

Szám: 9/2020.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2020. június 30-án (kedden), 15.00 órai kezdettel  
a Városháza Dísztermében tartott rendkívüli üléséről**

**Jelen lévő képviselők:** Fülöp Zsolt polgármester, Pilis Dániel alpolgármester, Boda Anna, Drávucz Zsolt, Helyes Imre Mihály, Hernádi Krisztina Nóra, Kiss Károly Andrásné, Lang András, Magyar Judit, Pál Gábor, Szücs Katalin, Zakar Ágnes képviselők

**Távol van:** Dr. Almási Csilla, Laárné Szaniszló Éva, Szegedi István képviselők

**Hivatalból jelen  
van az ülésen:**

dr. Schramm Gábor jegyző, dr. Bartha Enikő aljegyző, dr. Remele Antónia az Önkormányzati és Ügyfélszolgálati Iroda vezetője, Kubatovics Áron önkormányzati tanácsadó, Varga Katalin kommunikációs vezető, Novák Andrea pénzügyi irodavezető, dr. Leidinger Kitti jogi és rendészeti referens, dr. Németh Szilvia jegyzői referens, Tankó Zsuzsanna jegyzői koordinátor, dr. Weszner Judit városfejlesztési és vagyongazdálkodási irodavezető, Kosztek Imréné pályázati ügyintéző, Vincze Katalin pályázati ügyintéző

**Meghívottak:**

„Az „Élelmezési nyersanyag beszerzés” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról” c. napirendi ponthoz dr. Kada-Huszár Adrienn jogász, Fehér Zoltán közétkeztetési divízióvezető

**Fülöp Zsolt** polgármester: köszönti a megjelenteket, a rendkívüli ülést 15.01 órakor megnyitja. Kiemeli, hogy jó együtt lenni, sokkal jobb megbeszélni dolgokat, mint leveleket írogatni. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 12 fővel határozatképes. Kéri a képviselőket, kapcsolják be szavazógépeiket. Felhívja a figyelmet, hogy a meghívóban szereplő első napirendi pontot – Előterjesztés az önkormányzat 2019. évi gazdálkodásának zárásáról (zárszámadás) és a 2019. évi maradvány jóváhagyásáról - nem fogják megtárgyalni. A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság javaslata alapján további kérdések fogalmazódtak meg, ezért az előterjesztést a 2020. július 15-i rendkívüli képviselő-testületi ülésre nyújtják be. Megjegyzi, hogy rendkívüli képviselő-testületi ülésen nincs „Egyebek” napirendi pont, napirend előtti hozzászólás, interpelláció. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Megadja a szót Zakar Ágnes képviselőnek.

**Zakar Ágnes** képviselő: jelzi, hogy szeretne „Egyebek” napirendi pontot, kéri, hogy szavazza meg a Képviselő-testület, mert nem kizárt. Felveti azt is, hogy úgy tájékozódott, hogy 2020. július 15-én rendes képviselő-testületi ülést tartanak. Kérdezi, hogy miért rendkívüli ülés lesz?

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót dr. Schramm Gábor jegyző úrnak.

**dr. Schramm Gábor** jegyző: elmondja, hogy azért, mert a munkatervben nem szereplő ülésről van szó. Tudvalévő, hogy július, augusztus hónapokban a Képviselő-testület általában nem tart ülést. Az előállt helyzet miatt most úgy adódott, hogy nehéz és sok napirendes testületi ülés lesz, ami soron kívüli képviselő-testületi ülésnek minősül. A Szervezeti és Működési Szabályzat szabályozza azt, hogy ilyenkor az „Egyebek” napirendi pont, az interpelláció és a kérdések is elmaradnak. Jelzi, hogy az „Egyebek” napirendi pontot illetően arra van mód, hogy minősített többséggel a Képviselő-testület úgy döntsön, hogy az „Egyebek” keretében ad hozzászólási lehetőséget, azonban az interpelláció és a kérdések tekintetében nincs ilyen lehetőség.

**Fülöp Zsolt** polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a módosított napirend elfogadását.

### Szavazás eredménye

#: 1722 Száma: 20.06.30/0/0/A/KT

Ideje: 2020 június 30 15:05

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-

Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
dr. Almási Csilla	Távol	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a módosított napirendet elfogadta. Kéri, hogy a Képviselő-testület szavazzon arról, hogy legyen-e „Egyebek” napirendi pont.

### Szavazás eredménye

#: 1723 Száma: 20.06.30/0/0/A/KT  
 Ideje: 2020 június 30 15:05  
 Típusa: Nyílt  
**Határozat; Elfogadva**  
 Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	9	75.00	60.00
Nem	1	8.33	6.67
Tartózkodik	2	16.67	13.33
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

#### Megjegyzés:

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Hernádi Krisztina	Nem	-
Helyes Imre Mihály	Tart.	-
Pilis Dániel	Tart.	-
dr. Almási Csilla	Távol	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület megszavazta az „Egyebek” napirendi pontot.

