



Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal  
Szentendre, Városház tér 3.  
2000

Összeállította: Önkormányzati és Ügyfélszolgálati Iroda

### Összefoglaló

a Jóléti Bizottság 2020. november 9-i,  
a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2020. november 9.-i,  
a Kulturális, Oktatási és Civil Bizottság 2020. november 10-i,  
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2020. november 10-i  
megbeszéléséről

#### 1. Sürgősségi előterjesztés a 135/2020. (X.14.) Kt. sz. határozat módosításáról

##### Határozati javaslat

Szentendre Város Önkormányzat Polgármestere a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított jogkörben eljárva úgy dönt, hogy a 2020. október 14-i ülésén hozott 135/2020. (X.14.) Kt. számú határozatának 1. pontját az alábbira módosítja:

*„Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló, Kálvária u. 24. C ép. II. em. 10. ajtószám alatti 8634/65 hrsz.-ú ingatlanban található 37,61 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakás bérbevételére kiírt pályázat eredményé az alábbiakban határozza meg:*

- a pályázat eredményes, nyertese: Lestár Zsolt

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2020. november 30.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Vagyongazdálkodási Iroda

A Pénzügyi és Ellenőrző bizottság a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért. (5 igen)

#### 2. Tájékoztató a Fő tér 2-5. szám alatti Kereskedőházzal kapcsolatos eseményekről

A Kulturális, Oktatási és Civil Bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

#### 3. Előterjesztés a „Szentendre, Vasvári Pál úti tagóvoda tetőcsere” tárgyú beruházás tárgyában

##### Határozati javaslat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Szentendre, Vasvári úti tagóvoda

tetőcsere” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításával kapcsolatosan:

1. elfogadja a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és az egyéb közbeszerzési dokumentumokat a határozat melléklete szerinti tartalommal, felkéri a Polgármestert, hogy az eljárás megindításához és lefolytatásához szükséges intézkedéseket tegye meg;
2. ajánlattételre az alábbi cégeket kívánja felhívni:
  - Archibona Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Székhely:1037 Budapest, Bokor utca 9-11. I. em. I/3. Cégjegyzékszám: 01 09 988147, Adószám: 22930338-2-41.
  - TÉR Generál Kft. Székhely: 1045 Budapest, Istvántelki út 53., Cégjegyzékszám: 01 09 303011, Adószám: 26120892-2-41.
  - BUR-BAU Kft. Székhely: 1152 Budapest, Rákosmező u. 32., Cégjegyzékszám: 01 09 564898, Adószám: 12204483-2-42.
  - Hő-stopp Mester Kft. Székhely: 1202 Budapest, Nagysándor József utca 126., Cégjegyzékszám: 01 09 946178, Adószám: 22951760-2-43.
  - Horex-Bau Hungary Kft. Székhely: 2500 Esztergom, Etter Jenő utca 29. Cégjegyzékszám: 11-09-025637, Adószám: 25459171-2-11
3. a Közbeszerzési Munkacsoport szavazati joggal rendelkező tagjai: Novák Andrea irodavezető, pénzügyi szakértő, dr. Dóka Zsolt ügyvéd, közbeszerzési és jogi szakértő, Alföldiné Petényi Zsuzsanna, mint közbeszerzés tárgya szerinti műszaki szakértő, a Közbeszerzési Munkacsoport tanácskozási joggal rendelkező tagjai: Hajnal Szilvia óvodavezető, valamint ..... képviselő. A Közbeszerzési Munkacsoport elnöke: dr. Dóka Zsolt ügyvéd
4. a közbeszerzés ellenszolgáltatásának pénzügyi fedezete a feltételes közbeszerzési eljárást követően igényelt támogatásból biztosítandó.

<b><u>Felelős:</u></b>	Polgármester
<b><u>Határidő:</u></b>	azonnal
<b><u>A végrehajtásért közvetlenül felelős:</u></b>	Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda, Pénzügyi Iroda

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért. (5 igen)

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, a határozati javaslat 3. pontjában a Közbeszerzési Munkacsoport tanácskozással rendelkező további tagjának Helyes Imre Mihály képviselőt javasolja.

