

Közétkeztetési szolgáltatási díjak

Igénybevevő	Megnevezés	Nyersanyagköltség		Rezsizs mértéke	2017.03.01-től			Kerekített ár	Rezsizs mértéke	2020.04.01-től			Kerekített ár
		Nettó ár	ÁFA		Bruttó ár	Rezsiköltség átalánnyal növelt ár				Nettó ár	ÁFA	Bruttó ár	
						Nettó ár	ÁFA						
Bölcsődés	reggeli	68	18,36	86,36		129,20	34,88	164,08		146,20	39,47	185,67	186
	tízórai	32	8,64	40,64		60,80	16,42	77,22		68,80	18,58	87,38	87
	ebéd	192	51,84	243,84	90%	364,80	98,50	463,30		412,80	111,46	524,26	524
	uzsonna	44	11,88	55,88		83,60	22,57	106,17		94,60	25,54	120,14	120
	Napi ellátás	336	90,72	426,72		638,40	172,37	810,77		722,40	195,05	917,45	917
Óvodás	tízórai	64	17,28	81,28		121,60	32,83	154,43		137,60	37,15	174,75	175
	ebéd	188	50,76	238,76		357,20	96,44	453,64		404,20	109,13	513,33	513
	uzsonna	40	10,8	50,8	90%	76,00	20,52	96,52		86,00	23,22	109,22	109
	Napi ellátás	292	78,84	370,84		554,80	149,80	704,60		627,80	169,51	797,31	797
Iskolás alsó tagozat	tízórai	64	17,28	81,28		121,60	32,83	154,43		137,60	37,15	174,75	175
	ebéd	216	58,32	274,32		410,40	110,81	521,21		464,40	125,39	589,79	590
	uzsonna	48	12,96	60,96	90%	91,20	24,62	115,82		103,20	27,86	131,06	131
	Napi ellátás	328	88,56	416,56		623,20	168,26	791,46		705,20	190,40	895,60	896
Iskolás felsős tagozat	tízórai	68	18,36	86,36		129,20	34,88	164,08		146,20	39,47	185,67	186
	ebéd	232	62,64	294,64		440,80	119,02	559,82		498,80	134,68	633,48	633
	uzsonna	48	12,96	60,96	90%	91,20	24,62	115,82		103,20	27,86	131,06	131
	Napi ellátás	348	93,96	441,96		661,20	178,52	839,72		748,20	202,01	950,21	950
Gimnazista	ebéd	236	63,72	299,72		448,40	121,07	569,47		507,40	137,00	644,40	644
Alkalmazott, vendég	tízórai	72	19,44	91,44		136,80	36,94	173,74		154,80	41,80	196,60	197
	ebéd	276	74,52	350,52		524,40	141,59	665,99		593,40	160,22	753,62	754
	uzsonna	60	16,2	76,2	90%	114,00	30,78	144,78		129,00	34,83	163,83	164
	Napi ellátás	408	110,16	518,16		775,20	209,30	984,50		877,20	236,84	1 114,04	1 114

A 42/2020.(III.11.) Kt. sz.
határozat melléklete

KÖZÉTKEZTETÉSI SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Szentendre Város Önkormányzat (székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 3.; PIR törzsszám: 731290; adószám: 15731292-2-13; képviseli: Fülöp Zsolt polgármester), mint megrendelő

(továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. (cégjegyzékszám: Cg.13-10-040159; székhely: 2000 Szentendre, Szabadkai u. 9.; adószám:10822612-2-13; bankszámlaszám: MKB Zrt. 10300002-10559524-49020011, képviseli: Mandula Gergely vezérigazgató és Répánszky Júlia együttesen, mint szolgáltató (továbbiakban: mint **Szolgáltató**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.) A szerződés tárgya, hatálya

Az Önkormányzat Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról Szentendre Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX. 13.) Önk. rendelete 4. § (6) bekezdés c) pont alapján¹ megrendeli, Szolgáltató fenti rendeletben, mint jogszabályban rögzített kizárólagos joga alapján elvállalja Szentendrén az alább részletezett közétkeztetési szolgáltatások ellátását.

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő - testülete 215/2013.(VI.25.) számú határozata alapján a Felek a Szolgáltató és a Megrendelő között 2013.08.01. napján köz- és gyermekétkeztetési szolgáltatásra kötött közszolgálati szerződést hatályát az 1.1. pontban felsorolt intézmények tekintetében megszüntetik és a köz- és gyermekétkeztetési szolgáltatást az 1.1. pontban felsorolt intézmények tekintetében a mai naptól a jelen szerződésben szabályozzák.

1.1.) Megrendelő jelen szolgáltatási szerződés aláírásával megrendelést ad Szolgáltató részére köz- és gyermekétkeztetés biztosítására a közigazgatási területén a tankerületi központ, valamint az állami szakképzési és felnőttképzési szerv (e § alkalmazásában a továbbiakban együtt: köznevelési fenntartó) által fenntartott, jelen szerződésben meghatározott nem bentlakásos nevelési-oktatási intézményekben.² Szolgáltató ezen szolgáltatási szerződés alapján Szentendre Város közétkeztetését köteles ellátni, az alábbi táblázatban foglalt helyeken és formában:

Ellátott intézmények, szervezetek
a) Izbégi Általános Iskola
b) Barcsay Jenő Általános Iskola
c) Templomdombi Általános Iskola
d) II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Gimnázium
e) Móricz Zsigmond Gimnázium
f) Cházár András Többcélú Közoktatási Intézmény Bárcai Gusztáv Tagintézménye
g) Váci Szakképzési Centrum Petzelt József Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája ³

1.2.) A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés alapján az önkormányzati fenntartású⁴ Szentendrei Városi Óvodák, a Püspökmajor Lakótelepi Bölcsőde és a Gondozási Központ Szentendre intézményekkel a Szolgáltató a jelen szerződés feltételrendszerével összhangban álló, de az egyedi sajátosságokat is

¹ Pontosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 104/2019. (VI. 13.) Kt. sz. határozata.

² Pontosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 104/2019. (VI. 13.) Kt. sz. határozata.

³ Kiegészítette Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 119/2019. (IX.12.) Kt. sz. határozata

⁴ Pontosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 104/2019. (VI. 13.) Kt. sz. határozata.

figyelembe vevő módon 2015. február 28-ig volt köteles megkötni az új közétkeztetési szolgáltatási szerződéseket. Szolgáltató nyilatkozik, hogy e szerződések megkötésre kerültek.⁵

1.3.) A 42/2020. (III. 11.) Kt. határozattal elfogadott módosítás szerinti díjazást az önkormányzati fenntartású⁶ Szentendrei Városi Óvodák, a Püspökmajor Lakótelepi Bölcsőde intézmények tekintetében 2020. április 01-i, a Gondozási Központ Szentendre intézmény tekintetében 2020. május 01-i hatálybalépéssel kell alkalmazni, azzal, hogy a felek a díjmódosításról szóló szerződés-módosítást 2020. március 31. napjáig kötik meg.⁷

1.4. Egyedi megrendelés esetén a Szolgáltató jogosult – kapacitása keretein belül – egyedi feltételek szerinti, önálló szerződések megkötésére is.⁸

1.5. A Szolgáltató jelen szerződés aláírásával az alábbiakról nyilatkozik:

- a szolgáltatásra vonatkozó, külön jogszabályban meghatározott szakmai követelményeket ismeri és azok betartására kötelezettséget vállal
- az ellátottak adatainak vonatkozásában az adatvédelmi jogszabályi rendelkezéseket betartja és betartatja
- lejárt köztartozása nincs.

1.6. Szolgáltató a szükséges adatszolgáltatási kötelezettségének határidőben, megfelelő részletezettséggel és valós tartalommal, írásban tesz eleget.

1.7. Jelen szerződést a felek határozatlan időtartamra kötik, azzal, hogy az jelen szerződés hatályba lépését követő 6 éven belül rendes felmondással nem mondható fel. A 6 év lejáta után a szerződés bármely fél által indokolás nélkül, hat hónapos felmondási idővel felmondható. A szerződés aláírásának napján lép hatályba.

2. A feladatellátásra vonatkozó rendelkezések

2.1.) Szolgáltató a szerződés melléklete szerinti egységáron köteles biztosítani a közétkeztetést.

2.2.) A Szolgáltató a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott nyersanyag-kiszabati előírások szerint biztosítja a szolgáltatást.

2.3.) A Szolgáltató az általa működtetett főzőkonyháról az elkészített ételt az 1.1.) a) b) és e) pontban felsorolt telephelyekre szállítja ki. Az 1.1.) c), d), f) és g) pontban felsorolt telephelyek étkeztetését a központi konyha látja el.⁹ A központi konyhában az étel tárolásáról a Szolgáltató gondoskodik.¹⁰

2.4.) A Szolgáltató a helyszíneket évek óta ismeri, a feladat végrehajtását esetlegesen zavaró közlekedési, technikai és természeti körülményeket az elvárható gondossággal tanulmányozta és a szerződést ezek ismeretében köti meg.¹¹ A Szolgáltató két főzőkonyhában végzi a reggeli, az uzsonna és az ebéd előállítását.¹²

2.5.) A Szolgáltató köteles az ünnepnapok és ünnepek étkezési szokásait is figyelembe venni.

⁵ Módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 42/2020. (III. 11.) Kt. sz. határozata. Hatályos: 2020. március 11.

⁶ Pontosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 104/2019. (VI. 13.) Kt. sz. határozata.

⁷ A pontot beiktatta Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 42/2020. (III. 11.) Kt. sz. határozata, egyúttal a cím további pontjainak sorszámozása módosul. Hatályos: 2020. március 11.

⁸ Pontosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 104/2019. (VI. 13.) Kt. sz. határozata.

⁹ Kiegészítette Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 119/2019. (IX.12.) Kt. sz. határozata

¹⁰ Módosította a Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2016. (II. 11) Kt. sz. határozata, hatályos 2016. március 1.

¹¹ Módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 42/2020. (III. 11.) Kt. sz. határozata. Hatályos: 2020. március 11.

¹² A második bekezdést pontosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 104/2019. (VI. 13.) Kt. sz. határozata.

2.6.) Szolgáltató köteles a kiszállított ételekből mintát venni, és azt a mintavételtől számítva 48 óráig megőrizni.

2.7.) Szolgáltató – a táplálkozás-egészségügyi előírások megtartása mellett – az étlapváltoztatás jogát fenntartja, melyről megfelelő időben értesíti az étkeztetést igénylő intézményeket.

2.8.) A Szolgáltató köteles elvégeztetni évente az előírt rágcsáló- és rovarirtást.

2.9.) A Megrendelő azonnal értesíti Szolgáltatót, ha a szolgáltatás során a szerződésben vállalt kötelezettségéhez képest bármilyen eltérést észlel, vagy tapasztal. Szolgáltató az értesítést követően azonnal, saját költségén köteles gondoskodni a minőségi kifogás, vagy hiányosság megszüntetéséről és jegyzőkönyv felvételéről.

2.10.) A Szolgáltató köteles a központi konyha üzemeltetésével kapcsolatos közüzemi költségeket megfizetni. A közműszolgáltatókkal a Szolgáltató szolgáltatási szerződést köt.

2.11.) A központi konyha egyéb célú hasznosítása csak a Megrendelő és a Szolgáltató előzetes és írásbeli jóváhagyásával lehetséges.

2.12.) Az átadott helyiségek, kis- és nagy értékű tárgyi eszközök átvételét és azok rendeltetésszerű használatát a felek által kötött külön vagyonkezelési szerződés szabályozza.

2.13.) A Szolgáltató köteles az egészségügyi, higiéniai előírások betartásáról, az ételek megfelelő hőfokon történő tárolásáról gondoskodni. Köteles továbbá az üzemeltetéshez szükséges engedélyeket beszerezni. A Szolgáltató köteles a szerződés megszűnése esetén a rendelkezésre bocsátott helyiségeket, kis- és nagy értékű tárgyi eszközöket rendeltetésszerű, használatra képes állapotban, a vagyonkezelési szerződéssel összhangban visszaszolgáltatni.

2.14.) A Szolgáltatónak az ételek leszállítását a szerződésben meghatározott, illetve a felek által kötelezően elfogadott határidők szerint kell elvégeznie.

2.15.) A Szolgáltató teljesítési kötelezettségeinek késedelmes teljesítése folytán a Szolgáltatóra az alábbi szankciók alkalmazandók: Megrendelő késedelmi és meghiúsulási kötbérigényének érvényesítése, vagy a szerződés mulasztás miatti felmondása, és/vagy kártérítési igény támasztása.

2.16.) Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor a Szolgáltató számára olyan vis maior körülmény áll elő, amely akadályozza az időben történő teljesítést, úgy a Szolgáltatónak haladéktalanul értesítenie kell erről a Megrendelőt a késedelem tényéről, annak várható elhúzódásáról és okairól, és haladéktalanul köteles pótolni az ellátást.

2.17.) Amennyiben a Szolgáltató elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését a szerződésben vállalt határidőn (határidőkön) belül, úgy a Megrendelő a szerződésszegésből fakadó egyéb kárrendezésekre vonatkozó igényein túl késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke az érkezés tekintetében, minden megkezdett órai késés esetén a késedelmet szenvedett szolgáltatás arányában a szolgáltatási díj napi nettó összegének 0,5 %-a óránként.

2.18.) Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a Szolgáltatóval szemben a Szolgáltató piaci tevékenységének nyeresége terhére.

2.19.) A szerződés teljesítésére vonatkozó jogszabályok minőségi kifogást okozó megsértése, illetve szállítás elmaradása esetén a hibásan teljesített szolgáltatás arányában a szolgáltatási díj nettó összegének 15 % -át, mint meghiúsulási kötbért követelhet a Megrendelő a Szolgáltatótól. Megrendelőnek jogában áll az esedékessé vált kötbért a Szolgáltatói díjból visszatartani!

3.) A szerződés felmondása

3.1.) Rendes felmondás:

A szerződés 6 évig rendes felmondással nem mondható fel. A rendes felmondási jog megnyílta után a felmondási jog gyakorlása előtt a felek a szerződés teljesítését értékelik és a vitás kérdések tisztázásával megkísérlik a szerződés fenntartását. Az egyeztető tárgyalások eredménytelensége esetén, a szerződést a felek 6 hónapos felmondási idővel felmondhatják.

3.2.) Rendkívüli felmondás:

A Szolgáltató részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a szerződés időtartama alatt

- a) háromszori felszólításra sem felel meg a szolgáltatás színvonala az ajánlati illetve szerződéses feltételeknek, vagy
- b) felszólítás ellenére nem teljesíti időben és hiánytalanul fizetési kötelezettségeit, vagy
- c) a Szolgáltató 3 napon keresztül, neki felróható okból nem biztosítja a szerződésben meghatározott szolgáltatást, vagy
- d) a szállított étel egy éven belül két alkalommal az arra feljogosított szerv vizsgálata szerint nem felel meg az egészségügyi, illetve a minőségi követelményeknek, vagy
- e) a Szolgáltató a szolgáltatást alvállalkozásba adja.

3.3.) Nem szerződésszerű, vagy nem teljesítés esetén, a Szolgáltató az elmaradt ellátást azonos értékben természetben köteles teljesíteni, annak érdekében, hogy a napi ellátás biztosítva legyen.¹³

3.4.) Amennyiben a szerződés időtartama alatt a Szolgáltató jelen szerződés tárgyát képező feladatokat időlegesen nem tudja teljesíteni, úgy Megrendelő jogosult a Szolgáltató költségére ezen feladatokat akár harmadik személlyel elvégeztetni.

3.5.) Megrendelő a folyamatos közétkeztetés érdekében jogosult más Szolgáltatótól rendelni, amennyiben Szolgáltató hibásan, késedelmesen, hiányosan teljesít, a hibásan, késedelmesen, hiányosan teljesített tételek és mennyiségek vonatkozásában.

3.6.) Ha a Megrendelő a Szolgáltató nem teljesítése miatt más szolgáltatót kénytelen igénybe venni a folyamatos ellátás biztosítása érdekében, a Szolgáltató köteles megtéríteni a Megrendelőt e miatt terhelő többletköltségeket.

3.7.) Ha a nem teljesítés a 15 napot meghaladja, az a szerződés megszűnését vonja maga után.

3.8.) A szerződésszegéssel kapcsolatos egyéb kárrendezésre vonatkozó igényein túl a Megrendelőnek jogában áll a szerződést – írásban, 60 napos felmondási idővel - felmondani az alábbi esetekben is:

- a) ha a Szolgáltató a szerződésben meghatározott határidőn (határidőkön) belül, nem szállítja le az előírt minőségben és mennyiségben az ételt, vagy
- b) ha a Szolgáltató elmulasztja a szerződésből adódó egyéb kötelezettségének teljesítését, és ha a Szolgáltató a mulasztást nem hozza helyre a Megrendelő értesítésének kézhezvételétől számított 15 napon belül, vagy
- c) ha a Szolgáltató a Megrendelő által 3 hónapon belül 3 alkalommal írásban jelzett minőségi kifogás, vagy hiányosság megszüntetéséről nem gondoskodott. A minőségromlást szakhatóságnak kell igazolnia.
- d.) Ha a Szolgáltató által ellátott ételmezésben a Megrendelő által tartós (legalább 1 hónapos) minőségromlás tapasztalható, a Megrendelő jogosult a minőséget szakértővel ellenőriztetni. Amennyiben a szakértői vélemény a minőségromlást megerősíti, úgy a megrendelő jogosult az e pontban meghatározottak szerint felmondani a szerződést.

3.9.) A Megrendelő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a szerződés időtartama alatt háromszori felszólításra

- a) nem biztosítja a Szolgáltatónak a rendeltetésszerű működéshez a szükséges alapvető feltételeket, vagy
- b) nem teljesíti a Szolgáltatóval szembeni fizetési kötelezettségeit, vagy
- c) más céget bíz meg jelen szerződés tárgyát képező feladatok ellátásával jelen szerződés szerinti időtartamra, kivéve, ha erre azért kerül sor, mert Szolgáltató időlegesen nem, vagy hibásan teljesített.

¹³ A pont helyét módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 104/2019. (VI. 13.) Kt. sz. határozata

3.10.) Szolgáltató jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Megrendelő fizetési kötelezettségének ismételt írásbeli felszólításban megjelölt megfelelő póthatáridőn belül sem tesz eleget.

3.11.) A Szolgáltató – a Megrendelő ellenkező írásbeli utasításáig – a rendes és rendkívüli felmondási idő alatt is köteles a szolgáltatás maradéktalan teljesítésére.

4.) Megrendelések lebonyolítása

4.1.) A Szolgáltató a havi étlapot a tárgyhónapot megelőző hónap végén átadja az étkeztetést igénybe vevő intézményeknek.

4.2.) A Szolgáltató a közétkeztetést hétfőtől péntekig, illetőleg a mindenkor érvényes munkarend szerint köteles biztosítani az igényeknek megfelelően.

4.3.) Az 1.1. pontban megjelölt oktatási-nevelési intézmények vezetői (a továbbiakban: intézményvezetők) az étkezési létszámot a tárgynapot megelőző napon 10:00 óráig adják le a feher.zoltan@szentendre.hu és a holdkonyha@szentendre.hu e-mail címen. Az ellátottak nagyobb létszámát érintő távollétek esetén (osztálykirándulások, egyéb intézményi programok) a távollétet 5 nappal megelőzően kell a Szolgáltatót tájékoztatni a létszámról. A megrendelést alsó tagozat/felső tagozat/felnőtt, illetve tízórai/ebéd/uzsonna felosztásban kell megadni. Az intézmény részéről a létszám leadására jogosult: az intézménynél erre kijelölt személy.¹⁴

4.4.) A Szolgáltató számlájának meg kell egyeznie az alaprendelések pót- és étkezéslemondás kimutatásával. Az elszámolási bizonylatokat az intézményvezetők igazolják.¹⁵

5.) A teljesítés menete

5.1.) Szolgáltató az 1.1.) pontban felsorolt intézmények helyére saját edényzetében és gépkocsiján, az intézmény házirendje alapján az intézményekkel történő egyeztetés szerint köteles átadni az ételeket az alábbi időpontokban:

- tízórait 07:00-09:00 között
- ebédet 11:00- 13:00 között
- uzsonnát az ebéddel együtt köteles átadni.

5.2.) A Megrendelő köteles és jogosult a tálalóban az ételek mennyiségét és a tálalás szakszerűségét ellenőrizni.

5.3.) Szolgáltató köteles gondoskodni a szállító edényzet higiénias tisztántartásáról.

5.4.) A Szolgáltató vállalja, hogy az általa előállított ételt szükség szerint az intézményekben lévő tálalókonyhákba kiszállítja. A központi konyhában a Szolgáltató, a többi iskolában és intézményben az intézmények alkalmazottai vagy Megrendelő megbízottai végzik a tálalást és a mosogatást. A Megrendelő alkalmazottainak és megbízottai kötelesek a Szolgáltatóval együttműködni. Ezen alkalmazottak közegészségügyi feltételeknek való megfeleléséről a Megrendelő illetve az intézmények kötelesek gondoskodni.^{16,17}

5.5.) A Szolgáltató a központi konyhában és az 2.3. pontban meghatározott iskolai étkezésnél keletkező hulladékot az előírásoknak megfelelően elszállítja.

