

KIVONAT

8. Előterjesztés katolikus óvoda és közösségi tér létesítése érdekében SZÉSZ módosítás a 0281/77 és 0281/79 hrsz-ú telkeken – telepítési tanulmányterv véleményezése, belterületbe vonás

Előadó: Fülöp Zsolt polgármester

Szentendre Város Önkormányzat Polgármesterének
174/2020. (XII.9.) sz. határozata:

Szentendre Város Önkormányzat Polgármestere a Képviselő-testület feladat-és hatáskörében, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a 478/2020. (XI.03.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított jogkörben eljárva úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Szentendre külterületi 0281/77 hrsz-ú, 4260 m² területnagyságú ingatlan, valamint a 0281/79 hrsz-ú, 3856 m² területnagyságú ingatlan belterületbe vonásához a 176/2017. (VII.27.) Kt. határozattal elfogadott Szentendre Településszerkezeti Tervében meghatározott Vi jelű vegyes intézmény terület besorolásnak megfelelő felhasználás céljából a következő feltételekkel:
 - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 28. § (1) bekezdés szerinti út- és közműépítési kötelezettséget a kérelmező Esztergom-Budapesti Főegyházmegye vállalja;
 - az eljárás összes költségét a kérelmező Esztergom-Budapesti Főegyházmegye viseli és azt az önkormányzat számára megelőlegezi;
2. az Esztergom-Budapesti Főegyházmegyével a belterületbe vonási eljárás lefolytatásáról és a költségviselésről szóló megállapodást megkötöti;
3. a Szentendre külterületi 0281/77 hrsz-ú, valamint a 0281/79 hrsz-ú ingatlanok tekintetében nyilatkozik arról, hogy az ingatlanokat a jelenleg hatályos 176/2017. (VII.27.) Kt. határozattal elfogadott, többször módosított Szentendre Településszerkezeti Tervében meghatározott „vegyes intézmény terület” funkciónak megfelelően 4 éven belül felhasználni kívánja;
4. a belterületbe vonási-, illetve a szükséges ingatlan-nyilvántartási eljárások során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviseli.
5. elfogadja az előterjesztés 2. mellékletét képező telepítési tanulmánytervet, ami a megkötendő településrendezési szerződés alapját képezi.
6. támogatja, hogy a Szentendre Csicserkó városrészben a 0281/77 és 0281/79 hrsz-ú ingatlanok területén, a tervezett 6 csoportos katolikus óvoda és közösségi ház az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye beruházásában megépüljön az alábbi feltételekkel:

- az ingatlanokat határoló és az intézmény megközelítését biztosító közutakat, a környező közterületeket a beruházással egyidejűleg az Esztergom-Budapesti Főegyházmegyének, mint beruházónak rendeznie kell, ezen belül:
 - a közutakat szilárd burkolattal ki kell építenie,
 - a telken belül megvalósítandó parkolókon túl közterületi parkolókat is kell létesítenie,
 - a közterületi zöldfelületeket ki kell alakítani, fásítani kell.Ezek pontos paramétereit a településrendezési szerződésben kell meghatározni;

7. a településrendezési szerződés szövegének előkészíti, és az ezzel kapcsolatos egyeztető tárgyalások lefolytatja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1-4. pontok tekintetében: 2021. április 30.

5-8. pontok tekintetében: 2021. február 28.

A végrehajtásáért közvetlenül felelős: Főépítészeti Kabinet



Fülöp Zsolt

Fülöp Zsolt
polgármester

Kapja:

1. Önkormányzati és Ügyfélszolgálati Iroda – irattár
2. A Képviselő-testület tagjai
3. Főépítészeti Kabinet, főépítészeti koordinátor – intézkedésre
4. Pénzügyi irodavezető - tájékoztatásul

Közzétéve az L/Testületi anyagok/Határozatok mappában és a Weboldalon.