

Szám: 3/2021.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2021. június 28-án (hétfőn) 16.00 órai kezdettel  
a Városháza Dísztermében tartott üléséről**

**Jelen lévő képviselők:** Fülöp Zsolt polgármester, Pilis Dániel általános alpolgármester, Drávucz Zsolt, Helyes Imre Mihály, Hernádi Krisztina Nóra, Lang András, Laárné Szaniszló Éva, Magyar Judit, Pál Gábor, Szegedi István, Szűcs Katalin képviselők

**Távol van:** Boda Anna, Kiss Károly Andrásné és Zakar Ágnes képviselők

**Hivatalból jelen van az ülésen:** dr. Bartha Enikő aljegyző, Karas László polgármesteri kabinetvezető, Novák Andrea pénzügyi irodavezető, dr. Kocsis Krisztina adatvédelmi referens, dr. Németh Szilvia jegyzői referens, Kondacsné Nagy Ágnes testületi ügyintéző

### **Meghívottak:**

„A Ferenczy Múzeumi Centrum gazdasági vezetőjének választásáról” c. napirendi ponthoz Prosek Zoltán igazgató, Magyar Erzsébet gazdasági igazgató és dr. Lauter Éva tudományos igazgató-helyettes

**Fülöp Zsolt** polgármester: köszönti a megjelenteket, az ülést 16.01 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 fővel határozatképes. Felhívja a figyelmet, hogy egyelőre nincs meg az 5,5 millió fő beoltott, ezért kéri, hogy a maszkot mindenki tegye fel. Kéri a képviselőket, kapcsolják be szavazógépeiket. Jelzi, hogy az első napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalják. A napirend elfogadása után kéri a zárt ülés feltételeinek megteremtését.

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a napirend elfogadását.

### **Szavazás eredménye**

#: 1948 Száma: 21.06.28/0/0/A/KT

Ideje: 2021 június 28 16:02

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	71.43
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>10</b>	<b>100.00</b>	<b>71.43</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		28.57
<b>Összesen</b>	<b>14</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Kiss Károly Andrásné	Távol	-
Magyar Judit	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

*Magyar Judit alpolgármester elfelejtette bekapcsolni a szavazógépét.*

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendet elfogadta.

## NAPIREND

	Cím	Típusa	Előterjesztő	Előkészítő
1.	A Ferenczy Múzeumi Centrum gazdasági vezetőjének választásáról <b><u>Az érintett kérésére az Mötv. 46. § (2) bek. b) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Szili Mónika

2.	A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 4/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	dr. Kocsis Krisztina
3.	Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	dr. Németh Szilvia
4.	A Szentendre, 0303/3, -4, -8, -10,-13, -14, -16, -18 és 0301/34 hrsz-ú (volt izbégi laktanya területén lévő) ingatlanokra vonatkozó elővásárlási joggal történő rendelkezésről <b><u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b>	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Alföldiné Petényi Zsuzsanna

*A tanácskozás 16.02 órától 16.06 óráig zárt ülésen folytatódik, melyről külön jegyzőkönyv készül.*

**Fülöp Zsolt** polgármester: 16.07 órakor a nyílt ülést megnyitja, a jelenlévő képviselők száma 11 fő.

2. **Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 4/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelet és a MI. MI. Team Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosításáról**  
**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Pilis Dániel alpolgármester úrnak.

**Pilis Dániel** alpolgármester: elmondja, hogy két pontban változik a rendelet, az egyik a díj megfizetésével, a másik a személyes adatokkal, adatkezeléssel kapcsolatos. Jelzi, hogy az előterjesztésben részletesen ki van fejtve, ezért csak röviden összefoglalja. A rendelet a közszolgáltatási díj megfizetése tekintetében úgy rendelkezett, hogy az ingatlantulajdonos a közszolgáltatási díjat utólag, számla alapján, a számla kézbesítésétől számított 15 napon belül köteles kiegyenlíteni. A közszolgáltató jelzése alapján azonban a közszolgáltatási díjat az ingatlan tulajdonosa a közszolgáltatás igénybe vételét követően a helyszínen fizeti meg. Ezen

szabályok átvezetése szükséges a rendeletben, és ennek következtében a közszolgáltatási díj utólag történő kiegyenlítésére való tekintettel az esetlegesen keletkező díjhátralék, mint adók módjára behajtandó köztartozás érvényesíthetőségének figyelembe vételével történt. A közszolgáltatási díj helyszínen történő megfizetése már nem teszi indokolttá és szükségessé a közszolgáltatást igénybe vevő ingatlantulajdonos születési helyének, idejének és anyja nevének megadását.

