

Tisztelt Ügyfeleink!

Tájékoztatjuk Önöket, hogy **2021. február hónaptól Szentendre Város Önkormányzat Adóhatósága a 2021. évi adóellenőrzési tervnek megfelelően az építményadó, magánszemély kommunális adója, telekadó és a talajterhelési díj kötelezettség teljesítése vonatkozásában fokozott ellenőrzést kezd.**

Az ellenőrzés első fázisában elsősorban az adatbejelentési kötelezettség teljesítésének ellenőrzésére kerül sor különös tekintettel a lakás és a nem lakás célú építményekre.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.) 18.§-a és 44.§-a alapján az **adózó adatbejelentésének benyújtásával jelenti be** az önkormányzati adóhatósághoz az adókötelezettségének keletkezését/változását annak bekövetkezésétől számított **15 napon belül**.

Ingtatlan tulajdonba/haszonélvezetbe kerülés esetén az adatbejelentés benyújtásának határideje a tulajdonba/haszonélvezetbe kerülést követő év január 15. napja.

Mivel a fentiek ún. kivetéses jellegű helyi adók, így az adó alanya* a jogszabályban előírt bevallási nyomtatvány benyújtásával jelenti be, változtatja, illetve szünteti meg az adókötelezettségét.

(* A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 12.§-a alapján az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok a tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.)

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy önmagában az ingatlan-nyilvántartásban történő változás átvezetés, adás-vételi szerződés, tájékoztatás önkormányzati adóhatóság részére történő megküldése, adatbejelentő e-mailen történő beküldése stb. nem elegendő és nem helyettesíti az önkormányzati adóhatóság felé szükséges adatbejelentést.

Tájékoztatjuk Önöket arról is, hogy nem kell újabb adatbejelentést benyújtani mindaddig, ameddig az adóalany körülményeiben, az adó tárgyában nem következik be adókötelezettséget érintő változás.

Részletes tájékoztatást az egyes adónemekről, az adókötelezettség megszűnéséről/keletkezéséről, az adatbejelentés benyújtásáról, nyomtatványokról az alábbi linken találhatnak:

https://szentendre.hu/varoshaza/polgarmesteri-hivatal/hivatali_ugyek/helyi-adok/

Az alábbi ügyintézési módok állnak rendelkezésre:

- **Elektronikus út** – Az *elektronikus ügyintézésre kötelezett* és az elektronikus ügyintézészt választó személyek – iparüzési adóbevallás/változásbejelentés kivételével – az *Önkormányzati Hivatali Portálon keresztül nyújthatják be adatbejelentéseiket/beadványaikat*.

Az Önkormányzati Hivatali portálon az ügyindítás menüpontban az adóügyek ágazatra keresve: <https://ohp-20.asp.lgov.hu/ugyinditas>

- **Postai út** – levelezési cím: Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Adóiroda, 2000 Szentendre, Városház tér 3.
- **Személyes ügyintézés** – telefonon egyeztetett időpontban, ügyfélfogadási időben az Adóiroda ügyfélszolgálatán.
- **e-Papír szolgáltatás** – azon ügyek esetében, amelyeknél az Önkormányzati Hivatali Portál nem rendszeresített nyomtatványt (<https://epapir.gov.hu/>)

Az eljárás leírása:

Az adókötelezettségeket betartó vagy legalább az első felhívást követően teljesítő adózót nem éri mulasztási bírság kivetése miatt anyagi hátrány, ám aki a felhívást/felhívásokat követően sem

teljesíti a jogszabályban előírt adóbevallási, adatbejelentési kötelezettségét, jelentős fizetési többlettel számolhat.

- 1.) Amennyiben az adóhatóságnak tudomására jut az adókötelezettség (adatbejelentési kötelezettség) elmulasztása:

a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett, tizenöt napos határidő kitűzésével felhívja az adózót az adókötelezettség jogszerű teljesítésére.

- 2.) Az adókötelezettség felhívás szerinti határidőn belüli nem, illetve nem jogszerű teljesítése esetén az adóhatóság

a természetes személy adózót 50.000 forint, a nem természetes személy adózót 100.000 forint, mulasztási bírsággal sújtja és a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett, tizenöt napos határidő kitűzésével ismételten felhívja az adókötelezettség jogszerű teljesítésére.

A kötelezettség határidőben történő teljesítése esetén a fentiek szerint kiszabott bírság mérsékelhető vagy elengedhető.

- 3.) Az ismételt határidő eredménytelen elteltét követően az adóhatóság

a természetes személy adózót 200.000 forint, a nem természetes személy adózót 500.000 forint mulasztási bírsággal sújtja és a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett, tizenöt napos határidő kitűzésével felhívja az adókötelezettség jogszerű teljesítésére.

A kötelezettség teljesítése esetén a már kiszabott mulasztási bírság (250 ezer vagy 600 ezer) - az alapeljárásban hivatalból - nem mérsékelhető.

Az Art. 198.§-a alapján fizetési halasztásra, illetve részletfizetésre, vagy az Art. 201.§-a alapján adó (mulasztási bírság) mérséklésre ezt követően is van lehetőség. Ekkor a fizetési könnyítés, illetve adómérséklés külön adózói kérelemre indul (méltányosság, részletfizetés).

Az adóhatóság természetes személyek esetében a felhívásokat és mulasztási bírság előírásokat – ha nem választottak elektronikus ügyintézés - tértivevényes levelek útján kézbesíti. **Kérjük leveleiket vegyék át, tekintettel arra, hogy az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény 79. § (2) bekezdés b) pontja szerint az adózó vagy képviselője adóhatósághoz bejelentett címére, valamint Magyarországon lakóhellyel nem rendelkező külföldi személy magyarországi kézbesítési meghatalmazottja címére feladott adóhatósági iratot a postai kézbesítés második megkísérlését követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni, ha az adóhatósági iratot a posta a rá vonatkozó szabályoknak megfelelően „nem kereste” jelzéssel küldte vissza az adóhatóságnak.**

Gazdálkodók esetében az adóhatóság a felhívásokat, mulasztási bírság előírásokat elektronikus úton küldi ki, így kérjük tárhelyeiket (a gazdálkodó szervezet hivatalos elérhetősége vagy a természetes személynek az elektronikus azonosítási szolgáltatáshoz tartozó, az Eüsztv. 14. § (6) bekezdésének megfelelő tárhelye) figyeljék.

További információ kérhető, az alábbi elérhetőségeinken:

- Cím: 2000 Szentendre, Városház tér 3.
Telefonszám: +36 26/300-407
- Ügyfélfogadás:
Hétfő: 13:00-17:00
Szerda: 09:00-12:00 és 13:00-16:00
- E-mail: ugyfelszolgalat@szentendre.hu