



Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal

Szentendre, Városház tér 3.

2000

Összeállította: Önkormányzati és Ügyfélszolgálati Iroda

### Összefoglaló

**a Jóléti Bizottság 2020. június 8-i,**

**a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2020. június 8-i,**

**a Kulturális, Oktatási és Civil Bizottság 2020. június 9-i,**

**a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2020. június 9-i**

**megbeszéléséről**

#### **1. Tájékoztató az EuroVelo6 kerékpáros híddal kapcsolatos tárgyalásokról a 37/2020. (III.4.) Kt. sz. határozat alapján**

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a tájékoztatóban foglaltakat tudomásul vette.

A Jóléti Bizottság a tájékoztatóban foglaltakat tudomásul vette.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a tájékoztatóban foglaltakat tudomásul vette.

A Kulturális, Oktatási és Civil Bizottság a tájékoztatóban foglaltakat tudomásul vette.

#### **2. Tájékoztató a környezeti állapot értékeléséről**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a tájékoztatóban foglaltakat tudomásul vette.

#### **3. Tájékoztató a Közösségi Útfejlesztés programról (bizottsági)**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a tájékoztatóban foglaltakat tudomásul vette.

A Kulturális, Oktatási és Civil Bizottság a tájékoztatót áttekintette, az abban foglalt megállapításokat figyelembe véve, Lang András bizottsági elnök kiemelte a tájékoztató végén említett alternatíva lehetőségét, mely szerint, ha nem cél, hogy több kötelezettséget vállaljon az önkormányzat, akkor a Kktv. szerinti együttműködés biztosította lehetőséget lehetne kihasználni, mely más önkormányzatok példáit megnézve működőképes tud lenni. Javaslatára szerint ezen a vonalon még próbáljanak meg tovább menni, tehát ennek a további vizsgálatát szeretné kérni. A „Közösségi Útfejlesztés” kapcsán a lakosság törvényes és biztonságos bevonásának a

lehetőségéről, vagy lehetetlenségéről beszélnek. Ha nem marad más lehetőség, akkor természetesen marad az 1+1 program lehetősége. Szűcs Katalin bizottsági tag úgy véli, hogy sok olyan kisebb becsatlakozó utca, akár zsákutca található Szentendrén, amely „Közösségi Útfejlesztés” keretében felújítható lenne, a munkavédelmi szabályok betartásán kívül, nem látja a tájékoztatóban megemlített, felsorolt kockázatok, illetve azok nagy részének bekövetkezésének, felmerülésének valószínűségét, javasolja, hogy a kockázatok felmerülési lehetőségének esélyét, ennek számbavételét differenciáltan kellene tekinteni. Véleménye szerint differenciáltan kellene megközelíteni e problémát, egy-egy fajta kivitelezéseknél ezt külön tekinteni, és tovább lépni Lang András elnök felvetése alapján, ahogyan ez a tájékoztató végén szerepel. Továbbá javasolja, hogy a Hivatal keressen meg olyan más Önkormányzatot ez ügyben, ahol már ez a „Közösségi Útfejlesztés” program, illetve hasonló lakossági konstrukció jól működik. Tekintsenek jó példákat, és próbáljanak azokból még ötletet meríteni.

#### **4. Forgalomtechnikai tájékoztató a forgalomtechnikai döntések megvalósulásáról (bizottsági)**

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a tájékoztatóban foglaltakat tudomásul vette.

#### **5. Tájékoztató a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. pénzügyi jelentéséről (bizottsági)**

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a tájékoztatóban foglaltakat tudomásul vette.

A Kulturális, Oktatási és Civil Bizottság a tájékoztatóban foglaltakat tudomásul vette.

#### **6. Tájékoztató a Ferenczy Múzeumi Centrum 2020. január 01. és 2020. május 22. közötti főbb költségvetési vonatkozású történéseiről (bizottsági)**

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a tájékoztatóban foglaltakat tudomásul vette.

A Kulturális, Oktatási és Civil Bizottság a tájékoztatóban foglaltakat tudomásul vette.

#### **7. Tájékoztató a Szentendre és Térsége TDM NKft. pénzügyi jelentéséről (bizottsági)**

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a tájékoztatóban foglaltakat tudomásul vette.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a tájékoztatóban foglaltakat tudomásul vette.

A Kulturális, Oktatási és Civil Bizottság a tájékoztatóban foglaltakat tudomásul vette.

#### **8. Tájékoztató a Városi Szolgáltató NZrt. pénzügyi jelentéséről (bizottsági)**

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a tájékoztatóban foglaltakat tudomásul vette.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a tájékoztatóban foglaltakat tudomásul vette.

#### **9. Tájékoztató az Aquapalace Kft. pénzügyi jelentéséről (bizottsági)**

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a tájékoztatóban foglaltakat tudomásul vette.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a tájékoztatóban foglaltakat tudomásul vette.