**Fülöp Zsolt** polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja közszolgáltatási szerződés módosításáról szóló határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 1950 Száma: 21.06.28/2/0/A/KT

Ideje: 2021 június 28 16:09

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	11	100.00	78.57
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>78.57</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		21.43
<b>Összesen</b>	<b>14</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Kiss Károly Andrásné	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**175/2021. (VI.28.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására, ártalmatlanításra történő átadására vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosítását a MI.MI TEAM Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 2000 Szentendre, Szatmári utca 29.) a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja;
2. felhatalmazza a Polgármestert a módosított közszolgáltatási szerződés aláírására.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

**Szavazás eredménye**

#: 1951 Száma: 21.06.28/2/0/A/KT

Ideje: 2021 június 28 16:09

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	11	100.00	78.57
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>78.57</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		21.43
<b>Összesen</b>	<b>14</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név

Drávucz Zsolt

Voks

Igen

Frakció

-

Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Kiss Károly Andrásné	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete 28/2021. (VI.30.) önkormányzati rendeletere**  
**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 4/2021. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Képviselő-testületnek az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 4/2021. (II.15.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése a következő szöveggel lép hatályba:

„(2) Az ingatlanulajdonos a közszolgáltatási díjat a Közszolgáltató részére szállítójegy és számviteli bizonylat ellenében a közszolgáltatás igénybevételét követően a helyszínen köteles megfizetni. A számviteli bizonylatot a Közszolgáltató állítja ki.”

**2. §**

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 4/2021. (II.15.) önkormányzati rendelet 10. § (8) bekezdése a következő szöveggel lép hatályba:

„(8) Amennyiben az ingatlanulajdonos a közszolgáltatás igénybevételére kötelezetté válik, köteles ezen tényt a Közszolgáltatónak a szolgáltatás igénybevételi kötelezettségének keletkezésétől számított 15 napon belül írásban bejelenteni. A bejelentésben a természetes személy ingatlanulajdonos köteles megadni a következő személyes adatait: neve, lakcíme, a

közszolgáltatás igénybevételének helye és helyrajzi száma, nem természetes személy ingatlantulajdonos a bejelentésben köteles megadni a következő adatait: cégneve, székhelye, adószáma, a közszolgáltatás igénybevételének helye és helyrajzi száma.

Amennyiben az ingatlantulajdonos kötelezettsége a közszolgáltatás igénybevételére bármely ok miatt megszűnik, annak tényét a kötelezettség megszűnésétől számított 15 napon belül köteles írásban bejelenteni a közszolgáltató felé.”

### 3. §

Ez a rendelet 2021. július 1-jén lép hatályba.

Szentendre, 2021. június 28.

**Fülöp Zsolt**  
polgármester

**dr. Schramm Gábor**  
jegyző

### 3. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Felhívja a figyelmet, hogy a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság javaslatát maga is támogatja, miszerint az „Egyebek” napirendi pont kapcsán egyszeri alkalommal, két perces időkeretben a meghatározott bejelentést, közlést, tájékoztatót továbbra is meg lehessen tenni. Megadja a szót Szűcs Katalinnak, a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnökének.

**Szűcs Katalin** bizottsági elnök: jelzi, hogy teljesen egyetértene azzal a megállapítással, hogy az „Egyebek” napirendi pontot sajnos többségében nem az eredeti funkciójára használták a képviselők felszólalásaik alkalmával. Ennek ellenére úgy gondolja, hogy ez egy olyan rugalmas lehetőség bármelyik képviselő számára - tájékoztatást, bejelentést tehessen -, hogy nem szeretnék ezt az eszközt teljesen elvetni, viszont indokolt a korlátozása, mert így parttalanná vált mindenféle szabály nélkül az „Egyebek” napirendi pont. Úgy gondolja, hogy egy bejelentést, tájékoztatót két perc alatt el lehet mondani, tehát ezek a keretek – az egyszeri alkalom és a 2 perces időkeret – megfelelő lehetőséget biztosít e napirendi pontban mindenki számára a mondandójának előadására.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Laárné Szaniszló Éva képviselőnek.