5.6.) A Szolgáltató az ¹⁸étkezésnél a korcsoportoknak és a jogszabálynak megfelelő választékot biztosít.

¹⁴ Módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 104/2019. (VI. 13.) Kt. sz. határozata. Hatályos 2019. július 01-től.

¹⁵ Módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 104/2019. (VI. 13.) Kt. sz. határozata. Hatályos: 2019. július 01-től.

¹⁶ Módosította a Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2016. (II. 11) Kt. sz. határozata, hatályos 2016. március 1.

¹⁷ Módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 104/2019. (VI. 13.) Kt. sz. határozata. Hatályos: 2019. július 01-től.

¹⁸ Pontosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 104/2019. (VI. 13.) Kt. sz. határozata.

5.7.) A Szolgáltató vállalja a Megrendelő alkalmazottainak, valamint a külsős személyeknek előre történő megrendelés szerinti¹⁹ étkeztetését is.

5.8.) A reggelit az ebédet és az uzsonnát az 5.1) pontban meghatározott időpontok között a Szolgáltató szállítja az intézmények tálalókonyháiba. (A leszállított adagokról a Szolgáltató egy példányos kísérőjegyzéket ad át az intézmény részére.)

5.9.) A szükséges járművet és szállító-edényzetet a Szolgáltató biztosítja és köteles betartani az ételek szállításával kapcsolatos hatósági előírásokat.

5.10.) Az ételmezéshez biztosított kenyér ára az eladási ár részét képezi.²⁰

5.11.) A vonatkozó jogszabályok szerinti nyersanyagnorma tartalmazza „az egésznapos közétkeztetés ellátására vonatkozó élelmiszer nyersanyagok energia és tápanyag tartalmának alsó értékeit, az élelmiszer felhasználási minimumokat.”

5.12.) A Szolgáltató vállalja, hogy a teljesítésre vonatkozó jogszabályoknak szándékos, illetve neki felróható módon való megsértése esetén (pl. minőségi kifogás, szállítási elmaradás), teljes kárfelelősséggel tartozik Megrendelőnek.

5.13.) Amennyiben a Szolgáltató – neki fel nem róható okból (vis maior) – nem tudja, az általa megjelölt főzőkonyhából biztosítani az ellátást, a Szolgáltató – a Megrendelő azonnali értesítése mellett - más szolgáltatót vehet igénybe, azonban a szolgáltatás színvonalában, a szolgáltatott étel minőségében csökkenés nem lehet. A más szolgáltató igénybevételével felmerülő többletet, költségeket a Szolgáltató viseli.

5.14.) Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy az étel kiszállítása kizárólag az ÁNTSZ előírásai szerint fertőtlenített, kizárólag rozsdamentes, biztonságosan zárható hőtárolós szállítóedényekben – szállítólevéllel biztosítottan – történik.

5.15.) Étellemezéssel kapcsolatos általános kikötések:

- a zöldségek előkészített, tisztított, mosott legyen,
- az uzsonna, vagy vacsora az ellátottak életkorának megfelelő legyen,
- a jogos mennyiségi kifogás esetén a pótlást fél órán belül biztosítani kell,
- lehetőség szerint minél kevesebb göngyöleg árat tartalmazó ételféleség kerüljön az étlapra.

6.) Fizetési feltételek

6.1.) Szerződő felek az 1.sz. mellékletben²¹ foglalt szolgáltatási árban állapodnak meg, amely figyelembe veszi az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. rendelkezéseit. Az ár tartalmazza a nyersanyagnormát, a szállítást, ételszállító edényzet használatát és az egyéb rezszi költségeket, valamint a konyhák²² üzemeltetésének költségeit, és azok Áfa-ját.

6.2.) A Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a nettó szolgáltatási árakat 2016. 12. 31. napjáig nem emeli, utána pedig évente egyszer, január 31-ig történő bejelentéssel maximum a KSH által elfogadott ágazati fogyasztói árindex mértékével növelheti az árat. Egyéb esetekben a díjak módosítására csak a Szerződés módosításával van lehetőség.²³

6.3) Megrendelő a szolgáltatási díjat az adott hónapot követő hónap 10.²⁴ napjáig Szolgáltató részletes, írásos, étkezés típusonkénti, adagszámonkénti, napi bontású kimutatása és Megrendelő teljesítés igazolása alapján, a Szolgáltató által szabályszerűen, Megrendelő címére kiállított és eljuttatott számla ellenében

¹⁹ Pontosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 104/2019. (VI. 13.) Kt. sz. határozata.

²⁰ Módosította a Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2016. (II. 11) Kt. sz. határozata, hatályos 2016. március 1.

²¹ Pontosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 104/2019. (VI. 13.) Kt. sz. határozata.

²² Pontosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 104/2019. (VI. 13.) Kt. sz. határozata.

²³ Módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 104/2019. (VI. 13.) Kt. sz. határozata, hatályos 2019. július 01-től.

²⁴ Módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 104/2019. (VI. 13.) Kt. sz. határozata, hatályos 2019. július 01-től.

átutalással egyenlíti ki Szolgáltató MKB Zrt. 10300002-10559524-49020011²⁵ számlájára történő átutalással a számla Megrendelő általi kézhezvételét követő 10 napon belül. A Szolgáltató által kiállított teljesítésigazolás nélkül érkezett számlát Megrendelő visszautasíthatja. A teljesítést Megrendelő képviselőjében a Pénzügyi Iroda²⁶ kijelölt munkatársa igazolja. Megrendelő fizetési késedelme esetén Szolgáltató a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. § szerinti törvényes kamatot követelheti.

7.) A teljesítés ellenőrzése

7.1.) A Szolgáltató kötelezettséget vállal a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről szóló 62/2011. (VI. 30.) VM rendelet betartására és tevékenysége ellenőrizhetőségére. Ennek érdekében Megrendelő bármikor jogosult ellenőrizni az ellátás körülményeit (tisztasági, közéletmelmezési előírások betartását és a szállítást, stb.), a szolgáltatás minőségi és mennyiségi paramétereit. Szolgáltató az ilyen ellenőrzéseket köteles lehetővé tenni és a szükséges felvilágosításokat, mintákat az ellenőrzést végző személyek számára biztosítani. Megrendelő az arra feljogosított szerv útján évente legalább egyszer ellenőrzi az ellátás minőségét is.

7.2.) A Megrendelő bármikor jogosult az adagok mennyiségi és minőségi (állag, hőmérséklet, tálalás) ellenőrzésére vagy ellenőriztetésére.

7.3.) A Megrendelő megbízottja jogosult az étkezési szolgáltatás folyamán a felhasznált havi összesített nyersanyagköltséget ellenőrizni.

7.4.) Amennyiben a norma megtakarítás a év²⁷ végén meghaladja a 2 %-ot, úgy a felek az értékkülönbséggel elszámolnak.

7.5.) A Szolgáltató az alkalmazotti és külsős étkezés árait az étteremben mindenkor kifüggeszti.

8.)²⁸ Egyéb szolgáltatások

8.1.) A Felek megállapodnak, hogy az étkezési díjak Megrendelő javára történő beszédését az 1.1. pont a-e) alpont alatt megjelölt intézményekben a Szolgáltató biztosítja.

8.2.) Megrendelő a 8.1. pontban megjelölt intézményekben ellátottak étkezési térítési díjának beszédésével kapcsolatos számlakibocsátási kötelezettségének - általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 160.§-a alapján - a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt-t megbízásával tesz eleget. A Szolgáltató Szentendre Város Önkormányzata megbízása alapján és képviselőjében jár el. A számlázás Szolgáltató által biztosított jogtisztá számítógépes programmal történik, vagy az Önkormányzat szigorú számadás alá tartozó számlatömbjében.²⁹

8.3.) A beszédési feladatok kiterjednek a hátralékosok felszólítására és a hátralék nyilvántartására is. A beszédett összegeknek Megrendelő házipénztárába történő befizetéséről vagy a Megrendelő alábbi számláira –oktatási-nevelési intézményenkénti bontásban – történő átutalásáról a Szolgáltató intézkedik.

Izbégi Általános Iskola: 11784009-15731292-10110007

Barcsay Jenő Általános Iskola: 11784009-15731292-10080003

Templomdombi Általános Iskola: 11784009-15731292-10090002

II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Gimnázium: 11784009-15731292-10100008

²⁵ Pontosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 104/2019. (VI. 13.) Kt. sz. határozata

²⁶ Módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 42/2020. (III. 11.) Kt. sz. határozata. Hatályos: 2020. március 11.

²⁷ Módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 104/2019. (VI. 13.) Kt. sz. határozata, hatályos 2019. július 01-től.

²⁸ Módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 104/2019. (VI. 13.) Kt. sz. határozata, hatályos 2019. július 01-től.

²⁹ Kiegészítette Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 119/2019. (IX.12.) Kt. sz. határozata

8.4.) Az ellátottak részére a térítési díjról szóló számlát a tárgyhónap 5. munkanapjáig kell kiállítani, 15 nap fizetési határidővel. A számla kiállítását követően a Szolgáltató biztosítja a készpénzes befizetés lehetőségét is az oktatási-nevelési intézményekben, az előre meghatározott napokon.

8.5.) A kedvezményben részesülőkről olyan nyilvántartást kell vezetni - a kedvezményt alátámasztó dokumentumok megőrzésével -, amely alkalmas a közvetetten nyújtott támogatás megállapítására és a normatív állami támogatás igénybeviteléhez és az azzal történő elszámoláshoz.

8.6.) A Gyvt. 21/B § szerinti ingyenes vagy 50 % normatív kedvezménnyel biztosított gyermekétkeztetés igénybevétele esetén az igénybevitelhez szükséges igazolásokat a jogosultak a Szolgáltatónak adják le, azokat a Szolgáltató tartja nyilván. A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülőkről, a jogosultság megszűnéséről az Önkormányzat adatot szolgáltat. A kedvezményt és mértékét a benyújtott igazolások alapján az Szolgáltató állapítja meg, A térítésre kötelezett kifogása esetén az ügyben keletkezett iratokat a döntés érdekében 8 napon belül a Polgármesternek kell megküldeni.

8.7.)³⁰ A térítési díj összegeit Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete határozza meg és hagyja jóvá. A térítési díj összegének megállapításához Szolgáltató köteles minden év február utolsó napjáig tájékoztatást adni Megrendelő számára az élelmezés nyersanyagköltségének egy ellátottra jutó napi összegéről, melyet a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény, valamint a hatályos egyéb jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően köteles kiszámítani, így különösen köteles elkülönítetten kimutatni a gyermekétkeztetéssel összefüggésben felmerülő nyersanyagköltséget.

8.8.) A térítési díj módosításáról az Önkormányzat a döntés meghozatala előtt legalább 8 nappal tájékoztatja a Szolgáltatót, továbbá haladéktalanul tájékoztatja az elfogadott döntésről is.

8.9.) A Megrendelő más, az oktatási-nevelési intézmény tanulóit érintő egyéb rendezvények – különösen táborok, egyéb rendezvények – díjainak beszedésével is megbízhatja a Szolgáltatót. Megrendelő ilyen igényéről előzetesen, írásban tájékoztatja a Szolgáltatót, meghatározva a beszédendő díj összegét, jogcímét, az esetleges kedvezményeket, azok jogosultjait, továbbá meghatározza a számlaszámot, melyre a beszédett összeget be kell fizetni. Ezekben az esetekben a 8.2. pont szerint kell eljárni.

9. Egyéb rendelkezések

9.1.) A központi konyha korszerűsítéséhez szükséges eszközöket a Szolgáltató által javasoltak alapján a Megrendelő pótolja. Az újonnan beszerzett eszközök, gépek – amennyiben a Megrendelő vásárolta - a Megrendelő tulajdonát képezik, az eszközök kezeléséről a 2.12. pont szerinti vagyonezelési szerződés rendelkezik.³¹³²

9.2.) A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés lejárta, megszűnése esetén az egymással korrekt elszámolás érdekében 30 napon belül egyeztető tárgyalást tartanak. Az egyeztető tárgyalás eredményét jegyzőkönyvben rögzítik.

9.3.) Jelen szerződés csak írásban módosítható, illetve szüntethető meg.

9.4.) Kapcsolattartókat a felek külön nyilatkozatban határozzák meg.³³ A Felek írásbeli kapcsolattartásnak ismerik el a tértivevényes levélben, az e-mailben, vagy faxon továbbított üzeneteket Felek jelen

³⁰ A 8.1.-8.2. pontot törölte Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2016. (II. 11) Kt. sz. határozata, hatályos 2016. március 1. A 104/2019. (VI. 13.) Kt. határozat a 8.3. pont sorszámát 8.6. pontra módosította.

³¹ A harmadik mondatot Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2016. (II. 11) Kt. sz. határozata törölte, hatályos 2016. március 1.

³² Módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 104/2019. (VI. 13.) Kt. sz. határozata, hatályos 2019. július 01-től.

³³ Módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 104/2019. (VI. 13.) Kt. sz. határozata, hatályos 2019. július 01-től.

szerződésben, illetőleg mellékleteiben illetve a külön nyilatkozatban rögzített elérhetőségein. Felek írásban kötelesek elérhetőségeik változását, annak várható időpontját a másik féllel közölni és kötelesek meggyőződni arról, hogy arról a másik fél értesült.

9.5.) Felek vitáikat elsősorban egymással folytatott tárgyalások útján rendezik, melyet írásban dokumentálni kell, a tárgyalások sikertelensége esetén esetleges jogvitájuk elbírálására – hatáskörtől függően – a Megrendelő székhelye szerinti bíróság³⁴ illetékességét kötik ki.

9.6.) Felek kötelezik magukat, hogy tárgyalásaik adatait üzleti titokként kezelik kivéve a közérdekű adatok kategóriáját.

9.7.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet, a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről szóló 62/2011. (VI. 30.) VM rendelet és a közétkeztetésre vonatkozó egyéb hatályos rendelkezések az irányadók.

9.8.) A Megállapodás tartalmazza a felek közötti megállapodás valamennyi feltételét. A Megállapodás hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a Megállapodás tárgyát illetően a Megállapodás kelte előtt tettek vagy kötöttek. A félreértések elkerülése végett a Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

9.9.) Jelen szerződés módosítását Szentendre város Önkormányzat Képviselő-testülete 42/2020. (III. 11.) Ktsz. határozatával fogadta el, azzal, hogy a módosítások 2020. március 11-én lépnek hatályba. Ettől eltérően, a szerződés Mellékletében foglalt díjak 2020. április 01-től alkalmazandók.³⁵

A jelen szerződés 9 számozott oldalból álló 5 darab eredeti példányát a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés csak az alábbiakban felsorolt melléklettel együtt érvényes.

Szentendre, 2020. március

Fülöp Zsolt
polgármester
Szentendre Város Önkormányzat
Megrendelő

Mandula Gergely
vezérigazgató
Dr. Csépainé Széll Pálma
munkavállaló
Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.
Szolgáltató

Melléklet:

Szolgáltatási díjak részletezése napi-, és étkezések típusára lebontva³⁶³⁷³⁸

³⁴ Módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 42/2020. (III. 11.) Kt. sz. határozata. Hatályos: 2020. március 11.

³⁵ Beiktatta Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 42/2020. (III. 11.) Kt. sz. határozata. Hatályos: 2020. március 11.

³⁶ Módosította a Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2016. (II. 11.) Kt. sz. határozata, hatályos 2016. március 1.

³⁷ Módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 68/2017. (IV. 13.) Kt. sz. határozata, hatályos 2017. május 1.

³⁸ Módosította Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 42/2020. (III. 11.) Kt. sz. határozata, hatályos 2020. április 1.

A 43/2020. (III. 11.) Kt. sz.
határozat melléklete



A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.

2019. évi beszámolója

**Szentendre Város Önkormányzatától vagyonkezelésbe átvett
eszközökről**

Szentendre Város Önkormányzata (a továbbiakban: Tulajdonos) és a Városi Szolgáltató Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő) a 215/2013. (VI.25.) Kt. sz. határozat felhatalmazása alapján 2013. augusztus 01. napján vagyonkezelési szerződést kötött a szerződésben foglalt vagyonelemekre, annak érdekében, hogy a Társaság közszolgáltatási feladatait teljesítse.

E szerződés átdolgozásra, módosításra került, mely alapján e módosított szerződésben kerültek rögzítésre az ingók vagyonkezelésére vonatkozó rendelkezések, illetve a 2013-2017. évek vagyonkezelésére vonatkozó elszámolási szabályok. A korábban a szerződésben szereplő ingatlanok közül a továbbra is vagyonkezelésben maradó Püspökmajori Lakótelepi Bölcsőde ingatlanrészei illetve a Központi Konyha vagyonkezeléséről, illetve új ingatlanként a Szentendrei Barcsay Jenő Általános Iskolában és az Izbégi Általános Iskolában található tálalókonyha ingatlanrészek vagyonkezeléséről 2018. 01. 01-i hatályba lépéssel új szerződések kerültek megkötésre.

A korábban vagyonkezelt ingatlanok értéke az önkormányzattal egyeztetve a 2013-2017. időszakban végzett beruházásokkal növelt és arányosított módon került meghatározásra.

A szerződés módosítást és az új szerződéseket a Képviselőtestület a 276/2017. (XII. 07.) Kt. sz. határozattal hagyta jóvá.

A vagyonkezelési szerződések alapján a Társaság köteles éves gyakorisággal az értékcsökkenés visszapótlásával kapcsolatos elszámolást elvégezni úgy, hogy a vagyonkezelésbe vett vagyonelemek köre után előírt visszapótlási kötelezettségének teljesítése megállapítható legyen.

Továbbá a vagyonkezelési szerződések rögzítik, hogy a Vagyont a számviteli törvény előírásai szerint a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben a vagyonkezelési szerződésben rögzített értéken kell állományba venni, a számviteli politikában meghatározott módon terv szerinti - szükség esetén terven felüli - értékcsökkenést kell elszámolni (visszapótlási kötelezettség).

A terven felüli értékcsökkenés elszámolása és a visszapótlási kötelezettség nem áll fenn abban az esetben, ha az értékcsökkenés elszámolását előidéző ok a Vagyonkezelőnek nem róható fel.

A Vagyonkezelő a szükséges adatszolgáltatási kötelezettségének a Tulajdonossal egyeztetett határidőben, de legalább az éves beszámolóval egyidejűleg, továbbá a Tulajdonossal egyeztetett részletzettséggel és valós tartalommal, írásban tesz eleget.

Az éves elszámolás tartalmazza a Vagyonkezelő által kezelt vagyona vonatkozó vagyonkimutatást.

A fentiek alapján a Vagyonkezelő a vagyonkezelt eszközök helyzetéről az alábbiak szerint tájékoztatja a Tulajdonost. Jelen beszámoló 2019. évre számol be a vagyonkezelt vagyon számviteli törvény szerinti értékcsökkenéséről.

A Vagyonkezelő az eszközöket – tekintettel azok funkciójára – alapvetően a közétkeztetési tevékenysége során használja fel.

A vagyonkezelésbe átvett eszközök nettó értéke összesítve az alábbiakban, részletesen a beszámoló 1. sz. mellékletében található. Az 1. sz. mellékletben nem szereplő tételek 0 könyv szerinti értéken kerültek átvételre.

Nyitó érték 2019.01.01-én	Nettó érték 2019.12.31-én
74 732 879	72 105 624

A vagyonkezelésbe átvett eszközök értékcsökkenése összesítve 2 627 255,- Ft, részletesen a 2. sz. mellékletben található.

A tárgyidőszakban terven felüli értékcsökkenés nem volt. A Tulajdonos a szerződés-módosítás 8. pontja szerinti beruházást nem jelzett.

A Társaság a visszapótlási kötelezettsége 2019. évben 2 627 255,- Ft, ezt az összeget a Társaság tartalékba helyezte. A Társaság 2019. évben 5 185 572,- Ft értékben teljesített beruházást, mellyel 2 627 255,- Ft értékben a visszapótlási kötelezettségét teljesíti. Az eszközök a 3. sz. mellékletben kerültek felsorolásra.

A Társaság a fentiekén kívül 271 388,- Ft értékben végzett karbantartást – tisztasági festés, mázolási feladatok, kisebb javítások, karbantartások – a vagyonnezelt ingatlanokon.

A vagyonezeltárt a 4. sz. melléklet tartalmazza.

Kérem a beszámoló elfogadását.

Csatolva:

1. sz. melléklet - Az átadáskor könyv szerinti értékkel bíró vagyonnezelt eszközök nettó értéke
2. sz. melléklet - Az átadáskor könyv szerinti értékkel bíró vagyonnezelt eszközök értékcsökkenése
3. sz. melléklet – Beruházások
4. sz. melléklet - Vagyonezeltár

Szentendre, 2020. 02. 27.

Mandula Gergely
vezérigazgató

1. sz. melléklet - Az átadáskor könyv szerinti értékkel bíró vagyonkezelt eszközök nettó értéke
2019.

