

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÉS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Szentendre Város Önkormányzata

székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 3.
levelezési cím: 2000 Szentendre, Városház tér 3.
Államháztartási azonosító: 740889
törzsszám: 731290
statisztikai számjel: 15731292-8411-321-13
adószám: 15731292-2-13
képviselő: Fülöp Zsolt Attila polgármester
(továbbiakban: **Önkormányzat**)

NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (rövidített elnevezése: NIF Zrt.)

székhely: 1134 Budapest Váci út 45.
levelezési cím: 1439 Budapest Pf. 695.
cégjegyzékszám: Cg:01-10-044180
adószám: 11906522-2-41
képviselő: Pántya József útfejlesztési igazgató és Bodó Imre projektiroda-vezető
együttes aláírási jogosultsággal
számlaszám: 10300002-20609931-00003285
(továbbiakban: **Cél megvalósítója**)

UVATERV ÚT-, Vasútervező Zrt.

székhelye: 1117 Budapest Dombóvári út 17-19.
számlaszám: 116440006-04491500-44000003
adószáma: 11906522-2-41
cégjegyzékszám: 01-10-042295
képviseli: Bretz Gyula elnök-vezérigazgató (önálló cégjegyzésre jogosult)

(továbbiakban: **Költségviselő**)

Tervező:

..... **Kft.**

cím:

adószám:

cégjegyzékszám:

képviselő:

számlaszám:

(továbbiakban: **Tervező**)

(külön-külön: **Fél**; együttesen: **Felek**)

között alulírott napon és feltételek mellett:

Preambulum

1. Felek a jelen okirat II/1. pontjában rögzített cél megvalósítása érdekében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 16/A. és 30/A. §-ában foglalt rendelkezések szerint településrendezési és településrendezési szerződést kötnek egymással az alábbi tartalommal (a továbbiakban: Szerződés):

2. A Cél megvalósítója, mint építető közreműködésével valósul meg a „**Budakalászpomáz elkerülő út (11. számú főút és 1111. számú főút közötti szakasz)**”

megvalósítása” c. projekt (a továbbiakban: **Projekt**), mely érinti Szentendre Város Önkormányzat közigazgatási területét. A Cél megvalósítója közbeszerzési eljárással kiválasztotta a Vállalkozó UVATERV ÚT-, Vasúttervező Zrt.-t, mint ajánlattevőt, aki a Szerződés Költségviselője. A Cél megvalósítója 2019.03.27. napján tervezési szerződést kötött a Költségviselővel, amelyhez kapcsolódik a szükséges településrendezési eszközök módosításának finanszírozása is.

3. Felek tudomásul bírnak arról, hogy a Projekt megvalósítása, az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet 1. sz. melléklet 1.3.56 pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás.

I. A Szerződés tárgya:

A Szerződés alapját és szakmai tartalmát a Cél megvalósítója által készített telepítési tanulmányterv képezi, amelyet az Önkormányzat 208/2021. (X. 13.) Kt. határozattal településfejlesztési döntésként elfogadott, az a településfejlesztési koncepcióval összhangban van. A Szerződés mellékletét képezik az alábbi dokumentumok:

- 1. melléklet: Az Önkormányzat és a Költségviselő által teljesítendő adatszolgáltatás tartalma
- 2. melléklet: telepítési tanulmányterv
- 3. melléklet: térképmelléklet a kisajátítandó ingatlanok megjelölésével
- 4. melléklet: Az Önkormányzat Képviselő-testületének 208/2021. (X. 13.) Kt. határozata

II. A Szerződés célja:

1. A telepítési tanulmánytervben lehatárolt tervezési területre a településrendezési eszközöknek a Preambulum szerinti beruházást lehetővé tevő módosítása és az ehhez szükséges tervdokumentáció elkészítése.

2. A településrendezési eszközök módosítása, mely az alábbiakra terjed ki:

a.) Településszerkezeti terv (TSZT) módosítása

b.) Szentendre Város Építési Szabályzatának (SZÉSZ) és a mellékletét képező Szabályozási tervnek a módosítása

3. A szerződés finanszírozása hazai: a „Kiemelt Közúti Projektek” tárgyú, 4500010636-2 azonosító számú Támogatási Szerződés keretében valósul meg.

III. Nyilatkozatok

1. Önkormányzat kijelenti, hogy a Szerződésben kikötött és vállalt kötelezettségek, valamint a településrendezési cél között közvetlen összefüggés van, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a Preambulumban megjelölt tárgyú beruházás tervszerű és határidőben történő megvalósítása, valamint a beruházáshoz kapcsolódó kisajátítási eljárások határidőben történő megvalósítása érdekében az ahhoz szükséges településrendezési eljárást lefolytatja.

2. Önkormányzat kijelenti, hogy a településrendezési eszközök egyeztetési eljárását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Trk.**) 32. § (1) c) pontja és 42. §-a szerinti **tárgyalásos eljárás** keretében folytatja le.

3. Önkormányzat kijelenti, hogy a településrendezési eszközök véleményezési eljárása során a jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodik a településrendezési eszközökön végrehajtandó változások átvezetéséről. A véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel alapján az indokolt intézkedéseket megteszi, a változás miatt esetlegesen megismétlendő véleményezési eljárást lefolytatja.