#### **4. Tájékoztató a CYEB-bel kapcsolatos 90/2020. (IX.9.) Kt. sz. határozat végrehajtásáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

#### **5. Előterjesztés az AQUAPALACE Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság új ügyvezetőjének megválasztásáról**

##### **Határozati javaslat**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az AQUAPALACE Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

- ügyvezetőjének .....-t (születési hely és idő; anyja neve; lakcím, adóazonosító jel) választja meg;
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy 1. pontban megnevezettel az alábbi feltételekkel munkaszerződést kössön:  
2.1. a munkaviszony határozatlan időtartamra jön létre 2020. .... napjától 60 napos felmondási idő és 3 hónap próbaidő alkalmazásával; munkabére bruttó .....,- Ft/hó;
  3. felkéri a jelenlegi ideiglenes ügyvezetőt, hogy a cég alapító okiratát a fentiek szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglaljan, jogi képviselő útján nyújtsa be a Budapest Környéki Törvényszék Cégbíróságára;

**Felelős:**

- 1-2. pont: Polgármester
3. AQUAPALACE Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ideiglenes ügyvezetője

**Határidő:**

1. pont: azonnal
- 2-3. pont: 2020. november 17.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Jegyzői Iroda

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatának 1. pontja tekintetében az AQUAPALACE Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság új ügyvezetőjének az érvényes pályázatot benyújtók közül, kiemelten, az alábbi sorrendben, elsősorban dr. Juhász Lászlót, másodsorban ...-t, harmadsorban ...-t, javasolja. A határozati javaslat 2. és 3. pontja tekintetében a Bizottság nem foglalt állást. Továbbá, a Bizottsági Tagok észrevételezték, hogy az előterjesztéshez nem lett csatolva a pályázatok bontásának jegyzőkönyve, kérik ennek a pótlását.

**6. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzatának téli üzemeltetési szabályzata és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. téli üzemeltetéséről szóló közszolgáltatási szerződésének módosításáról**

**Határozati javaslat**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elfogadja Szentendre Város Önkormányzatának módosított téli üzemeltetési szabályzatát, 2020. november 15-i hatályba lépéssel a határozat melléklete szerinti tartalommal;
2. elfogadja Szentendre Város Önkormányzata és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. között létrejött Szentendre Város Önkormányzatának tulajdonában és fenntartásában álló közterületek, közutak és hidak téli üzemeltetése tárgyú közszolgáltatási szerződés módosítását, mely alapján a szerződés 3. sz. melléklete az elfogadott téli üzemeltetési szabályzatot magába foglaló mellékletre módosul;
3. felkéri a Polgármestert és a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a közszolgáltatási szerződés módosításának aláírására,
4. felkéri a Polgármestert, hogy a jövő évi költségvetés előkészítése során vizsgálja meg a Boldogtanyáért Egyesülettel téli üzemeltetésre kötött szerződés feltételeinek módosítására és a magánutak szolgáltatással ellátására rendelkezésre álló lehetőségeket.

**Felelős:**

- 1.-2., 4. pont: Polgármester
3. pont: Polgármester és a VSZN Zrt. vezérigazgató

**Határidő:**

- 1.-2.pont: azonnal
- 3. pont: 2020. november 15.
- 4. pont: a 2021. évi költségvetés elfogadásáig

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** VSZN Zrt. vezérigazgató

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért. *(5 igen)*

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért.

**7. Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**8. Előterjesztés Szentendre védett és korlátozott forgalmú övezeteibe történő behajtás rendjéről szóló 2/2019. (I.22.) rendelet módosításáról**

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a rendelet-módosítással egyetért. *(4 igen, 1 tartózkodás)*

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a rendelet-módosítással egyetért.

**9. Előterjesztés a járművel történő várakozás rendjéről és a várakozási díjakról szóló 29/2018. (XII. 17.) rendelet módosításáról**

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a rendelet-módosítással egyetért. *(5 igen)*

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a rendelet-módosítással egyetért.

**10. Előterjesztés az SZVSE szerződés módosításáról**

Az Mőt. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!

