



Alapvetés

A kosárlabda teremsport, ugyan bizonyos körülmények között űzhető szabadban és van szabadtéri változata (streetball), de egy kosárlabda egyesület megnyugtató működéséhez csarnokra van szükség. Egyesületünk tizenöt évnyi sikeres és eredményes működés után most egy ilyen saját csarnok megépítésének lehetőségét látja ebben a pályázatban. Egy csarnok építésének és működtetésének költségeit ez egyesület ki tudja gazdálkodni, illetve megtalálja az ehhez szükséges pályázati és TAO forrásokat, azonban az ehhez szükséges megfelelő méretű földterület bérlésére most először van reális lehetőségünk.

Pályázatunk közvetett célja tehát egy olyan kosárlabdacsarnok megépítése Szentendrén, mely délelőtt közoktatási célokat szolgálhat, délután edzőterem az egyesület számára, este és hétvégén pedig a város sportegyesületeinek és közösségeinek befogadó csarnoka lehet. Bízunk abban, hogy az elmúlt tizenöt évben kiérdemeltük arra az esélyt, hogy a második tizenöt évet saját üzemeltetésű csarnokban tölthessük el.

Referencia

Szentendrei Kosárlabda Sport Egyesület (SZKSE) alapítása óta a szentendrei sportélet egyik meghatározó szereplője, sőt regionális szerepe is jelentős, hiszen a környező településekről (Leányfalu, Pomáz, Budakalász, Budapest, Pilisszentkereszt) is nagy számban érkeznek sportolni vágyó fiatalok az SZKSE edzéseire. 6 csapatunk, 10 korosztályos bajnokságban indul, ezzel a régió egyik legfontosabb kosárlabda bázisává váltunk. Sok játékosunk 7-8 évesen kezdte el az ismerkedést a kosárlabda szépségeivel, s a különböző korosztályos csapatokban felnöve ma már a junior vagy felnőtt csapatot erősíti játékával.

U11, U12 csapataink az Országos regionális bajnokságokban versenyeznek.

U14-U18 korosztályú csapataink a Pest megyei és az Országos regionális bajnokságban indulnak, míg felnőtt csapatunka a Pest megyei és az NBII bajnokságban.

Az egyesület széles hazai kapcsolatrendszerrel rendelkezik (rendszeresen veszünk részt megyei, regionális és országos bajnokságban, illetve meghívásos tornákon), s több alkalommal külföldi meghívásnak is volt szerencsénk eleget tenni.

Edzéseinket eddig nem könnyű szervezési és egyeztetési munka eredményeként hat különböző helyszínen tartjuk (Barcsay Jenő Általános Iskola, Ferences Gimnázium, Izbégyi Általános Iskola, Móricz Zsigmond Általános Iskola (Leányfalu), Református Gimnázium, Szent András Általános Iskola) – egy saját üzemeltetésű csarnok ezeket a feladatokat jelentősen megkönnyítené, rendszerességet, kiszámíthatóságot és állandóságot csempészne a sportolók és nem utolsósorban sokszor az őket fuvarozó szülők életébe is.

Az egyesület gazdálkodása átlátható. Önállóan gazdálkodunk, a TAO támogatások és a tagdíj-bevételek felhasználása és egyéb pályázati tevékenységünk meglátásunk szerint példaértékű.

Közfeladat ellátása

Az egyesület folyamatosan igyekszik bővíteni utánpótlás bázisát, lehetőséget biztosítva ezzel a Szentendrén, illetve a környező településeken élő fiatalok számára ahhoz, hogy rendszeres (heti 2, 3 vagy 4 alkalommal) testmozgási lehetőséghez jussanak.

Az elmúlt évek során magunk is megtapasztaltuk, hogy a helyi egyesületeknek nagyon nehéz megfelelő mennyiségű edzéslehetőséget biztosítani a fiatalok és sportolni vágyó felnőttek számára. A szentendrei közintézményekben (tornatermekben) a szükségesnél kevesebb teremléleti lehetőséget kapunk, s a rendelkezésre álló termek méretüket tekintve sok esetben távolról sem ideálisak. Tudjuk, hogy több másik helyi sportegyesület is küzd ilyen jellegű problémával. Sokakhoz hasonlóan a nagyméretű csarnokkal rendelkező Móricz Zsigmond Gimnáziumba illetve a ZMNE csarnokába nem tudunk edzésidőt szerezni.

