

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

**Szentendre Város Önkormányzat** (székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 3.; adószáma: 15731292-2-13; statisztikai számjele: 15731292-8411-321-13; ÁHTI azonosító: 740899; törzsszám: 731290; képviselőjében: Fülöp Zsolt polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

**Szentendrei Kajak-Kenu Sportegyesület** (székhely: 2000 Szentendre, Várkonyi Zoltán utca 7.; adószáma: 18133727-1-13; statisztikai számjele: 18133727-9312-521-13; nyilvántartási száma: 01-02-0013203; képviselőjében: Pétervári Pál elnök), mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő)

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

### I. Bérleti szerződés tárgya

1.1. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó tulajdonában áll

1.1.1. a Szentendre, belterületi 4486/1 hrsz. alatt felvett, kivett strandfürdő megnevezésű, védett terület jellegű, 28897 m<sup>2</sup> területű ingatlan (a továbbiakban: Bérlemény). Az ingatlant terheli:

- Bejegyző határozat: 32812/1994.04.06  
Jog-tény neve: Szolgalmi jog  
Név: DMRV  
Cím: 2600 VÁC Híradó utca 3  
Szöveg: Vívezetési szolgalmi jog 372 m<sup>2</sup> területre.
- Bejegyző határozat: 32812/1994.04.06  
Jog-tény neve: Szolgalmi jog  
Név: DMRV  
Cím: 2600 VÁC Híradó utca 3  
Szöveg: Kábel szolgalmi jog 594 m<sup>2</sup> területre,

1.1.2. a Szentendre, belterületi 4491 hrsz. alatt felvett, kivett áruháza, udvar és egyéb épület megnevezésű, védett terület jellegű, 6903 m<sup>2</sup> területű ingatlan. Az ingatlant terheli:

- Bejegyző határozat: 32812/1994.04.06  
Jog-tény neve: Vezetékjog  
Név: DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK /DMRV/  
Cím: 2600 VÁC, Híradó utca 3  
Szöveg: Kábel szolgalmi jog 190 m<sup>2</sup>-re.
- Bejegyző határozat: 41990/2011.07.28  
Jog-tény neve: Vezetékjog  
Név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT.  
Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.  
Szöveg: VMB-108/2011. engedély számú (20182) Szentendre 0.4 kV-os 6. sz. fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti; 143 m<sup>2</sup> terület nagyságra.

1.2. Bérbeadó bérbe adja Bérlőnek, Bérlő bérbe veszi megtekintett állapotban az 1.1.1-1.1.2. pontban írt ingatlanok 1. sz. mellékleten piros vonallal jelölt, természetben kerítéssel körülhatárolt területrészét, valamint a területrész 4491 hrsz-on található épületet (a továbbiakban: Bérlemény). Bérlő a Bérleményt kajak-kenu edzésekre használja hajótárolásra, öltözőnek.

1.3. A Bérlemény használati lehetőségeit korlátozza a terület dél-keleti határán található csáposkút külső védőterülete, a szennyvízáttemelő 150 m-es védőtávolsága, valamint az ingatlan árvízveszélyes jellege (lsd. 1. sz. melléklet).

1.4. Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy a Magyar Kajak-Kenu Szövetséggel 2020. április 30. napján együttműködési megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötött, mely alapján a természetes környezet védelme és fenntartása mellett egy modern infrastruktúrával rendelkező vízi sportbázist kívánnak létrehozni a Papszigeten és környékén. A Megállapodásban Bérbeadó vállalta, hogy rendezi Bérlő pap-szigeti ingatlanhasználatát, melynek Bérbeadó jelen szerződés megkötésével kíván eleget tenni.