**Laárné Szaniszló Éva** képviselő: jelzi, hogy sajnálja, hogy nincsenek jelen a FIDESZ-es képviselőtársai, akik az előző ciklusban is itt ültek. Viszont jelen van Polgármester úr, Magyar Judit alpolgármester asszony, illetve Hernádi Krisztina képviselőtársa. Elmondja, hogy az internet segítségét kérte a 2018. évi és a 2019. évi jegyzőkönyvek kapcsán, amelyeket kigyűjtött, fénymásolt és Polgármester úrnak átnyújtja a képviselő-testületi ülés végén. Kéri,

hogy nézze meg, hogy az „Egyebek” napirendi pontban milyen témákról beszélt, milyen hosszan, egy interpellációt is talált. Kiemeli, hogy személyét múltkor teljesen korlátozták, tudja, hogy nem ide tartozik, de kénytelen valahol elmondani, Helyes Imre képviselőtársa említette, hogy egy darab megjegyzést tett. Polgármester úr azonban oldalakon keresztül nem az interpellációt olvasta fel, hanem teljesen felháborodva esik neki az akkori Alpolgármesternek, ami lehet, hogy jogos volt, de személyesen akkor, mint képviselő nem volt jelen. Felhívja a figyelmet, hogy először csak korlátozva lettek, hogy beszéljenek csak 5 percet, amit tudomásul vettek és igyekeztek is. Megjegyzi, hogy a múltkori ülésen lemérte, hogy ki, mennyit beszélt – nem azért, mert ennyi ideje van és elmebeteg, illetve matematikai képleteket szeretne felállítani -, Polgármester úr 10:22 percig beszélt. Kérdezi, hogy akkor ki húzza az időt? Érti, hogy nem volt szimpatikus a próbálkozása, lehet, hogy nem is volt etikus, hogy a Zúzvara utcai dolgot felhozta, azonban tiltakozik. Nincsen jelen a FIDESZ-frakció többi tagjai, de úgy érzi, hogy ez a munkájuk és egyáltalán a demokrácia elég erős megsértése. Jelzi, hogy lehet mosolyogni Polgármester úr, és kéri, hogy olvassa el az említett anyagot és tartson önvizsgálatot, hogy annak idején mit tesz, ha ugyanígy korlátozták volna, egyébként pedig minden egyes kérdésére megkapta akkoriban a választ. Sérelmezi, hogy ők se nem kérdezhetnek, se nem csinálhatnak semmit. Jelzi, hogy a 2018-2019. évben egyetlen interpellációt írt Polgármester úr, mert hozzá volt szokva, hogy az „Egyebek” napirendi pontban kulturált módon próbálnak beszélgetni. Most körben ülnek, eleve ez egy szórt dolog, nem is annyira a pártokat próbálják képviselni. Soha nem FIDESZ-ezett és nem beszélt „narancssárgaként”, de az, hogy most se nem 5 perc, akkor az majd csak 2 perc, és nincs „Egyebek”. Jelzi, hogy a jegyzőkönyvekben aláhúzott egy-két dolgot, kicsit hosszadalmas lenne, de nem szeretne senki agyára menni, mindenki megnézheti Szentendre hivatalos oldalán.

