

**Együttműködési megállapodás közfeladat ellátásáról
a közfeladat ellátásra tekintettel történő ingyenes bérleti jog létesítésével
(3. sz. módosítással egységes szerkezetben)**

amely létrejött egyrészről:

Szentendre Város Önkormányzat

székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 3.

adószáma: 15731292-2-13

statisztikai számjele: 15731292-8411-321-13

ÁHTI azonosító: 740899

törzsszám: 731290

képviselésében: Fülöp Zsolt polgármester,

a továbbiakban: Önkormányzat

másrészről:

Szentendre Városi Sportegyesület

székhely: 2000 Szentendre, Jázmin u. 15.

adószáma: 18719947-1-13

statisztikai számjele: 18719947-9312-521-13

nyilvántartási száma: 13-02-0005191

képviselésében: Skrobár Róbert elnök,

a továbbiakban: SZVSE

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Felek megállapítják, hogy egymással 2016. június 27. napján, 08-332/2016. ügyiratszámon közfeladat ellátásáról és a közfeladat ellátására tekintettel ingyenes bérleti jog létesítéséről szóló együttműködési megállapodást kötöttek. Felek a megállapodást 2017. június 27-én, 08-193-2/2017. ügyiratszámon, majd 2020. augusztus 2-án, 08-924-4/2020. ügyiratszámon kelt okirattal módosították. Jelen okirat felek 3. sz. módosításaival került egységes szerkezetbe szerkesztésre, melyben a módosítások lábjegyzettel vannak jelölve.^{1,2}

I. Az együttműködés tárgya

1.1. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonában állnak az alábbi ingatlanok:

1.1.1. Szentendre, belterületi 8503/2 hrsz. alatt felvett, kivett sportpálya megnevezésű, 1,8085 m² területű ingatlan;

1.1.2. Szentendre, belterületi 8504 hrsz. alatt felvett, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1559 m² területű ingatlan;

1.1.3. Szentendre, belterületi 8505 hrsz. alatt felvett, kivett sporttelep megnevezésű, 1,8913 m² területű ingatlan;

(a továbbiakban: Sportingatlanok), továbbá a Sportingatlanok tartozékai (a továbbiakban: Ingóságok).

1.2. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 13. § (1) bekezdésének 15. pontjában meghatározott sport és ifjúsági ügyek közfeladatok ellátását többek között a tulajdonában álló Sportingatlanokon valósítja meg.

1.3. Felek rögzítik, hogy az SZVSE a hatályos nyilvántartás szerint elsősorban sporttevékenység szervezése, sporttevékenység feltételeinek megteremtése, valamint szakosztályok versenyzési feltételeinek biztosítása célok érdekében jött létre.

¹ Módosítva Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 83/2020.(VII.15.) Kt. sz. határozata alapján

² Módosítva Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 140/2020.(XI.11.) sz. határozata alapján

- 1.4. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat jelen együttműködési megállapodás aláírásával megbízza az SZVSE-t Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 15. pontjában meghatározott sport és ifjúsági ügyek közfeladatok ellátásában való közreműködéssel, együttműködéssel.
- 1.5. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a tulajdonában álló jelen **megállapodás I.1.1. pontjában írt Sportingatlanok egész területén** az 1.4. pontban írt közfeladatok ellátása érdekében jelen együttműködési megállapodást köti az SZVSE-vel az együttműködés részletes szabályozása érdekében, melynek keretében az SZVSE különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni a Sportingatlanokon: ³
 - 1.5.1. sporttevékenységet szervez, valamint megteremti a sporttevékenység feltételeit;
 - 1.5.2. gondoskodik a labdarúgó szakosztály versenyzési feltételeinek biztosításáról;
 - 1.5.3. szervezi minden korosztály sporttevékenységét, együttműködik a térség tanintézményeivel az utánpótlás-nevelésében;
 - 1.5.4. együttműködik a lakosság testnevelési és sporttevékenységét a verseny- és a szabadidősport tevékenységet;
 - 1.5.5. gondoskodik sportcsoportok versenyzési feltételeinek biztosításáról;
 - 1.5.6. felnőtt és utánpótlás korosztályok sportolási, versenyeztetési lehetőségeit biztosítja;
 - 1.5.7. a tömegsportot szervezi, az amatőr és intézményi (óvodai, iskolai) labdarúgás, mint tömegsport lehetőségét biztosítja minden korosztályban, nemtől/kortól függetlenül;
 - 1.5.8. feladata az amatőr, felnőtt és utánpótlás korú labdarúgók gondozása, versenyekre való felkészítése, igazoltan szakképzett, érvényes jogosultsággal rendelkező felkészítő edzők által;
 - 1.5.9. a labdarúgást népszerűsíti, minél szélesebb kör számára a testmozgást biztosítja a labdarúgáson keresztül;
 - 1.5.10. ingyenes edzést és versenyeztetést biztosít a Bozsik korosztályok után következő alábbi korcsoportok egy-egy csapatainak számára (ifi- U19 vagy U21, felnőtt, öregfiúk);
 - 1.5.11. intézmények számára szervezett ingyenes programok lebonyolításában együttműködik és a sporttelep igény szerinti részeit előkészíti, biztosítja (óvodai futball fesztiválok, általános iskolai bajnokság);
 - 1.5.12. az önkormányzat által szervezett ingyenes családi sportnap programjainak lebonyolításában együttműködik és a sporttelep igény szerinti részeit előkészíti, biztosítja.

