

Pályázat

Szentendre Város Önkormányzat (2000 Szentendre, Városház tér 3.) kizárólagos tulajdonában, a Ferenczy Múzeumi Centrum (2000 Szentendre, Fő tér 2-5.) használatában álló, Szentendre, 1846 hrsz alatt felvett, természetben Fő tér 2-5. szám alatt található, földszinti, 72 m² alapterületű üzlethelyiség (továbbiakban: „bérlemény”) bérbevételére szóló pályázati felhívásáról és elbírálásáról

A pályázat kiírója: Ferenczy Múzeumi Centrum (2000 Szentendre, Fő tér 2-5., adószám:15440196-2-13, „Kiíró”)

TARTALOM:

- a pályázat célja
- részvétel alapfeltételei
- érvényességi követelmények
- ajánlatok felbontása, kézhezvétele és értékelés, eredményhirdetés
- szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek, jogok és egyéb
- egyéb tájékoztatás

Mellékletek:

1. számú: pályázati adatlap
2. számú: pályázói nyilatkozat
3. számú: adatkezelési nyilatkozat

Pályázati kiírás

Szentendre Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában, Ferenczy Múzeumi Centrum használatában álló, Szentendre, 1846 hrsz alatt felvett, természetben Fő tér 2-5. szám alatt található, földszinti, 72 m² alapterületű üzlethelyiség (továbbiakban: „bérlemény”) bérbevételére szóló pályázati felhívásáról és elbírálásáról

A pályázat kiírója: Ferenczy Múzeumi Centrum (2000 Szentendre, Fő tér 2-5., adószám:15440196-2-13, „Kiíró”)

I. A pályázat célja:

1. Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2018. (III.26.) sz. rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) alapján nyilvános pályázati felhívást tesz közzé az **1846 hrsz alatt felvett, természetben Fő tér 2-5 szám alatt található, földszinti, 72 m² alapterületű üzlethelyiség (továbbiakban: „bérlemény”) könyvesbolt célú, határozott idejű, 5 évre szóló bérbevételére.**

A bérleti időtartam tervezett kezdte: 2020. december 1., időtartama 5 év.

2. A pályázat az ingatlan bérbevételére vonatkozik, mely Szentendre Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában van. Az ingatlan használója a Ferenczy Múzeumi Centrum.

3. A bérbevétel feltétele, hogy a pályázó az üzlethelyiséget - annak kialakítása és működése során - **kizárólag könyvesbolt céljára használja.**

A pályázatnak tartalmaznia kell egy kulturális koncepciót, egy olyan leírást, amely ismerteti a pályázó eddigi – hasonló tevékenységi körben folytatott – referenciáit, üzleti elképzelését, valamint bemutatja, hogy Szentendre kulturális, művészeti hagyományait milyen módon kívánja a könyvesbolt kialakítása és működése során figyelembe venni.

4. Az ingatlant megtekintett állapotában, jelenlegi közműellátottságával adja bérbe a Ferenczy Múzeumi Centrum. A bérleti díjon felül a nyertes pályázó viseli a helyiség közüzemi költségeit.

5. A pályázatokat a 8. pontban megjelölt helyre 2 példányban, zárt, cégjelzés nélküli borítékban, számozott lapokkal, magyar nyelven kell benyújtani postán vagy személyesen. A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget:

" Bérbevételi ajánlat – Szentendre, 1846 hrsz"

7. A pályázat benyújtásának határideje:

2020. szeptember 28. 10:00 óra

8. A pályázat benyújtásának helye és módja:

személyesen munkaidőben 10.00. - 16.00: Ferenczy Múzeumi Centrum:2000 Szentendre, Duna korzó 25. I. em. Igazgatóság
postai úton: Ferenczy Múzeumi Centrum: 2000 Szentendre, Fő tér 2-5.,

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat a Kiíró érvénytelennek minősíti.

9. A pályázati kiírás a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal ügyfélszolgálatán vehető át, vagy a www.szentendre.hu/ingatlanportal -és a www.muzeumicentrum.hu-ról letölthető.

10. A pályázat akkor tekinthető benyújtottnak, ha a megjelölt időre és helyre a pályázat beérkezett.

II. Részvétel alapfeltételei:

1. A pályázaton minden természetes, vagy jogi személy, gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, - vagy ezek konzorciuma - részt vehet, akinek szerződési jogát jogszabály nem zárja ki.

