**Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testületének 39/2021. (XI. 22.) önkormányzati rendelete**

**a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 25/2021. (VI. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**1. §**

A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 25/2021. (VI. 18.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„1. §**

(1) A rendelet hatálya - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - kiterjed:

*a)* a Szentendre külterület 0231 és 0232/2 helyrajzi számú ingatlanokra,

*b)* a Szentendre belterület 1935 helyrajzi számú ingatlanra, valamint

*c)* azon telkekre, melyek a Szentendre Építési Szabályzatáról szóló 26/2017. (VII.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZÉSZ) szerint a *ca)-cd)* pontokban felsorolt építési övezetekbe tartoznak és területük eléri vagy meghaladja a SZÉSZ-ben a telekre vonatkozó építési övezetre meghatározott kialakítható telek legkisebb területét:

*ca)* kertvárosias lakóterületek,

*cb)* üdülőterületek,

*cc)* Lk/5 és Lk/12 jelű kisvárosias lakóterületek,

*cd)* a 3617/14 helyrajzi számú ingatlan kivételével az Lk/17 jelű kisvárosias lakóterület.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki:

*a)* a Szentendre belterület 10139 helyrajzi számú ingatlanra,

b) a Szentendre belterület 6173/1 helyrajzi számú ingatlanra.”

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szentendre, 2021. november 17.

**Fülöp Zsolt** **dr. Schramm Gábor**

polgármester jegyző

**Záradék:** A rendelet 2021. november 22-én kihirdetésre került.

**dr. Schramm Gábor**

 jegyző