

INGATLAN ADÁSVÉTELI ELŐSZERZŐDÉS

I. SZERZŐDŐ FELEK

Jelen ingatlan adásvételi előszerződés létrejött

egyrésről

ELADÓ

Név: *CYEB Energiakereskedő Kft.*
 székhelye: *2000 Szentendre, Szmohyica sétány 6/5.*
 cégjegyzék száma: *Cg. 13-09-138677*
 adószáma: *22742933-2-13*
 statisztikai számjele: *22742933-3514-113-13*
 képviseli: *Szebeni Márton ügyvezető, önállóan*

mint eladó – a továbbiakban eladó –,

másrészről

TULAJDONJOG VEVŐ

Név: *PPD Hungária Kft.*
 székhelye: *1037 Budapest, Montevideo u. 2/C. sz. 2. emelet*
 cégjegyzék száma: *Cg. 01-09-191215*
 adószáma: *24950868-2-41*
 statisztikai számjele: *24950868-3523-113-01*
 képviseli: *Bisztray Balázs Gergely ügyvezető, önállóan*

mint tulajdonjog vevő – továbbiakban vevő –,

valamennyi szerződő fél (eladó, vevő) együttesen felek – a továbbiakban felek – között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

II. Az ELŐSZERZŐDÉS TÁRGYA

II/1. Szerződő felek közösen megállapítják, hogy az eladó kizárólagos tulajdonában állnak a szentendrei 25/2 hrsz.-ú (a továbbiakban: „Ingatlan-1”) és a szentendrei 27/2 hrsz.-ú (a továbbiakban: „Ingatlan-2”) ingatlanok, amely ingatlanok (Ingatlan-1 és Ingatlan-2 a továbbiakban együttesen: „Ingatlanok”) megnevezései (mindkét ingatlan esetében azonosan) „*kivett beépítetlen terület*”.

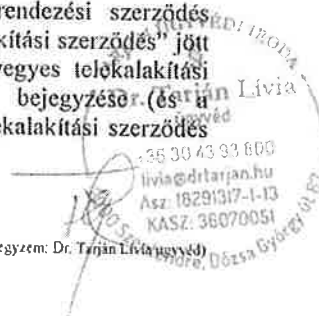
II/2. Szerződő felek a jelen előszerződés aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul megállapodnak abban, hogy a II/1. pontban meghatározott, de a jelen előszerződésben körülírt változások szerint módosuló Ingatlanok tekintetében egymással - jelen előszerződés II/4. pontjában megállapított feltétel bekövetkezésétől számított legkésőbb 30 (harminc) naptári napon belül - végleges adásvételi szerződést kötnek azzal a céllal, hogy eladó a változásnak megfelelő Ingatlanok tulajdonjogát a vevőre átruházza a jelen előszerződés III. pontjában meghatározott szerződéses feltételek szerint.

II/3. A felek ezúton rögzítik, hogy a jelen előszerződés II/1. pontjában rögzített Ingatlanokat érintően, az eladó és Szentendre Város Önkormányzata (mint érintett fél) 2018. 10. 31. napon „Településrendezési szerződés”-t kötöttek egymással, továbbá rögzítik, hogy 2019. március 12. napján a Településrendezési szerződés végrehajtása folytán, ugyanezen alanyok között „Ingatlan csereszerződéssel vegyes telekalakítási szerződés” jött létre, amely utóbbi szerződés – az érintett önkormányzat, Ingatlan csereszerződéssel vegyes telekalakítási szerződés teljesítésére kiható telekalakítási eljárása folytán – ingatlan-nyilvántartási bejegyzés (és a Településrendezési szerződés végrehajtása), csak az Ingatlan csereszerződéssel vegyes telekalakítási szerződés

(CYEB Energiakereskedő Kft. eladó)

(PPD Hungária Kft. vevő)

(Ellenjegyzem: Dr. Török Livia ügyvéd)



(és a Településrendezési szerződés) módosítása útján történhet meg. Eladó a jelen pontnak megfelelő állapotot vevő előtt feltárta, ehhez bemutatta a Településrendezési szerződést, valamint az Ingatlan esereszerződéssel vegyes telekalakítási szerződést, egyebekben mindezek módosítását jelentő – a 2020. 02. 07. napon az érintett fél önkormányzatnak megküldött – okiratokat (együttesen e módosító okiratok a továbbiakban: „Módosító Okiratok”), amely okiratok (ideértve a Módosító Okiratokat is), a jelen előszerződés mellékletei. Eladó feltárta vevőnek továbbá azt, hogy a Módosító Okiratokat a jelen előszerződés megkötéséig még aláírva nem kapta vissza az érintett fél önkormányzattól.

