

ELŐSZERZŐDÉS **termőföld haszonbérletéről**

amely létrejött egyrészről

Szentendre Város Önkormányzat (székhelye: 2000 Szentendre, Városház tér 3.; adószáma: 15731292-2-13; statisztikai számjele: 15731292-8411-321-13; bankszámlaszáma: 11784009-15731292; PIR törzsszáma: 731290, képviseli: Fülöp Zsolt polgármester), mint haszonbérbeadó (a továbbiakban: Haszonbérbeadó),

másrészről

Kollár-Klemencz László (születési név: Kollár László, született: Budapest, 1966.03.26., személyi igazolvány száma: 059884PA, személyi azonosító: 16603266696, anyja neve: Klemencz Borbála, lakik: 2000 Szentendre, Dömörkapu út 4., adóazonosító jel: 8362432918, Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara nyilvántartási szám: P000000264901, Földhivatali nyilvántartásbavétel azonosító: 510156/2017.05.24, állampolgársága: magyar) mint haszonbérlető (a továbbiakban: Haszonbérlető)

között az alábbi helyen és időben a következő feltételek mellett:

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy Haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a **szentendrei 0583/7** hrsz-ú, 3942 m² területű, fásított terület és gazdasági épület, 4. minőségi osztályú, 1.93 AK kataszteri jövedelmű külterületi ingatlan ingatlan (a továbbiakban: Bérlemény).

Az ingatlan védett területnek minősül, Natura 2000 területen, a Duna-Ipoly Nemzeti Park területén fekszik.

Az ingatlan Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szentendre Építési Szabályzatáról szóló 27/2017.(VII.31) önkormányzati rendelete alapján K-Re/1 jelű különleges rekreációs övezet besorolású.

Az ingatlant terheli a III/1. sorszám alatt az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. javára bejegyzett 4 m² területre szóló vezetékjog, valamint a III/5. sorszám alatt 38230/2019.07.03. sz. bejegyző határozat alapján Révai Sára javára 2021. május 17. napjáig bejegyzett elővásárlási jog.

2. A Bérleményen a Magyar Lovas Turisztikai Közhasznú Szövetség (székhely: 1011 Budapest, Aranyhal utca 4. fszt./1., nyilvántartási száma: 01-02-0008219, adószáma: 18091722-2-41 – a továbbiakban: Beruházó) a Haszonbérbeadó tulajdonosi hozzájárulása és a közöttük létrejött Együttműködési Szerződés, valamint a Beruházó és a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Programok Irányító Hatósága (a továbbiakban: Támogató) között létrejött IKT-2018-302-II-00000885 számú támogatási szerződés alapján Beruházó „Aktív lovasturisztikai hálózat létrehozása Közép-Magyarország régió területén” elnevezésű, VEKOP-4.1.1-15-2017-00010. azonosítószámú projekt (továbbiakban Projekt) keretében felújítási, fejlesztési munkálatokat kíván végezni, melynek eredményeként a Bérleményen lovasturisztikai megállóhely létesül. A beruházással létrejött megállóhely üzemeltetésbe, használatba adására Beruházó Haszonbérbeadó hozzájárulásával jogosult.

II. Előszervezés

3. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy egymással a szentendrei 0583/7 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában termőföld haszonbérletéről szóló szerződést kötnék a jelen okiratban írt tartalommal, az alábbi feltételek együttes bekövetkezése esetén 2021. május 18-i hatállyal:

- a Beruházó a VEKOP-4.1.1-15. Aktív turisztikai hálózatok infrastruktúrájának fejlesztése c. projekt keretében a 2. pontban meghatározott szerződés szerint, az ott meghatározott műszaki tartalommal a beruházás megkezdődött;
- a Révai Sára és Haszonbérbeadó között 08-105-6/2019. ügyiratszám, 2019. május 15. napján létrejött haszonbérleti jogviszony megszűnt,
- az ingatlan-nyilvántartásból a III/5. sorszám alatt Révai Sára javára bejegyzett elővásárlási jog törlésre került,
- Haszonbérlető a közte, mint vevő és Hasznobérbeadó, mint eladó között 08/202-2/2020. számon létrejött adásvételi szerződésből eredő fizetési kötelezettségét maradéktalanul teljesítette.