#### **10. Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatás biztosítására közszolgáltató kiválasztása tárgyában**

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a napirendi pont újra tárgyalását javasolja, azzal a megjegyzéssel, hogy a határozati javaslat módosító rendelettervezettel nincs alátámasztva.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, azzal a módosítással, hogy a határozati javaslat 1. pontjában pontosítani szükséges, hogy konkrétan milyen közbeszerzési eljárást kellene felvenni az éves tervbe, ugyanis a határozati javaslat 1. pontja arról szól, hogy a közbeszerzési eljárás legyen meghirdetve, illetve, hogy a Jegyző tegye meg a szükséges lépéseket, hogy ezeket nyilvánosságra lehessen hozni. Továbbá azzal a megjegyzéssel, hogy a rendelet tervezet úgy tűnik, mintha nem végleges, hanem csak munkaközi példány lenne, például az 1. sz. mellékletében a díjtételek tekintetében konkrét számok nincsenek megadva, kiegészítése javasolt. A határozati javaslat 2. pontjával kapcsolatban tehát nincsen végleges rendelet-tervezet csatolva, ezért az új rendelet-tervezet elkészítésére volna szükség, amely tartalmazza már a rendelet módosításokat. A határozati javaslat megfogalmazásának helyesbítése és határozati javaslat mellé a módosító rendelet csatolása javasolt, amely csak és kizárólag azokat a pontokat tartalmazza, amelyek az eredeti rendeletben módosulnak. (5 igen)

#### **Határozati javaslat**

Szentendre Város Önkormányzat Polgármestere a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított jogkörben eljárva úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 42. § alapján Szentendre Város Önkormányzat 2020. évre vonatkozó, éves összesített közbeszerzési tervébe a jelen határozat szerinti uniós eljárásrendben lebonyolítandó, hirdetménnyel induló tárgyalásos közbeszerzési eljárást felveszi, felkéri a Jegyzőt annak nyilvánosságra hozatalára
2. a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatásról szóló rendelet-tervezetet a Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete

139/2017. (VI.15.) Kt. sz. határozatával elfogadott szöveghez képest módosított tartalommal a közszolgáltató kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lebonyolítására alkalmasnak találja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 1., 2. pont: azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Jegyzői Iroda

**11. Előterjesztés a képviselők, a tanácsnok, a bizottsági elnökök és tagok tiszteletdíjáról szóló 6/2017. (II.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a rendelet-módosítással egyetért. *(5 igen)*

A Jóléti Bizottság a rendelet-módosítással egyetért. *(4 igen)*

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a rendelet-módosítással egyetért. *(5 igen)*

**12. Előterjesztés a Szentendre védett és korlátozott forgalmú övezeteibe történő behajtás rendjéről szóló 2/2019.(I.22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a rendelet-módosítással egyetért, azzal a módosítással, hogy a Szentendre védett és korlátozott forgalmú övezeteibe történő behajtás rendjéről szóló 2/2019. (I.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 5. § (1) és (2) bekezdésére vonatkozatható csak a rendelet-módosítás tervezetének (2) pontjában szereplő R. „5. §”-ra való hivatkozás. *(5 igen)*

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a rendelet-módosítással egyetért, azzal az apró kis pontosítással, hogy a Szentendre védett és korlátozott forgalmú övezeteibe történő behajtás rendjéről szóló 2/2019. (I.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 5. § (1) és (2) bekezdésére vonatkozatható az előterjesztés I. mellékletét képező rendelet módosítás tervezet (2) pontjában említett R. „5. §”-ra való hivatkozás, ahol „az érvényességi időszak kezdő napját követő” szövegrész helyébe „az igénybejelentés benyújtásának időpontjától számított” szöveg lép. *(5 igen)*

**13. Előterjesztés a járművel történő várakozás rendjéről és a várakozási díjakról szóló 29/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a rendelet-módosítással egyetért, azzal a megjegyzéssel, hogy a polgármester gondoskodjon a Lázár cár tér további hasznosítási tervével kapcsolatban a képviselők és a lakosság tájékoztatásáról. *(5 igen)*



A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a rendelet-módosítás újragondolását javasolja.  
(5 igen)

#### **14. Előterjesztés az AQUAPALACE Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosításáról**

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért. (5 igen)

A Jóléti Bizottság a rendelet-módosítással egyetért. (4 igen)

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért.  
(5 igen)

#### **Határozati javaslat**

Szentendre Város Önkormányzat Polgármestere a Képviselő-testület feladat-és hatáskörében, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított jogkörben eljárva úgy dönt, hogy jóváhagyja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, a Szentendrei Körzeti Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában a Szentendre belterület 25/8 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett közterület megnevezésű, 2.7783 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlannak (Postás Strand) az Aquapalace Kft. telephelyeként a cégbírósági nyilvántartásba történő bejegyzését.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda, Aquapalace Kft. ügyvezetője

#### **15. Előterjesztés a 7353 hrsz-ú névtelen közterület, a 017/17, a 05/19 hrsz-ú névtelen utak, valamint a 016/9 és a 07/18 hrsz-ú névtelen közutak elnevezéséről**

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a határozati javaslatokban foglaltakkal egyetért, azzal a megjegyzéssel, hogy a felmerülő költségeket a területen gazdasági tevékenységet folytató kérelmező viselje. (5 igen)

