

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Szentendre Város Önkormányzat (székhely: 2000 Szentendre, Városház tér 3.; adószáma: 15731292-2-13; statisztikai számjele: 15731292-8411-321-13; ÁHTI azonosító: 740899; törzsszám: 731290; képviselőjében: Fülöp Zsolt polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

SZE-FI Labdarúgó Sportegyesület (székhely: 2000 Szentendre, Láncafü u. 13.; adószáma: 18722712-1-13; statisztikai számjele: 18722712-9319-521-13; nyilvántartási száma: 13-02-0005329; képviselőjében: Szegváry Zsuzsanna), mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő)

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

I. Bérleti szerződés tárgya

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó tulajdonában áll a Szentendre, belterületi 8505 hrsz. alatt felvett, kivett sporttelep megnevezésű, 1,8913 m² területű ingatlan, továbbá az ingatlan tartozékai (a továbbiakban: Bérlemény).
- 1.2. Bérlő tudomással bír arról, hogy a Bérbeadó közfeladat ellátásáról és a közfeladat ellátásra tekintettel ingyenes bérleti jog létesítéséről szóló együttműködési megállapodást (a továbbiakban: együttműködési megállapodás) kötött Szentendre Városi Sportegyesülettel (2000 Szentendre, Jázmin u. 15.; képvis.: Skorbár Róbert, a továbbiakban: SZVSE) a Bérlemény használatára, hasznosítására. Felek az együttműködési megállapodást határozott időre, 2021. augusztus 24. napjáig kötötték azzal, hogy az SZVSE-vel egyeztetett módon a Bérleményt, és az SZVSE használatába adott többi ingatlant és ingóságokat mások is használhatják az általa nem használt időpontokon kívül vagy azzal megegyező időpontban, de úgy, hogy az az SZVSE tevékenységét ne akadályozza. Az SZVSE az együttműködési megállapodás 2. sz. módosításának aláírásával tudomásul vette a Bérlő jelen szerződés szerinti bérleti jogát.
- 1.3. Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó bérbe adja a Bérlőnek, a Bérlő bérbe veszi a Bérleményt megtekintett állapotban az 1. sz. mellékletben jelölt időszakokban (a továbbiakban: időszak) sporttevékenység szervezésére, végzésére. Bérlő az öltözők közül a két kisebbik, valamint a hozzájuk tartozó mosdók és zuhanyzók használatára jogosult a hétköznapi időszakában. Hétköznapi nem tart igényt az öltözők használatára.

II. Bérleti díj

- 2.1. Bérlő a Bérlemény használatáért bérleti díjat köteles fizetni, amelynek összege **havonta 50.000 Ft+ÁFA/hó, azaz ötvezer forint + általános forgalmi adó/hó**. Bérlő fizetési késedelme esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § szerinti mértékű késedelmi kamat, valamint Bérbeadó követelésének behajtásával kapcsolatos költségek fedezeteként a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerinti mértékű behajtási költségátalány megfizetésére köteles.
- 2.2. Bérlő a bérleti díjat a tárgyhóban előre köteles megfizetni a Bérbeadó **OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15731292-00000000 számú bankszámlájára minden hónap 15. napjáig**, vagy a számlán megjelölt időpontig. Amennyiben a számlán megjelölt időpont előrébb esik, mint a hónap 15. napja, akkor a számlán megjelölt időpontot kell irányadónak tekinteni.
- 2.3. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó a bérbeadási tevékenységét adókötelessé tette, ezért a bérleti díjról a szerződés megkötésekor ÁFA-s számlát állít ki Bérlőnek.
- 2.4. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó fenntartja magának a bérleti díj emelésének jogát. Bérbeadó a bérleti díjat a Központi Statisztikai Hivatal által kiadott fogyasztói árindex éves mértékének megfelelően minden év január 1-től megemeli. Bérbeadó a megemelt bérleti díjat minden év január 30-ig írásban közli Bérlővel. Az első díjemelésre 2021. január 1-jétől kerülhet sor.
- 2.5. Felek rögzítik, hogy a bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi díjakat (elektromos áram, gáz-, víz- és csatornahasználati, szemétszállítási díj stb.), melyeket Bérlő a bérleti díjon felül köteles megfizetni az általa használt Időszámnak megfelelően kiszámolt átalánydíj formájában. **A Bérlemény 2020. évi közüzemi átalány-**