Leírás	Leltárszám	Megnevezés	Nettó érték 2019.01.01-én	Nettó érték 2019.12.31-én
Lineáris 2,00	200062	Napközi konyha épülete Napközi konyha	47 782 549	46 749 352
Lineáris 2,00	200063	Föld alatti tűzcsap kiépítése Napközi konyha	312 462	305 479
Lineáris 2,00	200064	Elektromos főelosztó csere Hold konyha	0	0
Lineáris 2,00	200065	Elektromos elosztó csere Hold konyha	0	0
Lineáris 14,50	200001	Elektromos sütő NS-1306 Napközi konyha	13 991	5 489
Lineáris 14,50	200002	Kenyérszeletelőgép Napközi konyha	5 677	2 218
Lineáris 14,50	200003	MP350 Combi rúdmixer+habverő Napközi konyha	6 626	2 599
Lineáris 14,50	200004	Foster FXT1351 H hűtőszekrény Napközi konyha	76 648	30 043
Lineáris 14,50	200005	Nagykonyhai elszívó Napközi konyha	190 226	74 557
Lineáris 14,50	200006	3 aknás elektromos sütő Napközi konyha	49 907	19 564
Lineáris 14,50	200007	KG501 Burgonyakoptató Napközi konyha	43 557	17 067
Lineáris 14,50	200008	Elektromos olajsütő Napközi konyha	41 657	16 329
Lineáris 14,50	200009	NS1306 elektromos sütő 3 aknás Napközi konyha	86 261	33 808
Lineáris 14,50	200010	SP-60 habverő-dag.-kev. gép Napközi konyha	170 408	66 794
Lineáris 14,50	200011	V99S zöldségfeldolgozó SP-60hoz Napközi konyha	44 172	17 305
Lineáris 14,50	200012	VH12 húsörlő SP60-hoz Napközi konyha	14 050	5 512
Lineáris 14,50	200020	Foster FXT601 H hűtőszekrény Hold konyha	46 636	18 281
Lineáris 14,50	200021	GLR 301 főzőüst vízlágyítással Hold konyha	178 440	69 938
Lineáris 14,50	200022	Főzőüst beépítés Hold konyha	0	0
Lineáris 14,50	200023	Füstcső gőzústhöz Hold konyha	0	0
Lineáris 14,50	200024	NT 700 hűtőszekrény Hold konyha	0	0
Lineáris 14,50	200025	Kazánház világítás és EPH kia. Hold konyha	0	0
Lineáris 14,50	200026	Weishaupt 410 l melegvíz ber. Hold konyha	0	0
Lineáris 14,50	200027	Weishaupt WTC 60-A kazán Hold konyha	0	0
Lineáris 14,50	200028	Elektromos tűzhely Hefop Bölcsi konyha	37 906	14 851
Lineáris 14,50	200029	Elektromos tűzhely Hefop Bölcsi konyha	37 906	14 851
Lineáris 14,50	200030	Elektromos főzőüst 50L Hefop Bölcsi konyha	56 923	22 308
Lineáris 14,50	200031	Elektromos főzőüst 50L Hefop Bölcsi konyha	56 923	22 308
Lineáris 14,50	200032	R.m.asztal 400/730/850 Hefop Bölcsi konyha	8 343	3 279
Lineáris 14,50	200033	Elektromos sütő,gőzpároló,vízl. Bölcsi konyha	91 109	35 708
Lineáris 14,50	200034	R.m. tartozékok hűtő helyett Bölcsi konyha	21 122	8 276
Lineáris 14,50	200035	R.m.sziget elszívóernyő Bölcsi konyha	34 117	13 361
Lineáris 14,50	200036	R.m. zöldségzeletelő gép Bölcsi konyha	24 666	9 665
Lineáris 14,50	200037	R.m. húsörlőgép Bölcsi konyha	12 250	4 807
Lineáris 14,50	200038	Festett hűtőszekrény 215L Bölcsi konyha	8 747	3 427
Lineáris 14,50	200039	R.m. mélyhűtő 650L 2/1 Bölcsi konyha	24 287	9 520
Lineáris 14,50	200040	R.m. hűtő 650L GN 2/1 Bölcsi konyha	21 122	8 276
Lineáris 14,50	200041	R.m. hűtő 650L GN2/1 Bölcsi konyha	21 122	8 276
Lineáris 14,50	200042	R.m. hűtő 650L GN2/1 Bölcsi konyha	21 122	8 276
Lineáris 14,50	200043	Hűtőláda 401L Bölcsi konyha	8 275	3 244
Lineáris 14,50	200044	Hűtőláda 401L Bölcsi konyha	8 275	3 244
Lineáris 14,50	200013	FET evőeszköz és tálcátartó Napközi konyha	3 586	1 397
Lineáris 14,50	200014	R.m.zárt,tolóajtós szekrény Napközi konyha	22 064	8 643
Lineáris 14,50	200015	R.m.zárt,tolóajtós szekrény Napközi konyha	11 525	4 519
Lineáris 14,50	200016	R.m.zárt,tolóajtós szekrény Napközi konyha	15 240	5 983
Lineáris 14,50	200017	R.m. tető Napközi konyha	11 960	4 684
Lineáris 14,50	200018	FTCS tálcacsúsztató 30cm Napközi konyha	12 574	4 933
Lineáris 14,50	200019	R.m. munkaasztal 180*70*85 Napközi konyha	12 642	4 943
Lineáris 14,50	200045	Öltözőszekrény Bölcsi konyha	10 621	4 166

Lineáris 14,50	200046	Öltözőszekrény Bölcsi konyha	10 621	4 166
Lineáris 14,50	200047	Öltözőszekrény Bölcsi konyha	10 621	4 166
Lineáris 14,50	200048	Öltözőszekrény Bölcsi konyha	10 621	4 166
Lineáris 14,50	200049	Öltözőszekrény Bölcsi konyha	8 241	3 234
Lineáris 14,50	200050	R.m. kézmosó,kiöntőcsappal Bölcsi konyha	9 830	3 859
Lineáris 14,50	200051	R.m. asztal medencével Bölcsi konyha	9 972	3 910
Lineáris 14,50	200052	R.m. asztal fa fedlappal Bölcsi konyha	11 813	4 622
Lineáris 14,50	200053	R.m. asztal fiókkal Bölcsi konyha	7 804	3 059
Lineáris 14,50	200054	R.m. asztal 4 fiókkal Bölcsi konyha	16 398	6 424
Lineáris 14,50	200055	R.m. csepegtető állvány Bölcsi konyha	13 539	5 299
Lineáris 14,50	200056	R.m. mosogató kétmedencés Bölcsi konyha	8 413	3 303
Lineáris 14,50	200057	R.m. állvány 4db sima polccal Bölcsi konyha	8 428	3 306
Lineáris 14,50	200058	R.m. mosogató kétmedencés Bölcsi konyha	8 413	3 303
Lineáris 14,50	200059	R.m. asztal egyfiókos Bölcsi konyha	9 925	3 894
Lineáris 14,50	200060	R.m. mosogató kétmedencés Bölcsi konyha	8 413	3 303
Lineáris 14,50	200061	Raktári állvány 4 szintes Bölcsi konyha	9 258	3 628
			49 820 004	47 730 922
Lineáris 2,00	17243	Püsp.Bölcs. vagyonk. épület	17 240 272	16 858 673
Lineáris 2,00	18071	Barcsay J.Isk. konyha vagyonk.	7 043 052	6 899 325
Lineáris 2,00	18072	Izbégi Isk. Konyha vagyonkezel	629 551	616 704
			24 912 875	24 374 702
		Összesen	74 732 879	72 105 624

**2. sz. melléklet - Az átadáskor könyv szerinti értékkel bíró vagyonkezelt eszközök értékcsökkenése
2019.**

Leírás	Leltárszám	Megnevezés	Kommulált écs 2013-2019	2019 évi écs
Lineáris 2,00	200062	Napközi konyha épülete Napközi konyha	4 910 606	1 033 197
Lineáris 2,00	200063	Föld alatti tűzcsap kiépítése Napközi konyha	43 654	6 983
Lineáris 2,00	200064	Elektromos főelosztó csere Hold konyha	0	0
Lineáris 2,00	200065	Elektromos elosztó csere Hold konyha	0	0
Lineáris 14,50	200001	Elektromos sütő NS-1306 Napközi konyha	53 160	8 502
Lineáris 14,50	200002	Kenyérszeletelőgép Napközi konyha	21 616	3 459
Lineáris 14,50	200003	MP350 Combi rúdmixer+habverő Napközi konyha	25 177	4 027
Lineáris 14,50	200004	Foster FXT1351 H hűtőszekrény Napközi konyha	291 385	46 605
Lineáris 14,50	200005	Nagykonyhai elszívó Napközi konyha	723 174	115 669
Lineáris 14,50	200006	3 aknás elektromos sütő Napközi konyha	189 709	30 343
Lineáris 14,50	200007	KG501 Burgonyakoptató Napközi konyha	165 614	26 490
Lineáris 14,50	200008	Elektromos olajsütő Napközi konyha	158 352	25 328
Lineáris 14,50	200009	NS1306 elektromos sütő 3 aknás Napközi konyha	327 944	52 453
Lineáris 14,50	200010	SP-60 habverő-dag.-kev. gép Napközi konyha	647 805	103 614
Lineáris 14,50	200011	V99S zöldségfeldolgozó SP-60hoz Napközi konyha	167 960	26 867
Lineáris 14,50	200012	VH12 húsörlő SP60-hoz Napközi konyha	53 385	8 538
Lineáris 14,50	200020	Foster FXT601 H hűtőszekrény Hold konyha	177 282	28 355
Lineáris 14,50	200021	GLR 301 főzőüst vízlágyítóval Hold konyha	678 364	108 502
Lineáris 14,50	200022	Főzőüst beépítés Hold konyha	0	0
Lineáris 14,50	200023	Füstcső gőzűsthöz Hold konyha	0	0
Lineáris 14,50	200024	NT 700 hűtőszekrény Hold konyha	0	0
Lineáris 14,50	200025	Kazánház világítás és EPH kia. Hold konyha	0	0
Lineáris 14,50	200026	Weishaupt 410 l melegvíz ber. Hold konyha	0	0
Lineáris 14,50	200027	Weishaupt WTC 60-A kazán Hold konyha	0	0
Lineáris 14,50	200028	Elektromos tűzhely Hefop Bölcsi konyha	144 140	23 055
Lineáris 14,50	200029	Elektromos tűzhely Hefop Bölcsi konyha	144 140	23 055
Lineáris 14,50	200030	Elektromos főzőüst 50L Hefop Bölcsi konyha	216 414	34 615
Lineáris 14,50	200031	Elektromos főzőüst 50L Hefop Bölcsi konyha	216 414	34 615
Lineáris 14,50	200032	R.m.asztal 400/730/850 Hefop Bölcsi konyha	31 665	5 064
Lineáris 14,50	200033	Elektromos sütő,gőzpároló,vízl. Bölcsi konyha	346 375	55 401
Lineáris 14,50	200034	R.m. tartozékok hűtő helyett Bölcsi konyha	80 312	12 846
Lineáris 14,50	200035	R.m.sziget elszívóernyő Bölcsi konyha	129 760	20 756
Lineáris 14,50	200036	R.m. zöldségselelő gép Bölcsi konyha	93 776	15 001
Lineáris 14,50	200037	R.m. húsörlőgép Bölcsi konyha	46 544	7 443
Lineáris 14,50	200038	Festett hűtőszekrény 215L Bölcsi konyha	33 254	5 320
Lineáris 14,50	200039	R.m. mélyhűtő 650L 2/1 Bölcsi konyha	92 324	14 767
Lineáris 14,50	200040	R.m. hűtő 650L GN 2/1 Bölcsi konyha	80 312	12 846
Lineáris 14,50	200041	R.m. hűtő 650L GN2/1 Bölcsi konyha	80 312	12 846
Lineáris 14,50	200042	R.m. hűtő 650L GN2/1 Bölcsi konyha	80 312	12 846
Lineáris 14,50	200043	Hűtőláda 401L Bölcsi konyha	31 452	5 031
Lineáris 14,50	200044	Hűtőláda 401L Bölcsi konyha	31 452	5 031
Lineáris 14,50	200013	FET evőeszköz és tálcátartó Napközi konyha	13 674	2 189
Lineáris 14,50	200014	R.m.zárt,tolóajtós szekrény Napközi konyha	83 908	13 421
Lineáris 14,50	200015	R.m.zárt,tolóajtós szekrény Napközi konyha	43 800	7 006
Lineáris 14,50	200016	R.m.zárt,tolóajtós szekrény Napközi konyha	57 881	9 257
Lineáris 14,50	200017	R.m. tető Napközi konyha	45 483	7 276
Lineáris 14,50	200018	FTCS tálcacsúsztató 30cm Napközi konyha	47 774	7 641
Lineáris 14,50	200019	R.m. munkaasztal 180*70*85 Napközi konyha	48 129	7 699
Lineáris 14,50	200045	Öltözőszekrény Bölcsi konyha	40 362	6 455

Lineáris 14,50	200046	Öltözőszekrény Bölcsi konyha	40 362	6 455
Lineáris 14,50	200047	Öltözőszekrény Bölcsi konyha	40 362	6 455
Lineáris 14,50	200048	Öltözőszekrény Bölcsi konyha	40 362	6 455
Lineáris 14,50	200049	Öltözőszekrény Bölcsi konyha	31 311	5 007
Lineáris 14,50	200050	R.m. kézmosó,kiöntőcsappal Bölcsi konyha	37 342	5 971
Lineáris 14,50	200051	R.m. asztal medencével Bölcsi konyha	37 906	6 062
Lineáris 14,50	200052	R.m. asztal fa fedlappal Bölcsi konyha	44 954	7 191
Lineáris 14,50	200053	R.m. asztal fiókkal Bölcsi konyha	29 667	4 745
Lineáris 14,50	200054	R.m. asztal 4 fiókkal Bölcsi konyha	62 361	9 974
Lineáris 14,50	200055	R.m. csepegtető állvány Bölcsi konyha	51 509	8 240
Lineáris 14,50	200056	R.m. mosogató kétmedencés Bölcsi konyha	31 956	5 110
Lineáris 14,50	200057	R.m. állvány 4db sima polccal Bölcsi konyha	32 029	5 122
Lineáris 14,50	200058	R.m. mosogató kétmedencés Bölcsi konyha	31 956	5 110
Lineáris 14,50	200059	R.m. asztal egyfiókos Bölcsi konyha	37 707	6 031
Lineáris 14,50	200060	R.m. mosogató kétmedencés Bölcsi konyha	31 956	5 110
Lineáris 14,50	200061	Raktári állvány 4 szintes Bölcsi konyha	35 202	5 630
			11 512 098	2 089 082
Lineáris 2,00	17243	Püsp.Bölcs. vagyonk. épület	2 221 184	381 599
Lineáris 2,00	18071	Barcsay J.Isk. konyha vagyonk.	287 060	143 727
Lineáris 2,00	18072	Izbégi Isk. Konyha vagyonkezel	25 659	12 847
			2 533 903	538 173
			0	
		Összesen	14 046 001	2 627 255

3. sz. melléklet – 2019. évi beruházások

Leírás	Leltárszám	Megnevezés	Könyv szerinti érték
Lineáris 14,50	19142	Gázüzemű nagykonyhai főzőüst	2 583 771
Lineáris 14,50	19101	Gáz főzőüst+füstcső	2 601 771
Összesen:			5 185 572

4. sz. melléklet – Vagyonkezelésbe adott eszközök

Átvételkor könyv szerinti értékkel bíró eszközök (ingatlanok 2018. 01. 01-től)

Érték-csökkenés	Leltárszám	Megnevezés	Nyitó könyv szerinti érték 2018.01.01.	1 éves écs
Lineáris 2,00	200062	Napközi konyha épülete Napközi konyha	51 659 958	1 032 200
Lineáris 2,00	17243	Püsp.Bölcs. vagyonk. épület	19 079 857	381 492
Lineáris 2,00	18071	Barcsay J.Isk. konyha vagyonk.	7 186 385	143 333
Lineáris 2,00	18072	Izbégi Isk. Konyha vagyonkezel	629 551	12 812

Átvételkor könyv szerinti értékkel bíró eszközök (ingók)

Érték-csökkenés	Leltárszám	Megnevezés	Nyitó könyv szerinti érték 2013. 09. 30.	1 éves écs
Lineáris 2,00	200063	Föld alatti tűzcsap kiépítése Napközi konyha	349 133	6 983
Lineáris 14,50	200001	Elektromos sütő NS-1306 Napközi konyha	58 649	8 504
Lineáris 14,50	200002	Kenyérszeletelőgép Napközi konyha	23 834	3 456
Lineáris 14,50	200003	MP350 Combi rúdmixer+habverő Napközi konyha	27 776	4 028
Lineáris 14,50	200004	Foster FXT1351 H hűtőszekrény Napközi konyha	321 428	46 607
Lineáris 14,50	200005	Nagykonyhai elszívó Napközi konyha	797 731	115 671
Lineáris 14,50	200006	3 aknás elektromos sütő Napközi konyha	209 273	30 345
Lineáris 14,50	200007	KG501 Burgonyakoptató Napközi konyha	182 681	26 489
Lineáris 14,50	200008	Elektromos olajsütő Napközi konyha	174 681	25 329
Lineáris 14,50	200009	NS1306 elektromos sütő 3 aknás Napközi konyha	361 752	52 454
Lineáris 14,50	200010	SP-60 habverő-dag.-kev. gép Napközi konyha	714 599	103 617
Lineáris 14,50	200011	V99S zöldségfeldolg.SP-60hoz Napközi konyha	185 265	26 863
Lineáris 14,50	200012	VH12 húsörlő SP60-hoz Napközi konyha	58 897	8 540
Lineáris 14,50	200020	Foster FXT601 H hűtőszekrény Hold konyha	195 563	28 357
Lineáris 14,50	200021	GLR 301 főzőüst vízlágyítóval Hold konyha	748 302	108 504
Lineáris 14,50	200028	Elektromos tűzhely Hefop Bölcsi konyha	158 991	23 054
Lineáris 14,50	200029	Elektromos tűzhely Hefop Bölcsi konyha	158 991	23 054
Lineáris 14,50	200030	Elektromos főzőüst 50L Hefop Bölcsi konyha	238 722	34 615
Lineáris 14,50	200031	Elektromos főzőüst 50L Hefop Bölcsi konyha	238 722	34 615
Lineáris 14,50	200032	R.m.asztal 400/730/850 Hefop Bölcsi konyha	34 944	5 067
Lineáris 14,50	200033	Elektromos sütő,gőzpároló,vízl Bölcsi konyha	382 083	55 402
Lineáris 14,50	200034	R.m. tartozékok hűtő helyett Bölcsi konyha	88 588	12 845
Lineáris 14,50	200035	R.m.sziget elszívóernyő Bölcsi konyha	143 121	20 753
Lineáris 14,50	200036	R.m. zöldségszeletelő gép Bölcsi konyha	103 441	14 999
Lineáris 14,50	200037	R.m. húsörlőgép Bölcsi konyha	51 351	7 446
Lineáris 14,50	200038	Festett hűtőszekrény 215L Bölcsi konyha	36 681	5 319
Lineáris 14,50	200039	R.m. mélyhűtő 650L 2/1 Bölcsi konyha	101 844	14 767
Lineáris 14,50	200040	R.m. hűtő 650L GN 2/1 Bölcsi konyha	88 588	12 845
Lineáris 14,50	200041	R.m. hűtő 650L GN2/1 Bölcsi konyha	88 588	12 845
Lineáris 14,50	200042	R.m. hűtő 650L GN2/1 Bölcsi konyha	88 588	12 845
Lineáris 14,50	200043	Hűtőláda 401L Bölcsi konyha	34 696	5 031
Lineáris 14,50	200044	Hűtőláda 401L Bölcsi konyha	34 696	5 031
Lineáris 14,50	200013	FET evőeszköz és tálcátartó Napközi konyha	15 071	2 185

Lineáris 14,50	200014	R.m.zárt,tolóajtós szekrény Napközi konyha	92 551	13 420
Lineáris 14,50	200015	R.m.zárt,tolóajtós szekrény Napközi konyha	48 319	7 006
Lineáris 14,50	200016	R.m.zárt,tolóajtós szekrény Napközi konyha	63 864	9 260
Lineáris 14,50	200017	R.m. tető Napközi konyha	50 167	7 274
Lineáris 14,50	200018	FTCS tálcacsúsztató 30cm Napközi konyha	52 707	7 643
Lineáris 14,50	200019	R.m. munkaasztal 180*70*85 Napközi konyha	53 072	7 695
Lineáris 14,50	200045	Öltözőszekrény Bölcsi konyha	44 528	6 457
Lineáris 14,50	200046	Öltözőszekrény Bölcsi konyha	44 528	6 457
Lineáris 14,50	200047	Öltözőszekrény Bölcsi konyha	44 528	6 457
Lineáris 14,50	200048	Öltözőszekrény Bölcsi konyha	44 528	6 457
Lineáris 14,50	200049	Öltözőszekrény Bölcsi konyha	34 545	5 009
Lineáris 14,50	200050	R.m. kézmosó,kiöntőcsappal Bölcsi konyha	41 201	5 974
Lineáris 14,50	200051	R.m. asztal medencével Bölcsi konyha	41 816	6 063
Lineáris 14,50	200052	R.m. asztal fa fedlappal Bölcsi konyha	49 576	7 189
Lineáris 14,50	200053	R.m. asztal fiókkal Bölcsi konyha	32 726	4 745
Lineáris 14,50	200054	R.m. asztal 4 fiókkal Bölcsi konyha	68 785	9 974
Lineáris 14,50	200055	R.m. csepegtető állvány Bölcsi konyha	56 808	8 237
Lineáris 14,50	200056	R.m. mosogató kétmedencés Bölcsi konyha	35 259	5 113
Lineáris 14,50	200057	R.m. állvány 4db sima polccal Bölcsi konyha	35 335	5 124
Lineáris 14,50	200058	R.m. mosogató kétmedencés Bölcsi konyha	35 259	5 113
Lineáris 14,50	200059	R.m. asztal egyfiókos Bölcsi konyha	41 601	6 032
Lineáris 14,50	200060	R.m. mosogató kétmedencés Bölcsi konyha	35 259	5 113
Lineáris 14,50	200061	Raktári állvány 4 szintes Bölcsi konyha	38 830	5 630