2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő cégszerűen aláírt (büntetőjogi felelőssége tudatában kiállított) nyilatkozatát az alábbiakra:

- a) az ajánlattevő neve, székhelye, telefonszáma, valamint cégjegyzékszám, valamint cégjegyzékszám,
- b) az ajánlattevő által bérbe venni kívánt ingatlan címe, helyrajzi száma,
- c) az ajánlati kötöttség vállalása a pályázat bontását követően minimum 30 (harminc) napig,
- d) a helyiségben végezni kívánt tevékenység meghatározása,
- e) nem áll végelszámolás alatt, vagy nincs ellene csőd-, vagy felszámolási eljárás folyamatban,
- f) tevékenységét nem függesztette fel, vagy tevékenységét nem függesztették fel,
- g) nincs egy évnél régebben lejárt adó-, vám, vagy társadalombiztosítási járulék tartozása,
- h) gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős bírósági ítéletben megállapított jogszabálysértést nem követett el,
- i) a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény 11. §-a, vagy az Európai Közösséget létrehozó szerződés 81. cikke szerinti – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést nem követett el versenyzetési eljárás során; illetőleg ha az ajánlattevő ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság vagy bíróság – öt évnél nem régebben – jogerősen nem állapította meg, és bírságot nem szabott ki,
- j) hozzájárul személyes adatainak a pályázati eljárás céljából, annak lefolytatásához szükséges mértékben történő kezeléséhez,
- k) pályázati eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítése során hamis adatot nem szolgáltatott, illetőleg hamis nyilatkozatot nem tett,
- l) Szentendre Város Önkormányzat felé semmilyen tartozása, köztartozása nincsen.

4. A pályázaton való részvétel pályázati biztosíték megfizetéséhez nem kötött.

5. A pályázatot

A pályázat az alábbiakat kell, hogy tartalmazza:

- 5.1 a kitöltött pályázati adatlapot (1.sz. melléklet) /cégszerűen/ aláírva,
- 5.2 a kitöltött pályázói nyilatkozatot (2. sz. melléklet) /cégszerűen/ aláírva,
- 5.3 gazdasági társaság esetén hatályos adatokat tartalmazó cégkivonat, valamint aláírási címpéldány vagy aláírás minta hiteles másolatát,
- 5.4. Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Adóiroda -30 napnál nem régebbi- nyilatkozatát arról, hogy a pályázónak helyi adó tartozása nem áll fenn az Önkormányzattal szemben,
- 5.5. Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda -30 napnál nem régebbi- nyilatkozatát arról, hogy a pályázónak semmilyen lejárt esedékességű tartozása nem áll fenn az Önkormányzattal szemben.
- 5.6. kulturális koncepció a helyiség használatára vonatkozóan.
- 5.7. kitöltött Adatkezelési nyilatkozat (3.sz. melléklet)

III. Érvényességi követelmények:

Érvénytelen az ajánlat, ha

1. az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
2. olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
3. a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a meghatározott határidőn belül megfelelően nem tesz eleget,
4. nem felel meg a kiírás II/2. pontjában foglaltaknak,
5. nem tartalmazza a megajánlott bérleti díjat, vagy
6. nem tartalmaz kulturális koncepciót.

Hiánypótlás esetén a Ferenczy Múzeumi Centrum megfelelő határidő kitűzésével hiánypótlásra szólítja fel az ajánlattevőt, ha

- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás tartalmi feltételeinek (kivéve, ha az ajánlatot érvénytelennek minősítették), vagy
- a pályázati felhívásban meghatározott mellékletek valamelyikét nem tartalmazza.

A hiánypótlásra a Kiíró a hiánypótlás kézhezvételétől számított 5 napot határoz meg, annak benyújtása azonos a pályázat benyújtásának módjával. Ismételt hiánypótlásra nincs lehetőség.