**Fülöp Zsolt** polgármester: elmondja, hogy a képviselő-testületi ülés vezetése időben nincs korlátozva, az természetes - eddig is így volt és ezután is így lesz. Sőt, ha előterjesztést készít valaki, akkor, mint előterjesztő, ugyanúgy korlátlanul beszélhet. Szerinte az interpellációt, mint műfajt összekeverni az „Egyebek” műfajával nem szerencsés. Úgy véli, hogy amikor az „Egyebek” műfajban beszélgettek, akkor nem ilyenfajta kérdéseket hoztak állandóan vissza, sőt abban is biztos, ha egy ügyet megválasztak, akkor azt az ügyet úgy hagyták, mert tudomásul vették, hogy annak a történetnek az volt a vége. Kiemeli, hogy az „Egyebek” műfajt a Szervezeti és Működési Szabályzatnak megfelelően, a mostani kereteknek megfelelően kellene használni. Tehát, ha az „Egyebek” napirendi pontban az egyszeri bejelentés és a többi hozzá tartozó meghatározás alapján szólnak hozzá, akkor természetesen beszéljen mindenki annyit, amennyit a jelenlegi SZMSZ lehetővé tesz. Felhívja a figyelmet, hogy ami nem erre vonatkozik, azt máshol kell elmondani. Lehet előterjesztést készíteni, lehet interpellálni, lehet kérdést feltenni, lehet nyílt levelet írni, nagyon sokféle műfaj van, amit használnak is. Van nagyon sok műfaj, amit nem használnak, ezért kéri Képviselő asszonyt, hogy készítsenek előterjesztést, dolgozzanak, használják ezt a fajta lehetőséget is. Jelzi, ha Képviselő asszony megnézte, hogy mi mindent csináltak, akkor azt is láthatta, hogy bizony nagyon sok a „Társaság az Élhető Szentendréért” Egyesület által készített előterjesztés volt, és nem himihumi témákban, hanem a város életét komolyan befolyásoló témákban, amelyek nagy részét sajnos nem támogatta a mindenkori Városvezetés. Kiemeli, ha hasonló előterjesztéseket készítenek és az a város érdekeit szolgálja, egészen biztos benne, hogy nem csak ő fogja megszavazni, hanem a képviselők többsége is. Nem érdekli, hogy ki hozza az előterjesztést, az az érdekes, hogy az valóban a város érdekeit szolgálja vagy sem. Bízik abban, hogy ez a helyére kerül. Az „Egyebek” napirendi pontban mindenkinek lesz 2 perce és mindenki elmondhatja a bejelentésivalóját, reméli, ezt a dolgot is nyugvópontra tehetik.



Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a Képviselő-testület ülésrendjéről szóló határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 1952 Száma: 21.06.28/3/0/A/KT

Ideje: 2021 június 28 16:18

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	11	100.00	78.57
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>78.57</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		21.43
<b>Összesen</b>	<b>14</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Kiss Károly Andrásné	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**176/2021. (VI.28.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Képviselő-testület ülésrendjét az alábbiak szerint határozza meg:

A képviselő-testületi ülésen a Polgármestertől jobbra a Jegyző, a Polgármestertől balra Magyar Judit költségvetésért felelős alpolgármester és Pilis Dániel általános alpolgármester foglal helyet.

A képviselők ABC szerint foglalnak helyet Pilis Dániel mellől kezdve:

- Boda Anna
- Drávucz Zsolt
- Helyes Imre
- Hernádi Krisztina Nóra
- Kiss Károly Andrásné
- Laárné Szaniszló Éva
- Lang András
- Pál Gábor
- Szegedi István
- Szűcs Katalin
- Zakar Ágnes

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Önkormányzati és Ügyfélfogadási Iroda

**Fülöp Zsolt** polgármester: a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság javaslatával kiegészítve szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

### Szavazás eredménye

#: 1953 Száma: 21.06.28/3/0/A/KT

Ideje: 2021 június 28 16:18

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	9	81.82	64.29
Nem	1	9.09	7.14
Tartózkodik	1	9.09	7.14
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>78.57</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		21.43
<b>Összesen</b>	<b>14</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Nem	-
Szegedi István	Tart.	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Kiss Károly Andrásné	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete 29/2021. (VI. 30.) önkormányzati rendelete**

**Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX.13.) önkormányzati rendelet 12. § (6) bekezdés d) pont db) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Formájától függetlenül az előterjesztés főbb elemei:*

*Negyedik rész: Záradék:)*

„db) A Pénzügyi Iroda vezetője ellenőrzi az előterjesztést és pénzügyi ellenjegyzőként is eljár. Amennyiben az előterjesztésnek pénzügyi vonzata van, az előterjesztésen szerepeltetni kell, hogy a költségvetésben – a költségvetési hely pontos megjelölésével – a fedezet rendelkezésre áll, melyet az irodavezető aláírásával igazol. Az előterjesztésben szerepeltetni kell azt is, ha a döntésnek nincs az Önkormányzati költségvetésre hatása, melyet az irodavezető aláírásával igazol.”