II. Jelen együttműködési megállapodásban foglalt feladatok ellátásának tárgvi, személyi és pénzügyi feltételei

- 2.1. Az Önkormányzat jelen megállapodásban írt közfeladat ellátásához szükséges Sportingatlanokat az Ingóságokkal együtt jelen megállapodással létrehozott bérleti jogviszony alapján az SZVSE ingyenes használatába adja.^{4,5,6}
- 2.2. Felek rögzítik, hogy az SZVSE köteles a közfeladat ellátásáról minden évben a tárgyévét követő március 31-ig beszámolni a Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete által létrehozott, a sporttal és az ifjúsági ügyekkel foglalkozó mindenkori illetékes bizottságnak.
- 2.3. Felek megállapodnak abban, hogy fenti beszámolón túl az Önkormányzat jogosult ellenőrizni a jelen megállapodásban írt közfeladatok ellátását, ennek során jogosult az SZVSE működéséről rendszeres adatszolgáltatás teljesítését kérni, szükség szerint adatokat, dokumentumokat bekérni az SZVSE-től, valamint az SZVSE közfeladat ellátását a Sportingatlanokon ellenőrizni.
- 2.4. SZVSE tudomásul veszi, hogy vele egyeztetett módon a Sportingatlanokat és az Ingóságokat mások is használhatják az általa nem használt időpontokon kívül vagy azzal megegyező időpontban, de úgy, hogy az az SZVSE tevékenységét ne akadályozza. A más használók a Sportingatlanokat saját felelősségükre, a Sportingatlanokra vonatkozó házirendet betartva, az SZVSE-vel előzetesen írásban egyeztetve vehetik igénybe. SZVSE az ezzel kapcsolatos hozzájárulását nem tagadhatja meg, ha a más használók használata az

³ Módosítva Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 156/2017.(VI.15.) Kt. sz. határozata alapján

⁴ Módosítva Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 156/2017.(VI.15.) Kt. sz. határozata alapján

⁵ Módosítva Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 83/2020.(VII.15.) Kt. sz. határozata alapján

⁶ Módosítva Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 140/2020.(IX.11.) sz. határozata alapján