**II. Bérleti díj**

- 2.1. Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2020. (X. 14.) Kt. sz. határozata alapján – figyelemmel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdésére, valamint a Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 24/2018. (X.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 35. § (1) bek. d) pontjára – Bérló ingyenesen jogosult használni a Bérleményt Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott sport, ifjúsági ügyek közfeladat ellátására tekintettel. Bérló tevékenységei közé tartozik többek között:
- tagjai sporttevékenységének szervezése, a feltételek biztosítása,
  - részvétel országos és nemzetközi bajnokságokban,
  - egészséges életformára nevelés.
- 2.2. A használat díjmentessége kizárólag addig az időpontig és olyan mértékben áll fenn, amíg a Bérlemény üzemeltetése, használata, hasznosítása a közfeladat ellátását segíti elő, vagy amíg a vonatkozó jogszabály ekként rendelkezik.
- 2.3. Felek rögzítik, hogy Bérló a 2.1. pontban írt közfeladatok ellátása érdekében az alábbi feladatokat köteles ellátni a Bérleményben:
- sporttevékenységet szervez, valamint megteremti a sporttevékenység feltételeit;
  - gondoskodik a kajak-kenu szakosztály versenyzési feltételeinek biztosításáról;
  - szervezi a 10-18 éves korosztályok sporttevékenységét, együttműködik a térség tanintézményeivel az utánpótlás-nevelésében;
  - utánpótlás korosztályok sportolási, versenyeztetési lehetőségeit biztosítja az országos és nemzetközi bajnokságban;
  - feladata az amatőr, és egyesületi tagságú utánpótlás korú kajak-kenu sportolók gondozása, versenyekre való felkészítése;
  - a kajak-kenu sportot népszerűsíti, minél szélesebb kör számára a testmozgást biztosítja a kajak-kenu sporton keresztül;
  - felnőtt korosztály szabadidős tevékenységét biztosítja;
  - egyesületi versenyeket szervez.
- 2.4. Felek rögzítik, hogy Bérló köteles a közfeladat ellátásáról minden évben a tárgyévét követő január 31-ig beszámolni Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete által létrehozott Jóléti Bizottságnak.
- 2.5. Felek megállapodnak abban, hogy fenti beszámolón túl Bérbeadó jogosult ellenőrizni a jelen megállapodásban írt közfeladatok ellátását, ennek során jogosult Bérló működéséről rendszeres adatszolgáltatás teljesítését kérni, szükség szerint adatokat, dokumentumokat bekérni, valamint Bérló közfeladat ellátását a Bérleményben ellenőrizni.
- 2.6. Ha Bérló nem nyújtja be éves beszámolóját vagy azt a Jóléti Bizottság nem hagyja jóvá, Bérló a bérleti díj mentességet elveszíti és a Bérbeadó által meghatározott piaci bérleti díjat lesz köteles fizetni, a felülvizsgálat évének március 1. napjától kezdődően, a beszámoló benyújtásának vagy jóváhagyásának napját követő második hónap utolsó napjáig. Bérló fizetési késedelme esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § szerinti mértékű késedelmi kamat, valamint Bérbeadó követelésének behajtásával kapcsolatos költségek fedezeteként a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerinti mértékű behajtási költségátalány megfizetésére köteles. Bérló a bérleti díjat a tárgyhóban előre köteles megfizetni a Bérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15731292-00000000 számú bankszámlájára minden hónap 15. napjáig, vagy a számlán megjelölt időpontig. Amennyiben a számlán megjelölt időpont előrébb esik, mint a hónap 15. napja, akkor a számlán megjelölt időpontot kell irányadónak tekinteni.
- 2.7. Felek rögzítik, hogy a Lakásrendelet 35. § (2) bekezdésére tekintettel Bérló köteles megfizetni a közüzemi díjakat (elektromos áram, víz- és csatornahasználati, szemétszállítási díj stb).
- 2.8. Felek megállapodnak abban, hogy Bérló köteles a jelen szerződés megkötésétől számított 30 munkanapon belül a közüzemi szolgáltatókkal (így különösen az elektromos áram-, víz- és csatornahasználat, szemétszállítás vonatkozásában) szerződést kötni a 4491 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan és a megkötött közszolgáltatási

szerződést az Önkormányzatnak bemutatni. Amennyiben Bérlő az előzőekben jelzett határidőn belül a közüzemi szolgáltatóval a szerződést nem köti meg és Bérbeadónak nem mutatja be, úgy Bérbeadó késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke napi 1.000 Ft. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti Bérlőt az alól, hogy a fenti szerződést a szolgáltatóval megkösse, és Bérbeadónak bemutassa.