## NAPIREND

	Cím	Típusa	Előterjesztő	Előkészítő
1.	Járművel történő parkolás rendjéről és a várakozási díjakról szóló 29/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 27/2020. (VI.16.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályba nem lépéséről	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	dr. Leidinger Kitti
2.	A belső ellenőrzés 2019. évi tapasztalatairól	Beszámoló	Fülöp Zsolt polgármester	Tankó Zsuzsa
3.	Az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” című pályázat tárgyában	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	Vincze Katalin
4.	Az „Élelmezési nyersanyag beszerzés” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	dr. Kada-Huszár Adrienn
5.	A Szentendre, Fő tér 12. szám alatt található ingatlan (Vendégház) hasznosításáról	Előterjesztés	Fülöp Zsolt polgármester	dr. Németh Szilvia
6.	Egyebek			

1. **Előterjesztés a járművel történő parkolás rendjéről és a várakozási díjakról szóló 29/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 27/2020. (VI.16.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályba nem lépéséről**  
**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Magyar Juditnak, a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnökének.

**Magyar Judit** bizottsági elnök: elmondja, hogy a bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést azzal a megjegyzéssel, hogy a tények legalább utalás vagy magyarázat formájában jelenjenek meg az előterjesztésekben, mivel azok a döntés-előkészítésen túl a nyilvánosságnak is szólnak.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Boda Anna képviselőnek.

**Boda Anna** képviselő: jelzi, hogy az Elnök asszony által említetteket szeretné ő is kérni. Elmondja, hogy 2020. június 9-én volt egy bizottsági ülés, amelynek a 13. napirendi pontja volt ez az előterjesztés. Az akkori bizottsági ülésen megkérdezte Elnök asszonyt és a jelenlévő képviselőtársakat, hogy tudnak-e az előterjesztésről bővebben mondani, mert az előterjesztés nem tartalmazta, hogy volt-e lakossági fórum, kikérték-e a lakosság véleményét, milyen park fog ott épülni, miből fogják fedezni a költségeket. Az előterjesztés tartalmazta, hogy mínusz 8 millió Ft-tal fogja majd a költségvetést hátráltatni, érdeklődött, hogy az Önkormányzat nehéz anyagi helyzetében miből lesz a park felépítése. A bizottsági ülésen Elnök asszony és képviselőtársai sem tudtak ezekre válaszolni, azonban utána nagy örömmel hallotta, hogy Pál Gábor képviselőtársával együtt megtartották a lakossági fórumot. Az ottani véleményeket összegezték és Polgármester úr által hozott 2020. június 10-i határozatot most módosítják, marad a parkolási rend 2020. július 1-től – 2020. szeptember 1-ig. Akkor majd egy újabb lakossági fórumon megkérdezik a belvárosiakat, bár úgy gondolja, hogy az egész várost meg kellene kérdezni. Jelzi, hogy Pál Gábor képviselőtársa körzete, az ő feladata, hogy összehívja ezt a lakossági fórumot, hogy a lakosság mit is szeretne. Ennek megfelelően lesz majd döntés, ami részéről természetesen támogatható. Kiemeli, hogy kicsit jobban előkészített előterjesztéseket szeretne, ugyanez volt a felvetése a Baptista Ház kapcsán is, mert szintén nem volt semmiféle egyeztetés a lakossággal, a bizottsági ülésen semmit sem tudtak róla.

**Fülöp Zsolt** polgármester: tájékoztatja azon képviselőket, akik 1995-ben még nem voltak képviselők, hogy ezen a területen egy épület állt és nem volt tér, egy beépíthető helyrajzi számként szerepelt. Az akkori önkormányzati vezetés szerette volna eladni a területet, amit lakossági összefogással, aláírásgyűjtéssel sikerült megakadályozni és közterületté nyilvánítani. Hangsúlyozza, hogy a város szerkezetében ennek a térnek a léte nagyon fontos. Akkor még nem volt mobilgát, de szándék volt, hogy a gátat újjá kell építeni és nagyon fontos, hogy a belváros ezen szakaszán legyen egy közösségi tér. Amikor aláírást gyűjtöttek a belvárosi lakók, hogy ne épüljön be ez a terület, volt lakossági fórum. Nyilván 1995 óta eltelt sok év, parkoltak ott az autók, de nem véletlenül született meg az akkori Képviselő-testületben az az elhatározás, hogy egy közpark legyen. Jelzi, hogy a tér sarkán lévő Lázár cár kereszt kicsit beljebb került volna, méltóbb helyre, és a nem rég elhunyt Pro Urbe díjas Pirk Ambrus terveit alapján egy padokkal, fákkal, szökőkúttal ellátott szép tér alakult volna ki. Sajnos a mindenkor önkormányzati költségvetésben „elvértett” a tér kialakítása, de a tervek megvannak. Nyilván ezt újra kellene gondolni és a Duna korzó teljes rehabilitációjához kellene illeszteni, hiszen akkor még az egész Duna korzó felújítása nem volt tervben. Kiemeli, hogy ez a távlati cél - számára nagy tanulság, hogy nem elég csak neki emlékezni 1995-re, nyilván nagyon sokuknak kell emlékezni erre –, végig fognak menni ezen a folyamaton, hogy itt egy közpark alakuljon ki fákkal, megfelelő kialakítással, padokkal, csobogóval, szökőkúttal. Ez a város ékessége lehet, úgy fogalmazott akkor is és most is úgy véli, hogy ez városszerkezeti szempontból akár a második Fő tér is lehet. Jelzi, hogy most újra a startvonalnál állnak, szeptemberben elkezdődik a lakossági egyeztetés. Nagyon helyesen ez nem csak a belvárosiakról szól, hanem egész Szentendrét érinti. Ennek szellemében fogják megtartani a fórumokat, tájékoztatókat és ennek szellemében kell majd a Képviselő-

testületnek döntést hoznia. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

### Szavazás eredménye

#: 1724 Száma: 20.06.30/1/0/A/KT

Ideje: 2020 június 30 15:12

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
dr. Almási Csilla	Távol	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
28/2020. (VI.30.) önkormányzati rendelete**

