



**Szentendre Város Önkormányzat**  
**Polgármester**

2000 Szentendre, Városház tér 3.  
Telefon: +36-26-785-042  
E-mail: polgarmester@szentendre.hu

**Gulyás Gergely úr**  
**Miniszterelnökséget vezető miniszter**  
részére

**PM-56-2021.09.15.**

Budapest

**Tárgy:** kérelem a szentendrei H5 HÉV végállomás, Volán buszpályaudvar területének nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű fejlesztési területté nyilvánítására

**Tisztelt Miniszter Úr!**

Mint Ön előtt is ismert, Szentendrén a Dunakanyar körúti SPAR áruház 2021. április 7-én keletkezett tűzben teljesen odaveszett. A tüzeset sajnálatos következményeként nem csak a közvetlen környék kereskedelmi ellátásában keletkezett zavar, hanem a SPAR-ban bevásárló és a Volán buszpályaudvarról a térségbe tovább utazók ellátásában is.

A sajnálatos esemény ugyanakkor lehetőséget kínál a város ezen központjában a kereskedelmi, szolgáltatási, és egészségügyi funkciók már régóta időszerű fejlesztésére.

Ezek a fejlesztések nemcsak 29 ezer szentendrei polgárt érintenek, hanem a szentendrei járás 80 ezer lakosát és az idelátogató turistákat is.

Mint ismeretes, jelenleg folyik a szentendrei HÉV-vonal felújításának előkészítése. Időszerű lenne, ha a vonal felújítása kapcsán – a kereskedelmi központ tűzkár révén történt megsemmisülését követő sürgős megújulásával párhuzamosan – sor kerülhetne a HÉV végállomás korszerűsítésére és a Volán buszpályaudvar megújítására is. Így kialakulhatna egy korszerű, a mai kor igényeit kielégítő intermodális közlekedési és különböző, benne közszolgáltatásokat nyújtó központ. Ez nem csak a város, hanem az egész Szentendrei járás polgárait szolgálhatná újszerű módon, és egyúttal megoldaná a közlekedési csomópont parkolási problémáit is. Ezáltal jelentősen javítaná a közösségi közlekedés szolgáltatási színvonalát, és minden bizonnyal a mainál jóval többen választanák utazásuk során a HÉV-et és az autóbust.

Ezzel kapcsolatban már 4 alkalommal egyeztettünk a Budapest Fejlesztési Központtal, akik egyetértettek azzal, hogy lehetőség szerint egységes tervezési és beruházási folyamatot lenne célszerű végig vinni az érintett állami és az önkormányzati területeken. Hiszen ezeken a területeken található funkciók szorosan összefüggnek és kiszolgálják egymást, valamint ezeknek a fejlesztéseknek egységes arculattal kell illeszkedniük a városképbe.

Mind a H5 HÉV-hez kapcsolódó fejlesztés, mind az ezt kiszolgáló kereskedelmi, szolgáltató és egészségügyi funkciókat létrehozó fejlesztésekhez nélkülözhetetlen a terület tulajdonviszonyainak rendezése, valamint az építési szabályzat átalakítása.

A szentendrei H5 HÉV végállomás, Volán buszpályaudvar és az ezt kiszolgáló kereskedelmi szolgáltató központ területét kérem, hogy nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű fejlesztési területté nyilvánítása a kormány.

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt területté való nyilvánítás lehetőséget ad arra, hogy ezek a folyamatok - a kormány szándékainak is megfelelően - minél hamarabb megvalósuljanak.

Kérem Miniszter urat, hogy támogassa Szentendre város kérelmét és kezdődjenek egyeztetések a közös tervezési program kialakításáról.

Levelemhez csatolom ugyanebben a tárgyban 2021. április 8-án kelt leveletem.

Mielőbbi válaszát megköszönve,

Szentendre, 2021. szeptember 15.

**tisztelettel:**

  
**Fülöp Zsolt**  
**polgármester**