Évek óta dédelgetett álmunk egy olyan kosárlabda csarnok felépítése, mely minden korosztályunk edzés- és versenyzési lehetőségét biztosítaná – s emellett más, hasonlóan teremigényes sportágak üzéséhez is helyszínt biztosítana. Ennek okán eredendően nem kosárlabda mérkőzések befogadására alkalmas csarnokot tervezünk építeni, hanem annál valamivel nagyobb, mely lehetőséget ad más helyi csapatsportágak rendezvényeinek befogadására.

Célkitűzésünk tehát egy önálló sportcsarnok építésével kettős: egyrészt végre megfelelő színvonalú edzés- és versenyzési lehetőséget biztosítani a SZKSE részére (jelenleg a szentendrei csapat a „hazai” bajnoki mérkőzéseit Leányfalun játssza), másrészt enyhíteni a város sportéletének kínzó teremhiányát. A városközponttól valamivel távolabb lévő helyszínen birtokbavételével emellett a településközpontban korábban bérelt termek (Szent András Iskola, Ferences Gimnázium stb.) felszabadulnának, mely biztosan nagy segítség lenne a többi termet kereső sportegyesület, illetve alkalmissal sportolni vágyó közösségek, baráti társaságok számára.

A felépülő csarnokban számukra fontos délutáni és esti edzésidőpontok mellett délelőttönként a település oktatási intézményei használnák a termet. Régóta dédelgetett tervünk, hogy a kosárlabda nagyobb szerepet kapjon a szentendrei általános iskolák életében, akár a testnevelés tanterv órákba beépítve. Ebben a célunkban támogat minket mind a Pest Megyei, mind az Országos Kosárlabda Szövetség, a szakmai programok kialakítását pedig nagyban könnyíti az a tény, hogy korcsoportos edzőink között több pedagógus is van. Emellett létezik egy Kosárpálánta nevű szakmai program is, melyet több általános iskolában sikeresen alkalmaznak. Ennek a közösségi-szakmai fejlesztésnek is lenne szellemi és fizikai bázisa a megépülő tornacsarnok.

A csarnok programjának tervezésekor az alábbi – más tornacsarnokok esetében is megszokott – heti rend mellett képzeljük el:

Hétköznap:

6 órától 8 óráig a csarnok bérelhető

8 órától 14 óráig a csarnokot a település oktatási intézményei használják (amennyiben az első kettő és az utolsó kettő óra dupla, akkor a gyerekek itt kezdenek, vagy itt fejezik be a napot és a településen belüli utazás ideje is jelentősen lerövidül – hasonló konstrukcióban használják többek között a budakalászi iskolások is a helyi sportcsarnokot)

14 órától 20 óráig a csarnokot az SZKSE használja (amennyiben ebben a sávban keletkezik szabad teremidő, akkor a termet természetesen mások is használhatják)

20 órától 23 óráig a csarnok bérelhető

Hétvége:

A csarnokban az SZKSE bajnoki mérkőzéseit játssza (ez időszaktól függően 2-6 óra), ezen kívül a település egyesületei, illetve az itt élők használhatják a termet (zumba, aerobik, amatőr labdarúgó-bajnokság, iskolák közötti sportesemények stb.)



Meglátásunk szerint nem csak az oktatási intézmények testnevelésóráinak támogatása tekinthető közfeladatnak. Közfeladat az is, hogy az amatőr és tömegsport számára biztosítsunk olyan tereket, ahol a településen élők aktívan kikapcsolódhatnak, új közösségek szerveződhetnek, s a már meglévők új mozgásformákkal is megismerkedhetnek.

A saját bőrünkön tapasztaltuk meg, milyen az, amikor helyi nevelőegyesületként piaci árat fizetve kell megharcolnunk egy-egy edzéslehetőségért, így olyan terembérleti rendszert szeretnénk kidolgozni (az önkormányzattal együttműködve), mely kedvezményes (azaz megfizethető) áron biztosíthat sportolási helyszínt szerényebb körülmények között működő egyesületeknek, közösségeknek (pl. rendszeres szervezett sportolási lehetőség helyi nagycsaládosoknak, szentendrei baráti társaságok számára amatőr bajnokság szervezése stb.).

A terem létrejötte lehetőségét biztosítana arra, hogy a szentendrei iskolák kosárlabda bajnokságát újtárra indítsuk. Az ehhez szükséges szakmai háttérrel (játékvezetők, vizsgázott jegyzőkönyvvezetők stb.) természetesen rendelkezik az egyesület.