díja: bruttó 5.000,- Ft/hó, melyet Bérlő tárgyhóban előre köteles megfizetni Bérbeadó OTP Bank NyRt-nél vezetett 11784009-15731292 számlájára minden hónap 20. napjáig vagy a számlán megjelölt időpontig. Amennyiben a számlán megjelölt időpont előbbre esik, mint a hónap 20. napja, akkor a számlán megjelölt időpontig. Felek megállapodnak, hogy a szerződés hatálybalépését követő 6 hónap elteltével a közüzemi átalánydíjat a tényleges összefogyasztás, valamint az időarányos használat alapján felülvizsgálják, és amennyiben szükséges, közös megegyezéssel módosítják. Bérbeadó fenntartja továbbá a közüzemi átalánydíj emelésének jogát. Az első díjemelésre 2021. január 1. napjától kerülhet sor a Központi Statisztikai Hivatal által kiadott fogyasztói árindex éves mértékének megfelelően.

- 2.6. Bérlő köteles jelen bérleti szerződés aláírásakor 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget, azaz **összesen bruttó 190.500 Ft-t, azaz százkilencvenezer-ötszáz forintot** óvadék jogcímén Bérbeadónál letétbe helyezni, Bérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15731292-02130000 számú pályázati elkülönített pénzeszközök számlára. Bérlő a közlemény rovatban köteles feltüntetni, hogy „óvadék letétbe helyezése”.
- 2.7. Amennyiben a szerződéskötéskor fizetett óvadék tulajdonjogát Bérbeadó közvetlen kielégítési joga alapján a Ptk. szerint megszerzi, Bérlő köteles Bérbeadó felhívására kiegészítő biztosítékot adni, melynek összege azonos a kiegészítő biztosíték fizetési kötelezettség keletkezésekor hatályos bérleti díj háromszorosával. Ha Bérlő ennek nem tesz eleget, úgy Bérbeadó jelen bérleti szerződést szerződésszegés miatt rendkívüli felmondással megszüntetheti.
- 2.8. Bérbeadó köteles az óvadék, valamint a kiegészítő biztosíték összegét elkülönített számlán tartani. Az óvadék, illetve a kiegészítő biztosíték visszafizetésekor annak összege után kamat nem jár. A kiegészítő biztosíték az óvadék jogi sorsát osztja. Felek a szerződés megszűnését követő 30 napon belül elszámolnak az óvadékkal, illetve a kiegészítő biztosítékkal.