**Határozati javaslat**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Szentendre Városi Sportegyesülettel 08-332/2016. számon kötött együttműködési megállapodás 3. sz. módosítását a határozat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal, valamint a 3. sz. módosítással egységes szerkezetbe foglalt együttműködési megállapodást a határozat 2. sz. melléklete szerinti tartalommal;
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a még esetlegesen szükségessé váló nem érdemi módosításokkal az 1. pont szerinti megállapodásokat kösse meg a Szentendre Városi Sportegyesülettel.
3. Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 83/2020. (VII.15.) Kt. sz. határozat 2. pontját, valamint a 3. pont SZE-FI Labdarúgó Sportegyesületre vonatkozó részét hatályon kívül helyezi.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2020. november 30.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

A Jóléti Bizottság a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért. (4 igen)

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért. (5 igen)

**11. Előterjesztés a Szentendre, Izbégen lévő 0294/45 hrsz-ú szántó megjelölésű ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal történő rendelkezésről**

Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!

**Határozati javaslat**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Szentendre, külterületi 0294/45 hrsz.-ú, 3055 m<sup>2</sup> nagyságú szántó megjelölésű ingatlanra vonatkozó **elővásárlási joggal**, az adásvételi ügylet képviselője által benyújtott, 2020. október 9-én megküldött és 2020. október 14-én kifüggesztésre került adásvételi szerződésben szereplő feltételek szerint **élni nem kíván**,
2. felkéri a Polgármestert, hogy a határozatról az adásvételi ügylet jogi képviselőjét értesíti.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2020. december 31.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért. (5 igen)

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért.

**12. Előterjesztés a Czóbel Múzeum Alkotmány u. 14. szám alatti Társasház ingatlanban lévő helyiségi rendezéséről**

**Határozati javaslat**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szentendre 2295 hrsz-ú, Alkotmány utca 14. szám alatti Társasházban lévő önkormányzati tulajdonú 2295/A/4 és 2295/A/5 hrsz-ú albetétek (Czóbel Múzeum) vonatkozásában

1. támogatja a Czóbel Múzeum által használt ingatlanrészek elkülönült használatát biztosító jogi rendezést;
2. felkéri a Polgármestert, folytasson egyeztetéseket a Társasházzal a Társasházi Alapító Okirat módosítása érdekében a tényleges ingatlanhasználat megvalósítása céljából;
3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2. pont végrehajtása érdekében szükséges valamennyi intézkedést és nyilatkozatot megtegye;
4. felkéri a Polgármestert, hogy a Szentendrei Építési Szabályzat módosításakor vizsgálja meg és lehetőség szerint a Képviselő-testület elé terjesztendő rendelet tervezetben tegye a 2295 és 2293 ingatlanok jelenlegi, kialakult használat szerinti megosztásához igazodó rendezését,

5. felkéri a Polgármestert, hogy a módosításokra tekintettel - szükség szerint - folytasson egyeztetést a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt-vel, az ingatlanokat terhelő elidegenítési tilalomra tekintettel.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2021. február 28.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért.

### **13. Előterjesztés a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgató munkabérének megállapításáról**

#### **Határozati javaslat**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt,

1. a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatójának munkabére 2020. december 01. napjától bruttó 1.078.700 forint.
2. a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatójának 95/2015. (IV. 15.) Kt határozatban rögzített prémiumfeltételeit oly módon módosítja, hogy a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. tevékenységének megújításáról szóló stratégiai terv elfogadásával a vezérigazgató egyszeri bruttó 500.000 Ft prémiumra jogosult,
3. a premizálás további feltételeit a 2. pont szerinti stratégiai terv elfogadásáról szóló döntés tartalmazza.

**Felelős:**

1.-3. pont: Polgármester

**Határidő:**

1. pont: 2020. december 01-től
2. pont: 2021. február
3. pont: 2021. február

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** VSZN Zrt. vezérigazgató

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért. (5 igen)

### **14. Előterjesztés a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. művészeti vezetői pályázat kiírásáról**

#### **Határozati javaslat**

Szentendre Város Önkormányzat Polgármestere a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított jogkörben eljárva a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft-vel kapcsolatban úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Szentendrei Teátrum, a Tavasz Fesztivál és esetleges későbbi egyéb előadó-művészeti programok megszervezését és lebonyolítását végző előadó-művészeti ügyvezető – az előadó-művészeti szervezet vezetőjének választására