4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az alább részletezett szerződés tartalmában a központi és helyi jogszabályok esetleges változása esetén, amennyiben az új szabályozás a korábbival lényegileg azonos tartalmú, úgy a változásokat a szövegen átvezetik. Amennyiben a változások a jelen megállapodásban foglaltakhoz képest lényegesebbek, úgy arról felek külön egyeztetni kötelesek.

III. A megkötendő szerződés tartalma

5. Szerződő felek rögzítik, hogy Haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a **szentendrei 0583/7** hrsz-ú, 3942 m² területű, fásított terület és gazdasági épület, 4. minőségi osztályú, 1,93 AK kataszteri jövedelmű külterületi ingatlan ingatlan (a továbbiakban: Bérlemény).
Az ingatlan védett területnek minősül, Natura 2000 területen, a Duna-Ipoly Nemzeti Park területén fekszik.
Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.
6. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a **szentendrei 0583/7** hrsz-ú, 3942 m² területű, fásított terület és gazdasági épület megnevezésű, 4 minőségi osztályú, 1,93 AK kataszteri jövedelmű külterületi ingatlant (a továbbiakban: Bérlemény).
7. Haszonbérelő az ingatlant megtekintette, annak állapotát, elhelyezkedését ismeri, azt jelen okirat aláírásával a szerződés célja szerint rendeltetésszerű használatra alkalmasnak ismeri el.
8. Felek rögzítik, hogy Haszonbérelő a Bérleményen növényt, különösen haszonnövényt, csak a Haszonbérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával természet, ültethet, stb.
Felek rögzítik, hogy az előzetes haszonbérbeadói hozzájárulás nélkül ültetett növényvel kapcsolatosan Haszonbérbeadó a Haszonbérelővel a szerződés bármely okból történő megszűnésekor elszámolni nem köteles.
9. Felek rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződés aláírásakor hatályos, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) alapján a haszonbérleti szerződést az aláírásától számított 8 napon belül közzé kell tenni a Földforgalmi törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival.
10. Felek rögzítik, hogy a haszonbérleti szerződés az előhaszonbérleti jogra jogosultaknak az előhaszonbérleti jog gyakorlása tárgyában kelt írásbeli lemondó nyilatkozatának közzétételével, ilyen nyilatkozat hiányában az előhaszonbérleti jogra jogosultak számára az előhaszonbérleti jog gyakorlására nyitva álló határidő elteltét követő napon lép hatályba. Felek jelen szerződés hatályba lépéséig jelen szerződésben foglalt nyilatkozataikhoz kötve vannak.
11. Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben az előhaszonbérletre jogosult él az előhaszonbérleti jogával, úgy Haszonbérelő helyébe az előhaszonbérletre jogosult az elfogadó jognyilatkozatának a Haszonbérbeadóval történt közzététele napján lép.
12. Felek megállapodnak abban, hogy Haszonbérelő köteles a szerződés megkötésétől számított 8 munkanapon belül, saját költségén közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozatot tenni és egy eredeti kiadmányt Haszonbérbeadóknak átadni, melyben kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a Bérleményt kiürített, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban haladéktalanul Haszonbérbeadó birtokába bocsátja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti díjat, az óvadékot, valamint a Haszonbérelőt terhelő költségeket és terheket jelen bérleti szerződés szerint megfizeti Haszonbérbeadó részére.
Haszonbérelő a közjegyzői okiratban köteles vállalni, hogy fenti nyilatkozatot kifejezetten a Bérlemény birtokbaadására, kiürítésére és az őt terhelő költségek és terhek fizetésére vonatkozó kötelezettsége elismeréseként teszi meg. Haszonbérelő a közokiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat aláírásával elismeri a közjegyzői okiratba foglalt birtokbaadással, kiürítéssel és az őt terhelő fizetéssel kapcsolatos kötelezettségeit, egyben kötelezettséget vállal azok teljesítésére. Haszonbérelő a közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozat aláírásával tudomásul veszi, és egyben túri, hogy amennyiben önként a birtokbaadási, a kiürítési és a fizetési kötelezettségének nem tesz határidőben eleget, úgy a Haszonbérbeadó a kötelezettségvállalása alapján a Haszonbérelővel szemben a Bérlemény birtokba adására, kiürítésére, a tartozása behajtására végrehajtási eljárást kezdeményezzen.
Amennyiben Haszonbérelő a szerződés megkötésétől számított 8 munkanapon belül a fenti közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozat egy eredeti kiadmányát Haszonbérbeadóknak nem adja át, úgy Haszonbérbeadó jogosult a Haszonbérelőhöz intézett egyoldalú nyilatkozatával jelen szerződéstől elállni.
13. Felek a birtokbalépésről jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a Bérlemény átadás-átvételi állapotát. Haszonbérelőt a birtokbalépésétől kezdődően illetik a Bérlemény használatával kapcsolatos jogok és terhelik a Bérleménnyel kapcsolatos terhek, továbbá a kárveszély.
14. Haszonbérelő köteles a Bérleményt birtokba venni. Amennyiben Haszonbérelő a Bérleményt nem veszi birtokba, Haszonbérbeadó jogosult a Haszonbérelőhöz intézett egyoldalú nyilatkozattal jelen szerződéstől elállni.
15. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződés az **aláírástól kezdődően határozott időre, a Projekt együttműködési időszakának végéig, de legkésőbb 2030. március 31. napjáig terjedő időre szól.**
Felek a szerződés időtartamát kizárólag közös megegyezéssel, kizárólag írásban, egy alkalommal, legfeljebb 5 évvel meghosszabbíthatják.