Átvételkor 0 könyv szerinti értékkel bíró eszközök

Érték- csökkenés	Leltárszám	Megnevezés	Nyitó könyv szerinti érték 2013. 09. 30.	Éves érték- csökkenés	darab
0	300040	Napközi konyh.építési eng.	0	0	1 db
0	300041	Élelmezési menza program	0	0	1 db
0	300042	Iskolai étkeztetési program	0	0	1 db
0	300044	Élelmezési menza program	0	0	1 db
0	300045	Isk.étkeztetési program	0	0	1 db
0	300046	Hold konyha átépít.terv.dok.	0	0	1 db
0	300074	Élelmezési menza program	0	0	1 db
0	300075	HACCP rendszer kézikönyve	0	0	1 db
0	300001	Olajsütő	0	0	1 db
0	300002	Sütődob	0	0	1 db
0	300003	WZM 15,10,60 hőmennyiségmérő	0	0	1 db
0	300004	Robotgép,habverő,húsdaráló,sze	0	0	1 db
0	300005	Sütő	0	0	1 db
0	300006	Hűtőszekrény Elektrolux	0	0	1 db
0	300007	Gázsűrő	0	0	1 db
0	300008	400 L gázüst	0	0	1 db
0	300009	ETÜ 400 tip. gázüst	0	0	1 db
0	300010	Gázüst	0	0	1 db
0	300011	Kazán Ivar vízlágyítóval,sziv.	0	0	1 db
0	300012	Kazán/Ivar Race 465	0	0	1 db

0	300013	Komfort kazán	0	0	1 db
0	300014	Keverőtárcsás mosógép	0	0	0 db
0	300015	20kg-os burgonyakoptató	0	0	1 db
0	300016	Zanussi hűtőszekrény ZT 155R	0	0	1 db
0	300017	MT 222 mikrohullámú sütő	0	0	1 db
0	300018	Keringető szivattyú felú.	0	0	1 db
0	300019	Mobil tel. Nokia AkN32Mill	0	0	1 db
0	300020	200 kg-os kőrszámlapos mérleg	0	0	1 db
0	300021	G16-os gázmérő beépítése	0	0	1 db
0	300022	TEFCold fagyasztóláda 500L	0	0	1 db
0	300023	Üvegajtós hűtőszekrény CEBEA	0	0	1 db
0	300024	Klimaberendezés felszerelése	0	0	1 db
0	300025	MA 750 konyhagép	0	0	1 db
0	300026	Zöldségvágó gép	0	0	1 db
0	300027	Hűtőszekrény	0	0	1 db
0	300028	MA 750 konyhagép	0	0	1 db
0	300029	TGE szeletelőgép	0	0	1 db
0	300047	Sütő (3 dobbal)	0	0	1 db
0	300048	Ipari robotgép+tart.	0	0	1 db
0	300049	Gázüst 300L	0	0	1 db
0	300050	Szeletelő,kockázó segédgép	0	0	1 db
0	300051	Turbo booster/energ.megtak.	0	0	1 db
0	300052	Gázüst 280L	0	0	1 db
0	300053	20 kg-os burgonyakoptató KG501	0	0	1 db
0	300054	ZT 150R hűtő	0	0	1 db
0	300055	Ventilátor Vitro/mosog/pára	0	0	1 db
0	300056	Gázmérő G 10-es	0	0	1 db
0	300057	Ventilátor Vitro 12/300	0	0	1 db
0	300058	elektromos sütő 3 aknás	0	0	1 db
0	300059	Elektromos sütő	0	0	1 db
0	300060	Elszívó ventilátor	0	0	1 db
0	300061	400 L üst	0	0	1 db
0	300062	elektromos sütő 3 aknás	0	0	1 db
0	300063	Olajsütő NO1110	0	0	1 db
0	300076	Számítógép konf.+billentyűzet	0	0	1 db
0	300077	Kézi robot Bosch	0	0	1 db
0	300078	Hűtőgép FNSZ 680 (Elektrolux)	0	0	1 db
0	300079	Egyetemes konyhagép	0	0	1 db
0	300080	Hűtőszekrény FKS 500L (CROWN C)	0	0	1 db
0	300081	Főzőlapok 4 kw (1 db)	0	0	1 db
0	300082	10 kg-os burgonyakoptató gép	0	0	1 db
0	300083	Kombihűtő ZD22/6 Zanussi	0	0	1 db
0	300084	Hőmérő Ebro TLC1598	0	0	1 db
0	300085	Elektromos sütő NS-1306	0	0	0 db

0	300030	Mosogató 3 medencés,rozsdament	0	0	1 db
0	300031	NM 603-as mosogató 3 m.	0	0	1 db
0	300032	Tálcátartó regál (18 tációs)	0	0	1 db
0	300033	Szögletes, ovál Chaving	0	0	1 db
0	300034	Emax 1030 munkaasztal (2 db)	0	0	1 db
0	300035	Emax állvány 1800*500*1800	0	0	1 db
0	300036	Munkaasztal 160*70	0	0	1 db
0	300037	Munkaasztal 200*70	0	0	1 db
0	300038	Cashelving polcrendszer 600*1200	0	0	1 db
0	300039	Vendi 1010 munkaasztal	0	0	1 db
0	300064	Rozsdam.fazék tetővel (2db)	0	0	1 db
0	300065	Alsó fiókos szekrény (2db)	0	0	1 db
0	300066	Zárható szekrény.bizt.zár	0	0	1 db
0	300067	Létraszerek.polcrendszer	0	0	1 db
0	300068	Munkalapra szerelt polc,klavi	0	0	1 db
0	300069	Fali késtartó	0	0	1 db
0	300070	Tepsitartó állvány	0	0	1 db
0	300071	R.m.asztal perf.polccal190*60	0	0	1 db
0	300072	R.m.asztal polccal 190*60	0	0	1 db
0	300073	Asztal alsó,perf.polccal190*60	0	0	1 db
0	300086	Keverőedény	0	0	1 db
0	300087	Fazék 34cm	0	0	1 db
0	300088	Lábas 40 cm	0	0	1 db
0	300089	Lábas 34 cm	0	0	1 db
0	300090	Fazék 40 cm	0	0	1 db
0	300091	Salgó polc	0	0	1 db
0	300043	GXN-453 Toyota Hiace	0	0	1 db
0		KNU-044 Ford Ranger	0	0	1 db

Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége
MTÜ - Templomdomb rekonstrukciója engedélyes és kivitelezési tervezés	SZOLG 1. Előkészítési folyamattal kapcsolatos Tervezői feladatok, munkaközi engedélyezési tervek előállítása, 2. Az engedélyezési tervekkel kapcsolatos Tervezői feladatok, engedélyezési tervek előállítása, 3. Engedélyezéssel kapcsolatos Tervezői feladatok, engedélyezések lefolytatása, 4. A Kiviteli tervekkel kapcsolatos Tervezői feladatok, kiviteli tervek elkészítése, 5. Tervezői művezetés (Feltételeken, TO3-hoz kötve)
MTÜ - Dunakorzó rekonstrukciója engedélyes és kivitelezési tervezés	1. Előkészítési folyamattal kapcsolatos Tervezői feladatok, munkaközi engedélyezési tervek előállítása, 2. Az engedélyezési tervekkel kapcsolatos Tervezői feladatok, engedélyezési tervek előállítása, 3. Engedélyezéssel kapcsolatos Tervezői feladatok, engedélyezések lefolytatása, 4. A Kiviteli tervekkel kapcsolatos Tervezői feladatok, kiviteli tervek elkészítése, 5. Tervezői művezetés (Feltételeken, TO3-hoz kötve)
PM_CSAPVÍZGAZD-Belvárosi csapadékvíz pályázat	
VEKOP Kerékpárút fejlesztés	1 db vízelvezetési rendszer
MTÜ - Népművészetek Háza felújítás feltételes kivitelezési feladatok	1 db összefüggő kerékpárút fejlesztése
MTÜ - Városháza külső homlokzat felújítás feltételes kivitelezési feladatok	
SZEI orvostechnikai eszközök és egyéb eszközök beszerzése	
SZEI informatikai eszközök beszerzése	

Becsült nettó érték	A közbeszerzésre irányadó eljárási rend	A tervezett eljárás fajtája	Az eljárás megindításának tervezett időpontja
GÁLTATÁS MEGRENDELÉS			
17 194 213	uniós (egybeszámítás miatt)	nyílt	2020. máj.
71 927 913	uniós	nyílt	
ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁS			
469 260 828	nemzeti	Kbt. 113. § szerinti nyílt	2020. máj.
278 592 677	nemzeti	Kbt. 115. § szerinti nyílt	2020. jan. 2020. márc.
101 692 913	nemzeti	Kbt. 115. § szerinti nyílt	2020. jún.
121 692 913	nemzeti	Kbt. 115. § szerinti nyílt	2020. jún.
ÁRUBESZERZÉS			
101 348 364	uniós	nyílt	2020. febr.
29 443 607	uniós (egybeszámítás miatt)	nyílt	2020. febr.

Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Becsült nettó érték	A közbeszerzésre irányadó eljárási rend
SZOLGÁLTATÁS MEGRENDELÉ			
Közúti szállítás szolgáltatás-megrendelés	70.000 km	50 000 000	nemzeti
Kaszálás szolgáltatás megrendelés	2.400.000 m ²	36 000 000	nemzeti
ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁS			
Közutak és járdák úthibáinak helyreállítási építési-kivitelezési munkálatai	8.000 m ²	85 000 000	nemzeti
Földutak úthibáinak helyreállítási építési-kivitelezési munkálatai	20.000 m ²	30 000 000	nemzeti
Szentendre teljes területén			
ÁRUBESZERZÉS			
Élelmezési nyersanyag beszerzés (tőkehús, mirelit, szárazarú, zöldség -gyümölcs, pékáru)	klif.	330 000 000 Ft (2 év)	uniós

A tervezett eljárás fajtája	Az eljárás megindításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja
nyílt	2020. máj.	2020. aug.
nyílt	2020. máj.	2020. aug.
Kbt. 115. § szerinti nyílt	2020. máj.	2020. júl.
Kbt. 115. § szerinti nyílt	2020. máj.	2020. júl.
nyílt	2020. márc.	2020. jún.

Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Becsült nettó érték	A közbeszerzésre irányadó eljárási rend
Laboratóriumi vizsgálat		70 000 000	SZOLGÁLTATÁS MEGRENDELÉSI
Orvosi eszközök beszerzése		40 000 000	ÁRUBESZERZÉS

A tervezett eljárás fajtája	Az eljárás megindításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja
nyílt	2020. év folyamán	
nyílt	2020. április	

Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Becsült nettó érték	A közbeszerzésre irányadó eljárási rend
Könyveszerzés	15 ezer db könyv- és egyéb dokumentum	45 000 000	ÁRUBESZERZÉS nemzeti

A tervezett eljárás fajtája	Az eljárás megindításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja
nyílt	2020. nov.	2021. dec.

Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft.
2020. ÉVES KÖZBESZERZÉSI TERVE

Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége (főbb mennyiségi adatok)	Becsi érték (nettó Ft)	Közbeszerzése irányadó eljárási rend (ha ismeret)	Tervezett eljárás fajtája (ha ismeret)	Az eljárás megindításának tervezett időpontja (2020. ... hónap)	Közbeszerzési szerződés teljesítésének várható időpontja (... év, ... hónap)	Egyéb információk
Vásárolt nyomdai szolgáltatás	(45*20) = 900 db	45.000.000,- Ft	Nemzeti	Hirdetményes, nyílt	2020. április	2021. december 31.	Nincs.

1+1 program

a lakossági/vállalkozói együttműködésben megvalósuló út- és járdaépítésekről, felújításokról

Szentendre épített környezetének fejlesztése, az út- és járdaépítések, felújítások, az egyéb, önkormányzati ingatlanon megvalósuló településfejlesztési kezdeményezések kiemelt fontosságúak a város, a vállalkozások és a lakóközösségek szempontjából. Ennek elősegítésére az önerős út- és járdaépítésekhez, felújításokhoz, településfejlesztési tervekhez önkormányzati forrás igényelhető.

Megkezdett beruházás nem támogatható.

Az út- és járdaépítés, felújítás nem eredményezheti a forgalmi rend korlátozását, elzárt utak létrehozását.

Az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon létesülő beruházással nem keletkezik közös tulajdon, azok a városi közlekedési rendszer részeit képezik.

A. Rendelkezésre álló forrás: 25.000.000 Ft.

Az 1+1 program keretében rendelkezésre álló összeg

a) lakóterületeken megvalósuló út- és járda felújítás beruházásokra (ide értve az út- vagy járda felújításhoz kapcsolódó közműkiváltást, vagy vízelvezetés kialakítást is).

b) ipari területeken megvalósuló út- és járda felújítás beruházásokra (ide értve az út- vagy járda felújításhoz kapcsolódó közműkiváltást, vagy vízelvezetés kialakítást is).

c) önkormányzat tulajdonában lévő, közterületen megvalósuló településfejlesztésre, elsősorban közvilágítás bővítés, forgalom-csillapítás, tükrök, buszmegálló, parkoló létesítés, stb.) – beruházásokra. Mindhárom keret esetében lehetőség van vegyes, lakossági/vállalkozói önerővel megvalósuló beruházások megvalósítására.

A támogatás csak olyan fejlesztésre kérhető, ami a megvalósulást követően mindenki számára korlátozás nélkül igénybe vehető!

B. Igénylők köre

Kérelmet nyújthat be minden szentendrei lakó- és utcaközösség, magánszemély és vállalkozás, aki egy adott belterületi útszakasz építése, felújítása céljából polgári jogi társaságot alakít, vagy önállóan tervezi a beruházás megvalósítását.

C. A kérelem tartalma

Az együttműködésben érintett tevékenységek köre

Az önkormányzati költségviselés igénybe vehető minden, Szentendrén lakossági/vállalkozói önerőből vagy ezek kombinációjában megvalósuló út- és járdaépítésre, felújításra, településfejlesztésre.

D. Pénzügyi feltételek

Költségviselés mértéke

Az önkormányzati költségviselés mértéke a bruttó (ÁFA-s) bekerülési összeg maximum 50 %-a.

A lakossági/vállalkozói költséghányad minimális mértékét (50 %) minden építőközösségnek összességében állalnia kell. Az 50 %-nál kevesebb hányadot vállaló közösségek az elbírálásból kiesnek, az ennél nagyobb értékű lakossági önerőt pedig az elbírálásnál figyelembe vesszük.

Az "1+1 program"-ban résztvevő közösségek más kedvezményben nem részesülhetnek! (A helyi építményadóból nem írható le beruházásuk).

Az önkormányzat által biztosított összeg a **Fejlesztésre átadott pénzeszköz kifizetése** fejezetben foglalt feltételek teljesülése esetén illeti meg a kérelmet benyújtót.

Fejlesztésre átadott pénzeszköz kifizetése

A fejlesztésre átadott pénzeszköz kifizetésének feltételei:

1. Út- és járdaépítési tervek, egyéb fejlesztések költségei

- a lakóközösség (polgári jogi társaság) és a tervező között megkötött érvényes szerződés másolata, mely szerződést és esetleges mellékleteit a szerződő felek kötelesek teljes egészében nyilvánossá tenni, legalább olyan módon, hogy az Önkormányzathoz megküldik a www.szentendre.hu honlapon történő legalább 1 éves időtartamra történő közzététel céljából
- az engedélyes tervek másolata,
- tervezői számla másolata
- önrész megfizetésének igazolása
- A polgári jogi társaság és a tervező közötti engedményezési megállapodás, melyben a polgári jogi társaság kijelenti, hogy a részére átadott fejlesztési pénzeszköz kifizetését a tervezőre engedményezi.

2. Kivitelezés költségei

- a lakóközösség (polgári jogi társaság) és a kivitelező között megkötött érvényes szerződés másolata, mely szerződést és esetleges mellékleteit a szerződő felek kötelesek teljes egészében nyilvánossá tenni, legalább olyan módon, hogy az Önkormányzathoz megküldik a www.szentendre.hu honlapon történő legalább 1 éves időtartamra történő közzététel céljából
- legalább a támogatás összegét elérő számla másolata
- önrész megfizetésének igazolása
- A polgári jogi társaság és a kivitelező közötti engedményezési megállapodás, melyben a polgári jogi társaság kijelenti, hogy a részére átadott fejlesztési pénzeszköz kifizetését a kivitelezőre engedményezi.

A pénzeszköz átadás az együttműködési megállapodás megkötését és a feltételek teljesülését követően kerül kiutalásra.

A tervezési és a kivitelezési költségekre biztosított fejlesztési pénzeszköz aránya együttesen nem haladhatja meg a teljes beruházási költségek 50 %-át.

E. Kiválasztási kritériumok

A kérelmek elbírálása **folyamatosan** történik meg, jelen felhívásban közzétett jogosultsági és egyéb feltételek lapján, a keret erejéig.

Előnyben részesülnek azon pályázatok, melyeknél az önerő mértéke az 50 %-ot meghaladja.

Előnyben részesülnek azon pályázatok, melyeknél a beruházás indokoltsága az adott közösség által bemutatott dokumentumok, tényadatok alapján a városi fejlesztésekhez szorosan illeszkedik és jelentős gazdasági/vállalkozói igényt elégít ki.

Kérelem benyújtása

A kérelem kizárólag magyar nyelven, a dokumentumok csatolásával nyújtható be, **a keret kimerüléséig, de legkésőbb 2020. december 31-ig.**

A kérelemhez csatolandó dokumentumok: az adatlapok 1 eredeti példányban, minden más dokumentum 1 eredeti vagy hiteles másolati példányban benyújtandó be.

A kérelmet az "1+1 program"-ban résztvevők képviselője a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda részére „1+1 program” megnevezéssel nyújthatja be zárt borítékban az alábbi címre:

Szentendre Város Önkormányzata
Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda
Szentendre
Városház tér 3.
2000

A kérelem benyújtható személyesen a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Központi Iktatójában (2000 Szentendre, Városház tér 3.) is.

G Benyújtandó dokumentumok

1. Adatlap mely tartalmazza a pályázó adatait, a kért pénzeszköz átadás összegét és a tervezett kivitelezési munkák megnevezését.

2. Műszaki adatlap mely tartalmazza a tervezett beruházás főbb műszaki tartalmát, paramétereit, műszaki jóváhagyást.

2. Csatolmányok:

- az "1+1 program"-ban résztvevő polgári jogi társaság **hitelesített jegyzőkönyve vagy szerződése (egyszemélyes résztvevő esetén nyilatkozata)**, mely alátámasztja a pályázaton való részvételi szándékot illetve az alábbiakat: a szerződésből vagy a nyilatkozatokból egyértelműen kell kiderülni, hogy pontosan hányan, név szerint kik, és tagonként mekkora összeggel vesznek részt az együttműködésben, és kit bíztak meg a képviselőjükkel, milyen jogi formában és mindezeket aláírásaik hitelesítik;
- tervező illetve kivitelező kiválasztásának igazolására, 500.000 Ft feletti költség esetén legalább 3 ajánlattevő felkérése, az ajánlatok másolata az átláthatóság és ellenőrizhetőség érdekében;
- a pályázók azon nyilatkozatát vagy igazolásait, hogy a felújítással érintett útszakasszal szomszédos magántulajdonú ingatlanok birtokosait tájékoztatta a tervezett munkálatokról;
- műszaki tartalom, a mennyiségek egyértelmű meghatározásával;
- a szükséges műszaki tervek költségei a teljes bekerülési összegbe beszámíthatóak, figyelembevételéhez előzetes önkormányzati egyeztetés/ hozzájárulás szükséges, a közműépítések műszaki terveinek teljes költségét a pályázó(k)nak kell megelőlegezni;
- a pályázathoz lehetőség szerint kérünk csatolni: tervet, előzetes tervet, vagy vázrajzot.

H. Egyéb feltételek

További felvilágosítás kérhető a +36 /20/ 943-8372 telefonszámon, valamint a kosztek.gabi@szentendre.hu e-mail címen.