Épített sportcsarnok

A terület bérlési jogának megszerzésével nem titkolt célunk, hogy ott olyan tornacsarnokot építsünk, mely a következő tizenöt (s reményeink szerint akár húsz) évben a szentendrei kosárlabdasport bázisa lehet, de emellett a település más egyesületei és kisebb közösségei számára is sportolási lehetőséget, helyszínt biztosít.

A helyi építési szabályzat ilyen csarnok építését lehetővé teszi, sőt meglátásunk szerint a pályázat kiírója kifejezetten támogatná azt, ha Szentendre egy fedett sportolási lehetőséggel gazdagodna. A tervezett csarnokhoz felhasznált technológiáról az alábbiakban olvashatnak.

Technológia

Az íves konstrukciók a leghatékonyabb térbeli szerkezetek. Könnyűek, azonban rendkívül szilárdak és erősek. A boltozat és héjszerkezet statikai elveinek ötletes ötvözése (az acéllemez hosszanti és keresztirányú formálásával kapott „W” keresztmetszetű ívelt szegmens) probléma nélkül lehetővé teszi nagy fesztávok átfedését egészen 50 m szélességig.

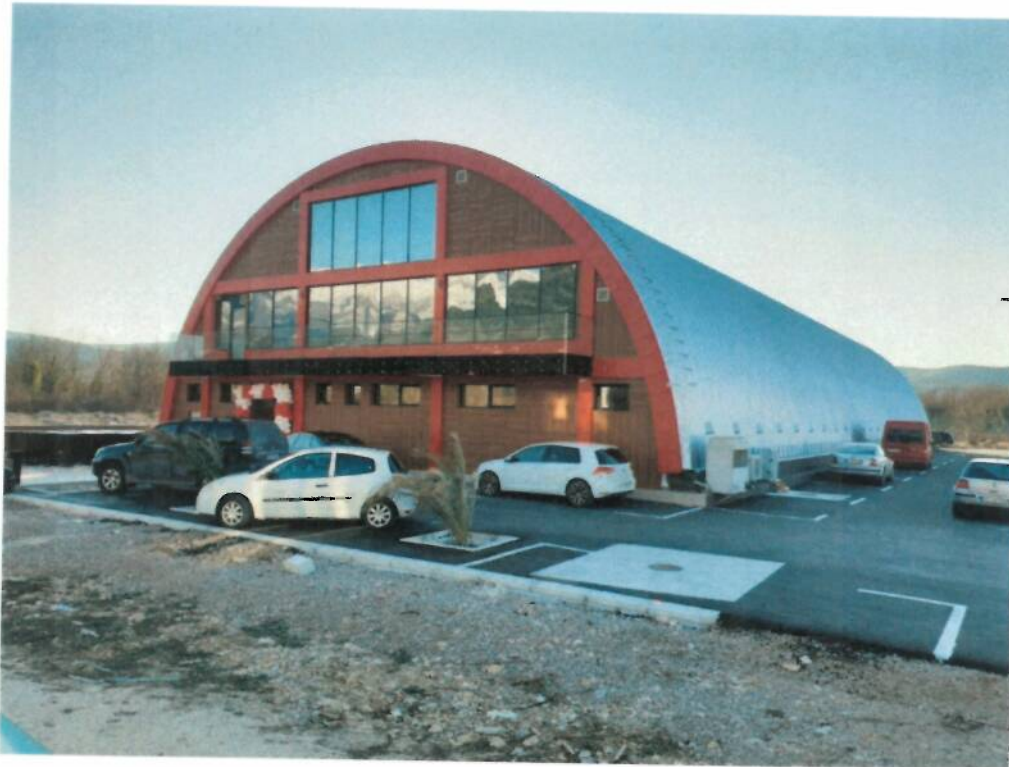


Az alap alkotóelem ALUZINC® felületkezelte, EASY FILM védőréteggel ellátott S 320GD szerkezeti acélból készül, melynek vastagsága 0,8 és 2 mm között mozog a csarnok fesztávolságától és az építkezés helyszínére jellemző időjárási viszonyoktól függően. Az egyes alkotóelemeket saválló, rozsdamentes csavarkötésekkel kötjük össze.

Szerkezet előnye az acélszerkezet viszonylag alacsony tömegében rejlik más építési anyagokkal szemben. Ez az előny jelentős költségmegtakarítást eredményez az építmény felépítésénél és szállításánál is. A rendszer kiemelkedő statikai tulajdonságai előnyösen kihasználhatók extrém környezeti viszonyok esetén, a szerkezet a Richter-skála szerinti 7-es erősségű földrengésnek is ellenáll.