SZVSE tevékenységét nem akadályozza.^{7,8}

- 2.5. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat jogosult a Bérleményt használni saját rendezvényeinek, eseményeinek, stb. megtartása céljából. Felek rögzítik, hogy az SZVSE ezen időpontokban csak akkor használhatja a Bérleményt, ha az Önkormányzat nem kívánja az egész Bérleményt használni. Az Önkormányzat ezen szándékát az igénybevetel előtt legalább 30 nappal köteles írásban jelezni az SZVSE felé és leegyeztetni ennek feltételeit az SZVSE igényeinek lehetőség szerinti figyelembevétele mellett. Az SZVSE mindezt cserébe pénzügyi térítésre, kártalanításra nem tarthat igényt.
- 2.6. SZVSE kijelenti, hogy edzői és szakemberei a mindenkori szakmai előírásoknak megfelelő engedélyekkel és képesítéssel rendelkeznek. SZVSE köteles a jogszabály és sportági szövetség által előírt szabályokat, sportszakmai előírásokat, versenysport előírásokat, szabályrendszereket alkalmazni és betartani, azok ellen nem véthet. Amennyiben az SZVSE valamely szabályt megszegi, úgy az ez okból keletkező kárért (bármilyen jellegű, pl. sérelemdíj) teljes körű anyagi felelősség terheli.
- 2.7. Önkormányzat tájékoztatása alapján az SZVSE tudomással bír arról, hogy a szerződés teljesítéséhez az Önkormányzatnak kiemelt érdeke fűződik, jelen szerződés tárgya az Önkormányzat egyik közfeladata teljesítésének része, így amennyiben az SZVSE szerződésszegő magatartást tanúsít vagy egyébként hibásan teljesít, azzal az Önkormányzat részére közvetve is jelentős kárt okozhat.
- 2.8. SZVSE a Sportingatlanok házirendjét jelen szerződés aláírásától számított 30 naptári napon belül köteles elkészíteni és az Önkormányzatnak bemutatni, kérésére átdolgozni, javítani és az Önkormányzat aláírásával igazolt módon történő elfogadásától kezdve a házirendet betartani és betartatni.

III. A bérleti jog

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat az SZVSE közfeladat ellátására tekintettel bérbe adja, az SZVSE bérbe veszi a Sportingatlanokat valamint az Ingóságokat (a továbbiakban együtt: Bérlemény) jelen megállapodás hatályának időtartamára.^{9,10}
- 3.2. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás alapján az SZVSE által végzett 1.4. pontban írt feladatok az Mötv., valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 3/A. § (1) bekezdése alapján önkormányzati közfeladatnak minősülnek. Felek kijelentik, hogy a Bérlemény teljes egészében szükséges a közfeladatok ellátásához.
- 3.3. Fentiekre tekintettel felek rögzítik, hogy a bérbe adásra teljes mértékben díjmentesen kerül sor, azzal, hogy a használat díjmentessége kizárólag addig az időpontig és olyan mértékben áll fenn, amíg a Bérlemény üzemeltetése, használata, hasznosítása a közfeladat ellátását segíti elő, vagy amíg a vonatkozó jogszabály ekként rendelkezik.
- 3.4. Felek rögzítik, hogy SZVSE a Bérleményt a rendeltetésének, jelen megállapodásnak, továbbá a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyonot használó személytől elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja és szedheti annak hasznait, ugyanakkor köteles a Bérleménnyel összefüggő jelen szerződésben írt kötelezettségeinek eleget tenni.
- 3.5. SZVSE tudomásul veszi, hogy a Bérleményt a 3.7. pontban írt átadás-átvételi jegyzőkönyv szerinti állapotban veszi birtokba az Önkormányzattól. Felek rögzítik, hogy a Bérleménynek az SZVSE birtokba lépését követő használatra, sportolásra alkalmas állapotáról az Önkormányzat köteles gondoskodni, azzal, hogy a használatra alkalmas állapotba hozatalt követően a Bérleménnyel kapcsolatos munkálatok elvégzésére az SZVSE a 3.11. pont szerint köteles.
- 3.6. Felek rögzítik, hogy az SZVSE-t a Bérlemény átadás-átvételétől kezdődően illetik a Bérlemény használatával kapcsolatos jogok és terhelik a Bérleménnyel kapcsolatos terhek.

⁷ Módosítva Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 83/2020.(VII.15.) Kt. sz. határozata alapján

⁸ Módosítva Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020.(IX.11.) Kt. sz. határozata alapján

⁹ Módosítva Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 156/2017.(VI.15.) Kt. sz. határozata alapján

¹⁰ Módosítva Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 140/2020.(IX.11.) sz. határozata alapján