**a járművel történő parkolás rendjéről és a várakozási díjakról szóló 29/2018. (XII.17.)  
önkormányzati rendelet módosításáról szóló 27/2020. (VI.16.) önkormányzati rendelet  
egyes rendelkezéseinek hatályba nem lépéséről**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48.§ (5) bekezdés a pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8.§ (1) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Nem lép hatályba Szentendre Város Önkormányzat Polgármesterének a járművel történő parkolás rendjéről és a várakozási díjakról szóló 29/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 27/2020. (VI.16.) önkormányzati rendelet 1.§ (18) bekezdése.

2.§ E rendelet 2020. július 1. napján lép hatályba.

Szentendre, 2020. június 30.

**Fülöp Zsolt**  
polgármester

**dr. Schramm Gábor**  
jegyző

**2. Beszámoló a belső ellenőrzés 2019. évi tapasztalatairól**  
**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 1725 Száma: 20.06.30/2/0/A/KT  
Ideje: 2020 június 30 15:13  
Típusa: Nyílt  
**Határozat; Elfogadva**  
Egyszerű

<b><u>Eredménye</u></b>	<b><u>Voks:</u></b>	<b><u>Szav%</u></b>	<b><u>Össz%</u></b>
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00

Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
dr. Almási Csilla	Távol	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**58/2020. (VI.30.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a belső ellenőrzés 2019. évi tapasztalatairól szóló beszámolót a határozat melléklete szerinti tartalommal **elfogadja**;
2. az önkormányzat és a gazdálkodó szervezetek belső ellenőrzési feladatai ellátása a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 15. § (9) bek. a) pontja alapján polgári jogi szerződés keretében foglalkoztatott belső ellenőr útján történik.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Jegyzői koordinátor

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*



3. **Előterjesztés az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” című pályázat tárgyában**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Hozzáteszi, hogy ez egy egymásba illeszkedő folyamat, amit a Kálvária út korszerűsítése kapcsán folytatnak. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 1726 Száma: 20.06.30/3/0/A/KT

Ideje: 2020 június 30 15:15

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
dr. Almási Csilla	Távol	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**59/2020. (VI.30.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” című felhívásra bruttó 73.755.978 Ft, azaz hetvenhárommillió-hétszázötvenötezer-kilencszázhetvennyolc forint összköltségű pályázatot nyújt be az alábbi helyszínek és tevékenységek vonatkozásában
  - Szentendre, Kálvária út burkolat-felújítása Hamvas Béla utca-Károly utca között (hrsz: 1355),
  - Szentendre, Kálvária út járda felújítása Kálvária tér-Károly utca között (hrsz: 1355),
  - Szentendre, Kálvária út és Fehérvíz utca gyalogos átkelőhelyek létesítése (hrsz: 1355, 8634/70);
2. maximum 35.000.000 Ft önrészt biztosít az önkormányzat 2021. évi költségvetése terhére;
3. felkéri a Polgármestert, hogy az Önkormányzat 2021. évi költségvetésébe az önrész összegét tervezze be;
4. felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására, a szükséges nyilatkozatok, dokumentumok aláírására.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 1. és 4. pont: 2020. július 10.

2. és 3. pont: 2021. évi költségvetés tervezése

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda,  
Pénzügyi Iroda

**4. Előterjesztés az „Élelmezési nyersanyag beszerzés” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

**Szavazás eredménye**

#: 1727 Száma: 20.06.30/4/0/A/KT

Ideje: 2020 június 30 15:16

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**  
Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
dr. Almási Csilla	Távol	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**60/2020. (VI.30.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt-nek az Európai Unió Hivatalos Lapjában (TED) 2020/S 078-183682 számon 2020. április 21-én megjelent ajánlati felhívással induló „Élelmezési nyersanyag beszerzés” tárgyú közbeszerzési eljárását, annak 1. Tőkehús, 2. Mirelit, 3. Tejtermék, szárazáru, 5. Zöldség, gyümölcs részeiben eredményessé, a 4. Pékáru részt ajánlat hiányában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 75. § (1) bekezdés a) pontja alapján eredménytelenné nyilvánítja;

2. A nyertes ajánlatok:

Tőkehús termékkör:

Ajánlattevő neve: Kosher Trade Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1035 Budapest Kórház utca 37-47.

Adószám: 13924380-2-41.

Nettó ajánlati ár összesen 112 740 000 Ft/24 hónap

Mirelit termékkör:

Ajánlattevő neve: Jégtrade Élelmiszeripari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 2220 Vecsés Ecseri Út 0127/15/A

Adószám: 10828694-2-13.