- irányuló pályázati eljárásról és a munkakör betöltésének szabályairól szóló 155/2017. (VI. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) szerinti – kiválasztását célzó pályázat felhívását a határozat melléklete szerinti tartalommal;
2. az 1. pont szerinti pályázati kiírásnak a Kormányrendelet 2. § (1) bekezdésének megfelelően az Emberi Erőforrások Minisztériuma honlapján történő közzétételéről gondoskodik;
  3. a pályázatok véleményezésére szakmai bizottságot kér fel, melynek a Kormányrendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja szerinti két tagjának Lang András és Magyar Judit képviselőket jelöli; a Kormányrendelet 4. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Színházművészeti Bizottságtól négy tag, a Kormányrendelet 4. § (1) bekezdés b) pont szerint a minisztertől egy tag, a Kormányrendelet 4. § (1) bekezdés c) pontja munkavállalók és az előadó-művészeti szervezetnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban foglalkoztatottak által egyszerű többséggel választott egy tag, és a Kormányrendelet 4. § (1) bekezdés d) pontja alapján az előadó-művészeti szervezetnél a pályázati felhívás közzétételét megelőző hónap 1. napján legnagyobb létszámú tagsággal rendelkező szakszervezettől egy tagkijelölését kéri meg;
  4. a pályázat lefolytatását követően, a pályázatok véleményezésére a 3. pont szerint kijelölt szakmai bizottság véleménye alapján az előadó-művészeti ügyvezető személyére vonatkozó döntési javaslatot a képviselő-testület ülésére terjeszti

**Felelős:** 1-4. pont: polgármester

**Határidő:** 1-3. pont azonnal

4. pont: a szakmai bizottsági ülést követő első rendes Képviselő-testületi ülés

napja

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** 1-4. pont: humánpolitikai referens

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért. (5 igen)

A Kulturális, Oktatási és Civil Bizottság a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért.

## 15. Előterjesztés a 89/2020. (IX.9.) Kt. sz. határozat módosításáról

### Határozati javaslat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a CYEB Energiakereskedő Kft-vel 2018. október 31-én aláírt településrendezési szerződés és a 2019. március 12-én aláírt ingatlan csereszerződéssel vegyes telekalakítási szerződés keletkezésének, előkészítésének körülményeinek vizsgálatával kapcsolatos 89/2020. (IX.9.) Kt. sz. határozat végrehajtásának határidejét 2020. november 30. napjáról 2021. január 31. napra módosítja, tekintettel a keletkezett iratanyag összetettsége és mennyisége, valamint az ülések során felmerült nagymennyiségű új információra.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2021. január 31.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért. (5 igen)

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért.

## 16. Előterjesztés Szentendre, Déli városkapu városrészben külterületi ingatlanok belterületbe vonásáról

### Határozati javaslat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Szentendre külterületi **023/64** hrsz-ú, 1438 m<sup>2</sup> területnagyságú ingatlan, a **023/65** hrsz-ú, 1440 m<sup>2</sup> területnagyságú ingatlan, valamint a **023/30** hrsz-ú, 1461 m<sup>2</sup> területnagyságú ingatlan belterületbe vonásához Szentendre Építési Szabályzatáról szóló 26/2017. (VII. 31.) önkormányzati rendeletben meghatározott, Gksz/7 jelű kereskedelmi szolgáltató övezeti besorolásnak megfelelő felhasználás céljából a következő feltételekkel:
  - Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 28.§ (1) bekezdés szerinti út- és közműépítési kötelezettséget a kérelmező BRAVOS Logistics Center Kft. vállalja.
  - Az eljárás összes költségét a kérelmező BRAVOS Logistics Center Kft. viseli és azt az önkormányzat számára megelőlegezi.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a kérelmező BRAVOS Logistics Center Kft-vel a költségviselésről és az eljárás lefolytatásáról szóló megállapodást megkösse.
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szentendre külterületi **023/64** hrsz-ú, **023/65** hrsz-ú valamint **023/30** hrsz-ú ingatlanok tekintetében nyilatkozzon arról, hogy az ingatlan tervezett felhasználása a jelenleg hatályos 176/2017. (VII.27.) Kt. határozattal elfogadott, többször módosított Szentendre Településszerkezeti Tervében meghatározott „kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület” funkciónak megfelel, továbbá, hogy a kérelmező BRAVOS Logistics Center Kft. vállalja, hogy az ingatlant 4 éven belül kereskedelmi szolgáltató gazdasági területként hasznosítja, mely nyilatkozatot az önkormányzat elfogadja.
4. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a belterületbe vonási-, illetve a szükséges ingatlan-nyilvántartási eljárások során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2021. március 31.

