

## **Közfeladat ellátásáról és a közfeladat ellátásra tekintettel ingyenes bérleti jog létesítéséről szóló együttműködési megállapodás 3. sz. módosítása**

amely létrejött egyrészről:

**Szentendre Város Önkormányzat**

székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 3.

adószáma: 15731292-2-13

statisztikai számjele: 15731292-8411-321-13

ÁHTI azonosító: 740899

törzsszám: 731290

képviselésében: Fülöp Zsolt polgármester,

a továbbiakban: Önkormányzat

másrészről:

**Szentendre Városi Sportegyesület**

székhely: 2000 Szentendre, Jázmin u. 15.

adószáma: 18719947-1-13

statisztikai számjele: 18719947-9312-521-13

nyilvántartási száma: 13-02-0005191

képviselésében: Skrobár Róbert elnök,

a továbbiakban: SZVSE

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

### **I. ELŐZMÉNYEK**

Felek megállapítják, hogy egymással 2016. június 27. napján, 08-332/2016. ügyiratszámom közfeladat ellátásáról és a közfeladat ellátására tekintettel ingyenes bérleti jog létesítéséről szóló együttműködési megállapodást kötöttek. Felek a megállapodást 2017. június 27-én, 08-193-2/2017. ügyiratszámom, majd 2020. augusztus 2-án, 08-924-4/2020. ügyiratszámom kelt okirattal módosították (a továbbiakban: Szerződés).

### **II. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS INDOKA**

A Szerződés 2. sz. módosításra a SZE-FI Labdarúgó Sportegyesület (a továbbiakban: SZE-FI) kérelmére került sor, melynek eleget téve az Önkormányzat idősávokat kívánt biztosítani a használatukra. Tekintettel arra, hogy a SZE-FI az idősávok által biztosított használatra vonatkozó területbérleti szerződését többszöri felhívás ellenére sem írta alá, Felek jelen módosítással kívánják visszaállítani a 2. sz. módosítás előtti állapotot.

### **III. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS TARTALMA**

3.1. A Szerződés 2.1. pontját az alábbiak szerint módosítják

Korábbi szövegrész:

„2.1. Az Önkormányzat jelen megállapodásban írt közfeladat ellátásához szükséges Sportingatlanokat az Ingóságokkal együtt jelen megállapodással létrehozott bérleti jogviszony alapján az SZVSE ingyenes használatába adja azzal, hogy a 3. sz. melléklet szerinti idősávokban a SZE-FI Labdarúgó Sportegyesület (2000 Szentendre, Láncafü u. 13.; képvis.: Szegváry Zsuzsanna; a továbbiakban: SZE-FI) jogosult a 8505 hrsz-ú ingatlan használatára az Önkormányzattal kötött bérleti szerződés alapján. SZVSE kötelezettséget vállal arra, hogy a SZE-FI-vel együttműködik a használat során, a 3. sz. melléklet szerinti idősávokban és területeken a SZE-FI használatába adja az 8505 hrsz-ú ingatlant.”

Módosított szövegrész:

„2.1. Az Önkormányzat jelen megállapodásban írt közfeladat ellátásához szükséges Sportingatlanokat az Ingóságokkal együtt jelen megállapodással létrehozott bérleti jogviszony alapján az SZVSE ingyenes használatába adja.”

3.2. A Szerződés 2.4. pontját az alábbiak szerint módosítják

Korábbi szövegrész:

„2.4. SZVSE tudomásul veszi, hogy vele egyeztetett módon a Sportingatlanokat és az Ingóságokat – a SZE-FI-n túl - mások is használhatják az általa nem használt időpontokon kívül vagy azzal megegyező időpontban, de úgy, hogy az az SZVSE tevékenységét ne akadályozza. A más használók a Sportingatlanokat saját felelősségükre, a Sportingatlanokra vonatkozó házirendet betartva, az SZVSE-vel előzetesen írásban egyeztetve vehetik igénybe. SZVSE az ezzel kapcsolatos hozzájárulását nem tagadhatja meg, ha a más használók használata az SZVSE vagy a SZE-FI tevékenységét nem akadályozza.”

Módosított szövegrész:

„2.4. SZVSE tudomásul veszi, hogy vele egyeztetett módon a Sportingatlanokat és az Ingóságokat mások is használhatják az általa nem használt időpontokon kívül vagy azzal megegyező időpontban, de úgy, hogy az az SZVSE tevékenységét ne akadályozza. A más használók a Sportingatlanokat saját felelősségükre, a Sportingatlanokra vonatkozó házirendet betartva, az SZVSE-vel előzetesen írásban egyeztetve vehetik igénybe. SZVSE az ezzel kapcsolatos hozzájárulását nem tagadhatja meg, ha a más használók használata az SZVSE tevékenységét nem akadályozza.”

3.3. A Szerződés 3.1. pontját az alábbiak szerint módosítják

Korábbi szövegrész:

„3.1. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat az SZVSE közfeladat ellátására tekintettel bérbe adja, az SZVSE bérbe veszi a Sportingatlanokat valamint az Ingóságokat (a továbbiakban együtt: Bérlemény) jelen megállapodás hatályának időtartamára azzal, hogy a 3. sz. melléklet szerinti időszakokban a SZE-FI jogosult a 8505 hrsz-ú ingatlan használatára az Önkormányzattal kötött bérleti szerződés alapján.”