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a határozati javaslatokban foglaltakkal egyetért, de felhívja a figyelmet arra, hogy az utcanévtáblák kihelyezésének, magának ennek az eljárásnak ugyan nem túl nagy összegű, de azért költségei vannak. A Lupa-tó környékén a négy névtelen utcának az elnevezése egy vállalkozás kérésére és érdekében történne, még hozzá annak érdekében, hogy tovább tudja adni bérbe a területet és még busásabb hasznot tudjon húzni belőle kereskedelmi tevékenység céljából. Ha ilyen esetben költség merül föl, még ha csak 6 ezer Ft körüli összeg is, az lenne a javaslat, hogy fizesse meg az a személy, vagy az a jogi személy, aki

kérte, és aki kereskedelmi tevékenységet folytatva ebből hasznot fog húzni. Ráadásul az a terület egy teljesen lakatlan terület, tehát csak és kizárólag azért van szükség ezeknek a lépéseknek és eljárásoknak a megtételére, hogy majdan a vállalkozó még jobb vállalkozási tevékenységet tudjon folytatni. Ezzel semmi probléma, de ha az illető erre a célra igényli, akkor fizesse meg. További javaslat, hogy ezen utcák valamelyikére jelentse be a telephelyét a tisztelt 016/4 hrsz-ú bányató tulajdonos. A Bizottság javasolja, hogy a Hivatal vizsgálja meg annak a lehetőségét, hogy hogyan tudja ezeket a felmerült költségeket a kérelmező 016/4 hrsz-ú bányató tulajdonosra áthárítani, illetve általánosságban is a jövőre vonatkozóan az utca elnevezés céljából kérelmet benyújtó „hasznot hajtó” vállalkozás az eljárási költséget térítse meg, amennyiben a Hivatal ezt a lehetőséget alkalmazható megoldásnak tartja. *(5 igen)*

### **Határozati javaslat I.**

Szentendre Város Önkormányzat Polgármestere a Képviselő-testület feladat-és hatáskörében, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított jogkörben eljárva úgy dönt, hogy

1. a 7353 hrsz-ú névtelen közterületet „Verbéna köz”-nek nevezi el;
2. felkéri a Jegyzőt, hogy a közterületnév-változásról a Pest Megyei Kormányhivatal Szentendrei Járási Hivatal Földhivatali Osztályát értesítse;
3. felkéri a Jegyzőt, hogy az új közterület nevet a közterület elnevezésekről vezetett nyilvántartáson vezesse át;
4. felkéri a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját, hogy a szükséges közterületnév-táblát készítse el és helyezze ki.

**Felelős:** 1-3. pont: Jegyző  
4. pont: Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** 1-3. pont: 2020. június 30.  
4. pont: 2020. július 31.

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Hatósági Iroda, Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.

### **Határozati javaslat II.**

Szentendre Város Önkormányzat Polgármestere a Képviselő-testület feladat-és hatáskörében, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi

CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított jogkörben eljárva úgy dönt, hogy

1. a 017/17 hrsz-ú névtelen utat „Vitorla utca”-nak nevezi el;
2. felkéri a Jegyzőt, hogy a közterületnév-változásról a Pest Megyei Kormányhivatal Szentendrei Járási Hivatal Földhivatali Osztályát értesítse;
3. felkéri a Jegyzőt, hogy az új közterület nevet a közterület elnevezésekről vezetett nyilvántartáson vezesse át;
4. felkéri a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját, hogy a szükséges közterületnév-táblát készítse el és helyezze ki.

**Felelős:** 1-3. pont: Jegyző  
4. pont: Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** 1-3. pont: 2020. június 30.  
4. pont: 2020. július 31.

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Hatósági Iroda, Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.

### **Határozati javaslat III.**

Szentendre Város Önkormányzat Polgármestere a Képviselő-testület feladat-és hatáskörében, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított jogkörben eljárva úgy dönt, hogy

1. a 05/19 hrsz-ú névtelen utat „Matróz utca”-nak nevezi el;
2. felkéri a Jegyzőt, hogy a közterületnév-változásról a Pest Megyei Kormányhivatal Szentendrei Járási Hivatal Földhivatali Osztályát értesítse;
3. felkéri a Jegyzőt, hogy az új közterület nevet a közterület elnevezésekről vezetett nyilvántartáson vezesse át;
4. felkéri a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját, hogy a szükséges közterületnév-táblát készítse el és helyezze ki.

**Felelős:** 1-3. pont: Jegyző  
4. pont: Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** 1-3. pont: 2020. június 30.  
4. pont: 2020. július 31.

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Hatósági Iroda, Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.

#### **Határozati javaslat IV.**

Szentendre Város Önkormányzat Polgármestere a Képviselő-testület feladat-és hatáskörében, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított jogkörben eljárva úgy dönt, hogy

1. a 016/9 hrsz-ú névtelen közutat „Tavirózsa utca”-nak nevezi el;
2. felkéri a Jegyzőt, hogy a közterületnév-változásról a Pest Megyei Kormányhivatal Szentendrei Járási Hivatal Földhivatali Osztályát értesítse;
3. felkéri a Jegyzőt, hogy az új közterület nevet a közterület elnevezésekről vezetett nyilvántartáson vezesse át;
4. felkéri a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját, hogy a szükséges közterületnév-táblát készítse el és helyezze ki.

**Felelős:** 1-3. pont: Jegyző  
4. pont: Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** 1-3. pont: 2020. június 30.  
4. pont: 2020. július 31.

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Hatósági Iroda, Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.

#### **Határozati javaslat V.**

Szentendre Város Önkormányzat Polgármestere a Képviselő-testület feladat-és hatáskörében, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított jogkörben eljárva úgy dönt, hogy

1. a 07/18 hrsz-ú névtelen közutat „Tutaj utca”-nak nevezi el;
2. felkéri a Jegyzőt, hogy a közterületnév-változásról a Pest Megyei Kormányhivatal Szentendrei Járási Hivatal Földhivatali Osztályát értesítse;
3. felkéri a Jegyzőt, hogy az új közterület nevet a közterület elnevezésekről vezetett nyilvántartáson vezesse át;
4. felkéri a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját, hogy a szükséges közterületnév-táblát készítse el és helyezze ki.

