



**Szentendre Város Önkormányzat  
Polgármester**

2000 Szentendre, Városház tér 3.  
Telefon: +36-26-785-042, Fax: +36-26-816-127  
Email: polgarmester@szentendre.hu

Szentendre Város Önkormányzati Hivatal Közfelhalmozási Iktató		
ÉRK: 2021 MAREC 01		
ELŐSZÁM	ELŐADÓ	ELŐADÓ

**FELHÍVÁS**

**Szentendre Város Önkormányzat  
pályázati felhívást tesz közzé önkormányzati  
tulajdonú ingatlan hasznosítására:**

hrsz	m <sup>2</sup> (hasznos alapterület)	minősítés	funkció	Minimum nettó bérleti díj +ÁFA	Pályázati biztosíték
1245/18/A/47	41	belterület	garázs	27.000 Ft/hó+Áfa	10.000 Ft

A pályázatokat a Hivatal Iktatójába  
**2021. március 25. 9 óra 00 percig**  
(Városház tér 3. I. emelet) kell benyújtani.

Minden szükséges információt a pályázati kiírás tartalmaz, amely a  
[www.szentendre.hu/ingatlanportal](http://www.szentendre.hu/ingatlanportal)  
internetes oldalról tölthető le.  
Tájékoztatás telefonon: 26/785-088



## Pályázat

Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Szentendre, 1245/18/A/47 hrsz. alatt felvett, természetben Széchenyi István tér 19-21. alagsor 1. szám alatt található 41 m<sup>2</sup> alapterületű garázs (továbbiakban: „bérlemény”) bérbevételére szóló pályázati felhívásról és elbírálásáról

### TARTALOM:

- a pályázat célja
- részvétel alapfeltételei
- érvényességi követelmények
- ajánlatok felbontása, kézhezvétele és értékelés
- eredményhirdetés
- szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek, jogok és egyébek
- egyéb tájékoztatás

### Melléletek:

1. számú: minimum bérleti díj és kiegészítő információk
2. számú: pályázati adatlap
3. számú: pályázói nyilatkozat



## Pályázati kiírás

Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Szentendre, 1245/18/A/47 hrsz. alatt felvett, természetben Széchenyi István tér 19-21. alagsor 1. szám alatt található 41 m<sup>2</sup> alapterületű garázs (továbbiakban: „bérlemény”) bérbevételére szóló pályázati felhívásról és elbírálásáról

### I. A pályázat célja:

1. Szentendre Város Önkormányzat képviselőtestületében a Polgármester Szentendre Város Önkormányzat Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2018. (III. 26.) önkormányzati rendelet alapján nyilvános pályázati felhívást tesz közzé a **1245/18/A/47 hrsz. alatt felvett, természetben Széchenyi István tér 19-21. alagsor 1. szám alatt található 41 m<sup>2</sup> alapterületű garázs (továbbiakban: „bérlemény”) határozatlan idejű bérbevételére 2021. április 15-től kezdődően.**

**Az ingatlan adatait, a minimum bérleti díjat, a kiegészítő információkat és az értékelés szempontját az 1./számú melléklet tartalmazza.**

2. A pályázat az ingatlan bérbevételére vonatkozik, mely Szentendre Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában van.

3. A bérleményt megtekintett állapotában, jelenlegi közműellátottságával (víz, villany) adja bérbe az önkormányzat. A helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.

4. **A pályázatokat a megjelölt helyre 1 db zárt, cégjelzés nélküli borítékban, 1 példányban, számozott lapokkal, minden oldalát aláírva, magyar nyelven kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget:**

**"Önkormányzati garázs bérbevételi ajánlat – Szentendre, 1245/18/A/47 hrsz."**

### 5. A pályázat benyújtásának határideje:

**2021. március 25. 9:00 óra**

### 6. A pályázat benyújtásának helye:

**Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Iktatója  
Szentendre, Városház tér 3. I. emelet**

7. A pályázati kiírás a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal ügyfélszolgálatán vehető át, vagy a [www.szentendre.hu/ingatlanportal](http://www.szentendre.hu/ingatlanportal) -ról letölthető.