Nettó ajánlati ár összesen 62 667 500 Ft/24 hónap

Tejtermék, szárazáru termékkör:

Ajánlattevő neve: Magna Mercator Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1165 Budapest, XVI. Zsemlékes út 25.

Adószám: 22761820-2-42.

Nettó ajánlati ár összesen 168 507 180 Ft/24 hónap

Zöldség, gyümölcs termékkör:

Ajánlattevő neve: MORTAK FRUIT Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1157 Budapest Nyírpalota út 5. fszt. 2.

Adószám: 14492846-2-42.

Nettó ajánlati ár összesen 55 384 300 Ft/24 hónap;

3. elfogadja az eljárás írásbeli összegzését a határozat melléklete szerinti tartalommal;
4. felkéri a Vezérigazgatót az eredmény kihirdetésére és a szerződéskötési moratóriumot követően a közbeszerzési szerződések megkötésére;
5. felkéri a Vezérigazgatót, hogy a jelen határozat pénzügyi hatásait az üzleti tervezésnél vegye figyelembe.

**Felelős:** Városi Szolgáltató NZrt. Vezérigazgató

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** VSZN Zrt.

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**5. Előterjesztés a Szentendre, Fő tér 12. szám alatt található ingatlan (Vendégház) hasznosításáról**

**Előadó:** Fülöp Zsolt polgármester

**Fülöp Zsolt** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Megadja a szót Zakar Ágnes képviselőnek.

**Zakar Ágnes** képviselő: elmondja, hogy azon szerencsés képviselők egyike, aki 2014-ben már részt vett a Vendégház felújításban, leromlott állapotú önkormányzati bérlakásokból álló épületegyüttes volt. A felújítás után a testvérvárosok és küldöttségek fogadására nagyon szép környezetet alakítottak ki. Ha hasznosítják, mert lejárt a fenntartási időszak, végül is nem rossz irány, azonban kéri, hogy az ünnepek szerint a küldöttségek érkezését rögzítsék. Azt tudni kell, hogy a szobákat a testvérvárosok rendezték be, Wertheimtől kezdve Kézdivásárhelyig érkeztek a bútorok. A falakon lévő festmények, műtárgyak nagyon értékesek, melyeket képzőművészek adományoztak, nem mindegy, hogy mi történik velük. Szerinte a fő irány, hogy a Vendégházat a küldöttségek kapják meg, és az érkezésüktől függően adják ki. Szeretne egy vagyonszármazást vagy bejárást, hogy pontosan rögzítsék, mi minden van ott, gondolja, megvan, hogy melyik testvérváros mit adományozott. Nem tudja, hogy a jelenlévők jártak-e már ezekben a szobákban, de neki volt szerencséje kézdivásárhelyieket gardírozni, akkor látta, hogy gyönyörűek. Úgy véli, hogy komolyabb bevétel származhat belőlük, mint 50.000 Ft+ÁFA/hó – ezt nem is érti -, a Szentendre és Térsége TDM NKft-nél talán van hozzáértő, ha már erre adják a fejüket. Lehet, hogy nagyon jó az irány, és ha a négy appartmenttal – a COVID-helyzet miatt a belföldi turizmus fog nőni – csak 50 %-os töltöttséget számolnak, akkor is havi másfél millió forint bevétel lehet. Szerinte kis áron adják ki napi szinten ezeket a gyönyörű szobákat, gyönyörű fürdőszobákkal. Kéri, hogy a szerződéskötés előtt a TDM NKft. mindenképp készítse el az üzleti tervet, mert eléggé hiányolható, hogy ennek mi a kifutása. A bevételek, kiadások megjelenítését szeretné. Felhívja a figyelmet, hogy a pályázat benyújtása 2020. július 15-e, mivel a Vendégház önkormányzati tulajdon, a Képviselő-testületnek rá kell bízni a pályázatra, legalábbis nem lenne rossz, ha látnák a beadandó anyagot. Jelzi, hogy a meghirdetett pályázat két részből áll, az egyik a kiadás, a másik a Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő NZrt-nek a szálláshelyfejlesztési konstrukciója, melyre 4 millió Ft támogatásért jelentkeznek. Kérdezi, hogy ezt az összeget mire fordítanák, mire pályáznak?

**Fülöp Zsolt** polgármester: jelzi, hogy az előterjesztésben szerepel a pályázat tartalma, azonban megadja a szót dr. Weszner Judit városfejlesztési és vagyongazdálkodási irodavezetőnek.

**dr. Weszner Judit** irodavezető: elmondja, hogy eszközbeszerzésre, felújításra, illetve belső megjelenésre szeretnék felhasználni az összeget, illetve ha nem lehetséges, akkor fűtés-hűtés korszerűsítésre is. A tulajdonosi hozzájárulást a TDM NKft. fogja tudni beadni, igazából további döntése a Képviselő-testületnek nincsen.