**A végrehajtásáért közvetlenül felelős:** Főépítési Kabinet

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a határozati javaslatban foglaltakkal nem ért egyet.

## 17. Tájékoztató a Szentendre Város Mecénása Díj adományozásáról

A Kulturális, Oktatási és Civil Bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.



## Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsági előterjesztések

### **18. Sürgősségi előterjesztés a Budapest Bank Zrt. helyiségbérelti szerződésének hosszabbításáról**

#### Határozati javaslat

Szentendre Város Önkormányzat Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága

1. megállapítja, hogy Szentendre Város Önkormányzat és a Budapest Bank Zrt. között 2016. március 25-én létrejött 08-210-1/2016 hivatkozási szerződése, mely a Szentendre, Dunakorzó 25. szám alatti 230 m<sup>2</sup> nagyságú helyiség bérletére vonatkozik, 2020. december 31-én lejár, továbbá hogy közös megegyezéssel a szerződés legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható;
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Budapest Bank Zrt.-vel az alábbi feltételek szerint hosszabbítsa meg a szerződést:
  - 3 év határozott időre,
  - havi nettó 805.000 Ft bérleti díjért,
  - bérlőnek 1 évre előre meg kell fizetnie a bérleti díjat a szerződéskötést követően.
3. felkéri a Polgármestert, hogy a fentiek alapján kösse meg a helyiségbérelti szerződést.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2020. december 31.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, és felhívja a figyelmet arra, hogy a bérleti díj emelésével az óvadék összege is változik. (5 igen)

### **19. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló Egres út 58. szám (3561 hrsz) alatti ingatlan értékesítésre kijelöléséről**

#### Határozati javaslat

Szentendre Város Önkormányzat Polgármestere a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított jogkörben eljárva úgy dönt,

1. az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, szentendrei 3561 hrsz-ú, 732 m<sup>2</sup> területű, kivett lakóház és udvar megnevezésű ingatlan értékesítésre kijelöli;
2. felkéri a Polgármestert, hogy fenti ingatlanra az értékesítési pályázatot írja ki, a nyertes pályázóval az adásvételi szerződést kösse meg és egyéb, a határozat végrehajtásához szükséges jognyilatkozatokat tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2021. január 31.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért. (5 igen)

## **20. Pénzügyi jelentés Aquapalace Kft.**

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

## **21. Pénzügyi jelentés Ferenczy Múzeumi Centrum**

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

## **22. Pénzügyi jelentés Szentendrei Kulturális NKft.**

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

## **23. Pénzügyi jelentés Önkormányzat**

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

## **24. Pénzügyi jelentés Szentendre és Térsége TDM NKft.**

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

## **25. Pénzügyi jelentés Városi Szolgáltató NZrt.**

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

## **26. Előterjesztés .... részletfizetési kérelméről**

### **Határozati javaslat**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 24/2018. (X.16.) önkormányzati rendelet 30. § (1) bekezdése alapján hozzájárul, hogy ..., 2000 Szentendre, Kálvária utca 24. A. ép. II. em. 7. ajtó alatti bérlő a lakásbérleti szerződésből eredő 200.000,- Ft összegű tartozását részletekben rendezze oly módon, hogy 30.000,- Ft-ot a részletfizetési szerződés aláírásával egyidejűleg fizet meg, és a fennmaradó 170.000,- Ft-ot pedig úgy, hogy 11 hónapig 14.500,-Ft, a 12. hónapban pedig 10.500,- Ft-ot fizet meg, valamint közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatban elismeri tartozását, és kötelezettséget vállal a részletfizetési megállapodásban foglaltak betartására.

