

EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS

(lovasturisztikai megállópont felújítására)

amely létrejött egyrészről

Szentendre Város Önkormányzat (székhelye: 2000 Szentendre, Városház tér 3.; adószáma: 15731292-2-13; statisztikai számjele: 15731292-8411-321-13; bankszámlaszáma: 11784009-15731292; PIR törzsszáma: 731290, képviseli: Fülöp Zsolt polgármester), mint tulajdonos – továbbiakban: **Tulajdonos**

másrészről

Magyar Lovas Turisztikai Közhasznú Szövetség (székhely: 1011 Budapest, Aranyhal u. 4. fszt. 1., szervezet típusa: egyesület, szervezet nyilvántartási száma: 01-02-0008219, adószám: 18091722-2-41, képviseli: Lóska János elnök), mint beruházó – továbbiakban: **Beruházó**

– együttesen: Szerződő felek, vagy Felek – között alulírott hely és időben, az alábbi feltételek szerint:

I. Az együttműködési szerződés célja és tárgya

1./A Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Programok Irányító Hatósága (továbbiakban: Támogató / Irányító Hatóság) támogatási szerződést kötött Beruházóval az Aktív lovasturisztikai hálózat létrehozása Közép-Magyarország régió területén elnevezésű projekt (továbbiakban: projekt) megvalósítása érdekében. A projekt azonosítószáma: VEKOP-4.1.1-15-2017-00010.

A Beruházó tájékoztatja a Tulajdonost arról, hogy a 3. pontban megjelölt Ingatlant a támogatott projekt megvalósítása érdekében veszi birtokba. A projekt kötelező fenntartási ideje a pénzügyi zárástól számított 5 év, melynek pontos időpontját az Irányító Hatóság határozza meg.

2./ A Tulajdonos kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonában áll az ingatlan-nyilvántartásban Szentendre külterület 0583/7 helyrajzi szám alatti ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada, mely természetben 2000 Szentendre, Dömörkapu út 8. szám alatt található. Az ingatlan védett, a Duna-Ipoly Nemzeti Park területén, Natura 2000 területen fekszik. (Az ingatlan tulajdoni lapja e szerződés **1. számú melléklete.**)

3./ Tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a Beruházó az 1. pontban meghatározott ingatlant a felújítási munkák elvégzéséhez birtokba vegye, és ott jelen megállapodás melléklete szerinti munkálatokat elvégezze.

Kelt, Szentendre, 2020.

Kelt, Budapest, 2020.....

.....
Szentendre Város Önkormányzat
képviselésében: Fülöp Zsolt polgármester
Tulajdonos

.....
Magyar Lovas Turisztikai Közhasznú Szövetség
képviselésében: Lóska János elnök
Beruházó

II. Beruházó jogosultsága az ingatlan fejlesztésére, használatára, hasznosítására

1./ Jelen együttműködési szerződés alapján a Tulajdonos az Ingatlan időleges használatának átengedésére köteles, a Beruházó az Ingatlan átvételére és ingyenes használatára, valamint hasznosítására jogosult Tulajdonos által megkötött földhasználati szerződéssel összhangban.

2./ A Felek rögzítik, hogy a Beruházó az Ingatlant rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően veheti birtokba és végezhet azon beruházást.

3./ A Felek megállapodnak abban, hogy a Beruházó jogosult az Ingatlanon már fennálló építmény (a továbbiakban Felépítmény) terveknek megfelelő felújítására, az ingatlanon Lovasturisztikai megállópont kialakítására, működtetésre, üzemeltetésbe adására a jelen szerződés időszakában a Tulajdonos által megkötött földhasználati szerződéssel összhangban. (A Felépítmény beruházó által rendelkezésre bocsátott tervei és árazott kiírások e szerződés **2. és 3.a-c. számú mellékletei.**) Beruházó köteles a tervek szerinti beruházást legkésőbb 2022. december 31. napjáig megvalósítani.

4./ A Beruházó a szerződés megszűnésekor nem köteles az eredeti állapotot helyreállítani, ugyanakkor Beruházó és a Tulajdonos egymással elszámolni kötelesek az alábbiak szerint: Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen okirat aláírásával a projekt fenntartási időszakának lejártát követő 15. napon a Felépítmény felújított része minden további jogcselekmény és ellenszolgáltatás nélkül Tulajdonos tulajdonába kerül.