4. Önkormányzat teljes felelősséggel nyilatkozik arról, hogy a Költségviselő által folyósításra kerülő költségvetési forrás felhasználására való tekintettel a Közbeszerzési törvény, az Önkormányzat beszerzési szabályzatának, valamint az egyéb pénzügyi szabályzatokban foglalt előírások betartása mellett került sor a Tervező kiválasztására. Önkormányzat a Szerződés megkötésére a számára mindenkor kötelező közbeszerzési értékhatárok és a saját egybeszámítási kötelezettsége betartásával vállal kötelezettséget. Megrendelő a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzés esetén a beszerzési szabályzatában foglaltaknak megfelelően – amely alapján, ha szükséges - 3 ajánlat bekérése alapján választja ki a Tervezőt.

5. Költségviselő kijelenti, hogy a Szerződés tárgya szerinti településtervezési munka költségeit Költségviselőként vállalja és viseli a Cél megvalósítójával kötött Tervezési Szerződésben foglaltaknak megfelelően.

6. A Tervező teljes felelősséggel nyilatkozik arról, hogy a településtervezési munka elvégzéséhez szükséges tervezési jogosultságokkal rendelkezik (Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet alapján).

7. A Tervező kijelenti, hogy a Cél Megvalósítójával szemben díj- illetve költségigényt a Szerződés vonatkozásában nem támaszt.

IV. A Tervező feladatai és kötelezettségei

1. A Trk. 3. §-a alapján, annak érdekében, hogy a tárgyi beruházással érintett terület fejlesztését lehetővé tevő szabályok (előírások, követelmények) az érintett település településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításába beépítésre kerülhessenek, a Tervezőnek feladata a fejlesztéshez kapcsolódó szükséges valamennyi településrendezési eszköz módosításának az elkészítése a településrendezési eljárásban való részvétele, az eljárás során való együttműködés az államigazgatási-, önkormányzati-, társadalmi- és egyéb érintett szervekkel, szervezetekkel és személyekkel.

2. Tervező elvállalja az II./1 pontban foglalt tervezési munka elvégzését a hatályos jogszabályoknak megfelelő tartalommal. A Tervező feladatát képezi a Trk. 1. melléklete szerinti megalapozó vizsgálat és a 3. melléklet szerinti alátámasztó javaslat szerinti munkarészek elkészítése, valamint az Étv. 42.§ (6) bekezdés szerinti állami főépítési szakmai vélemény alapján az észrevételek átvezetése, véglegesítés és a jóváhagyási dokumentáció elkészítése. Nem része a jelen TSZT és SZÉSZ módosításnak a módosítás utáni rajzi egybeszerkesztése, ugyanakkor a Tervező feladata az egységes TSZT-n és SZT-n a jelen módosítással érintett fedvényterv tervezési területének ábrázolása.

3. Tervező vállalja, hogy az eljárás során a jogszabályok szerinti, valamennyi a Szerződésben meghatározott feladat által indokolt egyeztetésen, döntéshozatali és egyéb fórumokon (képviselő-testületi ülés, bizottsági ülés, lakossági fórumok, egyeztető tárgyalás, stb.) részt vesz.

4. Tervező biztosítja, hogy a tervet készítő felelős településtervezője a jogszabályok és a Szerződés szerint a településrendezési eljárásban részt vegyen.

5. Tervező vállalja, hogy a tervdokumentációt az Önkormányzat és a Cél megvalósítója összehangolt szakmai elképzeléseinek, instrukcióinak megfelelően készíti el.

6. Tervező tudomásul veszi továbbá, hogy a véleményezőkhöz részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevételek következtében esetlegesen szükségessé váló, a településrendezési eszközön végrehajtandó változtatási kötelezettségek a Trk. szerinti ismételt véleményeztetési eljárás lefolytatását vonhatják maguk után.

7. Tervezőnek képviselnie kell az Önkormányzat érdekeit harmadik féllel (önkormányzatok, hatóságok, szakhatóságok, tulajdonosok, kezelők, üzemeltetők stb.) folytatott egyeztetései során az indokolatlan követelések és többletköltségek elkerülésének biztosításával.

8. Az elkészített településrendezési eszköznek meg kell felelnie valamennyi jogi, műszaki előírásnak és szabályozásnak, engedélyekben előírtaknak, megrendelői és kezelői elvárásoknak a tervezés során érintett minden egyéb területre és létesítményre vonatkozóan.

9. Tervező köteles az elvállalt tervezési munkát Önkormányzat utasításai szerint, a Szerződésben meghatározott cél érdekében, a Szerződés aláírásakor érvényes építésügyi jogszabályok és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki-, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok betartása mellett teljesíteni. A teljesítés érdekében a Felek a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban kölcsönös tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak egymásnak, az esetleges akadályok, károk, elhárítása érdekében együttműködnek. A Tervező utasítást csak a Szerződést aláíró Önkormányzattól és/vagy annak hivatalos megbízottjától fogadhat el.