Okirat száma:

Módosító okirat

A Gondozási Központ Szentendre a Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 2018. 10. 11. napján kiadott, 05-18/II/2018 számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján - a Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 48/2020. (III.11.) számú Képviselő-testületi határozatra figyelemmel-a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.4. pontjában foglalt táblázat 7. sora az alábbiak szerint módosul:

7	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
---	--------	--

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Szentendre, időbélyegző szerint

P.H.

Fülöp Zsolt Attila
polgármester

Okirat száma:

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a(z) Gondozási Központ Szentendre alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Gondozási Központ Szentendre

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 2000 Szentendre, Sztaravodai út 2.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1		2000 Szentendre, Duna korzó 25.
2	...	2000 Szentendre, Szabadkai utca 11.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2010. 06. 30.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Szentendre Város Önkormányzat

2.2.2. székhelye: 2000 Szentendre, Városház tér 3.

2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Gondozási Központ Szentendre	2000 Szentendre, Sztaravodai út 2.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 2000 Szentendre, Városház tér 3.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Szentendre Város Önkormányzat

3.2.2. székhelye: 2000 Szentendre, Városház tér 3.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Gondoskodik a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szocvtv.) 86. §-ában meghatározott, Szentendre Város Önkormányzata számára kötelező önkormányzati szociális alapszolgáltatási feladatok közül az alábbiakról:

- étkeztetés, melynek keretében azoknak a szociálisan rászorultaknak a legalább napi egyszeri meleg étkezéséről gondoskodik, akik azt önmaguk, illetve eltartottaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani, különösen koruk, egészségi állapotuk, fogyatékoságuk, pszichiátriai betegségük, szenvedélybetegségük, vagy hajléktalanságuk miatt;
- házi segítségnyújtás, melynek keretében a szolgáltatást igénybevevő személy saját lakókörnyezetében biztosítja az önálló életvitel fenntartása érdekében szükséges ellátást, így különösen az alapvető gondozási, ápolási feladatok elvégzését, az önálló életvitel fenntartásában, az ellátott és lakókörnyezete higiéniai körülményeinek megtartásában való közreműködést, a veszélyhelyzetek kialakulásának megelőzésében, illetve azok elhárításában való segítségnyújtást;
- idősek és demens személyek nappali ellátása, melynek keretében a saját otthonukban élő, tizennyolcadik életévüket betöltött, egészségi állapotuk vagy idős koruk miatt szociális és mentális támogatásra szoruló, önmaguk ellátására részben képes személyek, illetve a Szocvtv. 93. § (4) bekezdése szerinti kivétellel a tizennyolcadik életévüket betöltött, fekvőbeteg-gyógyintézeti kezelést nem igénylő pszichiátriai betegek (demensek) részére biztosít lehetőséget a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, valamint az alapvető higiéniai szükségleteik kielégítésére, továbbá igény szerint megszervezi az ellátottak napközbeni étkeztetését.
- gondoskodik a védőnői és iskola-egészségügyi alapellátási feladatokról.
- nappali melegedő, melynek keretében biztosított a lehetőség a hajléktalan személyek részére a közösségi együttlétre, a pihenésre, a személyi tisztálkodásra, a személyes ruházat tisztítására, az étel melegítésére, tálalására, elfogyasztására
a nappali ellátás hajléktalan személyek és a saját otthonukban élő, tizennyolcadik életévüket betöltött, egészségi állapotuk vagy idős koruk miatt szociális és mentális támogatásra szoruló, önmaguk ellátására részben képes személyek részére biztosít lehetőséget a napközbeni tartózkodásra, továbbá igény szerint megszervezi az ellátottak napközbeni étkeztetését, ehhez az étel melegítésére, tálalására és elfogyasztására alkalmas helyiséggel rendelkezik
- az éjjeli menedékhely, melynek keretében hajléktalan személyek részére felügyelet és tanácsadás szolgáltatási elemeket biztosít, azzal, hogy biztosított a betegek szükség szerinti elkülönítése, biztosítottak a ruházat tisztításának és az értékek biztonságos megőrzésének feltételei, és biztosítottak az étel melegítésére, étkezésre szolgáló helyiségek. Az éjjeli menedékhely az önellátásra és a közösségi együttélés szabályainak betartására képes hajléktalan személyek éjszakai pihenését, valamint krízishelyzetben éjszakai szállás biztosítását lehetővé tevő szolgáltatás.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	881000	Idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: A működési engedélyben meghatározott illetékességi területén gondoskodik a költségvetési szerv közfeladatai (szociális és egészségügyi alapszolgáltatási feladatok) jogszabályokban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáról.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciósám	kormányzati funkció megnevezése
1	074031	Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
2	074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás
3	102031	Idősek nappali ellátása
4	102032	Demens betegek nappali ellátása
5	107013	Hajléktalanok átmeneti ellátása
6	107015	Hajléktalanok nappali ellátása
7	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
8	107052	Házi segítségnyújtás

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: A költségvetési szerv fő illetékességi területe Szentendre, megállapodás alapján feladatait Pilisszentlászlón is ellátja.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetője az intézményvezető, akit a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (Kjt.) és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet (Kjt. vhr.) alapján, nyilvános pályázat útján a munkáltatói jogokat gyakorló legfeljebb 5 év határozott időre bíz meg, illetve vonja vissza megbízását (szükség szerint nevez ki és menti fel), valamint gyakorolja felette a munkáltatói jogokat. A Kjt. 83/A. § (1) bekezdés értelmében a kinevezés és felmentés joga a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik, az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (Kjt.) és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet (Kjt. vhr.)

Okirat száma:

Módosító okirat

A Szentendrei Rendészeti Igazgatóság a Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 2019. december 31. napján kiadott, 02/31-11/2019 számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2020. (III.11.) számú képviselő-testületi határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.4. pontjában foglalt táblázat 5. sora az alábbiak szerint módosul:

5	047410	Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek
---	--------	--

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Szentendre, időbélyegző szerint

P.H.

Fülöp Zsolt Attila
polgármester

Okirat száma:

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a(z) Szentendrei Rendészeti Igazgatóság alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
 - 1.1.1. megnevezése: Szentendrei Rendészeti Igazgatóság
 - 1.1.2. rövidített neve: SZERI
- 1.2. A költségvetési szerv
 - 1.2.1. székhelye: 2000 Szentendre, Paprikabíró utca 21.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
 - 2.1.1. megnevezése: Szentendre Város Önkormányzat
 - 2.1.2. székhelye: 2000 Szentendre, Városház tér 3.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
 - 3.1.1. megnevezése: Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete
 - 3.1.2. székhelye: 2000 Szentendre, Városház tér 3.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Szentendre Város Önkormányzat közterület-felügyeleti, valamint Szentendre Város Önkormányzat egyéb, önkormányzati rendészeti szerv útján ellátható feladatok.
- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841105	Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: A költségvetési szerv alaptevékenysége: Illetékességi területén a közterületek jogszerű használatának ellenőrzése, a közterületi rend és tisztaság védelme, az önkormányzati vagyon védelme, baleset-megelőzés, a közúti közlekedés igazgatása és támogatása, ár-és belvízvédelemmel összefüggő tevékenység.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	031030	Közterület rendjének fenntartása
2	031060	Bűnmegelőzés
3	031070	Baleset-megelőzése
4	045110	Közúti közlekedés igazgatási és támogatása
5	047410	Ár-és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Szentendre Város és megállapodás alapján Pilisszentlászló Község közigazgatási területe, valamint a Szentendre Város Önkormányzat intézményeinek, gazdasági szervezeteinek területe.

4.6. A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa: a módosított kiadási előirányzatok 15%-a.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján határozatlan időtartamú közszolgálati jogviszonya kinevezéssel jön létre. Az alapvető munkáltató jogokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 19. § b) pont, 42. § 2. pont, 67. § (1) bekezdés g) pont alapján (kinevezés, vezetői megbízás, felmentés, vezetői megbízás visszavonása, az összeférhetetlenség megállapítása, fegyelmi eljárás megindítása, a fegyelmi büntetés kiszabása) Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az egyéb munkáltatói jogokat (a fentiekén kívül minden más munkáltatói jog) Szentendre Város polgármestere gyakorolja. Pályázat kiírását jogszabály nem írja elő kötelezően.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közszolgálati jogviszony	a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény
2	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási viszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

Okirat száma:

Módosító okirat

A Szentendre Városi Óvodák a Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 2016. 04. 27. napján kiadott, 02-00032-3/2016. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) bekezdése alapján – a Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 50/2020. (III.11.) számú Képviselő-testületi határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat

1.1. 1.2.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.2.1. székhelye: 2000 Szentendre, Pannónia utca 5.”

1.2. 4.4. pontjába foglalt táblázat 2. és 3. sora az alábbiak szerint módosul:

2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
3	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai

1.3. 5.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézményvezetői állást nyilvános pályáztatás útján kell betölteni. A pályázati eljárás előkészítésével és lefolytatásával kapcsolatos feladatokat a fenntartó önkormányzat jegyzője köteles elvégezni. **Az intézményvezetőt Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevezi ki határozott, maximum 5 éves időtartamra. Az intézményvezetőt Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete menti fel.** Az intézményvezető felett Szentendre Város Önkormányzat Polgármestere gyakorolja a munkáltatói jogokat.”

1.4. 6.2. pontjában foglalt táblázat helyébe a következő táblázat lép:

	tagintézmény megnevezése	tagintézmény címe
1	Szentendre Városi Óvodák Bimbó úti Tagóvodája	2000 Szentendre, Bimbó utca 8-10.
2	Szentendre Városi Óvodák Hold utcai Tagóvodája	2000 Szentendre, Hold utca 10.
3	Szentendre Városi Óvodák Izbégi Tagóvodája	2000 Szentendre, Szentlászlói út 92.
4	Szentendre Városi Óvodák Püspökmajor lakótelepi Tagóvodája	2000 Szentendre, Hamvas Béla utca 1.

5	Szentendre Városi Óvodák Szivárvány Tagóvodája	2000 Szentendre, Kálvária út 22.
6	Szentendre Városi Óvodák Vasvári Pál úti Tagóvodája	2000 Szentendre, Vasvári Pál út 39.
7	Szentendre Városi Óvodák Egres úti Tagóvodája	2000 Szentendre, Egres út 66.

1.5. 6.4. pontjában foglalt táblázat helyébe a következő táblázat lép:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	2000 Szentendre, Pannónia utca 5.	63	használati jog	óvoda (épület és udvar)
2	2000 Szentendre, Bimbó utca 8-10.	1296	használati jog	óvoda (lakóház és udvar)
3	2000 Szentendre, Hold utca 10.	3685	használati jog	óvoda
4	2000 Szentendre, Szentlászlói út 92.	2971	használati jog	óvoda
5	2000 Szentendre, Hamvas Béla utca 1.	1245/17	használati jog	óvoda, bölcsőde
6	2000 Szentendre, Kálvária út 22.	8634/2	használati jog	óvoda
7	2000 Szentendre, Vasvári Pál út 39.	3394	használati jog	óvoda
8	2000 Szentendre, Egres út 66.	11094	használati jog	óvoda

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Szentendre, időbélyegző szerint

P.H.

Fülöp Zsolt Attila
polgármester

Okirat száma:

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) bekezdése alapján a(z) Szentendre Városi Óvodák alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
 - 1.1.1. megnevezése: Szentendre Városi Óvodák
- 1.2. A költségvetési szerv
 - 1.2.1. székhelye: 2000 Szentendre, Pannónia utca 5.

2. alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1993. december 14.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
 - 2.2.1. megnevezése: Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete
 - 2.2.2. székhelye: 2000 Szentendre, Városház tér 3.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
 - 3.1.1. megnevezése: Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete
 - 3.1.2. székhelye: 2000 Szentendre, Városház tér 3.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
 - 3.2.1. megnevezése: Szentendre Város Önkormányzat
 - 3.2.2. székhelye: 2000 Szentendre, Városház tér 3.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 6. pontja szerinti óvodai ellátás

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	óvodai nevelés

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján

- tankötelezettség kezdetéig óvodai nevelés,
- fejlesztő nevelés,
- a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek nevelése: a megismerő funkciók, vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenességével küzdő integráltan nevelhető, enyhe fokban értelmi fogyatékos, autista specifikus fejlesztés, nagyothalló, mozgássérült, beszéd fogyatékos sajátos nevelési igényű, - a megismerő funkciók, vagy a viselkedés fejlődésének súlyos rendellenességével küzdő sajátos nevelési igényű és tanulási, beilleszkedési zavarral küzdő (BTMN-es) gyermekek különleges óvodai ellátása,
- logopédiai ellátás, fejlesztőpedagógiai feladatok,
- halmozottan hátrányos helyzetű, valamint hátrányos helyzetű gyermekek integrált nevelése.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
3	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
4	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Szentendre Város közigazgatási területe

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézményvezetői állást nyilvános pályázat útján kell betölteni. A pályázati eljárás előkészítésével és lefolytatásával kapcsolatos feladatokat a fenntartó önkormányzat jegyzője köteles elvégezni. Az intézményvezetőt Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevezi ki határozott, maximum 5 éves időtartamra. Az intézményvezetőt Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületi menti fel. Az intézményvezető felett Szentendre Város Önkormányzat Polgármestere gyakorolja a munkáltatói jogokat.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: Óvoda

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján a gyermekek három éves korától a tankötelezettség kezdetéig óvodai nevelés

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: az éves költségvetést Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete hagyja jóvá. Az előirányzatok feletti rendelkezési jogosultság szempontjából részjogkörrel rendelkezik. Az intézmény gazdálkodásának operatív feladatkörét a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal (2000 Szentendre, Városház tér 3.) látja el.

6.2. A köznevelési intézmény tagintézménye(i):

	tagintézmény megnevezése	tagintézmény címe
1	Szentendre Városi Óvodák Bimbó úti Tagóvodája	2000 Szentendre, Bimbó utca 8-10.
2	Szentendre Városi Óvodák Hold utcai Tagóvodája	2000 Szentendre, Hold utca 10.
3	Szentendre Városi Óvodák Izbégi Tagóvodája	2000 Szentendre, Szentlászlói út 92.
4	Szentendre Városi Óvodák Püspökmajor lakótelepi Tagóvodája	2000 Szentendre, Hamvas Béla utca 1.
5	Szentendre Városi Óvodák Szivárvány Tagóvodája	2000 Szentendre, Kálvária út 22.
6	Szentendre Városi Óvodák Vasvári Pál úti Tagóvodája	2000 Szentendre, Vasvári Pál út 39.
7	Szentendre Városi Óvodák Egres úti Tagóvodája	2000 Szentendre, Egres út 66.

6.3. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám a köznevelési intézmény

	feladatellátási hely megnevezése	tagozat megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Szentendre Városi Óvodák		50
2	Szentendre Városi Óvodák Bimbó úti Tagóvodája		72
3	Szentendre Városi Óvodák Hold utcai Tagóvodája		168
4	Szentendre Városi Óvodák Izbégi Tagóvodája		77
5	Szentendre Városi Óvodák Püspökmajori lakótelepi Tagóvodája		150
6	Szentendre Városi Óvodák Szivárvány Tagóvodája		178
7	Szentendre Városi Óvodák Vasvári Pál úti Tagóvodája		150
8	Szentendre Városi Óvodák Egres úti Tagóvodája		120

6.4. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	2000 Szentendre, Pannónia utca 5.	63	használati jog	óvoda (épület és udvar)
2	2000 Szentendre, Bimbó utca 8-10.	1296	használati jog	óvoda (lakóház és udvar)
3	2000 Szentendre, Hold utca 10.	3685	használati jog	óvoda
4	2000 Szentendre, Szentlászlói út 92.	2971	használati jog	óvoda
5	2000 Szentendre, Hamvas Béla utca 1.	1245/17	használati jog	óvoda, bölcsőde
6	2000 Szentendre, Kálvária út 22.	8634/2	használati jog	óvoda
7	2000 Szentendre, Vasvári Pál út 39.	3394	használati jog	óvoda
8	2000 Szentendre, Egres út 66.	11094	használati jog	óvoda

Okirat száma:

Módosító okirat

A Püspökmajor lakótelepi Bölcsőde a Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete által 2017.09.25. napján kiadott, 02-00102-6/2017. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 51/2020. (III.11.) számú Képviselő-testületi határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.4. pontjában foglalt táblázat 1. sora az alábbiak szerint módosul:

1	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
---	--------	--

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés kell alkalmazni.

Kelt: Szentendre, időbélyegző szerint

P.H.

Fülöp Zsolt Attila
polgármester

Okirat száma:

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a(z) Püspökmajor lakótelepi Bölcsőde alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
 - 1.1.1. megnevezése: Püspökmajor lakótelepi Bölcsőde
- 1.2. A költségvetési szerv
 - 1.2.1. székhelye: 2000 Szentendre, Hamvas Béla utca 1.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
 - 2.1.1. megnevezése: Szentendre Város Önkormányzat
 - 2.1.2. székhelye: 2000 Szentendre, Városház tér 3.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
 - 3.1.1. megnevezése: Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete
 - 3.1.2. székhelye: 2000 Szentendre, Városház tér 3.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
 - 3.2.1. megnevezése: Szentendre Város Önkormányzat
 - 3.2.2. székhelye: 2000 Szentendre, Városház tér 3.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján bölcsődei ellátás, valamint gyermekétkeztetés

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	889110	Bölcsődei ellátás

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: szociális közszolgáltatást végző költségvetési szerv, 8532-1 bölcsődei alapellátás, a gyermekek napközbeni ellátásához kapcsolódó egyéb szolgáltatás: időszakos gyermekfelügyelet; gyermekétkeztetési feladatok ellátása; gondozási egységek (férőhelyek) száma:

bölcsődei gondozási egységek: 6

bölcsődei csoportok: 12 (144 férőhely, maximált feltöltöttség: 168 fő)

időszakos gyermekfelügyelet: a normál bölcsődei csoport üres férőhelyein

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
2	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Szentendre Város közigazgatási területe

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézményvezetői (bölcsődevezetői) állást nyilvános pályázat útján kell betölteni. A vezetőt az Möt. 41.§ (7) bek. alapján Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevezi ki és az Möt. 19.§ a) pontja alapján a Képviselő-testület menti fel. Az egyéb munkáltatói jogokat az Möt. 67.§ (1) bek. alapján Szentendre Város Önkormányzat polgármestere gyakorolja.

A vezető határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszonyban áll a Kjt. 21.§ (1) bek. alapján. Vezetői megbízása a Kjt. 23. § (3) bek. szerint legfeljebb 5 évre szólhat.

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet 1/A. § (10) bek. szerint a pályázatokat véleményező bizottság tagjai között kell lennie a szakmai érdek-képviselői szövetség, ill. egyesület képviselőjének vagy a szakma szerin illetékes szakmai kollégium tagjának.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII.
2	megbízási jogviszony	a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyvről szóló törvény megbízási szerződésre, valamint az egészségügyi tevékenység folytatására vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések

Okirat száma:

Módosító okirat

A Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal a Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Pilisszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testülete által 2018. 08. 01. napján kiadott, 02-00060-7/2018 számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 52/2020. (III.11.) számú Képviselő-testületi határozatára és Pilisszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2020. (...) számú Képviselő-testületi határozatára figyelemmel –a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Szentendre Város és Pilisszentlászló Község közigazgatási területe.”

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Szentendre, időbélyegző szerint

P.H.

Fülöp Zsolt Attila és Tóth Attila Zsolt
polgármester polgármester

Okirat száma:

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 2000 Szentendre, Városház tér 3.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1		2009 Pilisszentlászló, Szabadság tér 1.
2		2000 Szentendre, Duna korzó 25.
3		2000 Szentendre, Péter Pál utca 1.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1990.09.30.

2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Szentendre Város Önkormányzat és Pilisszentlászló Község Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 2000 Szentendre, Városház tér 3. és 2009 Pilisszentlászló, Szabadság tér 1.

A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

megnevezése	székhelye
Pilisszentlászló Község Polgármesteri Hivatala	2009 Pilisszentlászló, Szabadság tér 1.
Gazdasági Ellátó Szervezet	2000 Szentendre, Kálvária utca 18.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 2000 Szentendre, Városház tér 3.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A helyi önkormányzatokról szóló mindenkor hatályos törvény alapján ellátja az önkormányzat működésével, az államigazgatási ügyek döntésre történő előkészítésével, a döntések végrehajtásával és a nemzetiségi önkormányzatokkal kapcsolatos, a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések alapján a feladat- és hatáskörébe utalt feladatokat.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841105	Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: A költségvetési szerv ellátja a helyi önkormányzatokról szóló mindenkor hatályos törvényben és a vonatkozó egyéb jogszabályokban a számára meghatározott feladatokat Szentendre és Pilisszentlászló vonatkozásában. A költségvetési szerv feladatait részletesen a társult települések önkormányzatai által jóváhagyott, a költségvetési szerv működtetésére és fenntartására létrejött megállapodás tartalmazza.