**Felelős:** 1-3. pont: Jegyző  
4. pont: Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Határidő:** 1-3. pont: 2020. június 30.

4. pont: 2020. július 31.

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Hatósági Iroda, Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.

### **17. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló Egres út 58. szám alatti ingatlan értékesítésre kijelöléséről**

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a határozati javaslatban foglaltakkal nem ért egyet, javasolja a napirendi pont két lépcsőben való tárgyalását, és kéri az új előterjesztés értékbecsléssel való alátámasztását.

A Jóléti Bizottság a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért. *(4 igen)*

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja, hogy két részre bontsák a döntést, első körben legyen egy döntés arról, hogy az Egres út 58. szám alatti ingatlan értékesítésre kijelölési folyamata elinduljon, és amikor ez a folyamat elindul, már az értékbecslés ismeretében legyen a következő döntés, tekintettel arra, hogy a határozati javaslat 2. pontja úgy ad teljes körű felhatalmazást a Polgármesternek az egész ügylet végrehajtására, lezárására, hogy nincs információ arról, legalábbis az ingatlan eladási értékének tekintetében, hogy miről is van szó, tehát az ügynek így semmiféle kimenetele nem látszik, továbbá az előterjesztésben semmilyen formában nincsen az benne, hogy a bérlő nem lakik benne, tehát az, hogy kvázi nem lakottan kerülne értékesítésre. Összességében, nem lehet előre látni az eljárás keretét, ezért így kockázatosnak tűnik, felmerül továbbá a felelősség súlya a döntésben. A Bizottság felhatalmazza a Hivatalt arra, hogy az Egres út 58. sz. alatti ingatlanra vonatkozóan az ingatlan értékesítési folyamatot elindítsa az értékbecsléssel együtt, de legyen egy újabb kontroll pontként egy következő döntési pont, már az értékbecslés ismeretében. A Bizottság az Egres út 58. sz. alatti ingatlan értékesítésre kijelölését javasolja, továbbá javaslatot tesz arra az eljárás rendre, hogy a pályáztatást követően majd a végső döntést a nyertes pályázót illetően az erre hivatott Bizottság hozza meg. *(5 igen)*

### **Határozati javaslat**

Szentendre Város Önkormányzat Polgármestere a Képviselő-testület feladat-és hatáskörében, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított jogkörben eljárva úgy dönt, hogy

1. az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, szentendrei 3561 hrsz-ú, 732 m<sup>2</sup> területű, kivett lakóház és udvar megnevezésű ingatlant értékesítésre kijelöli, és pályázat útján értékesíti;
2. az adásvételi szerződés megkötéséhez és egyéb, a határozat végrehajtásához szükséges jognyilatkozatokat megteszi.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2021. február 28.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

**18. Előterjesztés Szentendre, Bajcsy-Zsilinszky u. 3., 2427 hrsz-ú (Bodor udvar) ingatlan ingyenes használatba vételéről szóló megállapodás-tervezet módosításáról**

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért. *(5 igen)*

A Jóléti Bizottság a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért. *(4 igen)*

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért. *(5 igen)*

**Határozati javaslat**

Szentendre Város Önkormányzat Polgármestere a Képviselő-testület feladat-és hatáskörében, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított jogkörben eljárva úgy dönt, hogy

1. a Szentendre belterület 2427 helyrajzi számú, természetben a 2000 Szentendre, Bajcsy-Zs. utca 3. szám – „felülvizsgálat alatt” – alatti, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 1.021 m<sup>2</sup> alapterületű, a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt álló ingatlanra vonatkozó Ingyenes Használati Megállapodás tartalmával a határozat melléklete szerinti tartalommal egyetért,
2. Szentendre Város Önkormányzat Polgármesterének 24/2020. (IV.8.) sz. határozata 4. pontjában hivatkozott mellékletet jelen előterjesztés mellékletére módosítja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda



**19. Előterjesztés a Szentendre, Pap-szigeten lévő 4472 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megjelölésű és a Bogdányi utca 21. szám alatti 1888/1/G hrsz-ú, üzletház megnevezésű ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal történő rendelkezésről**

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért. (5 igen)

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a határozati javaslatokban foglaltakkal egyetért. (4 igen)

**I. Határozati javaslat**

Szentendre Város Önkormányzat Polgármestere a Képviselő-testület feladat-és hatáskörében, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított jogkörben eljárva úgy dönt, hogy

1. a Szentendre, belterületi 4472 hrsz.-ú, 523 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű, védett területen lévő ingatlanra vonatkozó **elővásárlási jogával**, az adásvételi ügylet képviselője által benyújtott, 2020. május 11-én megküldött adásvételi előszerződésben szereplő feltételek szerint **élni nem kíván**,
2. a határozatról az adásvételi ügylet jogi képviselőjét értesíti.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2020. június 30.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

**II. Határozati javaslat**

Szentendre Város Önkormányzat Polgármestere a Képviselő-testület feladat-és hatáskörében, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított jogkörben eljárva úgy dönt, hogy