Tulajdonos az ellenérték, illetve a Felépítmény felújítási értékének megfizetése alól a projekt fenntartását követően mentesül, tekintettel arra, hogy a projektidőszak alatt a kötelezettségeit hiánytalanul teljesítette, és ezen ellenszolgáltatást felek egyenértékűnek, értékarányosnak tekintik, a Felépítmény esetleges maradványértékének megtérítése ilyen módon kerül ellentételezésre.

A Beruházó a Felépítmény felújítással érintett részét átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett adja Tulajdonos birtokába az Együttműködési Szerződés lejártakor.

5./ A Tulajdonos kifejezetten nyilatkozik arról, hogy hozzájárul a Beruházó által a projekt kapcsán benyújtott támogatási kérelemben szereplő projekt megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések Beruházó (támogatást igénylő) általi aktiválásához, továbbá ahhoz, hogy az Ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.

6./ A Felek rögzítik, hogy a Felújítást Beruházó a projekt forrásaiból végzi el.

III. Jog- és kellékszavatosság

Kelt, Szentendre, 2020.

Kelt, Budapest, 2020.....

.....
Szentendre Város Önkormányzat
képviselőjében: Fülöp Zsolt polgármester
Tulajdonos

.....
Magyar Lovas Turisztikai Közhasznú Szövetség
képviselőjében: Lóska János elnök
Beruházó

1./ A Tulajdonos szavatol azért, hogy az Ingatlan a szerződés egész tartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és megfelel a szerződés előírásainak. A Tulajdonos szavatol azért is, hogy harmadik személynek a jelen pontban jelzettek felül nincs az Ingatlanra vonatkozóan olyan joga, amely a Beruházót a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

Tulajdonos tájékoztatja Beruházót, hogy az ingatlanra Révai Sárával 08-105-6/2019. számon 2021. május 17. napjáig terjedő időre haszonbérleti szerződést kötött, melyhez kapcsolódóan haszonbérelő javára 2021. május 17-ig terjedő időre elővásárlási jogot biztosított.

A Tulajdonos tájékoztatja Beruházót, hogy az ingatlanra 2021. május 18-tól Kollár-Klemencz Lászlóval haszonbérleti előszerződést köt a Tulajdonos a jelen szerződés aláírásával egyidőben a projekt együttműködési időszakának a végéig.

2./ A Tulajdonos kijelenti, hogy az Ingatlan egyebekben per, teher, - és igénymentes.

3./ Különösen, de nem kizárólagos jelleggel az alábbi - a tulajdoni lapon bejegyzett – jogok, illetve tények minősülnek igénynek, ezek fennállása esetén az ingatlan nem minősül igénymentesnek:

- visszavásárlási és vételi jog kivéve, ha a vételi jog az ingatlant terhelő jelzálogjoghoz kapcsolódik;
- ha a támogatást igénylő olyan visszavásárlási joggal terhelt ingatlanon kívánja megvalósítani a projektet, amelynek tulajdonjogát települési önkormányzat beépítési, fejlesztési kötelezettséggel ruházta át a támogatást igénylő részére és ennek biztosítására kötötte ki visszavásárlási jogát;
- végrehajtási jog;
- a tulajdonossal szemben megindított felszámolási eljárás, végelszámolás;
- bírósági ítéleten alapuló tulajdoni korlátozás;
- bírósági vagy hatósági határozaton alapuló telekalakítási és építési tilalom elrendelésének ténye, valamint egyéb építésügyi korlátozás, kivéve, ha a fejlesztéssel létrehozandó épületre az építésügyi korlátozás nem vonatkozik;
- kisajátítási és telekalakítási eljárás megindításának a ténye, kivéve, ha a fejlesztéssel kapcsolatos telekterület bővítését célozza;
- árverés, nyilvános pályázat kitűzésének ténye;
- zárlat, zár alá vétel, zár alá vételt megelőző biztosítási intézkedés;
- tulajdonjog fenntartással történő eladás;
- az ingatlan-nyilvántartási eljárás felfüggesztésének ténye.

4./ A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy amennyiben a tulajdoni lap fent fel nem sorolt bejegyzést, tényt tartalmaz, abban az esetben az Irányító Hatóság igazolásokat, okiratokat kérhet be az igénymentességnek való megfelelés vizsgálata érdekében.

5./ A Felek rögzítik, hogy nem minősülnek igénynek a tulajdoni lapon bejegyzett következő terhek:

- a jelzálogjog,

Kelt, Szentendre, 2020.

Kelt, Budapest, 2020.....

.....
Szentendre Város Önkormányzat
képviselőjében: Fülöp Zsolt polgármester
Tulajdonos

.....
Magyar Lovas Turisztikai Közhasznú Szövetség
képviselőjében: Lóska János elnök
Beruházó

- az elidegenítési és terhelési tilalom,
- a szolgálalmak.