III. A bérleti jog

- 3.1. Felek rögzítik, hogy Bérlő a Bérleményt a rendeltetésének, jelen szerződés rendelkezéseinek, továbbá a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja és szedheti annak hasznait, ugyanakkor köteles a Bérleménnyel összefüggő jelen szerződésben írt kötelezettségeinek eleget tenni. Bérlő nem jogosult a Bérleményt másnak albérltetni adni.
- 3.2. Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérlemény az SZVSE birtokában van, így a használat során kötelesek egymással együttműködni, valamint Bérlő köteles a Bérlemény házirendjét (2. sz. melléklet) betartani és betartatni. A Bérleményt Bérbeadó a szerződés hatálybalépését követő 3 munkanapon belül köteles Bérlő birtokába adni.
- 3.3. Bérlő tudomással bír arról, hogy az együttműködési megállapodás alapján más használók a saját felelősségükre, a házirendet betartva, az SZVSE-vel előzetesen írásban egyeztetve igénybe vehetik a Bérleményt. SZVSE az ezzel kapcsolatos hozzájárulását nem tagadhatja meg, ha a más használók használata a saját vagy a Bérlő tevékenységét nem akadályozza. Bérlő tisztában van azzal, hogy Bérlőnek az osztott használattal kapcsolatos esetleges káráért, valamint a Bérlemény Bérlőn kívüli, további használójának a magatartásáért Bérbeadó felelősséget nem vállal. Bérlő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó a közös használatokért nem szavatol.
- 3.4. Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó jogosult a Bérleményt használni saját rendezvényeinek, eseményeinek, stb. megtartása céljából. Felek rögzítik, hogy a Bérlő ezen időpontokban csak akkor használhatja a Bérleményt, ha a Bérbeadó nem kívánja az egész Bérleményt használni. Bérbeadó ezen szándékát az igénybevétel előtt legalább 30 nappal köteles írásban jelezni a Bérlő felé és leegyeztetni ennek feltételeit a Bérlő igényeinek lehetőség szerinti figyelembevételével. Bérlő mindezért cserébe pénzügyi térítésre, kártalanításra nem tarthat igényt.
- 3.5. Bérlő kijelenti, hogy edzői és szakemberei a mindenkor szakmai előírásoknak megfelelő engedélyekkel és képesítéssel rendelkeznek. Bérlő köteles a jogszabály és sportági szövetség által előírt szabályokat, sportszakmai előírásokat, versenysport előírásokat, szabályrendszereket alkalmazni és betartani, azok ellen nem véthet. Amennyiben Bérlő valamely szabályt megszegi, úgy az ez okból keletkező kárért (bármilyen jellegű, pl. sérelemdíj) teljes körű anyagi felelősség terheli.
- 3.6. Bérlő kijelenti, hogy jelen bérleti szerződést fenti tények ismeretében köti meg, az előzőekkel kapcsolatosan sem most, sem a jövőben Bérbeadó felé semmilyen jogcímen követelést nem támaszt.