1. a Szentendre, belterületi 1888/1/G hrsz.-ú, 20 m<sup>2</sup> nagyságú üzletház megnevezésű, műemléki ingatlanra vonatkozó **elővásárlási jogával**, az adásvételi ügylet képviselője által benyújtott, 2020. május 22-én megküldött adásvételi szerződés tervezetben szereplő feltételek szerint **élni nem kíván**,
2. a határozatról az adásvételi ügylet jogi képviselőjét értesíti.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2020. június 30.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

## **20. Előterjesztés a „Szentendre, Kálvária út Kálvária tér és Hamvas Béla utca közötti szakasz felújítása” tárgyú beruházás**

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért. *(5 igen)*

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért. *(5 igen)*

### **Határozati javaslat**

Szentendre Város Önkormányzat Polgármestere a Képviselő-testület feladat-és hatáskörében, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított jogkörben eljárva úgy dönt, hogy

1. a „Szentendre, Kálvária út Kálvária tér és Hamvas Béla utca közötti szakasz felújítása” tárgyú beruházáshoz biztosít további 14.000.000 Ft összeget az Önkormányzat 2020. évi költségvetése Városfejlesztési Iroda dologi kiadások terhére;
2. felkéri a Polgármester, hogy a Város 2020. évi költségvetésének soron következő módosításakor a jelen döntés költségvetési hatásait vezesse át;
3. a beruházás érdekében közbeszerzési eljárást indít;
4. az eljárást felveszi az Önkormányzat 2020. évi Közbeszerzési Tervébe.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 1. pont, 3-4. pont: azonnal  
2. pont: 2020. évi költségvetés soron következő módosítása

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda, Pénzügyi Iroda

## **21. Előterjesztés a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2019. évre szóló – számviteli törvény szerinti – egyszerűsített éves beszámolójának elfogadásáról**

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért. *(5 igen)*

### **Határozati javaslat**

Szentendre Város Önkormányzat Polgármestere a Képviselő-testület feladat-és hatáskörében, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított jogkörben eljárva úgy dönt, hogy:

1. elfogadja a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. 2019. évre szóló számviteli törvény szerinti egyszerűsített éves beszámolóját **104.592 ezer Ft mérlegfőösszeggel és + 26.620 ezer Ft tárgy évi adózott eredménnyel (nyereséggel)**,
2. hozzájárul ahhoz, hogy a Szentendrei Kulturális Központ Kft. a tárgyévi eredményét (nyereségét) az eredménytartaléka terhére számolhassa el, továbbá
3. felkéri az ügyvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2020. június 15.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Kulturális Központ NKft.

## **22. Előterjesztés a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2019. évre szóló számviteli törvény szerinti mérleg- és eredménybeszámolójáról**

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért. *(5 igen)*

### **Határozati javaslat**

Szentendre Város Önkormányzat Polgármestere a Képviselő-testület feladat-és hatáskörében, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított jogkörben eljárva úgy dönt, hogy Szentendre Város Önkormányzat, mint Alapító

1. elfogadja a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2019. évre szóló számviteli törvény szerinti mérleg- és eredménybeszámolóját, kiegészítő mellékletét és üzleti jelentését 2.312.537 ezer Ft mérlegfőösszeggel, - (mínusz) 76.787 ezer Ft adózott eredménnyel.
2. felkéri a Vezérigazgatót a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** 1. Polgármester

2. Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgatója

**Határidő:** 1-2. pont: azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgatója

## **23. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat tartozásai rendezésére rendkívüli önkormányzati támogatás igényléséről**

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért. *(5 igen)*

A Jóléti Bizottság a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért. *(4 igen)*

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért.  
(5 igen)

#### **Határozati javaslat**

Szentendre Város Önkormányzat Polgármestere a Képviselő-testület feladat-és hatáskörében, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított jogkörben eljárva úgy dönt, hogy

1. a belügyminiszter és a pénzügyminiszter által meghirdetett, a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet I. 6. pont és az I. 9. pont szerint a megyei önkormányzatok rendkívüli támogatására és az önkormányzatok rendkívüli támogatására kiírt pályázatra igényt nyújt be,
2. a támogatási igény benyújtásával kapcsolatos intézkedéseket megteszi.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2020. szeptember 15.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Pénzügyi Iroda

#### **24. Előterjesztés a polgármester és az alpolgármester illetményéről és költségtérítéséről**

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért. (5 igen)

A Jóléti Bizottság a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért. (4 igen)

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért.  
(5 igen)

#### **Határozati javaslat**

Szentendre Város Önkormányzat Polgármestere a Képviselő-testület feladat-és hatáskörében, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított jogkörben eljárva úgy dönt, hogy

1. Pilis Dániel főállású általános alpolgármester illetményét 2020. június 1. napjától a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (1) bekezdése alapján havi br. 596.800 Ft összegben, költségtérítését havi br. 89.520 Ft összegben állapítja meg.
2. felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a szükséges intézkedésekről.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Pénzügyi Iroda, Humánpolitikai referens

**25. Előterjesztés Szentendre Város Fenntartható Fejlődése program (Local Agenda 21) felülvizsgálatáról**

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, azzal a megjegyzéssel, hogy kéri a civilek bekapcsolódási lehetőségének vizsgálatát. *(5 igen)*

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért. *(5 igen)*

**Határozati javaslat**

Szentendre Város Önkormányzat Polgármestere a Képviselő-testület feladat-és hatáskörében, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított jogkörben eljárva úgy dönt, hogy Szentendre Város Fenntartható Fejlődése program (Local Agenda 21) felülvizsgálatára a Környezetvédelmi Alap terhére br. 700.000 forintot biztosít.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2020. december 31.

