pályázati felhívást tesz közzé önkormányzati  
tulajdonú ingatlan értékesítésére:

Cím	Terület	Ingyen-nyilvántartási megnevezése	tul.hányad	eszmei hányad	Övezeti besorolás	Bruttó induló (licit) ár	Pályázati biztosíték
Szentendre, 472 hrsz. (Közúzó u. 6. Társasház)	1.627 m <sup>2</sup>	kivett beépített terület	8043/10000	8043/10000	Gip/2	80.960.000 Ft	5.000.000 Ft
Szentendre, 472/A/1 hrsz. (Közúzó u. 6. Társasház)	143 m <sup>2</sup>	gazdasági helyiség	1/1	5181/10000			
Szentendre, 472/A/2 hrsz. (Közúzó u. 6. Társasház)	42 m <sup>2</sup>	gazdasági helyiség	1/1	1522/10000			
Szentendre, 472/A/4 hrsz. (Közúzó u. 6. Társasház)	17 m <sup>2</sup>	gazdasági helyiség	1/1	616/10000			
Szentendre, 472/A/5 hrsz. (Közúzó u. 6. Társasház)	101 m <sup>2</sup> (tetőtér)	gazdasági helyiség	1/1	362/10000			
Szentendre, 472/A/6 hrsz. (Közúzó u. 6. Társasház)	97 m <sup>2</sup> (tetőtér)	gazdasági helyiség	1/1	362/10000			

A pályázatokat a Hivatal Iktatójába  
**2021. december 14. 11 óra 00 percig**  
(Városház tér 3. I. emelet) kell benyújtani.

Minden szükséges információt a pályázati kiírás tartalmaz, amely a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Irodán vehető át és a [www.szentendre.hu/ingatlanportal](http://www.szentendre.hu/ingatlanportal) internetes oldalról tölthető le.  
Tájékoztatás telefonon és e-mailen: 26/785-057, [gabay.anett@szentendre.hu](mailto:gabay.anett@szentendre.hu)

  
**Fülöp Zsolt**  
Polgármester

 



**Részletes pályázati kiírás**  
**Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan**  
**nyilvános pályázat útján történő értékesítésére**

**A Kiíró:**

Szentendre Város Önkormányzat (2000 Szentendre, Városház tér 3.), mint Kiíró (a továbbiakban: "Önkormányzat") nyilvános pályázatot hirdet az alábbiakban meghatározott ingatlanok értékesítésére:

Cím	Terület	Ingatlan-nyilvántartási megnevezése	tul.hányad	eszmei hányad	Övezeti besorolás	Bruttó induló (licit) ár	Pályázati biztosíték
Szentendre, 472 hrsz. (Közúzó u. 6. Társasház)	1.627 m <sup>2</sup>	kivett beépített terület	8043/10000	8043/10000	Gip/2	80.960.000 Ft	5.000.000 Ft
Szentendre, 472/A/1 hrsz. (Közúzó u. 6. Társasház)	143 m <sup>2</sup>	gazdasági helyiség	1/1	5181/10000			
Szentendre, 472/A/2 hrsz. (Közúzó u. 6. Társasház)	42 m <sup>2</sup>	gazdasági helyiség	1/1	1522/10000			
Szentendre, 472/A/4 hrsz. (Közúzó u. 6. Társasház)	17 m <sup>2</sup>	gazdasági helyiség	1/1	616/10000			
Szentendre, 472/A/5 hrsz. (Közúzó u. 6. Társasház)	101 m <sup>2</sup> (tetőtér)	gazdasági helyiség	1/1	362/10000			
Szentendre, 472/A/6 hrsz. (Közúzó u. 6. Társasház)	97 m <sup>2</sup> (tetőtér)	gazdasági helyiség	1/1	362/10000			

Az ingatlan Társasház. Az értékesítésre kerülő ingatlanokra 2015. október 29. napján kelt határozott idejű, 10 évre szóló Helyiségbérleti szerződés van érvényben. A Társasház Alapító Okirat, a Helyiségbérleti szerződés és az ingatlanokról 2021.08.18. napján készült értékbecslői szakértői vélemény a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Irodáján előzetes egyeztetés szerinti időpontban megtekinthető.