10. Amennyiben a terv készítése során a tervezési terület határán kívüli problémákra kell megoldást adni (infrastruktúra, felszíni vízvezetés, környezeti állapot, talajmechanika...stb.), úgy azokat külön szerződés keretén belül kell rendezni.

11. Tervező jogosult a tervezési munkához alvállalkozó(ka)t igénybe venni, de az általa (általuk) végzett szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

V. Az Önkormányzat kötelezettségei:

1. Az Önkormányzat vállalja, hogy elindítja a Szerződés céljának megfelelő településrendezési eljárást.

2. Az Önkormányzat köteles a Szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül a Szerződés 1. mellékletében felsorolt dokumentumokat a Tervezőnek átadni. Amennyiben a tervdokumentáció elkészítéséhez a Szerződésben foglaltak szerinti adatszolgáltatáson túlmenően további adat(ok)ra van szükség, a Tervező ez irányú kérelmére azokat az Önkormányzat 15 napon belül a Tervező rendelkezésére bocsátja. Az átadott adatok hitelességét Tervező nem vizsgálja.

3. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Trk. 42. § (6) bekezdés szerinti pozitív főépítési záróvélemény esetén a Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv tervezetét a főépítési záróvélemény alapján készült jóváhagyási dokumentáció kézhezvételét követő 15 napon belül döntésre a képviselőtestület elé terjeszti.

VI. A Költségviselő kötelezettségei:

1. A Költségviselő kötelezettséget vállal arra, hogy a településrendezési eszközök módosításának a Trk. 42. § szerinti településrendezési eljárás jogszabályi kereteinek és a Szerződés által meghatározottaknak megfelelő, képviselőtestületi előterjesztésre alkalmas formában történő kidolgozását saját költségére finanszírozza a Felek által egyeztetett program és szakmai tartalom alapján.

2. A Költségviselő kötelezettséget vállal arra, hogy a Településszerkezeti Terv, Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítását szakmailag megalapozó tervdokumentáció elkészítésének érdekében az Étv. 16. § szerinti településtervezési jogosultságú munkatárssal rendelkező, a Szerződésben megjelölt Tervezővel együttműködik.

3. Amennyiben az államigazgatási egyeztetés során az érintett véleményező szervek a jelen településtervezési szerződés által készítendő dokumentáción kívül esetlegesen egyéb munkarészeket (pld. állapotfeltáró vizsgálatok, hatástanulmányok, környezeti vizsgálat és értékelés) is kérnek, úgy azokat Költségviselő, amennyiben számára az rendelkezésre áll, átadja, szükség szerinti elkészítésének költségeit Költségviselő teljeskörűen viseli.

4. Költségviselő köteles a Szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül a Szerződés 1. mellékletében felsorolt dokumentumokat a Tervezőnek átadni. Amennyiben a tervdokumentáció elkészítéséhez a Szerződésben foglaltak szerinti adatszolgáltatáson túlmenően további adat(ok)ra van szükség, a Tervező ez irányú kérelmére azokat a Költségviselő 15 napon belül a Tervező rendelkezésére bocsátja. Az átadott adatok hitelességét Tervező nem vizsgálja.

VII. A településrendezési eljárás során a Felek jogai és kötelezettségei:

1. Felek vállalják, hogy a településrendezési eljárás során – figyelemmel jelen szerződésben rögzített cél társadalmi hasznosságára - fokozottan együttműködnek, a tervezés során folyamatosan egyeztetnek.

2. Önkormányzat a településrendezési eljárás lefolytatása során a Trk.-ban előírt határidők betartására fokozott figyelmet fordít. Az eljárás során szükséges azon intézkedéseket, melyekre jogszabály vagy a Szerződés konkrét határidőt nem állapít meg (pl. egyeztető tárgyalás összehívása, határozat ill. rendelettervezetek képviselő-testület/bizottságok elé terjesztése stb.) az Önkormányzat a lehető legrövidebb ésszerű határidőn belül megteszi.

3. Tervező gondoskodik az eljáráshoz kapcsolódó településtervezői- és a társszakági feladatokat ellátó, megfelelő tervezői jogosultsággal rendelkező személyekről. Az Önkormányzat és a Költségviselő vagy azok megbízottjaik a tervezést figyelemmel kísérik, a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalnak, vagy annak a tárgyban döntéshozatalra jogosult önkormányzati szervhez való előterjesztéséről gondoskodnak. A Költségviselő biztosítja a Tervező folyamatos munkavégzésének feltételeit.

4. Felek kötelesek egymást minden olyan körülményről tájékoztatni, amely a Szerződés teljesítését befolyásolná, vagy veszélyeztetné.

5. Az együttműködés alapvető, de nem kizárólagos formája Felek képviselői útján valósul meg. Felek joghatályos írásbeli közlésnek fogadják el a Szerződés teljesítésével kapcsolatos észrevételeik egymás részére írásban, faxon, telefonon, illetve e-mail útján történő közlését. A telefonon történő közlést a közlő félnek haladéktalanul írásban is meg kell küldenie a másik fél részére. A fax vagy e-mail útján történő közlést a kézhezvételt követően a másik félnek haladéktalanul írásban (faxon vagy e-mailben) is vissza kell igazolnia.