Csarnokok szellőzése

Csarnokok szentendrei kivitelben passzív szellőztető rendszerrel rendelkeznek, mely a termodinamikus légáramlás elve alapján működik elektromos energia felhasználása nélkül. Oldalsó légbemlény nyílások a köpeny alsó részén biztosítják a friss levegő beáramlását, mely aztán a gerincen elhelyezett Lomanco® típusú passzív szellőzőkön át távozik. Ez a rendszer megakadályozza a nagymértékű nedvesség és a kondenz pára képződését, hőszigetelt vagy anélküli csarnokokban, valamint a hőszigetelt csarnokokban megakadályozza a hőszigetelési rétegrend átmelegedését s ezáltal a csarnok belső légtérének felmelegedését is a forró nyári hónapokban.



Csarnokok bevilágítása

A csarnok bevilágítását áttetsző szegmens elemekkel, esetleg tetőablakok az önhordó íves köpenybe való beépítésével oldjuk meg. A csarnok bevilágítása az oromfali lezárásokban, szentendrei ablakok vagy áttetsző bevilágító elemek beépítésével is megoldható.

Hőszigetelt csarnokok

A csarnokok hőszigetelése az erre a célra kifejlesztett rendkívül hatékony HUPRO hőszigetelő rendszer segítségével történik. Ez a rendszer lehetővé teszi különböző vastagságú hőszigetelés beszerelését, tekintettel a csarnok tűzbiztonsági-, akusztikai- és beltéri felületi követelményeire.



Szerelés

Az egyes alapelemek saválló rozsdamentes csavarokkal vannak összeszerelve, amelyek a közvetlenül az építkezés helyszínén elvégzett összeszerelés után egy kompakt konstrukciós egységet (ívkötegeket) alkotnak. Ezek az ívkötegek azután darutechnika segítségével kerülnek beemelésre, összekötésre, majd dübelezésre. Egy 1000 m² felületű objektum felépítése normál körülmények között 14 nap alatt kivitelezhető.

A HUPRO rendszer elemeit 700 x 3100 mm-es raklapokon kerül szállításra. Egy raklapon annyi elemet lehet szállítani, mely az összeszerelésük után kb. 100 m² alapterületű objektumot fed le. Egy kamionnal annyi anyag szállítható le, amely kb. 1000 m² alapterületű objektum lefedéséhez elegendő, ami így jelentős szállítási költségmegtakarítást eredményez.

Külön hangsúlyoznánk, hogy egy ilyen csarnok építése (helyszíni összeszerelése) minimális környezetterhelési hatással jár. Nem igényel jelentős teherautó forgalmat, nincs jelentős szállópor – így minimális mértékben zavarja a környéken élők nyugalma és csekély mértékben igényel deponációs helyszínt.

Finanszírozás

Egyesületünk tizenöt éve önfinanszírozó formában működik, vagyis a beszedett tagdíjak és a TAO pályázatokon elnyert támogatások fedezik a terembérek költségeit, az edzők díjazását, felszereléseket, a versenyeztetés költségeit. Az éves költségvetése megközelíti a 20 millió forintot.

A csarnok megépítéséhez az előzetes költségbecslések szerint kb. 250 millió forint szükséges. Ezt a beruházási keretösszeget korábbi évek tapasztalatai alapján az egyesület TAO támogatási keretből fedezni tudja.

Már funkcionáló, hasonló konstrukciójú csarnokok havi rezszi költsége átlagosan kb. 200.000 Ft, melyet az egyesület szintén saját forrásból elő tud teremteni. Összehasonlításképpen: a Ferences Gimnázium új tornacsarnokában egy óra bérleti díja 20.000 Ft, de ha csak 10.000 Ft-os terembérleti díjjal számolunk, akkor is az az összeg az egyesület egy heti terembérleti díjának felel meg.

Számításaink szerint az egy hónapban általunk terembérletre költött összeg döntően fedezi egy csarnok üzemeltetési költségeit (a hat korosztály számára hetente mintegy 30 órányi teremidőre van szükségünk, melynek havi költségei eléri az egymillió forintot), ez lehetővé teszi azt, hogy mindig legyen a helyszínen „gazdája” a csarnoknak.

Mindez lehetőséget biztosít arra, hogy a helyi sportegyesületek jóval a piaci ár alatt, önköltségi áron vagy barter keretében béreljék a csarnokot (pl. rendszeres terembérlet fejében a terem takarításának biztosítása).