Szentendre Város Önkormányzat Polgármestere a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított jogkörben eljárva 5/2021. (I.20.) sz. határozatában döntött az ingatlanok pályázat útján történő értékesítéséről **a jelenleg az ingatlanokra vonatkozó helyiségbérleti szerződés megszüntetése nélkül**. Az ingatlanokat az Önkormányzat kizárólag együttesen, dologösszeségként kívánja értékesíteni, az egyes ingatlanokra vonatkozóan külön ajánlat érvényesen nem tehető.

Szentendre Város Önkormányzat Polgármesterének 5/2021. (I.20.) sz. határozata alapján került az ingatlan értékesítési pályázaton kiírásra.

Ajánlattételre jogosult minden természetes vagy jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, azzal a feltétellel, hogy a pályázónak az Önkormányzattal szemben az ajánlat benyújtásának időpontjáig semmilyen lejárt esedékességű tartozása nem áll fenn.

Az ingatlan értékesítése a pályázat nyertese, azaz a nyilvános pályázat és licitárgyalás alapján a legmagasabb ajánlatot tevő pályázó részére történik, melyről a végső döntést a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda munkatársai (továbbiakban: Munkacsoport) által készített összegzés alapján a Képviselő-testület hozza meg.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) pontja alapján „Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.” Az Ingatlanok vonatkozásában a Társasház Alapító Okiratra tekintettel ugyancsak elővásárlási jog illeti meg a tulajdonostársat. (ingatlannyilvántartás szerint: SZENTENDREI TURUL ÍJÁSZ-LOVASÍJÁSZ EGYLET)

Az Önkormányzatnak az ingatlanokra vonatkozóan 2015. október 29. napjától 10 évre szóló bérleti szerződése áll fenn az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező területek kizárólagos, valamint a közös részek nem kizárólagos használatára. Az Önkormányzat az ingatlanokat a helyiségbérleti szerződéssel együtt értékesíti.

A Bérleti szerződésben felek megállapodtak abban, hogy a Bérleményt a Bérelő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, végzi, végezteti el saját költségén az ehhez szükséges munkálatokat 2025. október 1-ig befejezendően. Felek 2021. augusztus 6-án kelt Megállapodásban megállapították az addig elkészült munkákat és azok elismert értékét, valamint hogy Bérelő a Bérleti szerződés alapján 2025. október 1. napjáig további 3.525.165 Ft, azaz Hárommillió ötszázhuszonezer-százhatvanöt forint értékű beruházást köteles elvégezni. Rögzítésre került továbbá, hogy a Ptk. 6:340. § (2) bek. alapján, ha Bérbeadó a Bérleti szerződés megkötését követően a Bérlemény tulajdonjogát átruhazza, a tulajdonos személyében bekövetkezett változással a Bérleti szerződésből fakadó jogok és kötelezettségek tekintetében az új tulajdonos lép a Bérbeadó helyébe.)

Az ingatlan nyugati, Közúzó utca felőli cca 96 m<sup>2</sup> alapterületű része jelenleg a közforgalom számára megnyitott terület, kerítésen kívüli járda és zöldfelület. Ezen ingatlanrész övezeti besorolása Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2017. (VII.31.) számú, Szentendre Építési Szabályzatáról szóló rendelete (a továbbiakban: SZÉSZ módosítás) későbbi módosításakor változik, közlekedési területbe történő sorolása várható. Ezen területre rész nem keríthető el, az továbbra is a közforgalom (gyalogos forgalom) számára nyitott kell maradjon.