8. A pályázat akkor tekinthető benyújtottnak, ha a megjelölt időre és helyre a pályázat beérkezett.

### II. Részvétel alapfeltételei:

1. A pályázaton minden természetes személy vagy gazdálkodó szervezet - részt vehet.

2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a gazdálkodó szervezet (a gazdálkodó szervezet típusától függően) cégszerűen aláírt (büntetőjogi felelőssége tudatában kiállított) nyilatkozatát az alábbiakra:

- Nem áll végelszámolás alatt, vagy nincs ellene csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban,
- Nincs egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettsége, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott,
- Gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős bírósági ítéletben megállapított jogszabálysértést nem követett el,
- Letelepedése szerinti ország nyilvántartásában bejegyzett,
- Pályázati eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítése során hamis adatot nem szolgáltatott, illetőleg hamis nyilatkozatot nem tett.

3. Az ingatlant megtekintett állapotában, jelenlegi közműellátottságával (víz, villany) **kizárólag garázs céljára** adja bérbe az önkormányzat.

4. A pályázaton való részvétel 10.000 Ft + ÁFA pályázati biztosíték megfizetéséhez kötött, melyet a pályázó a pályázat benyújtásának időpontjáig köteles az önkormányzat számlájára befizetni. Az önkormányzat számlaszáma: 11784009-15731292, mely számlát az OTP Bank Nyrt. szentendrei fiókja kezeli.

#### **Pályázati biztosíték**

*A pályázat érvényességének feltétele a pályázati biztosíték befizetése és a befizetés igazolásának becsatolása a pályázati ajánlat mellékleteként.*

*A pályázati biztosíték pályázati határidőig történő teljesítésének elmaradása, továbbá a pályázati biztosíték megfizetése igazolásának hiánya a pályázat érvénytelenségét eredményezi.*

*A pályázati biztosítékot Szentendre Város Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15731292 számú bankszámlájára kell befizetni. A közlemény rovatba kérjük feltüntetni a „pályázati biztosíték” megnevezést, ill. az ingatlan helyrajzi számát. Az összeg eredményes pályázat esetén a vételárba is beszámításra kerülő foglalónak minősül. Nem nyertes pályázók részére az általuk befizetett pályázati biztosíték az eredményhirdetéstől számított 15 munkanapon belül, kamatmentesen visszajár. Szintén 15 munkanapon belül kamatmentesen visszafizeti az Önkormányzat a pályázati biztosítékot a pályázóknak akkor, ha a pályázati felhívást visszavonja, vagy azt eredménytelennek nyilvánítja.*

5. Az ajánlathoz mellékelni kell:

- 5.1 A kitöltött pályázati adatlapot (2.sz. melléklet) /cégszerűen/ aláírva.
- 5.2 A kitöltött pályázói nyilatkozatot (3. sz. melléklet) /cégszerűen/ aláírva.
- 5.3 A pályázati biztosíték befizetését igazoló feladóvevényt vagy átutalást.
- 5.4 Jogi személy esetén hatályos adatokat tartalmazó cégkivonat, vagy bíróság általi nyilvántartásba vételről szóló határozatot, valamint aláírási címpéldány másolatot cégszerűen hitelesítve.
- 5.5. Adóiroda - 30 napnál nem régebbi - nyilatkozatát arról, hogy a pályázónak helyi adó tartozása nem áll fenn az Önkormányzattal szemben. A nyilatkozat személyesen ügyfélfogadás időben, vagy az [ugyfelszolgalat@szentendre.hu](mailto:ugyfelszolgalat@szentendre.hu) e-mail címre írva kérhető meg.
- 5.6. Pénzügyi Iroda - 30 napnál nem régebbi - nyilatkozatát arról, hogy a pályázónak semmilyen lejárt esedékességű tartozása nem áll fenn az Önkormányzattal szemben. A nyilatkozat személyesen ügyfélfogadás időben, vagy az [ugyfelszolgalat@szentendre.hu](mailto:ugyfelszolgalat@szentendre.hu) e-mail címre írva kérhető meg. (A 4. és 5. pontban meghatározott nyilatkozatok elmaradása vagy a nyilatkozattal ellentétesen köztartozás megállapítása esetén pályázó az eljárásból kizárható).
- 5.7 Az ajánlattevő cégszerűen aláírt (büntetőjogi felelőssége tudatában kiállított) nyilatkozatát a II/2/a/-e/ pontokra vonatkozóan.