6./ A Tulajdonos kötelezettséget vállal, hogy minden szükséges nyilatkozatot megtesz, minden szükséges okiratot Beruházó rendelkezésére bocsát annak felhívását követő 30 napon belül, amelyek az igénymentességnek való megfelelés vizsgálata érdekében szükségesek.

7./ A Tulajdonos kijelenti, hogy jelen okiratban jelzettek felül senkinek nincs az Ingatlanra vonatkozó, akár a jelenben, akár a jövőben esedékes olyan, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény szerinti bejegyzett joga, feljegyzett ténye, amely az ingatlan tulajdonosát vagy tulajdonjogának megszerzőjét az ingatlanhoz fűződő tulajdonosi jogainak gyakorlásában olyan módon és/vagy mértékben akadályozná, vagy korlátozná, hogy az a támogatási kérelembe foglalt célok és a Beruházó által a projekt keretében megkötött támogatási szerződésbe foglalt kötelezettségek teljesítését jelentős mértékben korlátozza, illetve akadályozza.

IV. Az ingatlan használata, költségviselés

1./ A Felek rögzítik, hogy jelen együttműködési szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag az Irányító Hatóság előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.

2./ A Tulajdonos hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Beruházó a Felépítményt **Üzemeltető** (továbbiakban Üzemeltető) használatába – jelen esetben (Név: Kistehén Kft., székhely: 2000 Szentendre Dömörkapu út 4., adószám.: 25008689-2-13, cégjegyzékszám, 13 09 171539, számlaszám.: 10918001-00000073-68120001, ügyvezető: Kollár-Klemencz László) - adja. A Beruházó jogosult továbbá a Felépítmény fenntartása, üzemeltetése érdekében az Üzemeltetővel külön okiratba foglalt szerződést kötni.

3./ Szerződő felek rögzítik, hogy a Beruházó az Irányító Hatóság és a Tulajdonos előzetes írásbeli beleegyezésével jogosult az Üzemeltető személyét módosítani jelen szerződésben foglalt Üzemeltetőtől eltérő személlyel, illetve szervezettel megállapodni, szerződést kötni a Felépítmény fenntartása, üzemeltetése érdekében. Az üzemeltetési szerződés és a Tulajdonos által kötött haszonbérleti szerződés összhangját a projekt időtartama alatt a Felek biztosítják.

V. Együttműködés időtartama

1./ A Felek rögzítik, hogy az együttműködési szerződést 2020. március napjától 2030. március 31. napjáig, **határozott időszakra** kötik, azzal, hogy a jogviszony a Beruházó által a projekt keretében megkötött támogatási szerződésben rögzített fenntartási időszak végéig nem szűnhet meg.

Kelt, Szentendre, 2020.

Kelt, Budapest, 2020.....

.....
Szentendre Város Önkormányzat
képviselőjében: Fülöp Zsolt polgármester
Tulajdonos

.....
Magyar Lovas Turisztikai Közhasznú Szövetség
képviselőjében: Lóska János elnök
Beruházó

2./ A Felek rögzítik, hogy a szerződésben megállapított idő eltelte után a jelen határozott időre kötött szerződés nem alakul át határozatlan időtartamúvá.

VI. Szerződésszegés

1./ A Felek rögzítik, hogy a szerződés megszegését jelenti bármely kötelezettség szerződésszerű teljesítésének elmaradása. Szerződésszegés esetén a sérelmet szenvedett fél jogosult a szolgáltatás teljesítésének követelésére.

VII. Felmondás, elállás

1./ A Felek rögzítik, hogy jelen szerződést egyik Szerződő fél sem jogosult rendes felmondással megszüntetni, továbbá jelen szerződéstől egyik Szerződő fél sem jogosult egyoldalúan elállni.

2./ A Felek megállapodnak, hogy a Tulajdonos kizárólag abban az esetben jogosult a szerződéses jogviszonyt rendkívüli felmondással megszüntetni, ha a Beruházó jelen szerződés szerint kötelezettségeit kirívóan súlyos megatartással megszegi, amellyel figyelmeztetést és határidő tűzését követően sem hagy fel. Felek különösen ilyennek tekintik, amennyiben Beruházó a 2. sz. melléklet tervei szerint a beruházást legkésőbb 2022. december 31. napjáig nem valósítja meg. Ebben az esetben a Tulajdonos jogosult a szerződést külön felhívás nélkül azonnali hatállyal felmondani.

