



Szentendrei Közös  
Önkormányzati Hivatal

Szentendre, Városház tér 3.  
2000

Összeállította: Önkormányzati és Ügyfélszolgálati Iroda

## Összefoglaló

**a Jóléti Bizottság 2020. április 6-i,  
a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2020. április 6-i,  
a Kulturális, Oktatási és Civil Bizottság 2020. április 7-i,  
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2020. április 7-i  
online megbeszéléséről**

**1. Előterjesztés a „Belvárosi csapadékvíz elvezetés kivitelezése” tárgyú 2. közbeszerzési eljárás tárgyában**

**A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért. (5 igen)**

**A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért. (5 igen)**

### Határozati javaslat

Szentendre Város Önkormányzat Polgármestere a Képviselő-testület feladat-és hatáskörében, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított jogkörben eljárva úgy dönt, hogy

1. a Belvárosi csapadékvíz elvezetés kivitelezés tárgyú, EKR000057132020 azonosítójú közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 114. § (8) bekezdése alapján eredménytelenné nyilvánítja, figyelemmel arra, hogy a közbeszerzési eljárás becsült értéke 469.260.828 Ft, valamint a ROK-LA Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság és a Belvárosi Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság közös ajánlattevők ajánlati ára az ajánlattételi felhívás III.1.5) pontja szerinti 2%-os tartalékkerettel együtt nettó 700.119.362 Ft azzal, hogy az ő ajánlatuk az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlat;
2. a beruházás megvalósítása érdekében új, feltételes közbeszerzési eljárást indít,

3. a Támogató szervezetnél a PM\_CSAPVÍZGAZD\_2017/11. számú Támogatási szerződéshez kapcsolódó pályázati befejezési határidő hosszabbítás kezdeményezésére és többlettámogatásra vonatkozó kérelmet nyújt be.

## **2. Előterjesztés a Nemzeti Kulturális Alap Örökségvédelem Kollégiuma 207135/91 altéma kódszámú kiírt felhíváson történő indulásról**

A Jóléti Bizottság mindkét határozati javaslatot támogatja az alábbi kiegészítéssel (4 igen):

6. az önerő biztosítása érdekében a pályázatfigyelést a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Irodán belül mind személyügyi, mind pénzügyi tekintetben kiemelten kezeli

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért. (5 igen)

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a határozati javaslatokban foglaltakkal egyetért. (5 igen)

### **I. Határozati javaslat**

Szentendre Város Önkormányzat Polgármestere a Képviselő-testület feladat-és hatáskörében, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított jogkörben eljárva úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Nemzeti Kulturális Alap Örökségvédelem Kollégiuma által kiírt „4. Pályázati cél: Műemlék épületek és építmények állagmegóvásának, részleges, vagy teljes helyreállításának, felújításának, valamint műemlékek elválaszthatatlan részét képező képzőművészeti alkotások restaurálásának támogatása.” c., 207135/91 altéma kódszámú pályázati felhívásra **benyújtott pályázatot, a Szentendre, Bogdányi utca 41. sz. alatti műemlék rekonstrukciójára tárgyban,**
2. a fejlesztés helyszíne a Szentendre, Bogdányi utca 41. szám alatti, 1926/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan,
3. a pályázat nyertessége esetén annak megvalósítása érdekében összesen maximum **bruttó 11.231.000 Ft** önerő biztosítását vállalja a 2021. évi költségvetés terhére,
4. a pályázathoz szükséges nyilatkozatok megteszi,
5. a határozat költségvetési hatásait a Város 2021. évi költségvetésének tervezésekor figyelembe veszi.