16. Haszonbérelő vállalja, hogy a Haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, továbbá vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
17. Haszonbérelő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
18. Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy a földműves, valamint mezőgazdasági termelőszervezet - a földforgalmi törvényben meghatározott esetek kivételével - a föld birtokát - a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával - legfeljebb 1200 hektár mértékig szerezheti meg (birtokmaximum).
19. Haszonbérelő kijelenti, hogy
 - 19.1. a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint,
 - 19.2. elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a szerződés jelen pontja szerinti nyilatkozatának valótlanlansága, úgy az
 - 19.2.1. a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és
 - 19.2.2. jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési- vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
20. Haszonbérelő kijelenti, hogy a Bérlemény állapotával kapcsolatban kifogása nincs, az az általa megjelölt célra alkamas állapotban van.
21. Haszonbérelő a Bérlemény használatáért haszonbérleti díjat köteles fizetni, melynek összege havonta a szerződés megkötésekor:

**20.000 Ft+ ÁFA/hó, azaz húszezer forint+ Általános Forgalmi Adó/hó,
összesen bruttó25.400,-Ft, azaz huszonötezerháromezert forint/hó**
- Fenti összeget tárgyhóban utólag fizeti Haszonbérelő a Haszonbérbeadó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-15731292 számú pénzforgalmi bankszámlaszámára minden hónap 20-ig vagy a számlán megjelölt határidőig. Amennyiben a számlán megjelölt határidő előbbre esik, mint a hónap 20. napja, akkor a számlán megjelölt határidőig.
22. Haszonbérbeadó fenntartja a haszonbérleti díj emelési jogát. A haszonbérleti díj minden év március 1-jével a Központi Statisztikai Hivatal által kiadott éves átlagos inflációs ráta (fogyasztói árindex) mértékével emelkedik. Haszonbérbeadó a módosított haszonbérleti díjat minden év március 31-ig írásban közli Haszonbérelővel.
23. Haszonbérelő köteles a haszonbérleti szerződés aláírásakor hatályos 2 havi bruttó haszonbérleti díjnak megfelelő összeget óvadék céljából Bérbeadónál, a szerződés aláírásával egyidejűleg letétbe helyezni, Bérbeadó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-15731292-02130000 számú pályázati elkülönített pénzeszközök számlára, melyen köteles feltüntetni azt a jogcímet, hogy „óvadék letétbe helyezése”.
24. Haszonbérelő köteles a használatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül az ingatlanügyi hatósághoz nyilvántartásbavétel céljából bejelenteni. Haszonbérelő köteles az adataiban, valamint a használatban bekövetkezett változásokat - ideértve a használat megszűnését is - 30 napon belül az ingatlanügyi hatósághoz a megfelelő formanyomtatványon bejelenteni.
25. Felek rögzítik, hogy Haszonbérelő bármely jelen szerződésben vagy a jogszabályokban meghatározott kötelezettségének megszegéséért felelősséggel tartozik. Haszonbérelő ezen kötelezettségeinek megszegéséből eredően Haszonbérbeadót ért károkról, Haszonbérbeadót terhelő költségekről teljes anyagi felelősséggel tartozik Haszonbérbeadó felé.
26. Haszonbérelő jogosult és köteles a Bérleményt a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni. Haszonbérelő köteles a Bérleményt a jó gazda gondosságával és a mezőgazdasági rendeltetésű földek védelméről szóló rendelkezések megtartásával karbantartani, és ennek során gondoskodni arról, hogy a Bérlemény termőképessége és erdőterület jellege megmaradjon.
27. Haszonbérelő köteles a Bérlemény állagát fenntartani, valamint köteles viselni a Bérleménnyel kapcsolatos közterheket.
28. Haszonbérelő a hasznosítás időtartama alatt köteles a Beruházó által kiválasztott, vele szerződéses jogviszonyban álló üzemletetővel mindenben együttműködni, a lovas turisztikai megállóhely üzemletetését lehetővé tenni.

29. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Haszonbérelő a Bérlemény tényleges művelési ágát csak a Haszonbérbeadó előzetes hozzájárulásával változtathatja meg.
30. Haszonbérbeadó a Haszonbérelő tevékenységéért felelősséget nem vállal.
31. Haszonbérelő a Bérleményen Haszonbérbeadó és Beruházó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül semmilyen jellegű beruházást nem végezhet, építményt nem emelhet, ennek megszegése esetén a Bérlemény Haszonbérbeadó részére történő visszaadásakor, a haszonbérleti jogviszony bármely okból történő megszűnésekor semmiféle megtérítési, kártalanítási igényrel Haszonbérbeadó felé nem élhet.
32. Haszonbérbeadót a hátralékos haszonbér erejéig a Bérlemény hasznain, valamint Haszonbérelőnek a Bérlemény területén lévő vagyontárgyain zálogjog illeti meg.
33. Haszonbérelő a Bérleményt alhaszonbérletbe nem adhatja, társaságban apportként nem szerepeltetheti. Az ettől eltérő haszonbérelői magatartás a szerződés azonnali hatályú felmondását vonja maga után.
34. Haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, amennyiben a Haszonbérelő:
 - 34.1. az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét, erdőterület jellegét
 - 34.2. a Haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül a Bérlemény használatát másnak átengedte és a föld művelési ágát megváltoztatta, jelen szerződésben meghatározottól eltérő célra hasznosította vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
 - 34.3. a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
 - 34.4. a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg, jelen szerződésbe foglalt kötelezettségét megszegi, vagy írásbeli figyelmeztetés ellenére sem teljesíti,
 - 34.5. a jogszabályokban meghatározott más esetekben.
35. Haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben a 2. pont szerinti lovasturisztikai megállóhely 2022. december 31-ig nem valósul meg.
36. A Felek rögzítik, hogy a Felek kizárólag abban az esetben jogosultak a szerződéses jogviszonyt rendkívüli felmondással megszüntetni, ha bármely fél jelen szerződés szerinti kötelezettségeit kirívóan súlyos magatartással megszegi, amellyel figyelmeztetést és határidő tűzését követően sem hagy fel. Haszonbérelő részéről különösen ilyen szerződésszegésnek minősül, amennyiben a lovas turisztikai megállóhely működését akadályozza, annak üzemeltetőjével az együttműködést megtagadja.
37. Haszonbérelő a szerződés bármely okból történő megszűnésekor, köteles saját költségén, kártalanítási igény nélkül az általa esetleg létesített tájidegen ültetvényt felszámolni, az általa Haszonbérbeadó engedélye nélkül épített építményt lebontani, illetve eltávolítani, a Bérleményt kiürítve, kitarítva Haszonbérbeadóknak átadni. Haszonbérelő elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Haszonbérbeadóknak Haszonbérelő felé kártérítési, kártalanítási felelőssége nem áll fenn; Haszonbérelő az általa végzett beruházásokkal kapcsolatosan Haszonbérbeadó felé az esetleges külön írásbeli megállapodásban rögzítettek felül semmilyen jogcímen, semminemű követelést nem támaszthat, e jogáról jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemond.