6. Kizárólag az vehet részt a pályázaton, aki az pályázati biztosítékot megfizette és pályázatát a jelen kiírás szerint nyújtotta be.

### **III. Érvényességi követelmények:**

Érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- a pályázati felhívásban megadott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
- amely nem felel meg a kiírás II/2/a/-e/ pontjának,
- az ajánlattevő nem mellékelte az ajánlatához az összes dokumentumot (lásd.5.pont)

Hiánypótlásra nincs lehetőség.

### **IV. Ajánlatok felbontása, kézhezvétele és értékelése:**

1. Az ajánlatok felbontására a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követően kerül sor az alábbi tagokból álló munkacsoport tagjainak jelenlétében: a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda két munkatársa (továbbiakban: Munkacsoport). A pályázatok felbontása nyilvános.

**Ideje: 2021. március 25. 9:00 óra**

**Helye: Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal, Szentendre, Városház tér 3.  
Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda tárgyaló**

2. A munkacsoport az ajánlatok felbontásának körülményeiről jegyzőkönyvet készít, valamint a pályázatok formai érvényességét (vagy érvénytelenségét) egyszerű többségű szavazással állapítja meg.

## V. A pályázat felbontásának, értékelésének és eredményhirdetésének részletei:

### Pályázat beadásának határideje:

#### Helve:

#### Módja:

**2021. március 25. 9:00**

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Központi Iktató  
2000 Szentendre, Városház tér 3.

a pályázat benyújtható személyesen, vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban „Önkormányzati garázs bérbevételi ajánlat – 1245/18/A/47 hrsz” jellegével, 1 példányban, számozott lapokkal, minden oldalát aláírva magyar nyelven kell benyújtani.

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat a Kiíró érvénytelennek minősíti.

### Pályázat bontásának időpontja:

#### Helve:

**2021. március 25. 9:00**

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési  
és Vagyongazdálkodási Iroda tárgyaló  
2000 Szentendre, Városház tér 3.

### Licittárgyalás időpontja:

#### Helve:

**2021. március 25.** bontást követően

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési  
és Vagyongazdálkodási Iroda tárgyaló  
2000 Szentendre, Városház tér 3.

A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a pályázatok bontása után az érvényes ajánlatok között licittárgyalásra kerül sor, ahol a legkedvezőbb ajánlat, vagyis a legmagasabb megajánlott összeg az induló licit ár. Ha a beérkezett vagy a licittárgyalás során megtett ajánlatok összege megegyezik, és új ajánlatot egyik pályázó sem tesz, a tárgyalást vezető személy a nyertes pályázót sorsolással állapítja meg, mely a jegyzőkönyvben rögzítésre kerül.

A licit lebonyolítása során az ajánlatokat legalább a licitet levezető személy által meghatározott összeggel lehet emelni, de minimum 1000 Ft-tal. A licit nyertese a legmagasabb bérleti díjat ajánló pályázó. A licitvezető személy a tárgyalást lezárja, ezt követően a pályázó újabb ajánlatot érvényesen nem tehet. A licittárgyalás teljes folyamata jegyzőkönyvben rögzítésre kerül, melyet a jelenlevők aláírnak. Az ajánlat hatálya megszűnik, ha más pályázó kedvezőbb bérleti díjat ajánl, vagy ha a pályázati eljárás nyertes kihirdetése nélkül fejeződik be. A legmagasabb bérleti díjat ajánló pályázó az ajánlatához a nyertes kihirdetéséig kötve marad.

### Regisztráció

A pályázati regisztráció a bontás meghirdetett időpontjában történik.