3./ A Felek rögzítik, hogy Tulajdonos súlyos szerződésszegésének minősül különösen, ha a Tulajdonos az Ingatlan és a Felépítmény használatát akadályozza, vagy ellehetetleníti. Ebben az esetben a Beruházó jogosult a szerződést külön felhívás nélkül azonnali hatállyal felmondani.

VIII. Vegyes rendelkezések

1./ A Tulajdonos kijelenti, hogy Szentendre Város Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § alapján jogi személy, helyi önkormányzat, szerződéskötési képessége semmilyen korlátozás alá nem esik.

2./ A Beruházó kijelenti, hogy a Ptk., valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény alapján jogi személy, szerződéskötési képessége semmilyen korlátozás alá nem esik. A Beruházó képviselője kijelenti, hogy nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár, rendelkezik ügyei viteléhez szükséges belátási képességgel, szerződéskötési képessége semmilyen korlátozás alá nem esik.

Kelt, Szentendre, 2020.

Kelt, Budapest, 2020.....

.....
Szentendre Város Önkormányzat
képviselőjében: Fülöp Zsolt polgármester
Tulajdonos

.....
Magyar Lovas Turisztikai Közhasznú Szövetség
képviselőjében: Lóska János elnök
Beruházó

3./ A Szerződő Felek jelen szerződés megszerkesztésével a Juhász és Csvila Ügyvédi Irodát (6722 Szeged, Kálvária sgt. 19.; okiratszerkesztő ügyvéd: Dr. Juhász János, KASZ szám: 36062341) bízják meg, mely megbízást az Ügyvédi Iroda elfogadja.

4./ A Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben foglaltakat egyben ügyvédi tényvázlatnak tekintik.

5./ A Felek a Pmt. 8. § (1) bek. előírásának megfelelően nyilatkoznak, hogy jelen ügylet során saját nevükben járnak el. A Felek hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy okiratszerkesztő ügyvéd a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról másolatot készítsen, a felek adatait a jelen ügyletkezhez kapcsolódó ügyvédi megbízás teljesítése keretében rögzítse, kezelje.

6./ A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag írásban érvényes. Kijelentik továbbá, hogy a jelen szerződésben foglaltaktól eltérő, vagy azt kiegészítő szóbeli megállapodás közöttük nem jött létre.

7./ Szerződő felek jelen szerződéssel kapcsolatos jogvitájukat elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Az esetleges polgári peres eljárásra Felek hatáskörtől függően, a Tulajdonos székhelye szerinti járásbíróság illetve törvényszék illetékességét kötik ki.

8./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadóak.

A Felek jelen szerződést, mint ügyleti akaratuknak mindenben megfelelőt, bármilyen kényszerből vagy fenyegetéstől mentesen, szabad akaratukból írták alá.

Kelt: Szentendre, 2020.

Budapest, 2020.

.....
Fülöp Zsolt
polgármester
Szentendre Város Önkormányzat
Tulajdonos

.....
Magyar Lovas Turisztikai Közhasznú
Szövetség
képviselőtében: Lóska János elnök
Beruházó

Alulírott **Révai Sára**, mint az Ingatlan haszonbérője jelen okirat aláírásával kötelezettséget vállalok arra, hogy a szerződésben foglalt, a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési

Kelt, Szentendre, 2020.

Kelt, Budapest, 2020.....

.....
Szentendre Város Önkormányzat
képviselőtében: Fülöp Zsolt polgármester
Tulajdonos

.....
Magyar Lovas Turisztikai Közhasznú Szövetség
képviselőtében: Lóska János elnök
Beruházó

Programok Irányító Hatósága és a Beruházó közötti, az „Aktív lovasturisztikai hálózat létrehozása Közép-Magyarország régió területén” elnevezésű projekt (azonosítószáma: VEKOP-4.1.1-15-2017-00010.) megvalósítása kapcsán a Beruházóval és az Irányító Hatósággal mindenben együttműködöm, a projekt szerinti fejlesztés megvalósításához szükséges területrészt a Beruházó rendelkezésére bocsátom, a kivitelezési munkák elvégzését, ellenőrzését lehetővé teszem.

Szentendre, 2020.

.....
Révai Sára
Haszonbérelő

Kelt, Szentendre, 2020.

Kelt, Budapest, 2020.....

.....
Szentendre Város Önkormányzat
képviselésében: Fülöp Zsolt polgármester
Tulajdonos

.....
Magyar Lovas Turisztikai Közhasznú Szövetség
képviselésében: Lóska János elnök
Beruházó