



A Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.  
2019. évi beszámolója  
Szentendre Város Önkormányzatától vagyonkezelésbe átvett  
eszközökről

Szentendre Város Önkormányzata (a továbbiakban: Tulajdonos) és a Városi Szolgáltató Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő) a 215/2013. (VI.25.) Kt. sz. határozat felhatalmazása alapján 2013. augusztus 01. napján vagyonkezelési szerződést kötött a szerződésben foglalt vagyonelemekre, annak érdekében, hogy a Társaság közszolgáltatási feladatait teljesítse.

E szerződés átdolgozásra, módosításra került, mely alapján e módosított szerződésben kerültek rögzítésre az ingók vagyonkezelésére vonatkozó rendelkezések, illetve a 2013-2017. évek vagyonkezelésére vonatkozó elszámolási szabályok. A korábban a szerződésben szereplő ingatlanok közül a továbbra is vagyonkezelésben maradó Püspökmajori Lakótelepi Bölcsőde ingatlanrészei illetve a Központi Konyha vagyonkezeléséről, illetve új ingatlanként a Szentendrei Barcsay Jenő Általános Iskolában és az Izbégyi Általános Iskolában található tálalókonyha ingatlanrészek vagyonkezeléséről 2018. 01. 01-i hatályba lépéssel új szerződések kerültek megkötésre.

A korábban vagyonkezelt ingatlanok értéke az önkormányzattal egyeztetve a 2013-2017. időszakban végzett beruházásokkal növelt és arányosított módon került meghatározásra.

A szerződés módosítást és az új szerződéseket a Képviselőtestület a 276/2017. (XII. 07.) Kt. sz. határozattal hagyta jóvá.

A vagyonkezelési szerződések alapján a Társaság köteles éves gyakorisággal az értékcsökkenés visszapótlásával kapcsolatos elszámolást elvégezni úgy, hogy a vagyonkezelésbe vett vagyonelemek köre után előírt visszapótlási kötelezettségének teljesítése megállapítható legyen.

Továbbá a vagyonkezelési szerződések rögzítik, hogy a Vagyont a számviteli törvény előírásai szerint a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben a vagyonkezelési szerződésben rögzített értéken kell állományba venni, a számviteli politikában meghatározott módon terv szerinti - szükség esetén terven felüli - értékcsökkenést kell elszámolni (visszapótlási kötelezettség).

A terven felüli értékcsökkenés elszámolása és a visszapótlási kötelezettség nem áll fenn abban az esetben, ha az értékcsökkenés elszámolását előidéző ok a Vagyonkezelőnek nem róható fel.

A Vagyonkezelő a szükséges adatszolgáltatási kötelezettségének a Tulajdonossal egyeztetett határidőben, de legalább az éves beszámolóval egyidejűleg, továbbá a Tulajdonossal egyeztetett részletezettséggel és valós tartalommal, írásban tesz eleget.

Az éves elszámolás tartalmazza a Vagyonkezelő által kezelt vagyona vonatkozó vagyonkimutatást.

A fentiek alapján a Vagyonkezelő a vagyonkezelt eszközök helyzetéről az alábbiak szerint tájékoztatja a Tulajdonost. Jelen beszámoló 2019. évre számol be a vagyonkezelt vagyon számviteli törvény szerinti értékcsökkenéséről.

A Vagyonkezelő az eszközöket – tekintettel azok funkciójára – alapvetően a közétkeztetési tevékenysége során használja fel.

A vagyonkezelésbe átvett eszközök nettó értéke összesítve az alábbiakban, részletesen a beszámoló 1. sz. mellékletében található. Az 1. sz. mellékletben nem szereplő tételek 0 könyv szerinti értéken kerültek átvételre.

Nyitó érték 2019.01.01-én	Nettó érték 2019.12.31-én
74 732 879	72 105 624

A vagyonkezelésbe átvett eszközök értékcsökkenése összesítve 2 627 255,- Ft, részletesen a 2. sz. mellékletben található.

A tárgyidőszakban terven felüli értékcsökkenés nem volt. A Tulajdonos a szerződés-módosítás 8. pontja szerinti beruházást nem jelzett.

A Társaság a visszapótlási kötelezettsége 2019. évben 2 627 255,- Ft, ezt az összeget a Társaság tartalékba helyezte. A Társaság 2019. évben 5 185 572,- Ft értékben teljesített beruházást, mellyel 2 627 255,- Ft értékben a visszapótlási kötelezettségét teljesíti. Az eszközök a 3. sz. mellékletben kerültek felsorolásra.

A Társaság a fentiekén kívül 271 388,- Ft értékben végzett karbantartást – tisztasági festés, mázolósi feladatok, kisebb javítások, karbantartások – a vagyonkezelte ingatlanokon.

A vagyonleltárat a 4. sz. melléklet tartalmazza.

Kérem a beszámoló elfogadását.

Csatolva:

1. sz. melléklet - Az átadáskor könyv szerinti értékkel bíró vagyonkezelte eszközök nettó értéke
2. sz. melléklet - Az átadáskor könyv szerinti értékkel bíró vagyonkezelte eszközök értékcsökkenése
3. sz. melléklet – Beruházások
4. sz. melléklet - Vagyonleltár

Szentendre, 2020. 02. 27.

Mandula Gergely  
vezérigazgató