4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
011140	Országos és helyi nemzetiségi önkormányzatok igazgatási tevékenysége
013210	Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások
016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
031030	Közterület rendjének fenntartása
081071	Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés

A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Szentendre Város és Pilisszentlászló Község közigazgatási területe.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetője a Jegyző. Nevezéséhez, felmentéséhez Szentendre és Pilisszentlászló polgármesterének

lakosság szám arányos többségi döntése szükséges. Az egyéb munkáltatói jogokat Szentendre polgármestere gyakorolja. A községi tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. évi törvény (a továbbiakban: Kttv.) 247.§ (5) bekezdés szerint a polgármester legkésőbb a jegyző községi jogviszonyának megszűnését követő harminc napon belül írja ki a pályázatot a jegyzői állás betöltésére. A pályázati eljárás eredménytelensége esetén harminc napon belül újabb pályázatot kell kiírni. A jegyző kinevezésére a Kttv. alapján, határozatlan idejű községi jogviszonyban kerül sor.

ELŐSZERZŐDÉS termőföld haszonbérletéről

amely létrejött egyrészről

Szentendre Város Önkormányzat (székhelye: 2000 Szentendre, Városház tér 3.; adószáma: 15731292-2-13; statisztikai számjele: 15731292-8411-321-13; bankszámlaszáma: 11784009-15731292; PIR törzsszáma: 731290, képviseli: Fülöp Zsolt polgármester), mint haszonbérbeadó (a továbbiakban: Haszonbérbeadó),

másrészről

Kollár-Klemencz László (születési név: Kollár László, született: Budapest, 1966.03.26., személyi igazolvány száma: 059884PA, személyi azonosító: 16603266696, anyja neve: Klemencz Borbála, lakik: 2000 Szentendre, Dömörkapu út 4., adóazonosító jel: 8362432918, Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara nyilvántartási szám: P00000264901, Földhivatali nyilvántartásbavétel azonosító: 510156/2017.05.24, állampolgársága: magyar) mint haszonbérelő (a továbbiakban: Haszonbérelő)

között az alábbi helyen és időben a következő feltételek mellett:

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy Haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a **szentendrei 0583/7** hrsz-ú, 3942 m² területű, fásított terület és gazdasági épület, 4. minőségi osztályú, 1.93 AK kataszteri jövedelmű külterületi ingatlan ingatlan (a továbbiakban: Bérlemény).

Az ingatlan védett területnek minősül, Natura 2000 területen, a Duna-Ipoly Nemzeti Park területén fekszik.

Az ingatlan Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szentendre Építési Szabályzatáról szóló 27/2017.(VII.31) önkormányzati rendelete alapján K-Re/1 jelű különleges rekreációs övezet besorolású.

Az ingatlant terheli a III/1. sorszám alatt az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. javára bejegyzett 4 m² területre szóló vezetékJog, valamint a III/5. sorszám alatt 38230/2019.07.03. sz. bejegyző határozat alapján Révai Sára javára 2021. május 17. napjáig bejegyzett elővásárlási jog.

2. A Bérleményen a Magyar Lovas Turisztikai Közhasznú Szövetség (székhely: 1011 Budapest, Aranyhal utca 4. fszt./1., nyilvántartási száma: 01-02-0008219, adószáma: 18091722-2-41 – a továbbiakban: Beruházó) a Haszonbérbeadó tulajdonosi hozzájárulása és a közöttük létrejött Együttműködési Szerződés, valamint a Beruházó és a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Programok Irányító Hatósága (a továbbiakban: Támogató) között létrejött IKT-2018-302-I1-00000885 számú támogatási szerződés alapján Beruházó „Aktív lovasturisztikai hálózat létrehozása Közép-Magyarország régió területén” elnevezésű, VEKOP-4.1.1-15-2017-00010. azonosítószámú projekt (továbbiakban Projekt) keretében felújítási, fejlesztési munkálatokat kíván végezni, melynek eredményeként a Bérleményen lovasturisztikai megállóhely létesül. A beruházással létrejött megállóhely üzemeltetésbe, használatba adására Beruházó Haszonbérbeadó hozzájárulásával jogosult.

II. Előszerveződés

3. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy egymással a **szentendrei 0583/7** hrsz-ú ingatlan vonatkozásában termőföld haszonbérletéről szóló szerződést kötnek a jelen okiratban írt tartalommal, az alábbi feltételek együttes bekövetkezése esetén 2021. május 18-i hatállyal:
 - a Beruházó a VEKOP-4.1.1-15. Aktív turisztikai hálózatok infrastruktúrájának fejlesztése c. projekt keretében a 2. pontban meghatározott szerződés szerint, az ott meghatározott műszaki tartalommal a beruházás megkezdődött;
 - a Révai Sára és Haszonbérbeadó között 08-105-6/2019. ügyiratszámom, 2019. május 15. napján létrejött haszonbérleti jogviszony megszűnt,
 - az ingatlan-nyilvántartásból a III/5. sorszám alatt Révai Sára javára bejegyzett elővásárlási jog törlésre került,
 - Haszonbérelő a közte, mint vevő és Hasznobérbeadó, mint eladó között 08/202-2/2020. számon létrejött adásvételi szerződésből eredő fizetési kötelezettségét maradéktalanul teljesítette.
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az alább részletezett szerződés tartalmában a központi és helyi jogszabályok esetleges változása esetén, amennyiben az új szabályozás a korábbival lényegileg azonos tartalmú, úgy a változásokat a szövegen átvezetik. Amennyiben a változások a jelen megállapodásban foglaltakhoz képest lényegesebbek, úgy arról felek külön egyeztetni kötelesek.

III. A megkötendő szerződés tartalma

5. Szerződő felek rögzítik, hogy Haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a **szentendrei 0583/7** hrsz-ú, 3942 m² területű, fásított terület és gazdasági épület, 4. minőségi osztályú, 1.93 AK kataszteri jövedelmű külterületi ingatlan ingatlan (a továbbiakban: Bérlemény).
Az ingatlan védett területnek minősül, Natura 2000 területen, a Duna-Ipoly Nemzeti Park területén fekszik.
Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.
6. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a **szentendrei 0583/7** hrsz-ú, 3942 m² területű, fásított terület és gazdasági épület megnevezésű, 4 minőségi osztályú, 1,93 AK kataszteri jövedelmű külterületi ingatlant (a továbbiakban: Bérlemény).
7. Haszonbérelő az ingatlant megtekintette, annak állapotát, elhelyezkedését ismeri, azt jelen okirat aláírásával a szerződés célja szerint rendeltetésszerű használatra alkalmasnak ismeri el.
8. Felek rögzítik, hogy Haszonbérelő a Bérleményen növényt, különösen haszonnövényt, csak a Haszonbérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával természet, ültethet, stb.
Felek rögzítik, hogy az előzetes haszonbérbeadói hozzájárulás nélkül ültetett növényvel kapcsolatosan Haszonbérbeadó a Haszonbérelővel a szerződés bármely okból történő megszűnésekor elszámolni nem köteles.
9. Felek rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződés aláírásakor hatályos, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) alapján a haszonbérleti szerződést az aláírásától számított 8 napon belül közölni kell a Földforgalmi törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival.
10. Felek rögzítik, hogy a haszonbérleti szerződés az előhaszonbérleti jogra jogosultaknak az előhaszonbérleti jog gyakorlása tárgyában kelt írásbeli lemondó nyilatkozatának közlésével, ilyen nyilatkozat hiányában az előhaszonbérleti jogra jogosultak számára az előhaszonbérleti jog gyakorlására nyitva álló határidő elteltét követő napon lép hatályba. Felek jelen szerződés hatályba lépéséig jelen szerződésben foglalt nyilatkozataikhoz kötve vannak.
11. Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben az előhaszonbérletre jogosult él az előhaszonbérleti jogával, úgy Haszonbérelő helyébe az előhaszonbérletre jogosult az elfogadó jognyilatkozatának a Haszonbérbeadóval történt közlése napján belép.
12. Felek megállapodnak abban, hogy Haszonbérelő köteles a szerződés megkötésétől számított 8 munkanapon belül, saját költségén közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni és egy eredeti kiadmányt Haszonbérbeadónak átadni, melyben kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a Bérleményt kiürített, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban haladéktalanul Haszonbérbeadó birtokába bocsátja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti díjat, az óvadékot, valamint a Haszonbérelőt terhelő költségeket és terheket jelen bérleti szerződés szerint megfizeti Haszonbérbeadó részére.
Haszonbérelő a közjegyzői okiratban köteles vállalni, hogy fenti nyilatkozatot kifejezetten a Bérlemény birtokbaadására, kiürítésére és az őt terhelő költségek és terhek fizetésére vonatkozó kötelezettsége elismeréseként teszi meg. Haszonbérelő a közokiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat aláírásával elismeri a közjegyzői okiratba foglalt birtokbaadással, kiürítéssel és az őt terhelő fizetéssel kapcsolatos kötelezettségeit, egyben kötelezettséget vállal azok teljesítésére. Haszonbérelő a közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozat aláírásával tudomásul veszi, és egyben tűri, hogy amennyiben önként a birtokbaadási, a kiürítési és a fizetési kötelezettségének nem tesz határidőben eleget, úgy a Haszonbérbeadó a kötelezettségvállalása alapján a Haszonbérelővel szemben a Bérlemény birtokba adására, kiürítésére, a tartozása behajtására végrehajtási eljárást kezdeményezzen.
Amennyiben Haszonbérelő a szerződés megkötésétől számított 8 munkanapon belül a fenti közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozat egy eredeti kiadmányát Haszonbérbeadónak nem adja át, úgy Haszonbérbeadó jogosult a Haszonbérelőhöz intézett egyoldalú nyilatkozatával jelen szerződéstől elállni.
13. Felek a birtokbalépésről jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a Bérlemény átadás-átvételi állapotát. Haszonbérelőt a birtokbalépésétől kezdődően illetik a Bérlemény használatával kapcsolatos jogok és terhelik a Bérleménnyel kapcsolatos terhek, továbbá a kárveszély.
14. Haszonbérelő köteles a Bérleményt birtokba venni. Amennyiben Haszonbérelő a Bérleményt nem veszi birtokba, Haszonbérbeadó jogosult a Haszonbérelőhöz intézett egyoldalú nyilatkozattal jelen szerződéstől elállni.
15. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződés az **aláírástól kezdődően határozott időre, a Projekt együttműködési időszakának végéig, de legkésőbb 2030. március 31. napjáig terjedő időre szól.**
Felek a szerződés időtartamát kizárólag közös megegyezéssel, kizárólag írásban, egy alkalommal, legfeljebb 5 évvel meghosszabbíthatják.

16. Haszonbérelő vállalja, hogy a Haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, továbbá vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
17. Haszonbérelő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
18. Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy a földműves, valamint mezőgazdasági termelőszervezet - a földforgalmi törvényben meghatározott esetek kivételével - a föld birtokát - a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával - legfeljebb 1200 hektár mértékig szerezheti meg (birtokmaximum).
19. Haszonbérelő kijelenti, hogy
- 19.1. a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint,
- 19.2. elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a szerződés jelen pontja szerinti nyilatkozatának valótlanlansága, úgy az
- 19.2.1. a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és
- 19.2.2. jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési- vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
20. Haszonbérelő kijelenti, hogy a Bérlemény állapotával kapcsolatban kifogása nincs, az az általa megjelölt célra alkalmas állapotban van.
21. Haszonbérelő a Bérlemény használatáért haszonbérleti díjat köteles fizetni, melynek összege havonta a szerződés megkötésekor:
- 20.000 Ft+ ÁFA/hó, azaz húszezer forint+ Általános Forgalmi Adó/hó,
összesen bruttó25.400,-Ft, azaz huszonötezerháromezred forint/hó**
- Fenti összeget tárgyhóban utólag fizeti Haszonbérelő a Haszonbérbeadó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-15731292 számú pénzforgalmi bankszámlaszámára minden hónap 20-ig vagy a számlán megjelölt határidőig. Amennyiben a számlán megjelölt határidő előbbre esik, mint a hónap 20. napja, akkor a számlán megjelölt határidőig.
22. Haszonbérbeadó fenntartja a haszonbérleti díj emelési jogát. A haszonbérleti díj minden év március 1-jével a Központi Statisztikai Hivatal által kiadott éves átlagos inflációs ráta (fogyasztói árindex) mértékével emelkedik. Haszonbérbeadó a módosított haszonbérleti díjat minden év március 31-ig írásban közli Haszonbérelővel.
23. Haszonbérelő köteles a haszonbérleti szerződés aláírásakor hatályos 2 havi bruttó haszonbérleti díjnak megfelelő összeget óvadék céljából Bérbeadónál, a szerződés aláírásával egyidejűleg letétbe helyezni, Bérbeadó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-15731292-02130000 számú pályázati elkülönített pénzeszközök számlára, melyen köteles feltüntetni azt a jogcímet, hogy „óvadék letétbe helyezése”.
24. Haszonbérelő köteles a használatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül az ingatlanügyi hatósághoz nyilvántartásbavétel céljából bejelenteni. Haszonbérelő köteles az adataiban, valamint a használatban bekövetkezett változásokat - ideértve a használat megszűnését is - 30 napon belül az ingatlanügyi hatósághoz a megfelelő formanyomtatványon bejelenteni.
25. Felek rögzítik, hogy Haszonbérelő bármely jelen szerződésben vagy a jogszabályokban meghatározott kötelezettségének megszegéséért felelősséggel tartozik. Haszonbérelő ezen kötelezettségeinek megszegéséből eredően Haszonbérbeadót ért károkért, Haszonbérbeadót terhelő költségeikért teljes anyagi felelősséggel tartozik Haszonbérbeadó felé.
26. Haszonbérelő jogosult és köteles a Bérleményt a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni. Haszonbérelő köteles a Bérleményt a jó gazda gondosságával és a mezőgazdasági rendeltetésű földek védelméről szóló rendelkezések megtartásával karbantartani, és ennek során gondoskodni arról, hogy a Bérlemény termőképessége és erdőterület jellege megmaradjon.
27. Haszonbérelő köteles a Bérlemény állagát fenntartani, valamint köteles viselni a Bérleménnyel kapcsolatos közterheket.
28. Haszonbérelő a hasznosítás időtartama alatt köteles a Beruházó által kiválasztott, vele szerződéses jogviszonyban álló üzemletetővel mindenben együttműködni, a lovas turisztikai megállóhely üzemeltetését lehetővé tenni.

29. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Haszonbérelő a Bérlemény tényleges művelési ágát csak a Haszonbérbeadó előzetes hozzájárulásával változtathatja meg.
30. Haszonbérbeadó a Haszonbérelő tevékenységéért felelősséget nem vállal.
31. Haszonbérelő a Bérleményen Haszonbérbeadó és Beruházó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül semmilyen jellegű beruházást nem végezhet, építményt nem emelhet, ennek megszegése esetén a Bérlemény Haszonbérbeadó részére történő visszaadásakor, a haszonbérleti jogviszony bármely okból történő megszűnésekor semmiféle megtérítési, kártalanítási igényrel Haszonbérbeadó felé nem élhet.
32. Haszonbérbeadót a hátralékos haszonbér erejéig a Bérlemény hasznain, valamint Haszonbérelőnek a Bérlemény területén lévő vagyontárgyain zálogjog illeti meg.
33. Haszonbérelő a Bérleményt alhaszonbérletbe nem adhatja, társaságban apportként nem szerepeltetheti. Az ettől eltérő haszonbérelői magatartás a szerződés azonnali hatályú felmondását vonja maga után.
34. Haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, amennyiben a Haszonbérelő:
- 34.1. az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét, erdőterület jellegét
 - 34.2. a Haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül a Bérlemény használatát másnak átengedte és a föld művelési ágát megváltoztatta, jelen szerződésben meghatározottól eltérő célra hasznosította vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
 - 34.3. a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
 - 34.4. a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg, jelen szerződésbe foglalt kötelezettségét megszegi, vagy írásbeli figyelmeztetés ellenére sem teljesíti,
 - 34.5. a jogszabályokban meghatározott más esetekben.
35. Haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben a 2. pont szerinti lovasturisztikai megállóhely 2022. december 31-ig nem valósul meg.
36. A Felek rögzítik, hogy a Felek kizárólag abban az esetben jogosultak a szerződéses jogviszonyt rendkívüli felmondással megszüntetni, ha bármely fél jelen szerződés szerinti kötelezettségeit kirívóan súlyos magatartással megszegi, amellyel figyelmeztetést és határidő tűzését követően sem hagy fel. Haszonbérelő részéről különösen ilyen szerződészegésnek minősül, amennyiben a lovas turisztikai megállóhely működését akadályozza, annak üzemeltetőjével az együttműködést megtagadja.
37. Haszonbérelő a szerződés bármely okból történő megszűnésekor, köteles saját költségén, kártalanítási igény nélkül az általa esetleg létesített tájidegen ültetvényt felszámolni, az általa Haszonbérbeadó engedélye nélkül épített építményt lebontani, illetve eltávolítani, a Bérleményt kiürítve, kitakarítva Haszonbérbeadóknak átadni. Haszonbérelő elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat.
- Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Haszonbérbeadóknak Haszonbérelő felé kártérítési, kártalanítási felelőssége nem áll fenn; Haszonbérelő az általa végzett beruházásokkal kapcsolatosan Haszonbérbeadó felé az esetleges külön írásbeli megállapodásban rögzítettek felül semmilyen jogcímen, semminemű követelést nem támaszthat, e jogáról jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemond.
- Amennyiben Haszonbérelő a Bérlemény kiürítése, helyreállítása tekintetében kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Haszonbérbeadó jogosult a Bérlemény kiürítését, az esetleg létesített tájidegen ültetvény felszámolását, a Haszonbérbeadó engedélye nélkül létesített építmény bontását, a Haszonbérelő által otthagyt dolgok, anyagok, stb. eltakarítását, elszállítását Haszonbérelő költségére és veszélyére elvégeztetni.
38. Haszonbérelő köteles a haszonbérlet megszüntével a haszonbérelt ingatlant olyan állapotban visszaadni, hogy ott a művelési ágnak megfelelő mezőgazdasági termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.
39. Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy a Földforgalmi törvényben meghatározott szerzési feltételek, illetve korlátozások és tilalmak betartását a mezőgazdasági igazgatási szerv ellenőrzi.
40. Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy ha a mezőgazdasági igazgatási szerv az ellenőrzése során a rendelkezésére álló adatok, bizonyítékok, és az összes körülmény alapos mérlegelése alapján megállapítja, hogy a tulajdonos, illetve a földhasználó
- 38.1. nem tartotta be a szerzéshez vállalt, előírt kötelezettségeket,

- 38.2. a szerzés feltételeként a Földforgalmi törvényben és jelen szerződésben előírt meghatározott célú fölhasználattól, tevékenységtől tartósan eltért,
- 38.3. földműves, illetve mezőgazdasági termelőszerkezeti minősége bármely okból megszűnt,
- 38.4. jogszerű és folyamatos Magyarországon való tartózkodása, illetve székhelye, telephelye, mezőgazdasági üzemközpontja bármely okból megszűnt, vagy a Földforgalmi törvényben meghatározott határidőn belül a hatósági jóváhagyáshoz kötött szerződést nem nyújtotta be a hatósághoz, vagy adásvétel, illetve a haszonbérlet esetén az elővásárlási, illetve előhaszonbérleti jog gyakorlása céljából a jegyzőhöz,
- akkor a mezőgazdasági igazgatási szerv felhívja figyelmét a jogszabálysértésre, és határidő megállapításával írásban felszólítja a jogszerű állapot helyreállítására, valamint bírságot szabhat ki.
41. A szerződés aláírására Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2018.(III.26.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdés a) pontja hatalmazta fel a polgármestert.
42. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a hatályos jogszabályok, különösen a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint az azzal összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. CCXII. törvény vonatkozó szabályai az irányadók.

IV. Egyéb rendelkezések

43. Haszonbérbeadó jogi személyiséggel rendelkező helyi önkormányzat, Haszonbérelő cselekvőképes magyar állampolgár, földműves, így felek szerződéskötési képessége korlátozás alatt nem áll. Jelen előszerződés kizárólag felek kölcsönös és egybehangzó akaratnyilatkozatával, írásban módosítható.
44. Felek rögzítik, hogy jelen előszerződés valamennyi általuk lényegesnek tekintett feltételt tartalmazza. jelen előszerződés hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet felek jelen szerződés tárgyát illetően a szerződés kelte előtt tettek vagy kötöttek. Felek rögzítik, hogy jelen kikötés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.
45. Jelen előszerződés egymással mindenben megegyező 12 eredeti példányban készült.
46. Jelen előszerződés aláírására Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2018.(III.26.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdés a) pontja és a Képviselő-testület 56/2020. (III.11.) Kt.sz.határozata hatalmazta fel a polgármestert.
47. Jelen előszerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, különösen a Ptk., a földforgalmi tv., valamint a nemzeti vagyonról és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló mindenkor hatályos jogszabályok az irányadóak.

Szerződő felek jelen előszerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Szentendre, 2020.