- 2.9. Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő jelen megállapodás aláírásával meghatalmazza Bérbeadót, mint a Bérlemény tulajdonosát, hogy Bérlő közüzemi szerződésével kapcsolatos díj fizetési egyenlegéről, beleértve az aktuális tartozását is, írásbeli tájékoztatást kaphasson a közüzemi szolgáltatótól.
- 2.10. Bérlő köteles a Bérleményhez tartozó közüzemi mérőórák hitelesítéséről, karbantartásáról, állagmegóvásáról, valamint a szolgáltató által előírt ellenőrzésről saját költségén gondoskodni. Amennyiben Bérlő e kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Bérbeadó jelen megállapodást szerződésszegés miatt rendkívüli felmondással megszüntetheti. Bérlő fenti kötelezettsége elmulasztásával kapcsolatosan Bérbeadót ért károkért, Bérbeadót terhelő költségekért felelősséggel tartozik.
- 2.11. Amennyiben Bérlőnek felrható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a közüzemi szolgáltató felmondja vagy megszünteti a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt Bérlő köteles viselni.

### **III. A bérleti jog**

- 3.1. Felek rögzítik, hogy Bérlő a Bérleményt a rendeltetésének, jelen szerződés rendelkezéseinek, továbbá a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyonot használó személytől elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja és szedheti annak hasznait, ugyanakkor köteles a Bérleménnyel összefüggő jelen szerződésben írt kötelezettségeinek eleget tenni. Bérlő nem jogosult a Bérleményt másnak albérlésbe adni.
- 3.2. Felek megállapítják, hogy Bérlő a szerződés megkötését megelőzően is használta a Bérleményt, annak birtokában van. Bérlő a Bérlemény állapotát ismeri, az ellen kifogást nem emel.
- 3.3. Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakba: Korm. rendelet) rendelkezik a védőterületekre előírt korlátozásokról. Bérlő úgy köteles használni a Bérleményt, hogy a védett vízbázist, valamint a kitermelt vizet ne veszélyeztesse és a használat következtében azt szennyeződés ne érje.
- 3.4. A felszín alatti vízbázis külső védőövezetén olyan tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, melynek jelenléte vagy üzemeltetése következtében csökkenhet a vízkészlet természetes védeltsége, illetőleg a vízbe (20 napon belül le nem bomló) szennyező anyag, illetve élőlény kerülhet, tilos.
- 3.5. A külső védőövezet területén:
  - szükség szerint tereprendezeit kell végezni úgy, hogy ott pangó víz sem elöntésből, sem csapadékból ne keletkezzen. A területet elöntő árvíz levonulása után gondoskodni kell a bomlékony és korhadó, a felszín alatti víz szennyezését előidéző anyagok eltávolításáról;
  - tilos folyékony üzemanyagot vagy vegyi anyagot tárolni.
- 3.6. A védőterületek igénybevételénél Bérlő köteles a Korm. rendelet 5. számú mellékletben foglaltakat figyelembe venni.
- 3.7. Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy a kijelölt védőterületre a Korm. rendeletben előírt rendelkezések, kötelezettségek, valamint a használati korlátozások érvényesülését a vízügyi igazgatóság bevonásával a vízügyi hatóság, a szakhatóságok, továbbá a víziközmű üzemeltetői (engedélyesei) rendszeresen ellenőrzik. A 3.3-3.6. pontban foglaltak, valamint a Korm. rendelet előírásainak betartásáért Bérlő korlátlan kártérítési felelősséget vállal.
- 3.8. Bérlő tudomással bír arról, hogy az ingatlanok Bérleményen felüli – kerítéssel le választott – részét a Pannon Mentőkutyás Alapítvány Pest Megyei Kutató-Mentő Szolgálat, valamint a Szabad Művészetek Kulturális Egyesület használja, így ezen területrészek használatára jelen bérleti szerződés nem terjed ki. Bérlő tisztában van azzal, hogy a Bérlemény Bérlőn kívüli, további használóinak magatartásáért Bérbeadó felelősséget nem vállal.
- 3.9. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérlemény területén keresztül biztosítja a Szabad Művészetek Kulturális Egyesület (székhely: 2000 Szentendre, Kőzúzó u. 2. 414/2. hrsz.; képvis.: Széles Réka Veronika

elnök; a továbbiakban: Egyesület) számára az általa bérelt területre történő átjárást. Ezen kötelezettség megszegéséből eredő károkért korlátlan felelősséget vállal mind Bérbeadóval, mind az Egyesülettel szemben.