**Fülöp Zsolt** polgármester: kéri, hogy a pályázatot a képviselőknek küldjék el. Megadja a szót Boda Anna képviselőnek.

**Boda Anna** képviselő: csatlakozik képviselőtársához és úgy gondolja, hogy a testület tagjai már voltak több alkalommal a Vendégházban. Itt nemcsak a delegációkat fogadták, hanem városi rendezvények után fogadások és kulturális események is voltak. Úgy gondolja, hogy a Vendégház az Önkormányzat „ékszerdoboz”. Fél attól, ha szálláshelynek fogják használni, akkor nagyon gyorsan leamortizálódik. Most úgy gondolják, hogy ezzel 4 millió Ft-ot nyernek, azonban egy-két éven belül ennek a többszörösét fogják ráfordítani, ha fel kell újítani. Azt is biztos mindenki tudja, hogy a négy apartmanból egy használhatatlan, mert beázott. Ennek rendbetétele nem 4 millió Ft, hanem 14 vagy 24 millió Ft. Úgy véli, ha szálláshely lesz belőle, a pályázaton nyerhető 4 millió Ft talán arra elég, hogy ágyneműket, törölközőket és egyéb dolgokat vegyenek. Jelzi, hogy az előterjesztésből az sem derül ki, hogyan fogják ezt üzemeltetni. Lesz-e portás, takarítónő, szobaasszony vagy egyáltalán lesz-e reggelizési lehetőség. Ilyen első osztályú apartmanokhoz minimum egy reggeli hozzátartozik, kérdezi, hogyan lesz megoldva. Tudja, hogy ez most nagyon sürgős, mert július 15-ig be kell adni a pályázatot, azonban úgy érzi, ez megint egy előkészítetlen, nem átgondolt előterjesztés. Felhívja a figyelmet, hogy az üzleti tervet mindenképpen látni kellene, hogy mire, milyen bevételre lehet számítani. Az 50.000,- Ft nyilván megfizethető, ha szálláshely lesz belőle, de nem ismeri a számítások szerinti elképzelést. Ha üzleti terv lenne, akkor támogatható az ötlet. Felhívja a figyelmet, hogy az előterjesztés szerint nincs NTAK regisztrációjuk. Ha nem érkezik meg július 15-ig, akkor nem lehet a pályázatot beadni és nem lehet szálláshelyként sem kiadni, tehát a Vendégházra nem lehet megkötni a hasznosítási szerződést. Hangsúlyozza, hogy megint eléjük került egy olyan előterjesztés, ami nincs alaposan átgondolva és előkészítve.

**Fülöp Zsolt** polgármester: elmondja, hogy érdekes helyzet áll elő, amikor lejár egy fenntartási időszak. Boldog-boldogtalan mindenféle dologra ingyen megkapta a Vendégházat, esetleg bevételt is tudott belőle szerezni, azonban az Önkormányzatnak ebből nem volt semmiféle haszna. Most fordul a kocka, úgy gondolkodnak, hogy először az Önkormányzat járjon jól és utána azok, akik ebből szeretnének egyéb hasznot is maguknak realizálni, például magánhasznot. Jelzi, hogy a Vendégházban reggelit biztos nem fognak adni, éttermet, szaunát nem fognak nyitni, egy dolgot viszont fognak csinálni: gazdaságosan, felelősen üzemeltetni az Önkormányzat hasznára. Megadja a szót Zakar Ágnes képviselőnek.

**Zakar Ágnes** képviselő: jelzi, hogy abszolút egyetért ezzel az iránnyal. Kérdezi, hogy Polgármester úr a kiegészítő indítványait be tudja-e fogadni. Az egyik a vagyontázasztér, van-e arról lista, hogy melyik testvérváros mit adományozott. Ezt lehet, hogy nem kell határozatba foglalni, csak látni szeretnék. Vizsgálják meg az apartmanok kiadásának gazdaságosságát, a határozati javaslatban szerepelhet az 50.000,- Ft, de ez a minimum. A célt jónak tartja, miszerint az Önkormányzatnak hozzon hasznot a Vendégház. A tisztánlátás végett említi, hogy neki soha nem volt ebben érdekeltsége és nem tudja, hogy kinek, milyen érdekeltsége volt. Személy szerint március 15-én fogadott ott vendégeket, önkéntesként vett részt dolgokban.

**Fülöp Zsolt** polgármester: jelzi, hogy lejárt képviselő asszony hozzászólási ideje, javasolja, hogy további 1 perc biztosításáról szavazzon a Képviselő-testület.

### Szavazás eredménye

#: 1728 Száma: 20.06.30/6/0/A/KT  
Ideje: 2020 június 30 15:26

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
dr. Almási Csilla	Távol	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: a szavazás eredménye alapján megadja a szót Zakar Ágnes képviselőnek.

**Zakar Ágnes** képviselő: módosító indítványa, hogy a szerződéskötés előtt készüljön üzleti terv, amelyben a TDM NKft. részletesen kimutatja a bevételeket, kiadásokat, hirdetésekre, töltöttségre vonatkozó terveit, különös tekintettel az esetleges jövőbeni pandémiás helyzetre is. Ez mindannyiuknak fontos, főleg a cél miatt, amit Polgármester úr említett. Szeretné, ha a pályázatot körbeküldenék a képviselők részére. A haszonbérleti díj piaci áron legyen meghatározva.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót dr. Németh Szilvia jegyzői referensnek.