- 3.7. Felek a Bérlemény átadásakor jelen megállapodás elválaszthatatlan 2. számú Mellékletét képező átadás-átvételi jegyzőkönyvben közösen rögzítik a Bérlemény átadás-átvételtkor állapotát, az Ingóságokat, valamint a Bérlemény mérőóráinak gyári számát és aktuális állását.
- 3.8. Az SZVSE köteles 2016. július 4-ig a Bérleményt az Önkormányzattól birtokba venni. Amennyiben az SZVSE ezen időponton belül a Bérleményt nem veszi birtokba, az Önkormányzat jogosult az SZVSE-hez intézett egyoldalú nyilatkozattal jelen megállapodástól elállni.
- 3.9.¹¹
- 3.10. SZVSE jogosult a Bérlemény használatára, hasznai szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak, valamint jelen megállapodásban rögzítetteknek megfelelően. SZVSE jogosult a Bérleményt az 1.4. pontban írt közfeladat ellátása céljából más használatába adni, és ezzel összefüggésben harmadik személyekkel bérleti/használati szerződést kötni (továbbiakban: Hasznosítás).^{12,13}
- 3.11. Felek rögzítik, hogy a Bérlemény állagmegőrzésével, állagmegóvásával, az ehhez szükséges karbantartási, üzemeltetési, fenntartási feladatok elvégzésével kapcsolatos munkákat az SZVSE köteles saját költségén ellátni, ennek keretében különösen az alábbi feladatokat köteles elvégezni:
- 3.11.1. a Bérlemény állagát fenntartja, karbantartja, takarítja, az általa vagy mások által keletkezett szemetet összegyűjti és gondoskodik elszállításáról;
- 3.11.2. a Bérleményt sportolásra alkalmas állapotban tartja, a szakmai elvárások szerint előkészíti, vonalazza, frissíti stb., a hálók, kapuk, szögletzászlók, labdák, palánkok, kispadok egyéb felszerelések beszerzéséről, javításáról, pótlásáról gondoskodik;
- 3.11.3. az öltöző épületet kívül-belül karbantartja, tisztítja, javítja, elhasználódó részeit pótolja
- 3.11.4. a rekortan futópályát fenntartja, valamint gondoskodik a pályán a rendszeres lombgyűjtésről és a téli síkosság mentesítéséről.¹⁴
- 3.12. Felek megállapodnak abban, hogy az SZVSE saját költségén gondoskodik Bérlemény védelméről. Felek megállapodnak abban, hogy az SZVSE az Önkormányzat előzetes írásos engedélyével jogosult kerítéssel körbehatárolni a Bérleményt.¹⁵
- 3.13. Felek rögzítik, hogy az SZVSE köteles megfizetni a Bérlemény használatával járó közüzemi költségeket (elektromos áram, gáz-, víz- és csatornahasználati, szemétszállítási díj).^{16,17}
- 3.14. Felek megállapodnak abban, hogy az SZVSE köteles a birtokbavételétől számított 30 munkanapon belül a közüzemi szolgáltatókkal (így különösen az elektromos áram-, gáz-, víz- és csatornahasználat, szemétszállítás vonatkozásában) szerződést kötni és a megkötött közszolgáltatási szerződést az Önkormányzatnak bemutatni. Amennyiben az SZVSE az előzőekben jelzett határidőn belül a közüzemi szolgáltatóval a szerződést nem köti meg és az Önkormányzatnak nem mutatja be, úgy az Önkormányzat késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke napi 1.000 Ft. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti az SZVSE-t az alól, hogy a fenti szerződést a szolgáltatóval megkösse, és az Önkormányzatnak bemutassa.
- 3.15. Felek megállapodnak abban, hogy az SZVSE jelen megállapodás aláírásával meghatalmazza az Önkormányzatot, mint a Bérlemény tulajdonosát, hogy az SZVSE közüzemi szerződésével kapcsolatos díj fizetési egyenlegéről, beleértve az aktuális tartozását is, írásbeli tájékoztatást kaphasson a közüzemi szolgáltatótól.
- 3.16. Az SZVSE köteles a Bérleményhez tartozó közüzemi mérőórák hitelesítéséről, karbantartásáról, állagmegóvásáról, valamint a szolgáltató által előírt ellenőrzésről saját költségén gondoskodni. Amennyiben

¹¹ Hatályon kívül helyezte Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 83/2020.(VII.15.) Kt. sz. határozata

¹² Módosítva Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 83/2020.(VII.15.) Kt. sz. határozata alapján