A pályázó köteles a bontáson és a licittárgyaláson személyesen (gazdasági társaság, szervezet esetén törvényes képviselője) megjelenni, olyan időpontban, hogy regisztrálása az alábbiak szerint megtörténhessen. A pályázó közjegyzői okiratba foglalt vagy ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott meghatalmazással is képviselheti magát a pályázat bontásánál és a licittárgyaláson.

### Pályázatok elbírálása, eredményhirdetés:

A benyújtott pályázatokat a Munkacsoport megvizsgálja. A pályázat eredményét a Munkacsoport által készített összegzés alapján a Polgármester állapítja meg a licittárgyalást követő 15 napon belül. A polgármester a bírálat eredményéről az ajánlattevőket az elbírálást, az eredmény-megállapítást követő 15 napon belül írásban értesíti.

Amennyiben Szentendre Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9/2018. (III. 26.) Önk. sz. rendeletében foglalt feltételek teljesültek, abban az esetben a Kiíró, a Kiíró által megszerkesztett, jelen pályázati kiírásban rögzített lényeges feltételeket is tartalmazó szerződés-tervezet szerint szerződést köt a nyertes pályázóval (nyertes pályázó: érvényes ajánlatot tevő, bírálati szempont alapján és a licittárgyalást követően a legmagasabb bérleti díjat ajánló).

## VI. Szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek, jogok és egyebek:

1. A nyertes ajánlattevő az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles bérleti szerződést kötni a kiíróval.
2. Amennyiben a nyertes pályázó a fenti időtartam alatt nem köti meg a szerződést az önkormányzattal, úgy az önkormányzat a szerződéskötéstől elállhat, és a szerződést a következő legkedvezőbb ajánlattevővel kötheti meg, illetőleg megfelelő ajánlat hiányában újabb pályázat kiírása mellett dönthet.

3. A pályázati felhívás a kiíró számára szerződéskötési kötelezettséget nem jelent. Szentendre Város Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot bármikor indoklás és bármilyen költség, kiadás megtérítése nélkül visszavonhatja, illetve eredménytelennek nyilváníthatja, továbbá a szerződéstől bármikor indoklás és bármilyen költség, kiadás megtérítése nélkül elálljon.

4. A szerződés kötelező részei az alábbiak:

- A helyiséget határozatlan időtartamra, 3 havi rendes felmondási idővel adja bérbé a Bérbeadó.
- Bérlet saját költségén közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozatot köteles tenni, miszerint a bérleti szerződés bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a bérleményt kiürített, tiszta, használatra alkalmas, birtokbavételi állapotban átadja, és vállalja, hogy a bérleti díjat, az óvadékot, valamint a bérletet terhelő költségeket és terheket a bérleti szerződés szerint megfizeti bérbeadó részére. A birtokba lépés feltétele a közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozat bemutatása.
- A bérlet két havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadék jogcímen köteles bérbeadónál letétbe helyezni a szerződés aláírásával egyidejűleg.
- Bérlet köteles a közüzemi mérőórákat (villany, víz) a saját nevére átíratni és a közüzemi díjakat a Szolgáltató felé rendszeresen fizetni (nullás igazolásokat félévente a Bérbeadónak bemutatni).
- Bérlet a bérleményért havi bérleti díjat fizet, az induló bérleti díjat megajánlja. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által kiadott az előző évre vonatkozó átlagos inflációs ráta (fogyasztói árindex) mértékével emelkedik.
- Bérlet bérbeszámítással akkor élhet, amennyiben a Bérlet Bérbeadói kötelezettségeknek tesz eleget, valamint ha a Bérbeadó és a Bérlet erről előzetesen, a munkálatok elvégzése előtt írásban megállapodik.
- Bérlet a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor haladéktalanul, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadónak visszaadni (kitakarítva, kifestve, nyílászárók és szerkezeteik működőképes állapotban, az átadáskor felvett jegyzőkönyvben felsorolt berendezések, felszerelések működőképes állapotban, stb.).

## VII. Egyéb tájékoztatás:

Jelen pályázati kiírás elválaszthatatlan részét képezik a felhívás mellékleteit képező adatlapok.