**Az ingatlan értékébe a cca. 96 m<sup>2</sup> nagyságú terület nem került beszámításra, ezért az Önkormányzat tájékoztatja a pályázókat arról, hogy az Ingatlanokat kizárólag azzal a feltétellel kívánja értékesíteni, hogy a vevő az ingatlant fentiek szerinti SZÉSZ módosítási szándékkal összhangban használja (nem keríti el a cca. 96 m<sup>2</sup>) kötbér terhe mellett, melynek mértéke 20.000.000 Ft. A SZÉSZ módosítást követően a cca. 96 m<sup>2</sup> közforgalom számára megnyitott területre rész térítésmentesen köztulajdonba átadja.**

#### Pályázati ajánlat:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. Pályázó nevét, címét, székhelyét, a megvásárolni kívánt ingatlan pontos meghatározását, a pályázó ajánlatát az ingatlanok vételárára vonatkozóan, amely az induló licit árnál kevesebb nem lehet. (1. sz. melléklet)
2. A pályázati biztosíték befizetésének banki igazolását.
3. Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról. (2. sz. melléklet)
4. Adóiroda -30 napnál nem régebbi- nyilatkozatát arról, hogy a pályázónak helyi adó tartozása nem áll fenn az Önkormányzattal szemben. A nyilatkozat magánszemély esetén személyesen ügyfélfogadás időben (előzetes időpont foglalásával), vagy ügyfélszolgálaton keresztül. Cég esetén csak ügyfélszolgálaton keresztül kérhető meg.
5. Pénzügyi Iroda -30 napnál nem régebbi- nyilatkozatát arról, hogy a pályázónak semmilyen lejárt esedékességű tartozása nem áll fenn az Önkormányzattal szemben. A nyilatkozat személyesen ügyfélfogadás időben (előzetes időpont foglalásával), vagy az ügyfélszolgálat@szentendre.hu e-mail címre írva kérhető meg. (A 4. és 5. pontban meghatározott nyilatkozatok elmaradása vagy a nyilatkozattal ellentétesen köztartozás megállapítása esetén pályázó az eljárásból kizárható).
6. A Nemzeti Adó-és Vámhivatal által kiállított – 30 napnál nem régebbi – nyilatkozatát arról, hogy a pályázónak köztartozása nem áll fenn.

#### Pályázati biztosíték:

A pályázat érvényességének feltétele a pályázati biztosíték befizetése és a befizetés igazolásának becsatolása a pályázati ajánlat mellékleteként.

A pályázati biztosíték pályázati határidőig történő teljesítésének elmaradása, továbbá a pályázati biztosíték igazolásának hiánya nem pótolható hiányosság és az a pályázat érvénytelenségét eredményezi.

A pályázati biztosítékot Szentendre Város Önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-15731292 számú bankszámlájára kell befizetni. A közlemény rovatba kérjük feltüntetni a „pályázati biztosíték” megnevezést, ill. az ingatlanok helyrajzi számát. Az összeg eredményes pályázat esetén a vételárba is beszámításra kerülő foglalónak (illetve a foglaló részének) minősül.

Nem nyertes pályázók részére az általuk befizetett pályázati biztosíték a pályázat 6.2. pontjában rögzített ajánlati kötöttség megszűnésétől számított 15 munkanapon belül, kamatmentesen visszajár. Ugyancsak a fenti határidőn belül kamatmentesen visszafizeti az Önkormányzat a pályázati biztosítékot a pályázóknak akkor, ha a pályázati felhívást visszavonja, vagy azt eredménytelennek nyilvánítja.

### Pályázatok benyújtása, elbírálása

**Pályázat beadásának határideje:** 2021.12.14. 11:00  
**Helye:** Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Központi Iktató,  
 2000 Szentendre, Városház tér 3.  
**Módja:** a pályázat benyújtható személyesen, vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban „Szentendre Közúzó 6.” jeligével, 1 eredeti példányban kell benyújtani.

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat az Önkormányzat érvénytelennek minősíti.

**Pályázat bontásának időpontja:** 2021.12.14. 11:00  
**Helye:** Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal nagyterme,  
 2000 Szentendre, Városház tér 3.

A pályázat bontása - külön meghívó nélkül - a megjelent pályázók jelenlétében történik.

**Licitárgyalás időpontja:** **Közvetlenül a pályázati bontást követően**  
**Helye:** Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal kis tárgyalója  
 2000 Szentendre, Városház tér 3.

