

DR. BALLA ZOLTÁN VÉGREHAJTÓIRODAJA

Dr. Balla Zoltán önálló bírósági végrehajtó

Cím: 1036 Budapest, Pacsirtamező u. 5. 1/3.

Levél cím: 1300 Budapest, Pf. 314.

Hivatali kapu : 7BALLAVHI; KRID: 251143346

VIEKR: VHI-0101; http://drballazoltanvhi.hu

Email: balla007.vhiroda@gmail.com

Telefon/fax:cím: (1) 367-7315

Telefonos felfogadás: H-P: 8-12

Felfogadás: Hétfő: 8-12

Kedd: 8-12

Szerda: 8-12 kizárólag jogi képviselőknek

Adószám: 24834733-1-41

Letéti számlaszám: 10103173-41821800-02004006

**Végrehajtói ügyszám(ok): 007.V.0510/2015/195**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

05/66-204/2020. mell

ÉRK: 2020 OKT 06.

ELŐSZÁM UTÓSZÁM ELŐADÓ
Selmező**FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY****DR. ROY CHOWDHURY-UGRON ZSOLNA végrehajtást kérő** (hivatkozási száma: 13 P XII 24024/2013),**TAMÁS ATTILA** adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árvezetés iránti hirdetményt teszek közzé.A végrehajtást a(z) **BUDAI KÖZPONTI KERÜLETI Bíróság 13 P XII 24024/2013** számú határozata alapján a(z) **BUDAI KÖZPONTI KERÜLETI Bíróság a(z) 0102-1/A VH 3303/2014** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **EGYEZSÉG TELJESÍTÉSÉNEK ELMARADÁSA** címen fennálló **5 000 000 Ft** főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

| <u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u> | <u>Adós</u> | <u>Ügyszám</u> | <u>Köv.jogcíme</u> | <u>Tőke</u> |
|--|--------------|-------------------|-------------------------------------|----------------|
| TELENOR MAGYARORSZÁG ZRT (16 P 24019/1999/10) | TAMÁS ATTILA | 0007.V.0033/2001 | SZÁMLATARTOZÁS | 47 082 Ft |
| TÓTH ÁRPÁD (14 P 23897/1999/14) | TAMÁS ATTILA | 0007.V.0512/2001 | PÉNZTARTOZÁS | 4 603 458 Ft |
| PRIBÉLI LÁSZLÓ (0103-3 VH 879/2004) | TAMÁS ATTILA | 0007.V.0357/2004 | TARTOZÁS | 6 000 000 Ft |
| BP. III. ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT (II/B-13/1054/2005) | TAMÁS ATTILA | 0007.AV.0089/2005 | ADÓTARTOZÁS ÉS JÁRULÉKAI | 436 720 Ft |
| BELVÁROS-LIPÓTVÁROS BUDAPEST FŐVÁROS V.KER.ÖNKORMÁNYZATA (FHU803) | TAMÁS ATTILA | 0007.V.1377/2006 | PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJHÁTRALÉK | 188 745 Ft |
| NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL ÉSZAK-BUDAPESTI IGAZGATÓSÁGA (5867295338) | TAMÁS ATTILA | 0007.V.0361/2012 | ADÓTARTOZÁS ÉS JÁRULÉKAI | 432 778 972 Ft |
| BAKONYVIDÉKE TAKARÉKSZÖVETKEZET (4 P 94945/98/10) | TAMÁS ATTILA | 0007.V.0494/2001 | LEJÁRT HITELTARTOZÁS | 50 000,00 |
| OTP Faktoring Zrt. (9000-E00-20161101-X0, 61912209) | TAMÁS ATTILA | 007.V.0499/2018 | KÖLCSÖNTARTOZÁS | 44 629 063 Ft |
| Budapesti Önkormányzati Követeléskezelő Kft. (VH/N26/9525/HGF 167) | TAMÁS ATTILA | 0007.V.2211/2009 | PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ TARTOZÁS | 19 760 Ft |

Az ingatlan nyilvántartási adatai:címe: **2000 Szentendre, Szentlászlói út 70/a.**, megnevezése: kivett lakóház, udvarfekvése: **Szentendre, belterület, helyrajzi száma: 2718.**árverésre kerülő tulajdoni hányad: **1/2**jellege: **lakóingatlan.**Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **Jellemzői: területe: 1837 m2, lakóház: 382 m2**

Az ingatlan közérdekű használati joggal terheltlen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára lakottan: **54 683 300 Ft**,árverési előleg: **5 468 330 Ft**,licitkiszöb: **547 000 Ft**.A végrehajtói letéti bankszámla száma: **Budapest Bank Nyrt., 10103173-41821800-02004006.**Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **50%**-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárvezetési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárvezetési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárvezetési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árvezetés során a különböző jogszabályokon alapuló előárvezetési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárvezetésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárvezetési jogát, a többi előárvezetésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárvezetési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