- 3.10. Bérbeadó tájékoztatja Bérletet, hogy az Egyesület bérleti szerződésében vállalta, hogy az általa bérelt területen keresztül biztosítja Bérlet számára az átjárást a Duna-partra. Az Egyesület ezen kötelezettsége megszegéséből eredő károkért korlátlan felelősséget vállalt mind a Bérbeadóval, mind Bérlettel szemben.
- 3.11. Bérlet kijelenti, hogy jelen bérleti szerződést fenti tények ismeretében köti meg, az előzőekkel kapcsolatosan sem most, sem a jövőben Bérbeadó felé semmilyen jogcímen követelést nem támaszt.
- 3.12. Felek rögzítik, hogy a Bérlemény fenntartásáról, karbantartásáról Bérlet birtokba lépését követően Bérlet köteles gondoskodni. A Bérlemény épületének berendezésével, valamint a helyiség burkolatának, ajtóinak, ablakainak és a berendezéseknek a karbantartásával, felújításával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek Bérletet terhelik.
- 3.13. Bérlet saját költségén köteles gondoskodni az alábbiakról:
- a Bérlemény állagát fenntartja, takarítja, szemetet összegyűjti és gondoskodik elszállításáról;
  - gondoskodik a Bérlemény területének rendszeres kaszálásáról, zöldfelület karbantartásáról, fák gallyazásáról;
  - árvíz levonulása után gondoskodik a bomlékony és korhadó, a felszín alatti víz szennyezését előidéző anyagok eltávolításáról;
  - a Bérleményt körülvevő kerítés állagmegóvásáról és javításáról.
- 3.14. Felek rögzítik, hogy Bérletet a szerződés hatálybalépésétől illetik a Bérlemény használatával kapcsolatos jogok és terhelik a Bérleménnyel kapcsolatos terhek.
- 3.15. Bérlet tudomásul veszi, hogy bármely, a Bérleményen elvégzendő állagmegóvási, állagmegőrzési munkán kívüli, azon felüli építési, átalakítási, felújítási, korszerűsítési, bontási és egyéb felújítási, beruházási, stb. munka elvégzéséhez köteles az Önkormányzat előzetes, írásbeli engedélyét kérni.
- 3.16. Bérlet tudomásul veszi, hogy az értéknövelő beruházások elszámolására, az értéknövelő beruházással létrejött dolgok tulajdonjogának rendezésére Bérbeadóval előzetesen kötött írásbeli megállapodás rendelkezései az irányadók. Felek megállapodnak abban, hogy Bérlet – erre vonatkozó eltérő írásbeli megállapodás hiányában – bármilyen jellegű ráfordításainak ellenértékét nem követelheti Bérbeadótól, bérbeszámítási joggal nem élhet és a bérleti jogviszony megszűnése esetén azok megtérítésére igényt nem tarthat, e jogáról kifejezetten és visszavonhatatlanul jelen megállapodás aláírásával lemond. Bérlet ez esetben Bérbeadó választása szerint vagy az eredeti állapotot köteles saját költségén helyreállítani, vagy térítési igénye nélkül köteles a beruházásokat hátrahagyni. Bérlet ennek kockázatát vállalja, ezen okból jelen megállapodásra vonatkozó megtámadási jogáról kifejezetten lemond.
- 3.17. Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:68. §, 5:69. §, valamint 5:70. §-aival összhangban kifejezetten rögzítik, hogy a Bérlet által esetleg felépítendő építmények, illetve értéknövelő hozzáépítés, vagy beépítés vonatkozásában a megépítést/beépítést követően, de azt megelőzően sem keletkezik közös vagy osztott tulajdon, azok mindvégig Bérbeadó tulajdonában maradnak, illetve tulajdonába kerülnek, azzal, hogy a beruházásokkal kapcsolatos elszámolásra a Bérbeadóval való megállapodásban foglaltak az irányadók.
- 3.18. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Ptk. ráépítésre, hozzáépítésre és beépítésre vonatkozó szabályai alkalmazásának akkor sincs helye, ha a Bérlet által felépítendő építmények értéke a Bérleményhez tartozó ingatlan értékét lényegesen meghaladja.
- 3.19. Felek rögzítik, hogy Bérlet minden esetben köteles betartani a Bérlemény használatára vonatkozó jogszabályokat, szabványokat, hatósági, szakhatósági, műszaki, az állagmegóváásra vonatkozó előírásokat, valamint a környezetvédelmi, tűzrendészeti, balesetvédelmi stb. előírásokat.
- 3.20. Felek megállapodnak abban, hogy Bérlet jelen szerződés időtartama alatt haladéktalanul tájékoztatni köteles a Bérbeadót, ha a Bérleményen állagmegóvási, állagmegőrzési munkálatokon felüli munkák válnak szükségessé vagy a Bérlemény megrongálódik.
- 3.21. Bérlet túrni köteles, hogy a Bérbeadó jelen szerződésben foglalt kötelezettségek betartása céljából, az