II/4. Felek a II/2. pont szerint meghatározott adásvételi szerződés megkötésének feltételeként (mint felfüggesztő feltétel) a Módosító Okiratok szerint meghatározott állapot, ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését (a bejegyzés jogerős megtörténtét) határozzák meg, azaz felek a II/2. pontnak megfelelő adásvételi szerződést akkor kötik meg, amikor az Ingatlanok ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett állapota, a Módosító Okiratoknak megfelelő állapotnak felel meg.

III. ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS TARTALMA

Szerződő felek a végleges adásvételi szerződést az alábbi tartalommal kívánják megkötöni:

„1. A szerződés tárgya

1/1. Szerződő felek közösen megállapítják, hogy az eladó kizárólagos tulajdonában állnak a szentendrei 25/2 hrsz.-ú (a továbbiakban: „Ingatlan-1”) és a szentendrei 27/2 hrsz.-ú (a továbbiakban: „Ingatlan-2”) ingatlanok, amely ingatlanok (Ingatlan-1 és Ingatlan-2 a továbbiakban együttesen: „Ingatlanok”) megnevezésével (mindkét ingatlan esetében azonosan) „kivett beépítetlen terület”, az Ingatlanok állapota és ingatlan-nyilvántartás adatai szerint megfelel a Módosító Okiratokban leírt állapotoknak.

1/2. Eladó az Ingatlan-1 és az Ingatlan-2 tekintetében vett saját 1/1 arányú tulajdoni hányadrészét eladja, vevő pedig megvásárolja a jelen szerződés 1/1. pontjában meghatározott Ingatlanokat oly módon, hogy azok kizárólagos tulajdonosává a vevő válik, a vevő tulajdonszerzése kizárólag jelen szerződésben foglaltak teljesülésétől és az eladó bejegyzési engedély tartalmú nyilatkozatától függ.

2. Vételár

2/1. Szerződő felek a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlanok együttes vételárát 550.000.000 HUF + ÁFA (azaz Ötszázharmincöt millió magyar forint + ÁFA) értéken állapodják meg, amelyből az Ingatlan-1 vételára 415.000.000 HUF + ÁFA (azaz Négy százötvenöt millió magyar forint + ÁFA), az Ingatlan-2 vételára 135.000.000 + ÁFA (Egyszázharmincöt millió magyar forint + ÁFA) az egyenes adózás szabályai szerint. A mindezek szerint meghatározott vételár az Ingatlanoknak a Módosító Okiratok szerint megismert állapotára tekintettel és annak megfelelően került megállapításra, hogy az eladó a Módosító Okiratoknak megfelelő kötelezettségvállalásait (azok értékét a Településrendezési szerződésben és az Ingatlan esereszerződéssel vegyes telekalakítási szerződésben meghatározott értéken, a kötelezettségek felmerültekor vevőnek megfizetve) viseli. Rögzítik, hogy a megadott vételár – az Ingatlanok ezen megismert, továbbá a jelen szerződésnek megfelelően rögzített állapotának, eladó által a jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülésének megfelelően, az Ingatlanok felek által elfogadott forgalmi értékét tükrözi. Az Ingatlan vételára meghatározásakor felek általános forgalmi adót (ÁFA) állapítanak meg, mivel eladót ÁFA áthárításával kapcsolatos adójogi kötelelem terheli.

2/2. Vevő a teljes vételárát a jelen szerződés aláírását követően legkésőbb 5 (öt) banki napon belül fizeti meg eladónak banki átutalás formájában eladó bankszámlájára (eladó bankszámlaszáma: HUSO 1091 8001 0000 0088 0616 0007). Eladó a vételár megfizetése feltételeként számlát állít ki vevő részére a jelen szerződés aláírásával egyidőben.