6. Felek tudomásul veszik, hogy a településrendezési eljárás során – annak bármely szakaszában a véleményezésre jogosultak részéről felmerülő, jogszabállyal alátámasztott észrevétel esetén, a településrendezési tervdokumentációt annak megfelelően módosítani kell. Egyéb a településfejlesztési szempontból releváns körülményt, vagy a partnerségi egyeztetés során a partnerek részéről érkező bármely észrevételt, kifogást az Önkormányzat és a Tervező megvizsgál és amennyiben lehetséges, a tervbe beépíti. Amennyiben jelen pont szerinti bármely okból a településrendezési eszközök változtatására lenne szükség, illetve ennek okán ismételt véleményeztetési kötelezettség állna fenn, azt a Szerződés keretében kell elvégezni.

7. Felek rögzítik, hogy a településrendezési eszközök módosítása a Szerződésben foglaltak alapján a Képviselő-testületi előterjesztésre alkalmas formában történő kidolgozásának minden díját és költségét, valamint az ehhez szükséges felmerülő valamennyi járulékos költséget a Költségviselő finanszírozza és egyúttal kijelenti, hogy Önkormányzattal szemben díj- illetve költségigényt a Szerződés vonatkozásában nem támaszt.

8. Tekintettel arra, hogy a településrendezési eszközök módosítása nem a település egészére vonatkozik, így Költségviselő csak a Projekttel összefüggő módosításokat finanszírozza a Trk. 16. § (6) bekezdésére tekintettel. Az esetlegesen nem átvezetett, a Szerződés tárgyát nem érintő időközi módosításokat és a nem megfelelően szabályozott területek rendezését Költségviselő nem finanszírozza.

VIII. A teljesítés ütemezése

1. Tervszállítási határidő: A szerződéses határidőket a Szerződés 2. melléklete a „Tervszállítási és Számlázási ütemterv” tartalmazza. Felek megállapítják, hogy a II.1. pontban megjelölt dokumentáció osztható szolgáltatásnak minősül, ennek alapján részteljesítésben állapodnak meg. A Tervező előteljesítésre is jogosult, ez esetben az Önkormányzat a korábban elkészített terveket köteles átvenni.

2. A Tervező által szolgáltatandó dokumentáció – amely tárgyi Szerződésen kívüli külön szerződés alapján készített munkarészeket is tartalmazhat – példányszáma:

- a) Véleményezésre bocsátás előtti, testületi döntésre előkészített dokumentáció Önkormányzat részére 3 pld. nyomtatott és 5 pld. digitális (DVD), illetve 1-1 példány Cél megvalósítója és Költségviselő részére
- b) A terv véleményezési anyaga Önkormányzat részére 6 pld. nyomtatott és 10 pld. digitális (DVD), illetve 1-1 pld. él megvalósítója és Költségviselő részére
- c) A partnerségi egyeztetés lezárását követően véglegesített, végső véleményezési dokumentáció Önkormányzat részére 3 pld. nyomtatott és 3 pld. digitális (DVD), illetve 1-1 példány Cél megvalósítója és Költségviselő részére
- d) A képviselő-testületi ülésre jóváhagyásra előkészített terv Önkormányzat részére 3 pld. nyomtatott és 5 pld. digitális (DVD), illetve 1-1 pld. Cél megvalósítója és Költségviselő részére
- e) Jóváhagyás után a tervdokumentáció 5 pld. nyomtatott és 10 pld. digitális (DVD), illetve 1-1 pld. Cél megvalósítója és Költségviselő részére

Az egyes munkarészek a pdf formátum mellett szerkeszthető formában is átadandók (doc, xls, dwg, shp...stb.)

3. Amennyiben az Önkormányzat a VIII. 2. pontban foglalt példányszámon felül vagy a módosítással egységbe szerkesztett papíralapú dokumentációt is igényel, úgy azokat a Tervező az Önkormányzat általi külön térítés ellenében részére rendelkezésre bocsátja. A további tervpéldányok áráról Önkormányzat és Tervező külön állapodnak meg. A Tervező a további példányszámokat az igénybejelentéstől számított 5 munkanapon belül köteles az Önkormányzat részére rendelkezésre bocsátani.

4. A tervdokumentáció átadása:

A (rész) teljesítés módja: Tervező az elkészített terveket a VIII. 2. pontban meghatározott példányszámban az Önkormányzat székhelyén személyesen vagy postai úton, átvételi elismervénnyel átadja, majd az átvételi elismervény egy másolati példányát eljuttatja a Cél megvalósítója képviselőjéhez. Az átadás-átvételtől a Tervező és az Önkormányzat átadás-átvételi igazolást állít ki, amelyben rögzíteni kell, hogy a dokumentáció hiánytalanul átadásra került. Önkormányzat a hiányos dokumentáció átvételét megtagadhatja.