Amennyiben részletfizetési kötelezettségét nem tartja be, akkor teljes tartozása egy összegben esedékessé válik, és végrehajtó útján kerül behajtásra.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2020. november 30.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért. (5 igen)

**27. Tájékoztató 2020. III. negyedévi parkolási bevételek alakulásáról**

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

**28. Tájékoztató a Szentendrei Teátrum 2020. nyári évadjáról**

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

**29. Tájékoztató az adóbevételek és adóhátralékok 2020. III. negyedéves alakulásáról**

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

**30. Tájékoztató a 2020.évi költségvetés III. negyedévi teljesítéséről**

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

**31. Tájékoztató a Szentendre Város tulajdonában álló gazdasági társaságok 2020. I-IX. havi tevékenységéről és az üzleti tervük megvalósulásáról**

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

**Jóléti Bizottsági előterjesztések**

**32. Előterjesztés a szociális lakáspályázatok eredményéről**

**Határozati javaslat**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 24/2018. (X.16.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdés alapján úgy dönt, hogy

1. Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló, **1245/12/A/6 hrsz.-ú, természetben Hamvas Béla u. 2. I. em. 1. szám alatti, 35 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakás bérbevételére kiírt pályázat eredményét az alábbiak szerint határozza meg:**

- a pályázat eredményes, nyertese: .....
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a nyertest a döntésről értesítse és a lakásbérleti szerződést a pályázat nyertesével 5 évre szólóan kösse meg,
  3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a döntésről a nem nyertes pályázókat is írásban értesítse.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2020. november 30.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

A Jóléti Bizottság a határozati javaslatot ... nevének kiegészítésével javasolja elfogadni. (4 igen)

### 33. Előterjesztés a ... részletfizetési kérelméről

#### **Határozati javaslat**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 24/2018. (X.16.) önkormányzati rendelet 30. § (1) bekezdése alapján javasolja a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottságnak, hogy a 2000 Szentendre, Kálvária utca 24. A. ép. II. em. 7. ajtó alatti bérlő részletfizetésre irányuló kérelmének adjon helyt azzal, hogy ... a tartozását 12 havi részletekben fizetheti meg, feltéve, hogy közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesz a részletfizetési megállapodásban foglaltak betartására vonatkozóan. Amennyiben részletfizetési kötelezettségét nem tartja be, akkor teljes tartozása egy összegben esedékessé válik, és végrehajtó útján kerül behajtásra.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2020. november 30.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

A Jóléti Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja (4 igen)

### 34. Előterjesztés a V8 Uszoda és Szabadidőközpont sávfelosztás póthatáridő kéréséről

#### **Határozati javaslat**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága úgy dönt, hogy az 50/2020. (IX.02.) JB. sz. határozatban foglalt V8 Uszoda és Szabadidőközpont vízfelületének bérbeadására vonatkozó egységes kritériumrendszer benyújtásának határidejét az Aquapalace Kft. új ügyvezetője munkaviszonyának létrejöttétől számított 30. munkanapban határozza meg.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2021. január 15.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Polgármesteri Kabinet

A Jóléti Bizottság a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért. (4 igen)

### 35. Előterjesztés az újszülöttek születési támogatásáról

#### Határozati javaslat „A” variáció

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága javasolja, hogy az újszülöttek támogatási formája továbbra is a szentendrei lokálpatriotizmus erősítéséről szóló 19/2017. (V.15.) önkormányzati rendeletben szabályozott emléklap, kis értékű, városi arculati elemekkel ellátott ajándéktárgy legyen.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Polgármesteri Kabinet, Humánszolgáltatási Iroda

#### Határozati javaslat „B” variáció

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága

1. javasolja, hogy a Szentendrén állandó lakcímmel rendelkező, 2021. január 1. napját követően született gyermekek törvényes képviselői számára – ezen családok szociális segítése céljából – 15.000 Ft összegű egyszeri szociális támogatást nyújtson, a támogatás átvételekor a jogosultnak a jogosultságát személyigazolvánnyal, lakcímkártyája és a gyermek születését igazoló okirat bemutatásával kell igazolnia,