¹³ Módosítva Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 140/2020.(IX.11.) sz. határozata alapján

¹⁴ Módosítva Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 83/2020.(VII.15.) Kt. sz. határozata alapján

¹⁵ Módosítva Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 83/2020.(VII.15.) Kt. sz. határozata alapján

¹⁶ Módosítva Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 83/2020.(VII.15.) Kt. sz. határozata alapján

¹⁷ Módosítva Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 140/2020.(IX.11.) sz. határozata alapján

az SZVSE e kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az Önkormányzat jelen megállapodást szerződésszegés miatt rendkívüli felmondással megszüntetheti. Az SZVSE fenti kötelezettsége elmulasztásával kapcsolatosan az Önkormányzatot ért károkért, az Önkormányzatot terhelő költségekért felelősséggel tartozik.

- 3.17. Amennyiben az SZVSE-nek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a közüzemi szolgáltató felmondja vagy megszünteti a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt az SZVSE köteles viselni.
- 3.18. SZVSE tudomásul veszi, hogy bármely, a Bérleményen elvégzendő állagmegóvási, állagmegőrzési munkán kívüli, azon felüli építési, átalakítási, felújítási, korszerűsítési, bontási és egyéb felújítási, beruházási, stb. munka elvégzéséhez köteles az Önkormányzat előzetes, írásbeli engedélyét kérni.
- 3.19. SZVSE tudomásul veszi, hogy az értéknövelő beruházások elszámolására, az értéknövelő beruházással létrejött dolgok tulajdonjogának rendezésére az Önkormányzattal előzetesen kötött írásbeli megállapodás rendelkezései az irányadók. Felek megállapodnak abban, hogy az SZVSE – erre vonatkozó eltérő írásbeli megállapodás hiányában – bármilyen jellegű ráfordításainak ellenértékét nem követelheti az Önkormányzattól, bérbeszámítási joggal nem élhet és a bérleti jogviszony megszűnése esetén azok megtérítésére igényt nem tarthat, e jogáról kifejezetten és visszavonhatatlanul jelen megállapodás aláírásával lemond. Az SZVSE ez esetben az Önkormányzat választása szerint vagy az eredeti állapotot köteles saját költségén helyreállítani, vagy térítési igénye nélkül köteles a beruházásokat hátrahagyni. Az SZVSE ennek kockázatát vállalja, ezen okból jelen megállapodásra vonatkozó megtámadási jogáról kifejezetten lemond.
- 3.20. Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:68. §, 5:69. §, valamint 5:70. §-aival összhangban kifejezetten rögzítik, hogy a Bérlemény az Önkormányzat kizárólagos és tehermentes tulajdonát képezik, azokon az SZVSE által esetleg felépítendő építmények, illetve értéknövelő hozzáépítés, vagy beépítés vonatkozásában a megépítést/beépítést követően, de azt megelőzően sem keletkezik közös vagy osztott tulajdon, azok mindvégig az Önkormányzat tulajdonában maradnak, illetve tulajdonába kerülnek, azzal, hogy a beruházásokkal kapcsolatos elszámolásra az Önkormányzattal való megállapodásban foglaltak az irányadók.
- 3.21. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Ptk. ráépítésre, hozzáépítésre és beépítésre vonatkozó szabályai alkalmazásának akkor sincs helye, ha az SZVSE által felépítendő építmények értéke a Bérleményhez tartozó ingatlan értékét lényegesen meghaladja.
- 3.22. Felek rögzítik, hogy SZVSE minden esetben köteles betartani a Bérlemény használatára vonatkozó jogszabályokat, szabványokat, hatósági, szakhatósági, műszaki, az állagmegóváásra vonatkozó előírásokat, valamint a környezetvédelmi, tűzrendészeti, balesetvédelmi stb. előírásokat.
- 3.23. Felek megállapodnak abban, hogy SZVSE jelen szerződés időtartama alatt haladéktalanul tájékoztatni köteles az Önkormányzatot, ha a Bérleményen állagmegóvási, állagmegőrzési munkálatokon felüli munkák válnak szükségessé vagy a Bérlemény megrongálódik.
- 3.24. SZVSE tűrni köteles, hogy az Önkormányzat jelen megállapodásba foglalt kötelezettségek betartása céljából, az ellenőrzési jogát gyakorolja.
- 3.25. Felek rögzítik, hogy a Bérlemény tekintetében a kárveszélyt az Önkormányzat viseli, azzal, hogy a Bérleményben bekövetkezett káresemény esetén SZVSE köteles a káresemény bekövetkeztét követően haladéktalanul az Önkormányzat felé a káreseményt írásban bejelenteni. Ennek elmaradásából eredő károkért az SZVSE-t teljes körű anyagi felelősség terheli. Felek rögzítik, hogy Bérő viseli a Bérleményben található ingóságai tekintetében a kárveszélyt.
- 3.26. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat az SZVSE tevékenységéért felelősséget nem vállal. SZVSE a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik a magatartásával, tevékenységével az Önkormányzatnak, valamint harmadik személynek okozott károkért.
- 3.27. Ha az SZVSE a Bérlemény bármely elemét más használatába adja, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel. Ez vonatkozik a használó által okozott kárért való felelősségre is.
- 3.28. Felek rögzítik, hogy SZVSE felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatának következménye.