Fülöp Zsolt
polgármester
Szentendre Város Önkormányzat
Haszonbérbeadó

Kollár-Klemencz László
Haszonbérelő

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott Szentendre Város Önkormányzat (székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 3., PIR: 731290, adószám: 15731292-2-13, KSH számjel: 15731292-8411-321-13, képviseli: Fülöp Zsolt polgármester), mint a Szentendre, Dömörkapu út 8. szám alatti, szentendrei 0583/7 helyrajzi szám alatti, fásított terület és gazdasági épület művelési ágú ingatlan kizárólagos tulajdonosa hozzájárulok a Magyar Lovas Turisztikai Közhasznú Szövetség (székhely: 1011 Budapest, Aranyhal u. 4, adószám: 18091722-2-41) által a VEKOP-4.1.1-15-2017-00010 projekt keretein belül ingatlanomon tervezett infrastrukturális fejlesztés megvalósításához, valamint a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztés támogatást igénylő általi aktiválásához és a fenntartáshoz. Szentendre Város Önkormányzat a fenti támogatás keretében megvalósult beruházás elkészülte, és a Magyar Lovas Turisztikai Közhasznú Szövetséggel kötött, a projekt keretében megvalósított beruházásra és annak elszámolására vonatkozó Együttműködési szerződés (lovasturisztikai megállópont felújítására) megkötése esetén hozzájárul ahhoz, hogy a felépítményt a Magyar Lovas Turisztikai Közhasznú Szövetség az önkormányzat jóváhagyásával üzemeltetésbe adja.

Továbbá nyilatkozom, hogy az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.

Kelt:, 20.

Cégszerű aláírás

(Név, pontos megnevezés)

P.H.

Tanú 1.

Tanú 2.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS

(lovasturisztikai megállópont felújítására)

amely létrejött egyrészről

Szentendre Város Önkormányzat (székhelye: 2000 Szentendre, Városház tér 3.; adószáma: 15731292-2-13; statisztikai számjele: 15731292-8411-321-13; bankszámlaszáma: 11784009-15731292; PIR törzsszáma: 731290, képviseli: Fülöp Zsolt polgármester), mint tulajdonos – továbbiakban: **Tulajdonos**

másrészről

Magyar Lovas Turisztikai Közhasznú Szövetség (székhely: 1011 Budapest, Aranyhal u. 4. fszt. 1., szervezet típusa: egyesület, szervezet nyilvántartási száma: 01-02-0008219, adószám: 18091722-2-41, képviseli: Lóska János elnök), mint beruházó – továbbiakban: **Beruházó**

– együttesen: Szerződő felek, vagy Felek – között alulírott hely és időben, az alábbi feltételek szerint:

I. Az együttműködési szerződés célja és tárgya

1./A Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Programok Irányító Hatósága (továbbiakban: Támogató / Irányító Hatóság) támogatási szerződést kötött Beruházóval az Aktív lovasturisztikai hálózat létrehozása Közép-Magyarország régió területén elnevezésű projekt (továbbiakban: projekt) megvalósítása érdekében. A projekt azonosítószáma: VEKOP-4.1.1-15-2017-00010.

A Beruházó tájékoztatja a Tulajdonost arról, hogy a 3. pontban megjelölt Ingatlant a támogatott projekt megvalósítása érdekében veszi birtokba. A projekt kötelező fenntartási ideje a pénzügyi zárástól számított 5 év, melynek pontos időpontját az Irányító Hatóság határozza meg.

2./ A Tulajdonos kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonában áll az ingatlan-nyilvántartásban Szentendre külterület 0583/7 helyrajzi szám alatti ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada, mely természetben 2000 Szentendre, Dömörkapu út 8. szám alatt található. Az ingatlan védett, a Duna-Ipoly Nemzeti Park területén, Natura 2000 területen fekszik. (Az ingatlan tulajdoni lapja e szerződés **1. számú melléklete.**)

3./ Tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a Beruházó az 1. pontban meghatározott ingatlant a felújítási munkák elvégzéséhez birtokba vegye, és ott jelen megállapodás melléklete szerinti munkálatokat elvégezze.

Kelt, Szentendre, 2020.

Kelt, Budapest, 2020.....

.....
Szentendre Város Önkormányzat
képviselésében: Fülöp Zsolt polgármester
Tulajdonos

.....
Magyar Lovas Turisztikai Közhasznú Szövetség
képviselésében: Lóska János elnök
Beruházó

II. Beruházó jogosultsága az ingatlan fejlesztésére, használatára, hasznosítására

1./ Jelen együttműködési szerződés alapján a Tulajdonos az Ingatlan időleges használatának átengedésére köteles, a Beruházó az Ingatlan átvételére és ingyenes használatára, valamint hasznosítására jogosult Tulajdonos által megkötött földhasználati szerződéssel összhangban.

2./ A Felek rögzítik, hogy a Beruházó az Ingatlant rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően veheti birtokba és végezhet azon beruházást.

3./ A Felek megállapodnak abban, hogy a Beruházó jogosult az Ingatlanon már fennálló építmény (a továbbiakban Felépítmény) terveknek megfelelő felújítására, az ingatlanon Lovasturisztikai megállópont kialakítására, működtetésre, üzemeltetésbe adására a jelen szerződés időszakában a Tulajdonos által megkötött földhasználati szerződéssel összhangban. (A Felépítmény beruházó által rendelkezésre bocsátott tervei és árazott kiírások e szerződés **2. és 3.a-c. számú mellékletei.**) Beruházó köteles a tervek szerinti beruházást legkésőbb 2022. december 31. napjáig megvalósítani.

4./ A Beruházó a szerződés megszűnésekor nem köteles az eredeti állapotot helyreállítani, ugyanakkor Beruházó és a Tulajdonos egymással elszámolni kötelesek az alábbiak szerint: Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen okirat aláírásával a projekt fenntartási időszakának lejártát követő 15. napon a Felépítmény felújított része minden további jogcselekmény és ellenszolgáltatás nélkül Tulajdonos tulajdonába kerül.

Tulajdonos az ellenérték, illetve a Felépítmény felújítási értékének megfizetése alól a projekt fenntartását követően mentesül, tekintettel arra, hogy a projektidőszak alatt a kötelezettségeit hiánytalanul teljesítette, és ezen ellenszolgáltatást felek egyenértékűnek, értékarányosnak tekintik, a Felépítmény esetleges maradványértékének megtérítése ilyen módon kerül ellentételezésre.

A Beruházó a Felépítmény felújítással érintett részét átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett adja Tulajdonos birtokába az Együttműködési Szerződés lejártakor.

5./ A Tulajdonos kifejezetten nyilatkozik arról, hogy hozzájárul a Beruházó által a projekt kapcsán benyújtott támogatási kérelemben szereplő projekt megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések Beruházó (támogatást igénylő) általi aktiválásához, továbbá ahhoz, hogy az Ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.

6./ A Felek rögzítik, hogy a Felújítást Beruházó a projekt forrásaiból végzi el.

III. Jog- és kellékszavatosság

Kelt, Szentendre, 2020.

Kelt, Budapest, 2020.....

.....
Szentendre Város Önkormányzat
képviselőjében: Fülöp Zsolt polgármester
Tulajdonos

.....
Magyar Lovas Turisztikai Közhasznú Szövetség
képviselőjében: Lóska János elnök
Beruházó

1./ A Tulajdonos szavatol azért, hogy az Ingatlan a szerződés egész tartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és megfelel a szerződés előírásainak. A Tulajdonos szavatol azért is, hogy harmadik személynek a jelen pontban jelzettek felül nincs az Ingatlanra vonatkozóan olyan joga, amely a Beruházót a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

Tulajdonos tájékoztatja Beruházót, hogy az ingatlanra Révai Sárával 08-105-6/2019. számon 2021. május 17. napjáig terjedő időre haszonbérleti szerződést kötött, melyhez kapcsolódóan haszonbérlo javára 2021. május 17-ig terjedő időre elővásárlási jogot biztosított.

A Tulajdonos tájékoztatja Beruházót, hogy az ingatlanra 2021. május 18-tól Kollár-Klemencz Lászlóval haszonbérleti előszerződést köt a Tulajdonos a jelen szerződés aláírásával egyidőben a projekt együttműködési időszakának a végéig.

2./ A Tulajdonos kijelenti, hogy az Ingatlan egyebekben per, teher, - és igénymentes.

3./ Különösen, de nem kizárólagos jelleggel az alábbi - a tulajdoni lapon bejegyzett – jogok, illetve tények minősülnek igénynek, ezek fennállása esetén az ingatlan nem minősül igénymentesnek:

- visszavásárlási és vételi jog kivéve, ha a vételi jog az ingatlant terhelő jelzálogjoghoz kapcsolódik;
- ha a támogatást igénylő olyan visszavásárlási joggal terhelt ingatlanon kívánja megvalósítani a projektet, amelynek tulajdonjogát települési önkormányzat beépítési, fejlesztési kötelezettséggel ruházta át a támogatást igénylő részére és ennek biztosítására kötötte ki visszavásárlási jogát;
- végrehajtási jog;
- a tulajdonossal szemben megindított felszámolási eljárás, végelszámolás;
- bírósági ítéleten alapuló tulajdoni korlátozás;
- bírósági vagy hatósági határozaton alapuló telekalakítási és építési tilalom elrendelésének ténye, valamint egyéb építésügyi korlátozás, kivéve, ha a fejlesztéssel létrehozandó épületre az építésügyi korlátozás nem vonatkozik;
- kisajátítási és telekalakítási eljárás megindításának a ténye, kivéve, ha a fejlesztéssel kapcsolatos telekterület bővítését célozza;
- árverés, nyilvános pályázat kitűzésének ténye;
- zárlat, zár alá vétel, zár alá vételt megelőző biztosítási intézkedés;
- tulajdonjog fenntartással történő eladás;
- az ingatlan-nyilvántartási eljárás felfüggesztésének ténye.

4./ A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy amennyiben a tulajdoni lap fent fel nem sorolt bejegyzést, tény tartalmaz, abban az esetben az Irányító Hatóság igazolásokat, okiratokat kérhet be az igénymentességnek való megfelelés vizsgálata érdekében.

5./ A Felek rögzítik, hogy nem minősülnek igénynek a tulajdoni lapon bejegyzett következő terhek:

- a jelzálogjog,

Kelt, Szentendre, 2020.

Kelt, Budapest, 2020.....

.....
Szentendre Város Önkormányzat
képviselőjében: Fülöp Zsolt polgármester
Tulajdonos

.....
Magyar Lovas Turisztikai Közhasznú Szövetség
képviselőjében: Lóska János elnök
Beruházó

- az elidegenítési és terhelési tilalom,
- a szolgalmak.

6./ A Tulajdonos kötelezettséget vállal, hogy minden szükséges nyilatkozatot megtesz, minden szükséges okiratot Beruházó rendelkezésére bocsát annak felhívását követő 30 napon belül, amelyek az igénymentességnek való megfelelés vizsgálata érdekében szükségesek.

7./ A Tulajdonos kijelenti, hogy jelen okiratban jelzettekén felül senkinek nincs az Ingatlanra vonatkozó, akár a jelenben, akár a jövőben esedékes olyan, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény szerinti bejegyzett joga, feljegyzett ténye, amely az ingatlan tulajdonosát vagy tulajdonjogának megszerzőjét az ingatlanhoz fűződő tulajdonosi jogainak gyakorlásában olyan módon és/vagy mértékben akadályozná, vagy korlátozná, hogy az a támogatási kérelemben foglalt célok és a Beruházó által a projekt keretében megkötött támogatási szerződésbe foglalt kötelezettségek teljesítését jelentős mértékben korlátozza, illetve akadályozza.

IV. Az ingatlan használata, költségviselés

1./ A Felek rögzítik, hogy jelen együttműködési szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag az Irányító Hatóság előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.

2./ A Tulajdonos hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Beruházó a Felépítményt **Üzemeltető** (továbbiakban Üzemeltető) használatába – jelen esetben (Név: Kistehén Kft., székhely: 2000 Szentendre Dömörkapu út 4., adószám.: 25008689-2-13, cégjegyzékszám, 13 09 171539, számlaszám.: 10918001-00000073-68120001, ügyvezető: Kollár-Klemencz László) - adja. A Beruházó jogosult továbbá a Felépítmény fenntartása, üzemeltetése érdekében az Üzemeltetővel külön okiratba foglalt szerződést kötni.

3./ Szerződő felek rögzítik, hogy a Beruházó az Irányító Hatóság és a Tulajdonos előzetes írásbeli beleegyezésével jogosult az Üzemeltető személyét módosítani jelen szerződésben foglalt Üzemeltetőtől eltérő személlyel, illetve szervezettel megállapodni, szerződést kötni a Felépítmény fenntartása, üzemeltetése érdekében. Az üzemeltetési szerződés és a Tulajdonos által kötött hasznóbérleti szerződés összhangját a projekt időtartama alatt a Felek biztosítják.

V. Együttműködés időtartama

1./ A Felek rögzítik, hogy az együttműködési szerződést 2020. március napjától 2030. március 31. napjáig, **határozott időszakra** kötik, azzal, hogy a jogviszony a Beruházó által a projekt keretében megkötött támogatási szerződésben rögzített fenntartási időszak végéig nem szűnhet meg.

Kelt, Szentendre, 2020.

Kelt, Budapest, 2020.....

.....
Szentendre Város Önkormányzat
képviselésében: Fülöp Zsolt polgármester
Tulajdonos

.....
Magyar Lovas Turisztikai Közhasznú Szövetség
képviselésében: Lóska János elnök
Beruházó

2./ A Felek rögzítik, hogy a szerződésben megállapított idő eltelte után a jelen határozott időre kötött szerződés nem alakul át határozatlan időtartamúvá.

VI. Szerződésszegés

1./ A Felek rögzítik, hogy a szerződés megszegését jelenti bármely kötelezettség szerződésszerű teljesítésének elmaradása. Szerződésszegés esetén a sérelmet szenvedett fél jogosult a szolgáltatás teljesítésének követelésére.

VII. Felmondás, elállás

1./ A Felek rögzítik, hogy jelen szerződést egyik Szerződő fél sem jogosult rendes felmondással megszüntetni, továbbá jelen szerződéstől egyik Szerződő fél sem jogosult egyoldalúan elállni.

2./ A Felek megállapodnak, hogy a Tulajdonos kizárólag abban az esetben jogosult a szerződéses jogviszonyt rendkívüli felmondással megszüntetni, ha a Beruházó jelen szerződés szerint kötelezettségeit kirívóan súlyos megatartással megszegi, amellyel figyelmeztetést és határidő tűzését követően sem hagy fel. Felek különösen ilyennek tekintik, amennyiben Beruházó a 2. sz. melléklet tervei szerint a beruházást legkésőbb 2022. december 31. napjáig nem valósítja meg. Ebben az esetben a Tulajdonos jogosult a szerződést külön felhívás nélkül azonnali hatállyal felmondani.

3./ A Felek rögzítik, hogy Tulajdonos súlyos szerződésszegésének minősül különösen, ha a Tulajdonos az Ingatlan és a Felépítmény használatát akadályozza, vagy ellehetetleníti. Ebben az esetben a Beruházó jogosult a szerződést külön felhívás nélkül azonnali hatállyal felmondani.

VIII. Vegyes rendelkezések

1./ A Tulajdonos kijelenti, hogy Szentendre Város Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § alapján jogi személy, helyi önkormányzat, szerződéskötési képessége semmilyen korlátozás alá nem esik.

2./ A Beruházó kijelenti, hogy a Ptk., valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény alapján jogi személy, szerződéskötési képessége semmilyen korlátozás alá nem esik. A Beruházó képviselője kijelenti, hogy nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár, rendelkezik ügyei viteléhez szükséges belátási képességgel, szerződéskötési képessége semmilyen korlátozás alá nem esik.

Kelt, Szentendre, 2020.

Kelt, Budapest, 2020.....

.....
Szentendre Város Önkormányzat
képviselőjében: Fülöp Zsolt polgármester
Tulajdonos

.....
Magyar Lovas Turisztikai Közhasznú Szövetség
képviselőjében: Lóska János elnök
Beruházó

3./ A Szerződő Felek jelen szerződés megszerkesztésével a Juhász és Csvila Ügyvédi Irodát (6722 Szeged, Kálvária sgt. 19.; okiratszerkesztő ügyvéd: Dr. Juhász János, KASZ szám: 36062341) bízzák meg, mely megbízást az Ügyvédi Iroda elfogadja.

4./ A Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben foglaltakat egyben ügyvédi tényvázlatnak tekintik.

5./ A Felek a Pmt. 8. § (1) bek. előírásának megfelelően nyilatkoznak, hogy jelen ügylet során saját nevükben járnak el. A Felek hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy okiratszerkesztő ügyvéd a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról másolatot készítsen, a felek adatait a jelen ügylethez kapcsolódó ügyvédi megbízás teljesítése keretében rögzítse, kezelje.

6./ A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag írásban érvényes. Kijelentik továbbá, hogy a jelen szerződésben foglaltaktól eltérő, vagy azt kiegészítő szóbeli megállapodás közöttük nem jött létre.

7./ Szerződő felek jelen szerződéssel kapcsolatos jogvitájukat elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Az esetleges polgári peres eljárásra Felek hatáskörtől függően, a Tulajdonos székhelye szerinti járásbíróság illetve törvényszék illetékességét kötik ki.

8./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadóak.

A Felek jelen szerződést, mint ügyleti akaratuknak mindenben megfelelőt, bármilyen kényszerből vagy fenyegetéstől mentesen, szabad akaratukból írták alá.

Kelt: Szentendre, 2020.

Budapest, 2020.

.....
Fülöp Zsolt
polgármester
Szentendre Város Önkormányzat
Tulajdonos

.....
Magyar Lovas Turisztikai Közhasznú
Szövetség
képviselésében: Lóska János elnök
Beruházó

Alulírott **Révai Sára** (születési név: Révai Sára, anyja neve: Révészi Valéria, született: Budapest, 1981. október 6., szig.száma: 646420TA személyi azonosítója: 2-811006-7156,

Kelt, Szentendre, 2020.

Kelt, Budapest, 2020.....

.....
Szentendre Város Önkormányzat
képviselésében: Fülöp Zsolt polgármester
Tulajdonos

.....
Magyar Lovas Turisztikai Közhasznú Szövetség
képviselésében: Lóska János elnök
Beruházó

adóazonosító jele: 8419160296, adószáma: 78764565141, állampolgársága: magyar, lakcíme: 2000 Szentendre, Dömörkapu út 4., őstermelő azonosító száma: 478500, ideiglenes igazolvány száma: 4183409, MVH regisztrációs száma: 1014838732), mint az Ingatlan hasznobérlője jelen okirat aláírásával kötelezettséget vállalok arra, hogy a szerződésben foglalt, a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Programok Irányító Hatósága és a Beruházó közötti, az „Aktív lovasturisztikai hálózat létrehozása Közép-Magyarország régió területén” elnevezésű projekt (azonosítószáma: VEKOP-4.1.1-15-2017-00010.) megvalósítása kapcsán a Beruházóval és az Irányító Hatósággal mindenben együttműködöm, a projekt szerinti fejlesztés megvalósításához szükséges területrészt a Beruházó rendelkezésére bocsátom, a kivitelezési munkák elvégzését, ellenőrzését lehetővé teszem.

Szentendre, 2020.

.....
 Révai Sára
 Hasznobérlő

Kelt, Szentendre, 2020.

Kelt, Budapest, 2020.....

.....
 Szentendre Város Önkormányzat
 képviselében: Fülöp Zsolt polgármester
 Tulajdonos

.....
 Magyar Lovas Turisztikai Közhasznú Szövetség
 képviselében: Lóska János elnök
 Beruházó

Felnőtt háziiorvosi feladat-ellátási szerződés

amely létrejött egyrészről **Szentendre Város Önkormányzat** (továbbiakban: Önkormányzat) (székhelye: 2000 Szentendre, Városház tér 3.; adószáma: 15731292-2-13, törzskönyvi nyilvántartási azonosító szám: 731290; képviseli: Fülöp Zsolt polgármester) mint megbízó;

másrészről dr. Debreceni Rita (szül. Győr, 1983. 10. 21., anyja neve: Sipos Livia, lakcím: 2013 Pomáz, Beniczky u. 99., adószáma: 8426613144) mint megbízott (továbbiakban: **Megbízott**) között (továbbiakban együttesen: **Felek**) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

1. Előzmények

1.1. Felek megállapítják, hogy a dr. Laponyi és Társa Háziiorvosi Bt. (Cg.: 13 06 015067; adószám: 24515560-1-13; székhely: 2000 Szentendre, Károly utca 30. fsz. 1., képviseli: Dr. Laponyi István) a közte és az Önkormányzat között 2012. december 13. napján kötött, az önkormányzat kötelező feladatát képező egészségügyi szolgáltatás nyújtásának átvállalásáról szóló szerződés alapján területi ellátási kötelezettséggel felnőtt háziiorvosi szolgáltatást nyújt.

1.2. Dr. Laponyi István 2019. szeptemberében bejelentette, hogy a szentendrei 5. számú felnőtt háziiorvosi szolgálat működtetésére megszerzett praxisjogát el kívánja idegeníteni dr. Debreceni Ritának.

1.3. Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. december 11. napján megtartott ülésén a 199/2019. (XII. 11.) Kt. számú határozatával úgy döntött, hogy a felnőtt háziiorvosi szolgálat feladatának ellátására előszerződést kíván kötni dr. Debreceni Ritával, majd feladat-ellátási szerződést kíván kötni Megbízottal.