Vevő a jelen 2/2 pontnak megfelelő határidőt tekintve jogosult előteljesítésre.

2/3. Felek megállapodnak abban, ha a szerződés III/2. pontban meghatározott teljesítési határnapiig vevő nem fizeti meg a vételárát, úgy a fizetési késedelem idejére – a késedelemmel érintett vételár, vagy vételárrész vonatkozásában a teljesítési határnapot követő naptól – a Ptk. 6:155 § (1) bek. szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni eladónak. Felek megállapodnak abban is, hogy amennyiben a vevő késedelme a 30 (harminc) napot meghaladja, úgy az eladó jogosult elállni a jelen adásvételi szerződéstől, eladó az elálló nyilatkozatot a jelen szerződés megkötésére és alakítására vonatkozó szabályok megtartásával ügyvéd által ellenjegyzett írásos

nyilatkozattal fejezheti ki érvényesen és olyan nyilatkozatként, amely a jelen szerződést felbontja, eladó elállása esetén a teljes vételár 30 %-ának megfelelő meghiúsulási köbérre jogosult, a meghiúsulási köbér eladó írásos felhívása szerint és alapján esedékes.

3. Tulajdonjog és birtok

3/1. Szerződő felek rögzítik, hogy a vevő a jelen szerződés aláírásának napján lép az ingatlanok birtokába.

3/2. Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlanok 1/1 arányú kizárólagos tulajdonjoga a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg szállnak át vevőre, azaz eladó a tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig fenntartja. Ennek alapján szerződő felek jelen adásvétellel kapcsolatban jelen okirat aláírásával hozzájárulnak, illetve kérik az ingatlan-nyilvántartást végző illetékes kormányzati szervet az Inytv. 47/A.§ 1. bek. b) pontja alapján, hogy a tulajdonjogról lemondó nyilatkozat – bejegyzési engedély – benyújtásáig, de legkésőbb a szerződés aláírását követő 6 (hat) hónapig vevő tulajdonjog bejegyzését tartsa függőben.

3/3. Eladó az Ingatlanok teher, per és igénymentességéért – ide nem értve a Módosító Okiratoknak megfelelő igényeket - szavatol, egyúttal nyilatkozik, hogy az Ingatlanokat a Településrendezési szerződést és az Ingatlan csereszerződéssel vegyes telekalakítási szerződést meghaladóan, továbbá a szolgalmi jogot nem érintve tehermentesítette.

3/4. Szerződő felek közösen megállapítják, hogy az Ingatlanok – az adásvételi szerződés napján lekért nem hiteles - tulajdoni lapja szerint az Ingatlanok eladói illetőségeiben és azokat terhelő terhekben és azokra vonatkozó jogokban változás nem következett be, az Ingatlanok állapota megfelel a tulajdoni lap közhiteles állapotának a szerződés aláírásának időpontjában is.

3/5. Eladó szavatolja, hogy az Ingatlanokon másnak használatot nem engedett, használatra irányuló jogviszonyt más személlyel, vagy jogalannyal nem létesített, más személy eladón kívül az Ingatlanokba nincs bejelentkezve, az Ingatlanok nem képezi gazdasági lársaság, vagy más személy (jogi személy), szervezet székhelyét és/vagy telephelyét, fióktelepét, ügyintézési helyét.

4. A szerződő felek nyilatkozatai, kellék- és jogszavatosság

4/1. Az eladó hibásan teljesít, ha a szolgáltatott Ingatlanok a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a jogszabályban vagy a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak, nem rendelkeznek a szerződésnek megfelelő alkotórészekkel és tartozékokkal, jellemzőkkel. Eladó szavatolja, hogy jelen szerződést aláíró személy képviselője rendelkezik a jelen szerződés aláírására vonatkozó felhatalmazással.

4/2. A magyar jog szerint törvényesen a cégnyilvántartásba bejegyzett vevő kijelenti, hogy ingatlanszerzési képessége nincs korlátozva, a jelen szerződést aláíró személy képviselője rendelkezik a jelen szerződés aláírására vonatkozó felhatalmazással.