5. A Tervező (rész)teljesítését az Önkormányzat igazolja a Cél megvalósítója és a Költségviselő előzetes írásbeli jóváhagyását követően. Tervező a (rész)teljesítéséről a (rész)átadás-átvételt követően, a terv jóváhagyásról és az esetleges hibák, hiányosságok pótlásának, javításának elfogadásáról szóló önkormányzati tájékoztatás kézhezvételét követő 3 napon belül köteles a Szerződés 3. mellékletét képező, kitöltött teljesítésigazolási formanyomtatványt Önkormányzat részére benyújtani. Önkormányzat – amennyiben annak a szerződéses feltételei fennállnak – a megkeresés kézhezvételét követő 15 napon belül állítja ki a teljesítésigazolást.

6. Tervező (rész)számláját csak az Önkormányzat és a Cél megvalósítója és a Költségviselő által aláírt teljesítésigazolás kézhezvételét követően állíthatja ki.

IX. Tervezői díj, részteljesítés, pénzügyi ütemezés

1. A Tervezőt megillető tervezési díj:Ft + Áfa

Az ÁFA mértékének meghatározása, bevallása és megfizetése az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok szerint történik.

2. Részteljesítésekhez, teljesítéshez kapcsolódó tervezési díj fizetés pénzügyi ütemezését a Szerződés 2. melléklete a „Tervszállítási és Számlázási ütemterv” tartalmazza.

3. A pénzügyi ütemezés szerinti számlát a Költségviselő nevére és székhelyének címére kell kiállítani, és eljuttatni. A számlakibocsátó minden esetben a Tervező. A számla keltétől számított 7 napon túl beérkező számlát a Költségviselő igazolás nélkül visszaküldi a számlakibocsátónak, ebben az esetben a Költségviselő fizetési késedelme kizárt.

4. Fizetési határidő:

Költségviselő a tervezési díjat a (rész)számla kézhezvételétől számított 30 napon belül fizeti ki a Tervezőnek.

X. Adatszolgáltatás, együttműködés az adatszolgáltatás során

1. Az Önkormányzat, illetve a Költségviselő a II/1. pontban foglalt tervezési feladat elvégzéséhez adatszolgáltatásként a Tervezőnek átadja az 1. mellékletben felsoroltakat, a Szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül, melyek átvételét a Tervező aláírásával elismeri.

2. Amennyiben Tervező részéről olyan további adatszolgáltatás igénye merül fel, mely a terv elkészítéséhez az Önkormányzat/Költségviselő álláspontja alapján is szükséges és a Szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy Önkormányzat/Költségviselő Tervező ez irányú felhívásának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül kötelesek az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a Felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a Szerződés 2. mellékletében foglalt teljesítési határidők ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

3. Költségviselő és a Cél megvalósítója az Önkormányzat, vagy a Tervező által írásban, elektronikus úton feltett - a Költségviselő vagy a Cél megvalósítója által eldöntendő - kérdéseivel kapcsolatban 5 munkanapon belül kötelesek állást foglalni, és elektronikus úton válaszolni. Ha a válaszadásra ennél hosszabb idő szükséges, úgy a Felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a Szerződés 2. mellékletében („Tervszállítási és Számlázási ütemterv”) foglalt teljesítési határidők ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

4. A Szerződés nem tartalmazza a közigazgatási szervek és az érintett véleményezők által esetlegesen előírt állapotfeltáró vizsgálatok, hatástanulmányok, környezeti vizsgálat és értékelés, valamint az egyes funkciókhoz előírt munkarészek kidolgozásának költségeit.

XI. A Szerződés időtartama

A Szerződés annak valamennyi Fél általi aláírását követően, az utolsóként aláíró fél aláírásának napján lép hatályba és a II/1. pont szerinti településrendezési eszközök módosításának hatályba lépésével szűnik meg.

A Szerződés teljesítése során kapcsolattartásra jogosult személyek

Önkormányzat részéről:
Kiss Gabriella főépítész
Telefon:
E-mail: foepitesz@szentendre.hu

Költségviselő részéről:
..... Telefon:
E-mail:

Cél megvalósítója részéről:
.....
Telefon:
E-mail:

Tervező részéről:
..... Telefon:
E-mail:

XII. Szerzői jogi kikötések

1. Cél megvalósítója, Költségviselő és Önkormányzat a rendelkezési jogát kiköti, ezért a Szerződéssel kapcsolatban a Tervező által rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik, az adott munkarész ellenértékének Tervező felé történő megfizetését követően.

2. Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Cél megvalósítója, a Költségviselő és az Önkormányzat a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.

3. Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a Cél megvalósítója, a Költségviselő és Önkormányzat a Szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, továbbá a Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy Költségviselő és Önkormányzat a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.

4. Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:

- a) a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
- b) a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.

5. Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át, illetve tovább tervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.

6. Tervező csak a Cél megvalósítója, a Költségviselő és Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentációt bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a Szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.

7. Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét- beleértve a felhasználási jogok díját is - a tervezési díj tartalmazza.

8. Cél megvalósítója, a Költségviselő és Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a tervek, mint szellemi alkotások személyhez fűződő jogai forgalomképtelenek, így azok tulajdona a Tervezőt illetik meg, ez azonban nem képezi akadályát a hasznosítási jogosultságok, mint vagyon jogok forgalomképességének és átengedhetőségének.

