

SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY KIEGÉSZÍTÉSE

a Belvárosi csapadékvíz elvezetés kivitelezés tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról

Vezetői összefoglaló:

A Belvárosi csapadékvíz elvezetés kivitelezés tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalával kapcsolatos, megküldött sürgősségi indítvány kiegészítése képviselői észrevétel alapján történik.

A döntés pénzügyi kihatása:

„A” változat: nincs költségvetési kihatása

„B” változat: bruttó 681 639 698 Ft, melyből bruttó 393 197 000 Ft a 2020. évi eredeti költségvetésben betervezésre került, a fejlesztési igény további része, 288 442 698 Ft a 2020. évi költségvetés általános tartalékának terhére biztosítható.

Jelen beszerzésben kapott árajánlat nettó 160 223 531 Ft.-tal, bruttó 207 511 892 Ft.-tal kedvezőbb a korábbi eredménytelen közbeszerzési eljárás legkedvezőbb ajánlatához képest (egyrészt a jelen gazdasági helyzet, másrészt műszaki tartalomcsökkentés miatt).

Részletes kifejtés:

Szentendre Város Önkormányzat 300 millió Ft támogatásban részesült 2017-ben a „Települések felszíni csapadékvíz elvezetési létesítményeinek fejlesztés, a települési vízgazdálkodás korszerűsítésének támogatása Pest Megye területén” című PM_CSAPVIZGAZD_2017 pályázaton.

A támogatás felhasználásának határideje 2021. június 25.

A 2020. szeptember 22-én indult közbeszerzési eljárást érvénytelenné nyilvánítása, vagyis a határozati javaslat „A” változatának elfogadása esetén a 300 milliós pályázati támogatást az Önkormányzatnak vissza kellene fizetnie.

A kivitelezés időtartama miatt (200 nap) újabb eljárás lebonyolítására az Önkormányzatnak nem lesz lehetősége, kizárólag abban az esetben, ha a projekt befejezésének határidejét a támogató módosítja, ennek a szándékáról azonban nincs információnk.

Abban az esetben, ha a határozati javaslat „B” változata, vagyis az eljárás eredményessé és a Colas Alterra Építőipari Zrt. nyertessé nyilvánításáról születne döntés, akkor az Önkormányzatnak kötelezettséget kell vállalnia a mindösszesen bruttó 681 639 698 Ft ellenszolgáltatás fedezetének biztosítására, mely összeg az általános tartalék terhére biztosítandó része nagy terhet ró a 2021. évi költségvetésre.

A hiányzó forrást, kb. 290 millió Ft összeget a 2021. évi költségvetés egyensúlyának fenntartása és a beruházás megvalósítása érdekében célzott ingatlaneladásból, illetve Kormány engedélyhez kötött hosszú lejáratú hitelfelvétel révén biztosítjuk. A beruházás olyan mértékű terhet jelent az önkormányzat költségvetésére, amelyhez külső források igénybevétele is szükséges, különösen annak tudatában, hogy az idei évi kormányzati elvonások jelentősen megnehezítik a költségvetés egyensúlyának fenntartását.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján *„veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.*

Határozati javaslat
„A” változat:

Szentendre Város Önkormányzat Polgármestere a Magyarország Kormánya által a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörben eljárva a Közbeszerzési Értesítő 2020. szeptember 22-i számában 17035/2020 számon megjelent ajánlati felhívással indult „Belvárosi csapadékvíz elvezetés kivitelezés” tárgyú nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás lezárásáról az alábbi döntést hozza:

1. a 4-ÉPV Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (székhelye: 2534 Tát Törökvész Utca 29.) 2020. november 19-én visszavonta ajánlatát, ezért ajánlata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 73. § (6) bekezdés a) pontja alapján alkalmazandó 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen;
2. a Colas Alterra Építőipari Zrt. (székhelye: 1113 Budapest Bocskai Út 73.) ajánlata érvényes;
3. az Ékisz Építőipari Kft. (székhelye: 6000 Kecskemét Kiskőrösi Út 16.) ajánlatának bírálatára az ajánlatok értékelését követően az értékelési sorrendben elfoglalt harmadik helyére tekintettel a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdésében foglaltak alapján nem került sor;
4. az Önkormányzat rendelkezésére álló nettó 305 391 000 Ft pénzügyi fedezet és a Colas Alterra Építőipari Zrt. által adott legkedvezőbb érvényes 526 200 168 Ft + 2% tartalékkeret + 27% ÁFA összegű ajánlati ár különbözetére tekintettel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján az eljárás eredménytelen, mert a rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel;
5. az eljárás eredménytelensége kihirdethető.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