2. felkéri a Polgármestert, hogy a támogatás az Önkormányzat 2021. évi költségvetésébe az Ellátottak pénzbeli juttatásai között elkülönítve „Újszülöttek támogatása”-ként kerüljön betervezésre.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2021. évi költségvetés tervezése

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Polgármesteri Kabinet, Humánszolgáltatási Iroda

#### Határozati javaslat „C” variáció

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jóléti Bizottsága

1. javasolja, hogy a Szentendrén állandó lakcímmel rendelkező, 2021. január 1. napját követően született gyermekek törvényes képviselői számára – ezen családok szociális segítése céljából – 15.000 Ft összegű ajándékutalványt nyújtson, az ajándékutalvány átvételekor a jogosultnak a jogosultságát személyigazolvánnyal, lakcímkártyája és a gyermek születését igazoló okirat bemutatásával kell igazolnia,

2. Felkéri a Polgármestert, hogy az újszülöttek támogatásának összegét az Önkormányzat 2021. évi költségvetése tervezésekor vegye figyelembe.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2021. évi költségvetés tervezése

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Polgármesteri Kabinet, Humánszolgáltatási Iroda

A Jóléti Bizottság az újszülöttek születési támogatása ügyében egy további változat kidolgozását kéri. Felkéri a Hivatalt, vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy az önkormányzat a Szentendrén állandó lakcímmel rendelkező, 2021. január 01-től született gyermekek törvényes képviselői számára, a családok szociális segítése céljából 10.000 Ft összegű egyszeri szociális támogatást nyújtson, illetve a család egy Babanaplót, valamint egy, Szentendre Város hivatalos logójával ellátott hímzett bárányt ábrázoló babatakarót, vagy fürdőlepedőt kapjon, melyet a Védőnői Szolgálat ad át a gyermek első családlátogatása alkalmával. (4 igen)

## Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági előterjesztések, tájékoztatók

### **36. Tájékoztató a VSz NZrt. szilárd hulladék kezeléséről 2020. év III. negyedévében**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

### **37. Tájékoztató a parkolás bevételeinek és helyzetének 2020. III. negyedéves alakulásáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

### **38. Tájékoztató a forgalomtechnikai döntések megvalósulásáról**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

### **39. Előterjesztés az 1+1 programra benyújtott pályázatok támogatásáról**

#### Határozati javaslat

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága az 1+1 út- és járdaépítések, felújítások programra benyújtott kérelmeket elbírálta és úgy dönt, hogy:

1. Íjász utcai Úttársaság számára az Íjász utca felújítási terveire 495.000 Ft fejlesztési forrást biztosít a 2020. évi 1+1 program keret terhére,
2. Dobó Zita számára a Málinkó utca kialakítására 577.850 Ft fejlesztési forrást biztosít a 2020. évi 1+1 program keret terhére,
3. Ursta Kft pályázatát forráshiány miatt elutasítja, egyúttal javasolja, hogy a 2021. évben ismételten nyújtsa be pályázatát, továbbá útépítési kiviteli tervet is csatoljon pályázatához.
4. felkéri a polgármestert az együttműködési megállapodások aláírására.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2020. november 30.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** pályázati ügyintéző

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért.

## Kulturális, Oktatási és Civil Bizottsági előterjesztések, tájékoztatók

### **40. Előterjesztés a Ferenczy Múzeumi Centrum 2021. évi kiállítási tervének jóváhagyásáról**

#### **Határozati javaslat**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Kulturális, Oktatási és Civil Bizottsága a Szentendre Város Önkormányzat és a Ferenczy Múzeumi Centrum jogelődje a Pest Megyei Múzeumok Igazgatósága között 2011. december 22-én megkötött vagyonezelési szerződés III. 4. pontjának eleget téve, a Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX.13.) önkormányzati rendelet 3/c. számú mellékletének a bizottságra átruházott hatáskörök 1. pontja alapján **jóváhagyja** a Ferenczy Múzeumi Centrum 2021. évi kiállítási tervét.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Ferenczy Múzeumi Centrum igazgató

A Kulturális, Oktatási és Civil Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja.