1.4. Fentiekre tekintettel **Felek 2020. május 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra, de legalább 5 éves időtartamra felnőtt háziiorvosi feladat-ellátási szerződést kötnek.**

1.5. Szentendre Város Képviselő-testülete az 57/2020. (III.11.) Kt. sz. határozatával módosított 199/2019. (XII. 11.) Kt. számú határozatával úgy döntött, hogy az 5. számú felnőtt háziiorvosi körzet feladatainak ellátására 2020. május 1-i hatállyal jelen feladat-ellátási szerződést köt dr. Debreceni Ritával és egyben hatályát veszti Szentendre Város Önkormányzata és a Dr. Laponyi és Társa Háziiorvosi Bt. 2012. december 13. napjától kezdődően határozatlan időtartamra kötött felnőtt háziiorvosi feladat-ellátási szerződése.

2. A szerződés célja és tárgya

2.1. A jelen szerződés tárgya: felnőtt háziiorvosi alapellátás területi ellátási kötelezettséggel.

2.2. Az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 4. pontja, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján köteles gondoskodni az egészségügyi alapellátásról, ennek keretében a felnőtt háziiorvosi alapellátásról.

2.3. Az Önkormányzat a 2.2. pontban megjelölt egészségügyi szolgáltatást az Egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény (továbbiakban: Eütv.) 3. § f) pontja szerinti egészségügyi szolgáltatókkal kívánja ellátni. Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (továbbiakban: Öotv.) 2/B. § (1) bekezdés szerinti feladat-ellátási szerződést olyan orvosi szakképesítéssel rendelkező személyekkel (illetve ilyen személy személyes közreműködésével működő gazdasági társaságokkal) köti meg, akik a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező egészségügyi államigazgatási szerv (továbbiakban: egészségügyi államigazgatási szerv) által kiadott, Szentendre Város területére szóló önálló orvosi működtetési joggal rendelkeznek (továbbiakban: praxisjog).

2.4. Jelen szerződés alapján Megbízott a 2.3. pont szerinti egészségügyi szolgáltató.

2.5. Jelen szerződés alapján a szakorvosi szakképesítéssel rendelkező személy **Dr. Debreceni Rita** (szül.: Győr, 1983. 10. 21., anyja neve: Sipos Livia, lakcím: 2013 Pomáz, Beniczky utca 99.) aki a jelen szerződés tárgyát képező egészségügyi szolgáltatást személyesen jogosult és köteles ellátni.

2.6. Megbízott kijelenti, hogy az Öotv. 1. § (2) bekezdés b) pontja szerinti orvosnak minősül.

2.7. Megbízott orvos

a)

- diplomájának száma, kelte, kiadás helye: **Semmelweis Egyetem Általános Orvostudományi Kar 328/2008., 2008. 07. 05. Budapest**

- szakorvosi oklevelek száma, kelte, kiadás helye: **háziiorvosi szakgyakorlat folytatási jogosultságáról bizonyítvány, Semmelweis Egyetem Általános Orvostudományi Kar Családorvosi Tanszék, 32/2018/06. 2018. 06. 11. Budapest**

b) pecsét száma: 69459

3. A szerződés hatálya és az állami normatíva

3.1. A háziiorvosi alapellátási kötelezettség kiterjed a Szentendrén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel és érvényes egészségbiztosítási kártyával rendelkező 18. életévet betöltött lakosokra. A háziiorvosi alapellátás tekintetében Megbízott ellátási területe Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a háziiorvosi körzetek meghatározásáról szóló 18/2002. (VI.30.) Önk. sz. rendelet (továbbiakban: R.) 1. sz. melléklete szerinti **5. körzetre** terjed ki.

3.2. A 3.1. pontban foglaltakon kívül Megbízott köteles ellátni területi és személyi feltételektől függetlenül a mindenkor hatályos magyar vagy közösségi jogszabályokban meghatározott sürgősségi eseteket.

3.3. Megbízott a fenti két pontban foglaltakon kívül – jogszabály által meghatározott eseteket kivéve – ingyenes orvosi ellátásra nem kötelezhető.

3.4. Felek megállapodnak, hogy Megbízott rendelési ideje legalább heti 20 óra. A rendelési időt a településen működő, praxisjoggal rendelkező többi felnőtt háziorvossal együttműködve kell kialakítani úgy, hogy 8-17 óráig mindig legyen valamely felnőtt háziorvosnak rendelése. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben rendelési ideje változik, azt az Önkormányzat részére haladéktalanul bejelenti.

3.5. Felek rögzítik, hogy Megbízott a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel (továbbiakban: NEAK) közvetlenül köt finanszírozási szerződést. A finanszírozási szerződés alapján lehívott állami normatívák kizárólag Megbízottat illetik, az azok lehívásával járó kötelezettségek – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – kizárólag Megbízottat terhelik.

3.6. Megbízott az ellátási kötelezettsége alá tartozó betegről az egészségügyi szolgáltatások nyújtásával kapcsolatban térítési díjra nem jogosult, kivéve a mindenkor hatályos magyar vagy közösségi jogszabályok által megállapított térítési díjakat (pl. jelen szerződés aláírásakor a vezetői engedély megszerzéséhez szükséges orvosi igazolás díja). A térítés ellenében nyújtott ellátásból származó bevételek – számlaadási kötelezettség mellett – teljes egészében Megbízottat illetik meg.

3.7. Felek rögzítik, hogy Megbízott kizárólag a 3.5.-3.6. pontokban meghatározott díjazás (megbízási díj) alapján látja el a felnőtt háziiorvosi szolgálatát, az Önkormányzattól külön díjazásra nem tarthat igényt, az Önkormányzat az ellátásért díj fizetésére nem köteles.

4. A felnőtt háziiorvosi tevékenység folytatásának helye

4.1. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a felnőtt háziiorvosi alapellátás biztosítása céljából, az ahhoz szükséges időtartamra a szükséges rendelő helyiséget és a felnőtt háziiorvosi ellátáshoz szükséges egyéb helyiségeket (különösen orvosi szoba, váró) köteles ingyenesen Megbízott rendelkezésére bocsátani.

4.2. Az Önkormányzat jelen szerződés hatályba lépésének napjával a 4.1. pont szerinti célból és feltételek mellett Megbízott birtokába bocsátja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, szentendrei belterületi 2392 hrsz-ú, természetben a Szentendre, Bükköspart 27. szám alatt található, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1210 m² alapterületű ingatlanon fekvő épületben található **1. számú rendelőt** (továbbiakban: rendelő). Megbízott tudomásul veszi, hogy az ingatlant, illetve az épület közös használatú helyiségeit az Önkormányzattal szerződésben álló hét másik felnőtt háziiorvosi szolgálattal közösen birtokolhatja és használhatja.

4.3. Felek rögzítik, hogy a rendelőben Megbízott a 4.1. pontban foglaltakon kívül is folytathat orvosi tevékenységet, ebben az esetben azonban Megbízott köteles bérleti díjat fizetni az Önkormányzat részére.

4.4. Felek megállapodnak, hogy Megbízott a 4.3. pont szerinti szolgáltatásnyújtása vonatkozásában az Önkormányzattal külön bérleti szerződést köt. A szolgáltatásnyújtás kizárólag a bérleti szerződés megkötését követően, az abban foglalt feltételeknek megfelelően történhet.

5. A rendelő használatának szabályai

5.1. Az Önkormányzat köteles gondoskodni az épület fenntartásáról, amelynek körében köteles gondoskodni a rendelő külső homlokzati részei karbantartásáról, felújításáról, valamint a falakban elhelyezkedő vezetékek és a központi fűtésrendszer teljes vagy részleges cseréjével járó munkák elvégzéséről. Megbízott köteles bármely meghibásodást, káreseményt a lehető legrövidebb időn belül az Önkormányzat tudomására hozni. Az Önkormányzat köteles az azonnali beavatkozást igénylő hibákat (pl. ha a hiba a rendeltetésszerű használatot akadályozza) haladéktalanul kijavítani. Ha Önkormányzat az azonnali beavatkozást igénylő hibák kijavításával legalább 8 napos késedelembe

esik, a munkálatokat Megbízott jogosult elvégeztetni és az ebből eredő követelését az Önkormányzattal szemben érvényesíteni.

5.2. Megbízott köteles gondoskodni a 4.2. pont szerinti rendelő állagmegóvásáról, a burkolatok, ajtók, ablakok és az egyéb berendezések karbantartásáról, meghibásodás esetén javításáról, tönkretételük esetén felújításáról, pótlásáról.

5.3. Megbízott a 4.2. pont szerinti rendelőt kizárólag az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával alakíthatja át, ugyanakkor jogosult azt a felnőtt háziorvosi alapellátás gyakorlásához szükséges módon felszerelni, berendezni azzal, hogy mindez a Megbízott saját költségén történik. Ez a hozzájárulás nem mentesít az egyéb szükséges hatósági engedélyek és szakhatósági hozzájárulások beszerzése alól.

Megbízott tudomásul veszi, hogy az általa végzett munkálatok ellenértékére beszámítási vagy a szerződés megszüntekor elszámolási igény csak abban az esetben illeti meg, ha erre vonatkozóan az Önkormányzattal írásban külön megállapodik.

A helyiségek engedély nélküli átalakítása esetén az Önkormányzat követelheti a bérlemény eredeti állapotának a Megbízott költségén történő helyreállítását.

5.4. Megbízott tudomásul veszi, hogy a rendelkezésére bocsátott helyiségeket az Önkormányzat hozzájárulása nélkül albérletbe nem adhatja, azt társaságban apportként nem szerepeltetheti, harmadik személynek használatra át nem engedheti, kivéve az átmeneti (különösen betegség, szabadság) helyettesítés és a rezidens-orvos foglalkoztatása eseteit.

5.5. Megbízott a telefon, veszélyes hulladék elszállítása és egyéb szolgáltatások vonatkozásában a szolgáltatókkal közvetlenül köt közüzemi szerződést. A víz-, szennyvíz-, áram- és gázszolgáltatások, valamint a hulladékszállítási szolgáltatás tekintetében a szolgáltatókkal az Önkormányzat (2000 Szentendre, Városház tér 3.) köt szerződést. Az Önkormányzat (2000 Szentendre, Városház tér 3.) az épületet használó felnőtt háziorvosi szolgálatok részére – a használt terület arányában – a fogyasztásról minden hónapban számlát bocsát ki. Megbízott a szolgáltatókkal közvetlenül kötött közüzemi szerződésekből eredő, valamint az Önkormányzat által kibocsátott számla alapján keletkező fizetési kötelezettségeit saját forrásaiból köteles kiegyenlíteni. Az Önkormányzatnak ezen szerződésekből, számlákból eredő díjak vonatkozásában semmiféle megtérítési kötelezettsége nincs. Vis maior miatt (így különösen az épület műszaki meghibásodásából kifolyólag) keletkező üzemeltetési többletköltség (így különösen: csőtörés, elfagyás miatti kiugró fogyasztás) az Önkormányzatot terheli azzal, hogy Megbízott ebben az esetben is köteles a tárgyhónapot megelőző 6 hónap átlagfogyasztásának megfelelő díj megfizetésére.

Megbízott az Önkormányzat által kibocsátott számlát minden hónapban a kézhezvételt követő 15 napon belül köteles kiegyenlíteni.

5.6. A 4.2. pont szerinti rendelőhöz tartozó járda gondozására, tisztán tartására, hó- és síkosság-mentesítésére Megbízott köteles.

5.7. Megbízott kötelezettséget vállal a 4.2. pont szerinti rendelő használatával kapcsolatban előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi, valamint az akadály-mentesítésre vonatkozó előírások maradéktalan betartására.

6. Az ellátás költségei

6.1. Felek rögzítik, hogy Megbízott saját eszközeivel (berendezéseivel, kézi és gépi eszközeivel, anyagaival, stb.) és saját költségén köteles a felnőtt háziorvosi alapellátást biztosítani.

6.2. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat által Megbízott részére a felnőtt háziorvosi tevékenység során történő felhasználás céljából átadott, meglévő eszközök használatára Megbízott térítésmentesen jogosult. Az Önkormányzat ezen eszközökön kívül egyéb eszközök szolgáltatására nem köteles.

6.3. Megbízott kijelenti, hogy a karbantartás és a felújítás tekintetében vállalja a gépi és kézi műszerek biztosítását, teljes körű javítását, karbantartását, új eszközök beszerzését a mindenkor hatályos jogszabályi minimumfeltételeknek megfelelően.

6.4. Megbízott köteles a saját, valamint a 6.2. pont szerinti eszközökről külön nyilvántartást vezetni, melyet az Önkormányzat illetékes szakbizottsága hagy jóvá.

6.5. Megbízott kijelenti, hogy a felnőtt háziorvosi szolgálat működtetésével kapcsolatos anyagokat, gyógyszereket, nyomtatványokat és minden más dolgot saját maga szerez be, azok költségeit saját maga állja.

6.6. Megbízott gondoskodik az egészségügyi textília mosatásáról.

7. Felek jogai, kötelezettségei

7.1. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy működési területén az érvényes előírásoknak, szakmai szabályoknak megfelelő felnőtt háziorvosi alapellátásról a korábban kialakult gyakorlat szerint, folyamatosan, magas szakmai színvonalon gondoskodik. Munkahelyén a szakma szabályai szerint etikus magatartást tanúsít kollégái és betegei felé egyaránt.

7.2. Megbízott ellátási kötelezettségét személyesen köteles ellátni, alvállalkozó igénybe vételére nem jogosult, az önálló orvosi működtetési jogot – az Öotv. 2. § (9) bekezdésének megfelelően – bérbe, haszonbérbe nem adhatja, a működtetési jog gyakorlásának jogát sem ingyenesen, sem visszterhesen más részére át nem engedheti.

7.3. Megbízott akadályoztatása esetére köteles gondoskodni helyettesítéséről. Megbízottat kizárólag a nyolc másik felnőtt háziorvosi szolgálat működtetési jogának jogosultjai, valamint ezen személyek alkalmazott orvosai jogosultak helyettesíteni. Kivételes esetben az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával Megbízott az Öotv.-ben meghatározott feltételeknek megfelelő háziorvos útján is jogosult biztosítani helyettesítését.

7.4. A helyettesítést Megbízott szervezi meg és gondoskodik a helyettes díjazásáról. Rendkívüli események kivételével Megbízott folyamatosan legfeljebb évi 30 nap terjedelemben nyújthatja a szolgáltatást helyettesítéssel.

7.5. A Felek rendkívüli eseménynek tekintik az alábbiakat:

- hosszú távú keresőképtelenség,
- állampolgári kötelezettség teljesítése,
- külföldi továbbképzés.

7.6. Amennyiben Megbízott helyettes állítani nem tud, erről az Önkormányzatot és a lakosságot haladéktalanul értesíti.

7.7. Megbízott köteles az épület, a helyiségek, a berendezés, a gépek és műszerek rendeltetésszerű használatára. A nem rendeltetésszerű használatból eredő költségek Megbízottat terhelik.

7.8. Megbízott biztosítja saját és alkalmazottjai rendszeres szakmai továbbképzését.

7.9. Megbízott a rezidensképzésben részt vehet az 5.4. pontban foglaltak szerint.

7.10. Megbízott köteles felelősségbiztosítást kötni saját és alkalmazottai részére.

7.11. Megbízott köteles a jogszabályokban előírt nyilvántartások vezetésére, az adatok megőrzésére és a személyiségi jogok védelméről szóló rendelkezések maradéktalan betartására.

7.12. Megbízott köteles az Önkormányzattal egyeztetett rendelési idejéről szóló tájékoztatást a rendelőhelyiség területén kifüggeszteni és betartani.

7.13. Az Önkormányzat jogosult a vállalkozási tevékenység ellátásának ellenőrzésére vagy ellenőriztetésére. Szakmai hiányosság, hiba észlelése esetén a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően jár el.

7.14. Az Önkormányzat köteles biztosítani, hogy Megbízott a vállalkozási tevékenységét, a felnőtt háziorvosi szolgálat működését közvetlenül vagy közvetve érintő önkormányzati döntések meghozatalát megelőzően a tervezett döntésről a véleményalkotásához szükséges megfelelő időben tudomást szerezhessen, a döntések (különösen a rendelő és a közös helyiségek áthelyezése, átépítése, berendezések, szakmai eszközök beszerzésére javaslatétel, esetleges új praxis létesítése, a már meglévő praxisok megváltoztatása) meghozatala előtt véleményét kifejthesse.

7.15. Felek megállapítják, hogy Megbízott központi ügyeletet működtet, ezért Megbízott a háziorvosi ügyeleti szolgálatban jelen szerződés alapján nem vesz részt.

8. A szerződés időtartama, módosítása és megszűnése

8.1. Felek jelen szerződést határozatlan időtartamra, de legalább jelen szerződésétől számított 5 évre kötik.

8.2. A jelen szerződés megszűnik:

- közös megegyezéssel;
- felmondással;
- Megbízott jogutód nélküli megszűnésével.

Az Önkormányzat a feladat-ellátási szerződést – indoklással – felmondja, ha

- a háziorvos a feladat-ellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat, vagy

- a háziorvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

8.3. Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel módosíthatják, vagy megszüntethetik.

8.4. Jelen szerződés kizárólag írásban, a Felek egyező akaratnyilatkozatainak írásba foglalásával és ezen dokumentum Felek általi aláírásával módosítható. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésük szóbeli nyilatkozattal vagy ráutaló magatartással nem módosítható.

8.5. Bármely fél jogosult a szerződést 6 hónapos határidővel, írásban indokolással felmondani (rendes felmondás).

8.6. A rendes felmondás különösen abban az esetben indokolt, ha

- a) a szerződés aláírását követően a háziorvosi alapellátásra vonatkozó jogszabályi és finanszírozási feltételek jelentős mértékben megváltoztak;
- b) valamely fél a jelen szerződésben vagy a mindenkor hatályos magyar jogszabályokban foglalt kötelezettségének ismételtelen, a felszólítás ellenére nem tesz eleget;
- c) Megbízott a rendelési időt nem tartja be.

8.7. Az Önkormányzat jelen szerződést rendes felmondással felmondhatja abban az esetben is, amennyiben a hatályos jogszabályokban előírt háziorvosi alapellátási kötelezettsége megszűnik.

8.8. A Felek jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatják a másik fél súlyos szerződésszegése esetén.

8.9 A Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen:

- a) Megbízottól az egészségügyi államigazgatási szerv a működési engedélyt visszavonja;
- b) Megbízott büntetőjogi felelősségét bíróság jogerősen megállapítja a foglalkozásra vonatkozó szabályok súlyos megsértése miatt;
- c) Megbízottnak az alapellátási finanszírozási szerződése megszűnik és a területi alapellátás nyújtására a továbbiakban nem képes;
- d) Megbízott az ellátást 3 napon túl – alapos ok nélkül – sem biztosítja, helyettesítésről nem gondoskodik;
- e) Megbízott az ellátást az Önkormányzat előzetes értesítése nélkül szünetelteti.

8.10. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek az utolsó napon egymás felé kötelezettségeikkel hiánytalanul elszámolni. Megbízott köteles az általa használt helyiségeket minden további elhelyezési igény nélkül elhagyni.

9. Záró rendelkezések

9.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – így különösen a felek kártérítési, kártalanítási felelősségére, a jelen szerződés felmondására valamint a praxisjog elidegenítésére vonatkozó rendelkezések – az Eütv., Öotv., az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény, valamint az ezen törvények végrehajtására vonatkozó jogszabályok, az egyéb egészségügyi és társadalombiztosítási jogszabályok, a Ptk., valamint Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének a háziorvosi körzetek meghatározásáról szóló mindenkor hatályos helyi rendeletének rendelkezései alkalmazandók. Az időközben bekövetkező jogszabályváltozások a jelen szerződést nem helyezik hatályon kívül, hanem amennyiben a jelen szerződéses rendelkezések későbbi jogszabályi rendelkezéssel ellentétessé válnának, a szerződés ezen pontjai helyébe a jogszabályi rendelkezések lépnek.

9.2. Felek megállapítják, hogy jelen szerződés azon a napon lép hatályba, amely napon valamennyi alábbi feltétel teljesül:

- Megbízott az illetékes egészségügyi államigazgatási szerv által kiadott jogerős működési és működtetési engedéllyel rendelkezik és

- Megbízott a NEAK-kal érvényes és hatályos finanszírozási szerződést köt.

Felek rögzítik, hogy fenti feltételeket egyben jelen jogügylet érvényességi feltételeinek is tekintik.

9.3. Jelen szerződést az Önkormányzat Képviselő-testülete 199/2019. (XII. 11.) Kt. sz. és az 57/2020. (III.11.) Kt. sz. határozataival jelen tartalommal és formában jóváhagyta és felhatalmazta a Polgármestert annak aláírására.

9.4. Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, értelmezték, rendelkezéseit megértették, azokat magukra nézve kötelezőnek elismerték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Szentendre, 2020.

.....
Fülöp Zsolt

polgármester

Szentendre Város Önkormányzat

Megbízó

.....
dr. Debreceni Rita

Megbízott