9. Tervező tudomásul veszi, hogy a településrendezési eszközök módosításának az Önkormányzat képviselő-testülete által történő elfogadása pillanatától az általa elkészített tervekre a szerzői jogi védelem nem terjed ki.

XIII. Tervezői szerződésszegés következményei

1. Késedelmes (rész)teljesítés esetén Tervező a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díja alapján számított napi 0,5 % kötbért köteles fizetni Önkormányzat részére. Az egyes késedelmes részteljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege külön-külön azonban nem lehet több, mint az adott részteljesítés nettó tervezői díjának 10%-a.

2. Ha a Tervező késedelme az első kötbérterhes részhatáridő – kötbérterhes részhatáridők (részteljesítések) hiányában - a teljesítési határidő – vonatkozásában a 30 napot meghaladja, úgy az Önkormányzat a Cél megvalósítója jóváhagyásával a szerződéstől elállhat, és a nettó szerződéses ár 20%-nak megfelelő összegű megghiúsulási kötbért követelhet Tervezőtől, valamint a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is érvényesítheti. Megghiúsulási kötbér esetén Önkormányzat késedelmi kötbért nem érvényesíthet, ez azonban nem érinti azt az esetet, amikor a Tervező a szolgáltatás késedelmére tekintettel póthatáridőt vállalt. Amennyiben a késedelmi kötbér már korábban esedékessé vált, az azt követő megghiúsulás esetén külön megghiúsulási kötbér érvényesítése nem kizárt.

3. Amennyiben a Tervező késedelme az első kötbérterhes részhatáridőt követő bármely további kötbérterhes részhatáridő vonatkozásában a 30 napot meghaladja, úgy az Önkormányzat – Cél megvalósítójával egyeztetett mérlegelése szerint – a Szerződéstől elállhat vagy azt azonnali hatállyal felmondhatja, s a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított XIII.1) és XIII.2.) pontokban meghatározott mértékű késedelmi, illetve megghiúsulási kötbéren felüli kárait és költségeit is követelheti.

4. A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül az Önkormányzat, a Cél megvalósítója és Költségviselő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről.

5. Tervező hibásan teljesít, ha az általa szolgáltatott tervek a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a Szerződésben vagy a jogszabályokban foglaltaknak (Ptk. 6:157. §). Hibás teljesítés esetén az Önkormányzat a hibajegyzék megküldésével egyidejűleg felszólítja a Tervezőt a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására a kijavítás elvégzéséhez szükséges határidő tűzésével, amely nem lehet több, mint 20 nap.

6. A hibajegyzék alapján kijavított munkarészeket az Önkormányzat további legfeljebb 15 napon belül megvizsgálja és dönt a teljesítés-igazolás kiadásáról, melyhez bekéri Cél megvalósítója és a Költségviselő hozzájárulását.

7. A Ptk. 6:180. § (2) bekezdés értelmében, ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Tervező felelős, a teljesítés elmaradása miatt Önkormányzatot a nettó szerződéses ár 20%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg.

8. Önkormányzat a meghiúsulási kötbér összegén felül felmerülő kárainak megtérítésére is igényt tarthat.

9. A Tervező által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától függően elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja az Önkormányzatot, amennyiben a Cél megvalósítója ezzel egyetért) és a Tervező miatt bekövetkezett egyéb szerződészegés esetén az Önkormányzat által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén az Önkormányzatot szintén nettó szerződéses ár 20%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg.

10. A jelen pontban foglaltakkal összhangban Felek rögzítik, hogy a Tervező a szerződészegés esetére kikötött kötbér(ek) megfizetésén túl is köteles megtéríteni a kártérítés általános szabályai szerint mindazon károkat, amelyek a Tervezőnek felróható szerződészegésből származnak, így különösen azokat az igazolt károkat, amelyek az Önkormányzatot, a Cél megvalósítóját, a Költségviselőt a Szerződés meghiúsulása, a teljesítés elmaradása folytán érik.

11. Tervező mentesül a szerződészegését való felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződészegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

12. A kötbér fenti pontok szerinti bármelyik formájának érvényesítése esetén az Önkormányzat, a Cél megvalósítója és Költségviselő külön megállapodásban rögzítik a kötbér érvényesítésének módját, így különösen a kötbér fizetésére felszólítás kiküldésének szabályait, valamint a kötbér megfizetésének módját.

XIV. Tervező jótállási, szavatossági felelőssége

1. A Tervező a hibás teljesítésért kellékszavatossággal tartozik.

2. A Tervező az esetleges tervezési hibákért az Önkormányzattal szemben akkor is felelős, ha az Önkormányzat a terveket elfogadta. A Tervező jótállását, szavatosságát nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor az Önkormányzat (illetve a Cél megvalósítója és a Költségviselő) nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.

3. A Tervező köteles részt venni a terv részszolgáltatását követően a terv egyeztetési és jóváhagyási folyamatában amennyiben azt az Önkormányzat igényli (lakossági fórumon, bizottsági üléseken, a Képviselő-testületi ülésen).