4/3. A felek szavatolják egymással szemben, hogy a jelen szerződés megkötése nem sérti más megkötött szerződéseiket, vagy nem ütközik más kötelezettségvállalásukba, egyebekben szavatolják, hogy törvényesen működnek, nem állnak sem csőd-, sem felszámolási eljárás alatt. A felek 30 napnál nem régebbi cégkivonatai és az őket képviselő személyek aláírásmintái a jelen szerződés mellékletei.

4/4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy eladó – az általuk aláírt és a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd által ellenjegyzett tulajdonátruházó nyilatkozat okirat alapján – feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulást ad ahhoz, hogy a szerződés szerint meghatározott teljes vételár megfizetését követően vevő kizárólagos tulajdonjogát az adásvétel tárgyát képező Ingatlanok tekintetében az ingatlan-nyilvántartásba vétel jogcímén bejegyezzék, eladó tulajdonjogának egyidejű és végleges törlése mellett.

Eladó az ingatlanra vonatkozó tulajdonátruházó nyilatkozatot külön, ügyvéd által ellenjegyzett okiratban adja meg ingatlan-nyilvántartási eljárásra alkalmas okirati formában. Eladó a jelen okirat aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonátruházó nyilatkozatot jelen szerződés megkötésével egyidejűleg, eljáró – a jelen szerződési készítő és ellenjegyző – ügyvédnél letétbe helyezi. Eladó ezen külön okiratban minden további feltétel kikötése nélkül véglegesen és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonjog-változást vétel jogcímen vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba a jelen szerződésnek megfelelően bejegyezzék. Eljáró ügyvéd a letétbe helyezett tulajdonba adó nyilatkozatokat csak abban az esetben adhatja ki vevőnek, valamint a jogváltás bejegyzését végző kormányzati szervnek (együtt a tulajdonba adó nyilatkozat felhasználása), ha vevő a teljes

vételárat megfizeti (a vételár megfizetését eladó írásos nyilatkozata igazolja), a tulajdonba adó nyilatkozat felhasználása a jelen szerződés szerint történik. Ellenjegyző ügyvéd a szerződés ellenjegyzésével kijelenti – és kötelezi magát arra –, hogy amint a vételár megfizetését igazoló eladói nyilatkozatot kézhezveszi, úgy az kézhezvételt követő 3 (három) olyan munkanapon belül, amikor az ingatlan-nyilvántartást végző kormányzati szerv az ügyfélforgalomnak nyitva álló hivatali időt a tulajdonátruházó nyilatkozatot az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez benyújtja, továbbá a benyújtott tulajdonátruházó nyilatkozat egy példányát a vevőnek is kiadja. Eladó aláírása és a szerződés ügyvédi ellenjegyzése, a tulajdonba adó nyilatkozat letétele és felhasználása vonatkozásában ügyvédi letéti szerződésnek is minősül. Ennek alapján a letéteményes ügyvéd jelen szerződés ellenjegyzésével visszavonhatatlanul tanúsítja, hogy a tulajdonba adó nyilatkozat irodájában 5 (öt) db. eredeti példányban irodájában letétbe helyezésre került.

5. Az adóra és illetékekre vonatkozó szabályok

5/1. Eladó tudomásul veszik, hogy az Ingatlanok szerzésével kapcsolatos időpontot és szerzési feltételeket tekintve kell jelen jogüggyflettel kapcsolatos adófizetési kötelezettségeiket figyelembe venni.

5/2. Vevő tudomásul veszi, hogy a jelen okirat szerinti ingatlanvásárlása illetékfizetési kötelezettséget keletkeztet, ennek mértékére és megfizetésére az Illetékekről szóló 1990. évi XCIII. sz. törvénynek – a továbbiakban „Itv.” – a visszerhes vagyonszerzési illetékekre vonatkozó rendelkezései vonatkoznak. Tudomásul veszi azt is, a jelen okirat szerinti tulajdonszerzése ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére irányuló eljárásban szolgáltatási díjat kell fizetnie.