**dr. Németh Szilvia** jegyzői referens: elmondja, hogy az 50.000,- Ft ténylegesen egy induló ár, a féléves teljesítést meglátva nyilván felülvizsgálják ezt az árat. A hasznosítási szerződésbe mindenképp belefoglalják és a határozati javaslatban is szerepel, hogy a hasznóbérleti díjat évente felülvizsgálja az Önkormányzat. Úgy gondolja, hogy a költségvetés tervezésekor az Önkormányzat minden évben megvizsgálja, hogy milyen bevétel jelentkezett a Szentendre és Térsége TDM NKft-nél és vagy a hasznosítási szerződésben megemeli ezt a díjat vagy nyilván kevesebb támogatást ad a cégnek, tehát ezt évente mérlegelni tudja a Képviselő-testület. Jelzi, hogy a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság ülésén is elhangzott a kérés az üzleti terv kapcsán, ígéret szerint ezt a TDM NKft. készíti. Tekintettel arra, hogy a 2020. július 15-i ülésen szerepelt volna ez a napirendi pont, a pályázat miatt hirtelen előrekerült a mai napra. Az üzleti terv azonban folyamatban van, a TDM NKft. ügyvezetője elkészíti.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Helyes Imre képviselőnek.

**Helyes Imre** képviselő: köszöni a szót, de nem szeretne élni a lehetőséggel, mert elhangzott az, amit szeretett volna elmondani.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Magyar Juditnak, a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság elnökének.

**Magyar Judit** bizottsági elnök: elmondja, hogy a bizottság hosszasan tárgyalt erről, szintén kérték az üzleti tervet és ugyanez a válasz hangzott el, amit elfogadtak. Úgy gondolja, hogy Polgármester úrnak maximálisan igaza van, most nyílt arra lehetőség, hogy hasznosítani lehet egy önkormányzati tulajdont. Ha ezzel nem élnek, szerinte sokkal rosszabb, mint ha élnek vele. Valóban nagyon szép az épület, többen még nem látták, ezért javasolja képviselőtársainak, hogy nézzék meg, hogy mit fognak hasznosítani. Megjegyzi, ha Boda Anna képviselőtársa a hasznosítás típusával nem ért egyet, szívesen látják ötleteit, de más javaslat nem érkezett. Úgy véli, hogy a mostani pénzügyi helyzetben a hasznosítás nagyon fontos, ezért ezt jónak tartja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Zakar Ágnes képviselőnek.

**Zakar Ágnes** képviselő: ismerteti módosító indítványát, miszerint a szerződéskötés előtt a TDM NKft. készítsen üzleti tervet, melyben részletesen kimutatja a bevételeket, kiadásokat, hirdetésekre, töltöttségre vonatkozó terveit, különös tekintettel az esetleges jövőbeni pandémiás helyzetre is, valamint a Képviselő-testület részére bemutatja a pályázatot.

**Fülöp Zsolt** polgármester: az esetleges pandémiás helyzet kapcsán jelzi, hogy mi lesz a jövőben, az jóslás kategória. Erre bármit lehet írni, azt is, hogy nem lesz, félig lesz vagy semmi nem lesz, ez egy megfoghatatlan történet. A Szentendre és Térsége TDM NKft – ahogy elhangzott a bizottsági ülésen is – készíti az üzleti tervet. Kérdezi, hogy ezeket mely határozati javaslatba javasolja képviselő asszony?

**Zakar Ágnes** képviselő: elmondja, hogy indítványa nem a pályázat benyújtására, hanem a hasznosításra vonatkozik, ezért az I. határozati javaslatba kéri szerepeltetni.

**Fülöp Zsolt** polgármester: elmondja, hogy a „pandémiás helyzet” kivételével a módosító indítványt be tudja fogadni.



**Zakar Ágnes** képviselő: kéri, hogy szavazás előtt tartsanak 1 perc szünetet.

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazásra bocsátja az 1 perc szünetre vonatkozó kérést.

### Szavazás eredménye

#: 1729 Száma: 20.06.30/6/0/A/KT

Ideje: 2020 június 30 15:33

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	10	83.34	66.66
Nem	1	8.33	6.67
Tartózkodik	1	8.33	6.67
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Boda Anna Mária	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Kiss Károly Andrásné	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Pilis Dániel	Nem	-
Drávucz Zsolt	Tart.	-
dr. Almási Csilla	Távol	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: megállapítja, hogy a szavazás eredménye alapján 1 perc szünet következik.

**15.33 órától – 15.34 óráig szünet.**

**Fülöp Zsolt** polgármester: egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén elmondja, hogy az I. határozati javaslat 3. pontjában szerepelne Zakar Ágnes képviselő asszony indítványa, a „pandémiás helyzet” kivételével. Szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 1730 Száma: 20.06.30/6/0/A/KT

Ideje: 2020 június 30 15:35

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	10	83.33	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	16.67	13.33
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Tart.	-
Kiss Károly Andrásné	Tart.	-
dr. Almási Csilla	Távol	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület az I. határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