ellenőrzési jogát gyakorolja.

- 3.22. Felek rögzítik, hogy a Bérleményre Bérbeadó vagyonszerezést kötött, és tart fenn a szerződés hatálya alatt. Bérló köteles a káresemény bekövetkeztét követően haladéktalanul a Bérbeadó felé a káreseményt írásban bejelenteni. Ennek elmaradásából eredő károkért Bérlót teljes körű anyagi felelősség terheli. Felek rögzítik, hogy Bérló viseli a Bérleménybe bevitt ingóságai tekintetében a kárveszélyt.
- 3.23. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó a Bérló tevékenységéért felelősséget nem vállal. Bérló a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik a magatartásával, tevékenységével a Bérbeadónak, valamint harmadik személynek okozott károkért.
- 3.24. Bérló a Bérleményt nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, társaságban apportként nem szerepeltetheti, más használatába nem adhatja.
- 3.25. Bérló a Bérleményt jelen bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnésekor haladéktalanul, ingóságaitól kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadónak visszaadni (kitakarítva, kifestve, nyílászárók és szerkezeteik működőképés állapotban, az átadáskor felvett jegyzőkönyvben felsorolt berendezések, felszerelések működőképés állapotban, stb.) köteles Bérbeadónak visszaadni. Amennyiben Bérló előbbi kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy Bérbeadó jogosult azokat a Bérló költségére és veszélyére elvégeztetni.
- 3.26. Amennyiben Bérló a bérleti jogviszony megszűnését követően nem üríti ki Bérleményt, úgy köteles az ez okból elmaradt hasznót, valamint az ez okból keletkezett kárt a Bérbeadónak megtéríteni.
- 3.27. Felek rögzítik, hogy amennyiben Bérló a Bérleményt jelen szerződés megszűnése vagy megszüntetése esetén nem adja át, úgy a mindenkor hatályos bérleti díjjal egyenértékű használati díjat köteles fizetni azzal.

#### **IV. Jelen szerződés hatálya, megszűnése**

- 4.1. Felek jelen szerződést határozatlan időre, annak mindkét fél általi aláírás napjától kötik. Bármely fél jogosult a szerződést rendes felmondással, 3 havi felmondási idővel írásban felmondani.
- 4.2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Bérló jelen szerződésben vállalt bármely vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által Bérlóhoz intézett írásbeli felszólításban megjelölt ésszerű határidőn belül sem teljesíti, úgy a Bérbeadó jogosult a határidőt követően rendkívüli felmondással megszüntetni jelen szerződést a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástv.) rendelkezéseinek megfelelően.
- 4.3. Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal rendkívüli felmondással megszüntetheti jelen szerződést, amennyiben Bérló a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül az Nvtv. szerinti átlátható szervezetnek.