**Végrehajtásáért közvetlenül felelős:** Főkertész, Pénzügyi Iroda

**26. Előterjesztés a Kossuth Lajos u. 30. A. ép. fszt. 2. (927 hrsz.) és a Dunakorzó 26. B. lph. II. em. 7. (1792/2/A/21 hrsz.) szám alatti lakások bérbeadási jogcímének módosításáról (bizottsági)**

A Jóléti Bizottság a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért. *(3 igen, 1 tartózkodás)*

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a határozati javaslatokban foglaltakkal egyetért. *(5 igen)*

**I. Határozati javaslat**

Szentendre Város Önkormányzat Polgármestere a Képviselő-testület feladat-és hatáskörében, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított jogkörben eljárva úgy dönt, hogy

1. az „A” övezetben a 927 hrsz. alatt nyilvántartott, Kossuth Lajos u. 30. A. ép. fszt. 2. ajtószámú, 34 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos, felújított bérlakás esetében a bérbeadási jogcímet szociális alapúról piaci alapúra változtatja;

2. a piaci alapú bérbeadásra irányuló pályázat kiírása és a pályázat nyertesével a lakásbérleti szerződés aláírásáról intézkedik.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

## **II. Határozati javaslat**

Szentendre Város Önkormányzat Polgármestere a Képviselő-testület feladat-és hatáskörében, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított jogkörben eljárva úgy dönt, hogy

1. az „A” övezetben a 1792/2/A/21 hrsz. alatt nyilvántartott, Dunakorzó 26. B. lph. II. em. 7. ajtószámú, 42 m<sup>2</sup> alapterületű, 1,5 szobás összkomfortos, felújított bérlakás esetében a bérbeadási jogcímet szociális alapúról piaci alapúra változtatja;
2. a piaci alapú bérbeadásra irányuló pályázat kiírása és a pályázat nyertesével a lakásbérleti szerződés aláírásáról intézkedik.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

## **27. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jóléti Bizottságának 35/2020. (III.09.) JB. sz. határozatának hatályon kívül helyezéséről (bizottsági)**

A Jóléti Bizottság a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért. *(3 igen, 1 tartózkodás)*

## **Határozati javaslat**

Szentendre Város Önkormányzat Polgármestere a Képviselő-testület feladat-és hatáskörében, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított jogkörben eljárva úgy dönt, hogy Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jóléti Bizottságának 35/2020. (III.09.) JB. sz. határozatát hatályon kívül helyezi.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal



**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Társadalmi Kapcsolatok referens

**28. Előterjesztés a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. által kiadott Szentendre és Vidéke c. lap szerkesztősége részére ingyenes helyiség biztosítása tárgyában (bizottsági)**

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért. *(5 igen)*

A Jóléti Bizottság a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért. *(4 igen)*

**Határozati javaslat**

Szentendre Város Önkormányzat Polgármestere a Képviselő-testület feladat-és hatáskörében, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított jogkörben eljárva úgy dönt, hogy

1. a Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló, 1807 hrsz-ú, természetben Szentendre, Dumtsa Jenő u. 22. szám alatt lévő 34 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségeket a Szentendrei Kulturális Nonprofit Kft. részére ingyenesen bérbe adja;
2. a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft.-vel megkötöti az ingyenes bérleti szerződést.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2020. július 30.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

**29. Előterjesztés a Szentendrei Teátrum 2020. évi szakmai programjairól (bizottsági)**

**30. Előterjesztés a Szentendrei Kulturális Központ Nonprofit Kft. szervezésében rendezendő 2020. augusztus 20-i Szentendre városi ünnepség programjáról (bizottsági)**

A Kulturális, Oktatási és Civil Bizottság a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért. *(4 igen)*

**31. Előterjesztés a 2020. augusztus 28-30-i Szentendre Éjjel-Nappal Nyitva fesztivál programjáról (bizottsági)**

A Kulturális, Oktatási és Civil Bizottság a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért. *(4 igen)*

### **32. Előterjesztés a Ferenczy Múzeumi Centrum 2019. évi beszámolójának és 2020. évi munkatervének elfogadásáról (bizottsági)**

A Kulturális, Oktatási és Civil Bizottság a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, azzal a megjegyzéssel, hogy a Bizottság a Ferenczy Múzeumi Centrumtól ősszel tájékoztatást kér az EMMI által kifogásolt pontok tekintetében, hogy van-e előrelépés. (4 igen) Szűcs Katalin bizottsági tag mindenki figyelmébe ajánlja az EMMI Múzeumi főosztályának a Ferenczy Múzeumi Centrum beszámolójához és munkatervéhez készített szakmai értékelését, mert volt benne egy-két olyan megjegyzés, amelyet véleménye szerint az új múzeumigazgató figyelmébe is kell ajánlani. Például a néprajz és a helytörténetnek az abszolút a partvonalra szorítása a korábbi időszakban, illetve a munkatervben is kevesellték az ezzel kapcsolatosan megfogalmazott feladatokat, továbbá volt néhány adminisztratív hiányosság a képzőművészeti gyűjtemény feldolgozása kapcsán, illetve a digitalizációs folyamattal kapcsolatban voltak kritikai megjegyzések. Véleménye szerint ezekre a kérdésekre, miután pár hónapja új igazgató van, ősszel, illetve év vége felé térjenek majd vissza, hogy mi a változás, illetve, hogy mi az álláspontja ezekkel kapcsolatban az új múzeumigazgatónak.