A kiíró javasolja, hogy a pályázati kiírás felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt az ingatlanról, amely megalapozott ajánlatához, és az ott végezni kívánt tevékenységhez szükséges lehet.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni és a helyszíni megtekintésre időpontot egyeztetni Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Irodájánál (Telefon: 26/785-088, e-mail: [czotter.sarolta@szentendre.hu](mailto:czotter.sarolta@szentendre.hu)) lehet. A pályázati ajánlatot benyújtani Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Iktatójába kell, vagy postai úton a 2000 Szentendre Pf. 54.-es címre.

A pályázati hirdetmény teljes szövege a [www.szentendre.hu](http://www.szentendre.hu) internetes oldalon, az önkormányzat hivatalos honlapján is megtekinthető.

Szentendre, 2021. február 25.



**SZENTENDRE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**(Szentendre, Városház tér 3.)**  
tulajdonában lévő bérbevetelre kínált ingatlan adatai

<b>hrsz</b>	<b>m<sup>2</sup></b> (hasznos alapterül et)	<b>minősítés</b>	<b>funkció</b>	<b>Minimum nettó bérleti díj +ÁFA</b>	<b>Pályázati biztosíték</b>
1245/18/ A/47	41	belterület	garázs	27.000 Ft/hó+Áfa	10.000 Ft

*Az értékelés szempontrendszere:*

Az induló licitösszeg a benyújtott pályázatokban megajánlott legmagasabb bérleti díj.  
A licitárgyalás nyertese pedig, aki a licitárgyalást követően a legmagasabb bérleti díjat ajánlotta meg.

## PÁLYÁZATI ADATLAP

Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Szentendre, 1245/18/A/47 hrsz. alatt felvett, természetben Széchenyi István tér 19-21. alagsor 1. szám alatt található 41 m<sup>2</sup> alapterületű garázs (továbbiakban: „bérlemény”) bérbevételére szóló pályázati felhívásáról és elbírálásáról

## I. A pályázó adatai:

1. A társaság /természetes személy/ neve:

.....

2. Székhelye/lakcíme:

.....

.....

3. Telefonszám, e-mail cím:

.....

.....

4. A társaság vezetőjének neve:

.....

5. A társaság cégjegyzékszám (lajstromszáma):

.....

.....

6. A pályázó társaság/ természetes személy bankszámlaszáma és a számlavezető pénzintézet megnevezése:

.....

## II. A meghirdetett ingatlanra vonatkozó bérleti díj ajánlat:

Bérleti díj ajánlatom (tunk) a Szentendre, 1245/18/A/47 hrsz. alatt felvett, természetben Széchenyi István tér 19-21. alagsor 1. szám alatt található 41 m<sup>2</sup> alapterületű garázs (továbbiakban: bérleményre) vonatkozik

..... Ft, azaz ..... forint +ÁFA havi bérleti díjért.

Az ingatlant garázs céljára kívánom hasznosítani:

.....

Kelt: 2021. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ aláírás (cégszerű)





**Pályázói nyilatkozat**

Alulírott ..... (név) a Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Szentendre, 1245/18/A/47 hrsz. alatt felvett, természetben Széchenyi István tér 19-21. alagsor 1. szám alatt található 41 m<sup>2</sup> alapterületű garázs vonatkozóan a bérbevételi ajánlatomat/tunkat az ingatlan megtekintését követően tettem/tettük meg.

Elfogadom a pályázati feltételeket és a bírálati szempontokat, különös tekintettel az értékelési szempont, a szerződéskötés és a 30 napig tartó ajánlati kööttség vállalása követelményeire.

Kijelentem, hogy a pályázat során a kiírótól birtokomba került adatokat harmadik személynek át nem adom, illetve üzleti és egyéb tevékenységemben azt fel nem használom.

Tudomásul veszem, hogy bármilyen építési, átalakítási munka esetén a tulajdonos írásbeli hozzájárulása szükséges.

Kijelentem, hogy Szentendre Város Önkormányzat felé semmilyen köztartozásom nincs.

\_\_\_\_\_ 2021. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
aláírás (cégszerű)