**Pályázatok elbírálása:** A benyújtott pályázatokat a Munkacsoport megvizsgálja. Amennyiben az önkormányzat vagyona és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2018. (III.26.) Önk. sz. rendeletben foglalt feltételek teljesültek, abban az esetben Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a végső döntést - az eredményhirdetésnél írt határidőn belül- meghozza, azaz nyertest hirdet és az Önkormányzat szerződést köt a nyertes pályázóval. A pályázat nyertese a licitárgyalás lezárását követően a legmagasabb vételárat ajánló, és érvényes ajánlatot tevő pályázó.

**Eredményhirdetés:** a pályázat eredményét -a Munkacsoport által készített összegzés alapján- a Képviselő-testület állapítja meg a pályázati bontást követő testületi ülésen, indokolt esetben további 60 nappal a döntés határidejét meghosszabbíthatja. A bírálat eredményéről az ajánlattevőket az elbírálást követő 15 napon belül írásban értesíti Kiíró.

### Regisztráció:

A pályázati regisztráció a bontás meghirdetett időpontjában történik.

A pályázó köteles a bontáson és a licitárgyaláson személyesen megjelenni, olyan időpontban, hogy regisztrálása az alábbiak szerint megtörténhessen.

Gazdasági társaságok képviselői egy hónapnál nem régebbi cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal, vagy aláírás mintával, szervezetek a hatósági bejegyzésüket igazoló dokumentummal és aláírási címpéldánnyal, természetes személyek érvényes személyazonosságát igazoló okmányok bemutatásával kötelesek magukat igazolni.

A pályázó meghatalmazottja közjegyzői okiratba foglalt vagy ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott meghatalmazással is képviselheti magát a pályázat bontásánál és a licitárgyaláson.

A bontás alkalmával a Munkacsoport megállapítja, hogy mely ajánlatok érvényesek, illetve, hogy mely ajánlatok esetében szükséges hiánypótlás. A pályázati tárgyaláson, csak az az ajánlattevő vehet részt, akinek ajánlatát a Munkacsoport nem minősítette érvénytelennek.

Érvénytelen az ajánlat, ha

- a pályázatot benyújtó személye nem azonosítható,
- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- a pályázati felhívásban megadott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
- a pályázati anyag nem tartalmaz minden szükséges dokumentumot/nyilatkozatot.

Hiánypótlásra nincs lehetőség.

**Licittárgyalás:**

Az Önkormányzat tájékoztatja a pályázókat, hogy a pályázatok bontása után az érvényes ajánlatok között licittárgyalásra kerül sor, ahol a legkedvezőbb ajánlat, vagyis a legmagasabb megajánlott összeg az induló licit ár. Amennyiben az összes ajánlat érvényes és hiánytalan, a bontás után közvetlenül sor kerül a licittárgyalásra, azonban, ha hiánypótlás szükséges, akkor a hiánypótlási határidő leteltét követően a Munkacsoport által meghatározott időpontban kerül sor a licittárgyalásra. Ha a beérkezett vagy a licittárgyalás során megtejt ajánlatok összege megegyezik, és új ajánlatot egyik ajánlatevő sem tesz, a tárgyalást vezető személy a nyertes ajánlattevőt sorsolással állapítja meg, mely a jegyzőkönyvben rögzítésre kerül. Licit tárgya: az ingatlan eladási ára.

Az induló licit ár a benyújtott pályázatokban megajánlott legmagasabb bruttó vételár. A licit lebonyolítása során az ajánlatokat legalább a licitet levezető személy által meghatározott összeggel lehet emelni, de minimum 50.000 Ft-tal. A licit nyertese a legmagasabb vételárat ajánló pályázó. A licitvezető személy a tárgyalást lezárja, ezt követően a pályázó újabb ajánlatot érvényesen nem tehet. A licittárgyalás teljes folyamata jegyzőkönyvben rögzítésre kerül, melyet a jelenlevők kötelesek aláírni.

Az ajánlat hatálya megszűnik, ha más ajánlattevő kedvezőbb árat ajánl, vagy ha a versenyeztetési eljárás nyertes kihirdetése nélkül fejeződik be. A legmagasabb vételárat ajánló pályázó az ajánlatához a nyertes kihirdetéséig kötve marad. A Ptk. 6:76. (1) bekezdése alapján a szerződés a nyertes kihirdetésével az elért áron létrejön.