6. Meghatalmazás

6/1. Szerződő felek jelen okirat aláírásával egyúttal meghatalmazzák Dr. Tarján Livia ügyvédet (Tarján Ügyvédi Iroda – H-2000 Szentendre, Dózsa György út 87.), hogy jelen szerződést elkészítse, azt ellenjegyezze, továbbá a nevükben és képviselőikben a jelen okirat szerinti tulajdonjog változás bejegyzésére irányuló kérelmet terjesszen elő az illetékes kormányzati szervnél, s őket a bejegyzési és törlési eljárás során teljes jogkörrel képviselje.

6/2. Jelen okirat aláírásával felek hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a pénzmosság és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény – a továbbiakban „Pmt.” – előírásainak megfelelően a jelen okiratot ellenjegyző ügyvéd a törvényben meghatározott azonosításokat elvégezze a szerződést kötő felek mindegyike vonatkozásában, felhatalmazva jelen okiratot készítő ügyvédet – jelen szerződéssel kapcsolatos eljárása céljával – személyes adataik kezelésére, továbbá arra, hogy e törvény szerinti azonosítást, nyilatkozattételt felekkel teljesítse, e törvény szerinti további eljárásokat személyiük vonatkozásában lefolytassa. Felek tudomásul veszik, hogy eljáró ügyvédet a 2017. évi LII. tv. alapján az illetékes hatóságok irányába bejelentési kötelezettség terheli – a jogszabályban meghatározott esetekben – e jogüggyflettel és a felek nyilatkozataival, azok valóságtartalmával, valamint a felek vagyoni és pénzügyi helyzetével kapcsolatosan, amelyre felek az eljáró ügyvédet a jelen szerződés aláírásával kifejezetten felhatalmazzák. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy Pmt. alapján azonosítási kötelezettség terheli az eladók és vevő, valamint hasznélvezeti jog vevő adatai vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányokról, dokumentumokról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje, ennek érdekében kijelentik, hogy az ügyvéd által nyújtott adatkezelési tájékoztatást és szabályokat megértették, a felek jelen nyilatkozata kiterjed a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. sz. rendeletének (általános adatvédelmi rendelet; a továbbiakban: „GDPR”) megfelelő adatkezelésre és szabályokra is, az így nyújtott teljes körű tájékoztatást az ellenjegyző ügyvéd által kibocsátott, a személyes adatok kezelésére vonatkozó Adatkezelési Tájékoztató (a továbbiakban: „Adatkezelési Tájékoztató”) tartalmazza. Felek adatait az eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

Dr. Tarján Livia
ügyvéd
36 30 43 93 800
liviagdr@tarjan.hu
Asz: 18291317-1-13
KASZ: 38070051
Szentendre, Dózsa György út 87.

7. Egyéb rendelkezések

7/1. Eladó viseli az Ingatlanok átadásával kapcsolatos költségeket, míg a szerződéskötési költségek (pl. ügyvédi munkadíj), a visszerthes vagyonszerzési illeték, továbbá az átvétel és a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségei a vevőt terhelik.

IX/2. A fentiekben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. (2013. évi V. tv.) rendelkezései az irányadóak. Jelen szerződés a mai napon lép érvénybe és hatályba, a szerződés hatálya a felek jelen szerződés alapján terhelő kötelek teljesítéséig tart.

Felek a fentieket, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – úgyis mint tényvázlatot –, a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében helybenhagyólag írják alá.

Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban az eljáró ügyvédtől teljes körű tájékoztatást kaptak, beleértve az adó- és illetékszabályokat is."

IV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK, AZ ELŐSZERZŐDÉS MEGSZÜNÉSE

IV/1. Felek rögzítik, hogy a jelen előszerződés a II/2. pontban vett kötelezettségük teljesítésével megszűnik.

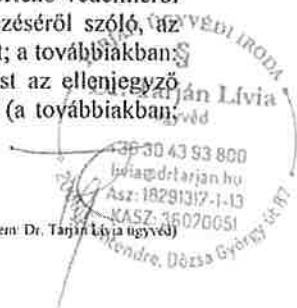
IV/2. Szerződő felek megállapodnak ugyanakkor abban, hogy amennyiben a jelen II/4. pontnak megfelelő feltétel nem következne be legkésőbb 2021. 01. 01. napig, úgy a felek a jelen előszerződéstől jogkövetkezmény nélkül elállhatnak, az elállást a másik félhez címzett és a másik féllel közölt írásbeli nyilatkozattal lehet gyakorolni, az elállás a jelen előszerződést felbontja, az elállás a címzett fél általi kézhezvétellel hatályosul.