Amennyiben Haszonbérelő a Bérlemény kiürítése, helyreállítása tekintetében kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Haszonbérbeadó jogosult a Bérlemény kiürítését, az esetleg létesített tájidegen ültetvény felszámolását, a Haszonbérbeadó engedélye nélkül létesített építmény bontását, a Haszonbérelő által otthagyt dolgok, anyagok, stb. eltakarítását, elszállítását Haszonbérelő költségére és veszélyére elvégeztetni.
38. Haszonbérelő köteles a haszonbérlet megszüntével a haszonbérlet ingatlant olyan állapotban visszaadni, hogy ott a művelési ágnak megfelelő mezőgazdasági termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.
39. Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy a Földforgalmi törvényben meghatározott szerzési feltételek, illetve korlátozások és tilalmak betartását a mezőgazdasági igazgatási szerv ellenőrzi.
40. Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy ha a mezőgazdasági igazgatási szerv az ellenőrzése során a rendelkezésére álló adatok, bizonyítékok, és az összes körülmény alapos mérlegelése alapján megállapítja, hogy a tulajdonos, illetve a földhasználó
 - 38.1. nem tartotta be a szerzéshez vállalt, előírt kötelezettségeket,

38.2. a szerzés feltételeként a Földforgalmi törvényben és jelen szerződésben előírt meghatározott célú fölhasználattól, tevékenységtől tartósan eltért,

38.3. földműves, illetve mezőgazdasági termelőszerkezeti minősége bármely okból megszűnt,

38.4. jogszerű és folyamatos Magyarországon való tartózkodása, illetve székhelye, telephelye, mezőgazdasági üzemközpontja bármely okból megszűnt, vagy a Földforgalmi törvényben meghatározott határidőn belül a hatósági jóváhagyáshoz kötött szerződést nem nyújtotta be a hatósághoz, vagy adásvétel, illetve a haszonbérlet esetén az elővásárlási, illetve előhaszonbérleti jog gyakorlása céljából a jegyzőhöz, akkor a mezőgazdasági igazgatási szerv felhívja figyelmét a jogszabálysértésre, és határidő megállapításával írásban felszólítja a jogszerű állapot helyreállítására, valamint bírságot szabhat ki.

41. A szerződés aláírására Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2018.(III.26.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdés a) pontja hatalmazta fel a polgármestert.

42. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a hatályos jogszabályok, különösen a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint az azzal összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. CCXII. törvény vonatkozó szabályai az irányadók.

IV. Egyéb rendelkezések

43. Haszonbérbeadó jogi személyiséggel rendelkező helyi önkormányzat, Haszonbérelő cselekvőképes magyar állampolgár, földműves, így felek szerződéskötési képessége korlátozás alatt nem áll. Jelen előszerződés kizárólag felek kölcsönös és egybehangzó akaratnyilatkozatával, írásban módosítható.

44. Felek rögzítik, hogy jelen előszerződés valamennyi általuk lényegesnek tekintett feltételt tartalmazza. jelen előszerződés hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet felek jelen szerződés tárgyát illetően a szerződés kelte előtt tettek vagy kötöttek. Felek rögzítik, hogy jelen kikötés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

45. Jelen előszerződés egymással mindenben megegyező 12 eredeti példányban készült.

46. Jelen előszerződés aláírására Szentendre Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 9/2018.(III.26.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdés a) pontja és a Képviselő-testület 56/2020. (III.11.) Kt.sz.határozata hatalmazta fel a polgármestert.

47. Jelen előszerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, különösen a Ptk., a földforgalmi tv., valamint a nemzeti vagyonról és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló mindenkor hatályos jogszabályok az irányadóak.

Szerződő felek jelen előszerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Szentendre, 2020.

Fülöp Zsolt
polgármester
Szentendre Város Önkormányzat
Haszonbérbeadó

Kollár-Klemencz László
Haszonbérelő