**Adásvételi szerződés megkötése és hatályba lépése:**

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratot (adásvételi szerződést) az ajánlattevő köteles a nyertes kihirdetéséről történő értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül megkötöni.

A befizetett pályázati biztosíték a megkötött adásvételi szerződésben foglalónak minősül, és a vételárba beszámításra kerül. Amennyiben a pályázat nyertese valamely okból visszavonja vételi szándékát az ajánlati kötöttség ideje alatt, vagy nem köti meg az adásvételi szerződést a fenti határidőn belül, a pályázati biztosítékot elveszti. Amennyiben a pályázat nyertese nem köti meg az adásvételi szerződést a fenti határidőn belül, Szentendre Város Önkormányzat jogosult a pályázat nyerteséhez címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával a szerződéstől elállni, és az Önkormányzat döntése szerint a második legmagasabb vételárat ajánló ajánlattevővel kísérli meg a szerződés megkötését az ajánlattevő által ajánlott vételáron.

**Vételár megfizetése:**

Az adásvételi szerződés megkötését követő 3 napon belül esedékessé válik a teljes vételár 10%-ának - foglaló jogcímen történő - megfizetése, amibe a pályázati biztosíték összege beleszámít. A vevő a fennmaradó teljes vételárat az adásvételi szerződéskötéstől számított legfeljebb 30 napon belül köteles kifizetni, ez akkor módosulhat, ha az elővásárlásra jogosult MNV Zrt. elővásárlásra vonatkozó állásfoglalása a megjelölt dátumig nem érkezik meg. Ebben az esetben a vételárat az MNV Zrt. nyilatkozatától, illetve a nyilatkozat megtételére rendelkezésre álló határidő lejártától számított 3 naptári napon belül meg kell fizetni.

Az önkormányzat a vételár teljes kiegyenlítéséig kiköti a tulajdonjog fenntartását és a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetése esetére a foglaló megtartása mellett az elállási jogot, melyet az önkormányzat, mint eladó a vevőhöz címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával gyakorolhat.

A pályázó a teljes vételár kiegyenlítését követően léphet az ingatlan birtokába.

A tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a pályázót, mint vevőt terhelik (pl. ügyvédi munkadíj, épület energetikai tanúsítvány, igazgatási szolgáltatási díj, illeték).

**Egyéb tájékoztatás:**

Jelen pályázati kiírás elválaszthatatlan részét képezik az 1-4. sz. mellékletek. Az Önkormányzat javasolja, hogy az ajánlattevő az ajánlattételi felhíváson felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt az ingatlanról, amely megalapozott ajánlatához szükséges lehet.

Az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2018. (III.26.) Önk. sz. rendelet 10. § (3) bekezdése alapján „*Önkormányzati vagyontárgy értékesítése esetén az adásvételi szerződést ellenjegyző ügyvéd, valamint az ingatlanforgalmi értébecslő kiválasztása az önkormányzat joga.*”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) pontja alapján „Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosult megelőző elővásárlási jog illeti meg.” Az Ingatlanok vonatkozásában a Társasház Alapító Okiratra tekintettel ugyancsak elővásárlási jog illeti meg a tulajdonostársat. (ingatlannyilvántartás szerint: SZENTENDREI TURUL ÍJÁSZ-LOVASÍJÁSZ EGYLET)

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni, a részletes pályázati kiírást beszerezni Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Ügyfélszolgálatán lehet.

További információt előre egyeztetett időpontban a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Irodájánál kaphat.

Időpont-egyeztetés

Telefonszám: 26/300-407; E-mail: [ugyfelszolgalat@szentendre.hu](mailto:ugyfelszolgalat@szentendre.hu)

Pályázattal kapcsolatos tájékoztatás kérése:

Telefonszám: 26/785-057, E-mail: [gabay.anett@szentendre.hu](mailto:gabay.anett@szentendre.hu) vagy [vagyongazdalkodas@szentendre.hu](mailto:vagyongazdalkodas@szentendre.hu)

A pályázati ajánlatot benyújtani Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Iktatójába kell, vagy postai úton a 2000 Szentendre Városház tér 3. címre. A pályázati hirdetmény teljes szövege a [www.szentendre.hu/ingatlanportal](http://www.szentendre.hu/ingatlanportal) internetes oldalon, az önkormányzat hivatalos honlapján is megtekinthető.

