

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00272-2/2021

Tárgy: Szentendre településképi rendelet módosítása –

Ügyintéző: Tóth Olympia

vélemény

Telefon: (06 1) 485 6990

Hiv.szám: 06/236-2/2021.

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Fülöp Zsolt polgármester részére
Szentendre Város Önkormányzata

2000 Szentendre

Városház tér 3.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 43/A.§ (7) bekezdésben foglaltak alapján az alábbi véleményt adjuk Szentendre Város településképi rendelet módosításának tervezetéről.

1. Felhívjuk a figyelmet, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 24. § (1) bekezdés alapján, a közjogi szervezetszabályozó eszköz jogszabállyal nem lehet ellentétes. A közjogi szervezetszabályozó eszközben jogszabály rendelkezése nem ismételtető meg. Ezzel összefüggésben jelezzük, hogy az épület legmagasabb pontjának fogalma az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 1. melléklet fogalom meghatározás 32. pontjában meghatározásra került.
2. Felhívjuk a figyelmet, hogy az építési, bontási munka végzéséhez az építéshatósági engedély vagy bejelentés szükséges. Hatósági eljáráshoz kötött tevékenység elvégezhetőségéhez korlátozó szabály nem alkotható. Kérjük az újrászabályozandó 15. § (4) bekezdés újrászabályozását és a 15. § (5) bekezdéssel való kiegészítés törlését.
3. Felhívjuk a figyelmet, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 29. § (1) b) és (3) bekezdés alapján a települési önkormányzat polgármestere jogszabályban meghatározott esetekben és módon településképi javítása érdekében az azt rontó állapotú építmények meghatározott időn belüli helyrehozatali kötelezettségét írhatja elő önkormányzati hatósági döntésében. A helyrehozatali kötelezettség ingatlan-nyilvántartásba nem jegyeztethető fel. (16. § (2))
4. Felhívjuk a figyelmet, hogy a helyi építési szabályzat övezeteket határoz meg, településrész lehatárolásokat csak tájékoztató jelleggel tartalmazhat. Településrész lehatárolást a településképi rendeltben lehetséges. Kérjük a bevezetni kívánt 39. § c) pont meghatározásánál ennek figyelembe vételét.
5. Felhívjuk a figyelmet, a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet és az R. 23/H. § alapján határozhatóak meg reklámokra, reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények. Nem határozható meg a hirdető-berendezésen megjeleníthető reklám tartalma. Kérjük törölni a bevezetni kívánt 43. § (14) bekezdését és az 59. § (7) bekezdés módosítását.

-
6. Felhívjuk a figyelmet, hogy az R. 2. § 1c. pont alapján egyéb műszaki berendezésnek az épületre szerelt műszaki eszköz minősül. Ennek figyelembe vételével kérjük átfogalmazni a 14. § (15)-(16), 44. § (5), 59. § (4) bekezdéseket.
 7. Javasoljuk, hogy a módosító rendelet tervezet teljes körűen feleljen meg a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben (a továbbiakban: Jat.) és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletben (a továbbiakban: Jszer.) foglaltaknak.
 - A Jszer. 118. § (2) bekezdés alapján a jogszabálynak hatályon kívül helyezéséről, a jogszabály hatályba léptető rendelkezésével egy mondatban, egyébként más jogszabályban lehet rendelkezni.
 - Felhívjuk a figyelmet, hogy a Jszer. 101. § alapján a rendelet tervezet nem tartalmazhat keltezés, és kihirdetésre vonatkozóan dátumot. A hatálybalépés a rendelet megjelölésébe kerül.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseim:

1. Felhívjuk a figyelmét, hogy a településképi rendelet módosításának dokumentációját az R. 43/A.§ (6) bekezdés c) pontjában szereplő összes szervnek meg kell küldeni véleményezésre. Településképi rendelet vagy annak módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül jogszerűen nem fogadható el.
 2. Felhívjuk a figyelmét, hogy az R. 43/A.§ (8) bekezdés szerint a polgármester a településképi rendelet módosításának elfogadás előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a településképi rendelet módosításának tervezetében javasolt változtatásokat.
 3. Az R. 43/B.§ (1) bekezdés a) pontja szerint a polgármester a településképi rendelet elfogadott módosítását az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban.
 4. Kérjük, hogy a településképi rendelet jóváhagyott módosítását az R. 43/B.§ (1) bekezdés b) pont bb) alpontja szerint küldje el hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt a Pest Megyei Kormányhivatalnak (a továbbiakban: Hivatal), vagy az R. 43/B.§ (1) bekezdés c) pontja szerint a településképi rendelet módosítását szerkeszthető digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt, mint elektronikus úton hitelesített dokumentumokat tegye elérhetővé a Hivatal számára.
 5. Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak értelmében a jegyző feladata a településképi rendelet egységes szerkezetű szövegét – a rendelet rajzi és szöveges mellékleteivel együtt – a településképi rendeletet módosító önkormányzati rendelet kihirdetését követő öt munkanapon belül a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, valamint továbbítani a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül a megyei kormányhivatalnak, a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek és az igazságügyért felelős miniszternek.
 6. Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Jat. 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az
-

önkormányzat képviselő testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe. Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (3) bekezdése szerint az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és az egyeztetési eljárás szabályainak maradéktalan betartását.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Tisztelettel:

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Váradi Tibor
állami főépítész

Erről értesül:

1. Címzett
2. Irattár - *helyben*



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

KÉR azonosító: DIP, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: DINPI/5376-1/2021.

Ü.int.: Ronyecz Zsófia

Tárgy: Szentendre Város településkép
védelméről szóló rendeletének módosítása

Hiv.sz.: 06/236-3/2021

**Fülöp Zsolt,
polgármester**

Szentendre Város Önkormányzata

Szentendre

Városház tér 3.

2000

Tisztelt Polgármester Úr!

Szentendre Város képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 22.) önkormányzati rendeletének módosításával kapcsolatban a tak.lechnerkozpont.hu oldalra feltöltött tervezet alapján az alábbi állásfoglalást adjuk:

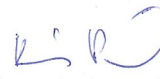
A benyújtott tervezet táj- és természetvédelmi szempontból elfogadható, **ellene Igazgatóságunk kifogást nem emel.**

Véleményünket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6)-(7) bekezdése, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk ki.

Budapest, 2021. szeptember 29.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából


dr. Kézdy Pál
általános igazgatóhelyettes



Kapják: 1. Címzett – tak.lechnerkozpont.hu egyeztető felületen keresztül
2. Irattár