#### **V. Egyéb rendelkezések**

- 5.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés csak írásban módosítható.
- 5.2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a jelen szerződés egészére, az nem érinti a jelen szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a felek az érintett rendelkezések nélkül jelen szerződést nem kötötték volna meg. Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést bármelyik fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.
- 5.3. Felek megállapodnak abban, hogy egymáshoz intézett jelen szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozataik (pl. felszólítás, felmondás stb.), melyeket a címzett nevének pontos megjelölése mellett jelen szerződés feleket megjelölő részében meghatározott címre tértivevényes levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak, akkor is közöltnek tekinthető, ha a nyilatkozatot tartalmazó irat átvétele a címzett fél hibájából hiúsul meg. Az ilyen nyilatkozatok közlésére a hivatalos iratok postai kézbesítésére vonatkozó hatályos jogszabályokat tekintik felek irányadónak.

- 5.4. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatok közlésére és kézbesítésére tekintettel gondoskodnak arról, hogy a jelen szerződésben meghatározott kézbesítési cím megváltozását a másik féllel haladéktalanul írásban közlik. Ezen kötelezettsége elmulasztása esetén a jognyilatkozatok közlésének elmaradására előnyök szerzése végett a kötelezettségszegő fél nem hivatkozhat.
- 5.5. Felek a kapcsolattartókat a 3. számú mellékletben rögzítik. A kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás átvezetése nem igényli a szerződés módosítását. Az esetleges személyi változásokról Felek írásban értesítik egymást.
- 5.6. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban GDPR) 6. cikk (1) b) alapján a jelen szerződéshez kapcsolódó jogviszony teljesítésének céljából igénybe vett magánszemélyek (a továbbiakban érintettek) személyes adatait nyilvántartják és kezelik.
- 5.7. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés valamennyi általuk lényegesnek tekintett feltételt tartalmazza. Jelen szerződés hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek jelen szerződés tárgyát illetően a szerződés kelte előtt tettek vagy kötöttek. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.
- 5.8. Bérbeadó helyi önkormányzat, Bérló Magyarországon bejegyzett, jogi személyiséggel rendelkező civil szervezet, melyre tekintettel felek képviselői kijelentik, hogy felek szerződéskötési képessége semmiben nem korlátozott.
- 5.9. Bérló kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bek. 1. c) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, tekintettel arra, hogy vezető tisztségviselője nem átlátható szervezetben nem rendelkezik 25%-ot meghaladó részesedéssel. Bérló ezen kijelentéséért feltétel nélküli szavatosságot vállal.
- 5.10. Felek megállapítják, hogy jelen szerződést az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2018. (III.26.) önkormányzati rendelet 20. § (3) bek. b) pontjára tekintettel versenyztetés mellőzésével kötik.
- 5.11. Jelen szerződés aláírására Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020. (X.14.) sz. határozata hatalmazta fel a Polgármestert.

Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Magyarországon hatályos jogszabályok, különösen a Ptk., az Nvtv., a Lakástv., a Lakásrendelet, valamint az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2018. (III.26.) önkormányzati rendelet rendelkezéseit tekintik az irányadónak.

Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 (hat) eredeti példányban helybenhagyólag aláírásukkal látják el.

Mellékletek:

1. sz. Bérló által használt terület
2. sz. SZT kivágat
3. sz. kapcsolattartók elérhetősége

Szentendre, 2020. október .....

Szentendre, 2020. október .....

---

**Fülöp Zsolt**  
polgármester  
Szentendre Város Önkormányzat

---

**Pétervári Pál**  
elnök  
Szentendrei Kajak-Kenu Sportegyesület

Értesítési és kapcsolattartási címek:

a Bérbeadó részéről  
Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda  
Czotter Sarolta vagyongazdálkodási ügyintéző  
e-mail: [vagyongazdalkodas@szentendre.hu](mailto:vagyongazdalkodas@szentendre.hu)  
tel.: 06 26 785 088

a Bérlő részéről

.....  
e-mail: [.....](mailto:.....)  
mobil: .....