IV. A pályázat felbontásának, értékelésének és eredményhirdetésének részletei:

Pályázat beadásának határideje: 2020. szeptember 28. 10:00 óra

Felbontás helye: Ferenczy Múzeumi Centrum, Szentendre, Duna korzó 25. I. em. Igazgatóság

Pályázat bontásának időpontja: 2020. szeptember 28. 10:00 óra

ÉRTÉKELÉS

A benyújtott pályázatokat Ferenczy Múzeumi Centrum erre a célra felállított bizottsága értékeli.

A benyújtott pályázatokat Ferenczy Múzeumi Centrum felbontja, megvizsgálja, megállapítja a pályázatok érvényességét (vagy érvénytelenségét) és megállapítja a pályázat eredményét.

A Ferenczy Múzeumi Centrum ezt követően döntést hoz a nyertes pályázatról, majd döntését Szentendre város polgármestere számára jóváhagyásra előterjeszti.

A bíráló eredményéről az ajánlattevőket az elbírálást, az eredmény-megállapítást követő 15 napon belül írásban értesíti a Ferenczy Múzeumi Centrum.

Amennyiben a Vagyonrendeletben és jelen pályázati kiírásban meghatározott feltételek teljesültek, abban az esetben a Kiíró, a Kiíró által megszerkesztett, jelen pályázati kiírásban rögzített lényeges feltételeket is tartalmazó szerződés-tervezet szerint, szerződést köt a nyertes pályázóval.

Értékelési szempontok:

Értékelési szempontok:

1. Bérleti díjra vonatkozó megajánlás, súlysám: 2
2. kulturális koncepció, súlysám: 1

A legmagasabb pontszámú pályázó a nyertes.

1.

A bérleti díjra vonatkozó ajánlatot az alábbiak szerint kell megadni: bruttó..... Ft/hó

Kizárólag pozitív egész számban kifejezett értékek ajánlhatók. A nulla, a törtszámban kifejezett, a negatív előjelű megajánlások az ajánlat érvénytelenségét eredményezik. A legmagasabb bérleti díjat ajánló kapja a maximális pontot.

A maximálisan adható pontszám fentiek alapján összesen 10 pont.

2.

Kulturális koncepció értékelése:

A pályázatnak tartalmaznia kell a kulturális koncepciót, mely ismerteti a pályázó eddigi – hasonló tevékenységi körben folytatott – referenciáit, üzleti elképzelését, valamint bemutatja, hogy Szentendre kulturális, művészeti hagyományait milyen módon kívánja a könyvesbolt kialakítása és működése során figyelembe venni.

A kulturális koncepció bérleti díjra vonatkozó ajánlatot nem tartalmazhat, ennek megjelölése esetén a pályázatot érvénytelennek nyilvánítja a bizottság.

A Ferenczy Múzeumi Centrum Bizottság a koncepciót pontozza azt alábbiak szerint:

- referenciák száma, jellege (adható pontszám maximum 6)
- kulturális elemek sokrétűsége (megjelenés, kínálat (adható pontszám maximum 4)

A maximálisan adható pontszám fentiek alapján összesen 10 pont.

Pontozási képlet:

Az adható pontszám valamennyi részszerpont esetében 1-10 pont.

A pontozási módszer ismertetése:

A Kiíró mindegyik értékelési részszerpontnál arányosítással állapítja meg a pontszámokat, ahol az Kiíró számára legkedvezőbb ajánlat a maximális pontot kapja, a többi ajánlat pontszámánál a Kiíró arányosítást alkalmaz.

Az 1. értékelési részszerpont tekintetében az legmagasabb ajánlati ár az előnyösebb. Kiíró a nettó árakat hasonlítja össze.

Az 1. értékelési részszerpontnál a képlet:

$$P = (\text{Avizsgált} / \text{Alegjobb}) * P_{\text{max}}$$

P: az 1. értékelési részszerpontra vonatkozó pontszám,

P_{max}: a pontskála felső határa (10),

Alegjobb: az ajánlatkérő számára legelőnyösebb ajánlati tartalmi elem értéke,

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke.

A 2. értékelési részszerpontnál a képlet:

$$P = (\text{Avizsgált} / \text{Alegjobb}) * P_{\text{max}}$$

P: az adott értékelési részszerpontra vonatkozó pontszám,

P_{max}: a pontskála felső határa (10),

Alegjobb: az ajánlatkérő számára legelőnyösebb ajánlati tartalmi elem értéke,

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke.

V. Szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek, jogok és egyébek:

1. A nyertes ajánlattevő az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles bérleti szerződést kötni a kiíróval.

2. Amennyiben a nyertes pályázó a fenti időtartam alatt nem köti meg a szerződést kiíróval, úgy az kiíró a szerződéskötéstől elállhat, és a szerződést a következő legkedvezőbb ajánlattevővel kötheti meg, illetőleg megfelelő ajánlat hiányában újabb pályázat kiírása mellett dönthet.

3. A pályázati felhívás a kiíró számára szerződéskötési kötelezettséget nem jelent.

4. Az ajánlattétellel kapcsolatos minden költség - annak sikerétől függetlenül - az ajánlattevőt terheli.

5. A szerződés kötelező részei az alábbiak:

- A helyiséget könyvesbolt céljára, 5 év határozott időtartamra adja bérbe a Bérbeadó
- Bérlet nyilatkozatot köteles tenni, miszerint a bérleti szerződés bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a bérleményt kiürített, tiszta, használatra alkalmas, birtokbavételi állapotban átadja, és vállalja, hogy a bérleti díjat, az óvadékot, valamint a bérletet terhelő költségeket és terheket a bérleti szerződés szerint megfizeti bérbeadó részére.
- A bérlet kéthavi bérleti díjnak megfelelő összeget óvadék jogcímen köteles bérbeadónál letétbe helyezni a szerződés aláírásával egyidejűleg a szerződés teljes időtartamára.
- Bérlet köteles a közüzemi mérőórákat a saját nevére átíratni, vagy felszereltetni, és a közüzemi díjakat a Szolgáltatók felé rendszeresen fizetni (nullás igazolásokat fél évente a Bérbeadónak bemutatni).
- Bérlet a bérleményért havi bérleti díjat fizet, az induló bérleti díjat megajánlja. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által kiadott az előző évre vonatkozó átlagos inflációs ráta (fogyasztói árindex) mértékével emelkedik.
- Bérlet bérbeszámítással akkor élhet, ha a Bérbeadó és a Bérlet erről előzetesen, a munkálatok megkezdése előtt írásban megállapodik.
- A Bérbeadó tájékoztatja a Bérletet, hogy 1550/2017. (VIII. 18.) Korm. határozat a Dunakanyar kiemelt turisztikai fejlesztési térség meghatározásáról, valamint a térségben megvalósítandó egyes fejlesztésekről értelmében a 1846. hrsz. számú ingatlan is felújításra kerül a tervek szerint. A Bérlet köteles esetleges túrni, hogy a Bérbeadó előzetes írásbeli értesítése után, a felújításhoz kapcsolódóan bejárás, felmérés történjen a bérleményben.
- Abban az esetben, ha a felújítások elkezdődnek a Bérbeadó jogosult a szerződést 1 hónapos felmondási idővel felmondani.

VI. Egyéb tájékoztatás:

Jelen pályázati kiírás elválaszthatatlan részét képezik a felhívás mellékleteit képező adatlapok.

A kiíró jogosult indokolás nélkül bármikor a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, és új pályázatot kiírni,

Tájékoztatjuk a pályázaton résztvevőket, hogy az ingatlan műemlék, ezért az ingatlanon bármilyen építési (átalakítási) munka Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatallal történő előzetes egyeztetés, szükség szerint engedélyeztetés szükséges.

Tájékoztatjuk a pályázaton résztvevőket, hogy az ingatlan előtti (Fő tér) közterület, mely Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének mindenkor hatályos közterület-használat rendjének szabályozásáról szóló önkormányzati rendelete szerinti díj megfizetésével bérelhető.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni, helyszíni megtekintésre időpontot egyeztetni a Ferenczy Múzeumi Centrumban, dr. Keller-Gera Adrienn, általános igazgatóhelyettesnél lehet: Tel: +36203326496, keller.adrienn@muzeumicentrum.hu lehet.

A pályázati hirdetés teljes szövege a www.szentendre.hu és a www.muzeumicentrum.hu oldalon és a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal ügyfélszolgálatán (Szentendre, Duna korzó 25.) is megtekinthető.