### **33. Előterjesztés a Hamvas Béla Pest Megyei Könyvtár 2019. évi beszámolójának és 2020. évi munkatervének elfogadásáról (bizottsági)**

A Kulturális, Oktatási és Civil Bizottság a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért. (3 igen, 1 tartózkodás) Szűcs Katalin bizottsági tag megjegyzése szerint, nagyon sokrétű a dokumentációs anyag, de főleg a 2020. évi munkaterv vonatkozásában több konkrétumnak kellene benne lenni, túl általános célkitűzések vannak a dokumentációban, nincsenek kellően lebontva konkrét intézkedésekre, vagy tervek. Az intézményre szabott konkrétumok, a konkrét feladatok száma kevés az idei munkatervben, és csak irányok láthatók, és nagyjából jórészt ezek az irányok voltak 2019-ben is. Van erre példa. Az FMC munkatervében elég konkrétan, még táblázat formájában is szerepelnek ezek a feladatok az egyes munkatervi fejezeteknél, hogy mit szeretnének elvégezni. Véleménye szerint, lehetne konkrétabb tehát a Könyvtár munkaterve is.

### **34. Előterjesztés Szentendre, Pomázi út, 1245/45 hrsz-ú ingatlan ingyenes tulajdonba adása a Baptista egyház részére**

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság javasolja az előterjesztés levételét a napirendről, azzal az indoklással, hogy kéri az ingyenes átruházás szükségességének, illetve az ingyenes használatba adás lehetőségének megvizsgálását, valamint a lakosság véleményének kikérését.

A Jóléti Bizottság a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért. (3 igen, 1 nem)

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság (4 igen és 1 tartózkodás szavazattal) a Szentendre, Pomázi út, 1245/45 hrsz-ú ingatlanok a Baptista egyház részére történő ingyenes

tulajdonba adásával egyetért, azzal a megjegyzéssel, hogy a Baptista Gyülekezet Központ létrehozásának tervében szerepel parkolók kialakítása is, a Bizottság kifejezetten közcélú parkolóhelyek létesítését javasolja. Továbbá, a Bizottság egyhangúlag egyetért abban, hogy jó lenne, ha Képviselő-testületi döntés, és nem polgármesteri döntés születne egyrészt az ingatlan ingyenes átruházására való tekintettel, másrészt azért, mert ez egy nagyon jelentős tranzakció a Város életében is és az Önkormányzat életében és sokkal szerencsésebb lenne úgy, nem jogi okoknál fogva, hanem mert sokkal több legitimáció, illetve támogatás van egy ilyen döntés mögött. (5 igen)

A Kulturális, Oktatási és Civil Bizottság egyhangúlag, a határozati javaslatban foglaltakkal nem ért egyet. A Bizottság véleménye szerint a Pomázi út, 1245/45 hrsz-ú ingatlan Magyarországi Baptista Egyház részére történő ingyenes tulajdonba adását végig kell még gondolni, a lakosságot is meg kell erről kérdezni, és így szülessen közös javaslat. Laárné Szaniszló Éva említése szerint elég rossz helyzetben van az önkormányzat anyagilag, egy közel 65 M Ft összeget érő telek ingyenes átadását emiatt nem tartja túl korrektnek, már csak azért sem, mert van Szentendrén olyan önkormányzati terület, ami nem pont így benne egy Gimnáziumnak a területén. Azt sem tartja korrektnek, hogy a Polgármester Úrnak a legfontosabb kampánykulcsa az volt, hogy megkérdezi az ott élő embereket, ez itt egyáltalán nem történt meg. Arról nem is beszélve, hogy sem a fenntartó, sem a Gimnázium igazgatójától nem kaptak egy rábólintást. Miért nem éppen játszótér, miért nem éppen park, miért nem éppen közösségi tér, miért pont a Magyarországi Baptista Egyház részére adnák oda ezt az igen értékes telket. Hozzáteszi, hogy a Magyarországi Baptista Egyház hosszú évek óta már ígéretet kapott, az előző városvezetéstől is, és ezt tényleg tartásuk melegen és adjanak részükre telket, tehát nincs ezzel probléma, és abszolút támogatja ezt, mert az az épület, amelyet a baptista gyülekezet jelenleg használ, az tényleg kicsi, valóban kinőtték, ez tény, hogy ott már egyszerűen nem férnek el, és hogy akkor építkezzenek. Hozzáteve, hogy legyen akkor széles körben bevonva ebbe akkor mindenki. Szűcs Katalin bizottsági tag azt javasolja, hogy több variáció kellene, tehát nem csak ez az egy konstrukció. Véleménye szerint vissza kell hozni később még ezt a kérdést, először körbe kell járni. Egyetért azzal, hogy végig kell gondolni, hogy oda kell-e adni a telket, vagy egy ingyenes használat legyen. Azzal is egyetért, hogy a lakosságot is meg kell kérdezni erről. Hasonló álláspontot képvisel, mint Laárné Szaniszló Éva bizottsági tag. Lang András bizottsági elnök is, Szűcs Katalin bizottsági taggal egyetértve, úgy véli, hogy ez egy első körös megfontolás alapja lehet, de az ingatlan ingyenes tulajdonba adása kérdését a lakosok felé is elő kell vezetni, és a megfelelő formában egyeztetni, illetve úgy gondolja, hogy az egész konstrukciót is a megfelelő formában, minden érdekelt szempontját figyelembe véve lehet csak elkezdni. Így ezt most egy első körös javaslatnak gondolja, de ebben a formában nem támogatja. Mindenki elismeri a Magyarországi Baptista Egyház közösségért végzett munkáját, csak találják meg azt a formát, konstrukciót, ami tényleg mindenki számára elfogadható.