### **Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének** **61/2020. (VI.30.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló, Szentendre 2311 hrsz alatt felvett, természetben Szentendre Fő tér 12. szám alatt található, 216 m<sup>2</sup> területű ingatlan – Vendégház – hasznosítására vonatkozóan hasznosítási szerződést köt a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft-vel az alábbiak szerint:
  - 1.1. Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. polgármesteri hozzájárulás alapján Szentendre Város Önkormányzat hivatalos vendégei elszállásolását ingyenes biztosítja a Vendégházban,
  - 1.2. Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. polgármesteri hozzájárulás alapján a kedvezményes vendégek (városi rendezvényeken közreműködő vendégek) elszállásolását kedvezményes díjtételért biztosítja a Vendégházban,
  - 1.3. Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. a Vendégházat a 1.1. és 1.2. pontok szerinti igénybevételén kívüli időszakban egyéb szálláshelyként hasznosítja,
  - 1.4. a haszonbérleti díj 2020. évben 50.000 Ft+áfa/hó, amelyet évente felülvizsgálják a szerződő felek,
  - 1.5. a hasznosítási szerződés 90 napos felmondási idővel határozatlan időre szól;
2. a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft-vel közösen kidolgozza a hasznosítási szerződés mellékletét képező általános szerződéses feltételeket, rögzítve abban többek között a Vendégház igénybevételére vonatkozó legfontosabb szabályokat, a vendégek és a szolgáltató jogait és kötelezettségeit, az adatkezelésre és a kártérítési felelősségre vonatkozó szabályokat;
3. a szerződéskötés előtt a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. készítsen üzleti tervet, melyben részletesen kimutatja a bevételeket és kiadásokat, a hirdetésekre, a töltöttségre vonatkozó terveit. A pályázati anyag, annak benyújtása előtt kerüljön megküldésre a Képviselő-testület tagjai részére.

**Felelős:** 1. pont: Polgármester  
2-3. pont: Polgármester, Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft.

**Határidő:** 2020. július 15.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Jegyzői Iroda

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazásra bocsátja a II. határozati javaslatot.

### Szavazás eredménye

#: 1731 Száma: 20.06.30/6/0/A/KT

Ideje: 2020 június 30 15:35

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Minősített

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	10	83.33	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	16.67	13.33
<b>Szavazott</b>	<b>12</b>	<b>100.00</b>	<b>80.00</b>
Nem szavazott	0		0.00

Távol	3	20.00
<b>Összesen</b>	<b>15</b>	<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks	Frakció
Drávucz Zsolt	Igen	-
Fülöp Zsolt	Igen	-
Helyes Imre Mihály	Igen	-
Hernádi Krisztina	Igen	-
Lang András	Igen	-
Magyar Judit	Igen	-
Pál Gábor	Igen	-
Pilis Dániel	Igen	-
Szűcs Katalin	Igen	-
Zakar Ágnes	Igen	-
Boda Anna Mária	Tart.	-
Kiss Károly Andrásné	Tart.	-
dr. Almási Csilla	Távol	-
Laárné Szaniszló Éva	Távol	-
Szegedi István	Távol	-

**Fülöp Zsolt** polgármester: szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a II. határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**62/2020. (VI.30.) Kt. sz. határozata:**

Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. hozzájárul a Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló, Szentendre 2311 hrsz alatt felvett, természetben Szentendre, Fő tér 12. szám alatt található ingatlan tekintetében a Szentendre és Térsége TDM Nonprofit Kft. pályázó által a Kisfaludy Szálláshelyfejlesztési Konstrukció – magánszálláshelyek és egyéb szálláshelyek fejlesztése TFC-M-1.1.2-2020 c. pályázati felhívásra pályázat benyújtásához és annak végrehajtásához;
2. hozzájárul a pályázatban foglalt infrastrukturális fejlesztések megvalósításához és a pályázó általi aktiválásához;
3. hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre álljon;
4. felhatalmazza a Polgármestert a pályázathoz szükséges nyilatkozatok kiadására.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2020. július 15.

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

## 6. Egyebek

**Fülöp Zsolt** polgármester: megadja a szót Zakar Ágnes képviselőnek.

**Zakar Ágnes** képviselő: emlékeztet, hogy a Kucsera Ferenc Emléknep június 25-én volt, ami az Önkormányzat döntése alapján hivatalos városi ünnep. Kérdezi, hogy az Emléknep elkerülte a figyelmüket, miért maradt el vagy hogyan volt megtartva? Kiemeli, hogy Kucsera Ferenc mártír káplánról készült film – a szentendrei Halper-testvérek filmje - a Vatikáni Filmszemlén díjat nyert. Érdeklődik a Szentendrei Teátrum művészeti igazgatója kapcsán is, a sokféle feladat miatt a Kulturális NKft-nél fontosnak tartja ezt a pozíciót. Észrevételezi továbbá, hogy a Hamvas Béla Pest Megyei Könyvtár ügyében nagyon kifogásolhatóan történtek a dolgok. Személy szerint hihetetlenül zavarta, hogy csak néhány napon múlt volna, hogy erről a Képviselő-testület szavazzon. Megjegyzi, hogy 2020. július 31-e az igazgatói állaspályázati kiírás dátuma, azonban nincs fenn a pályázati kiírás a városi honlapon, keresgélne kellett, mire valahol megtalálta. Szerinte egy igazgatói állaspályázat megírása legalább három hónap, ez egy nagy feladat, amire csak egy jelölt volt. Nem érti, hogy ki tudja a pályázatot egy hónap alatt felelősen megírni. Jelzi, hogy az más kérdés, hogyan került kiírásra a pályázat. Az egyetlen jelölt meghallgatása kapcsán készült véleményező bizottsági ülés jegyzőkönyvét szeretné áttekinteni, nem tudja, hogy ezt írásban kell-e kérnie. Elmondja még, hogy Pirk Ambrus temetése nagyon szomorú volt, jelen volt Polgármester úr és a város részéről mások is. Végül kérdezi, hogy jól értesült arról, hogy tényleg révbe ér a Pirk Múzeum? Mintha ezt mondta volna Pirk László és a beszédekben is elhangzott, hogy szeptemberben talán nyitnak.