## **II. Határozati javaslat**

Szentendre Város Önkormányzat Polgármestere a Képviselő-testület feladat-és hatáskörében, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított jogkörben eljárva úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Nemzeti Kulturális Alap Örökségvédelem Kollégiuma által kiírt „4. Pályázati cél: Műemlék épületek és építmények állagmegóvásának, részleges, vagy teljes helyreállításának, felújításának, valamint műemlékek elválaszthatatlan részét képező képzőművészeti alkotások restaurálásának támogatása.” c., 207135/91 altéma kódszámú pályázati felhívásra **benyújtott pályázatot, a Szentendre, Kossuth utca 4. sz. alatti műemlék rekonstrukciójára tárgyban,**
2. a fejlesztés helyszíne a Szentendre, Kossuth utca 4. szám alatti, 987 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan,
3. a pályázat nyertessége esetén annak megvalósítása érdekében összesen maximum **bruttó 25.059.000 Ft** önerő biztosítását vállalja a 2021. évi költségvetés terhére,
4. a pályázathoz szükséges nyilatkozatok megteszi,
5. a határozat költségvetési hatásait a Város 2021. évi költségvetésének tervezésekor figyelembe veszi.

### **3. Előterjesztés Szentendre Város Önkormányzat és az AQUAPALACE Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság között a Postás Strand üzemeltetésére kötendő szerződésről**

**A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért. (5 igen)**

**A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért. (5 igen)**

## **Határozati javaslat**

Szentendre Város Önkormányzat Polgármestere a Képviselő-testület feladat-és hatáskörében, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított jogkörben eljárva úgy dönt, hogy Szentendre Város Önkormányzat az Aquapalace Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal a Postás Strand üzemeltetésére vonatkozóan üzemeltetési szerződést köt.

#### **4. Előterjesztés a Magyar Kajak-Kenu Szövetséggel kötendő együttműködési megállapodásról**

**A Jóléti Bizottság a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért. (4 igen)**

**A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, továbbá a bizottság támogatja Drávucz Zsolt javaslatát, hogy az Együttműködés egy kezdeti 3 éves időszakra szóljon egy lehetséges több évre szóló hosszabbítási opcióval. (5 igen)**

**A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a melléklet alábbi kiegészítésével a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért. (5 igen) Az előterjesztő a kiegészítést befogadta.**

A nyilvánosság biztosítása és az adatvédelem egyaránt fontos, ezért hivatkozott rendelkezések átdolgozásra kerültek az alábbiak szerint:

#### **6. INFORMÁCIÓK ÁTADÁSA, TITOKTARTÁS, NYILVÁNOSSÁG**

- 6.1. A Felek a Megállapodás teljesítése során jóhiszeműen, kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A teljesítés időtartalma alatt valamennyi, a Megállapodás teljesítéséhez szükséges és a szerződészerű teljesítést elősegítő információt, adatot, körülményt közölniük kell egymással.
- 6.2. A Felek a Megállapodás teljesítése kapcsán, továbbá a jelen Megállapodás alapján az együttműködés egyes területeire megkötött külön megállapodások létrehozása és teljesítése kapcsán tudomásukra jutott, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény hatálya alá tartozó adatokra vonatkozóan e törvény rendelkezéseinek megfelelően kötelesek eljárni.
- 6.3. A Felek a Megállapodás teljesítése kapcsán, továbbá a jelen Megállapodás alapján az együttműködés egyes területeire megkötött külön megállapodások létrehozása és teljesítése kapcsán kölcsönös titoktartásra kötelesek a tudomásukra jutott adat vonatkozásában, amennyiben az
  - 6.3.1. a célhoz kötöttség elvére is figyelemmel a közérdekből nyilvános adatnak nem minősülő személyes adat,
  - 6.3.2. minősített adat,
  - 6.3.3. az az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdésére is figyelemmel az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. § (1) bekezdése szerinti üzleti titok és az üzleti titok védelméről szóló törvény 1. § (2) bekezdése szerinti védett ismeret,
  - 6.3.4. olyan adat, amelynek megismerhetőségét törvény mérlegelést nem engedően kizár.