- 3.7. Felek rögzítik, hogy a Bérleménynek a Bérlo birtokba lépését követő használatra, sportolásra alkalmas állapotáról Bérlo köteles gondoskodni.
- 3.8. Felek rögzítik, hogy Bérlo az Idősávokban jelen szerződés hatálybalépésétől kezdve illetik a Bérlemény használatával kapcsolatos jogok és terhelik a Bérleménnyel kapcsolatos terhek.
- 3.9. Felek rögzítik, hogy a Bérlemény állagmegőrzésével, állagmegóvásával, az ehhez szükséges karbantartási, üzemeltetési, fenntartási feladatok elvégzésével kapcsolatos munkálatokra – ideértve a pálya fűnyírását is - Bérlo üzemeltetési átalánydíjat fizet Bérbeadónak. **A Bérlemény 2020. évi üzemeltetési átalánydíja: bruttó 25.000,- Ft/hó**, melyet Bérlo tárgyhóban előre köteles megfizetni Bérbeadó OTP Bank NyRt-nél vezetett 11784009-15731292 számlájára minden hónap 20. napjáig vagy a számlán megjelölt időpontig. Amennyiben a számlán megjelölt időpont előbbre esik, mint a hónap 20. napja, akkor a számlán megjelölt időpontig. Bérbeadó a közüzemi szolgáltatók díjmelése alapján fenntartja a közüzemi átalány-díj emelésének jogát. Az első díjmelésre 2021. január 1. napjától kerülhet sor a Központi Statisztikai Hivatal által kiadott fogyasztói árindex éves mértékének megfelelően.
- 3.10. a Bérlo tevékenységéhez maga biztosítja a kapu hálókat, szögletzászlókat, labdákat, valamint vállalja, hogy az idősávjában játszott meccsek előtt – idősávjában - a pályavonalakat a szakmai elvárások szerint felfesti. Köteles továbbá idősávján belül az idősávjában keletkezett szemetet összegyűjteni, a Bérleményt sportolásra alkalmas állapotban tartani, valamint az öltözőket rendben tartani, feltakarítani. Bérlo idősávja úgy került kialakításra, hogy az idősávon belül köteles előbbi tevékenységeit ellátni, valamint az idősáv végén köteles a Bérleményt elhagyni.
- 3.11. Bérlo tudomásul veszi, hogy bármely, a Bérleményen elvégzendő állagmegóvási, állagmegőrzési munkát az SZVSE-vel köteles előzetesen egyeztetni. Előbbiekben kívüli, azon felüli építési, átalakítási, felújítási, korszerűsítési, bontási és egyéb felújítási, beruházási, stb. munka elvégzéséhez köteles a Bérbeadó előzetes, írásbeli engedélyt kérni.
- 3.12. Bérlo tudomásul veszi, hogy az értéknövelő beruházások elszámolására, az értéknövelő beruházással létrejött dolgok tulajdonjogának rendezésére a Bérbeadóval előzetesen kötött írásbeli megállapodás rendelkezései az irányadók. Bérbeszámítás a Bérlo által a bérleti szerződés alapján fizetendő bérleti díj 50%-áig, de legfeljebb a 4.1. pont szerinti határozott idő lejártáig tudható be. Felek megállapodnak abban, hogy Bérlo bérbeszámítási megállapodás nélkül végzett ráfordításainak ellenértékét nem követelheti a Bérbeadótól, bérbeszámítási joggal nem élhet és a bérleti jogviszony megszűnése esetén azok megtérítésére igényt nem tarthat, e jogáról kifejezetten és visszavonhatatlanul jelen szerződés aláírásával lemond. A Bérlo ez esetben a Bérbeadó választása szerint vagy az eredeti állapotot köteles saját költségén helyreállítani, vagy térítési igénye nélkül köteles a beruházásokat hátrahagyni. A Bérlo ennek kockázatát vállalja, ezen okból jelen szerződésre vonatkozó megtámadási jogáról kifejezetten lemond.
- 3.13. Felek a Ptk. 5:68. §, 5:69. §, valamint 5:70. §-aival összhangban kifejezetten rögzítik, hogy a Bérlemény a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi, azon a Bérlo által esetleg felépítendő építmények, illetve értéknövelő hozzáépítés, vagy beépítés vonatkozásában a megépítést/beépítést követően, de azt megelőzően sem keletkezik közös vagy osztott tulajdon, azok mindvégig a Bérbeadó tulajdonában maradnak, illetve tulajdonába kerülnek azzal, hogy a beruházásokkal kapcsolatos elszámolásra a Bérbeadóval való megállapodásban foglaltak az irányadók.
- 3.14. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Ptk. ráépítésre, hozzáépítésre és beépítésre vonatkozó szabályai alkalmazásának akkor sincs helye, ha a Bérlo által felépítendő építmények értéke a Bérleményhez tartozó ingatlan értékét lényegesen meghaladja.
- 3.15. Felek rögzítik, hogy Bérlo minden esetben köteles betartani a Bérlemény használatára vonatkozó jogszabályokat, szabványokat, hatósági, szakhatósági, műszaki, az állagmegóvásra vonatkozó előírásokat, valamint a környezetvédelmi, tűzrendészeti, balesetvédelmi stb. előírásokat.
- 3.16. Felek megállapodnak abban, hogy Bérlo jelen szerződés időtartama alatt haladéktalanul tájékoztatni köteles a Bérbeadót, ha a Bérleményen állagmegóvási, állagmegőrzési munkálatokon felüli munkák válnak szükségessé vagy a Bérlemény megrongálódik.
- 3.17. Bérlo túrni köteles, hogy a Bérbeadó jelen szerződésben foglalt kötelezettségek betartása céljából, az

ellenőrzési jogát gyakorolja.