4. A Tervező 3 éves jótállást vállal az általa a Szerződés alapján elkészített termódosítás vonatkozásában.

XV. Üzleti titokra vonatkozó rendelkezések

1. Felek a Szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.
2. Felek magukra nézve kötelezőnek tekintik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63. § vonatkozó rendelkezései, és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződészerű felhasználását.
3. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a Feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
4. Felek a Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (GDPR) rendelkezéseit.
5. Az adatkezelésre az Infotv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

XVI. Vegyes és záró rendelkezések

1. A Szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag cégszerű aláírás mellett, írásban történhet.
2. A Szerződésre a magyar jog irányadó. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az ide vonatkozó egyéb jogszabályok (építésügyi jogszabályok, különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírása, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet hatályos előírásai, valamint a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény) rendelkezései az irányadóak.
3. Tervező tudomásul veszi, hogy a Szerződés tárgyát képező munkáról a médiának, más harmadik félnek Önkormányzat és a Cél megvalósítója jóváhagyása nélkül nem nyilatkozhat.
4. Tervező kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősülő gazdálkodó szervezet, nem esik az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglalt tilalom alá.
5. A szerződés tartalmazza a felek közötti megállapodás valamennyi feltételét. A szerződés hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli

vagy írásbeli), amelyet a Felek a szerződés tárgyát illetően a szerződés kelte előtt tettek vagy kötöttek. A Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

6. A szerződés aláírására a polgármester Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 208/2021. (X. 13.) Kt. sz. határozata alapján jogosult.

Felek a Szerződést közösen értelmezték, megértették, és mint akaratukkal megegyezőt cégszerűen aláírták.

A Szerződés 7 eredeti példányban készült, melyből

- 3 példány az Önkormányzatot
 - 2 példány a Cél megvalósítóját
 - 1 példány a Költségviselőt
 - 1 példány a Tervezőt
- illet meg.

Szentendre, 2021. 10.

Budapest, 2021.....

Budapest, 2021.....

Önkormányzat
Szentendre Város
Önkormányzata

Költségviselő
UVATERV Zrt.

Tervező

.....
Fülöp Zsolt
polgármester

.....

.....

Budapest, 2021.....

Cél megvalósítója
NIF Zrt.

.....

.....

igazgató

projektiroda-vezető

1. MELLÉKLET

Önkormányzat a Szerződés aláírásával egyidejűleg szolgáltatja az alábbi adatokat, iratokat, szakvéleményeket, előzmény-iratokat, dokumentációkat:

- A jelen Szerződés megkötésekor hatályos településrendezési eszközök és valamennyi alátámasztó munkarésze (digitális formátumban is, amennyiben rendelkezésre áll).
- Betekintés a koncepciókba és vizsgálatokba, továbbá az Önkormányzati Bizottságok és a Képviselő-testület vonatkozó határozataiba.
- Önkormányzat által lényegesnek tartott további információk és fejlesztési szándékok.
- Az Önkormányzat Képviselő-testületének/ 208/2021. (X. 13.) számú határozata
- a Költségviselő által elkészített telepítési tanulmányterv

Költségviselő a Szerződés aláírásával egyidejűleg szolgáltatja az alábbi adatokat, iratokat, szakvéleményeket, előzmény-iratokat, dokumentációkat:

- a területigénybevétel vonalát tartalmazó dokumentáció
- térképmelléklet a kisajátítandó ingatlanok megjelölésével
- a településrendezési eszközök módosításához szükséges tervdokumentációt, releváns tervi munkarészeket szerkeszthető és digitális formátumban (dwg, pdf) elérhetővé teszi
- betekintés az építési engedélyekbe, tervekbe.
-

Szentendre, 2021.10.....

Budapest, 2021.....

Budapest, 2021.....

Önkormányzat
Szentendre Város
Önkormányzat

Költségviselő
UVATERV Zrt.

Tervező

.....
Fülöp Zsolt
polgármester

Budapest, 2021.....

Cél megvalósítója
NIF Zrt.