Nyilvánvalóan távlati cél a működési költségek folyamatos csökkentése. Ennek fontos eleme lehet a csarnok megújuló energiaforrásokkal való működtetése. Saját érdekünk is, hogy közeptávon találjunk olyan pályázati forrásokat, melyek lehetővé teszik azt, hogy a csarnok energiafelhasználásának egy részét napelemek állítsák elő.

Sport szolgáltatás sokrétűsége

Az elmúlt tizenöt év során sok környékbeli egyesülettel, civil szervezettel, közösséggel alakítottunk ki jó kapcsolatot. Kézilabda, judo, labdarúgás, asztalitenisz, kajak-kenu, ökölvívás stb. Általános tendencia, hogy ezen szervezetek működésének legnagyobb korlátja a helyhiány.



Az SZKSE is többször volt kénytelen volt helyhiány miatt lemondani előre megtervezett eseményt, vagy éppen csak más egyesületek előzékenységének volt köszönhető, hogy egy meghívásos tornát meg tudtunk tartani.

Egy iskolai tornaterem még alkalmas judo edzések megtartására, de egy háziverseny megrendezésére már nem. Egy labdarúgó egyesület az edzéseire tud termet bérelni, de egy téli kispályás labdarúgó torna egésznapos csarnokbérleti díja már jelentős tétel. Hasonló a helyzet a táncversenyekkel vagy éppen egy tollas bajnokság megszervezésével. És sorolhatnánk még hosszasan a példákat. Ahogy létrejön egy befogadó-csarnok, ahol hétvégénként a helyi sportegyesületek versenyeket, nagyobb érdeklődésre számot tartó vagy sok résztvevőt érintő rendezvényt tarthatnak, akkor a csarnok rendezvénynapjára nagyon hamar betelik.

Sikeres pályázat esetén több helyi, illetve környékbeli egyesülettel és szervezettel szeretnénk együttműködési megállapodást kötni.

A csarnok megépítés mellett középtávon szeretnénk olyan fejlesztéseket kezdeményezni, illetve azoknak helyet adni, mely hiánypótló lehet a településrészen. Szentendre belterületén több szabadtéri kondipark is található, de ezen a városrészen nincsen. Egy ilyen park kialakítása is vonzóvá teheti a környéken lakók számára a sportolást, illetve a sporttelep komplexitását is növeli.

A területen található műfüves pálya. Ennek hasznosításából nem szeretnénk közvetlenül profitot termelni, azonban a bérbeadásból származó bevételből két éven belül szeretnénk kiépíteni a pálya világítását. Ez a későbbiekben kitolná a pálya hasznosíthatóságának korlátait.

Mindezek mellett szeretnénk, ha az általunk bérelt terület a köz tulajdonaként helyet adhatna olyan esetleges önkormányzati beruházásoknak is, mely a helyi közösségi és sportélet fejlesztését szolgálja pályázati forrásokból.

Az egyesületnek jelenleg egy beadott pályázata van szabadtéri kosárlabdapálya (streetball) építésére.

Sport programok színvonala

Kosárlabda egyesületként a kosárlabda és streetball jellegű rendezvények színvonalát tudjuk magunk biztosítani (másfél évtizede rendezünk megye, regionális vagy országos szintű sporteseményeket), de csarnokidőt kapó más sportegyesületek szakmai tapasztalata garancia a csarnokban megvalósuló programok színvonalára.

A csarnokban szeretnénk helyet adni sportági bemutatóknak, szakszövetségek toborzó rendezvényeinek (akár a Sportágválasztó rendezvénysorozat egy állomásának is), mely a szentendrei fiatalok sportolási lehetőségeit szélesíti ki. Ezáltal olyan sportágak is megjelenhetnek Szentendren, melyek korábban helyhiány (teremhiány) miatt nem tudták itt megvetni a lábukat.

A csarnokban folyó kosárlabdához kapcsolódó szakmai munka színvonalára az egyesület edzői gárdája garancia, akik mindegyike szakképesítéssel rendelkező kosárlabda-edző.

Ezen a ponton fontos megemlíteni azt az alumnit, mely az elmúlt tizenöt évben az SZKSE körül kialakult. Volt és jelenlegi sportolóink, illetve szülei olyan háttérrel jelentenek számunkra, mely mellett nincs kétségünk afelől, hogy a sportcsarnok megépítése és üzemeltetése is problémamentes lesz. A szorosban velünk együttműködő szülői közösségben van pedagógus,



közgazdász, mérnök, orvos, építész stb., akik eddig is nagyon komoly szakmai segítséget nyújtottak az egyesület működéséhez.