- 3.18. Felek rögzítik, hogy a Bérleményre Bérbeadó vagyonszociális kötelezettséget kötött, és tart fenn a szerződés hatálya alatt. Előbbire tekintettel az ingatlanban bekövetkező kárveszélyt a Bérbeadó viseli azzal, hogy a Bérleményben bekövetkezett – Bérlo idősávjában észlelt - káresemény esetén Bérlo köteles a káresemény bekövetkeztét követően haladéktalanul a Bérbeadó felé a káreseményt írásban bejelenteni. Ennek elmaradásából eredő károkért az Bérlo teljes körű anyagi felelősség terheli. Felek rögzítik, hogy Bérlo viseli a Bérleményben található ingóságai tekintetében a kárveszélyt.
- 3.19. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó a Bérlo tevékenységéért felelősséget nem vállal. Bérlo a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik a magatartásával, tevékenységével a Bérbeadónak, valamint harmadik személynek okozott károkért.
- 3.20. Ha a Bérlo a Bérlemény bármely elemét más használatába adja, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel. Ez vonatkozik a használó által okozott kárért való felelősségre is.
- 3.21. Felek rögzítik, hogy Bérlo felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatának következménye.
- 3.22. Bérbeadót zálogjog illeti a bérleti díj és a költségek erejéig a Bérlonek a bérlemény területén levő vagyontárgyain. Bérbeadó mindaddig, amíg zálogjoga fennáll, megakadályozhatja a zálogjoggal terhelt vagyontárgyak elszállítását.
- 3.23. Bérlo a Bérleményt nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, társaságban apportként nem szerepeltetheti.
- 3.24. Bérlo a Bérleményt jelen bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnéskor rendeltetészerű használatra (kitakarítva, ingóságaitól kiürítve, épületek nyílászárói és szerkezetei működőképes állapotban, az átadáskor felvett jegyzőkönyvben felsorolt berendezések, felszerelések működőképes állapotban, stb) és sportolásra alkalmas állapotban köteles az Bérbeadónak visszaadni. Amennyiben Bérlo ezen munkálatokat nem végzi el, úgy az Bérbeadó jogosult azokat a Bérlo költségére és veszélyére elvégeztetni.
- 3.25. Felek rögzítik, hogy a Bérlo által a Bérleményben beszerelt, felszerelt eszközök elvitelének joga a Bérlemény állagának sérelme nélkül illeti meg a Bérlo azzal, hogy Bérlo bármely eszköz beszerelése, felszerelése előtt köteles a Bérbeadó írásbeli hozzájárulását kérni és az SZVSE-vel egyeztetni. Amennyiben a felszerelt, beszerelt, stb. dolog leválasztása az állag sérelmével jár, Bérlo köteles a Bérbeadó választása szerint vagy az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani, vagy a 3.10. pontban írtak szerint térítési igénye nélkül köteles a beruházásokat hátrahagyni.
- 3.26. Amennyiben Bérlo a bérleti jogviszony megszűnését követően nem üríti ki Bérleményt, úgy köteles az ez okból elmaradt hasznat, valamint az ez okból keletkezett kárt a Bérbeadónak megtéríteni.
- 3.27. Felek rögzítik, hogy amennyiben Bérlo a Bérleményt jelen szerződés megszűnése vagy megszüntetése esetén nem adja át, úgy a mindenkor hatályos bérleti díjjal egyenértékű használati díjat köteles fizetni azzal, hogy a használati díjat a Bérbeadó jogosult megemelni.

IV. Jelen szerződés hatálya, megszűnése

- 4.1. Felek jelen szerződést határozott időre, 2020. augusztus 1. napjától az SZVSE együttműködési megállapodásának megszűnéséig, 2021. augusztus 24. napjáig kötik. Amennyiben az SZVSE együttműködési megállapodása bármely oknál fogva hamarabb megszűnne, úgy annak megszűnésével egyidejűleg jelen szerződés is megszűnik.
- 4.2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Bérlo jelen szerződésben vállalt bármely vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által Bérlohoz intézett írásbeli felszólításban megjelölt ésszerű határidőn belül sem teljesíti, úgy a Bérbeadó jogosult a határidőt követően rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal jelen szerződést megszüntetni. Lényeges kötelezettségnek minősül különösen Bérlo bérleti díj, közüzemi-, valamint üzemeltetési átalánydíj fizetési kötelezettsége.

