

# KIVONAT

## 9. Előterjesztés Szentendre, Déli városkapu városrészben külterületi ingatlanok belterületbe vonásáról

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

### Szentendre Város Önkormányzat Polgármesterének 175/2020. (XII.9.) sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Polgármestere a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a 478/2020. (XI.03.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított jogkörben eljárva úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Szentendre külterületi **023/64** hrsz-ú, 1438 m<sup>2</sup> területnagyságú ingatlan, a **023/65** hrsz-ú, 1440 m<sup>2</sup> területnagyságú ingatlan, valamint a **023/30** hrsz-ú, 1461 m<sup>2</sup> területnagyságú ingatlan belterületbe vonásához Szentendre Építési Szabályzatáról szóló 26/2017. (VII. 31.) önkormányzati rendeletben meghatározott, Gksz/7 jelű kereskedelmi szolgáltató övezeti besorolásnak megfelelő felhasználás céljából a következő feltételekkel:
  - Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 28.§ (1) bekezdés szerinti út- és közműépítési kötelezettséget a kérelmező BRAVOS Logistics Center Kft. vállalja.
  - Az eljárás összes költségét a kérelmező BRAVOS Logistics Center Kft. viseli és azt az Önkormányzat számára megelőlegezi;
2. a kérelmező BRAVOS Logistics Center Kft-vel a költségviselésről és az eljárás lefolytatásáról szóló megállapodást megkötö;
3. a Szentendre külterületi **023/64** hrsz-ú, **023/65** hrsz-ú, valamint a **023/30** hrsz-ú ingatlanok tekintetében nyilatkozik arról, hogy az ingatlan tervezett felhasználása a jelenleg hatályos 176/2017. (VII.27.) Kt. határozattal elfogadott, többször módosított Szentendre Településszerkezeti Tervében meghatározott „kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület” funkciónak megfelel, továbbá, hogy a kérelmező BRAVOS Logistics Center Kft. vállalja, hogy az ingatlanokat 4 éven belül kereskedelmi szolgáltató gazdasági területként hasznosítja, mely nyilatkozatot az Önkormányzat elfogadja;

4. a belterületbe vonási-, illetve a szükséges ingatlan-nyilvántartási eljárások során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviseli.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2021. április 30.

**A végrehajtásáért közvetlenül felelős:** Főépítész Kabinet



**Fülöp Zsolt**  
polgármester

**Kapja:**

1. Önkormányzati és Ügyfélszolgálati Iroda – irattár
2. A Képviselő-testület tagjai
3. Főépítész Kabinet, főépítész koordinátor – intézkedésre
4. Pénzügyi irodavezető - tájékoztatásul

***Közzétéve az L/Testületi anyagok/Határozatok mappában és a Weboldalon.***