„B” változat:

Szentendre Város Önkormányzat Polgármestere a Magyarország Kormánya által a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörben eljárva a Közbeszerzési Értesítő 2020. szeptember 22-i számában 17035/2020 számon megjelent ajánlati felhívással indult „Belvárosi csapadékvíz elvezetés kivitelezés” tárgyú nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás lezárásáról az alábbi döntést hozza:

1. az eljárás eredményes;
2. a 4-ÉPV Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (székhelye: 2534 Tát Törökvész Utca 29.) 2020. november 19-én visszavonta ajánlatát, ezért ajánlata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 73. § (6) bekezdés a) pontja alapján alkalmazandó 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen;
3. a Colas Alterra Építőipari Zrt. (székhelye: 1113 Budapest Bocskai Út 73.) ajánlata érvényes és az eljárás nyertese, az ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemei:
Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül nettó Ft: 526 200 168
Felhívás III.1.3. M/2. a) pontjára bemutatott szakember alkalmassági minimum követelmény feletti többlet MV-VZ vagy egyenértékű felelős műszaki vezetői tapasztalata naptári hónapokban: 24
Felhívás III.1.3. M/2. b) pontjára bemutatott szakember alkalmassági minimum követelmény feletti többlet MV-KÉ vagy egyenértékű felelős műszaki vezetői tapasztalata naptári hónapokban: 24
Jótállás időtartama az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva, naptári hónapokban megadva: 60;
4. az Ékisz Építőipari Kft. (székhelye: 6000 Kecskemét Kiskőrösi Út 16.) ajánlatának bírálatára az ajánlatok értékelését követően az értékelési sorrendben elfoglalt harmadik helyére tekintettel a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdésében foglaltak alapján nem került sor;
5. a közbeszerzés ellenszolgáltatásának előirányzatát az Önkormányzat 2020. évi költségvetése általános tartalékának terhére biztosítja;
6. az Önkormányzat 2021. évi költségvetése egyensúlyának megteremtése érdekében
- Bükköspart 36. szám alatti 1041 hrsz-ú, orvosi rendelő és udvar megnevezésű, 3483 m2 területű, 1/1 önkormányzati tulajdonú (Régi Egészségház) ingatlan,

- Bogdányi u. 13. szám alatti, 1879 hrsz-ú, kivett áruháza és udvar megnevezésű, 422 m² területű, 1/1 önkormányzati tulajdonú ingatlan,
- Kőzúzó u. 6. szám alatti, 472 hrsz-ú, beépített terület megnevezésű, 1627 m² területű, Társasházi ingatlan értékesítését tervezi, illetve
- Kormány engedélyhez kötött hosszú lejáratú hitelfelvételt kezdeményez.

7. az eljárás eredménye kihirdethető, a közbeszerzési szerződést a szerződéskötési moratóriumot követően megköti.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

Szentendre, 2020. november 25.

Fülöp Zsolt
polgármester

A sürgősségi indítvány kiegészítése és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.
Szentendre, 2020. november 25.

dr. Schramm Gábor
jegyző

A kivitelezés költsége bruttó 681 639 698 Ft, melyből bruttó 393 197 000 Ft a 2020. évi eredeti költségvetésben betervezésre került, a fejlesztési igény további része, 288 442 698 Ft a 2020. évi költségvetés általános tartalékának terhére biztosítható.
Szentendre, 2020. november 25.

Novák Andrea
pénzügyi irodavezető

Előkészítette:

Koszték Gabriella
pályázati ügyintéző

Ellenőrizte:

Hámornyikné Csemeczki Zita
irodavezető