- 4.3. Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó jogosult kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal rendkívüli felmondással jelen szerződést megszüntetni, ha a bérleti jogviszony hatálya alatt beállott körülmény folytán a Bérlő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) rendelkezései alapján már nem minősül átlátható szervezetnek.

V. Egyéb rendelkezések

- 5.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés csak írásban módosítható.
- 5.2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a jelen szerződés egészére, az nem érinti a jelen szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a felek az érintett rendelkezések nélkül jelen szerződést nem kötötték volna meg. Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést bármelyik fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.
- 5.3. Felek megállapodnak abban, hogy egymáshoz intézett jelen szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozataik (pl. felszólítás, felmondás stb.), melyeket a címzett nevének pontos megjelölése mellett jelen szerződés feleket megjelölő részében meghatározott címre tértivevényes levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak, akkor is közöltnek tekinthető, ha a nyilatkozatot tartalmazó irat átvétele a címzett fél hibájából hiúsul meg. Az ilyen nyilatkozatok közlésére a hivatalos iratok postai kézbesítésére vonatkozó hatályos jogszabályokat tekintik felek irányadónak.
- 5.4. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatok közlésére és kézbesítésére tekintettel gondoskodnak arról, hogy a jelen szerződésben meghatározott kézbesítési cím megváltozását a másik féllel haladéktalanul írásban közlik. Ezen kötelezettsége elmulasztása esetén a jognyilatkozatok közlésének elmaradására előnyök szerzése végett a kötelezettségszegő fél nem hivatkozhat.

Értesítési címek:

a Bérbeadó részéről
Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda
Czotter Sarolta vagyongazdálkodási ügyintéző
e-mail: vagyongazdalkodas@szentendre.hu
tel.: 06 26 785 088

a Bérlő részéről

.....
e-mail:
mobil:

- 5.5. Jelen szerződés 2020. augusztus 1. napján lép hatályba.
- 5.6. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés valamennyi általuk lényegesnek tekintett feltételt tartalmazza. Jelen szerződés hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek jelen szerződés tárgyát illetően a szerződés kelte előtt tettek vagy kötöttek. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.
- 5.7. Bérbeadó helyi önkormányzat, Bérlő Magyarországon bejegyzett, jogi személyiséggel rendelkező civil szervezet, melyre tekintettel felek képviselői kijelentik, hogy felek szerződéskötési képessége semmiben nem korlátozott.
- 5.8. Bérlő kijelenti, hogy az Nvtv. rendelkezései alapján átlátható szervezetnek minősül, tekintettel arra, hogy vezető tisztségviselője nem átlátható szervezetben nem rendelkezik 25%-ot meghaladó részesedéssel. Bérlő ezen kijelentéséért feltétel nélküli szavatosságot vállal.
- 5.9. Jelen szerződés aláírására a .../2020. (IV.) Kt. sz. határozat hatalmazta fel a Polgármestert.

Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Magyarországon hatályos jogszabályok, különösen a Ptk., az Nvtv., valamint az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2018. (III.26.) önkormányzati rendelet rendelkezéseit tekintik az irányadónak.

Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 (hat) eredeti példányban helybenhagyólag aláírásukkal látják el.

Mellékletek:

1. sz. Bérló által használt időszávok
2. sz. Házirend

Szentendre, 2020.

Szentendre, 2020.

Fülöp Zsolt
polgármester
Szentendre Város Önkormányzat

Szégváry Zsuzsanna
elnök
SZE-FI Labdarúgó Sportegyesület