- 3.29. Figyelemmel arra, hogy a bérleti jogviszony létrehozására a közfeladat ellátására tekintettel, a közfeladat ellátása céljából teljes mértékben díjmentesen kerül sor, így az SZVSE a közfeladattól eltérő, illetőleg a közfeladat ellátásához szükséges mértéken felüli Hasznosítás esetén azt kizárólag díjfizetési kötelezettség előírása mellett valósíthatja meg.
- 3.30. Az SZVSE a Bérleményt nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, biztosítéku nem adhatja, társaságban apportként nem szerepeltetheti.
- 3.31. Az SZVSE a Bérleményt jelen megállapodás vagy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnésekor rendeltetésszerű használatra (kitakarítva, kiürítve, épületek kifestve, épületek nyílászárói és szerkezetei működőképés állapotban, az átadásakor felvett jegyzőkönyvben felsorolt berendezések, felszerelések működőképés állapotban, stb.) és sportolásra alkalmas állapotban köteles az Önkormányzatnak visszaadni. Amennyiben az SZVSE ezen munkálatokat nem végzi el, úgy az Önkormányzat jogosult azokat az SZVSE költségére és veszélyére elvégeztetni.
- 3.32. Felek rögzítik, hogy az SZVSE által a Bérleményben beszerelt, felszerelt eszközök elvitelének joga a Bérlemény állagának sérelme nélkül illeti meg az SZVSE-t. Amennyiben a felszerelt, beszerelt, stb. dolog leválasztása az állag sérelmével jár, az SZVSE köteles az Önkormányzat választása szerint vagy az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani, vagy a 3.19. pontban írtak szerint térítési igénye nélkül köteles a beruházásokat hátrahagyni.
- 3.33. Amennyiben SZVSE a bérleti jogviszony megszűnését követően nem üríti ki Bérleményt, úgy köteles az ez okból elmaradt hasznot, valamint az ez okból keletkezett kárt az Önkormányzatnak megtéríteni.
- 3.34. Felek rögzítik, hogy amennyiben SZVSE a Bérleményt jelen megállapodás megszűnése vagy megszüntetése esetén nem adja át, úgy a mindenkor hatályos bérleti díjjal egyenértékű használati díjat köteles fizetni, azzal, hogy a használati díjat az Önkormányzat jogosult megemlíteni.
- 3.35. ^{18,19}

IV. Jelen megállapodás hatálya, megszűnése

- 4.1. Felek jelen megállapodást határozott időre, a Bérlemény birtokbavételétől kezdődően 5 (öt) évre kötik.
- 4.2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben SZVSE jelen megállapodásban vállalt bármely vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét az Önkormányzat által SZVSE-hez intézett írásbeli felszólításban megjelölt ésszerű határidőn belül sem teljesíti, úgy az Önkormányzat jogosult a határidőt követően rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal jelen szerződést megszüntetni.
- 4.3. Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó jogosult kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal rendkívüli felmondással jelen szerződést megszüntetni, ha a bérleti jogviszony hatálya alatt beállott körülmény folytán a SZVSE a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései alapján már nem minősül átlátható szervezetnek.