**Szentendre Város Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot bármikor indoklás nélkül, valamint bármilyen költség, kiadás megtérítése nélkül visszavonhatja, illetve eredménytelennek nyilváníthatja, az ebből eredő esetleges károkért való felelősségét kifejezetten kizárja.**

Szentendre, 2021. november 16.



*W*

*Fülöp Zolt*





1. számú melléklet

## Pályázati adatlap

<b>Ingatlan címe/hrsz.</b>	
<b>Ajánlattevő neve</b>	
<b>Ajánlattevő címe/ telephelye</b>	
<b>Ajánlattevő aláírásra jogosult képviselője</b>	
<b>Cégjegyzék szám (magánszemély esetén anyja neve, születési adatok)</b>	
<b>Ajánlattevő telefonszáma</b>	
<b>Ajánlattevő e-mail címe</b>	
<b>Ajánlattevő bankszámla száma</b>	
<b>Megajánlott vételár</b>	

Kelt, Szentendre, 2021.                      hó                      napján

**Jelen adatlap aláírásával nyilatkozom, hogy a fenti ajánlatomat a pályázati kiírásban megjelölt határidőig fenntartom (ajánlati kööttség).**

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás





### Pályázói nyilatkozat

Alulírott ..... (név) a Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában lévő, Szentendre, ..... ingatlanra vonatkozóan a vételi ajánlatomat/tunkat az ingatlanok jogi sajátosságait megismerve és megtekintését követően tettem/tettük meg.

Elfogadom a pályázati feltételeket és a bírálati szempontokat, különös tekintettel az ajánlat hatályának megszűnésére, valamint a szerződés létrejöttére, továbbá az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratok (adásvételi előszerződés, adásvételi szerződés) megkötésének határidejére.

Kijelentem, hogy a jelen eljárás alapján létrejövő ingatlan adásvételi szerződést az általam választott okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvéd készíti el az általam tapasztalt és személyesen tapasztalható (az ingatlant érintő) körülmények szerződésben történő rögzítése mellett. Kijelentem, hogy az általam tapasztalt körülmények és tanulmányozott okiratok mind a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek, mind az ingatlan természetes adottságainak megfelelnek.

A pályázattal érintett ingatlan adásvétele vonatkozásában tudomásom van arról, hogy az ingatlanra bérleti szerződés kötött, amely jelenleg is fenn áll. Tudomásul veszem, hogy fennálló bérleti szerződés alapján, a tárgyi pályázat lefolytatása eredményeképpen a pályázaton nyertes vevő, mint az ingatlan új tulajdonosa lép a korábbi bérbeadó helyébe bérbeadóként. A jelenleg fennálló bérleti szerződés és annak módosítása rendelkezéseit, jelen ajánlattételemet megelőzően tanulmányoztam és az azokban rögzítetteket, teljes körűen tudomásul vettem.

Kijelentem, hogy az ingatlanok fenti természetbeni állapotával és jogi körülményeivel kapcsolatos tájékoztatást tudomásul vettem és ezeket magam is ellenőriztem. Az ingatlan vételárára vonatkozó ajánlatot, a tájékoztatás ismeretében teszem meg, az ingatlan ezen ténybeli és jogi sajátosságaira, jellemzőjére tekintettel igényt a kiíróval, mint eladóval szemben sem a szerződés létrejöttékor, sem az adásvételi szerződés aláírásakor, sem ezt követően a jövőben nem támasztok.

Kijelentem, hogy a pályázat során a kiírótól birtokomba került adatokat harmadik személynek át nem adom, illetve üzleti és egyéb tevékenységemben azt fel nem használom.

Kijelentem, hogy Szentendre Város Önkormányzat felé semmilyen köztartozásom nem áll fent.

Nem magánszemély Vevő esetén kijelentem, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

\_\_\_\_\_ 2021. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
aláírás (cégszerű)