VII. Műszaki adatok:

A bérlemény a 2000 Szentendre Fő tér 2-5 épület földszintjén helyezkedik el. Mérete: 72m², bejárata Szentendre Fő tere felé nyílik. Ablakai a Futó utcára néznek.

Az épület homlokzata molinóval fedett. Az épület állapota folyamatosan romlik, a vakolat az épület faláról időszakonként leválik. Az épületben rendszeres beázások tapasztalhatóak.

A 1550/2017. (VIII. 18.) Korm. határozat a Dunakanyar kiemelt turisztikai fejlesztési térség meghatározásáról, valamint a térségben megvalósítandó egyes fejlesztésekről értelmében a 1846. hrsz. számú ingatlan is felújításra kerül a tervek szerint, ennek időpontja a Kiíró számára nem ismert.

Szentendre, 2020. szeptember 7.



Zoltán Prosek
Ferenczy Múzeumi Centrum
Prosek Zoltán
igazgató

PÁLYÁZATI ADATLAP

Szentendre Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában, Ferenczy Múzeumi Centrum használatában álló, Szentendre, 1846 hrsz alatt felvett, természetben Fő tér 2-5. szám alatt található, földszinti, 72 m² alapterületű üzlethelyiség (továbbiakban: „bérlemény”) bérbevételere szóló pályázati felhívásáról és elbírálásáról

I. A pályázó adatai:

1. A társaság /természetes személy/ neve:

.....

2. Székhelye/lakcíme:

.....

3. Telefon, , e-mail cím

.....

4. A társaság képviselőjének neve:

.....

5. A társaság cégjegyzékszám:

.....

6. A pályázó társaság/ természetes személy bankszámlaszám és a számlavezető pénzügyintézet megnevezése:

.....

II. A meghirdetett ingatlanra vonatkozó bérbevételi árajánlat:

Bérbevételi ajánlatom(tunk) a **Szentendre, 1846 hrsz alatt felvett, természetben Fő tér 2-5. szám alatt található, földszinti, 72m² alapterületű üzlethelyiségre (továbbiakban: „bérlemény”)** vonatkozik nettó Ft, azaz forint havi bérleti díjért.

Az ingatlantév időtartamra kívánom bérbe venni.

Az ingatlant az alábbi tevékenység/ek céljára kívánom hasznosítani:

.....

Kelt: 2020.

.....
aláírás (cégszerű)

2. sz. melléklet

Pályázói nyilatkozat

Alulírott (név) a Szentendre Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, a Szentendre, 1846 hrsz alatt felvett, természetben Fő tér 2-5. szám alatt található, földszinti, 72 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozóan a bérbevételi ajánlatomat/tunkat az ingatlan megtekintését követően tettem/tettük meg.

Elfogadom a pályázati feltételeket és a bírálati szempontokat, különös tekintettel az értékelési szempontok, a szerződéskötés és a 30 napig tartó ajánlati kötöttség vállalása követelményeire.

Kijelentem, hogy a pályázat során a kiírótól birtokomba került adatokat harmadik személynek át nem adom, illetve üzleti és egyéb tevékenységemben azt fel nem használom.

Tudomásul veszem, hogy bármilyen építési, átalakítási munka esetén a Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

Vállalom, hogy az üzletben helyi és magyar termékeket/szolgáltatásokat is forgalmazok.

Kijelentem, hogy Szentendre Város Önkormányzata felé semmilyen köztartozásom nincs.

2020. _____

aláírás (cégszerű)

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

személyes adatok kezeléséhez

Alulírott, (név), mint Pályázó az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács 2016/679. sz. Rendeletének 6. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján ezúton nyilatkozom, hogy kifejezett és egyértelmű hozzájárulásomat adom a Szentendre Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában, Ferenczy Múzeumi Centrum használatában álló, Szentendre, 1846 hrsz alatt felvett, természetben Fő tér 2-5. szám alatt található, földszinti, 72 m² alapterületű üzlethelyiség bérbevételére szóló pályázati felhívásra benyújtott pályázati anyagomban szereplő, az Adatkezelő számára általam önkéntesen megadott személyes adataimat a pályázati eljárásban résztvevő személyek a pályázat lefolytatásához szükséges mértékben és célból kezeljék és tárolják.

Kelt: (dátum)

.....

(név)