- 6.4. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy nem minősül üzleti titoknak az állami költségvetés felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.
- 6.5. A Felek felelősséggel tartoznak minden olyan kárért, amely az előzőekben körülírt adatkezelési, titoktartási kötelezettségük megszegéséből származik. Egyik Fél sem felelős viszont a másik Fél irányában az egyéb közvetett vagy közvetlen veszteségekért vagy károkért.
- 6.6. A Felek abban állapodnak meg, hogy a sajtót a jelen Megállapodás létrejöttéről és tartalmáról közösen tájékoztatják. A jövőben a Megállapodással kapcsolatos sajtóérdeklődés esetén a Felek előzetesen egyeztetik egymás között, hogy melyik Fél és milyen tartalommal nyilatkozzék.
- 6.7. A jelen Megállapodást, annak mindkét Fél által történt aláírását követően, mindkét Fél feltölti a sajtó honlapjára, az aláírást is tartalmazó, oldalhű másolatban.

### **Határozati javaslat**

Szentendre Város Önkormányzat Polgármestere a Képviselő-testület feladat-és hatáskörében, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított jogkörben eljárva úgy dönt, hogy

1. a Magyar Kaja-Kenu Szövetséggel a határozat melléklete szerinti tartalommal együttműködési megállapodást köt abból a célból, hogy Szentendre a hazai vízi sportélet, és kiemelten a kajak-kenu sport meghatározó bázisa legyen,
2. az együttműködés tapasztalatairól, eredményeiről évente, legkésőbb minden év március 31. napjáig beszámol a Képviselő-testületnek.

### **5. Előterjesztés a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. tulajdonában álló fűtőmű energiahatékonysági korszerűsítéséről**

**A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért. (5 igen)**

**A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a határozati javaslat 1. pontjának alábbiak szerinti módosításának figyelembevételével a határozati javaslat elfogadását javasolja (5 igen):**

1. a fűtőműben az Önkormányzat 176/2019. (XII. 11.) határozatában engedélyezett kondenzációs kazán beruházást további döntésig, de legfeljebb a veszélyhelyzet megszűnéséig elhalasztja,

### **Határozati javaslat**

Szentendre Város Önkormányzat Polgármestere a Képviselő-testület feladat-és hatáskörében, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított jogkörben eljárva úgy dönt, hogy

1. a fűtőműben történő kondenzációs kazán beruházást további döntéséig, de legfeljebb a veszélyhelyzet megszűnéséig elhalasztja,
2. a veszélyhelyzet megszűnésével az eljárás megindításáról a Képviselő-testület dönt,
3. a fűtőműben történő kondenzációs kazán beruházás kapcsán lefolytatott eljárásban a szerződéskötéshez a hozzájárulását nem adja meg,
4. felkéri a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját, hogy az ajánlattevőket az eljárás eredménytelenségéről tájékoztassa,
5. felkéri a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnál kezdeményezze a támogatás nyereségkorlát feletti részéből történő beruházási kötelezettség határidejének meghosszabbítását,
6. amennyiben a veszélyhelyzet 2020. évben fennáll, úgy a beruházási keretösszeget a 2021. évi költségvetésbe betervezi.

**6. Előterjesztés a Szentendre, Bajcsy-Zsilinszky u. 3., 2427 hrsz-ú (Bodor udvar) ingatlan ingyenes használatba vételéről közfeladat ellátás céljára**

**A Jóléti Bizottság az alábbi kiegészítéssel a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért. (4 igen)**

**8. vállalja, hogy a Dunakanyari és Pilisi Önkormányzatok Többcélú Társulása elnökeként a térségi települések vezetését megkeresi az anyagi hozzájárulás érdekében.**

**A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért. (5 igen)**

**A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért. (5 igen)**

**Határozati javaslat**

Szentendre Város Önkormányzat Polgármestere a Képviselő-testület feladat-és hatáskörében, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított jogkörben eljárva úgy dönt, hogy

1. a Szentendre belterület 2427 helyrajzi számú, természetben a 2000 Szentendre, Bajcsy-Zs. utca 3. szám –„felülvizsgálat alatt” – alatti, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 1.021 m<sup>2</sup> alapterületű, a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt álló ingatlanra a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontja alapján gyermekjóléti és szociális szolgáltatások ellátása céljából Ingyenes Használati Megállapodást kíván kötni a Magyar Állam tulajdonosi képviseletében eljáró MNV Zrt-vel;
2. tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan műemléki védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését;

3. elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Konceptiótervet, mint Tervezési Programot az 1. pont szerinti ingatlan felújítására;
4. egyetért az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő Ingyenes Használati Megállapodás tartalmával;
5. a térítésmentes önkormányzati használatba vétellel kapcsolatos - az MNV Zrt. által esetlegesen még javasolt további nem lényegi tartalmi módosításokkal együtt az - Ingyenes Használati Megállapodást megkötö, valamint a szerződés végrehajtása érdekében szükséges valamennyi intézkedést és nyilatkozatot megteszi, eljárást lefolytatja. Az MNV Zrt. által javasolt lényeges tartalmi elemek módosítása esetén a szerződés tervezet szövegét a soron következő Képviselő-testületi ülés elé terjeszti.
6. intézkedik a 3. pont szerinti Tervezési Program megvalósításához szükséges tervezetési folyamat elindításáról.
7. a 2020. évi költségvetés terhére kizárólag a közbeszerzési eljáráshoz szükséges kiviteli terv tervezési díjának összegét biztosítja, legfeljebb 5.600.000,-Ft (azaz ötmillió-hatszázézer forint) + ÁFA összeghatár erejéig.

#### **7. Előterjesztés a közérdekű célból kiírt lakásbérleti pályázat eredményéről**

**A döntéshozatal bizottsági előkészítése adatvédelmi okokból nem hozható nyilvánosságra.**

#### **Határozati javaslat**

Szentendre Város Önkormányzat Polgármestere a Képviselő-testület feladat-és hatáskörében, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított jogkörben eljárva úgy dönt, hogy

1. a Szentendre Város Önkormányzat tulajdonában álló, **Szentendre 2926/2/A/2 hrsz-ú, természetben a Rákóczi u. 17. fsz. 2. sz. alatti, 53 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos lakás közérdekű célból történő bérbevételére szóló pályázat** eredményét az alábbiak szerint határozza meg:
  - a pályázat eredményes, nyertese: .....
2. a lakásbérleti szerződést a pályázat nyertesével **határozott 5 éves időtartamra** köti meg azzal, hogy amennyiben a bérlőnek a közérdekű célból történő bérbeadást megalapozó jogviszonya bármely okból megszűnik, úgy bérbeadó a szerződés rendkívüli okból történő felmondására jogosult,
3. a pályázat eredményéről a pályázókat értesíti.

#### **8. Előterjesztés a Ferenczy Múzeumi Centrum múzeumigazgatói kinevezéséről**

**A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a határozati javaslatot Prosek Zoltán nevének kiegészítésével egybehangzóan támogatja. (5 igen)**

**A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát a Bizottság ajánlása szerint a múzeumigazgatói pozíció elnyerésére javasolt pályázó, Prosek Zoltán művészettörténész nevének kiegészítésével elfogadásra javasolja. (5 igen)**

**A Kulturális, Oktatási és Civil Bizottság egyhangúlag Prosek Zoltán művészettörténészt javasolja a Ferenczy Múzeumi Centrum múzeumigazgatói pozíciójára. (3 igen)**

### **Határozati javaslat**

Szentendre Város Önkormányzat Polgármestereként a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított jogkörömben eljárva polgármesteri határozattal úgy döntök, hogy a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásokról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 45. § (4) bekezdése értelmében a kultúráért felelős miniszter egyetértése esetén 2020. június 1-től 2025. május 31-ig napjáiig terjedő időszakra a Ferenczy Múzeumi Centrum múzeumigazgatói feladatainak ellátásával

.....-t

bízom meg.

Az intézményvezető megbízásával kapcsolatos munkáltatói intézkedések és miniszter egyetértésének kikéréséért intézkedem.

Szentendre, 2020. április 22.

Készítette:

**Háromszéki Judit**  
bizottsági ügyintéző

**Bán Edit**  
bizottsági ügyintéző

Ellenőrizte:

**dr. Remele Antónia**  
irodavezető