### **41. Előterjesztés a Szentendrei Kulturális Központ 2020. évi Advent Szentendrén programtervéről**

#### **Határozati javaslat**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Kulturális, Oktatási és Civil Bizottsága az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX.13.) önkormányzati rendelet 3/c. sz. mellékletének a bizottságra átruházott hatáskörök 1. pontja alapján úgy dönt, hogy a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. által szervezett 2020. évi Advent Szentendrén programtervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

**Felelős:** Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. ügyvezető

**Határidő:** folyamatos

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft.

A Kulturális, Oktatási és Civil Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja.

### **42. Tájékoztató a Szentendrei Teátrum és Nyár 2020. évi évadáról**

A Kulturális, Oktatási és Civil Bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

### **43. Tájékoztató a Szentendre Városi Óvodák Szervezeti és Működési Szabályzatáról**

A Kulturális, Oktatási és Civil Bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

**44. Előterjesztés a „Talentum” Szentendre Jövőjéért Ösztöndíj odaítéléséről (Az Mötv. 46. § (2) bek. a) pontja alapján zárt ülésnek megfelelően kezelendő!)**

**Határozati javaslat**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testületének Kulturális, Oktatási és Civil Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX.13.) önkormányzati rendelet 3/c. sz. melléklet a Képviselő-testület által átruházott hatáskörének 16. pontja alapján - a „Talentum” Szentendre Jövőjéért Ösztöndíj odaítéléséről készült előterjesztést és a Talentum Munkacsoport ajánlatát figyelembe véve -, a „Talentum” Szentendre Jövőjéért Ösztöndíjat az alábbi szentendrei pályázók részére adományozza:

- **Vass Levente** - nappali tagozatos középiskolás részére - bruttó 8.550 Ft/hó ösztöndíjat, 2020. októberétől 2021. februárjáig, amennyiben a támogatott tanulmányi eredménye továbbra is megfelel a rendeleti követelménynek, és ezt az ott szabályozottak szerint igazolja, hogy az ösztöndíj folyósítása 2021. júliusáig történik.
- **Fényes Marcell** – nappali tagozaton felsőfokú tanulmányokat folytató részére - bruttó 19.950 Ft/hó ösztöndíjat 2020. októberétől 2021. februárjáig, amennyiben a támogatott tanulmányi eredménye továbbra is megfelel a rendeleti követelménynek, és ezt az ott szabályozottak szerint igazolja, hogy az ösztöndíj folyósítása 2021. júliusáig történik.

2. amennyiben valamelyik ösztöndíjas az egyösszegű támogatási formát kéri, akkor ahhoz a bizottság hozzájárul.

3. felkéri a Jegyzőt, hogy pályázat nyerteseinek kiértékeléséről és részükre a tanulmányi ösztöndíj kifizetéséről intézkedjen.

4. felkéri a Polgármestert, hogy a nyertesek részére a pályázati győzelmükről szóló dokumentumot ünnepélyes átadásáról intézkedjen.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Köznevelési és közművelődési referens, Protokoll referens, Pénzügyi Iroda

A Kulturális, Oktatási és Civil Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja.

**45. Előterjesztés a kulturális célokra elkülönített keretösszeg felhasználásáról**

**Határozati javaslat**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Kulturális, Oktatási és Civil Bizottsága

1. Szentendre Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2016. (IX. 13.) önkormányzati rendelet 3/c. sz. mellékletének a képviselő-testület által a bizottságra átruházott hatáskörök 3. pontja alapján úgy dönt, hogy a Önkormányzat évi költségvetéséről szóló 6/20120 (III.02.) önkormányzati rendelet 8. sz. mellékletében a



kulturális célokra tervezett 3.000.000 Ft összeg terhére Kertész József részére 200.000 Ft támogatást nyújt a Fő téri Bethlemen felállítása céljára.

2. Felkéri a Polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

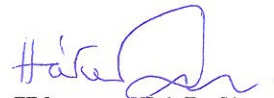
**Végrehajtásért felelős:** Pénzügyi Iroda, Protokoll referens

A Kulturális, Oktatási és Civil Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja.

Szentendre, 2020. november 10.

Készítette:

**Bán Edit**  
bizottsági ügyintéző

  
**Háromszéki Judit**  
bizottsági ügyintéző

Ellenőrizte:

  
**dr. Remele Antónia**  
irodavezető