Módosított szövegrész:

„3.1. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat az SZVSE közfeladat ellátására tekintettel bérbe adja, az SZVSE bérbe veszi a Sportingatlanokat valamint az Ingóságokat (a továbbiakban együtt: Bérlemény) jelen megállapodás hatályának időtartamára.”

3.4. A Szerződés 3.10. pontját az alábbiak szerint módosítják

Korábbi szövegrész:

„3.10. SZVSE jogosult a Bérlemény használatára, hasznai szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak, valamint jelen megállapodásban rögzítetteknek megfelelően. SZVSE jogosult a Bérleményt az 1.4. pontban írt közfeladat ellátása céljából – a 3. sz. melléklet szerint a SZE-FI által használt területeken és időszakokon kívül – más használatába adni, és ezzel összefüggésben harmadik személyekkel bérleti/használati szerződést kötni (továbbiakban: Hasznosítás).”

Módosított szövegrész:

„3.10. SZVSE jogosult a Bérlemény használatára, hasznai szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak, valamint jelen megállapodásban rögzítetteknek megfelelően. SZVSE jogosult a Bérleményt az 1.4. pontban írt közfeladat ellátása céljából más használatába adni, és ezzel összefüggésben harmadik személyekkel bérleti/használati szerződést kötni (továbbiakban: Hasznosítás).”

3.5. A Szerződés 3.10. pontját az alábbiak szerint módosítják

Korábbi szövegrész:

„3.13. Felek rögzítik, hogy az SZVSE köteles megfizetni a Bérlemény használatával járó közüzemi költségeket (elektromos áram, gáz-, víz- és csatornahasználati, szemétszállítási díj). A SZE-FI bérleti szerződésére tekintettel az Önkormányzat a teljes közüzemi átalánydíjra a 3. sz. mellékletben szereplő SZE-FI idő- és területhasználati aránya szerint vetített mértékével megegyező közüzemi átalánydíjat fizet. 2020. évi közüzemi átalánydíja: bruttó 5.000,- Ft/hó, melyet az Önkormányzat tárgyhót követően köteles megfizetni az SZVSE Takarékbanknál vezetett 64700021-17022772 számlájára minden hónap 5. napjáig. Felek megállapodnak, hogy a szerződés hatálybalépését követő 6 hónap elteltével a közüzemi átalánydíjat a tényleges összefogyasztás, valamint a SZE-FI időarányos használata alapján felülvizsgálják, és amennyiben szükséges, közös megegyezéssel módosítják. SZVSE fenntartja a közüzemi átalánydíj emelésének jogát. Az első díjemelésre 2021. január 1. napjától kerülhet sor a Központi Statisztikai Hivatal által kiadott fogyasztói árindex éves mértékének megfelelően.”

Módosított szövegrész:

„3.13. Felek rögzítik, hogy az SZVSE köteles megfizetni a Bérlemény használatával járó közüzemi költségeket (elektromos áram, gáz-, víz- és csatornahasználati, szemétszállítási díj).”

3.6. A Szerződés 3.10. pontját az alábbiak szerint módosítják

Korábbi szövegrész:

„5.7. Jelen módosított megállapodás aláírására a 83/2020. (VII.15.) Kt. sz. határozat hatalmazta fel a Polgármestert.”

Módosított szövegrész:

„5.7. Jelen módosított megállapodás aláírására a 140/2020. (XI.11.) sz. határozat hatalmazta fel a Polgármestert.”

3.7. Hatályon kívül helyezik a Szerződés 3.35. pontját és a 3. sz. mellékletét.

**IV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

- 4.1. Tekintettel arra, hogy a SZE-FI nem írta alá a Szerződésben jelölt időszavokra vonatkozó területbérleti szerződését, így a SZE-FI használatának elmaradása miatt nem merült fel olyan közüzemi díj fogyasztás, vagy üzemeltetési díj, mely megalapozná az Önkormányzat 2. sz. szerződésmódosítással – a SZE-FI bérleti szerződésére tekintettel – vállalt közüzemi átalánydíj és üzemeltetési átalánydíj fizetési kötelezettségét. SZVSE feltételen és visszavonhatatlan kijelenti, hogy az Önkormányzattal szemben nem kívánja érvényesíteni a 2. sz. szerződésmódosítás szerinti közüzemi- és üzemeltetési átalánydíjakat.
- 4.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés jelen szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
- 4.3. Jelen módosító megállapodás aláírására a 140/2020. (XI.11.) sz. határozat hatalmazta fel a Polgármestert.

A Felek képviselői jelen szerződést magukra nézve kötelezőnek ismerik el, és azt elolvasás után helybenhagyólag aláírják.

Szentendre, 2020. ....

Szentendre, 2020. ....

---

**Fülöp Zsolt**  
polgármester  
**Szentendre Város Önkormányzat**

---

**Skrobár Róbert**  
elnök  
**Szentendre Városi Sportegyesület**