

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2002. (VIII. 15.) Önk. sz. rendelete**

- a 41/2000.(IX.15.) Önk. sz. rendelet (a Szentendre, Felső Boldogtanya helyi építési szabályzata és szabályozási terve
 - az 54/2000.(XI.20.) Önk. sz. rendelet (a Szentendre, Izbég – Kisforrás utca – 0282 hrsz-ú külterületi út – Csicserkó külterületi út által határolt terület helyi építési szabályzata és szabályozási terve)
 - a 66/2000.(XII.15.) Önk. sz. rendelet (a Szentendre, Izbég – Szentlászlói út – Bükkös patak – 0188/5 hrsz-ú út – 0188/27 hrsz-ú telek, valamint a 0196 hrsz-ú út által határolt terület)
 - a 21/2001.(VI.20.) Önk. sz. rendelet (a 11052 hrsz-ú Pomázi út, a 11050 hrsz-ú és a 063/3 hrsz-ú út, valamint a 064 hrsz-ú tartalék intézményterület által határolt lakóterület helyi építési szabályzata és szabályozási terve)
- módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV tv. 16. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában biztosított jogkörében egységes szintterületi mutató kialakítását rendeli el a 41/2000. (IX. 15.) Önk. sz., az 54/2000.(XI. 20.) Önk. sz., a 66/2000.(XII. 15.) Önk. sz., a 21/2001.(VI. 20.) Önk. számú rendeletekkel szabályozott területekre.

2. §

A 41/2000. (IX. 15.) Önk. sz. rendelet

(1) 2. §-a az alábbi bekezdéssel egészül ki:

- „(4) Szintterületi mutató számítása: a szabályzat szempontjából a telken elhelyezhető (elhelyezett) épület(ek) valamennyi szintjének összes bruttó alapterületének – az OTÉK alapján meghatározott számú gépkocsi elhelyezésére szolgáló terepszint alatti gépjárműtároló (garázs) területével, de legfeljebb (gépkocsinként a gépkocsik mozgatásához szükséges területekkel együtt) 30 m²-rel, illetve a lakók tárolóinak területével, de legfeljebb lakásonként (a megközelítésre szolgáló területekkel együtt) 15 m²-rel csökkentett területének és a telek területének hányadosából képzett mutatószám.”
- (2) A 16. § (6) bekezdésében a lakóövezetek építési telkeinek kialakítását bemutató táblázatban a „Megengedett legnagyobb szintterületsűrűség” fogalom helyébe a „Megengedett legnagyobb szintterület mutató” lép.
- (3) A 17. § (5) bekezdésében az üdülő övezet építési telkeinek kialakítását bemutató táblázatban a „Megengedett legnagyobb szintterületsűrűség” fogalom helyébe a „Megengedett legnagyobb szintterület mutató” lép.

- (4) A 18. § (3) bekezdésében a gazdasági övezet építési telkeinek kialakítását bemutató táblázatban a „Megengedett legnagyobb szintterületsűrűség” fogalom helyébe a „Megengedett legnagyobb szintterület mutató” lép.

3. §

Az 54/2000.(XI. 20.) Önk. sz. rendelet

- (1) 2. §-a az alábbi bekezdéssel egészül ki:
- „(3) Szintterületi mutató számítása: a szabályzat szempontjából a telken elhelyezhető (elhelyezett) épület(ek) valamennyi szintjének összes bruttó alapterületének – az OTÉK alapján meghatározott számú gépkocsi elhelyezésére szolgáló terepszint alatti gépjárműtároló (garázs) területével, de legfeljebb (gépkocsinként a gépkocsik mozgatásához szükséges területekkel együtt) 30 m²-rel, illetve a lakók tárolóinak területével, de legfeljebb lakásonként (a megközelítésre szolgáló területekkel együtt) 15 m²-rel csökkentett területének és a telek területének hányadosából képzett mutatószám.”
- (2) A 7. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
- „(3) Az építési telkeken elhelyezett épületek összes szintterülete legfeljebb a telek területének 0,3 szorososa lehet (szintterületi mutatója 0,3).”
- (3) A 8. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
- „(3) Az építési telkeken elhelyezett épületek összes szintterülete legfeljebb a telek területének 0,3 szorososa lehet (szintterületi mutatója 0,3).”

4. §

A 66/2000.(XII. 15.) Önk. sz. rendelet

- (1) 2.§-a az alábbi bekezdéssel egészül ki:
- „(5) Szintterületi mutató számítása: a szabályzat szempontjából a telken elhelyezhető (elhelyezett) épület(ek) valamennyi szintjének összes bruttó alapterületének – az OTÉK alapján meghatározott számú gépkocsi elhelyezésére szolgáló terepszint alatti gépjárműtároló (garázs) területével, de legfeljebb (gépkocsinként a gépkocsik mozgatásához szükséges területekkel együtt) 30 m²-rel, illetve a lakók tárolóinak területével, de legfeljebb lakásonként (a megközelítésre szolgáló területekkel együtt) 15 m²-rel csökkentett területének és a telek területének hányadosából képzett mutatószám.”
- (2) A 16. § (5) bekezdésében a lakóövezetek építési telkeinek kialakítását bemutató 1. számú táblázatban a „Megengedett legnagyobb szintterületsűrűség” fogalom helyébe a „Megengedett legnagyobb szintterület mutató” lép.
- (3) A 17. § (4) bekezdésében a településközponti vegyes övezetek építési telkeinek kialakítását bemutató 2. számú táblázatban a „Megengedett legnagyobb szintterületsűrűség” fogalom helyébe a „Megengedett legnagyobb szintterület mutató” lép.

5. §

A 21/2001.(VI. 20.) Önk. sz. rendelet

4. § (6) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- „(6) A szintterületi mutató
- a) értéke: a KEL 1, és a KEL 2 építési övezetekben: 0,45
 - b) számítása: a szabályzat szempontjából a telken elhelyezhető (elhelyezett) épület(ek) valamennyi szintjének összes bruttó alapterületének – az OTÉK alapján meghatározott számú gépkocsi elhelyezésére szolgáló terepszint alatti gépjárműtároló (garázs) területével, de legfeljebb (gépkocsinként a gépkocsik mozgatásához szükséges területekkel együtt) 30 m²-rel, illetve a lakók tárolóinak területével, de legfeljebb lakásonként (a megközelítésre szolgáló területekkel együtt) 15 m²-rel csökkentett területének és a telek területének hányadosából képzett mutatószám.”

Záró rendelkezések

6. §

- (1) A rendelet 2002. augusztus 15-én lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2002. augusztus 7.

Miakich Gábor
polgármester

Dr. Dombovári Ottó
jegyző

Záradék: a rendelet 2002. augusztus 15-én kihirdetésre került.

Dr. Dombovári Ottó
jegyző