### Határozati javaslat

Szentendre Város Önkormányzat Polgármestere a Képviselő-testület feladat-és hatáskörében, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított jogkörben eljárva úgy dönt, hogy

1. a Szentendre Város Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Szentendre 1245/45 hrsz-ú, 3143 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, természetben Pomázi út mentén fekvő ingatlant a 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól 108. § (2) alapján a Szentendrei Baptista Gyülekezet (*székhelye: 2000 Szentendre, Rákóczi út 27.; adószáma: 18694356-1-13; bejegyzés száma: MBE EJSZ-2013/05; önálló képviselő: Dani Zsolt, lelkipásztor*) részére hitéleti feladatai elősegítése érdekében (melynek keretében többek között foglalkozik a fiatalok nevelésével, segítségnyújtással, drog prevencióval, szociális ellátást nyújt nehéz helyzetben lévő személyeknek) ingyenesen átruházza azzal, hogy amennyiben a Szentendrei Baptista Gyülekezet nem tesz eleget a szerződésben vállalt kötelezettségeinek, úgy az Önkormányzat egyoldalúan eláll a szerződéstől;
2. Szentendre Város Önkormányzat részére a térítésmentesen átadott ingatlanra 15 évre szóló elidegenítési tilalmat jegyeznek be;
3. a határozat mellékletét képező Térítésmentes Vagyonátruházási Szerződést megkötöti és a szükséges jognyilatkozatokat megteszi.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

#### **40. Tájékoztató az Önkormányzat pénzügyi helyzetéről**

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a tájékoztatóban foglaltakat tudomásul vette.

#### **41. Sürgősségi indítvány a 2020-2023. évekre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervről, valamint a 2020. évi belső ellenőrzési tervről**

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért.

### **Határozati javaslat**

Szentendre Város Önkormányzat Polgármestere a Képviselő-testület feladat-és hatáskörében, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi

CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított jogkörben eljárva úgy dönt, hogy

1. 2020-2023. évekre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervet a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal **elfogadja**,
2. a 2020. évi belső ellenőrzési tervet a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal **elfogadja**.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Jegyzői Iroda

#### **42. Sürgősségi indítvány járási egészségterv készítéséről**

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért.

#### **Határozati javaslat**

Szentendre Város Önkormányzat Polgármestere a Képviselő-testület feladat-és hatáskörében, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított jogkörben eljárva úgy dönt, hogy felkéri az Egészséges Városért Közalapítványt, hogy Szentendre Város Egészségügyi Intézményei – Járási Egészségfejlesztési Irodával szakmai együttműködésben koordinálja az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152/B. §-ában foglaltak szerint a járási egészségterv elkészítését.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Egészséges Városért Közalapítvány

#### **Egyebek**

Boda Anna Mária javasolja, hogy a városi ünnepek meghívóira kerüljön rá, hogy kéri az alkalomhoz illő megjelenést.

A 2020. június 8-i Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági konferencia megbeszélésen, Egyebek napirendi pontban Helyes Imre Mihály bizottsági tag ismertette képviselői indítványát, arra vonatkozóan, hogy a Bükkös patak mentén, a 11-es főúttól felfelé évek óta egyre nagyobb területen terjeszkedő japán keserűfű további terjedésének megakadályozása céljából készüljön

felmérés a Bükkös patak környékének eredeti flórájának megőrzése érdekében a japán keserűfűnek a Bükkös patak mentén megfigyelhető helyzetéről, illetve terjeszkedéséről, továbbá a felmérés eredményének ismeretében rövid és hosszú távú terv készítését javasolja a szükséges intézkedések megtétele céljából.

A 2020. június 9-i Kulturális, Oktatási és Civil Bizottsági konferencia megbeszélésén, Egyebek napirendi pontban a Bizottság megbeszélése alapján tájékoztatást kér a Polgármesteri Kabinetől a tekintetben, hogy a Pedagógus Napi „virtuális” megemlékezés online formában miért nem történt meg, a rendkívüli, járványügyi veszélyhelyzetre való tekintettel a szentendrei szülők, nagyszülők, pedagógusok számára a bizottság javaslata szerinti, illetve a Polgármester Úr döntése alapján is adományozásra javasolt virtuális Szentendre Város Pedagógiai díjat, elismerést miért nem adták át, továbbá, hogy jelenleg ki látja el a Hivatalon belül az oktatási, köznevelési feladatokat. Szűcs Katalin bizottsági tag említése szerint, az augusztus 20-i, Skanzenben megrendezésre kerülő városi ünnepség programtervében sem szerepel a Pedagógiai díj átadás, érdeklődik, hogy mi a helyzet akkor ezzel.

Szentendre, 2020. június 10.

Készítette:



**Bán Edit**

bizottsági ügyintéző



**Háromszéki Judit**

bizottsági ügyintéző

Ellenőrizte:



**dr. Remele Antónia**

irodavezető