IV/3. Felek a jelen előszerződés rendes felmondás útján történő felmondását kifejezetten kizárják.

IV/4. Szerződő felek jelen okirat aláírásával egyúttal meghatalmazzák Dr. Tarján Livia ügyvédet (Tarján Ügyvédi Iroda – H-2000 Szentendre, Dózsa György út 87.), hogy jelen előszerződést elkészítse, azt ellenjegyezze.

IV/5. Jelen okirat aláírásával felek hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény – a továbbiakban „Pmt.” – előírásainak megfelelően a jelen okiratot ellenjegyző ügyvéd a törvényben meghatározott azonosításokat elvégezze a szerződést kötő felek mindegyike vonatkozásában, felhatalmazva jelen okiratot készítő ügyvédet – jelen szerződéssel kapcsolatos eljárása céljával – személyes adataik kezelésére, továbbá arra, hogy e törvény szerinti azonosítást, nyilatkozattételt felekkel teljesítse, e törvény szerinti további eljárásokat személyiük vonatkozásában lefolytassa. Felek tudomásul veszik, hogy eljáró ügyvédet a 2017. évi LII. tv. alapján az illetékes hatóságok irányába bejelentési kötelezettség terheli – a jogszabályban meghatározott esetben – e jogügylettel és a felek nyilatkozataival, azok valóságtartalmával, valamint a felek vagyoni és pénzügyi helyzetével kapcsolatban, amelyre felek az eljáró ügyvédet a jelen szerződés aláírásával kifejezetten felhatalmazzák. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy Pmt. alapján azonosítási kötelezettség terheli az eladók és vevő, valamint haszonélvezeti jog vevő adatai vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról, dokumentumaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje, ennek érdekében kijelentik, hogy az ügyvéd által nyújtott adatkezelési tájékoztatást és szabályokat megértették, a felek jelen nyilatkozata kiterjed a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. sz. rendeletének (általános adatvédelmi rendelet; a továbbiakban: „GDPR”) megfelelő adatkezelésre és szabályokra is, az így nyújtott teljes körű tájékoztatást az ellenjegyző ügyvéd által kibocsátott, a személyes adatok kezelésére vonatkozó Adatkezelési Tájékoztató (a továbbiakban:



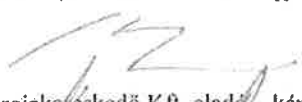
„Adatkezelési Tájékoztató”) tartalmazza. Felek adatait az eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

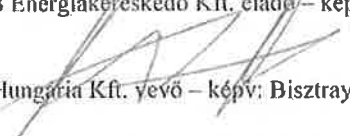
IV/6. A fentiekben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. (2013. évi V. tv.) rendelkezései az irányadóak. Jelen szerződés a mai napon lép érvénybe és hatályba, a szerződés hatálya a felek jelen szerződés alapján terhelő kötelezések teljesítéséig tart.

Felek a fentieket, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – úgyszintén mint tényvázlatot –, a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében helybenhagyólag írják alá.

Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban az eljáró ügyvédtől teljes körű tájékoztatást kaptak, beleértve az adó- és illetékszabályokat is.

Kelt, Szentendrén, 2020. február 10. napján


(CYEB Energiakereskedő Kft. eladó – képv: Szebeni Márton)


(PPD Hungária Kft. vevő – képv: Bisztray Balázs Gergely)


Készítettem és ellenjegyzem:

(ellenjegyzés időpontja – Szentendre, 2020. február 10. napján)

(Dr. Tarján Livia ellenjegyző ügyvéd – KASZ: 36070051)


(CYEB Energiakereskedő Kft. eladó)


(PPD Hungária Kft. vevő)


(Ellenjegyzem: Dr. Tarján Livia ügyvéd)