Öltöző felújítás

Egy öltözőt felújítani mindig gazdaságosabb, mint újat építeni.

Az épített tornacsarnok alapértelmezésben rendelkezik már a működtetéshez szükséges öltözőkkel, s ezek alapterülete a későbbiekben modulárisan bővíthető is. Ugyanakkor a csarnokon kívüli sportesemények megvalósításához elengedhetetlen egy „külső” öltöző is. Különösen fontos lesz ez akkor, ha terveink szerint a területen kialakítani egy bajnokságok rendezésére is alkalmas streetball pályát. Emellett a műfüves pálya hasznosításához is nélkülözhetetlen az alapvető infrastruktúrával rendelkező öltöző. A párhuzamosan működő külső és belső öltözők párhuzamos események megvalósítását is lehetővé teszik (pl. ameddig bent edzést tartunk vagy mérkőzést játszunk, addig a külső öltözőt használhatják a területen éppen szabadtéri sportot űzők).

Az öltöző felújítását a csarnok felépítését követően tervezzük. (Hacsak nem sikerül olyan szinergiákat találni, mely már a csarnok építésével párhuzamosan kifejezetten gazdaságossá tenni az öltöző felújítását.) Semmiképpen sem szeretnénk szétforgácsolni energiánkat, és a már üzemelő csarnok által termelt bevételből (pl. céges rendezvények bérleti díjából származó bevétel, rendezvények esetén büfé bevétele stb.) és az egyesülethez kapcsolódó mintegy száz család összefogásával, közös munkájának segítségével tudjuk felgyorsítani a folyamatot. A környező településeken ilyen kisebb volumenű önerős-társadalmi munkában megvalósuló kisebb fejlesztésekre több példa is van.



PÁLYÁZATI ADATLAP

Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Izbégi Sporttelep egy részének nyilvános pályázat útján történő hasznosításáról és elbírálásáról

I. A pályázó adatai:

1. A társaság /természetes személy/ neve: **Szentendrei Kosárlabda SE**
2. Székhelye/lakcíme: 2000 Szentendre, Egres út 131/b
3. Telefonszám: +36-30-96-11-922
e-mail cím szentendreikosarlabdase@gmail.com
4. A társaság vezetőjének neve: Könczöl Attila
5. A társaság cégjegyzékszama (lajstromszama): 13-02-0004660
6. A pályázó társaság/ természetes személy bankszámlaszama és a számlavezető pénzintézet megnevezése: CIB Bank: 10700550-44139906-51100005

II. A meghirdetett ingatlanra vonatkozó bérleti díj ajánlat:

Bérleti díj ajánlattunk a **Szentendre, Izbégi Sporttelep pályázati kiírásban meghatározott területére (Bérlemény)** vonatkozik **150.000 Ft**, azaz **százötvenezer forint +ÁFA** havi bérleti díjért.

A Bérleményt az alábbi tevékenységek céljára kívánom hasznosítani:

- Szabadtéri sporttevékenység biztosítása különböző sportágak részére
- Sportcsarnok megvalósulása esetén beltéri sporttevékenység biztosítása különböző sportágak részére.
- Az Önkormányzattal egyeztetve a Szentendrei oktatási intézmények részére szabadtéri sportolási lehetőség biztosítása
- Szentendrei oktatási intézmények bevonásával életre hívni különböző sportágakban egy városi bajnokságot

Kelt: 2021. július 26.

Könczöl Attila



PÁLYÁZÓI NYILATKOZAT

Alulírott Könczöl Attila a Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Szentendre, Izbégi Sporttelep pályázati kiírásban meghatározott részére (Bérlemény) vonatkozóan a bérbevételi ajánlatunkat az ingatlan megtekintését követően tettem/tettük meg.

Elfogadom a pályázati feltételeket és a bírálati szempontokat, különös tekintettel az értékelési szempont, a szerződéskötés és a 30 napig tartó ajánlati kööttség vállalása követelményeire.

Kijelentem, hogy a pályázat során a kiírótól birtokomba került adatokat harmadik személynek át nem adom, illetve üzleti és egyéb tevékenységemben azt fel nem használom.

Tudomásul veszem, hogy bármilyen építési, átalakítási munka esetén a tulajdonos írásbeli hozzájárulása szükséges.

Kijelentem, hogy Szentendre Város Önkormányzat felé semmilyen köztartozásom nincs.

Szentendre, 2021. július 26.

Könczöl Attila