.....
igazgató

.....
projektiroda-vezető

2. MELLÉKLET

TERVSZÁLLÍTÁSI ÉS SZÁMLÁZÁSI ÜTEMTERV

(Rész) teljesítés sorszáma	Teljesítendő feladat	Számla meg- nevezése	Tervszállítási ütemezés (határidő)	Számlázható összeg a tervezési díj %-ában	Feltétel
1.	A véleményezési dokumentáció összeállítása partnerségi egyeztetésre	1. sz. részszámla-	A Szerződés aláírását követő 30.nap	40%	A Településrendezési Eszközök munkarészeinek módosítása, elkészítése, valamint átadása az Önkormányzatnak és ennek Költségviselő felé történő igazolása. (A Költségviselő részéről felmerülő, az egyeztetési dokumentációval kapcsolatos észrevételek átvezetését is el kell végezni.)
2.	A partnerségi egyeztetés alapján javított, végső szakmai véleményezésre készített anyag összeállítása	2. sz. részszámla-	A partnerségi egyeztetési eljárást lezáró döntés meghozatalától és Tervező általi kézhezvételétől számított 5 munkanap.	30%	A partnerségi egyeztetési szakaszban elfogadott észrevételek átvezetése a településrendezési eszközök tervezetére, valamint átadása az Önkormányzatnak és ennek Költségviselő felé történő igazolása. (Költségviselő részéről felmerülő, az egyeztetési dokumentációval kapcsolatos észrevételek átvezetését is el kell végezni.)
3.	A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§ (6) bekezdés szerinti állami főépítési szakmai vélemény alapján az észrevételek átvezetése, véglegesítés és a jóváhagyásra előkészített dokumentáció elkészítése	3. sz. részszámla	A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (6) bekezdésében meghatározott állami főépítési záró szakmai vélemény kézhezvételétől számított 10 nap (várhatóan legkésőbb 2022. 02. 01.)	20%	A végleges, észrevételek/javítások elvégzését követően elkészített jóváhagyási dokumentáció elkészítése és átadása az Önkormányzatnak, valamint ennek Költségviselő felé történő igazolása.
	A képviselő-testületi jóváhagyás után elkészített véglegesített dokumentáció összeállítása	Vég számla	Képviselő-testületi jóváhagyás után 5 munkanap	10%	A településrendezési eszközök módosításának jóváhagyott dokumentációjának elkészítése és az Önkormányzatnak való átadása, valamint ennek Költségviselő felé történő igazolása.

Szentendre, 2021. 10.

Budapest, 2021.....

Budapest, 2021.....

**Önkormányzat
Szentendre Város
Önkormányzat**

**Költségviselő
UVATERV Zrt.**

Tervező

.....
Fülöp Zsolt
polgármester

Budapest, 2021.....

**Cél megvalósítója
NIF Zrt.**

.....
igazgató

.....
projektiroda-vezető

3. MELLÉKLET
TELJESÍTÉSIGAZOLÁS TERVEZÉSI MUNKÁRA¹

1. PROJEKT ÉS SZERZŐDÉS AZONOSÍTÓK	
A	Támogatási Szerződés / azonosítója: ²
	Támogatási Szerződés megnevezése:
B	Szerződés tárgya: / „ Szentendre Város Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosítása a Budakalász-Pomáz elkerülő út (11. számú főút és 1111. számú főút közötti szakasz) megvalósítása kapcsán”
	Szerződés száma:
	PST kód(ok): ³
	Megrendelő neve, székhelye: Szentendre Város Önkormányzata
	Megrendelő adószáma: ⁴ 15731292-2-13
	Tervező neve, székhelye: ...
	Tervező adószáma: ⁵ ...
2. TELJESÍTÉS ADATAI	
A	Teljesítés tárgya: /
B	Teljesítéssel érintett időszak: ⁶ /
C	A teljesítés alapjául szolgáló dokumentum(ok) a dokumentum keltének / feltüntetésével ⁷
D	Tervező teljesítése: /
	szereződés szerinti teljesítés nettó értéke (elvégzett munka értéke): HUF
	szereződés szerinti előleg visszavonás értéke: ⁸ HUF
	általános forgalmi adó értéke: HUF
	egyéb levonás, jóváírás (jogcím feltüntetésével): HUF
	A Tervezőt megillető összeg, a számla fizetendő HUF

1 A szerződéssel és az átadás-átvételi jegyzőkönyvvel összhangban állítandó ki.

2 Ha az adott projekt több támogatási szerződésből kerül finanszírozásra, úgy szükség lehet valamennyi támogatási szerződés azonosító adatának felsorolására.

3 Ha a szerződés több projekt megvalósítását tartalmazza, akkor az ajánlattevő projektenként (PST kódonként) köteles megjeleníteni a teljesítményt és a fizetendő összeg levezetését a Teljesítésigazolásban.

4 Változás esetén módosítandó.

5 Változás esetén módosítandó.

6 Amennyiben a szerződéses felek nem az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. §-a szerinti részletfizetésben vagy határozott idejű elszámolásban állapodtak meg, úgy a 2.B/ pont szövegét át kell írni „Teljesítés dátuma:”-ra és annak dátumát fel kell tüntetni a Teljesítésigazoláson.

7 pl: átadás-átvételi jegyzőkönyv (jegyzőkönyv keltével).

8 A szerződés szerint töltendő ki. Amennyiben nem kerül sor előleg folyósításra, akkor az egész sort törölni kell.

értéke:

azaz

forint

.....⁹

Tervező

Igazolom, hogy a Tervező a hivatkozott szerződés szerinti munkákat a jelen Teljesítésigazolás 2.B/ pontjában megjelölt teljesítéssel érintett időszakban a szerződésben foglaltakkal összhangban ténylegesen elvégezte.

A Tervező az elvégzett munkával kapcsolatban, a fenti összegnek megfelelő számla (számlák) benyújtására jogosult.

Kelt: Budapest, 2021.

**Önkormányzat
Szentendre Város Önkormányzata**

.....¹⁰

teljesítés igazolására jogosult: ...

A jelen Teljesítésigazolás alapján kiállított számla (számlák) sorszáma:

.....

9 A Tervezőt képviselő személy(ek) cégszerű aláírása.

10 Szentendre Város Önkormányzata képviselőjében teljesítés igazolásra jogosult személy(ek) aláírása.