V. Egyéb rendelkezések

- 5.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás csak írásban módosítható.
- 5.2. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban írt a közfeladat ellátásra tekintettel történő ingyenes helyiségbérleti jog biztosítása, mint közvetett támogatás nem minősül állami támogatásnak, mivel kizárólag helyi hatással bír, és ezáltal nem érinti a tagállamok közötti kereskedelmet.
- 5.3. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a jelen

¹⁸ Módosítva Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 83/2020. (VII.15.) Kt. sz. határozata alapján

¹⁹ Hatályon kívül helyezte Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 140/2020.(IX.11.) sz. határozata

megállapodás egészére, az nem érinti a jelen megállapodás egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a felek az érintett rendelkezések nélkül jelen megállapodást nem kötötték volna meg. Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést bármelyik fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

- 5.4. Felek megállapodnak abban, hogy egymáshoz intézett jelen szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozataik (pl. felszólítás, felmondás, stb.), melyeket a címzett nevének pontos megjelölése mellett jelen megállapodás feleket megjelölő részében meghatározott címre tértivevényes levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak, akkor is közöltnek tekinthető, ha a nyilatkozatot tartalmazó irat átvétele a címzett fél hibájából hiúsul meg. Az ilyen nyilatkozatok közlésére a hivatalos iratok postai kézbesítésére vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók.
- 5.5. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatok közlésére és kézbesítésére tekintettel gondoskodnak arról, hogy a jelen megállapodásban meghatározott kézbesítési cím megváltozását a másik féllel haladéktalanul írásban közlik. Ezen kötelezettsége elmulasztása esetén a jognyilatkozatok közlésének elmaradására előnyök szerzése végett a kötelezettségsgő fél nem hivatkozhat.

Értesítési címek:

az Önkormányzat részéről

a Bérleménnyel kapcsolatos tulajdonosi ügyekben:
Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda
Czotter Sarolta vagyongazdálkodási ügyintéző
e-mail: vagyongazdalkodas@szentendre.hu
tel.: 06 26 785 088²⁰

az SZVSE részéről
Skrobár Róbert elnök
e-mail: robert.skrobar@gmail.com
mobil: 06 70 215 7420

Dombay Zsolt szakosztályvezető
e-mail: dozso73@gmail.com
mobil: 06 70 316 5164

- 5.6. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás valamennyi általuk lényegesnek tekintett feltételt tartalmazza. Jelen megállapodás hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek jelen megállapodás tárgyát illetően a szerződés kelte előtt tettek vagy kötöttek. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.
- 5.7. Jelen módosított megállapodás aláírására a 140/2020. (XI.11.) sz. határozat hatalmazta fel a Polgármestert.^{21, 22}
- 5.8. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Magyarországon hatályos jogszabályok, különösen a Ptk., Nvtv. rendelkezéseit tekintik az irányadónak.

5.9. ^{23, 24}

Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 (hat) eredeti példányban helybenhagyólag aláírásukkal látják el.

Mellékletek:

²⁰ Módosítva Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 83/2020. (VII.15.) Kt. sz. határozata alapján

²¹ Módosítva Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 83/2020. (VII.15.) Kt. sz. határozata alapján

²² Módosítva Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 140/2020. (XI.11.) sz. határozata alapján

²³ Módosítva Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 83/2020. (VII.15.) Kt. sz. határozata alapján

²⁴ Hatályon kívül helyezte Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 140/2020. (IX.11.) sz. határozata

Ügyiratszám: 08-924-.../2020.

1. számú Melléklet -²⁵
2. számú Melléklet - átadás-átvételi jegyzőkönyv
3. számú Melléklet - ^{26,27}

Szentendre, 2020.

Szentendre, 2020.

Fülöp Zsolt
polgármester
Szentendre Város Önkormányzat

Skrobár Róbert
elnök
Szentendre Városi Sportegyesület

²⁵Törölve Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 156/2017.(VI.15.) Kt. sz. határozata alapján

²⁶Módosítva Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 83/2020. (VII.15.) Kt. sz. határozata alapján

²⁷Hatályon kívül helyezte Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének 140/2020.(IX.11.) sz. határozata