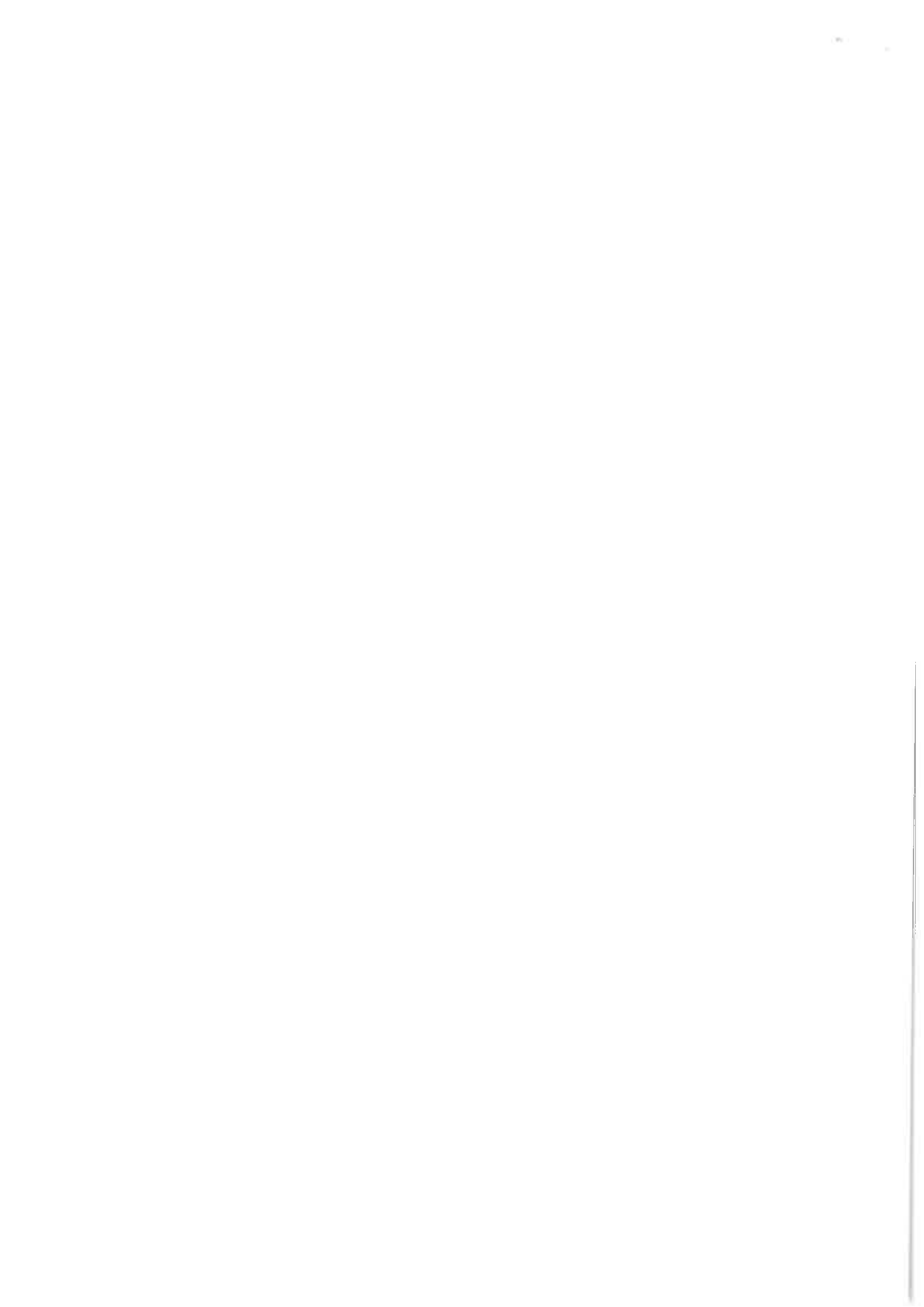
Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetőség van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Hiv. sz. 204/2020.
Kijelentés nyjt. 2020. 10. 07.
Kelt: nyjt. foly. ar. csk.
Szentendre, 2020. 10. 07.
Dr. Selmező Géza jogi képv.
és nyilvántartó





Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a Budapest Bank Nyrt., 10103173-41821800-02004006 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Az ingatlan árverési hirdetménye, valamint a vételi ajánlatot tartalmazó licitnapló közzétételre kerül az árverési hirdetmények nyilvántartásában. A végrehajtó megteszi az árverés, jogszabályi előírások szerinti megtartásához szükséges egyéb intézkedéseket is. A vételi ajánlattételi időtartam a közzétételtől számított 30 nap. Ha a 30. nap nem munkanapra esik, akkor az ajánlattételi időtartam az azt követő munkanapon jár le. Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig.

Az ingatlan tulajdoni hányadra a végrehajtást kérő is kérheti az újabb árverés kitűzését, ebben az esetben a végrehajtó az általános szabályok szerint folytatja le az ingatlanárverési eljárást.

Amennyiben a fentebb ismertetettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; ingatlan átvételi eljárás; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróságnak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Budapest, 2019.11.21.

Borbélyné Dr. Pásztor Emőke
végrehajtó helyettes

**Ingyanárverési hirdetés ismételt árverési eljárásban
(árverezői aktiválásra, folyamatos árverési hirdetés után)****Az árverés adatai:**

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Végrehajtási ügyszám: | 007.V.0510/2015 |
| Perszám: | 195/A |
| Kikiáltási ár: | 54 683 300 Ft |
| Minimum ár: | 27 341 650 Ft (50%) |
| Licitlepcső: | 547 000 Ft |
| Árverési előleg: | 5 468 330 Ft (10%) |
| Online árverés kezdete: | 2020.10.05 |
| Online árverés vége: | 2020.11.04 19:00:00 |

Az árverést megindító licit

| Ajánlattevő | Ajánlott licit | Licit időpontja | Előárverési jog |
|-------------|----------------|-----------------|-----------------|
| W64AD | 27341650 Ft | 2020-10-05 | nincs |