**2. §**

A Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX.13.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A polgármester az ülést az alábbiak szerint vezeti:)*

„f) A képviselő-testület éves munkaterve szerinti rendes ülésein „Egyebek” címmel olyan napirendi pontot tart, amelynek során megtehető minden olyan képviselői, bizottsági, hivatali bejelentés, közlés, amely nem igényel határozati formában hozott döntést, továbbá minden olyan egyéb jellegű tájékoztató, mely a következő időszak munkáját érinti, és amely nem minősül jelen rendelet szerinti interpellációnak, vagy kérdésnek. „Egyebek” címszó alatt önálló előterjesztést tárgyalni nem lehet. Az "Egyebek" napirendi pont alatt egy alkalommal, két percben lehet a fentiekben meghatározott bejelentést, közlést, tájékoztatást megtenni.”

### 3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szentendre, 2021. június 28.

**Fülöp Zsolt**  
polgármester

**dr. Schramm Gábor**  
jegyző

4. **Előterjesztés a Szentendre, 0303/3, -4, -8, -10,-13, -14, -16, -18 és 0301/34 hrsz-ú (volt izbégi laktanya területén lévő) ingatlanokra vonatkozó elővásárlási joggal történő rendelkezésről**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Jelzi, hogy fontos lenne, hogy az Önkormányzat stratégiai helyeken tudjon vásárolni ingatlanokat, tehát ne csak mindig eladjanak, hanem tudjanak vásárolni is. Szerinte és nagyon sokuk szerint ezek ilyen ingatlanok, viszont a vásárláshoz szükséges 70 millió Ft nem áll rendelkezésére az Önkormányzatnak. Elég szomorú, hogy egy ilyen városnak, mint Szentendre, nincs 70 millió Ft szabad pénzeszköze, hogy tudjanak ingatlanokat vásárolni, éppen azért, hogy esetleg nem is a saját városvezetési ciklusuk idején, hanem későbbi fejlesztésekhez szintén legyenek önkormányzati tulajdonok ebben a városrészben. Kiemeli, hogy számára ez ezért nagyon elkeserítő, bízik abban, hogy egy újragondolt önkormányzati finanszírozással tudnak ingatlanvásárláshoz alapokat is létrehozni, és egy aktív vagyongazdálkodást folytatni. Megadja a szót Pál Gábor képviselőnek.

**Pál Gábor** képviselő: kérdezi, hogy a Szentendre Építési Szabályzatának módosítása után milyen besorolása lesz ennek a területnek, tehát marad a jelenlegi besorolás vagy esetleg

változik-e? Jelzi, hogy jelenleg sem lehet ott építeni, gazdálkodni lehetne a területen és művelni kellene a földet, de lakófunkciót nem lehet létesíteni a területen.

**Fülöp Zsolt** polgármester: elmondja, hogy Főépítész asszony szabadságon van, a készülő SZÉSZ-ről nyilván nélküle nem nyilatkozik senki. A Főépítész asszony válaszolni fog a kérdésre, hogy ez a terület milyen besorolású lesz a következő Építési Szabályzatban. Jelzi, ha csak arra gondolnak, hogy a termőföld ára megtöbbszöröződött az elmúlt években, akkor is egy nagyon jó befektetés lenne az Önkormányzat számára. Nyilván nem véletlenül veszi meg valaki ezeket a területeket, ugyanolyan jó befektetés lenne 29 ezer fő szentendreinek is, nemcsak valakinek, mint magánember. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja egyben a határozati javaslatokat.