**Fülöp Zsolt** polgármester: elmondja, hogy a Pirk Múzeum kapcsán Pirk Ambrus halála előtt két nappal a család tagjaival körbejárták az épületet, megmutatták, hogy milyen állapotban van és kérték az Önkormányzat segítségét. Több ötlet felmerült, hogyan lehetne olyan állapotba hozni, hogy ideiglenes kiállításokkal indulhatna a múzeum. Keresik a megoldást, hogy be lehessen fejezni a Pirk Múzeumot. Megadja a szót Lang Andrásnak, a Kulturális, Oktatási és Civil Bizottság elnökének.

**Lang András** bizottsági elnök: jelzi, hogy szintén jelen voltak a FIDESZ-frakció képviselő asszonyaival, megható és megrázó volt, mert ezek a nem gazdag emberek életüket és vérüket tették abba, hogy ezt az emléket méltóképpen ápolják és létrehozzák a múzeumot. A sajnálatos haláleset előtt két nappal azt is említették, hogy Pirk Ambrus ennek is köszönhette megrokkánását, hiszen annyira beletett mindent, mindenüket ebbe. Sajnálatosnak tartja, hogy áll az ember és vérzik a szíve, hogy az országban mire mennek pénzek, milyen emberek gazdagodnak és megrázó azzal szembesülni, hogy ezek a szegény emberek mennyit tesznek az örökségért, a városért. Kiemeli, hogy képviselőtársainak javasolta írásban és szóban, hogy próbáljanak megoldást találni ebben a helyzetben. Forrásaik, egyrészt az adóbevételeik több, mint 1 milliárd Ft-tal csökkentek a vírushelyzet miatt, másrészt a Kormány több száz millió Ft-ot vont el a várostól. Kérte Polgármester úrtól, hogy képviselőtársakkal, esetleg szakértővel szeretné megbeszélni, hogyan lehetne a Pirk Múzeumot befejezni. Előrehozni bizonyos tervezett üzleti bevételeket és megfelelő módon a Ferenczy Múzeumi Centrum új igazgatója, Prosek Zoltán kötelékében valamilyen kulturális és egyéb hasznosítási móddal úgy beállítani, hogy a múzeum lábra tudjon állni és el tudjon indulni.

**Fülöp Zsolt** polgármester: felhívja a figyelmet, hogy a Hamvas Béla Pest Megyei Könyvtár igazgatói állaspályázatát a honlapon elérhetővé kell tenni, reméli, hogy ez percekben belül

megoldódik. Elmondja, hogy a Szentendrei Teátrum művészeti igazgatójával személyesen beszélt, biztosította arról, hogy továbbra is számítanak a munkájára. A Kulturális NKft-ben a dupla ügyvezetést szeretnék megoldani, van egy általános igazgató, aki mindenért, az egész cégért felel és van egy művészeti igazgató, aki a Teátrum művészeti programjaiért felel, ennek folyik a jogi előkészítése. A Kucsera Emléknap kapcsán a Kulturális NKft-től kér írásbeli tájékoztatást. Megadja a szót Zakar Ágnes képviselőnek.

**Zakar Ágnes** képviselő: elmondja, hogy Lang András bizottsági elnök úr által említettek, hogy ki és mit vont el, teljesen irreleváns. Nem tudja, hogy a Pirk család gazdag vagy szegény, azonban egy szép múltú, művészekkel teli családot ismert meg, nagyon elkötelezettek a múzeum iránt. Ezért adták oda használatra talán 2008-ban, de sajnos jött a válság, akkoriban sokan megmozdultak a múzeumért. A temetésen úgy érezte, hogy a mostani Városvezetésnek köszönhetően – szemben az előzőekkel – az ügy révbe ért, és erről szeretett volna tájékozódni, de ezek szerint nem tartanak előbbre, nem tudta értelmezni Lang András képviselőtársa szavait. A Szentendrei Teátrum kapcsán elmondja, hogy személy szerint 8 évig volt bizottsági elnök, Mácsai Pál színművész úr is jelen volt, amikor kulturális vezetőt választottak, az előadóművészeti kategória miatt nagy grémium vonult fel. Egyértelmű, hogy jogászokkal nézik meg ezt a kérdést, ám jelzi, hogy a Teátrum is része a Kulturális NKft-nek és felhívja a figyelmet, hogy nem véletlen a Teátrum igazgató személye a működés szempontjából. Polgármester út által említett írásbeli tájékoztatót köszönettel várja. Megjegyzi, hogy ma délben megérkeztek a kérdéseikre a válaszok, de még nem tudta áttanulmányozni.

**Fülöp Zsolt** polgármester: egyéb kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a munkát, az ülést 15.45 órakor bezárja.

K.m.f.

**Fülöp Zsolt**  
polgármester

**dr. Schramm Gábor**  
jegyző