### Szavazás eredménye

#: 1954 Száma: 21.06.28/4/0/A/KT

Ideje: 2021 június 28 16:22

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	10	90.91	71.43
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	9.09	7.14
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>78.57</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		21.43
<b>Összesen</b>	<b>14</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Laárné Szaniszló Éva	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szegedi István	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Pál Gábor	Tart.	-
Boda Anna Mária	Távol	-
Kiss Károly Andrásné	Távol	-
Zakar Ágnes	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatokat elfogadta és az alábbi határozatokat hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**177/2021. (VI.28.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Szentendre, külterület 0303/3 hrsz-ú, 4557 m<sup>2</sup> nagyságú gyümölcsös megnevezésű ingatlanra vonatkozó **elővásárlási jogával**, az AVHIR-2021/1838 szerződésszámú, 2021. június 3. napján kelt Adásvételi szerződésben szereplő feltételek szerint **nem kíván élni**;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a határozatról az adásvételi ügylet jogi képviselőjét értesítse.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2021. június 30.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**178/2021. (VI.28.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Szentendre, külterület 0303/4 hrsz-ú, 5610 m<sup>2</sup> nagyságú gyümölcsös megnevezésű ingatlanra vonatkozó **elővásárlási jogával**, az AVHIR-2021/1790 szerződésszámú, 2021. június 3. napján kelt Adásvételi szerződésben szereplő feltételek szerint **nem kíván élni**;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a határozatról az adásvételi ügylet jogi képviselőjét értesítse.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2021. június 30.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**179/2021. (VI.28.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Szentendre, külterület 0303/8 hrsz-ú, 5248 m<sup>2</sup> nagyságú gyümölcsös megnevezésű ingatlanra vonatkozó **elővásárlási jogával**, az AVHIR-2021/1789 szerződésszámú, 2021. június 3. napján kelt Adásvételi szerződésben szereplő feltételek szerint **nem kíván élni**;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a határozatról az adásvételi ügylet jogi képviselőjét értesítse.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2021. június 30.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**180/2021. (VI.28.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Szentendre, külterület 0303/10 hrsz-ú, 4968 m<sup>2</sup> nagyságú gyümölcsös megnevezésű ingatlanra vonatkozó **elővásárlási jogával**, az AVHIR-2021/1853 szerződésszámú, 2021. június 3. napján kelt Adásvételi szerződésben szereplő feltételek szerint **nem kíván élni**;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a határozatról az adásvételi ügylet jogi képviselőjét értesítse.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2021. június 30.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**181/2021. (VI.28.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Szentendre, külterület 0303/13 hrsz-ú, 4241 m<sup>2</sup> nagyságú gyümölcsös megnevezésű ingatlanra vonatkozó **elővásárlási jogával**, az AVHIR-2021/1852 szerződésszámú, 2021. június 3. napján kelt Adásvételi szerződésben szereplő feltételek szerint **nem kíván élni**;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a határozatról az adásvételi ügylet jogi képviselőjét értesítse.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2021. június 30.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**182/2021. (VI.28.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Szentendre, külterület 0303/14 hrsz-ú, 5785 m<sup>2</sup> nagyságú gyümölcsös megnevezésű ingatlanra vonatkozó **elővásárlási jogával**, az AVHIR-2021/1851 szerződésszámú, 2021. június 3. napján kelt Adásvételi szerződésben szereplő feltételek szerint **nem kíván élni**;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a határozatról az adásvételi ügylet jogi képviselőjét értesítse.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2021. június 30.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**183/2021. (VI.28.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Szentendre, külterület 0303/16 hrsz-ú, 8339 m<sup>2</sup> nagyságú gyümölcsös megnevezésű ingatlanra vonatkozó **elővásárlási jogával**, az AVHIR-2021/1850 szerződésszámú, 2021. június 3. napján kelt Adásvételi szerződésben szereplő feltételek szerint **nem kíván élni**;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a határozatról az adásvételi ügylet jogi képviselőjét értesítse.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2021. június 30.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**184/2021. (VI.28.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Szentendre, külterület 0303/18 hrsz-ú, 3859 m<sup>2</sup> nagyságú gyümölcsös megnevezésű ingatlanra vonatkozó **elővásárlási jogával**, az AVHIR-2021/1848 szerződésszámú, 2021. június 3. napján kelt Adásvételi szerződésben szereplő feltételek szerint **nem kíván élni**;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a határozatról az adásvételi ügylet jogi képviselőjét értesítse.



**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2021. június 30.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**185/2021. (VI.28.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Szentendre, külterület 0301/34 hrsz-ú, 13369 m<sup>2</sup> nagyságú gyümölcsös megnevezésű ingatlanra vonatkozó **elővásárlási jogával**, az AVHIR-2021/1855 szerződésszámú, 2021. június 3. napján kelt Adásvételi szerződésben szereplő feltételek szerint **nem kíván élni**;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a határozatról az adásvételi ügylet jogi képviselőjét értesítse.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2021. június 30.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

**Fülöp Zsolt** polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a részvételt. Bízik benne, hogy nem lesz több rendkívüli testületi ülés és szeptemberben fognak újra találkozni, addig is jó pihenést kíván mindenkinek, a Szentendrei Teátrum és egyéb kulturális eseményeken találkozzanak kötetlen formában. Az ülést 16.23 órakor bezárja.

K.m.f.

  
**Fülöp Zsolt**  
polgármester



  
**dr. Schramm Gábor**  
jegyző



